

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:
DIMENSÃO ENGENHARIA LTDA
CNPJ 81.363.897/0001-10

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO
FERNANDA KUHNEN TEIXEIRA
DIMENSÃO ENGENHARIA LTDA
CAU/SC A87204-0

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela Prefeitura municipal de Florianópolis que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1 NBR 15.575 - ABNT - Norma de desempenho das edificações;
 - 2.2 Orientação técnica OT SMMA N°01/2021 e OT SMMA N°02/2021 para gestão de resíduos sólidos;
 - 2.3 NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações
 - 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares;
 - 2.5 Decreto 9.451/2018, que regulamenta o art. 58 da lei 13.146/2015 que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência;
 - 2.6 Artigo 14 da lei 7.008/2008 e o Manual calçada certa da PMF (decreto 18.369) para execução das calçadas;
 - 2.7 Decreto 25.409/2023 para excução dos rebaixos de meio-fio;
 - 2.8 Artigo 1308 do código civil referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno;
 - 2.9 Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulação de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40x5,00m e as vagas acessíveis, 2,40x5,00m + 1,20m. Haverá espaço livre para manobra dentro do terreno de no mínimo 5,00 atrás das vagas;
 - 2.10 Caso exista nas proximidades do imóvel um sitio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possivel patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na instrução normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na lei federal n. 3.924/1961 e na LC municipal n. 325/2008;
 - 2.11 A edificaçã atende ao Plano Diretor de Florianópolis de 2023 e suas regulamentações.
- Declaramos ser de nossa responsabiliade a observância dos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

• REVISÃO

• REVISÃO

• REVISÃO



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS



Incorporadora
Dimensão

Rua Fabriciano Inácio Monteiro (Seu Ciano), n°1.131

24.74.072.1350.001.550

Uso Misto / residencial multifamiliar de interesse social e comercial

DIMENSÃO ENGENHARIA LTDA -
81.363.897/0001-10

FERNANDA KUHNEN TEIXEIRA
CAU/SC A87204-0

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES

REVISÃO R02

05/2025

N° DA PRANCHA /
01/09

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R00

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zoneamento: ARM 4.5	Uso Pretendido: MISTO (residencial multifamiliar e comercial)	
Área Matrícula: 5.422m²	Nº Inscrição Imobiliária: 24.74.072.1350.001.550	
Terreno Levantamento Topográfico		
Área Terreno 5.422m²	Atingimento Viário 764,83m²	Terreno Remanescente 4.657,17m²

CHECKLIST DE INCENTIVOS:

- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
- ☒ INCENTIVO AO USO MISTO.
- ☐ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
- ☐ INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).
- ☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE
- ☐ INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO.
- ☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
- ☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).
- ☐ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
- ☐ ADI I - INCENTIVO ÀS AREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.
- ☐ ADI II - INCENTIVO ÀS AREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.
- ☐ INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECT.
- ☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

OBSERVAÇÃO: O PROJETO UTILIZA PILOTIS CONFORME ART.66-A, III - casos de habitação de interesse social

LIMITES DE OCUPAÇÃO (Anexo F01 e Art. 71 do Plano Diretor)

Coeficiente de Aproveitamento										Taxa de Ocupação					
Básico		Acréscimo por Outorga		Acréscimo por TDC		Adicional para Subsolos (TDC)		Total		Subsolo		1º e 2º Pavimento		Torre	
1	5.422m²	1,9	10.301,8m²	0	0m²	0,8	4.337,6m²	3,7	20.061,4m²	80%	3.748,78m²	80%	3.734,92m²	50%	2.334,33m²

INCENTIVOS UTILIZADOS

Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação		
Incentivo	Benefício	Acréscimo	Fórmula (Decreto 25.643/2023)		
Incentivo 1 USO MISTO	Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação específica.	Inc.OODC	Não serão utilizados incentivos na TO.		
		0%			
		Inc.a (Incentivo 1)			

PARÂMETROS UTILIZADOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	1	5.422,00m²	PILOTIS	42,34%	1.971,82m²
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	0,74	3.988,44m²	1º PAVIMENTO	44,49%	2.072,07m²
			2º PAVIMENTO	42,78%	1.992,18m²
			3º AO 5º PAV.	41,36%	1.926,30m²
TOTAL	1,74	9.410,44m²			

Esta edificação utiliza a área de 3.988,44m², referente ao coeficiente de aproveitamento superior a um, que apenas será autorizado mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário ao Município, conforme Art. 259 do Plano Diretor

UNIDADES

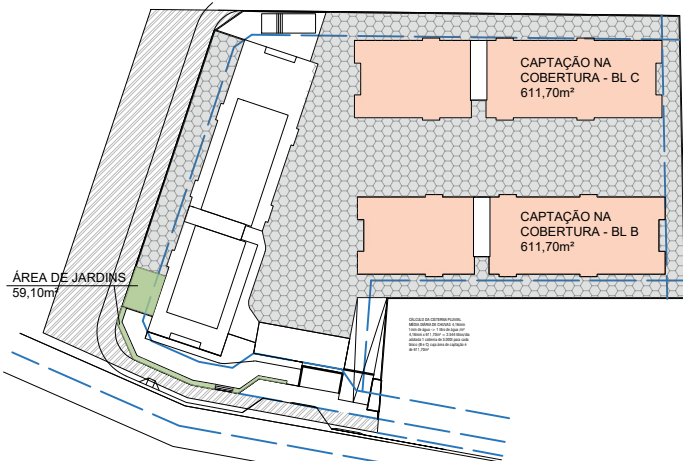
Tipologia	Área Unidade	Quant.
Comercial		
LOJA 01	126,97m²	01
LOJA 02	101,10m²	01
LOJA 03	131,84m²	01
Residencial		
APTO TIPOLOGIA "A"	59,11m²	58
APTO TIPOLOGIA "B"	55,89m²	88

ESTACIONAMENTO

Tipo de Vaga:	Qtd	Proporção Mínima Legal*
COMERCIAL		
Automóveis	3	1 Vaga/100m² área construída
Automóveis PCD	1	
Bicicletas	5	1 Vagas/100m² área construída
RESIDENCIAL		
Automóveis Privativo	125	Sem demanda mínima
Automóveis Visitantes	4	5% Vagas Privativas
Automóveis Visitantes PCD	3	
Bicicletas Privativas	146	1 Vagas/Unidade
Bicicletas Visitantes	8	5% Vagas Privativas

TABELA DE ÁREAS DE USO MISTO

A	Área concedida pelo uso misto (5ºpavimento)	1926,30m²
B	Área mínima diversa do uso principal	321,05m²
C	Área total destinada ao uso diverso do uso principal	346,49m²
D	Comprimento das fachadas voltadas ao logradouro público	51,04m²
E	Comprimento total da fachada ativa	30,70m²
F	Área de fruição pública	178,52m²
G	Área de fruição pública uso do pedestre	154,87m²
H	Número de árvores previstas	05
I	Número de paraciclo previstos	14



