1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:

NOVO CAMPECHE INCORPORACAO E CONSTRUCAO SPE LTDA
CNPJ 44.347.828/0001-96

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:
MAURICIO PONTES HOLLER
METHAFORA ARQUITETURA
CAU 000A317195

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

2.1. NBR 15.575 – ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares,comerciais, etc.
2.2. Orientação Técnica OT SMMA Nº 01/2021 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMA Nº 02/2021 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMA Nº 03/2021 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.
Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

Observação 1: A declaração de responsabilidade poderá ser atualizada por Instrução Normativa.
Consultar o link: https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/planodiretor/
Observação 2: Este projeto foi elaborado para uma tipologia específica. Consultar documento complementar, que dispõe sobre as informações mínimas necessárias do projeto arquitetônico.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

METHAFORA ARQUITETURA

AVENIDA CAMPECHE, S/N	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 160: 67.04.005.0160.001-809 Lote 178: 67.04.005.0178.001-630
EDIFÍCIO DE USO MISTO (COMERCIAL + RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL)	

ASSINATURA
NOVO CAMPECHE INCORPORACAO E CONSTRUCAO SPE LTDA
CNPJ 44.347.828/0001-96

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES	REVISÃO 02 DEZ/2025	PRANCHA 01/16

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zoneamento:	Uso Pretendido:
ARP 2.5 (ARM 2.5	EDIFÍCIO DE USO MISTO (COMERCIAL + RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL)
Área Matrícula:	Nº Inscrição(ões) Imobiliária(s):
21196,74 m²	Lote 180: 67.04.005.0160.001-809 Lote 178: 67.04.005.0178.001-630

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
Área Terreno	Abrigmento Vário + AVL	Terreno Remanescente
21196,74 m²	673,64m² + 2.122,92m² + 2.796,28m²	15400,46 m²

INCENTIVOS UTILIZADOS:

☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
☒ **INCENTIVO AO USO MISTO.**
☐ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
☐ INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE MÓVEIS (RETROFIT).
☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).
☐ INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO.
☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (HABLEIDE).
☐ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
☒ **ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.**
☐ ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.
☐ INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.
☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO

(Conforme Anexo F01 e Art. 71 do Plano Diretor)

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO							TAXA DE OCUPAÇÃO				
	Básico	Acréscimo por Outorga	Acréscimo por TDC	Adicional para Subsolos (TDC)	Total		Subsolo		1º e 2º Pavimentos		Torre
1	21196,74 m²	0,6	12718,04 m²	0	0,00 m²	0,80	16957,39 m²	2,40	50872,18 m²	100%	18400,46 m²	80%	14720,37 m²	50%	9200,23 m²

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		
Incentivo	Benefício	Acréscimo		Fórmula (Decreto 25.643/2023)
ADI	Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação especifica.	Inc.OODC	30%	T.O* = T.O + (T.O x Inc.OODC) + (Inc. SuaT) + (Inc.Arte P)
USO MISTO	Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação especifica.	Inc.s (H2O)	0%	T.O* = 80% + (80%x30%) + 0%) + 0%)
		Inc.s (USO MISTO)	0%	TO* = 50% + (10%) + (0%) + (0%)
		Inc. SuaT	0%	TO* = 60%
		Inc.Arte P	0%	

PARÂMETROS UTILIZADOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	1	21196,74 m²	SUBSOLO	22,42%	4124,10 m²
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	0,519	11000,44 m²	1º e 2 º PAVIMENTO	78,25%	14397,64 m²
ACRÉSCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)	0	0,00 m²	TORRE	43,17%	7941,78 m²
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	0	0,00 m²			
SUBTOTAL SI INCENTIVOS	1,519	32197,18 m²			
ADI	0	0,00 m²			
USO MISTO	0	0,00 m²			
TOTAL	1,519	32197,18 m²			

*O coeficiente de aproveitamento dos incentivos só será preenchido, se os limites de ocupação do Anexo F01 do Plano Diretor, não forem suficientes para executar o incentivo.

QUADRO DE ÁREAS

Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação	
	Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	Área Privativa*
SUBSOLO A	3525,46 m²	584,64 m²	18,00 m²	4128,10 m²	277,66 m²	878,88 m²	4124,10 m²	22,41%	0,00 m²
1º PAVIMENTO A	4266,05 m²	119,88 m²	39,36 m²	4445,29 m²	903,94 m²	890,76 m²	4406,95 m²	23,95%	1357,11 m²
2º PAVIMENTO PILOTIS A / 1º PAVIMENTO PILOTIS B	2239,51 m²	1033,08 m²	2080,64 m²	14464,81 m²	1965,64 m²	0,00 m²	12561,17 m²	68,27%	3414,88 m²
PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO A	537,29 m²	0,00 m²	0,00 m²	537,29 m²	537,29 m²	0,00 m²	537,29 m²	2,92%	0,00 m²
2º PAVIMENTO / 2º PAVIMENTO B	6698,15 m²	1238,81 m²	800,68 m²	8737,65 m²	6973,86 m²	0,00 m²	7941,78 m²	43,16%	7964,40 m²
4º PAVIMENTO A / 3º PAVIMENTO B	6698,71 m²	774,98 m²	0,00 m²	7473,69 m²	6973,83 m²	0,00 m²	7478,96 m²	40,64%	6600,88 m²
5º PAVIMENTO A / 4º PAVIMENTO B	6698,71 m²	774,98 m²	0,00 m²	7473,69 m²	6973,83 m²	0,00 m²	7478,96 m²	40,64%	6600,88 m²
6º PAVIMENTO A / PAVIMENTO COBERTURA B	5141,51 m²	296,32 m²	2502,91 m²	7940,24 m²	4762,67 m²	0,00 m²	1925,77 m²	10,47%	7256,08 m²
PAVIMENTO COBERTURA A/ BARRILETE B	1461,11 m²	0,00 m²	926,13 m²	2387,24 m²	1364,70 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	1970,85 m²
BARRILETE / RESERVATÓRIO B	434,79 m²	0,00 m²	0,00 m²	434,79 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
RESERVATÓRIO A	157,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	157,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total	37902,68 m²	14121,27 m²	6367,77 m²	58371,72 m²	30328,42 m²	1868,76 m²			39065,07 m²
					32197,18 m²				

NOTA: A área privativa foi tabela à parte o cálculo da eficiência da edificação, conforme Decreto nº 25.661/2023. Entende-se como área privativa as unidades residenciais autônomas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos automóveis residenciais, coberta e descoberta. Não entram no cálculo as áreas de hobby box e vaga de veículo de residencial, bem como circulações de uso comum.

* (1 PAVIMENTO DE USO MISTO FOI CONSIDERADO NO 4º PAVIMENTO SEÇÃO B E NO 5º PAVIMENTO SEÇÃO A
GANHO DE USO MISTO = 4º PAVIMENTO SEÇÃO B + 5º PAVIMENTO SEÇÃO A = 5.191,67 m² + 1.792,16 m² = 6.973,83 m²
** O GANHO DOS PAVIMENTOS PILOTI INCENTIVO DE ADI DOORME APENAS NAS TORRES (1º E 02. NO 4º e 6º PAVIMENTO
GANHO DE ADI = 4º PAVIMENTO + 6º PAVIMENTO = 1.792,16 m² + 1.792,16 m² = 3.584,32 m²

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir

Lei Complementar nº 750/2023

Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (ā)	11.004,44m²
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 750/2023)	
Áreas demolidas (registradas com Habite-se nº XXXX) (b)	0,00 m²
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	1.162,31 m²
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	0,00 m²
Área total computável no cálculo da Outorga	**9.838,13m²**

UNIDADES

Comercial	Área Unidade
COMÉRCIO 01	881,70 m²
COMÉRCIO 02	868,67 m²
Total	1754,27 m²

Residencial	Quant.
Nº de Unidades Habitacionais	317
Total: 317	317

EFICIÊNCIA

Decreto nº 25.661/2023

TIPO	ÁREA	PROPORÇÃO
Área Privativa	36065,07 m²	60,07%
Área Comum	23306,65 m²	39,93%
	58371,72 m²	100%

ESTACIONAMENTO

*Anexo E01 do Plano Diretor

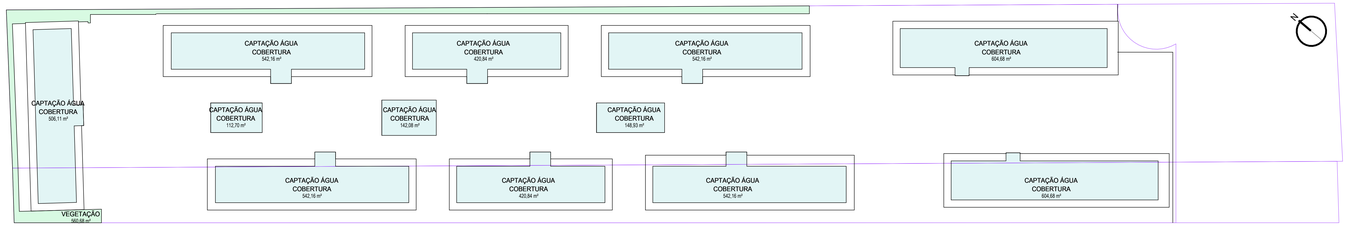
Tipo de Vaga	Quant.	Proporção Mínima Legal*
COMERCIAL		
Automóveis comercial PCD	2	2% Vagas Comerciais = 1 Vaga
Automóvel Comercial	55	1 Vaga/100m² = 17 Vagas
Automóvel Comercial ônibus	3	5% Vagas Comerciais = 3 Vagas
	60	
Bicicletas Comercial - Bicicletário Horizontal	47	1 Vaga/250m² = 47 Vagas
	47	
RESIDENCIAL		
Automóveis Privativo	303	Sem demanda mínima
Automóveis Privativo Vinculado	8	Sem demanda mínima
Automóveis Visitante	11	5% Vagas Privativas = 15 Vagas**
Automóveis Visitantes PCD	8	2% Vagas Residenciais = 8 Vagas
	390	
Bicicletas Privativas - Hobby Box	35	1 Vaga/Unidade = 317 Vagas
Bicicletas Privativas - Sobrevaga	282	1 Vaga/Unidade = 317 Vagas
Bicicletas Visitantes - Bicicletário	16	5% Vagas Privativas = 16 Vagas
	333	

**Total Vagas Automóveis Visitantes = 15, dos quais 8 devem ser destinadas a PCDs.

TABELA DE ÁREAS USO MISTO

A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (5º par. A / 6º par. B)	6973,83 m²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL (1/6)	1162,31 m²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	1754,27 m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	51,91m
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	22,34m
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	0,00 m² *
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	0,00 m² *
H	NUMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	0
I	NUMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/20m² DE LOJA)	48

*Conforme Decreto Nº 25.647, de 19 de outubro de 2023, Art. 7º.
Parágrafo único. Quando a fachada ativa estiver em contato direto com logradouro é dispensada a área de fruição pública.
A fachada ativa da edificação está em contato direto com logradouro público (ADI) e portanto o projeto está dispensando a área de fruição pública.



PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS
ESCALA 1 : 500

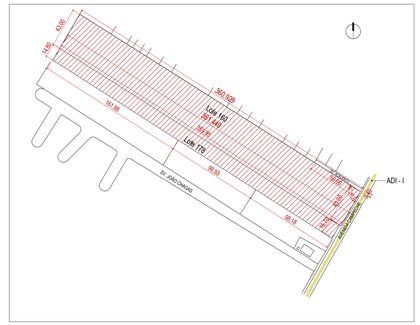
ÁREAS PERMEÁVEIS

Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)
70%	69,08%

MEMORIAL

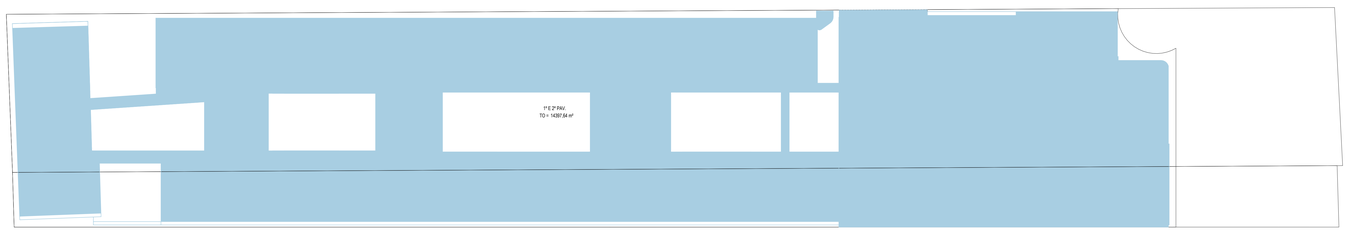
Tipo	Área	Perm. Material (c)	A.Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade do terreno (e)
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	5129,51 m²	100%	5129,51 m²	27,88%
VEGETAÇÃO	560,68 m²	100%	560,68 m²	3,05%
Total	5690,19 m²		5690,19 m²	30,92%

* (a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor
* (b) (d) / Área do terreno (Área do terreno: 18400,46 m²)
* (c) Tabela Índices de permeabilidade do material
* (d) Área efetiva de permeabilidade do material (Área(c) [Permeabilidade Material (c)])
* (e) Permeabilidade do terreno (Área permeável efetiva (d)/ [Área remanescente do terreno])

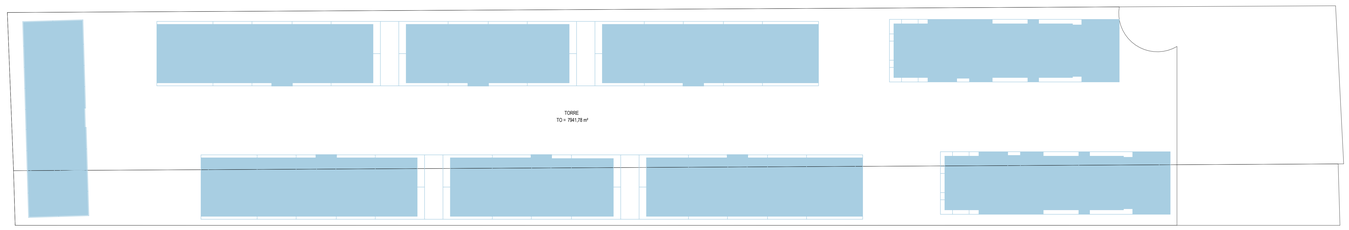


PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1 : 2000

SOBREPOSIÇÃO TO - SUBSOLO
ESCALA 1 : 500



SOBREPOSIÇÃO TO - 2° PAVIMENTO PILOTIS A / 1° PAVIMENTO PILOTIS
ESCALA 1 : 500



SOBREPOSIÇÃO TO - TORRE - 3º PAVIMENTO A / 2º PAVIMENTO B
ESCALA 1 : 500

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
METHAFORA ARQUITETURA

AVENIDA CAMPECHE, S/N
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 180: 67.04.005.0160.001-809; Lote 178: 67.04.005.0178.001-630

EDIFÍCIO DE USO MISTO (COMERCIAL + RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL)

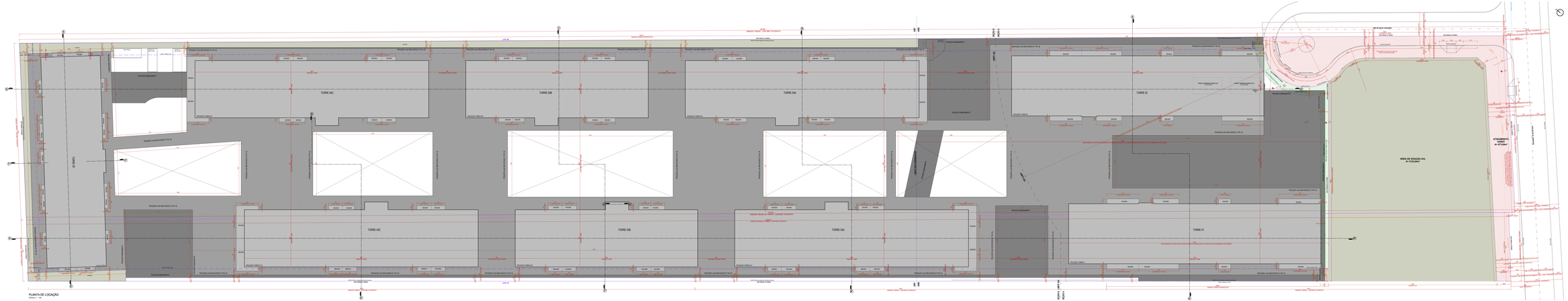
ASSINATURA
NOVO CAMPECHE INCORPORACAO E CONSTRUCAO SPE LTDA
CNPJ 44.347.628/0001-96

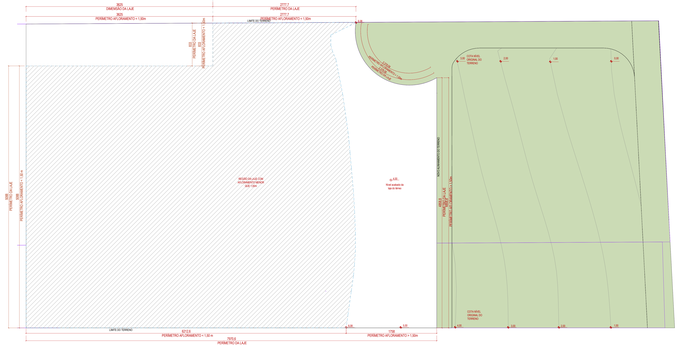
ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

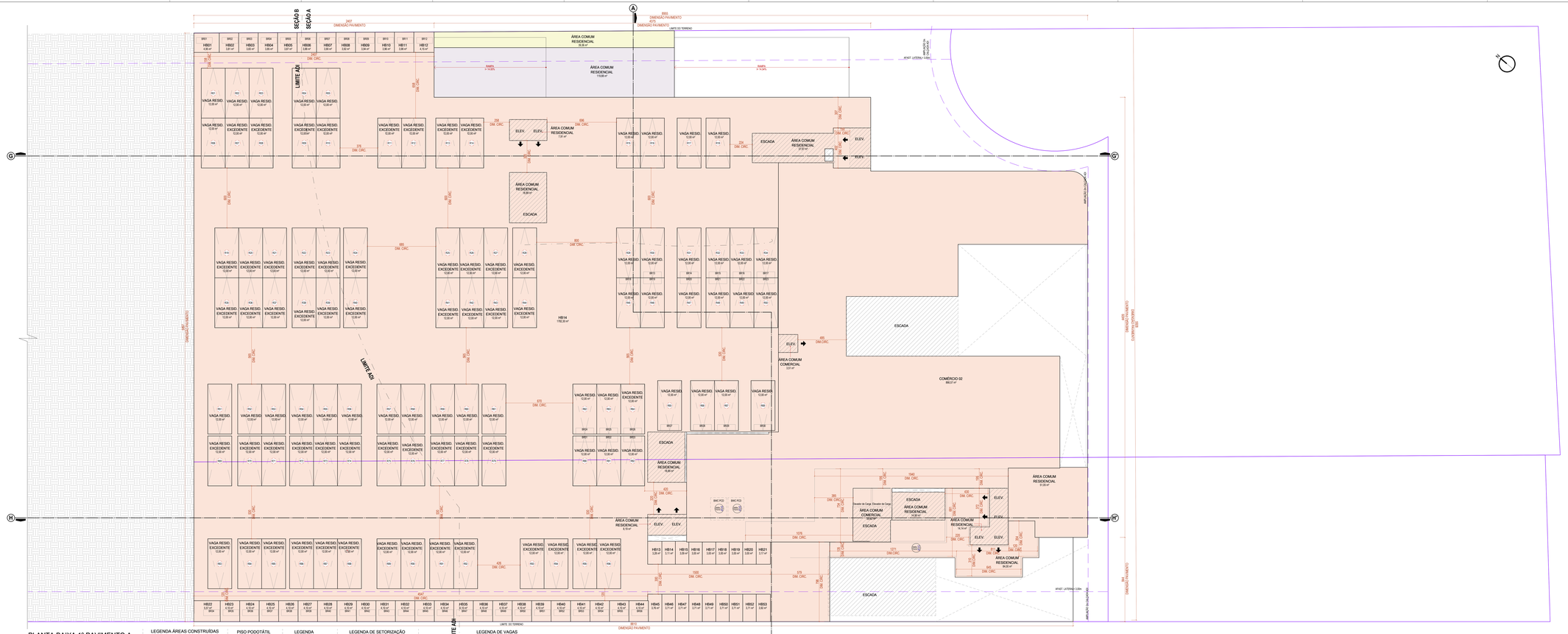
CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS

REVISÃO 02		
Escala Indicada	DEZ/2025	PRANCHA 02/16

MODELO APROVAÇÃO SIMPLIFICADO: R02


TORRE 04C
TORRE 04B
TORRE 04A
TORRE 02
TORRE 03C
TORRE 03B
TORRE 03A
TORRE 01
S1 (MAX)
AREA DE DOAÇÃO AVL
AV.ESTADUAL
RUA DOS CAMPOS ELISIOS
RUA DOS CAMPOS ELISIOS
RUA DOS CAMPOS ELISIOS


PERMETRO DA LUAE
PERMETRO DO LOTEAMENTO = 1.00m
LIMITE DO TERRENO
ÁREA DE DOAÇÃO AVL
A= 2122,64m²
ÁREA COMUM RESIDENCIAL
ÁREA COMUM COBERTA
ÁREA COMUM COMERCIAL
ÁREA TÉCNICA
ESCADA
ELEV.
COMÉRCIO 01
SUBESTAÇÃO DE ENERGIA
DEPÓSITO TEMPORÁRIO EXTERNO
CENTRAL DE GÁS
ÁREA TÉCNICA RESIDENCIAL
ÁREA TÉCNICA COMERCIAL
DEP. TEMP. RESIDUOS COMÉRCIO
ÁREA COMUM RESID.
VAGA DUPLA
VAGA SIMPLES
VAGA PCD
VAGA IDOSO
VAGA MOTO
VAGA BICICLETA
ÁREA DE DOAÇÃO AVL
A= 2122,64m²
ESTACIONAMENTO DA ÁREA DE DOAÇÃO COM PROJETO DE MEIO-FIO ARRIMO
ÁREA DE DOAÇÃO AVL
ÁREA DE DOAÇÃO AVL
ÁREA DE DOAÇÃO AVL



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO A

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 4445,29 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- AREA COBERTA ABERTA
- AREA COBERTA FECHADA
- AREA descoberta

