
Dados do Processo

Órgão: PMF - Prefeitura Municipal de Florianópolis

Processo: PMF E 00242657/2025

Data de entrada: 30/10/2025 às 11:22

Unidade origem: PORTAL - Portal Externo da PMF

Unidade responsável: SMPHDU/SDU/DILU/GLURB - SMPHDU/SDU/DILU/Gerência de Licenciamento Urbanístico

Detalhamento do assunto: Aprovação de Projeto de Edificações

Interessado: ROSANA MONTAGNER CERVO, ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA

Classificação: Aprovação de Projeto de Edificações

Cadastrado por: ROSANA MONTAGNER CERVO

Para consultar o processo via internet, acesse o seguinte endereço:
<https://floripaon.floripa.sc.gov.br/atendimento>

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:
ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA
CNPJ: 63.334.824/0001-18

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:
ROSANA MONTAGNER CERVO
CAU A25528-9

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

NÓS, RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO EM QUESTÃO, DECLARAMOS, PARA FINS DE APROVAÇÃO DE PROJETO E/OU EMISSÃO DE ALVARÁ PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS, QUE O PROJETO CUMPRE RIGOROSAMENTE AS NORMAS TÉCNICAS E AS DISPOSIÇÕES LEGAIS EM VIGOR, EM ESPECIAL A LEGISLAÇÃO A SEGUIR:

2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.

2.2 Orientação Técnica OT SMMADS N° 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMADS N° 02/2024 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMADS N° 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.

2.3 NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.

2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.

2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.

2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.

2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.

2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.

2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.

2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.

2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

Observação 1: A declaração de responsabilidade poderá ser atualizada por Instrução Normativa. Consultar o link: <https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/planodiretor/>

Observação 2: Este projeto foi elaborado para uma tipologia específica. Consultar documento complementar, que dispõe sobre as informações mínimas necessárias do projeto arquitetônico.

NOTA:

O imóvel se enquadra em PGT-2, conforme anexo E02 do plano Diretor. A Adequação da calçada, estrutura cicloviária e perfil viário serão executados conforme processo específico de melhorias urbanas.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO

R05				
R04				
R03				
R02				
R01				
N°	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	PROJ.	APROV.	DATA



PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto

ORIGEM BIORESIDÊNCIAS

Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC

PROPRIETÁRIO: ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

ASSINATURAS:

RESP. TÍC. PROJETO: CAL: A25528-9 RESP. TÍC. EXECUÇÃO: CREA 498775 PROPRIETÁRIO: CPF/CNPJ: 63.334.824/0001-18

ARG. ROSANA MONTAGNER CERVO ENG. WILLY MILANESE SONEGO ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES DATA: 29/10/2025 PRANCHAS: ARQ01

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
ZONEAMENTO ARM 2,5 + ZIP	USO PRETENDIDO EDIFICAÇÃO MISTA - RESIDENCIAL E COMERCIAL
ÁREA DE MATRÍCULA	Nº INSC. IMOBILIÁRIA
4.030,23m²(1)-5.633,94m²(2)- 9.664,17m²	73.83.030.0340.001-457 (1) 73.83.030.0328.001-957 (2)

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
ÁREA TERRENO	ATINGIMENTO VIÁRIO	TERRENO REMANESCENTE
9.664,17m²	100,15m²	9.564,02m²

INCENTIVOS UTILIZADOS:

INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL
 INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONTRUÇÕES
INCENTIVO AO USO MISTO
 INCENTIVO À ARTE PÚBLICA
 INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT)
 INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE)
 INCENTIVO DE AMEMBAMENTO

INCENTIVO À PREERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL
 INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS)
 INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
 ADI-I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO
 ADI-II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO
INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE
 INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO SEM INCENTIVO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO						TAXA DE OCUPAÇÃO									
Básico		Acréscimo por Outorg		Acréscimo por TDC		Adicional p/ Subsolos (TDC)		TOTAL		Subsolo		1º e 2º pavimentos		Torre	
índice	m²	índice	m²	índice	m²	índice	m²	índice	m²	taxa	m²	taxa	m²	taxa	m²
1,00	9.664,17	0,60	5.798,50	-	-	0,80	7.731,34	2,40	23.194,01	80%	7.651,22	80%	7.651,22	50%	4.782,01

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO			
Incentivo	Benefício	Acréscimo		Fórmula	
FRUIÇÃO	Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação específica e último pavimento não incentivado	USO MISTO	30%	T.O.' = T.O. + (T.O. X Inc.UM)	
USO MISTO				T.O.' = 50% + (50% x 30%) = 65%	

QUADRO DE ÁREAS											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL (CA) (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COB. FECHADA	COB. ABERTA	DESCOBERTA	RESIDENCIAL		NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (m²)	%		
FRUIÇÃO	USO MISTO	SUBSOLO	6.193,35	0,00	0,00	6.193,35	1.111,20	6.214,54	64,98%	3.437,32	
		PAVTO TERRENO (PILOTIS)	1.519,52	3.619,70	2.082,59	7.221,81	2.781,82	499,84	5,18%	429,70	
		PAVTO MEZANINO	221,49	0,00	0,00	221,49	0,00	221,49	2,32%	0,00	
		1º PAVTO	3.572,49	790,42	43,45	4.406,36	3.572,49	0	4,02%	3.507,81	
		2º PAVTO	3.479,56	685,54	104,03	4.269,13	3.620,49	0	3,92%	3.420,05	
		3º PAVTO (LUM)	3.387,40	664,67	112,77	4.164,84	3.397,50	0	3,85%	3.327,33	
		4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.296,36	647,64	105,46	4.049,46	3.318,58	0	3,68%	3.231,25	
		PAV. COBERTURA	2.375,91	0,00	1.596,99	3.972,90	2.170,29	0	2,37%	2.170,29	
		BARRILETE	53,50	0,00	0,00	53,50	0,00	0	0,00%	0,00	
		RESERVATÓRIO	53,50	0,00	0,00	53,50	0,00	0	0,00%	0,00	
TOTAL CONSTRUÍDA		24.153,08	6.407,97	4.045,29	34.606,34	19.972,47	721,33		20.065,21		
							20.693,80				

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir
Lei Complementar nº 755/2023

Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a) - m²	11.029,63
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)	
Áreas demolidas (registradas com Habite-se nº XXXX) (b) - m²	0
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c) - m²	694,14
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d) = m²	0
Área total computável no cálculo da Outorga (m²)	10.335,49

EFICIÊNCIA
Decreto nº 25.887/2023

TIPO	ÁREA (m²)	PROPORÇÃO
Área Privativa Residencial (unidades + vagas)	20.065,21	57,98%
Demais Áreas Não Privativas	14.541,13	42,02%
Área Total Construída da Edificação	34.606,34	100,00%

ESTACIONAMENTO
* Anexo E01 do Plano Diretor

TIPO DE VAGA	QUANTIDADE	PROPORÇÃO MÍNIMA LEGAL*
COMERCIAL		
AUTOMÓVEIS	9	1 VAGA/100 M² ÁREA CONSTRUÍDA
AUTOMÓVEIS VISITANTES	2	5% VAGAS PRIVATIVAS - Min 1
BICICLETAS	20	1 VAGA/100 M² ÁREA CONSTRUÍDA - N
RESIDENCIAL		
AUTOMÓVEIS PRIVATIVO	299	SEM DEMANDA MÍNIMA
AUTOMÓVEIS VISITANTE	22	5% VAGAS PRIVATIVAS - Min 1
BICICLETAS PRIVATIVAS	180	1 VAGAS / UNIDADE
BICICLETAS VISITANTES	9	5% VAGAS PRIVATIVAS - Min 3
AUTOMÓVEIS PCD PRIVATIVO	6	2% VAGAS PRIVATIVAS Min 1

TABELA DE ÁREAS - USO MISTO

A ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (3º PAVIMENTO) - m²	4.164,84
B ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL - m²	694,14
C ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL (COMERCIAL)	721,33
D COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO - m	50,47
E COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA - m	59,57
F ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - m²	700,26
G ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE - m²	965,26
H NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	14
I NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	29

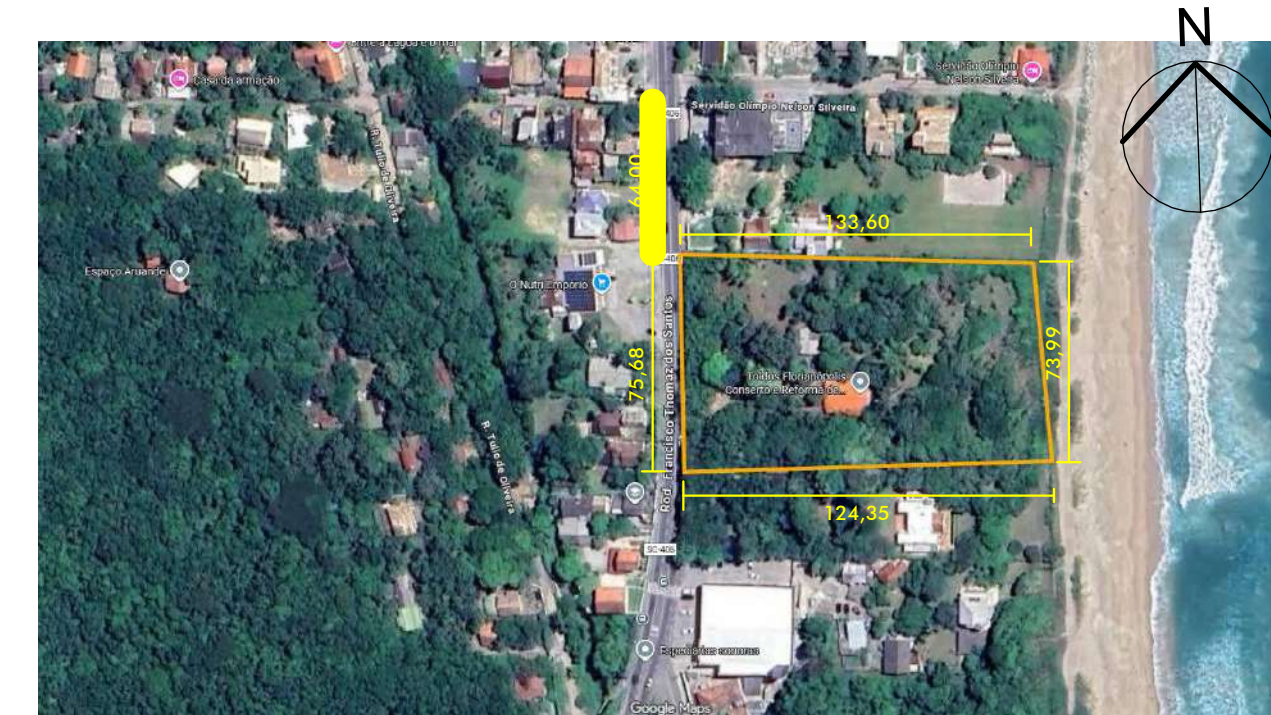
UNIDADES			
COMERCIAL	TIPOLOGIA	ÁREA (m²)	QUANTIDADE
		720,41	10
LOJA 01	térreo + mezanino	83,06	1
LOJA 02	térreo + mezanino	70,12	1
LOJA 03	térreo + mezanino	71,07	1
LOJA 04	térreo + mezanino	53,04	1
LOJA 05	térreo + mezanino	51,98	1
LOJA 06	térreo + mezanino	51,98	1
LOJA 07	térreo + mezanino	52,98	1
LOJA 08	térreo + mezanino	80,85	1
LOJA 09	térreo + mezanino	150,85	1
SALA 01	térreo + mezanino	54,48	1

RESIDENCIAL			
BLOCO 01	TIPOLOGIA	ÁREA (M²)	UNIDADES
		3.922,52	66
APTO 1101	1 DORM	50,16	1
APTO 1102	1 DORM	41,55	1
APTO 1103	1 DORM	46,16	1
APTO 1104	1 DORM	46,25	1
APTO 1105	2 DORM	73,56	1
APTO 1106	2 DORM	73,52	1
APTO 1107	1 DORM	45,48	1
APTO 1108	1 DORM	45,48	1
APTO 1109	1 DORM	41,56	1
APTO 1110	1 DORM	49,60	1
APTO 1111	1 DORM	49,60	1
APTO 1112	1 DORM	42,11	1
APTO 1113	1 DORM	38,60	1
APTO 1114	2 SUITES	80,29	1
APTO1115	2 SUITES	80,29	1
APTO 1116	1 DORM	38,44	1
APTO 1117	1 DORM	42,18	1
APTO 1118	1 DORM	50,16	1
APTO 1201	STUDIO	36,20	1
APTO 1202	1 DORM	41,68	1
APTO 1203	1 DORM	46,16	1
APTO 1204	1 DORM	46,25	1
APTO 1205	2 DORM	73,56	1
APTO 1206	2 DORM	73,52	1
APTO 1207	1 DORM	45,48	1
APTO 1208	1 DORM	45,48	1
APTO 1209	1 DORM	41,68	1
APTO 1210	STUDIO	36,19	1
APTO 1211	STUDIO	44,32	1
APTO 1212	1 DORM	42,11	1
APTO 1213	1 DORM	38,60	1
APTO 1214	2 SUITES	80,29	1
APTO 1215	2 SUITES	80,29	1
APTO 1216	1 DORM	38,59	1
APTO 1217	1 DORM	42,18	1
APTO 1218	STUDIO	44,33	1
APTO 1301	2 DORM	75,06	1
APTO 1302	1 DORM	46,15	1
APTO 1303	1 DORM	46,25	1
APTO 1304	2 DORM	73,56	1
APTO 1305	2 DORM	73,52	1
APTO 1306	1 DORM	45,48	1
APTO 1307	1 DORM	45,48	1
APTO 1308	2 DORM	75,06	1
APTO 1309	2 DORM	67,71	1
APTO 1310	1 DORM	38,60	1
APTO 1311	2 SUITES	80,29	1
APTO 1312	2 SUITES	80,29	1
APTO 1313	1 DORM	38,59	1
APTO 1314	2 DORM	67,78	1
APTO 1401	1 DORM	58,09	1
APTO 1402	1 DORM	46,10	1
APTO 1403	1 DORM	46,25	1
APTO 1404	2 DORM	73,51	1
APTO 1405	2 DORM	73,55	1
APTO 1406	1 DORM	45,48	1
APTO 1407	1 DORM	45,48	1
APTO 1408	1 DORM	58,10	1
APTO 1409	1 DORM	61,49	1
APTO 1410	1 DORM	38,60	1
APTO 1411	2 SUITES	80,29	1
APTO 1412	2 SUITES	80,29	1
APTO 1413	1 DORM	38,59	1
APTO 1414	1 DORM	61,56	1
APTO 1501	3 SUITES	219,00	1
APTO 1502	3 SUITES	210,42	1

TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMA (a)	TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO UTILIZADA			
	ÁREA (M²)	PERM. MAT (c)	A. PERM EF (M²) (d)	PERM TERRENO (e)
70%			34,91%	
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	3269,07	100,00%	3.269,07	34,18%
REVESTIMENTO DRENANTE	1835,359	50,00%	917,68	9,60%
VEGETAÇÃO	2121,99	100,00%	2.121,99	22,19%
TOTAL	7226,419		6.308,74	65,96%

* (a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor
 * (b) (100% - [Permeabilidade do terreno (e)])
 * (c) Percentagem de permeabilidade do material
 * (d) Área efetiva de permeabilidade do material ([Área] x [Permeabilidade Material (c)])
 * (e) Permeabilidade do terreno ([Área permeável efetiva (d)] / [Área remanescente do terreno])



PLANTA DE SITUAÇÃO

SEM ESCALA

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO

RO5			
RO4			
RO3			
RO2			
RO1			
Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	PROJ.	APROV. DATA



PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto

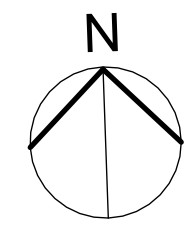
ORIGEM BIORESIDÊNCIAS

Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 73.83.030.0328.001-957 / 73.83.030.0340.001-457
PROPRIETÁRIO: ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.	NÃO CONSTA

RESP. TÉCN. PROJETO: CALU: A25528-9	RESP. TÉCN. EXECUÇÃO CREIA: 198775	PROPRIETÁRIO: CPF: CNPJ: 63.334.824/0001-18
ARG. ROSANA MONTAGNER CERVO	ENG. WILLY MILANESE SONEGO	ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

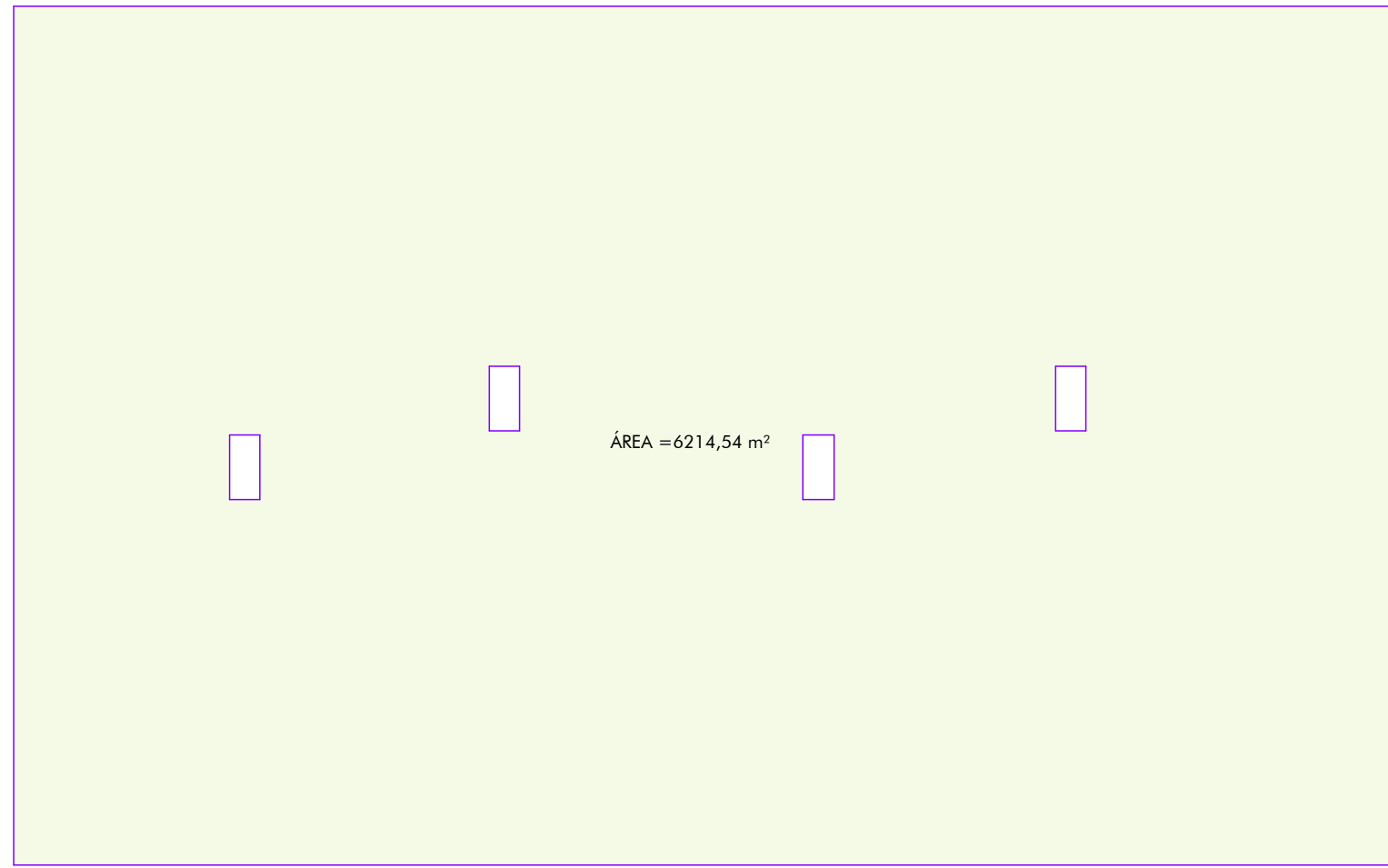
CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS	DATA: 29/10/2025	PRANCHAS N°:
ESCALA:		

