1. RESPONSÁVEL PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:

AMS EMPREENDIMENTOS LAGOA SPE LTDA
CNPJ 58.213.757/0001-43

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

ARQUITETA Iara Dias Paiva
CAU CAU N°A2575752

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamenteas normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares,comerciais, etc.
2.2. Orientação Técnica OT SMMADS N. 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMADS N. 02/2024 e 04/2024 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMADS N. 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
2.7. Decreto n° 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m.
Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 e sua regulamentação.
Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.
2.12. A adequação da calçada, estrutura cicloviária e perfil viário serão executados conforme processo específico de Projeto de Melhorias Urbanas a ser aprovado em acordo com as diretrizes do órgão de planejamento urbano.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informação prestadas.

Observação 1: A declaração de responsabilidade poderá ser atualizada por Instrução Normativa.
Consultar o link : https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/planodiretor/
Observação 2? Este projeto foi elaborado para uma tipologia específica. Consultar doumentos complementar, que dispõe sobre as informações mínimas necessárias do projeto arquitetônico.

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Ver. Osni Ortiga n° 2433 (desmembramento n° 30/87), Lagoa da Conceição Florianópolis SC	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 6006.094.0748.001-706
USO MISTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL	NÚMERO DE PROJETO APROVADO

ASSINATURA
AMS EMPREENDIMENTOS LAGOA SPE LTDA
CNPJ: 58.213.757/0001-43

ASSINATURA
Iara Dias Paiva
CAU N°A2575752

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES	REVISÃO ESCALA INDICADA 05/06/2025	01/09

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONEAMENTO	USO PRETENDIDO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
ARP-2.4	USO MISTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL	6006.094.0748.001-706

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ZONEAMENTO	ÁREA DO TERRENO	ATINGIMENTO VIÁRIO	ÁREA REMANESCENTE
ARP-2.4	7.219,61	240,80	6.978,81

CHECKLIST DE INCENTIVOS:

- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
- ☑ INCENTIVO AO USO MISTO.
- ☐ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
- ☐ INCENTIVO À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).
- ☐ INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO.
- ☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).
- ☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL
- ☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).
- ☐ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
- ☐ ADI I - INCENTIVO ÁS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
- ☐ ADI II - INCENTIVO ÁS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
- ☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.
- ☐ INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA - ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO SEM INCENTIVOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO					TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	ACRÉSCIMO POR OUTORGA	ADICIONAL PARA SUBSOLOS (TDC)	ACRÉSCIMO POR TDC	TOTAL	SUBSOLO	1º E 2º PAVIMENTOS	TORRE
1,00 = 7219,61	0,00 = 0,00	0,40 = 2887,84	0,00 = 0,00	1,40 = 9770,33	0,00% = 0,00	80,00% = 5583,05	40,00% = 2791,52

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMOS COM INCENTIVO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		
INCENTIVO	BENEFÍCIO	ACRÉSCIMO		FÓRMULA (DECRETO 25.643/2023)
INCENTIVO USO MISTO	SUFICIENTE PARA APLICAR INCENTIVO, CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA	INCENTIVO USO MISTO	15%	T.O' = T.O + (T.O x Inc.Uso Misto) T.O' = 55%

PARÂMETROS UTILIZADOS

PARÂMETROS UTILIZADOS			TAXA DE OCUPAÇÃO		
	%	m²		%	m²
BÁSICO	1,00	7.219,61 m²	1º E 2º PAVIMENTOS	63,15	4.407,24
INCENTIVO AO USO MISTO	0,19	1.714,15 m²	TORRE	30,20	2.107,40
TOTAL	1,19	8.933,76 m²			

QUADRO DE ÁREAS

EMBASAMENTO COMUM

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	GARAGEM	TOTAL	m²	%	
	Pavimento Térreo/Pilotis	3.752,19	804,92	0,00	4.557,11	450,39	354,53	0,00	804,92	4.359,27	62,46	2.100,98
		3.752,19 m²	804,92 m²	0,00 m²	4.557,11 m²	450,39 m²	354,53 m²	0,00 m²	804,92 m²			2.100,98 m²

TORRE A

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	GARAGEM	TOTAL	m²	%	
	Primeiro Pavimento/1° tipo	0,00	549,43	438,19	987,62	549,43	0,00	0,00	549,43	549,46	7,87	736,49
	Segundo Pavimento/2° tipo	0,00	549,33	0,00	549,33	549,33	0,00	0,00	549,33	549,42	7,87	452,41
USO MISTO	Terceiro Pavimento/3° tipo	0,00	549,45	0,00	549,45	549,45	0,00	0,00	549,45	549,42	7,87	452,53
	Piso Intermediário	0,00	308,17	0,00	308,17	272,11	0,00	0,00	272,11	308,23	4,42	272,11
	Cobertura	0,00	272,09	293,56	565,65	0,00	0,00	0,00	0,00	272,09	3,90	0,00
	Barilete	0,00	36,41	0,00	36,41	0,00	0,00	0,00	0,00	36,41	0,52	0,00
	Reservatório Superior	0,00	36,41	0,00	36,41	0,00	0,00	0,00	0,00	36,41	0,52	0,00
		0,00 m²	2.301,29 m²	731,75 m²	3.033,04 m²	1.920,32 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.920,32 m²			1.913,54 m²