PISO PODOTÁTIL

- PISO ALERTA
- PISO GUIA

LEGENDA

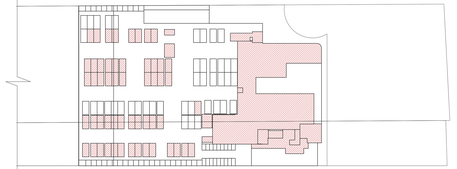
- ARVORE

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- AREA FRUIÇÃO PÚBLICA - TOTAL
- AREA FRUIÇÃO PÚBLICA - PEDESTRE
- ESCADAS E ELEVADORES
- CANTEIROS

LEGENDA DE VAGAS

RXX	CARRO RESIDENCIAL
VXX	CARRO VISITANTE
CXX	CARRO COMERCIAL
BRXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVXX	BICICLETA VISITANTE
BCXX	BICICLETA COMERCIAL



CA

ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial: 890,70 m²
Área Residencial: 903,84 m²
CA TOTAL = 1794,54 m²

TO

ESCALA 1 : 500

TO = 4406,99 m²

QUADRO DE ÁREAS

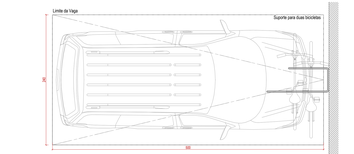
Pavimento	Área: Coberta Fechada	Área: Coberta Aberta	Área: Descoberta	Área: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: %	Área Privativa*
SUBSOLO A	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 %	0,00 m²
1º PAVIMENTO A	2.050,35 m²	115,68 m²	35,56 m²	2.449,59 m²	903,84 m²	890,70 m²	1.406,86 m²	35,88 %	1.557,11 m²
2º PAVIMENTO (TIPO) A + 7º PAVIMENTO (TIPO) B	2.030,11 m²	1.031,98 m²	249,44 m²	3.661,53 m²	980,64 m²	0,00 m²	1.030,11 m²	28,13 %	2.414,39 m²
3º PAVIMENTO (TIPO) A	637,29 m²	0,00 m²	0,00 m²	637,29 m²	637,29 m²	0,00 m²	637,29 m²	17,40 %	0,00 m²
4º PAVIMENTO (TIPO) A	1.006,71 m²	128,31 m²	84,04 m²	1.219,06 m²	1.006,71 m²	0,00 m²	1.006,71 m²	27,49 %	0,00 m²
5º PAVIMENTO (TIPO) A + 6º PAVIMENTO (TIPO) B	1.006,71 m²	128,31 m²	0,00 m²	1.135,02 m²	1.006,71 m²	0,00 m²	1.006,71 m²	27,49 %	1.002,00 m²
6º PAVIMENTO (TIPO) A + 5º PAVIMENTO (TIPO) B	1.006,71 m²	214,38 m²	0,00 m²	1.221,09 m²	1.006,71 m²	0,00 m²	1.006,71 m²	27,49 %	1.002,00 m²
7º PAVIMENTO (TIPO) A + PAVIMENTO COBERTURA B	514,31 m²	256,35 m²	252,51 m²	1.023,17 m²	760,20 m²	470,47 m²	1.230,67 m²	33,60 %	1.230,67 m²
8º PAVIMENTO (TIPO) A + RAMPA B	514,31 m²	256,35 m²	252,51 m²	1.023,17 m²	760,20 m²	470,47 m²	1.230,67 m²	33,60 %	1.230,67 m²
RAMPA (7º PAVIMENTO (TIPO) B)	105,70 m²	0,00 m²	0,00 m²	105,70 m²	105,70 m²	0,00 m²	105,70 m²	2,88 %	0,00 m²
RESERVATÓRIO A	121,34 m²	0,00 m²	0,00 m²	121,34 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 %	0,00 m²
Total	7.793,28 m²	3.047,77 m²	867,11 m²	11.618,16 m²	6.428,24 m²	1.361,17 m²	7.793,28 m²	212,69 %	8.436,77 m²

*NBTs: o seu projeto deverá atender para o cálculo da diferença de altitude, conforme Decreto nº 30.481/2021. Deverão ser uma maior escala as plantas de diferença de altitude e as plantas de cortes que devem ser exigidas, conforme necessidade, deverão ser elaboradas. Não deverão ser alteradas as cotas de altitude e as cotas de nível do pavimento térreo.

1.0 PAVIMENTO DE USO MISTO FOI CONSIDERADO NO 4º PAVIMENTO SEÇÃO B E NO 5º PAVIMENTO SEÇÃO A.

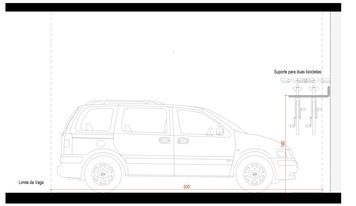
2.0 PAVIMENTO COBERTURA FOI CONSIDERADO NO 7º PAVIMENTO SEÇÃO B E NO 8º PAVIMENTO SEÇÃO A.

** O QUADRO DOS PAVIMENTOS PILOTI ACESSO CLIB, ACESSO CORPO APROVADO NO TERREO E O EL. 06 4º e 8º PAVIMENTO GARAGEM ADJ + 8º PAVIMENTO = 0 TRE 16 m² + 1.192 m² = 1.192,16 m² = 2.384,32 m²



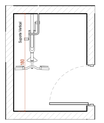
SUPORTE SOBRE VAGA - PLANTA BAIXA

ESCALA 1 : 25



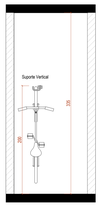
SUPORTE SOBRE VAGA - VISTA LATERAL

ESCALA 1 : 25



VAGAS BIKE HB - PLANTA BAIXA

ESCALA 1 : 25



VAGAS BIKE HB - VISTA

ESCALA 1 : 25

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA CAMPECHE, S/N

EDIFICIO DE USO MISTO (COMERCIAL + RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL)

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: CIM 1000 2130 000 0100 001 0001
LAB-TB-01-00-AB-00-00-00-00-00

ASSINATURA
NOVO CAMPECHE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 42.423.027/0001-08

ASSINATURA
METAFORA ARQUITETURA
CNPJ 02.423.027/0001-08

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO A

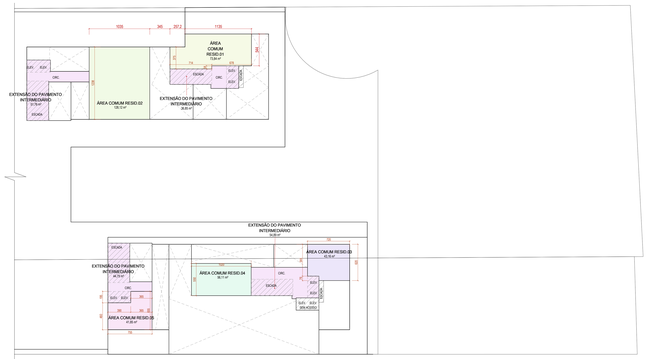
REVISÃO 02
Escala indicada: 2CAD2020

PRANCHA 20/35

MODELO IMPRESSÃO SIMPLIFICADO: PB2

TORRE 04 C
TORRE 04 B
TORRE 04 A
TORRE 03 C
TORRE 03 B
TORRE 03 A
TORRE 02 B
TORRE 02 A
TORRE 01 B
TORRE 01 A
AREA TECNICA
AREA COMUM RESIDENCIAL
AREA COMUM RESIDENCIAL COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO GOURMET INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL SALÃO DE FESTAS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL PISCINA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL PLAYGROUND INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL DESCOBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL COBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO GOURMET INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO PISCINA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO PLAYGROUND INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO DESCOBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO COBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO PISCINA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO PLAYGROUND INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO DESCOBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO COBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO COBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO DESCOBERTA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PISCINA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO PLAYGROUND
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE FESTAS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO GOURMET
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE JOGOS INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ESTUDO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE ARTES INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE REUNIÃO INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO SALÃO DE GINÁSTICA INFANTIL
AREA COMUM RESIDENCIAL ADULTO ADULTO ADULTO ADULTO

PAVIMENTO DE ACESSO
ESCALA 1: 200

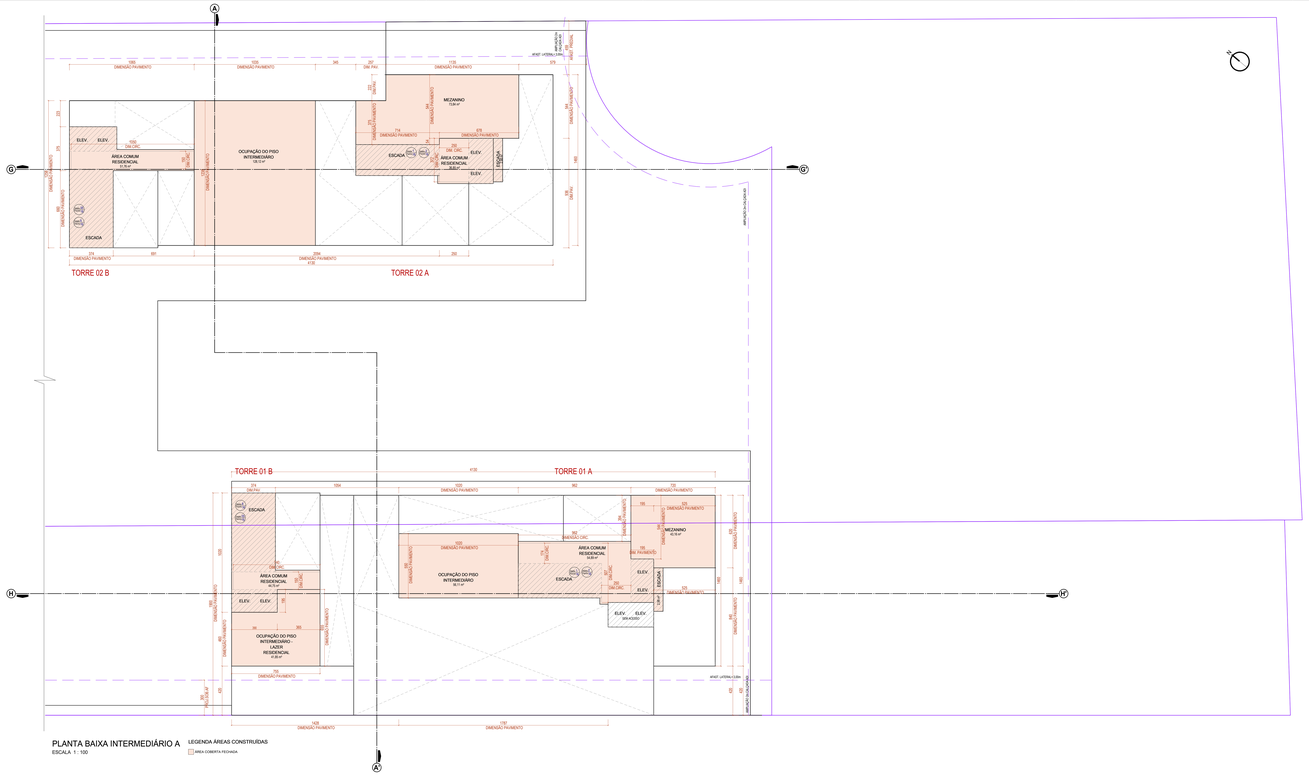


PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
ESCALA 1: 200

MEMORIAL MEZANINO E PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO			
COMPARTIMENTO	ÁREA CIA. (m²)	ÁREA MEZ. (DPL.ARQ.) (m²)	ÁREA EXCLUÍDA NO MEZANINO
ÁREA COMUM RESID.01	146.30 m²	73.30 m²	73.00 m²
ÁREA COMUM RESID.02	206.12 m²	126.12 m²	80.00 m²
ÁREA COMUM RESID.03	67.20 m²	62.70 m²	04.50 m²
ÁREA COMUM RESID.04	112.00 m²	58.30 m²	53.70 m²
ÁREA COMUM RESID.05	63.00 m²	41.00 m²	22.00 m²

PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO			
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	ÁREA EXCLUÍDA NO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	ÁREA EXCLUÍDA NO MEZANINO	ÁREA EXCLUÍDA NO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
116.00 m²	350.00 m²	0.00 m²	127.50 m²

NOTA: PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO EXISTE APENAS NAS TORRES 01 E 02



PLANTA BAIXA INTERMEDIÁRIO A
ESCALA 1: 100

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
ÁREA COBERTA FECHADA

CA

Área Residencial: 537,29 m²
CA TOTAL = 537,29 m²

TO

TO = 537,29 m²

QUADRO DE ÁREAS

Pavimento	Área			Área Computável (CA)			Taxa de ocupação		Área Permeável
	Cobertura Particular	Cobertura Área Comum	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	%	
SUBSOLO 1	2426,00 m²	1700,00 m²	16,00 m²	4126,00 m²	0,00 m²	3700,00 m²	4126,00 m²	0,00%	0,00 m²
SUBSOLO 2	2426,00 m²	1700,00 m²	16,00 m²	4126,00 m²	0,00 m²	3700,00 m²	4126,00 m²	0,00%	0,00 m²
1º PAVIMENTO (TÉRREO + 1º PAVIMENTO PILOTIS)	2,576,31 m²	1,537,69 m²	2,091,00 m²	4,680,31 m²	1,000,00 m²	3,680,31 m²	3,691,00 m²	46,47%	1,091,00 m²
2º PAVIMENTO - INTERMEDIÁRIO	116,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	116,00 m²	0,00 m²	116,00 m²	116,00 m²	1,46%	0,00 m²
3º PAVIMENTO - 2º PAVIMENTO	668,10 m²	1,036,00 m²	69,00 m²	1,672,00 m²	637,00 m²	1,035,00 m²	1,705,00 m²	21,45%	69,00 m²
4º PAVIMENTO - 3º PAVIMENTO	668,10 m²	1,036,00 m²	0,00 m²	1,672,00 m²	637,00 m²	1,035,00 m²	1,672,00 m²	21,04%	0,00 m²
5º PAVIMENTO - 4º PAVIMENTO	668,10 m²	1,036,00 m²	0,00 m²	1,672,00 m²	637,00 m²	1,035,00 m²	1,672,00 m²	21,04%	0,00 m²
6º PAVIMENTO - 5º PAVIMENTO COBERTURA	512,37 m²	206,30 m²	203,37 m²	718,67 m²	512,37 m²	206,30 m²	922,37 m²	9,04%	203,37 m²
7º PAVIMENTO - 6º PAVIMENTO COBERTURA	512,37 m²	206,30 m²	203,37 m²	718,67 m²	512,37 m²	206,30 m²	922,37 m²	9,04%	203,37 m²
MEZANINO - RESIDENCIAL	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
MEZANINO - RESIDENCIAL	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
MEZANINO - NÃO RESIDENCIAL	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total	9,703,00 m²	6,952,29 m²	2,597,73 m²	16,655,29 m²	3,955,73 m²	12,699,56 m²	16,655,29 m²		2,597,73 m²
				537,29 m²			537,29 m²		

NOTA: A área privativa deverá seguir a área de alvenaria do ambiente, conforme Decreto nº 59.290/80. Caso haja uma área externa ao ambiente, deverá ser acrescentada a área de alvenaria do ambiente, conforme Decreto nº 59.290/80. Caso haja uma área externa ao ambiente e não seja possível a sua inclusão na área de alvenaria do ambiente, deverá ser acrescentada a área de alvenaria do ambiente, conforme Decreto nº 59.290/80.
GABARITO DO PAVIMENTO DE ACESSO = 1º PAVIMENTO (SÓ EXISTE 1º PAVIMENTO DE ACESSO)
GABARITO DO MEZANINO = 1º PAVIMENTO (SÓ EXISTE = 1º PAVIMENTO) (SÓ EXISTE 1 = 1 TIPO) 36,4º = 9,10º (SÓ EXISTE 1º PAVIMENTO)
GABARITO DO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO = 1º PAVIMENTO (SÓ EXISTE 1º PAVIMENTO) (SÓ EXISTE 1 = 1 TIPO) 36,4º = 9,10º (SÓ EXISTE 1º PAVIMENTO)
GABARITO = 1º PAVIMENTO + 1º PAVIMENTO (1 TIPO) 36,4º + 1 TIPO 36,4º = 1,0/36,32º

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AGENDA CAIRECHE, S/N
EDIFÍCIO DE USO MISTO (COMERCIAL + RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL)

PROJETO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
R+1+2(3)+(4)+(5)+(6)+(7)
+ ÁREA DE USO MISTO (COMERCIAL)

ASSINATURA
NOVO CAIRECHE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ: 49.347.028/0001-98

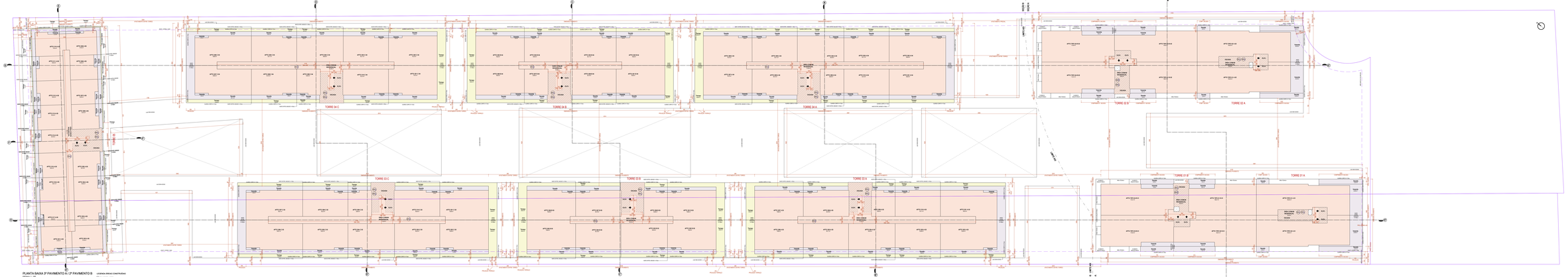
ASSINATURA
METAFORA ARQUITETURA
CNPJ: 02.323.557/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO A

REVISÃO 02
Data inicial: 23/12/2021

PRANCHA 07/11

RESOLUÇÃO NORMATIVA CBMF-SC Nº 001



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO A / 2º PAVIMENTO B

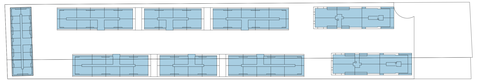
ESCALA 1 : 100

ÁREA CARIMBADA = 6.610,00 m²

LEGENDA BÁSICA CONSTRUÇÃO

- ÁREA CARIMBADA
- ÁREA CONSTRUÍDA
- ÁREA CONSTRUÍDA

TOTAL
Área Residencial: 6.610,00 m²
100,00% = 6.610,00 m²



TOTAL
Área Total: 6.610,00 m²

QUADRO DE ÁREAS

Ambiente	Área Real			Área Carimbada			Área Construída		
	Área	%	Qtd	Área	%	Qtd	Área	%	Qtd
APTO 1301-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1301-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1302-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1302-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1303-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1303-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1304-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1304-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1305-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1305-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1306-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1306-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1307-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1307-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1308-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1308-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1309-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1309-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1310-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1310-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1311-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1311-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1312-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1312-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1313-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1313-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1314-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1314-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1315-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1315-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1316-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1316-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1317-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1317-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1318-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1318-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1319-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1319-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1320-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1320-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1321-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1321-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1322-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1322-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1323-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1323-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1324-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1324-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1325-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1325-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1326-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1326-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1327-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1327-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1328-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1328-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1329-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1329-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1330-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1330-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1331-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1331-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1332-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1332-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1333-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1333-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1334-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1334-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1335-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1335-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1336-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1336-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1337-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1337-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1338-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1338-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1339-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1339-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1340-A-W	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1
APTO 1340-A-E	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1	51,00 m²	0,77 %	1

ÁREAS PRELIMINARES PARA ANÁLISE DE PROJETO, SUJEITAS A ALTERAÇÕES

PREFEITURA DE CAMPINAS

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

OBRA: CAMPO LIMPO - DH

ENDEREÇO: RUA CAMPO LIMPO, 1000 - VILA CAMPO LIMPO

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO A / 2º PAVIMENTO B

ESCALA: 1:100

DATA: 01.06.2021

ARQUITETO: ANA CAROLINA DE ALMEIDA CAMPOS CAMARGO CAU: A77222-0

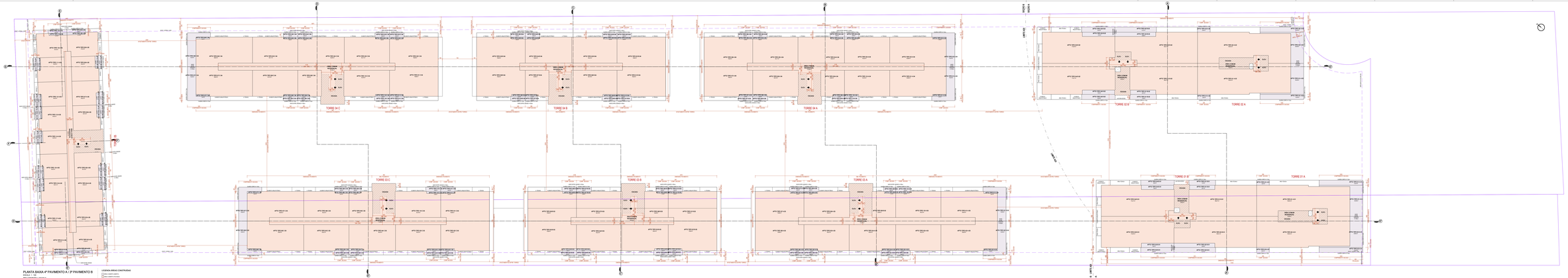
CONTRATADA: MAC ARQUITETURA LTDA CNPJ: 34.121.203/0001-30

CONTRATO: 01.000.000/2020

PRANCHA: 01/01

REVISÃO: 00

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO A / 2º PAVIMENTO B



PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO AO 2º PAVIMENTO B

ESCALA 1 : 150

ÁREA CONSTRUÍDA: 1.767,00 M²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- Área coberta (sem ático)
- Área coberta (ático)

CA

ESCALA 1 : 300

ÁREA TERRENO: 6.000,00 M²

ÁREA TOTAL: 1.767,00 M²

TO

ESCALA 1 : 300 TO = 1.767,00 M²

QUADRO DE ÁREAS

Pavimento	Área Coberta			Área Descoberta			Área Total		
	Área Comum	Área Privativa	Subtotal	Área Comum	Área Privativa	Subtotal	Área Comum	Área Privativa	Subtotal
Térreo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1º Pavimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2º Pavimento A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2º Pavimento B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3º Pavimento A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3º Pavimento B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4º Pavimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Área Comum: Área de circulação, escadas, elevadores, casa de máquinas, sanitários, etc.
Área Privativa: Área de apartamentos, lojas, salas, etc.
Área Coberta: Área coberta de edificação.
Área Descoberta: Área de varandas, jardins, piscinas, etc.
Área Total: Área total do pavimento.