ARQ02

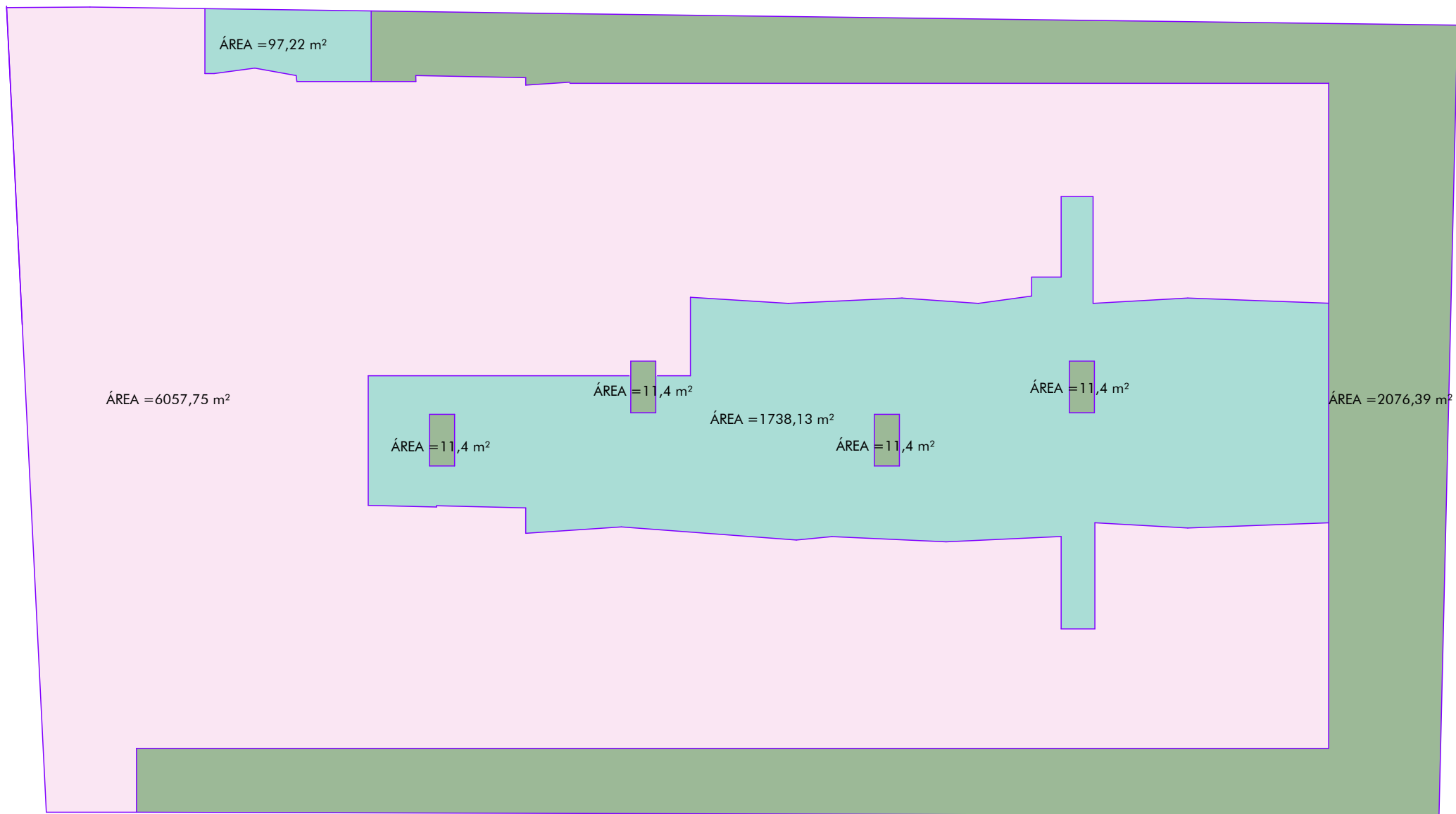


ÁREAS PERMEÁVEIS E SEMI-PERMEÁVEIS

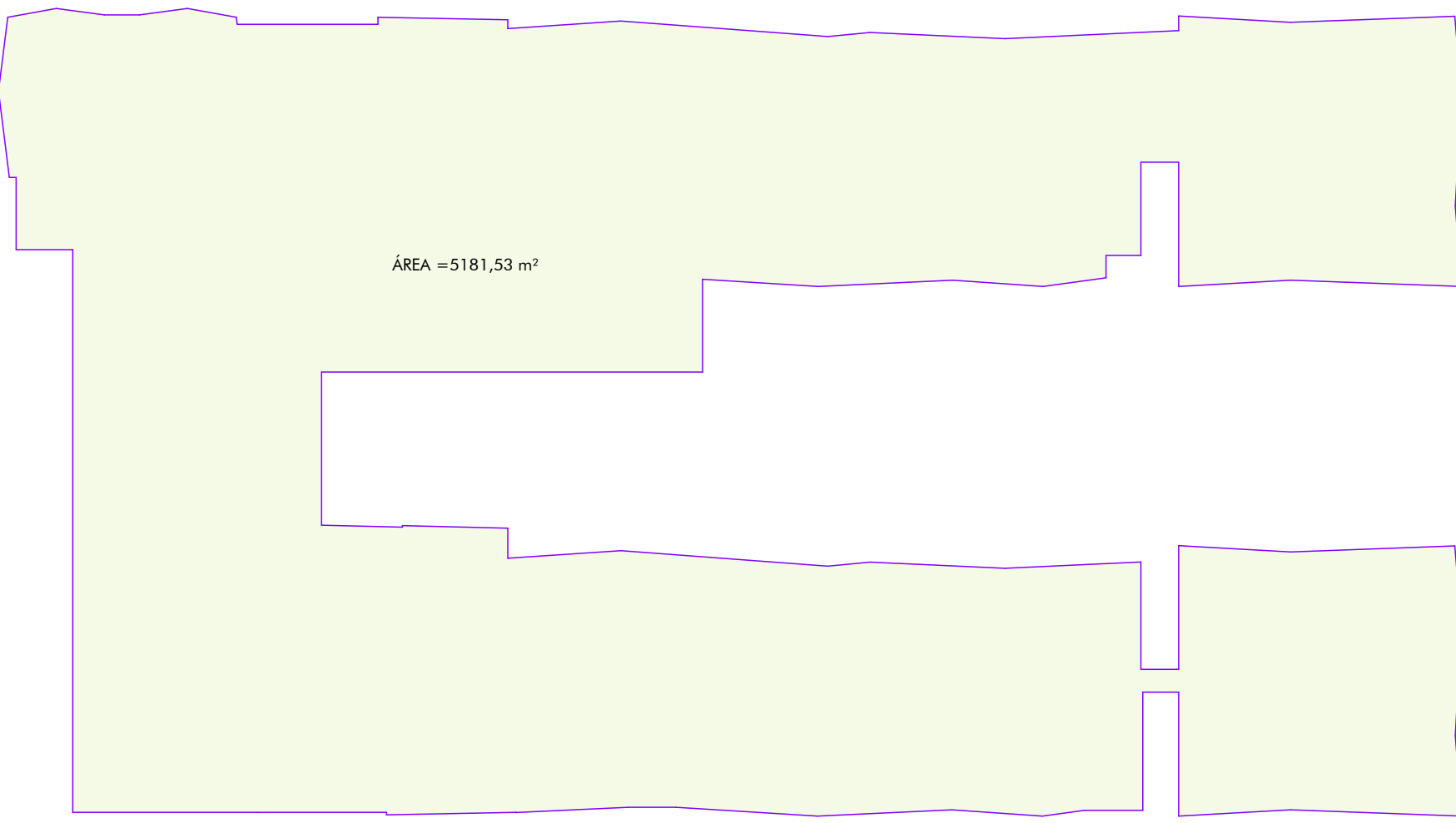
- IMPERMEÁVEL
- PERMEÁVEL
- SEMI-PERMEÁVEL



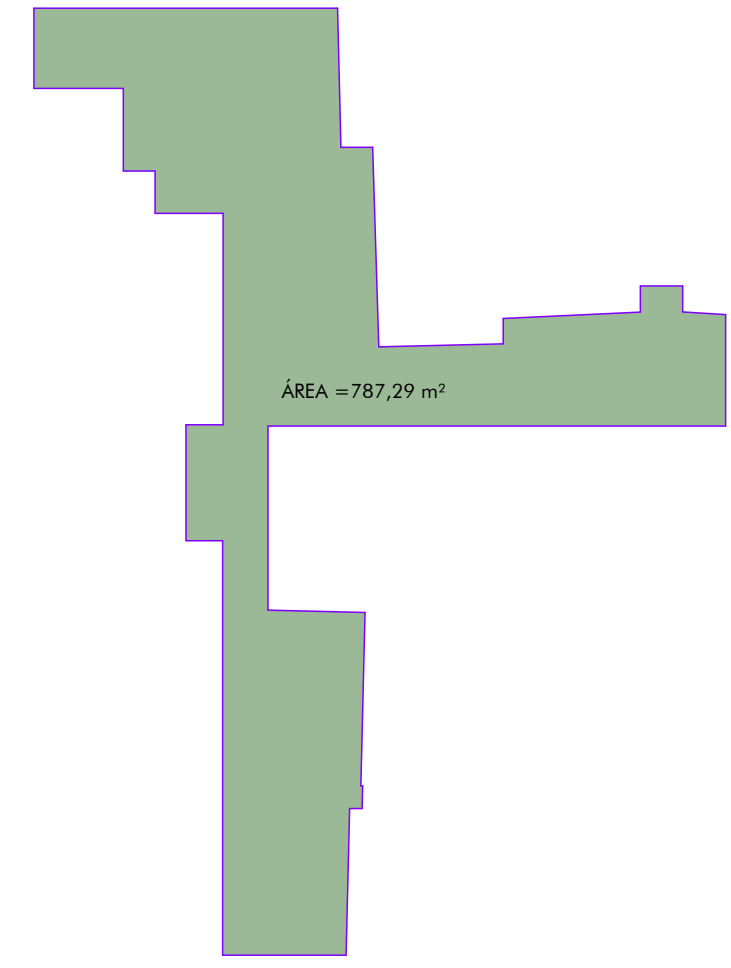
1 SOBREPOSIÇÃO SUBSOLO (TO)
1 : 500



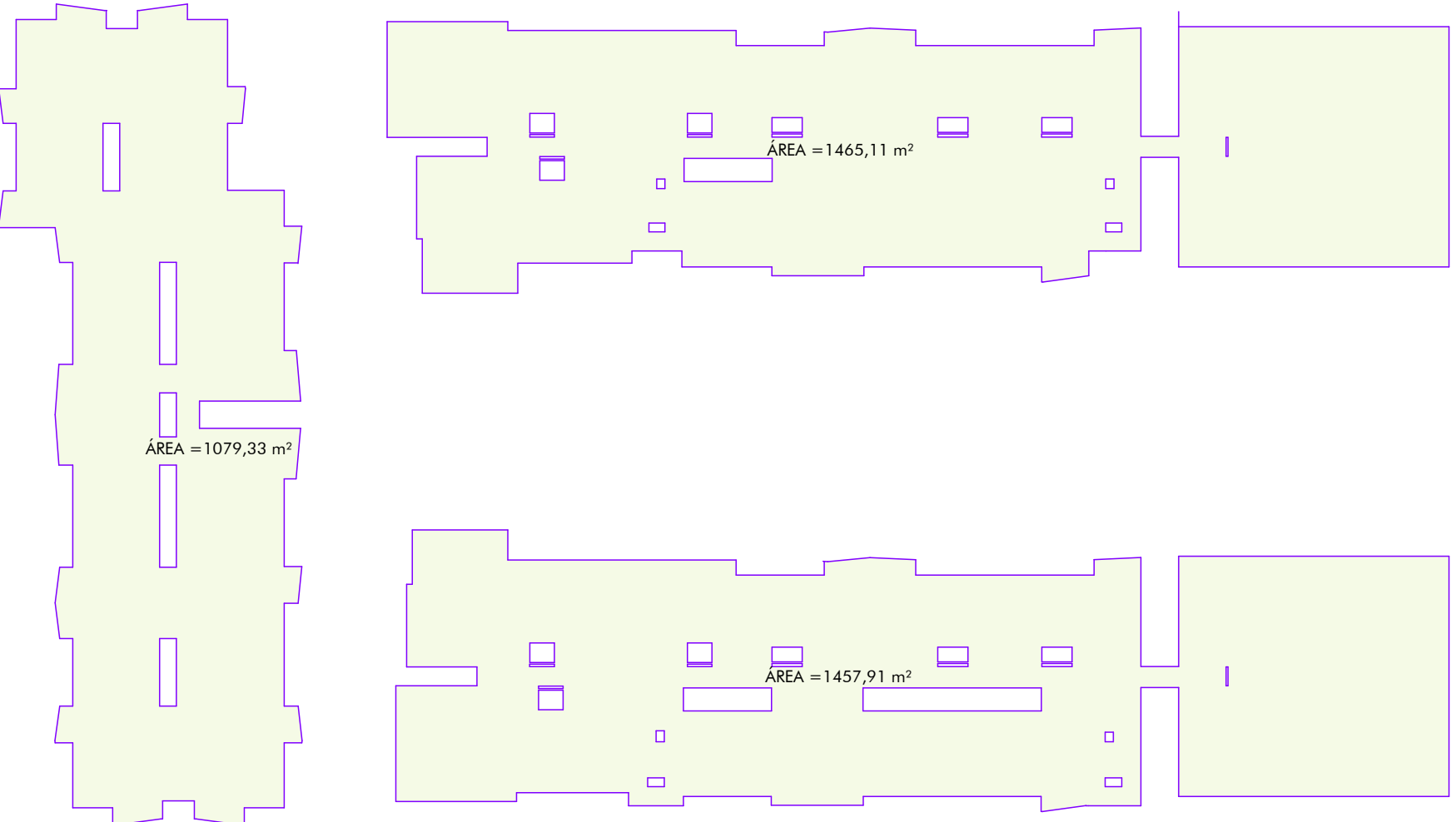
4 ÁREAS PERMEÁVEIS PAV. TÉRREO (TP)
1 : 500



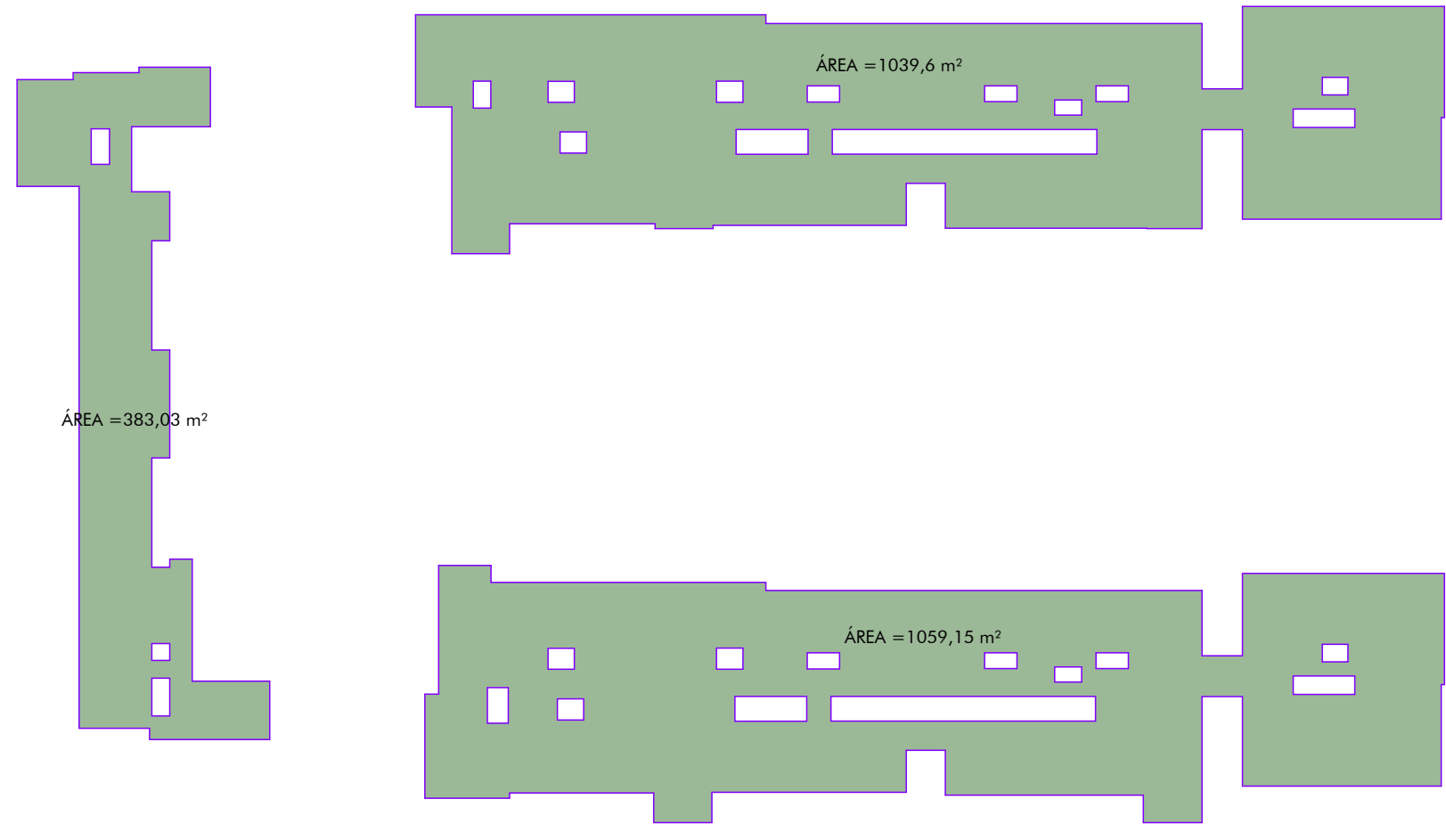
2 SOBREPOSIÇÃO PAV. TÉRREO (TO)
1 : 500



5 ÁREAS PERMEÁVEIS 1º PAV. (TP)
1 : 500



3 SOBREPOSIÇÃO TORRE (TO)
1 : 500



6 ÁREAS PERMEÁVEIS COBERTURA (TP)
1 : 500

TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO				
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMA (a)		TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO UTILIZADA		
70%		34,91%		
	ÁREA (M²)	PERM. MAT (c)	A. PERM EF (M²) (d)	PERM TERRENO (e)
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	3269,07	100,00%	3.269,07	34,18%
REVESTIMENTO DRENANTE	1835,359	50,00%	917,68	9,60%
VEGETAÇÃO	2121,99	100,00%	2.121,99	22,19%
TOTAL	7226,419		6.308,74	65,96%

- * (a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor
- * (b) (100% - [Permeabilidade do terreno (e)])
- * (c) Porcentagem de permeabilidade do material
- * (d) Área efetiva de permeabilidade do material ([Área] x [Permeabilidade Material (c)])
- * (e) Permeabilidade do terreno ([Área permeável efetiva (d)] / [Área remanescente do terreno])

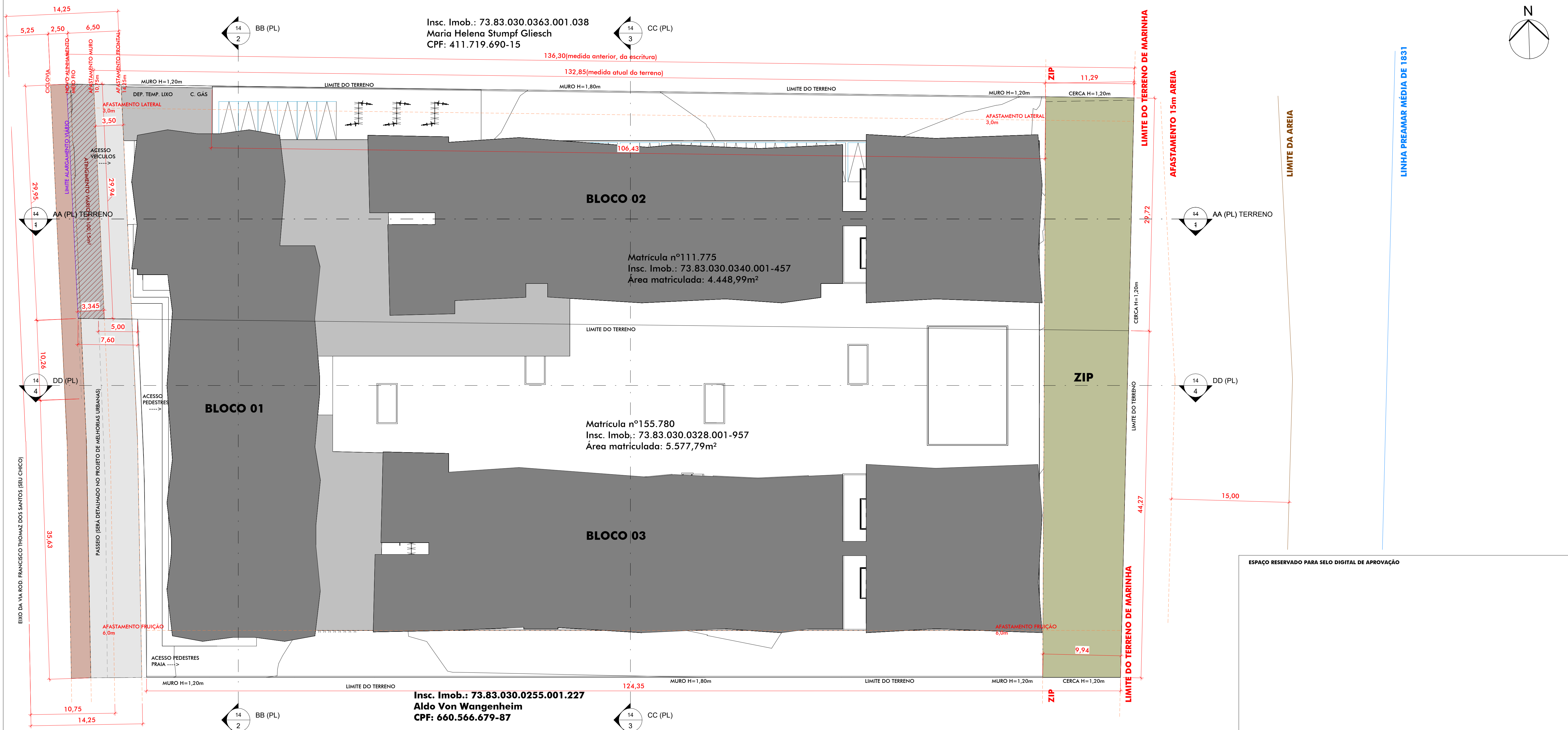
ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO

R05			
R04			
R03			
R02			
R01			
Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	PROJ.	APROV. DATA



PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto
ORIGEM BIORESIDÊNCIAS
 Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC
 PROPRIETÁRIO: ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.
 ASSINATURAS:
 RESP. TÊC. PROJETO: CAL: A25528-9 RESP. TÊC. EXECUÇÃO: CREA 498775 PROPRIETÁRIO: CPF: 63.334.824/0001-18
ARG. ROSANA MONTAGNER CERVO **ENG. WILLY MILANESE SONEGO** ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

CONTEÚDO: T.O. E IMPERMEABILIZAÇÃO	DATA: 29/10/2025	PRANCHA Nº: ARQ03
ESCALA: 1: 500		



1 LOCAÇÃO (PL)
1 : 250

QUADRO DE ÁREAS										
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (CA) (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COB. FECHADA	COB. ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (m²)	%	
FRUIÇÃO MISTO	SUBSOLO	6.193,35	0,00	0,00	6.193,35	1.111,20	0,00	6.214,54	64,98%	3.437,32
	PAVTO TERREO (PILOTIS)	1.519,52	3.619,70	2.082,59	7.221,81	2.781,82	499,84	5.181,53	54,18%	429,70
	PAVTO MEZANINO	221,49	0,00	0,00	221,49	0,00	221,49	221,49	2,52%	0,00
	1º PAVTO	3.572,49	790,42	43,45	4.406,36	3.572,49	0	4.002,35	41,85%	3.507,81
	2º PAVTO	3.479,56	685,54	104,03	4.269,13	3.620,49	0	3.926,13	41,05%	3.420,05
	3º PAVTO (L.M)	3.387,40	664,67	112,77	4.164,84	3.397,50	0	3.854,82	40,31%	3.327,33
	4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.296,56	647,64	105,46	4.049,66	3.318,68	0	3.686,85	38,55%	3.231,25
	PAV. COBERTURA	2.375,91	0,00	1.596,99	3.972,90	2.170,29	0	2.378,98	24,87%	2.711,75
	BARRILETE	53,50	0,00	0,00	53,50	0,00	0	0,00	0,00%	0,00
	RESERVATÓRIO	53,50	0,00	0,00	53,50	0,00	0	0,00	0,00%	0,00
TOTAL CONSTRUÍDA		24.153,08	6.407,97	4.045,29	34.606,34	19.972,47	721,33			20.065,21
										20.693,80

