

## **RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)**



### **Empreendimento Residencial Oceanic Santa Ritta**

Rodovia Tertuliano Brito Xavier, esquina c/ Servidão João Aurélio Valente, Canasvieiras,  
Florianópolis  
2024

## Sumário

<b>1. Identificação do Empreendimento .....</b>	<b>3</b>
1.1. Nome e Localização do Empreendimento .....	3
1.2. Identificação do Empreendedor .....	3
1.3. Identificação dos autores do EIV e Projeto Arquitetônico .....	3
Estudo de Impacto de Vizinhança.....	3
1.4. Titulação do Imóvel .....	4
1.5. Informações Prévias.....	4
Processos correlatos .....	4
1.6. Descrição do Empreendimento .....	7
<b>2. Delimitação e Caracterização da área de Influência Direta e Indireta (AID e AII) .....</b>	<b>10</b>
<b>3. Diagnósticos e Prognósticos .....</b>	<b>12</b>
3.1. Adensamento Populacional.....	12
3.2. Equipamentos Urbanos na AID .....	14
3.3. Equipamentos Comunitários na AID .....	18
3.4. Análise de Uso e Ocupação do Solo .....	22
3.5. Valorização Imobiliária na AII .....	24
3.6. Mobilidade Urbana .....	27
3.7. Conforto Ambiental Urbano .....	48
3.8. Paisagem Urbana e Patrimônio Natural e Cultural .....	53

1. Identificação do Empreendimento			
1.1. Nome e Localização do Empreendimento			
Enquadramento (conforme Instrução Normativa Conjunta SMPIU/IPUF/SMH DU N.001/2023)	b) Edificação		
Classificação (conforme art. 4º da Lei Municipal 11.029/2023)	VII - condomínios residenciais multifamiliares acima de 200 unidades habitacionais ou acima de 100 vagas de automóveis		
Usos (conforme Anexo F02 - Adequação de Usos para Aprovação e Licenciamento de Obras e Edificações, da LC nº 482/2014)	Zona ATR-3.4 - Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical (Adequado)		
Nome fantasia (se houver)	Oceanic Santa Ritta		
Logradouro	Rodovia Tertuliano Brito Xavier	Número	
Complemento	Esquina c/ Servidão João Aurélio Valente	CEP	88054-600
Bairro/Distrito	Canasvieiras		
Inscrições Imobiliárias	23.29.065.0768.001-280		
Matrículas	153.885		
1.2. Identificação do Empreendedor			
Nome	Arthur Silveira Construtora e Incorporadora LTDA		

1.3. Identificação dos autores do EIV e Projeto Arquitetônico				
Estudo de Impacto de Vizinhança				
Nome	AS Soluções Ambientais & Engenharia			
CPF/CNPJ	27.756.665/0001-86			
Coordenador do EIV				
Nome do Profissional	Julia Carla Santana dos Santos			
Qualificação	Arquiteta e Urbanista	Registro Profissional	CAU A270916-3	
Demais membros da equipe				
Nome do Profissional	Função	Qualificação	Item	Registro Profissional
Gregório Carlos de Simone	Elaboração do estudo	Geógrafo	Adensamento populacional	CREA/SC: 122394-2
			Equipamentos Urbanos na AID	
			Equipamentos Comunitários na AID	

			Análise de Uso e Ocupação do Solo	
			Valorização imobiliária	
Amanda Rafaela Schmidt	Elaboração do estudo	Engenheira Ambiental	Geração de tráfego e demanda por transporte	CREA/SC 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos	Elaboração e Coordenação do estudo	Arquiteta e Urbanista	Ventilação e iluminação	CAU A270916-3
			Paisagem urbana e patrimônio natural e cultura	
<b>Projeto Arquitetônico</b>				
Nome da Empresa <i>(se houver)</i>	Douglas Dicar Deschamps			
Responsável Técnico	Douglas Dicar Deschamps	Registro profissional	CREA/SC 058491-4	

#### 1.4. Titulação do Imóvel

Matrícula <i>(devem ser descritas todas as matrículas apontadas no item 1.1.)</i>	Cartório de Registro de Imóveis
153.885	2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis

#### 1.5. Informações Prévias

##### Processos correlatos

*(apresentar os números dos processos de consulta de viabilidade, diretrizes urbanísticas prévias, aprovação de projeto, licenças ambientais - LAP, LAI, LAO, supressão de vegetação, etc. - autorizações de demolição e outros)*

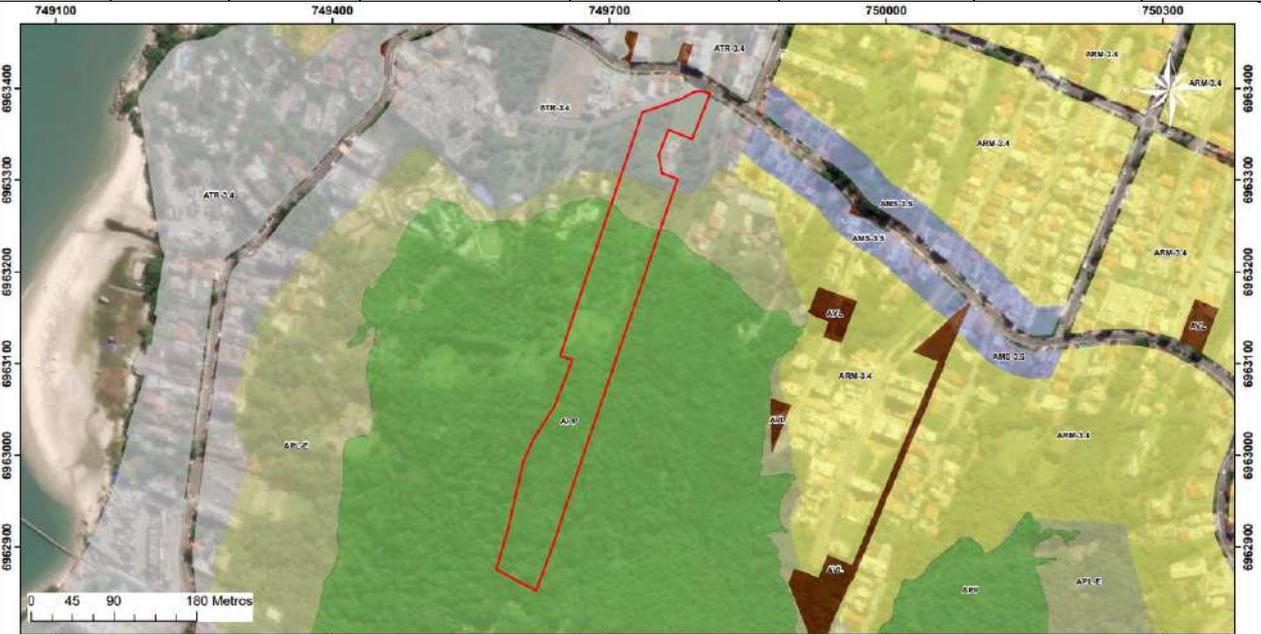
Nome do Processo	Número do Processo/Ano
Diretrizes urbanísticas prévias	Processo E 066578/2021
Autorização de Demolição	E 127055/2020
Consulta de Viabilidade	Consulta de Viabilidade para construção: N° processo 060359/2018, adequado ao zoneamento para ATR-3.4, APL-E e APP, conforme anexo F02 da Lei 482/2014, e obedecer ao Decreto 12925/2014.
Processo de AUC – Autorização Emitida	E 155238/2021
Aprovação de Projeto	E 164115/2021
Estudo de Impacto de Vizinhança	E 120409/2021
DANC Emitida	E 152438/2021

##### Zoneamentos incidentes

*(Anexo F01 da LC n. 482/2014 - Listar os zoneamentos incidentes e adicionar figura do site <https://geoportail.pmf.sc.gov.br/map> ligando a camada "Zoneamento – Decreto Mun. N° 25.301/2023" no grupo "Plano Diretor Vigente" e "Google Satélite" no grupo "Mapas Base". Destacar as inscrições imobiliárias na imagem)*

Sigla	Nº Pavimentos	Taxa Imper. Máxima (%)	Altura Máxima	Coeficiente de Aproveitamento (CA)

	Padrão	Acrésc. TDC	Taxa de Ocupação Máxima (%)		Edificação (m)	CA Básico	CA Máx. Total
ATR-3.4	3	0	40%	60%	11/15	1	1,2
APL-E	2	0	15%	20%	7/10	0,2	0,2
APP	-	-	-	-	-	-	-



ZONEAMENTO MUNICIPAL		Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)		AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS	
<b>Legenda:</b> Terreno: [Linha vermelha] Zonas: APP: [Verde] ATR-3.4: [Cinza] AMS-3.5: [Azul] ARM-3.4: [Amarelo] APL-E: [Verde claro]	<b>Localização:</b> Rodovia Tertuliano Brás Xavier, esquina com Serviço João Aurélio Valente, Condições, Florianópolis/SC	<b>Informações Técnicas:</b> Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM), Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S, Fontes: BaseMaps EBRI, PD PFM		AS Soluções Ambientais & Engenharia CREA/SC 14980-4 (47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211 contato@asambiental.eng.br	
<b>Elaboração:</b> Amanda Raíssa Schmidt/Eng. Ambiental - CREA/SC 126680-7 Martha M. Lungs Fabrin/Eng. Sanitarista e Ambiental - CREA/SC 196480-5	<b>Folha:</b> A3 <b>Escala:</b> 1:2.636 <b>Número:</b> Mapa 02 <b>Data:</b> 26/12/2023				

### Áreas Especiais de Intervenção Urbanística

(Apresentar os zoneamentos secundários incidentes)

Não existem sobrezoneamentos incidentes na gleba.

### Unidade Territorial de Planejamento

(Conforme Plano Municipal de Saneamento Básico, 2021, pag. 165)

Unidade Territorial de Planejamento (UTP) – Índice de Salubridade Ambiental (ISA)

Unidade Territorial de Planejamento (UTP) 15 – Jurerê, cujo Índice de Salubridade Ambiental (ISA) é de 0,47

### Licenças Ambientais

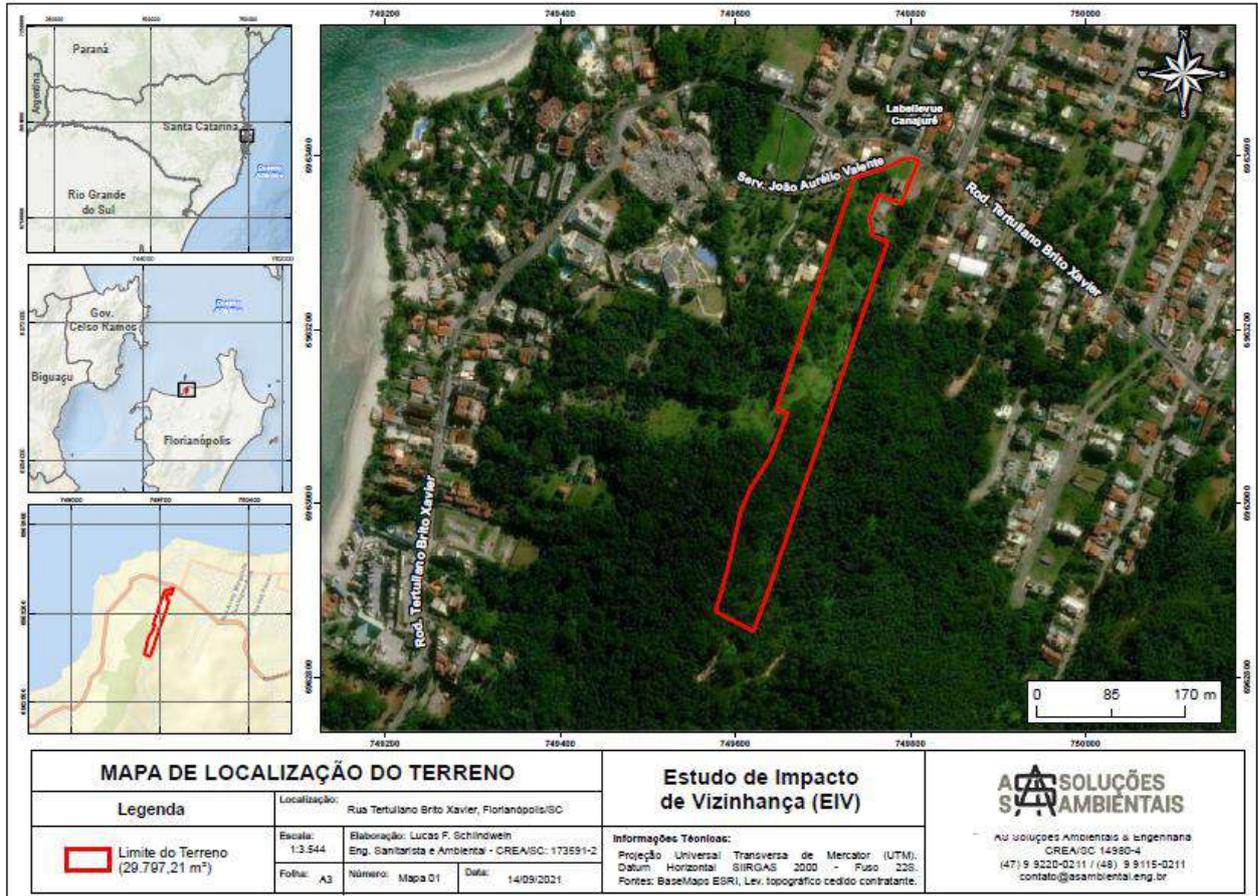
(As licenças listadas deverão ser anexadas ao RIV)

Empreendimento passível de licença ambiental?      ( ) Sim    ( X ) Não

No caso de já ter sido licenciado	
Nomear e anexar a licença	Comentário sobre a pertinência das medidas para o EIV (máx. 500 caracteres)
Não aplicável	
<b>Diretrizes Urbanísticas Obrigatórias</b>	
<i>(Descrever de forma sucinta as soluções adotadas para o atendimento das diretrizes obrigatórias, máx. 1500 caracteres)</i>	
1. O empreendimento é um condomínio multifamiliar a ser implantado em área não loteada, assim, deve-se observar o Art. 118 da LCM 482/2014, que versa sobre a necessidade de ser apresentado um Plano de Vizinhança que deve prever a destinação de área comunitária de uso público. O Plano de Vizinhança poderá ser desenvolvido em item específico dentro do EIV que será necessário ao empreendimento, não sendo necessária a apresentação dos dois estudos.	Atendida
2. As áreas não loteadas são aquelas que não passaram pelo processo regular de parcelamento do solo para fins urbanos do tipo loteamento, ou seja, que não sofreram "a subdivisão de gleba em lotes destinados à edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes" (Lei Federal 6766/1979, Art. 2º, § I).	Atendida
3. Assim, o projeto do empreendimento deve ser concebido de forma a garantir a destinação de pelo menos 15% da área urbanizável/edificável do imóvel para a implantação de equipamentos comunitários e de lazer. As áreas públicas devem estar localizadas junto às vias de maior acesso. Caso não seja possível a destinação de áreas na própria gleba, pode-se sugerir a destinação de área que contemple a proporcionalidade mínima no entorno do empreendimento.	Atendida
4. O projeto deve ser concebido de forma que valorize os acessos de pedestres ao empreendimento, sem que <u>deverá</u> apresentar a largura mínima de 3,00 metros em toda a sua extensão nas duas vias em que o imóvel faz frente, incluindo a área proposta de carga e descarga.	Atendida
5. O acesso de veículos ao empreendimento deverá estar de acordo com o Esquema de Acesso e Estacionamento - Anexo E01 da LCM 482/2014.	Atendida
6. As áreas técnicas destinadas a depósitos temporários de resíduos, abastecimento de gás, entre outras, devem ser dispostas de modo a não atrapalhar a fruição pública e o tráfego, sendo que a área de depósito temporário de resíduos deve ser posicionada em local em facilite a operação de coleta.	Atendida
7. O acesso ao empreendimento deverá estar de acordo com o Esquema de Acesso e Estacionamento - Anexo E01 da LCM 482/2014.	Atendida
<b>Diretrizes Urbanísticas Orientadoras</b>	
<i>(Caso nem todas as diretrizes orientadoras tenham sido atendidas, identificar quais não foram contempladas e as devidas justificativas)</i>	
( X ) Todas as Diretrizes Orientadoras foram contempladas	
( ) Diretrizes orientadas não contempladas total ou parcialmente	Identificação e Justificativa (máx. 1000 caracteres)
	-
<b>Outras informações pertinentes</b>	
<i>(Indicar outras informações dispostas nos mapas temáticos do Município - GeoPortal, principalmente no caso de áreas com suscetibilidade à inundação, topos de morros, declividades e vegetação. Descrever brevemente e, se necessário, anexar figura ao final do RIV, máx. 10 linhas)</i>	
Descrição (máx. 500 caracteres)	Anexo
Não aplicável	

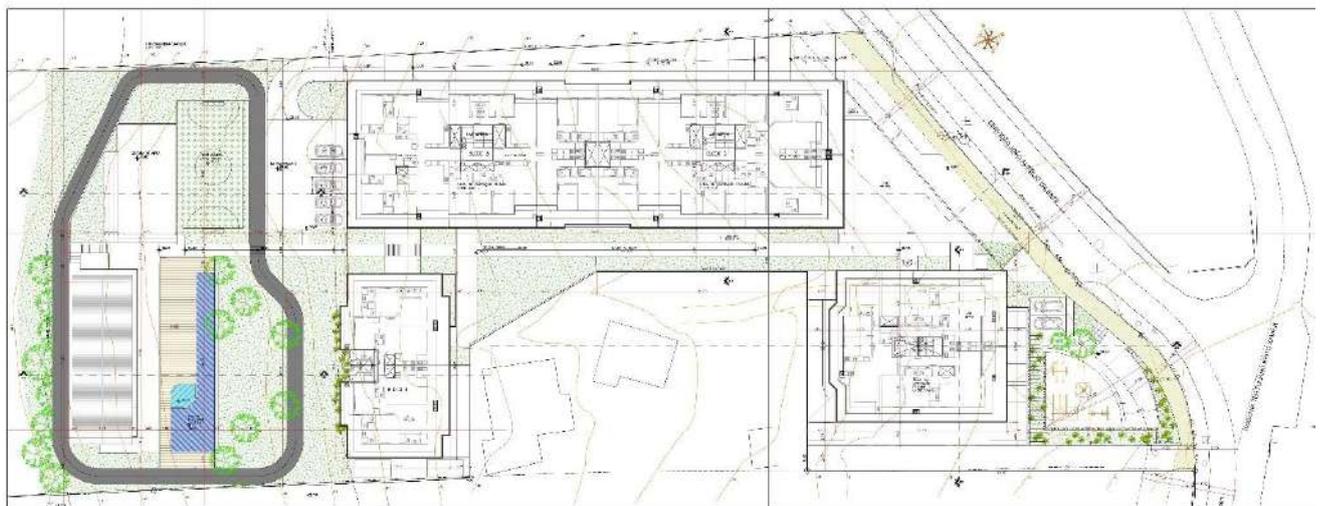
## 1.6. Descrição do Empreendimento

### Mapa ou Croqui de Localização (Anexar mapa em formato PDF em escala adequada)



## Implantação do Empreendimento

(Anexar planta de implantação em formato PDF contendo no mínimo detalhamento dos acessos, passeios, área de acumulação de veículos, vagas de carga e descarga, recuos e demais itens que interfiram no sistema viário do entorno)



## Descrição dos usos e atividades

(Descrever brevemente as principais atividades, seus horários de funcionamento e os horários de pico, máx. 2000 caracteres)

O projeto proposto prevê a implantação de um condomínio residencial multifamiliar com 4 salas comerciais, constituído por 04 blocos, composto por subsolo, térreo, 2º pavimento, 3º pavimento e cobertura. Ao todo, o empreendimento possuirá 133 apartamentos, sendo 22 unidades de 03 dormitórios, 90 unidades de 02 dormitórios e 21 unidades de 01 dormitório, totalizando uma área de 20.369,19 m<sup>2</sup>.

Estima-se que o setor comercial, no geral, funcionará das 07:00h às 12:00h e das 13h às 17:00h, com provável horário de pico entre as 12:00h e 14:00h e entre as 16:00h e 17:00h, a depender de fatores como a sazonalidade.

#### Descrição Quantitativa do Empreendimento

Área total do terreno (m <sup>2</sup> )	29.787,22 m <sup>2</sup>
Área de recuo viário (m <sup>2</sup> )	188,10
Área remanescente (m <sup>2</sup> )	29.599,12
Incentivos utilizados	Incentivo ao uso misto
Número de torres	4

#### Uso de Outorga Onerosa do Direito de Construir (m<sup>2</sup>)

( x ) Sim ( ) Não	Área de Incidência (máx. 100 caracteres)

#### Uso de Transferência do Direito de Construir (m<sup>2</sup>)

( ) Sim - venda ( ) Sim - compra ( x ) Não	Proveniência (máx. 100 caracteres)
	Valor do m <sup>2</sup>

#### Limite de Ocupação

Parâmetro	Permitidos PD 482/2014 – Alterada pela Lei nº 739/2023	Utilizados
Coeficiente de Aproveitamento (CA)	0,25 (G1) + 1 (G2) + 1,12 (G3)	2,12 / 0,2
Gabarito (un.)	3 + 1 (Uso Misto)	4
Taxa de Impermeabilização	ATR 60% / APL 20%	ATR 56,56 % / APL 12,49%
Taxa de Ocupação	Área (m <sup>2</sup> ) %	Área (m <sup>2</sup> ) %

	Subsolo	4.018,28	80	3.222,27	64,51		
	Base	-	-	-	-		
	Torre	2.611,88	52	1.963,31	39,30		
<b>Quadro de Áreas das Unidades Privadas</b>							
Unidades Habitacionais/Hospedagem	Número de dormitórios	Total de unidades		Área privativa média			
	1 dormitório	21 unidades		45,85			
	2 dormitórios	90 unidades		69,05			
	3 dormitórios	22 unidades		94,96			
Unidades Comerciais/Serviços	Tipo	Número		Área média			
	Comercial	4		71,33m <sup>2</sup>			
<b>Quadro de Áreas do Empreendimento</b> <i>(Quadro de áreas total e total computável do empreendimento, por pavimento e total geral)</i>							
Pavimento		Área Computável		Área Total			
Subsolo / A. comercial		292,56 m <sup>2</sup>		1.880,63 m <sup>2</sup>			
Subsolo / Piso intermediário		131,12 m <sup>3</sup>		1.997,58 m <sup>2</sup>			
Pilots / Subsolo		501 / 708 m <sup>2</sup>		3.228,66 m <sup>2</sup>			
1º pavimento tipo/ mezanino		1.047,38 m <sup>2</sup>		2.214,24 m <sup>2</sup>			
2º pavimento tipo		1.984,80 m <sup>2</sup>		2.227,96 m <sup>2</sup>			
3º pavimento tipo		1.984,80 m <sup>2</sup>		2.220,10 m <sup>2</sup>			
4º pavimento tipo		1.984,80 m <sup>2</sup>		2.220,10 m <sup>2</sup>			
4º pavimento tipo / pavto. cobertura		1.726,27 m <sup>2</sup>		2.358,22m <sup>2</sup>			
Pavim. cobertura		737,29 m <sup>2</sup>		1.179,60 m <sup>2</sup>			
Barilhetes e reservatório		-----		270, 80 m <sup>2</sup>			
Total		11.468,76 m <sup>2</sup>		20.369,19			
<b>Vagas de Estacionamento</b>							
		Mínimo exigido pelo Plano Diretor			Projeto		
		Automóveis	Moto	Bicicleta	Automóveis	Moto	Bicicleta
Residenciais	Privativas			1 vaga/unidade	190	03	134
	Visitantes	5% das vagas privativas, sendo no mínimo 1	-	5% das vagas privativas, sendo no mínimo 3	14	-	13

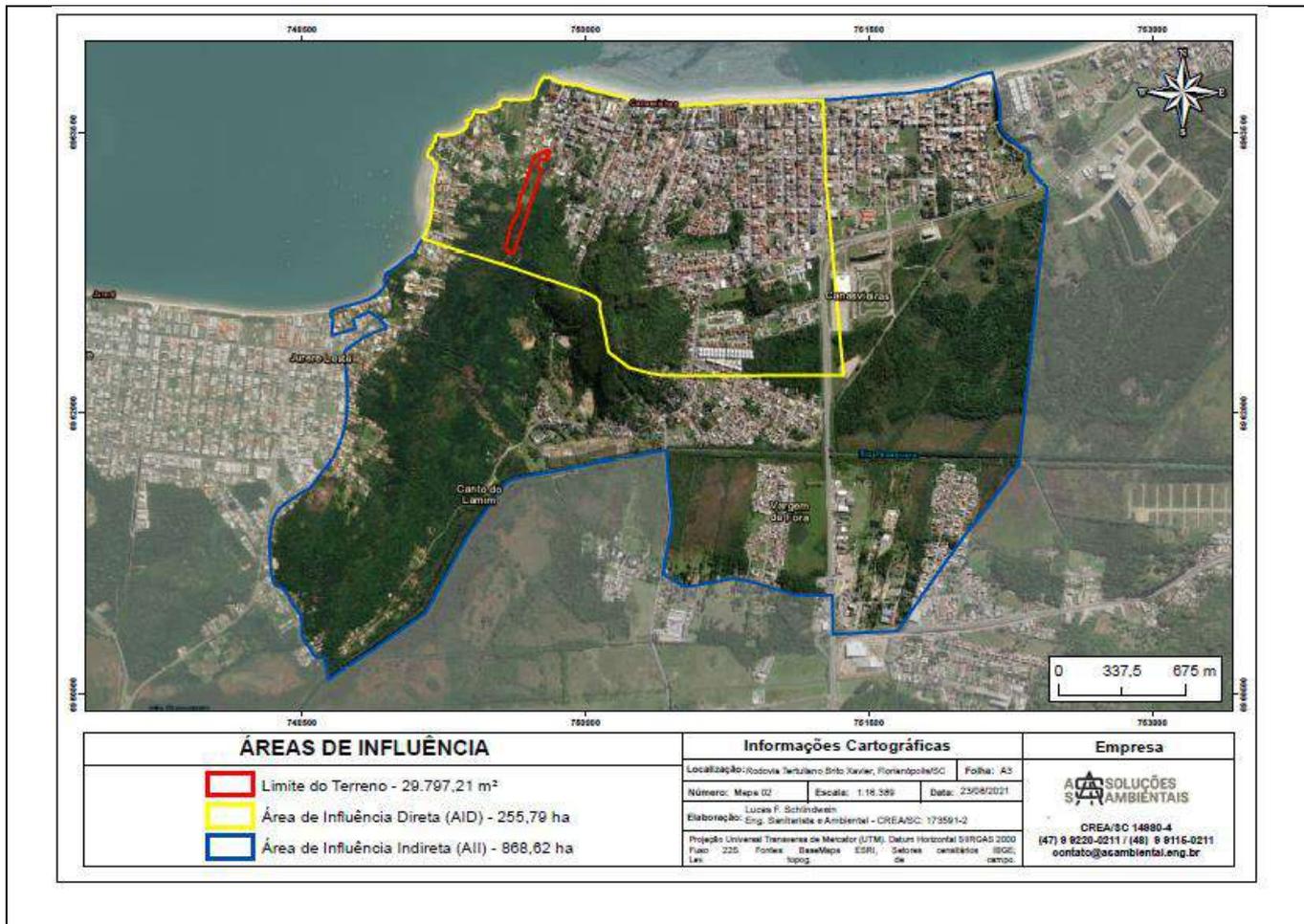
Comerciais	Geral	1 vaga/100 m <sup>2</sup> de área construída = 4	-	1 vaga/100m <sup>2</sup> de área construída, com o mínimo de 5 unidades	4	-	12
<b>Usos do Empreendimento</b>							
Pavimento		Tipos de uso		m <sup>2</sup> por uso		% do uso (em relação à área total do pavimento)	
Subsolo		Comercial		1.880,63		26,46%	
Demais pavimentos		Residencial		18.488,56		100%	
Total geral por tipo de uso		Comercial		1.880,63		9,2%	
		Residencial		18.488,56		90,8%	
<b>Cronograma Sintético de Obras</b>							
<i>(As classes de atividades listadas servem de orientação. Caso necessário, podem ser realocadas ou adicionadas novas, desde que se mantenha a proposta de um cronograma sintético)</i>							
Id	Descrição			Início (mês/ano)		Fim (mês/ano)	
1	Serviços Preliminares			Jul/24		Set/24	
2	Movimentações de terra e fundações			Set/24		Jun/25	
3	Superestrutura			Jun/25		Set/26	
4	Alvenaria			Set/26		Out/27	
5	Revestimentos e acabamentos			Out/27		Jan/29	
<b>Enquadramentos Diferenciais</b>							
<i>(Informar, descrever e mensurar (quando cabível) enquadramentos diferenciais do empreendimento, como a adoção de desenho urbano ou arquitetônico inovador, áreas de fruição pública, fachada ativa, uso misto, telhado verde, obras de valorização de Bens Culturais, certificações (Leed, Aqua-HQE, Minha Casa Minha Vida, etc.) ou quaisquer diferenciais adotados que estejam em consonância com as boas práticas urbanísticas e estratégias estabelecidas no Plano Diretor, máx. 3000 caracteres)</i>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Haverá captação, armazenamento e utilização de águas pluviais, conforme LCM 561/2016;</li> <li>• Incentivo à fruição pública na forma de espaços públicos com conectividade, fachada ativa, mobiliário urbano e arborização</li> </ul>							
<b>Demais informações consideradas pertinentes para o EIV</b>							
<i>(máx. 2000 caracteres)</i>							

## 2. Delimitação e Caracterização da área de Influência Direta e Indireta (AID e AII)

### Delimitação das Áreas de Influência

O empreendimento se enquadra em Diretrizes Urbanas Orientadoras ou Obrigatórias? (Decreto nº 24.287/22)	( ) Sim ( X ) Não
Se sim, foi apresentada AII ou AID diferentes daquelas delimitadas pelo IPUF?	( ) Sim ( x ) Não

		do Parecer Técnico PTEC 476/IPUF/DIPLA/2021
Conforme Instrução Normativa Conjunta SMPIU/IPUF/SMH DU N. 001/2023, de XX de novembro de 2023, a caracterização das áreas de influência do objeto do Estudo de Impacto de Vizinhança será estabelecida pelos setores censitários atingidos por um raio determinado a partir do acesso principal do empreendimento, de acordo com a área construída, sendo:		
<b>Definição dos portes</b>	<b>Raios da AID</b>	<b>Raios da AII</b>
I - Porte 1: até 2.000m <sup>2</sup> II - Porte 2: acima de 2.000m <sup>2</sup> até 5.000m <sup>2</sup> III - Porte 3: acima de 5.000m <sup>2</sup> até 15.000m <sup>2</sup> IV - Porte 4: acima de 15.000m <sup>2</sup> até 25.000m <sup>2</sup> V - Porte 5: acima de 25.000m <sup>2</sup> até 40.000m <sup>2</sup> VI - Porte 6: acima de 40.000m <sup>2</sup>	I - Porte 1: 200m II - Porte 2: 300m III - Porte 3: 400m IV - Porte 4: 500m V - Porte 5: 900m VI - Porte 6: 1.200m	I - Porte 1: 600m II - Porte 2: 700m III - Porte 3: 800m IV - Porte 4: 900m V - Porte 5: 1.500m VI - Porte 6: 2.000m
Nos casos em que o setor censitário atingido apresentar vazios urbanos poderá o responsável pelo estudo, mediante justificativa, recortar o setor para melhor adequação das áreas de influência; Poderá o técnico responsável pela análise do RIV solicitar adequação das áreas de influência, mediante justificativa, para melhor enquadramento do empreendimento em relação ao meio urbano.		
<b>Setores censitários da AID</b>	<b>Setores censitários da AII</b>	
A AID contempla a praia de Canajurê, à oeste; a praia de Canasvieiras, à norte; e a Avenida das Nações e uma pequena parte da Rodovia SC-401, à leste, a delimitação seguiu conforme sugestão do IPUF, emitida através do Parecer Técnico PTEC 476/IPUF/DIPLA/2021.	420540715000001, 420540715000002, 420540715000003, 420540715000004, 420540715000005, 420540715000006, 420540715000007, 420540715000008, 420540715000009, 420540715000010, 420540715000011, 420540715000012, 420540715000013, 420540715000014, 420540715000015, 420540715000016, 420540715000017, 420540715000018, 420540715000019, 420540715000020, 420540715000021, 420540715000022, 420540715000039 e 420540715000040	
<b>Caracterização geral das Áreas de Influência</b> <i>(Caracterizar as áreas compreendidas pelos polígonos da AII e da AID, máx. 4000 caracteres)</i>		
A delimitação seguiu conforme sugestão do IPUF, emitida através do Parecer Técnico PTEC 476/IPUF/DIPLA/2021.		
<b>Mapa da Área de Influência Direta</b> <i>(Inserir mapa representando graficamente o raio adotado e os setores censitários pertinentes)</i>		



### 3. Diagnósticos e Prognósticos

#### 3.1. Adensamento Populacional

##### Caracterização Populacional atual da AII

População Total da AII (PTAII) conforme o último censo do IBGE	10.383 habitantes , dados do censo de 2022
População Total da AII (PTAII) atualizada <i>(Utilizar referência ou método que inclua a evolução dos últimos censos ou estimativa para traçar um comparativo de crescimento da população)</i>	Observa-se um crescimento populacional de 27.5% entre 2010 e 2022 no município de Florianópolis, de acordo com os índices oficiais do IBGE, apresentando um crescimento médio anual de aproximadamente 2% ao ano. No entanto para a AII houve a diminuição da população na região, que era de 11.857 habitantes de acordo com o censo de 2010 e 10.383 de acordo com o censo de 2022. Sendo assim, na AII houve um decréscimo médio anual de 1% ao ano da população. Frente a este cenário de decréscimo na população da AII nos últimos anos, em contraste ao crescimento na população no município, somado ao fato de que o último censo é de dois anos atrás, optou-se por utilizar a alternativa mais conservadora e considerar a população do último

	censo como o valor da população atualizada, ao invés de projetar a taxa de queda no número da população que vem sendo apresentada em comparação com o censo anterior	
Quantidade de domicílios na AII	10.283 de acordo com o censo de 2022	
Média de pessoas por domicílio na AII	1,01	
Área Urbanizável da AII (ha) <i>(Considerar somente as macroáreas de uso urbano ou de transição, desconsiderar vias e áreas públicas)</i>	347,25	
Densidade populacional atual na AII [hab./ha] <i>(Considerar área calculada acima)</i>	34,14	
Densidade populacional líquida [hab./ha] conforme o zoneamento previsto pelo Plano diretor	340	
População por faixa etária da população na AII <i>(de 0 a 5, 6 a 17, 18 a 59 anos/de mais de 60 anos, com suas respectivas porcentagens)</i>	0 a 5 anos: 7,42% 6 a 17 anos: 19,46% 18 a 59 anos: 63,04% Mais que 60 anos: 10,08%	
<b>População Fixa e Flutuante do Empreendimento</b> <i>(Deve ser utilizada metodologia da IN 009 do Corpo de bombeiros de SC)</i>		
População Fixa do Empreendimento	Residencial: 534 habitantes. Comercial /Serviços: 8 pessoas. Total: 542 pessoas.	
População Flutuante do Empreendimento	Residencial: 22 pessoas por dia Comercial / Serviços: 60 pessoas. Total: 82	
População Total do Empreendimento (PTE) Soma da população fixa e flutuante	624 pessoas	
Grupo(s) considerado(s) na população fixa	Habitantes do residencial e funcionários do comercial	
Grupo(s) considerado(s) na população flutuante	Média de 1 prestador de serviço por semana para por unidade habitacional e 1 pessoa para cada 7m <sup>2</sup> comercial	
<b>Adensamento Populacional com o Empreendimento</b>		
Densidade populacional atual na AII [hab./ha] com o empreendimento <i>(Considerara área líquida calculada no item xx.)</i>	35,68	
Incremento populacional na AII (%) <i>PTE/PTAII</i>	4,3	
Conforme enquadramento abaixo, o empreendimento ocasiona um adensamento populacional expressivo na AII? ADIs: não se enquadra Macroáreas de uso Urbano com gabarito ≥ 3: Incremento >10% Macroáreas de Uso Urbano com gabarito < 3: Incremento >4% Macroáreas de Transição: Incremento >2%	( ) Sim (X) Não	
<b>Impactos e Análise de Adensamento Populacional a partir do Empreendimento</b> <i>(Identificar e tecer análise crítica elencando as principais conclusões, máx. 3000 caracteres)</i>		
De modo geral, entende-se que o incremento populacional ocasionado pelo empreendimento na AII não será expressivo. A população oriunda do empreendimento proposto neste estudo naturalmente trará novas		

demandas por produtos e serviços, que, por sua vez, podem favorecer os comércios e serviços existentes na área, bem como novos empreendimentos de tipologia semelhante. Por outro lado, a ampliação e melhoria na infraestrutura de comércio e serviços também atraem novos residentes para a região, bem como a possibilidade de novos empreendimentos residenciais, que podem ser valorizados pela disponibilidade de acesso a essas facilidades.

Vale lembrar que o incremento populacional será consolidado de forma gradual e que 21 dos apartamentos do Residencial Oceanic Santa Ritta possuem apenas 1 dormitório. Dessa forma, entende-se que na maioria deles apenas 1 pessoa irá morar. Nos apartamentos de 03 dormitórios, por exemplo, de acordo com a metodologia utilizada, foram considerados 06 habitantes por apartamento, ocupação que dificilmente se concretizará.

Importante salientar que devido ao perfil do empreendimento e da localidade do mesmo, considera-se que os usuários utilizarão mais os serviços privados, não causando pressão significativa nos equipamentos públicos comunitários.

### 3.2. Equipamentos Urbanos na AID

Tipo de Equipamento	Demanda do Empreendimento	Viabilidade de atendimento
Abastecimento de Água (m <sup>3</sup> )	110,9 m <sup>3</sup> /dia	( X ) Sim ( ) Não
Energia Elétrica (KW)	203,4 Kw	( X ) Sim ( ) Não
Coleta de Lixo	12.495,16 litros	( X ) Sim ( ) Não
Esgotamento Sanitário (m <sup>3</sup> )	88,72 m <sup>3</sup> /dia	( X ) Sim ( ) Não

No caso da inexistência de um ou mais itens da lista acima, informar e descrever qual solução será utilizada.

*(Admitem-se viabilidades como comprovante de adequação aos equipamentos urbanos, desde que as solicitações estejam com cálculo de demanda condizente com o apresentado no EIV, máx. 1000 caracteres)*

Considerando a estimativa de demanda hídrica do empreendimento, em sua ocupação máxima, e o coeficiente de retorno de 80%, conforme recomendação da OT 04 de 12/04/2021 – Orientação Técnica: Cálculo do Consumo diário de Água e de Contribuição de Esgoto, tem-se uma geração estimada de esgoto sanitário de **88,72 m<sup>3</sup>/dia**, a qual será destinada à rede coletora de esgotos da CASAN existente no endereço pretendido pelo empreendimento.

#### Memória de cálculo das demandas do empreendimento em relação aos equipamentos urbanos

Consumo de água pelo empreendimento na fase de operação

Segundo OT 04 de 12/04/2021 – Orientação Técnica: Cálculo do Consumo diário de Água e de Contribuição de Esgoto, emitida pela Diretoria de Vigilância em Saúde do município de Florianópolis,

para fins de estimativa do consumo diário em edificações residenciais, fica estabelecido um consumo diário 200 L/pessoa e para edificações comerciais um consumo diário de 50 L/pessoa/dia. Os cálculos encontram-se descritos no quadro a seguir.

**Quadro 1. Projeção de consumo de água por dia.**

	Projeção populacional	Consumo (litros/pessoa/dia)	Consumo (m <sup>3</sup> /dia)
Ocupação residencial	534	200	106,8
Ocupação comercial	82	50	4,1

Fonte: OT 04 de 12/04/2021 – Orientação Técnica: Cálculo do Consumo diário de Água e de Contribuição de Esgoto, emitida pela Diretoria de Vigilância em Saúde do município de Florianópolis.

#### Geração de resíduos sólidos pelo empreendimento na fase de operação

A geração de resíduos sólidos foi elaborada de acordo com a Orientação Técnica OT SMMADS N° 01/2024 e N° 02/2024. O Quadro 2 apresenta o levantamento do quantitativo de contentores necessários para o armazenamento de resíduos recicláveis secos, rejeitos e resíduos orgânicos no edifício, com base nos índices e percentuais apresentados na Orientação Técnica da COMCAP. O empreendimento solicitou a viabilidade de resíduos junto a COMCAP.

**Quadro 2. Previsão do número de contentores para o armazenamento de resíduos do empreendimento.**

Setor	Volume Previsto (Litros)			Contentores				Número Total de Contentores
	Reciclável Seco*	Orgânico	Rejeito	Azul Claro - Recicláveis (1000 litros)	Verde - Vidro (240 litros)	Marrom - Orgânicos (120 litros)	Cinza - Rejeito (1000 litros)	
Residencial	5200,0	760,0	2320,0	5,20	6,67	6,33	2,32	-
Comercial	1238,6	17,7	176,9	1,24	0,77	0,15	0,18	
<b>TOTAL</b>	<b>6438,6</b>	<b>777,7</b>	<b>2496,9</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>23</b>

Mesmo havendo Viabilidade do atendimento dos equipamentos anteriores, quais medidas mitigatórias o empreendimento fará para reduzir o consumo nas fases de instalação e de operação?

Os resíduos da construção civil serão coletados e destinados por empresa especializada, devidamente licenciada.

A empresa responsável pela destinação dos RCC será a Argailha;

Os resíduos que possam gerar condições perigosas quando combinados serão separados, bem como resíduos de classes distintas não serão misturados. Os mesmos serão coletados por empresa especializada, devidamente licenciada;

Serão utilizados sensores que detectam a presença de movimento para iluminação das garagens e corredores, os quais serão definidos em projeto elétrico, que será elaborado após a aprovação do EIV. O empreendimento conta com sistema de aproveitamento da água da chuva e com dispositivos reguladores de vazão.

#### Drenagem Urbana

Existe infraestrutura de drenagem na AID?

( X ) Sim ( ) Não

<i>(Bocas-de-lobo, valas de infiltração, córregos, galerias, etc)</i>	
Existem problemas de drenagem na AID? <i>(Utilizar o Diagnóstico participativo de drenagem como fonte <a href="http://www.pmf.sc.gov.br/arquivos/arquivos/PDF/Diagnostico%20Revisado.pdf">http://www.pmf.sc.gov.br/arquivos/arquivos/PDF/Diagnostico%20Revisado.pdf</a>)</i>	( ) Sim ( X ) Não
O imóvel está mapeado como área suscetível à inundação?	(x) Não ( ) Sim, baixa ( ) Sim, média ( ) Sim, alta
Se em alguma das duas perguntas anteriores for positiva, qual medida mitigadora o empreendimento executará para contenção da drenagem/retardar o escoamento superficial? <i>(exemplos: captação de água pluvial e drenagem ecológica)</i>	
O empreendimento contará com projeto de captação pluvial, além de contar com amplas áreas de infiltração no terreno e áreas onde serão mantidas a vegetação.	
<b>Resíduos Sólidos</b>	
Existem Pontos de Entrega Voluntária (PEV) na AII?	( x ) Sim ( ) Não
Distância entre o empreendimento e o PEV existente (m)	1,2 km
<b>Análise da oferta de equipamentos urbanos</b> <i>(Tece análise crítica sobre a oferta existente e elencar as principais conclusões, máx. 3000 caracteres)</i>	
<p>Em vistoria técnica na área de estudo pode-se verificar sólida infraestrutura urbana. A área de estudo é urbana consolidada, de acordo com o Art. 93 da Lei nº13.465/2017 que alterou a Lei nº 9.636/1998, incluindo o art. 16-C, apresentando redes de abastecimento de água, esgoto, energia elétrica, gás, telecomunicações, iluminação pública, sistema de drenagem urbana e coleta de lixo, conforme imagens abaixo.</p> <p>O empreendimento obteve as viabilidades emitidas pelos provedores dos equipamentos, isto é, viabilidade de ligação à rede de água e de esgotos, emitida pela Companhia Catarinense de Águas e Saneamento – CASAN, viabilidade energia elétrica, emitida pela CELESC Distribuição S.A., bem como a viabilidade de coleta de resíduos sólidos gerada pela Autarquia de Melhoramentos da Capital – COMCAP. Ou seja, o empreendimento compreende a cobertura atual destes equipamentos, não os prejudicando.</p> <p>A área onde está localizado o empreendimento não é muito crítica com relação a drenagem e não está sujeita a alagamentos segundo o geoprocessamento corporativo da prefeitura. Para mitigar a impermeabilização de parte do terreno, o empreendimento irá implantar toda a infraestrutura interna destinada à drenagem das águas no terreno, direcionando-as adequadamente ao sistema de drenagem pluvial externo e disponibilizando áreas de infiltração na parte interna.</p>	

**Figura 1. Infraestrutura urbana presente na AID do empreendimento.**



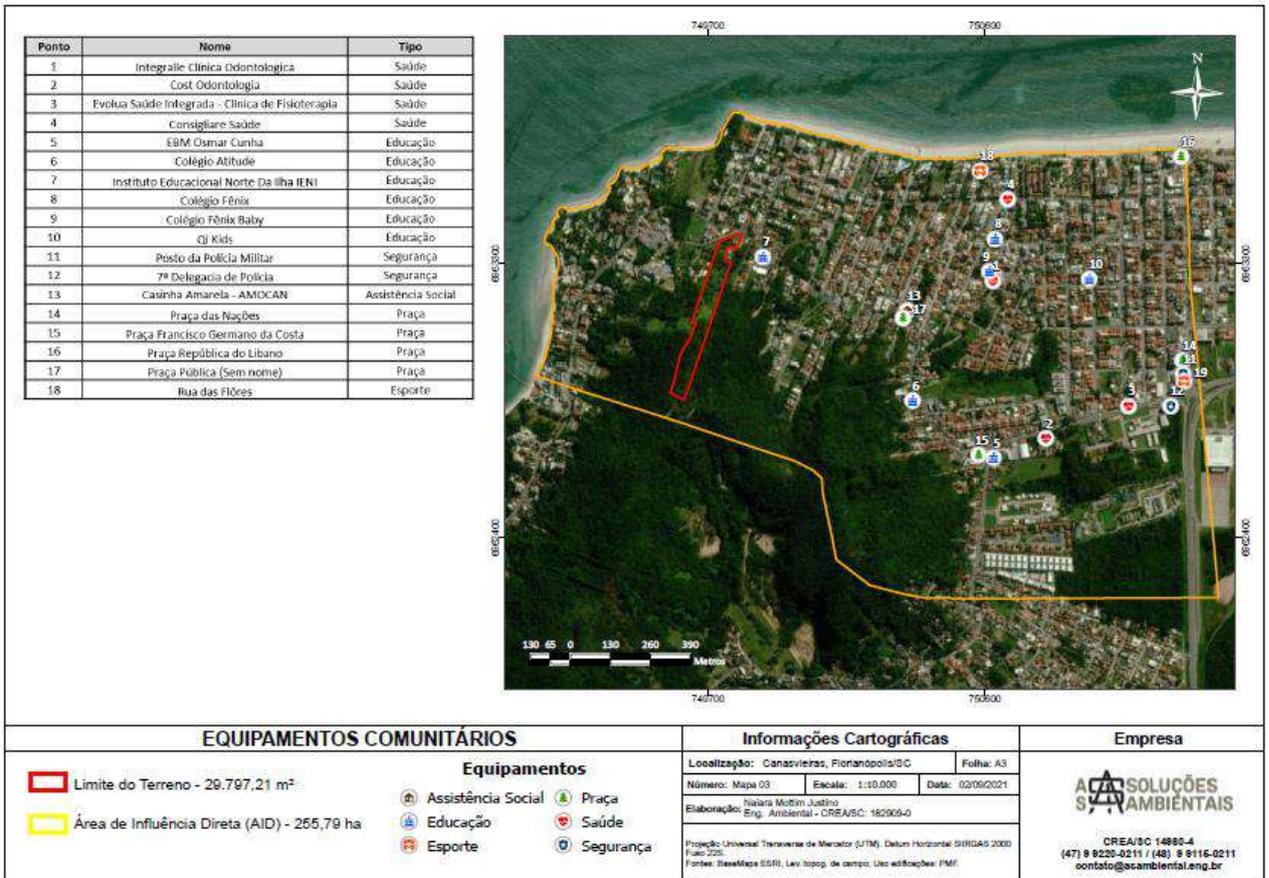
Fonte: Vistoria *in loco*.

### 3.3. Equipamentos Comunitários na AID

	Tipo <sup>1</sup>	Porte (m <sup>2</sup> aprox.)	Rede <sup>2</sup>	Distância caminhável até o empreendimento
Unidade de Saúde	Consigliare Saúde	Pequeno	Privada	1,1 km
	Integralle Clínica Odontológica	Pequeno	Privada	1,1 km
	Cost Odontologia	Pequeno	Privada	1,4 km
	Evolua Saúde Integrada - Clínica de Fisioterapia	Pequeno	Privada	1,7 km
Unidades de Ensino	EBM Osmar Cunha	837 matrículas	Pública	1.300 m
	Colégio Atitude	193 matrículas	Privada	900 m
	Instituto Educacional Norte Da Ilha IENI	256 matrículas	Privada	79 m
	Colégio Fênix	207 matrículas	Privada	1.200 m
	Colégio Fênix Baby	97 matrículas	Privada	1.100 m
	Qi Kids	Pequeno	Privada	1.500 m
Unidades de Assistência Social	AMOCAN	Pequeno	Pública	650 m
	Ações Sociais Amigos Solidários (ASAS)	Pequeno	Pública	-
Unidades de Segurança Pública	Posto da Polícia Militar	Pequeno	Pública	2 km
	7ª Delegacia de Polícia	Pequeno	Pública	1,8 km
Outros	Não há			
<b>Localização dos Equipamentos Comunitários</b>				
<i>(Inserir figura em escala adequada com os equipamentos comunitários presentes na AID, apontando as distâncias até o em análise. Ao final do EIV, anexar mapa em formato PDF)</i>				

<sup>1</sup> Tipo de serviço oferecido: Posto de saúde, hospital, ensino médio, ensino fundamental, etc.

