

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:

MORRO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO SPE LTDA
CNPJ 54.377.340/0001-65

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

LUCAS
METHAFORA ARQUITETURA
CAU A134612-1

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 – ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMA Nº 01/2021 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMA Nº 02/2021 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMA Nº 03/2021 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
- 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

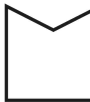
Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

Observação 1: A declaração de responsabilidade poderá ser atualizada por Instrução Normativa. Consultar o link: <https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/planodiretor/>
Observação 2: Este projeto foi elaborado para uma tipologia específica. Consultar documento complementar, que dispõe sobre as informações mínimas necessárias do projeto arquitetônico.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS



METHAFORA
ARQUITETURA

RUA MANOEL VIEIRA | MORRO DAS PEDRAS | FLORIANÓPOLIS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
73.24.032.0495.001-512

Condomínio Multifamiliar Misto

ASSINATURA
MORRO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO SPE LTDA
CNPJ 54.377.340/0001-65

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 10.547.819/0001-27

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES

REVISÃO 01
SET/2024

PRANCHA 01/13

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zoneamento: ATR-2.5	Uso Pretendido: Condomínio Multifamiliar Misto
Área Matricula: 6599,16 m²	Nº Inscrição(ões) Imobiliária(s): 73.24.032.0495.001-512

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Área Terreno	Atingimento Viário	Terreno Remanescente
8630,53 m²	443,80 m²	8186,73 m²

INCENTIVOS UTILIZADOS:

- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
- ☒ INCENTIVO AO USO MISTO.
- ☐ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
- ☐ INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).
- ☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).
- ☐ INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO.
- ☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
- ☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).
- ☐ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
- ☐ ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.
- ☐ ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.
- ☒ INCENTIVO A FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.
- ☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO

(Conforme Anexo F01 e Art. 71 do Plano Diretor)

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO									TAXA DE OCUPAÇÃO						
Básico		Acréscimo por Outorga		Acréscimo por TDC		Adicional para Subsolos (TDC)		Total		Subsolo		1º e 2º Pavimentos		Torre	
1	8630,53 m²	0,6	5178,32 m²	0	0,00 m²	0,80	6904,42 m²	2,40	20713,27 m²	80%	6549,39 m²	80%	6549,39 m²	50%	4093,37 m²

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
Incentivo	Benefício		Acréscimo		Fórmula (Decreto 25.643/2023)
USO MISTO	4º Pavimento e Mezanino (4087,82m²)		Inc.OODC	30%	T.O' = T.O + (T.O x Inc.OODC) + (Inc.SusT) + (Inc.Arte P) TO' = 50% + (50%x30%) + (0%) + (0%) TO' = 50% + (15%) + (0%) + (0%) TO' = 65%
FRUIÇÃO PÚBLICA	5º Pavimento (1406,67m²)		Inc.a (USO MISTO)	0%	
			Inc. SusT	0%	
			Inc.Arte P	0%	

PARÂMETROS UTILIZADOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	1	8630,53 m²	SUBSOLO	72,59%	5942,83 m²
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	0,33	2847,99 m²	1º e 2 º PAVIMENTO	52,73%	4317,23 m²
ACRÉSCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)	0	0,00 m²	TORRE	35,6%	2914,75 m²
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	0	0,00 m²			
SUBTOTAL S/ INCENTIVOS	1,33	11478,52 m²			
USO MISTO	0,474	4087,18 m²			
FRUIÇÃO PÚBLICA	0,163	1406,64 m²			
TOTAL	1,967	16972,34 m²			

*O coeficiente de aproveitamento dos incentivos só será preenchido, se os limites de ocupação do Anexo F01 do Plano Diretor, não forem suficientes para executar o incentivo.

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	SUBSOLO	5942,83 m²	0,00 m²	0,00 m²	5942,83 m²	0,00 m²	0,00 m²	5942,83 m²	72,59%	2424,04 m²
	1º PAVIMENTO PILOTIS	920,08 m²	3397,15 m²	2296,02 m²	6613,25 m²	2835,07 m²	760,38 m²	4317,23 m²	52,73%	760,38 m²
	2º PAVIMENTO	2748,73 m²	518,61 m²	285,72 m²	3553,06 m²	3267,34 m²	0,00 m²	3267,34 m²	39,91%	2831,23 m²
	3º PAVIMENTO	2683,68 m²	231,07 m²	155,49 m²	3070,24 m²	2914,75 m²	0,00 m²	2914,75 m²	35,6%	2593,80 m²
USO MISTO	4º PAVIMENTO	2572,30 m²	239,57 m²	77,44 m²	2889,31 m²	2811,87 m²	0,00 m²	2811,87 m²	34,35%	2426,06 m²
USO MISTO	4º PAVIMENTO MEZ.	1607,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	1607,11 m²	1275,95 m²	0,00 m²	1275,95 m²	15,59%	1448,66 m²
FRUIÇÃO	5º PAVIMENTO	1250,42 m²	156,26 m²	281,19 m²	1687,87 m²	1406,68 m²	0,00 m²	1406,68 m²	17,18%	1133,73 m²
	PAVIMENTO COBERTURA	1634,13 m²	66,17 m²	741,02 m²	2441,32 m²	1700,30 m²	0,00 m²	1700,30 m²	0%	2108,60 m²
	RESERVATÓRIO	255,59 m²	0,00 m²	0,00 m²	255,59 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		19614,87 m²	4608,83 m²	3836,88 m²	28060,58 m²	16211,96 m²	760,38 m²			15726,50 m²
					16972,34 m²					

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir

Lei Complementar nº 755/2023

Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)	8341,81m²
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)	
Áreas demolidas (registradas com Habite-se nº XXXX) (b)	0,00m²
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	681,30m²
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	0,00m²
Área total computável no cálculo da Outorga	7660,51m²

UNIDADES

Comercial	Área Unidade
LOJA 01	760,38 m²
Total	760,38 m²
Residencial	Quant.
Nº de Unidades Habitacionais	285

TABELA DE ÁREAS USO MISTO

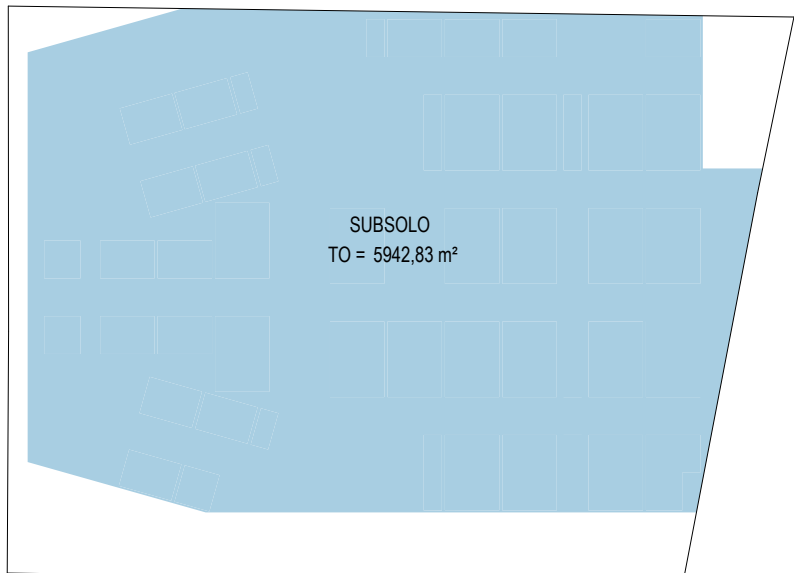
A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (4º PAVIMENTO/MEZ.)	4087,82 m²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL (1/6)	681,30 m²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	760,38 m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	82,48m
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	40,58m
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	980,84 m²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	927,05 m²
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	20
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	27

ÁREAS PERMEÁVEIS

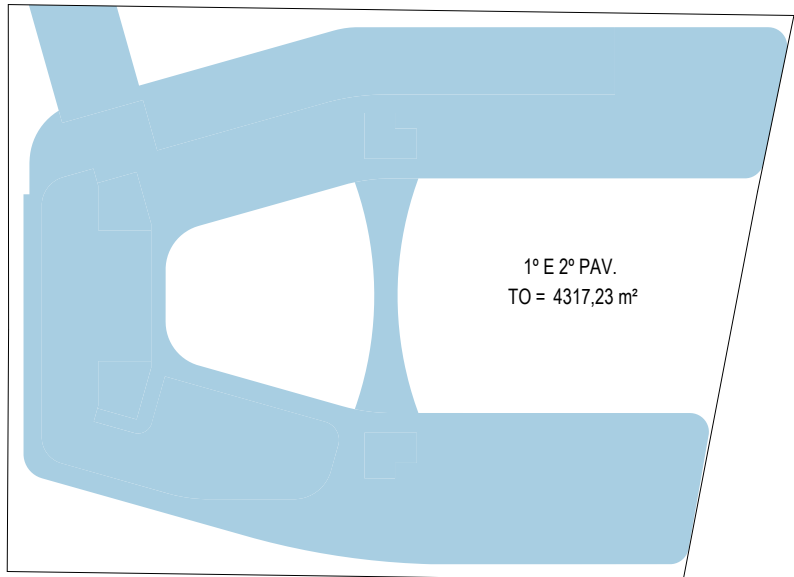
Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)
70%	66,91%

MEMORIAL				
Tipo	Área	Perm. Material (c)	Á.Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade do terreno (e)
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	1759,12 m²	100%	1759,12 m²	21,49%
VEGETAÇÃO	950,16 m²	100%	950,16 m²	11,61%
Total	2709,27 m²		2709,27 m²	33,09%

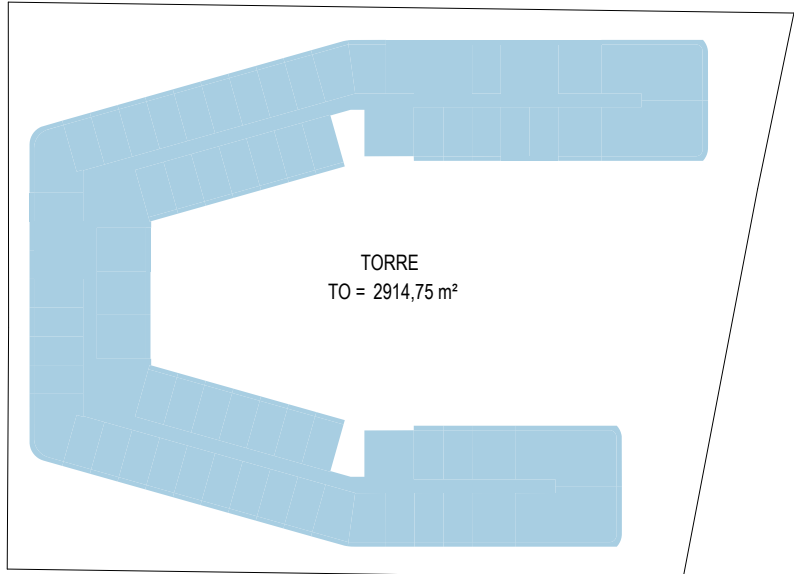
*(a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor
*(b) (100% - (Permeabilidade do terreno (e)))
*(c) Porcentagem de permeabilidade do material
*(d) Área efetiva de permeabilidade do material ((Área) x (Permeabilidade Material (c)))
*(e) Permeabilidade do terreno ((Área permeável efetiva (d))/ (Área remanescente do terreno))