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO

R05	R04	R03	R02	R01		
Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES			PROJ.	APROV.	DATA



PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto

ORIGEM BIORESIDÊNCIAS

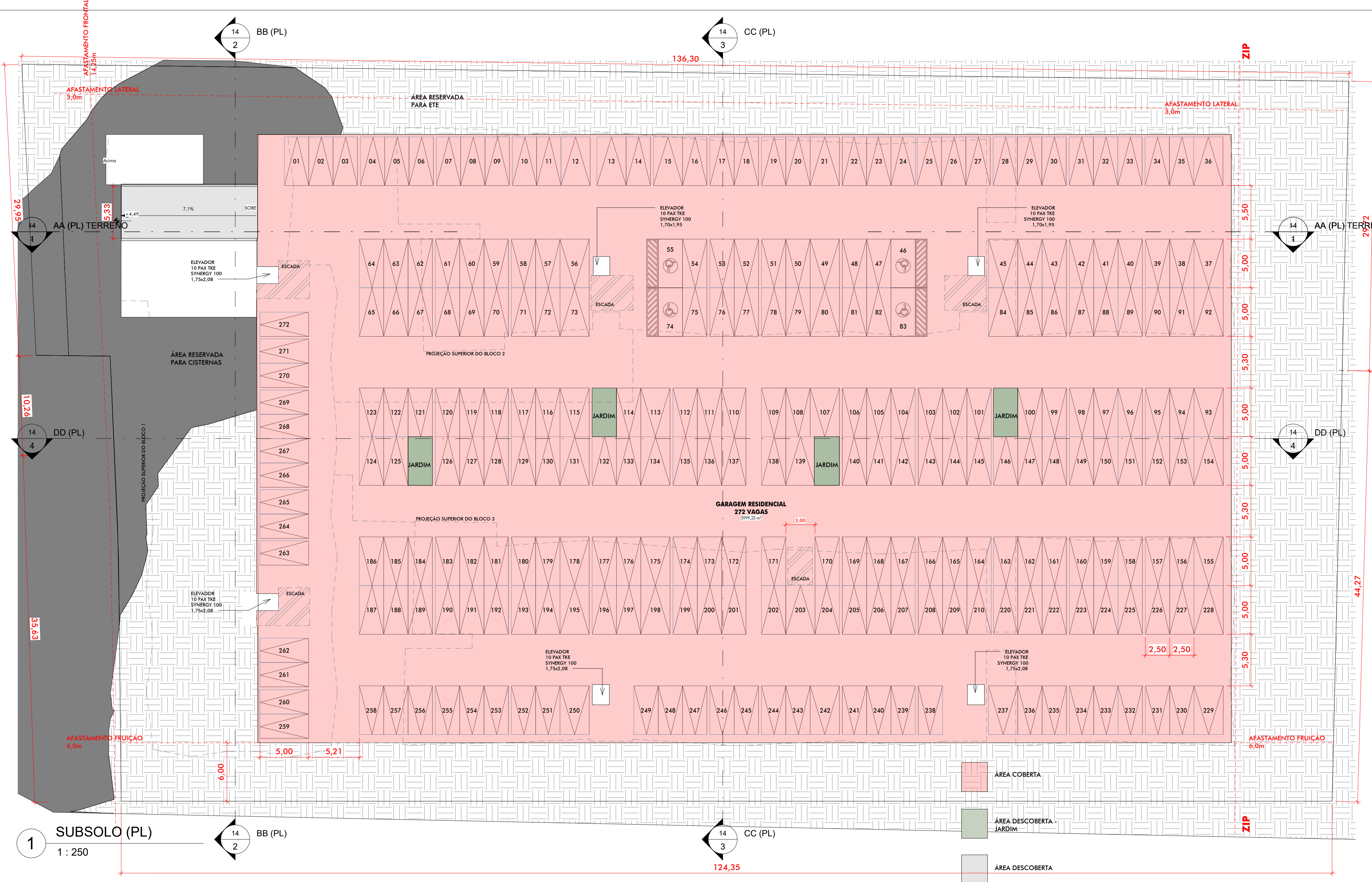
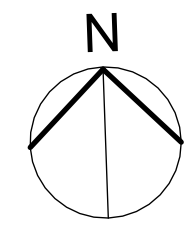
Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC

PROPRIETÁRIO: ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

ASSINATURAS:

RESP. TEC. PROJETO: CALU: A25528-9 RESP. TEC. EXECUÇÃO: CREA 498775 PROPRIETÁRIO: CPF: 63.334.824/0001-18
ARQ. ROSANA MONTAGNER CERVO **ENG. WILLY MILANESE SONEGO** ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

CONTEÍDO: LOCAÇÃO DATA: 29/10/2025 PRANCHAS: ARQ04
 ESCALA: 1:250



QUADRO DE ÁREAS					
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL
		COB. FECHADA	COB. ABERTA	DESCOBERTA	
FRUIÇÃO MISTO	SUBSOLO	6.193,55	0,00	0,00	6.193,55
	PAVTO TERREO (PILOTIS)	1.519,52	3.619,70	2.082,59	7.221,81
	PAVTO MEZANINO	221,49	0,00	0,00	221,49
	1º PAVTO	3.572,49	790,42	43,45	4.406,36
	2º PAVTO	3.479,56	685,54	104,03	4.269,13
	3º PAVTO (LIM)	3.387,40	664,67	112,77	4.164,84
	4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.296,36	647,64	105,46	4.049,46
	PAV. COBERTURA	2.375,91	0,00	1.596,99	3.972,90
	BARRILETE	53,50	0,00	0,00	53,50
	RESERVATÓRIO	53,50	0,00	0,00	53,50
TOTAL CONSTRUIDA		24.153,08	6.407,97	4.045,29	34.606,34

PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL (CA) (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (m²)	%	
SUBSOLO	1.111,20	0	6.214,54	64,98%	3.437,32
PAVTO TERREO (PILOTIS)	2.781,82	499,84	5.181,53	54,18%	429,70
PAVTO MEZANINO	0,00	221,49	221,49	2,32%	0,00
1º PAVTO	3.572,49	0	4.002,35	41,85%	3.507,81
2º PAVTO	3.620,49	0	3.926,13	41,05%	3.420,05
3º PAVTO (LIM)	3.397,50	0	3.854,82	40,31%	3.327,33
4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.318,68	0	3.686,85	38,55%	3.231,25
PAV. COBERTURA	2.170,29	0	2.378,98	24,87%	2.711,75
BARRILETE	0,00	0	0,00	0,00%	0,00
RESERVATÓRIO	0,00	0	0,00	0,00%	0,00
TOTAL	19.972,47	721,33	20.693,80		20.065,21

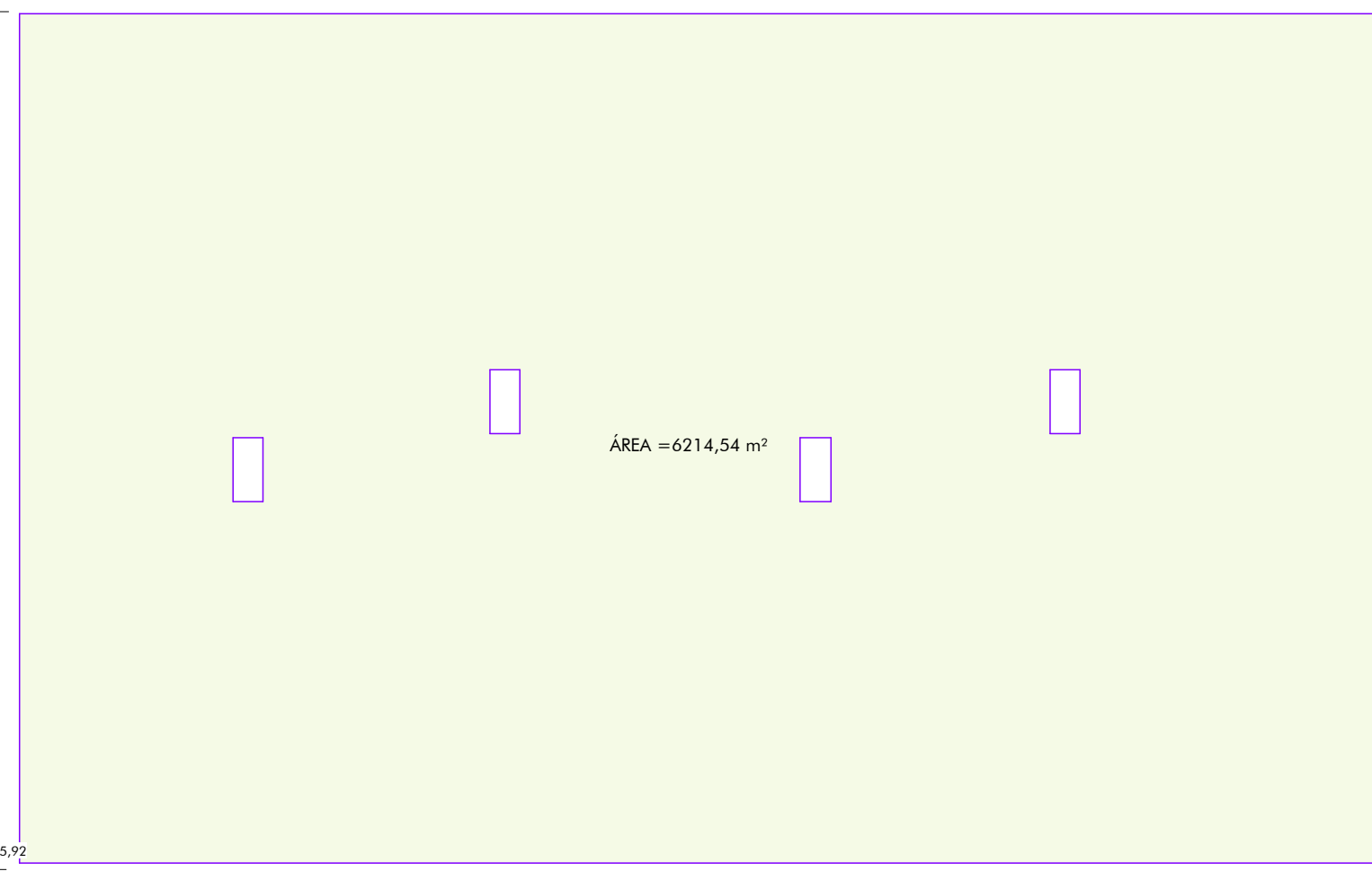
ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO

1 SUBSOLO (PL) 1 : 250



4 ESQUEMA AFLORAMENTO SUBSOLO 1 : 500

3 SUBSOLO (TO) 1 : 500

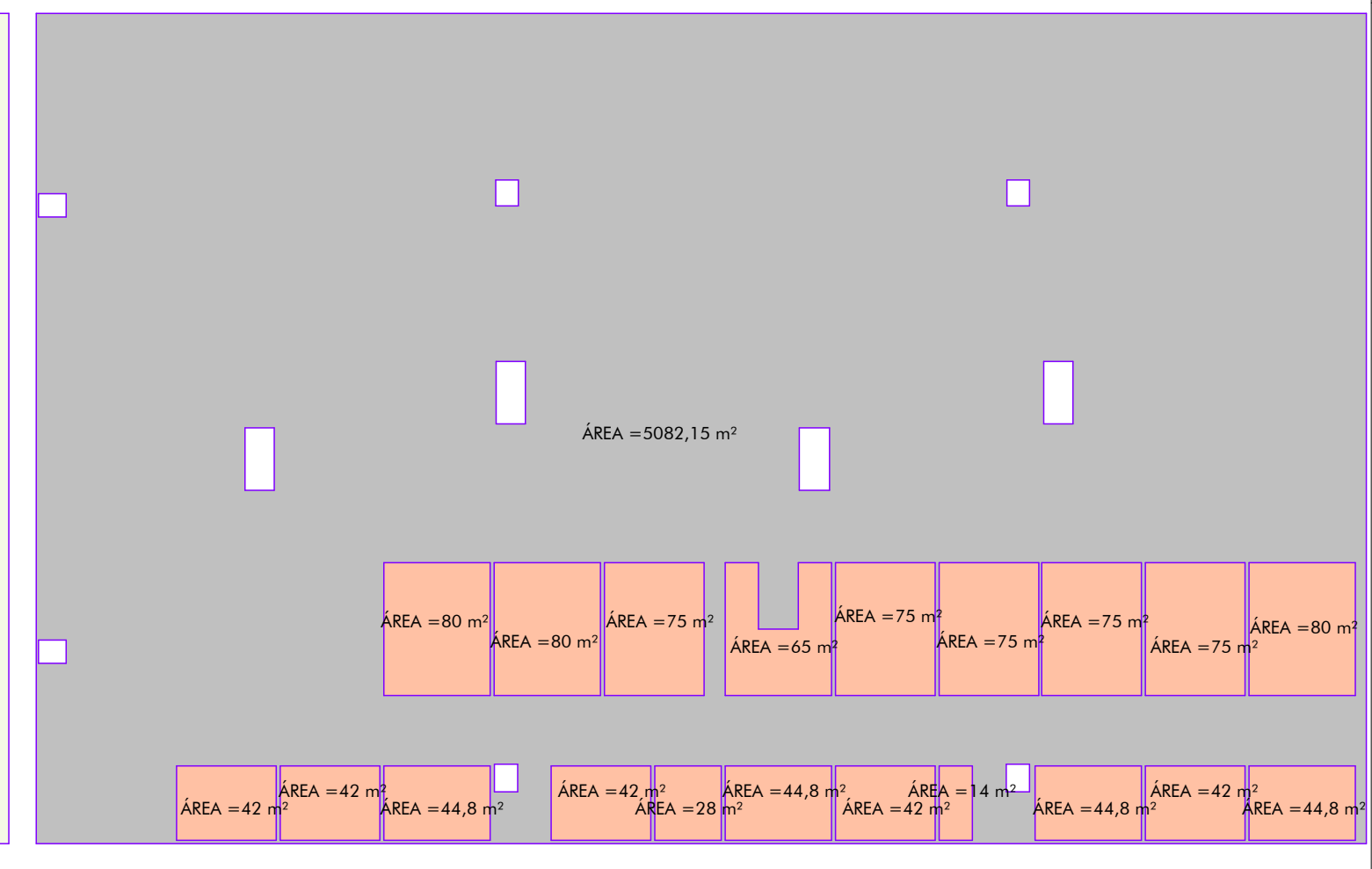


3 SUBSOLO (TO) 1 : 500

ÁREA TOTAL PROJETADA

COMPUTÁVEL

2 SUBSOLO (CA) 1 : 500



2 SUBSOLO (CA) 1 : 500

Áreas Computáveis e não Computáveis

COMPUTÁVEL

NÃO COMPUTÁVEL

R05	R04	R03	R02	R01	Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	PROJ.	APROV.	DATA



PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto

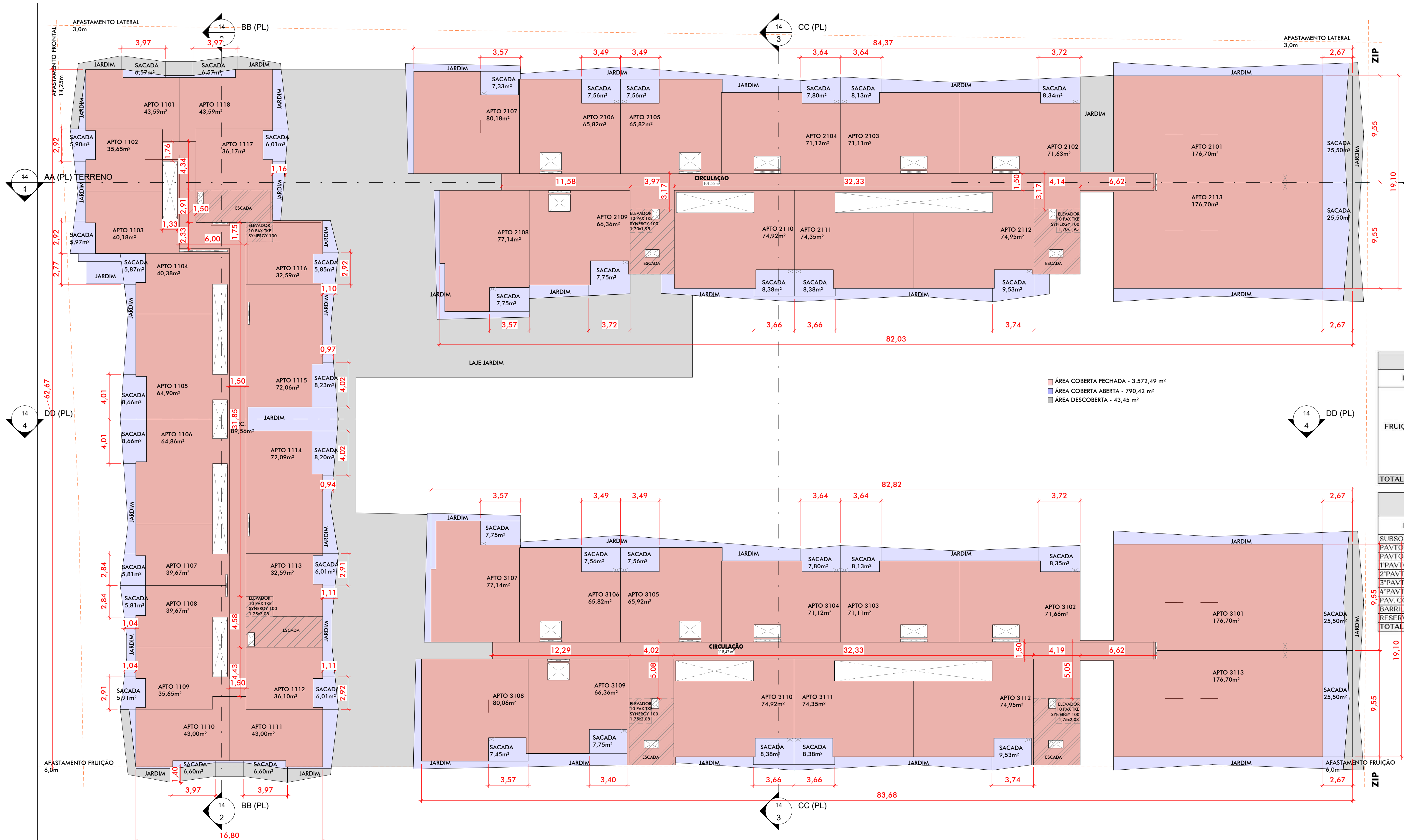
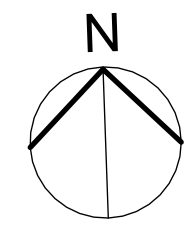
ORIGEM BIORESIDÊNCIAS

Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC

PROPRIETÁRIO: ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

ASSINATURAS: RESP. TEC. PROJETO: CALU: A25528-9; RESP. TEC. EXECUÇÃO: CREA 1498775; PROPRIETÁRIO: CPF: CNPJ: 63.334.824/0001-18

CONTEÚDO: SUBSOLO; DATA: 29/10/2025; ESCALA: Como indicado; PRANCHINA: ARQ05



■ ÁREA COBERTA FECHADA - 3.572,49 m²
 ■ ÁREA COBERTA ABERTA - 790,42 m²
 ■ ÁREA DESCOBERTA - 43,45 m²

QUADRO DE ÁREAS					
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m ²)			TOTAL
		COB. FECHADA	COB. ABERTA	DESCOBERTA	
FRUIÇÃO MISTO	SUBSOLO	6.193,35	0,00	0,00	6.193,35
	PAVTO TERREO (PILOTIS)	1.519,52	3.619,70	2.082,59	7.221,81
	PAVTO MEZANINO	221,49	0,00	0,00	221,49
	1º PAVTO	3.572,49	790,42	43,45	4.406,36
	2º PAVTO	3.479,56	685,54	104,03	4.269,13
	3º PAVTO (LUM)	3.387,40	664,67	112,77	4.164,84
	4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.296,36	647,64	105,46	4.049,46
	PAV. COBERTURA	2.375,91	0,00	1.596,99	3.972,90
	BARRILETE	33,50	0,00	0,00	33,50
	RESERVATORIO	33,50	0,00	0,00	33,50
TOTAL CONSTRUÍDA		24.153,08	6.407,97	4.045,29	34.606,34

PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL (CA) (m ²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m ²)
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (m ²)	%	
SUBSOLO	1.111,20	0,00	6.214,54	64,98%	5.437,32
PAVTO TERREO (PILOTIS)	2.781,82	499,84	5.181,53	54,18%	429,70
PAVTO MEZANINO	0,00	221,49	221,49	2,32%	0,00
1º PAVTO	3.572,49	0,00	4.002,35	41,85%	3.507,81
2º PAVTO	3.620,49	0,00	3.926,13	41,05%	3.420,05
3º PAVTO (LUM)	3.397,50	0,00	3.854,82	40,51%	3.327,53
4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.318,68	0,00	3.686,85	38,55%	3.231,25
PAV. COBERTURA	2.170,29	0,00	2.378,98	24,87%	2.711,75
BARRILETE	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
RESERVATORIO	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
TOTAL	19.972,47	721,33	20.693,80		20.065,21

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO

R05	R04	R03	R02	R01	Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	PROJ.	APROV.	DATA



PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto

ORIGEM BIORESIDÊNCIAS

Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC

ASSINATURAS: _____

RESP. T.ÉC. PROJETO: CALU: A25528-9 RESP. T.ÉC. EXECUÇÃO: CREA 1498775 PROPRIETÁRIO: CPF: CNPJ: 63.334.824/0001-18

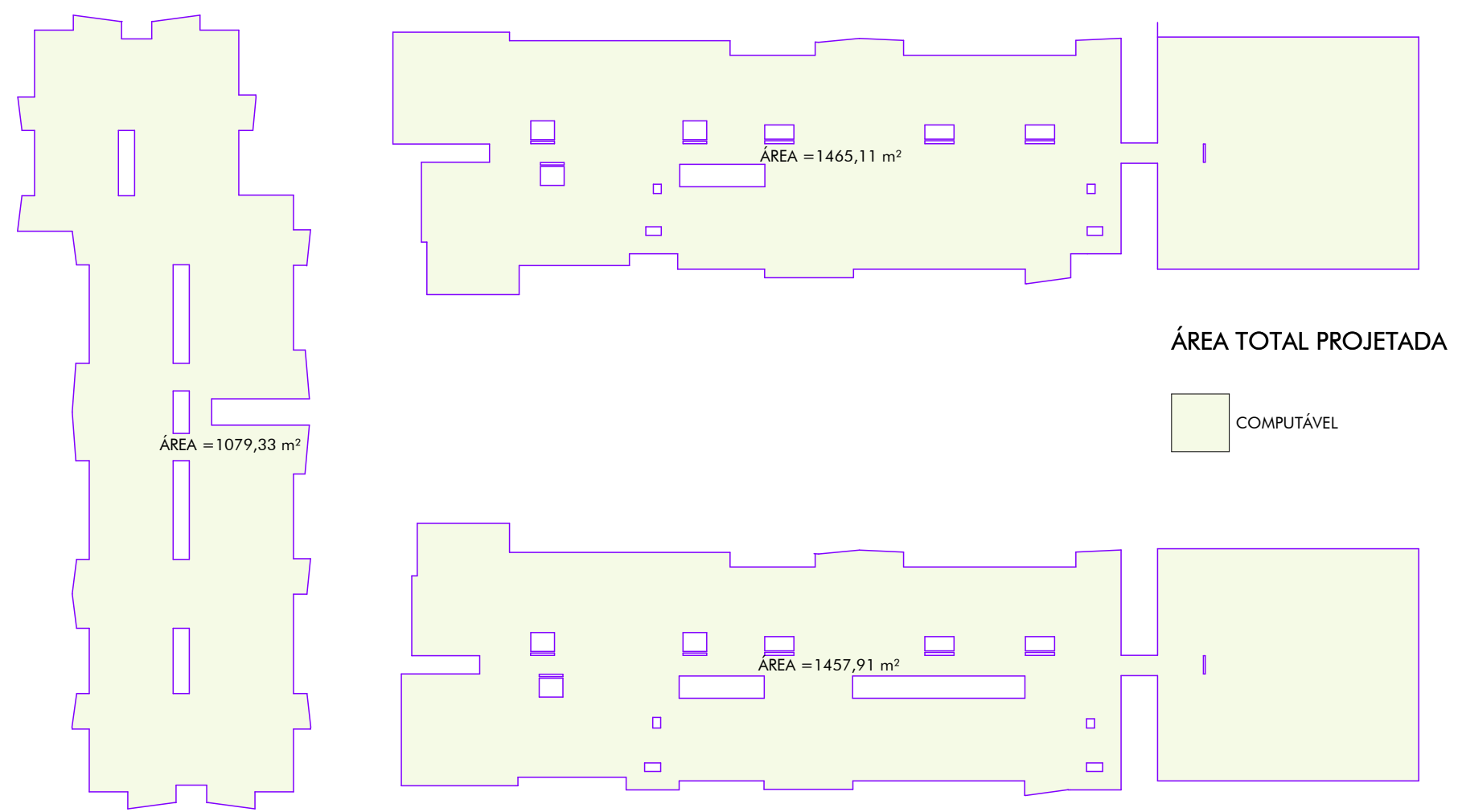
ARG. ROSANA MONTAGNER CERVO ENG. WILLY MILANESE SONEGO ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

CONTEÚDO: 1º PAVIMENTO DATA: 29/10/2025 PRANCHAS: ARQ08

ESCALA: Como indicado

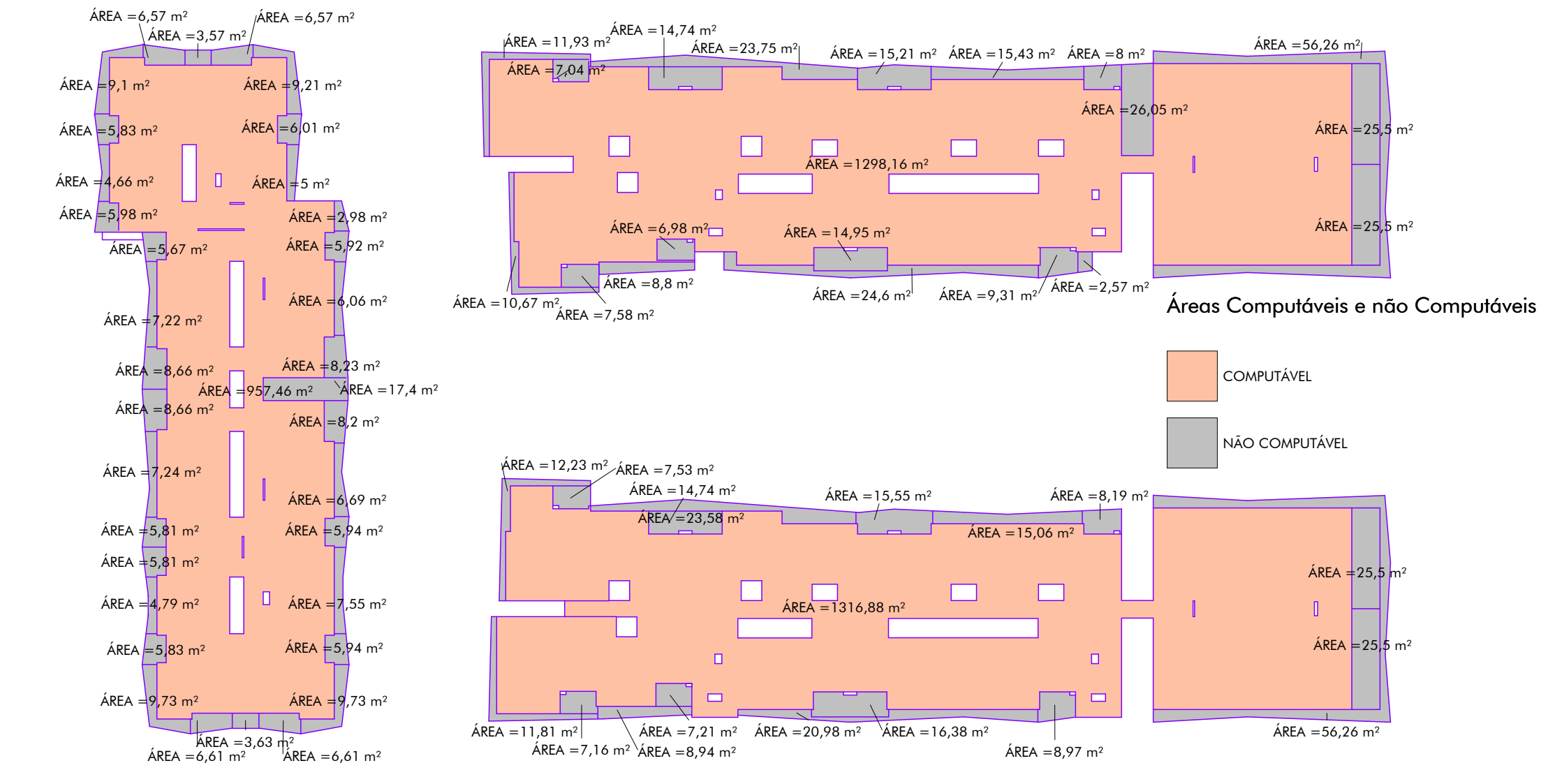
PLANOW EMPREENDIMENTOS Rua Prof. Ayrton Roberto de Oliveira, 64 | sala 402 Itacorubi | Florianópolis | SC | CEP 88034-050 projetos@planowempreendimentos.com.br www.planowempreendimentos.com.br instagram@planowempreendimentos

1 1º PAV (PL)
1 : 200



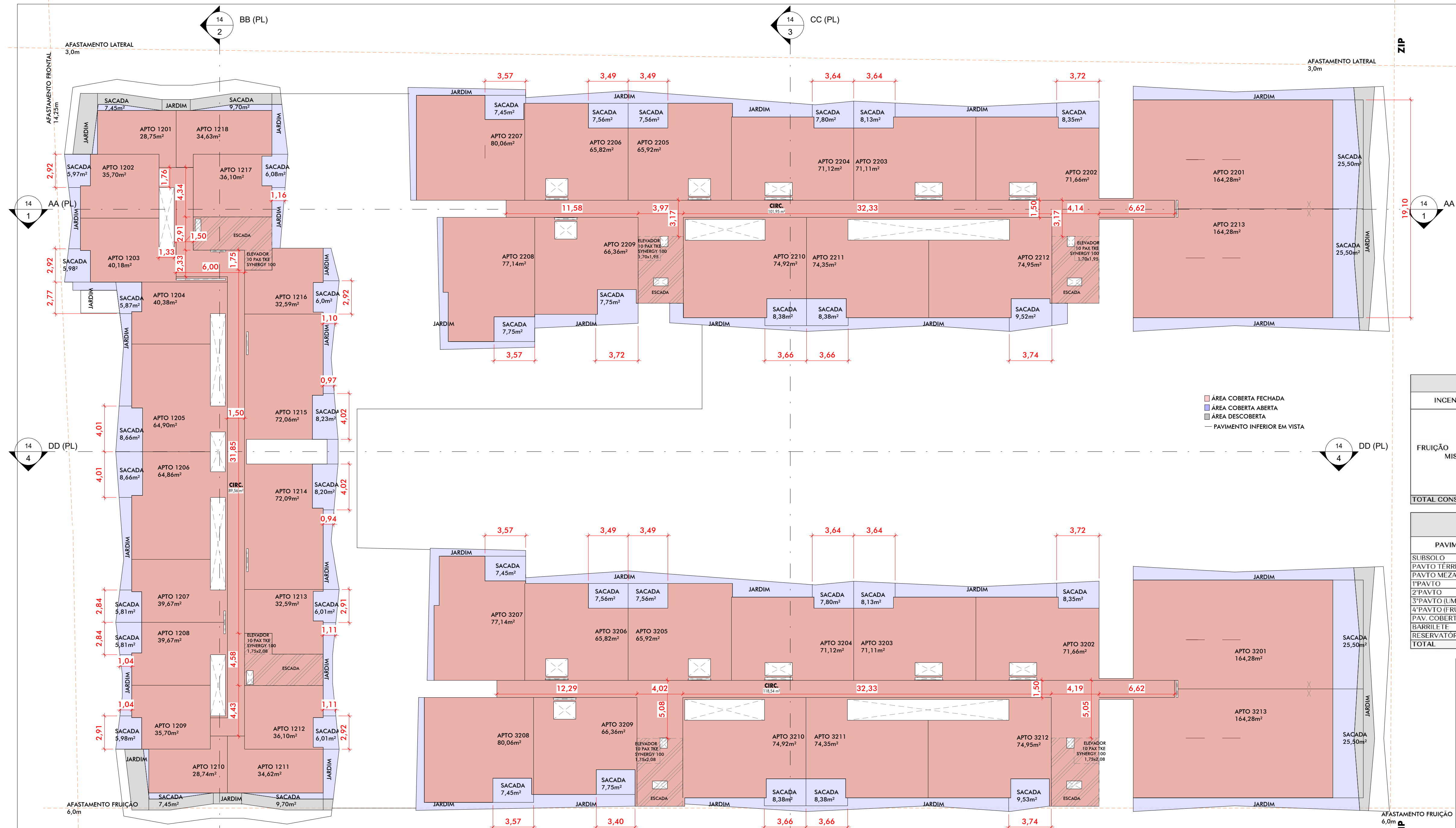
2 1º PAV. (TO)
1 : 500

T.O. = 4.002,35 m²



3 1º PAV. (CA)
1 : 500

C.A. RESIDENCIAL = 3.572,49 m²
 C.A. TOTAL = 3.572,49 m²
 SACADAS = 384,23 m² (* MENOR QUE 10% DA T.O. DO PAVIMENTO, NÃO COMPUTAM NO C.A.)

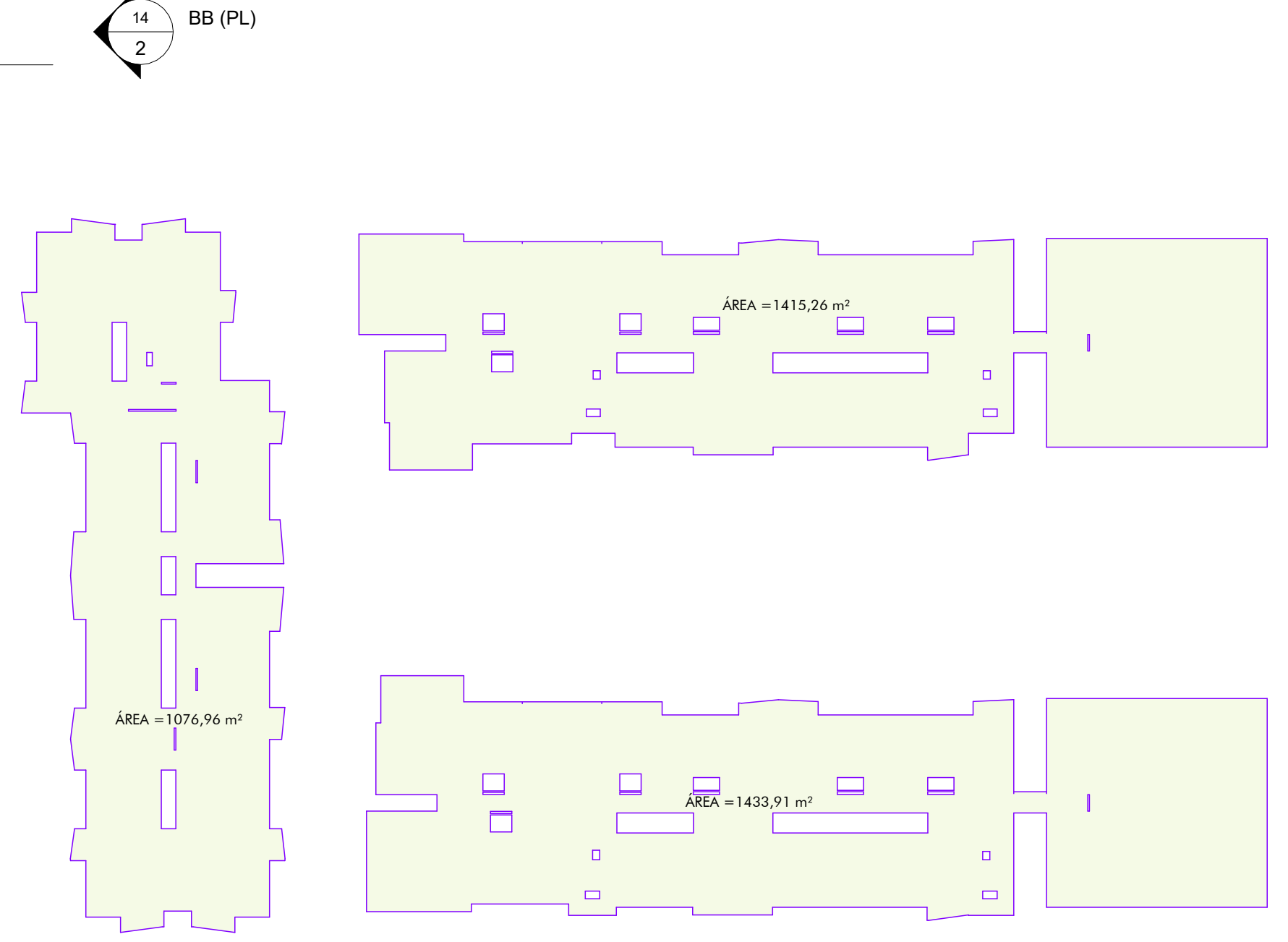


QUADRO DE ÁREAS					
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL
		COB. FECHADA	COB. ABERTA	DESCOBERTA	
FRUIÇÃO MISTO	SUBSOLO	6.193,35	0,00	0,00	6.193,35
	PAVTO TERREO (PILOTIS)	1.519,52	3.619,70	2.082,59	7.221,81
	PAVTO MEZANINO	2.214,9	0,00	0,00	2.214,9
	1º PAVTO	3.572,49	790,42	43,45	4.406,36
	2º PAVTO	3.479,56	685,54	104,03	4.269,13
	3º PAVTO (L.M)	3.387,40	664,67	112,77	4.164,84
	4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.296,36	647,64	105,46	4.049,46
	PAV. COBERTURA	2.375,91	0,00	1.596,99	3.972,90
	BARRILETE	53,50	0,00	0,00	53,50
	RESERVATÓRIO	53,50	0,00	0,00	53,50
TOTAL CONSTRUIDA		24.153,08	6.407,97	4.045,29	34.606,34

PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL (CA) (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (m²)	%	
SUBSOLO	1.111,20	0	6.214,54	64,98%	3.437,32
PAVTO TERREO (PILOTIS)	2.781,82	499,84	5.181,53	54,18%	429,70
PAVTO MEZANINO	0,00	2.214,9	2.214,9	23,2%	0,00
1º PAVTO	3.572,49	0	4.002,35	41,85%	3.507,81
2º PAVTO	3.620,49	0	3.926,13	41,05%	3.420,05
3º PAVTO (L.M)	3.397,50	0	3.854,82	40,31%	3.327,53
4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.318,08	0	3.686,85	38,53%	3.212,5
PAV. COBERTURA	2.170,29	0	2.378,98	24,87%	2.717,75
BARRILETE	0,00	0	0,00	0,00%	0,00
RESERVATÓRIO	0,00	0	0,00	0,00%	0,00
TOTAL	19.972,47	721,33	20.693,80		20.065,21

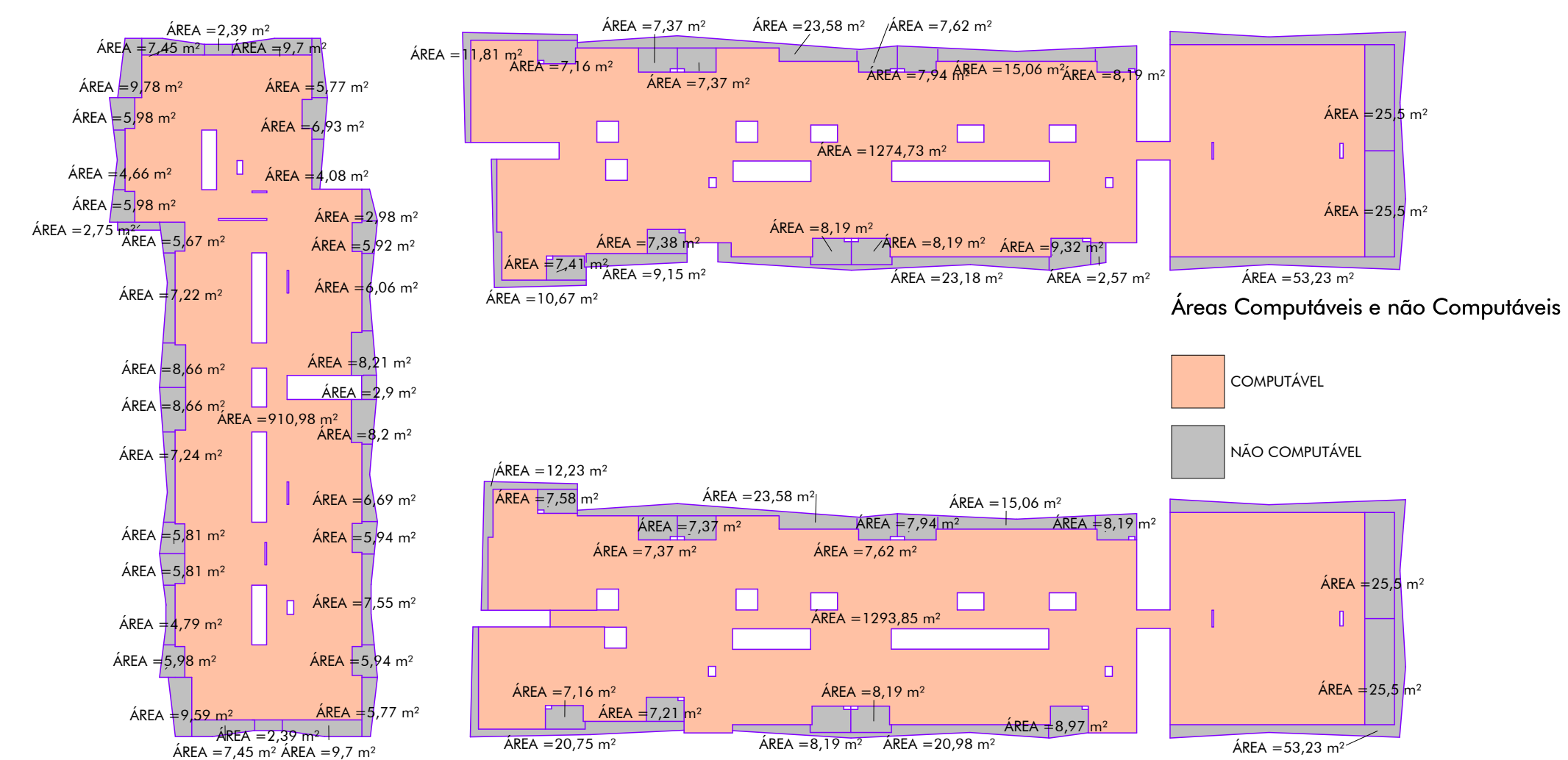
ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO

1 2º PAV (PL)
1 : 200



2 2º PAV. (TO)
1 : 500

3 2º PAV. (CA)
1 : 500



C.A. RESIDENCIAL = 3.620,49 m²
C.A. TOTAL = 3.620,49 m²
SACADAS = 533,54 m²
T.O. do pavimento = 3.926,13 m² - 10% do TO = 392,61 m²
140,93 m² de sacadas computam no C.A. (já no C.A. Total)

R05	R04	R03	R02	R01	Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	PROJ.	APROV.	DATA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