<sup>2</sup> Pública ou privada



**Análise da oferta de equipamentos comunitários com o empreendimento**

*(Identificar e avaliar os prováveis impactos do empreendimento nos equipamentos comunitários. Analisar a necessidade de novos equipamentos urbanos ou comunitários, reformas, ampliações, coberturas, etc., máx. 3000 caracteres)*

Ao consultar o portal eletrônico da Secretaria Municipal de Saúde, não foram identificadas unidades de saúde pública inseridas na AID, porém na região existem unidades privadas conforme apresentado na tabela referente as unidades de saúde. A unidade de saúde mais próxima está a aproximadamente 3 quilômetros, correspondendo ao Centro de Saúde de Jurerê. O serviço de coletas e análises laboratoriais são supridos por dois empreendimentos particulares localizados na AID (Barriga Verde e Santa Luzia), evitando a necessidade de deslocamento dos moradores para outras regiões para realização de exames rotineiros. Desse modo, entende-se que em caso de necessidade, os moradores podem se deslocar até outros locais para obterem atendimentos mais complexos, como a UPA do norte da Ilha ou os hospitais públicos e particulares no centro de Florianópolis.

Com relação as unidades de ensino na AID há uma escola pública a EBM Osmar Cunha, a região também conta com 5 unidades de ensino privado de diferentes níveis educacionais, além de haver unidades educacionais na abrangência AII.

Cabe salientar que de acordo com dados da SEADE, a população entre 6 e 17 anos vem reduzindo aproximadamente 0,8% ao ano desde 2000, com valores que podem chegar até 1,8% ao ano a partir de

2008. Entre as diversas consequências importantes deste fenômeno está a retração na demanda por serviços de educação. Além disso, é muito provável que os 20 apartamentos que possuirão apenas 1 dormitório sejam habitados por apenas uma pessoa, no máximo duas. Dessa forma, apesar da AID apresentar deficiência de equipamentos públicos de educação, entende-se que os mesmos não serão significativamente afetados com a inserção do referido empreendimento.

De acordo com o portal eletrônico da Secretaria Municipal de Assistência Social, a região onde o empreendimento está inserido é compreendida pelo Centro de Referência de Assistência Social - CRAS I Canasvieiras. O CRAS Canasvieiras, está inserido nas AII do empreendimento assim como a Ações Sociais Amigos Solidários (ASAS), um projeto de um grupo de moradores voltado para o desenvolvimento social da região norte de Florianópolis. O CRAS Canasvieiras, apesar de não possuir sede na AID do empreendimento, desenvolve projetos de assistência social em todo o bairro. Localizado a apenas 650 metros do empreendimento, a Sede da AMOCAN também desenvolve projetos sociais para os moradores da região.

Foram identificadas duas unidades de segurança pública na AID do empreendimento. Na Avenida das Nações há um Posto da Polícia Militar, a 2 km do empreendimento, e bem próximo, na Rodovia Tertuliano de Brito Xavier está localizada a 7ª Delegacia de Polícia (1,8 km do empreendimento). Ainda, ao lado da delegacia se encontra a ACADEPOL, Academia de Polícia Civil de Santa Catarina, a qual, indiretamente, pode levar mais segurança à região.

Quanto aos equipamentos de segurança, a presença de um Posto de Polícia e a 7ª Delegacia de Polícia na AID suprirão as demandas do empreendimento. Vale lembrar que a iluminação e circulação de pessoas na fase de operação do empreendimento tendem a gerar maior sensação de segurança. Conforme Jane Jacobs (2011), a calçada deve ter usuários transitando ininterruptamente, para aumentar na rua o número de olhos atentos. Portanto não se considera que estas novas pressões ocasionem impactos negativos sobre este equipamento comunitário.

Por fim, com relação às demandas geradas pelo empreendimento nos equipamentos comunitários, considera-se que a atual infraestrutura destes equipamentos é capaz de suprir parcialmente demanda, havendo a possibilidade de análise na melhoria da oferta de equipamentos públicos de saúde e educação. No entanto, por se tratar de empreendimento de médio a alto padrão, o que reflete junto ao rendimento

de seus moradores, a pressão gerada pela sua população sobre a rede pública de ensino e saúde poderá ser atenuada pela oferta disponível de rede privada na região.

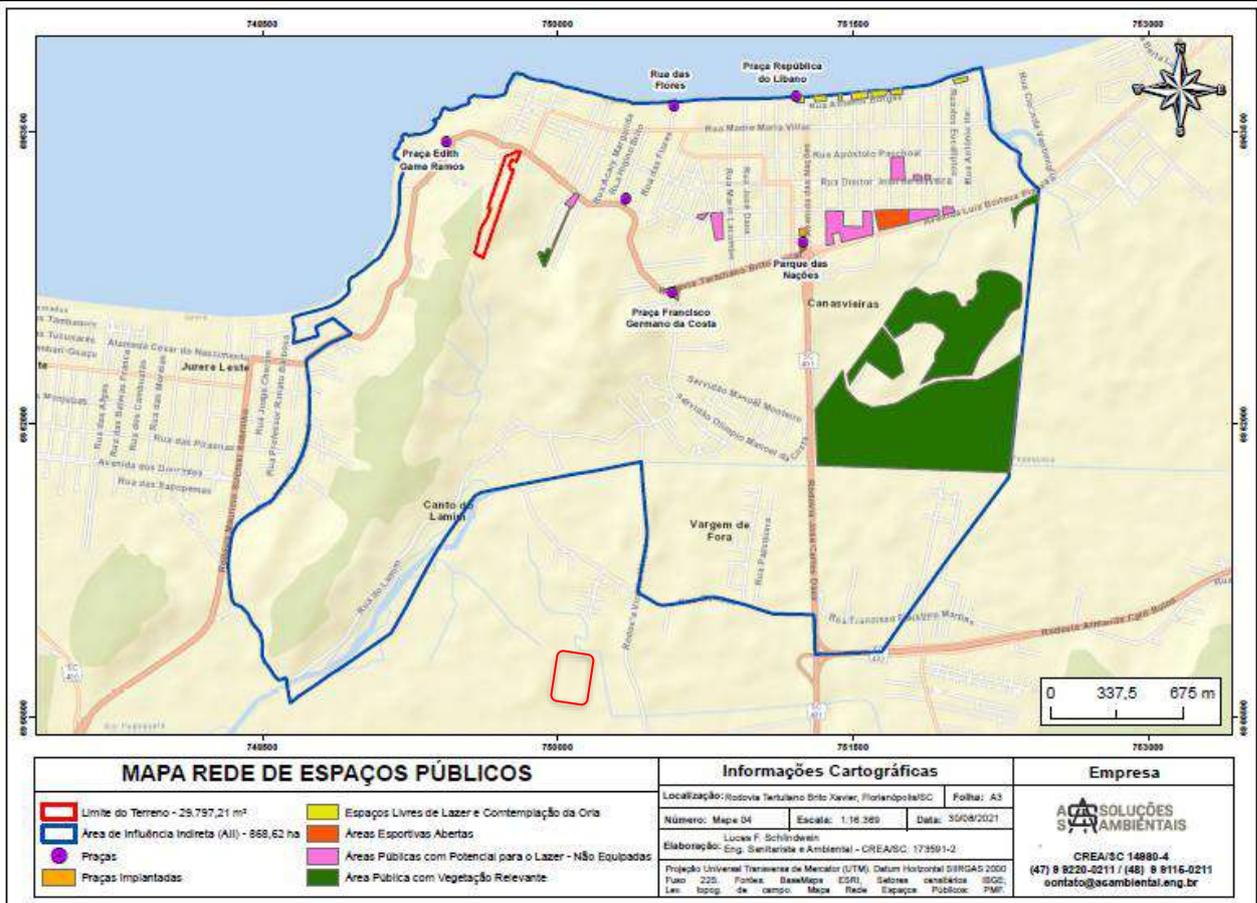
### Espaços Livres na AID

(Conforme mapa da Rede de Espaços Públicos)

Nome	Categoria na REP	Estado de Conservação	Distância Caminhável
Praça das Nações	Praça	Equipada	2.100m
Praça Francisco Germano da Costa	Praça	Equipada	1.200m
Praça República do Líbano	Praça	Equipada	2.200m
Praça Pública (Sem nome)	Praça	não equipadas - vegetadas com passeio de gramado	1.000m
Quadra de Vôlei de Areia – Rua das Flores	Áreas Públicas Destinadas ao Lazer Não Equipadas	Equipada	1.000m
Academia ao ar livre	Áreas Públicas Destinadas ao Lazer Equipadas	Equipada	1.900 m

### Localização dos Espaços Livres

(Inserir figura em escala adequada com os espaços livres presentes na AID e AII, destacando a localização do empreendimento. Utilizar mapa virtual disponível em <http://espacospublicos.pmf.sc.gov.br/>)



### Impactos e Análise do Sistema de Espaços Livres com o empreendimento

*(Identificar e avaliar os prováveis impactos do empreendimento no sistema de espaços livres, com ênfase nos espaços livres públicos de lazer. Avaliar a necessidade de criação, implantação ou reforma de espaços livres de uso público de lazer, máx. 3000 caracteres)*

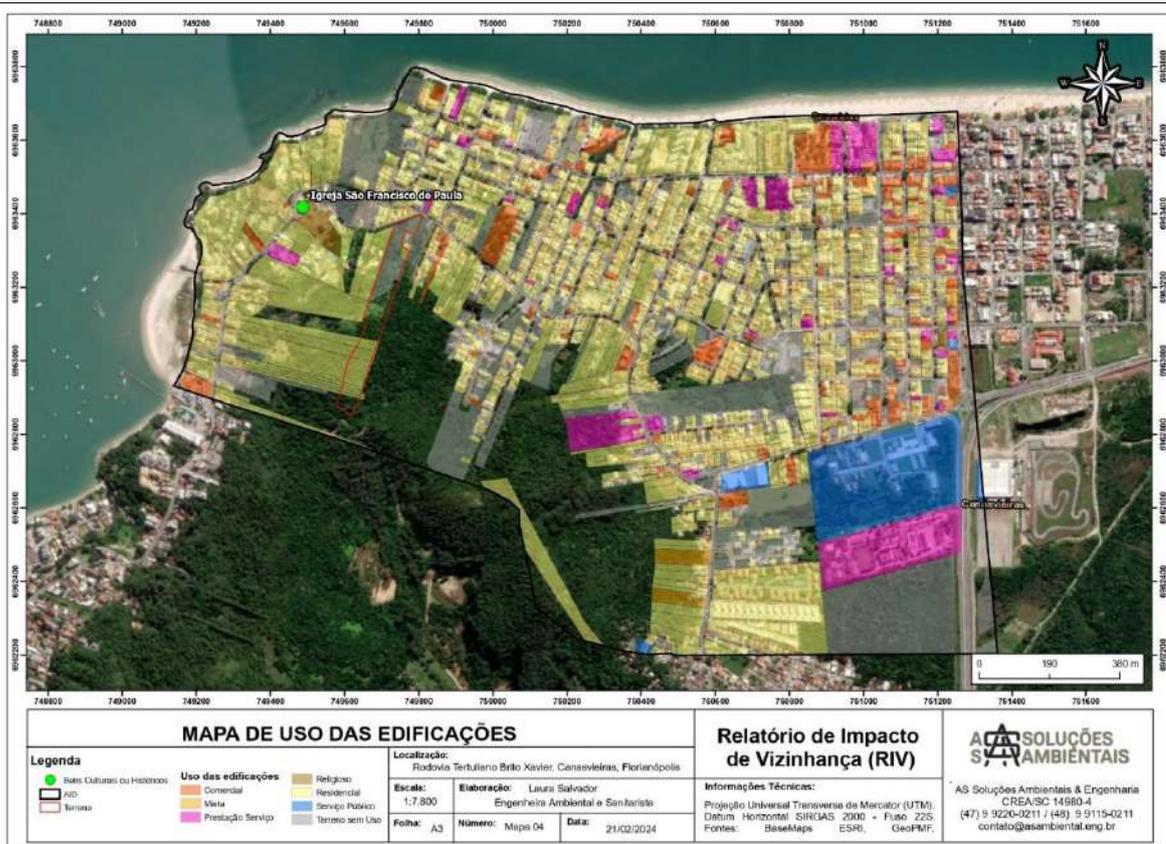
Conforme disposto no Mapa, existem cinco praças/parques na Área de Influência Direta do empreendimento. As quais no geral se encontram equipadas com mobiliário urbano e de lazer, arborização e integração com acessos públicos. Além disso, a AID conta ainda com alguns espaços públicos destinados a contemplação da orla. Geralmente, esses espaços são equipados com bancos e dotados de iluminação pública, conferindo segurança aos transeuntes.

Diante do que foi apresentado, entende-se que os espaços livres de lazer presentes na AID atendem de maneira satisfatória a nova demanda ocasionada pelo empreendimento, não sendo necessária a criação ou implantação de outros espaços de lazer. Entretanto, levando em conta apenas o entorno imediato do empreendimento (raio de 500m), foram observadas carências no que diz respeito a espaços livres destinados a lazer. Diante disso, importante ressaltar que o empreendimento implantará uma área de fruição pública, equipada com playground, dessa forma beneficiando os moradores e a comunidade com mais um espaço de lazer na proximidade.

### **3.4. Análise de Uso e Ocupação do Solo**

#### **Mapa de uso das edificações**

*(Inserir figura mostrando a classificação das edificações na AID de acordo com as categorias: residencial (amarelo), comércio/lojas (vermelho), condomínio de salas comerciais (rosa), hoteleiro (roxo), misto (laranja), institucional (azul) e religioso (marrom), área verde (verde), terreno sem uso (cinza) destacando os bens culturais que existirem. Ao final do EIV, anexar mapa em formato PDF)*



### Impactos e Análise do uso e ocupação do solo com o empreendimento na AID

*(Tecer análise crítica sobre as características de uso e ocupação e elencar as principais conclusões sobre os impactos decorrentes da implantação do empreendimento na AID, máx. 3000 caracteres)*

Atualmente, a região da AID possui ocupação predominantemente residencial de 1 e 2 pavimentos, com comércios destinados a suprir as demandas da região. Na porção sudoeste da AID percebe-se que a vegetação está preservada, principalmente devido à presença de elevações.

A implantação do empreendimento ocorrerá em conformidade com as diretrizes do Plano Diretor do município de Florianópolis (LCM nº 482/2014), atendendo aos pressupostos estabelecidos pelo Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), em seu Art. 39, cumprindo assim sua função social como propriedade urbana:

O empreendimento será implantado em um local zoneado como ATR de acordo com a LCM nº 482/2014. As áreas assim zoneadas são caracterizadas por possuírem especial interesse turístico, cujo uso deverá priorizar o usufruto por parte de visitantes e residentes. Sendo assim, o empreendimento residencial proposto favorece a consolidação do cenário planejado pelo Plano Diretor, utilizando satisfatoriamente o potencial construtivo do lote.

### 3.5. Valorização Imobiliária na AII

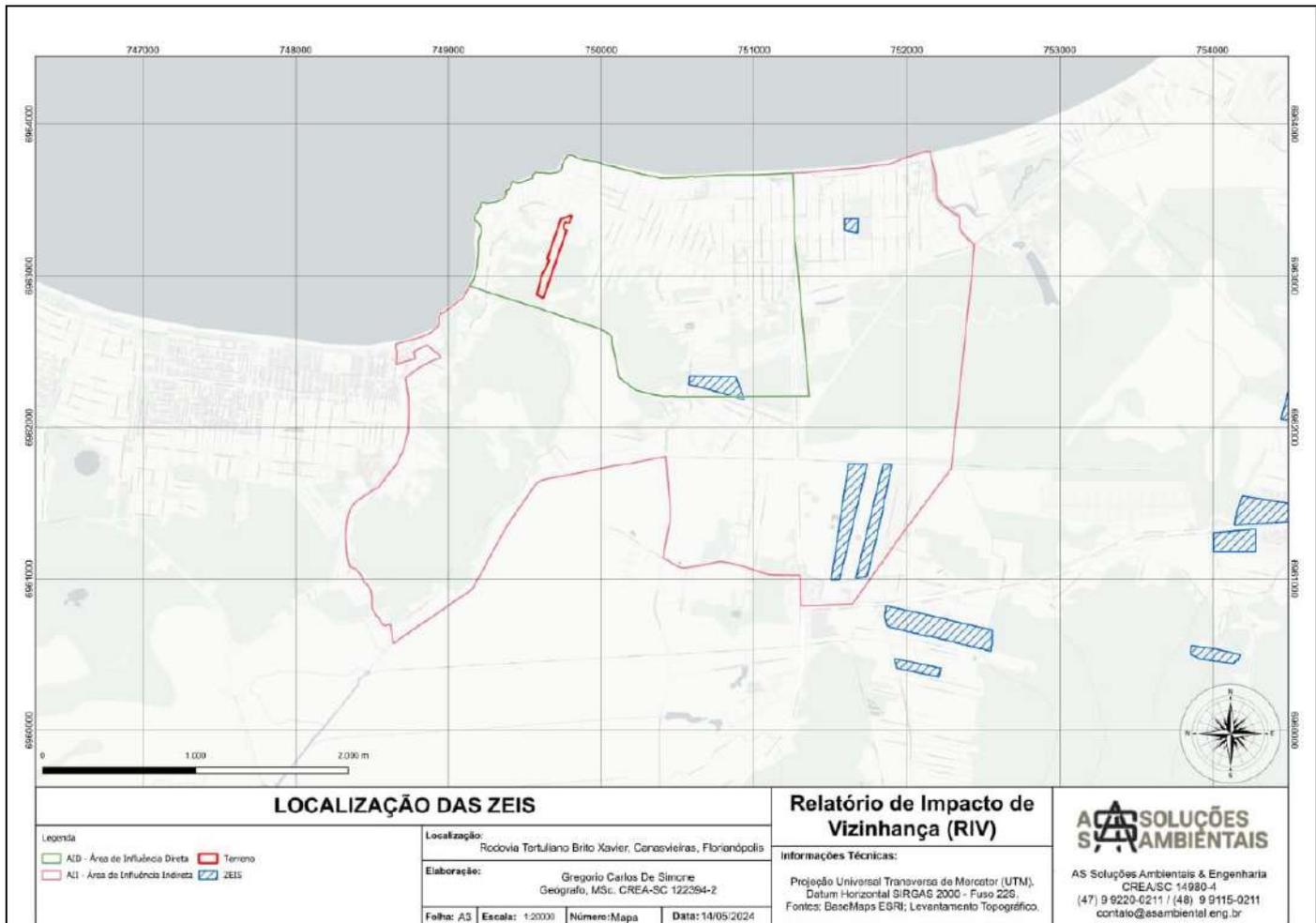
#### Diagnóstico

Renda média mensal da população da AII	5 salário mínimos. A partir da renda média mensal domiciliar da população do Censo de 2010 do IBGE.
Valor unitário médio por metro quadrado (R\$/m <sup>2</sup> ) Conforme Planta de Valores para Fins Urbanísticos (PGURB)	Faixa 3 – R\$ 400 – R\$499

Identificar e mapear se há ZEIS e/ou aglomerados subnormais de habitação na AII.

Salienta-se que na Área de Influência Indireta do empreendimento existem Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS-3), localizadas a aproximadamente 1,17 km do empreendimento. A LCM n° 482/2014, em seu Inciso III, Art. 214, define ZIES-3 como empreendimentos habitacionais de interesse social construídos de forma regular. As mesmas possuem como principal objetivo a inclusão da população de menor renda no direito à cidade e à terra urbana, servidas de equipamentos de infraestrutura, tanto por meio da delimitação de áreas previamente ocupadas por assentamentos precários, quanto por meio da delimitação de vazios urbanos e de imóveis subutilizados, destinados à produção de novas moradias populares (MINISTÉRIO DAS CIDADES, 2009).

Isto posto, entende-se que não ocorrerá a alteração do estrato social existente, como expulsão de pessoas pertencentes a classes sociais menos abonadas e gentrificação, tendo em vista que o zoneamento do terreno permite e incentiva esse tipo de ocupação. Além disso, o empreendimento se localizará a mais de 1km da ZEIS, não interferindo nas mesmas.



Identificar a existência de obras de infraestrutura/empreendimentos públicos ou privados em execução da AII que possam ser enquadrados enquanto polos valorizadores ou desvalorizadores, destacando eventuais Bens Culturais ou APC.

Na AID do empreendimento foi identificado 1 arte em forma de monumento, a Estátua de José Carlos Daux na Avenida da Nações. Há uma área APC– 1 (Áreas de Interesse Histórico) na AID há aproximadamente 138 metros do empreendimento. Como elementos valorizadores, destaca-se a obra de alargamento da faixa de areia da praia de Jurerê e a reurbanização com a implantação da galeria a céu aberto na rua José Daux.

### Prognóstico

#### Padrão construtivo do empreendimento

O empreendimento é uma Habitação de Mercado Popular (HMP) conforme LC nº 482/2014?	( ) Sim ( X ) Não
O empreendimento é uma Habitação de Mercado (HM) conforme LC nº 482/2014?	( ) Sim ( X ) Não
O empreendimento possui um Padrão Médio conforme classificação do IBAPE-SP?	( ) Sim ( X ) Não
O empreendimento possui um Padrão Médio Alto conforme classificação do IBAPE-SP?	( X ) Sim ( ) Não
O empreendimento possui um Padrão Alto conforme classificação do IBAPE-SP?	( ) Sim ( X ) Não

Características que o empreendimento possui para ser classificado com o padrão construtivo marcado anteriormente.

<p>O empreendimento será dividido em 4 blocos, estes blocos serão compostos por pilotis, pavimento tipo 1° ao 4°, cobertura, além de contar mezanino. O empreendimento terá unidades habitacionais com metragem média de 45,85 para apartamentos de 1 dormitório, 69,05 para apartamentos de 2 dormitórios e 94,96 para apartamentos de 3 dormitórios. O empreendimento contará com elevador, piscina adulto e infantil, campo gramado de futebol suíço e salão de festas. Além disso, cita-se o paisagismo e a disponibilização de área de fruição pública na facha do empreendimento.</p>	
<p>Valor unitário médio por metro quadrado (R\$/m<sup>2</sup>) do empreendimento.</p>	<p>Valor de venda R\$/m<sup>2</sup> 8.000</p>
<p>O valor previsto para comercialização do empreendimento é compatível com a renda mensal média da população da AII? Solicita-se que seja justificado de maneira breve abaixo.</p>	<p>( X ) Sim ( ) Não</p>
<p>A renda mensal média domiciliar da população na AII evidencia um rendimento nominal mensal médio, indo de encontro com o padrão médio que o empreendimento possuirá também.</p>	
<p align="center"><b>Impactos e análises da valorização imobiliária com o empreendimento</b> <i>(Analisar os impactos da inserção do empreendimento na AII, indicando possíveis alterações no estrato social existente (atração, expulsão, gentrificação, etc.), com ênfase em áreas de ZEIS e/ou Bens Tombados e/ou APC, máx. 3000 caracteres)</i></p>	
<p>A perspectiva de evolução do local segue cada vez mais forte a ampliação da vocação multifamiliar, tendo em vista que o zoneamento incidente na propriedade e entorno incentivam este tipo de ocupação. Diante do perfil do bairro analisado e do zoneamento incidente na região (ATR-3.4), o empreendimento será inserido em local onde o potencial construtivo está subutilizado. Sendo assim, a inserção do condomínio residencial multifamiliar com comércios e área de fruição pública apresenta-se como um fator positivo.</p> <p>No contexto do projeto proposto, considera-se que não irá ocorrer a alteração do estrato social existente, como expulsão de pessoas pertencentes a classes sociais menos abonadas e gentrificação, tendo em vista que o zoneamento do terreno permite e incentiva esse tipo de ocupação. Além do mais, no entorno imediato do empreendimento proposto já existem condomínios residenciais de gabarito e padrão semelhantes ao Residencial Oceanic Santa Ritta, o que faz com que o empreendimento se assemelhe as construções de seu entorno. Sendo assim, o projeto proposto não causará a supressão dos direitos básicos dos cidadãos que residem nas áreas de influência.</p>	

### 3.6. Mobilidade Urbana

#### Caracterização do sistema viário da AID e Empreendimento

##### Mapa de Hierarquia Viária na AID

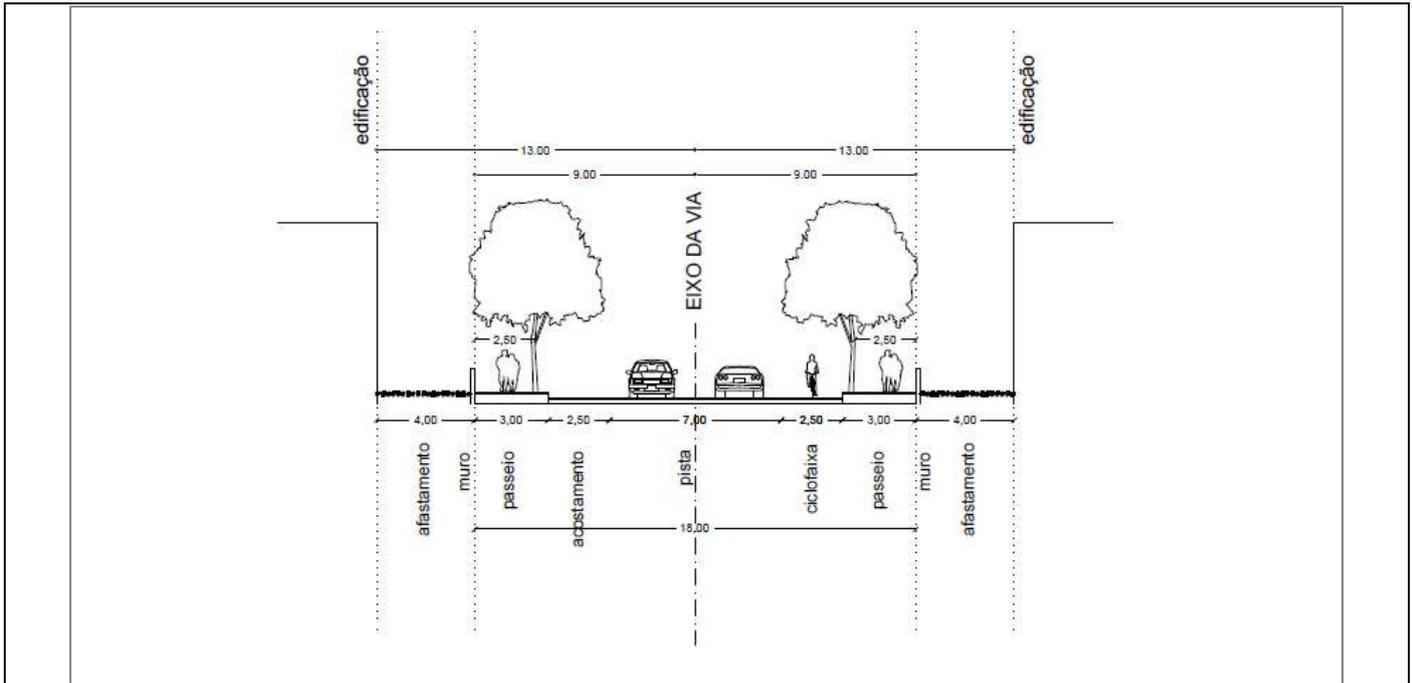
(Inserir figura mostrando a hierarquização do sistema viário na AID de acordo com a Lei Complementar nº 482/2014. Ao final do EIV, anexar mapa em formato PDF)



#### Seção transversal atual e planejada das principais vias na AID

##### Via 1

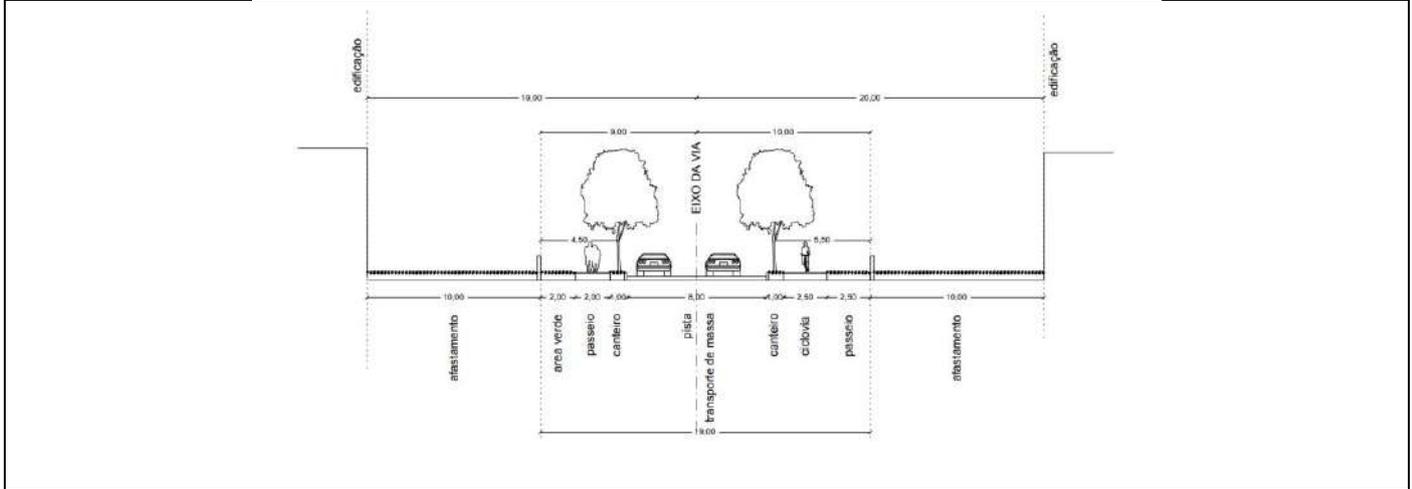
Nome da Via	Hierarquia (LC nº 482/2014)
Rodovia Tertuliano Brito Xavier	Via arterial insular



**Via 2**

Nome da Via	Hierarquia (LC nº 482/2014)
Rua Doutor José Bittencourt	Via coletora

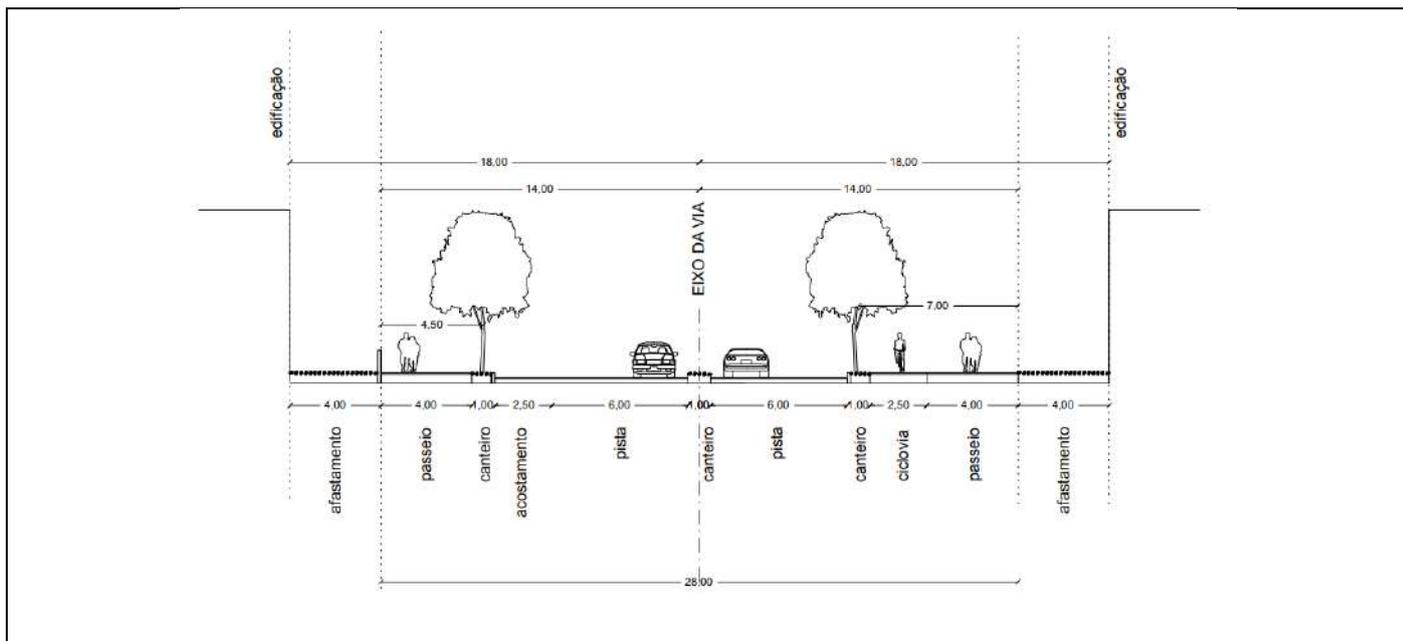
**Via 2 – Seção Transversal Planejada (LC nº 482/2014)**



**Via 3**

Nome da Via	Hierarquia (LC nº 482/2014)
Rua Doutor Antônio Santaella	Subcoletora

**Via 3 – Seção Transversal Planejada (LC nº 482/2014)**



### Infraestrutura Ciclovária Atual

*(Inserir figura contendo indicação das infraestruturas ciclovárias presentes no sistema viário da AID e no empreendimento (ciclovias, ciclofaixas, bicicletários, estruturas de apoio, etc.). Ao final do EIV, anexar mapa em formato PDF)*

A totalidade das ciclofaixas e ciclorrotas da AID encontram-se apresentadas no mapa de rotas de acessos ao empreendimento, subitem a seguir.

A AID possui ciclorrotas na Rodovia Tertuliano Brito Xavier e na Rua Doutor José Bahia Bittencourt, conforme mostrado na Figura 2. A Rua Madre Maria Vilac e a Avenida das Nações possuem ciclofaixas demarcadas com tachões reflexivos, conforme apresentado na Figura 3. Entende-se que as mesmas atendem bem as demandas da AID, interligando os principais pontos de Canasvieiras e outros bairros do entorno.

**Figura 2. Ciclorrotas na Rodovia Tertuliano Brito Xavier e na Rua Doutor José Bahia Bittencourt.**



Fonte: Vistoria *in loco*, 2021.

**Figura 3. Ciclofaixa na Rua Madre Maria Vilac e a Avenida das Nações.**





Fonte: Vistoria *in loco*, 2021.

### **Infraestrutura Ciclovitária no empreendimento**

*(Descrever e indicar quais equipamentos de apoio ao ciclista o empreendimento fornece e sua posição. Descrever a posição das vagas de estacionamento de bicicletas e a sua facilidade de acesso. Demonstrar se o empreendimento incentiva de alguma forma o uso de mobilidade ativa)*

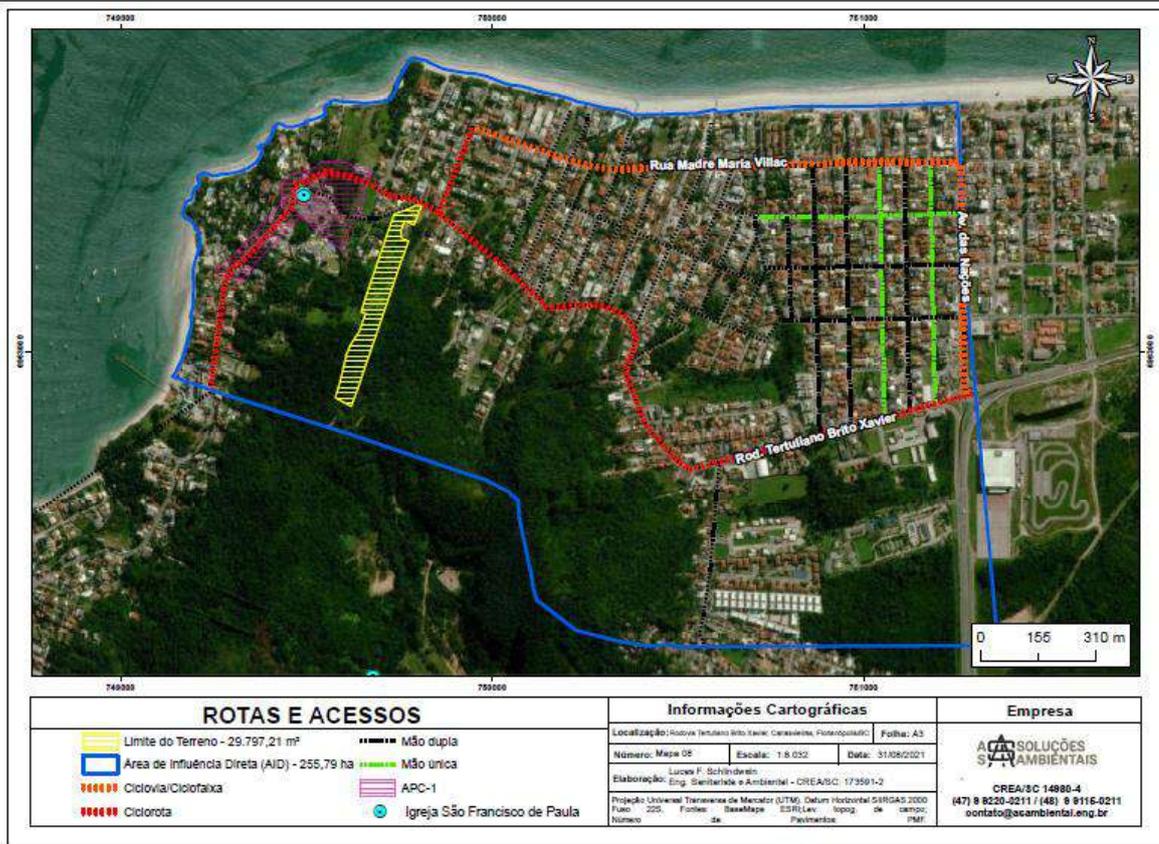
O empreendimento disponibilizará 147 vagas para bicicletas. As vagas serão disponibilizadas nas garagens do empreendimento nos Hobby box e mais 13 vagas localizadas bem em frente ao empreendimento com a instalação de paraciclos. A Rodovia Tertuliano Brito Xavier, via que dará acesso ao futuro empreendimento e que possui ciclorrotas, que somado a disponibilização dos espaços para armazenamento de bicicletas favorecem a utilização deste meio de locomoção.

### **Descrever a caminhabilidade e acessibilidade do empreendimento aos equipamentos públicos na AII:**

A AII do empreendimento apresenta uma gama de equipamentos públicos, a sua caminhabilidade varia, apresentando na AII, percursos com calçadas adequadas para os pedestres e trechos em que não há presença de passeios. Como dito, a acessibilidade dos passeios públicos de pedestres aos equipamentos varia, pois alguns trechos respeitam o que preconiza o Manual Calçada Certa do IPUF, geralmente os que foram construídos recentemente, e em outros casos as calçadas encontram-se irregulares e sem a presença de acessibilidade, as áreas mais próximas ao empreendimento necessitam de melhorias na acessibilidade.

### **Rotas de Acesso ao Empreendimento**

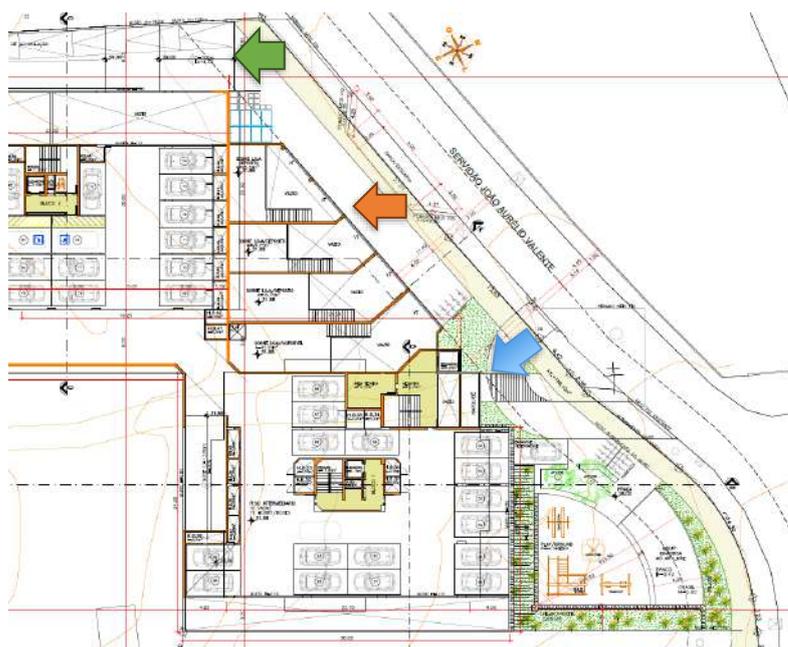
*(Inserir figura representando as rotas de acesso de veículos ao empreendimento em relação à AID. Ao final do EIV, anexar mapa em formato PDF)*



### Acessos ao Empreendimento

(Inserir figura representando os acessos ao empreendimento, apontando os raios existentes de projeto, aproximações possíveis na entrada e saída de veículos, acessos de pedestres e demais informações pertinentes à mobilidade (veículos automotores, pedestres, ciclistas, etc.). Ao final do EIV, anexar planta em formato PDF)

Seta em verde indica acesso de veículos. Setas em laranja acesso de pedestres ao comercial e seta em azul acesso por pedestres ao residencial. Planta está em anexo ao EIV.

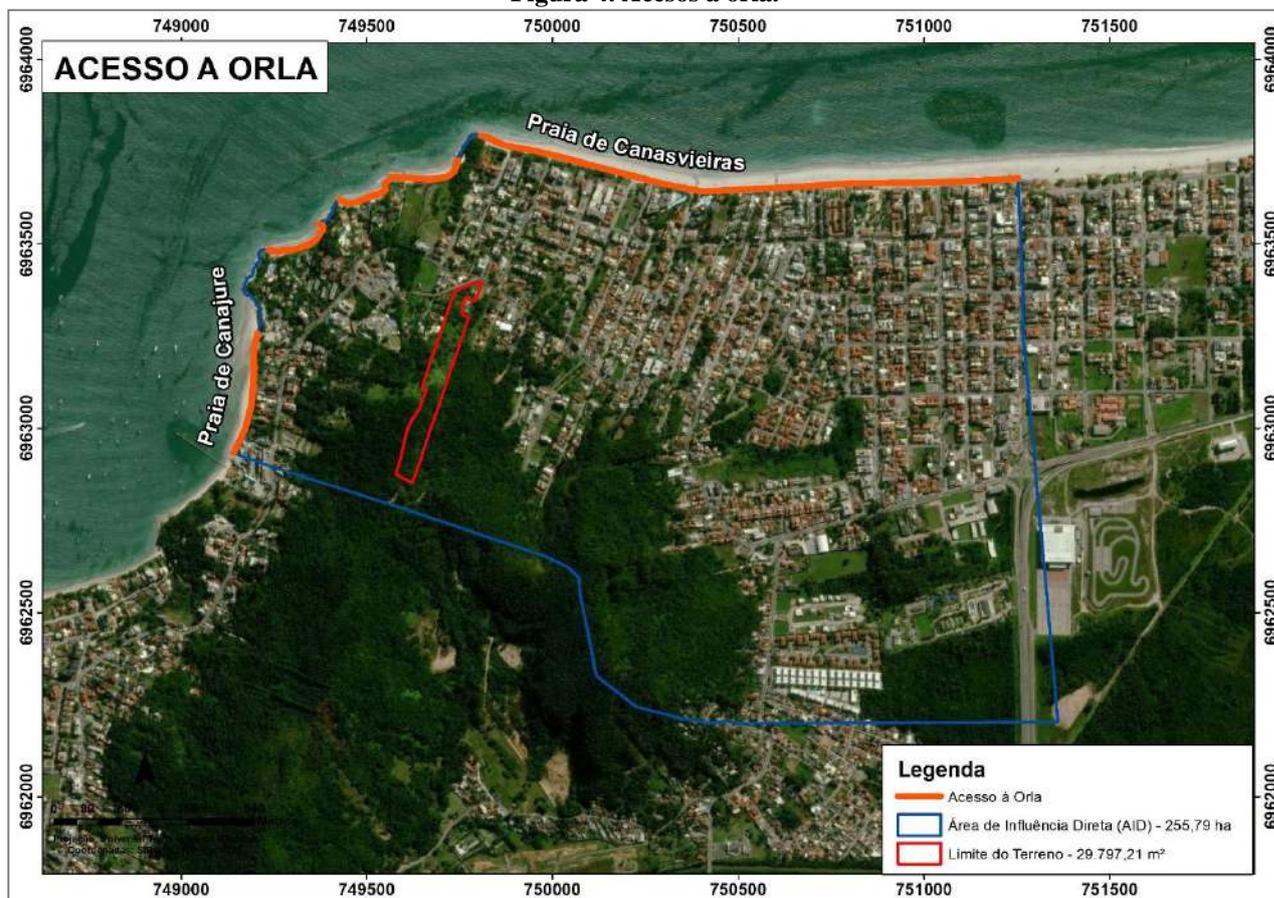


### Quando houver acessos à orla na AID

(Avaliar os acessos públicos à orla apresentando em mapa e identificando, por meio de tabela, a infraestrutura existente nos referidos acessos à orla (pavimentação, passarelas ambientais, etc.), acompanhada de memorial fotográfico)

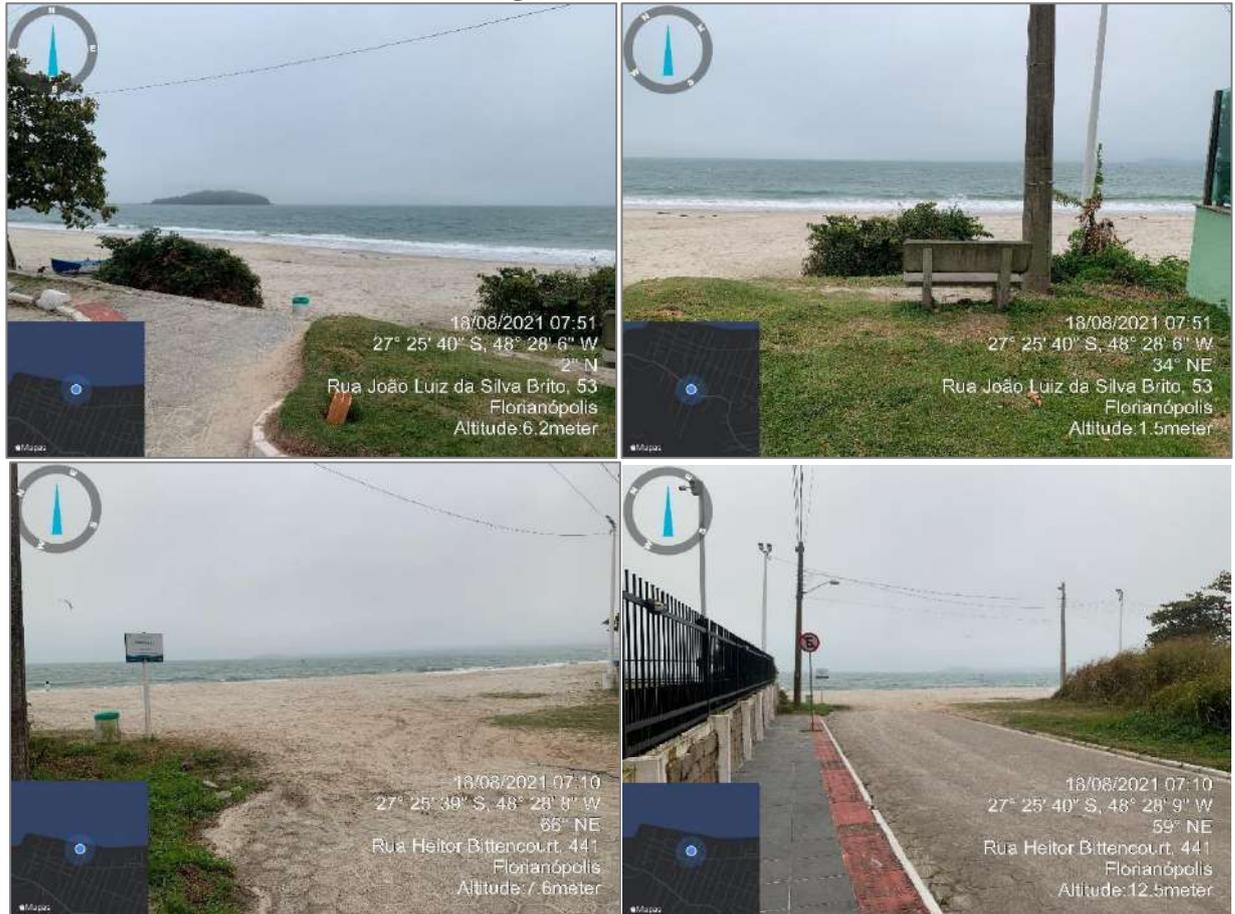
A AID do empreendimento abrange áreas da orla insular do município, composta por parte da Praia de Canasvieiras e Praia de Canajurê (Figura 4). Conforme apresentado na Figura 5, os acessos à orla se dão, na maioria das vezes, por meio de vias com pavimentação em lajota sextavada.