TORRE B

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	GARAGEM	TOTAL	m²	%	
	Primeiro Pavimento/1° tipo	0,00	549,60	312,56	862,16	549,60	0,00	0,00	549,60	549,62	7,88	733,78
	Segundo Pavimento/2° tipo	0,00	549,42	0,00	549,42	549,42	0,00	0,00	549,42	549,42	7,87	451,14
USO MISTO	Terceiro Pavimento/3° tipo	0,00	549,45	0,00	549,45	549,45	0,00	0,00	549,45	549,43	7,87	452,53
	Piso Intermediário	0,00	308,17	0,00	308,17	272,11	0,00	0,00	272,11	308,23	4,42	272,11
	Cobertura	0,00	288,08	260,99	549,07	0,00	0,00	0,00	0,00	287,96	4,13	0,00
	Barilete	0,00	36,41	0,00	36,41	0,00	0,00	0,00	0,00	36,41	0,52	0,00
	Reservatório Superior	0,00	36,41	0,00	36,41	0,00	0,00	0,00	0,00	36,41	0,52	0,00
		0,00 m²	2.317,54 m²	573,55 m²	2.891,09 m²	1.920,58 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.920,58 m²			1.909,56 m²

TORRE C

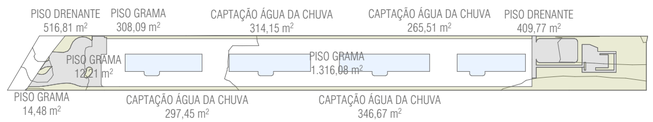
INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	GARAGEM	TOTAL	m²	%	
	Primeiro Pavimento/1° tipo	0,00	549,74	565,56	1.115,30	549,74	0,00	0,00	549,74	549,62	7,88	733,95
	Segundo Pavimento/2° tipo	0,00	549,42	0,00	549,42	549,42	0,00	0,00	549,42	549,42	7,87	451,14
USO MISTO	Terceiro Pavimento/3° tipo	0,00	549,45	0,00	549,45	549,45	0,00	0,00	549,45	549,43	7,87	452,53
	Piso Intermediário	0,00	308,17	0,00	308,17	272,11	0,00	0,00	272,11	308,23	4,42	272,11
	Cobertura	0,00	332,04	216,58	548,62	332,04	0,00	0,00	332,04	332,02	4,76	488,34
	Barilete	0,00	36,41	0,00	36,41	0,00	0,00	0,00	0,00	36,41	0,52	0,00
	Reservatório Superior	0,00	36,41	0,00	36,41	0,00	0,00	0,00	0,00	36,41	0,52	0,00
		0,00 m²	2.361,64 m²	782,14 m²	3.143,78 m²	2.252,76 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.252,76 m²			2.398,07 m²

TORRE D

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	GARAGEM	TOTAL	m²	%	
	Primeiro Pavimento/1° tipo	0,00	459,09	260,32	719,41	459,09	0,00	0,00	459,09	459,06	6,58	607,33
	Segundo Pavimento/2° tipo	0,00	459,05	0,00	459,05	459,05	0,00	0,00	459,05	459,14	6,58	375,33
USO MISTO	Terceiro Pavimento/3° tipo	0,00	458,41	0,00	458,41	458,41	0,00	0,00	458,41	459,07	6,58	376,55
	Piso Intermediário	0,00	236,88	0,00	236,88	200,80	0,00	0,00	200,80	236,77	3,39	200,80
	Cobertura	0,00	257,32	200,51	457,83	457,83	0,00	0,00	457,83	257,32	3,69	401,64
	Barilete	0,00	36,41	0,00	36,41	0,00	0,00	0,00	0,00	36,41	0,52	0,00
	Reservatório Superior	0,00	36,41	0,00	36,41	0,00	0,00	0,00	0,00	36,41	0,52	0,00
		0,00 m²	1.943,57 m²	460,83 m²	2.404,40 m²	2.035,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.035,18 m²			1.961,65 m²
TOTAL		3.752,19 m²	9.728,96 m²	2.548,27 m²	16.029,42 m²	8.579,23 m²	354,53 m²	0,00 m²	8.933,76 m²			10.283,80 m²

ÁREAS USO MISTO

ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO	2.106,76
ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	351,13
ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	354,53
COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	22,14
COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	17,15
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	70,32
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	71,01
NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	2
NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	15

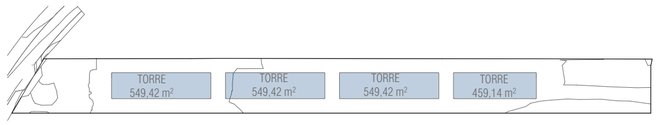


ÁREA PERMEÁVEL
1:2000

ÁREAS PERMEÁVEIS	
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO UTILIZADA
60,00% = 4.187,29	52,93% = 3.693,88

MEMORIAL				
TIPO	ÁREA (m²)	PERMEABILIDADE DO MATERIAL (%)	ÁREA PERMEÁVEL EFETIVA (m²)	PERMEABILIDADE DO TERRENO (%)
CAPTAÇÃO ÁGUA DA CHUVA	1.223,78	100	1.223,78	17,54
PISO DRENANTE	1.364,68	30	409,40	5,87
PISO GRAMA	1.650,86	100	1.650,86	23,66
				47,07

TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE TÉRREO/PILOTIS
1:2000



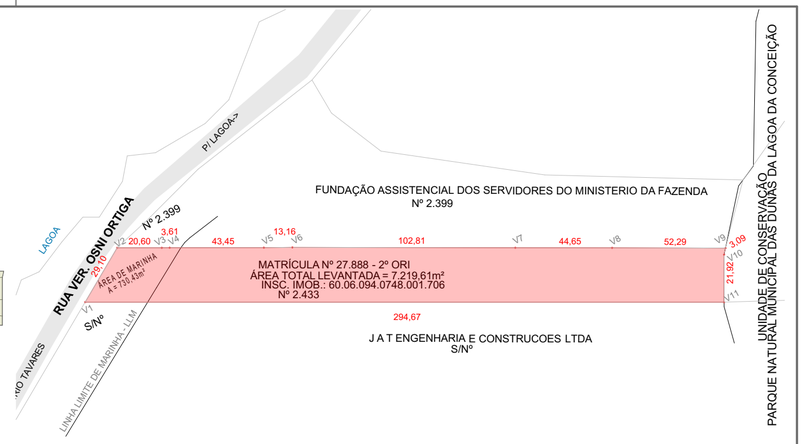
TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE
1:2000