ÁREAS PERMEÁVEIS - ESCALA 1:1250

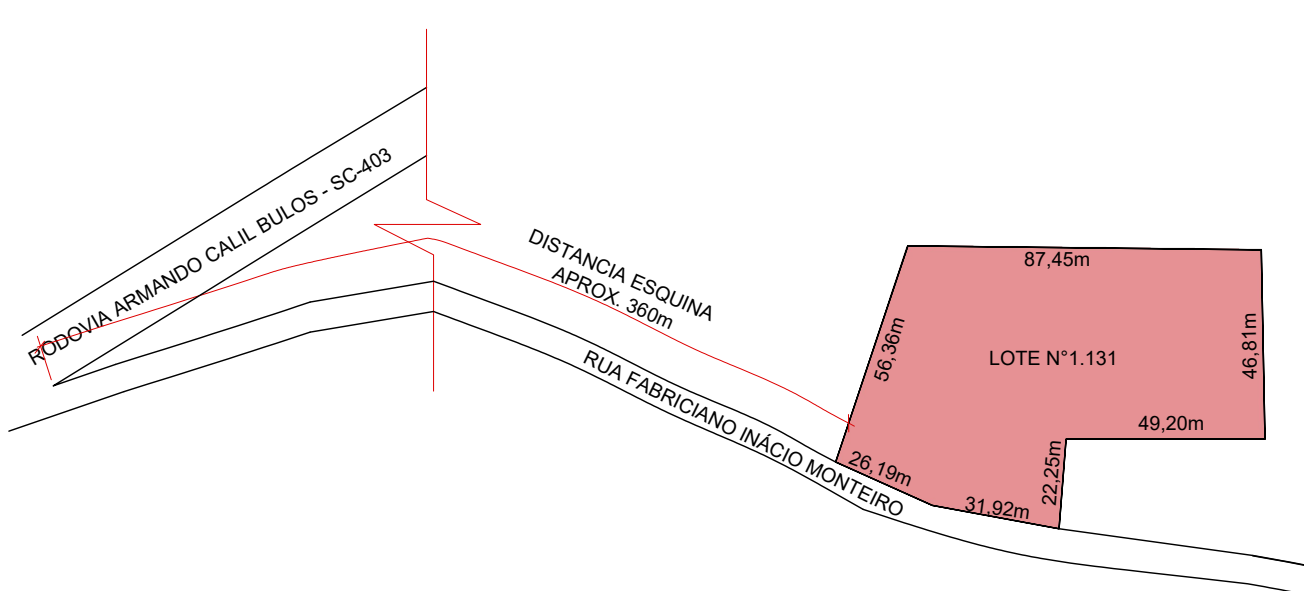
ÁREAS PERMEÁVEIS				
Taxa de Impermeabilização Máxima (a)		Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)		
70%		55,24%		
Memorial				
Tipo	Área	Perm. Material (c)	Á.Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade do terreno (e)
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	1.223,40m ²	100%	1.223,40m ²	26,20%
REVESTIMENTO DRENANTE	2.082,49m ²	40%	832,99m ²	17,84%
VEGETAÇÃO	33,88m ²	100%	33,88m ²	0,72%
Total	3.339,77m ²		2.090,27m ²	44,76%

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir

Lei Complementar nº 755/2023	
Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)	3.988,44m²
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)	
Áreas demolidas (registradas com Habite-se nº 333/82) (b)	00,00m²
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	321,05m²
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	0,00m²
Área total computável no cálculo da Outorga	3.667,39m²

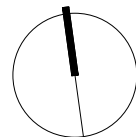
EFICIÊNCIA Decreto nº 25.887/2023

TIPO	ÁREA	PROPORÇÃO
Área Privativa Residencial (unidades + vagas)	9.846,70m²	77,62 %
Demais Áreas Não Privativas	2.838,12 m²	22,38 %
Área Total Construída da Edificação	12.684,82 m²	100 %



PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 1500



NOTAS:

1- O Imóvel se enquadra em PGT, conforme o anexo E2 do plano diretor. Será prevista a adequação da calçada, estrutura cicloviária e perfil viário serão executados conforme processo específico de melhorias urbanas

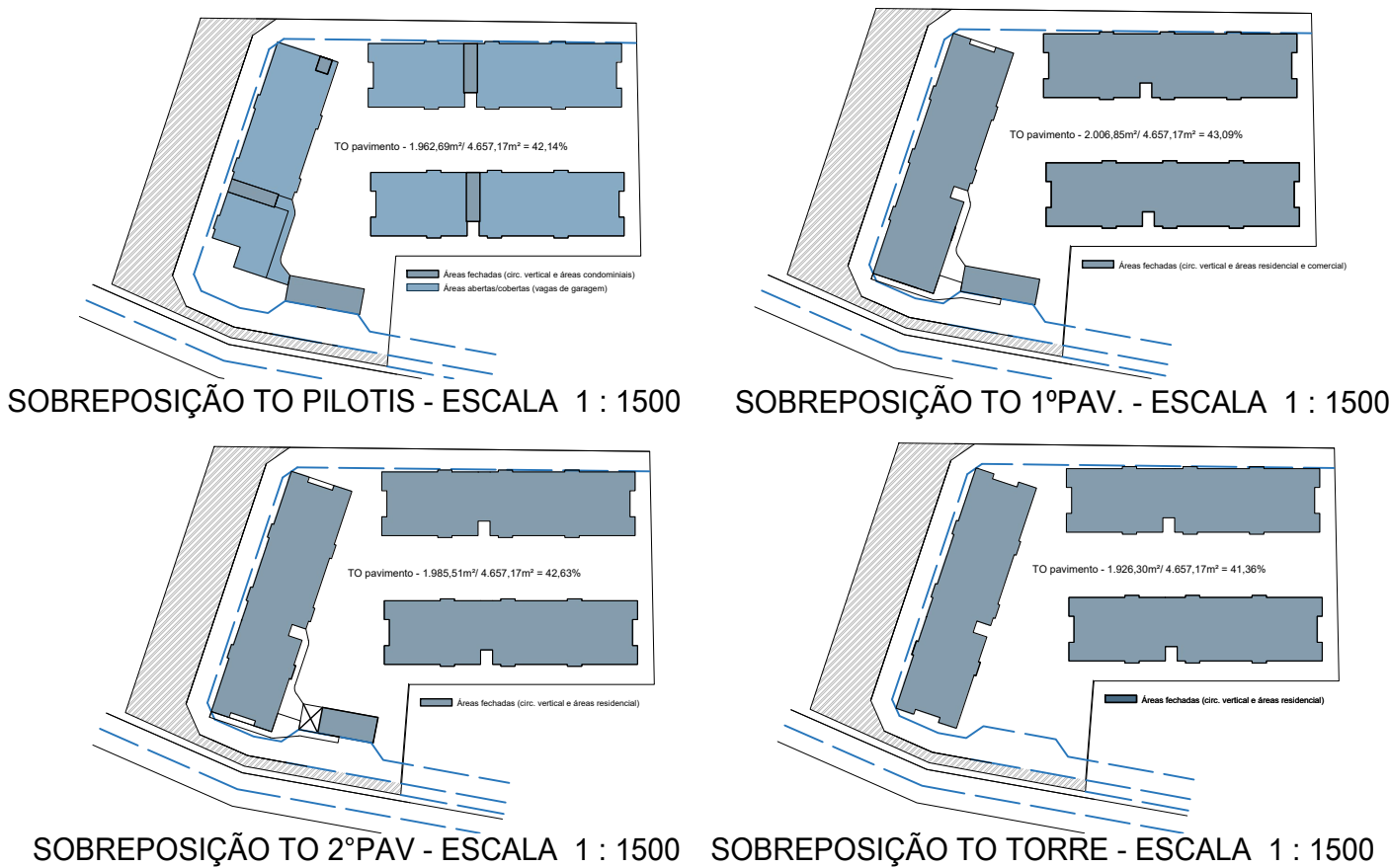
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	Áreas				Área computável (CA)			Taxa de ocupação		Área privativa
		coberta/fachada	coberta/aberta	descoberta	total	Residencial	Não residencial	Garagem	Área	(%)	
	PILOTIS	168,08	1.794,61	91,37	2.054,06	168,08	0,00	0,00	1.962,69	42,14%	0
	1ºPAVIMENTO	1.912,83	94,02	50,18	2.057,03	1.626,55	287,28	0,00	2.006,85	43,09%	1779,33
	2ºPAVIMENTO	1.876,79	108,72	0,00	1.985,51	1.817,58	59,21	0,00	1.985,51	42,63%	1781,26
	3ºPAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	4ºPAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
USO MISTO	5ºPAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	PAV.COBERTURA	274,85	0,00	367,25	642,10	0,00	0,00	0,00	274,85	5,90%	0
	BARRILETE	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,80%	0
	RESERVATÓRIO	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,80%	0
TOTAL (M²)		9.852,51	2.323,51	508,80	12.684,82	9.063,95	346,49				8.706,61