Figura 4. Acessos a orla.



Fonte: Elaboração própria.

**Figura 5. Orla da AID.**



Fonte: Vistoria *in loco*, 2021.

### **Quando houver trilhas e caminhos históricos na AII**

*(Apresentar as trilhas e caminhos históricos presentes na AII, quando presentes, em mapa com escala adequada, e identificar, por meio de tabela, a infraestrutura existente nestes (pavimentação, passarelas ambientais, etc.), com memorial fotográfico)*

Não aplicável.

### **Acessibilidade**

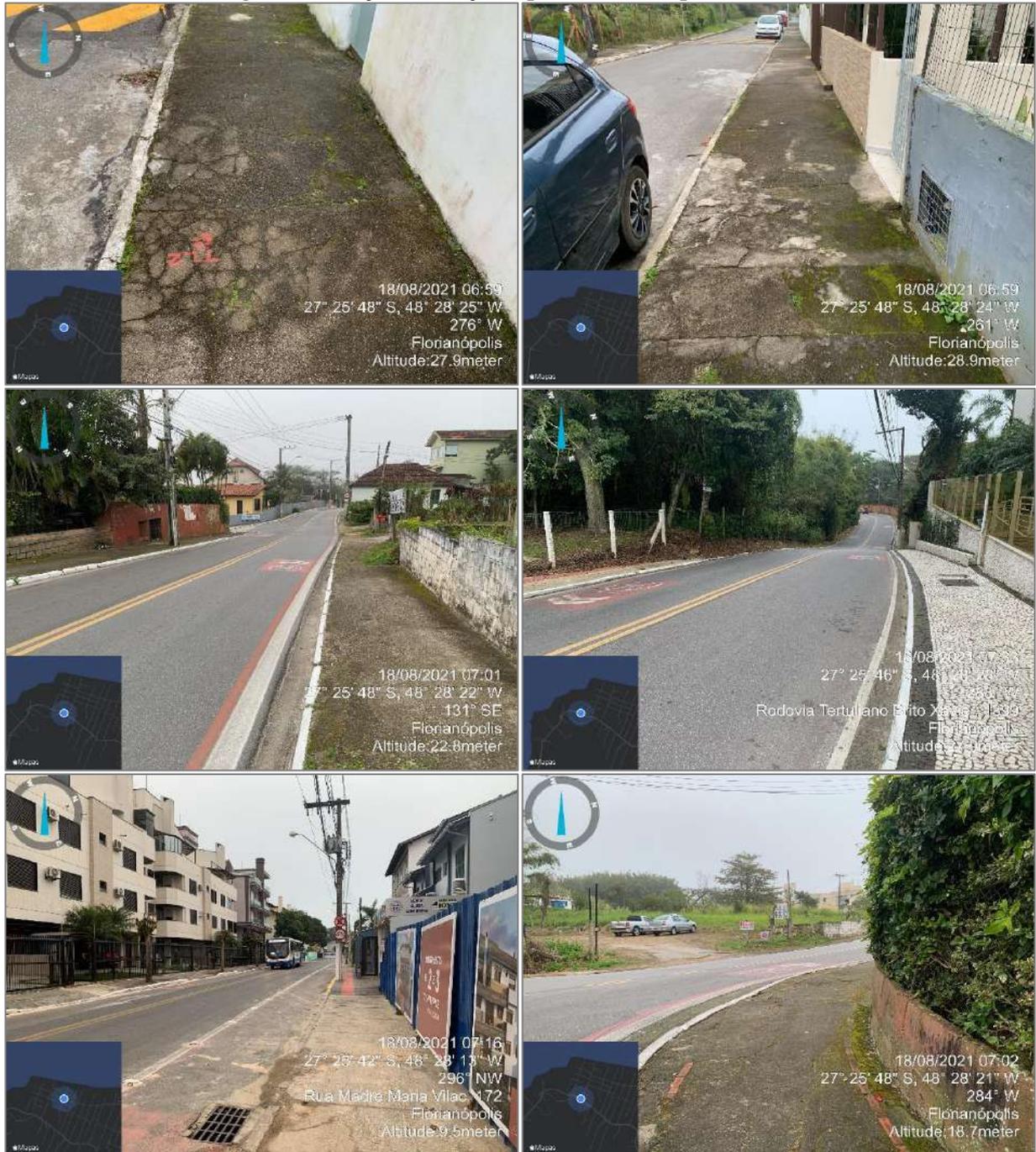
*(Descrever e apresentar memorial fotográfico das condições de acessibilidade e caminhabilidade da AID, com ênfase no entorno do empreendimento (condições das calçadas, pisos podotáteis, rampas, faixas de segurança, etc.) e atendimento às normas de acessibilidade)*

Há grande circulação de pedestres nas imediações do empreendimento, devido ao fato de ser uma região de ocupação residencial e comercial. O fluxo de pedestres gerado pelo empreendimento continuará sendo atendido pela infraestrutura viária existente na região, sendo que os passeios no entorno existem, porém não estão adequados de acordo com a NBR 9050/2020 (Versão Corrigida: 2021) de acessibilidade e com a NBR 16537/2016 (Versão Corrigida 2: 2018) de sinalização tátil no piso.

Ressalta-se na Figura 8 os passeios públicos em um estado de conservação não adequado. Cabe salientar que os acessos de pedestres previstos no futuro empreendimento apresentam rotas acessíveis aos pontos de

ônibus e que as calçadas do futuro empreendimento seguirão as diretrizes do manual de projeto e execução Calçada Certa.

**Figura 6. Situação das calçadas próximas ao empreendimento.**



Fonte: Vistoria *in loco*, 2021.

A AID apresenta um número suficiente de faixas para pedestres. Entretanto, nem todas apresentam acessibilidade (Figura 6).

**Figura 7. Situação das faixas de pedestres próximas ao empreendimento.**



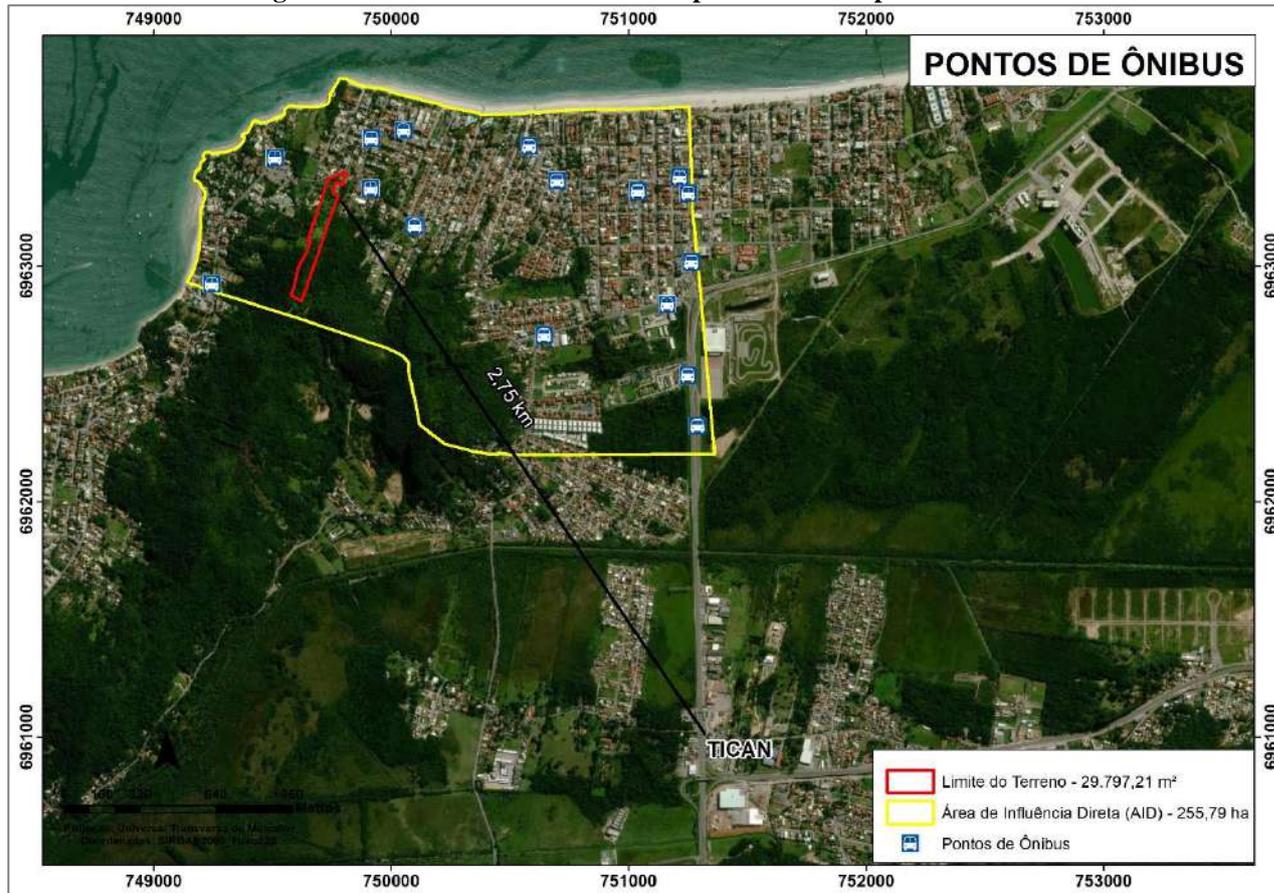
Fonte: Vistoria *in loco*, 2021.

### Transporte coletivo

Analisar a infraestrutura para transporte coletivo na AID (abrigos, pontos, estações, etc.). Informar quais linhas de transporte coletivo estão disponíveis e a que distância do empreendimento.

Na Figura 8 pode-se observar os pontos de ônibus localizados na AID do empreendimento. O ponto de ônibus mais próximo fica cerca de 250 metros do empreendimento.

Figura 8. Pontos de ônibus localizados próximos ao empreendimento.



Fonte: Elaborado pelo autor.

Na AID do empreendimento circulam as seguintes linhas de transporte público coletivo:

- 262 – Circular Canasvieiras;
- 1120 – Executivo Canasvieiras;
- 276 – Balneário Canasvieiras;
- 1122 – Executivo Praia Brava;
- D-260 – Cachoeira;
- D-266 – Praia Brava;
- 940 – Canasvieiras/Santo Antônio via Jurerê;
- 250 – Forte/Canasvieiras;
- V-250 – Forte/Canasvieiras via Colégio Virgílio Várzea.

Com relação às paradas de ônibus, alguns dos pontos de parada de ônibus possuem abrigos padrão, que na maioria dos casos eram de tamanho suficiente para abrigar a demanda de passageiros e outros possuem apenas uma placa indicativa (Figura 9). Vale ressaltar que os mesmos não possuem nenhuma informação sobre horários e linhas dos ônibus.

Com relação à acessibilidade, verificou-se que a maioria dos pontos de ônibus da AID não possuíam condições adequadas de acessibilidade, com exceção dos construídos recentemente.

Por fim, considera-se que os serviços de transporte coletivo da região atendem de forma satisfatória as viagens geradas pelo futuro empreendimento, uma vez que há grande oferta dos serviços conectando o bairro com as demais regiões do município.

**Figura 9. Paradas de ônibus localizadas na AID do empreendimento.**



Fonte: Vistoria *in loco*, 2021.

A COMCAP solicitou na sua Certidão de Viabilidade de Coleta de Resíduos Sólidos Domiciliares a execução de recuo para parada do veículo coletor?	( X ) Sim ( ) Não
Se a resposta a pergunta anterior for positiva, solicita-se saber se o recuo consta na planta de arquitetura.	( X ) Sim ( ) Não
Demonstrar se há necessidade ou não de recuo para parada do veículo coletor.	
Há necessidade, pois o volume de resíduo produzido passa de 2.400 litros.	
<b>Área de acumulação de veículo para o empreendimento.</b> (Recomenda-se a utilização de área de acumulação no mínimo 2% das vagas para estacionamentos coletivos, caso não seja utilizada, apresentar estudo justificando)	

O empreendimento contará com área de acumulação para os veículos, disposta na lateral do empreendimento, conforme prancha do projeto do nível 31.88 em anexo.

### Estudo de tráfego

*(Inserir mapa ou croqui do local exato de contagem de tráfego, recomenda-se que a contagem de tráfego seja realizada próximo às interseções em vias hierarquizadas e na frente do empreendimento nos dois sentidos, quando houver)*

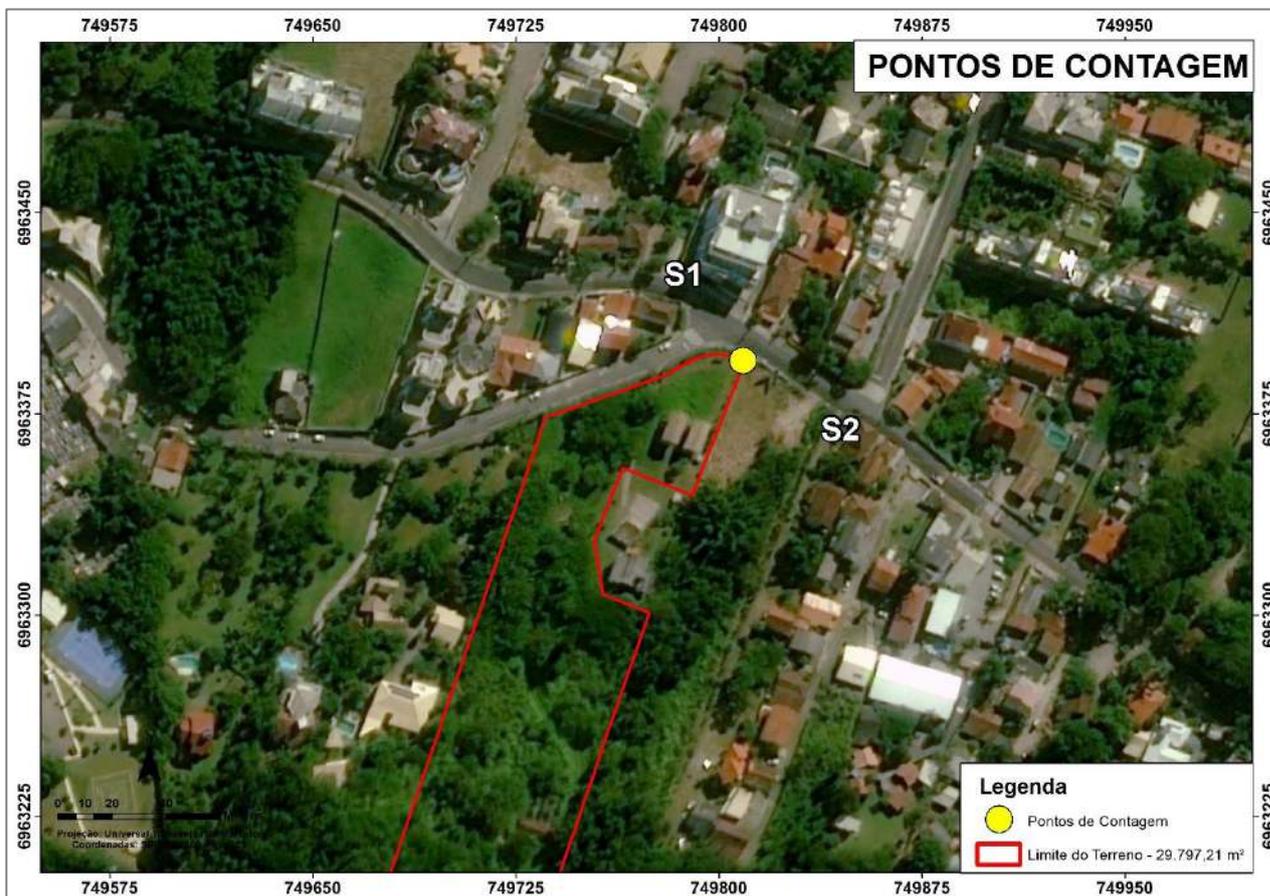


Tabela usada para conversão de categorias de veículos para Unidade Veículo Padrão (UVP)

**Quadro 3. UVP (Unidade Veículo Padrão).**

Tipo de veículo	Fator de Equivalência (UVP)
Motocicleta (1 a 2,9 m)	1,0
Automóvel (3 a 7 m)	1,0
Ônibus/Caminhão (até 14,9 m)	1,5
Veículos Especiais (acima de 15 m)	2,0

Fonte: DNIT, (2006).

Tabulação da contagem de tráfego a cada 15 minutos para hora do pico nos períodos matutino e vespertino para os dois sentidos, quando houver.

*(Os dados brutos de toda a contagem de tráfego e sua tabulação dos dados apurados na contagem de tráfego, com classificação por tipo de veículo e conversão em Unidade de Veículo Padrão (UVP) devem estar em anexo)*

As Tabela 2 e Tabela 3 apresentam os volumes de tráfego apurados na contagem realizada na Rodovia Tertuliano Brito Xavier. Os volumes foram já convertidos em UVP.

A Hora Pico e o Volume de tráfego encontrados para a Rodovia Tertuliano Brito Xavier podem ser observados na Tabela 1.

**Tabela 1. Hora pico e volume registrado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier.**

	<b>Hora Pico Sentido 1</b>	<b>Volume Sentido 1</b>	<b>Hora Pico Sentido 2</b>	<b>Volume Sentido 2</b>
<b>Matutino</b>	07:45h às 08:45h	279,5	08:30h às 09:30h	187
<b>Vespertino</b>	17:15h às 18:15h	276,5	17:00h às 18:00h	331,5

**Tabela 2. Volume de tráfego na Rodovia Tertuliano Brito Xavier – Sentido 1.**

<b>Início</b>	<b>Fim</b>	<b>Moto</b>	<b>Carro</b>	<b>Caminhão</b>	<b>Especial</b>	<b>UVP 2021</b>	<b>Hora Pico</b>	<b>Bicicleta</b>
07:00	07:15	6	22	3	0	32,5	231,0	2
07:15	07:30	9	33	3	0	46,5	264,5	2
07:30	07:45	9	49	2	0	61,0	<b>279,5</b>	1
07:45	08:00	16	69	4	0	91,0	275,5	0
08:00	08:15	11	52	2	0	66,0	248,0	3
08:15	08:30	6	48	5	0	61,5	234,5	1
08:30	08:45	5	52	0	0	57,0	231,0	0
08:45	09:00	9	50	3	0	63,5	216,0	2
09:00	09:15	3	45	3	0	52,5	209,0	0
09:15	09:30	1	51	4	0	58,0	156,5	1
09:30	09:45	5	31	4	0	42,0	98,5	1
09:45	10:00	7	45	3	0	56,5	56,5	0
17:00	17:15	9	55	1	0	65,5	275,5	2
17:15	17:30	7	64	1	0	72,5	<b>276,5</b>	3
17:30	17:45	5	71	0	0	76,0	263,0	3
17:45	18:00	7	53	1	0	61,5	225,0	2
18:00	18:15	5	60	1	0	66,5	217,5	0
18:15	18:30	8	51	0	0	59,0	183,5	1
18:30	18:45	6	32	0	0	38,0	151,5	0
18:45	19:00	7	44	2	0	54,0	155,5	0
19:00	19:15	5	26	1	0	32,5	139,0	3
19:15	19:30	8	19	0	0	27,0	106,5	1
19:30	19:45	12	30	0	0	42,0	79,5	0
19:45	20:00	14	22	1	0	37,5	37,5	0

**Tabela 3. Volume de tráfego na Rodovia Tertuliano Brito Xavier – Sentido 2.**

Início	Fim	Moto	Carro	Caminhão	Especial	UVP 2021	Hora Pico	Bicicleta
07:00	07:15	6	11	1	0	18,5	131,0	0
07:15	07:30	2	25	2	0	30,0	144,5	0
07:30	07:45	5	35	1	0	41,5	147,5	2
07:45	08:00	2	33	4	0	41,0	145,0	0
08:00	08:15	3	23	4	0	32,0	153,0	0
08:15	08:30	1	26	4	0	33,0	163,5	0
08:30	08:45	6	30	2	0	39,0	<b>187,0</b>	0
08:45	09:00	4	39	4	0	49,0	184,0	0
09:00	09:15	5	36	1	0	42,5	176,0	1
09:15	09:30	3	52	1	0	56,5	133,5	1
09:30	09:45	3	30	2	0	36,0	77,0	0
09:45	10:00	5	33	2	0	41,0	41,0	1
17:00	17:15	18	74	2	0	95,0	<b>331,5</b>	5
17:15	17:30	10	77	2	0	90,0	316,5	9
17:30	17:45	10	65	2	0	78,0	298,5	5
17:45	18:00	10	57	1	0	68,5	283,0	2
18:00	18:15	12	65	2	0	80,0	266,0	2
18:15	18:30	9	63	0	0	72,0	244,0	2
18:30	18:45	13	48	1	0	62,5	213,0	0
18:45	19:00	6	44	1	0	51,5	184,5	2
19:00	19:15	11	47	0	0	58,0	169,5	1
19:15	19:30	7	31	2	0	41,0	111,5	0
19:30	19:45	7	27	0	0	34,0	70,5	0
19:45	20:00	17	18	1	0	36,5	36,5	6

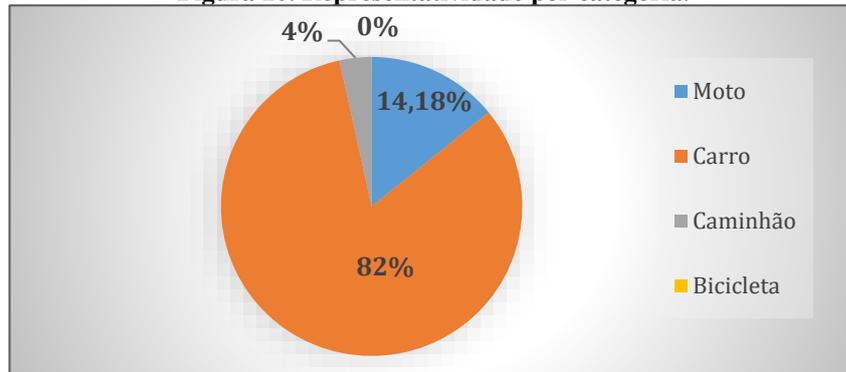
Informar datas, dias da semana e horários de realização da contagem de tráfego.

A contagem foi realizada no dia 18 de agosto de 2021 na Rodovia Tertuliano Brito Xavier. Ela foi realizada em frente ao empreendimento, das 07:00h as 10:00h e das 17:00h às 20:00h.

Apresentar a divisão de veículos por modal apurada na contagem de tráfego

Categoria de Veículo	Quantidade	%	Equivalência em UVP
Moto	355	13,8	1
Carro	2.063	80,2	1
Caminhão	86	3,3	1,5
Bicicleta	67	2,6	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.571</b>	<b>100,0</b>	<b>-</b>

**Figura 10. Representatividade por categoria.**



**Informar a Capacidade da via:**

*Pode ser utilizado, simplificadamente, aproximação baseada em HCM (2010) onde:*  
 Vias Expressas ou Transito Rápido até 3,0m de largura por faixa: 1700 UCP/h/faixa  
 Vias Expressas ou Transito Rápido mais 3,0m de largura por faixa: 2000 UCP/h/faixa  
 Vias Arteriais: 1800 UCP/h/faixa  
 Vias Coletoras e Subcoletoras: 1500 UCP/h/faixa  
 Vias Locais: 1000 UCP/h/faixa  
 \*Descontar 10% da capacidade para cada condicionante abaixo:

**Condicionantes observados na via onde foi realizada a contagem de tráfego**

Fatores restritivos geométricos, de tráfego e ambientais	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Faixas de tráfego menores do que 3,5 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Ausência de acostamentos ou afastamentos laterais livres de obstáculos ou restrições à visibilidade com largura igual ou superior a 1,80 m	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Presença de zonas com ultrapassagem proibida	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Tráfego não exclusivo de carros de passeio	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Impedimento ao tráfego direto, tais como controles de tráfego ou veículos executando manobras de giro	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Terreno acidentado	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Distribuição do tráfego por sentido de diferente de 50/50	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Apresentar e analisar a capacidade da infraestrutura viária e do nível de serviço atual das vias usando como referência a tabela de nível de serviço abaixo, conforme Highway Capacity Manual (HCM, 2010). Nos balneários, o estudo deve considerar a sazonalidade, bem como os Localizados na SC-401, SC-405, SC-406 e Rod. Admar Gonzaga (SC-404), considerando aumento de 40% de veículos na contagem de tráfego, caso seja feita em época de baixa temporada, ou apresentar bibliografia justificando valores diferentes de incremento.	

Capacidade da Via: 990 UVP

VT = Número de UCPs na hora pico / C = Capacidade da via

VT/C	Níveis de Serviço	
< 0,30	A	Ótimo
0,31 a 0,45	B	Bom
0,46 a 0,70	C	Aceitável
0,71 a 0,85	D	Regular
0,86 a 0,99	E	Ruim
> 1,00	F	Péssimo

### Geração de viagens do empreendimento

Para o **setor residencial**, quando houver, pode ser utilizado o modelo de geração de viagens do ITE que consta na Rede PGV (2015).

(disponível em <http://redpgv.coppe.ufrj.br/index.php/pt-BR/70-conceitos-basicos/taxas>)

Número de Unidades Habitacionais	133
Número de vagas	208
Número de pessoas residentes na ocupação máxima	534
Volume gerado durante o dia	
Para o número de UH	779,38
Para o número de veículos	692,64
Para o número de pessoas	1335
Volume gerado na hora do pico da manhã	
Para o número de UH	58,52
Para o número de veículos	52
Para o número de pessoas	101,46
Volume gerado na hora do pico da tarde	
Para o número de UH	71,82
Para o número de veículos	64,48
Para o número de pessoas	128,16
Resultado mais desfavorável	
Volume Gerado durante o dia	1335
Volume Gerado na hora pico da manhã	101,46
Volume Gerado na hora pico da tarde	128,16
Para o <b>setor comercial</b> , quando houver, utilizar metodologia da Companhia de Engenharia de Tráfego de São Paulo (CET-SP) para Polos Geradores de Viagens, a partir dos boletins técnicos 32 e 36. (disponíveis na biblioteca virtual do órgão no site <a href="http://www.cet-sp.com.br/consultas/publicacoes/boletins-tecnicos.aspx0">http://www.cet-sp.com.br/consultas/publicacoes/boletins-tecnicos.aspx0</a> )	
Para o cálculo de geração de viagens do setor comercial, foi utilizada a metodologia constante do Anexo I do Manual de Procedimentos para o Tratamento de Polos Geradores de Tráfego (DENATRAN, 2001), conforme segue abaixo:	

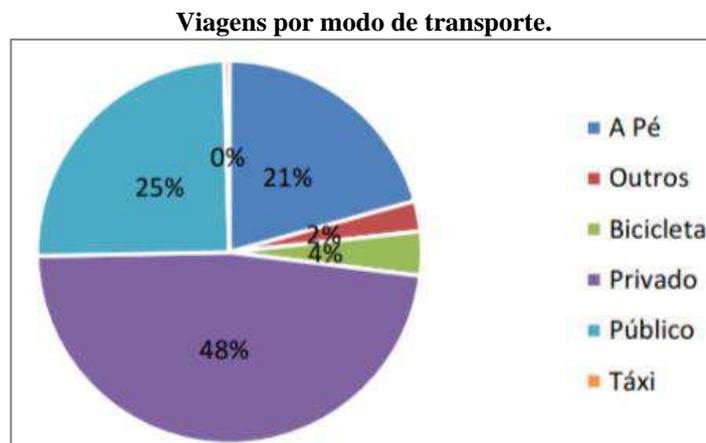
$$V = ACp / 16$$

$$\text{Se } ACp < 10.800 \text{ m}^2$$

ACp = área construída computável

Sabendo que a área computável da porção comercial do empreendimento é de 423,68 m<sup>2</sup>, temos que o empreendimento atrairá aproximadamente **26 viagens**.

Para a divisão modal, utilizou-se os resultados de pesquisa de campo do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável – PLAMUS (2014), pois o mesmo também considera o fluxo de bicicleta e a pé, o que não foi considerada nesta contagem de tráfego. Os resultados da pesquisa indicam a porcentagem do modo de transporte utilizado na região da Grande Florianópolis.



Fonte: PLAMUS, 2014.

Ainda de acordo com os resultados da pesquisa origem-destino realizada pelo PLAMUS, a divisão modal das viagens realizadas no município de Florianópolis é a seguinte:

- |                                    |   |     |
|------------------------------------|---|-----|
| a. Viagens individuais motorizadas | - | 48% |
| b. Viagens por transporte coletivo | - | 29% |
| c. Viagens não motorizadas         | - | 23% |

Aplicando os percentuais da divisão modal de viagens obtida na pesquisa origem-destino do PLAMUS para o **empreendimento misto**, obtém-se os seguintes valores:

- |   |   |              |
|---|---|--------------|
| a. <b>Viagens individuais motorizadas</b> | - | <b>12,48</b> |
| b. Viagens por transporte coletivo        | - | 7,54         |
| c. Viagens não motorizadas                | - | 5,98         |

Salienta-se que a taxa da RedePGV (2015), utilizada para o cálculo da geração de viagens do setor residencial, **já resulta na geração de viagens por automóveis**.

Com relação às **viagens geradas pela área comercial**, de acordo com os dados do PLAMUS, 15% do tráfego na região da Grande Florianópolis acontece na Hora Pico. Assim, sendo, do total de viagens diárias motorizadas (12,48) estima-se um valor de 1,87 viagens na Hora Pico.

Apresentar a capacidade da infraestrutura viária e do nível de serviço com e sem o empreendimento para os seguintes momentos: ano do início da operação do empreendimento e após 2, 5 e 10 anos, considerando a taxa de projeção anual de crescimento da frota. Caso pertinente, incluir ano de início da implantação/obra. Comparar os resultados com a capacidade e nível de serviços atuais, identificando impactos do empreendimento. Usar tabela abaixo **para cada sentido da via (não juntar)**. Considerar na tabela o aumento de 40% de veículos **nos casos de sazonalidade**. Adotar uma taxa de crescimento anual de 3% com projeção geométrica.

**Capacidades atuais e seus respectivos níveis de serviço, com e sem o empreendimento para a Rodovia Tertuliano Brito Xavier no sentido 1**

				2021	2024	2029	2031	2034	2039
				Contagem	Ano atual	Início da operação			
Capacidade da via (UVP)	Incremento de tráfego gerado pelo empreendimento	Sem empreendimento	Demanda de veículos em UVP	279,5	305,42	354,06	375,62	410,46	475,83
			Valor do Nível de serviço (VT/C)	0,28	0,31	0,36	0,38	0,41	0,48
			Nível de Serviço	A - Ótimo	B - Bom	B - Bom	B - Bom	B - Bom	C - Aceitável
990	128,16	Com empreendimento	Demanda de veículos em UVP	407,66	433,58	482,22	503,78	538,62	603,99
			Valor do Nível de serviço (VT/C)	0,41	0,44	0,49	0,51	0,54	0,61
			Nível de Serviço	B - Bom	B - Bom	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável

**Capacidades atuais e seus respectivos níveis de serviço, com e sem o empreendimento para a Rodovia Tertuliano Brito Xavier no sentido 2**

Capacidade da via (UVP)	Incremento de tráfego gerado pelo empreendimento	Sem empreendimento		2021	2024	2029	2031	2034	2039	
				Contagem	Ano atual	Início da operação				
			Demanda de veículos em UVP	331,5	362,24	419,93	445,51	486,82	564,36	
			Valor do Nível de serviço (VT/C)	0,33	0,37	0,42	0,45	0,49	0,57	
			Nível de Serviço	B - Bom	B - Bom	B - Bom	B - Bom	C - Aceitável	C - Aceitável	
990	128,16	Com empreendimento		2021	2024	2029	2031	2034	2039	
				Contagem	Ano atual	Início da operação				
				Demanda de veículos em UVP	459,66	490,40	548,09	573,67	614,98	692,52
				Valor do Nível de serviço (VT/C)	0,46	0,50	0,55	0,58	0,62	0,70
Nível de Serviço	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável				

**Capacidades atuais e seus respectivos níveis de serviço, com e sem o empreendimento para a Rodovia Tertuliano Brito Xavier no sentido 1, considerando o acréscimo de 40% previsto para temporada**

Capacidade da via (UVP)	Incremento de tráfego gerado pelo empreendimento	Sem empreendimento		2021	2024	2029	2031	2034	2039	
				Contagem	Ano atual	Início da operação				
			Demanda de veículos em UVP	391,3	427,58	495,69	525,87	574,64	666,16	
			Valor do Nível de serviço (VT/C)	0,40	0,43	0,50	0,53	0,58	0,67	
			Nível de Serviço	B - Bom	B - Bom	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	
990	128,16	Com empreendimento		2021	2024	2029	2031	2034	2039	
				Contagem	Ano atual	Início da operação				
				Demanda de veículos em UVP	519,46	555,74	623,85	654,03	702,80	794,32
				Valor do Nível de serviço (VT/C)	0,52	0,56	0,63	0,66	0,71	0,80
Nível de Serviço	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	D - Regular	D - Regular				

**Capacidades atuais e seus respectivos níveis de serviço, com e sem o empreendimento para a Rodovia Tertuliano Brito Xavier no sentido 2, considerando o acréscimo de 40% previsto para temporada**

Capacidade da via (UVP)	Incremento de tráfego gerado pelo empreendimento	Sem empreendimento		2021	2024	2029	2031	2034	2039	
				Contagem	Ano atual	Início da operação				
			Demanda de veículos em UVP	464,1	507,13	587,91	623,71	681,55	790,10	
			Valor do Nível de serviço (VT/C)	0,47	0,51	0,59	0,63	0,69	0,80	
			Nível de Serviço	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	D - Regular	
990	128,16	Com empreendimento		2021	2024	2029	2031	2034	2039	
				Contagem	Ano atual	Início da operação				
				Demanda de veículos em UVP	592,26	635,29	716,07	751,87	809,71	918,26
				Valor do Nível de serviço (VT/C)	0,60	0,64	0,72	0,76	0,82	0,93
Nível de Serviço	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	C - Aceitável	D - Regular	E - Ruim				

**Impactos e Análise de Mobilidade Urbana com o Empreendimento**

*(Tece análise crítica sobre as características marcantes da mobilidade urbana e elenca as principais conclusões sobre os impactos decorrentes da implantação do empreendimento, máx. 3000 caracteres)*

Com a implantação do empreendimento residencial, a tendência é o aumento gradativo da circulação de veículos, de baixo impacto. Durante o período de implantação haverá o tráfego de veículos pesados que podem causar transtornos na via, mas de forma momentânea.

Conforme apresentado no Item Estudo de Tráfego, verificou-se que o Nível de Serviço (NS) atual estimado para a faixa de sentido 1 é classificado como A – ótimo sem e com o empreendimento passará ao nível C – Aceitável, já para a faixa de sentido 2 ele é classificado como B – bom sem e com o empreendimento passará para o nível C – Aceitável. A projeção é que com o empreendimento o nível de serviço após 10 anos da implantação ainda seja classificado como aceitável em ambos os sentidos. Desta forma, é possível observar que o empreendimento terá baixo impacto com relação ao nível de serviço da rodovia.

Também foi realizada a análise considerando o aumento sazonal no trânsito devido a temporada que traz um aumento do tráfego para o litoral. Para esse cenário, o sentido 1 da rodovia apresenta o nível de serviço estimado classificado

atualmente como B - Bom e com o empreendimento como C – Aceitável, enquanto no sentido 2 o mesmo é classificado como C – Aceitável em ambos os cenários. Em um horizonte de 10 anos após a implantação do empreendimento é previsto que o nível de serviço da rodovia no período de temporada seja classificado como C – Aceitável no sentido 1 e D – Regular no sentido 2, sem considerar o empreendimento. Quando considerada o incremento gerado pelo empreendimento, em 10 anos é previsto o nível de serviço da via na temporada seja nível D – Regular, enquanto no sentido 2 a estimava é de classificação F – Ruim.

Portanto conclui-se que o empreendimento não trará um impacto tão significativo com relação ao incremento no tráfego, ainda assim alternativas de incentivo e melhorias na mobilidade urbanas são importantes para garantir bons níveis de serviço da rodovia ao longo prazo com a expansão populacional e de turismo da região. Como medidas mitigadoras para os impactos do empreendimento na mobilidade urbana, o projeto valoriza a caminhabilidade e mobilidade ativa, com a implantação de infraestrutura para os pedestres e ciclistas, além de garantia de conectividade com área de fruição pública.

### 3.7. Conforto Ambiental Urbano

#### Materiais na fachada do empreendimento

O empreendimento conta com fachada com alta reflexibilidade? Se sim, qual a sua porcentagem de ocupação? E sua posição solar.	Não possui.
O empreendimento conta com algum outro material na fachada que possa contribuir para formação de ilhas de calor?	Não possui.
O empreendimento conta com algum material na fachada que dê conforto ambiental para o exterior?	Optou-se por trabalhar com textura tradicional e pintura em cores claras, o que contribui para a redução da formação de ilhas de calor.

#### Ventilação e Iluminação

A taxa de impermeabilização utilizada é menor do que o limite legal?	A taxa apresentada no plano diretor é para ATR-3.4 de 60%, o empreendimento utiliza 63,7%. Já para APL-P é de até 15%, sendo a utilizada no empreendimento de 12,49%. Salienta-se que a área de APP do terreno será preservada.
O empreendimento obstrui a iluminação solar de algum <b>equipamento comunitário público</b> ? Se sim, indicar a faixa de horário e o período do ano (solstício).	Não apresenta.
O empreendimento obstrui a iluminação solar das edificações do entorno? Se sim, indicar a faixa de horário e o período do ano (solstício).	Não apresenta devido à condição de isolamento do sítio do empreendimento com o seu entorno imediato.

#### Conforto Ambiental

*(Avaliar os impactos causados pela inserção do empreendimento na AID e no entorno imediato em relação ao conforto ambiental)*

Poluição sonora	Construção	Durante a fase de implantação é prevista a geração de ruídos na zona de operação dos equipamentos, sendo este impacto classificado como temporário.
	Funcionamento	Baixo impacto, devido ao empreendimento ser de uso habitacional e parte comercial terá horário de funcionamento definido.
Poluição do ar	Construção	Não mensurável, mas de grau temporário.
	Funcionamento	Não mensurável.
Sujidades	Construção	Não mensurável, mas de grau temporário.
	Funcionamento	Não mensurável.
Outros	Construção	Não mensurável.
	Funcionamento	Não mensurável.

### **Impactos na ventilação e iluminação natural de áreas adjacentes**

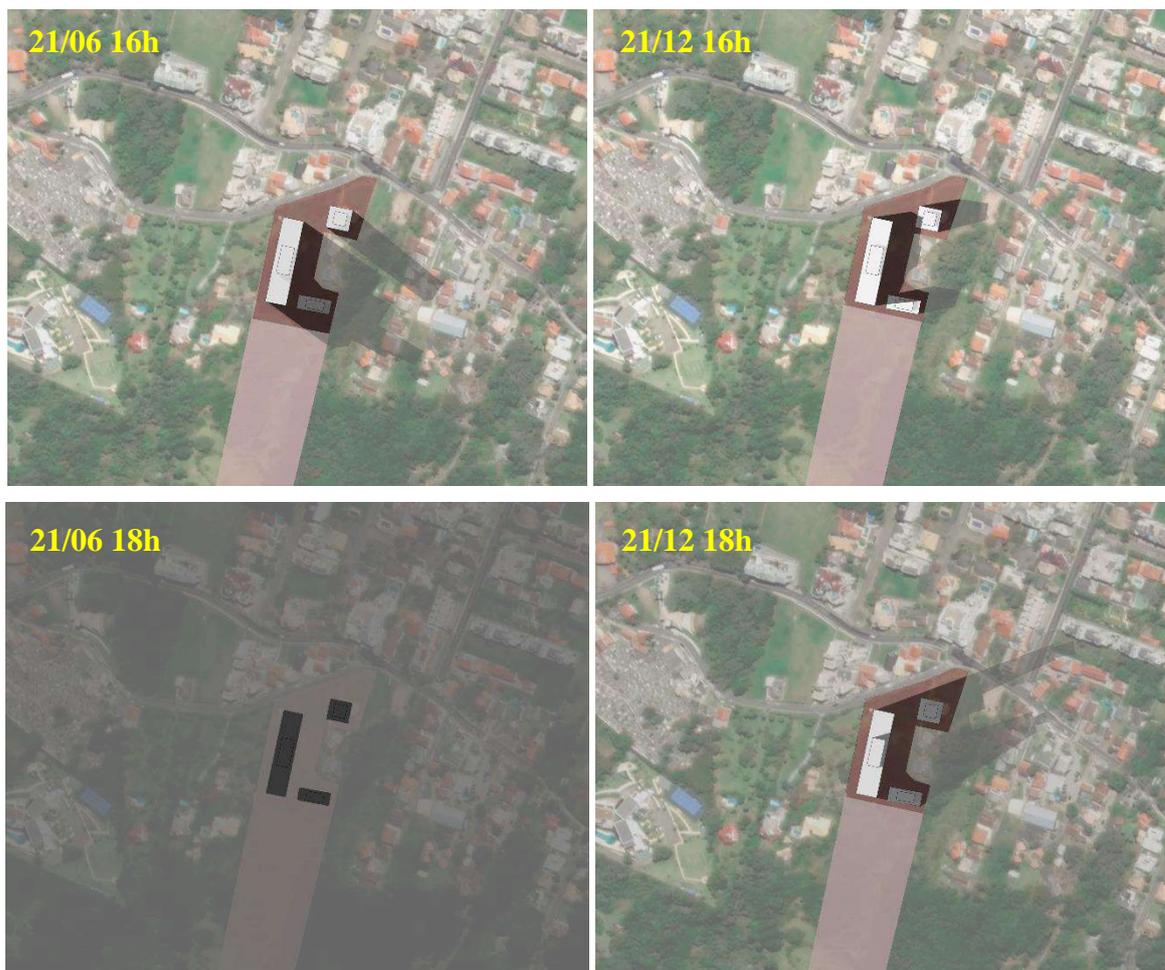
*(Avaliar a influência da volumetria e dos materiais do empreendimento na iluminação natural das áreas adjacentes (especialmente em áreas e equipamentos públicos, como AVL, unidades de saúde, ensino, etc.), máx. 2000 caracteres)*

A análise de incidência solar e de ventilação no empreendimento e no seu entorno, foi realizada através do software Spacemaker, o qual através de dados comportamentais do sítio realizou-se análise gráfica dos fatores ambientais, ventilação e iluminação, averiguando o comportamento do empreendimento com o entorno. Quanto ao sombreamento, nota-se a partir da simulação realizada, que as poucas edificações vizinhas receberão sombreamento somente ao final da tarde, em ambos os solstícios.

**Figura 11. Trajetória da sombra nos horários de 8, 10, 12, 14, 16 e 18 horas no solstício de inverno e no solstício de verão.**





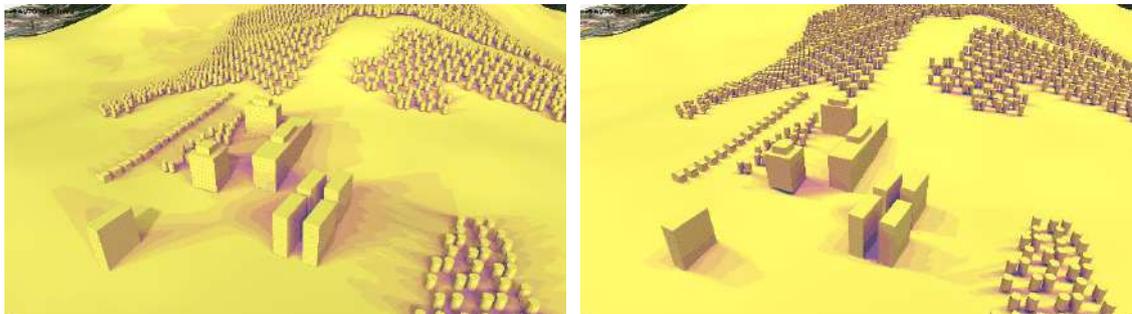


Durante o solstício de inverno, as fachadas norte e nordeste receberam até 9h de sol por dia, já as fachadas à sul do empreendimento receberá 2h diárias de insolação, a fachada sudeste está sujeita a até 4h hora de exposição total e parcial do sol. No solstício de verão, as fachadas sul e sudeste receberam até 7h de sol por dia, e as demais fachadas um comportamento pleno da radiação solar com exposição de até 9h. Com relação ao entorno, às edificações que fazem divisa com o empreendimento, não se observa alterações de recebimento solar nas fachadas, devido à condição de mais isolamento do empreendimento com o entorno.

**Figura 12. Incidência de insolação por horas nas fachadas sul e sudeste. À esquerda durante solstício de inverno e à direita durante solstício de verão.**



**Figura 13. Incidência de insolação por horas nas fachadas norte e nordeste. À esquerda durante solstício de inverno e à direita durante solstício de verão.**



A análise da ventilação foi realizada através da predominância dos ventos do local (correntes do norte, nordeste e sul), a geometria do empreendimento, as edificações do entorno e a topografia do seu entorno imediato dentro da ferramenta *Spacemaker*, com isso foi obtido os seguintes dados:

**Percurso previsto dos ventos predominantes no local de implantação antes e depois da instalação do empreendimento – vento norte.**



Fonte: Spacemaker. Adaptado pelos autores.

**Percurso previsto dos ventos predominantes no local de implantação antes e depois da instalação do empreendimento – vento sul.**



Fonte: Spacemaker. Adaptado pelos autores.

**Percurso previsto dos ventos predominantes no local de implantação antes e depois da instalação do empreendimento – vento nordeste.**



Fonte: Spacemaker. Adaptado pelos autores.

**Percurso previsto dos ventos predominantes no local de implantação antes e depois da instalação do empreendimento – vento sudeste.**



Fonte: Spacemaker. Adaptado pelos autores.

Através da análise acima observa-se que todas as correntes, promoverão um pequeno impacto no ambiente, e que em todas as correntes há o encontro nos blocos do empreendimento à 45 graus, o que ocasionará efeito de esquina junto ao vértice da torre, gerando correntes de ar paralelas às fachadas do edifício, bem como zonas de pressão negativa no próprio empreendimento, e com pouca interferência ao entorno imediato.

Entretanto, analisando o comportamento dos ventos com o empreendimento, se observa o comportamento típico do sítio, havendo apenas um pequeno desvio de corrente, o qual é logo dissipado, não promovendo interferências do empreendimento no comportamento dos ventos para as edificações e para o entorno.

### **3.8. Paisagem Urbana e Patrimônio Natural e Cultural**

#### **Caracterização e análise da paisagem e patrimônio atual**

*(Abordar os elementos e os valores naturais, patrimoniais, artísticos e culturais presentes na AID. Incluir fotos e descrição, máx. 3000 caracteres)*

De forma geral, podemos considerar que os valores paisagísticos atribuídos para a área de estudo estão diretamente vinculados ao seu processo de ocupação e apropriação dessa porção da cidade que, inicialmente, levou em consideração suas características naturais. O projeto está sendo proposto em um período em que a região já se encontra em um processo mais consolidado de formação.

Na análise da paisagem e suas percepções, foram percorridas as vias principais de acesso ao empreendimento, capturando a partir de uma visão serial da via principal os aspectos locais levantados por Cullen (2010), o qual apresenta uma metodologia de análise da paisagem urbana por meio da percepção visual, método que estuda os aspectos visuais do ambiente e sua relação com o observador. Os pontos de visão serial podem ser observados na Figura 14.

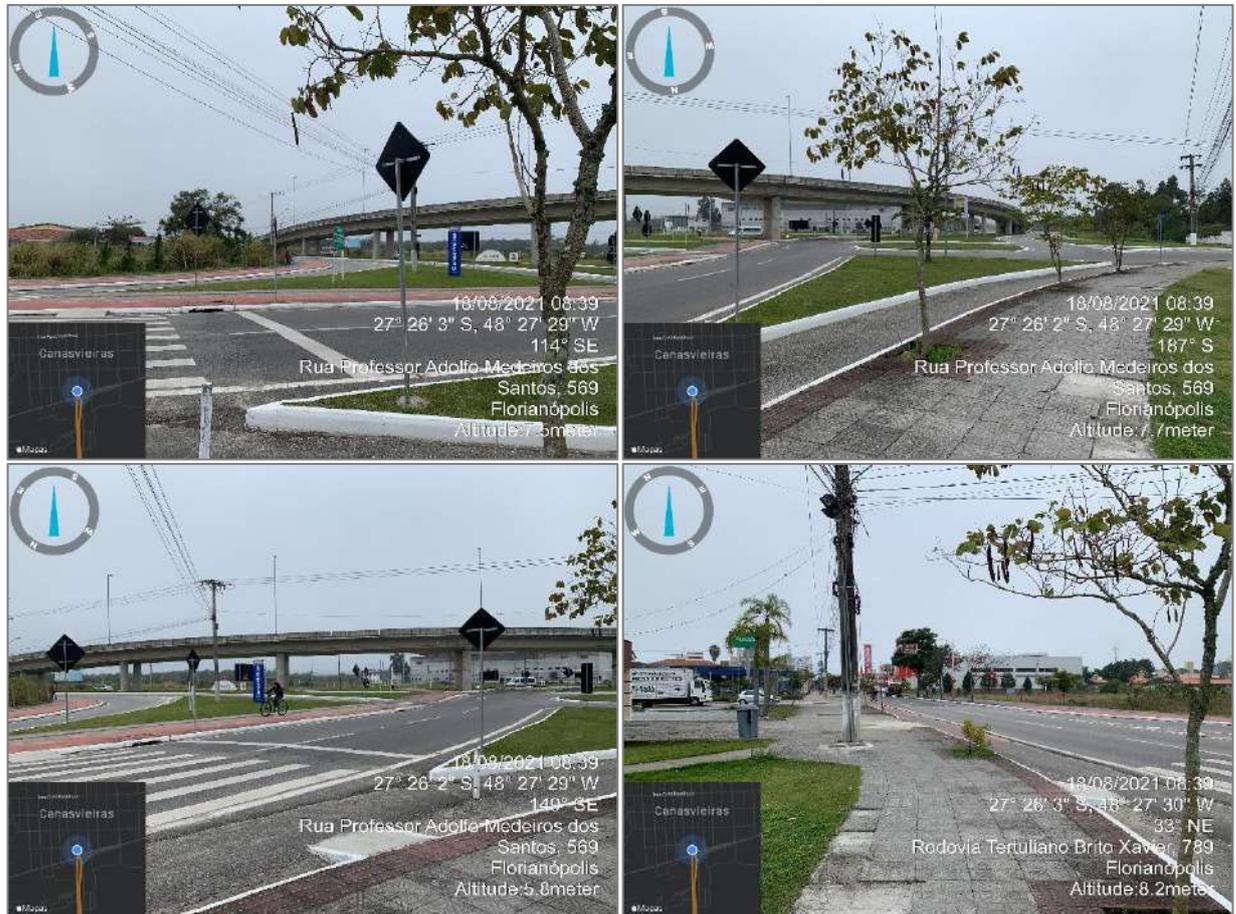
**Figura 14. Pontos de visão serial.**



Fonte: Elaborado pelos autores.