PLANO W EMPREENDIMENTOS

PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto

ORIGEM BIORESIDÊNCIAS

Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC

PROPRIETÁRIO: ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

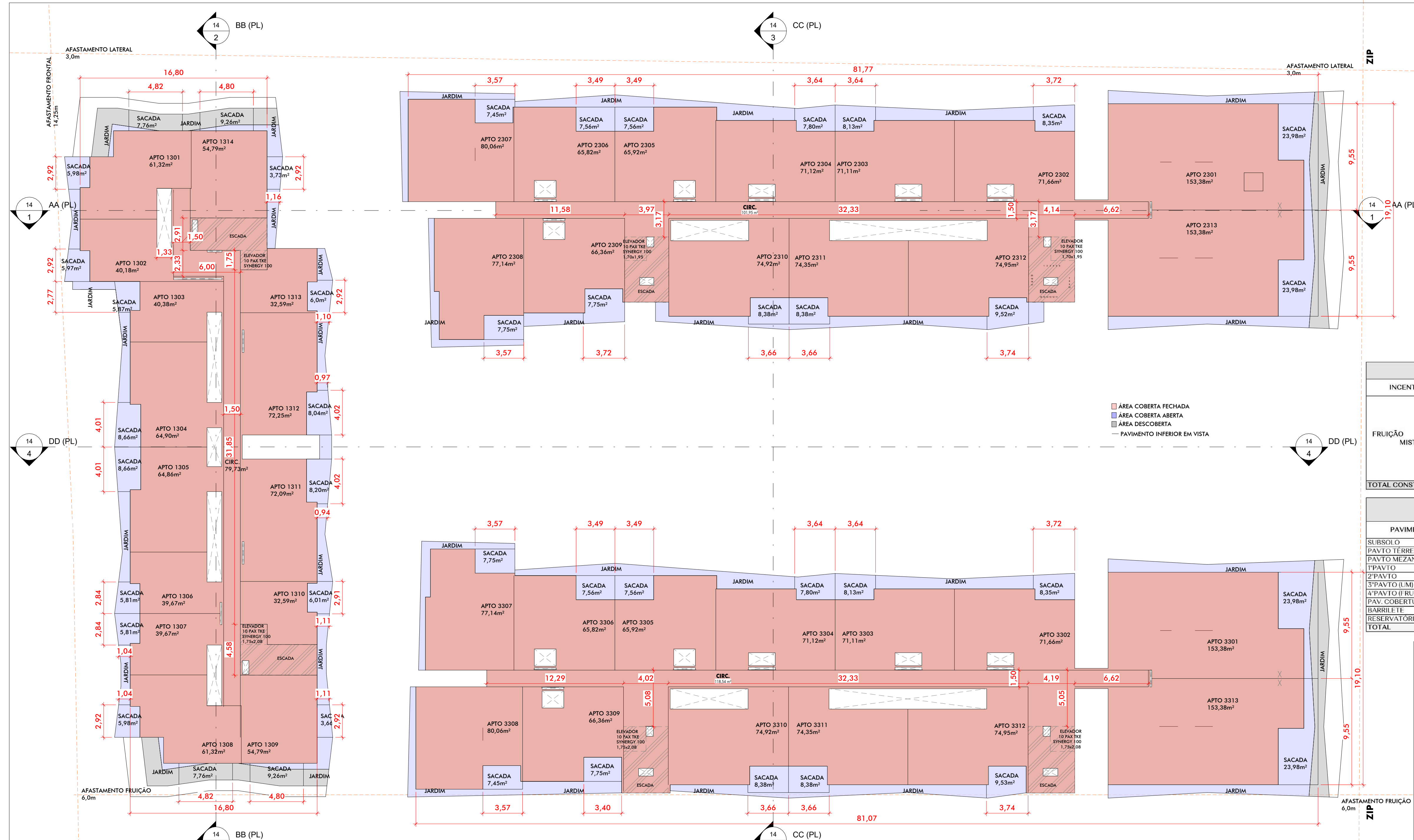
ASSINATURAS:

RESP. TEC. PROJETO: CAL: A25528-9 RESP. TEC. EXECUÇÃO: CREA 1498775 PROPRIETÁRIO: CPF: CNPJ: 63.334.824/0001-18

ARG. ROSANA MONTAGNER CERVO ENG. WILLY MILANESE SONEGO ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

CONTEÚDO: 2º PAVIMENTO DATA: 29/10/2025 PRANCHINA Nº: ARQ09

ESCALA: Como indicado

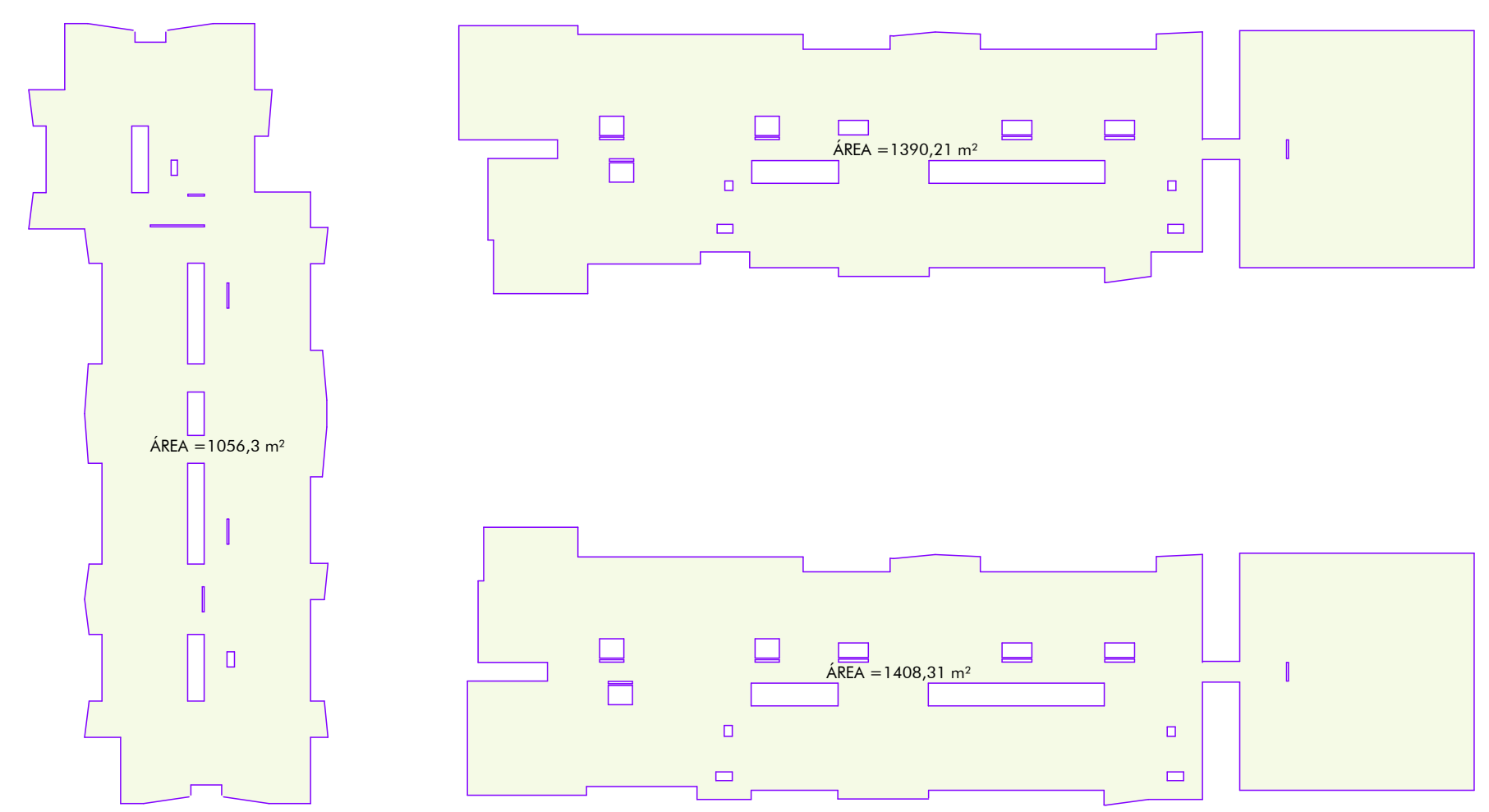


QUADRO DE ÁREAS					
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL
		COB. FECHADA	COB. ABERTA	DESCOBERTA	
FRUIÇÃO MISTO	SUBSOLO	6.193,35	0,00	0,00	6.193,35
	PAVTO TÉRREO (PILOTIS)	1.519,52	3.619,70	2.082,59	7.221,81
	PAVTO MEZANINO	221,49	0,00	0,00	221,49
	1º PAVTO	3.572,49	790,42	43,45	4.406,36
	2º PAVTO	3.479,56	685,54	104,03	4.269,13
	3º PAVTO (L.M)	3.387,40	664,67	112,77	4.164,84
	4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.296,36	647,64	105,46	4.049,46
	PAV. COBERTURA	2.375,91	0,00	1.596,99	3.972,90
	BARRILETE	53,50	0,00	0,00	53,50
	RESERVATÓRIO	53,50	0,00	0,00	53,50
TOTAL CONSTRUÍDA		24.153,08	6.407,97	4.045,29	34.606,34

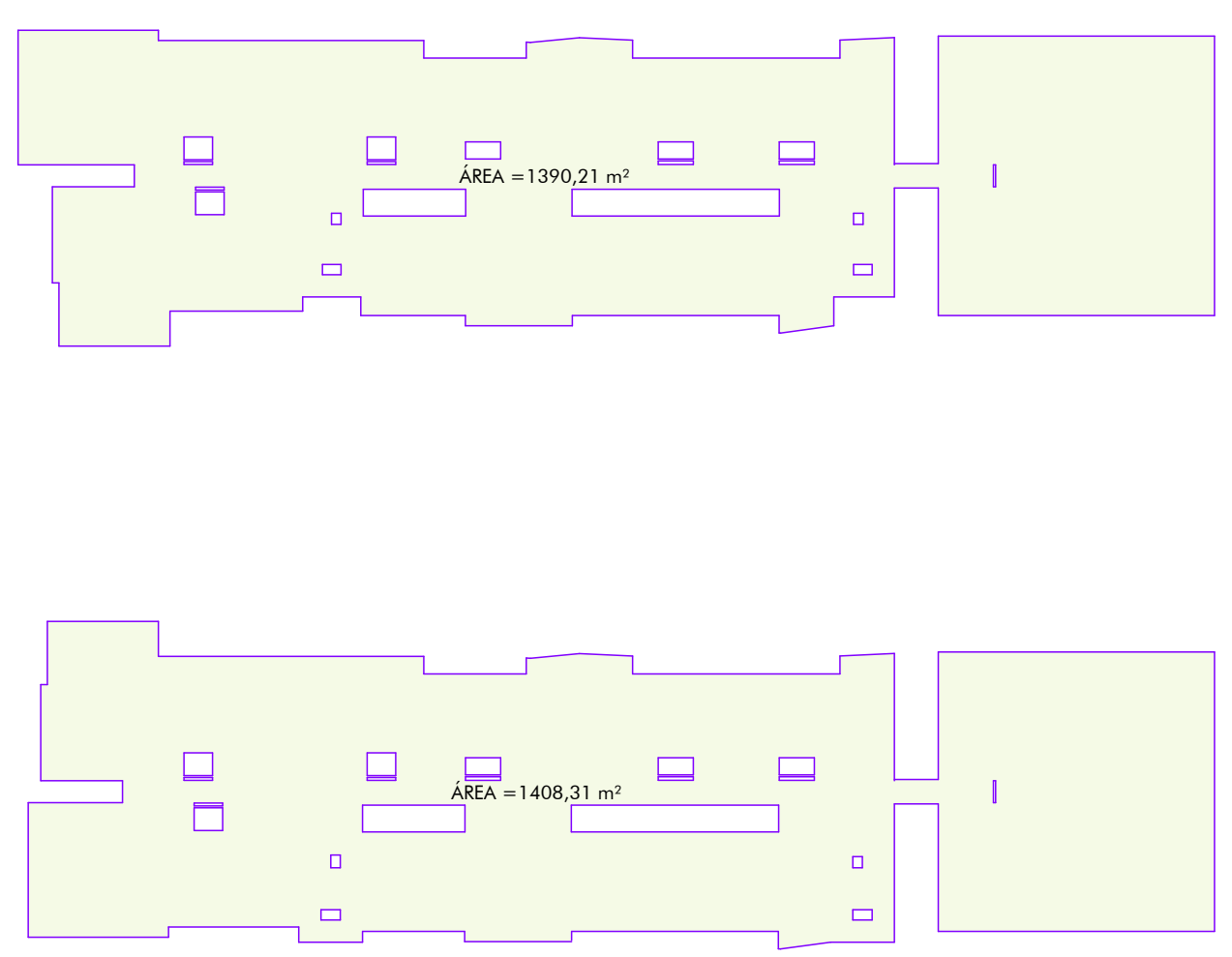
PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL (CA) (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (m²)	%	
SUBSOLO	1.111,20	0,00	6.211,54	64,98%	3.437,53
PAVTO TÉRREO (PILOTIS)	2.781,82	499,84	3.181,53	54,18%	429,70
PAVTO MEZANINO	0,00	221,49	221,49	2,32%	0,00
1º PAVTO	3.572,49	0,00	4.002,35	41,85%	3.507,81
2º PAVTO	3.620,49	0,00	3.926,13	41,05%	3.420,05
3º PAVTO (L.M)	3.397,50	0,00	3.854,82	40,31%	3.327,53
4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.318,08	0,00	3.686,85	38,55%	3.212,25
PAV. COBERTURA	2.170,29	0,00	2.378,98	24,87%	2.717,75
BARRILETE	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
RESERVATÓRIO	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
TOTAL	19.972,47	721,33	20.693,80		20.065,21

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO			
RO5			
RO4			
RO3			
RO2			
RO1			
Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	PROJ.	APROV. DATA

1 3º PAV. (UM) (PL)
1 : 200

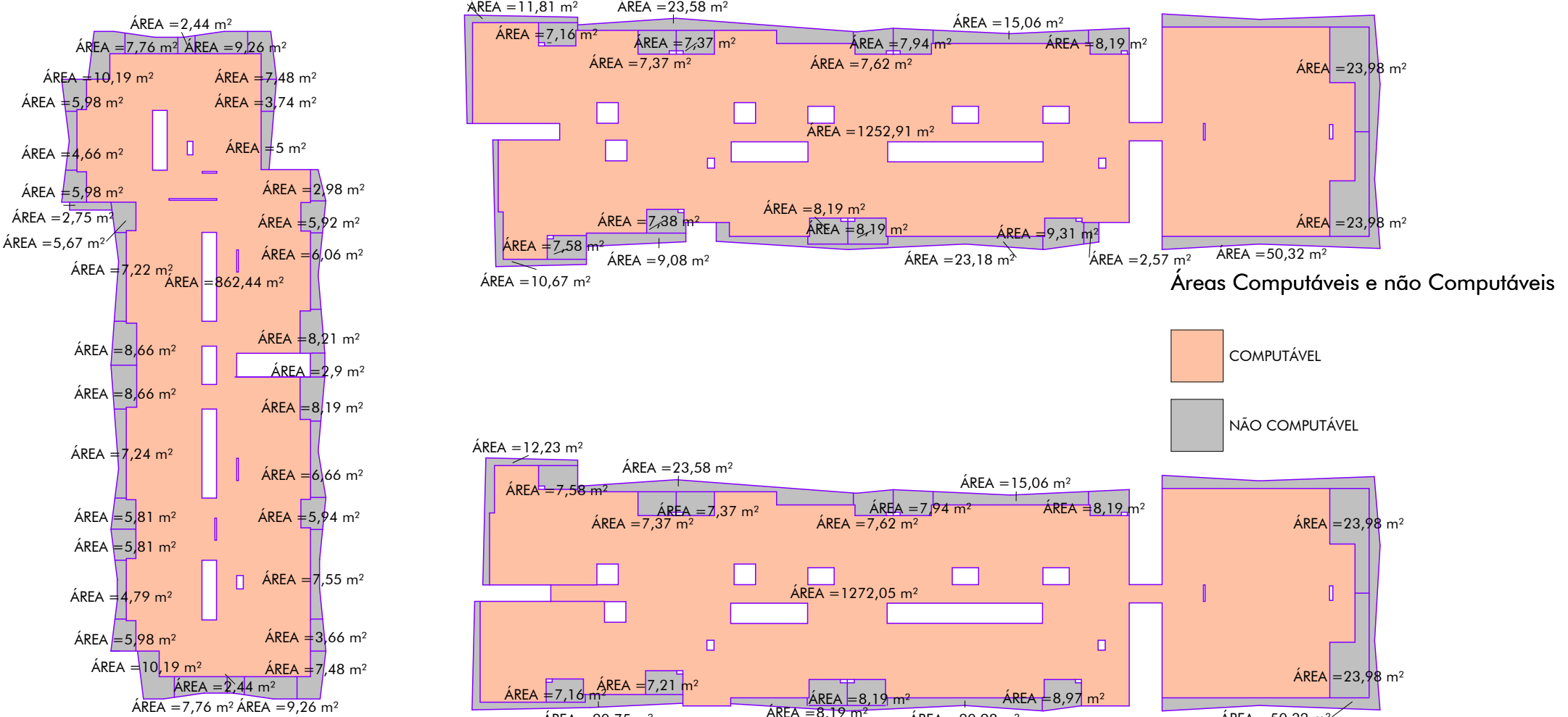


2 3º PAV. (UM) (TO)
1 : 500



T.O. = 3.854,82 m²

3 3º PAV. (UM) (CA)
1 : 500



3 3º PAV. (UM) (CA)
1 : 500

C.A. RESIDENCIAL = 3.397,50 m²
C.A. TOTAL = 3.397,50 m²
SACADAS = 395,58 m²
T.O. do pavimento = 3.854,82 m² - 10% do TO = 385,48 m²
10,10 m² de sacadas computam no C.A. (já no cálculo do C.A. Total)

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto

ORIGEM BIORESIDÊNCIAS

Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC

PROPRIETÁRIO: ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

ASSINATURAS:

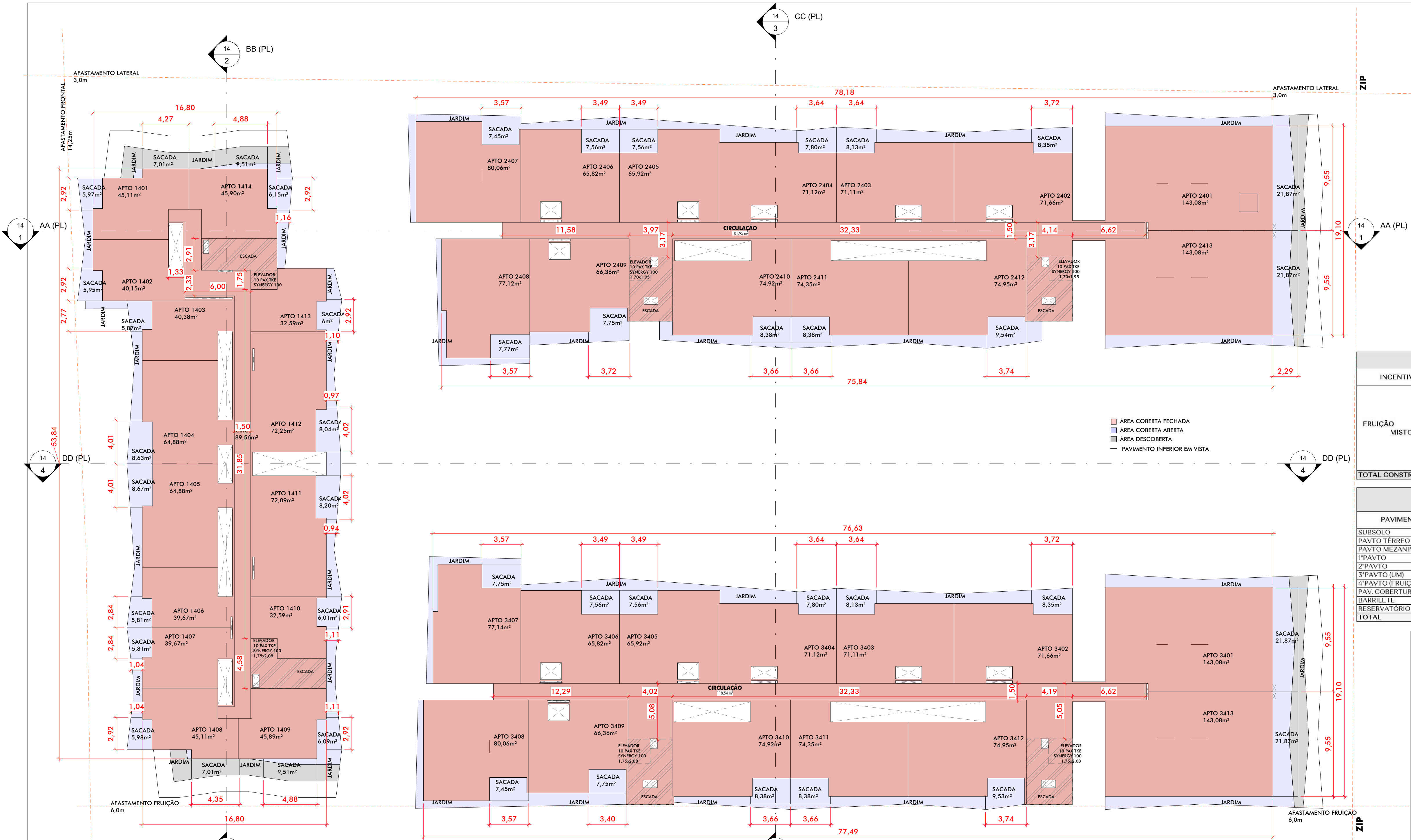
RESP. TEC. PROJETO: CALU: A25528-9 RESP. TEC. EXECUÇÃO: CREA 1498775 PROPRIETÁRIO: CPF: CNPJ: 63.334.824/0001-18

ARQ. ROSANA MONTAGNER CERVO **ENG. WILLY MILANESE SONEGO** **ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.**

CONTEÚDO: 3º PAVIMENTO DATA: 29/10/2025 PRANCHAS N°:

ESCALA: Como indicado **ARQ10**

PLANOW EMPREENDIMENTOS Rua Prof. Ayrton Roberto de Oliveira, 64 | sala 402 Itacorubi | Florianópolis | SC | CEP 88034-050 -55 (48) 99121 6046 | 99969 7710 projetos@planowempreendimentos.com.br www.planowempreendimentos.com.br instagram@planowempreendimentos