*obs.: não foram computadas como área construída descoberta, as áreas pavimentadas sobre o solo, como circulação de veículos e pedestres. Sendo considerados, no pavimento pilotis, a área de piscina e no pavimento cobertura, a área de lazer descoberta sobre a laje.

INCENTIVOS	PAVIMENTO	Áreas									TOTAL
		BLOCO A			BLOCO B			BLOCO C			
		coberta/ fachada	coberta/ aberta	descoberta	coberta/ fachada	coberta/ aberta	descoberta	coberta/ fachada	coberta/ aberta	descoberta	
	PILOTIS	114,02	564,47	91,37	27,87	614,23	0,00	27,87	614,23	0,00	2.054,06
	1ºPAVIMENTO	701,11	21,54	50,18	605,86	36,24	0,00	605,86	36,24	0,00	2.057,03
	2ºPAVIMENTO	665,07	36,24	0,00	605,86	36,24	0,00	605,86	36,24	0,00	1.985,51
	3ºPAVIMENTO	605,86	36,24	0,00	605,86	36,24	0,00	605,86	36,24	0,00	1.926,30
	4ºPAVIMENTO	605,86	36,24	0,00	605,86	36,24	0,00	605,86	36,24	0,00	1.926,30
USO MISTO	5ºPAVIMENTO	605,86	36,24	0,00	605,86	36,24	0,00	605,86	36,24	0,00	1.926,30
	PAV COBERTURA	274,85	0,00	367,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642,10
	BARRILETE	27,87	0,00	0,00	27,87	0,00	0,00	27,87	0,00	0,00	83,61
	RESERVATÓRIO	27,87	0,00	0,00	27,87	0,00	0,00	27,87	0,00	0,00	83,61
TOTAL (M²)		3.628,37	730,97	508,80	3.112,91	795,43	0,00	3.112,91	795,43	0,00	12.684,82

*obs.: as áreas de piscina e loja estão vinculados ao BLOCO A



- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO



Rua Fabriciano Inácio Monteiro (Seu Ciano), nº 1.131	24.74.072.1350.001.550
Uso Misto / residencial multifamiliar de interesse social e comercial	

DIMENSÃO ENGENHARIA LTDA -
81.363.897/0001-10

FERNANDA KUHNEN TEIXEIRA
CAU/SC A87204-0

CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS; PLANTA DE SITUAÇÃO;
PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS; SOBREPOSIÇÃO TO