O ponto P1 (Figura 15) da visão serial está localizado na rotunda da Avenida das Nações, Avenida Luiz Boiteux Piazza, Rodovia José Carlos Daux e Rodovia Tertuliano Brito Xavier, importante ponto de acesso de Canasvieiras. Neste ponto destaca-se a paisagem urbana composta por edificações de pequeno gabarito e vários terrenos vacantes.

**Figura 15. Ponto P1 localizado na rotula da Avenida das Nações, Avenida Luiz Boiteux Piazza, Rodovia José Carlos Daux e Rodovia Tertuliano Brito Xavier.**



Fonte: Vistoria *in loco*, 2021.

Seguindo por aproximadamente 650 metros pela Rodovia Tertuliano Brito Xavier chega-se ao ponto P2 (Figura 16) da visão serial. O mesmo está localizado na bifurcação da referida Rodovia com a Rodovia Virgílio Várzea. Nesse ponto destaca-se a presença de uma praça arborizada no interior do cruzamento entre as ruas, composta por parquinho infantil e aparelhos de academia ao ar livre. Neste ponto é observado que as edificações possuem pequeno gabarito, sendo comum edificações de 2 pavimentos.

**Figura 16. Ponto P2 localizado na bifurcação da Rodovia Tertuliano Brito Xavier com a Rodovia Virgílio Várzea.**



Fonte: Vistoria *in loco*, 2021.

O ponto P3 está bem em frente ao futuro empreendimento, na intersecção da Rodovia Tertuliano Brito Xavier com a Servidão João Aurélio Valente. Neste ponto evidencia-se a Rodovia Tertuliano Brito Xavier, via arterial com revestimento asfáltico e uma pista de rolamento composta por duas faixas de sentido contrário e uma faixa compartilhada, caracterizada como pista destinada tanto ao trânsito de veículos motorizados, quanto a bicicletas.

**Figura 17. Ponto P3 localizado bem em frente do empreendimento, na intersecção da Rodovia Tertuliano Brito Xavier com Servidão João Aurélio Valente.**



Fonte: Vistoria *in loco*, 2021.

Seguindo do P3 pela Rodovia Tertuliano Brito Xavier por aproximadamente 350 metros chega-se ao Ponto P4 de visão serial (Figura 18). Nesse ponto destaca-se a construção histórica denominada Igreja São Francisco de Paula, Patrimônio Cultural de Natureza Material protegido pelo município de Florianópolis, tombado pelo Decreto nº 2.998, de 25/06/1998.

É considerada um dos melhores exemplos da arquitetura colonial entre as igrejas da Ilha. Foi construída em 1833 por descendentes do governador da época, Francisco Dias Velho e possui arquitetura luso-brasileira. Foi construída em homenagem a São Francisco de Paula quando uma imagem do santo foi encontrada na praia de Canasvieiras

**Figura 18. Ponto P4 localizado próximo à Igreja São Francisco de Paula.**



Fonte: *Google Street View*, 2021.

### **Impactos pertinentes**

*(Avaliar os impactos do empreendimento em relação à Paisagem Urbana, Patrimônio Natural e Cultural)*

Descrever os elementos da paisagem urbana impactados e quais os impactos gerados pelo empreendimento.

*(Definir na Matriz de Análise dos Impactos Urbanísticos, posteriormente, as medidas mitigatórias pertinentes para cada impacto)*

O empreendimento residencial será edificado em uma gleba onde atualmente encontra-se uma residência unifamiliar. O projeto proposto prevê a implantação de um condomínio misto em uma área de 4.994,60 m<sup>2</sup> (considerando apenas a área em ATR-3.4), constituído por 04 blocos, composto por subsolo, térreo, 2º pavimento, 3º pavimento e sótão. Para a análise da inserção dessa nova edificação na paisagem da Rodovia Tertuliano Brito Xavier e Servidão João Aurélio Valente, foram desenvolvidas algumas fotomontagens do futuro empreendimento, as quais encontram-se na Figura 20.

**Figura 19. Foto-inserção do futuro empreendimento com visão a partir da Rodovia Tertuliano Brito Xavier.**



Fonte: *Elaboração própria*.

**Figura 20. Foto-inserção do futuro empreendimento com visão a partir da Servidão João Aurélio Valente.**



Fonte: Elaboração própria.

O empreendimento de uso misto analisado pelo presente estudo será implantado em uma gleba destinada a urbanização que, atualmente, encontra-se subutilizada, não exercendo sua função social de propriedade urbana. A alteração na configuração atual da paisagem será responsável por causar modificações nos aspectos visuais. Estas modificações nos aspectos visuais tendem a ser maiores na fase de implantação do empreendimento devido à presença de equipamentos da construção civil no terreno em questão. Já na fase de operação, considera-se que estas mudanças serão menores, visto que o uso e ocupação propostos são comuns à Área de Influência Direta do empreendimento e são antevistas pelo Plano Diretor.

Nota-se que a aceitação visual-cognitiva do empreendimento não caracteriza ausência de impacto visual sobre a paisagem urbana, porém, é possível averiguar que a construção poderá se tornar um elemento comum na paisagem, visto que o projeto segue características de ocupação comuns às áreas de vizinhança e também, previstas na legislação vigente. Com relação aos materiais de revestimento, optou-se por trabalhar com textura tradicional e pintura em cores claras. Além disso, a área de fruição pública em frente ao empreendimento será arborizada, com o objetivo de reduzir o impacto da edificação sobre a paisagem urbana e conferir conforto térmico aos usuários do referido espaço público.

A partir da análise das fotomontagens apresentadas anteriormente, percebe-se que o empreendimento não irá gerar pontos de destaque em relação as edificações do entorno, apesar de possuir 4 blocos, seu gabarito e disposição no lote, não promove aspectos dissonantes com a paisagem.

Com relação à volumetria construída, considera-se que o empreendimento proposto não ocasionará quebras na volumetria do entorno imediato. A imagem aérea (*birdview*), apresentada na Figura 21, ilustra melhor esse cenário.

**Figura 21. Inserção do empreendimento na paisagem (*birdview*).**



Fonte: Elaboração própria.

Isto posto, entende-se que as possíveis alterações na paisagem decorrentes da implantação do empreendimento serão facilmente absorvidas pela população da região, tendo em vista que o futuro empreendimento se relaciona com contexto da paisagem urbana de forma harmônica. Ressalta-se que grande parte deste setor do bairro é constituída por áreas já ocupadas, onde prevalece o uso da mesma tipologia do empreendimento em estudo. O uso proposto pelo empreendimento é comum à ambientação dos moradores e transeuntes locais, tendo em vista que do outro lado da Rodovia Tertuliano Brito Xavier existe um condomínio residencial multifamiliar de gabarito e volumetria semelhantes ao presente projeto proposto (Condomínio LabelleVue).

Vale lembrar que a qualidade arquitetônica do empreendimento, aliada ao seu tratamento paisagístico, são fatores positivos à paisagem atual, e apesar das alterações na paisagem serem restrita a área do empreendimento, elas certamente contribuirão na valorização de toda a Área de Influência, atraindo novos empreendimentos e dando maiores opções de moradia no Bairro Canasvieiras.

**Descrever os elementos do Patrimônio Cultural impactados e quais os impactos gerados pelo empreendimento.**

*(Definir na Matriz de Análise dos Impactos Urbanísticos, posteriormente, as medidas mitigatórias pertinentes para cada impacto)*

Considera-se que o empreendimento não ocasionará interferência no patrimônio histórico, natural, artístico e cultural, ainda que na AID exista um bem tombado a nível municipal. Entende-se que o mesmo não será exposto às possíveis influências geradas pelo empreendimento no sentido de alterações significativas da paisagem, que possam gerar perdas de visibilidade, uma vez que o empreendimento está a uma distância segura do referido bem e que o entorno do Residencial Oceanic Santa Ritta já está marcado por edificações de gabarito e volumetria semelhantes ao projeto proposto, as quais já anteciparam modificações na leitura da paisagem e na visibilidade dos Bens remanescentes.



	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
<b>ETAPA DE CONSTRUÇÃO</b>												
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>											
<b>1.1</b>	<b>Implantação do canteiro de obras</b>											
1.1.1	Ocupação de passeio público com tapumes	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA		37,9
1.1.2	Acesso de pessoas desavisadas ao canteiro de obras	NEGATIVO	1	0					5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O acesso do canteiro de obras será controlado para evitar a entrada de pessoas desavisadas.</li> </ul>	0
1.1.3	Aumento do consumo de energia elétrica e água	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Serão realizadas palestras sobre preservação ambiental e uso racional de recursos naturais junto aos operários da obra, assim como outras atividades de conscientização;</li> <li>O racionamento do uso de energia elétrica durante a fase de implantação será alvo de acompanhamento dos profissionais responsáveis do empreendimento, visando reduzir ao máximo o consumo;</li> <li>Será realizado o controle do consumo durante a fase de testes das instalações hidráulicas, e na fase de entrega da obra, quando ocorre a limpeza das unidades, equipamentos e ferramentas.</li> </ul>	37,9
1.1.4	Geração de efluentes de instalações sanitárias provisórias	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Os efluentes serão direcionados a rede de esgoto pública existente no local.</li> </ul>	28,5
1.1.5	Vazamento de materiais tóxicos ou combustíveis	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Não será realizado o abastecimento de máquinas e caminhões no interior da obra. No entanto, se esta ação for imprescindível em determinados casos, serão instalados contentores para depósito de embalagens de combustíveis e aditivos;</li> <li>Os reparos de veículos e máquinas serão realizados em local apropriado, preferencialmente fora do empreendimento. Caso necessário, pequenos reparos serão realizados sobre local com solo impermeabilizado (com mantas ou outros materiais adequados);</li> <li>Em caso de vazamento, será realizada a coleta imediata do produto (efluente) em recipiente adequado e o solo contaminado será removido e acondicionado em recipiente adequado em local apropriado até ser destinado a aterro específico devidamente licenciado.</li> </ul>	37,9
<b>1.2</b>	<b>Demolição</b>											
1.2.1	Geração de entulho	NEGATIVO	1	0					5	NULA		0
1.2.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	0					5	NULA		0
1.2.3	Utilização de caçambas de entulho e ocupação da via pública	NEGATIVO	1	0					5	NULA		0
1.2.4	Geração de vibração e danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	0					5	NULA		0
<b>2</b>	<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E FUNDAÇÕES</b>											
<b>2.1</b>	<b>Serviços de terraplanagem/aterro</b>											
2.1.1	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Será realizada a umectação periódica em períodos mais secos;</li> <li>A operação do canteiro de obras será planejada, prevendo as áreas de deposição temporária e evitando transportes desnecessários de material.</li> </ul>	38,3
2.1.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> <li>Todos os equipamentos empregados no canteiro de obras passarão por rigoroso controle e manutenção, sempre priorizando a utilização de dispositivos responsáveis pela atenuação dos ruídos produzidos;</li> <li>Será exigido dos funcionários vinculados à obra a utilização de equipamentos de proteção individual (protetores auriculares tipo concha ou similar), quando estiverem em contato com equipamentos de emissão sonora, respeitando a legislação trabalhista;</li> <li>Os equipamentos que emitirem um elevado nível de pressão sonora serão enclausurados acusticamente;</li> <li>As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto a NBR 10.151/2019 "Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral", que limita os níveis de ruído aceitáveis.</li> </ul>	47,7



	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
2.3.1	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Será realizada a umectação periódica em períodos mais secos;</li> <li>• A operação do canteiro de obras será planejada, prevendo as áreas de deposição temporária e evitando transportes desnecessários de material.</li> </ul>	47,7
2.3.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> <li>• Todos os equipamentos empregados no canteiro de obras passarão por rigoroso controle e manutenção, sempre priorizando a utilização de dispositivos responsáveis pela atenuação dos ruídos produzidos;</li> <li>• Será exigido dos funcionários vinculados à obra a utilização de equipamentos de proteção individual (protetores auriculares tipo concha ou similar), quando estiverem em contato com equipamentos de emissão sonora, respeitando a legislação trabalhista;</li> <li>• Os equipamentos que emitirem um elevado nível de pressão sonora serão enclausurados acusticamente;</li> <li>• As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto a NBR 10.151/2019 “Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral”, que limita os níveis de ruído aceitáveis.</li> </ul>	38,3
2.3.3	Geração de vibração e danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• São respeitados os horários de atividade de construção civil proposta pelo código de obras de Florianópolis. O canteiro de obras funcionará entre 07h às 17h, minimizando perturbação do sossego da comunidade no entorno do canteiro de obras.</li> <li>• O empreendedor nomeará um interlocutor para a tarefa de representá-lo junto à comunidade e órgãos envolvidos, podendo ser o Engenheiro responsável pela obra ou outro profissional que domine o projeto e tenha capacidade técnica para manter uma comunicação aberta e sanar as dúvidas eventualmente levantadas pela população;</li> </ul>	28,5
2.3.4	Interferência no trânsito para mobilização e desmobilização de máquinas e equipamentos (considerar capacidade e dimensões da via)	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A atividade principal dos veículos pesados deve ser confinada ao interior do terreno, devendo ser devidamente isolada por tapumes;</li> <li>• Sinalização preventiva apropriada alertando motoristas e pedestres quanto ao tráfego de veículos;</li> <li>• A circulação de veículos e insumos que se dará no interior do condomínio e contará com sinalização adequada para evitar problemas e acidentes com os moradores que possam vir a circular nas proximidades</li> <li>• O horário de funcionamento do canteiro de obras será previamente determinado. Os horários de início e término das atividades serão relacionados com os da circulação dos veículos pesados, juntamente com o planejamento dos horários para a execução dos serviços, visando reduzir o aporte de veículos em horários de pico, o que contribui ainda para amenizar incômodos ocasionados pela emissão de ruídos;</li> <li>• Instalação de redutores de velocidade próximos a área de entrada/saída para ajudar na minimização de possíveis acidentes;.</li> </ul>	37,9
2.4	<b>Movimentação de trabalhadores, carros caminhões e máquinas</b>											
2.4.1	Emissão de material particulado e gases de combustão para a atmosfera	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Os veículos pesados utilizados no canteiro de obras apresentarão uma eficiente regulagem e manutenção dos motores, bem como estarão em conformidade com as diretrizes do Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores – PROCONVE, instituído em âmbito nacional pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA, para evitar a emissão de gases provenientes da queima de diesel ou gasolina;</li> </ul>	47,7
2.4.2	Carreamento de solo para as vias públicas com obstrução de redes pluviais.	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboração e execução de projeto de terraplanagem e drenagem adequados, de acordo com as legislações e normativas vigentes;</li> <li>• A movimentação de terra em períodos de alta pluviosidade será evitada. Caso se mostre necessário, serão instaladas estruturas de contenção contra o carreamento de solo (redes, telas, manta plástica, etc.);</li> <li>• Será utilizado maquinário eficiente, reduzindo ao máximo o período em que o solo esteja susceptível a ação do escoamento superficial durante episódios de intensa precipitação;</li> <li>• Caso necessário, serão implantadas valas de drenagem nos locais mais susceptíveis a erosão, de modo a facilitar o escoamento das águas.</li> </ul>	47,7

	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
2.4.3	Danificação de pavimento pelo tráfego de máquinas pesadas.	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>A circulação de veículos e insumos que se dará no interior do condomínio e contará com sinalização adequada para evitar problemas e acidentes com os moradores que possam vir a circular nas proximidades;</li> </ul>	37,9
2.4.4	Aumento da poluição sonora pelo tráfego de máquinas e caminhões	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilização de espaços internos no empreendimento para estacionamento dos veículos prestadores de serviços e de carga/descarga.</li> <li>Serão determinados os horários de funcionamento no canteiro de obras, com horários de início e término das atividades, relacionando os horários para a circulação dos veículos pesados e o planejamento dos horários para a execução dos serviços, visando reduzir o aporte de veículos na fase de obras em horários de pico. <ul style="list-style-type: none"> <li>Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> </ul> </li> </ul>	38,3
2.4.5	Vazamento de óleo, combustível de máquinas e equipamentos	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Não será realizado o abastecimento de máquinas e caminhões no interior da obra. No entanto, se esta ação for imprescindível em determinados casos, serão instalados contentores para depósito de embalagens de combustíveis e aditivos; <ul style="list-style-type: none"> <li>Os reparos de veículos e máquinas serão realizados em local apropriado, preferencialmente fora do empreendimento. Caso necessário, pequenos reparos serão realizados sobre local com solo impermeabilizado (com mantas ou outros materiais adequados);</li> <li>Em caso de vazamento, será realizada a coleta imediata do produto (efluente) em recipiente adequado e o solo contaminado será removido e acondicionado em recipiente adequado e local apropriado até ser destinado a aterro específico devidamente licenciado.</li> </ul> </li> </ul>	37,9
2.4.6	Demanda de vagas em via pública para veículos das equipes/funcionários da obra	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA		28,5
3.	<b>SUPERESTRUTURA E VEDAÇÃO</b>											
3.1	Geração de ruído na montagem de estrutura metálica.	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> </ul>	38,3
3.2	Geração de ruído e obstrução de vias públicas na movimentação e posicionamento de guindastes/gruas.	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> </ul>	28,5
3.3	Queda de materiais	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Serão instaladas plataformas de proteção contra queda de materiais.</li> </ul>	37,9
3.4	Ruído na execução de formas para concretagem	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> </ul>	38,3
3.5	Ruído da montagem de armaduras	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000);</li> </ul>	38,3

	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
3.6	Obstrução de vias públicas na movimentação e posicionamento de caminhões betoneira, autobomba (considerar nível de serviço e largura da via)	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>A atividade principal dos veículos pesados deve ser confinada ao interior do terreno, devendo ser devidamente isolada por tapumes;</li> <li>Sinalização preventiva apropriada alertando motoristas e pedestres quanto ao tráfego de veículos;</li> <li>A circulação de veículos e insumos que se dará no interior do condomínio e contará com sinalização adequada para evitar problemas e acidentes com os moradores que possam vir a circular nas proximidades;</li> <li>O horário de funcionamento do canteiro de obras será previamente determinado. Os horários de início e término das atividades serão relacionados com os da circulação dos veículos pesados, juntamente com o planejamento dos horários para a execução dos serviços, visando reduzir o aporte de veículos em horários de pico, o que contribui ainda para amenizar incômodos ocasionados pela emissão de ruídos;</li> <li>Haverá sinalização sonora luminosa alertando motoristas e pedestres quanto ao tráfego de veículos, além de faixas de desaceleração, recuos para entrada no empreendimento e outras ações que possamos minimizar o aumento de veículos no local;</li> </ul>	28,5
3.7	Contaminação do solo e água com resíduos de cimento e concreto	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estabelecimento de áreas específicas de lavagem para equipamentos de construção, impedindo que resíduos alcancem o solo ou sistemas de drenagem;</li> <li>Será realizado um gerenciamento dos resíduos sólidos da construção civil provenientes da implantação, a ser implementado de acordo com normativas e legislações vigentes;</li> <li>Serão realizadas palestras sobre preservação ambiental e práticas adequadas junto aos operários da obra, assim como outras atividades de conscientização;</li> </ul>	28,5
4.	<b>RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL</b>											
4.1	Geração de resíduos inertes	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O gerenciamento dos resíduos sólidos provenientes da implantação será realizado de acordo com a classificação dos resíduos proposta pela Resolução CONAMA n° 307/02, passando pela segregação na fonte, depois pelo seu acondicionamento adequado, pelo armazenamento temporário, seguindo para a destinação final ambientalmente adequada;</li> <li>Serão realizadas palestras com os funcionários com o objetivo de incentivar a separação adequada dos resíduos sólidos e outras ações pertinentes;</li> </ul>	38,3
4.2	Geração de resíduos tóxicos (pintura e impermeabilização)	NEGATIVO	1	3	1	3	3	1	56,9	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Os resíduos que possam gerar condições perigosas quando combinados serão separados, bem como resíduos de classes distintas não serão misturados. Os mesmos serão coletados por empresa especializada, devidamente licenciada;</li> <li>Toda vez que um resíduo perigoso for movimentado para o seu destino final, será emitido o Manifesto de Transporte de Resíduos e o Certificado de Destinação Final.</li> </ul>	56,9
4.3	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	3	1	1	1		33,8	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Será realizada a umectação periódica em períodos mais secos;</li> <li>A operação do canteiro de obras será planejada, prevendo as áreas de deposição temporária e evitando transportes desnecessários de material.</li> </ul>	33,8
5.	<b>PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL</b>											
5.1	Danos estruturais em edificações históricas ou tombadas	NEGATIVO	1	0					5	NULA		0
5.2	Danos às vias tombadas pelo tráfego de máquinas e equipamentos pesados	NEGATIVO	1	0					5	NULA		0
5.3	Obstrução de acesso e visualização a imóveis tombados pelo tráfego de máquinas e equipamentos	NEGATIVO	1	0					5	NULA		0
5.4	Danos estéticos em edificações históricas ou tombadas (sujidades)	NEGATIVO	1	0					5	NULA		0
<b>ETAPA DE FUNCIONAMENTO</b>												
1.	<b>EQUIPAMENTOS URBANOS</b>											



	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
5.1	Aumento de tráfego de veículos motorizados	NEGATIVO	5	3	5	3	1	3	95,9	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento irá incentivar a mobilidade ativa a partir da disponibilização de vagas de bicicletas.</li> <li>O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos adequados e acessíveis, integrado com a área de fruição pública do empreendimento, de forma a facilitar e incentivar a circulação a pé ou de bicicleta.</li> </ul>	95,9
5.2	Piora no nível da via em um horizonte de 5 anos.	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	95,5	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento irá incentivar a mobilidade ativa a partir da disponibilização de vagas de bicicletas.</li> <li>O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos adequados e acessíveis, integrado com a área de fruição pública do empreendimento, de forma a facilitar e incentivar a circulação a pé ou de bicicleta.</li> </ul>	95,5
5.3	Aumento na demanda por estacionamento em vias públicas	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento irá disponibilizar vagas de visitantes internas.</li> </ul>	48,5
5.4	Aumento na demanda por transporte coletivo	NEGATIVO	5	1	1	1	1	3	57,5	BAIXA		57,5
5.5	Ocupação em área sem passeios adequados e acessíveis	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos amplos, arborizados e acessíveis, integrados com a área de fruição pública do empreendimento, de forma a facilitar e incentivar a circulação a pé ou de bicicleta para acessar as diferentes estruturas do empreendimento.</li> <li>Adoção de passeios públicos para melhoria da acessibilidade e executados de acordo com o Art. 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa (Decreto 18.369/2018).</li> </ul>	0
5.6	Ocupação em área sem malha cicloviária adequada	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
5.7	Ocupação em área sem via pavimentada	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
5.8	Favorecimento de transporte motorizado em detrimento de modais ativos	NEGATIVO	5	1	1	1	1	3	57,5	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento irá incentivar a mobilidade ativa a partir da disponibilização de vagas de bicicletas.</li> <li>O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos adequados e acessíveis, integrado com a área de fruição pública do empreendimento, de forma a facilitar e incentivar a circulação a pé ou de bicicleta.</li> </ul>	57,5
5.9	Qualificação e adequação de passeios públicos	POSITIVO									<ul style="list-style-type: none"> <li>O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos amplos, incluindo alargamento da faixa de passeio, arborizados e acessíveis, integrados com a área de fruição pública do empreendimento, de forma a facilitar e incentivar a circulação a pé ou de bicicleta para acessar as diferentes estruturas do empreendimento.</li> </ul>	0
6.	<b>CONFORTO AMBIENTAL</b>											
6.1	Aumento da poluição do ar	NEGATIVO	5	1	1	1	3	1	57,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementação de jardins e arborização ao longo do empreendimento, os quais dentre diversos benefícios, auxiliam na absorção de poluentes atmosféricos.</li> </ul>	57,7
6.2	Geração de ruídos por veículos e/ou equipamentos	NEGATIVO	5	3	1	1	3	3	76,5	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto na NBR 10.151 "Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral", que limita os níveis de ruído aceitáveis;</li> </ul>	76,5
6.3	Geração de ruídos pela população	NEGATIVO	5	1	1	1	1	3	57,5	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O condomínio irá desenvolver regulamentos internos que estabeleçam horários específicos para atividades que possam gerar ruídos, como festas, obras e uso de equipamentos.</li> </ul>	57,5
6.4	Geração de reflexos ofuscantes causados por revestimento de fachada	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para melhoria do conforto térmico, o empreendimento contará com materiais de baixa reflexibilidade e adoção de tons claros.</li> </ul>	0
6.5	Geração de ilhas de calor	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para melhoria do conforto térmico, o empreendimento contará com materiais de baixa reflexibilidade e adoção de tons claros.</li> </ul>	0

	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
6.6	Impermeabilização do solo.	NEGATIVO	5	3	1	3	3	5	94,9	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Está prevista a captação de água da chuva, à qual será utilizada para fins não potáveis;</li> <li>Será implantado sistema de aproveitamento da água da chuva, canteiros verdes, revestimentos drenantes, e áreas de infiltração, englobando ações de mitigação para diminuir a geração de escoamento a ser encaminhado ao sistema público de drenagem;</li> <li>Desenvolvimento de projeto de drenagem de águas pluviais do empreendimento.</li> </ul>	94,9
6.7	Alteração na incidência de iluminação/ventilação.	NEGATIVO	5	1	1	1	3	1	57,7	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Não são observados impactos de conforto ambiental imediatos do empreendimento com o entorno, devido, principalmente a questão de isolamento do mesmo com o entorno</li> </ul>	57,7
<b>7.</b>	<b>PAISAGEM URBANA</b>											
7.1	Obstrução de acesso a pontos turísticos ou de interesse público	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
7.2	Obstrução de paisagens visíveis da via pública.	NEGATIVO	5	0					25	NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento apresenta gabarito típico do entorno, compondo uma ambiência da visualização da paisagem;</li> <li>Foram adotadas soluções paisagísticas convidativas por meio da definição de área de fruição pública e paisagismo;</li> <li>O empreendimento irá implantar espécies arbóreas nativas no passeio público e realizará o ajardinamento dos espaços internos previstos;</li> </ul>	0
7.3	Criação de elementos arquitetônicos destoantes do entorno	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
7.4	Ocupação de áreas de importante valor paisagístico.	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
7.5	Alteração da paisagem urbana, natural e cultural (pelas estruturas físicas do empreendimento)	NEGATIVO	5	3	1	1	1	5	76,3	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento se vale do uso de materialidades consonantes com o meio preexistente e que estabeleçam comunicação com as características do entorno, respeitando-as e introduzindo-as no projeto, de forma a torna-lo atrativo ao uso e a quem o visualiza, no transitar pelo local;</li> <li>O empreendimento contará com uso misto no térreo, fator que promove a mobilidade ativa, a permeabilidade visual e o aumento da segurança no local.</li> </ul>	76,3
7.6	Revitalização urbana e criação de espaços públicos e privados vibrantes	POSITIVO									<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento adotou soluções paisagísticas convidativas com a definição de área de fruição pública integrada com os passeios públicos, buscando ampliar e qualificar os espaços de circulação e permanência na interface entre o público e o privado.</li> </ul>	0
<b>8.</b>	<b>PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL</b>											
8.1	Pressão urbana sobre áreas de proteção cultural ou natural	NEGATIVO	5	1	1	1	1	5	66,5	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento respeita as áreas de restrições ambientais do terreno.</li> </ul>	66,5
8.2	Descaracterização de conjuntos arquitetônicos tombados	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
8.3	Sombreamento de praias, corpos d'água ou áreas verdes	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
8.4	Sombreamento de equipamentos públicos	NEGATIVO	5	0					25	NULA		0
8.5	Descaracterização de paisagens naturais	NEGATIVO	5	3	1	1	1	5	76,3	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento respeita as áreas de restrições ambientais do terreno.</li> <li>O empreendimento irá implantar espécies arbóreas nativas no passeio público e realizará o ajardinamento dos espaços internos previstos;</li> </ul>	76,3
<b>9.</b>	<b>OUTROS</b>											
9.1	Geração de Empregos	POSITIVO									<ul style="list-style-type: none"> <li>Será priorizada a contratação de mão de obra local.</li> </ul>	0
9.2	Estímulo à Economia Local	POSITIVO										0
<b>ÍNDICE DE MAGNITUDE</b>											<b>30,9311828</b>	

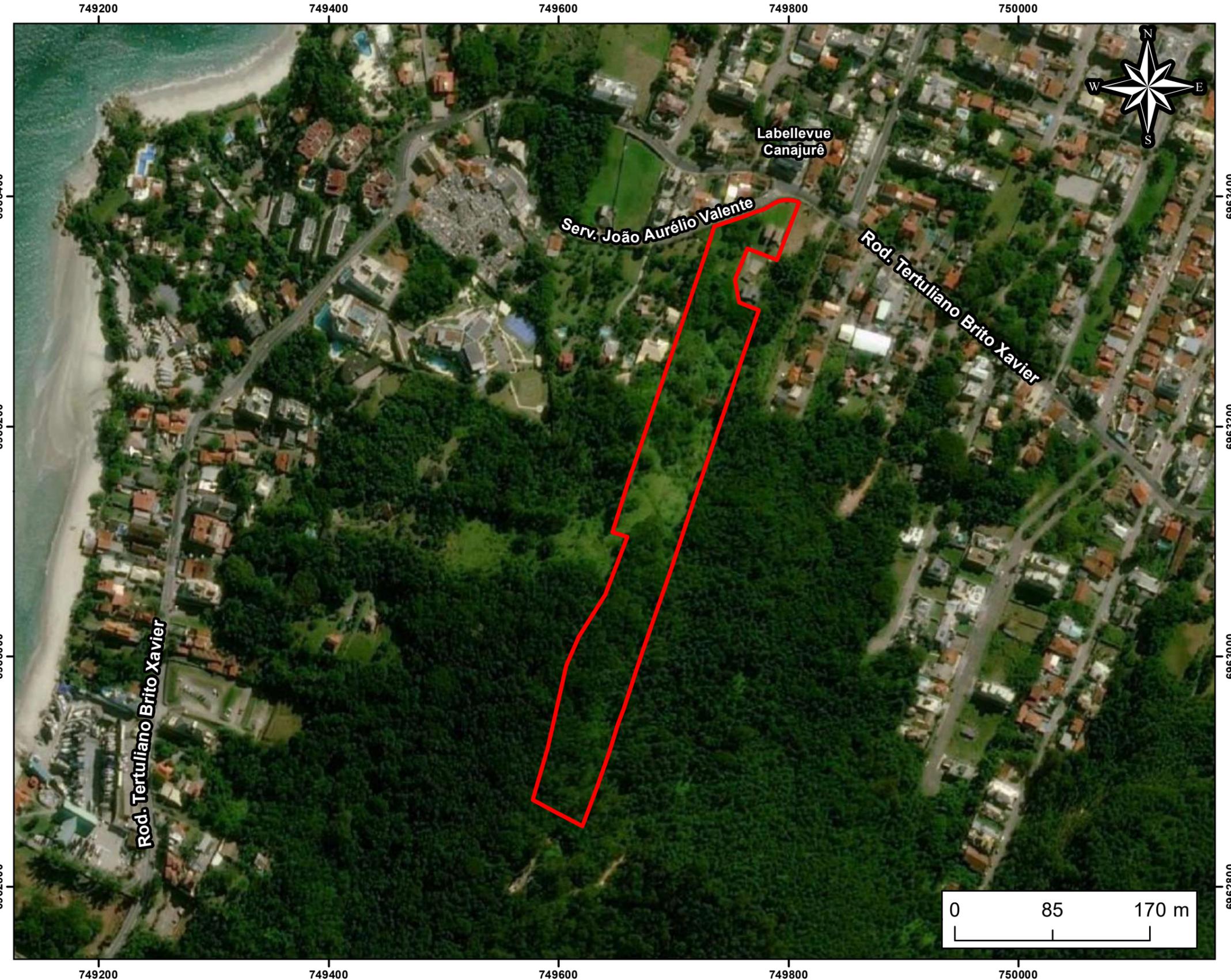
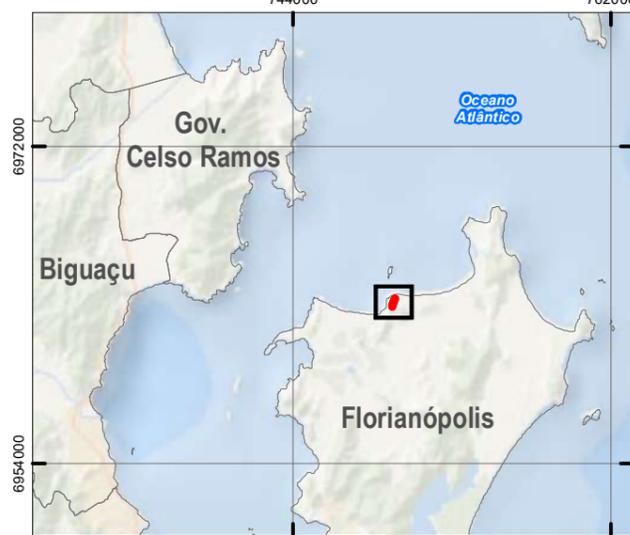
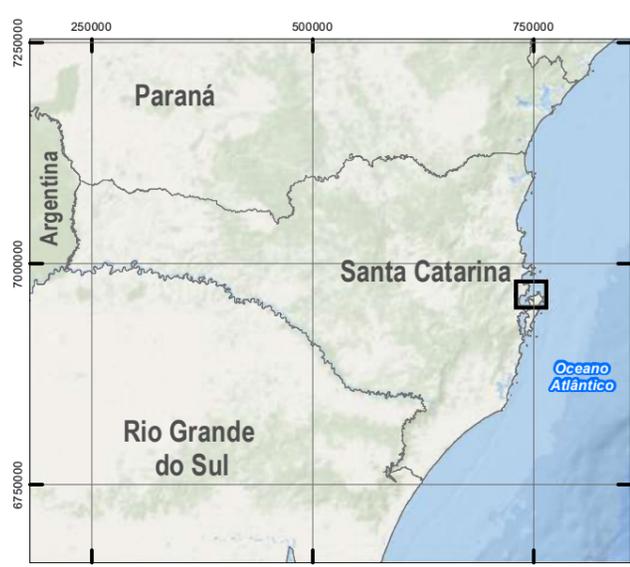
Planilha Versão R01 - Data: 02/01/2024

O empreendimento irá realizar a implantação de uma área de fruição pública com estrutura qualificada de praça, contanto com mobiliário urbano, parque infantil, arborização com espécies nativas e integração com passeios públicos adequados, a serem executados de acordo com o Manual Calçada Certa.

Diante disso, entende-se que esta medida proposta beneficie toda a comunidade do entorno do empreendimento, visto que a criação desse espaço trará

0,00012	FDU
1	IEU
0,003711742	IM * FDU * IEU
20.369,19	Área

	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
	<p>Diante disso, entende-se que esta medida proposta beneficia toda a comunidade do entorno do empreendimento, visto que a criação desse espaço trará benefícios à população local, trazendo bem estar emocional e físico, e melhorias na integração social da vizinhança. Portanto, solicita-se que seja reavaliado o valor de contrapartida do empreendimento considerando as medidas propostas do projeto.</p>										75,60517671	valor da compensação



## MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

### Legenda

 Limite do Terreno  
(29.797,21 m<sup>2</sup>)

Localização: Rua Tertuliano Brito Xavier, Florianópolis/SC

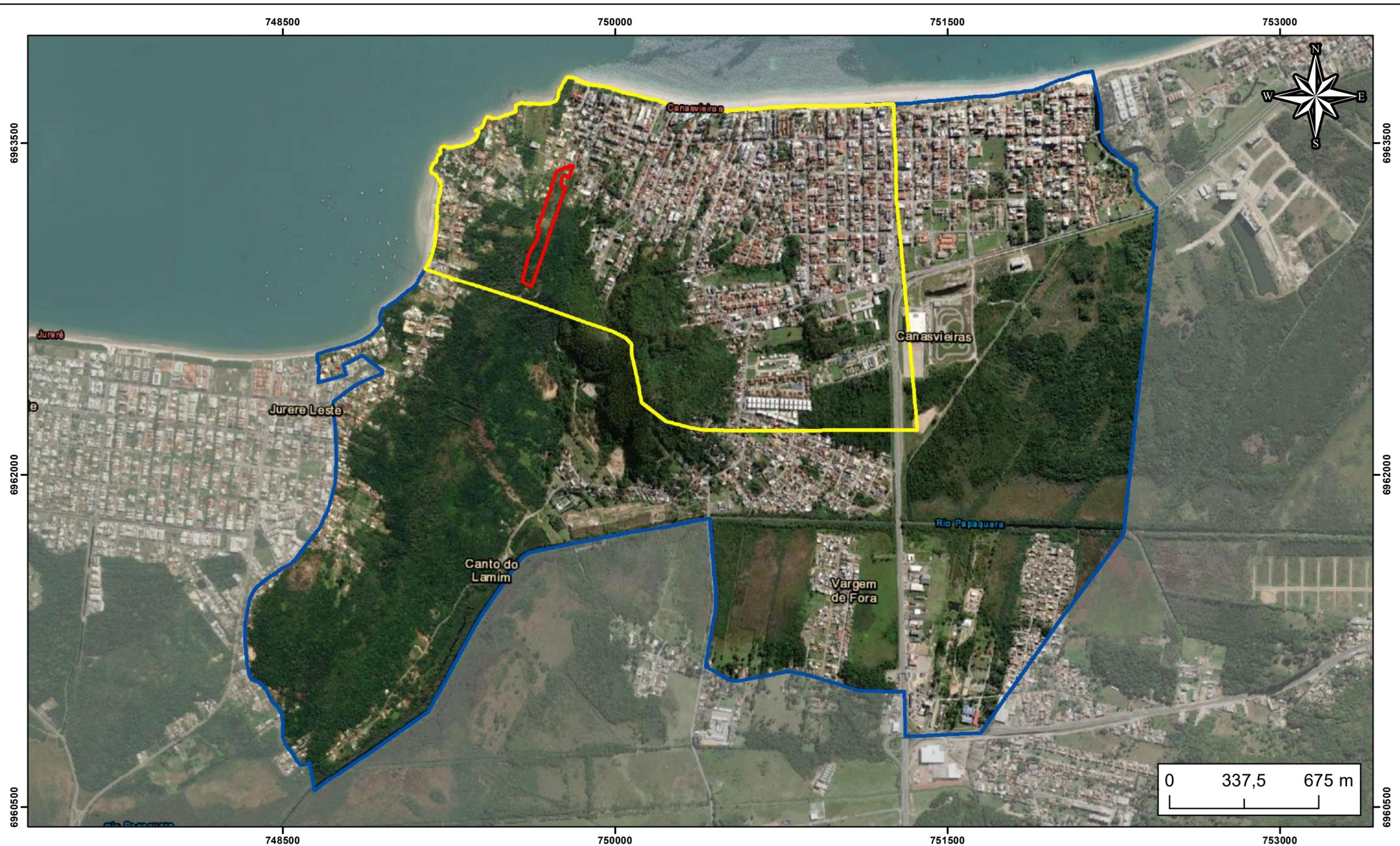
Escala: 1:3.544	Elaboração: Lucas F. Schlindwein Eng. Sanitarista e Ambiental - CREA/SC: 173591-2
Folha: A3	Número: Mapa 01      Data: 14/09/2021

## Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

Informações Técnicas:  
Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).  
Datum Horizontal SIIRGAS 2000 - Fuso 22S.  
Fontes: BaseMaps ESRI, Lev. topográfico cedido contratante.



AS Soluções Ambientais & Engenharia  
CREA/SC 14980-4  
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211  
contato@asambiental.eng.br



### ÁREAS DE INFLUÊNCIA

- Limite do Terreno - 29.797,21 m<sup>2</sup>
- Área de Influência Direta (AID) - 255,79 ha
- Área de Influência Indireta (AII) - 868,62 ha

### Informações Cartográficas

Localização: Rodovia Tertuliano Brito Xavier, Florianópolis/SC Folha: A3

Número: Mapa 02 Escala: 1:16.389 Data: 23/08/2021

Elaboração: Lucas F. Schindwein  
Eng. Sanitarista e Ambiental - CREA/SC: 173591-2

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM). Datum Horizontal SIIRGAS 2000  
Fuso 22S. Fontes: BaseMaps ESRI, Setores censitários IBGE;  
Lev. topog. de campo.

### Empresa



**CREA/SC 14980-4**  
**(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211**  
**contato@asambiental.eng.br**

Ponto	Nome	Tipo
1	Integralle Clínica Odontologica	Saúde
2	Cost Odontologia	Saúde
3	Evolua Saúde Integrada - Clínica de Fisioterapia	Saúde
4	Consigliare Saúde	Saúde
5	EBM Osmar Cunha	Educação
6	Colégio Atitude	Educação
7	Instituto Educacional Norte Da Ilha IENI	Educação
8	Colégio Fênix	Educação
9	Colégio Fênix Baby	Educação
10	Qi Kids	Educação
11	Posto da Polícia Militar	Segurança
12	7ª Delegacia de Polícia	Segurança
13	Casinha Amarela - AMOCAN	Assistência Social
14	Praça das Nações	Praça
15	Praça Francisco Germano da Costa	Praça
16	Praça República do Libano	Praça
17	Praça Pública (Sem nome)	Praça
18	Rua das Flores	Esporte



## EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

- Limite do Terreno - 29.797,21 m<sup>2</sup>
- Área de Influência Direta (AID) - 255,79 ha

### Equipamentos

- Assistência Social
- Praça
- Educação
- Saúde
- Esporte
- Segurança

## Informações Cartográficas

**Localização:** Canasvieiras, Florianópolis/SC **Folha:** A3

**Número:** Mapa 03 **Escala:** 1:10.000 **Data:** 02/09/2021

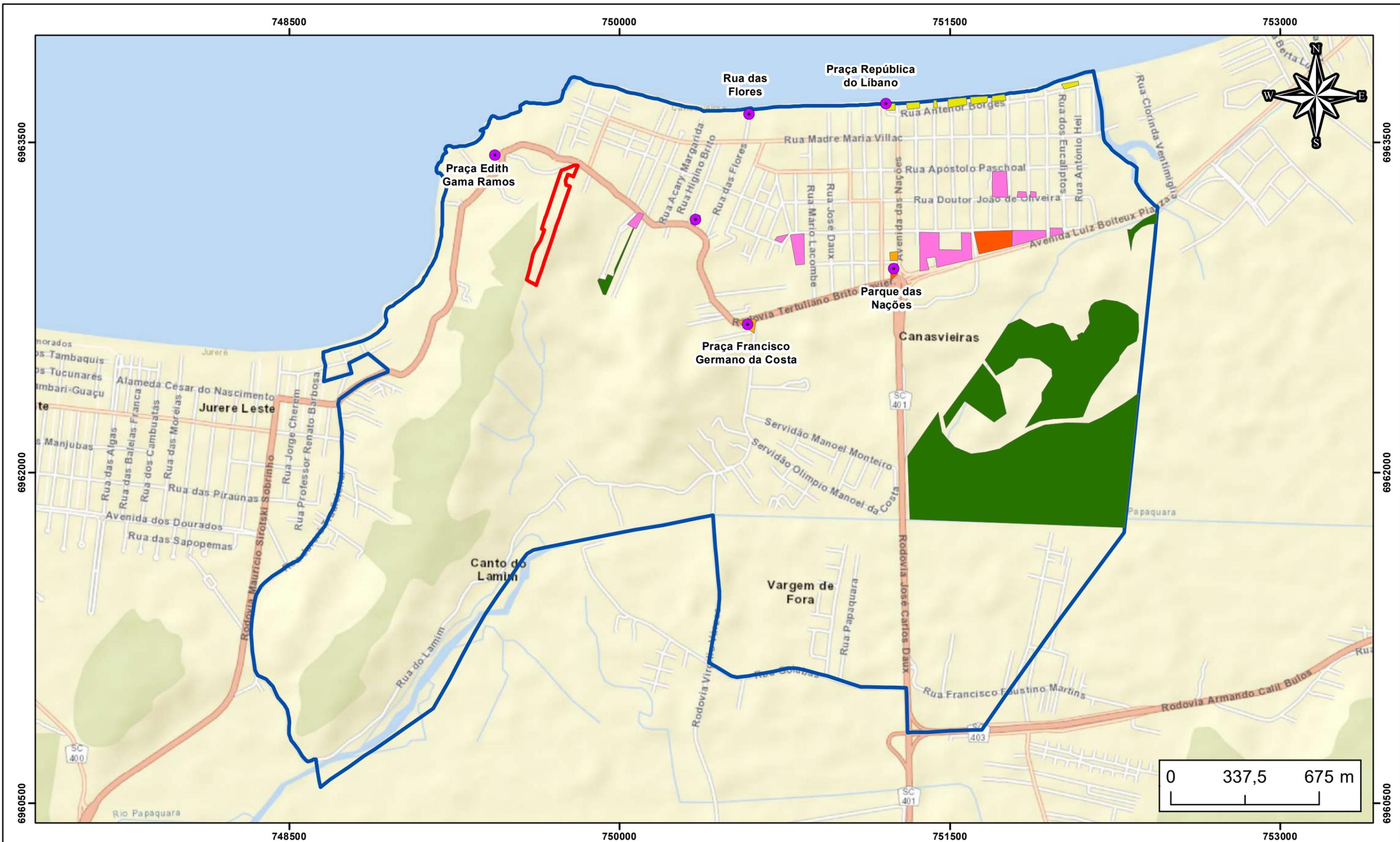
**Elaboração:** Naiara Mottim Justino  
Eng. Ambiental - CREA/SC: 182909-0

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM). Datum Horizontal SIIRGAS 2000 Fuso 22S.  
Fontes: BaseMaps ESRI; Lev. topog. de campo; Uso edificações: PMF.

## Empresa



**CREA/SC 14980-4**  
**(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211**  
**contato@asambiental.eng.br**



## MAPA REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS

- |   |   |
|---|---|
|  Limite do Terreno - 29.797,21 m <sup>2</sup>  |  Espaços Livres de Lazer e Contemplação da Orla            |
|  Área de Influência Indireta (AII) - 868,62 ha |  Áreas Esportivas Abertas                                  |
|  Praças  |  Áreas Públicas com Potencial para o Lazer - Não Equipadas |
|  Praças Implantadas                            |  Área Pública com Vegetação Relevante                      |

## Informações Cartográficas

Localização: Rodovia Tertuliano Brito Xavier, Florianópolis/SC		Folha: A3
Número: Mapa 04	Escala: 1:16.369	Data: 30/08/2021
Elaboração: Lucas F. Schlindwein Eng. Sanitarista e Ambiental - CREA/SC: 173591-2		
Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM). Datum Horizontal SIIRGAS 2000 Fuso 22S. Fontes: BaseMaps ESRI, Setores censitários IBGE; Lev. topog. de campo. Mapa Rede Espaços Públicos: PMF.		

## Empresa



**CREA/SC 14980-4**  
**(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211**  
**contato@asambiental.eng.br**



# MAPA DE USO DAS EDIFICAÇÕES

**Legenda**

- Bens Culturais ou Históricos
- AID
- Terreno

**Uso das edificações**

<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f4a460;"></span> Comercial	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f0e68c;"></span> Religioso	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffff00;"></span> Residencial
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffcc00;"></span> Mista	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0;"></span> Serviço Público	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #cccccc;"></span> Terreno sem Uso
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff00ff;"></span> Prestação Serviço		

**Localização:**  
Rodovia Tertuliano Brito Xavier, Canasvieiras, Florianópolis

<b>Escala:</b> 1:7.800	<b>Elaboração:</b> Laura Salvador Engenheira Ambiental e Sanitarista	
<b>Folha:</b> A3	<b>Número:</b> Mapa 04	<b>Data:</b> 21/02/2024

## Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV)

**Informações Técnicas:**  
 Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).  
 Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.  
 Fontes: BaseMaps ESRI, GeoPMF.