Obs: Não incluímos nesta tabela as áreas de lazer, quadras, piscinas, etc.

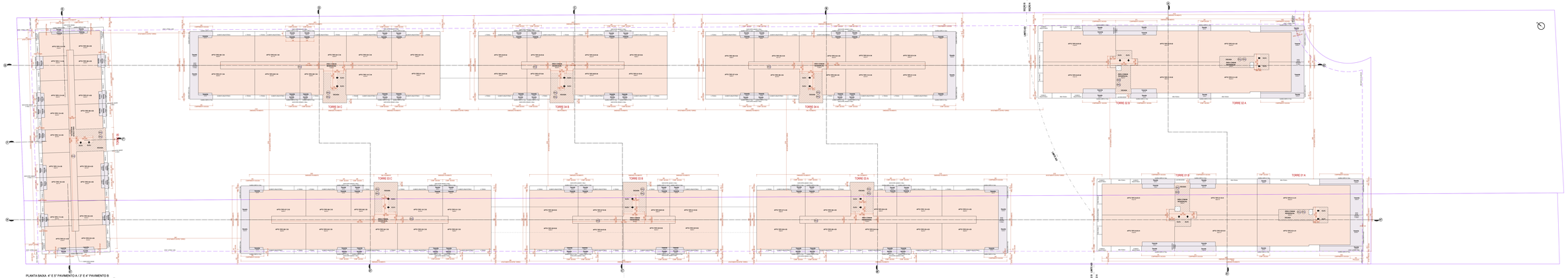
Obs: Não incluímos nesta tabela as áreas de estacionamento, rampas, etc.

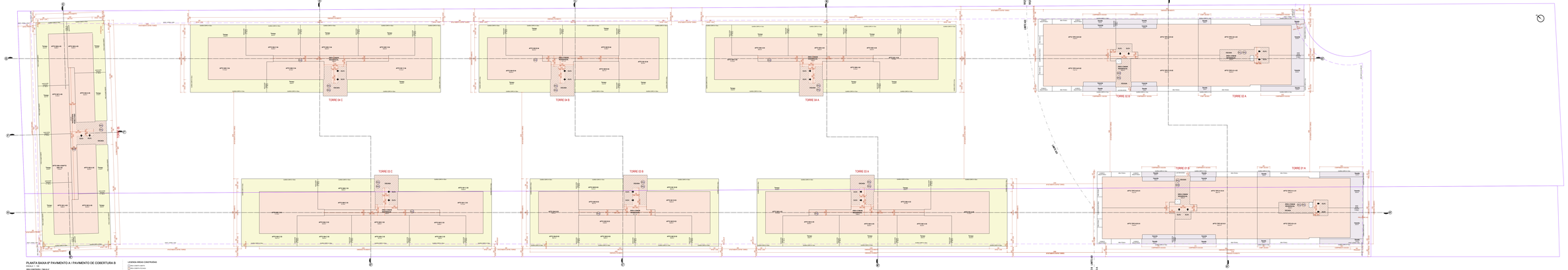
Obs: Não incluímos nesta tabela as áreas de ático, barrilete, casa de máquinas, etc.

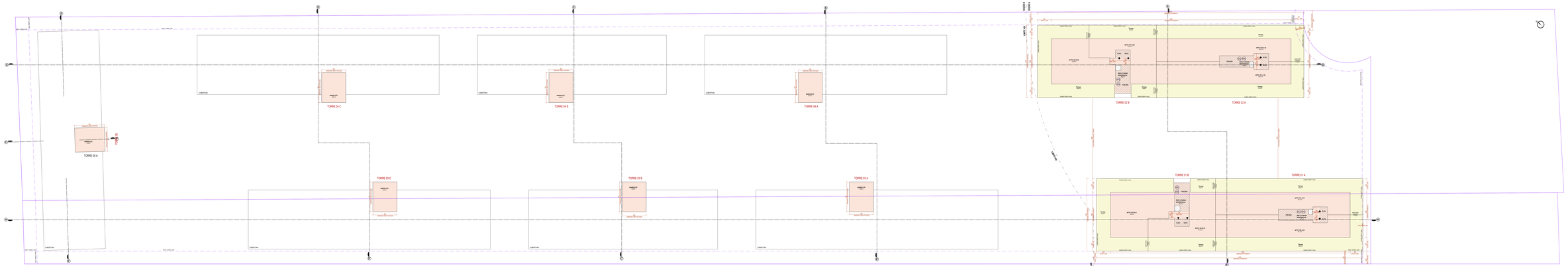
Obs: Não incluímos nesta tabela as áreas de varandas, jardins, etc.

Obs: Não incluímos nesta tabela as áreas de circulação, escadas, elevadores, etc.

Obs: Não incluímos nesta tabela as áreas de sanitários, etc


TORRE 04 C
TORRE 04 B
TORRE 04 A
TORRE 03 B
TORRE 03 A
TORRE 01 C
TORRE 01 B
TORRE 01 A
TORRE 02 B
TORRE 02 A
ÁREA COMERCIAL
ÁREA COMERCIAL
ÁREA COMERCIAL


TORRE 04 C
TORRE 04 B
TORRE 04 A
TORRE 03 B
TORRE 03 A
TORRE 02 B
TORRE 02 A
TORRE 01 B
TORRE 01 A
APTO TIPO 04 A/B
APTO TIPO 03 A/B
APTO TIPO 02 A/B
APTO TIPO 01 A/B
ÁREA COMUM PAVIMENTO
Terraço Jardim
Terraço Técnico
ÁREA TÉCNICA
ÁREA COMUM PAVIMENTO



PLANTA BAIXA PAVIMENTO DE COBERTURA A / BARRILETE B

ESCALA 1 : 150

ÁREA CONSTRUÇÃO: 2.987,00 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA CONSTRUÍDA NOVA
- ÁREA EXISTENTE

CA

ESCALA 1 : 300

Área Residencial: 1.962,75 m²

Área Total: 1.962,75 m²

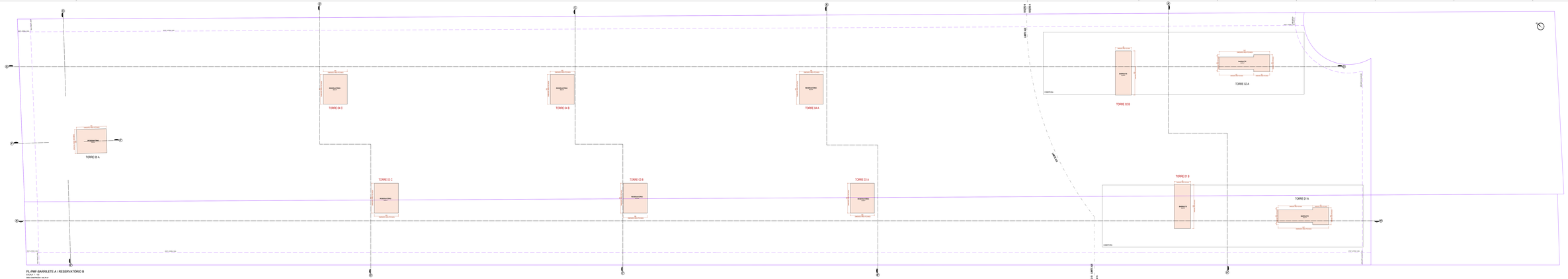
TO

ESCALA 1 : 300 TO = 0,65 m²

QUADRO DE ÁREAS

Unidade	Área Lote	Área Ocupada	Área Construída	Área Permeável	Área Permeável Exigida
	m²	m²	m²	m²	m²
Torre 01 A	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²
Torre 01 B	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²
Torre 02 A	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²
Torre 02 B	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²
Torre 03 A	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²
Torre 03 B	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²
Torre 03 C	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²
Torre 04 A	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²
Torre 04 B	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²
Torre 04 C	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²
Torre 05 A	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²	1.962,75 m²
Total	23.553,00 m²	23.553,00 m²	23.553,00 m²	23.553,00 m²	23.553,00 m²

Obs: Os quadros de áreas acima foram elaborados conforme o Decreto Municipal nº 2.000 de 05 de dezembro de 2.000 e suas alterações.



PL-PMF-BARRILETE A / RESERVATÓRIO B

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 243,76 m²

QUADRO DE ÁREAS

TORRE	TÉRREO		1º PAVIMENTO		2º PAVIMENTO		3º PAVIMENTO		4º PAVIMENTO		TOTAL	
	ÁREA	%	ÁREA	%	ÁREA	%	ÁREA	%	ÁREA	%	ÁREA	%
TORRE 01 A	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%
TORRE 01 B	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%
TORRE 02 A	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%
TORRE 02 B	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%
TORRE 03 A	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%
TORRE 03 B	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%
TORRE 03 C	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%
TORRE 04 A	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%
TORRE 04 B	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%
TORRE 04 C	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%
TORRE 05 A	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%
TOTAL	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%	0,00 m²	0,00%

ÁREA DE PISO DEFINIDA PARA CÁLCULO DE ÍNDICE DE APROVEITAMENTO.
ÁREA DE PISO DEFINIDA PARA CÁLCULO DE TAXA DE OCUPAÇÃO.
ÁREA DE PISO DEFINIDA PARA CÁLCULO DE TAXA DE PERMEABILIDADE.
ÁREA DE PISO DEFINIDA PARA CÁLCULO DE ÁREA DE PISO PARA ESTACIONAMENTO.
ÁREA DE PISO DEFINIDA PARA CÁLCULO DE ÁREA DE PISO PARA ÁREA DE LAZER.
ÁREA DE PISO DEFINIDA PARA CÁLCULO DE ÁREA DE PISO PARA ÁREA DE SERVIÇO.