REVISÃO R02
05/2025

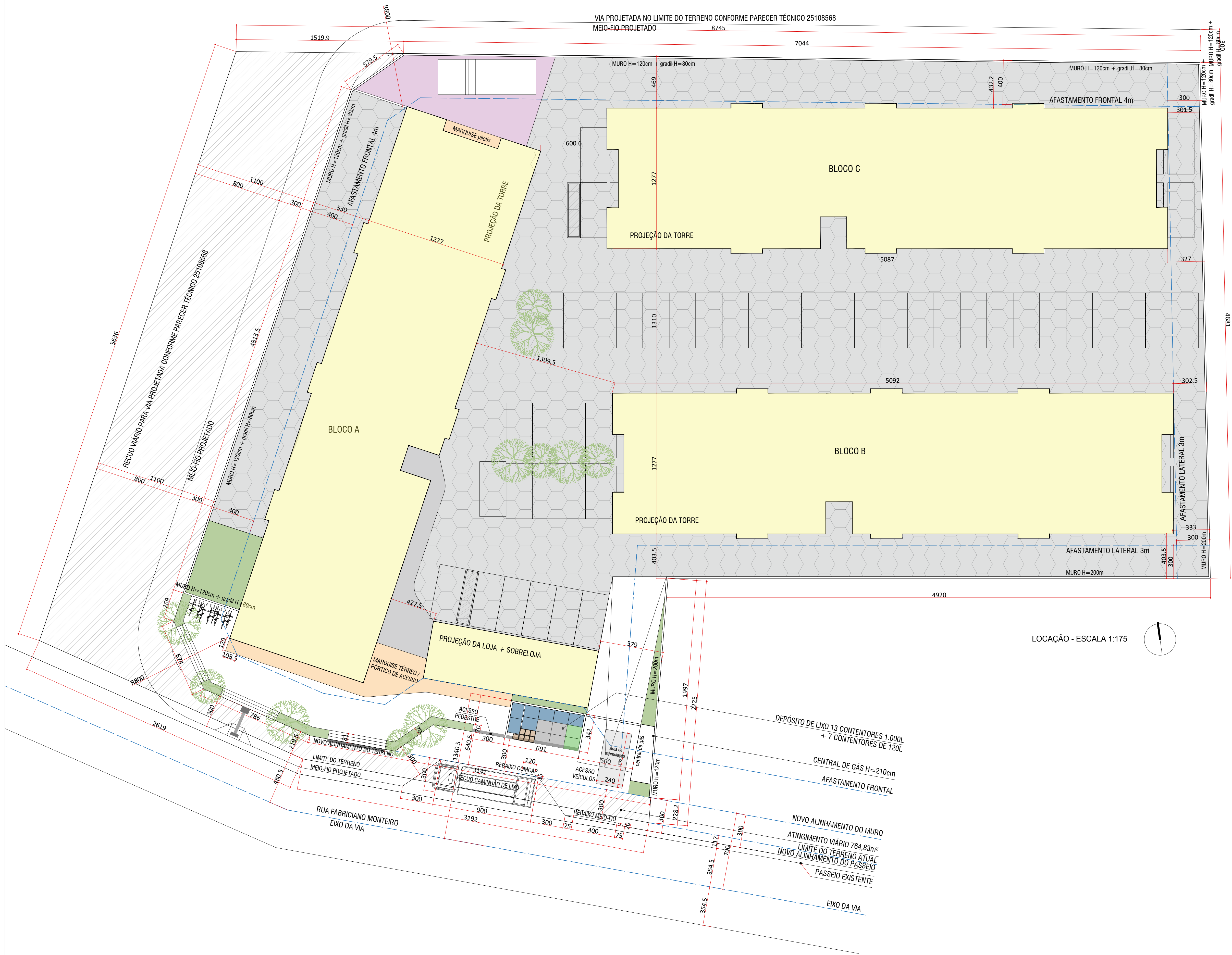
Nº DA PRANCHA /
02/09

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R00

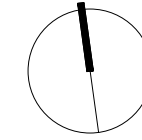
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAGAMENTO	Áreas			Área complementar (C)			Taxa de ocupação (%)	Área privada	
		coberta/Incluída	coberta/Excluída	descoberta	Residencial	Residencial (C)	Garagem			
USO MISTO	PLOTOIS	1.668,08	1.734,61	91,37	2.054,68	168,08	0	1.962,69	42,14 %	
	1ºPAGAMENTO	192,03	94,02	50,29	2.057,03	1.625,03	287,28	0,00	1.980,69	43,09%
	2ºPAGAMENTO	1.639,79	0,00	0,00	1.985,17	1.817,58	392,51	0,00	1.851,51	42,63%
	3ºPAGAMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	43,36%
	4ºPAGAMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	43,36%
	5ºPAGAMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	43,36%
	PAV. DE CIRCULAÇÃO	270,48	0,00	397,22	0,00	0,00	0,00	1.851,51	42,63%	
	BARILEITE	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	83,61	1,86 %	
	RESERVAÇÃO	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	83,61	1,86 %	
TOTAL (M)		9.052,51	2.328,51	508,00	12.044,82	9.063,95	349,00	8.410,44	87,06%	

Obs.: não foram computadas como área construída descoberta, as áreas pavimentadas sobre o solo, como circulação de veículos e pedestres. Sendo considerados, no pavimento pilotis, a área de piscina e no pavimento cobertura, a área de lazer descoberta sobre a laje.



LOCAÇÃO - ESCALA 1:175



- | |
|-----------|
| • REVISÃO |
| • REVISÃO |
| • REVISÃO |



ID Incorporadora Dimensão

Rua Fabriciano Inácio Monteiro (Seu Ciano), nº1.131

24.74.072.1350.001.550

Uso Misto / residencial multifamiliar de interesse social e comercial

DIMENSÃO ENGENHARIA LTDA -
81.363.897/0001-10

FERNANDA KUHNEN TEIXEIRA
CAU/SC A87204-0

CONTEÚDO: LOCAÇÃO

REVISÃO R02

Nº DA PRANCHA /
03/09

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R00

INCENTIVOS	PAVIMENTO	Áreas				Área computável (CA)		Taxa de ocupação		Área privativa	
		coberta/ leçada	coberta/ paralela	descoberta	total	Residencial	Não residencial	Garagem	Área		(%)
	PILOTIS	168,08	734,61	91,37	2.054,06	168,08	0,00	0,00	1.969,69	42,14 %	
	1º PAVIMENTO	1.912,83	94,02	0,00	2.058,27	1.625,55	287,28	0,00	2.006,85	43,09%	1.779,33
	2º PAVIMENTO	1.876,78	108,72	0,00	1.985,51	1.817,58	59,21	0,00	1.965,51	42,65%	1.781,26
	3º PAVIMENTO	1.876,78	108,72	0,00	1.985,51	1.817,58	59,21	0,00	1.965,51	42,65%	1.781,26
	4º PAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1.755,34
USO MISTO	5º PAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1.755,34
	6º PAVIMENTO	274,58	0,00	367,25	641,83	274,58	0,00	0,00	274,58	5,86%	216,85
	BARBANTE	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,86%	0,00
	RESERVATÓRIO	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,86%	0,00
	TOTAL (M²)	9.852,51	2.323,51	508,80	12.684,82	9.063,35	346,40	0,00	9.410,40		8.706,51