AS Soluções Ambientais & Engenharia  
 CREA/SC 14980-4  
 (47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211  
 contato@asambiental.eng.br



## ROTAS E ACESSOS

- |   |  |   |                               |
|---|--|---|-------------------------------|
|  | Limite do Terreno - 29.797,21 m <sup>2</sup> |  | Mão dupla                     |
|  | Área de Influência Direta (AID) - 255,79 ha  |  | Mão única                     |
|  | Ciclovia/Ciclofaixa                          |  | APC-1                         |
|  | Ciclorota                                    |  | Igreja São Francisco de Paula |

## Informações Cartográficas

<b>Localização:</b> Rodovia Tertuliano Brito Xavier, Canasvieiras, Florianópolis/SC		<b>Folha:</b> A3
<b>Número:</b> Mapa 08	<b>Escala:</b> 1:8.032	<b>Data:</b> 31/08/2021
<b>Elaboração:</b> Lucas F. Schindwein Eng. Sanitarista e Ambiental - CREA/SC: 173591-2		
Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM). Datum Horizontal SIIRGAS 2000 Fuso 22S. Fontes: BaseMaps ESRI; Lev. topog. de campo; Número de Pavimentos: PMF.		

## Empresa



**CREA/SC 14980-4**  
**(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211**  
**contato@asambiental.eng.br**



# Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

# CREA-SC



# ART OBRA OU SERVIÇO

## 25 2021 7824394-0

### Inicial Individual

#### 1. Responsável Técnico

**AMANDA RAFAELA SCHMIDT**

Título Profissional: Engenheira Ambiental

RNP: 2513119355

Registro: 126680-7-SC

Empresa Contratada: AS SOLUCOES AMBIENTAIS & ENGENHARIA EIRELI EP

Registro: 149680-4-SC

#### 2. Dados do Contrato

Contratante: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA L

CPF/CNPJ: 04.724.734/0001-74

Endereço: RUA GENERAL BITTENCOURT

Nº: 295

Complemento: esquina

Bairro: CENTRO

Cidade: FLORIANOPOLIS

UF: SC

CEP: 88020-100

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 4.554,00

Honorários:

Ação Institucional:

Contrato: Celebrado em:

Vinculado à ART:

Tipo de Contratante:

#### 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA L

CPF/CNPJ: 04.724.734/0001-74

Endereço: RODOVIA TERTULIANO BRITO XAVIER

Nº: s/n

Complemento: esquina

Bairro: CANASVIEIRAS

Cidade: FLORIANOPOLIS

UF: SC

CEP: 88054-600

Data de Início: 17/05/2021

Data de Término: 27/08/2021

Coordenadas Geográficas:

Código:

Finalidade:

#### 4. Atividade Técnica

Estudo	Da Gestão Ambiental	Consultoria	Da Mitigação Impac.Amb.
<b>Edificação de Alvenaria Para Fins Residenciais</b>			
	Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)
Coordenação	Estudo	Do Ordenamento Ambiental	Direção
<b>Coordenação de serviços na área da Engenharia Ambiental</b>			
	Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)
Coordenação	Planejamento	Do Ordenamento Ambiental	Estudo
<b>Gestão de Projetos na área da Engenharia Ambiental</b>			
	Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)
Coordenação	Do Ordenamento Ambiental	Estudo	Do Ordenamento Ambiental
<b>Infra-Estrutura Urbana</b>			
	Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)
Levantamento	Do Ordenamento Ambiental	Estudo	Da Mitigação Impac.Amb.
<b>Infra-Estrutura Urbana</b>			
	Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)
Elaboração			
<b>Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos</b>			
	Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)
Estudo	Do Ordenamento Ambiental	Elaboração	Da Gestão Ambiental
<b>Tráfego</b>			
	Dimensão do Trabalho:	1,00	Ponto(s)

#### 5. Observações

Elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), memorial de cálculo de resíduos e estudo padrão para pedido de DIURB para implantação de condomínio multifamiliar com 86 unidades em Canajure, FLP.

#### 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

#### 7. Entidade de Classe

ACEAMB - 55

#### 8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.  
Situação do pagamento da taxa da ART em 09/06/2021: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 88,78 | Data Vencimento: 21/06/2021 | Registrada em:

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

#### 9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

AMANDA RAFAELA  
SCHMIDT:072031889  
06

Anúncio de forma digital por AMANDA RAFAELA SCHMIDT:07203188906  
DN: cn=RS, ou=CP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB-CPE AS, ou=EMBRANCO, ou=AR, ou=RAFAELA, ou=AMANDA RAFAELA SCHMIDT:07203188906  
Data: 2021.06.09 17:43:49 -0100'

FLORIANOPOLIS - SC, 09 de Junho de 2021

AMANDA RAFAELA SCHMIDT

072.031.889-06

Contratante: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA L

04.724.734/0001-74



## 1. Responsável Técnico

**GREGORIO CARLOS DE SIMONE**

Título Profissional: Geógrafo

RNP: 2007380536

Registro: 122394-2-SC

Empresa Contratada:

Registro:

## 2. Dados do Contrato

Contratante: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Endereço: RUA GENERAL BITTENCOURT

Complemento:

Cidade: FLORIANOPOLIS

Valor: R\$ 1.000,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 04.724.734/0001-74

Nº: 295

CEP: 88020-100

## 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Arthur Silveira Construtora e Incorporadora L

Endereço: RODOVIA TERTULIANO BRITO XAVIER

Complemento:

Cidade: FLORIANOPOLIS

Data de Início: 04/12/2023

Finalidade:

Previsão de Término: 28/05/2024

Coordenadas Geográficas:

Bairro: CANASVIEIRAS

UF: SC

CPF/CNPJ: 04.724.734/0001-74

Nº: 1887

CEP: 88054-600

Código:

## 4. Atividade Técnica

Análise	Estudo	Dimensão do Trabalho:	Unidade(s)
<b>Desenvolvimento Físico-Territorial Urbano</b>		1,00	
<b>Planejamento e Gestão Territorial - sócio econômico</b>		1,00	
<b>Planejamento e Gestão Territorial - Política de meios de transporte e circulação</b>		1,00	
<b>Aproveitamento e desenvolvimento dos recursos naturais</b>		1,00	
<b>População - demografia</b>		1,00	
<b>Cartografia para mapeamento temático</b>		1,00	
<b>Geoprocessamento</b>	Análise	1,00	

## 5. Observações

Elaboração do RIV OCEANIC SANTA RITA (Adensamento populacional; Equipamentos Urbanos e Comunitários na AID, Análise de Uso e Ocupação do Solo e Valorização imobiliária.

## 6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

## 7. Entidade de Classe

ACG - 57

## 8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 28/05/2024: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 99,64 | Data Vencimento: 07/06/2024 | Registrada em: 28/05/2024
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002404000235716
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

## 9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

ITAJAI - SC, 28 de Maio de 2024



Documento assinado digitalmente

GREGORIO CARLOS DE SIMONE

Data: 28/05/2024 15:26:19-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>GREGORIO CARLOS DE SIMONE  
122.544.297-44



## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JULIA CARLA SANTANA DOS SANTOS  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 113.XXX.XXX-88  
Nº do Registro: 00A2709163

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14093737I00CT001  
Data de Cadastro: 19/03/2024  
Data de Registro: 19/03/2024

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$119,61      Boleto nº 19998601      Pago em: 19/03/2024

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 04.XXX.XXX/0001-74  
Data de Início: 13/03/2024  
Data de Previsão de Término: 22/03/2024

#### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: RODOVIA  
Logradouro: TERTULIANO BRITO XAVIER - ATÉ 2421/2422  
Bairro: CANASVIEIRAS

CEP: 88054600  
Nº: SN  
Complemento:  
Cidade/UF: FLORIANÓPOLIS/SC

#### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico  
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 20.673,43  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 20.673,43  
Unidade: metro quadrado

#### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Misto

#### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Estudo preliminar de arquitetura para emissão de diretrizes urbanísticas; Coordenação da elaboração de estudo de impacto de vizinhança do projeto de empreendimento de uso misto, denominado Oceanic Santa Ritta.

#### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.



#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>SI14093737I00CT001</b>	<b>ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>	<b>INICIAL</b>	<b>19/03/2024</b>

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JULIA CARLA SANTANA DOS SANTOS, registro CAU nº 00A2709163, na data e hora: 19/03/2024 11:34:39, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



Santa Rita



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-SC**

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



**ART OBRA OU SERVIÇO**

25 2021 7772948-2

**Inicial Individual**

**1. Responsável Técnico**

**DOUGLAS DICAR DESCHAMPS**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2501274903

Registro: 058491-4-SC

Empresa Contratada: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORAD LTDA

Registro: 061089-1-SC

**2. Dados do Contrato**

Contratante: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Endereço: RUA GENERAL BITTENCOURT

Complemento:

Cidade: FLORIANÓPOLIS

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 25.361.134,40

Contrato: Celebrado em:

Honorários:

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 04.724.734/0001-74  
Nº: 295

CEP: 88020-100

**3. Dados Obra/Serviço**

Proprietário: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Endereço: RODOVIA TERTULIANO BRITO XAVIER

Complemento: ESQ SER JOAO VALENTE

Cidade: FLORIANÓPOLIS

Data de Início: 19/04/2021

Finalidade:

Data de Término: 29/08/2025

Bairro: CANASVIEIRAS

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 04.724.734/0001-74  
Nº: SN

CEP: 88054-600

Código:

**4. Atividade Técnica**

Execução

**Aterramento de instalações elétricas em baixa tensão**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

**Rede Hidrossanitária**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

**Cortina Atirantada**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

**Rede de Gás Canalizado em Edificações**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

**Estrutura de concreto armado**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

**Rede Telefônica em Edificações**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

**Sistema Preventivo de Incêndio - Rede de Hidrantes**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

**Fundação Profunda**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

**Piscina**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

**Sistema Preventivo de Incêndio - Iluminação de Emergência**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

Execução

**Aterramento Elétrico para SPDA**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

Projeto

Projeto Arquitetônico

Planejamento

Execução

**Edificação de Alvenaria Para Fins Residenciais**

Dimensão do Trabalho: 11.680,00 Metro(s) Quadrado(s)

**5. Observações**

PROJETO E EXECUÇÃO DE CONDOMÍNIO COM QUATRO BLOCOS, COM 86 UNIDADES HABITACIONAIS, COM FUNDAÇÕES PROFUNDAS, ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, CONTENÇÕES ATIRANTADAS, FECHAMENTO EM ALVENARIA, A=11.680,00M²

**6. Declarações**

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**7. Entidade de Classe**

IBAPE - 20

**8. Informações**

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 29/04/2021: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 233,94 | Data Vencimento: 10/05/2021 | Registrada em:

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

**9. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

FLORIANÓPOLIS - SC, 29 de Abril de 2021

DOUGLAS DICAR DESCHAMPS

024.137.209-27

Contratante: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

04.724.734/0001-74

**Processo E 164115/2021**

**Dados da Autuação**

---

**Autuado em:** 17/12/2021 às 17:37

**Setor origem:** PORTAL - Portal Externo da PMF

**Setor responsável:** SMDU - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Interessado principal:** ARTHUR SILVEIRA CONSTRUT E INCORPORADORA LTDA

**Assunto:** Aprovação de Projeto (Uso Residencial e Uso Multifamiliar ou Comércio)

**Súmula:** Aprovação de projeto Arquitetônico Multifamiliar



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIRETORIA DE ARQUITETURA E URBANISMO

**ALVARÁ DE LICENÇA**

NÚMERO:

0148

PROPRIETÁRIO:

ERNANI CORRÊA SANTA RITTA E OUTROS

Nº DE ORDEM :

015

Nº DO PROCESSO :

E 127055 / 2020

ESPECIFICAÇÃO DA OBRA:

ÁREA : 54,000 m<sup>2</sup>

**Trata-se de Alvará de Demolição**

Inscrição imobiliária : 23.29.065.0768.005-510

1 (uma) casa de madeira

Em caso de uso de explosivos atender parágrafo 3º do Art. 37 da Lei Complementar 60/2000

LOCAL :

RODOVIA TERTULIANO BRITO XAVIER, nº 1887 - CANASVIEIRAS

TAXA DE OBRAS :

--

DATA DA EMISSÃO:

03/02/2021

ASS.E CARIMBO DO RESPONSÁVEL :

Alfredo Germano C. Serau  
Diretor de Arquitetura e Urbanismo  
SMDU/PMF

1 - O presente Alvará é válido por 1(um) ano.

2 - No pedido do Habite-se deverá ser comprovado o recolhimento do ISQN.

a) Recolhimento mensal quando a obra for executada por firmas.

b) De uma só vez pelo proprietário conforme cálculo da P.M.F. e com correção se ultrapassar 1(um) ano da expedição do alvará de licença.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIRETORIA DE ARQUITETURA E URBANISMO

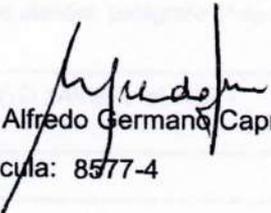
ALVARÁ DE LICENÇA

CERTIDÃO

CERTIFICO, de acordo com o Decreto nº 3542 de 19/07/2005, e conforme despachos exarados no processo E 127055/2020 que foi demolida 1 (uma) casa de madeira com área total de 54,000m<sup>2</sup>, Inscrição Imobiliária nº 23.29.065.0768.005-510, localizada na RODOVIA TERTULIANO BRITO XAVIER, nº 1887 - CANASVIEIRAS, de propriedade de ERNANI CORRÊA SANTA RITTA E OUTROS.

Por ser expressão da verdade redigi a presente Certidão, que vai assinada por mim, Engº Alfredo Germano Caprio Serau, matrícula 8577-4.

Florianópolis, 03 de fevereiro de 2021 .

  
Engº Alfredo Germano Caprio Serau

Matricula: 8577-4



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIRETORIA DE ARQUITETURA E URBANISMO

## ALVARÁ DE LICENÇA

NÚMERO:

0147

PROPRIETÁRIO:

ERNANI CORRÊA SANTA RITTA E OUTROS

Nº DE ORDEM :

014

Nº DO PROCESSO :

E 127055 / 2020

ESPECIFICAÇÃO DA OBRA:

ÁREA : 142,760 m<sup>2</sup>

**Trata-se de Alvará de Demolição**

Inscrição imobiliária :

4 (quatro) casas de alvenaria de 2 (dois) pavimentos e com área de 35,69m<sup>2</sup> cada, com as seguintes Inscrições Imobiliárias: 23.29.065.0768.001-280, 23.29.065.0768.002-090, 23.29.065.0768.003-909, 23.29.065.0768.004-700

Em caso de uso de explosivos atender parágrafo 3º do Art. 37 da Lei Complementar 60/2000

LOCAL :

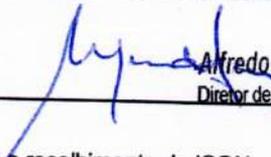
RODOVIA TERTULIANO BRITO XAVIER, nº 1887 - CANASVIEIRAS

TAXA DE OBRAS :

DATA DA EMISSÃO:

03/02/2021

ASS.E CARIMBO DO RESPONSÁVEL :

  
Alfredo Germano C. Serau  
Diretor de Arquitetura e Urbanismo  
SMDU/PMF

- 1 - O presente Alvará é válido por 1(um) ano.
- 2 - No pedido do Habite-se deverá ser comprovado o recolhimento do ISQN.
  - a) Recolhimento mensal quando a obra for executada por firmas.
  - b) De uma só vez pelo proprietário conforme cálculo da P.M.F. e com correção se ultrapassar 1(um) ano da expedição do alvará de licença.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIRETORIA DE ARQUITETURA E URBANISMO

**CERTIDÃO**

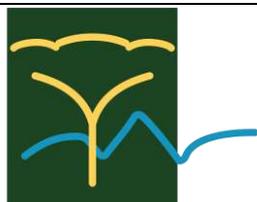
CERTIFICO, de acordo com o Decreto nº 3542 de 19/07/2005, e conforme despachos exarados no processo E 127055/2020 que foi demolida 4 (quatro) casas de alvenaria de 2 (dois) pavimentos e com área de 35,69m<sup>2</sup> cada, com as seguintes Inscrições Imobiliárias: 23.29.065.0768.001-280, 23.29.065.0768.002-090, 23.29.065.0768.003-909, 23.29.065.0768.004-700 com área total de 142,760m<sup>2</sup>, Inscrição Imobiliária nº , localizada na RODOVIA TERTULIANO BRITO XAVIER, nº 1887 -CANASVIEIRAS, de propriedade de ERNANI CORRÊA SANTA RITTA E OUTROS.

Por ser expressão da verdade redigi a presente Certidão, que vai assinada por mim, Engº Alfredo Germano Caprio Serau, matrícula 8577-4.

Florianópolis, 16 de fevereiro de 2021 .

  
Engº Alfredo Germano Caprio Serau

Matricula: 8577-4



Fundação Municipal do Meio Ambiente  
Diretoria de Licenciamento Ambiental – DILIC/FLORAM

Rua Quatorze de Julho, nº 375, Estreito – Florianópolis/SC - CEP 88075-010  
Contato: delicfloram.smma@pmf.sc.gov.br | (48) 3271-6849

## AUTORIZAÇÃO CORTE(Árvores Isoladas) nº 422/2023 - DELIC

Processo nº:	E 155238/2021
Requerente:	Arthur Silveira Construt e Incorporadora LTDA (CNPJ: 04.724.734/0001-74)
Assunto:	Corte Árvores
Localização:	Rodovia Tertuliano Brito Xavier, 00 – Canasvieiras
Inscrição imobiliária:	23.29.065.0768.001-268
Validade:	12 (doze) meses

A Fundação Municipal do Meio Ambiente de Florianópolis - FLORAM com base no Art. 4º, inciso XIX da Lei nº 4.645/1995 e no PTEC 061/FLORAM/DILIC/DELIC/DMA/2022, autoriza o requerente a realizar as atividades abaixo relacionadas, sendo necessário obedecer às restrições descritas.

### Atividades Autorizadas:

- ✓ A retirada de 51 (cinquenta e um) indivíduos arbóreos conforme inventário apresentado (figura 1)

Espécie	Nº Ind.	A.B (m²)	V.T. 0,75 (m³)	St	DAP médio (cm)	H média (m)
NI	3	0,2541	2,0478	1,3652	27,7	9,5
<i>Bauhinia forficata</i>	2	0,0169	0,0561	0,0374	10,3	4,5
<i>Caesalpinia pluviosa</i>	3	0,0868	0,2731	0,1821	18,3	5,3
<i>Carica papaya</i>	1	0,0114	0,0426	0,0284	6,9	5,0
<i>Casearia Sylvestris</i>	2	0,0212	0,0693	0,0462	11,6	4,3
<i>Cecropia glaziovii</i>	5	0,1977	0,6681	0,4454	22,3	4,3
<i>Cupressus sp.</i>	1	0,2037	1,0695	0,7130	50,9	7,0
<i>Eriobotrya japonica</i>	1	0,0448	0,4029	0,2686	23,9	12,0
<i>Erythrina speciosa</i>	1	0,0967	0,4712	0,3141	11,2	6,5
<i>Eugenia uniflora</i>	5	0,0427	0,2267	0,1511	7,2	7,6
<i>Inga vera</i>	1	0,0039	0,0116	0,0077	7,0	4,0
<i>Mangifera indica</i>	2	0,4139	1,8241	1,2161	29,9	6,6
<i>Morus nigra</i>	1	0,1107	0,9963	0,6642	17,9	12,0
<i>Psidium guajava</i>	20	0,4519	2,4447	1,6298	13,3	6,8
<i>Schinus terebinthifolius</i>	1	0,0785	0,2060	0,1373	17,5	3,5
<i>Senna sp.</i>	1	0,0018	0,0081	0,0054	4,8	6,0
<i>Terminalia catappa</i>	1	0,0259	0,0679	0,0452	18,1	3,5

Figura 1. Dados da vegetação inventariada. Fonte: Levantamento florístico apresentado pelo requerente.

### Recomendações/restrições:

- A Compensação Ambiental com base nas resoluções da FLORAM nº 002/2009 e 005/2009, Plano de Recomposição Vegetal, que será firmado por meio de Termo de Compromisso.
- Constará no Termo de Compromisso nº 012/2022 – DILIC, a (s) forma (s) de compensação ambiental com prazo razoável a ser cumprido integralmente pelo requerente.
- Após assinado o Termos de Compromisso nº 012/2022 – DILIC, entre as partes, será entregue a Autorização de corte/poda de árvores isoladas. **(já assinado)**
- O resgate de epífitas deve ser feito em paralelo ao bosqueamento e derrubada. As epífitas encontradas deverão ser retiradas dos troncos das árvores manualmente, sendo resgatados somente os indivíduos viáveis para a realocação, em boas condições fitossanitárias. Assim que resgatadas, as epífitas deverão ser transplantadas em árvores nos remanescentes de vegetação do entorno, preferencialmente em áreas sombreadas e úmidas e/ou com características similares ao local onde foi realizada a coleta deste material.

Esta Autorização não dispensa nem substitui outras Autorizações, Licenças ou Alvarás requeridos pela legislação Estadual e/ou Federal.



Fundação Municipal do Meio Ambiente  
**Diretoria de Licenciamento Ambiental – DILIC/FLORAM**

Rua Quatorze de Julho, nº 375, Estreito – Florianópolis/SC - CEP 88075-010  
Contato: delicfloram.smma@pmf.sc.gov.br | (48) 3271-6849

## **AUTORIZAÇÃO CORTE(Árvores Isoladas) nº 422/2023 - DELIC**

- Os materiais resultantes das atividades de corte e poda não poderão ser incinerados e deverão ter destinação adequada. A Prefeitura Municipal, por meio da Comcap, oferece a coleta seletiva de verdes;
- O requerente que descumprir as atividades autorizadas e suas restrições/recomendações está sujeito às penalidades previstas na Lei Federal nº 9605/98 e no Decreto Municipal nº 096/95.

***OBS: A FLORAM não realiza o corte ou poda de árvores em áreas de particulares.***

Florianópolis, 25 de outubro de 2023.

**Bruno Vieira Luiz**  
Presidente da FLORAM

**Nathan Pierri Galvani**  
Diretor de Licenciamento Ambiental  
DILIC/FLORAM

**\*Documento válido somente com assinatura digital\***

Esta Autorização não dispensa nem substitui outras Autorizações, Licenças ou Alvarás requeridos pela legislação Estadual e/ou Federal.

**Processo E 155238/2021**

**Dados da Autuação**

---

**Autuado em:** 26/11/2021 às 16:05

**Setor origem:** PORTAL - Portal Externo da PMF

**Setor responsável:** FLORAM - Fundação Municipal do Meio Ambiente de Florianópolis

**Interessado principal:** ARTHUR SILVEIRA CONSTRUT E INCORPORADORA LTDA

**Assunto:** Autorizacao para Corte ou Poda de Arvores

**Súmula:** Autorização de Corte para implantação de condomínio multifamiliar -Processo E 066578/2021

**Processo E 120409/2021**

**Dados da Autuação**

---

**Autuado em:** 07/10/2021 às 07:18

**Setor origem:** PORTAL - Portal Externo da PMF

**Setor responsável:** IPUF/GAB - IPUF/Gabinete da Superintendência

**Interessado principal:** ARTHUR SILVEIRA CONSTRUT E INCORPORADORA LTDA

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

**Súmula:** EIV



Fundação Municipal do Meio Ambiente  
Diretoria de Licenciamento Ambiental – DILIC/FLORAM  
Rua Quatorze de Julho, nº 375, Estreito, Florianópolis/SC, CEP: 88075-010  
Contato: delicfloram.smma@pmf.sc.gov.br | (48) 3271-6800

## **DECLARAÇÃO DE ATIVIDADE NÃO CONSTANTE - DANC Nº 0453/2021**

O órgão ambiental licenciador Fundação Municipal de Meio Ambiente de Florianópolis - FLORAM declara para os devidos fins que Arthur Silveira Construtora e Incorporadora Ltda., CPF/CNPJ nº 04.724.734/0001-74, informou a implantação/operação da atividade de Condomínio residencial multifamiliar – Oceanic Santa Ritta, localizada em área com Plano Diretor e sistema de coleta e tratamento de esgoto em funcionamento, na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, s/nº, com inscrição imobiliária nº 23.29.065.0768.001-280, no bairro Canasvieiras, Florianópolis/SC., a qual **não integra a Listagem de Atividades Sujeitas ao Licenciamento Ambiental, aprovada pela Resolução CONSEMA nº 98/2017, portanto não sujeito ao licenciamento ambiental**, o que não eximirá o empreendimento ou atividade em atender às demais disposições da legislação ambiental e florestal vigente.

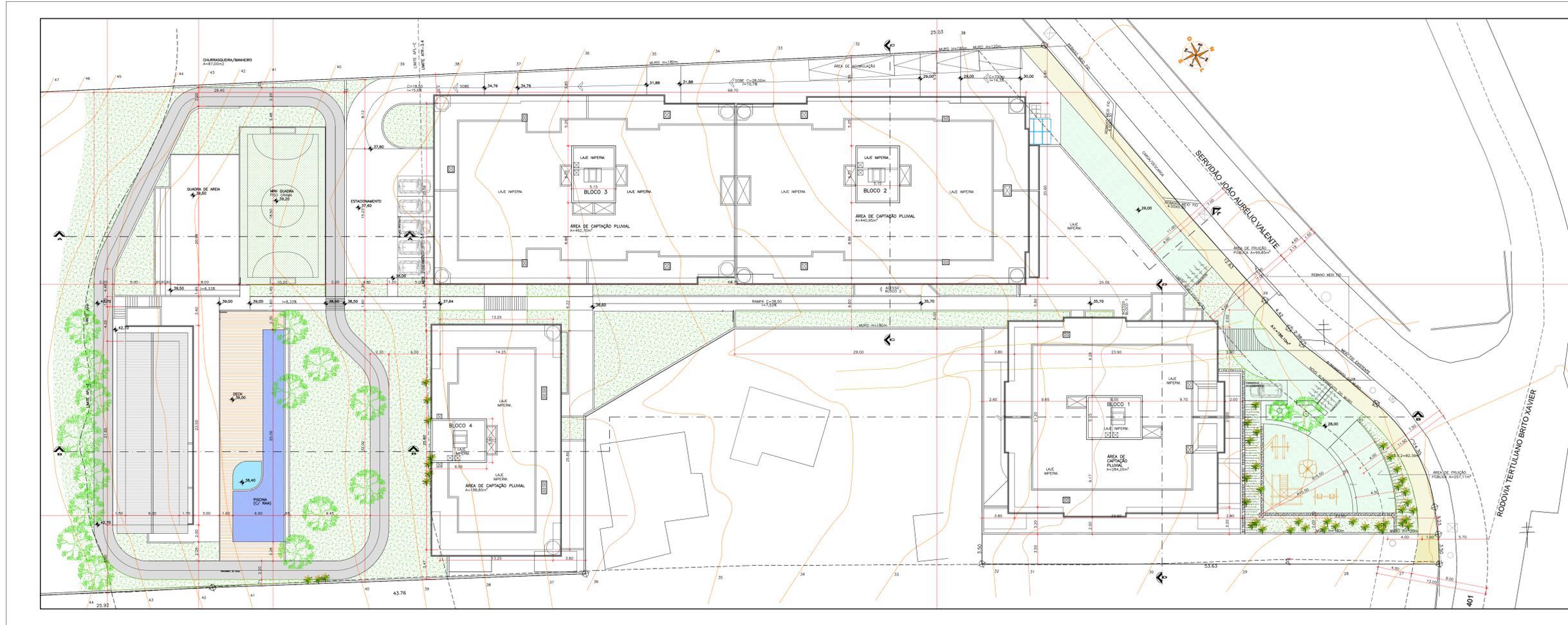
Esta Declaração está vinculada à exatidão das informações prestadas pelo empreendedor. A FLORAM poderá, a qualquer momento, exigir o licenciamento ambiental caso verifique discordância entre as informações prestadas e as características reais do empreendimento ou atividade.

Esta Declaração não desobriga o empreendedor a obter, quando couber, as certidões, alvarás, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.

A presente Declaração foi emitida sem rasura e/ou colagem e tem validade de 01 (um) ano a partir da data de sua assinatura.

Florianópolis, 24 de novembro de 2021.

David Vieira da Rosa Fernandes Diretor de Licenciamento Ambiental DILIC/FLORAM	Alessandra Pellizzaro Bento Bióloga - CRBio nº 25527-03 Chefe do Departamento de Licenciamento Ambiental
<i>Documento válido somente com assinatura digital</i>	



QUADRO DE ÁREAS P/ODC (m²)				
INCENT. NÍVEL	PAVIMENTOS	ÁREAS		ÁREA COMPUTÁVEL (CA)
		FECHADA	DESCOB.	
29,00	SUBSOLO/COMERCIAL	1.863,63	---	1.863,63
31,88	SUBSOLO/RESIDENCIAL	934,01	1.000,57	63,00
34,76	PILOTIS/SUBSOLO	1.252,79	1.283,02	692,85
37,64	P/PAVIM.TIPO	1.305,57	734,63	174,04
40,52	P/PAVIM.TIPO	1.984,80	235,30	57,86
43,40	3ª PAVIM.TIPO	1.984,80	235,30	---
46,28	4ª PAVIM.TIPO	1.984,80	235,30	---
52,04	PAVIM.COBERTURA	737,29	---	442,31
---	BARILEITE/RESERV.	270,80	---	270,80
---	ÁREA TOTAL NA ATR-3.4	14.067,76	3.831,42	1.954,71
---	ÁREA TOTAL NA APL-E	370,74	---	150,53
---	ÁREA TOTAL DE CONST.	14.438,50	3.831,42	2.105,24
---	ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	---	---	708,00m²

TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA	SUBSOLOS	TORRES
ÁREA DE PROJEÇÃO	3.222,27	1.963,31
TX. DE OCUPAÇÃO NO PROJETO	64,51%	39,30%
TX. DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	---	52%
TX. DE IMPERMEABILIZAÇÃO NA ATR-3.4	*(2.825,34/4.994,60) 56,56%	
TX. DE IMPERMEABILIZAÇÃO NA APL-E	*(303,94/2.433,77) 12,49%	

Nº DE UNIDADES	1 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	COBERT. 30	Nº TOTAL
BLOCO 1	01U	24U	---	02U	27U
BLOCO 2	---	26U	10U	04U	40U
BLOCO 3	04U	32U	---	04U	40U
BLOCO 4	16U	08U	---	02U	26U
Nº TOTAL DE UNIDADES	21U	90U	10U	12U	133U

ÁREA PRIVATIVAS	BLOCO 1	BLOCO 2	BLOCO 3	BLOCO 4	A.TOTAL
PILOTIS	67,45	323,09	---	---	390,54
PAVIMENTO TIPO x4	1.933,88	2.422,16	2.460,96	1.306,00	8.123,00
PAVIMENTO DE COBERTURA	288,40	428,82	458,72	192,70	1.368,64
APRV. TOTAL RESID.	2.289,73	3.175,07	2.919,68	1.498,70	9.882,18
APRV. COMERCIAL	---	---	---	---	423,58
ÁREA TOTAL PRIVATIVA	---	---	---	---	10.305,86

VAGAS DE GARAGENS/MOTOS/HOBYBOX	VAGAS	MOTOS	HOBYBOX
NÍVEL 29,00	56 V	03 M	29 H
NÍVEL 31,88	52 V	---	44 H
NÍVEL 34,76	72 V	---	54 H
NÍVEL 37,64	28 V	---	10 H
NÚMERO TOTAL DE VAGAS (INCL. 14P/VISITANTES E 4 COMERC.)	208 V	03 M	*134 H

TABELA DE USO MISTO	
ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (5ª PAVIMENTO)	1.984,80m²
ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	330,80m²
ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	423,88m²
COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	58,90m
COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	32,41m
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	356,96m²
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	356,96m²
NÚMERO DE ÁRVORE PREVISAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	08
NÚMERO DE PARACICLOS PREVISOS (1/25m² DE LUAR)	12

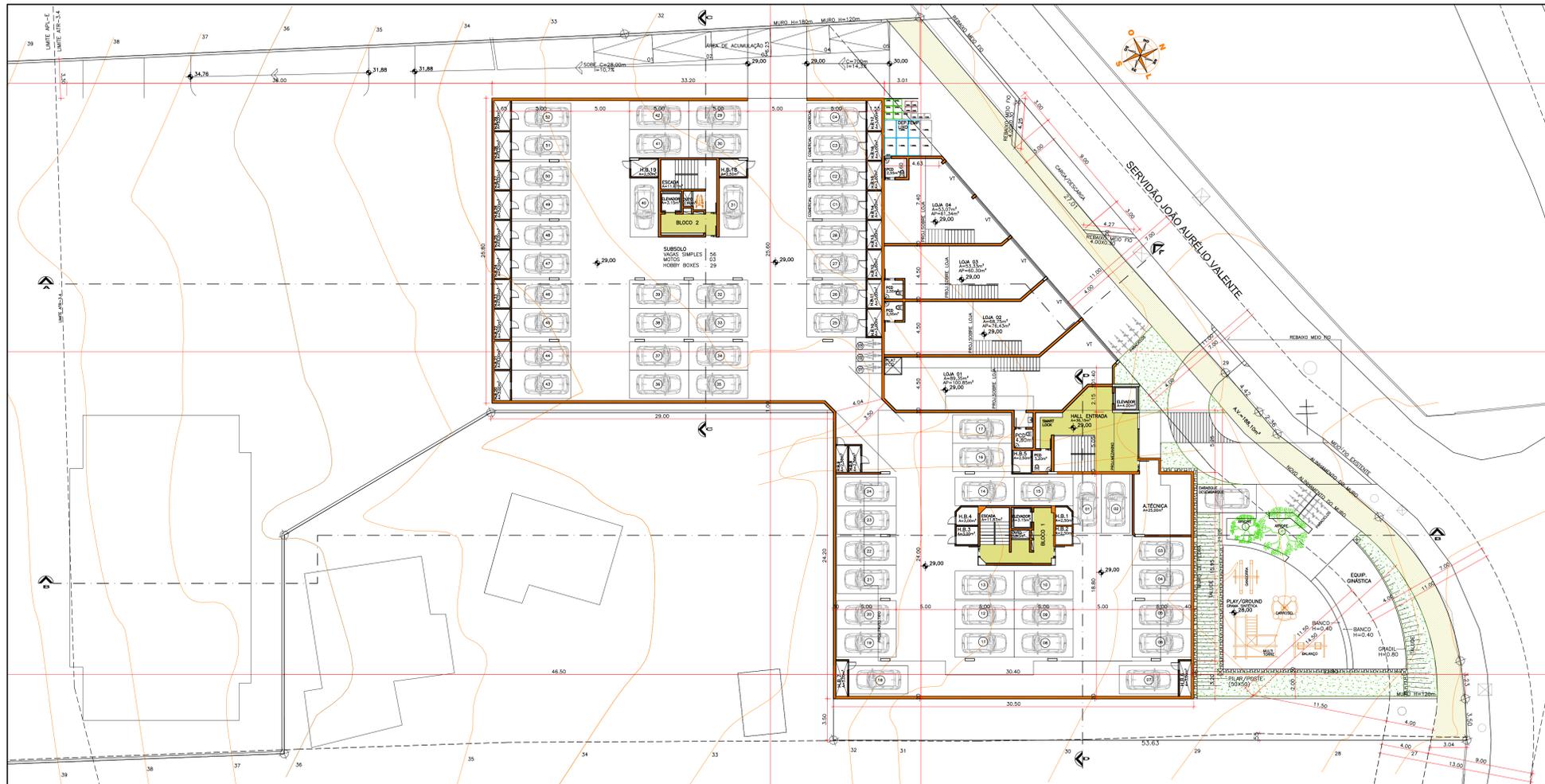
ÍNDICES URBANÍSTICOS (m²)	
RUA TERTULIANO DE BRITO XAVIER ESQ. RUA JOÃO AURELIO VALENTE - PPOIS/SC	29.787,22
ÁREA TOTAL DO TERRENO (TOPOGRAFIA)	188,10
ÁREA DO ATINGIMENTO VÁRIO	28.999,12
ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO	2.433,77
ÁREA SITUADA NA ATR-3.4 (COEF. DE APROV. 2.12)	4.994,60
ÁREA SITUADA NA APL-E (COEF. DE APROV. 0.2)	2.433,77
ÁREA SITUADA NA APP	22.170,75
ÁREA PRIVATIVA DESTINADA A USO PÚBLICO	328,65
COEFICIENTE DE APROVIMENTO NA ATR. 3.4 (4.994,60+188,10x2,12)	10.987,32
TX. DE OCUPAÇÃO NA ATR-3.4 C/OUTORGA (40%x1,3)	52%
TX. DE OCUPAÇÃO NA APL-P	15%

**INCENTIVOS**  
 O EMPREENDIMENTO ESTA UTILIZANDO OS SEGUINTE INCENTIVOS  
 1 - ACRESCIMO DE 1 PAVIMENTO POR USO MISTO, DE ACORDO COM O ARTIGO 295-D, DA LC 482/214 E DECRETO 25.647 DE 19/10/23  
 2 - ACRESCIMO DE PILOTIS, DE ACORDO COM ARTIGO 66-A, INCISO II  
 3 - ACRESCIMO DE UM PISO INTERMEDIÁRIO, DE ACORDO COM ARTIGO 63-B DE IN 004 E IN 005

**OCEANIC SANTA RITA**  
 edifício residencial multifamiliar  
 SERVIÇOS JOÃO AURELIO VALENTE E TERTULIANO B. XAVIER, FLORIANÓPOLIS

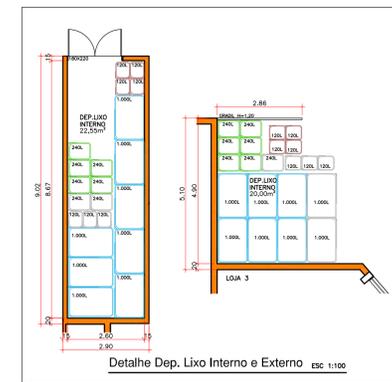
PROPRIETÁRIO	OSGIDD
ESCALA	RT14
ESCALA	1:200
DESENHO	ENIOSELVES
DATA	ABR/2021
FRANCHA	ARG.
PROJETO	01/20

PROJETO ARQUITETÔNICO  
**IMPLANTAÇÃO QUADRO DE ÁREAS**  
 INSCR. MOBILIÁRIA 23.29.065.0768.001 - 280  
 MATRÍCULA 1.93.685



**Observação:**  
 CADA HOBBY BOX COMPORTA 1 BICICLETA  
 TODAS DEMAS VAGAS DE VEICULOS MEDEM 5,00x2,40  
 TODAS AS VAGAS DE MOTOS MEDEM 2,20x1,00  
 TODOS OS MUIROS DA EXTREMA TERRAO ALTIURA DE 2,00m

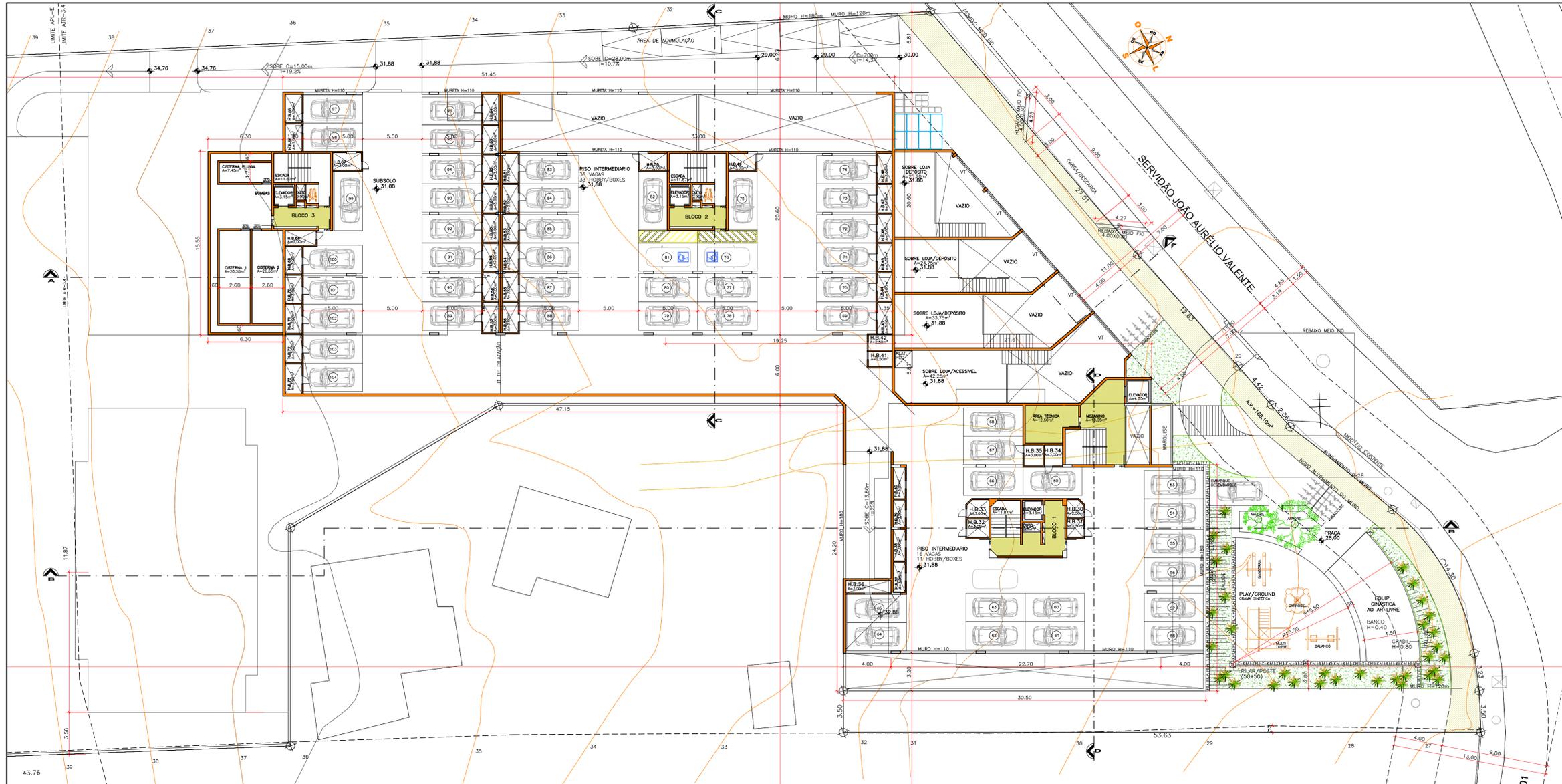
**DEPÓSITO DE LIXO:**  
 SERÁ REVESTIDO DE MATERIAL CERÂMICO ANTIDERRAPANTE, IMPERMEÁVEL, LAVÁVEL E DE FÁCIL LIMPEZA  
 E SER PROVIDO DE PONTO DE ÁGUA E RALO SIFONADO, LIGADO A REDE DE ESGOTO



01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
 edifício residencial multifamiliar  
 SERVIDÃO JOÃO AURELIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER- FLORIANÓPOLIS

 Excelência em construção por m²	PROPRIETÁRIO	CÓDIGO
	ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda. CNPJ: 047.247.340001/74	R14
PROJETO ARQUITETÔNICO <b>SUBSOLO BLOCOS 1 e 2</b> <b>NÍVEL 29.00</b>	EXECUÇÃO	ESCALA
		1:200
INSCR. IMOBILIÁRIA 23.29.065.0768.001-280 MATRÍCULA 153.885	PROJETO	DESENHO
	DOUGLAS DEAR DESINHAPS - ENG.OM - 09494-4 CRA/SZ	ENIOIELVES
		DATA
		ABR/2021
		FRANCHA
		ARG.
		<b>02/20</b>



**Observação:**  
 CADA HOBBY BOX COMPORTA 1 BICICLETA  
 TODAS AS VAGAS DE VEÍCULOS MEDEM 5,00x2,40  
 TODAS AS VAGAS DE METRO MEDEM 2,20x1,00

01/07/24	AJUSTES PROJLEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJLEGAL
22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

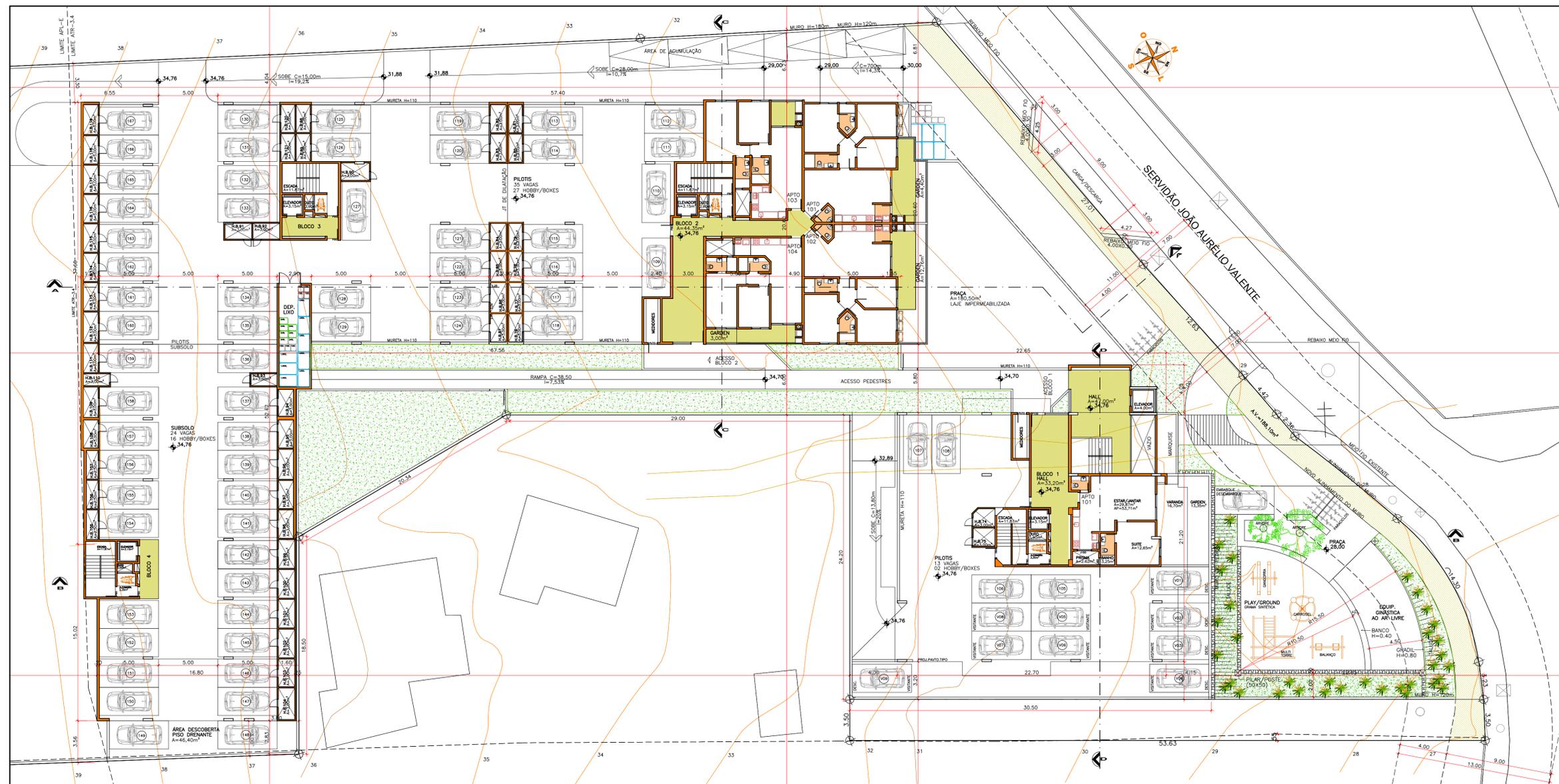
**OCEANIC SANTA RITTA**  
 edifício residencial multifamiliar  
 SERVIÇÃO JOÃO AURÉLIO VALENTE E TERTULIANO B. XAVIER - FLORIANÓPOLIS



PROPRIETÁRIO	CÓDIGO
ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda. CNPJ: 047.247.340001/74	JR14
EXECUÇÃO	ESCALA
	1:200
DESENHO	ENIO/ELVES
DATA	ABR/2021
PROJETO	FRANCHA
DOUGLAS DICAR DESCHMPS - ENG.CIVIL - 058494-4 OEA/SC	ARQ.

PROJETO ARQUITETÔNICO  
 PISO INTERM. BLOCOS 1 e 2  
 SUBSOLO BLOCO 3  
 NÍVEL 31.88

INSCR. IMOBILIÁRIA	PROJETO
23.29.065.0768.001 - 280	
MATRICULA 153.885	



**Observação:**  
 CADA HOBBY BOX COMPORTA 1 BICICLETA.  
 TODAS AS VAGAS DE VEICULOS MEDEM 5,00x2,40  
 TODAS AS VAGAS DE HOBBY BOX MEDEM 2,20x1,00  
 DEPÓSITO DE LIXO:  
 SERÁ REVESTIDO DE MATERIAL CERÂMICO ANTIDERRAPANTE, IMPERMEÁVEL, LAVÁVEL E DE FÁCIL LIMPEZA  
 E SER PROVIDO DE PONTO DE ÁGUA E RALO SIFONADO.

