

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:

MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

ÍTALO MARÇAL SCHIOCHET
METHAFORA ARQUITETURA
CAU A800775

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 – ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMA Nº 01/2021 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMA Nº 02/2021 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMA Nº 03/2021 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
- 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

Observação 1: A declaração de responsabilidade poderá ser atualizada por Instrução Normativa. Consultar o link: <https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/planodiretor/>
Observação 2: Este projeto foi elaborado para uma tipologia específica. Consultar documento complementar, que dispõe sobre as informações mínimas necessárias do projeto arquitetônico.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS



METHAFORA
ARQUITETURA

RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC

USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

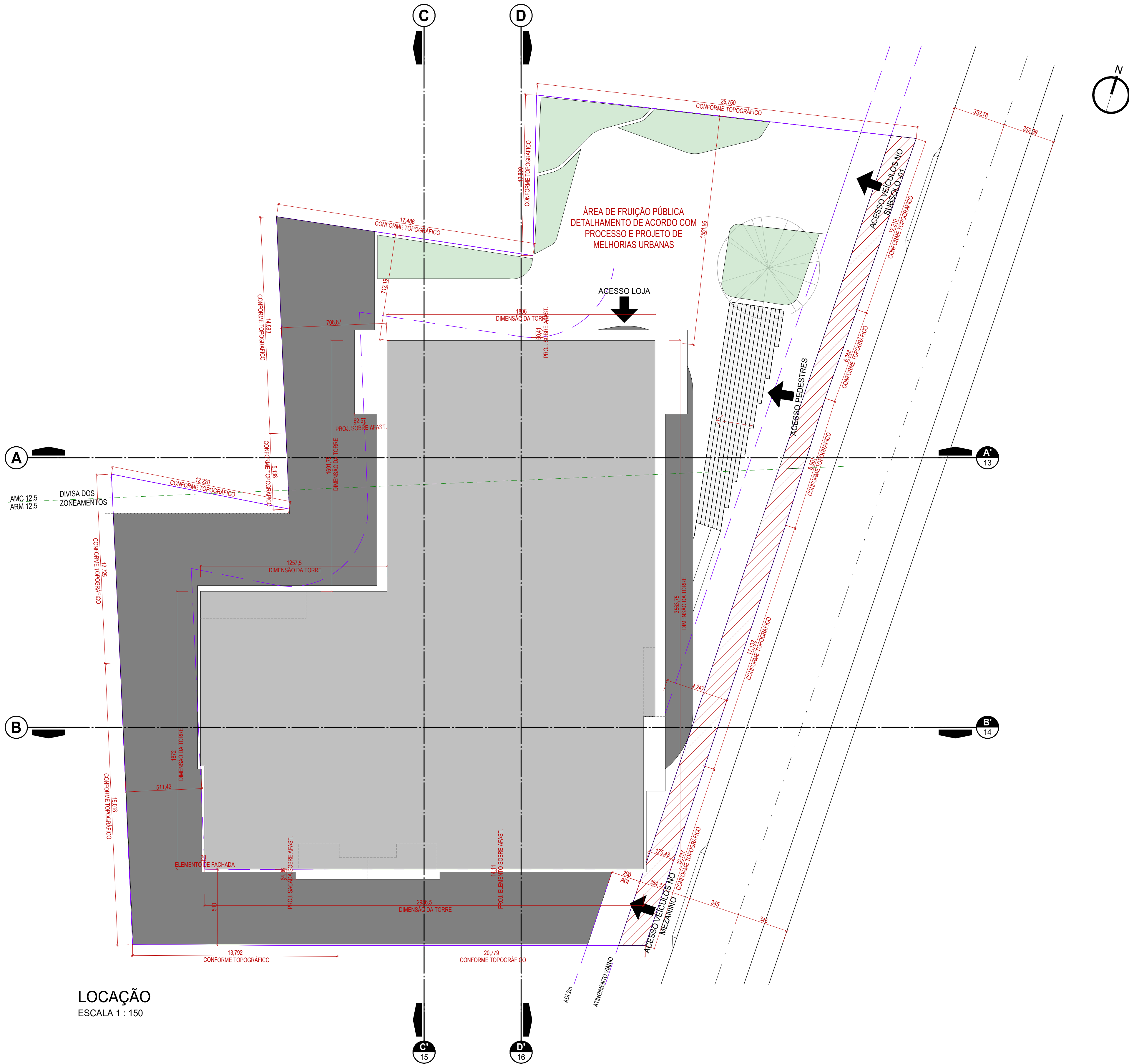
CONTEÚDO: Conteúdo 1

REVISÃO 01

31/07/2026

PRANCHA PL01 00/17

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



LOCAÇÃO
ESCALA 1 : 150

QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
USO MISTO	SUBSOLO -03	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	780,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	99,62%	780,00 m²
	SUBSOLO -02	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	520,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	99,62%	728,00 m²
	SUBSOLO -01	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1759,75 m²	99,86%	559,00 m²
	1º PAVIMENTO	1254,26 m²	161,92 m²	435,12 m²	1851,30 m²	120,22 m²	212,79 m²	1442,75 m²	72,86%	338,00 m²
	1º PAVIMENTO-MEZ.	1032,12 m²	0,00 m²	0,00 m²	1032,12 m²	75,84 m²	98,32 m²	0,00 m²	0%	234,00 m²
	2º PAVIMENTO	1416,37 m²	0,00 m²	0,00 m²	1416,37 m²	49,28 m²	0,00 m²	1442,94 m²	72,69%	468,00 m²
	3º PAVIMENTO	94,15 m²	1020,96 m²	319,78 m²	1434,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	1122,03 m²	56,52%	429,00 m²