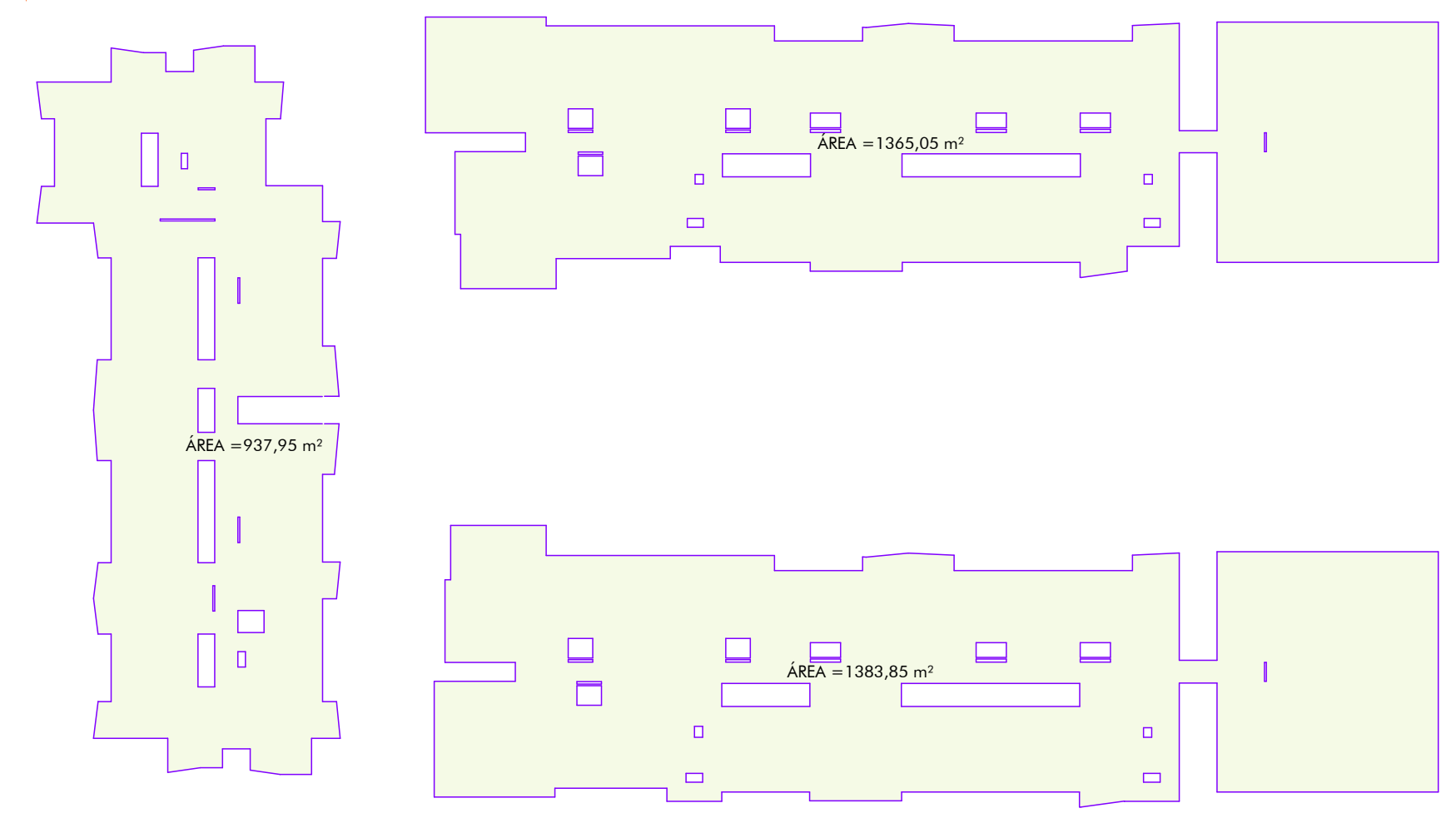


QUADRO DE ÁREAS					
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL
		COB. FECHADA	COB. ABERTA	DESCOBERTA	
FRUIÇÃO MISTO	SUBSOLO	6.193,35	0,00	0,00	6.193,35
	PAVTO TERREO (PILOTIS)	1.519,52	3.619,70	2.082,59	7.221,81
	1º PAVTO	221,49	0,00	0,00	221,49
	2º PAVTO	3.572,49	790,42	43,45	4.406,36
	3º PAVTO (L.M)	3.479,56	685,54	104,03	4.269,13
	4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.387,40	664,67	112,77	4.164,84
	PAV. COBERTURA	3.296,36	647,64	105,46	4.049,46
	BARRILETE	2.375,91	0,00	1.596,99	3.972,90
	RESERVATÓRIO	53,50	0,00	0,00	53,50
	TOTAL CONSTRUIDA	24.153,08	6.407,97	4.045,29	34.606,34

PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL (CA) (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (m²)	%	
SUBSOLO	1.111,20	0,00	6.214,54	64,98%	3.437,32
PAVTO TERREO (PILOTIS)	2.781,82	499,84	5.181,53	54,18%	4.297,70
1º PAVTO	0,00	221,49	221,49	2,32%	0,00
2º PAVTO	3.572,49	0,00	4.002,35	41,85%	3.507,81
3º PAVTO (L.M)	3.620,49	0,00	3.926,13	41,05%	3.420,05
4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.597,50	0,00	3.854,82	40,31%	3.327,33
PAV. COBERTURA	3.318,58	0,00	3.696,85	38,55%	3.231,25
BARRILETE	2.170,29	0,00	2.378,98	24,87%	2.717,73
RESERVATÓRIO	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
TOTAL	19.972,47	721,33	20.693,80	21,33%	20.065,21

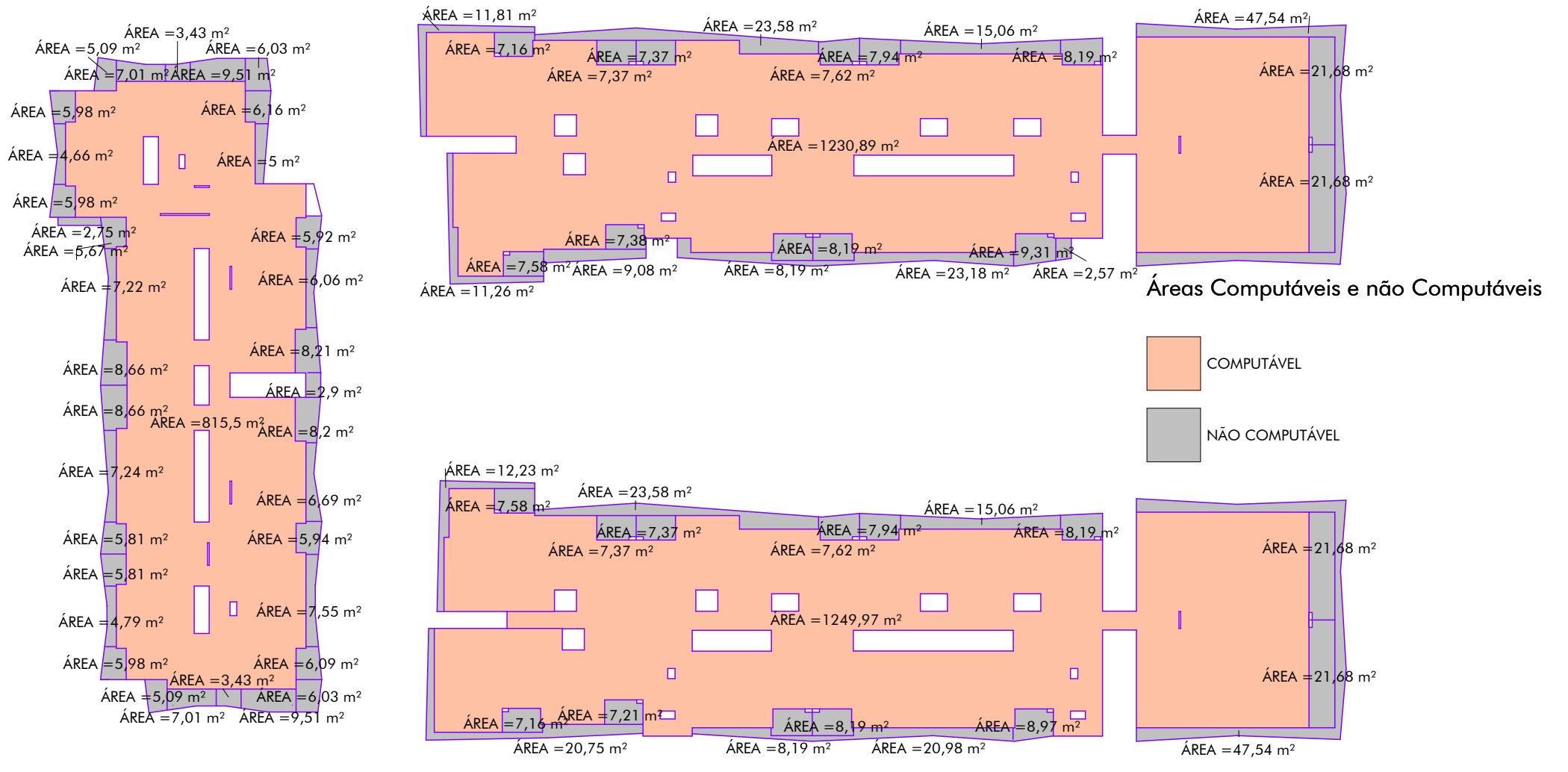
ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO

1 4º PAV (FR) (PL)
1 : 200



2 4º PAV. (FR) (TO)
1 : 500

T.O. = 3.686,85 m²



3 4º PAV. (FR) (CA)
1 : 500

C.A. RESIDENCIAL = 3.318,68 m²
C.A. TOTAL = 3.318,68 m²
SACADAS = 391,00 m²
T.O. do pavimento = 3.686,85 m² - 10% do TO = 368,68 m²
22,32 m² de sacadas computam no C.A. (já no cálculo do C.A. Total)

R05	R04	R03	R02	R01	Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	PROJ.	APROV.	DATA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

PLANO W EMPREENDIMENTOS

PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto

ORIGEM BIORESIDÊNCIAS

Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC

PROPRIETÁRIO: ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

ASSINATURAS:

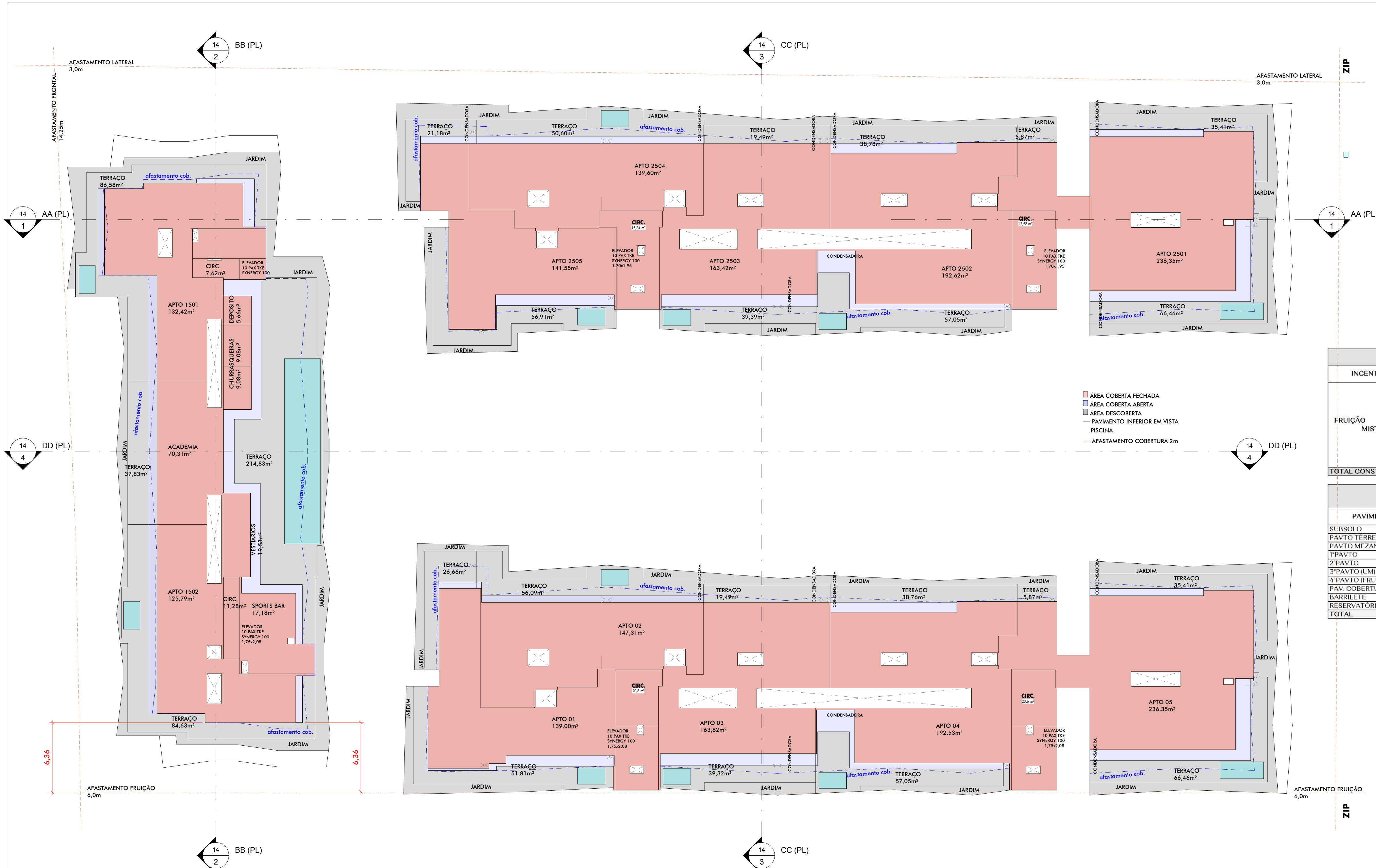
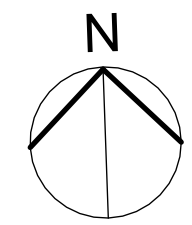
RESP. TEC. PROJETO: CALU: A25528-9 RESP. TEC. EXECUÇÃO: CREA 1498775 PROPRIETÁRIO: CPF/CNPJ: 63.334.824/0001-18

ARQ. ROSANA MONTAGNER CERVO ENG. WILLY MILANESE SONEGO ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

CONTEÚDO: 4º PAVIMENTO DATA: 29/10/2025 PRANCHAS: ARQ11

ESCALA: Como indicado

PLANOW EMPREENDIMENTOS Rua Prof. Ayrton Roberto de Oliveira, 64 | sala 402 projetos@planowempredimentos.com.br
Itacorubi | Florianópolis | SC | CEP 88034-050 www.planowempredimentos.com.br
+55 (48) 99121 6046 | 99969 7710 instagram@planowempredimentos.com.br



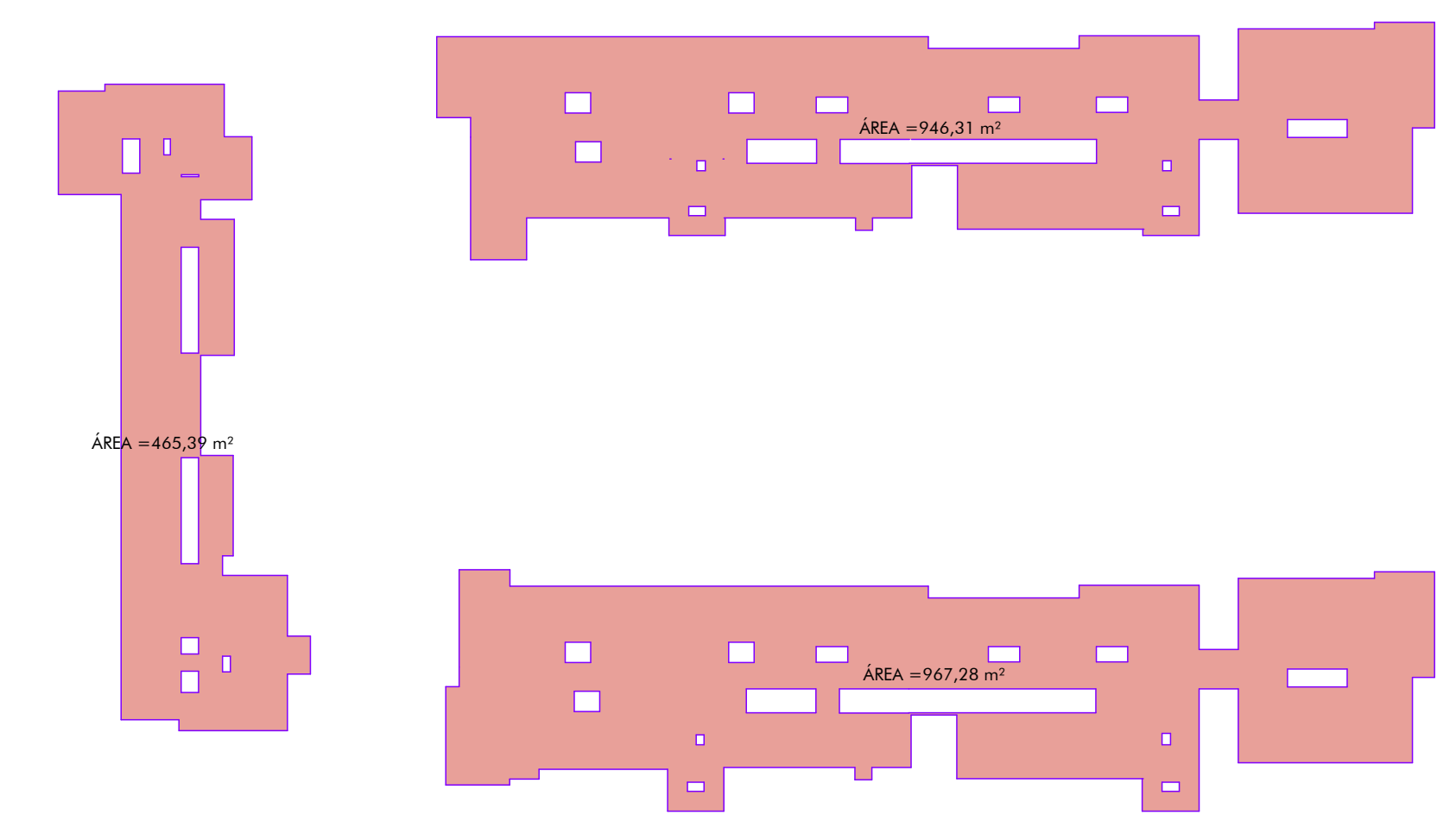
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA
- PAVIMENTO INFERIOR EM VISTA
- PISCINA
- AFASTAMENTO COBERTURA 2m

QUADRO DE ÁREAS					
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL
		COB. FECHADA	COB. ABERTA	DESCOBERTA	
FRUIÇÃO MISTO	SUBSOLO	6.193,35	0,00	0,00	6.193,35
	PAVTO TERREO (PILOTIS)	1.519,52	3.619,70	2.082,59	7.221,81
	PAVTO MEZANINO	221,49	0,00	0,00	221,49
	1º PAVTO	3.572,49	790,42	43,45	4.406,36
	2º PAVTO	3.479,56	685,54	104,03	4.269,13
	3º PAVTO (L.M)	3.387,40	664,67	112,77	4.164,84
	4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.296,36	647,64	105,46	4.049,46
	PAV. COBERTURA	2.375,91	0,00	1.596,99	3.972,90
	BARRILETE	53,50	0,00	0,00	53,50
	RESERVATÓRIO	53,50	0,00	0,00	53,50
TOTAL CONSTRUÍDA		24.153,08	6.407,97	4.045,29	34.606,34

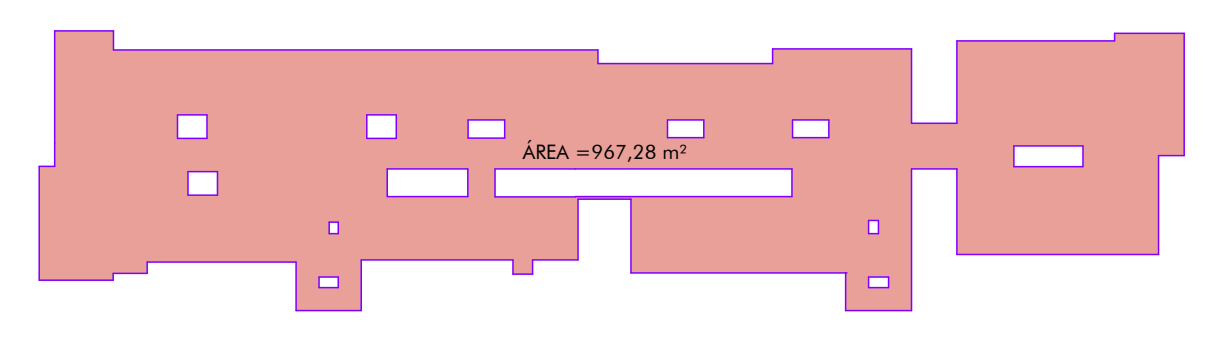
PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL (CA) (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (m²)	%	
SUBSOLO	1.111,20	0	6.214,54	64,98%	3.437,32
PAVTO TERREO (PILOTIS)	2.781,82	499,84	5.181,53	54,18%	429,70
PAVTO MEZANINO	0,00	221,49	221,49	2,32%	0,00
1º PAVTO	3.572,49	0	4.002,35	41,85%	3.507,81
2º PAVTO	3.620,49	0	3.926,13	41,05%	3.420,05
3º PAVTO (L.M)	3.397,50	0	3.854,82	40,51%	3.327,53
4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.318,68	0	3.686,85	38,53%	3.231,23
PAV. COBERTURA	2.170,29	0	2.378,98	24,87%	2.711,73
BARRILETE	0,00	0	0,00	0,00%	0,00
RESERVATÓRIO	0,00	0	0,00	0,00%	0,00
TOTAL	19.972,47	721,33	20.693,80		20.065,21