REVISÃO	01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
	25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
	22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
	10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
	25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
 edifício residencial multifamiliar  
 SERVIÇÃO JOÃO AURELIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER- FLORIANÓPOLIS

 Excelência em construção por m²	PROPRIETÁRIO ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda. CNPJ: 047.247.340001/74	CÓDIGO R14 ESCALA 1:200
	PROJETO ARQUITETÔNICO PILOTIS BLOCOS 1,2 e 3 SUBSOLO BLOCOS 3 e 4 NÍVEL 34,76	EXECUÇÃO
INSCR. IMOBILIÁRIA 23.29.065.0768.001-280 MATRÍCULA 153.885	PROJETO DOUGLAS DICAR DESCHAMPS - ENG.CIVIL - 028494-4 CREA/SC	PRANCHA ARQ. <b>04/20</b>



01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

## OCEANIC SANTA RITTA

edifício residencial multifamiliar  
SERVIDÃO JOÃO AURÉLIO VALENTE E TERTULIANO B. XAVIER - FLORIANÓPOLIS

 <b>ARTHUR SILVEIRA</b> Excelência em construção por m²	PROPRIETÁRIO ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorpor. Ltda. CNPJ: 047.247.340001/74	CÓDIGO .R14
	EXECUÇÃO	ESCALA 1:200
PROJETO ARQUITETÔNICO <b>PAVTO TIPO BLOCOS 1 e 2</b> <b>PISO INTERM. BLOCOS 3 e 4</b> <b>NÍVEL 37.64</b>	PROJETO	DESENHO ENIO/ELVES DATA ABR/2021
INSCR. IMOBILIÁRIA 23.29.085.0768.001-280 MATRÍCULA: 153.865	PROJETO DOUGLAS DICAR DESCHAMPS - ENG.CIVIL - 058494-4 CREA/SC	PRANCHA ARQ. <b>05/20</b>

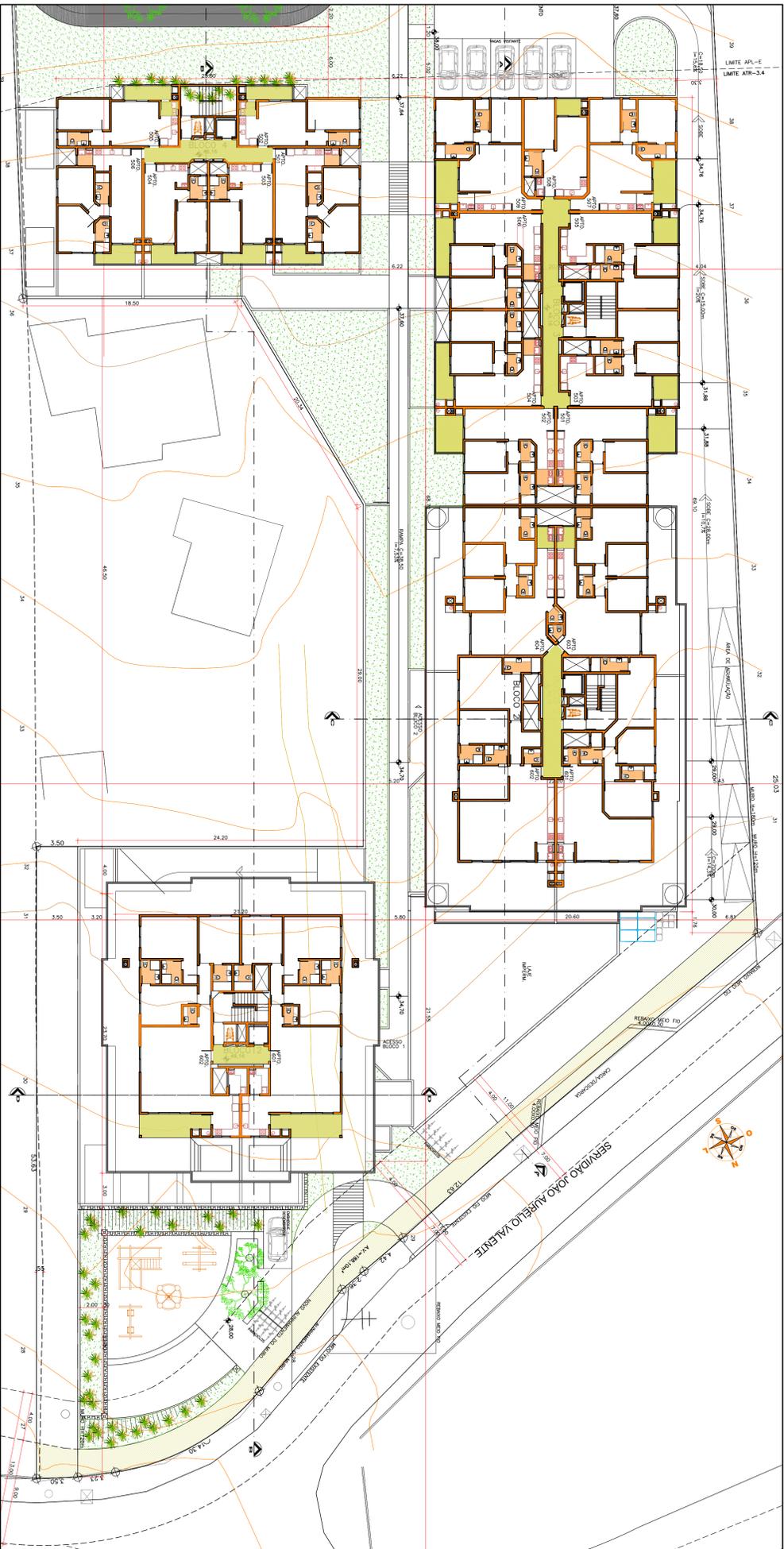


01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
10/01/23	REVISÃO GERAL PMP
25/11/22	REVISÃO GERAL PMP

## OCEANIC SANTA RITTA

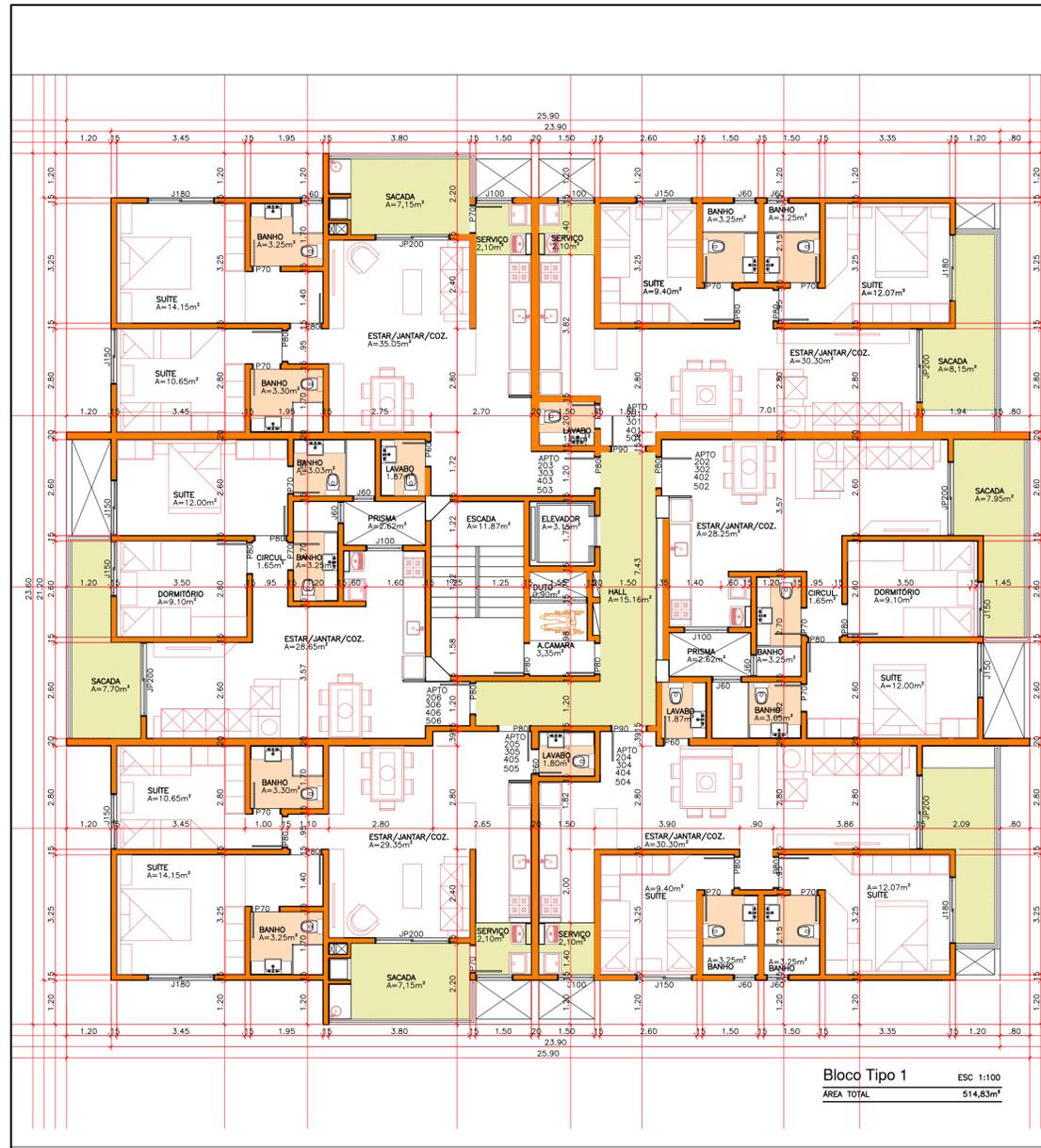
edifício residencial multifamiliar  
SERVIDÃO JOÃO AURÉLIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER- FLORIANÓPOLIS

 Excelência em construção por m²	PROPRIETÁRIO	CÓDIGO
	ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda. CNPJ: 047.247.340/001/74	R14
PROJETO ARQUITETÔNICO	EXECUÇÃO	ESCALA
PAVTO.TIPO 40,52/43,40/46,28 BLOCOS 1,2,3 e 4		1:200
INSCR. IMOBILIÁRIA 23.29.045.0768.001 - 280 MATRÍCULA 153.885	PROJETO	DESENHO
	DOUGLAS SOBR. DESCHMPS - ENG.CIVIL - CDBM-1 CREA/SC	ENIO/ELVES
		DATA
		ABR/2021
		PRANCHA
		ARQ.
		<b>06/20</b>

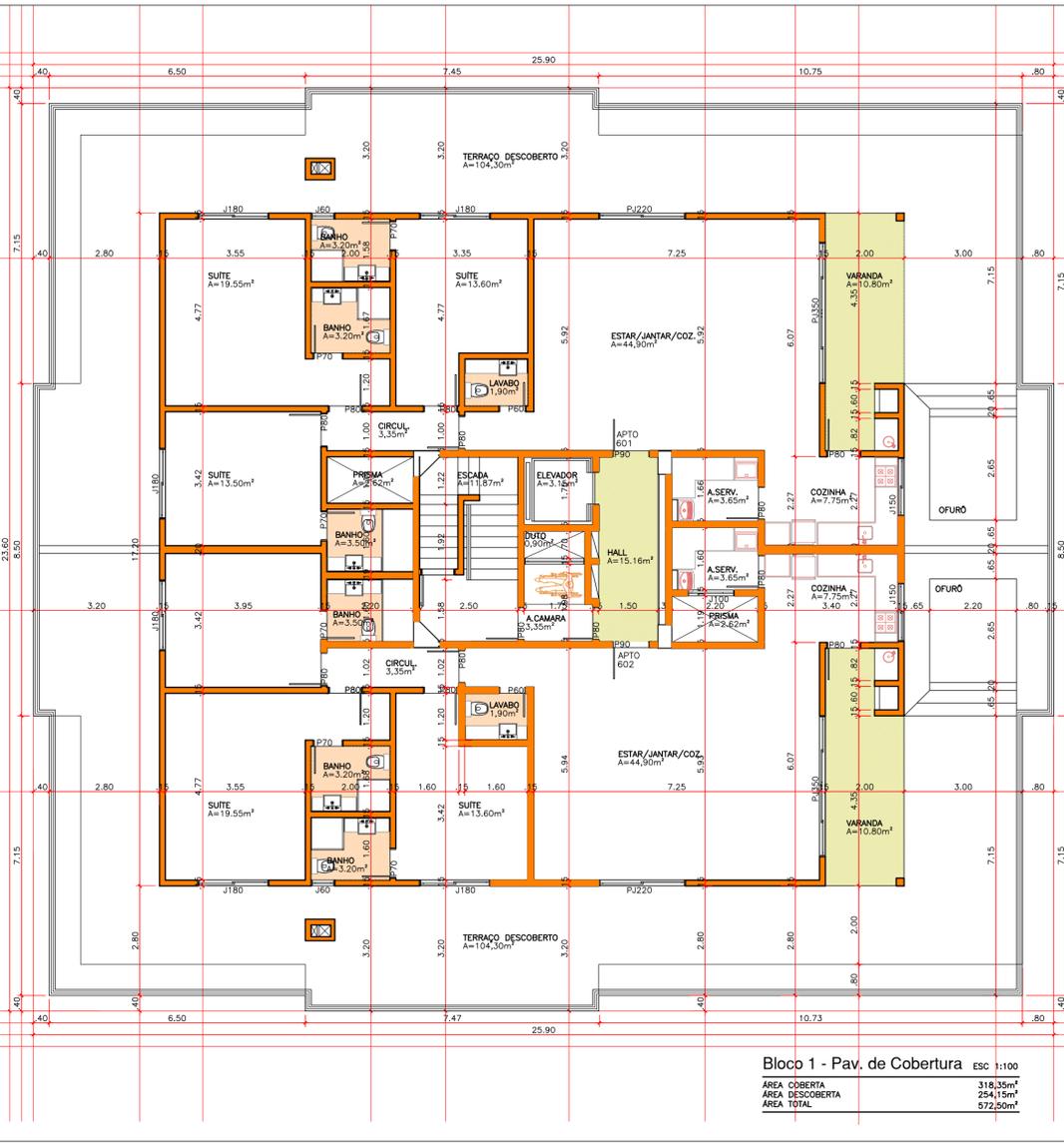


<p>01/07/24   ANTES PROJETO          02/08/23   ANTES PROJ. LÍQ. 23/23          10/01/23   REVISÃO GENL. PAF          28/11/22   REVISÃO GENL. PAF</p>		<p><b>OCEANIC SANTA RITA</b>          Edifício de apartamentos          SERVIÇAO JOAO AURELIO VALENTE E TERTULIANO B. XAVIER- FIORANOPOLIS</p>		<p>PROPRIETARIO  <b>Arthur Silveira 4</b>          ARTHUR SILVEIRA CONSTR. E IMOB. LTDA.          C/ESTR. 232, 23000-000          FLORES - SP</p>		<p>CODIGO          R14          ESCALA          1:200</p>	
<p>PROJETO ARQUITETONICO  <b>BLOCOS 1,2,3 e 4</b>  <b>NIVEL 49,16</b></p>		<p>EXECUÇÃO          PROJETO</p>		<p>DESENHO          ENDELVES</p>		<p>DATA          ABR/2021</p>	
<p>INSCRI. IMOBILIARIA          23.28.083.0788 C01-280          MATRÍCULA 158.959</p>		<p>MODEL SOBE RECOMEN - REGIM. - OBRM. + OBRM.</p>		<p>PRANÇUA          ANO</p>		<p>07/20</p>	





**Bloco Tipo 1** ESC 1:100  
 ÁREA TOTAL 514,83m<sup>2</sup>



**Bloco 1 - Pav. de Cobertura** ESC 1:100  
 ÁREA COBERTA 318,35m<sup>2</sup>  
 ÁREA DESCOBERTA 254,15m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL 572,50m<sup>2</sup>

**esquadrias**

CÓDIGO	DIMENSÕES		PETORIL	PAVIM. TIPO	TIPO	MATERIAL
	LARGURA	ALTURA				
P70	0,70	2,10	---		DE ABRIR	MADEIRA
P80	0,80	2,10	---		DE ABRIR	MADEIRA
P90	0,90	2,10	---		DE ABRIR	MADEIRA
J60	0,60	0,60	1,70		BASCULANTE	ALUMINIO ANODIZADO
J150	1,50	1,20	1,10		DE CORRER	ALUMINIO ANODIZADO
J180	1,80	1,20	1,10		DE CORRER	ALUMINIO ANODIZADO
PJ180	1,80	2,10	---		DE ABRIR	ALUMINIO ANODIZADO
PJ200	2,00	2,10	---		DE ABRIR	ALUMINIO ANODIZADO
PCF	0,80	2,10	---	02	DE ABRIR	PORTA CORTA-FOGO
E1	1,20	0,80	---	01	TELA FIXA #3 Ø 5cm	FERRO GALVANIZADO
E2	1,20	0,80	1,50	01	TELA FIXA #3 Ø 5cm	FERRO GALVANIZADO

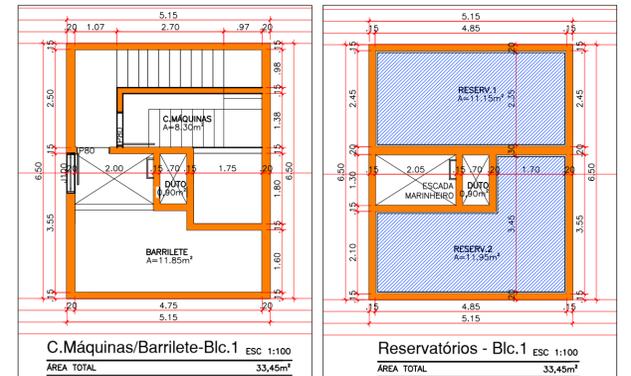
**especificações**

**PISOS** ESCADAS EM CIMENTO DESEMPENADO.  
 SACADAS EM CERÂMICA ANTIDERRAPANTE.  
 SANITÁRIOS E ÁREAS DE SERVIÇO EM CERÂMICA.

**PAREDES** BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO COM AJULEJOS ATÉ O TETO.  
 TODAS AS DEMAIS EM MASSA FINA E PINTURA ACRÍLICA.

**OBS:** TODOS OS APTOS TERÃO TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE TELEFONE, TV A CABO  
 ANTENA COLETIVA DE TV E SENSORES DE GÁS.  
 EM FRENTE AS PORTAS DOS ELEVADORES E ESCADAS HAVERÁ SEMPRE PISO PODOTÁTIL  
 CROMODIFERENCIADO PARA ALERTA ÀS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA VISUAL.  
 TODOS OS SANITÁRIOS SEM JANELAS TERÃO VENTILAÇÃO MECÂNICA COM VAZÃO MÍNIMA DE 20m<sup>3</sup>/HORA.  
 INSERIR DISPOSITIVO SONORO LUMINOSO DE ADVERTÊNCIA NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS, CONFORME  
 LEI 3246/89.

**LEGENDA**  
 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA  
 PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL



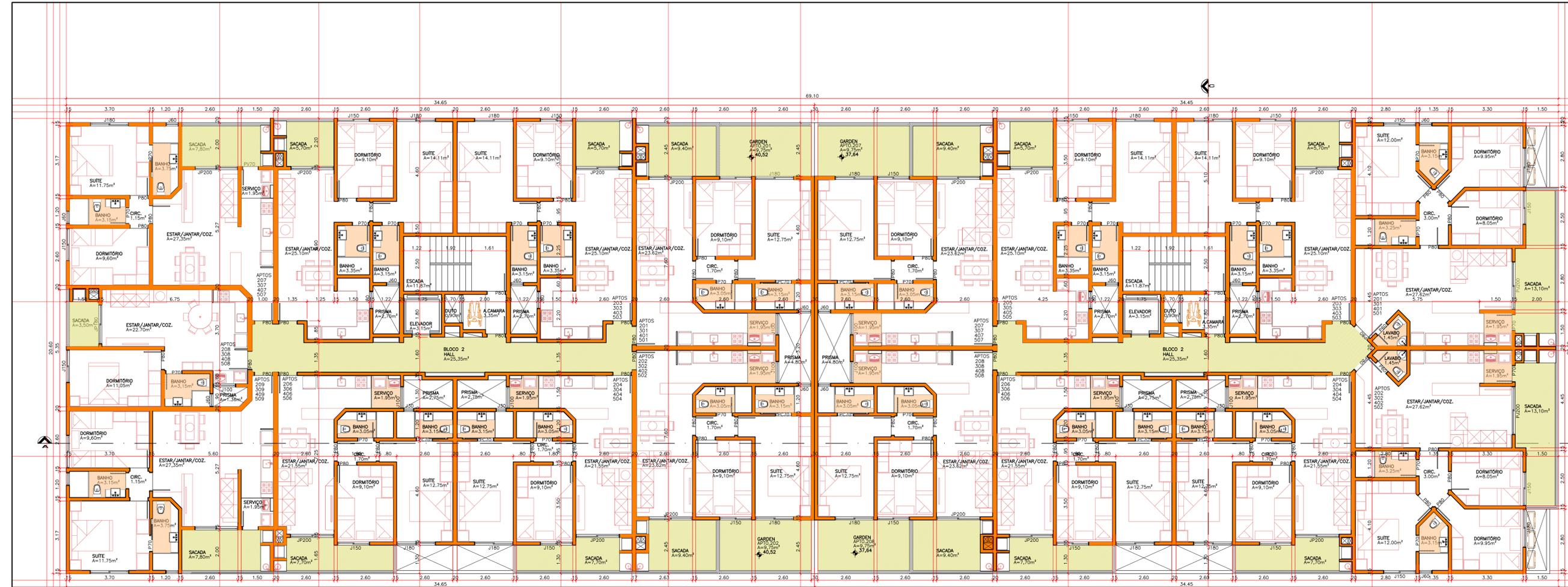
**C. Máquinas/Barrilete-Blc. 1** ESC 1:100  
 ÁREA TOTAL 33,45m<sup>2</sup>

**Reservatórios - Blc. 1** ESC 1:100  
 ÁREA TOTAL 33,45m<sup>2</sup>

01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
 edifício residencial multifamiliar  
 SERVIÇÃO JOÃO AURÉLIO VALENTE E TERTULIANO B. XAVIER- FLORIANÓPOLIS

 Excelência em construção por m <sup>2</sup>	PROPRIETÁRIO	CÓDIGO
	ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda. CNPJ: 047.247.340/001/74	.R14
PROJETO ARQUITETÔNICO	EXECUÇÃO	ESCALA
<b>BLOCO 1</b> TIPO / PAV.DE COB.		1:200
INSCR. IMOBILIÁRIA 23.29.065.0768.001-280 MATRÍCULA 153.885	PROJETO	DESENHO
	DOUGLAS DICAR DESCHAMPS - ENG.CIVIL - 069494-4 CREA/SC	ENJO/ELVES
		DATA
		ABR/2021
		PRANCHA
		ARQ.
		<b>09/20</b>



Bloco 3 - Nível 40,52/43,40/46,28  
 ESC 1:100  
 ÁREA TOTAL 665,90m<sup>2</sup>

Bloco 3 - Nível 38,64/41,52/44,40  
 ESC 1:100  
 ÁREA TOTAL 654,40m<sup>2</sup>

**esquadrias**

CÓDIGO	DIMENSÕES		PETORIL	PAVIM. TIPO	TIPO	ESPECIFICAÇÕES	MATERIAL
	LARGURA	ALTURA					
P70	0.70	2.10	----			DE ABRIR	MADEIRA
P80	0.80	2.10	----			DE ABRIR	MADEIRA
P90	0.90	2.10	----			DE ABRIR	MADEIRA
J60	0.60	0.60	1.70			BASCULANTE	ALUMÍNIO ANODIZADO
J150	1.50	1.20	1.10			DE CORRER	ALUMÍNIO ANODIZADO
J180	1.80	1.20	1.10			DE CORRER	ALUMÍNIO ANODIZADO
PJ180	1.80	2.10	----			DE ABRIR	ALUMÍNIO ANODIZADO
PJ200	2.00	2.10	----			DE ABRIR	ALUMÍNIO ANODIZADO
PCF	0.80	2.10	----	02		DE ABRIR	PORTA CORTA-FOGO
E1	1.20	0.80	----	01		TELA FIXA #3 Ø 5cm	FERRO GALVANIZADO
E2	1.20	0.80	1.50	01		TELA FIXA #3 Ø 5cm	FERRO GALVANIZADO

**especificações**

**PISOS** ESCADAS EM CIMENTO DESEMPENADO.  
 SACADAS EM CERÂMICA ANTIDERRAPANTE.  
 SANITÁRIOS E ÁREAS DE SERVIÇO EM CERÂMICA.

**PAREDES** BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO COM AJULEJOS ATÉ O TETO.  
 TODAS AS DEMAIS EM MASSA FINA E PINTURA ACRÍLICA.

**OBS:** TODOS OS APTOS TERÃO TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE TELEFONE, TV À CABO  
 ANTENA COLETIVA DE TV E SENSORES DE GÁS.  
 EM FRENTE AS PORTAS DOS ELEVADORES E ESCADAS HAVERÁ SEMPRE PISO PODOTÁTIL  
 CROMODIFERENCIADO PARA ALERTA ÀS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA VISUAL.  
 TODOS OS SANITÁRIOS SEM JANELAS TERÃO VENTILAÇÃO MECÂNICA COM VAZÃO MÍNIMA DE 20m<sup>3</sup>/HORA.  
 INSERIR DISPOSITIVO SONORO LUMINOSO DE ADVERTÊNCIA NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS, CONFORME  
 LEI 3246/89.

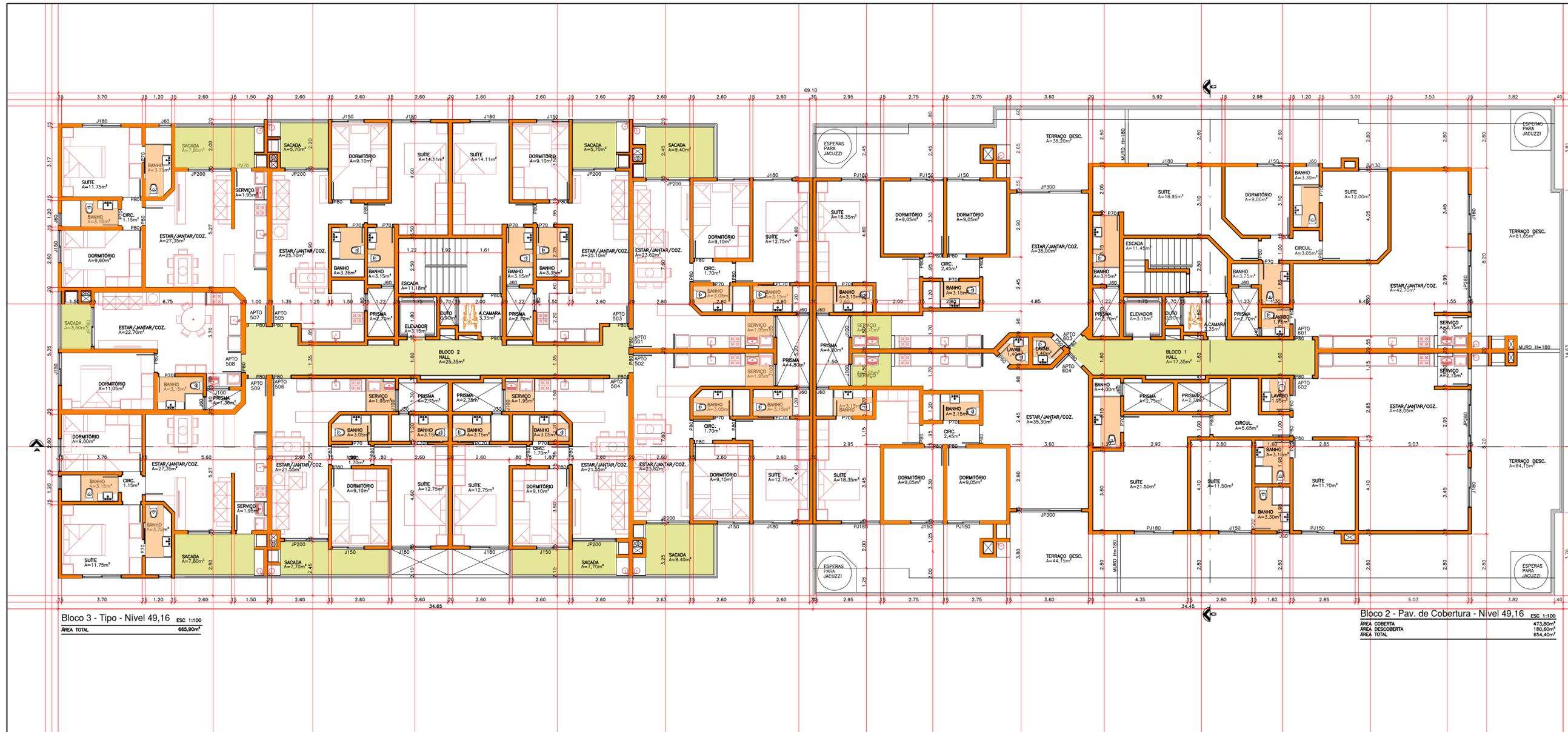
- LEGENDA**
- PISO PODOTÁTIL DE ALERTA
  - PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL

O LAYOUT DOS APARTAMENTOS TEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO.

01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/23	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
 edifício residencial multifamiliar  
 SERVIÇÃO JOÃO AURÉLIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER- FLORIANÓPOLIS

 PROJETO ARQUITETÔNICO <b>BLOCOS 2 e 3</b> PAVTO.TIPO	PROPRIETÁRIO ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda. CNPJ: 047.247.340001/74	CÓDIGO R14 ESCALA 1:100
	EXECUÇÃO	DESENHO ENIO/ELVES DATA ABR/2021
INSCR. IMOBILIÁRIA 23.29.065.0768.001-280 MATRÍCULA 153.885	PROJETO DOUGLAS DICAR DESCHAMPS - ENG.CIVIL - 058494-4 OEA/SC	PRANCHA ARQ. <b>10/20</b>



**esquadrias**

CODIGO	LARGURA	ALTURA	PETORIL	PAVIM. TIPO	TIPO	ESPECIFICAÇÕES	MATERIAL
P70	0.70	2.10	---	---	DE ABRIR		MADEIRA
P80	0.80	2.10	---	---	DE ABRIR		MADEIRA
P90	0.90	2.10	---	---	DE ABRIR		MADEIRA
J60	0.60	0.60	1.70	---	BASCULANTE		ALUMINIO ANODIZADO
J150	1.50	1.20	1.10	---	DE CORRER		ALUMINIO ANODIZADO
J180	1.80	1.20	1.10	---	DE CORRER		ALUMINIO ANODIZADO
PJ180	1.80	2.10	---	---	DE ABRIR		ALUMINIO ANODIZADO
PJ200	2.00	2.10	---	---	DE ABRIR		ALUMINIO ANODIZADO
PCF	0.80	2.10	---	02	DE ABRIR		PORTA CORTA-FOGO
E1	1.20	0.80	---	01	TELA FIXA #3 à 5cm		FERRO GALVANIZADO
E2	1.20	0.80	---	01	TELA FIXA #3 à 5cm		FERRO GALVANIZADO

**especificações**

**PISOS** ESCADAS EM CIMENTO DESEMPENADO.  
 SACADAS EM CERÂMICA ANTIDERRAPANTE.  
 SANITÁRIOS E ÁREAS DE SERVIÇO EM CERÂMICA.

**PAREDES** BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO COM AJULEJOS ATÉ O TETO.  
 TODAS AS DEMAIS EM MASSA FINA E PINTURA ACRÍLICA.

**OBS:** TODOS OS APTOS TERÃO TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE TELEFONE, TV À CABO  
 ANTENA COLETIVA DE TV E SENSORES DE GÁS.  
 EM FRENTE AS PORTAS DOS ELEVADORES E ESCADAS HAVERÁ SEMPRE PISO PODOTÁTIL  
 CROMODIFERENCIADO PARA ALERTA AS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA VISUAL.  
 TODOS OS SANITÁRIOS SEM JANELAS TERÃO VENTILAÇÃO MECÂNICA COM VAZÃO MÍNIMA DE 20m³/3/HORA.  
 INSERIR DISPOSITIVO SONORO LUMINOSO DE ADVERTENCIA NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS, CONFORME  
 LEI 3246/89.

**LEGENDA**

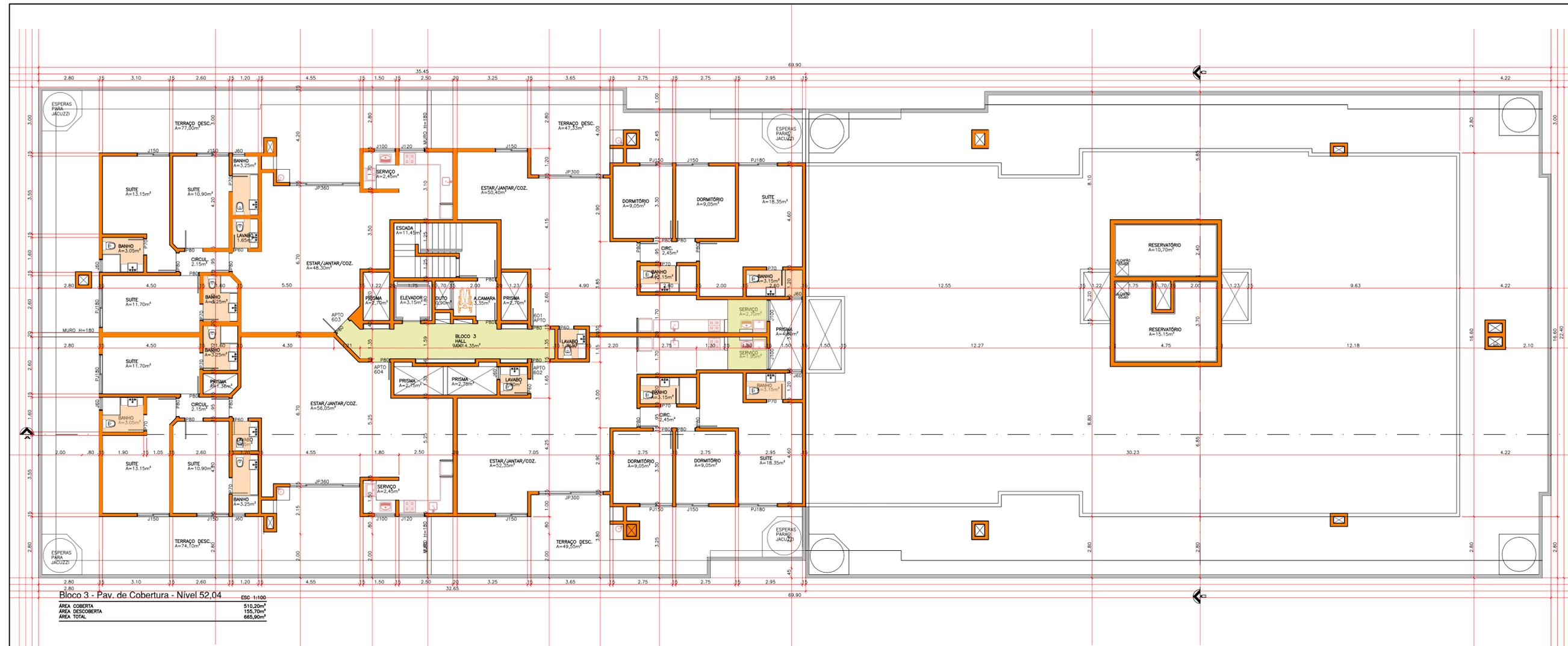
- PISO PODOTÁTIL DE ALERTA
- PISO PODOTÁTIL DIRECCIONAL

O LAYOUT DOS APARTAMENTOS TEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO.

01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
 edifício residencial multifamiliar  
 SERVIÇADÓ JOÃO AURÉLIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER- FLORIANÓPOLIS

 Excelência em construção por m²	PROPRIETÁRIO ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incomp. Ltda. CNPJ: 047.247.340001/74	CÓDIGO .R14
	EXECUÇÃO	ESCALA 1:100
PROJETO ARQUITETÔNICO BLOCOS 2 e 3 PAVTO.TIPO/PAV.DE COB. NÍVEL 49,16	PROJETO	DESENHO ENIO/ELVES
INSCR. IMOBILIÁRIA 23.29.065.0768.001 - 280 MATRÍCULA 153.885	PROJETO	DATA ABR/2021
DOUGLAS DECAR DESCHAMPS - ENG.CIVIL - 058494-4 CRA/SC	PRANCHA ARQ.	11/20



**Bloco 3 - Pav. de Cobertura - Nível 52.04**  
 ESC: 1:100  
 ÁREA COBERTA: 510,20m²  
 ÁREA DESCOBERTA: 156,70m²  
 ÁREA TOTAL: 666,90m²

**esquadrias**

CÓDIGO	DIMENSÕES			PAVIM. TIPO	ESPECIFICAÇÕES	MATERIAL
	LARGURA	ALTURA	PETORIL			
P70	0.70	2.10	----		DE ABRIR	MADEIRA
P80	0.80	2.10	----		DE ABRIR	MADEIRA
P90	0.90	2.10	----		DE ABRIR	MADEIRA
J60	0.60	0.60	1.70		BASCULANTE	ALUMÍNIO ANODIZADO
J150	1.50	1.20	1.10		DE CORRER	ALUMÍNIO ANODIZADO
J180	1.80	1.20	1.10		DE CORRER	ALUMÍNIO ANODIZADO
PJ180	1.80	2.10	----		DE ABRIR	ALUMÍNIO ANODIZADO
PJ200	2.00	2.10	----		DE ABRIR	ALUMÍNIO ANODIZADO
PCF	0.80	2.10	----	02	DE ABRIR	PORTA CORTA-FOGO
E1	1.20	0.80	----	01	TELA FIXA #3 à 5cm	FERRO GALVANIZADO
E2	1.20	0.80	----	01	TELA FIXA #3 à 5cm	FERRO GALVANIZADO

**especificações**

PISOS: ESCADAS EM CIMENTO DESEMPENADO.  
 SACADAS EM CERÂMICA ANTIDERRAPANTE.  
 SANITÁRIOS E ÁREAS DE SERVIÇO EM CERÂMICA.

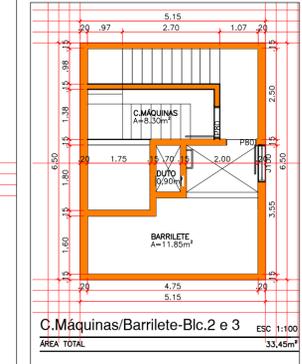
PAREDES: BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO COM AJULEJOS ATÉ O TETO.  
 TODAS AS DEMAIS EM MASSA FINA E PINTURA ACRÍLICA.

OBS: TODOS OS APTOS TERÃO TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE TELEFONE, TV À CABO  
 ANTENA COLETIVA DE TV E SENSORES DE GÁS.  
 EM FRENTE AS PORTAS DOS ELEVADORES E ESCADAS HAVERÁ SEMPRE PISO PODOTÁTIL  
 CROMODIFERENCIADO PARA ALERTA AS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA VISUAL.  
 TODOS OS SANITÁRIOS SEM JANELAS TERÃO VENTILAÇÃO MECÂNICA COM VAZÃO MÍNIMA DE 20m³/HORA.  
 INSERIR DISPOSITIVO SONORO LUMINOSO DE ADVERTÊNCIA NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS, CONFORME  
 LEI 3246/89.

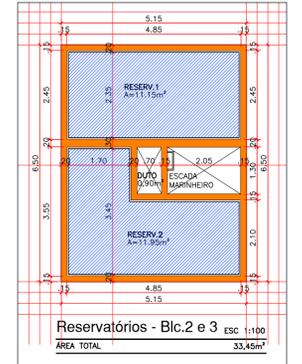
**LEGENDA**

- PISO PODOTÁTIL DE ALERTA
- PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL

O LAYOUT DOS APARTAMENTOS TEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO.



**C. Máquinas/Barrilete - Blc. 2 e 3**  
 ESC: 1:100  
 ÁREA TOTAL: 33,45m²

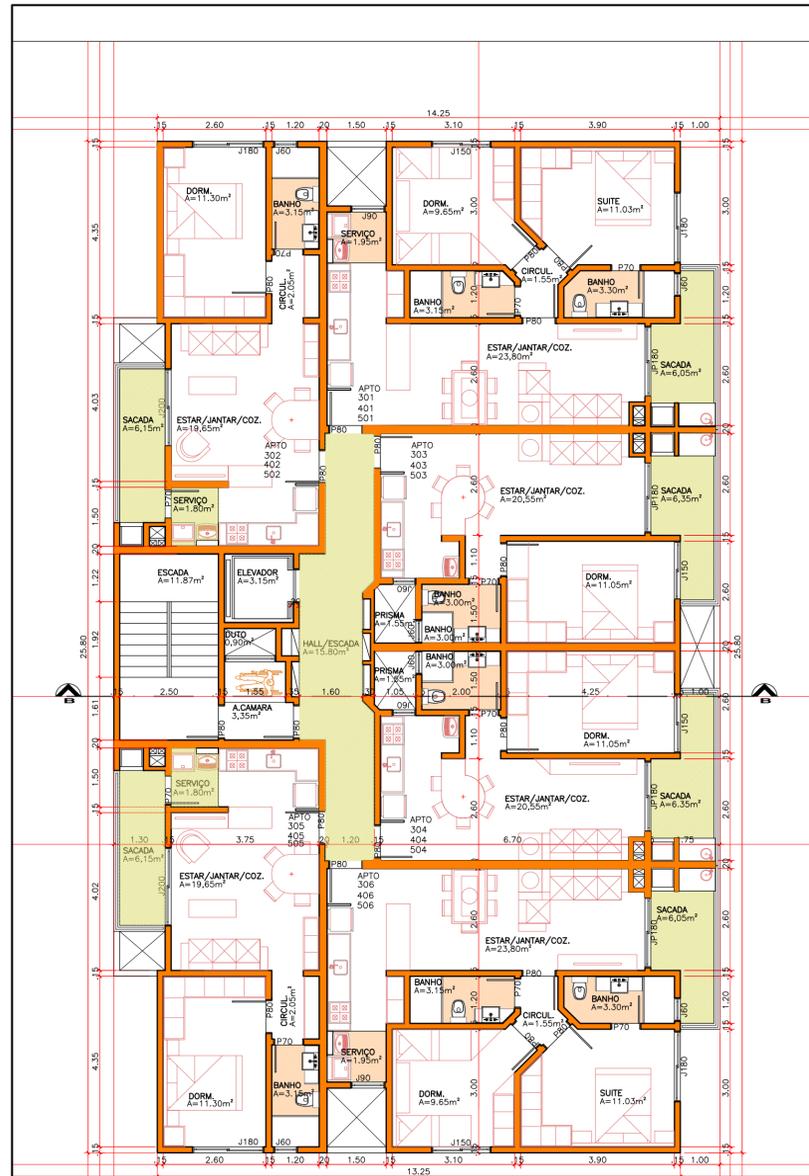


**Reservatórios - Blc. 2 e 3**  
 ESC: 1:100  
 ÁREA TOTAL: 33,45m²

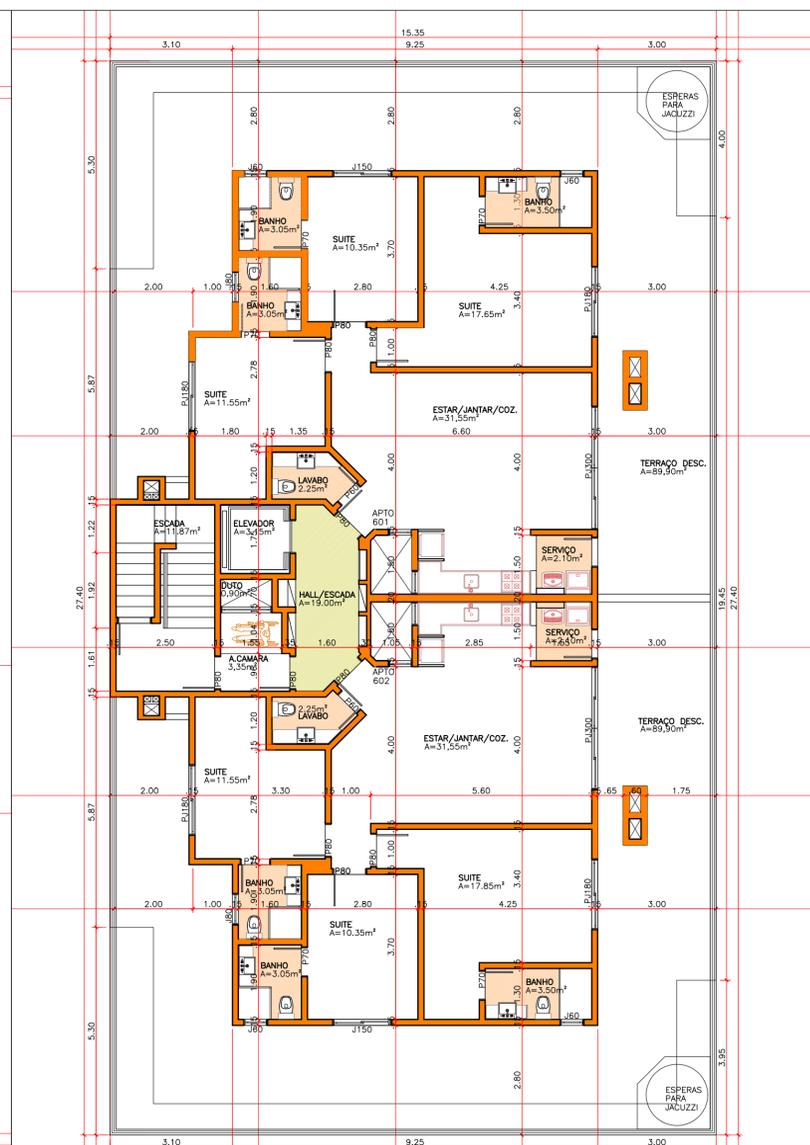
01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
 edifício residencial multifamiliar  
 SERVIÇÃO JOÃO AURÉLIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER - FLORIANÓPOLIS

 Excelência em construção por m²	PROPRIETÁRIO	CÓDIGO
	ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda. CNPJ: 047.247.340001/74	R14
PROJETO ARQUITETÔNICO	EXECUÇÃO	ESCALA
<b>BLOCO 3</b>		1:100
<b>PAV. DE COBERTURA</b>		DESENHO
<b>NÍVEL 50,04</b>		ENIO/ELVES
INSCR. IMOBILIÁRIA	PROJETO	DATA
23.29.065.0768.001 - 280	DOUGLAS DICAR DESCHMPS - ENG.CIVIL - 058494-4 CREA/SC	ABR/2021
MATRÍCULA 153.885		PRANCHA
		ARC.
		<b>12/20</b>



**Bloco 4 - 2 Pavto.Tipo** ESC 1:100  
 ÁREA TOTAL 367,55m<sup>2</sup>



**Bloco 4 - Pav. de Cobertura** ESC 1:100  
 ÁREA COBERTA 222,35m<sup>2</sup>  
 ÁREA DESCOBERTA 193,85m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL 416,20m<sup>2</sup>

**esquadrias**

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PETORIL	PAVIM. TIPO	ESPECIFICAÇÕES	MATERIAL
P70	0,70	2,10	---		DE ABRIR	MADEIRA
P80	0,80	2,10	---		DE ABRIR	MADEIRA
P90	0,90	2,10	---		DE ABRIR	MADEIRA
J60	0,60	0,60	1,70		BASCULANTE	ALUMÍNIO ANODIZADO
J150	1,50	1,20	1,10		DE CORRER	ALUMÍNIO ANODIZADO
J180	1,80	1,20	1,10		DE CORRER	ALUMÍNIO ANODIZADO
PJ180	1,80	2,10	---		DE ABRIR	ALUMÍNIO ANODIZADO
PJ200	2,00	2,10	---		DE ABRIR	ALUMÍNIO ANODIZADO
PCF	0,80	2,10	---	02	DE ABRIR	PORTA CORTA-FOGO
E1	1,20	0,80	---	01	TELA FIXA #3 à 5cm	FERRO GALVANIZADO
E2	1,20	0,80	1,50	01	TELA FIXA #3 à 5cm	FERRO GALVANIZADO

**especificações**

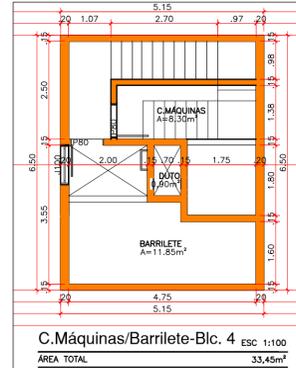
**PISOS** ESCADAS EM CIMENTO DESEMPENADO.  
 SACADAS EM CERÂMICA ANTIDERRAPANTE.  
 SANITÁRIOS E ÁREAS DE SERVIÇO EM CERÂMICA.

**PAREDES** BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO COM AJULEIOS ATÉ O TETO.  
 TODAS AS DEMAIS EM MASSA FINA E PINTURA ACRÍLICA.

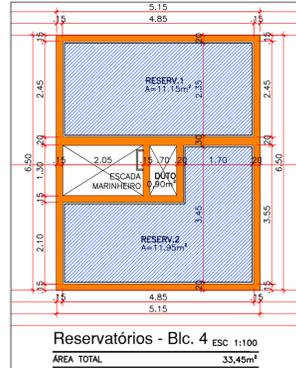
**OB:** TODOS OS APTOS TERÃO TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE TELEFONE, TV À CABO  
 ANTENA COLETIVA DE TV E SENSORES DE GÁS.  
 EM FRENTE AS PORTAS DOS ELEVADORES E ESCADAS HAVERÁ SEMPRE PISO PODOTÁTIL CROMODIFERENCIADO PARA ALERTA ÀS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA VISUAL.  
 TODOS OS SANITÁRIOS SEM JANELAS TERÃO VENTILAÇÃO MECÂNICA COM VAZÃO MÍNIMA DE 20xm<sup>3</sup>/HORA.  
 INSERIR DISPOSITIVO SONORO LUMINOSO DE ADVERTÊNCIA NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS, CONFORME LEI 3246/89.