MEMORIAL DE CÁLCULO - OODC	
Total Computável - Acima do Índice (a)	1.714,15
DESCONTOS (ART. 4° § 10 DA LC 755/2023)	
ÁREAS DEMOLIDAS (b)	0,00
ÁREA MÍNIMA COMERCIAL - Incentivo Uso Misto (c)	351,20
ÁREA CONSTRUÍDA- Incentivo Arte Pública (d)	0,00
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL NO CÁLCULO DA OODC (a-b-c-d)	1.362,95

EFICIÊNCIA (Decreto nº 25.887/2023)		
TIPO	ÁREA	PROPORÇÃO
ÁREA PRIVATIVA (UNIDADES + VAGAS)	9.931,27	61,96%
DEMAIS ÁREAS NÃO PRIVATIVAS	6.098,15	38,04%
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	16.029,42	100%

VAGAS DE ESTACIONAMENTO		
TIPO DE VAGA	Nº	PROPORÇÃO MÍNIMA LEGAL
COMERCIAL		
AUTOMÓVEL	5	1 VAGA/100m² ÁREA CONSTRUÍDA (MÍN. 5)
AUTOMÓVEL IDOSO	1	3% DO TOTAL DE VAGAS (MÍN.1)
AUTOMÓVEL PCD	1	2% DO TOTAL DE VAGAS (MÍN. 1)
BICICLETA	16	1 VAGA/100m² ÁREA CONSTRUÍDA (MÍN. 5)
	23	
RESIDENCIAL		
AUTOMÓVEL PCD VISITANTE	5	3% DAS VAGAS PRIVATIVAS (MÍN. 1)
AUTOMÓVEL PRIVATIVO	142	SEM DEMANDA
AUTOMÓVEL VISITANTE	8	5% DAS VAGAS PRIVATIVAS (MÍN. 1)
BICICLETA PRIVATIVO	195	1 VAGA/UNIDADE
BICICLETA VISITANTE	10	1 VAGA/UNIDADE
	360	

UNIDADES		
TIPOLOGIA	ÁREA UN	Nº
COMERCIAL		
COMERCIAL TIPO 01	274,89	1
COMERCIAL TIPO 02	79,64	1
		2
RESIDENCIAL		
APTO TIPO 01	19,93	30
APTO TIPO 01-A GARDEN	32,87	30
APTO TIPO 01-B GARDEN	33,95	8
APTO TIPO 02	33,69	2
APTO TIPO 02 GARDEN	55,80	2
APTO TIPO 03	22,15	8
APTO TIPO 04 DUPLEX	38,72	3
APTO TIPO 05	29,90	12
APTO TIPO 05-A GARDEN	49,30	12
APTO TIPO 05-B GARDEN	50,30	2
APTO TIPO 07	32,42	4
APTO TIPO 07 GARDEN	51,83	2
APTO TIPO 08 DUPLEX	47,88	30
APTO TIPO 09	23,73	1
APTO TIPO 09 GARDEN	39,13	1
APTO TIPO 10 DUPLEX	51,78	12
APTO TIPO 11	49,92	2
APTO TIPO 11 GARDEN	82,36	4
APTO TIPO 12	52,95	4
APTO TIPO 12 GARDEN	85,39	2
APTO TIPO 13 DUPLEX	77,84	2
APTO TIPO 14 DUPLEX	81,40	4
APTO TIPO 15	63,69	1
APTO TIPO 15 GARDEN	105,09	1
APTO TIPO 16 COBERTURA	131,20	2
APTO TIPO 17 COBERTURA	100,92	1
APTO TIPO 18 COBERTURA	125,02	3
APTO TIPO 19 COBERTURA	151,60	1
APTO TIPO 20 DUPLEX	96,07	1
		187



LOCAÇÃO
1:2000

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AMS EMPREENDIMENTOS

ENDEREÇO: Rua Ver. Osni Ortiga n° 2433 (desmembramento n° 30/87), Lagoa da Conceição Florianópolis SC

USO DO PROJETO: USO MISTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL | INSC. IMOBILIÁRIA: 6006.094.0748.001-706

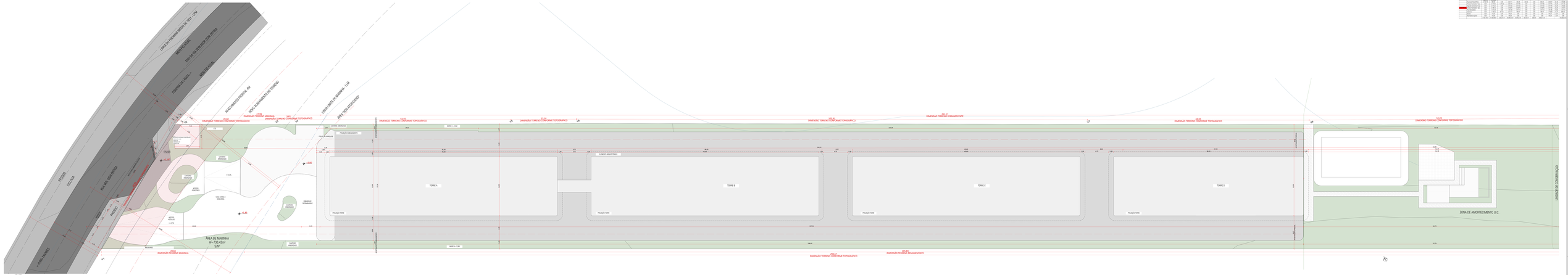
ASSINATURA
AMS EMPREENDIMENTOS LAGOA SPE LTDA
58.213.757/0001-43

