

	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
1.2.4	Geração de vibração e danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULLA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Serão respeitados os horários de atividade de construção civil proposto pelo Código de Obras de Florianópolis. O canteiro de obras funcionará entre 07h às 17h, minimizando perturbação do sossego da comunidade no entorno do canteiro de obras;</li> <li>Não serão utilizados dispositivos como explosivos. que promovam a vibração do solo.</li> </ul>	28,5
<b>2</b>	<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E FUNDAÇÕES</b>											
<b>2.1</b>	<b>Serviços de terraplanagem/aterro</b>											
2.1.1	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Será realizada a umectação periódica em períodos mais secos;</li> <li>A operação do canteiro de obras será planejada, prevendo as áreas de deposição temporária e evitando transportes desnecessários de material.</li> </ul>	38,3
2.1.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> <li>Todos os equipamentos empregados no canteiro de obras passarão por rigoroso controle e manutenção, sempre priorizando a utilização de dispositivos responsáveis pela atenuação dos ruídos produzidos;</li> <li>Será exigido dos funcionários vinculados à obra a utilização de equipamentos de proteção individual (protetores auriculares tipo concha ou similar), quando estiverem em contato com equipamentos de emissão sonora, respeitando a legislação trabalhista;</li> <li>Os equipamentos que emitirem um elevado nível de pressão sonora serão enclausurados acusticamente;</li> <li>As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto a NBR 10.151/2019 "Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral", que limita os níveis de ruído aceitáveis.</li> </ul>	47,7
2.1.3	Interferência no trânsito para transporte de material de empréstimo, mobilização e desmobilização de máquinas e equipamentos (considerar capacidade e dimensões da via)	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Em função da circulação de veículos pesados, será implantada sinalização específica na área do empreendimento;</li> <li>Serão movidos 18.000m³ de terra, sendo utilizado 1.800 caminhões para o transporte dos materiais.</li> <li>A área para estacionamento dos veículos pesados e carga/descarga de material ocorrerá no interior do terreno;</li> <li>Serão determinados os horários de funcionamento no canteiro de obras, com horários de início e término das atividades, relacionando os horários para a circulação dos veículos pesados e o planejamento dos horários para a execução dos serviços, visando reduzir o aporte de veículos na fase de obras em horários de pico.</li> </ul>	38,3
2.1.4	Geração de danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendedor nomeará um interlocutor para a tarefa de representá-lo junto à comunidade e órgãos envolvidos, podendo ser o Engenheiro responsável pela obra ou outro profissional que domine o projeto e tenha capacidade técnica para manter uma comunicação aberta e sanar as dúvidas eventualmente levantadas pela população;</li> </ul>	37,9
<b>2.2</b>	<b>Escavações de subsolo</b>											
2.2.1	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Será realizada a umectação periódica em períodos mais secos;</li> <li>A operação do canteiro de obras será planejada, prevendo as áreas de deposição temporária e evitando transportes desnecessários de material.</li> </ul>	47,7

	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
2.2.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> <li>Todos os equipamentos empregados no canteiro de obras passarão por rigoroso controle e manutenção, sempre priorizando a utilização de dispositivos responsáveis pela atenuação dos ruídos produzidos;</li> <li>Será exigido dos funcionários vinculados à obra a utilização de equipamentos de proteção individual (protetores auriculares tipo concha ou similar), quando estiverem em contato com equipamentos de emissão sonora, respeitando a legislação trabalhista;</li> <li>Os equipamentos que emitirem um elevado nível de pressão sonora serão enclausurados acusticamente;</li> <li>As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto a NBR 10.151/2019 “Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral”, que limita os níveis de ruído aceitáveis.</li> </ul>	47,7
2.2.3	Geração de vibração	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>São respeitados os horários de atividade de construção civil proposta pelo código de obras de Florianópolis. O canteiro de obras funcionará entre 07h às 17h, minimizando perturbação do sossego da comunidade no entorno do canteiro de obras.</li> </ul>	38,3
2.2.4	Desencadeamento de processos erosivos na via ou imóveis vizinhos	NEGATIVO	1	1	1	1	3	1	37,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elaboração e execução de projeto de terraplanagem e drenagem adequados, de acordo com as legislações e normativas vigentes;</li> <li>A movimentação de terra em períodos de alta pluviosidade será evitada. Caso se mostre necessário, serão instaladas estruturas de contenção contra o carreamento de solo (redes, telas, manta plástica, etc.);</li> <li>Será utilizado maquinário eficiente, reduzindo ao máximo o período em que o solo esteja susceptível a ação do escoamento superficial durante episódios de intensa precipitação;</li> <li>Caso necessário, serão implantadas valas de drenagem nos locais mais susceptíveis a erosão, de modo a facilitar o escoamento das águas.</li> <li>O plano de execução do empreendimento contará com a execução de muros de contenção para que não haja interferência no entorno.</li> </ul>	37,7
2.2.5	Interferência no trânsito para destinação do solo escavado, mobilização e desmobilização de máquinas e equipamentos (considerar capacidade e dimensões da via)	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O transporte de materiais será controlado rigorosamente, provendo os caminhões de cobertura adequada para cada tipo de carga, evitando o seu derrame ou desprendimento durante o transporte;</li> </ul>	37,9
2.2.6	Geração de danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendedor nomeará um interlocutor para a tarefa de representá-lo junto à comunidade e órgãos envolvidos, podendo ser o Engenheiro responsável pela obra ou outro profissional que domine o projeto e tenha capacidade técnica para manter uma comunicação aberta e sanar as dúvidas eventualmente levantadas pela população;</li> </ul>	28,5
2.3	<b>Execução de fundações estacas/diafragma</b>											
2.3.1	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Será realizada a umectação periódica em períodos mais secos;</li> <li>A operação do canteiro de obras será planejada, prevendo as áreas de deposição temporária e evitando transportes desnecessários de material.</li> </ul>	47,7
2.3.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> <li>Todos os equipamentos empregados no canteiro de obras passarão por rigoroso controle e manutenção, sempre priorizando a utilização de dispositivos responsáveis pela atenuação dos ruídos produzidos;</li> <li>Será exigido dos funcionários vinculados à obra a utilização de equipamentos de proteção individual (protetores auriculares tipo concha ou similar), quando estiverem em contato com equipamentos de emissão sonora, respeitando a legislação trabalhista;</li> <li>Os equipamentos que emitirem um elevado nível de pressão sonora serão enclausurados acusticamente;</li> <li>As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto a NBR 10.151/2019 “Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral”, que limita os níveis de ruído aceitáveis.</li> </ul>	38,3