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO

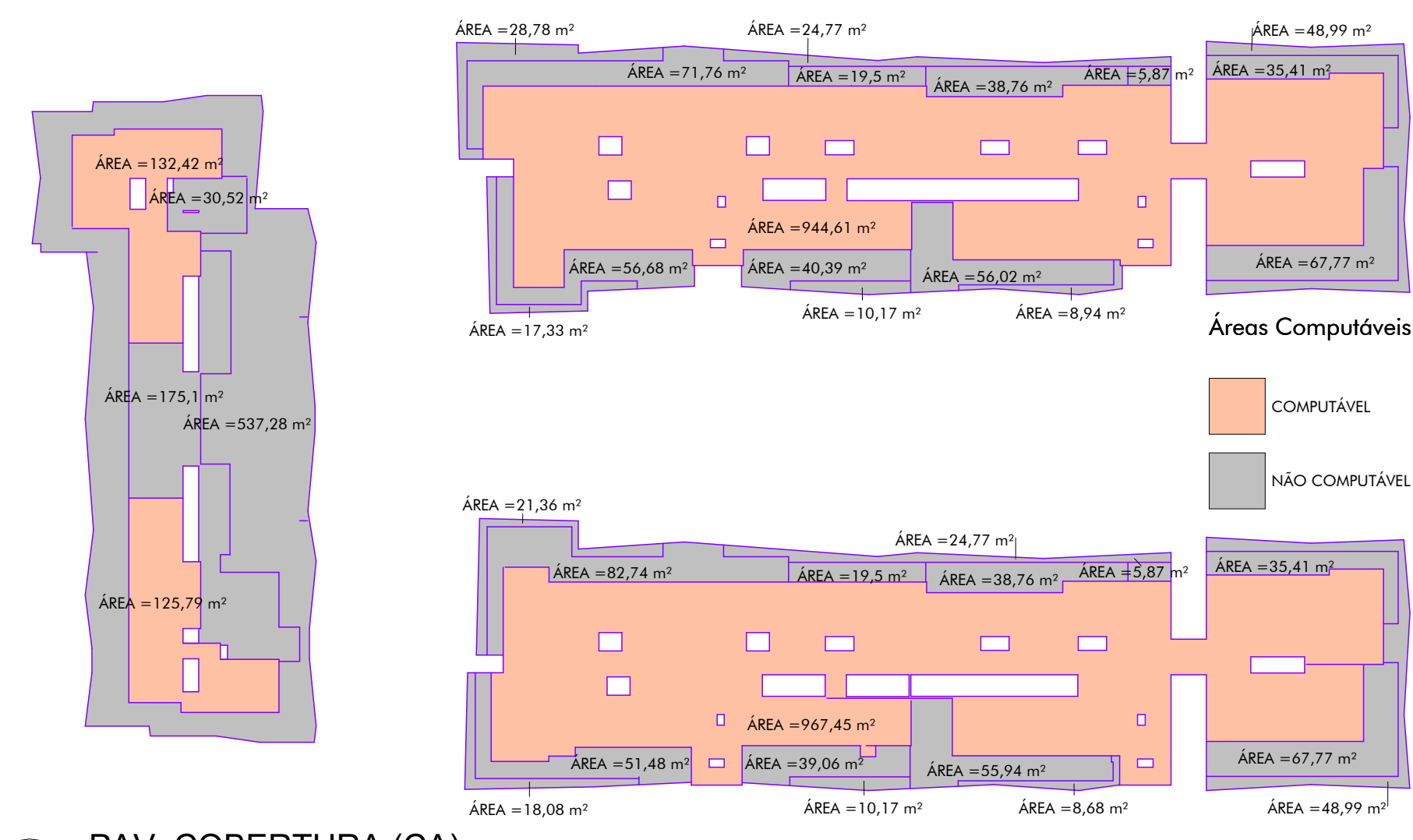
1 PAV. DE COBERTURA (PL)
1 : 200



2 PAV. DE COBERTURA (TO)
1 : 500



3 PAV. COBERTURA (CA)
1 : 500



C.A. RESIDENCIAL = 2.170,29 m²
C.A. TOTAL = 2.170,29 m²

R05	R04	R03	R02	R01	Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	PROJ.	APROV.	DATA



PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto

ORIGEM BIORESIDÊNCIAS

Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC

PROPRIETÁRIO: ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

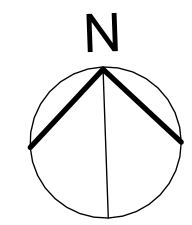
ASSINATURAS:

RESP. TEC. PROJETO: CALU: A25528-9 RESP. TEC. EXECUÇÃO: CREA 198775 PROPRIETÁRIO: CPF/CNPJ: 63.334.824/0001-18

ARQ. ROSANA MONTAGNER CERVO **ENG. WILLY MILANESE SONEGO** ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

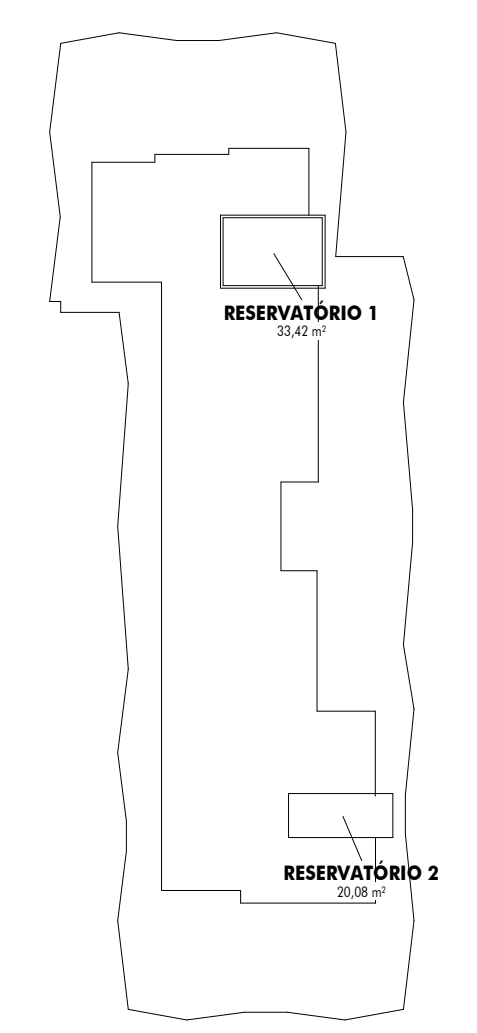
CONTEÚDO: PAVIMENTO COBERTURA DATA: 29/10/2025 PRONCHAM: ARQ12

ESCALA: Como indicado

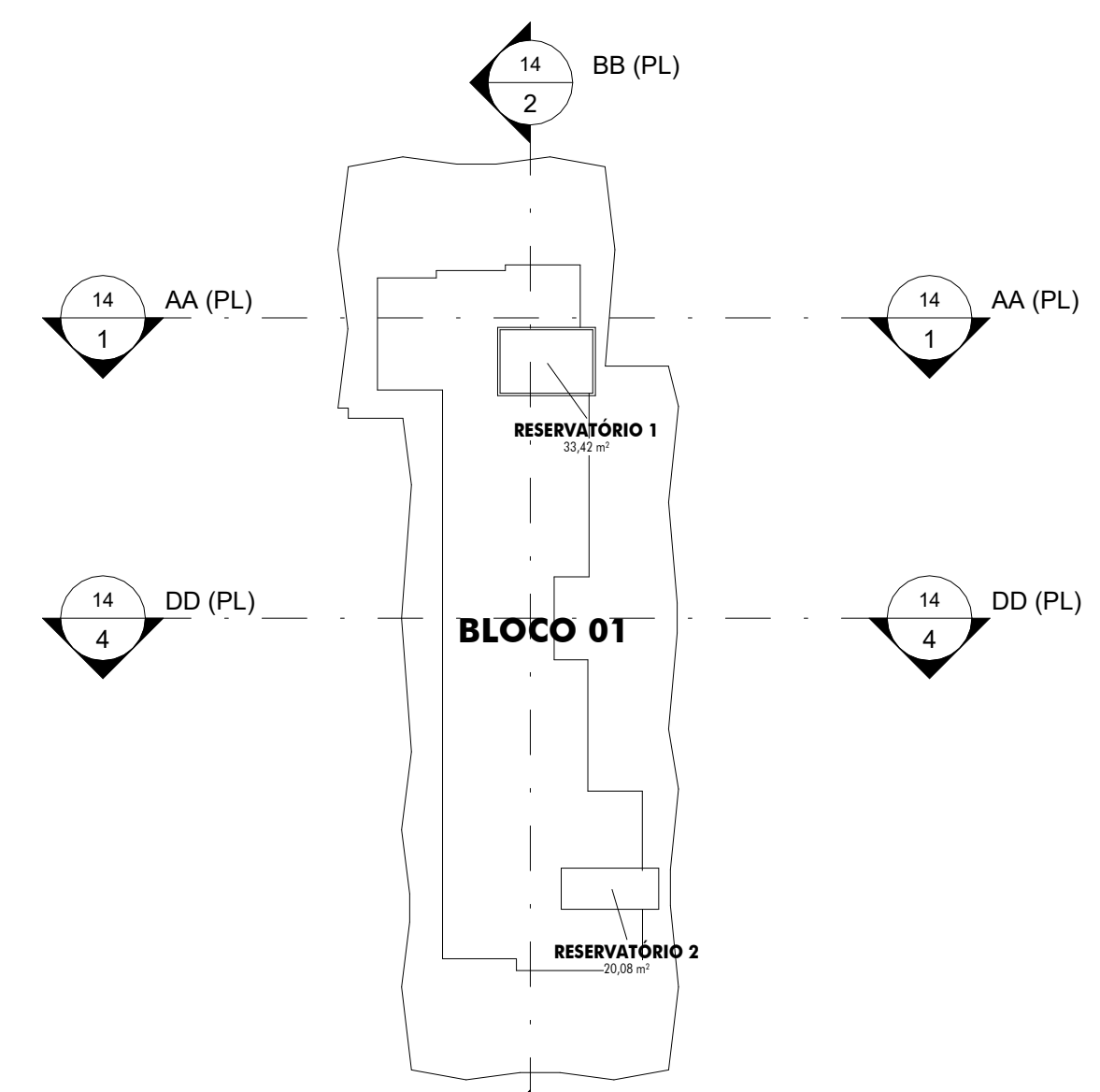


ÁREA DESCOBERTA - COBERTURA VERDE
 PAVIMENTO INTERIOR EM VISTA

1 COBERTURA (PL)
1 : 200



2 BARRILETE 1 (PL)
1 : 500



3 CAIXA D'ÁGUA (PL)
1 : 500

QUADRO DE ÁREAS					
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL
		COB. FECHADA	COB. ABERTA	DESCOBERTA	
FRUIÇÃO MISTO	SUBSOLO	6.193,35	0,00	0,00	6.193,35
	PAVTO TÉRREO (PILOTIS)	1.519,52	3.619,70	2.082,59	7.221,81
	PAVTO MEZANINO	221,49	0,00	0,00	221,49
	1º PAVTO	3.572,49	790,42	43,45	4.406,36
	2º PAVTO	3.479,56	685,54	104,03	4.269,13
	3º PAVTO (LUM)	3.387,40	664,67	112,77	4.164,84
	4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.296,36	647,64	105,46	4.049,46
	PAV. COBERTURA	2.375,91	0,00	1.596,99	3.972,90
	BARRILETE	53,50	0,00	0,00	53,50
	RESERVATÓRIO	53,50	0,00	0,00	53,50
TOTAL CONSTRUÍDA		24.153,08	6.407,97	4.045,29	34.606,34

PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL (CA) (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (m²)	%	
SUBSOLO	1.111,20	0	6.214,54	64,98%	3.437,32
PAVTO TÉRREO (PILOTIS)	2.781,82	499,84	5.181,53	54,18%	429,70
PAVTO MEZANINO	0,00	221,49	221,49	2,32%	0,00
1º PAVTO	3.572,49	0	4.002,35	41,85%	3.507,81
2º PAVTO	3.620,49	0	3.926,13	41,05%	3.420,05
3º PAVTO (LUM)	3.397,50	0	3.854,82	40,31%	3.327,53
4º PAVTO (FRUIÇÃO)	3.318,68	0	3.686,85	38,55%	3.231,25
PAV. COBERTURA	2.170,29	0	2.378,98	24,87%	2.711,75
BARRILETE	0,00	0	0,00	0,00%	0,00
RESERVATÓRIO	0,00	0	0,00	0,00%	0,00
TOTAL	19.972,47	721,33			20.065,21

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO

Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	PROJ.	APROV.	DATA
R05				
R04				
R03				
R02				
R01				



PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto

ORIGEM BIORESIDÊNCIAS

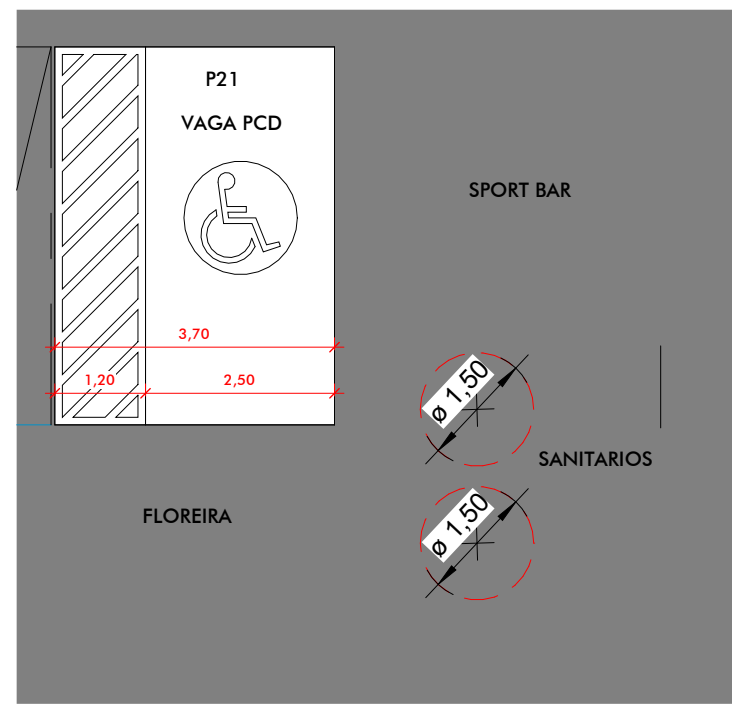
Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC

ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

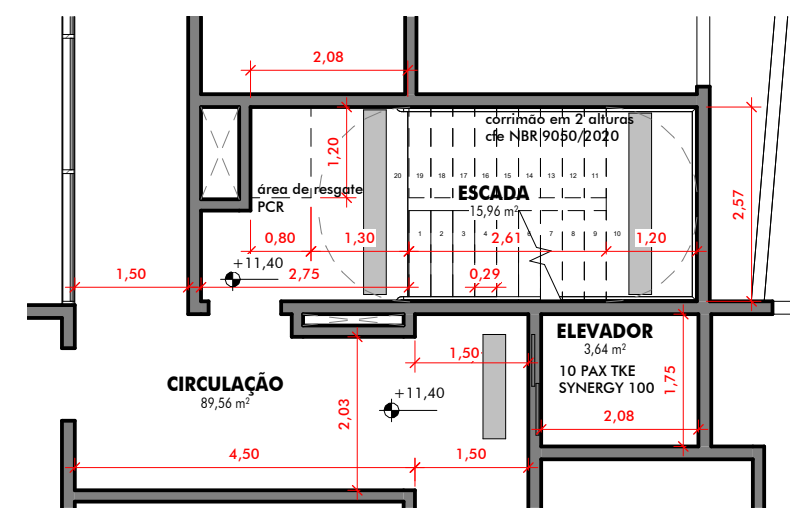
ASSINATURAS:

RESP. T.É.C. PROJETO: CALU: A25528-9 RESP. T.É.C. EXECUÇÃO: CREA 1498775 PROPRIETÁRIO: CPF: CNPJ: 63.334.824/0001-18
ARG. ROSANA MONTAGNER CERVO **ENG. WILLY MILANESE SONEGO** ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.

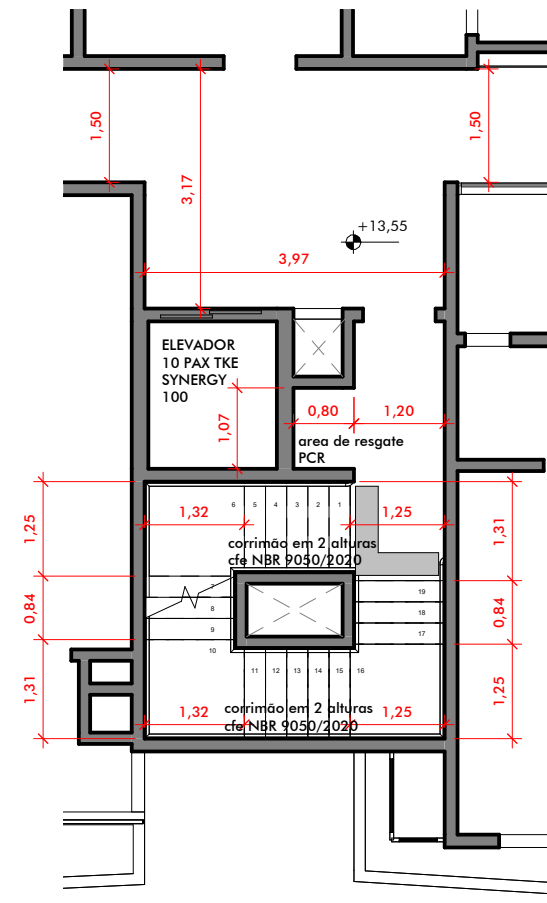
CONTEÚDO: COBERTURA DATA: 29/10/2025 PRANCHAS: ARQ13
 ESCALA: Como indicado



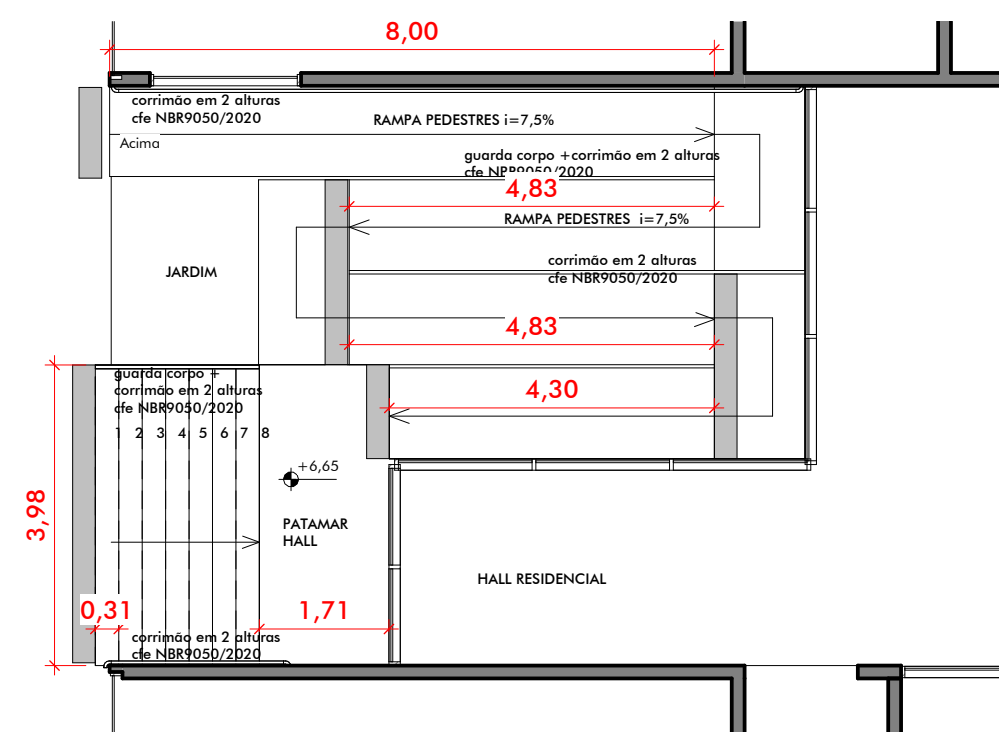
1 SANITÁRIOS E VAGA (PL)
1 : 100



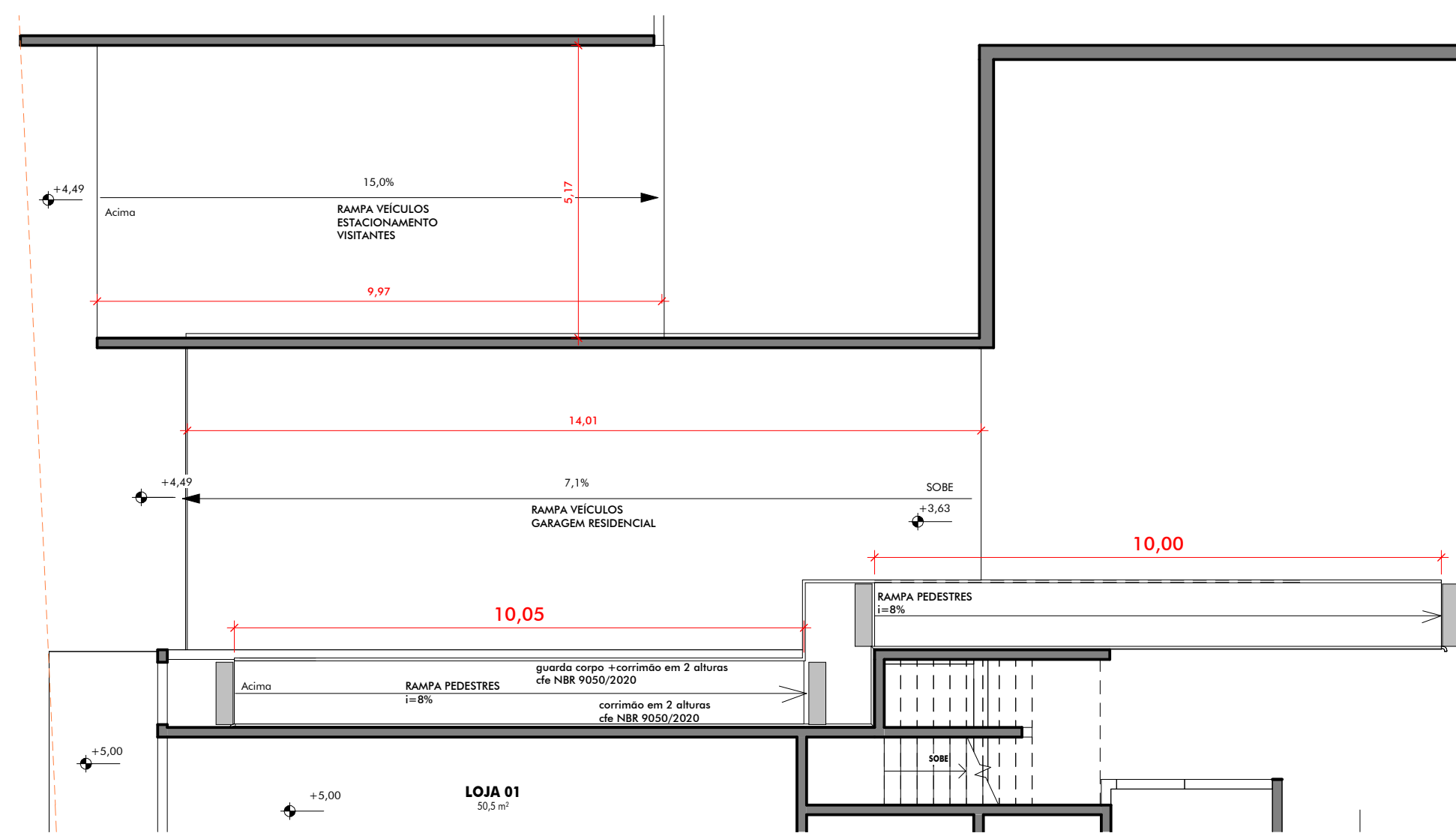
5 ESCADA BL. 1 (EP TEC)
1 : 100



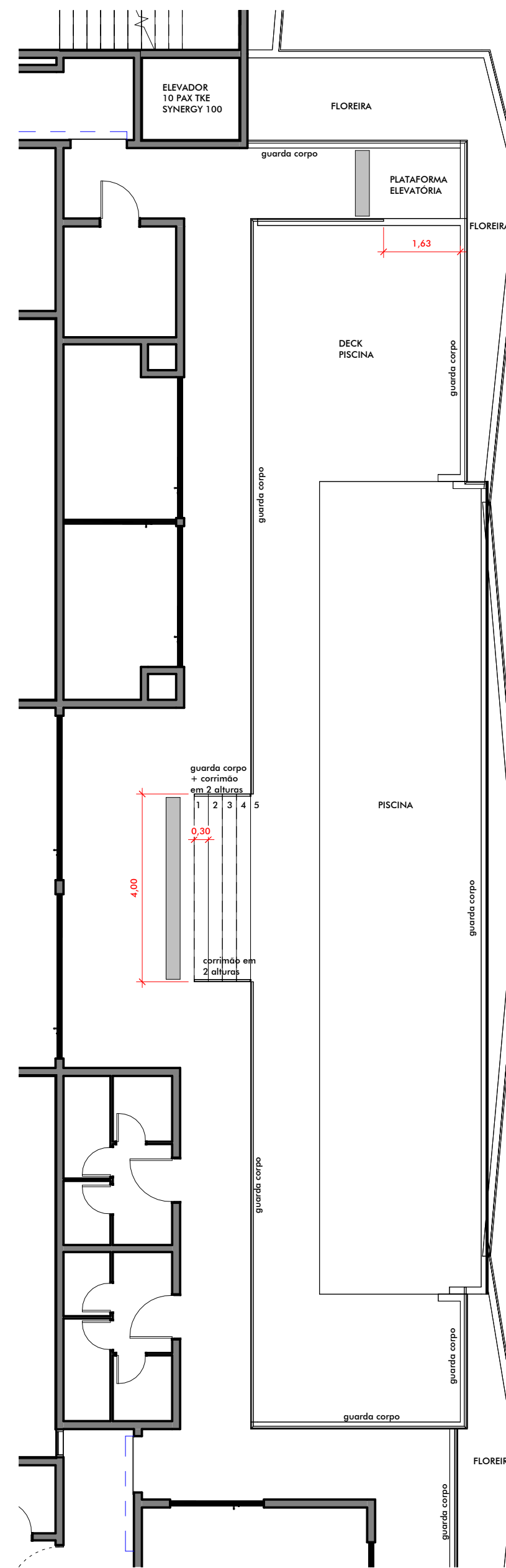
6 ESCADA BL. 2 e 3 (EP TEC)
1 : 100



2 ACESSIBILIDADE RAMPAS (EP TEC)
1 : 100



3 RAMPAS (EP TEC) 1
1 : 100



4 ACESSIBILIDADE PISINA (EP TEC)
1 : 100

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO

R05	R04	R03	R02	R01
N°	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	PROJ.	APROV.	DATA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