	4º PAVIMENTO	826,40 m²	106,80 m²	183,20 m²	1116,40 m²	857,92 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	973,41 m²
	5º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	6º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	7º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	8º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	9º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	10º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	11º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	12º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	13º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	14º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	15º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	16º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	17º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	18º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	FRUIÇÃO PÚBLICA	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	FRUIÇÃO PÚBLICA	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	FRUIÇÃO PÚBLICA	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	FRUIÇÃO PÚBLICA	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	FRUIÇÃO PÚBLICA	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	FRUIÇÃO PÚBLICA	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	FRUIÇÃO PÚBLICA	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	FRUIÇÃO PÚBLICA	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	FRUIÇÃO PÚBLICA	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
USO MISTO	PAV. COBERTURA	435,03 m²	0,00 m²	494,03 m²	929,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	BARRILETE	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		30860,63 m²	3849,78 m²	1432,13 m²	35962,54 m²	22347,98 m²	311,11 m²	22659,09 m²		23615,81 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS



METHAFORA
ARQUITETURA

RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.13.063.0609.001.615; 52.12.063.0622.001.759; 52.13.063.0590.001.445; 52.13.063.0576.001.878

USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

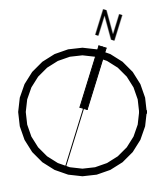
ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 52.423.927/0001-00

