

2º ADITIVO AO TERMO DE ACORDO

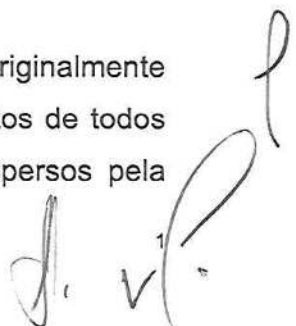
O **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**, por seus representantes com atuação na 26ª, na 28ª e na 32ª Promotorias de Justiça desta Comarca, e o **MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS**, já qualificado, por seu Procurador-Geral, com base no art. 840 e seguintes do Código Civil e art. 515, II, do Código de Processo Civil, combinados com art. 5º, § 6º, da Lei Federal n. 7.347/1985, e art. 97 da Lei Complementar Estadual n. 738/2019, de Santa Catarina, e,

Considerando que, em 2007, por acordo homologado judicialmente, o Município de Florianópolis comprometeu-se a instaurar, em prazo de 60 dias, o competente procedimento administrativo de identificação, cadastro e regularização dos núcleos urbanos informais que constituem o objeto dos processos judiciais adiante referidos, bem como a apresentar, em Juízo, cópia da abertura do procedimento e da ordem de serviço de trabalho aerofotogramétrico;

Considerando que, passados os anos, não se obteve êxito na pretendida regularização fundiária;

Considerando que, em 21 de maio de 2019, por acordo homologado judicialmente, o Município de Florianópolis renovou o compromisso assumido com a solução de litígios objeto de processos judiciais e extrajudiciais, relacionados na Cláusula 3ª daquela avença, aplicando-se para tanto, a Regularização Fundiária Urbana (REURB);

Considerando a impossibilidade de que, na forma originalmente pactuada, o Município de Florianópolis custeie os diagnósticos e projetos de todos os núcleos urbanos informais de interesse específico (REURB-E) dispersos pela

cidade, sem que haja uma contrapartida financeira por parte dos ocupantes beneficiários ou dos parceladores irregulares e terceiros interessados;

Considerando as dificuldades listadas e os desafios enfrentados, em 30 de agosto de 2024, novamente por acordo homologado judicialmente, o Município de Florianópolis renovou o compromisso assumido com a solução de litígios objeto de processos judiciais e extrajudiciais, relacionados na Cláusula 3ª daquela avença, aplicando-se para tanto, a Regularização Fundiária Urbana (REURB) (1º Termo Aditivo);

Considerando que, por ocasião do novo acordo, muitas obrigações foram assumidas e que, em decorrência delas, diversas receitas vinculadas a programas e ações de regularização fundiária e a fiscalização e combate ao parcelamento do solo irregular serão destinadas ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU);

Considerando que os recursos decorrentes dos termos do acordo e da regularização fundiária em si terão vinculação exclusiva a ações e projetos de regularização fundiária urbana e de fiscalização de parcelamento irregular do solo urbano, conforme se extrai do conteúdo das Cláusulas 28, 29 e 42 do ajuste firmado em 30-8-2024;

Considerando a obrigatoriedade de preservação do espírito da regra criada pelas Cláusulas acima citadas e a necessidade de classificação das receitas recebidas por fonte ou por destinação de recursos em itens, conforme estabelece a Portaria n. 710, de 25-2-2021, da Secretaria de Tesouro Nacional (STN), vinculada ao Ministério da Economia;

Considerando que o "*código de fonte*" ou a "*destinação de receita*" funciona como mecanismo integrador entre a receita e a despesa, agrupando receitas que possuem as mesmas normas de aplicação na despesa e identificando as vinculações legais;

Considerando que o art. 325 da Lei Complementar Municipal n. 482,

[Handwritten signatures and initials]

de 2014, de Florianópolis (Plano Diretor), cria o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU), estabelecendo os recursos provenientes, e que o Decreto Municipal n. 26.761, de 12-7-2024, de Florianópolis, regulamenta o fundo em questão;

Considerando que o art. 16 da Lei Complementar Municipal n. 769, de 20-12-2024, de Florianópolis, instituiu, no âmbito do Município de Florianópolis, a Taxa de Regularização Fundiária (TRF), a qual tem como fato gerador a emissão, pelo órgão municipal competente em matéria de Regularização Fundiária Urbana (REURB), de Certidão de Regularização Fundiária (CRF) relativa à ocupante de núcleo urbano regularizado pelo Poder Público;