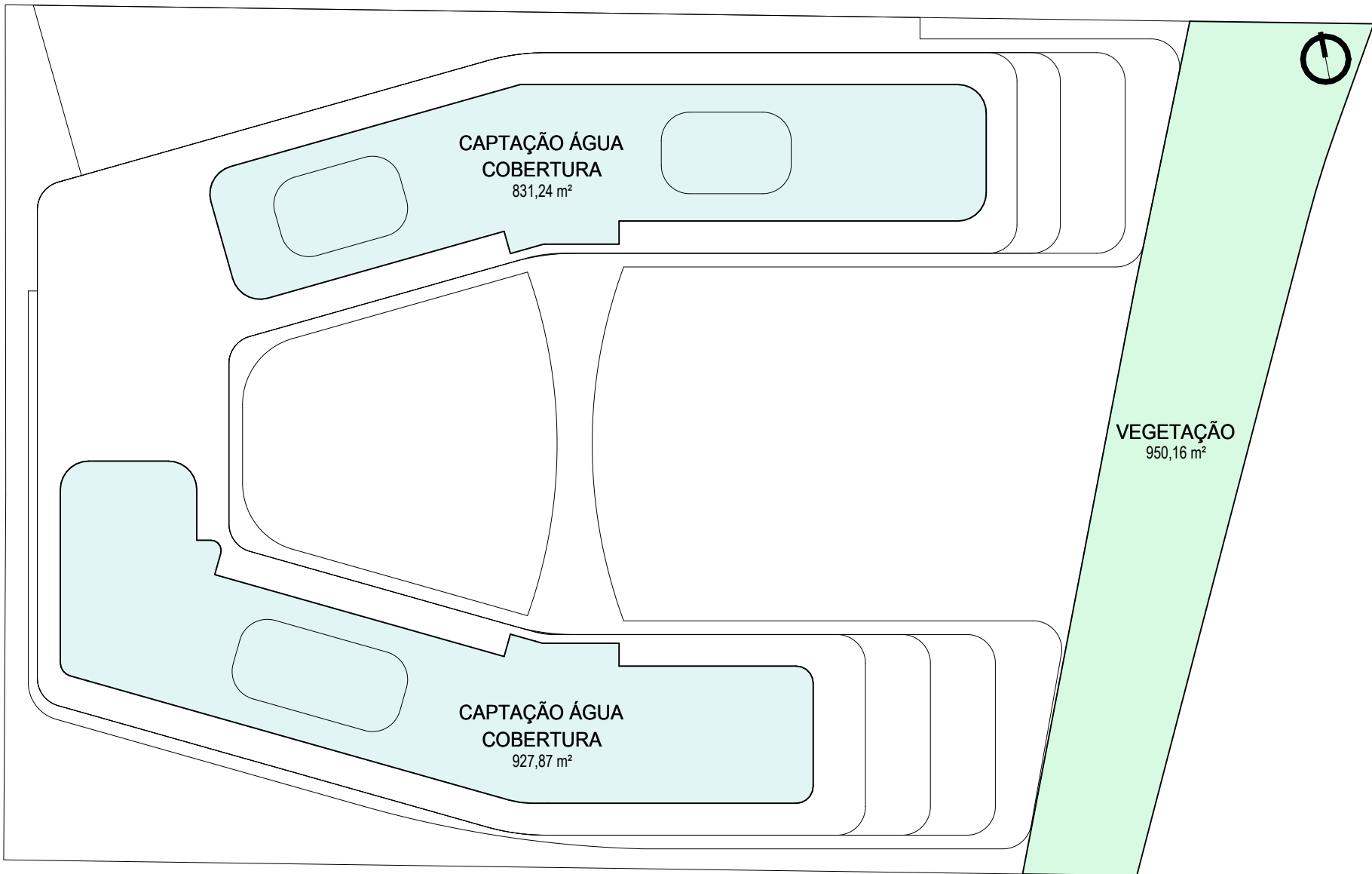
SOBREPOSIÇÃO TO SUBSOLO - ESCALA 1 : 1000



SOBREPOSIÇÃO TO PAVIMENTO PILOTIS - ESCALA 1 : 1000

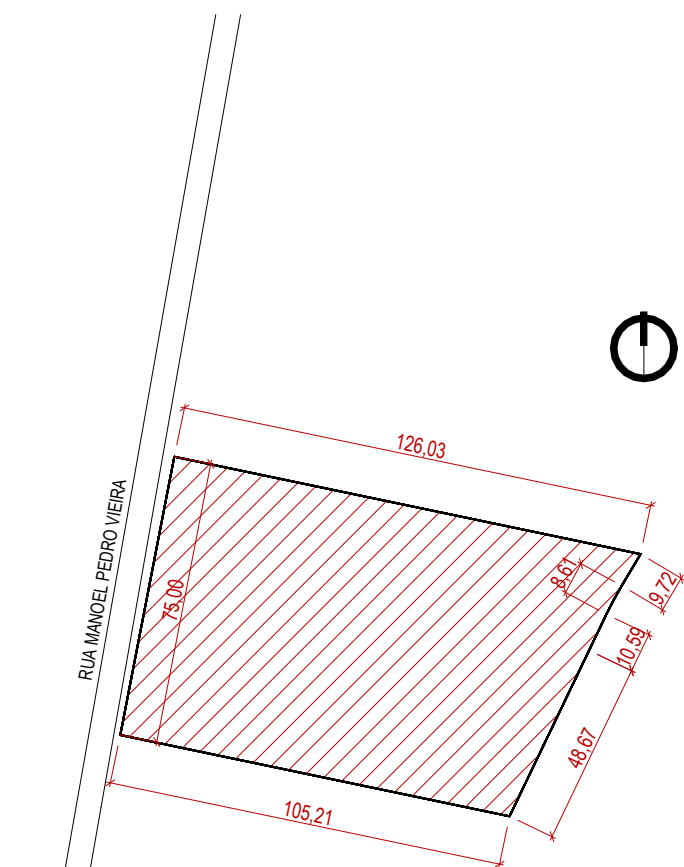


SOBREPOSIÇÃO TO 3º PAVIMENTO - ESCALA 1 : 1000



ÁREAS PERMEÁVEIS

ESCALA 1 : 500



SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 2000

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

METHAFORA ARQUITETURA

RUA MANOEL VIEIRA | MORRO DAS PEDRAS | FLORIANÓPOLIS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 73.24.032.0495.001-512

Condomínio Multifamiliar Misto

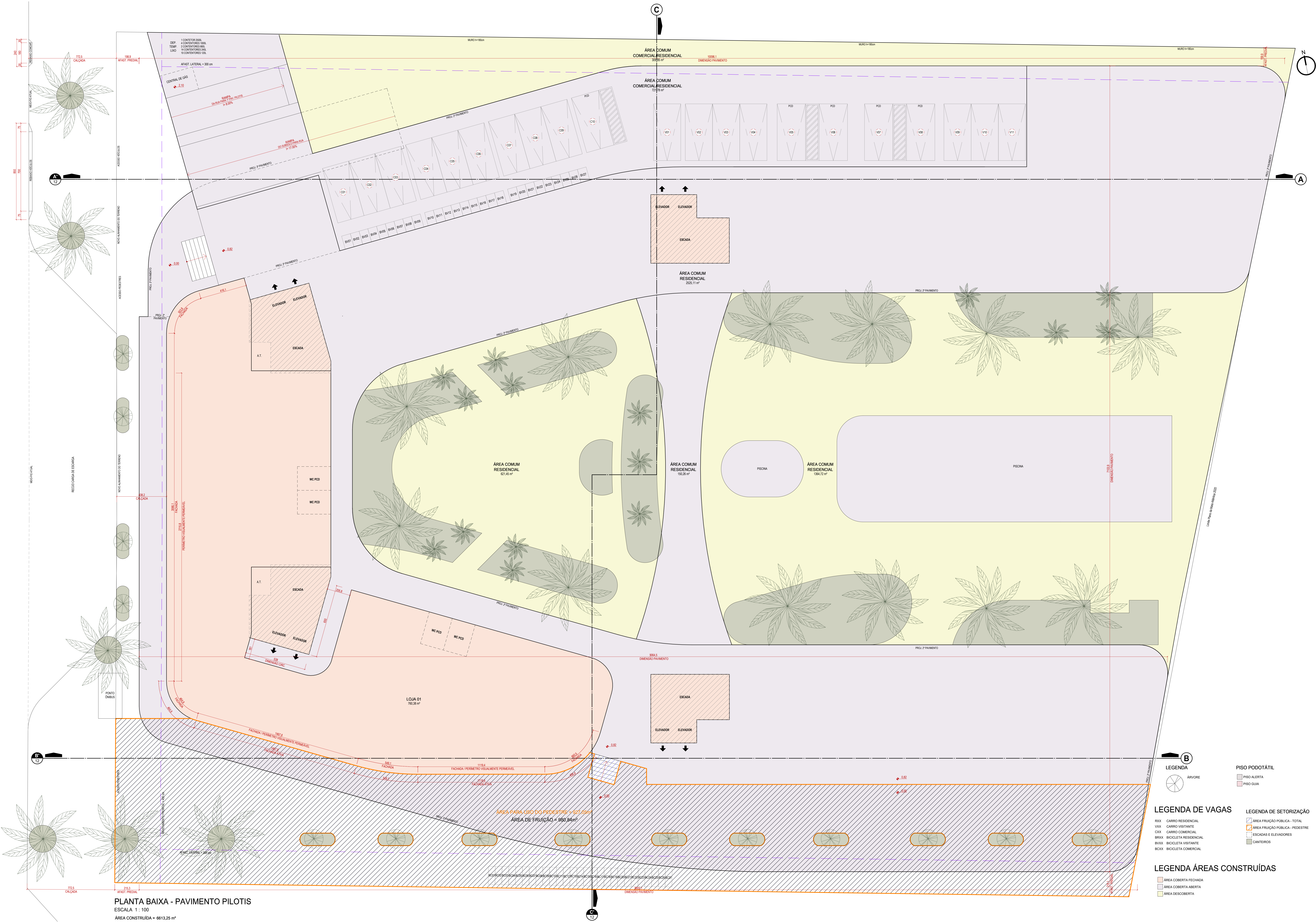
ASSINATURA
MORRO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO SPE LTDA
CNPJ 54.377.340/0001-65

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 10.547.819/0001-27

CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS; PLANTA DE SITUAÇÃO; PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS

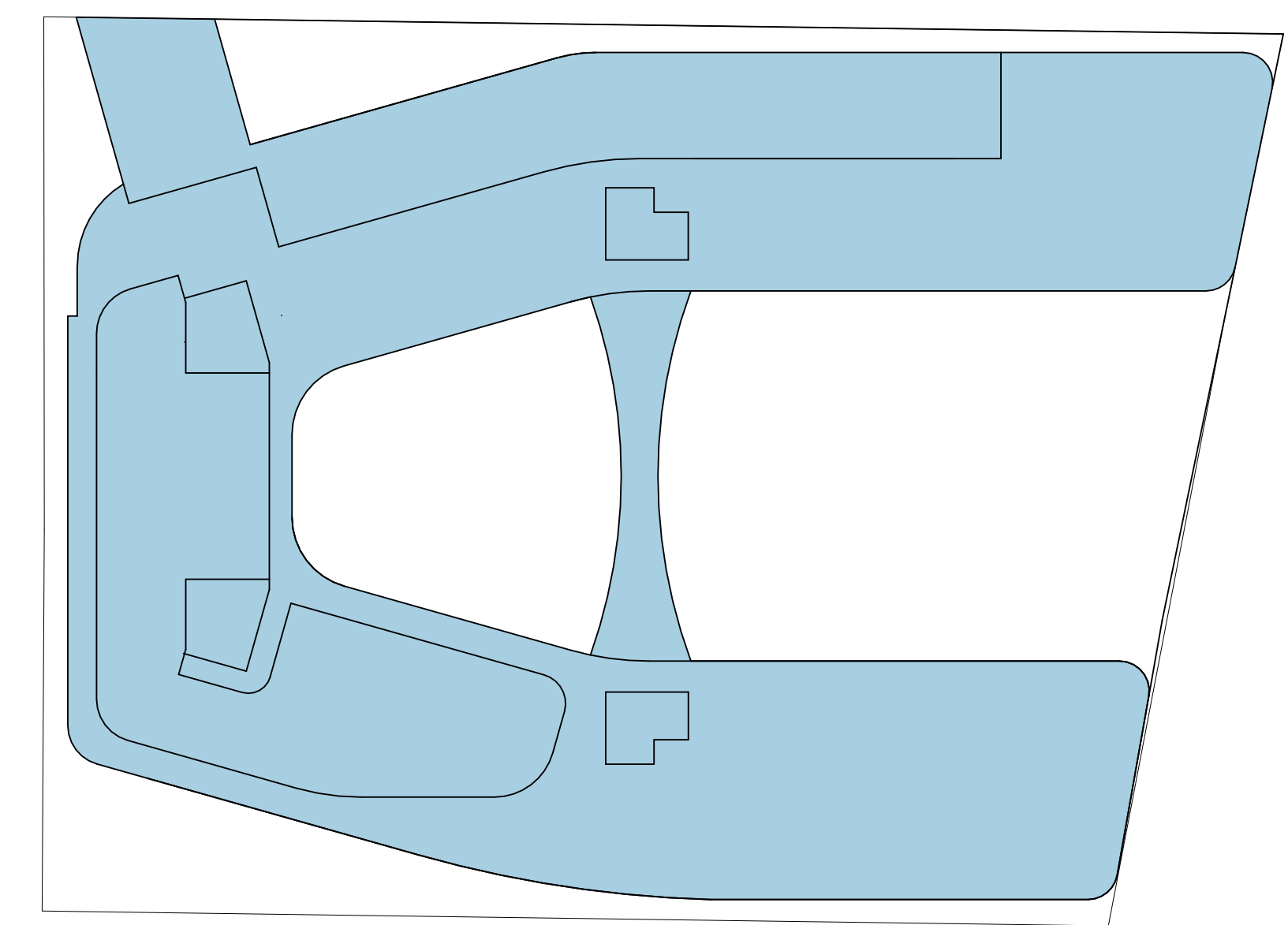
REVISÃO 01
ESC. INDICADA SET/2024

PRANCHA 02/13

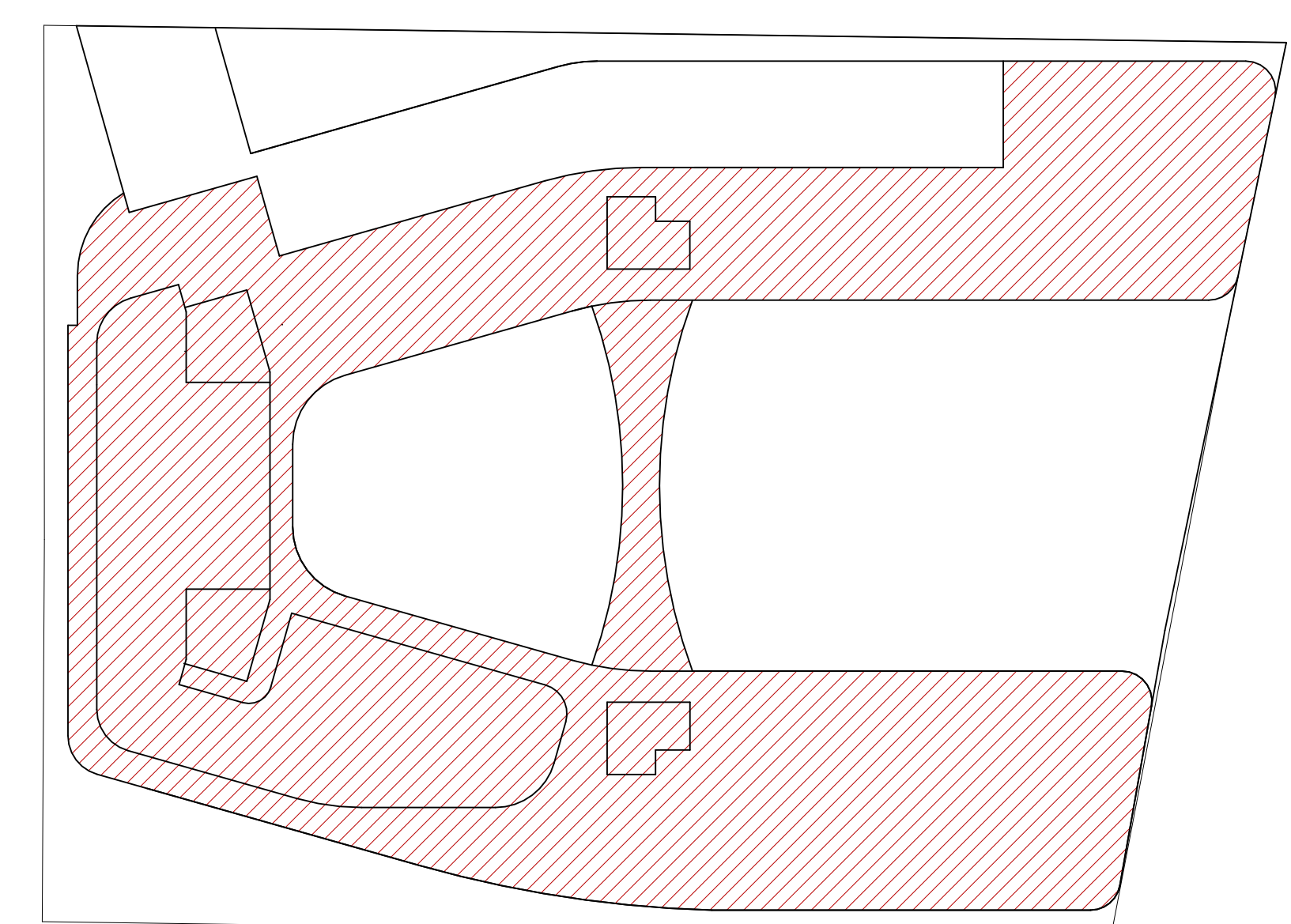


PLANTA BAIXA - PAVIMENTO PILOTOS
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 6613,25 m²

QUADRO DE ÁREAS									
Locustivo	Pavimento	Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Área Construída (CA)	Residencial - Não Residencial	Área	Taxa de ocupação
Subtotal		584,82 m²	0,00 m²	0,00 m²	584,82 m²	0,00 m²	584,82 m²	72,50%	2424,00 m²
1º PAVIMENTO		500,00 m²	300,00 m²	200,00 m²	1000,00 m²	200,00 m²	200,00 m²	40,00%	700,00 m²
2º PAVIMENTO		274,73 m²	538,61 m²	285,22 m²	1098,56 m²	300,24 m²	300,24 m²	39,91%	1098,56 m²
3º PAVIMENTO		280,00 m²	210,00 m²	150,00 m²	640,00 m²	200,00 m²	200,00 m²	31,25%	800,00 m²
4º PAVIMENTO		217,23 m²	238,57 m²	77,48 m²	533,28 m²	201,11 m²	201,11 m²	37,50%	804,48 m²
5º PAVIMENTO		180,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	180,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00%	180,11 m²
6º PAVIMENTO		129,42 m²	198,28 m²	201,19 m²	528,89 m²	1406,00 m²	1406,00 m²	17,95%	1133,73 m²
7º PAVIMENTO		144,12 m²	66,17 m²	147,24 m²	357,53 m²	1700,00 m²	1700,00 m²	0,00%	1700,00 m²
8º PAVIMENTO		255,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	255,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00%	0,00 m²
Total		1961,60 m²	1406,00 m²	777,80 m²	4145,40 m²	1406,00 m²	1406,00 m²	33,75%	1406,00 m²



TO
ESCALA 1 : 500
TO = 4317,23 m²



CA
ESCALA 1 : 500
Área Não Residencial 760,38 m²
Área Residencial 2336,07 m²
CA TOTAL = 3096,45 m²

- LEGENDA**

 - ARVORE
- LEGENDA DE VAGAS**

 - ROX CARRO RESIDENCIAL
 - VXX CARRO VISITANTE
 - COX CARRO COMERCIAL
 - BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
 - BVXX BICICLETA VISITANTE
 - BOXX BICICLETA COMERCIAL
- LEGENDA DE SETORIZAÇÃO**

 - ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - TOTAL
 - ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - PEDESTRE
 - ESCALAS E ELEVADORES
 - CANTEIROS
- LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS**

 - ÁREA COBERTA FECHADA
 - ÁREA COBERTA ABERTA
 - ÁREA DESCOBERTA
- PISO PODOTÁTIL**

 - PISO ALERTA
 - PISO GUIA

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

RUA MANOEL VIEIRA | MORRO DAS PEDRAS | FLORIANÓPOLIS

Condomínio Multifamiliar Mito

ASSINATURA
MORRO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO SPE LTDA
CPF 04.077.340/000-45