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
CA computável = 168,08m²

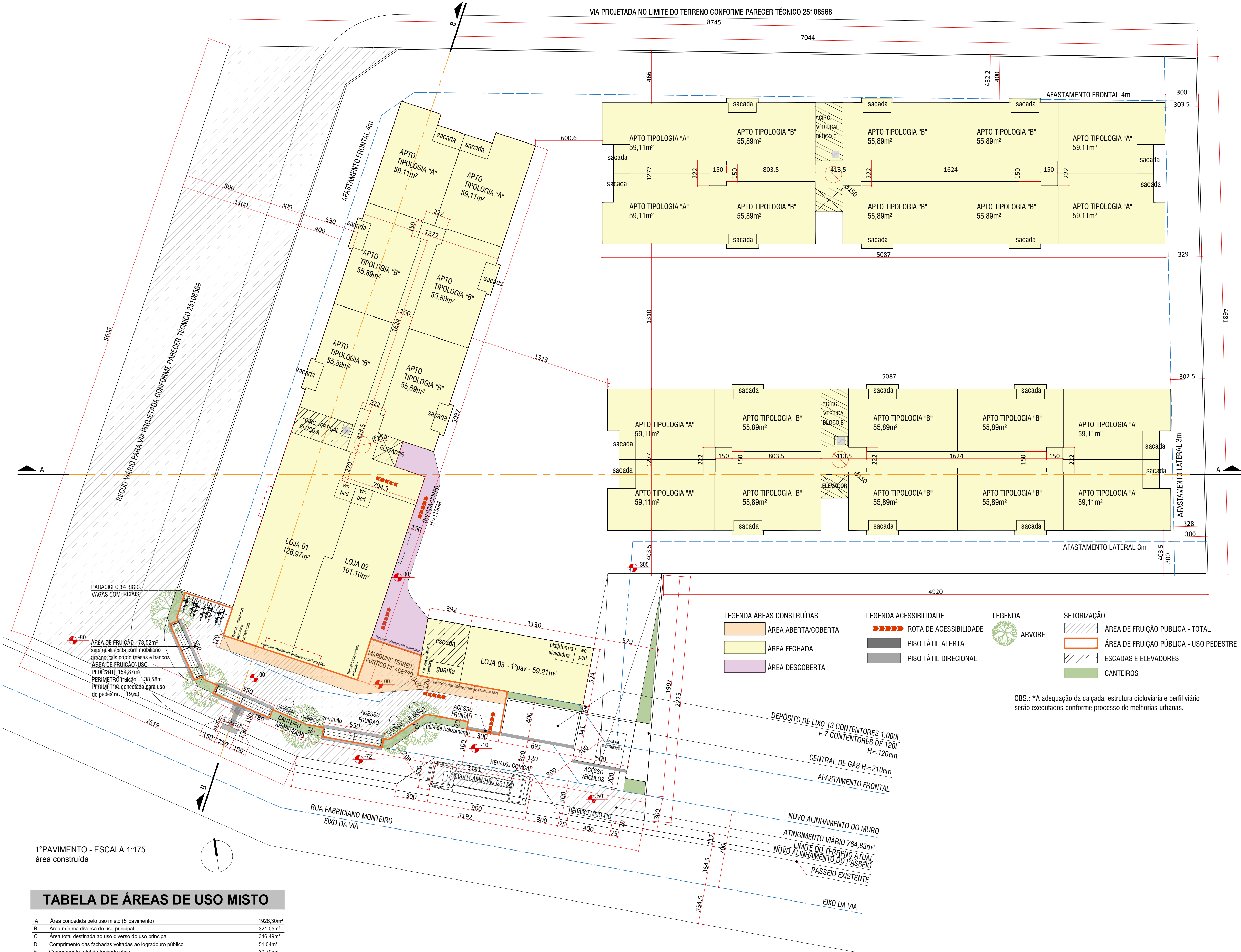


**PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS**

ID | Incorporadora Dimensão

Nº DA PRANCHA
04/09

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: I



1º PAVIMENTO - ESCALA 1:175
área construída

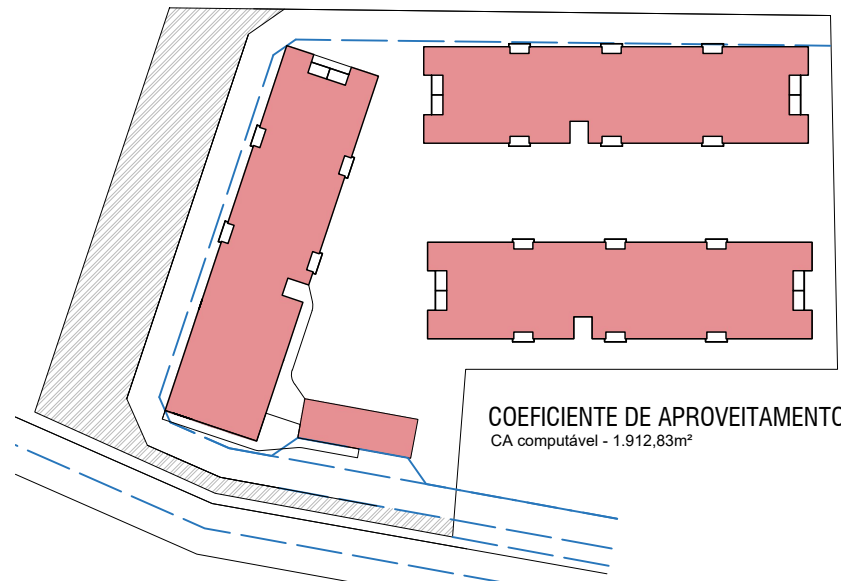
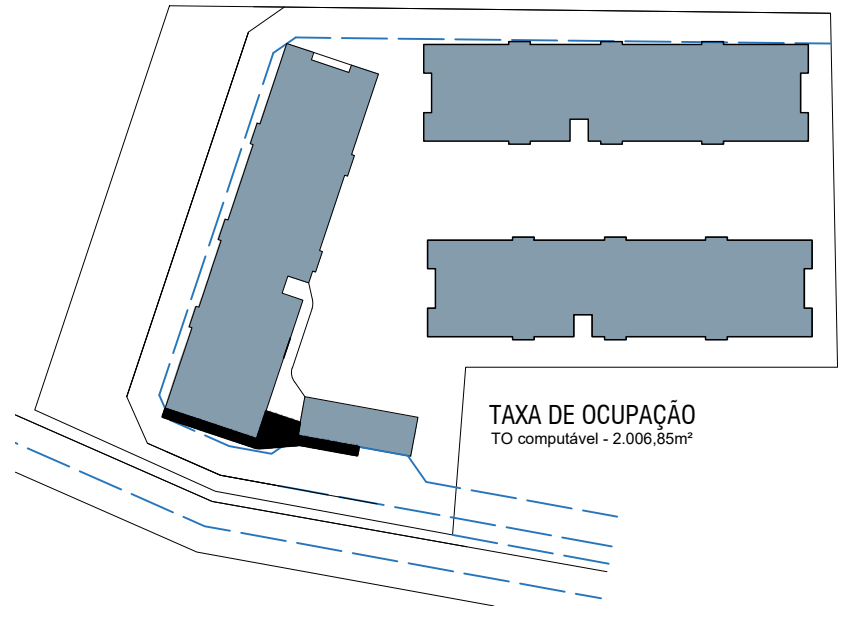
TABELA DE ÁREAS DE USO MISTO

A	Área concedida pelo uso misto (5º pavimento)	1926,30m²
B	Área mínima diversa do uso principal	321,05m²
C	Área total destinada ao uso diverso do uso principal	346,49m²
D	Comprimento das fachadas voltadas ao logradouro público	51,04m
E	Comprimento total da fachada ativa	30,70m
F	Área de fruição pública	178,52m²
G	Área de fruição pública uso do pedestre	154,87m²
H	Número de árvores previstas	05
I	Número de paraciclo previstos	14

QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	Áreas				Área computável (CA)			Taxa de ocupação		Área privativa
		coberta/ fechada	coberta/ aberta	descoberta	total	Residencial	Não residencial	Garagem	Área	(%)	
	PLÔTIS	168,08	1.794,61	91,37	2.054,06	168,08	0,00	0,00	1.982,69	42,14%	0
	1º PAVIMENTO	1.817,83	94,02	50,18	2.057,03	1.825,55	287,26	0,00	2.006,65	43,09%	1779,33
	2º PAVIMENTO	1.817,79	108,72	0,00	1.985,51	1.817,58	99,21	0,00	1.985,51	42,65%	1781,96
	3º PAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	4º PAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
USO MISTO	5º PAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	PAV COBERTURA	274,85	0,00	387,25	642,10	0,00	0,00	0,00	274,85	5,90%	0
	BARILETE	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,80%	0
	RESERVATÓRIO	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,80%	0
TOTAL (MF)		9.852,51	2.323,51	508,80	12.684,82	9.063,95	346,49		9.410,44		8.706,61

*Obs.: não foram computadas como área construída descoberta, as áreas pavimentadas sobre o solo, como circulação de veículos e pedestres. Sendo considerados, no pavimento plôtis, a área de piscina e no pavimento cobertura, a área de lazer descoberta sobre a laje.



- LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA ABERTA/COBERTA
 - ÁREA FECHADA
 - ÁREA DESCOBERTA

- LEGENDA ACESSIBILIDADE
- ROTA DE ACESSIBILIDADE
 - PISO TÁTIL ALERTA
 - PISO TÁTIL DIRECIONAL

- LEGENDA
- ÁRVORE

- SETORIZAÇÃO
- ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA - TOTAL
 - ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA - USO PEDESTRE
 - ESCADAS E ELEVADORES
 - CANTEIROS

OBS.: *A adequação da calçada, estrutura cicloviária e perfil viário serão executados conforme processo de melhorias urbanas.

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO



Rua Fabriciano Inácio Monteiro (Seu Ciano), nº 1.131

24.74.072.1350.001.550

Uso Misto / residencial multifamiliar de interesse social e comercial

DIMENSÃO ENGENHARIA LTDA -
81.363.897/0001-10

FERNANDA KUHNEN TEIXEIRA
CAU/SC A87204-0

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO

REVISÃO R02

05/2025

Nº DA PRANCHA /
05/09

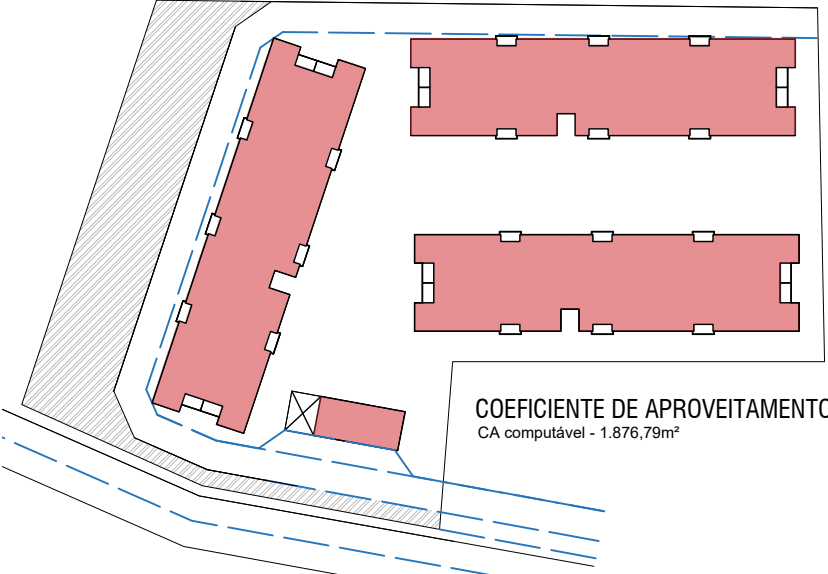
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO - R00



QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	Áreas				Área computável (CA)			Taxa de ocupação		Área privativa
		coberta/ fechada	coberta/ aberta	descoberta	total	Residencial	Não residencial	Garagem	Área	(%)	
	PLÔTIS	168,08	1.794,61	91,37	2.054,06	168,08	0,00	0,00	1.982,69	42,14%	0
	1º PAVIMENTO	1.817,83	94,02	50,18	2.057,03	1.825,55	287,26	0,00	2.006,85	43,09%	1779,33
	2º PAVIMENTO	1.817,79	108,72	0,00	1.985,51	1.817,58	99,21	0,00	1.985,51	42,85%	1781,96
	3º PAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	4º PAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	USO MISTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	PAV COBERTURA	274,85	0,00	387,25	642,10	0,00	0,00	0,00	274,85	5,90%	0
	BARRILETE	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,80%	0
	RESERVATÓRIO	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,80%	0
TOTAL (M²)		9.852,51	2.323,51	508,80	12.684,82	9.063,95	346,49		9.410,44		8.706,61

*Obs.: não foram computadas como área construída descoberta, as áreas pavimentadas sobre o solo, como circulação de veículos e pedestres. Sendo considerados, no pavimento plôtis, a área de piscina e no pavimento cobertura, a área de lazer descoberta sobre a laje.



- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO



Rua Fabriciano Inácio Monteiro (Seu Ciano), nº 1.131

24.74.072.1350.001.550

Uso Misto / residencial multifamiliar de interesse social e comercial

DIMENSÃO ENGENHARIA LTDA -
81.363.897/0001-10

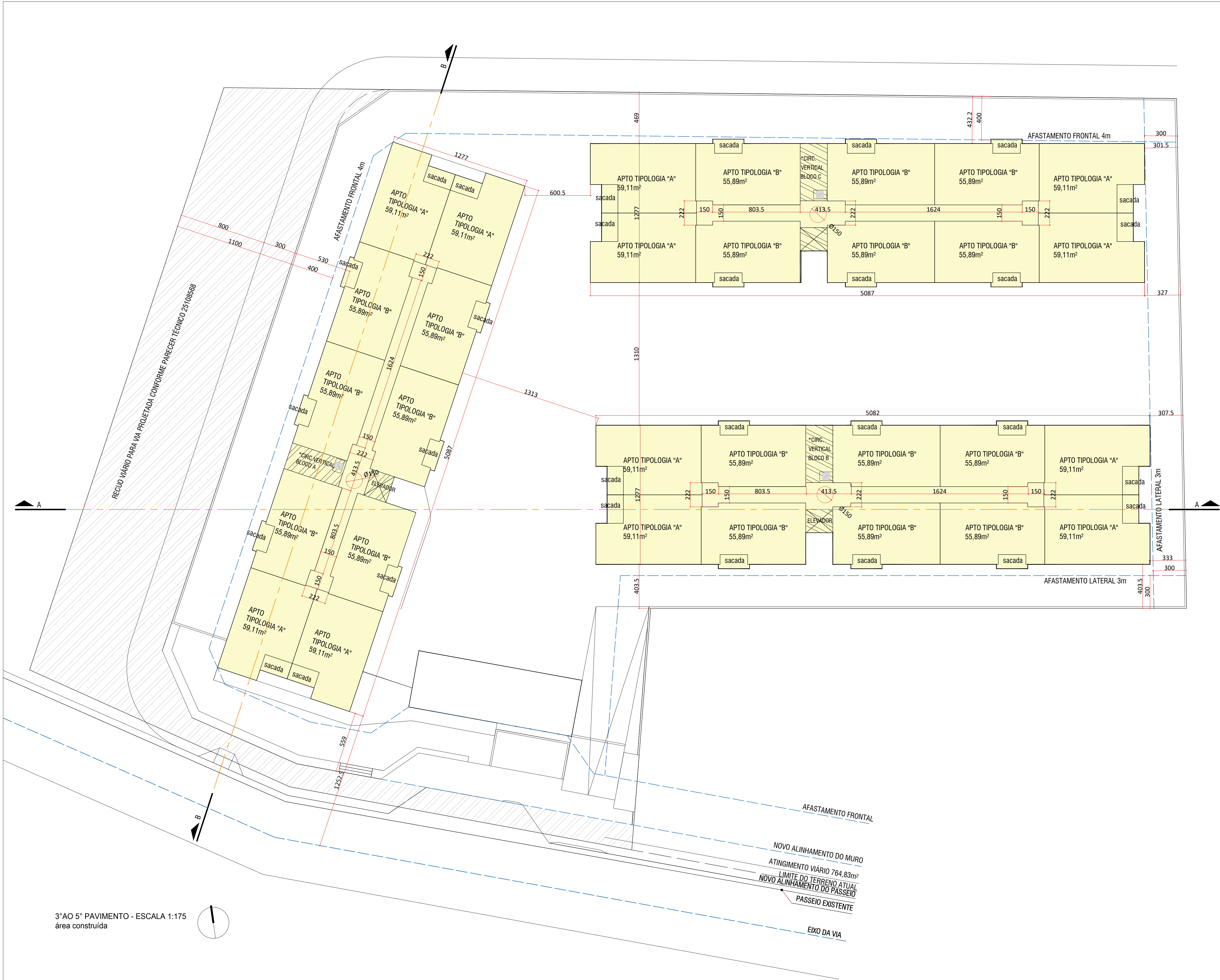
FERNANDA KUHNEN TEIXEIRA
CAU/SC A87204-0