Considerando que, nos termos da Cláusula 29 e incisos do 1º Aditivo ao Termo de Acordo firmado em 30-8-2024, a subconta para fins de Regularização Fundiária Urbana (REURB) vinculada ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU) terá, como receita própria: taxa de aprovação de projetos de regularização fundiária; compensações urbanísticas ou ambientais de natureza pecuniária arrecadados nos processos de regularização específica (REURB-E); contrapartidas financeiras arrecadadas nos processos de regularização específica (REURB-E); transferências voluntárias da União ou do Estado, relativas a ações de regularização fundiária; outras fontes de recursos relativos à Regularização Fundiária Urbana (REURB) que vierem a ser criadas pelo Município de Florianópolis;

Considerando que, atendendo à finalidade específica, o Município de Florianópolis abrirá subconta vinculada ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU) para nela receber os recursos exclusivos para a regularização fundiária urbana local, utilizando, para controle financeiro e orçamentário, as fontes financeiras adequadas, conforme Portaria n. 710, de 25-2-2021, da Secretaria de Tesouro Nacional (STN), vinculada ao Ministério da Economia: 753 para "recursos provenientes de taxas e contribuições"; e 759 para "recursos vinculados a fundos"; e

[Handwritten signature and initials]

Considerando que todas as obrigações ajustadas permanecem inalteradas, havendo interesse somente no detalhamento quanto à forma de controle financeiro e orçamentário dos recursos objeto de ajuste, com a devida aplicabilidade, publicidade e transparência.

RESOLVEM

Celebrar o presente **ADITIVO AO TERMO DE ACORDO**, a ser homologado judicialmente, estabelecendo as seguintes cláusulas:

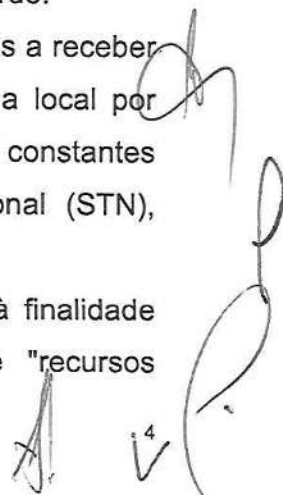
Cláusula 1ª. O presente Aditivo ao Termo de Acordo visa apenas detalhar quanto à forma de controle financeiro e orçamentário dos recursos objeto de ajuste, com a devida aplicabilidade, publicidade e transparência, sem alteração das obrigações ajustadas anteriormente.

Cláusula 2ª. Compromete-se o Município de Florianópolis a abrir subconta vinculada ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU) para nela receber os recursos exclusivos para a regularização fundiária urbana local, conforme e nos termos ajustados no Aditivo ao Termo de Acordo firmado em 30-8-2024.

Parágrafo único. A notícia sobre a abertura e os dados bancários da subconta devem ser informados ao Ministério Público no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da assinatura do presente Aditivo ao Termo de Acordo.

Cláusula 3ª. Compromete-se o Município de Florianópolis a receber e classificar as receitas provenientes da regularização fundiária urbana local por fonte ou destinação de recursos, observando os códigos "753" e "759" constantes na Portaria n. 710, de 25-2-2021, da Secretaria de Tesouro Nacional (STN), vinculada ao Ministério da Economia.

Parágrafo único. Os códigos citados devem atender à finalidade específica de "recursos provenientes de taxas e contribuições" e "recursos





vinculados a fundos".

Cláusula 4ª. Compromete-se o Município de Florianópolis, sem prejuízo da inerente prestação de contas do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU) aos órgãos de controle orçamentário, de forma semestral, a encaminhar relatório de movimentação financeira da subconta tratada na Cláusula 2ª do presente Termo Aditivo ao Termo de Acordo ao Ministério Público, observando os termos constantes na Portaria n. 710, de 25-2-2021, da Secretaria de Tesouro Nacional (STN), vinculada ao Ministério da Economia.

Parágrafo único. Além do encaminhamento tratado no *caput*, em seu portal eletrônico, compromete-se o Município de Florianópolis a publicar, na rede mundial de computadores, extrato da subconta vinculada ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU) para fins de regularização fundiária urbana, atualizando-o de forma mensal.

Cláusula 5ª. Compromete-se o Município de Florianópolis a não se limitar a simplesmente publicar o extrato bancário da subconta, cabendo-lhe dar a mais acessível e irrestrita publicidade sobre a alocação de recursos decorrentes do acordo para as finalidades específicas.

Parágrafo único. A ampla comunicação acerca da utilização dos recursos do fundo deve incluir conteúdo estritamente educativo, informativo e de orientação social, sendo vedada qualquer veiculação de nomes, símbolos ou imagens capazes de caracterizar promoção pessoal.