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CPF 10.547.816/000-27

REVISÃO 01
ESQ. INDICADA 1 SETORIZAÇÃO

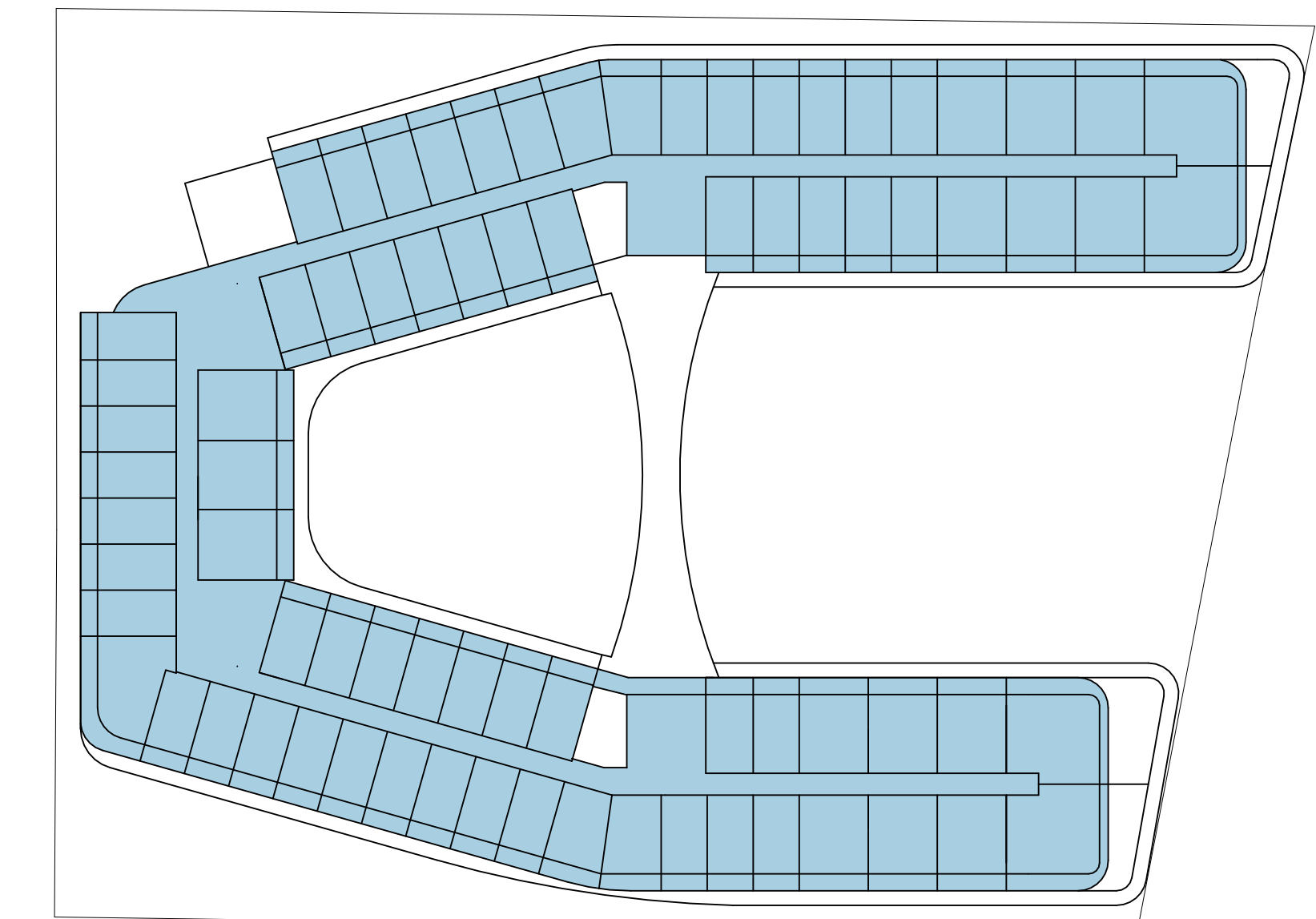
PRONCHIA 06/19

CONTEÚDO PLANTA BAIXA PAVIMENTO PILOTOS

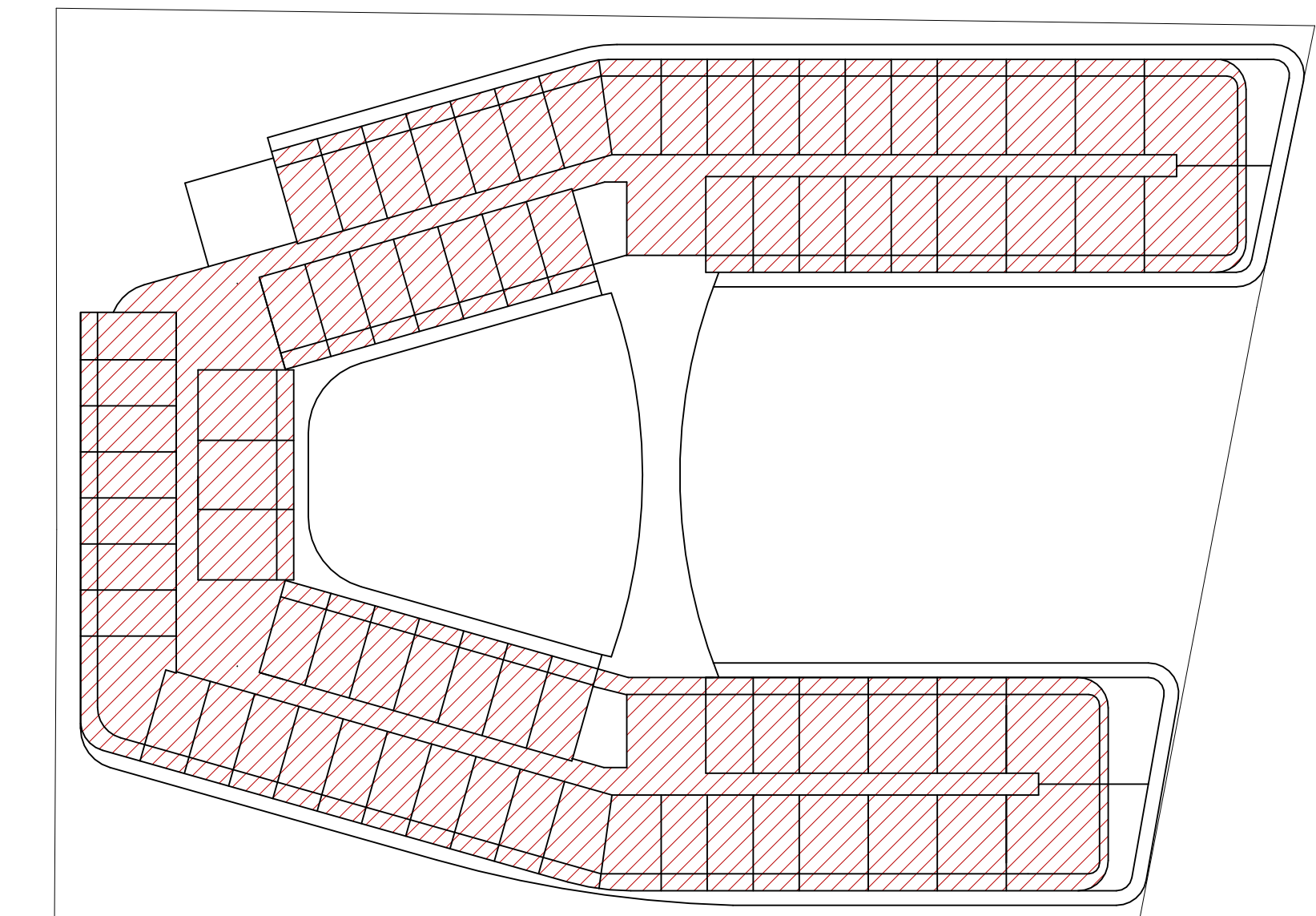
REVISÃO 01
ESQ. INDICADA 1 SETORIZAÇÃO

PRONCHIA 06/19

QUADRO DE ÁREAS									
Inventário	Pavimento	Área			Área Computada (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Non-Residencial	Área (%)	
USO COM- MUN	SUBSÓLO	9842,83	0,00	0,00	9842,83	0,00	0,00	72,39	2424,04
	1º PAVIMENTO PILÓTIOS	520,08	3309,15	2298,52	6127,75	2903,07	3988,38	4311,23	24,77
	2º PAVIMENTO	2748,73	518,81	285,72	3553,26	3487,34	0,00	3487,34	39,31
	3º PAVIMENTO	2845,08	331,57	154,45	3331,10	3370,34	0,00	2914,75	34,54
	4º PAVIMENTO	2572,33	233,57	77,44	2883,34	2811,87	0,00	2811,87	34,30
USO COM- MUN	5º PAVIMENTO	1810,11	0,00	0,00	1810,11	1273,88	0,00	1273,88	13,39
	6º PAVIMENTO	1250,42	158,36	281,10	1689,88	1408,68	0,00	1408,68	17,19
	PAVIMENTO COBERTURA	1634,13	98,17	111,02	1843,32	1708,30	0,00	0,00	2,00
USO COM- MUN	RESERVOATÓRIO	255,09	0,00	0,00	255,09	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	19514,87	4059,83	3838,88	27413,58	18211,96	700,38		15755,97



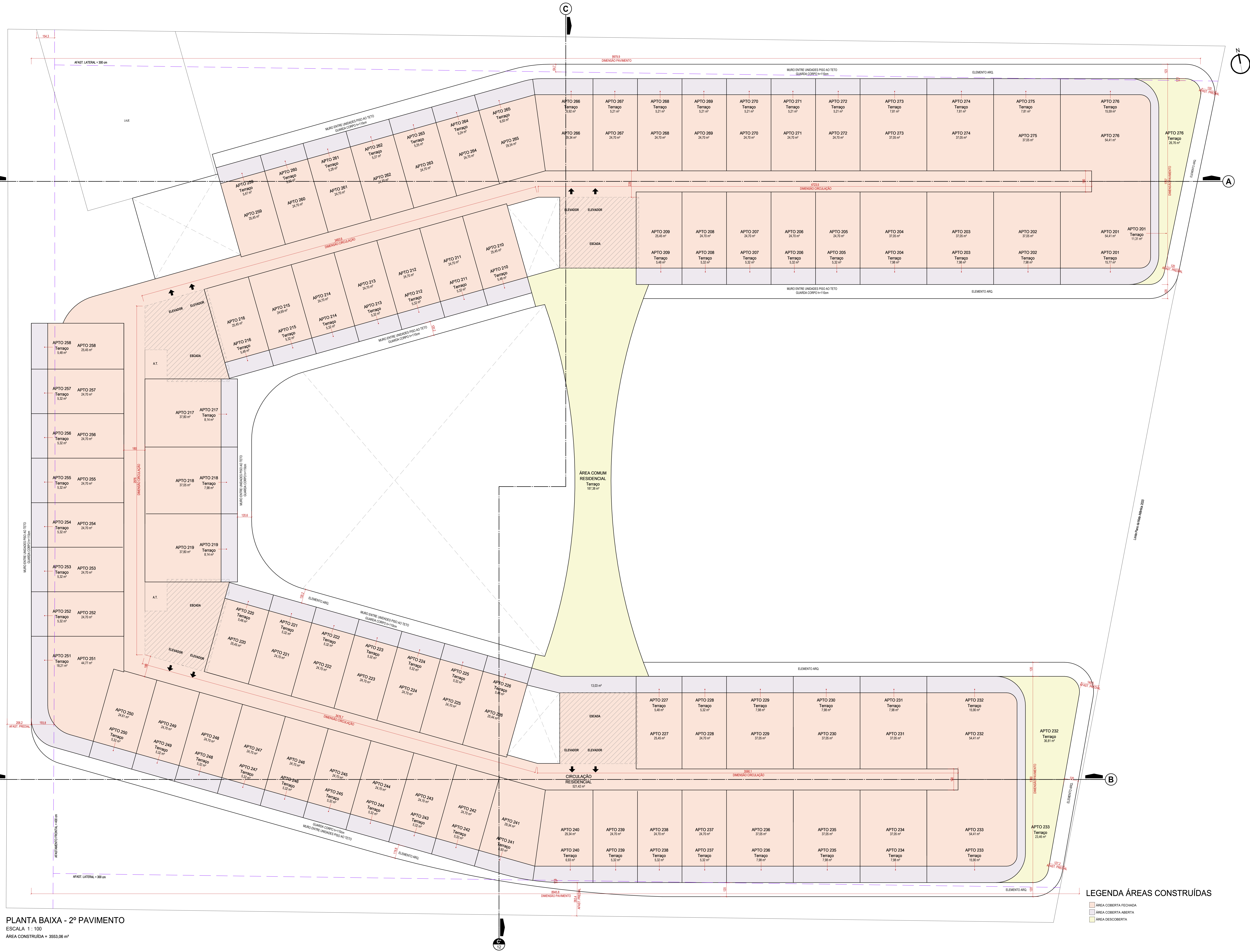
TO
ESCALA 1 : 500
TO = 3267,34 m²



CA
ESCALA 1 : 500
Área Residencial 3267,34 m²
CA TOTAL = 3267,34 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