	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
2.3.3	Geração de vibração e danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>São respeitados os horários de atividade de construção civil proposta pelo código de obras de Florianópolis. O canteiro de obras funcionará entre 07h às 17h, minimizando perturbação do sossego da comunidade no entorno do canteiro de obras.</li> <li>O empreendedor nomeará um interlocutor para a tarefa de representá-lo junto à comunidade e órgãos envolvidos, podendo ser o Engenheiro responsável pela obra ou outro profissional que domine o projeto e tenha capacidade técnica para manter uma comunicação aberta e sanar as dúvidas eventualmente levantadas pela população;</li> </ul>	28,5
2.3.4	Interferência no trânsito para mobilização e desmobilização de máquinas e equipamentos (considerar capacidade e dimensões da via)	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>A atividade principal dos veículos pesados deve ser confinada ao interior do terreno, devendo ser devidamente isolada por tapumes;</li> <li>Sinalização preventiva apropriada alertando motoristas e pedestres quanto ao tráfego de veículos;</li> <li>A circulação de veículos e insumos que se dará no interior do condomínio e contará com sinalização adequada para evitar problemas e acidentes com os moradores que possam vir a circular nas proximidades</li> <li>O horário de funcionamento do canteiro de obras será previamente determinado. Os horários de início e término das atividades serão relacionados com os da circulação dos veículos pesados, juntamente com o planejamento dos horários para a execução dos serviços, visando reduzir o aporte de veículos em horários de pico, o que contribui ainda para amenizar incômodos ocasionados pela emissão de ruídos;</li> <li>Instalação de redutores de velocidade próximos a área de entrada/saída para ajudar na minimização de possíveis acidentes.</li> </ul>	37,9
<b>2.4</b>	<b>Movimentação de trabalhadores, carros caminhões e máquinas</b>											
2.4.1	Emissão de material particulado e gases de combustão para a atmosfera	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Os veículos pesados utilizados no canteiro de obras apresentarão uma eficiente regulagem e manutenção dos motores, bem como estarão em conformidade com as diretrizes do Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores – PROCONVE, instituído em âmbito nacional pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA, para evitar a emissão de gases provenientes da queima de diesel ou gasolina;</li> </ul>	47,7
2.4.2	Carreamento de solo para as vias públicas com obstrução de redes pluviais.	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elaboração e execução de projeto de terraplanagem e drenagem adequados, de acordo com as legislações e normativas vigentes;</li> <li>A movimentação de terra em períodos de alta pluviosidade será evitada. Caso se mostre necessário, serão instaladas estruturas de contenção contra o carreamento de solo (redes, telas, manta plástica, etc.);</li> <li>Será utilizado maquinário eficiente, reduzindo ao máximo o período em que o solo esteja susceptível a ação do escoamento superficial durante episódios de intensa precipitação;</li> <li>Caso necessário, serão implantadas valas de drenagem nos locais mais susceptíveis a erosão, de modo a facilitar o escoamento das águas. <ul style="list-style-type: none"> <li>Implementação de lava rodas dos caminhões.</li> </ul> </li> </ul>	47,7
2.4.3	Danificação de pavimento pelo tráfego de máquinas pesadas.	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>A circulação de veículos e insumos que se dará no interior do condomínio e contará com sinalização adequada para evitar problemas e acidentes com os moradores que possam vir a circular nas proximidades;</li> </ul>	28,5
2.4.4	Aumento da poluição sonora pelo tráfego de máquinas e caminhões	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilização de espaços internos no empreendimento para estacionamento dos veículos prestadores de serviços e de carga/descarga.</li> <li>Serão determinados os horários de funcionamento no canteiro de obras, com horários de início e término das atividades, relacionando os horários para a circulação dos veículos pesados e o planejamento dos horários para a execução dos serviços, visando reduzir o aporte de veículos na fase de obras em horários de pico.</li> <li>Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> </ul>	38,3

	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
3.7	Contaminação do solo e água com resíduos de cimento e concreto	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estabelecimento de áreas específicas de lavagem para equipamentos de construção, impedindo que resíduos alcancem o solo ou sistemas de drenagem;</li> <li>• Será realizado um gerenciamento dos resíduos sólidos da construção civil provenientes da implantação, a ser implementado de acordo com normativas e legislações vigentes;</li> <li>• Serão realizadas palestras sobre preservação ambiental e práticas adequadas junto aos operários da obra, assim como outras atividades de conscientização;</li> </ul>	28,5
<b>4.</b>	<b>RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL</b>											
4.1	Geração de resíduos inertes	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• O gerenciamento dos resíduos sólidos provenientes da implantação será realizado de acordo com a classificação dos resíduos proposta pela Resolução CONAMA n° 307/02, passando pela segregação na fonte, depois pelo seu acondicionamento adequado, pelo armazenamento temporário, seguindo para a destinação final ambientalmente adequada;</li> <li>• Serão realizadas palestras com os funcionários com o objetivo de incentivar a separação adequada dos resíduos sólidos e outras ações pertinentes;</li> </ul>	38,3
4.2	Geração de resíduos tóxicos (pintura e impermeabilização)	NEGATIVO	1	3	1	3	3	1	56,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Os resíduos que possam gerar condições perigosas quando combinados serão separados, bem como resíduos de classes distintas não serão misturados. Os mesmos serão coletados por empresa especializada, devidamente licenciada;</li> <li>• Toda vez que um resíduo perigoso for movimentado para o seu destino final, será emitido o Manifesto de Transporte de Resíduos e o Certificado de Destinação Final;</li> <li>• Será implantado um Sistema de Lava Pincéis para materiais contaminados com resíduos Classe D em tanques isolados, sendo exclusivo para lavar utensílios utilizados para pintura (como pincel, brocha e lata de tintas não secas, etc.). Para este sistema de lava pincéis, o efluente gerado na lavagem dos utensílios de pintura será armazenado em bombonas específicas em local coberto e com piso impermeabilizado, contendo bacia de contenção para retenção do efluente em casos de vazamentos.</li> <li>• Os efluentes da lavagem serão transportados e destinados para empresas especializadas para a destinação final de resíduos perigosos (Classe D, Classe 1), devidamente licenciadas para transporte e destinação final desses materiais em aterro industrial.</li> </ul>	56,9
4.3	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	3	1	1	1		33,8	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Será realizada a umectação periódica em períodos mais secos;</li> <li>• A operação do canteiro de obras será planejada, prevendo as áreas de deposição temporária e evitando transportes desnecessários de material.</li> </ul>	33,8
<b>5.</b>	<b>PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL</b>											
5.1	Danos estruturais em edificações históricas ou tombadas	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA		28,5
5.2	Danos às vias tombadas pelo tráfego de máquinas e equipamentos pesados	NEGATIVO	1	0					5	NULA		0
5.3	Obstrução de acesso e visualização a imóveis tombados pelo tráfego de máquinas e equipamentos	NEGATIVO	1	0					5	NULA		0
5.4	Danos estéticos em edificações históricas ou tombadas (sujidades)	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA		28,5
<b>ETAPA DE FUNCIONAMENTO</b>												
<b>1.</b>	<b>EQUIPAMENTOS URBANOS</b>											
1.1	Aumento na demanda do sistema de drenagem, causado pela impermeabilização do solo.	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Salienta-se que o local já se encontra impermeabilizado.</li> <li>• Desenvolvimento de projeto de drenagem de águas pluviais do empreendimento.</li> </ul>	0
1.2	Aumento no consumo de energia elétrica	NEGATIVO	5	3	1	1	3	3	76,5	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Em áreas comuns, como circulações, garagens e outras de caráter de uso transitório, haverá iluminação de led, comandada por sensores de presença;</li> </ul>	76,5
1.3	Aumento no consumo de água	NEGATIVO	5	3	1	3	3	3	85,9	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A edificação utilizará de dispositivos hidráulicos para economia do consumo da água, todas as bacias sanitárias serão dotadas de dispositivo de volume reduzido de descarga, os chuveiros e lavatórios com volumes fixos de descarga e as torneiras dotadas de arejadores tal como preconiza a Lei n° 8080/2009;</li> </ul>	85,9