PROJETO ARQUITETÔNICO Multifamiliar Misto

ORIGEM BIORESIDÊNCIAS

Rod. Francisco Thomaz dos Santos SN e 4751 - Armação - Fpolis/SC

PROPRIETÁRIO: **ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.**

ASSINATURAS:

RESP. T.É.C. PROJETO: CALU: A25528-9 RESP. T.É.C. EXECUÇÃO: CREA 498775 PROPRIETÁRIO: CPF/CNPJ: 63.334.824/0001-18

ARG. ROSANA MONTAGNER CERVO **ENG. WILLY MILANESE SONEGO** **ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA.**

CONTEÚDO: **ACESSIBILIDADE** DATA: 29/10/2025 PRANCHA N°: **ARQ15**

ESCALA: **1 : 100**

PLANOW EMPREENDIMENTOS Rua Prof. Ayrton Roberto de Oliveira, 64 | sala 402 Itacorubi | Florianópolis | SC | CEP 88034-050 -55 (48) 99121 6046 | 99969 7710 projetos@planowempreendimentos.com.br www.planowempreendimentos.com.br instagram@planowempreendimentos

MEMORIAL DESCRITIVO

ORIGEM BIORESIDENCES

COMPONENTES DO EMPREENDIMENTO:

Empreendimento: ORIGEM BIORESIDENCES

Local: Rod. Francisco Thomaz dos Santos 4751 e S/N, bairro Armação do Pântano do Sul, Florianópolis / SC

Incorporação: Origem Incorporadora SPE Ltda.

Construção: Plano W Arquitetura e Engenharia Ltda.

Prazo de construção: 60 (sessenta) meses.

Área do terreno: 9.664,17 m²

Área do Empreendimento: 34.606,34 m²

Vagas de garagens: 299 (duzentas e noventa e nove) vagas privativas residenciais e 9 (nove) vagas privativas comerciais, 24 (vinte e quatro) vagas de visitantes

Apartamentos: 180 (cento e oitenta) unidades

Comércio/Serviços: 10 (dez) unidades

Inscrição Imobiliária: 73.83.030.0340.001-457 e 73.83.030.0328.001-957

Descrição do Empreendimento

O edifício ORIGEM BIORESIDENCES será constituído de 03 (três) blocos multifamiliares para fim residencial, sendo um deles de uso misto, conforme projeto em aprovação pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC. Demais licenças e aprovações:

LICENÇA AMBIENTAL: em aprovação

APROVAÇÃO VIGILÂNCIA SANITÁRIA: em aprovação

APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS: em aprovação

AUTORIZAÇÃO DE CORTE/PODA DE ÁRVORES: em aprovação

APROVAÇÃO CELESC: em aprovação

PARECER ÁREA DE MARINHA: em aprovação

EIV: em aprovação

INCORPORAÇÃO: em aprovação

Descrição dos Pavimentos e Blocos

1° Pavimento ou Subsolo (nível +2,75): Neste pavimento encontram-se: seis hall de acesso aos elevadores do Bloco 1, 2 e 3, seis elevadores, cinco escadarias para acesso ao pavimento térreo Bloco 1, 2 e 3, 272 (duzentas e setenta e duas) vagas de garagem privativas, 4 (quatro) depósitos temporários de lixo, jardins, área de circulação comum de veículos e rampas de acesso de veículos, cisternas.

Bloco 1

2° Pavimento ou Pav. Térreo PILOTIS (nível +5,00 m): Neste pavimento encontram-se: acesso de pessoas à edificação, hall de entrada com escada e rampa de pedestres (para vencer desníveis do pavimento), zeladoria, hall e circulação de pessoas, dois elevadores, escadarias de acesso ao subsolo e Sobreloja, 9 (nove lojas comerciais), 1 (uma) sala comercial, bwc's M, F/PNE, depósito, sala administrativa, vestiário funcionários e banheiros da piscina, depósito de lixo e central de gás.

3° Pavimento ou Sobreloja (nível +8,60): Neste pavimento encontram-se: dois elevadores, escadaria para acesso ao pavimento inferior e superior, mezanino das 9 (nove) lojas.

4° Pavimento ou 1° Pav. (nível +11,40): Neste pavimento encontram-se: dois elevadores, duas escadarias para acesso ao pavimento inferior e superior, 18 (dezoito) apartamentos privativos de números 1101 a 1118.

5° Pavimento ou 2° Pav. (nível +14,70): Neste pavimento encontram-se: dois elevadores, duas escadarias para acesso ao pavimento inferior e superior, 18 (dezoito) apartamentos privativos de números 1201 a 1218.

6° Pavimento ou 3° Pav. (nível +18,00): Neste pavimento encontram-se: dois elevadores, duas escadarias para acesso ao pavimento inferior e superior, 14 (catorze) apartamentos privativos de números 1301 a 1314.

7° Pavimento ou 4° Pav. (nível +21,30): Neste pavimento encontram-se: dois elevadores, duas escadarias para acesso ao pavimento inferior e superior, 14 (catorze) apartamentos privativos de números 1401 a 1414.

8° Pavimento ou Pavimento de Cobertura (nível +24,90): Neste pavimento encontram-se: dois elevadores, duas escadarias para acesso ao pavimento inferior e superior, 2 (dois) apartamentos privativos de números 1501 e 1502, academia, vestiários, duas churrasqueiras, um depósito, um sports bar, terraços deck elevado com piscina.

Barrilete/Caixa d'água/Cobertura (nível + 28,44): Localizados acima do 8º pavimento, contém: telhado com cobertura verde, área com registros (barrilete), escadas marinheiro, e dois reservatórios superior de água.

Bloco 2

2º Pavimento ou Pav. Térreo PILOTIS (nível +6,35 m): Neste pavimento encontram-se: acesso de pessoas à edificação, hall e circulação de pessoas, dois elevadores, escadarias de acesso ao subsolo e pavimento superior, 6 vagas de veículos descobertas, vagas para bicicletas descobertas, 11 vagas comerciais cobertas, 8 vagas de visitantes cobertas, 33 vagas residenciais cobertas, bwc's M, F/PNE, sports bar, wine bar, piscina coberta e área comum residencial aberta.

3º ao 6º Pavimentos ou 1º Pav. Ao 4º Pav. (níveis +9,95, +13,25, +16,55 e +19,85): Nestes pavimentos encontram-se: dois elevadores, duas escadarias para acesso ao pavimento inferior e superior, 13 (treze) apartamentos privativos de números 2101 a 2113, 2201 a 2213, 2301 a 2303 e 2401 a 2413.

7º Pavimento ou Pavimento de Cobertura (nível +23,45): Neste pavimento encontram-se: dois elevadores, duas escadarias para acesso ao pavimento inferior e superior, 5 (cinco) apartamentos privativos de números 2501 a 2505.

Cobertura (nível + 26,99): Localizados acima do 7º pavimento, contém: telhado com cobertura verde.

Bloco 3

2º Pavimento ou Pav. Térreo PILOTIS (nível +6,35 m): Neste pavimento encontram-se: acesso de pessoas à edificação, hall e circulação de pessoas, dois elevadores, escadarias de acesso ao subsolo e pavimento superior, bicicletário para 192 (cento e noventa e duas) bicicletas, academia, brinquedoteca, 180 (cento e oitenta) lockers para guarda-sóis e cadeiras, espaço para jogos e playground abertos cobertos, pranchário para 290 (duzentos e noventa) pranchas, salão de festas, vestiário da piscina e área comum residencial aberta.

3º ao 6º Pavimentos ou 1º Pav. Ao 4º Pav. (níveis +9,95, +13,25, +16,55 e +19,85): Nestes pavimentos encontram-se: dois elevadores, duas escadarias para acesso ao pavimento inferior e superior, 13 (treze) apartamentos privativos de números 3101 a 3113, 3201 a 3213, 3301 a 3303 e 3401 a 3413.

7º Pavimento ou Pavimento de Cobertura (nível +23,45): Neste pavimento encontram-se: dois elevadores, duas escadarias para acesso ao pavimento inferior e superior, 5 (cinco) apartamentos privativos de números 3501 a 3505.

Cobertura (nível + 26,99): Localizados acima do 7º pavimento, contem: telhado com cobertura verde.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo é a referência básica do padrão de acabamento do empreendimento, sendo que toda alteração terá sempre o objetivo de melhorar o padrão do mesmo.

Serviços Preliminares

Os serviços preliminares compreenderão as demolições, limpeza do terreno, construção de tapumes e barracos, instalações provisórias (água, energia elétrica e esgoto) e serviços de terraplenagem.

Fundações

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural, de conformidade com o laudo de sondagem geológica. Os blocos e vigas baldrame serão executados em concreto armado conforme especificações de cálculo.

Estrutura

A estrutura do edifício será de concreto armado, moldado in loco, conforme projeto estrutural. As lajes serão maciças, conforme projeto estrutural.

Alvenaria

As paredes do edifício serão executadas em blocos cerâmicos, assentados com argamassa usinada nos traços previsto em Normas Técnicas.

No fechamento superior das alvenarias será utilizado argamassa com aditivo expensor.

Em todos os vãos das janelas será executada contra-vergas e vergas de concreto armado, ultrapassando no mínimo, 20 cm em cada lateral.

Nas platibandas serão executadas cintas de concreto armado, dimensões 10 x 10 cm, ancoradas em pilaretes de igual dimensão espaçados em no máximo 3,0 metros.

Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto elétrico aprovado pela Celesc, com materiais de primeira qualidade (tubulações, quadros, fios, disjuntores, tomadas e interruptores).

Os equipamentos elétricos: tomadas, interruptores, disjuntores e interruptores diferenciais serão da marca Pial, Biticino, Siemens, Iriel, Fame, Weg, Steck ou similar.

Ambiente	Instalações Elétricas (pontos instalados e previsões)
Cozinha	Ponto para máquina de lavar louça, micro-ondas, geladeira, fogão, filtro, exaustor e campainha
Área de Serviço	Ponto para máquina de lavar roupas e secar roupas, aquecedor de água
Suítes	Ponto para ar condicionado tipo Split
BWC Suítes	Ponto para chuveiro elétrico e toalheiro elétrico
Sala	Pontos para TV e ar condicionado tipo split
Lavabo	Ponto para exaustor

Instalações de Telefone, TV e Interfone

As instalações telefônicas serão executadas conforme projeto aprovado pela concessionária, com materiais de primeira qualidade para as tubulações, quadros, cablagem e tomadas.

As tomadas telefônicas e de TV serão da marca Pial, Biticino, Siemens, Iriel, Fame, Weg ou similar.

O edifício será dotado de porteiro eletrônico, da marca Hdl, Thevear, Amelco, Apex, Intelbras ou similar. O interfone será locado no acesso interno à cozinha.

Será instalada sobre o reservatório superior, antena coletiva para TV, com pontos nas salas e suítes. O edifício também possuirá tubulação para instalação futura de TV a cabo e Internet.

Ambiente	Telefone, Tv, Tv à cabo, Internet e Interfone (pontos instalados e previsões)
Cozinha	Ponto para interfone
Sala	Ponto para antena coletiva de TV, previsão para internet, TV a cabo e interfone
Suítes	Ponto para antena coletiva de TV, previsão para internet, TV a cabo e interfone
Home Office	Previsão para internet e interfone

Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias serão executadas conforme projeto específico aprovado pela CASAN.

Todas as tubulações de água fria, água quente, esgoto sanitário e pluvial, serão executadas com tubos e conexões de PVC, da marca Tigre, Amanco ou similar.

Ambiente	Instalações de água e esgoto
Cozinha	Ponto para máquina de lavar louças e geladeira, água quente e fria para torneira, filtro
Área de Serviço	Ponto para máquina de lavar roupas, ponto para torneira do tanque (água fria) e aquecedor de passagem
Suítes	Dreno para ar condicionado tipo Split
BWC das Suítes e Lavabo	Ponto para chuveiro com exceção do lavabo, água quente e fria para lavatório e água fria para bacio sanitário
Sacada	Ponto de água quente e fria para torneira
Floreiras	Ponto de água fria para jardim

Instalações Preventivas Contra Incêndio

Todos os equipamentos de prevenção e combate a incêndio atenderão ao projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros - CAT.

O edifício contará com Sistema Hidráulico Preventivo, o reservatório superior contará com reserva técnica e os hidrantes estarão locados no hall de cada pavimento.

Cada pavimento contará com extintores de incêndio de pó químico seco.

Todos os apartamentos terão fornecimento de gás canalizado, advindo da central de gás locada no pavimento térreo.

A central de gás contará com cilindros de gás estacionários recarregáveis que serão fornecidos por empresa especializada, em regime de comodato.

As tubulações de gás serão executadas com aço galvanizado sem costura.

Cada apartamento receberá 01 (um) ponto de gás na cozinha para fogão e 01 (um) ponto na área de serviço para aquecedor (de passagem) de água.

Os medidores de gás serão individuais e ficarão localizados na circulação comum de cada pavimento.

Esquadrias e Ferragens

As janelas e portas/janelas serão de alumínio anodizado ou pintados eletrostaticamente. Todas as janelas dos dormitórios terão persianas integradas.

As esquadrias internas serão de madeira, sendo as forras das portas de entrada em madeira maciça ou material sintético, e as portas internas em madeira semi-oca, pintadas na cor branca.

As vistas e os rodapés serão de madeira maciça ou material sintético, pintadas na cor branca.

Todas as ferragens das portas serão em metal de primeira qualidade da marca Fama, Pado, Lafonte, Papaiz ou similar.

Vidros

Os vidros das janelas serão na espessura de 3mm para janelas, 4mm para portas/janelas, transparentes, com exceção das janelas dos banheiros, onde serão do tipo mini-boreal.

Cobertura

A cobertura será com sistema de telhado verde.

Impermeabilizações

Todas as impermeabilizações serão de acordo com a NBR-8083, NBR-9575 e NBR-9574. Serão aplicadas mantas pré-fabricadas ou moldadas "in loco", nos terraços, box dos BWCs, floreiras e laje de cobertura dos reservatórios.

Na cisterna e reservatório superior a impermeabilização será executada com cimento cristalizante sobre película de poliéster.

Peitoris

Externamente, a título de pingadeiras nas janelas, sobre guarda-corpo dos terraços, será usado peitoril de granito ou mármore.

Rodapés e Corrimãos

Rodapés em madeira maciça ou sintético com altura de, no mínimo, 5 cm, largura de 1,0 cm para as salas e dormitórios.

Corrimãos nas escadas internas das áreas comuns em angelim pedra ou similar, (3x6) cm, abaulados, fixados nas paredes através de suportes de alumínio com acabamento fumê, conforme exigência e padrão do Corpo de Bombeiros.

Revestimentos Internos

As paredes e tetos de quartos e salas receberão revestimento de reboco com argamassa usinada de areia, cal e cimento, nos traços previstos em Normas Técnicas.

O revestimento final das peças será como segue:

Revestimentos Internos – Áreas Privativas			
Ambiente	Pisos	Paredes	Tetos
Estar/Jantar	Cerâmica ou porcelanato de 1ª. qualidade	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura acrílica
Suítes	Piso laminado ou vinílico	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura acrílica
Banheiros	Cerâmica ou porcelanato de 1ª. qualidade	Azulejos de 1ª. qualidade até o teto	Massa corrida com pintura acrílica
Áreas de serviço	Cerâmica ou porcelanato de 1ª. qualidade	Azulejos de 1ª. qualidade ou massa corrida com pintura acrílica ou epóxi	Massa corrida com pintura acrílica
Cozinha	Cerâmica ou porcelanato de 1ª. qualidade	Azulejos de 1ª. qualidade ou massa corrida com pintura acrílica ou epóxi	Massa corrida com pintura acrílica
Sacadas e terraços	Cerâmica ou porcelanato de 1ª. qualidade	Pintura acrílica sobre textura	Massa corrida com pintura acrílica

Revestimentos Internos – Áreas Comuns			
Ambiente	Pisos	Paredes	Tetos
Áreas Comuns Internas	Cerâmica ou porcelanato de 1ª. qualidade	Pintura acrílica sobre textura	Massa corrida com pintura acrílica
Áreas Comuns Externas	Gramado	Pintura acrílica sobre textura	-
Zeladoria	Cerâmica ou porcelanato de 1ª. qualidade	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura acrílica
BWC Zeladoria	Cerâmica ou porcelanato de 1ª. qualidade	Azulejos de 1ª. qualidade até o teto	Massa corrida com pintura acrílica
Garagens	Piso de concreto	Reboco e pintura látex PVA	Pintura látex PVA
Casa de máquinas e casa de bombas	Cimentado alisado	Reboco e pintura látex PVA	Pintura látex PVA

Os revestimentos cerâmicos serão da marca Portobello, Eliane, Cecrisa ou similar.

Pintura

As tintas usadas serão de primeira qualidade das marcas Kresil, Renner, Suvinil, Viwalux, Coral ou similar.

Os acabamentos para a pintura serão assim executados:

Ambiente	Pintura
Pintura interna, áreas privativas	Tinta acrílica sobre massa corrida ou calfino
Pintura interna, áreas comuns	Tinta acrílica sobre textura ou calfino
Pintura externa, muros	Tinta acrílica sobre textura

Pintura esquadrias de madeira e rodapés	Tinta para madeira, cor branca, acabamento acetinado
Pintura corrimãos	Verniz, acabamento acetinado
Pintura forro de madeira	Verniz, acabamento acetinado

Revestimentos Externos

As paredes externas serão revestidas com cerâmica sob reboco e pintura sob reboco.

Ambiente	Pisos	Paredes	Tetos
Escadas externas	Cerâmica ou porcelanato de 1ª. qualidade	Pintura acrílica sobre textura	-
Rampas e Garagens	Piso de concreto	Reboco e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre reboco
Central de Gás	Cimentado alisado	Reboco e pintura látex PVA	Pintura látex PVA sobre reboco
Passageio Público	Lajotão hidráulico	-	-
Muros	-	Pintura látex PVA sobre textura	-

Louças, Bancadas e Metais

As louças sanitárias serão marca Deca, Celite, Icasa, Ideal ou similar.

Metais Docol (linha Itapema Bella) ou similares das marcas Deca, Tinco, Fabrimar ou similar.

Ambiente	Louças/Bancadas			Metais	
	Bacio	Cuba	Bancada	Lavatório	Registros
Lavabo	Com caixa acoplada	-	-	-	Docol, Fabrimar ou similar
BWC Suítes	Com caixa acoplada	-	-	-	Docol, Fabrimar ou similar
Cozinha	-	-	-	-	Docol, Fabrimar ou similar
Área de Serviço	-	Tanque de louça	-	Torneira de parede	Docol, Fabrimar ou similar
Sacada	-	Cuba de inox	Granito	Misturador de bancada	Docol, Fabrimar ou similar
Garden	-	-	-	Torneira de jardim	-

Elevador

O prédio será dotado de dois elevadores (um cada bloco) com capacidade para 6 pessoas e velocidade compatível com a demanda, da marca Atlas / Schindler, Otis, ThyssenKrupp ou Ônix.

Ajardinamento

As áreas comuns destinadas a ajardinamento contarão com plantio de grama em leivas. Muros e Gradis

Conforme detalhes de projeto, terá muros de alvenaria nos locais indicados.

Complementos

A portaria contará com caixa de correspondência para cada unidade.

A obra será entregue limpa e com as ligações definitivas de água e energia elétrica do condomínio.

Florianópolis, 29 de outubro de 2025.

ORIGEM INCORPORADORA SPE LTDA

Arq. ROSANA MONTAGNER CERVO

De acordo: _____