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

REVISÃO R02
05/2025

Nº DA PRANCHA /
06/09

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO - R00

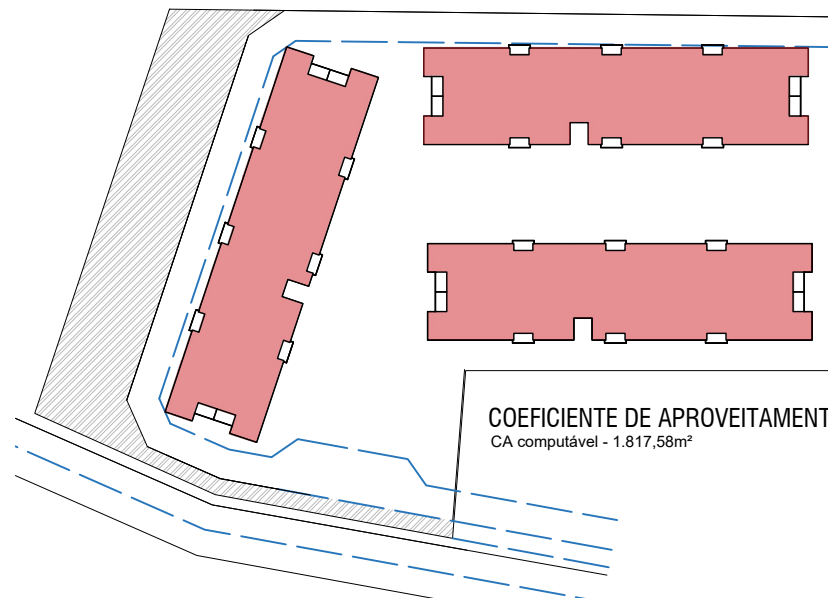
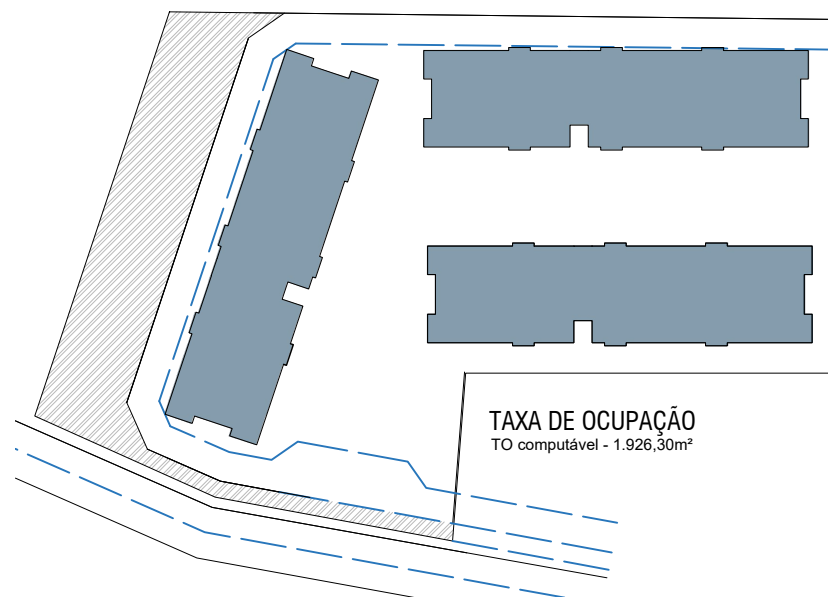


3°AO 5° PAVIMENTO - ESCALA 1:175
área construída

QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	Áreas				Área computável (CA)			Taxa de ocupação		Área privativa
		coberta/ fechada	coberta/ aberta	descoberta	total	Residencial	Não residencial	Garagem	Área	(%)	
	PLÔTIS	168,08	1.794,61	91,37	2.054,06	168,08	0,00	0,00	1.982,69	42,14%	0
	1º PAVIMENTO	1.817,83	94,02	50,18	2.057,03	1.825,55	287,28	0,00	2.006,85	43,09%	1779,33
	2º PAVIMENTO	1.817,79	108,72	0,00	1.985,51	1.817,58	99,21	0,00	1.985,51	42,68%	1781,96
	3º PAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	4º PAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	USO MISTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	PAV COBERTURA	274,85	0,00	387,25	642,10	0,00	0,00	0,00	274,85	5,90%	0
	BARRILETE	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,80%	0
	RESERVATÓRIO	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,80%	0
TOTAL (M²)		9.852,51	2.323,51	508,80	12.684,82	9.063,95	346,49		9.410,44		8.706,61

*Obs.: não foram computadas como área construída descoberta, as áreas pavimentadas sobre o solo, como circulação de veículos e pedestres. Sendo considerados, no pavimento plôtis, a área de piscina e no pavimento cobertura, a área de lazer descoberta sobre a laje.



- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO



Rua Fabriciano Inácio Monteiro (Seu Ciano), nº 1.131

24.74.072.1350.001.550

Uso Misto / residencial multifamiliar de interesse social e comercial

DIMENSÃO ENGENHARIA LTDA -
81.363.897/0001-10

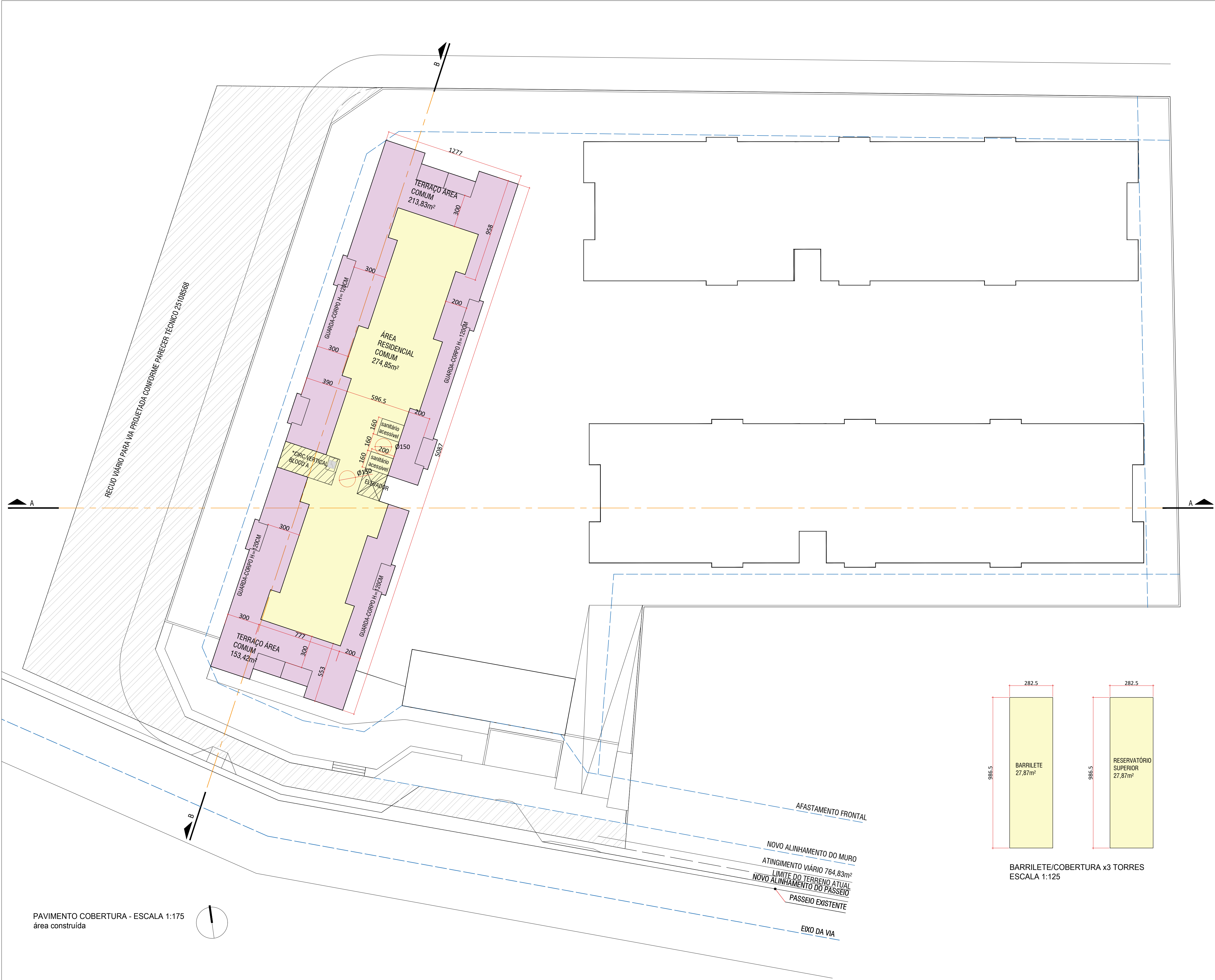
FERNANDA KUHNEN TEIXEIRA
CAU/SC A87204-0