Cláusula 6ª. Ficam mantidas todas as cláusulas constantes no 1º Termo Aditivo ao Acordo firmado em 30 de agosto de 2024.

Cláusula 7ª. O Presente Termo de Acordo será eficaz a partir de sua homologação judicial.

Cláusula 8ª. Em relação aos procedimentos extrajudiciais, o presente Termo de Acordo terá natureza de Compromisso de Ajustamento de Conduta.

Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'S' and a signature with the number '5' below it.



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

§ 1º. O arquivamento dos procedimentos extrajudiciais deverá ser homologado pelo Conselho Superior do Ministério Público, na forma do art. 9º da Lei Federal n. 7.347/1985.

§ 2º. Não constituirá condição de eficácia do Compromisso de Ajustamento de Conduta a homologação, pelo Conselho Superior do Ministério Público, do arquivamento do respectivo procedimento investigatório, conforme art. 35 do Ato n. 395/2018/PGJ.

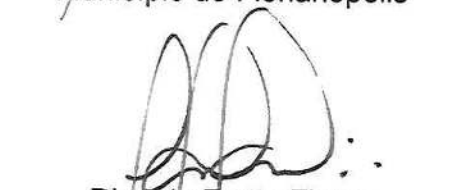
Florianópolis, 7 de abril de 2025.



Topázio Silveira Neto
Prefeito Municipal
Município de Florianópolis



Luciano Trierweiller Naschenweng
Promotor de Justiça
26ª Promotoria de Justiça



Ricardo Fretta Flores
Procurador-Geral do Município
Município de Florianópolis



Alexandre Piazza
Promotor de Justiça
28ª Promotoria de Justiça



Henrique da Rosa Ziesemer
Promotor de Justiça
32ª Promotoria de Justiça



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

ANEXO

28ª Promotoria de Justiça

TABELA 1 – PROCESSOS JUDICIAIS

0376714-06.2006.8.24.0023	Rua Geral Alto Ribeirão, Rodovia Baldicero Filomeno, Bairro Alto do Ribeirão da Ilha. Loteamento denominado Bandeirantes.
0376713-21.2006.8.24.0023 0047479-28.2010.8.24.0023	Rua Xiniquá, Bairro Campeche.
0377683-21.2006.8.24.0023	Rua da Represa, Morro do Quilombo, Bairro Itacorubi.
0376789-45.2006.8.24.0023	Servidão Antônio José Chagas, Bairro Rio Tavares.
0384377-06.2006.8.24.0023	Rua Plenitude, Rodovia n. 406, Bairro Campeche.
0379415-37.2006.8.24.0023	Morro da Mariquinha, Bairro Centro.
0380297-96.2006.8.24.0023	Lagoinha do Leste, Bairro Pântano do Sul
0376787-75.2006.8.24.0023	Rua Tereza Francelina Lopes, Bairro Alto do Ribeirão.
0380281-45.2006.8.24.0023	Servidão Sol Nascente, Bairro Saco Grande.
0384522-62.2006.8.24.0023	Praia da Solidão, Bairro Pântano do Sul.
0380287-52.2006.8.24.0023	Dentro do terreno dos Hospitais Infantil Joana de Gusmão e Nereu Ramos, localizado na Rua Rui Barbosa, Bairro Agrônômica.



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

0380287-52.2006.8.24.0023	Dentro do terreno dos Hospitais Infantil Joana de Gusmão e Nereu Ramos, localizado na R. Rui Barbosa, Agrônômica.
0384516-55.2006.8.24.0023	Rua das Pérolas e José Correia, Bairro Tapera.
0376712-36.2006.8.24.0023	Servidão Isaltina, Bairro Rio Tavares.
0380289-22.2006.8.24.0023	Estrada Geral da Lagoa do Peri, Bairro Lagoa do Peri.
0379410-15.2006.8.24.0023	Mata de Dentro, Bairro Campeche.
0379189-32.2006.8.24.0023	Praia do Matadeiro, Bairro Armação do Pântano do Sul.
0083719-84.2008.8.24.0023	Rua Pau Canela, Bairro Campeche.
0384518-25.2006.8.24.0023	Loteamento Baldicero Filomeno, nas proximidades do n.1899, Bairro Ribeirão da Ilha.
0379408-45.2006.8.24.0023	Rua Ana Maria Bittercourt e José Xavier da Rosa, Bairro Carianos.
0901980-83.2016.8.24.0023	Servidão Maria de Oliveira Costa, a 220 metros da Servidão Bautel Cunha, Bairro Rio Tavares.