ASSINATURA
Iara Dias Paiva
CAU N°A2575752

CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS, PLANTA DE SITUAÇÃO E ÁREAS PERMEÁVEIS

ESCALA INDICADA
REVISÃO 05/06/2025

Rod. José Carlos Daux, 5500 | Sala 201 e 202 | Square SC | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032-005 | +55 48 3343-7453



QUADRO DE ÁREAS

MODULO	PAVIMENTO	ÁREA (m²)				ÁREA CONSTRUÍDA (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO			
		TORRE A	TORRE B	TORRE C	TORRE D	TORRE A	TORRE B	TORRE C	TORRE D	TORRE A	TORRE B	TORRE C	TORRE D
	Térreo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0,13	0,13	0,13	0,13
	Pavimento Tipo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0,13	0,13	0,13	0,13
	Pavimento Tipo 2	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0,13	0,13	0,13	0,13
	Cobertura	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0,13	0,13	0,13	0,13
	Total	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	0,52	0,52	0,52	0,52

CONTEÚDO:

LOCAÇÃO

Escala: 1:100
Data: 09/2021
Revisão: Janeiro/22

PREFEITURA DE TORRINÓPOLIS

SMPU

ENDEREÇO: Rua Ver. Dom Diogo nº 1570 (esquina/cruzamento nº 1600/1), Lagoa da Conceição Florianópolis

USO DO PROJETO: USO MISTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL, Tipo: MORA-MAC-MM-MA-MH-MS-TM

ARQUITETURA
MAE EMPREENDIMENTOS LAGOA SPE LTDA
58.272.757/0001-60

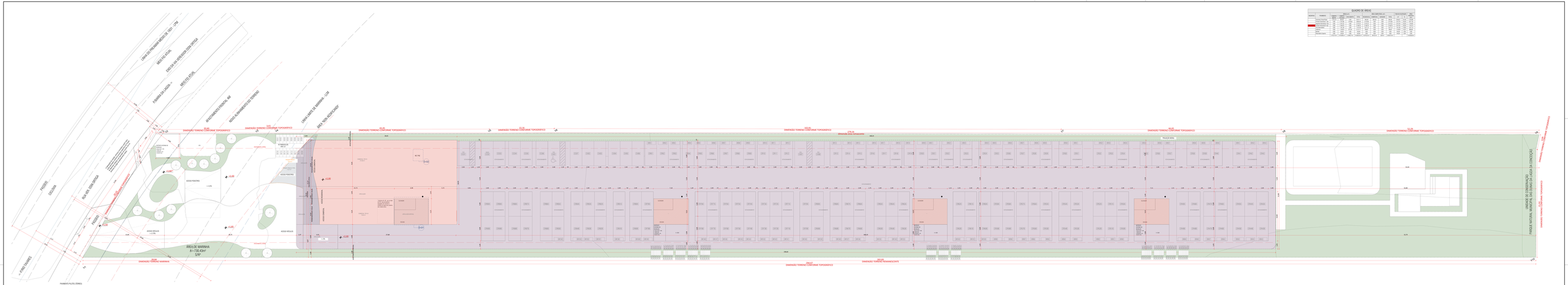
ARQUITETURA
Vera Rosa Pereira
CAU A1 A2/0787-52

39

Este projeto é de propriedade do arquiteto, sendo proibida a sua reprodução total ou parcial, sem prévia autorização do mesmo, sob as penas da lei.

QUADRO DE ÁREAS

AMBIENTE	NUMERO	ÁREA (M²)				ALTURA (M)				PÉ DIREITO (M)				ÁREA
		TERREO	TERREO	1 PAVIMENTO	2 PAVIMENTO	TERREO	TERREO	1 PAVIMENTO	2 PAVIMENTO	TERREO	1 PAVIMENTO	2 PAVIMENTO		VERDE
	Pavimento Térreo Total	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pavimento 1 Pavimento Total	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pavimento 2 Pavimento Total	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Área Total	0.00	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Área Verde	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Área Não Verde	0.00	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Área Total Geral	0.00	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



PREFEITURA DE CURANIPOLIS

ENDEREÇO: Rua Ver. Dea-D'Ingui nº 1310 (esquina/entre/perto) nº 444(FT), Lagoa de Conceição Florianópolis/SC