ÁREAS PRELIMINARES PARA ANÁLISE DE ESTUDO DE APROVAÇÃO, SUJEITAS A REVISÃO E PROJETO

PREFEITURA DE CAMPINAS
GESTÃO DO DESENVOLVIMENTO URBANO

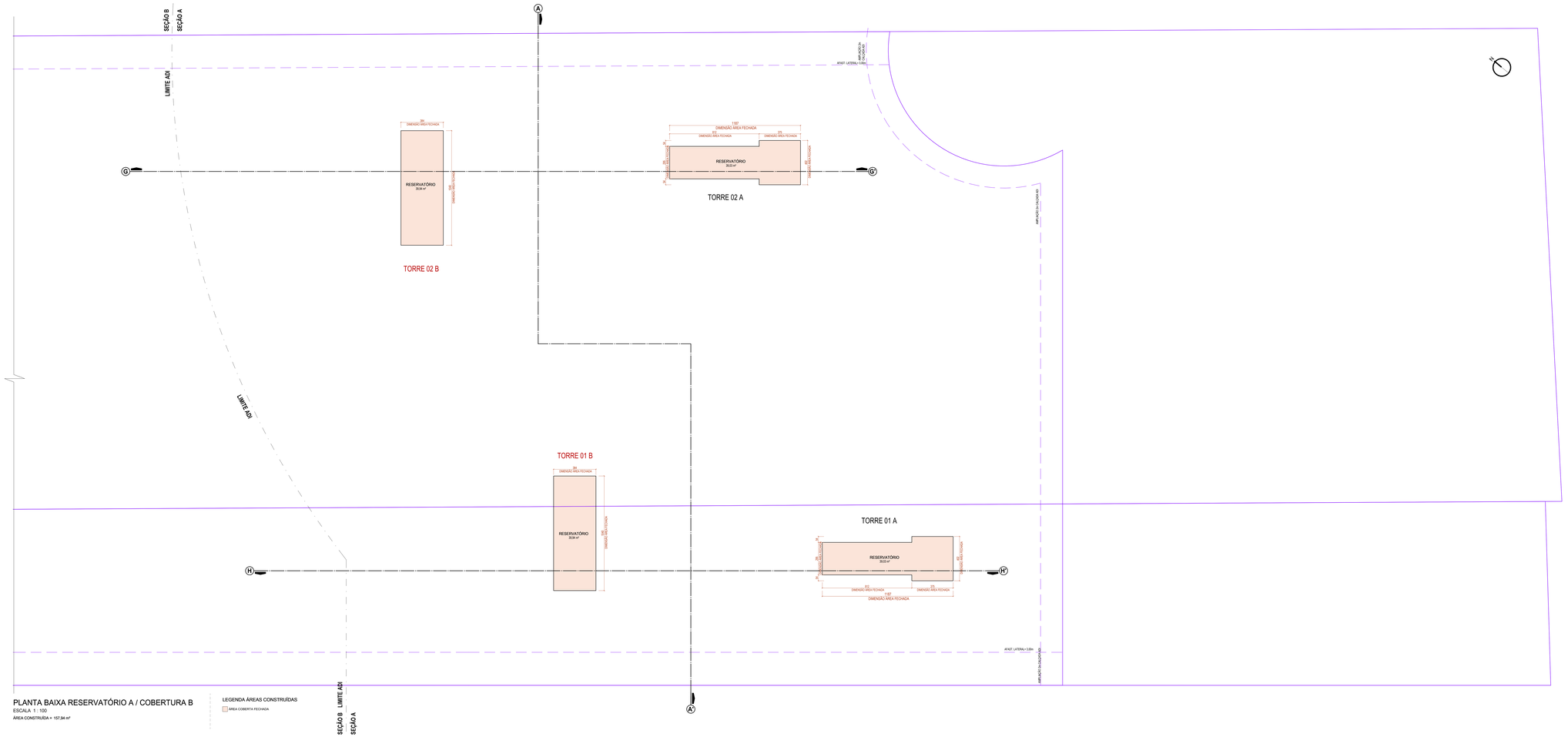
ÁREA DE PROJETO: 0m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 0m²

ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA – RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL

ARQUITETO MARCO ANTONIO MORAES CAU - A - 27.000-0	CONTRATO SEC-GDU-2021-0001 ESTUDO DE VIABILIDADE

CONTEÚDO PARA EMISSÃO DE TERMO DE REFERÊNCIA

DATA SEPTEMBRO/2021	PRANCHA PL-PMF-BARRILETE A / RESERVATÓRIO B



PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO A / COBERTURA B

ESCALA : 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 157,94 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

ÁREA COBERTA FECHADA

QUADRO DE ÁREAS

Pavimento	Área				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa
	Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Area	(%)	
SUBSOLO A	2630,40 m²	594,00 m²	15,00 m²	3239,40 m²	277,00 m²	2353,40 m²	4230,10 m²	23,41 %	0,00 m²
1º PAVIMENTO	428,05 m²	119,80 m²	35,30 m²	583,15 m²	503,34 m²	285,70 m²	448,80 m²	23,95 %	1267,11 m²
1º PAVIMENTO PILOTIS A / 1º PAVIMENTO PILOTIS B	1267,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	1267,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	1267,11 m²	70,12 %	0,00 m²
PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO A	537,35 m²	0,00 m²	0,00 m²	537,35 m²	537,35 m²	0,00 m²	537,35 m²	2,92 %	0,00 m²
2º PAVIMENTO / 2º PAVIMENTO B	668,10 m²	128,00 m²	60,04 m²	872,06 m²	631,95 m²	0,00 m²	784,76 m²	43,18 %	7884,40 m²
3º PAVIMENTO / 3º PAVIMENTO B	668,71 m²	75,68 m²	0,00 m²	743,68 m²	631,95 m²	0,00 m²	747,39 m²	40,94 %	8800,98 m²
4º PAVIMENTO / 4º PAVIMENTO C	668,71 m²	75,68 m²	0,00 m²	743,68 m²	631,95 m²	0,00 m²	747,39 m²	40,94 %	9500,98 m²
5º PAVIMENTO / 5º PAVIMENTO COBERTURA B	668,71 m²	75,68 m²	0,00 m²	743,68 m²	631,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	0 %	9500,98 m²
PAVIMENTO COBERTURA A (MARILETE) B	145,11 m²	0,00 m²	80,13 m²	225,24 m²	189,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	370,80 m²
MARILETE - RESERVATÓRIO B	434,79 m²	0,00 m²	0,00 m²	434,79 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
RESERVATÓRIO A	157,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	157,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total	2790,08 m²	1413,37 m²	5347,77 m²	9551,12 m²	3533,40 m²	1966,70 m²			35992,07 m²
					5500,10 m²				

NOTA: A área acima de telhado (caso exista) não é computável, de acordo com o Decreto nº 15.832/2015. Elevador e escada de uso exclusivo da edificação, reservatórios subterrâneos (quando existentes) e as áreas não sujeitas ao pagamento de valores automórficos (subsolos, sótãos e mezaninos). Não entram no cálculo de área computável: Subsolo A, Pilotis A e B, Cobertura A e Reservatório A.

1.2 PAVIMENTO DE USO MISTO (70 % COMERCIAL) Nº 1º PAVIMENTO SEÇÃO B / Nº 2º PAVIMENTO SEÇÃO A
GABARITO DEFINIDO Nº 4º PAVIMENTO SEÇÃO B = 2º PAVIMENTO SEÇÃO A = 15,15 M H = 5,05 M
GABARITO ADJ. = 4º PAVIMENTO = 2º PAVIMENTO = 15,15 M H = 5,05 M / 1º PAVIMENTO = 3,15 M H = 1,05 M
GABARITO ADJ. = 4º PAVIMENTO = 3º PAVIMENTO = 1,75 M H = 1,75 M / 2º PAVIMENTO = 2,8M DE H

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA CAMPECHE, S/N

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1.06.1.06.0000.1.136.1.000
07.00.00.010.00.001.000
Lote: 00.00.00.000.00.000

EDIFÍCIO DE USO MISTO (COMERCIAL + RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL)

ASSINATURA
NOVO CAMPECHE INCORPORACAO E CONSTRUCAO SPE LTDA
CNPJ: 44.347.829/0001-96

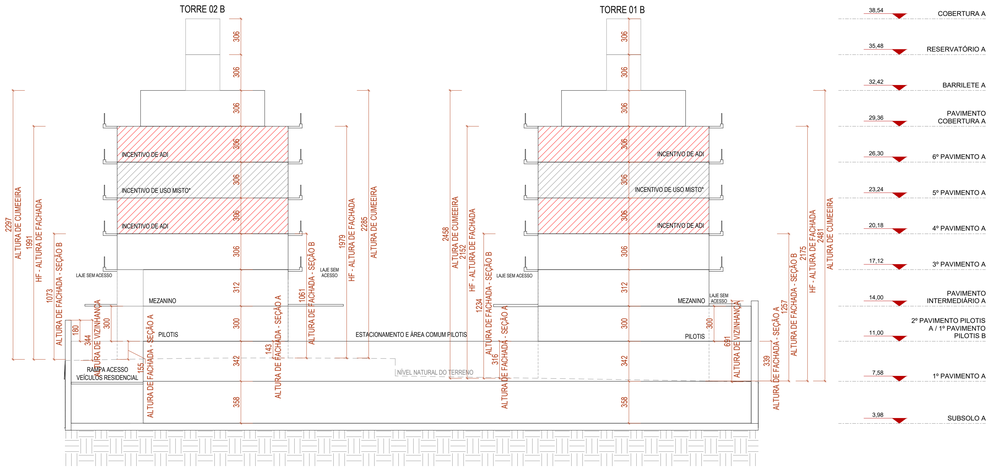
ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ: 32.423.507/0001-39

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO A

REVISÃO 00
Escala indicada 01/12/2025

PRANCHA 13/16

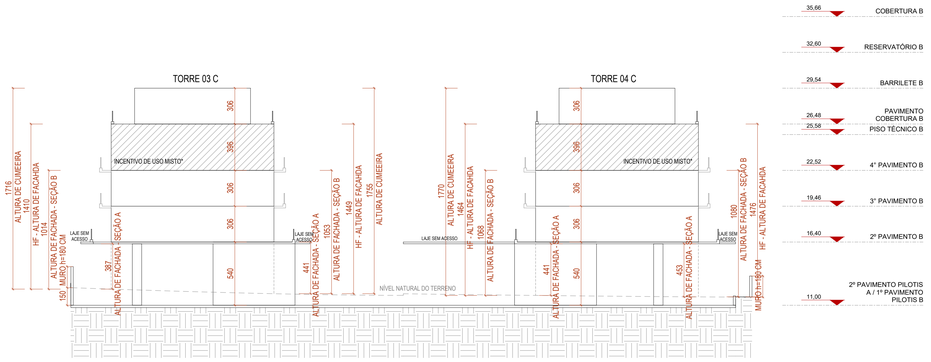
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO - R2



CORTE AA'

ESCALA 1 : 200

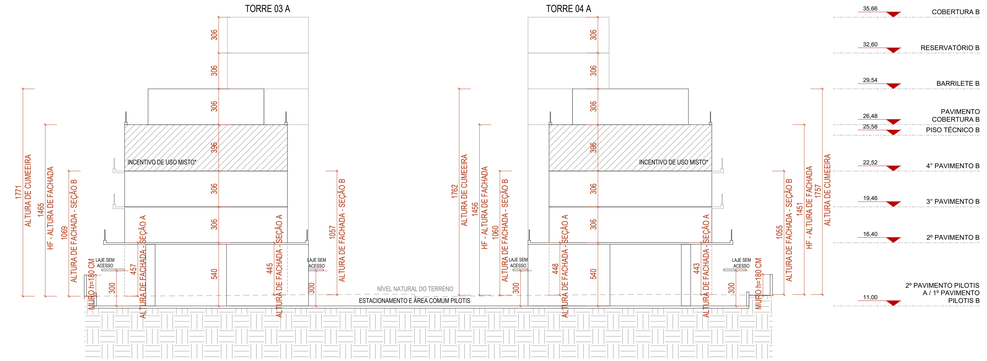
* O PAVIMENTO DE USO MISTO FOI CONSIDERADO NO 6º PAVIMENTO SEÇÃO B E NO 5º PAVIMENTO SEÇÃO A:
GANHO DE USO MISTO = 4º PAVIMENTO SEÇÃO B + 5º PAVIMENTO SEÇÃO A = 5.191,67 m² + 1.782,16 m² = 6.973,83 m²
** O GANHO DOS PAVIMENTOS PELO INCENTIVO DE ADI OCORRE APENAS NAS TORRES 01 E 02, NO 4º e 6º PAVIMENTO:
GANHO DE ADI = 4º PAVIMENTO + 6º PAVIMENTO = 1.782,16 m² + 1.782,16 m² = 3.564,32 m²