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 3° AO 5° PAVIMENTO

REVISÃO R02
05/2025

Nº DA PRANCHA /
07/09

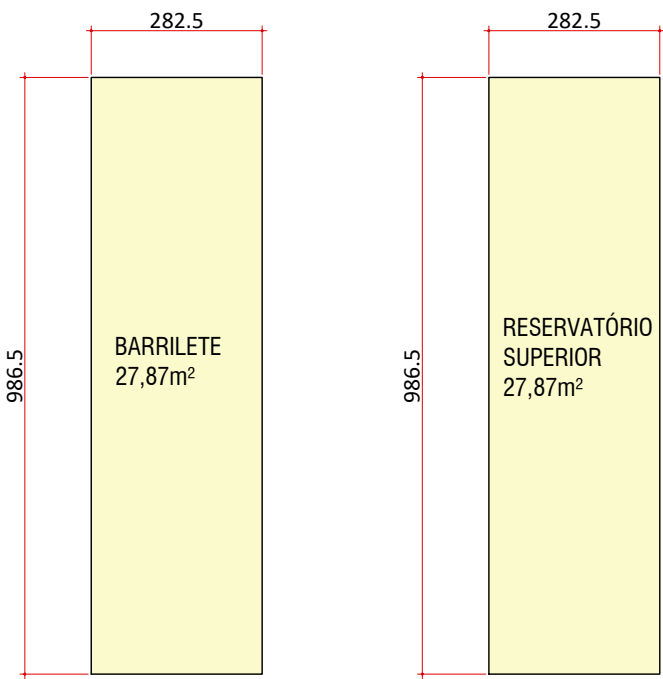
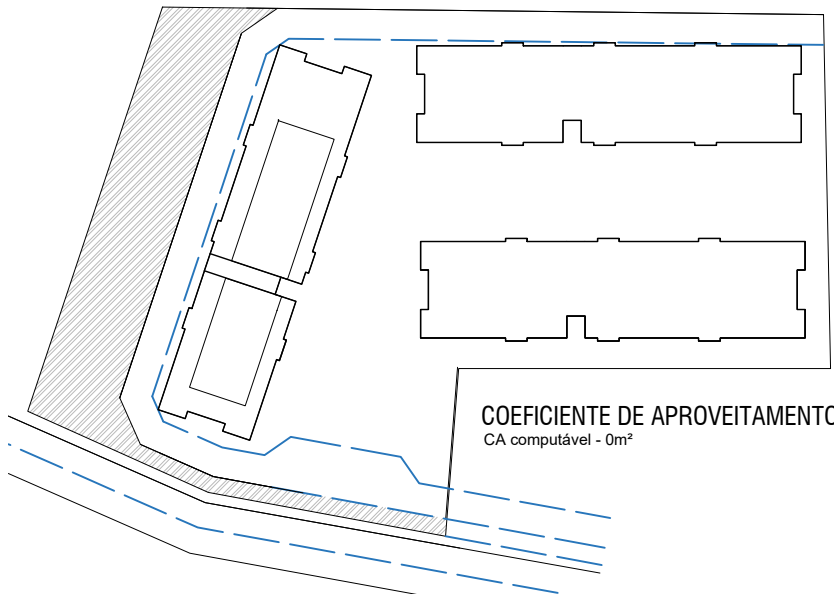
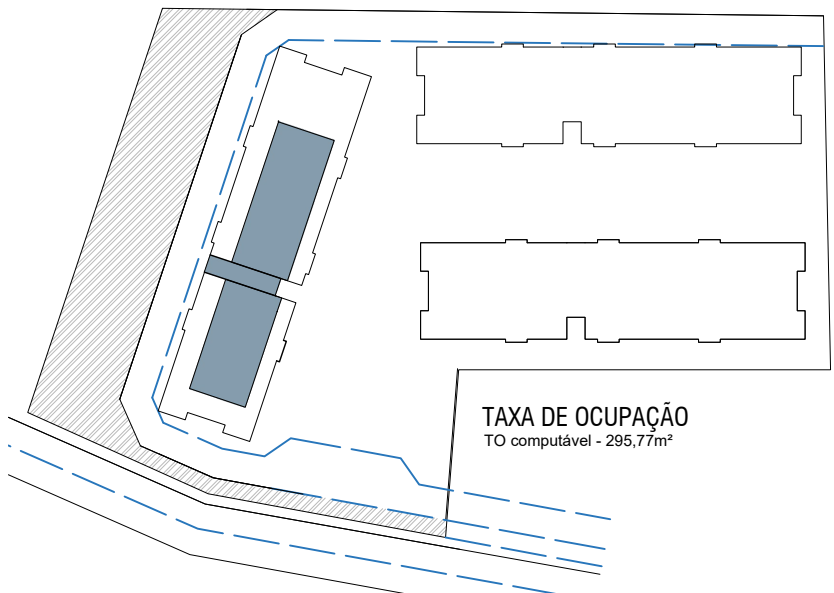
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R00



PAVIMENTO COBERTURA - ESCALA 1:175
área construída

QUADRO DE ÁREAS											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	Áreas				Área computável (CA)			Taxa de ocupação		Área privativa
		coberta/ fechada	coberta/ aberta	descoberta	total	Residencial	Não residencial	Garagem	Área	(%)	
	PLOTIS	168,08	1.794,61	91,37	2.054,06	168,08	0,00	0,00	1.982,69	42,14%	0
	P/PAVIMENTO	1.817,83	94,02	50,18	2.057,03	1.825,55	287,28	0,00	2.006,85	43,09%	1779,33
	S/PAVIMENTO	1.817,79	108,72	0,00	1.985,51	1.817,58	99,21	0,00	1.985,51	42,88%	1781,96
	S/PAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	S/PAVIMENTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	USO MISTO	1.817,58	108,72	0,00	1.926,30	1.817,58	0,00	0,00	1.926,30	41,36%	1715,34
	PAV COBERTURA	274,85	0,00	387,25	642,10	0,00	0,00	0,00	274,85	5,90%	0
	BARRILETE	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,80%	0
	RESERVATÓRIO	83,61	0,00	0,00	83,61	0,00	0,00	0,00	83,61	1,80%	0
TOTAL (M²)		9.852,51	2.323,51	508,80	12.684,82	9.063,95	346,49		9.410,44		8.706,61

*Obs.: não foram computadas como área construída descoberta, as áreas pavimentadas sobre o solo, como circulação de veículos e pedestres. Sendo considerados, no pavimento pilotis, a área de piscina e no pavimento cobertura, a área de lazer descoberta sobre a laje.



BARRILETE/COBERTURA x3 TORRES
ESCALA 1:125

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO



Rua Fabriciano Inácio Monteiro (Seu Ciano), nº 1.131

24.74.072.1350.001.550

Uso Misto / residencial multifamiliar de interesse social e comercial

DIMENSÃO ENGENHARIA LTDA -
81.363.897/0001-10

FERNANDA KUHNEN TEIXEIRA
CAU/SC A87204-0

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA PAVIMENTO COBERTURA

REVISÃO R02
05/2025

Nº DA PRANCHA /
08/09

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R00