CNO DO PROJETO: (ZED 00277) - RESIDENCIAL E COMERCIAL - Cód.: 00000-0000 / 000-00-00-00-00-00-000

ARQUITETURA
MMB EMPREENDIMENTOS LAGOA SPE LTDA
58.213.757/0001-60

ARQUITETURA
Vitor Dias Pereira
CAU A1 A2/D1/T02

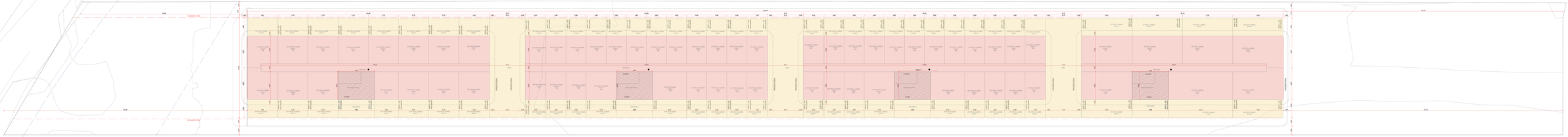
CONTEÚDO: PLITOS

Escala: 1:100 (A0)
Data: 00/00/0000
Revisão: 00/00/0000

43

QUADRO DE AREAS

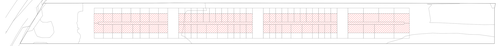
PAVIMENTO	PAINEIS	PRIVATIVA			DESCOBERTO (m²)			PISO DE ESTAR			ÁREA
		QUARTO	SUÍTE	TOTAL	TERRAÇO	CIRCULAÇÃO	TOTAL	TÉRREO	1º	TOTAL	MÉDIA
1º	Tipo	18,00	18,00	36,00	2,00	2,00	4,00	0,00	40,00	40,00	40,00
	Tipo(Final Esq.)	18,00	18,00	36,00	2,00	2,00	4,00	0,00	40,00	40,00	40,00
	Tipo(Final Dir.)	18,00	18,00	36,00	2,00	2,00	4,00	0,00	40,00	40,00	40,00
	Tipo(Final Esq.)	18,00	18,00	36,00	2,00	2,00	4,00	0,00	40,00	40,00	40,00
	Tipo(Final Dir.)	18,00	18,00	36,00	2,00	2,00	4,00	0,00	40,00	40,00	40,00
2º	Tipo	18,00	18,00	36,00	2,00	2,00	4,00	0,00	40,00	40,00	40,00
	Tipo(Final Esq.)	18,00	18,00	36,00	2,00	2,00	4,00	0,00	40,00	40,00	40,00
	Tipo(Final Dir.)	18,00	18,00	36,00	2,00	2,00	4,00	0,00	40,00	40,00	40,00
	Tipo(Final Esq.)	18,00	18,00	36,00	2,00	2,00	4,00	0,00	40,00	40,00	40,00
	Tipo(Final Dir.)	18,00	18,00	36,00	2,00	2,00	4,00	0,00	40,00	40,00	40,00



PRIMEIRO PAVIMENTO (1º TIPO)
1:100

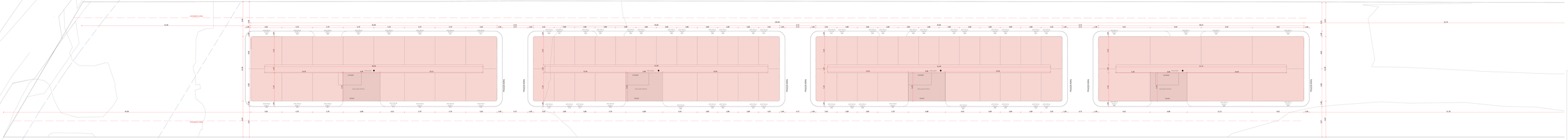
LEGENDA DAS CORTINAS
CABEIRA ABERTA
CABEIRA FECHADA
DESCANSO

PRIMEIRO PAVIMENTO (1º TIPO)
1:100



PRIMEIRO PAVIMENTO (1º TIPO)
1:100

ÁREA PRIVATIVA:	1 X 18,00 m²
ÁREA DESCOBERTA:	1 X 2,00 m²
ÁREA COMUM:	0,00 m²
ÁREA TOTAL:	1 X 20,00 m²



SEGUNDO PAVIMENTO (2º TIPO)
1:100

LEGENDA DAS CORTINAS
CABEIRA ABERTA
CABEIRA FECHADA
DESCANSO

SEGUNDO PAVIMENTO (2º TIPO)
1:100

SEGUNDO PAVIMENTO (2º TIPO)
1:100

ÁREA PRIVATIVA:	1 X 18,00 m²
ÁREA DESCOBERTA:	1 X 2,00 m²
ÁREA COMUM:	0,00 m²
ÁREA TOTAL:	1 X 20,00 m²

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU

ENDEREÇO: Rua Ver. Cesar Obeque nº 2070 (esquina/entre/perto nº 1 WMT), Logradouro Tipologia

USO DO PROJETO: USO MISTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL, Gabarito: Gabarito Máximo

ARQUITETA:
ANE EMPREENDIMENTOS LOCAÇÃO SPE LTDA
08.272.757/0001-40

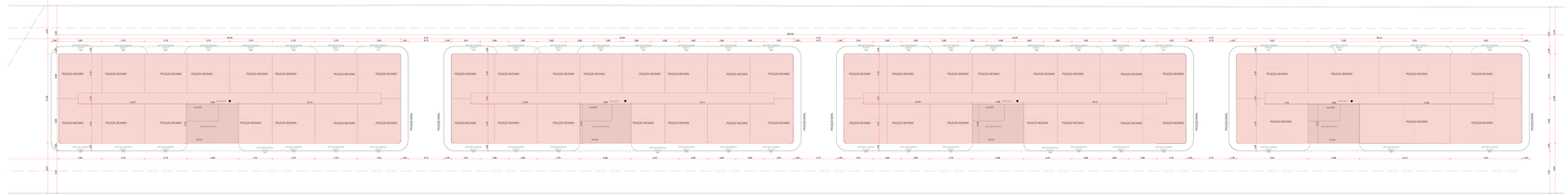
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Vinicius Neves
CAU A: A67277-0