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

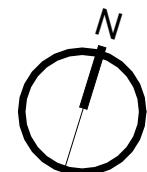
CONTEÚDO: LOCAÇÃO

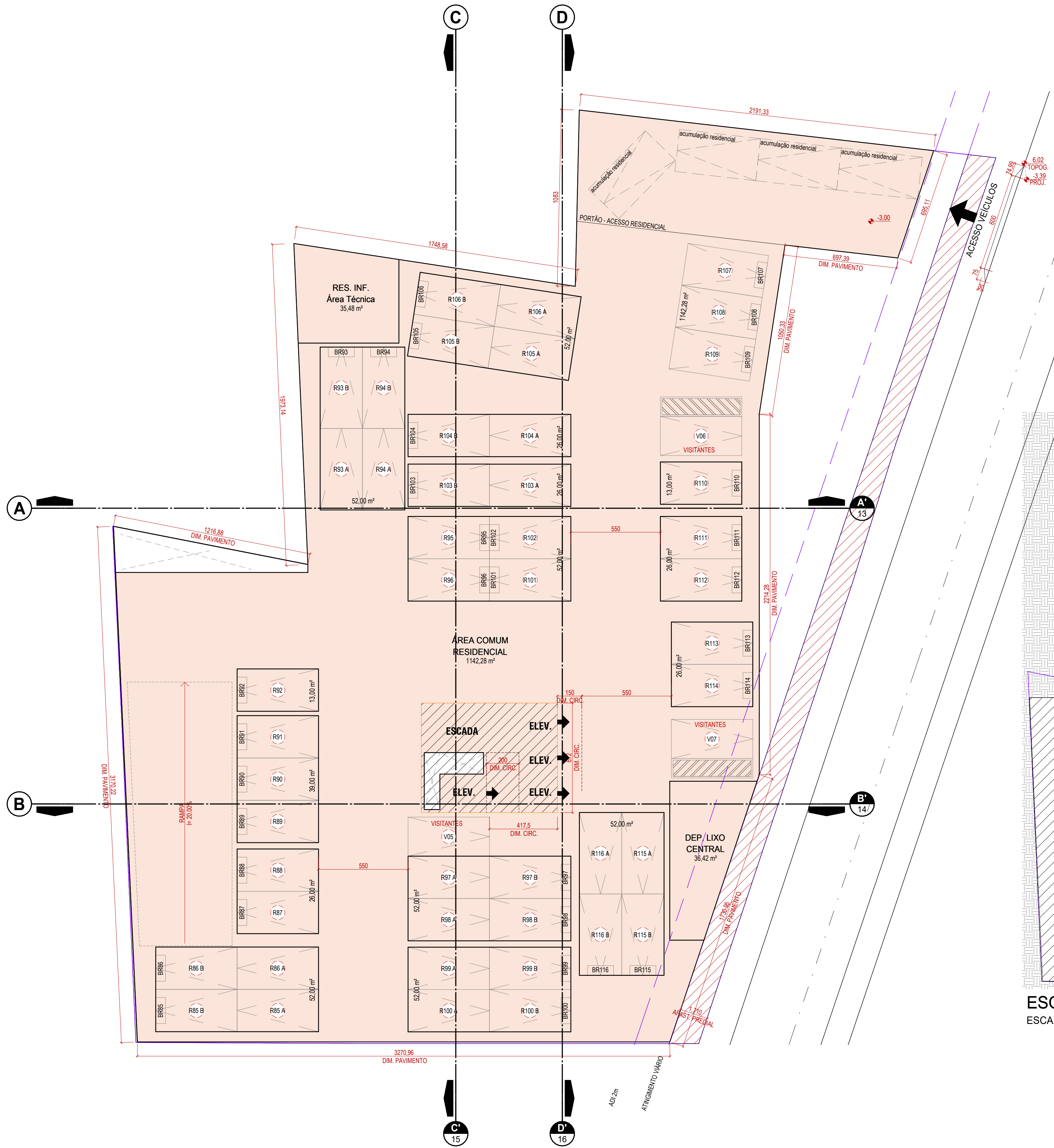
REVISÃO 01
Escala: 1:150
31/07/2026

PRANCHA 02/17
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R0





PLANTA BAIXA SUBSOLO -01
ESCALA 1 : 150

ÁREA CONSTRUÍDA = 1773,18 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA

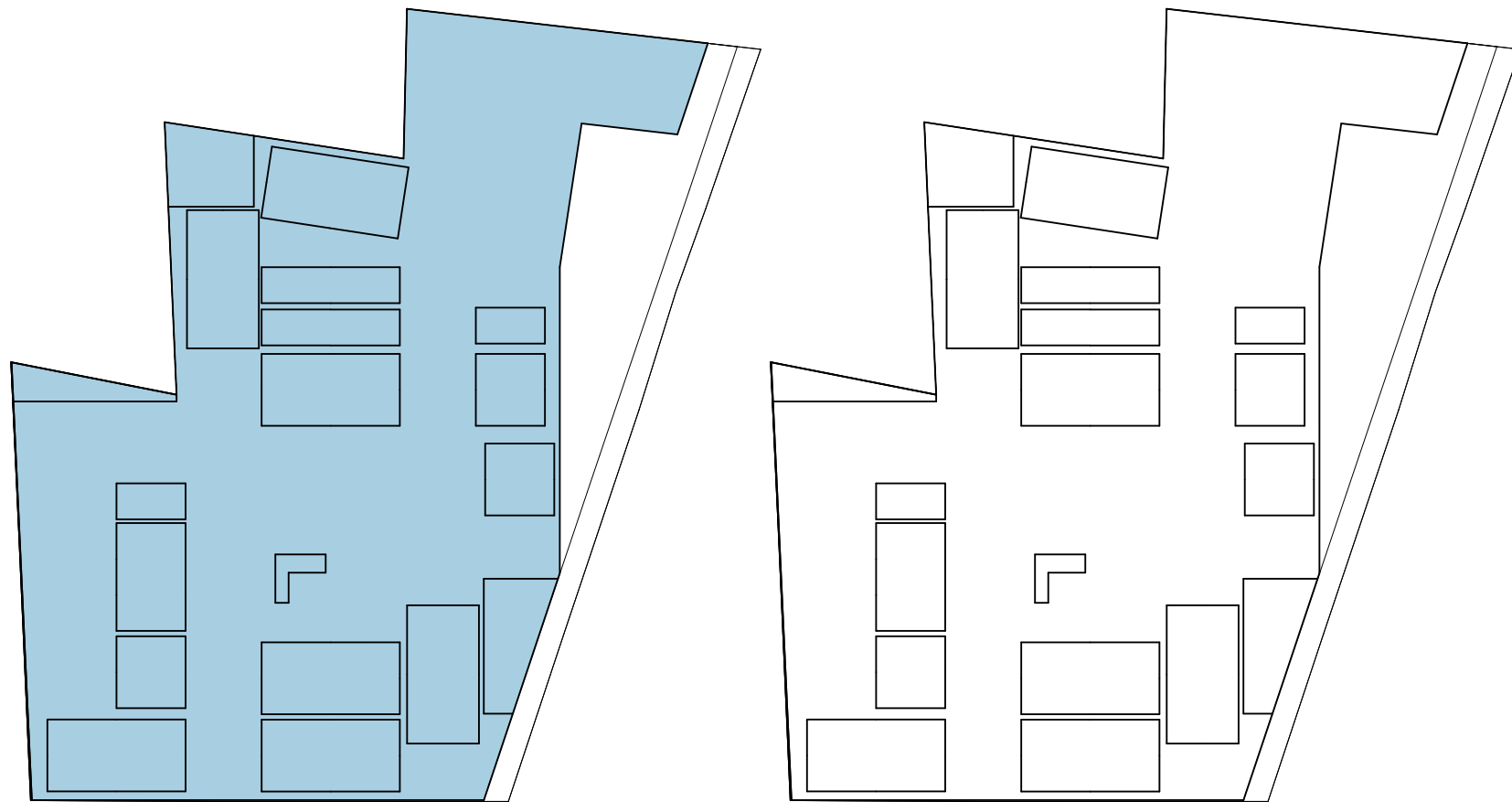
LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- ESCADAS E ELEVADORES
- FRUIÇÃO PÚBLICA PRAÇA
- ATINGIMENTO VIÁRIO
- CANTEIROS

LEGENDA DE VAGAS

- RXX CARRO RESIDENCIAL
- VXX CARRO VISITANTE
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BCXX BICICLETA COMERCIAL