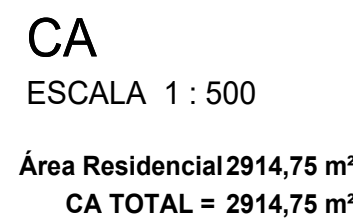
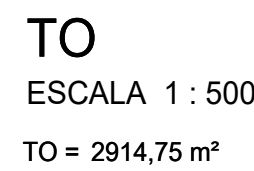
		INDICAÇÃO MOBILIÁRIA 72,34, 032, 099, 011, 032	
RUA MANOEL VIEIRA MORRO DAS PEDRAS FLORIANÓPOLIS			
Condomínio Multifamiliar Misto			
ASSINATURA MORRO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO SPE LTDA CNPJ 10.547.819/0001-27		ASSINATURA METAFORA ARQUITETURA CNPJ 10.547.819/0001-27	
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO		REVISÃO 01 ESC. INDICADA 01/2024	PRANCHAS 06/13



PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 3553,06 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA

PAVIMENTO ■

 **PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS**

Condominio Multifamiliar Misto

ASSINATURA
RAFORA ARQUITETURA
PJ 10.547.819/0001-27

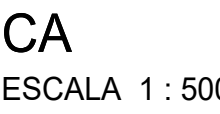
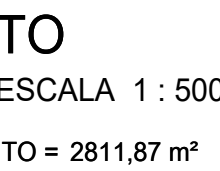
REVISÃO C

PRANCHIA 07/1

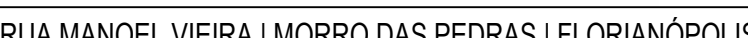


PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO
 ESCALA 1:100
 ÁREA CONSTRUÍDA = 3070,24 m²

ESCALA 1:100
ÁREA CONSTRUIDA = 3070.24 m²

PAVIMENTO →

CA TOTAL = 2811,87 m²



ASSINATURA
MORRO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO SPE LTDA
CNPJ 54.377.340/0001-65

ASSINATURA
AFORA ARQUITETUR
J 10.547.819/0001-27

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO

REVISION 01
FOR 41504

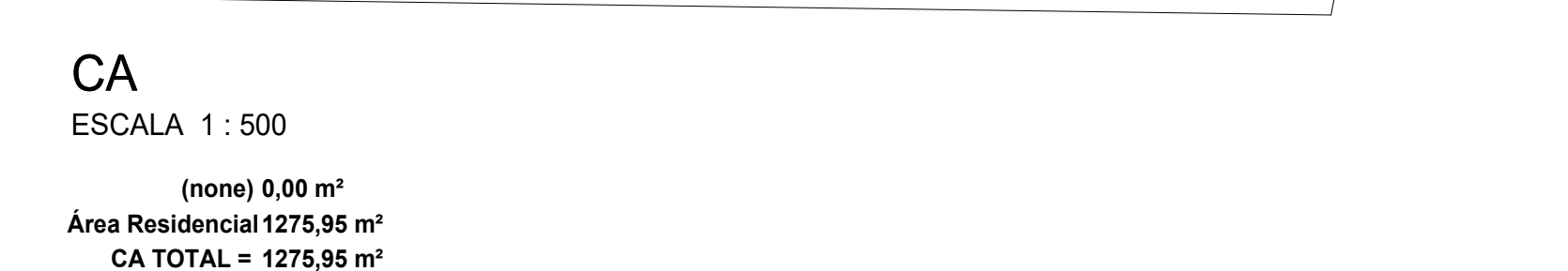
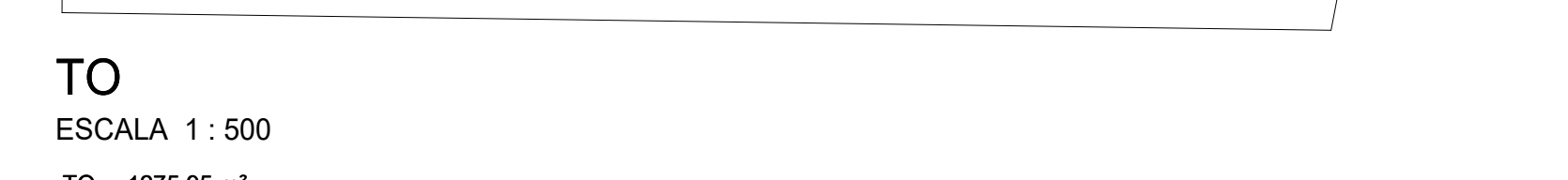
FRANCA 08/13



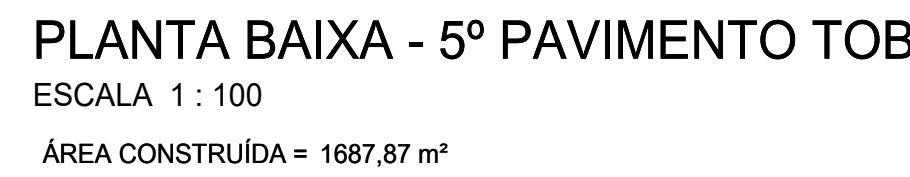
PLANTA BAIXA - 4º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 2889,31 m²

Declaração:

Não há subdivisões nos ambientes com mezanino, nem no pavimento do acesso ou no mezanino, além daqueles previstas em instruções normativas.



ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

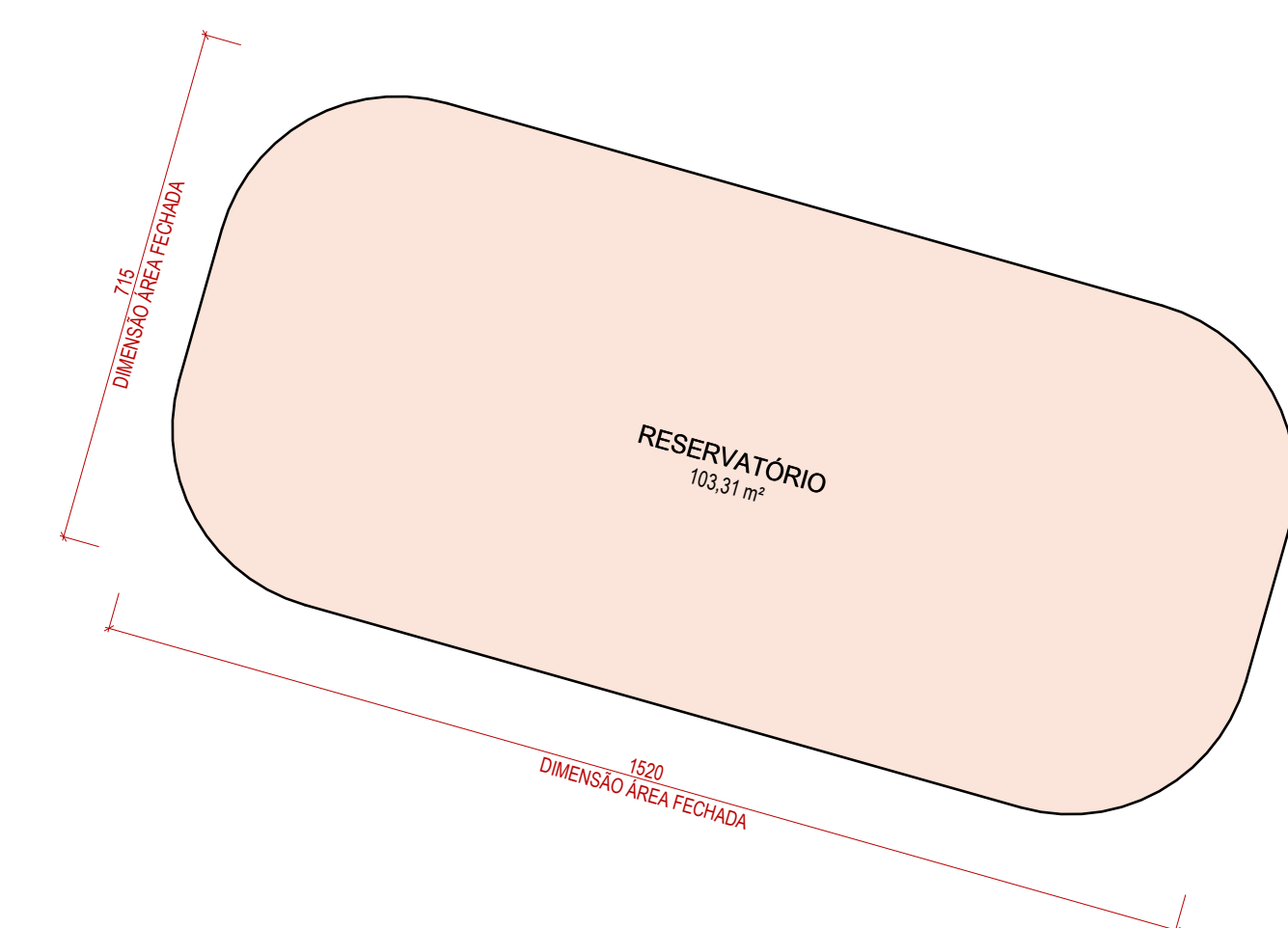


A detailed floor plan of the main hall of the National Stadium. The seating area is represented by blue rectangles, and the track is shown as a white rectangular area. The plan includes a large rectangular track at the top, a smaller rectangular track on the left, and a large rectangular track at the bottom. The seating area is located between the tracks, with a central aisle and side aisles. The plan also shows the location of the main entrance and the main exit.

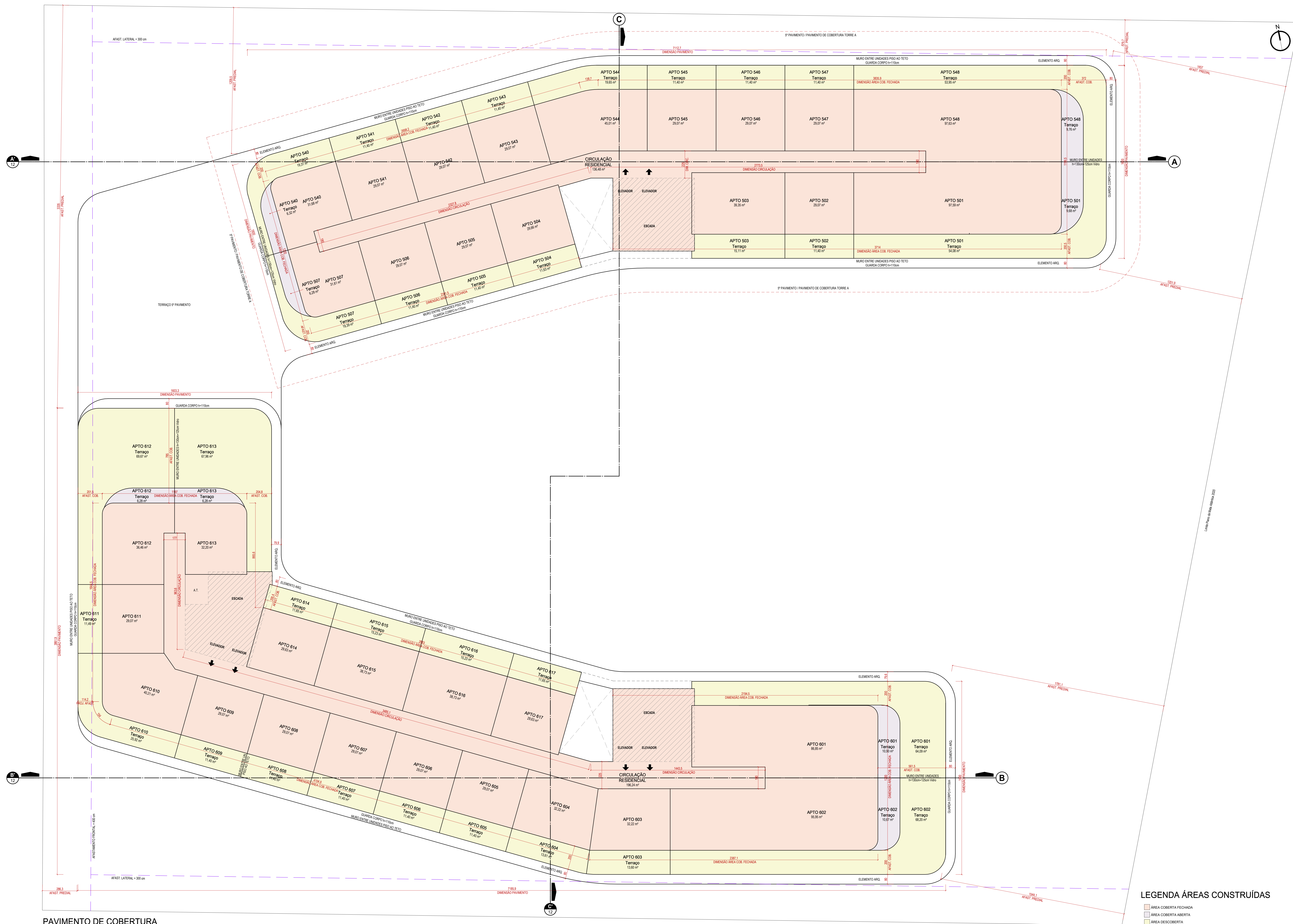
CA
ESCALA 1 : 500
Área Residencial 1406,68 m²
CA TOTAL = 1406,68 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESS

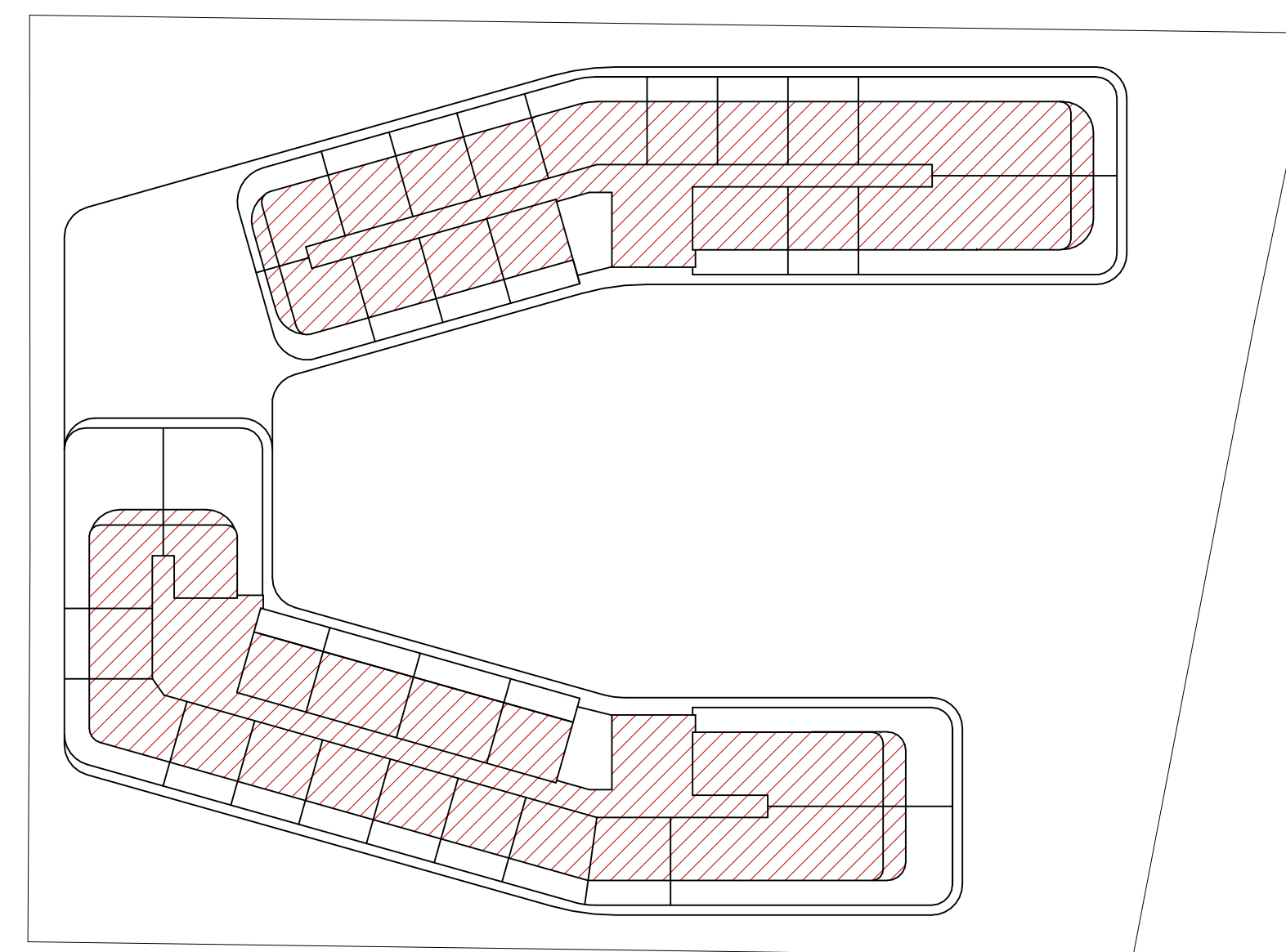
 <b style="font-size: 1.2em;">PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS		MICROD. MOBILAR 73.4.2024/001-1/2
RUA MANOEL VIEIRA MORRO DAS PEDRAS FLORIANÓPOLIS		
Condomínio Multifamiliar Mistô		
ASSINATURA MORRO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO SPE LTDA CNPJ 54.377.340/0001-65		ASSINATURA METAFORMA ARQUITETURA CNPJ 10.547.819/0001-27
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 9º PAVIMENTO TOB	REVISÃO 01 ESC. NÚCLEO 18/10/24	FRANCHA 10/13 MODELO APROVANTO(S) EMPREGADO(S)



PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 255,59 m²



PAVIMENTO DE COBERTURA
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 2441,32 m²



CA
ESCALA 1 : 500
Área Residencial 1700,30 m²
CA TOTAL = 1700,30 m²

QUADRO DE ÁREAS									
categorias	Perímetros	Áreas				Área Computada (Ck)		Tas de ocupação	
		Quadrantes	Colunas laterais	Secundária	Total	Área Computada	Área	Área	Área
URBULO	URBULO	984,61 m	0,00 m	0,00 m	984,61 m	0,00 m	984,61 m	0,00 m	24,24 m
	URBULO/PROTEG	280,00 m	338,15 m	229,60 m	847,75 m	280,00 m	78,58 m	47,22 m	52,75 m
	URBULO/PROTEG	280,00 m	338,15 m	229,60 m	847,75 m	280,00 m	78,58 m	47,22 m	52,75 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
	URBULO	221,00 m	0,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	221,00 m	0,00 m	2,84 m
URBULO									

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO.



RUA MANOEL VIEIRA | MORRO DAS PEDRAS | FLORIANÓPOLIS
Condomínio Multifamiliar Misto

[illegible]

ASSINATURA
MORRO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO SPE LTDA
CNPJ 54.377.340/0001-65

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETOS
CNPJ 10.547.813/0001-2

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA PAVIMENTO DE COBERTURA; RESERVATÓRIO	REVISÃO 01
	DISC. INICIADA 21/12/2014

REVISÃO DE	
ESQ. INDICADA	SET 2024

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

CORTE AA'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
DISPENSADO AFASTAMENTO

AFASTAMENTO ADOTADO = 0,00m

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (13,92)/7,00= 1,99m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE BB'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
DISPENSADO AFASTAMENTO

AFASTAMENTO ADOTADO = 0,00m

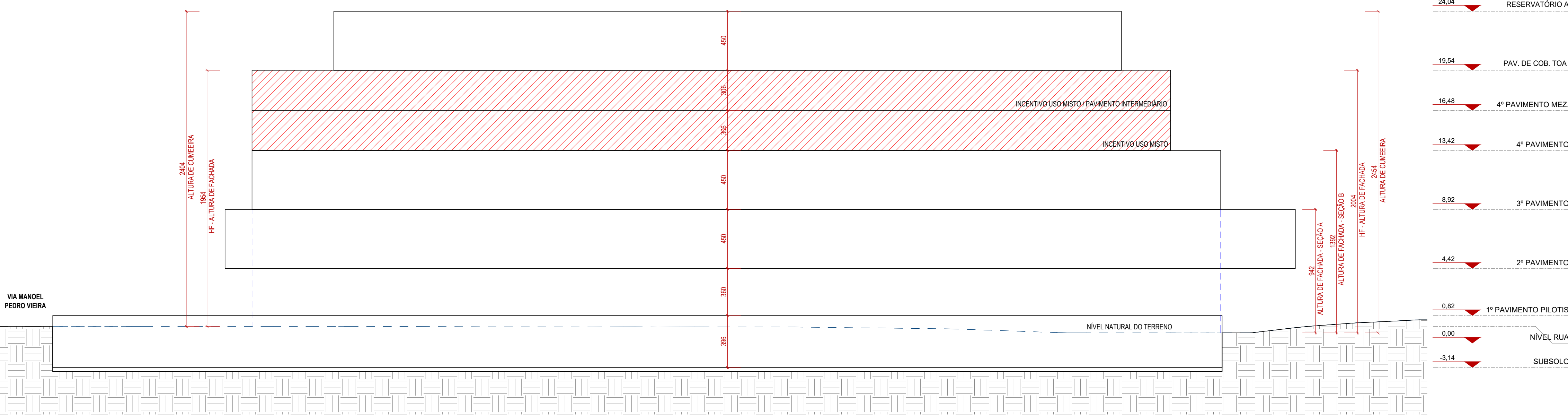
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (12,92)/7,00= 1,85m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE CC'

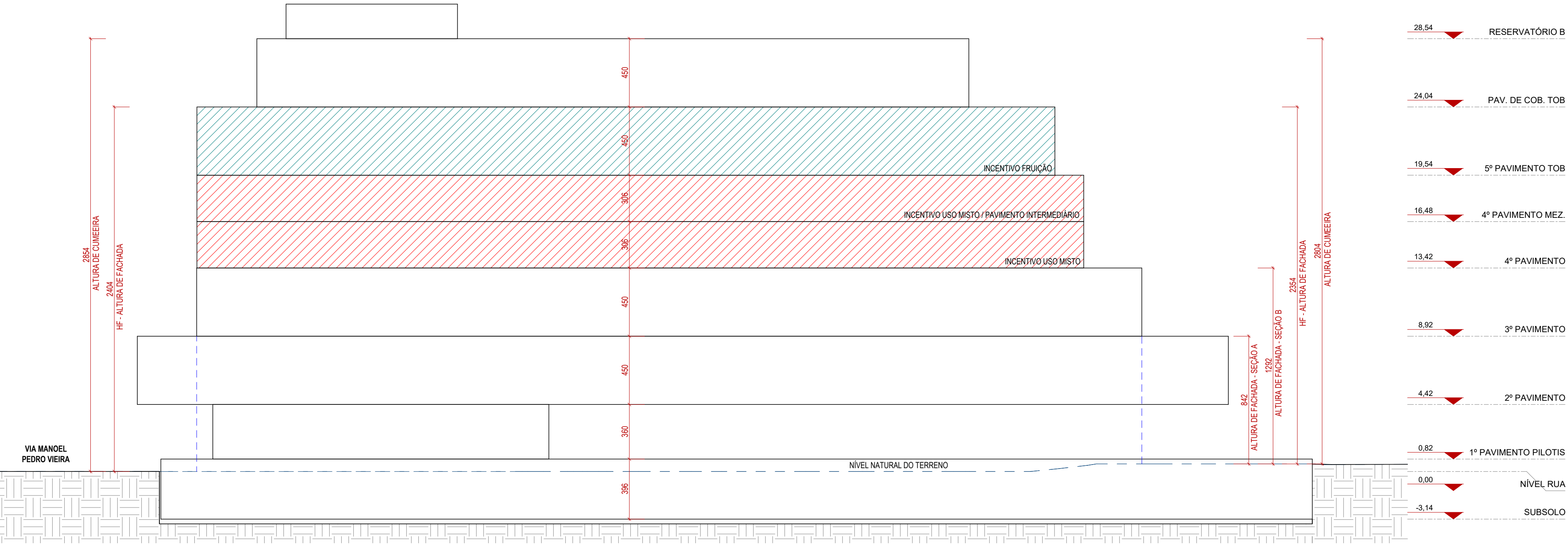
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
DISPENSADO AFASTAMENTO

