

**RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO**

NORTE CACHOEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA



NORTE CACHOEIRA

Rua Leonel Pereira – Cachoeira do Bom Jesus

2025

1. Identificação do Empreendimento			
1.1. Nome e Localização do Empreendimento			
Enquadramento (conforme Instrução Normativa Conjunta SMPIU/IPUF/SMH DU N.001/2023)	b) Edificação		
Classificação (conforme art. 4º da Lei Municipal 11.029/2023)	VII - condomínios residenciais multifamiliares acima de 200 unidades habitacionais ou acima de 100 vagas de automóveis		
Usos (conforme Anexo F02 - Adequação de Usos para Aprovação e Licenciamento de Obras e Edificações, da Lei Complementar nº 482/2014)	Zona ARP 3.5 Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical (Adequado) Condomínio Comercial (Adequado)		
Nome fantasia (se houver)	Brisas do Norte Residencial		
Logradouro	Rua Leonel Pereira	Número	1775
Complemento		CEP	88056-500
Bairro/Distrito	Cachoeira do Bom Jesus		
Inscrições Imobiliárias	24.28.017.0358.001.486		
Matrículas	19.051; 14.641		
1.2. Identificação do Empreendedor			
Nome	NORTE CACHOEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA		
CPF/CNPJ	55.962.786/0001-10		
Logradouro	Rod Tertuliano Brito Xavier	Número	480
Complemento	Canasvieiras	CEP	88.054-600
Telefone	(48) 9114-9890		
Responsável pelo Acompanhamento (Responsável por acompanhar a tramitação do RIV da parte do Empreendedor)			
Nome completo	Ramon de Souza Rosa		
CPF	083.959.489-56		
E-mail	ramon@alcaenge.com.br		
Telefone	(48) 9 8853-3671		
1.3. Identificação dos autores do EIV e Projeto Arquitetônico			
Estudo de Impacto de Vizinhança			
Nome	AS Soluções Ambientais & Engenharia		
CPF/CNPJ	27.756.665/0001-86		

Telefone	(48) 9 91150211			
E-mail	amanda@asambiental.eng.br			
Coordenador do EIV				
Nome do Profissional	Julia Carla Santana dos Santos			
Qualificação	Arquiteta e Urbanista	Registro Profissional	CAU A270916-3	
E-mail	amanda@asambiental.eng.br			
Demais membros da equipe				
Nome do Profissional	Função	Qualificação	Item	Registro Profissional
Amanda Rafaela Schmidt	Elaboração do estudo	Engenheira Ambiental	Estudo de tráfego	CREA/SC: 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos	Elaboração do estudo	Arquiteta e Urbanista	Uso e Ocupação do Solo; Valorização Imobiliária; Adensamento Populacional; Equipamentos Comunitários; Demanda por Transporte; Paisagem urbana e patrimônio natural e cultura; Conforto Ambiental, Ventilação e Iluminação	CAU A270916-3
Projeto Arquitetônico				
Nome da Empresa (se houver)	MOS Arquitetos			
Responsável Técnico	Roberta Da Silveira Ghizoni	Registro profissional	CAU - A644676	
E-mail				

1.4. Titulação do Imóvel	
Matrícula (devem ser descritas todas as matrículas apontadas no item 1.1.)	Cartório de Registro de Imóveis
19.051 14.641	2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis
Dados do proprietário	
Nome do Proprietário	NORTE CACHOEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CPF/CNPJ	55.962.786/0001-10