CONTEÚDO: PRIMEIRO PAVIMENTO E SEGUNDO PAVIMENTO

ESCALA: 1:100 (A0)
DATA: 29/07/2021

59

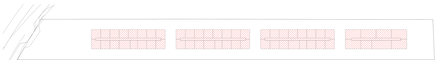
Desenvolvido em AutoCAD 2020 - Impresso em PDF - Arquivo: 01 - Planta Baixa - Pavimento Tipo.dwg



TERCEIRO PAVIMENTO (2º TPS)
1:100

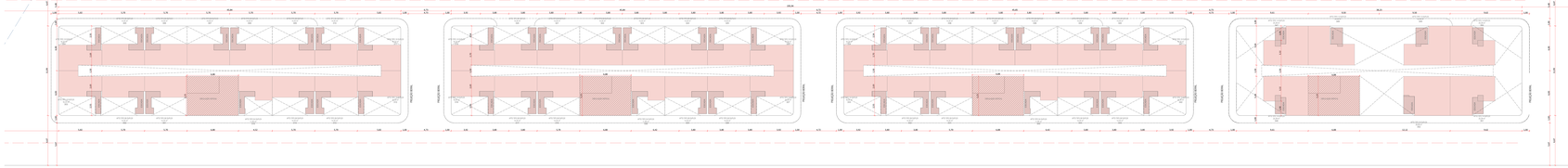
Legenda dos elementos
Elementos estruturais
Elementos arquitetônicos
Mobiliários

TERCEIRO PAVIMENTO (2º TPS)
1:100



TERCEIRO PAVIMENTO (2º TPS)
1:100

ÁREA TOTAL:	1.136,30 m²
ÁREA PERMEÁVEL:	0,00 m²
ÁREA VERDE:	0,00 m²
ÁREA DE PISO:	1.136,30 m²



POÇO ROTAMÁSSARO
1:100

Legenda dos elementos
Elementos estruturais
Elementos arquitetônicos
Mobiliários

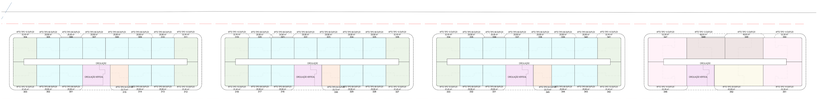
POÇO ROTAMÁSSARO
1:100

POÇO ROTAMÁSSARO
1:100

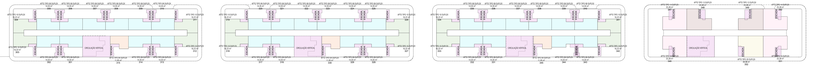
ÁREA TOTAL:	122,15 m²
ÁREA PERMEÁVEL:	0,00 m²
ÁREA VERDE:	0,00 m²
ÁREA DE PISO:	122,15 m²

QUADRO DE ÁREAS

AMBIENTE	TRABALHO	ÁREAS DE PISO			ÁREAS DE PAREDES (m²)			VÃO DE ESQUADRIA (m²)			ÁREA LÍQUIDA
		BRUTA	LÍQUIDA	ÁREA DE PISO	BRUTA	DEDUÇÃO VÃOS	LÍQUIDA	PORTAS	JANELAS	TOTAL	(m²)
	Pavimento Térreo	1.136,30	1.136,30	1.136,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.136,30
	Pavimento Superior	1.136,30	1.136,30	1.136,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.136,30
	Poço Rotamássaro	122,15	122,15	122,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,15
	Área Permeável	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Área Verde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Área Total	2.394,75	2.394,75	2.394,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.394,75



MAA - Terceiro Pavimento (2º Ter)
1:200



MAS - Poço Rotamássaro
1:200

MATERIAL VERNIZES		
COMPARTIMENTO	ÁREA DE ALVENARIA (m²)	ÁREA DE VERNIZ (m²)
APTO TIPO 1A (Apto1a)	15,00	15,00
APTO TIPO 1B (Apto1b)	15,00	15,00
APTO TIPO 1C (Apto1c)	15,00	15,00
APTO TIPO 1D (Apto1d)	15,00	15,00
APTO TIPO 1A (Apto1a)	15,00	15,00
APTO TIPO 1B (Apto1b)	15,00	15,00

Obs:
1- Os vernizes a serem aplicados devem ser acrílicos/PU
2- Os vernizes a serem aplicados devem ser acrílicos/PU

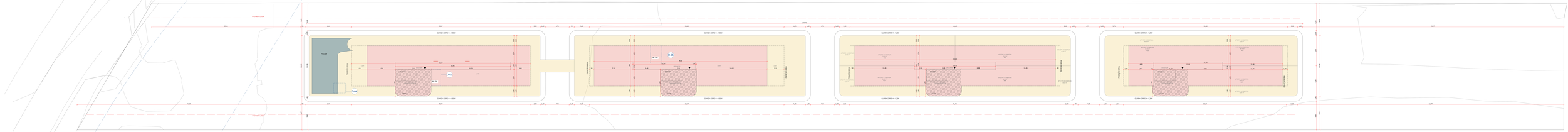
MATERIAL PINTURA E ACABAMENTO		
ÁREA DE PAVIMENTO (m²)	ÁREA DE PINTURA DE TETO (m²)	ÁREA DE PINTURA DE PAREDE (m²)
1.136,30	1.136,30	1.136,30

PREFEITURA DE TUPANÇATICA
APS
ENDEREÇO: Rua Ver. Dino Ortiga nº 1070 (estacionamento nº 4447), Lagoa do Coronadas Planaltina/DF
CEP: 73.700-000 - Tupansi - DF, Telefone: (061) 3450-1000 - Site: www.tupansi.mg.gov.br
CNPJ: 18.244.158/0001-60