TABELA 2 – INQUÉRITOS CIVIS/PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS

Notícia de Fato n. 01.2018.00028847-3 (<i>evoluído para IC 06.2019.00002654-3</i>)	Servidão Mares do Sul. Costa de fora. Pântano do Sul.
Inquérito Civil n. 06.2008.00000297-3	Construções Irregulares na Servidão Maria

26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

	Cordeiro Fernandes, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2008.00000302-1	Ocupação Indevida na Rua Nelson Serafim Pereira, Bairro Costeira.
Inquérito Civil n. 06.2008.00000330-8	Construções Irregulares na Rua Francisco Vieira, Bairro Areias do Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2008.00000345-1	Construções Irregulares na Servidão Felicidade, Bairro Saco dos Limões.
Inquérito Civil n. 06.2008.00000402-9	Loteamento Clandestino na Servidão Plenitude, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2008.00000501-7	Parcelamento do Solo na Rodovia Baldicero Filomeno n. 605, e Servidão Carlos Antônio Lopes, Bairro Ribeirão da Ilha.
Inquérito Civil n. 06.2008.00000543-8	Loteamento Irregular na Servidão Carlos Lamarca, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2009.001558-1 (apensado 06.2010.003128-0)	Construções Irregulares no morro, em frente ao trevo do Rio Tavares. Rodovia SC-405, Bairro Rio Tavares.
Inquérito Civil n. 06.2009.00001911-4	Loteamento Clandestino na Rua Manoel Inácio do Nascimento, Bairro Rio Tavares.
Inquérito Civil n. 06.2009.00002432-0	Ocupação em Área de Preservação Permanente na região da Lagoa da Chica, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2011.00000387-0	Loteamento Clandestino na Rodovia Baldicero Filomeno (Servidão Edmundo João Antunes e Servidão Raio do Sol) n. 1157, Bairro Ribeirão da Ilha.
Inquérito Civil n. 06.2011.0001232-2 (apensado 06.2011.00004443-3)	Servidão Oscar da Silva, Bairro Saco dos Limões.
Inquérito Civil n. 06.2011.00002267-9	Comunidade Boa Vista, Bairro Carvoeira.

[Handwritten signature and initials]



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

Inquérito Civil n. 06.2011.00003025-0	Loteamento Irregular na Servidão Laranjais, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2011.006363-5 (apensado 06.2012.00000706-1)	Loteamento Irregular na Servidão Jacatirão Açú, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2011.00007147-7	Servidão Celiane Rocha da Silva, Bairro Costeira do Pirajubaé.
Inquérito Civil n. 06.2012.00008163-0 (apensado: 06.2012.00004051-6)	Servidão Tenente Neri Benigno Emerim, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2012.00010603-7	Servidão Agostinho Jovino dos Santos, Ribeirão da Ilha.
Inquérito Civil n. 06.2012.00004309-0	Rodovia Baldicero Filomeno n. 63, Bairro Ribeirão da Ilha.
Inquérito Civil n. 06.2013.00009095-4	Servidão Olandi, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2014.00009179-0	Loteamento Irregular na Servidão Nova Esperança, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2014.00009429-8	Loteamento Irregular na Rodovia Baldicero Filomeno, Bairro Ribeirão da Ilha.
Inquérito Civil n. 06.2015.00003024-1	Construções em Área de Preservação Permanente. Rua Gabriel Eduardo, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2015.00003785-6 (apensado 06.2015.00000159-0)	Loteamento Clandestino localizado no imóvel entre o Loteamento Marinas do Campeche e a Servidão Fazenda Bilks, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2015.00007266-4	Rua Nossa Senhora de Fátima, Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2017.00000953-5	Morro do Horácio, Bairro Agrônômica.
Inquérito Civil n. 06.2019.00001123-8	Área Verde do Loteamento Caiobig, Bairro

[Handwritten signature and initials]