	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
2.4.5	Vazamento de óleo, combustível de máquinas e equipamentos	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Não será realizado o abastecimento de máquinas e caminhões no interior da obra. No entanto, se esta ação for imprescindível em determinados casos, serão instalados contentores para depósito de embalagens de combustíveis e aditivos;</li> <li>• Os reparos de veículos e máquinas serão realizados em local apropriado, preferencialmente fora do empreendimento. Caso necessário, pequenos reparos serão realizados sobre local com solo impermeabilizado (com mantas ou outros materiais adequados);</li> <li>• Em caso de vazamento, será realizada a coleta imediata do produto (efluente) em recipiente adequado e o solo contaminado será removido e acondicionado em recipiente adequado e local apropriado até ser destinado a aterro específico devidamente licenciado.</li> </ul>	37,9
2.4.6	Demanda de vagas em via pública para veículos das equipes/funcionários da obra	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA		28,5
3.	<b>SUPERESTRUTURA E VEDAÇÃO</b>											
3.1	Geração de ruído na montagem de estrutura metálica.	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> <li>• Todos os equipamentos empregados no canteiro de obras passarão por rigoroso controle e manutenção, sempre priorizando a utilização de dispositivos responsáveis pela atenuação dos ruídos produzidos;</li> <li>• As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto a NBR 10.151/2019 “Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral”, que limita os níveis de ruído aceitáveis.</li> </ul>	28,5
3.2	Geração de ruído e obstrução de vias públicas na movimentação e posicionamento de guindastes/gruas.	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A circulação de veículos e insumos que se dará no interior do condomínio e contará com sinalização adequada para evitar problemas e acidentes com os moradores que possam vir a circular nas proximidades;</li> </ul>	28,5
3.3	Queda de materiais	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Serão instaladas plataformas de proteção contra queda de materiais.</li> </ul>	37,9
3.4	Ruído na execução de formas para concretagem	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> </ul>	38,3
3.5	Ruído da montagem de armaduras	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> </ul>	38,3
3.6	Obstrução de vias públicas na movimentação e posicionamento de caminhões betoneira, autobomba (considerar nível de serviço e largura da via)	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A atividade principal dos veículos pesados deve ser confinada ao interior do terreno, devendo ser devidamente isolada por tapumes;</li> <li>• Sinalização preventiva apropriada alertando motoristas e pedestres quanto ao tráfego de veículos;</li> <li>• A circulação de veículos e insumos que se dará no interior do condomínio e contará com sinalização adequada para evitar problemas e acidentes com os moradores que possam vir a circular nas proximidades;</li> <li>• O horário de funcionamento do canteiro de obras será previamente determinado. Os horários de início e término das atividades serão relacionados com os da circulação dos veículos pesados, juntamente com o planejamento dos horários para a execução dos serviços, visando reduzir o aporte de veículos em horários de pico, o que contribui ainda para amenizar incômodos ocasionados pela emissão de ruídos;</li> <li>• Haverá sinalização sonora luminosa alertando motoristas e pedestres quanto ao tráfego de veículos, além de faixas de desaceleração, recuos para entrada no empreendimento e outras ações que possam minimizar o aumento de veículos no local;</li> </ul>	38,3