ARQUITETO: MAE EMPREENDIMENTOS LTDA CPF: 1.754....	ENGENHEIRO: Nome do Responsável Técnico CREA Nº 9.....-D/DF
CONTEÚDO: TERCEIRO PAVIMENTO E POÇO ROTAMÁSSARO	Escala: 1:100 / 1:200 Data: ..... Desenhista: Desenhista
Obs: Os desenhos devem ser impressos em escala 1:100 e 1:200	Prancha: 5/9

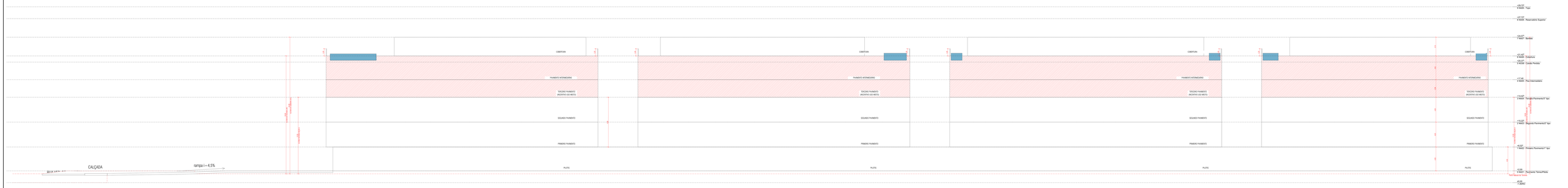
QUADRO DE ÁREAS

REGIÃO	PAVIMENTO	AREA(M²)		AREA(M²)		AREA(M²)		AREA(M²)		AREA(M²)		AREA(M²)		AREA(M²)	
		PRÉDIO		COBERTA		TERRAÇO		RESERVATÓRIO		TOTAL		CIRCULAÇÃO		ÁREA LOCÁVEL	
	Térreo Tipo01 (A)	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
	Térreo Tipo02 (B)	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
	Térreo Tipo03 (C)	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
	Térreo Tipo04 (D)	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
	COBERTA	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
	BARRILETE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RESERVATÓRIO SUPERIOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	4.000,00	4.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00

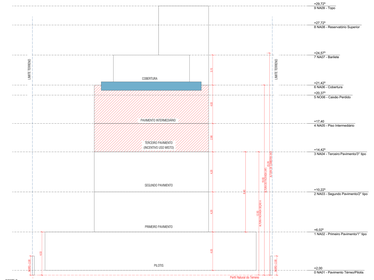

PISCINA
QUADRA CIMPOS 11 x 23M
QUADRA CIMPOS 11 x 23M
QUADRA CIMPOS 11 x 23M
QUADRA CIMPOS 11 x 23M
PROJEÇÃO MARQUISE
PROJEÇÃO MARQUISE
PROJEÇÃO MARQUISE
PROJEÇÃO MARQUISE
PROJEÇÃO MARQUISE
PROJEÇÃO MARQUISE
PROJEÇÃO MARQUISE
PROJEÇÃO MARQUISE
AC 7%2
AC 7%2
AC 7%2
AC 7%2
D-01
D-02
D-03
D-04
ÁREA
ÁREA
ÁREA

MEMORIAL APARTAMENTO LATERAL	
CORTE AA	CORTE BB
CÁLCULO DE APARTAMENTO EM SEÇÃO A DEPÓSITO APARTAMENTO	CÁLCULO DE APARTAMENTO EM SEÇÃO A DEPÓSITO APARTAMENTO
APARTAMENTO INTEIRO = 0,80m	APARTAMENTO INTEIRO = 0,80m
CÁLCULO DE APARTAMENTO EM SEÇÃO B DEPÓSITO APARTAMENTO	CÁLCULO DE APARTAMENTO EM SEÇÃO B DEPÓSITO APARTAMENTO
APARTAMENTO MEIO INTEIRO = 0,40m	APARTAMENTO MEIO INTEIRO = 0,40m

ALTURAS MÉDIAS:
HF = 10,55m + 3,0m (PILOTIS) + 0,6m (LSE) + 3,0m (MEZ) = 16,75m
HC = 13m + 3,0m (PILOTIS) + 0,6m (LSE) + 3,0m (MEZ) = 20,20m



CORTE A
1:100



CORTE B
1:100

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AMS

ENDEREÇO: Rua Ver. Cleto Dittga nº 2400 (desmembramento nº 1519P), Lagoa da Conceição Florianópolis SC

USO DO PROJETO: USO MISTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL | ÁREA: 4408,00m2 -4408,00m2-0,00m2-0,00m2

ASSINATURA
AMS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA
58.215.757/0001-45