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

	João Paulo.
Inquérito Civil n. 06.2015.00003825-2	Loteamento Clandestino. Servidão Ferreira (prolongamento). Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2017.00004194-6	Loteamento Clandestino. Servidão Leôncio Amaro Duarte, Bairro Pântano do Sul.
Inquérito Civil n. 06.2018.00001307-6	Parcelamento do Solo. Servidões Pedro Castanho e João Basílio da Cunha, Bairro Alto Ribeirão.
Inquérito Civil n. 06.2018.0004451-4	Loteamento Clandestino. Final da Rua Jacinto Luiz de Oliveira, Bairro Pântano do Sul.
Inquérito Civil n. 06.2019.00001549-7	Parcelamento do Solo. Servidão Aroeiras do Gramal, n. 283. Bairro Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2008.00000576-0	Morro do Quilombo.
Inquérito Civil n. 06.2010.00001480-6	Parcelamento do Solo. Servidão Martins. Armação do Pântano do Sul.
Inquérito Civil n. 06.2010.00001002-0	Parcelamento do Solo. Servidão João Batuel da Cunha. Rio Tavares.
Inquérito Civil n. 06.2010.00000505-7	Parcelamento do Solo. Rua Professor Emanuel Paulo Peluso. Morro das Pedras.
Inquérito Civil n. 06.2012.00011328-2	Parcelamento do Solo. Servidão Recanto da Figueira. Morro das Pedras.
Inquérito Civil n. 06.2013.00010242-3	Parcelamento do Solo. Servidão Severo Matos. Costeira do Pirajubaé.
Inquérito Civil n. 06.2008.00000381-8	Parcelamento do Solo. Servidão Hélio Santos. Costeira do Pirajubaé.
Inquérito Civil n. 06.2016.00003141-1	Parcelamento do Solo. Rua Coruja Dourada, Campeche.



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

Inquérito Civil n. 06.2011.00002947-3	Parcelamento do Solo. Ruas Coral, Gramal e Corruíras. Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2012.00010700-3	Morro da Mariquinha
Inquérito Civil n. 06.2017.00003825-2	Parcelamento do Solo. Servidão Plácido Ferreira da Rocha, ao lado do n. 225. Campeche.
Inquérito Civil n. 06.2019.00001546-7	Parcelamento do Solo. Servidão Aroeiras do Gramal. Campeche.

32ª Promotoria de Justiça

TABELA 3 – PROCESSOS JUDICIAIS

0011598-29.2006.8.24.0023	Loteamento Clandestino Existente no Sítio do Capivari, Ingleses, Florianópolis-SC.
0377556-83.2006.24.0023	Loteamento Clandestino na Rodovia. Haroldo Soares Glavam, Cacupé, Florianópolis-SC.
0379406-75.2006.8.24.0023	Loteamento Clandestino existente na Região do Muquém, denominado "Condomínio Miramar", no Distrito de São João do Rio Vermelho, Florianópolis-SC.
0380272-83.2006.8.24.0023	Servidão Silveira, Ingleses, Florianópolis-SC.
0386953-69.2006.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Rua Caliandros, Rio Vermelho, Florianópolis-SC.
0035711-08.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Servidão Angra dos Reis, Ingleses, Florianópolis-SC.
0035713-75.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Estrada Geral da Praia Mole, nas Proximidades das Praias Mole e da Galheta, Florianópolis-SC.



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

0035714-60.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino Existente na Costa da Lagoa, Florianópolis-SC.
0035715-45.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino no Sítio do Capivari, Florianópolis-SC.
0035716-30.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Rua Caliandros, Rio Vermelho, Florianópolis-SC.
0035717-15.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Servidão Gervásio Cunha, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis-SC.
0035718-97.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino nas Imediações do Canal de Navegação da Barra da Lagoa, Florianópolis-SC.
0035720-67.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Servidão Verdes Mares, Ingleses, Florianópolis-SC.
003521-52.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Localidade da Muquém, São João do Rio Vermelho, Florianópolis-SC.
0035722-37.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Rodovia João Gualberto Xavier, Próximo à Pousada do Francês, Florianópolis-SC.
0035727-59.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Rua Itapema, Capivari, Ingleses, Florianópolis-SC.
0035922-44.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Servidão Silveira, Florianópolis-SC.
0035705-98.2010.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Servidão Novo Horizonte, Condomínio Bom Jesus, Vargem do Bom Jesus, Florianópolis-SC.
0915892-21.2014.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Rua Fabrício Inácio Monteiro, Vargem do Bom Jesus, Florianópolis-SC.