	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
1.4	Geração de efluentes sanitários em regiões não atendidas pela concessionária do serviço	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
1.5	Aumento do volume de resíduos sólidos	NEGATIVO	5	3	1	3	1	5	85,7	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Serão disponibilizados contentores separados por tipos de resíduo e com placas orientativas, de acordo com orientações da COMCAP, para que os moradores possam realizar a separação dos resíduos correta, de modo a realizar a destinação adequada</li> </ul>	85,7
<b>2.</b>	<b>EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS</b>											
2.1	Aumento na demanda por escola pública	NEGATIVO	5	0				1	29,5	NULA		0
2.2	Ocupação em local não servido por equipamentos de ensino público em distância aceitável	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
2.3	Aumento na demanda por saúde pública	NEGATIVO	5	0		1			29,7	NULA		0
2.4	Ocupação em local não servido por equipamentos de saúde pública em distância aceitável	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
2.5	Aumento na demanda por segurança pública	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento contará com sistema de vigilância privado, além de promover a vigilância social, uma vez que o empreendimento conta com áreas públicas de lazer e espaços de comércio e serviços no térreo, o que promove a permeabilidade visual e a relação entre a rua e o empreendimento.</li> </ul>	0
2.6	Ocupação em local não servido por equipamento de segurança pública em distância aceitável	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
2.7	Aumento na demanda por área de lazer pública	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento contará com opções de lazer internas</li> </ul>	0
2.8	Ocupação em local sem áreas verdes de lazer públicas em distância aceitável	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
<b>3.</b>	<b>USO E OCUPAÇÃO DO SOLO</b>											
3.1	Uso discrepante do objetivado pelo zoneamento (Art. 42)	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
3.2	Adensamento expressivo (Conforme Item 3.1 do RIV)	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
3.3	Ordenamento territorial	POSITIVO										0
3.4	Diversificação dos usos e qualificação de espaços	POSITIVO										0
<b>4.</b>	<b>VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA</b>											
4.1	Supervalorização dos imóveis na área de influência	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA		48,5
4.2	Gentrificação e expulsão de comunidades de menor renda	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
4.3	Desvalorização de imóveis no entorno imediato	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
4.4	Atração e incentivos a investimentos	POSITIVO										0
<b>5.</b>	<b>MOBILIDADE URBANA</b>											
5.1	Aumento de tráfego de veículos motorizados	NEGATIVO	5	3	5	3	1	3	95,9	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento irá incentivar a mobilidade ativa a partir da disponibilização de vagas de bicicletas e paraciclos.</li> <li>O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos amplos adequados.</li> </ul>	95,9
5.2	Piora no nível da via em um horizonte de 5 anos.	NEGATIVO	5	1	1	1	1	3	57,5	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento irá incentivar a mobilidade ativa a partir da disponibilização de vagas de bicicletas e paraciclos.</li> <li>O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos amplos adequados.</li> </ul>	57,5
5.3	Aumento na demanda por estacionamento em vias públicas	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento irá disponibilizar vagas de visitantes internas para a área residencial.</li> </ul>	48,5
5.4	Aumento na demanda por transporte coletivo	NEGATIVO	5	1	1	1	1	3	57,5	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Com relação ao transporte público, constatou-se que existe um número suficiente de linhas que atendem à localidade.</li> </ul>	57,5
5.5	Ocupação em área sem passeios adequados e acessíveis	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé;</li> <li>Adoção de passeios públicos para melhoria da acessibilidade e executados de acordo com o Art. 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa (Decreto 18.369/2018).</li> </ul>	0
5.6	Ocupação em área sem malha cicloviária adequada	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA		48,5
5.7	Ocupação em área sem via pavimentada	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
5.8	Favorecimento de transporte motorizado em detrimento de modais ativos	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento irá incentivar a mobilidade ativa a partir da disponibilização de vagas de bicicletas e paraciclos.</li> <li>O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos adequados.</li> </ul>	48,5

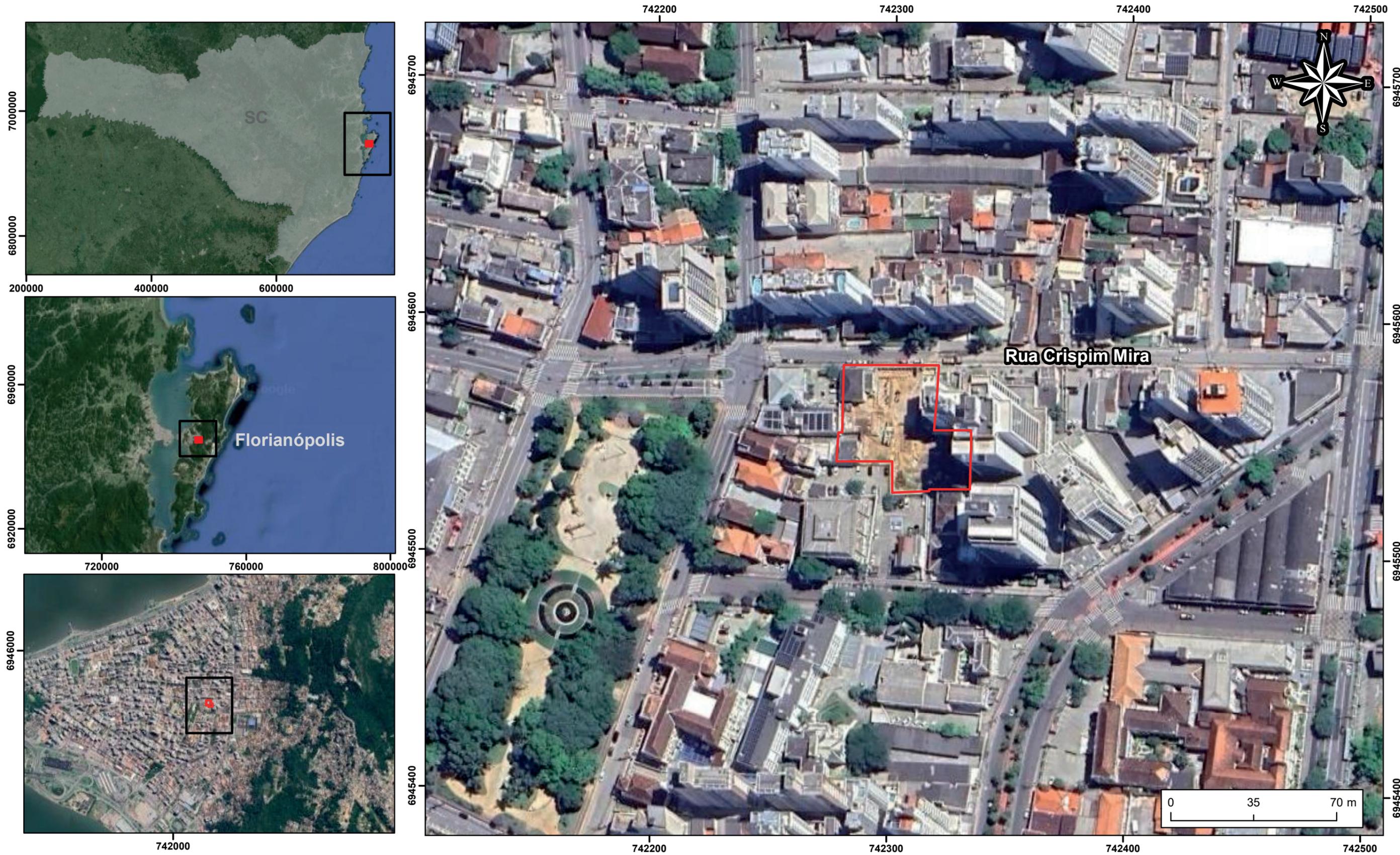