AFASTAMENTO ADOTADO = 0,00m

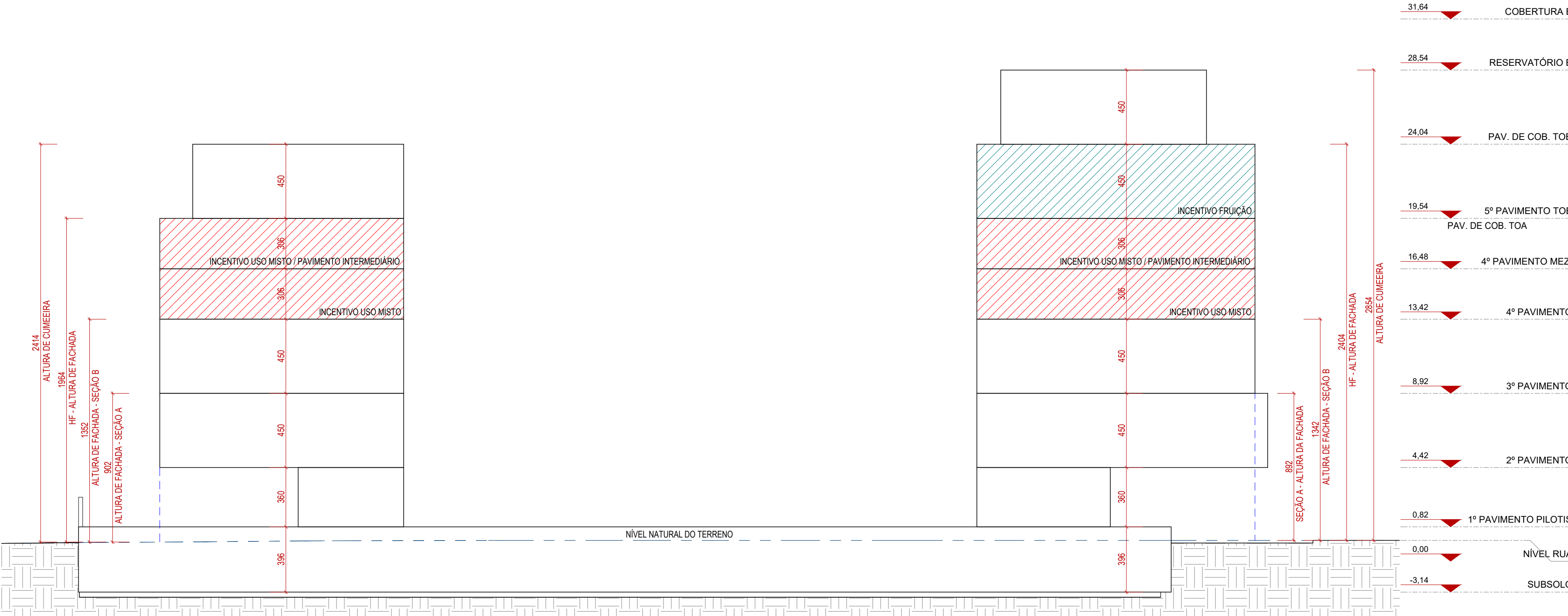
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (13,52)/7,00= 1,93m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m



CORTE AA'
ESCALA 1 : 200



CORTE BB'
ESCALA 1 : 200



CORTE CC'
ESCALA 1 : 200

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA MANOEL VIEIRA | MORRO DAS PEDRAS | FLORIANÓPOLIS
Condomínio Multifamiliar Misto

INSCRIÇÃO IMOBILIAR
12.24.032/246-00-810

ASSINATURA
MORRO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO SPE LTDA
CNPJ 54.377.340/0001-65

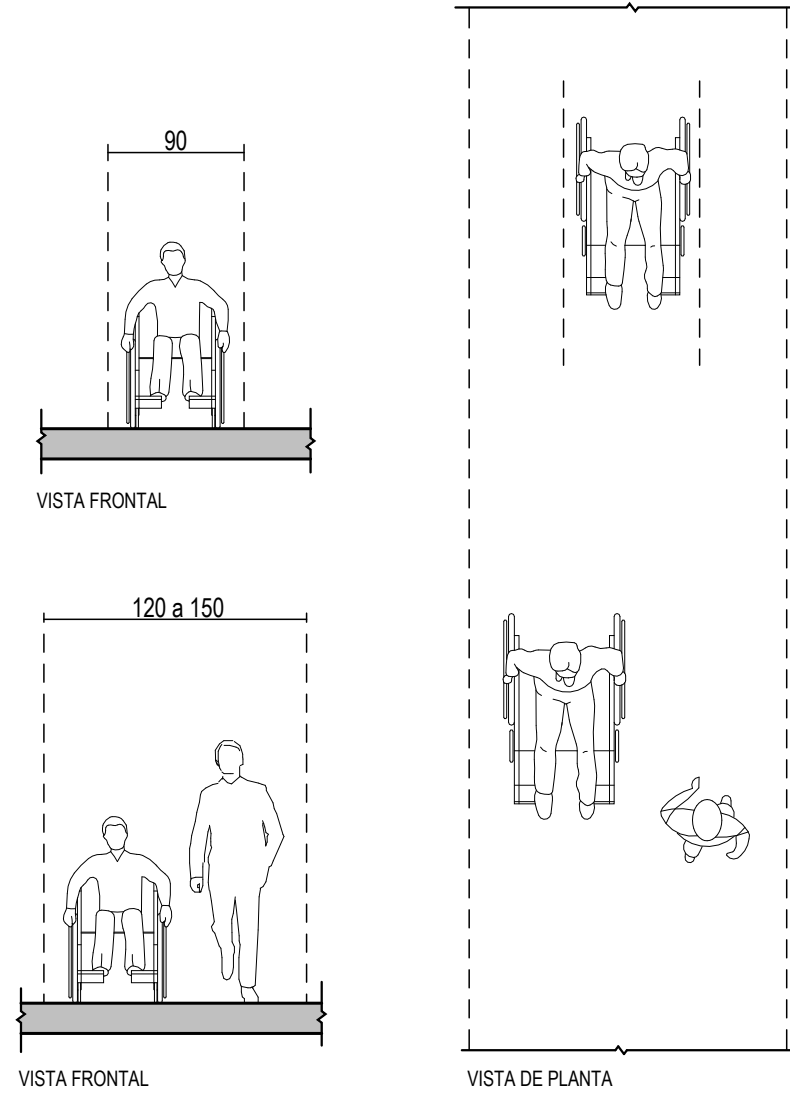
ASSINATURA
METAFORA ARQUITETURA
CNPJ 10.547.819/0001-27

CONTEÚDO: CORTE AA'; CORTE BB'; CORTE CC'