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

0915984-96.2014.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Servidão das Gérberas, Servidão Onze horas, Rua Tulipas Vermelhas, Servidão Azaléia Azul e Servidão Antônio Castro Garcia, Florianópolis-SC.
0004088-62.2008.8.24.0023	Instalação de Loteamento Clandestino chamada Caminho das Aranhas, precisamente na Rua Cândido P dos Passos, Rio Vermelho, Florianópolis-SC.
0376785-08.2006.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Rua Laurindo José de Souza, Fortaleza da Barra da Lagoa, Florianópolis-SC.
0376827-57.2006.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Rua Itapema, Capivari, Ingleses Florianópolis-SC.
0377558-53.2006.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Rua Cristóvão Machado de Campos, Vargem Grande, Florianópolis-SC.
0377560-23.2006.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Rua do Siri e áreas Adjacentes, Ingles, Florianópolis-SC.
0110640-17.2007.8.24.0023	Loteamento Clandestino na Servidão João Gualberto, Rio Vermelho, Florianópolis-SC.
0035726-74.2010.8.24.0023	Instalação de Loteamento Clandestino na Localidade chamada Caminho das Aranhas, precisamente na Rua Cândido P dos Passos, Rio Vermelho, Florianópolis-SC.

TABELA 4 – INQUÉRITOS CIVIS/PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS

06.2008.00000431-4	Apurar destruição de vegetação nativa e parcelamento do solo irregular na Servidão Ferreira n. 420, também
--------------------	--



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

	conhecida como Rua das Borboletas ou Recanto das Borboletas.
06.2008.00000553-6	Apurar a existência de loteamento clandestino, localizado na Rua da Palmeira Real, Canasvieiras, nesta Capital/SC.
06.2008.00000394-3	Apurar eventual loteamento irregular na Servidão Maria Odete Mendes, Vargem Grande, nesta Capital.
06.2008.00000450-1	Apurar eventual ocupação desordenada nas Servidões Pedro Dias e Alameda Aurora, Vargem do Bom Jesus, Florianópolis/SC.
06.2008.00000467-3	Apurar possível parcelamento irregular do solo na Servidão Três Marias, que parte da Rodovia Armando Calil Bulos, bairro Ingleses, Florianópolis/SC.
06.2008.00000280-1	Apurar eventuais ocupações irregulares e a regularidade das instalações de esgoto nas residências da Rua Paulino Joaquim da Cunha, Ingleses, nesta Capital.
06.2008.00000342-4	Eventual parcelamento irregular do solo urbano (loteamento), com supressão de vegetação, na Rua Cândido Pereira dos Anjos, Rio Vermelho, nesta Capital.
06.2008.00000788-0	Apurar possível parcelamento irregular do solo na Servidão Expedicionário Braz Laurindo de Souza, bairro São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.
06.2008.00000432-3	Eventual loteamento clandestino, sobre dunas, na Rodovia João Gualberto Soares, 8479, 8471 e 8489, no Rio Vermelho, nesta Capital.
06.2008.00000436-0	Apurar eventual loteamento clandestino em APP, efetuado por Horácio da Silva Tinoco Filho, na Estrada Geral da Costa da Lagoa (ponto 06), na Costa da Lagoa, nesta Capital.



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

06.2010.00003738-2	Apurar eventual loteamento clandestino localizado na Servidão Domingos Isaltino dos Santos, Vargem Grande, nesta Capital/SC.
06.2010.00000599-7	Apurar ocupação do solo irregular na Rua João Simplício da Costa, local também conhecido como Morro do Mosquito.
06.2010.00003914-4	Apurar eventual loteamento irregular, em área de preservação permanente, localizado nas ruas Moçambique e Papaterra, ambas no bairro Rio Vermelho, nesta Capital.
06.2010.00000601-8	Apurar parcelamento irregular do solo, bem como as construções efetuadas na gleba, localizado à Rua João Gualberto Soares, 9401, Bairro Rio Vermelho, nesta Capital/SC.
06.2011.00001428-3	Apurar possível parcelamento irregular na Servidão do Rio, que parte da Estrada Cristóvão Machado de Campos, bairro Vargem Grande, Florianópolis/SC.
06.2011.00004939-6	Apurar possível parcelamento irregular do solo na Servidão José Rodrigues da Silva, que parte da Estrada Anarolina Silveira Santos, bairro Vargem do Bom Jesus, Florianópolis/SC.
06.2011.00006331-2	Apurar eventuais irregularidades na construção de edificações e no parcelamento irregular do solo (desmembramento), bem como eventual contaminação de lençol freático (poços e cachoeira), tudo no imóvel localizado na Estrada Manoel Leôncio de Souza Brito, n. 3003, Vargem Pequena (Ratones), nesta Capital, de propriedade de Redemar Lemos.