	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
5.9	Incentivo a mobilidade ativa	POSITIVO									<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento irá incentivar a mobilidade ativa a partir da disponibilização de vagas de bicicletas e paraciclos.</li> <li>O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos adequado.</li> </ul>	0
<b>6.</b>	<b>CONFORTO AMBIENTAL</b>											
6.1	Aumento da poluição do ar	NEGATIVO	5	1	1	1	3	1	57,7	BAIXA		57,7
6.2	Geração de ruídos por veículos e/ou equipamentos	NEGATIVO	5	3	1	1	3	3	76,5	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto na NBR 10.151 “Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral”, que limita os níveis de ruído aceitáveis;</li> </ul>	76,5
6.3	Geração de ruídos pela população	NEGATIVO	5	3	1	1	3	3	76,5	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O condomínio irá desenvolver regulamentos internos que estabeleçam horários específicos para atividades que possam gerar ruídos, como festas, obras e uso de equipamentos.</li> </ul>	76,5
6.4	Geração de reflexos ofuscantes causados por revestimento de fachada	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento contará com materiais de tons claros, e consonantes com o meio</li> </ul>	NULO
6.5	Geração de ilhas de calor	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento contará com materiais de tons claros, e consonantes com o meio</li> </ul>	NULO
6.6	Impermeabilização do solo.	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desenvolvimento de projeto de drenagem de águas pluviais do empreendimento.</li> </ul>	NULO
6.7	Alteração na incidência de iluminação/ventilação.	NEGATIVO	5	1	1	1	3	1	57,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Com relação ao sombreamento e a ventilação do entorno, se observa alterações de recebimento solar nas fachadas no período vespertino, e redução da pressão de massa de ar. Entretanto observando a tipologia e o comportamento do entorno, tais pontos de ventilação e ensolação são típicos do entorno, uma vez que a região se apresenta bastante adensada;</li> <li>Para melhoria do conforto térmico, o empreendimento contará com materiais de tons claros, e consonantes com o meio</li> </ul>	57,7
<b>7.</b>	<b>PAISAGEM URBANA</b>											
7.1	Obstrução de acesso a pontos turísticos ou de interesse público	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
7.2	Obstrução de paisagens visíveis da via pública.	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento apresenta gabarito típico do entorno, compondo uma ambiência da visualização da paisagem</li> </ul>	0
7.3	Criação de elementos arquitetônicos destoantes do entorno	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
7.4	Ocupação de áreas de importante valor paisagístico.	NEGATIVO	5	1	1	1	1	5	66,5	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento encontra-se cadastrado próximo a bem tombado, a áreas de APC- 1 (Áreas de Interesse Histórico) na AII e na AID, bem como integra a área da poligonal de área central. No entanto, o mesmo não ocasionará redução da visibilidades destes bens.</li> </ul>	66,5
7.5	Alteração da paisagem urbana, natural e cultural (pelas estruturas físicas do empreendimento)	NEGATIVO	5	3	1	1	1	5	76,3	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento se vale do uso de materialidades consonantes com o meio preexistente e que estabeleçam comunicação com as características do entorno, respeitando-as e introduzindo-as no projeto, de forma a torna-lo atrativo ao uso e a quem o visualiza, no transitar pelo local.</li> <li>O empreendimento apresenta desenho moderno e floreiras com vegetações na fachada.</li> </ul>	76,3
7.6	Criação de elementos arquitetônicos atrativos, permeáveis e consonantes	POSITIVO									<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento apresenta gabarito típico do entorno, compondo uma ambiência da visualização da paisagem</li> <li>O empreendimento utilizará floreiras com vegetações na fachada;</li> </ul>	0
<b>8.</b>	<b>PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL</b>											
8.1	Pressão urbana sobre áreas de proteção cultural ou natural	NEGATIVO	5	1	1	1	5	5	84,9	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento encontra-se cadastrado próximo a bem tombado, a áreas de APC- 1 (Áreas de Interesse Histórico) na AII e na AID, bem como integra a área da poligonal de área central. No entanto, o mesmo não ocasionará redução da visibilidades destes bens;</li> <li>O empreendimento se vale do uso de materialidades consonantes com o meio preexistente e que estabeleçam comunicação com as características do entorno, respeitando-as e introduzindo-as no projeto, de forma a torna-lo atrativo ao uso e a quem o visualiza, no transitar pelo local.</li> </ul>	84,9
8.2	Descaracterização de conjuntos arquitetônicos tombados	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA		48,5