ESQUEMA DE AFLORAMENTO
ESCALA 1 : 250



TO_SUBSOLO -01
TO TOTAL = 1799,75 m²

CA_SUBSOLO -01
Área Residencial 0,00 m²
CA TOTAL = 0,00 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
USO MISTO	SUBSOLO -03	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	780,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	99,62%	780,00 m²
	SUBSOLO -02	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	520,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	99,62%	728,00 m²
	SUBSOLO -01	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1799,75 m²	90,66%	559,00 m²
	1º PAVIMENTO	1254,26 m²	161,92 m²	435,12 m²	1851,30 m²	120,22 m²	212,79 m²	1442,75 m²	72,68%	338,00 m²
	1º PAVIMENTO-MEZ	1032,12 m²	0,00 m²	0,00 m²	1032,12 m²	75,84 m²	98,32 m²	0,00 m²	0%	234,00 m²
	2º PAVIMENTO	1416,37 m²	0,00 m²	0,00 m²	1416,37 m²	49,28 m²	0,00 m²	1442,94 m²	72,69%	468,00 m²
	3º PAVIMENTO	94,15 m²	1020,98 m²	319,78 m²	1434,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,52%	429,00 m²	0,00 m²
	4º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	183,20 m²	1116,40 m²	857,92 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	973,41 m²
	5º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	6º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	7º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	8º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	9º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	10º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	11º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	12º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	13º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	14º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	15º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	16º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	17º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	18º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	19º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	20º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	21º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	22º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	23º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	24º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	25º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	26º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	27º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	28º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
PAV. COBERTURA		435,03 m²	0,00 m²	494,03 m²	929,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
BARRILETE		56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
RESERVATÓRIO		56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		30680,63 m²	3849,78 m²	1432,13 m²	35962,54 m²	22347,98 m²	311,11 m²			23615,81 m²
						22659,09 m²				

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC
USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.13.063.0609.001.615; 52.12.063.0622.001.759
52.13.063.0590.001.445; 52.13.063.0576.001.878

ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

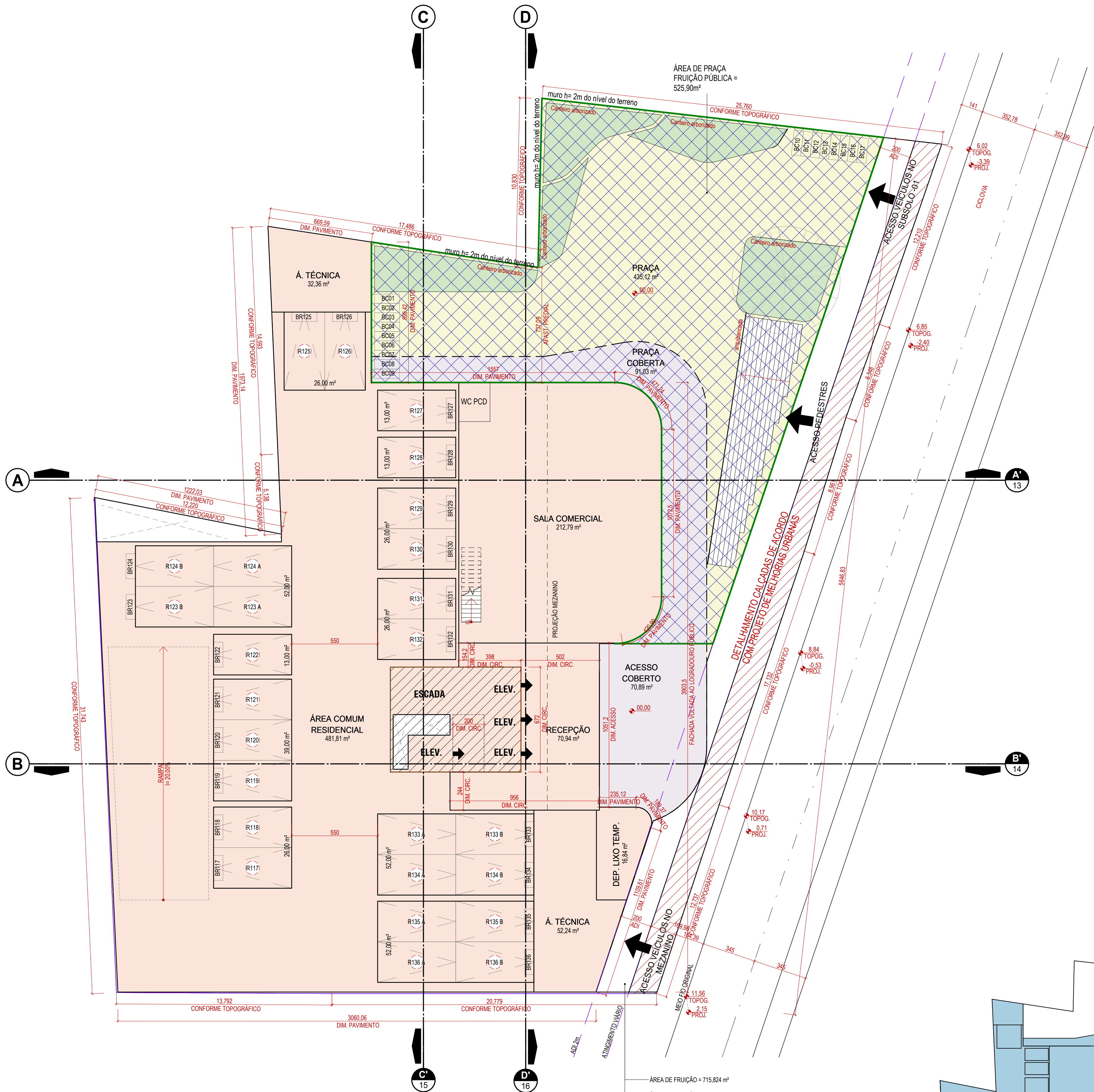
ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: SUBSOLO -01