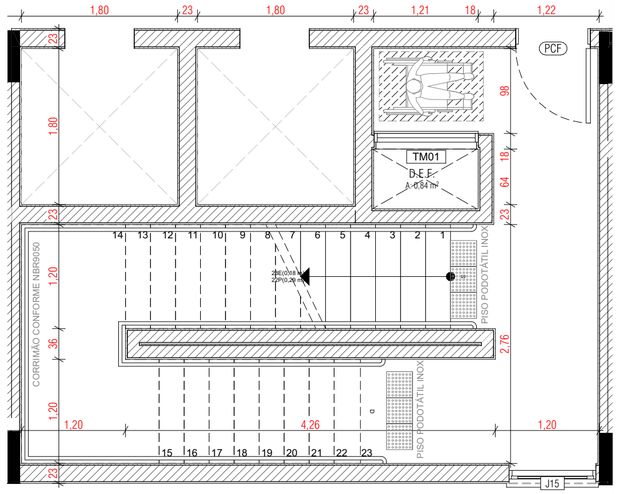
ASSINATURA
ARQUITETO
CAU: A16JEA7-0

CONTEÚDO: CORTES

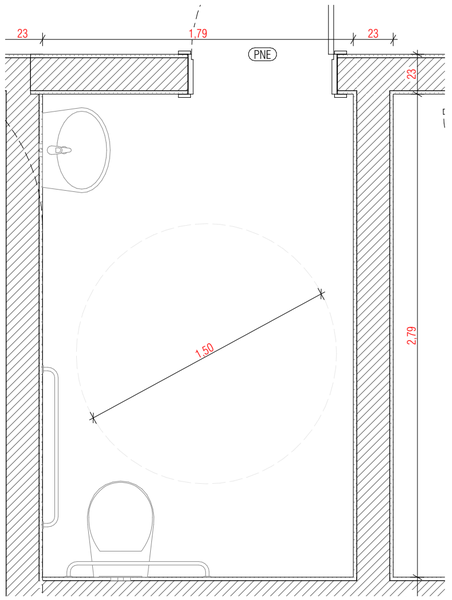
ESCALA INDICADA
1:100 (Metros)

8/9

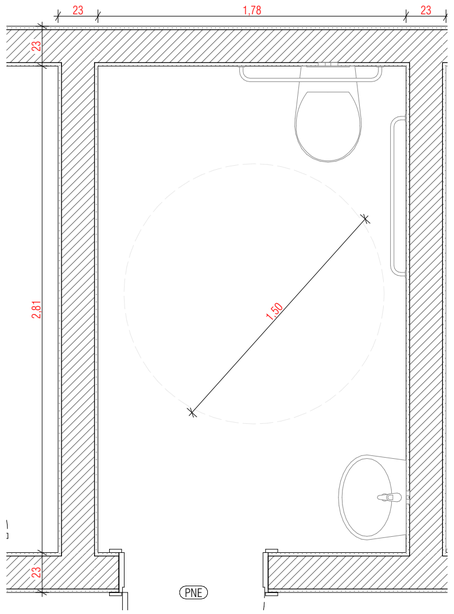
Este projeto é propriedade intelectual da empresa AMS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA e somente pode ser utilizado para o(s) fim(ns) e local(ais) especificado(s) neste(s) documento(s). Qualquer outra utilização, reprodução ou divulgação deste projeto, no todo ou em parte, sem consentimento por escrito da AMS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, é proibida.



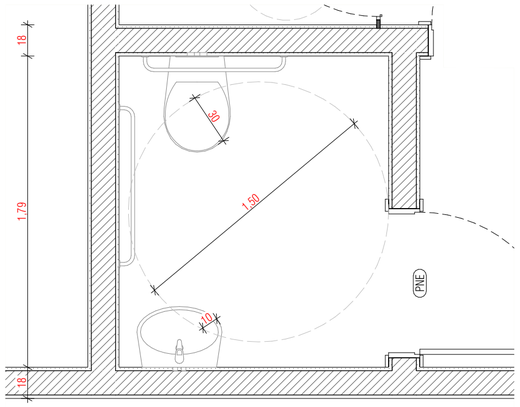
D01 DETALHE CIRCULAÇÃO VERTICAL 1:50



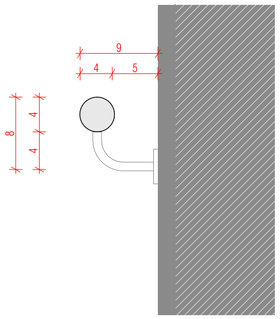
D03 DETALHE BWC PNE 1:25



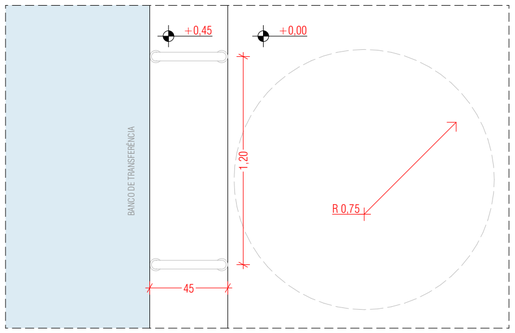
D05 DETALHE BWC PNE 1:25

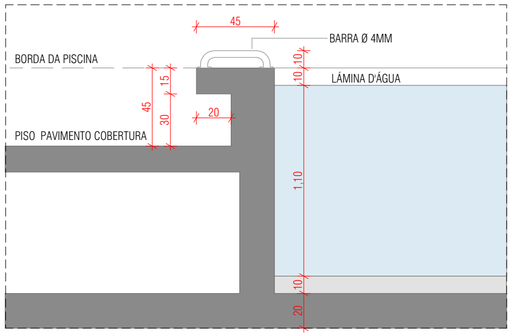


D02 DETALHE BWC PNE 1:25



DETALHE CORRIMÃO NBR9050 1:5





D04 DETALHE PISCINA 1:25

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AMS EMPREENDIMENTOS

ENDEREÇO: Rua Ver. Osni Ortiga n° 2433 (desmembramento n° 30/87), Lagoa da Conceição Florianópolis SC

USO DO PROJETO: USO MISTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL | INSC. IMOBILIÁRIA: 6006.094.0748.001-706

ASSINATURA
AMS EMPREENDIMENTOS LAGOA SPE LTDA
58.213.757/0001-43

ASSINATURA
Iara Dias Paiva
CAU N°A2575752

CONTEÚDO:	DETALHES DE ACESSIBILIDADE	ESCALA INDICADA	9/9
		REVISÃO 05/06/2025	