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

06.2011.00004964-5	Apurar eventual loteamento irregular na Rua Manoel Laureano dos Santos, no bairro Ingleses, nesta Capital/SC.
06.2011.00001258-3	Apurar eventual ocupação irregular na Rua Nivaldo Alfredo Silva, que liga a Rua Graciliano Manoel Gomes à Rodovia João Gualberto Soares, no bairro Ingleses, nesta Capital, impedindo, inclusive, o escoamento natural das águas pluviais da região.
06.2011.00006934-3	Apurar eventuais irregularidades no fornecimento de energia elétrica e no parcelamento irregular do solo, consistente na divisão de lote com área inferior ao permitido por lei, na Servidão Redusino da Silveira e na Servidão da Alta Lucas, ambas no bairro Rio Vermelho, nesta Capital/SC.
06.2011.00000147-2	Apurar eventual irregularidade no parcelamento/desmembramento do solo na Rodovia João Gualberto Soares, n. 8.351, Rio Vermelho, nesta Capital/SC, por parte da empresa G4 Construções e Incorporações Ltda.
06.2011.00004892-4	Loteamento clandestino na Servidão do Ipê Branco, Rio Vermelho, bem como destruição e ocupação de área de preservação permanente no entorno da nascente do Rio Vermelho, localizada no final da aventada Servidão.
06.2012.00010198-6	Apurar possível parcelamento irregular na Rua João Coelho da Costa, Canasvieiras, Florianópolis/SC.
06.2012.00000711-7	Apurar eventual loteamento irregular na Rodovia Leonel Pereira, n. 1915, em uma área de 32.000,00m², no bairro Cachoeira do Bom Jesus, nesta Cidade, pelos possuidores Valnéia dos Santos Vasconcelos Monteiro e



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

	Ireno Monteiro.
06.2012.00000971-5	Apurar possível parcelamento irregular nas servidões paralelas à Rua Portal das Flores, partindo da Estrada Jornalista Jaime de Arruda Ramos, especificamente a Servidão Manoel Domingos de Lemos, Servidão Arminda Pedra de Souza e Servidão João Gabriel de Magalhães, bairro Ponta das Canas, Florianópolis/SC.
06.2012.00010228-5	Loteamento localizado na Rua das Aranhas, s/n, bairro Rio Vermelho, nesta Capital.
06.2013.00011715-0	Apurar eventual burla à legislação do parcelamento de solo, na Servidão Chrispim Felisbino Jacques, n. 18, Vargem Grande, na cidade de Florianópolis/SC.
06.2013.00002659-5	Apurar eventual notícia sobre implantação de um loteamento clandestino e algumas construções irregulares, localizado na Rua Vieiras, Rio Vermelho, nesta Capital.
06.2015.00001400-8	Apurar parcelamento irregular do solo (loteamento) na Rua Paulino Joaquim da Cunha, nº 39, Ingleses, Florianópolis/SC.
06.2015.00001701-6	Apurar supostas irregularidades no parcelamento do solo (loteamento), no fornecimento de energia elétrica e de água na Rua das Goiabas, Bairro de Canasvieiras, Florianópolis/SC.
06.2015.00008732-4	Apurar a notícia de suposto parcelamento irregular do solo, loteamento em área de preservação permanente, na Servidão Acelino Epifânio dos Santos, entrada no loteamento nº 1549, Rio Vermelho, nesta Capital.
06.2015.00003037-4	Apurar parcelamento irregular do solo (loteamento) no Caminho do Travessão, Rio Vermelho, Distrito de



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

	Inglese, nesta Capital.
06.2015.00006468-6	Apurar possível parcelamento irregular na Servidão do Rio, que parte da Estrada Cristóvão Machado de Campos, bairro Vargem Grande, Florianópolis/SC.
06.2016.00003513-0	Apurar parcelamento ilegal do solo para fins urbanos localizado na estrada geral do Bairro de Cachoeira do Bom Jesus, Rua Leonel Pereira ao lado do número 1495.
06.2017.00005607-2	Loteamento clandestino, em terreno de João da Bega, nos fundos de posto de combustível, situado entre a Servidões Tropicanas e Martinho Manoel da Silveira, Rio Vermelho, Florianópolis/SC.
06.2017.00004105-7	Apurar possível loteamento irregular na Servidão Vitor Francisco da Silveira, Rio Vermelho, Florianópolis/SC.
06.2017.00002706-6	Parcelamento irregular na continuidade da Servidão Valdevino Marques da Natividade, lado direito da Estrada Dário Manoel Cardoso, Inglese, Florianópolis/SC.
06.2015.00005230-2	Parcelamento irregular do solo localizado na Rua Neri Donaciano Rodrigues, Rio Vermelho.