REVISÃO 01
ESC. INDICADA | SET/2024

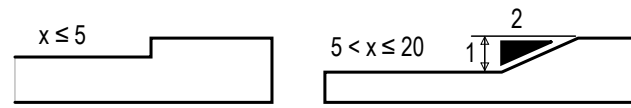
PRANCHA 12/13

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO - RP/



DET. CIRCULAÇÃO ACESSÍVEL PLANTA

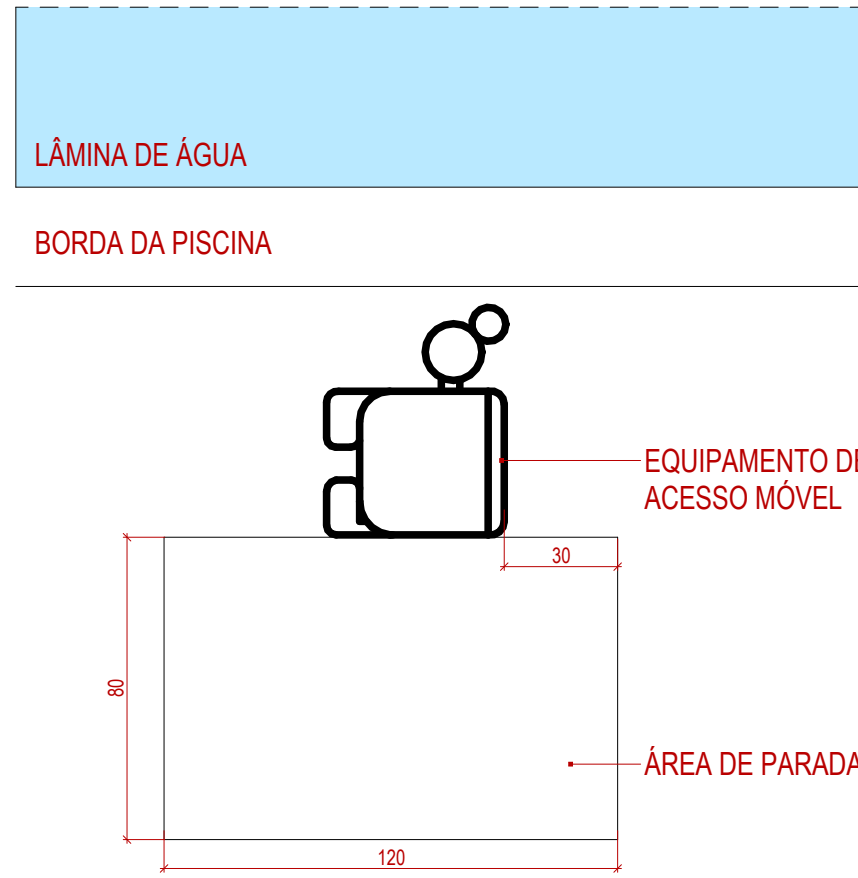
ESCALA 1 : 50



TRATAMENTO DE DESNÍVEIS
DESNÍVEIS COM DIMENSÕES ENTRE 5MM E 20MM SERÃO TRATADOS DE ACORDO COM NBR 9050/2020

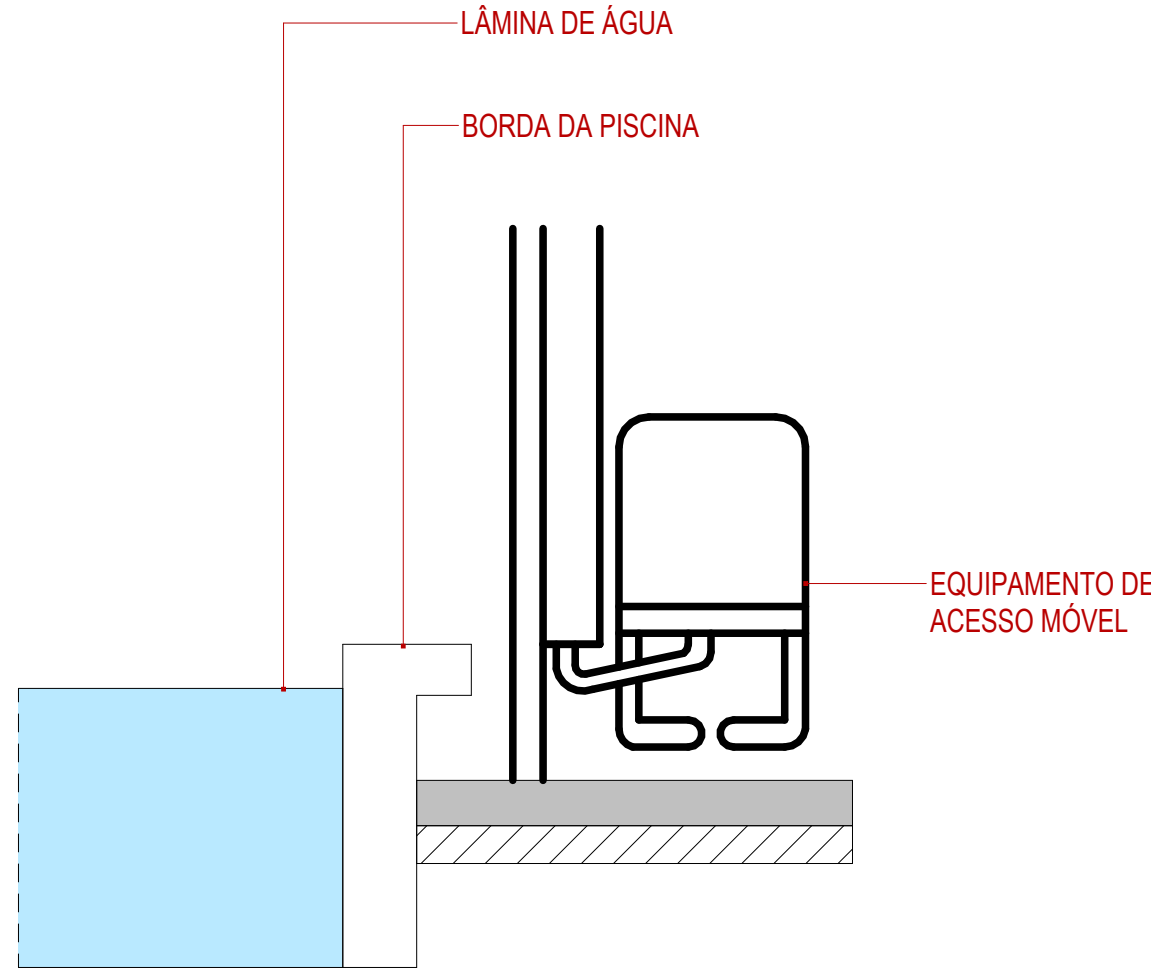
DET. TRATAMENTO DESNÍVEIS

ESCALA 1 : 50



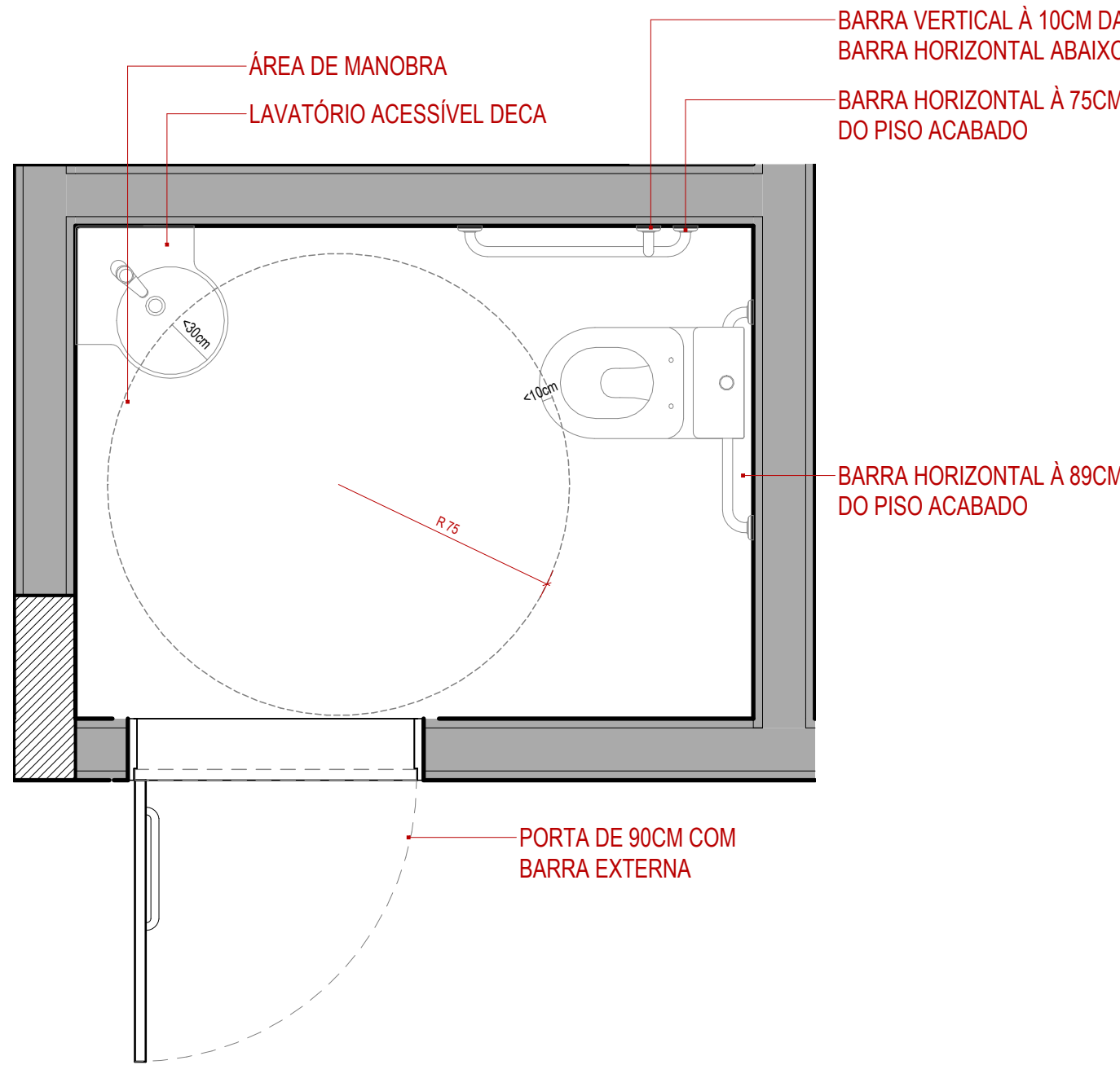
DET. PISCINA - VISTA DE PLANTA

ESCALA 1 : 20



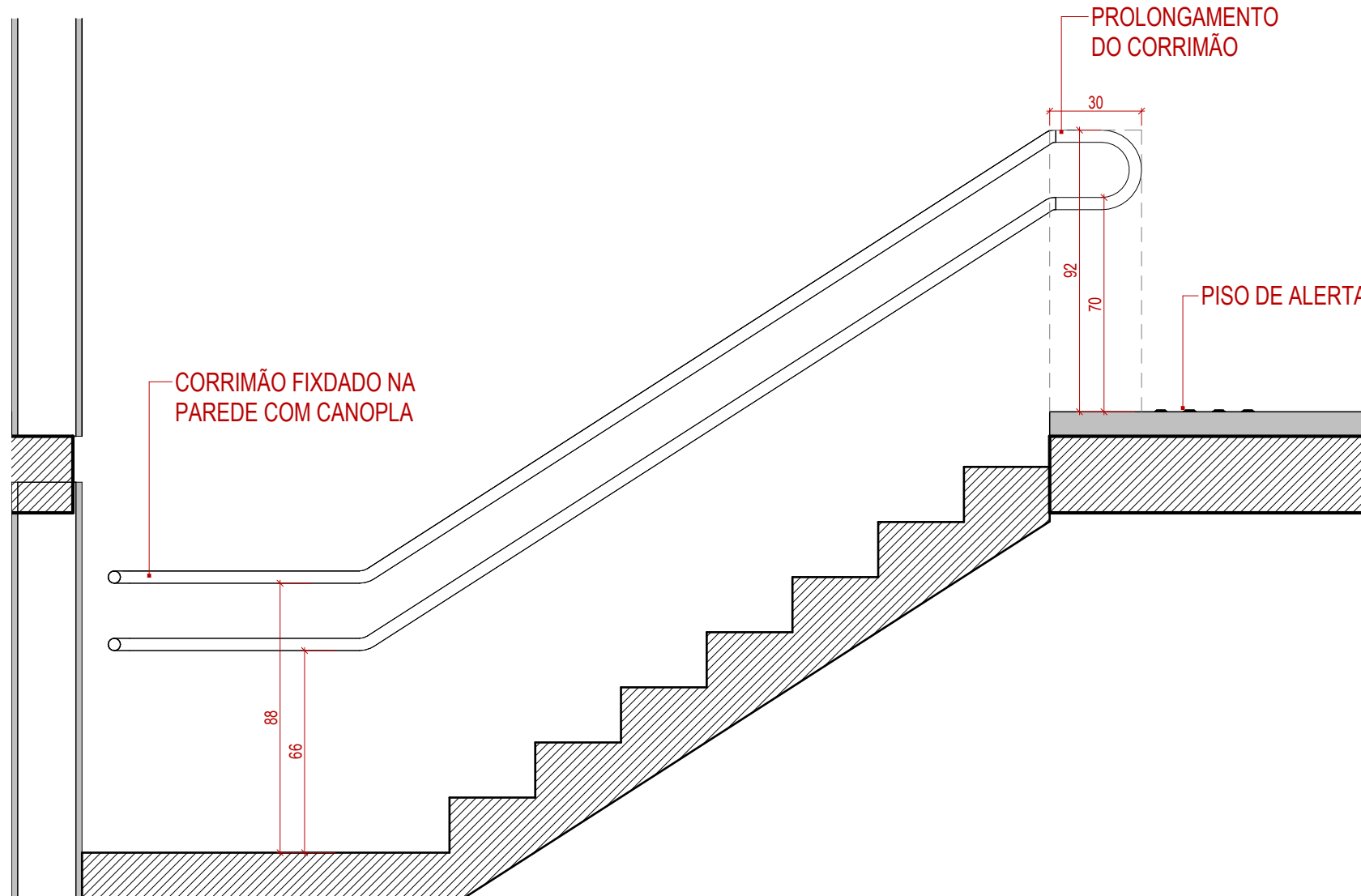
DET. PISCINA - VISTA DE CORTE

ESCALA 1 : 20



DET. BWC PCD

ESCALA 1 : 20



DET. ESCADA - VISTA DE CORTE

ESCALA 1 : 20

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA MANOEL VIEIRA | MORRO DAS PEDRAS | FLORIANÓPOLIS

INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA: 73.24.032.0495.001-612

Condomínio Multifamiliar Misto

ASSINATURA
MORRO DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO SPE LTDA
CNPJ 54.377.340/0001-65

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 10.547.819/0001-27

CONTEÚDO: ACESSIBILIDADE

REVISÃO 01

SET/2024

PRANCHA 13/13

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R01