**LEGENDA**

	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA
	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL



**C.Máquinas/Barrilete-Blc. 4** ESC 1:100  
 ÁREA TOTAL 33,45m<sup>2</sup>

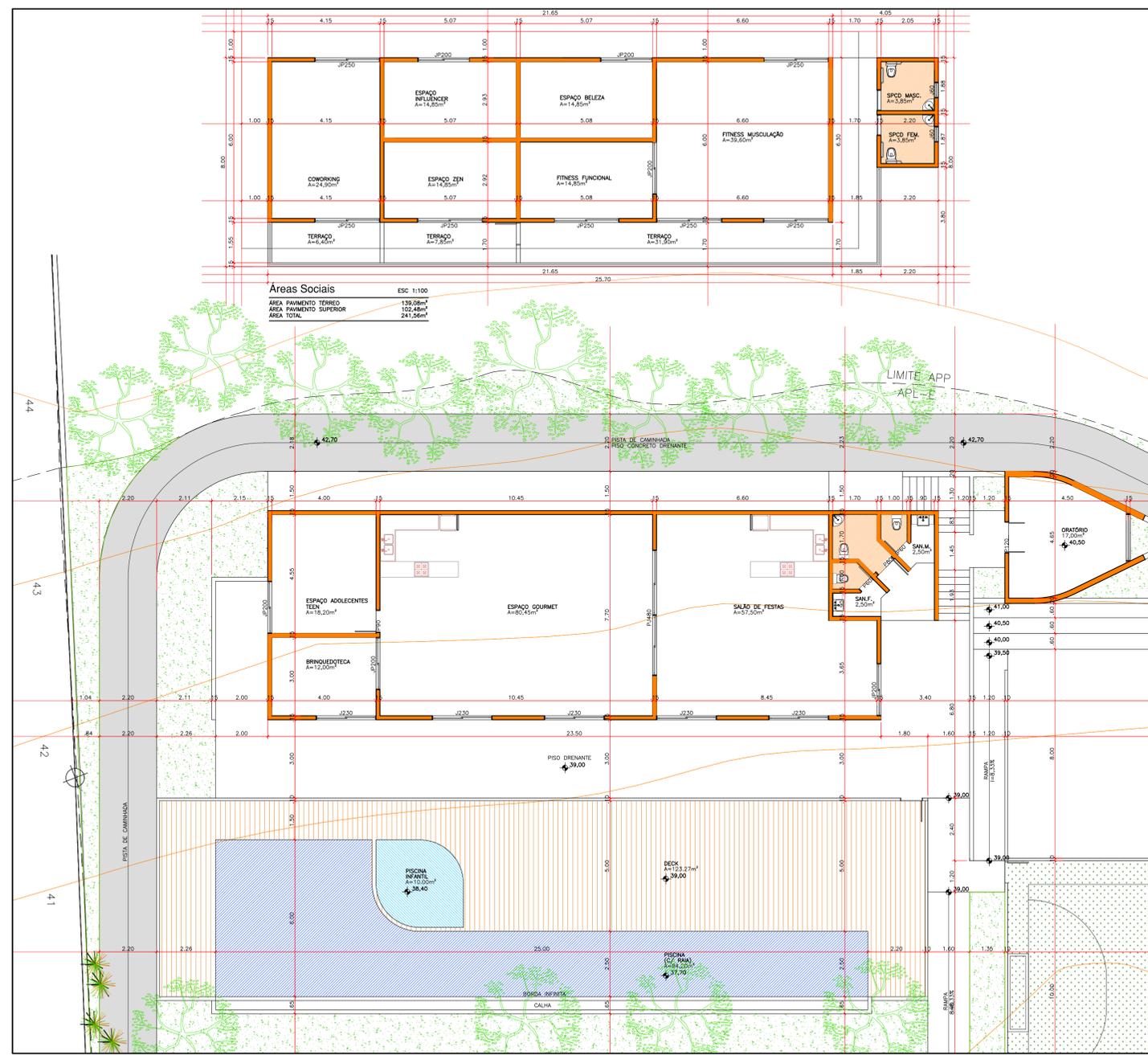


**Reservatórios - Blc. 4** ESC 1:100  
 ÁREA TOTAL 33,45m<sup>2</sup>

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
01	07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
02	02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
03	22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
04	10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
05	25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
 edifício residencial multifamiliar  
 SERVIÇÃO JOÃO AURÉLIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER- FLORIANÓPOLIS

 Excelência em construção por m <sup>2</sup>	PROPRIETÁRIO ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incomp. Ltda. CNPJ: 047.247.340001/74	CÓDIGO .R14
	EXECUÇÃO	ESCALA 1:200
PROJETO ARQUITETÔNICO <b>BLOCO 4</b> <b>TÉRREO/TIPO</b> <b>PAV. DE COBERTURA</b>	PROJETO DOUGLAS DICAR DESCHAMPS - ENG.CIVIL - 058494-4 CREA/SC	DESENHO <b>ENIO/ELVES</b> DATA ABR/2021
INSCR. IMOBILIÁRIA 23.29.065.0768.001 - 280 MATRÍCULA 153.885	PRANCHA ARQ.	<b>13/20</b>



**Áreas Sociais** ESC 1:100

ÁREA PAVIMENTO TERREO	139,08m²
ÁREA PAVIMENTO SUPERIOR	102,48m²
ÁREA TOTAL	241,56m²

01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
 edifício residencial multifamiliar  
 SERVIDÃO JOÃO AURÉLIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER- FLORIANÓPOLIS



PROPRIETÁRIO  
 ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda.  
 CNPJ: 047.247.340001/74

CÓDIGO  
 .R14  
 ESCALA  
 1:100

PROJETO ARQUITETÔNICO  
**ÁREAS SOCIAIS  
 DETALHES**

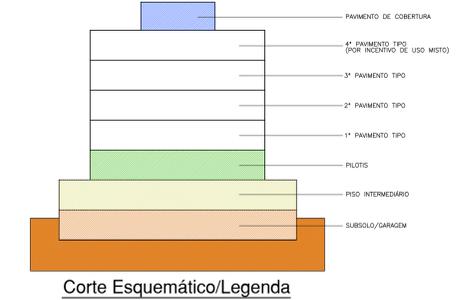
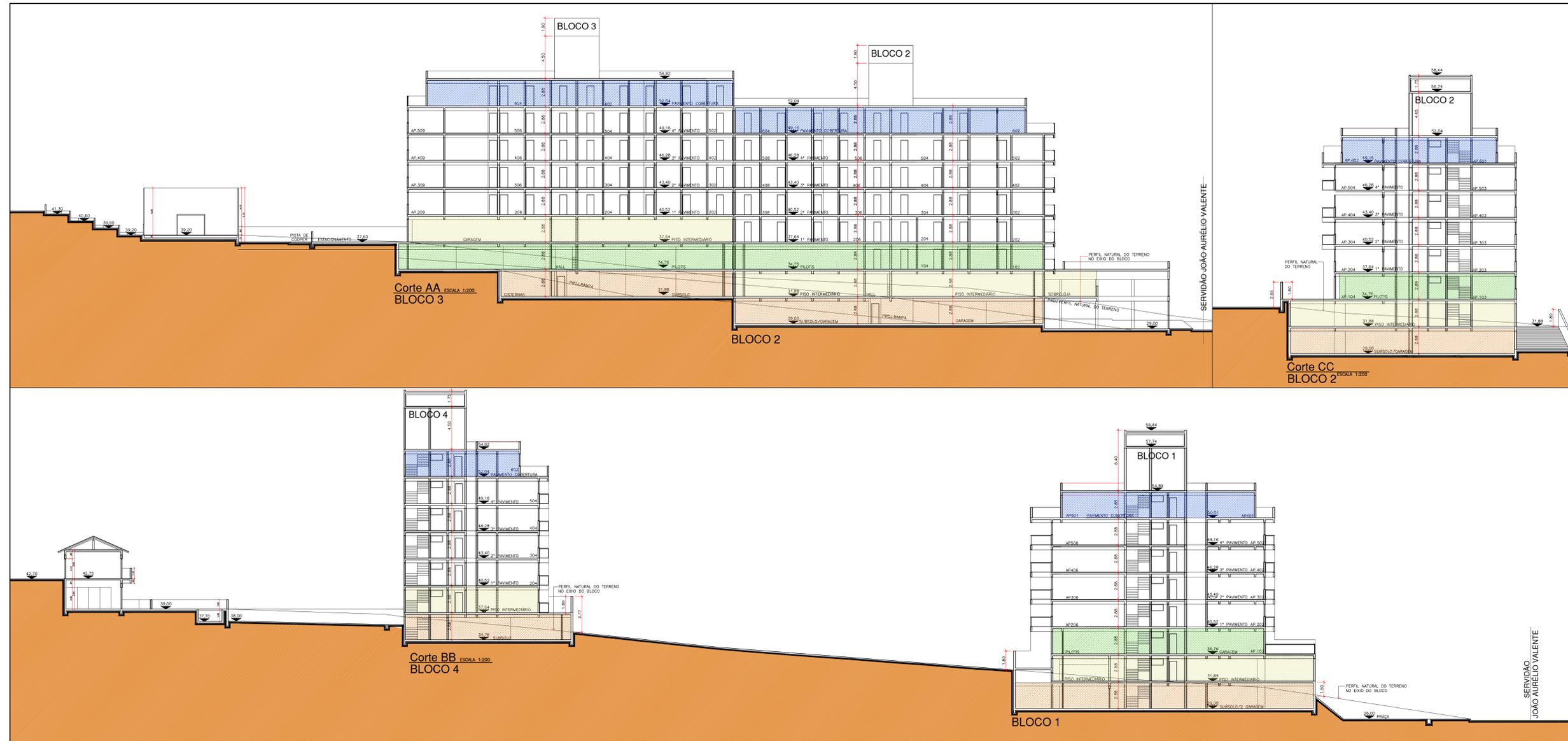
EXECUÇÃO

DESENHO  
 ENIOVELVES  
 DATA  
 ABR/2021

INSCR. IMOBILIÁRIA  
 23.29.065.0768.001 – 280  
 MATRÍCULA 153.885

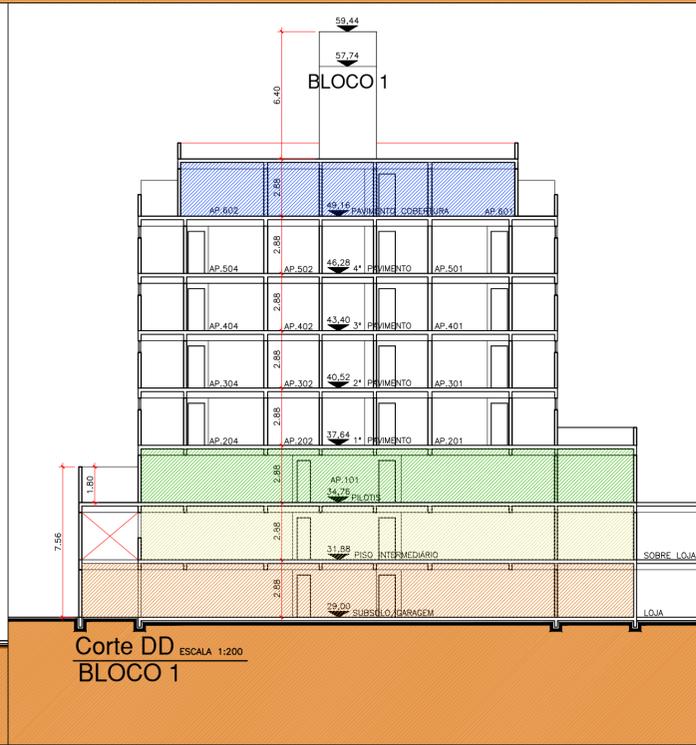
PROJETO  
 DIOGAS DOW RESCHNIPS – ENGENH. – 058494-4 CREA/SC

PRANCHA  
 ARQ.  
**14/20**



**INCENTIVOS**  
 O EMPREENDIMENTO ESTÁ UTILIZANDO OS SEGUINTE INCENTIVOS  
 1 - ACRESCIMO DE 1 PAVIMENTO POR USO MISTO, DE ACORDO COM O ARTIGO 295-D, DA LC 482/214 E DECRETO 25.647 DE 19/10/23  
 2 - ACRESCIMO DE PILOTIS, DE ACORDO COM ARTIGO 66-A, INCISO II  
 3 - ACRESCIMO DE UM PISO INTERMEDIÁRIO, DE ACORDO COM ARTIGO 63-B DE IN 004 E IN 005

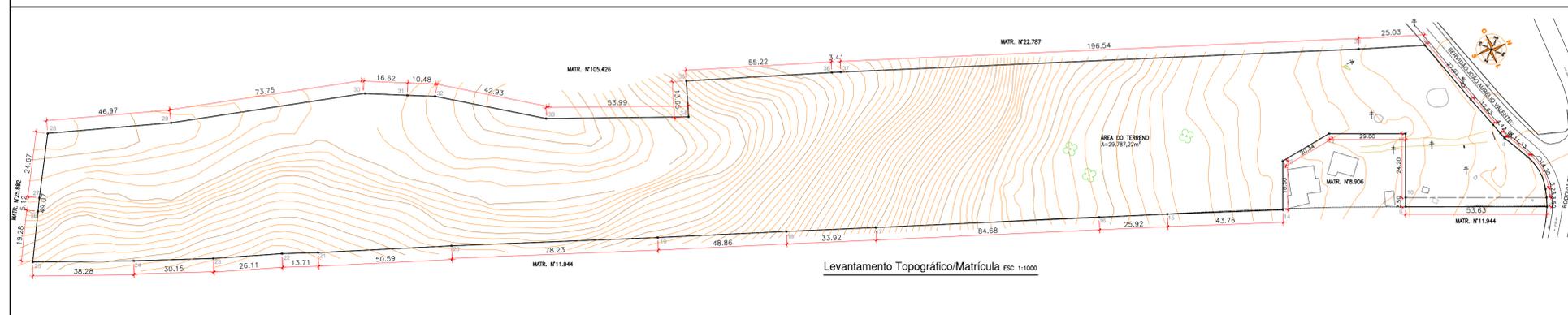
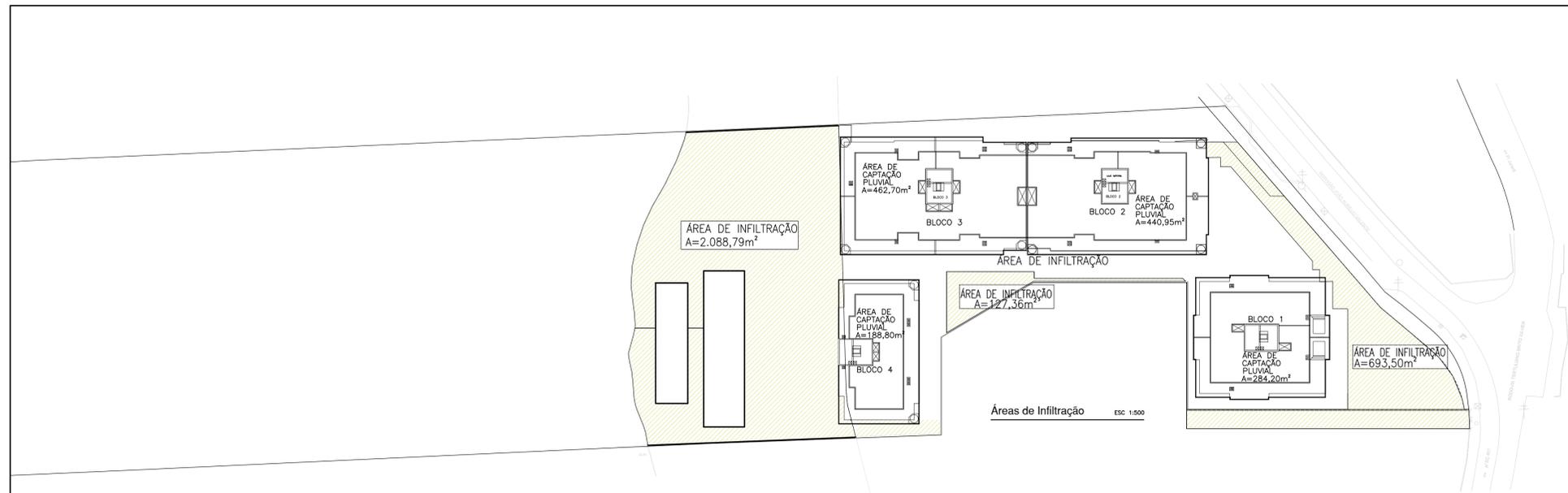
01/07/24 AJUSTES PROJ.LEGAL	PROPRIETÁRIO	CODIGO
25/02/24 AJUSTES PROJ.LEGAL	ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda.	PR14
22/05/23 AJUSTADO PELA LEI 739/23	CNPJ: 047.247.340/001/74	ESCALA 1:200
10/01/23 REVISÃO GERAL PMF	PROJETO ARQUITETÔNICO	DESENHO ENIO ELVES
25/11/22 REVISÃO GERAL PMF	EXECUÇÃO	DATA ABR/2021
<b>CORTES</b>		PRANCHA ARG.
INSCR. IMOBILIARIA 23.29.065.0768.001-280	PROJETO	15/20
MATRICULA 153.885	DOUGLAS DOUR DESINHOS - ENG.ORA - 05494-4 ORA/SC	



01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
 edifício residencial multifamiliar  
 SERVIDÃO JOÃO AURÉLIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER- FLORIANÓPOLIS

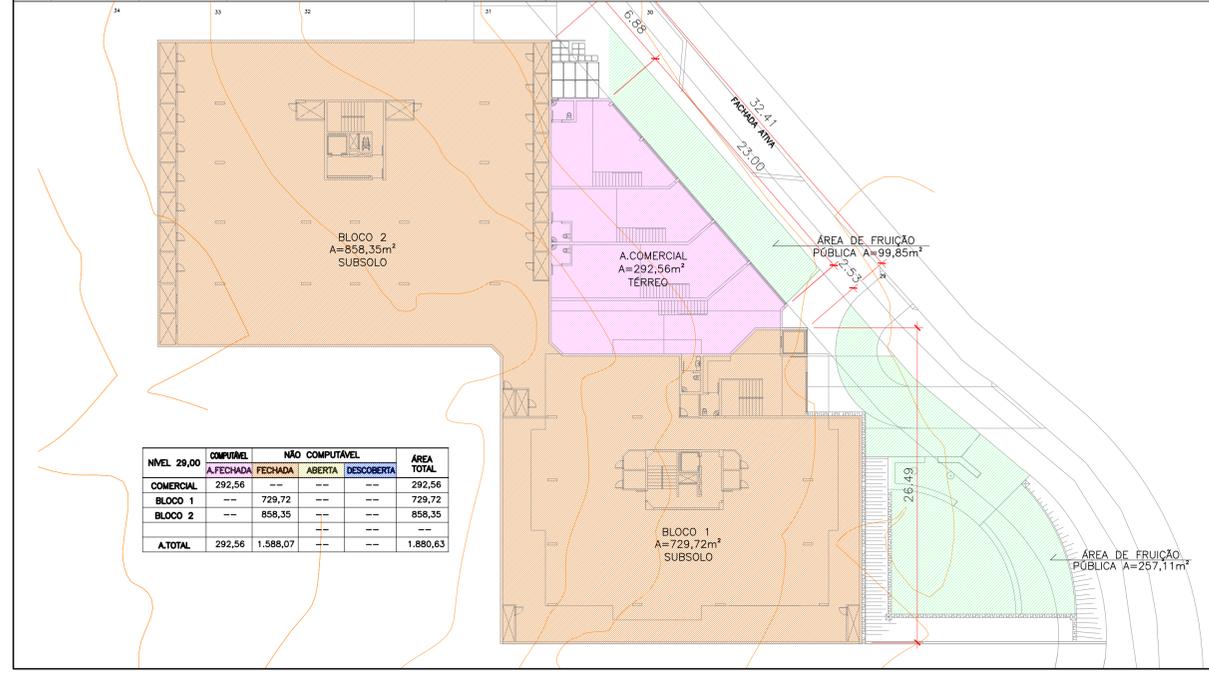
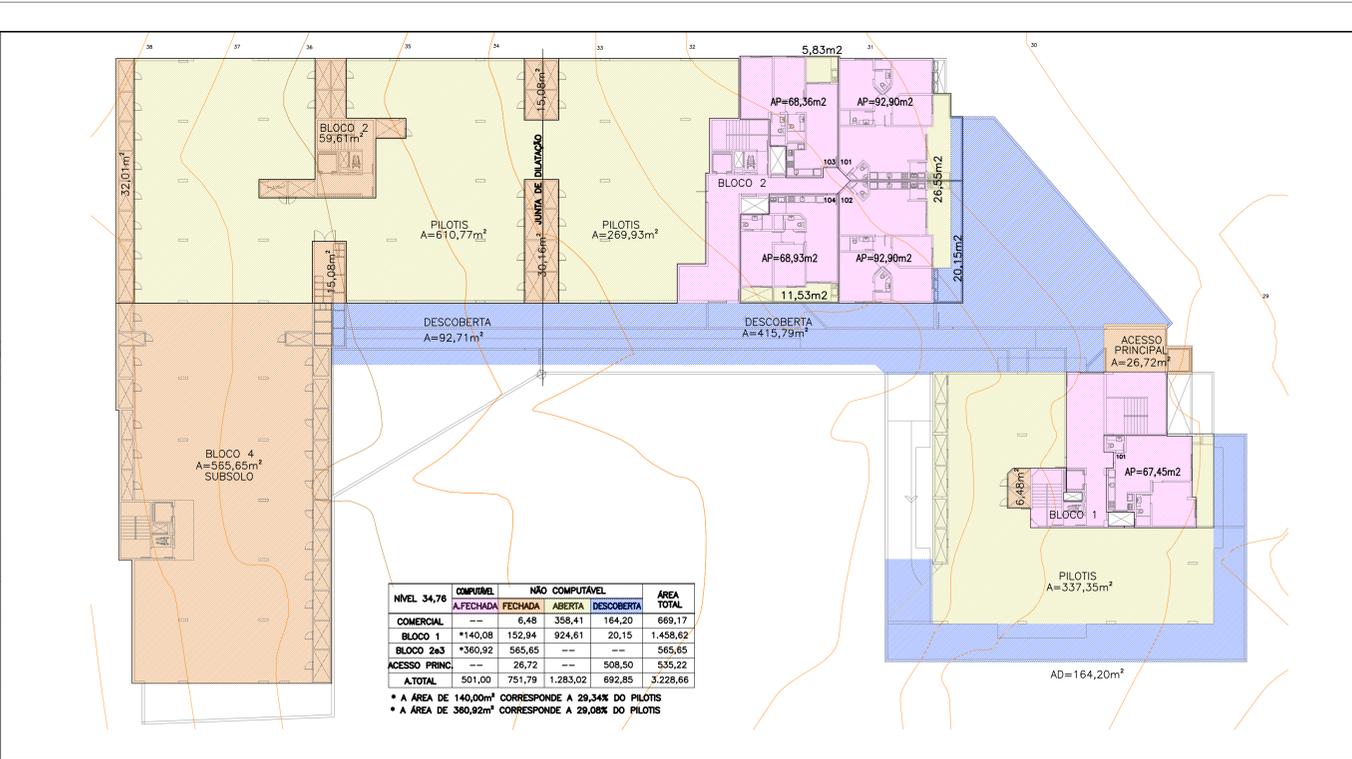
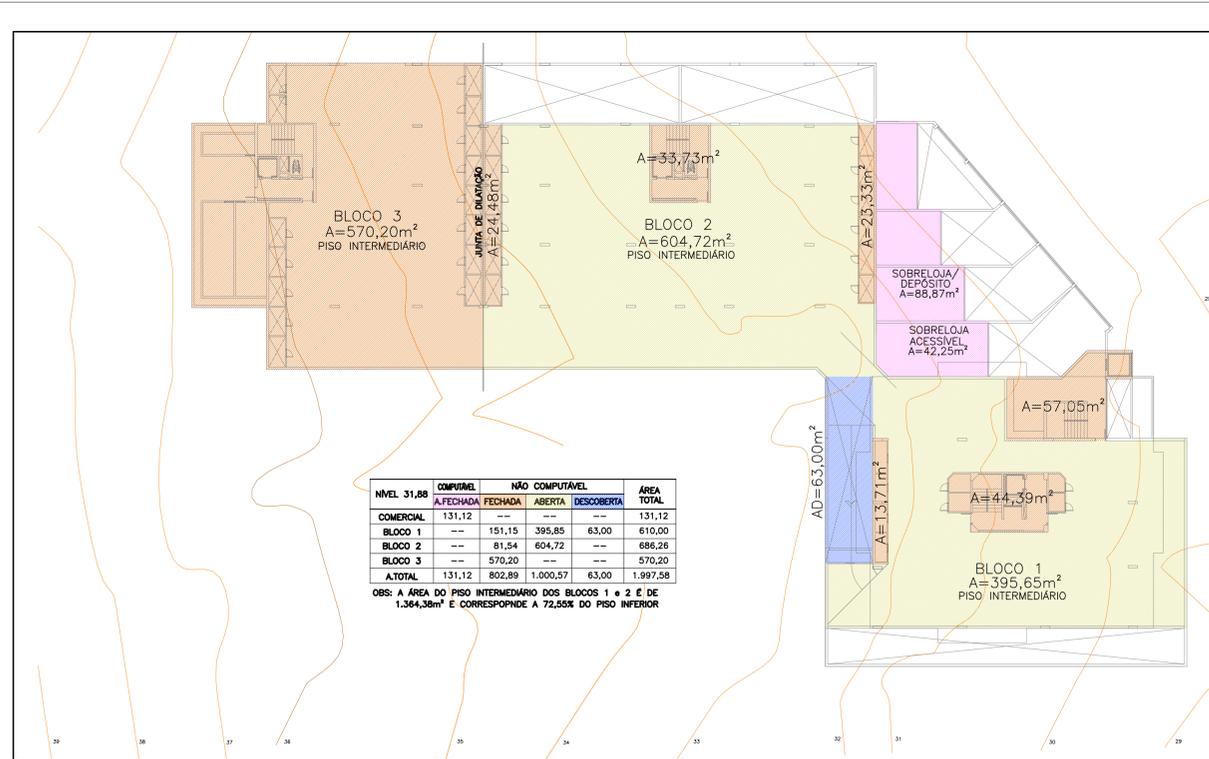
	PROPRIETÁRIO	CÓDIGO
	ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda. CNPJ: 047.247.340001/74	.R14
PROJETO ARQUITETÔNICO	EXECUÇÃO	ESCALA
<b>FACHADAS CORTE - DD</b>		1:200
INSCR. IMOBILIÁRIA 23.29.065.0768.001-280 MATRÍCULA 153.885	PROJETO	DESENHO
	DOUGLAS DICAR DESCHMPS - ENG.CIVIL - 058494-4 CREA/SC	ENIO/ELVES
		DATA
		ABR/2021
		PRANCHA
		ARQ.
		<b>16/20</b>



01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/05/23	AJUSTADO PELA LEI 739/23
10/01/23	REVISÃO GERAL PMF
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
edifício residencial multifamiliar  
SERVIDÃO JOÃO AURÉLIO VALENTE - FLORIANÓPOLIS - SANTA CATARINA

<p>Excelência em construção por m<sup>2</sup></p>	PROPRIETÁRIO	CÓDIGO
	ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorpor. Ltda. CNPJ: 047.247.340/001/74	.R14
PROJETO ARQUITETÔNICO	EXECUÇÃO	DESENHO
LEV. TOPOGRÁFICO		ENIO/ELVES
ZONEAMENTO		DATA
SITUAÇÃO		ABR/2021
INSCRIÇÕES IMOBILIÁRIAS	PROJETO	FRANCHA
MATRICULA 153.885	DOUGLAS DIAR DESCHAMPS - ENG.CIVIL - 058494-4 CREA/SC	ARQ.
		<b>17/20</b>



QUADRO DE ÁREAS P/OODC (m²)

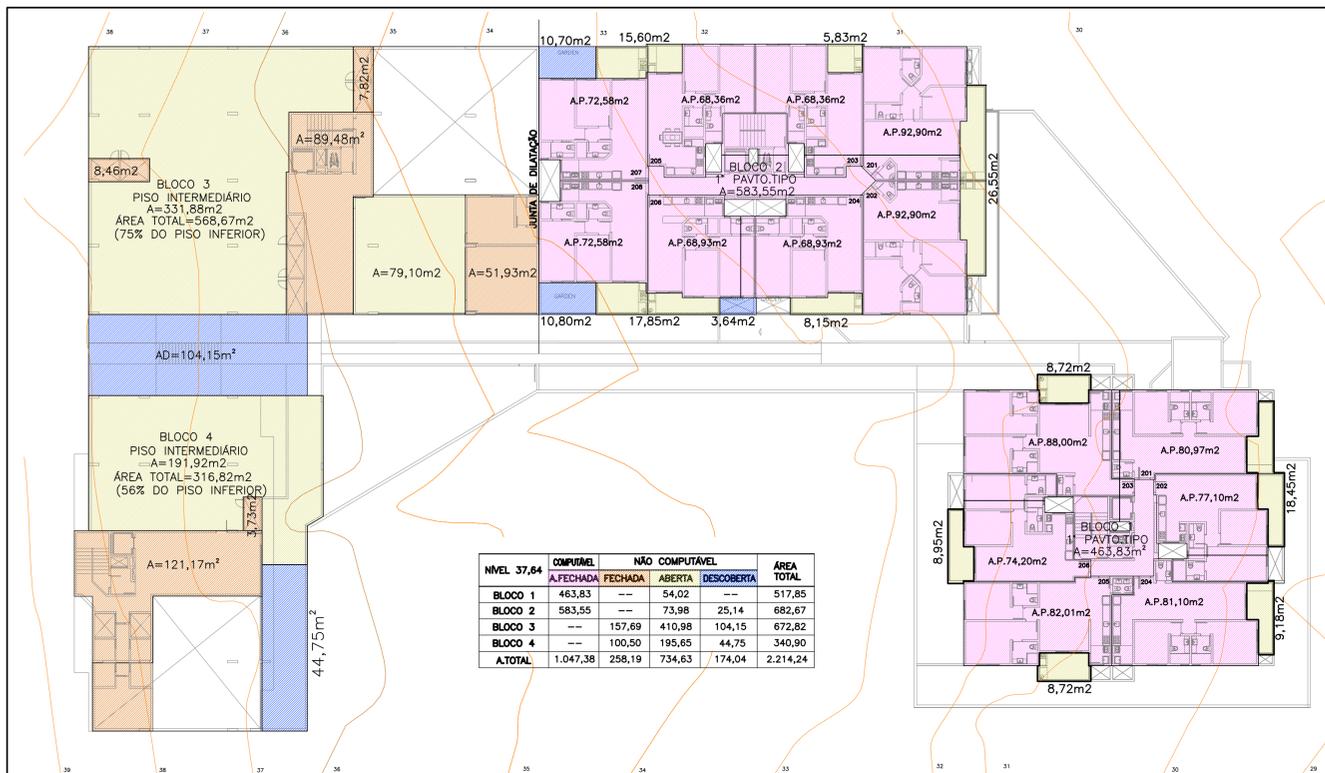
INCENT. NÍVEL	PAVIMENTOS	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)			TX.DE OCUPAC. (%)	A12 ÁREA PRIVATIVA	
		ÁREA FECHADA	COBERTA ABERTA	ÁREA DESCOB.	ÁREA TOTAL	RESIDENC.	NÃO RESIDENC.	GARAGEM			
29,00	SUBSOLO/A.COMERCIAL	1.880,63	---	---	1.880,63	---	292,56	---	1.880,63	37,44	292,56
31,88	SUBSOLO/PISO INTERMEDIÁRIO	934,01	1.000,57	63,00	1.997,58	---	131,12	---	1.934,58	38,51	131,12
34,76	PILOTIS/SUBSOLO	1.252,79	1.283,02	692,85	3.228,66	501,00	---	*708,00	2.535,81	50,48	390,54
37,64	1º PAVIM.TIPO/PISO INTERM.	1.305,57	734,63	174,04	2.214,24	1.047,38	---	---	1.966,22	39,19	1.089,02
40,52	2º PAVIM.TIPO	1.984,80	235,30	57,86	2.277,96	1.984,80	---	---	1.984,80	39,51	2.030,75
43,40	3º PAVIM.TIPO	1.984,80	235,30	---	2.220,10	1.984,80	---	---	1.984,80	39,51	2.030,75
*46,28	4º PAVIM.TIPO	1.984,80	235,30	---	2.220,10	1.984,80	---	---	1.984,80	39,51	2.030,75
49,16	4º PAVIM.TIPO/COBERTURA	1.726,27	107,30	524,65	2.358,22	1.726,27	---	---	1.726,27	34,37	1.658,96
52,04	PAVIM.COBERTURA	737,29	---	442,31	1.179,60	737,29	---	---	737,29	14,68	651,42
	BARRILETE/RESERV.	270,80	---	---	270,80	---	---	---	270,80	0,59	---
	ÁREA TOTAL NA ATR-3,4	14.061,76	3.831,42	1.954,71	19.847,89	9.966,34	423,68	*708,00	---	---	10.305,86
	ÁREA TOTAL NA APL-E	370,74	---	150,53	521,27	---	---	---	217,34	8,93	---
	ÁREA TOTAL DE CONST.	14.432,50	3.831,42	2.105,24	20.369,19	10.337,08	423,68	*708,00	---	---	---

\* 46,28 = 4º PAVIMENTO (P/USO MISTO)      \* 708,00m² = 59 VAGAS EXCEDENTES

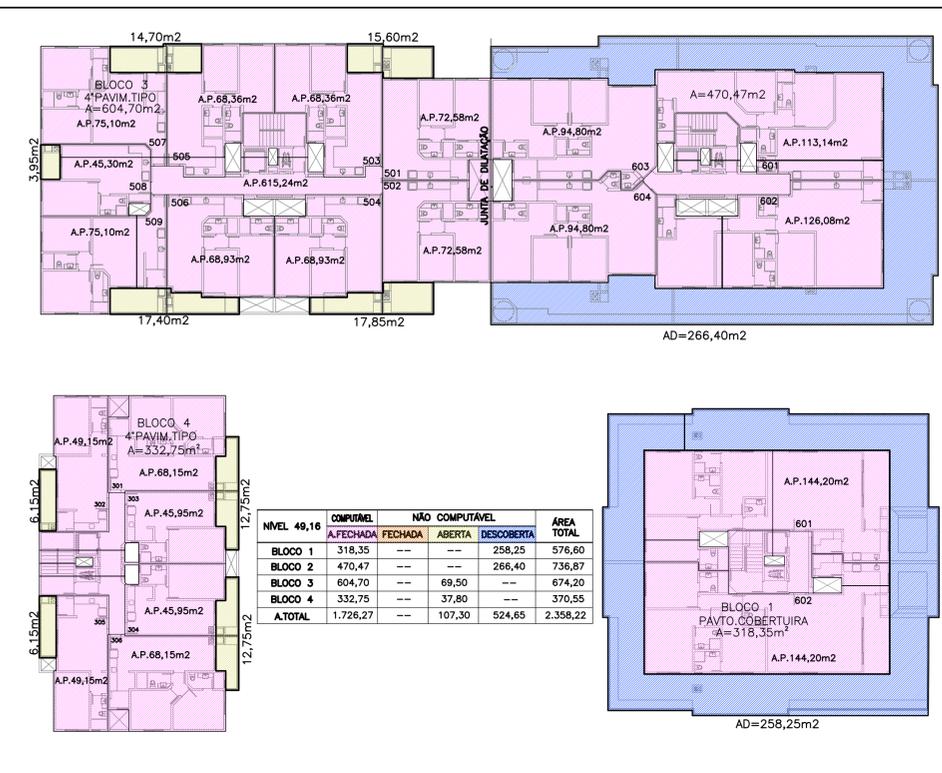
01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/11/23	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
edifício residencial multifamiliar  
SERVIDIÃO JOÃO AURELIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER-FLORIANÓPOLIS

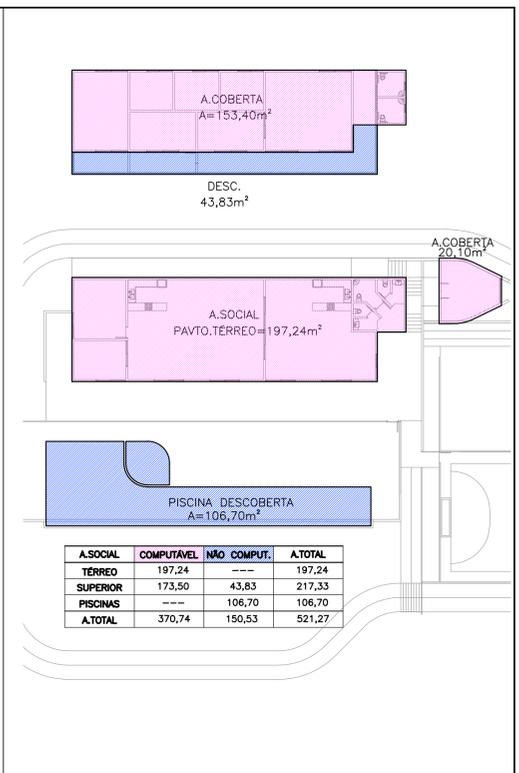
<b>ARTHUR SILVEIRA</b> Excelência em construção por m²	PROPRIETÁRIO ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda. CNPJ: 047.247.340001/74	CÓDIGO R14
PROJETO ARQUITETÔNICO <b>MÁSCARAS ÁREAS</b>	EXECUÇÃO	ESCALA 1:200
INSCR. IMOBILIÁRIA 23.219.065.0768.001-280 MATRÍCULA 153.885	PROJETO	DESENHO ENIO/ELVES
		DATA ABR/2021
		FRANCHA ARG.
	DOUGLAS DOR DESCHAMPS - ENCAD. - 05844-4 ORG/SC	<b>18/20</b>



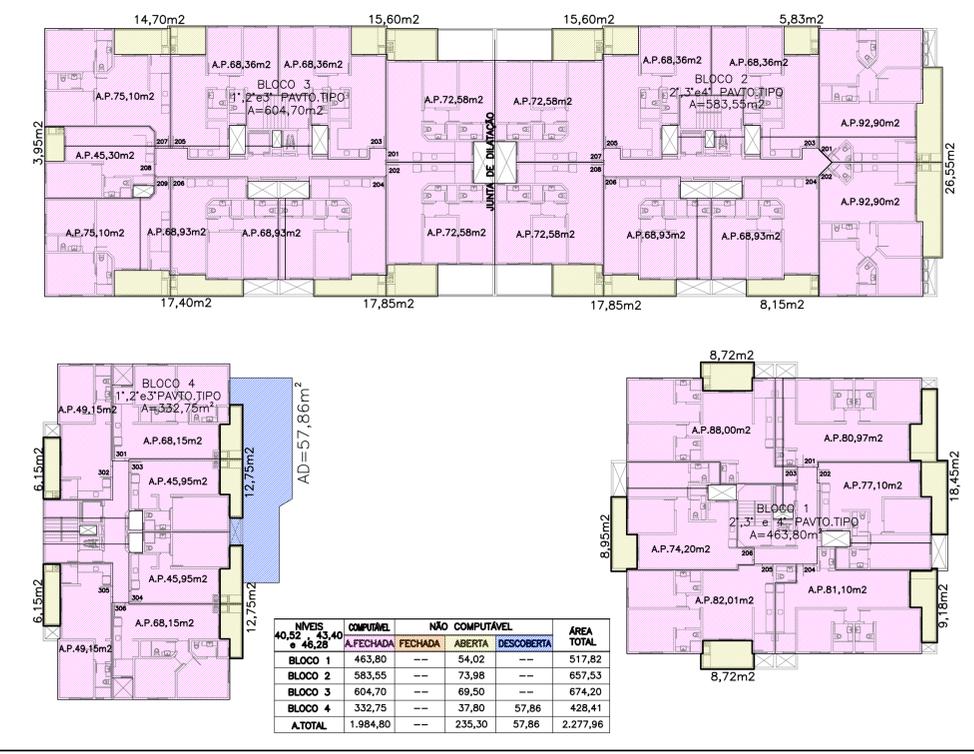
NIVEL 37,64	COMPUTÁVEL		NÃO COMPUTÁVEL		ÁREA TOTAL
	A.FECHADA	FECHADA	ABERTA	DESCOBERTA	
BLOCO 1	463,83	---	54,02	---	517,85
BLOCO 2	583,55	---	73,98	25,14	682,67
BLOCO 3	---	157,69	410,98	104,15	672,82
BLOCO 4	---	100,50	195,65	44,75	340,90
<b>A.TOTAL</b>	<b>1.047,38</b>	<b>258,19</b>	<b>734,63</b>	<b>174,04</b>	<b>2.214,24</b>



NIVEL 48,18	COMPUTÁVEL		NÃO COMPUTÁVEL		ÁREA TOTAL
	A.FECHADA	FECHADA	ABERTA	DESCOBERTA	
BLOCO 1	318,35	---	---	258,25	576,60
BLOCO 2	470,47	---	---	266,40	736,87
BLOCO 3	604,70	---	69,50	---	674,20
BLOCO 4	332,75	---	37,80	---	370,55
<b>A.TOTAL</b>	<b>1.726,27</b>	<b>---</b>	<b>107,30</b>	<b>524,65</b>	<b>2.358,22</b>



NIVEL 52,04	COMPUTÁVEL		NÃO COMPUTÁVEL		ÁREA TOTAL
	A.FECHADA	FECHADA	ABERTA	DESCOBERTA	
BLOCO 1	---	---	---	---	---
BLOCO 2	---	---	---	---	---
BLOCO 3	514,93	---	---	248,43	763,36
BLOCO 4	222,36	---	---	193,88	416,24
<b>A.TOTAL</b>	<b>737,29</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>442,31</b>	<b>1.179,60</b>



NIVEL 40,52	COMPUTÁVEL		NÃO COMPUTÁVEL		ÁREA TOTAL
	A.FECHADA	FECHADA	ABERTA	DESCOBERTA	
BLOCO 1	463,80	---	54,02	---	517,82
BLOCO 2	583,55	---	73,98	---	657,53
BLOCO 3	604,70	---	69,50	---	674,20
BLOCO 4	332,75	---	37,80	57,86	428,41
<b>A.TOTAL</b>	<b>1.984,80</b>	<b>---</b>	<b>235,30</b>	<b>57,86</b>	<b>2.277,96</b>

01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
22/11/23	AJUSTES PROJ.LEGAL
25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

**OCEANIC SANTA RITTA**  
edifício residencial multifamiliar  
SERVIDÃO JOÃO AURELIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER-FLORIANÓPOLIS

**ARTHUR SILVEIRA**  
Excelência em construção por m²

PROJETO ARQUITETÔNICO  
**MÁSCARAS ÁREAS**

INSCR. IMOBILIÁRIA  
23.29.065.0768.001-280  
MATRÍCULA 153.885

PROPRIETÁRIO  
ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda.  
CNPJ: 047.247.340001/74

EXECUÇÃO

PROJETO  
DOUGLAS DIAR DESCHMPS - ENCOZIL - 058494-4 OEA/SZ

CÓDIGO  
.R14

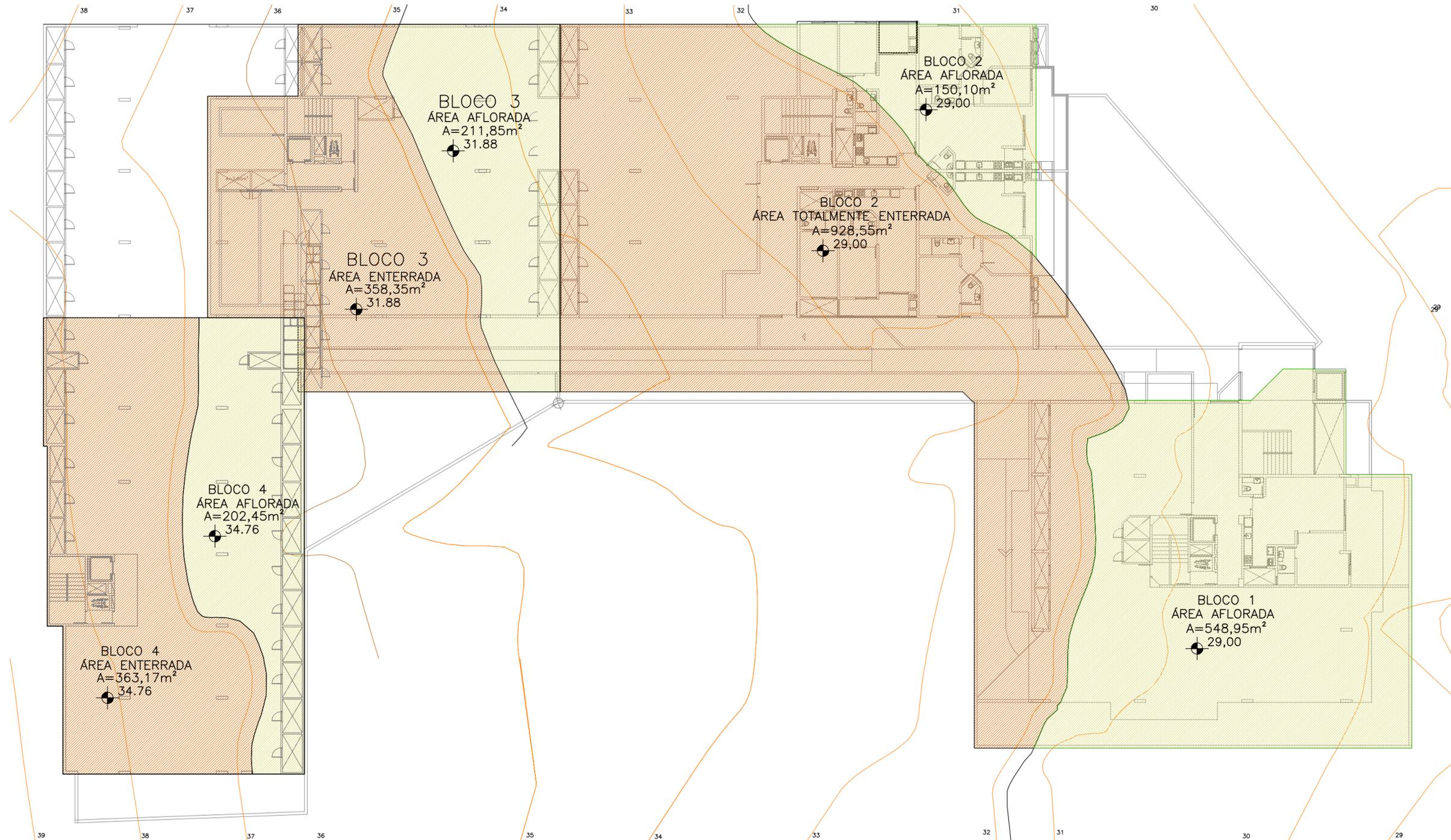
ESCALA  
1:200

DESENHO  
ENIO/ELVES

DATA  
ABR/2021

FRANCHA  
ARG.