**TABELA 5 – EXECUÇÕES JUDICIAIS PELA 32ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA
DERIVADAS DO NÃO CUMPRIMENTO DO ACORDO**

1º grau

5105562-63.2021.8.24.0023
5096399-59.2021.8.24.0023
5086391-23.2021.8.24.0023
5070541-26.2021.8.24.0023
5064764-60.2021.8.24.0023
5063457-71.2021.8.24.0023
5060537-27.2021.8.24.0023
5059216-54.2021.8.24.0023
5041222-13.2021.8.24.0023



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

5029409-86.2021.8.24.0023
5029407-19.2021.8.24.0023
5029406-34.2021.8.24.0023
5029405-49.2021.8.24.0023
5029403-79.2021.8.24.0023
5029401-12.2021.8.24.0023
5029399-42.2021.8.24.0023
5029397-72.2021.8.24.0023
5029394-20.2021.8.24.0023
5029393-35.2021.8.24.0023
5029391-65.2021.8.24.0023
5029390-80.2021.8.24.0023
5029389-95.2021.8.24.0023
5029388-13.2021.8.24.0023
5029382-06.2021.8.24.0023
5029381-21.2021.8.24.0023
5029377-81.2021.8.24.0023
5029375-14.2021.8.24.0023

2º grau

5059233-90.2021.8.24.0023
5047912-58.2021.8.24.0023
5047910-88.2021.8.24.0023
5047893-52.2021.8.24.0023
5047899-59.2021.8.24.0023
5047903-96.2021.8.24.0023
5047906-51.2021.8.24.0023
5047909-06.2021.8.24.0023
5047874-46.2021.8.24.0023
5047876-16.2021.8.24.0023
5047880-53.2021.8.24.0023
5047884-90.2021.8.24.0023
5047889-15.2021.8.24.0023
5047849-33.2021.8.24.0023
5047853-70.2021.8.24.0023
5047859-77.2021.8.24.0023
5047861-47.2021.8.24.0023
5047866-69.2021.8.24.0023
5047869-24.2021.8.24.0023
5047604-22.2021.8.24.0023
5047601-67.2021.8.24.0023
5047606-89.2021.8.24.0023

g
20 -



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

5047608-59.2021.8.24.0023
5047610-29.2021.8.24.0023
5047611-14.2021.8.24.0023
5047613-81.2021.8.24.0023
5047719-43.2021.8.24.0023
5047734-12.2021.8.24.0023
5047738-49.2021.8.24.0023
5047741-04.2021.8.24.0023
5047828-57.2021.8.24.0023
5047829-42.2021.8.24.0023
5047830-27.2021.8.24.0023
5047831-12.2021.8.24.0023
5047832-94.2021.8.24.0023
5047833-79.2021.8.24.0023
5047835-49.2021.8.24.0023
5047837-19.2021.8.24.0023
5047842-41.2021.8.24.0023
5047845-93.2021.8.24.0023
5047600-82.2021.8.24.0023
5047599-97.2021.8.24.0023
5047597-30.2021.8.24.0023
5047595-60.2021.8.24.0023
5047454-41.2021.8.24.0023
5047361-78.2021.8.24.0023
5047371-25.2021.8.24.0023
5047395-53.2021.8.24.0023
5047416-29.2021.8.24.0023
5047421-51.2021.8.24.0023
5047434-50.2021.8.24.0023
5047439-72.2021.8.24.0023
5047446-64.2021.8.24.0023
5047449-19.2021.8.24.0023
5047460-48.2021.8.24.0023
5047463-03.2021.8.24.0023
5047473-47.2021.8.24.0023
5047534-05.2021.8.24.0023
5047531-50.2021.8.24.0023
5047529-80.2021.8.24.0023
5047524-58.2021.8.24.0023
5047512-44.2021.8.24.0023
5047508-07.2021.8.24.0023
5047502-97.2021.8.24.0023

Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'd' and a signature with the number '2' below it.



26ª, 28ª e 32ª PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DA COMARCA DA CAPITAL
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

5047500-30.2021.8.24.0023
5047487-31.2021.8.24.0023
5047481-24.2021.8.24.0023
5047469-10.2021.8.24.0023
5019259-81.2022.8.24.0000
5014656-62.2022.8.24.0000
5014658-32.2022.8.24.0000
5014714-65.2022.8.24.0000
5014716-35.2022.8.24.0000
5014719-87.2022.8.24.0000
5014720-72.2022.8.24.0000
5047594-75.2021.8.24.0023
5047424-06.2021.8.24.0023
5047731-57.2021.8.24.0023
5047498-60.2021.8.24.0023


22 -