	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
8.3	Sombreamento de praias, corpos d'água ou áreas verdes	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
8.4	Sombreamento de equipamentos públicos	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
8.5	Descaracterização de paisagens naturais	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
9.	<b>OUTROS</b>											
9.1	Geração de Empregos	POSITIVO									• Será priorizada a contratação de mão de obra local.	0
9.2	Estímulo à Economia Local	POSITIVO										0
<b>ÍNDICE DE MAGNITUDE</b>											<b>29,98111111</b>	

Planilha Versão R01 - Data: 02/01/2024

**OBS:** O empreendimento proposto visa a implantação de um empreendimento misto em uma área subutilizada no centro, revitalizando o local, diversificando usos e integrando espaços públicos e privados, apresentando desenho arquitetônico inovador e eficiente. A iniciativa promoverá dinamismo econômico e social, melhorando o ambiente urbano e reforçando a centralidade da área insular do município em renovação. O objetivo é criar um espaço moderno e atrativo, beneficiando residentes e visitantes com uma integração dos espaços públicos e privados. Além disso, o ordenamento urbano promovido potencializa e gera impacto positivo nas ações de zoneamento durante a implantação do empreendimento. A organização do espaço amplia as funções da cidade e diferencia seus setores, favorecendo o zoneamento conforme as normas do planejamento urbano. Portanto, solicita-se a reavaliação do valor de contrapartida do empreendimento, considerando os inúmeros benefícios do projeto.

0,00012	FDU
1	IEU
0,003597733	IM * FDU * IEU
28.193,31	Área
101,4320112	valor da compensação



## MAPA DE LOCALIZAÇÃO

### Legenda

 Área de Estudo (2.226 m<sup>2</sup>)

**Localização:** Rua Crispim Mira, Centro, Florianópolis/SC

**Escala:**  
1:1.500

**Elaboração:** Egon Hoffmann  
Geólogo - CREA/RS: RS246542

**Folha:** A3

**Número:** Mapa 01

**Data:** 18/05/2024

## Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

**Informações Técnicas:**  
Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).  
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.  
Fontes: BaseMaps ESRI, Projeto Arquitetônico,  
Levantamento Topográfico.

**AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS**

AS Soluções Ambientais & Engenharia  
CREA/SC 14980-4  
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211  
contato@asambiental.eng.br



# EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS NA AID

## Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

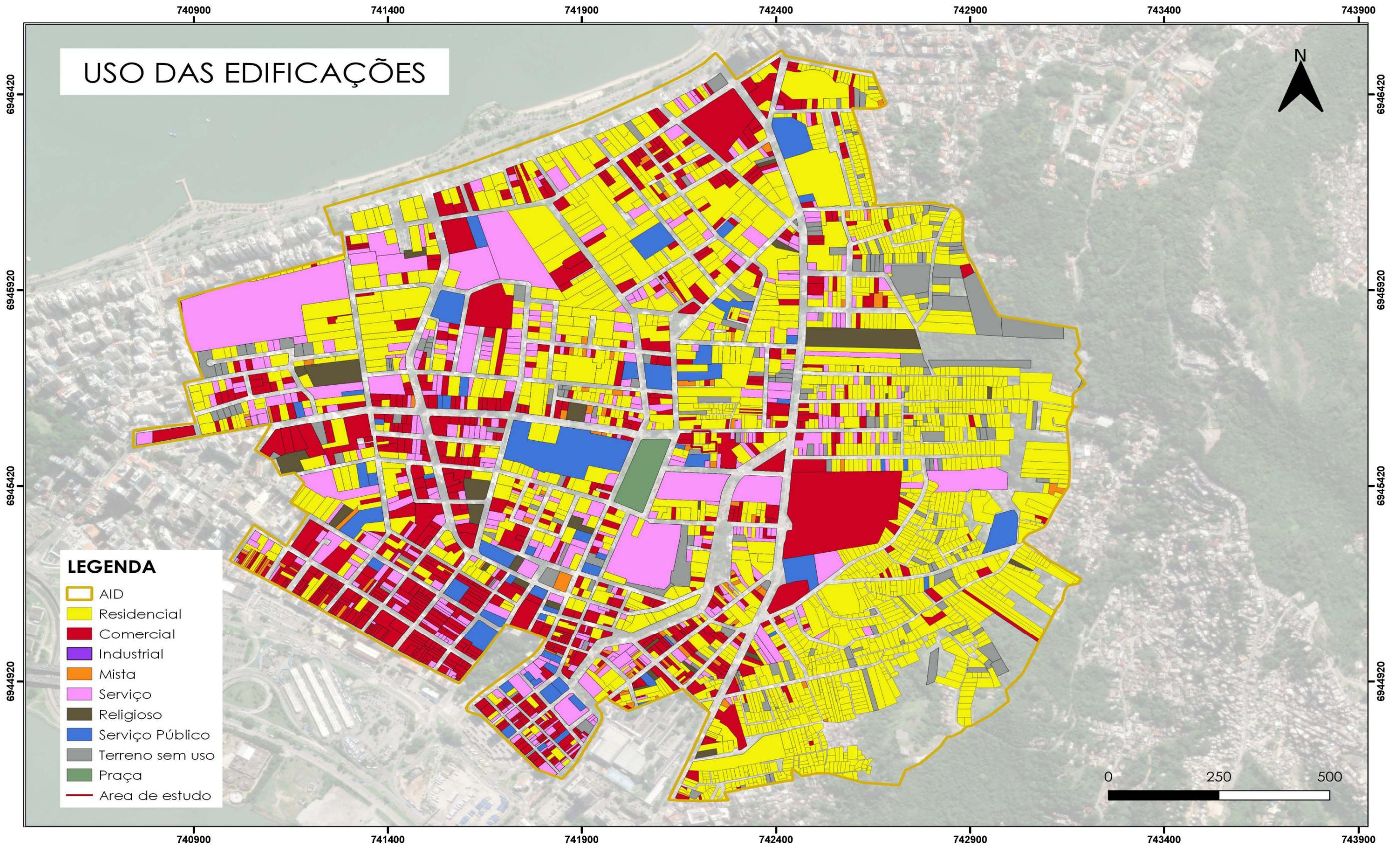


Legenda			
	Área de Estudo (2.226 m²)		Parques e Praças
	AID (261 ha)		Unidade de Educação
	Assistência Social		Unidade de Saúde
			Unidade de Segurança

Localização: R. Crispim Mira, Centro, Florianópolis/SC.		
Escala: 1:9.000	Elaboração: Egon Hoffmann Geólogo - CREA/RS: RS246542	
Folha: A3	Número:	Data: 28/05/2024

**Informações Técnicas:**  
 Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).  
 Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.  
 Fontes: BaseMaps ESRI, Projeto Arquitetônico,  
 Levantamento Topográfico.

AS Soluções Ambientais & Engenharia  
 CREA/SC 14980-4  
 (47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211  
 contato@asambiental.eng.br



## USO DAS EDIFICAÇÕES NA AID

### Legenda

-  Area de Estudo (2.226 m<sup>2</sup>)
-  AID (261 ha)

**Localização:** R. Crispim Mira, Centro, Florianópolis/SC.

**Escala:**  
1:9.000

**Elaboração:** Egon Hoffmann  
Geólogo - CREA/RS: RS246542

**Folha:** A3

**Número:**

**Data:** 28/05/2024

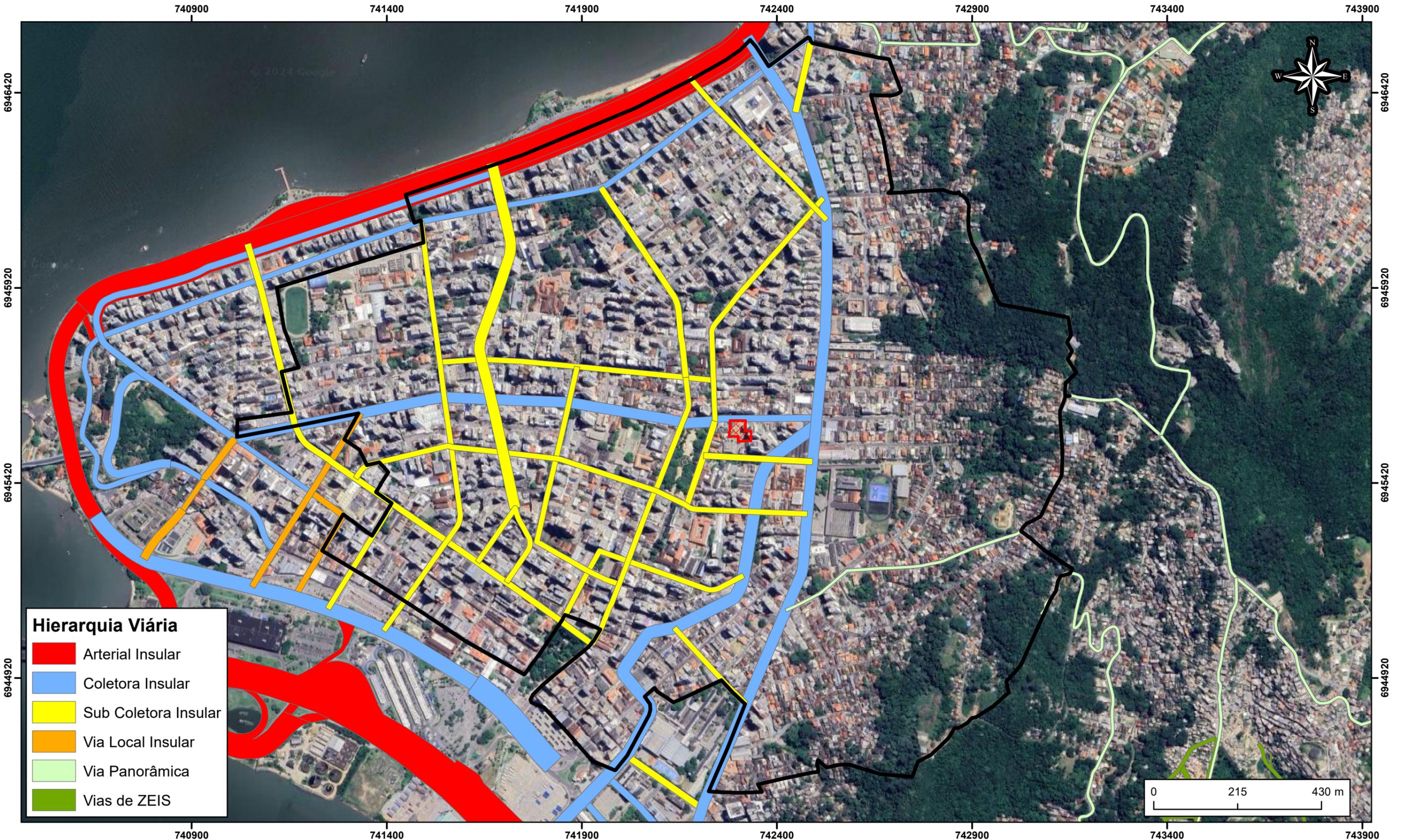
## Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