**19/20**

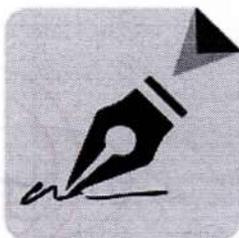


REVISÕES	DATA	DESCRIÇÃO
	01/07/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
	25/02/24	AJUSTES PROJ.LEGAL
	22/11/23	AJUSTES PROJ.LEGAL
	25/11/22	REVISÃO GERAL PMF

## OCEANIC SANTA RITTA

edifício residencial multifamiliar  
SERVIDÃO JOÃO AURÉLIO VALENTE E TERTULIANO B.XAVIER- FLORIANÓPOLIS

 Excelência em construção por m²	PROPRIETÁRIO ARTHUR SILVEIRA Constr. e Incorp. Ltda. CNPJ: 047.247.340001/74	CÓDIGO .R14
	PROJETO ARQUITETÔNICO <b>AFLORAMENTOS DOS SUBSOLOS</b>	EXECUÇÃO
INSCR. IMOBILIÁRIA 23.29.065.0768.001-280 MATRÍCULA 153.885	PROJETO	DESENHO ENIO/ELVES DATA ABR/2021
	DOUGLAS DICAR DESCHAMPS - ENG.CIVIL - 058494-4 CREA/SC	PRANCHA ARQ. <b>20/20</b>



# 4º Tabelionato de Notas 4º Ofício de Protestos de Títulos

Vanda de Souza Salles - Tabeliã



Finalidade: PERMUTA COM TORNA

Protocolo: 59182

Data Protocolo: 01/04/2021

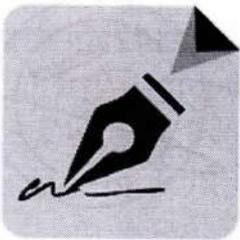
1º TRASLADO

Livro: 990

Folha: 079

**Escritura Pública de PERMUTA COM TORNA, como na forma abaixo se declaram:**

**SAIBAM** quantos esta pública escritura bastante virem que, **ao primeiro (1º) dia do mês de abril (04) do ano de dois mil e vinte e um (2021)**, nesta serventia, instalada nesta cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Praça Pereira Oliveira, nº 64, Edifício Emedaux, Centro, compareceram perante mim, Tabeliã-Substituta, de um lado como **PRIMEIROS PERMUTANTES: WALMA CORRÊA SANTA RITTA**, brasileira, nascida em 17/03/1954, filha de Libia Bitterncourt Corrêa e Walmor Antonio Corrêa, viúva em 25/09/2015, conforme certidão de casamento com anotação de óbito, registrada no Ofício de Registro Civil, Títulos e Documento das Pessoas Jurídicas do 1º Subdistrito de Florianópolis/SC, matrícula n.º 105197 01 55 1973 2 00043 177 0014035 71, selo digital de fiscalização: GCB09789-L8Z9, funcionária pública estadual, portadora da carteira de identidade RG nº 208.375-SSP/SC, expedida em 28/01/2019, inscrita no CPF nº 455.529.679-68, residente e domiciliada na Rua Senador Milton Campos, nº 198, Coqueiros, município de Florianópolis/SC, com endereço eletrônico: walcsrpsi@yahoo.com.br, que declara sob as penas da Lei, não viver em regime de união estável; **ERNANI CORRÊA SANTA RITTA**, brasileiro, nascido em 15/02/1976, filho de Ernani Luz Santa Ritta e Walma Correa Santa Ritta, solteiro, conforme certidão de nascimento registrada no Ofício de Registro Civil, Títulos e Documento das Pessoas Jurídicas do 1º Subdistrito de Florianópolis/SC, matrícula n.º 105197 01 55 1976 1 00092 069 0000274 58, selo digital de fiscalização: GCB09794-GBYZ, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade RG nº 3.095.358-SSP/SC, expedida em 11/01/2016, inscrito no CPF nº 003.405.309-36, residente e domiciliado na Rua Senador Milton Campos, nº 198, Coqueiros, município de Florianópolis/SC, que declara não possuir endereço eletrônico; que declara sob as penas da Lei, não viver em regime de união estável; **GUSTAVO CORRÊA SANTA RITTA**, brasileiro, nascido em 26/11/1979, filho de Walma Correa Santa Ritta e Ernani Luz Santa Ritta, solteiro, conforme certidão de nascimento registrada no Ofício de Registro Civil, Títulos e Documento das Pessoas Jurídicas do 1º Subdistrito de Florianópolis/SC, matrícula n.º. 105197 01 55 1979 1 00103 004 0012534 11, selo digital de fiscalização: GCB09796-QB2Q, advogado, portador da carteira nacional de habilitação nº 02649814820-DETRAN/SC, expedida em 18/09/2018, inscrito no CPF nº 038.678.259-80, residente e domiciliado na Rua Desembargador Ferreira Bastos, nº 268, Ap.32, Coqueiros, município de Florianópolis/SC, com endereço eletrônico gustavosantaritta@hotmail.com, que declara sob as penas da Lei, não viver em



# 4º Tabelionato de Notas 4º Ofício de Protestos de Títulos

Vanda de Souza Salles - Tabeliã



Finalidade: PERMUTA COM TORNA

Protocolo: 59182

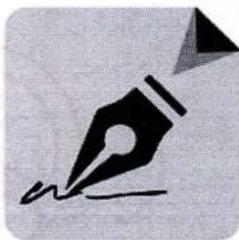
Data Protocolo: 01/04/2021

1º TRASLADO

Livro: 990

Folha: 079V

regime de união estável; e **RAPHAEL CORRÊA SANTA RITTA**, brasileiro, nascido em 05/05/1983, filho de Walma Corrêa Santa Ritta e Ernani Luz Santa Ritta, divorciado em 07/05/2020, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio, registrada na Escrivania de Paz do 2º Subdistrito de Florianópolis/SC, matrícula nº 106583 01 55 2011 2 00054 091 0007618 70, médico, portador da carteira nacional de habilitação nº 01897287789-DETRAN/SC, expedida em 29/04/2016, inscrito no CPF nº 038.678.249-08, residente e domiciliado na Rua Fernando Ferreira de Mello, nº 172, Ap 305-A, Bom Abrigo, município de Florianópolis/SC, com endereço eletrônico: dr\_rcsr@yahoo.com.br, que declara sob as penas da Lei, não viver em regime de união estável; e, de outro lado como SEGUNDA PERMUTANTE: **ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.724.734/0001-74, registrada na JUCESC sob NIRE nº 4220307047-4, com sede na Rua General Bittencourt, nº 295, Centro, município de Florianópolis/SC, neste ato representada, nos termos do § 1 da Cláusula V, da 4ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datado de 05/07/2018, arquivado na Jucesc sob nº 20188763961, por seu Sócio Administrador: **ARTUR SÉRGIO DA SILVEIRA**, brasileiro, nascido em 11/02/1950, filho de Arthur Nunes da Silveira e Antonieta Souza da Silveira, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 110.912-SSP/SC, expedida em 21/06/2006, inscrito no CPF sob nº 067.173.499-72, com endereço profissional na Rua General Bittencourt, nº 295, Centro, município de Florianópolis/SC, com endereço eletrônico artursergiodasilveira@hotmail.com. Os presentes reconhecidos como os próprios, por mim Tabeliã-Substituta, à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E, na minha presença, pelas partes contratantes, me foi dito o seguinte: **A)** Que eles, primeiros permutantes, a justo título, são senhores e legítimos proprietários do imóvel constante de um **TERRENO com área de 29.787,22m²**, localizado na Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, nº 1.887, Canasvieiras, município de Florianópolis/SC, com base no sistema geodésico brasileiro, Datum - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 78,58m, em oito lances, sendo o primeiro lance medindo 27,01m, partindo do vértice 0=PP até o vértice 1 (E=749.761,321m e N=6.963.382,567m), o segundo medindo 12,63m, partindo do vértice 1 até o vértice 2 (E=749.773,153m e N=6.963.386,993m), o terceiro medindo 4,42m, partindo do vértice 2 até o vértice 3 (E=749.777,336m e N=6.963.388,432m), o quarto medindo 2,36m, partindo do vértice 3 até o vértice 4 (E=749.779,572m e



# 4º Tabelionato de Notas 4º Ofício de Protestos de Títulos

Vanda de Souza Salles - Tabeliã



Finalidade: **PERMUTA COM TORNA**

Protocolo: **59182**

Data Protocolo: **01/04/2021**

**1º TRASLADO**

Livro: **990**

Folha: **080**

N-6.963.389,201m), o quinto medindo 11,13m, partindo do vértice 4 até o vértice 5 (E=749-789,241m e N=6.963.394,698m), o sexto medindo 14,30m, partindo do vértice 5 até o vértice 6 (E=74 9.803,086m e N=6.963.396,684m), confrontando com a Servidão João Aurélio Valente, o sétimo medindo 3,23m, partindo do vértice 6 até o vértice 7 (E=749.806,221m e N=6.963.395,917m), o oitavo medindo 3,50m, partindo do vértice 7 até o vértice 8 (E=749.809,528m e N=6.963.394,764m), confrontando com a Rodovia Tertuliano de Brito Xavier; lateral direita medindo 623,38m, em dezessete lances, sendo o primeiro lance medindo 53,63m, partindo do vértice 8 até o vértice 9 (E=749.790,068m e N=6.963.344,794m), confrontando com o imóvel da matrícula nº 11.944, o segundo medindo 3,50m, partindo do vértice 9 até o vértice 10 (E=749.786,807m e N=6.963.346,064m), o terceiro medindo 24,20m, partindo do vértice 10 até o vértice 11 (E=749.764,256m e N=6.963.354,845m), o quarto medindo 29,00m, partindo do vértice 11 até o vértice 12 (E=749.753,733m e N=6.963.327, 822m) , o quinto medindo 20,34m, partindo do vértice 12 até o vértice 13 (E=749.757,034m e N=6.963.307,756m), o sexto medindo 18,50m, partindo do vértice 13 até o vértice 14 (E=749.774,269m e N=6.963.301,045m), todos confrontando com o imóvel da matrícula 8.906, o sétimo medindo 43,76m, partindo do vértice 14 até o vértice 15 (E=749.759,916m e N=6.963.259,706m), o oitavo medindo 25,92m, partindo do vértice 15 até o vértice 16 (E=749.751, 606m e N=6.963.235,151m), o nono medindo 84,68m, partindo do vértice 16 até o vértice 17 (E=749.724,557m e N=6.963.154, 907m), o décimo medindo 33,92m, partindo do vértice 17 até o vértice 18 (E=749.713,637m e N=6.963.122,798m), o décimo primeiro medindo 48,86m, partindo do vértice 18 até o vértice 19 (E=749.698,087m e N=6.963.076,480m), o décimo segundo medindo 78,23m, partindo do vértice 19 até o vértice 20 (E=749.672,664m e N=6.963.002,496m), o décimo terceiro medindo 50,59m, partindo do vértice 20 até o vértice 21 (E=749.656,700m e N=6.962.954,489m), o décimo quarto medindo 13,71m, partindo do vértice 21 até o vértice 22 (E=749.652,093m e N=6.962.941,572m), o décimo quinto medindo 26,11m, partindo do vértice 22 até o vértice 23 (E=749.644,339m e N=6.962.916,642m), o décimo sexto medindo 30,15m, partindo do vértice 23 até o vértice 24 (E=749.634,224m e N=6.962.888,241m), e o décimo sétimo medindo 38,28m, partindo do vértice 24 até o vértice 25 (E=749.620,775m e N=6.962.852,396m), todos confrontando com o imóvel da matrícula nº 11.944; fundos medindo 49,07m, em três lances, o primeiro medindo 19,28m, partindo do vértice 25 até o vértice 26 (E=749.603,633m e N=6.962.861,211m) , o segundo medindo 5,12m, partindo do vértice 26 até o vértice 27 {E=749.599,080m e N=6.962.863,552m), e o terceiro medindo 24,67m, partindo do vértice 27 até o vértice 28



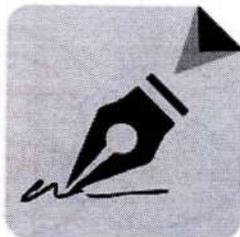
4º Tabelionato de Notas  
4º Ofício de Protestos de Títulos  
Vanda de Souza Salles - Tabeliã



Finalidade: PERMUTA COM TORNA

Protocolo: **59182** Data Protocolo: **01/04/2021** 1º TRASLADO Livro: **990** Folha: **080V**

(E=749.577,431m e N=6.962.875,378m), todos confrontando com o imóvel da matrícula nº 25.882; e lateral esquerda medindo 538,59m, em onze lances, o primeiro medindo 46,97m, partindo do vértice 28 até o vértice 29 (E=749.590,679m e N=6.962.920,443m), o segundo medindo 73,75m, partindo do vértice 29 até o vértice 30 (E=749.606,811m e N=6.962.992,403m), o terceiro medindo 16,62m, partindo do vértice 30 até o vértice 31 (E=749.613,464m e N=6.963.007,633m), o quarto medindo 10,48m, partindo do vértice 31 até o vértice 32 (E=749.617,627m e N=6.963.017, 254m), o quinto medindo 42,93m, partindo do vértice 32 até o vértice 33 (E=749.640,752m e N=6.963.053,428m), o sexto medindo 53,99m, partindo do vértice 33 até o vértice 34 (E=749.659,765m e N=6.963.103, 959m), o sétimo medindo 13,65m, partindo do vértice 34 até o vértice 35 (E=749.646,756m e N=6.963.108,108m), o oitavo medindo 55,22m, partindo do vértice 35 até o vértice 36 (E=749.663,784m e N=6.963.160,635m), o nono medindo 3,41m, partindo do vértice 36 até o vértice 37 (E=749.644,880m e N=6.963.163, 866m), todos confrontando com o imóvel da matrícula nº 105.426, o décimo medindo 196,54m, partindo do vértice 37 até o vértice 38 (E=749.727,994m e N=6.963.349,994m), e o décimo primeiro medindo 25,03m, partindo do vértice 38 até o vértice 0=PP (E=749.735,776m e N=6.963.373,784m), ambos confrontando com o imóvel da matrícula nº 25.787. Que dito imóvel encontra-se devidamente registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, no livro 02-RG, matrícula nº 153.885, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, sob nº 23.29.065.0768.001-280. **B)** Que ela, segunda permutante, a justo título, é senhora e legítima proprietária dos imóveis constantes: **1) APARTAMENTO nº 1303, localizado no 12º pavimento tipo do Residencial PALAZZO REALE**, situado na Rua Eugênio Portela, nº 707, Barreiros, município e comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de **72,7850m<sup>2</sup>**, área real de uso comum de **14,6360m<sup>2</sup>**, área real total de **87,4210m<sup>2</sup>**, e fração ideal de **0,6508%** ou **14,5378m<sup>2</sup>**. Que dito imóvel encontra-se devidamente registrado no Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, no livro 02-RG, matrícula nº **119.137**, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de São José/SC sob nº **02.01.020.0525.1.091**; e, **2) VAGA DE GARAGEM COBERTA SIMPLES nº 38 e DEPÓSITO nº 65, localizados no pavimento subsolo 2 do Residencial PALAZZO REALE**, situado na Rua Eugênio Portela, nº 707, Barreiros, município e comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de **15,0000m<sup>2</sup>**, área real de uso comum de **12,0682m<sup>2</sup>**, área real total de **27,0682m<sup>2</sup>** e fração ideal de **0,1578%** ou **3,5244m<sup>2</sup>**. Que dito imóvel encontra-se devidamente registrado no Cartório do Ofício



# 4º Tabelionato de Notas 4º Ofício de Protestos de Títulos

Vanda de Souza Salles - Tabeliã



Finalidade: PERMUTA COM TORNA

Protocolo: 59182

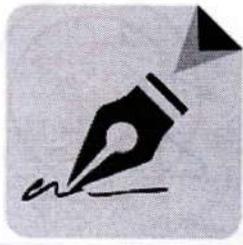
Data Protocolo: 01/04/2021

1º TRASLADO

Livro: 990

Folha: 081

de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, no livro 02-RG, matrícula nº **118.937**, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de São José/SC sob nº **02.01.020.0525.1.091**. **C)** Que ela Segunda Permutante além dos imóveis descritos no item "B" acima, que ora são dados em permuta, edificará no terreno descrito no item "A", um empreendimento imobiliário residencial multifamiliar a ser incorporado e construído no imóvel objeto da presente permuta (matrícula nº 153.885, do 2º CRI/Florianópolis), onde estará localizada a área privativa correspondente a **640,00m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta metros quadrados)** que também são objeto da permuta ora realizada. **D)** Que eles permutantes, possuindo ditos imóveis descritos no item "A e B", bem como, as áreas à serem construídas mencionadas no item "C", livres e desembaraçados de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, arresto, seqüestro, foro, pensão, taxas, impostos ou hipotecas, pela presente escritura e na melhor forma de direito, em cumprimento ao Compromisso de Contrato Particular de Promessa de Permuta de Terreno com Torna, datado de 09/11/2020, resolveram **PERMUTAR** entre si os referidos imóveis, como de fato permutado tem, ficando o imóvel descrito no item "A", que para efeito deste ato atribuem o valor de **R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais)**, pertencendo a segunda permutante, e os imóveis descrito no item "B" no valor de **R\$ 428.000,00 (quatrocentos e vinte e oito mil reais)**, sendo, **R\$ 390.000,00 relativo ao Apartamento nº 1303; e R\$ 38.000,00 relativos a Vaga de Garagem nº 38 e depósito nº 65**, pertencendo aos segundos permutantes, na proporção de **47,59483%** para a primeira permutante, **WALMA CORRÊA SANTA RITTA, 19,32485%** para o primeiro permutante, **ERNANI CORRÊA SANTA RITTA, 12,99876%** para o primeiro permutante, **GUSTAVO CORRÊA SANTA RITTA, e 20,08156%** para o primeiro permutante, **RAPHAEL CORRÊA SANTA RITTA**; bem como pelo valor de **R\$ 1.352.000,00 (hum milhão trezentos e cinquenta e dois mil reais)** representados por **640,00 m<sup>2</sup> de área privativa no empreendimento à ser construído no terreno descrito no item "A"**, **E)** Que a diferença do valor, ou seja, **R\$ 1.120.000,00 (hum milhão cento e vinte mil reais)** a título de **TORNA**, a segunda permutante paga a primeira permutante e declara ter recebido da seguinte forma, em moeda corrente nacional, **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) já pagos em 09/11/2020**, através de **TED - Transferência Eletrônica Disponível**, para conta corrente nº 5.743-6, agência nº 4772-4, do **BANCO do BRASIL S/A** de titularidade de **WALMA CORRÊA SANTA RITTA; R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)** neste ato, sendo **R\$ 10.982,50 (dez mil novecentos e oitenta e dois reais)** em espécie e **R\$ 239.017,50 (duzentos e trinta e nove mil, dezessete reais e cinquenta centavos)** através de **TED - Transferência Eletrônica Disponível**, para conta corrente nº



# 4º Tabelionato de Notas 4º Ofício de Protestos de Títulos

Vanda de Souza Salles - Tabeliã



Finalidade: PERMUTA COM TORNA

Protocolo: 59182

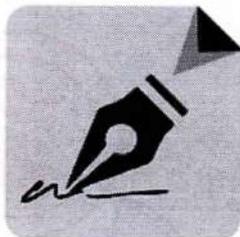
Data Protocolo: 01/04/2021

1º TRASLADO

Livro: 990

Folha: 081V

5.743-6, agência nº 4772-4, do Banco do Brasil S/A de titularidade de WALMA CORRÊA SANTA RITTA; R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) representados por (01) nota promissória, emitida em **CARÁTER PRÓ-SOLUTO, vencendo-se em 28/04/2021**; R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), representados por (01) nota promissória, emitida em **CARÁTER PRÓ-SOLUTO, vencendo-se em 01/04/2022**; e R\$ R\$ 100.000,00 (cem mil reais), representados por (01) nota promissória, emitida em **CARÁTER PRÓ-SOLUTO, vencendo-se em 01/04/2022**. **F)** Que assim, por força desta escritura eles permutantes, dão entre si plena, rasa, geral e irrevogável quitação, cedendo cada qual uns aos outros, toda a posse, domínio, direitos e ações que exerciam sobre os referidos imóveis, prometendo por si, herdeiros ou sucessores a fazer esta Permuta sempre boa, firme e valiosa a qualquer tempo, e a responderem pela evicção de direito na forma da Lei. **G)** Finalmente pelos permutantes, me foi dito que aceitam esta escritura em todos os seus termos e como se acha redigida. **H) DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** **1)** As partes declaram que em cumprimento a circular nº 0029/2007, de 14.11.2007 da CGJ/SC, declaram, sob as penas da lei, que a transação comercial resultante na presente escritura não foi intermediada por meio de corretor de imóveis; **2)** As partes contratantes foram orientadas acerca do disposto no Artigo 502 do Código de Normas da C.G.J/SC, estando certas de que o valor declarado ao presente negócio, corresponde ao valor real ou de mercado do bem ou negócio celebrado, podendo vir a sofrer impugnação do Oficial Registrador, nos termos do citado dispositivo legal; **3)** As partes foram cientificadas de que a presente escritura só produzirá efeitos após o seu registro no **2º Ofício** de Registro de Imóveis da Comarca de **Florianópolis/SC**, bem como do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de **São José/SC**, assim como autorizam o Oficial do Registro de Imóveis a proceder as averbações necessárias junto as matrículas dos imóveis a fim de atualizá-las nos termos da legislação específica; **4)** A segunda permutante, em cumprimento ao disposto no § Único, Art. 4º, lei 4591, e § 2º, Art. 2º, Lei 7433, de 19/12/1985, declara sob as penas da Lei, que está quite com as taxas de condomínio (relativo aos imóveis localizados na Comarca de São José/SC), não existindo débitos ou eventuais multas; **5)** Os permutantes, para os fins e efeitos do decreto nº 93.240, de 09/09/1986, declaram sob pena de responsabilidade civil e criminal, que não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas aos imóveis objetos desta escritura, e de outros ônus reais incidentes sobre os mesmos; **6)** As partes contratantes declaram ter ciência de que todos os dados pessoais aqui tratados visam atender ao artigo 215 do Código Civil Brasileiro, ao artigo 2º do Provimento 61/2017 do CNJ, ao artigo 476 do CNCJ/SC e à



# 4º Tabelionato de Notas 4º Ofício de Protestos de Títulos

Vanda de Souza Salles - Tabeliã



Finalidade: PERMUTA COM TORNA

Protocolo: 59182

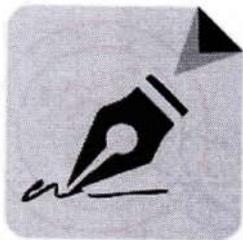
Data Protocolo: 01/04/2021

1º TRASLADO

Livro: 990

Folha: 082

Circular 42/2020 da CGJ/SC; **7)** As partes contratantes declaram que não são politicamente expostos, ou familiar de politicamente exposto, nos termos da Resolução número 29/2017 do Controle de Atividades Financeiras - COAF. não existindo débitos ou eventuais multas; **8)** Os primeiros permutantes, declaram que não são empregadores rurais ou urbanos e não estão sujeitos às prescrições da lei previdenciária em vigor. **9)** A segunda permutante, dispensa a apresentação da certidão negativa fiscal estadual, em nome do primeiro permutante: Gustavo Correa Santa Ritta; **10)** A segunda permutante, dispensa a apresentação da certidão negativa fiscal municipal, relativa ao imóvel objeto desta escritura, descrito no item "A" (terreno), respondendo nos termos da lei pelos débitos fiscais existentes. **I) DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foram apresentados as seguintes certidões dos permutantes e demais documentos a seguir mencionados, que ficam arquivados nesta Serventia: **1)** em nome da primeira permutante: WALMA CORRÊA SANTA RITTA, **Certidão** Negativa de Débitos Estaduais nº. 210140041182054, emitida em 31/03/2021, válida até 30/05/2021, expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Santa Catarina; **Certidão** Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 31/03/2021, válida até 27/09/2021, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; **Certidão** Negativa de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho nº. 11275560/2021, emitida em 31/03/2021, válida até 26/09/2021, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho; **Promovida** prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**, na data de 01/04/2021, com resultado de pesquisa NEGATIVO e CÓDIGO GERADO (HASH): 93a4.eb62.cd2b.d6cd.0cec.4c8c.c88f.27f9.143f.076f; **2)** em nome do primeiro permutante: ERNANI CORRÊA SANTA RITTA, **Certidão** Negativa de Débitos Estaduais nº. 210140041186556, emitida em 31/03/2021, válida até 30/05/2021, expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Santa Catarina; **Certidão** Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 31/03/2021, válida até 27/09/2021, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; **Certidão** Negativa de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho nº. 11276086/2021, emitida em 31/03/2021, válida até 26/09/2021, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho; **Promovida** prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**, na data de 01/04/2021, com resultado de pesquisa NEGATIVO e CÓDIGO GERADO (HASH): a1ee.320a.3f18.cc64.c1d8.d993.9161.00fe.a7da.1972; **3)** em nome do primeiro permutante: GUSTAVO CORRÊA SANTA RITTA, **Certidão** Negativa de Débitos



# 4º Tabelionato de Notas 4º Ofício de Protestos de Títulos

Vanda de Souza Salles - Tabeliã



Finalidade: **PERMUTA COM TORNA**

Protocolo: **59182**

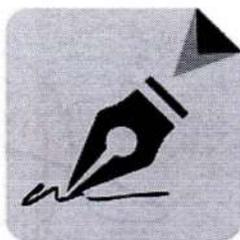
Data Protocolo: **01/04/2021**

**1º TRASLADO**

Livro: **990**

Folha: **082V**

relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 31/03/2021, válida até 27/09/2021, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; **Certidão** Negativa de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho nº. 11276448/2021, emitida em 31/03/2021, válida até 26/09/2021, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho; **Promovida** prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - **CNIB**, na data de 01/04/2021, com resultado de pesquisa **NEGATIVO** e **CÓDIGO GERADO (HASH): c9e7.a42a.a4dc.a72c.aaa6.d9cc.fe80.b241.8fec.e685; 4)** em nome do primeiro permutante: **RAPHAEL CORRÊA SANTA RITTA**, **Certidão** Negativa de Débitos Estaduais nº. 210140041192289, emitida em 31/03/2021, válida até 30/05/2021, expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Santa Catarina; **Certidão** Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 31/03/2021, válida até 27/09/2021, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; **Certidão** Negativa de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho nº. 11276910/2021, emitida em 31/03/2021, válida até 26/09/2021, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho; **Promovida** prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - **CNIB**, na data de 01/04/2021, com resultado de pesquisa **NEGATIVO** e **CÓDIGO GERADO (HASH): 674d.1440.ebcf.a7af.2ef2.89c1.91af.3e9c.8524.288a; 5)** em nome da segunda permutante: **ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, **Certidão** Simplificada expedida pela JUCESC; **Certidão** Negativa de Débitos Estaduais nº. 210140031742685, emitida em 12/03/2021, válida até 11/05/2021, expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Santa Catarina; **Certidão** Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/12/2020, válida até 12/06/2021, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; **Certidão** Negativa de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho nº. 11362766/2021, emitida em 01/04/2021, válida até 27/09/2021, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho; **Promovida** prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - **CNIB**, na data de 01/04/2021, com resultado de pesquisa **NEGATIVO** e **CÓDIGO GERADO (HASH): dec9.ab9b.d686.f599.80c2.daf7.35f4.02ff.3307.3823. 6)** Foram-me apresentadas as seguintes certidões relativas ao imóvel objeto da presente escritura, descrito no item "A" (terreno em Florianópolis/SC): **Certidão** de Inteiro Teor, com **Certidão** Negativa de Ônus Reais e ou Condições Judiciais, e, **Certidão** Negativa de registro de citação em ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas a matrícula nº. **153.885**, expedidas pelo **2º**



# 4º Tabelionato de Notas 4º Ofício de Protestos de Títulos

Vanda de Souza Salles - Tabeliã



Finalidade: PERMUTA COM TORNA

Protocolo: **59182**

Data Protocolo: **01/04/2021**

1º TRASLADO

Livro: **990**

Folha: **083**

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC; **7)** Foram-me apresentadas as seguintes certidões relativas ao imóvel objeto da presente escritura, descrito no item "B" (apto e vaga/hbox em São José/SC): **Certidões** de Inteiro Teor, com **Certidões** Negativas de Ônus Reais e ou Condições Judiciais, e, **Certidões** Negativas de registro de citação em ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas as matrículas nºs. **119.137 e 118.937**, expedidas pelo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC; **J) DO RECOLHIMENTO DOS IMPOSTOS E TAXAS: O ITBI - Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária Inter-Vivos, relativos ao imóvel descrito no item A, emitido através de processo nº E025256-2021, com base no valor declarado pelo contribuinte, nos termos do artigo 281, I, da Lei complementar nº 007/97, gerado em 05/03/2021, através da guia FITI nº 7104227, DAM nº 21775269, foi recolhido na Caixa Econômica Federal, agencia 1873, conforme autenticação nº 069924878, em 10/03/2021, no valor de R\$ 58.000,00, correspondente à taxa de 2% sobre o valor DECLARADO de R\$ 2.900.000,00; 2) O Fundo de Reaparelhamento da Justiça relativo ao imóvel descrito no item A, foi recolhido pela segunda permutante na Caixa Econômica Federal, agencia 1873, conforme autenticação nº 091442182, em 01/04/2021, no valor de R\$ 878,41, conforme boleto nosso nº 5800048169. 3) O Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária Inter-Vivos relativo aos imóveis descritos no item B, foi recolhido pelos primeiros permutantes, na Caixa Econômica Federal, agencia 1873, conforme guia de ITBI nº 1402, conforme autenticação nº 091438776, em 01/04/2021, no valor de R\$ 8.564,07, sendo R\$ 8.560,00, correspondente à taxa de 2% sobre os valores de R\$ 390.000,00 relativo ao Apartamento; e R\$ 38.000,00 relativo a Vaga de Garagem com hobby box, conforme avaliação da Prefeitura Municipal de São José/SC, e sendo R\$ 4,07 relativo a taxa de expediente da Prefeitura Municipal de São José/SC. 4) O Fundo de Reaparelhamento do Judiciário relativos aos imóveis descritos no item B e a TORNA DA PERMUTA, foi recolhido pelos primeiros permutantes, na Caixa Econômica Federal, agencia 1873, em data de 01/04/2021, conforme autenticação nº 091440132, no valor de R\$ 1.540,02, conforme boleto nosso nº 5800048163. L) EMITIDA A DOI (Declaração sobre Operações Imobiliárias), que será cumprida no prazo regulamentar. Assim convenionados e contratados, pediram-me que lhes lavrasse a presente escritura, a qual lhes sendo lida, e achada conforme, foi aceita em todos os seus expressos termos e assinam, do que dou fé. Eu, **Rosali Conceição Salles**, Tabeliã - Substituta que a fiz digitar, conferi, subscrevo, dou fé, assino em público e raso. Bem 1 Matrícula 153885: Valor**



# 4º Tabelionato de Notas 4º Ofício de Protestos de Títulos

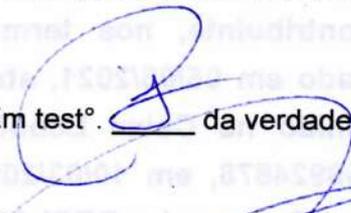
Vanda de Souza Salles - Tabeliã



Finalidade: PERMUTA COM TORNA

Protocolo: **59182** Data Protocolo: **01/04/2021** 1º TRASLADO Livro: **990** Folha: **083V**

bem: R\$ 2.900.000,00, Emolumentos: R\$ 1.628,02, FRJ: R\$ 878,41; Bem 2 Matrícula 119137: Valor bem: R\$ 390.000,00, Emolumentos: R\$ 1.628,02, FRJ: R\$ 878,41; Bem 3 Matrícula 118937: Valor bem: R\$ 38.000,00, Emolumentos: R\$ 267,65, FRJ: R\$ 661,61; Selo Escritura com valor: R\$ 14,09, Total: R\$ 3.537,78, Total FRJ: R\$ 2.418,43. ASSINADOS: WALMA CORRÊA SANTA RITTA - Primeira Permutante, ERNANI CORRÊA SANTA RITTA - Primeiro Permutante, GUSTAVO CORRÊA SANTA RITTA - Primeiro Permutante, RAPHAEL CORRÊA SANTA RITTA - Primeiro Permutante, ARTUR SÉRGIO DA SILVEIRA - Representante legal da Segunda Permutante, ROSALI CONCEIÇÃO SALLES - TABELIÃ SUBSTITUTA. Confere com o original no referido livro e folhas em meu poder e cartório, do que dou fé.

Em testº  da verdade.

**RONALDO DANIEL RODRIGUES**  
Escrevente Autorizado

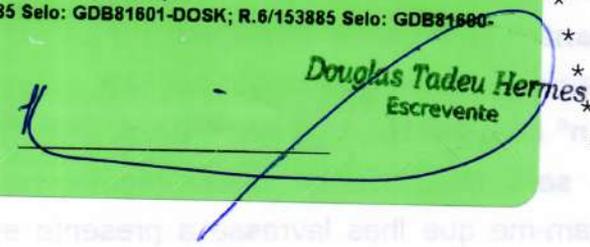
Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Escritura com valor  
**GAK61471-59Q4**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS  
Renan Dantas Fernandes - Oficial Interino  
Rua Emílio Blum, nº 131 - 1º Andar BL. A - Centro - Florianópolis/SC - Fone: (48) 3222-4080

Protocolo nº **378429** em 07/04/2021 Anotações: 10/05/2021  
Natureza: **PERMUTA**

Emolumentos: **R\$ 1.702,48**  
Av. 5/153885 Selo: GDB81601-DOSK; R. 6/153885 Selo: GDB81600-BZE9

  
**Douglas Tadeu Hermes**  
Escrevente

Recibo do Pagador

**CAIXA** | 104-0 |

**CAIXA** | 104-0 | 10492.95874 24000.112144 01653.201812 1 85500000019825

Beneficiário  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS**  
02.892.282/0001-43 IPTU PARCELA 01

Local de pagamento  
**PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.**

Vencimento  
**05/03/2021**

Número do DAM  
**21016532-01-8**

Vencimento  
**05/03/2021**

Beneficiário  
**PM Florianópolis, Rua Tenente Silveira, 60, Centro, CEP: 88010-300 – CNPJ:82.892.282/0001-43.**

Agência / Código beneficiário  
**1877/295872-4**

Número do Documento  
**23.29.065.0768.001-280**

CPF/CNPJ  
**145.111.859-72**

Parcela **01** Data do documento **20/11/2020** Número do documento **23.29.065.0768.001-280** Espécie do documento **DV** Aceite **N** Data de processamento **20/11/2020**

Nosso número  
**14000121016532018-5**

Uso do Banco **RG** Carteira **RG** Espécie da moeda **R\$** Quantidade da Moeda **R\$** Valor **R\$** (=) Valor do documento **198,25**

Parcela **01** Agência / Código beneficiário **1877/295872-4**

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)  
**IMPOSTO TERRITORIAL: 195,74  
IMPOSTO PREDIAL: 2,51**

**NÃO RECEBER APÓS O MÊS DE VENCIMENTO.**

**PAGAMENTO PARCELADO SEM DESCONTO.**  
Após o dia do vencimento, a parcela poderá ser paga até o último dia útil do mês, com multa acrescida de 2%.  
**CONTRIBUINTE, ATENÇÃO: Esta guia se refere a uma dentre dez parcelas devidas. Acesse as demais no site www.iptufloripa.com.br**

(-) Desconto

(=) Outras deduções / Abatimento

(\*) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Composição  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios). Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492. Ouvidoria: 0800 725 7474. caixa.gov.br.\*

Pagador  
**ERNANI LUZ SANTA RITTA**  
145.111.859-72

Pagador **ERNANI LUZ SANTA RITTA**  
**RUA SEN MILTON CAMPOS 198**  
**88080-110 COQUEIROS FLORIANÓPOLIS SC**

CPF/CNPJ  
**145.111.859-72**

Número do DAM  
**21016532-01-8**

Nosso Número  
**14000121016532018-5**

(=) Valor do documento  
**198,25**

(-) Desconto / Abatimento

(=) Valor cobrado

Autenticação mecânica / Ficha de Compensação



**1 IPTU PARCELA 01 DE 10**

028592 (END. PROPRIETÁRIO - IPTU/CEIS) 04-000005 3002 71032 0002 00710  
10 26051 N12285C82821ACRAM888687640 TC 2027 TLA 886208

Prefeitura Municipal de Florianópolis - Secretaria da Fazenda  
Imprimir demonstrativo

Data: 18/03/2021  
Hora: 9:20

SUJEITO PASSIVO: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUT E INCORPORADORA LTDA  
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 23.29.065.0768.001-280  
LOCALIZAÇÃO IMÓVEL: ROD TERTULIANO BRITO XAVIER, SN  
CPF/CNPJ: 04.724.734/0001-74

## RESUMO DOS DÉBITOS

### A - TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS - PARCELAS ANUAIS

2021	0,00	331,30	0,66	0,00	331,96
------	------	--------	------	------	--------

TOTAL DE DÉBITOS.....331,96

## Detalhes dos débitos

### A - TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS - PARCELAS ANUAIS

RADICAL DO DAM	PROCESSO	PARCELAS EM ABERTO	VALOR	MULTAS	JUROS	TOTAL
21016533 CR/	TCRS	01/02/03/04/05/06/07/08/09/10	331,30	0,66	0,00	331,96

TOTAL DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS EM ABERTO.....331,96





## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

**MATRÍCULA**

- 153.885 -

**FOLHA**

- 01 -

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 09 de agosto de 2016

**IMÓVEL:** Um terreno com área de 29.787,22m<sup>2</sup>, localizado na Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, nº 1.887, Canasvieiras, Florianópolis/SC, com base no sistema geodésico brasileiro, Datum - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM, as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo 78,58m, em oito lances, sendo o primeiro lance medindo 27,01m, partindo do vértice 0=PP até o vértice 1 (E=749.761,321m e N=6.963.382,567m), o segundo medindo 12,63m, partindo do vértice 1 até o vértice 2 (E=749.773,153m e N=6.963.386,993m), o terceiro medindo 4,42m, partindo do vértice 2 até o vértice 3 (E=749.777,336m e N=6.963.388,432m), o quarto medindo 2,36m, partindo do vértice 3 até o vértice 4 (E=749.779,572m e N=6.963.389,201m), o quinto medindo 11,13m, partindo do vértice 4 até o vértice 5 (E=749.789,241m e N=6.963.394,698m), o sexto medindo 14,30m, partindo do vértice 5 até o vértice 6 (E=749.803,086m e N=6.963.396,684m), confrontando com a Servidão João Aurélio Valente, o sétimo medindo 3,23m, partindo do vértice 6 até o vértice 7 (E=749.806,221m e N=6.963.395,917m), o oitavo medindo 3,50m, partindo do vértice 7 até o vértice 8 (E=749.809,528m e N=6.963.394,764m), confrontando com a Rodovia Tertuliano de Brito Xavier; **lateral direita** medindo 623,38m, em dezessete lances, sendo o primeiro lance medindo 53,63m, partindo do vértice 8 até o vértice 9 (E=749.790,068m e N=6.963.344,794m), confrontando com o imóvel da matrícula nº 11.944, o segundo medindo 3,50m, partindo do vértice 9 até o vértice 10 (E=749.786,807m e N=6.963.346,064m), o terceiro medindo 24,20m, partindo do vértice 10 até o vértice 11 (E=749.764,256m e N=6.963.354,845m), o quarto medindo 29,00m, partindo do vértice 11 até o vértice 12 (E=749.753,733m e N=6.963.327,822m), o quinto medindo 20,34m, partindo do vértice 12 até o vértice 13 (E=749.757,034m e N=6.963.307,756m), o sexto medindo 18,50m, partindo do vértice 13 até o vértice 14 (E=749.774,269m e N=6.963.301,045m), todos confrontando com o imóvel da matrícula 8.906, o sétimo medindo 43,76m, partindo do vértice 14 até o vértice 15 (E=749.759,916m e N=6.963.259,706m), o oitavo medindo 25,92m, partindo do vértice 15 até o vértice 16 (E=749.751,606m e N=6.963.235,151m), o nono medindo 84,68m, partindo do vértice 16 até o vértice 17 (E=749.724,557m e N=6.963.154,907m), o décimo medindo 33,92m, partindo do vértice 17 até o vértice 18 (E=749.713,637m e N=6.963.122,798m), o décimo primeiro medindo 48,86m, partindo do vértice 18 até o vértice 19 (E=749.698,087m e N=6.963.076,480m), o décimo segundo medindo 78,23m, partindo do vértice 19 até o vértice

Continua no verso.

Protocolo: 736.522

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC

Data da Emissão: 10/05/2021

Fone (048) 3222-4080

Hora Emissão: 11:20 hs.

CEP: 88020-010 - Site: www.gleci.com.br - E-mail: gleci@gleci.com.br



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS  
RENAN DANTAS FERNANDES

Continuação da Matrícula: 153.885

MATRÍCULA

- 153.885 -

FOLHA

01V

VERSO

20 (E=749.672,664m e N=6.963.002,496m), o décimo terceiro medindo 50,59m, partindo do vértice 20 até o vértice 21 (E=749.656,700m e N=6.962.954,489m), o décimo quarto medindo 13,71m, partindo do vértice 21 até o vértice 22 (E=749.652,093m e N=6.962.941,572m), o décimo quinto medindo 26,11m, partindo do vértice 22 até o vértice 23 (E=749.644,339m e N=6.962.916,642m), o décimo sexto medindo 30,15m, partindo do vértice 23 até o vértice 24 (E=749.634,224m e N=6.962.888,241m), e o décimo sétimo medindo 38,28m, partindo do vértice 24 até o vértice 25 (E=749.620,775m e N=6.962.852,396m), todos confrontando com o imóvel da matrícula nº 11.944; **fundos** medindo **49,07m**, em três lances, o primeiro medindo 19,28m, partindo do vértice 25 até o vértice 26 (E=749.603,633m e N=6.962.861,211m), o segundo medindo 5,12m, partindo do vértice 26 até o vértice 27 (E=749.599,080m e N=6.962.863,552m), e o terceiro medindo 24,67m, partindo do vértice 27 até o vértice 28 (E=749.577,431m e N=6.962.875,378m), todos confrontando com o imóvel da matrícula nº 25.882; e **lateral esquerda** medindo **538,59m**, em onze lances, o primeiro medindo 46,97m, partindo do vértice 28 até o vértice 29 (E=749.590,679m e N=6.962.920,443m), o segundo medindo 73,75m, partindo do vértice 29 até o vértice 30 (E=749.606,811m e N=6.962.992,403m), o terceiro medindo 16,62m, partindo do vértice 30 até o vértice 31 (E=749.613,464m e N=6.963.007,633m), o quarto medindo 10,48m, partindo do vértice 31 até o vértice 32 (E=749.617,627m e N=6.963.017,254m), o quinto medindo 42,93m, partindo do vértice 32 até o vértice 33 (E=749.640,752m e N=6.963.053,428m), o sexto medindo 53,99m, partindo do vértice 33 até o vértice 34 (E=749.659,765m e N=6.963.103,959m), o sétimo medindo 13,65m, partindo do vértice 34 até o vértice 35 (E=749.646,756m e N=6.963.108,108m), o oitavo medindo 55,22m, partindo do vértice 35 até o vértice 36 (E=749.663,784m e N=6.963.160,635m), o nono medindo 3,41m, partindo do vértice 36 até o vértice 37 (E=749.644,880m e N=6.963.163,866m), todos confrontando com o imóvel da matrícula nº 105.426, o décimo medindo 196,54m, partindo do vértice 37 até o vértice 38 (E=749.727,994m e N=6.963.349,994m), e o décimo primeiro medindo 25,03m, partindo do vértice 38 até o vértice 0=PP (E=749.735,776m e N=6.963.373,784m), ambos confrontando com o imóvel da matrícula nº 25.787. Inscrição imobiliária sob nº 23.29.065.0737.001-300, 23.29.065.0768.004-700, 23.29.065.0790.001-220.

**PROPRIETÁRIO:** ERNANI LUZ SANTA RITTA (Espólio), que era inscrito no CPF sob nº 145.111.859-72.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrículas nºs 8.903, 8.904 e

Continua na ficha 02



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

Continuação da Matrícula: 153.885

**MATRÍCULA**

- 153.885 -

**FOLHA**

- 02 -

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 09 de agosto de 2016

153.884 em 15/02/1980 e 09708/2016, neste Ofício Imobiliário.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-153885 - 09 de agosto de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 301.887 em 04/05/2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento, datado de 31/03/2016, apresentado pelo proprietário acima qualificado, neste ato representado por sua inventariante: Walma Correa Santa Ritta, brasileira, viúva, servidora pública estadual, portadora da carteira de identidade nº 208.375-2 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 455.529.679-68, residente e domiciliada na Rua Senador Milton Campos, nº 198, Coqueiros, Florianópolis/SC, conforme Certidão Inventariante datada de 31/03/2016, expedida pelo no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EIO37879-DWV7.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-2-153885 - 22 de novembro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 309.725 em 16/11/2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão datada de 20/09/2016 da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens datada de 20/09/2016, lavrada no livro nº 874, fls. 100/104v, e Escritura Pública de Re-Ratificação datada de 14/11/2016, lavrada no livro nº 877, fls. 126/127v, ambas no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC, para constar o óbito de **ERNANI LUZ SANTA RITTA**, em 25/09/2015, ficando a viúva **WALMA CORRÊA SANTA RITTA**, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00710857500 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 455.529.679-68, residente e domiciliada na Rua Senador Milton Campos, nº 198, Coqueiros, Florianópolis/SC, com **47.594834 do imóvel da presente matrícula**. Emolumentos: R\$ 92,20 - Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EKJ14038-SIAC.

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

Continuação da Matrícula: 153.885

MATRÍCULA

- 153.885 -

FOLHA

02V

VERSO

( ) Gleci Palma Ribeiro Melò - Oficial Titular  
( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal  
( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto  
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-3-153885 - 22 de novembro de 2016.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 309.725 em 16/11/2016.

**TÍTULO:** PARTILHA - Certidão datada de 20/09/2016 da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens datada de 20/09/2016, lavrada no livro n° 874, às fls. 100/104v, e Escritura Pública de Re-Ratificação datada de 14/11/2016, lavrada no livro n° 877, às fls. 126/127v, ambas no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC

**TRANSMITENTE:** ERNANI LUZ SANTA RITTA (ESPÓLIO), quer era inscrito no CPF sob n° 145.111.859-72.

**ADQUIRENTES:** ERNANI CORRÊA SANTA RITTA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da carteira nacional de habilitação n° 01521692501 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 003.405.309-36, residente e domiciliado na Rua Senador Milton Campos, n° 198, Coqueiros, Florianópolis/SC; GUSTAVO CORRÊA SANTA RITTA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira nacional de habilitação n° 02649814820 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 038.678.259-80, residente e domiciliado na Rua Desembargador Ferreira Bastos, n° 268, apto. n° 32, Coqueiros, Florianópolis/SC; e RAPHAEL CORRÊA SANTA RITTA, brasileiro, médico, portador da carteira nacional de habilitação n° 01897287789 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 038.678.249-08, casado com KARINE SOUZA DA CORREGGIO, brasileira, médica, portadora da carteira nacional de habilitação n° 01646729800 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob n° 035.954.919-55, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Batista D'Alascio, n° 330, apto. n° 501, Coqueiros, Florianópolis/SC.

**VALOR:** R\$ 1.519.749,93, declarado para SEF/SC em R\$ 1.519.749,93.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** Transferido o imóvel da presente matrícula na seguinte proporção: 19,32485% para Ernani Corrêa Santa Ritta; 12,99876% para Gustavo Corrêa Santa Ritta e 20,08156% para Raphael Corrêa Santa Ritta. DIEF - ITCMD n° 150920005253282. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.196,50, Nosso Número: 0000.50020.1259.6773 (DIEF - ITCMD e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com o imóvel da matrícula n° 58.742). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.200,00 - Selo: R\$ 1,70.

Continua na ficha 03

Protocolo: 736.522

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC

Data da Emissão: 10/05/2021

Fone (048) 3222-4080

Hora Emissão: 11:20 hs.

CEP: 88020-010 - Site: www.gleci.com.br - E-mail: gleci@gleci.com.br



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

Continuação da Matrícula: 153.885

MATRÍCULA

- 153.885 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 22 de novembro de 2016

Selo(s): EKJ14039-AVJ5.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituição Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-4-153885 - 12 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 377.623 em 22/03/2021.

**ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Proceda-se a esta averbação**, nos termos da Certidão de requerimento verbal datada de 08/04/2021, e com base na cópia autenticada em 18/03/2021 da Certidão de Casamento com anotação de divórcio datada de 18/03/2021, matrícula nº 106583 01 55 2011 2 00054 091 0007618 70, na Escrivania de Paz do 2º Subdistrito da Sede, Florianópolis/SC, **para constar a alteração do estado civil do coproprietário deste imóvel, RAPHAEL CORRÊA SANTA RITTA, para divorciado.** Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GCP80504-ZW9Y.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-153885 - 10 de maio de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 378.429 em 07/04/2021.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Proceda-se a esta averbação**, nos termos da Escritura Pública de Permuta com Torna datada de 01/04/2021, lavrada no livro nº 990, fls. 079/083V, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC, **para constar que o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária municipal sob nº 23.29.065.0768.001-280.** Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GDB81601-DOSK.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-6-153885 - 10 de maio de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 378.429 em 07/04/2021.

**TÍTULO: PERMUTA - Escritura Pública de Permuta com Torna** datada de 01/04/2021, lavrada no livro nº 990, fls. 079/083V, no 4º

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

Continuação da Matrícula: 153.885

MATRÍCULA

-153.885-

FOLHA

03V

VERSO

Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTES:** **WALMA CORRÊA SANTA RITTA**, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, portadora da carteira de identidade nº 208.375 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 455.529.679-68, residente e domiciliada na Rua Senador Milton Campos, nº 198, Coqueiros, Florianópolis/SC; **ERNANI CORRÊA SANTA RITTA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade nº 3.095.358 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 003.405.309-36, residente e domiciliado na Rua Senador Milton Campos, nº 198, Coqueiros, Florianópolis/SC; **GUSTAVO CORRÊA SANTA RITTA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 02649814820 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 038.678.259-80, residente e domiciliado na Rua Desembargador Ferreira Bastos, nº 268, Apto. nº 32, Coqueiros, Florianópolis/SC; e **RAPHAEL CORRÊA SANTA RITTA**, brasileiro, divorciado, médico, portador da carteira nacional de habilitação nº 01897287789 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 038.678.249-08, residente e domiciliado na Rua Fernando Ferreira de Mello, nº 172, Apto. nº 305-A, Bom Abrigo, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE:** **ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.724.734/0001-74, com sede na General Bittencourt, nº 295, Centro, Florianópolis/SC, representada por seu sócio administrador: Arthur Sérgio da Silveira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 110.912 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 067.173.499-72, com endereço profissional na Rua General Bittencourt, nº 295, Centro, Florianópolis/SC.

**VALOR:** R\$ 2.900.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 2.900.000,00.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÃO:** Permutado o imóvel da presente matrícula pelos imóveis das matrículas nº 119.137 e 118.937, ambos do Registro de Ofício de Imóveis de São José/SC e por 640,00m² de área privativa no empreendimento a ser construído no imóvel da presente matrícula. A presente permuta foi feita com torna no valor de R\$ 1.120.000,00 paga pela adquirente aos transmitentes. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 58.000,00, FITI nº 7104227. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,41, Nosso Número: 5800048169. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82.

Continua na ficha 04

Protocolo: 736.522

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC

Data da Emissão: 10/05/2021

Fone (048) 3222-4080

Hora Emissão: 11:20 hs.

CEP: 88020-010 - Site: [www.gleci.com.br](http://www.gleci.com.br) - E-mail: [gleci@gleci.com.br](mailto:gleci@gleci.com.br)



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

Continuação da Matrícula: 153.885

**MATRÍCULA**

- 153.885 -

**FOLHA**

- 04 -

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo(s): GDB81600-BZE9.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

CERTIFICO que esta impressão destina-se a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo oficial 378.429, para cumprimento do Regulamento de Custas e Emolumentos, e, por este motivo, não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados ao imóvel matriculado. Era o que tinha a certificar.

Selo(s): RS 2,82.

Florianópolis, 10 de maio de 2021.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente



Protocolo: 736.522  
Data da Emissão: 10/05/2021  
Hora Emissão: 11:20 hs.

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC

Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: [www.gleci.com.br](http://www.gleci.com.br) - E-mail: [gleci@gleci.com.br](mailto:gleci@gleci.com.br)