CORTE DD'

ESCALA 1 : 200

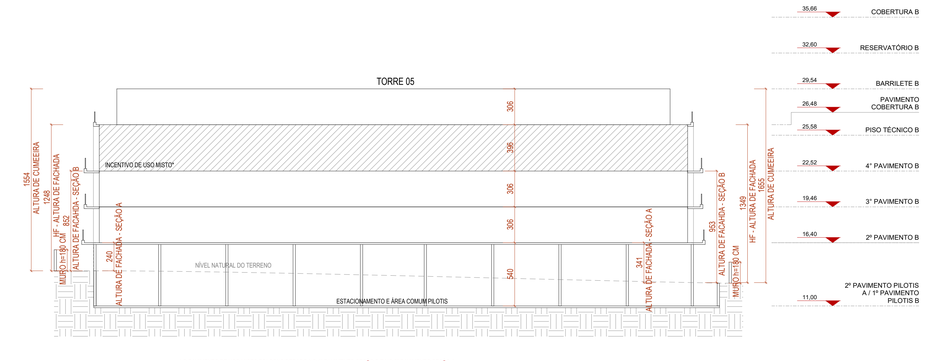
* O PAVIMENTO DE USO MISTO FOI CONSIDERADO NO 6º PAVIMENTO SEÇÃO B E NO 5º PAVIMENTO SEÇÃO A:
GANHO DE USO MISTO = 4º PAVIMENTO SEÇÃO B + 5º PAVIMENTO SEÇÃO A = 5.191,67 m² + 1.782,16 m² = 6.973,83 m²
** O GANHO DOS PAVIMENTOS PELO INCENTIVO DE ADI OCORRE APENAS NAS TORRES 01 E 02, NO 4º e 6º PAVIMENTO:
GANHO DE ADI = 4º PAVIMENTO + 6º PAVIMENTO = 1.782,16 m² + 1.782,16 m² = 3.564,32 m²



CORTE BB'

ESCALA 1 : 200

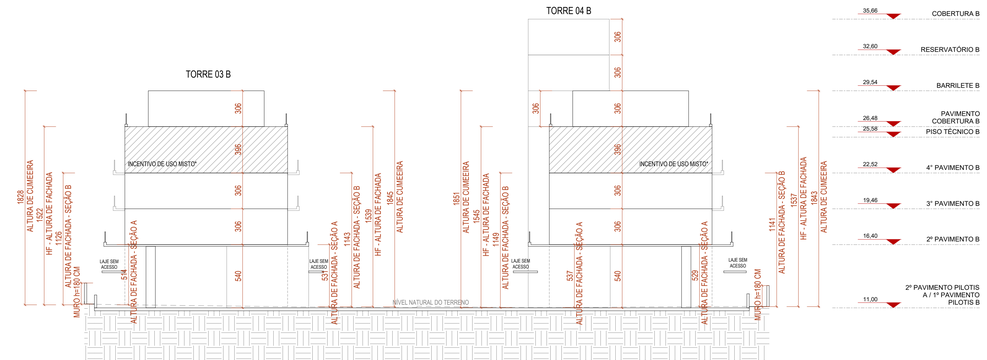
* O PAVIMENTO DE USO MISTO FOI CONSIDERADO NO 4º PAVIMENTO SEÇÃO B E NO 5º PAVIMENTO SEÇÃO A:
GANHO DE USO MISTO = 4º PAVIMENTO SEÇÃO B + 5º PAVIMENTO SEÇÃO A = 5.191,67 m² + 1.782,16 m² = 6.973,83 m²
** O GANHO DOS PAVIMENTOS PELO INCENTIVO DE ADI OCORRE APENAS NAS TORRES 01 E 02, NO 4º e 6º PAVIMENTO:
GANHO DE ADI = 4º PAVIMENTO + 6º PAVIMENTO = 1.782,16 m² + 1.782,16 m² = 3.564,32 m²



CORTE EE'

ESCALA 1 : 200

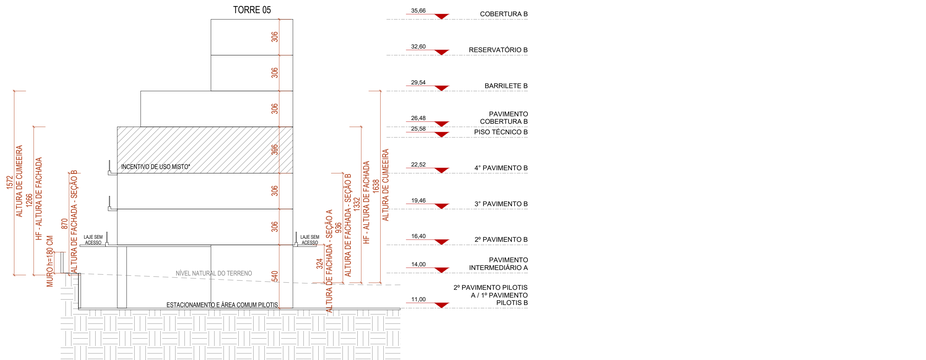
* O PAVIMENTO DE USO MISTO FOI CONSIDERADO NO 4º PAVIMENTO SEÇÃO B E NO 5º PAVIMENTO SEÇÃO A:
GANHO DE USO MISTO = 4º PAVIMENTO SEÇÃO B + 5º PAVIMENTO SEÇÃO A = 5.191,67 m² + 1.782,16 m² = 6.973,83 m²
** O GANHO DOS PAVIMENTOS PELO INCENTIVO DE ADI OCORRE APENAS NAS TORRES 01 E 02, NO 4º e 6º PAVIMENTO:
GANHO DE ADI = 4º PAVIMENTO + 6º PAVIMENTO = 1.782,16 m² + 1.782,16 m² = 3.564,32 m²



CORTE CC'

ESCALA 1 : 200

* O PAVIMENTO DE USO MISTO FOI CONSIDERADO NO 4º PAVIMENTO SEÇÃO B E NO 5º PAVIMENTO SEÇÃO A:
GANHO DE USO MISTO = 4º PAVIMENTO SEÇÃO B + 5º PAVIMENTO SEÇÃO A = 5.191,67 m² + 1.782,16 m² = 6.973,83 m²
** O GANHO DOS PAVIMENTOS PELO INCENTIVO DE ADI OCORRE APENAS NAS TORRES 01 E 02, NO 4º e 6º PAVIMENTO:
GANHO DE ADI = 4º PAVIMENTO + 6º PAVIMENTO = 1.782,16 m² + 1.782,16 m² = 3.564,32 m²



CORTE FF'

ESCALA 1 : 200

* O PAVIMENTO DE USO MISTO FOI CONSIDERADO NO 4º PAVIMENTO SEÇÃO B E NO 5º PAVIMENTO SEÇÃO A:
GANHO DE USO MISTO = 4º PAVIMENTO SEÇÃO B + 5º PAVIMENTO SEÇÃO A = 5.191,67 m² + 1.782,16 m² = 6.973,83 m²
** O GANHO DOS PAVIMENTOS PELO INCENTIVO DE ADI OCORRE APENAS NAS TORRES 01 E 02, NO 4º e 6º PAVIMENTO:
GANHO DE ADI = 4º PAVIMENTO + 6º PAVIMENTO = 1.782,16 m² + 1.782,16 m² = 3.564,32 m²

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

***DISPENSADOS OS CÁLCULOS DE AFASTAMENTOS DA SEÇÃO A**

CORTE AA' TORRE 02

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (10,73)/7,00= 1,53m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE AA' TORRE 01

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (12,57)/7,00= 1,80m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE BB' TORRE 03 A

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (10,69)/7,00= 1,53m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE BB' TORRE 04 A

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (10,55)/7,00= 1,51m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE CC' TORRE 03 B

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (11,26)/7,00= 1,61m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE CC' TORRE 04 B

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (11,41)/7,00= 1,63m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE DD' TORRE 03 C

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (10,14)/7,00= 1,45m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE DD' TORRE 04 C

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (10,80)/7,00= 1,54m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE EE' TORRE 05

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (9,53)/7,00= 1,36m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE FF' TORRE 05

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (8,70)/7,00= 1,24m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE GG' TORRE 05

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (9,25)/7,00= 1,32m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE GG' TORRE 04 C

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (11,13)/7,00= 1,59m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE GG' TORRE 04 B

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (11,26)/7,00= 1,61m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE GG' TORRE 04 A

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (10,94)/7,00= 1,56m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE GG' TORRE 02 A E B

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (14,37)/7,00= 2,05m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE HH' TORRE 01 A E B

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (15,36)/7,00= 2,19m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE HH' TORRE 03 A

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (11,05)/7,00= 1,58m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE HH' TORRE 03 B

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (11,18)/7,00= 1,60m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE HH' TORRE 03 C

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (10,65)/7,00= 1,52m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE HH' TORRE 05

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (8,52)/7,00= 1,22m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

De acordo com o Anexo F01 (Tabela de limites de ocupação), os zoneamentos permitem por padrão altura máxima de fachada de 10,50 metros e 13 metros de altura máxima de cumeeira.

Nas torres 01 e 02 utilizou-se 3 pavimentos a mais de incentivo, 1 pavimento pilotis, 1 mezanino, totalizando 28,50 metros de altura de fachada máxima e 31,00 metros de altura máxima de cumeeira. Para as torres 03 a 04 e 05, foi utilizado 1 pavimento de incentivo e 1 pavimento pilotis, totalizando 17,70 m de altura de fachada máxima e 20,20 m de altura máxima de cumeeira.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

METHAFORA ARQUITETURA

AVENIDA CAMPECHE, S/N

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 165: 67.04.005.0160.001-000; Lote 178: 67.04.005.0178.001-000

EDIFÍCIO DE USO MISTO (COMERCIAL + RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL)

ASSINATURA
NOVO CAMPECHE INCORPORACAO E CONSTRUCAO SPE LTDA
CNPJ 44.347.828/0001-96

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: CORTES AA', BB', CC', DD', EE', FF'

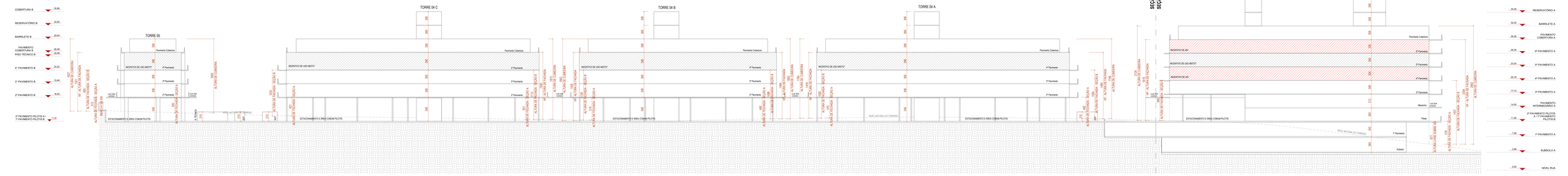
REVISÃO 02

Escala Indicada

DEZ/2025

PRANCHA 14/16

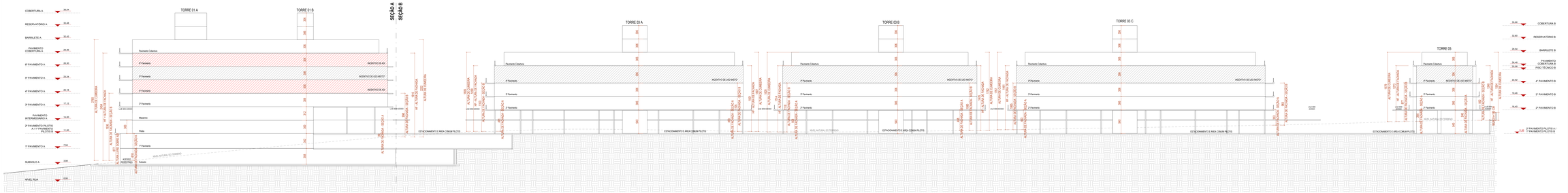
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