### Informações Técnicas:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).  
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.  
Fontes: BaseMaps ESRI, Projeto Arquitetônico,  
Levantamento Topográfico.



AS Soluções Ambientais & Engenharia  
CREA/SC 14980-4  
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211  
contato@asambiental.eng.br



**Hierarquia Viária**

- Arterial Insular
- Coletora Insular
- Sub Coletora Insular
- Via Local Insular
- Via Panorâmica
- Vias de ZEIS

## HIERARQUIA VIÁRIA NA AID

### Legenda

- Area de Estudo (2.226 m<sup>2</sup>)
- AID (261 ha)

**Localização:** R. Crispim Mira, Centro, Florianópolis/SC.

**Escala:**  
1:9.000

**Elaboração:** Egon Hoffmann  
Geólogo - CREA/RS: RS246542

**Folha:** A3

**Número:**

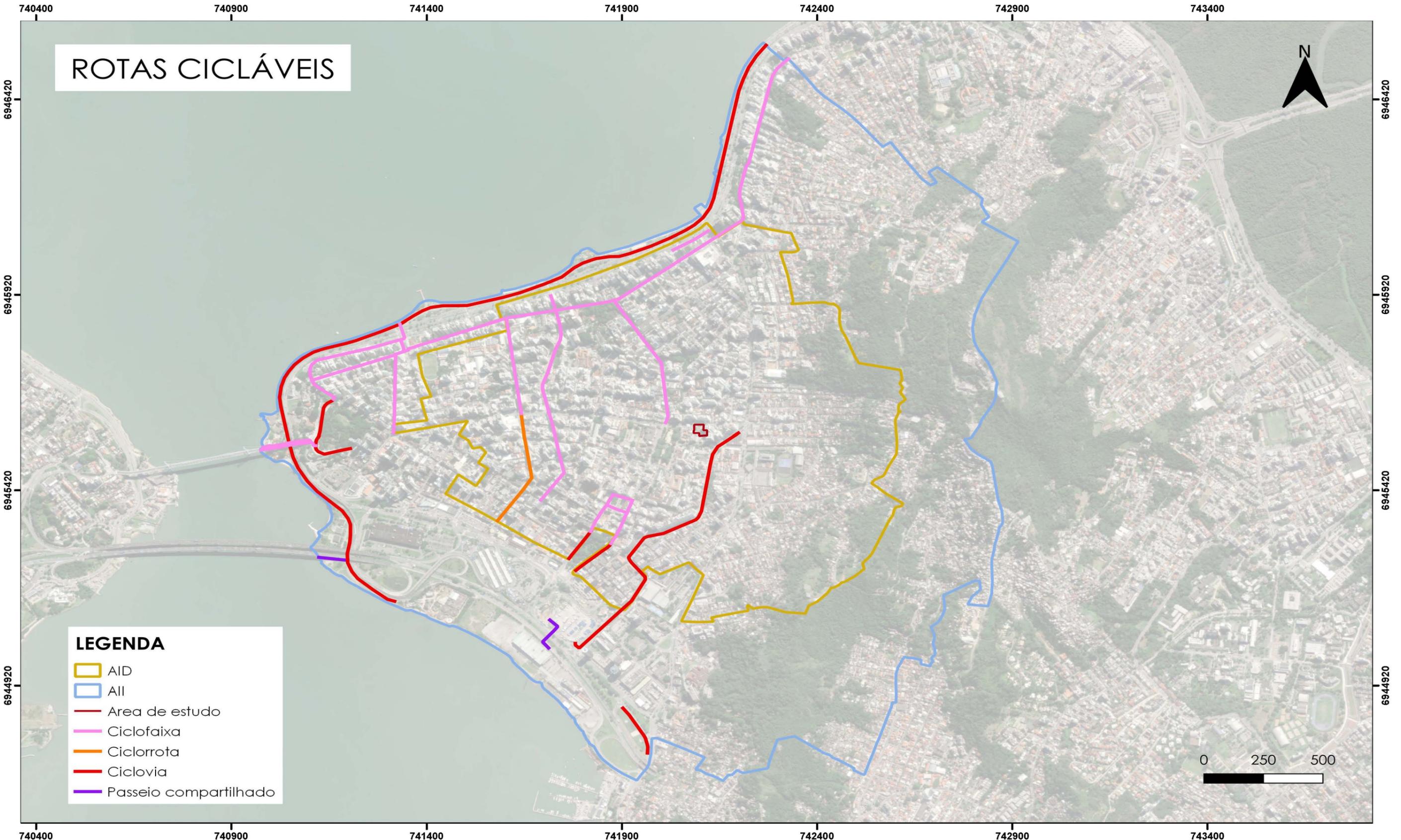
**Data:** 28/05/2024

## Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

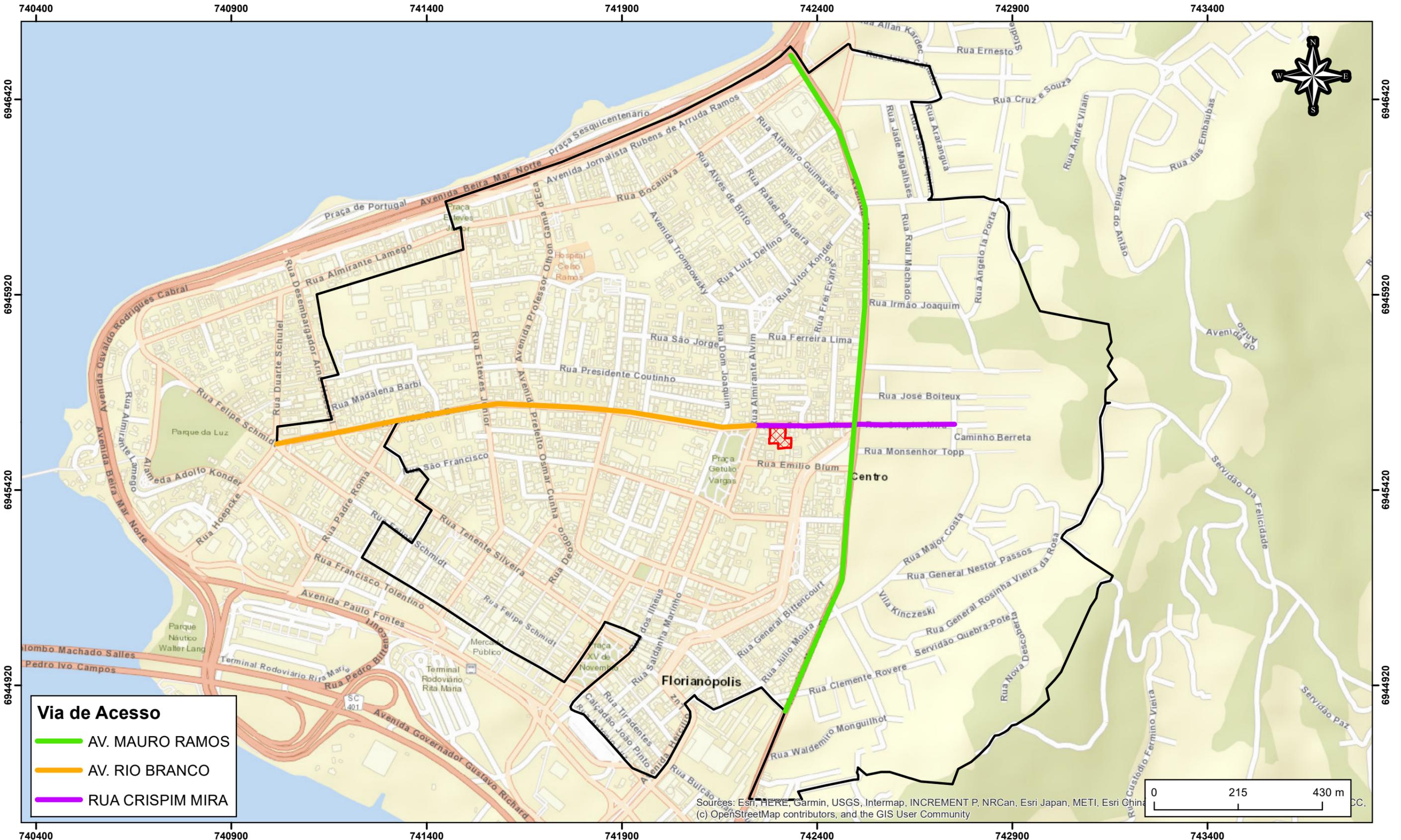
**Informações Técnicas:**  
 Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).  
 Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.  
 Fontes: BaseMaps ESRI, Projeto Arquitetônico,  
 Levantamento Topográfico.



AS Soluções Ambientais & Engenharia  
 CREA/SC 14980-4  
 (47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211  
 contato@asambiental.eng.br



<b>MAPA DE CICLOVIAS DA AID</b>		<b>Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)</b>		 <b>AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS &amp; ENGENHARIA</b> CREA/SC 14980-4 (47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211 contato@asambiental.eng.br
<b>Legenda</b>		<b>Localização:</b> R. Crispim Mira, Centro, Florianópolis/SC.		
 Area de Estudo (2.226 m <sup>2</sup> )  AID (261 ha)	<b>Escala:</b> 1:9.000  <b>Folha:</b> A3	<b>Elaboração:</b> Egon Hoffmann Geólogo - CREA/RS: RS246542  <b>Número:</b>  <b>Data:</b> 18/05/2024	<b>Informações Técnicas:</b> Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM). Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S. Fontes: BaseMaps ESRI, Projeto Arquitetônico, Levantamento Topográfico.	



## ACESSOS À ÁREA DE ESTUDO

### Legenda

- Area de Estudo (2.226 m<sup>2</sup>)
- AID (261 ha)

**Localização:** R. Crispim Mira, Centro, Florianópolis/SC.

**Escala:**  
1:9.000

**Elaboração:** Egon Hoffmann  
Geólogo - CREA/RS: RS246542

**Folha:** A3

**Número:**

**Data:** 20/05/2024

## Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

**Informações Técnicas:**  
 Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).  
 Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.  
 Fontes: BaseMaps ESRI, Projeto Arquitetônico,  
 Levantamento Topográfico.



AS Soluções Ambientais & Engenharia  
 CREA/SC 14980-4  
 (47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211  
 contato@asambiental.eng.br



## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JULIA CARLA SANTANA DOS SANTOS  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 113.XXX.XXX-88  
Nº do Registro: 00A2709163

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14519039I00CT001  
Data de Cadastro: 16/07/2024  
Data de Registro: 18/07/2024

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$119,61 Boletim nº 20618284 Pago em: 18/07/2024

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: CENA CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA  
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 13.XXX.XXX/0001-22  
Data de Início: 17/06/2024  
Data de Previsão de Término: 17/08/2024

#### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: R  
Logradouro: CRISPIM MIRA  
Bairro: CENTRO

CEP: 88010400  
Nº: 70  
Complemento:  
Cidade/UF: Florianópolis/SC

#### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 28.193,31  
Unidade: metro quadrado

#### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Multifamiliar ou Conjunto Habitacional

#### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Coordenação e elaboração de estudo de impacto de vizinhança, para o empreendimento denominado ARKKI.

#### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

## 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------