CORTE GG'

ESCALA 1 : 200

* O PAVIMENTO DE USO MISTO FOI CONSIDERADO NO 4º PAVIMENTO SEÇÃO B E NO 5º PAVIMENTO SEÇÃO A
GABARITO DE USO MISTO = 4º PAVIMENTO SEÇÃO B = 4º PAVIMENTO SEÇÃO A = 15,10 m² + 1,750 m² = 16,85 m²
** O GABARITO DO PAVIMENTO PILLI INCENTIVO DE ACESSO DEL APTAMENTO TORREO II E 02, NO 4º AP PAVIMENTO
GABARITO DE NO = 4º PAVIMENTO = 16,85 m² + 1,750 m² = 18,60 m² = 0,840 m²



CORTE HH"

ESCALA 1 : 200

* O PAVIMENTO DE USO MISTO FOI CONSIDERADO NO 4º PAVIMENTO SEÇÃO B E NO 5º PAVIMENTO SEÇÃO A
GABARITO DE USO MISTO = 4º PAVIMENTO SEÇÃO B = 5º PAVIMENTO SEÇÃO A = 15,10 m² + 1,750 m² = 16,85 m²
** O GABARITO DO PAVIMENTO PILLI INCENTIVO DE ACESSO DEL APTAMENTO TORREO II E 02, NO 4º AP PAVIMENTO
GABARITO DE NO = 4º PAVIMENTO = 16,85 m² + 1,750 m² = 18,60 m² = 0,840 m²

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

"DISPENSADOS OS CÁLCULOS DE AFASTAMENTOS DA SEÇÃO A

CORTE AA' TORRE 02
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (16,25)/ 6m = 1,35m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE AA' TORRE 01
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (13,25)/ 6m = 2,20m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE BB' TORRE 03 A
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (16,25)/ 6m = 1,35m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE BB' TORRE 04 A
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (13,25)/ 6m = 2,20m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE CC' TORRE 03 B
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (11,25)/ 6m = 1,85m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE CC' TORRE 04 B
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (11,25)/ 6m = 1,85m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE DD' TORRE 03 C
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (16,25)/ 6m = 1,35m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE DD' TORRE 04 C
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (16,25)/ 6m = 1,35m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE EE' TORRE 05
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (8,25)/ 6m = 1,35m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE FF' TORRE 05
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (8,25)/ 6m = 1,35m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE GG' TORRE 05
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (11,25)/ 6m = 1,85m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE GG' TORRE 04 C
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (11,25)/ 6m = 1,85m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE GG' TORRE 04 B
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (11,25)/ 6m = 1,85m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE GG' TORRE 04 A
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (11,25)/ 6m = 1,85m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE GG' TORRE 02 A E B
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (14,25)/ 6m = 2,35m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE HH' TORRE 01 A E B
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (16,25)/ 6m = 2,70m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE HH' TORRE 03 A
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (11,25)/ 6m = 1,85m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE HH' TORRE 03 B
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (11,25)/ 6m = 1,85m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE HH' TORRE 03 C
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (11,25)/ 6m = 1,85m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

CORTE HH' TORRE 05
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6"
AFASTAMENTO = (8,25)/ 6m = 1,35m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00m

Da acordo com o Anexo R01 "Zoneia de limites de ocupação, os comprimentos permitidos por cantão ellos internos de fachada de 12,00 metros e 12 metros de altura maxima de cumeeira.

Nas torres 01 e 03 utilizou-se 3 pavimentos a mais de altura maxima de fachada e 3 pavimentos a mais de altura maxima de altura de fachada maxima e 22,20 metros de altura maxima de cumeeira. Para as torres 02 B 04 B 04 C 05 utilizou-se 2 pavimentos a mais de altura de fachada maxima e 17,10 m de altura de fachada maxima e 25,20 m de altura maxima de cumeeira.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE ARROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

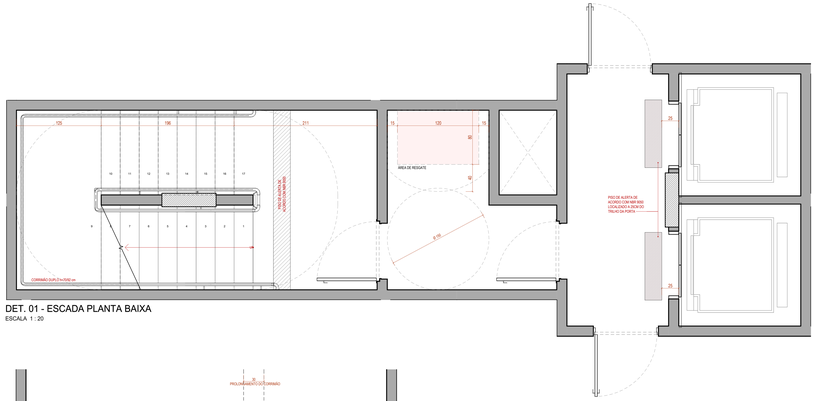
PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

METHAFORA ARQUITETURA

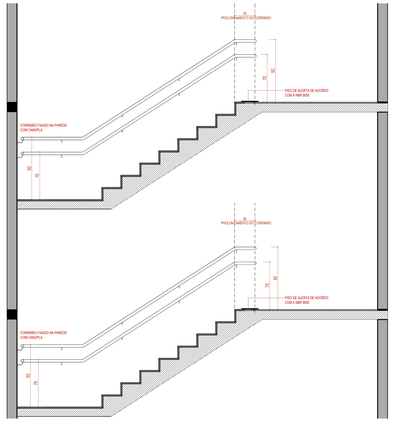
AVENIDA CAMPECHE, S/N

EDIFÍCIO DE USO MISTO (COMERCIAL + RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL)

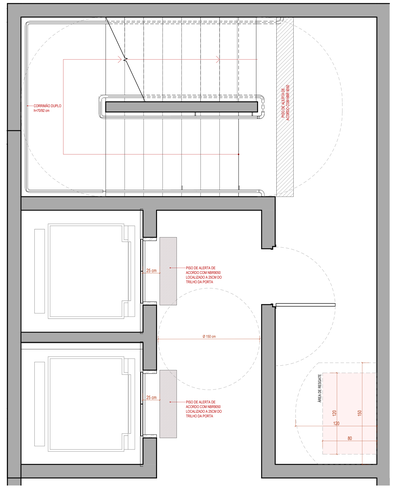
"INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.08.1.0.0.0



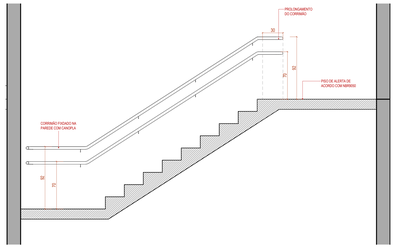
DET. 01 - ESCADA PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 20



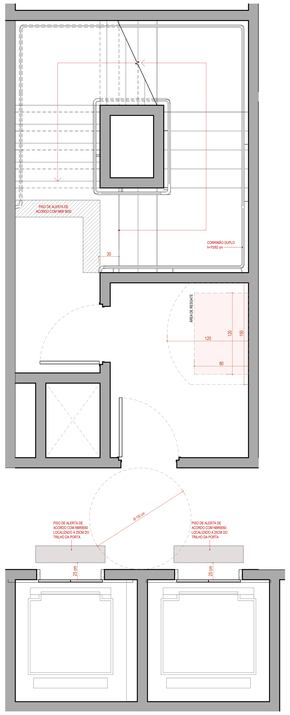
DET.02 - ESCADA CORTE
ESCALA 1 : 20



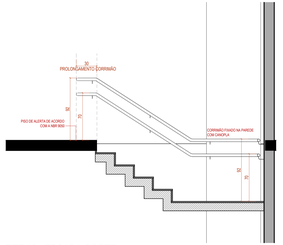
DET. 03 - ESCADA PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 20



DET.04 - ESCADA CORTE
ESCALA 1 : 20

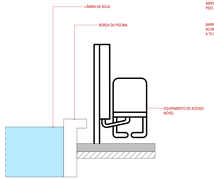


DET. 05 - ESCADA PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 20

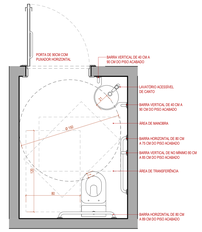


DET.06 - ESCADA CORTE
ESCALA 1 : 20

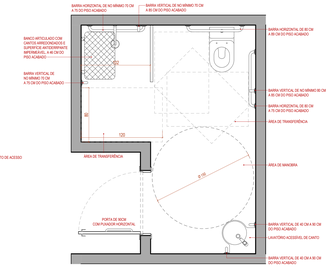
DET. 08 - PISCINA - PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 20



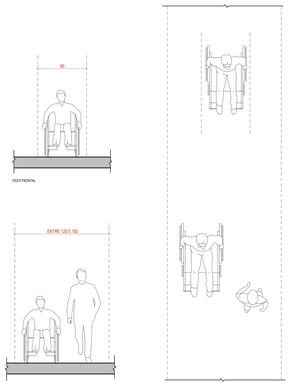
DET. 09 - PISCINA - CORTE
ESCALA 1 : 20



DET. 10 - BANHEIRO ACESSÍVEL
ESCALA 1 : 20



DET. 11 - VESTIÁRIO
ESCALA 1 : 20



DET. 12 - ACESSIBILIDADE CORREDOR
ESCALA 1 : 25

TRATAMENTO DE DESNÍVEIS
DESNÍVEIS COM DIMENSÕES ENTRE 5MM E 20MM SERÃO TRATADOS DE ACORDO COM NBR 9050/2020

DET. 07 - ACESSIBILIDADE DESNÍVEIS
ESCALA 1 : 50

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA CAMPECHE, S/N
EDIFÍCIO DE USO MISTO (COMERCIAL + RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL)

TRATAMENTO DESNÍVEIS NBR 9050/2020 - 5 A 20 MM DO PISO ACABADO
LAMA CELULAR MAIS DURA DE 5MM

ASSINATURA NOVO CAMPECHE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA CNPJ: 46.341.839/0001-96	ASSINATURA METAFORA ARQUITETURA CNPJ: 52.423.557/0001-38
CONTEÚDO: ACESSIBILIDADE GENÉRICA	REVISÃO:02 Data inicial: 23/12/2020 PRANCHA: 10/10 MODELO APROVATÓRIO SIMPLIFICADO 1/02