REVISÃO 01
Escala: 1:150

PRANCHA 05/17

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 150

ÁREA CONSTRUÍDA = 1851,30 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

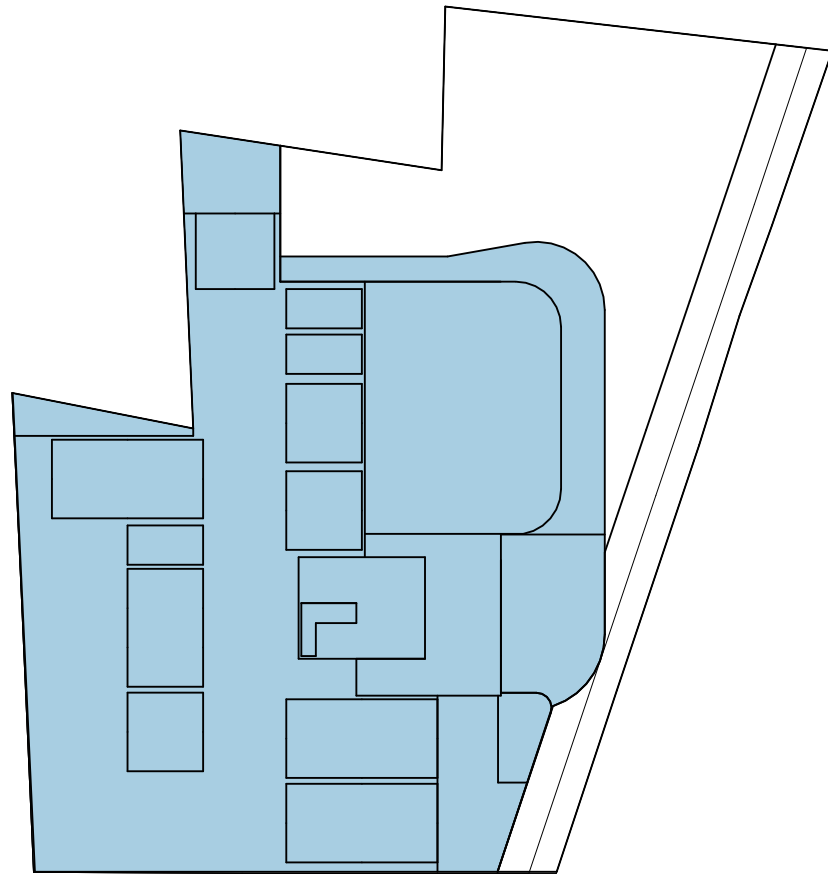
- ESCADAS E ELEVADORES
- FRUIÇÃO PÚBLICA PRAÇA
- ATINGIMENTO VIÁRIO
- CANTEIROS

LEGENDA DE VAGAS

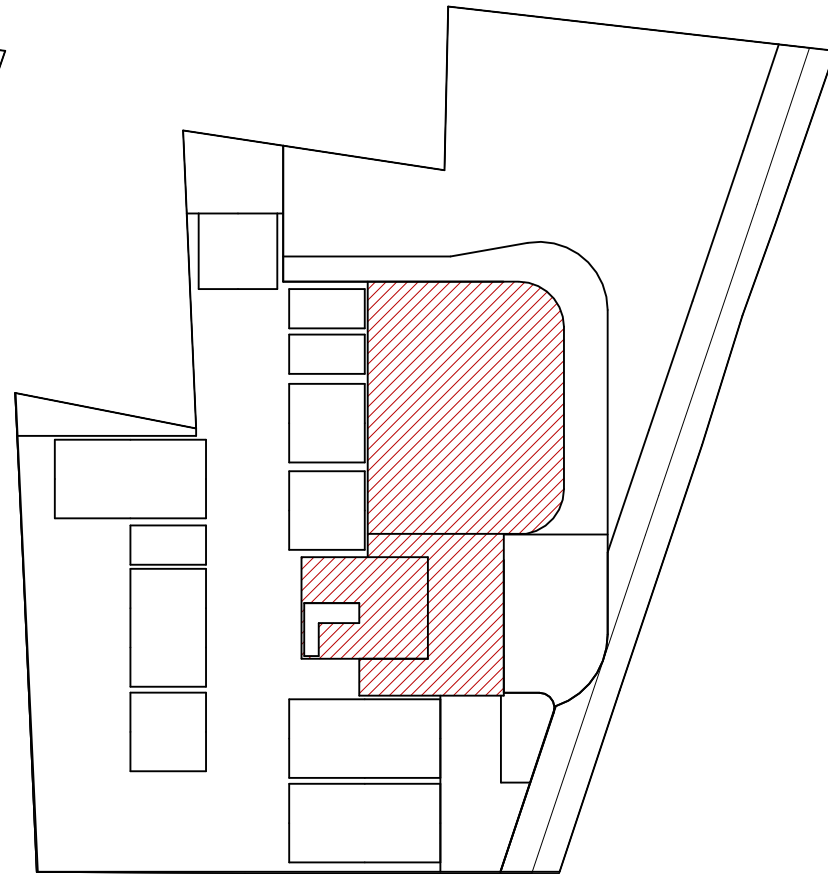
- RXX CARRO RESIDENCIAL
- VXX CARRO VISITANTE
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BCXX BICICLETA COMERCIAL

LEGENDA

- ÁRVORE



TO_1º PAVIMENTO
TO TOTAL = 1442,75 m²



CA_1º PAVIMENTO
Área Não Residencial 212,79 m²
Área Residencial 120,22 m²
CA TOTAL = 333,01 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
USO MISTO	SUBSOLO -03	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	780,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	99,62%	780,00 m²
	SUBSOLO -02	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	520,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	99,62%	728,00 m²
	SUBSOLO -01	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1778,00 m²	90,66%	559,00 m²
	1º PAVIMENTO	1254,26 m²	161,92 m²	435,12 m²	1851,30 m²	120,22 m²	212,79 m²	1442,75 m²	72,68%	338,00 m²
	1º PAVIMENTO-MEZ	1032,12 m²	0,00 m²	0,00 m²	1032,12 m²	75,84 m²	98,32 m²	0,00 m²	0%	234,00 m²
	2º PAVIMENTO	1416,37 m²	0,00 m²	0,00 m²	1416,37 m²	49,28 m²	0,00 m²	1442,94 m²	72,69%	468,00 m²
	3º PAVIMENTO	94,15 m²	1020,98 m²	319,78 m²	1434,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	1522,03 m²	56,52%	429,00 m²
	4º PAVIMENTO	826,40 m²	106,80 m²	183,20 m²	1116,40 m²	857,92 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	973,41 m²
	5º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	6º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	7º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	8º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	9º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	10º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	11º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	12º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	13º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	14º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	15º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	16º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
17º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
18º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
19º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
20º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
21º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
22º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
23º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
24º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
25º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
26º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
27º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
28º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
PAV. COBERTURA		435,03 m²	0,00 m²	494,03 m²	929,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
BARRILETE		56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
RESERVATÓRIO		56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		30680,63 m²	3849,78 m²	1432,13 m²	35962,54 m²	22347,98 m²	311,11 m²			23615,81 m²
						22659,09 m²				

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC
USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.13.063.0609.001.615; 52.12.063.0622.001.759; 52.13.063.0590.001.445; 52.13.063.0576.001.878

ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: 1º PAVIMENTO

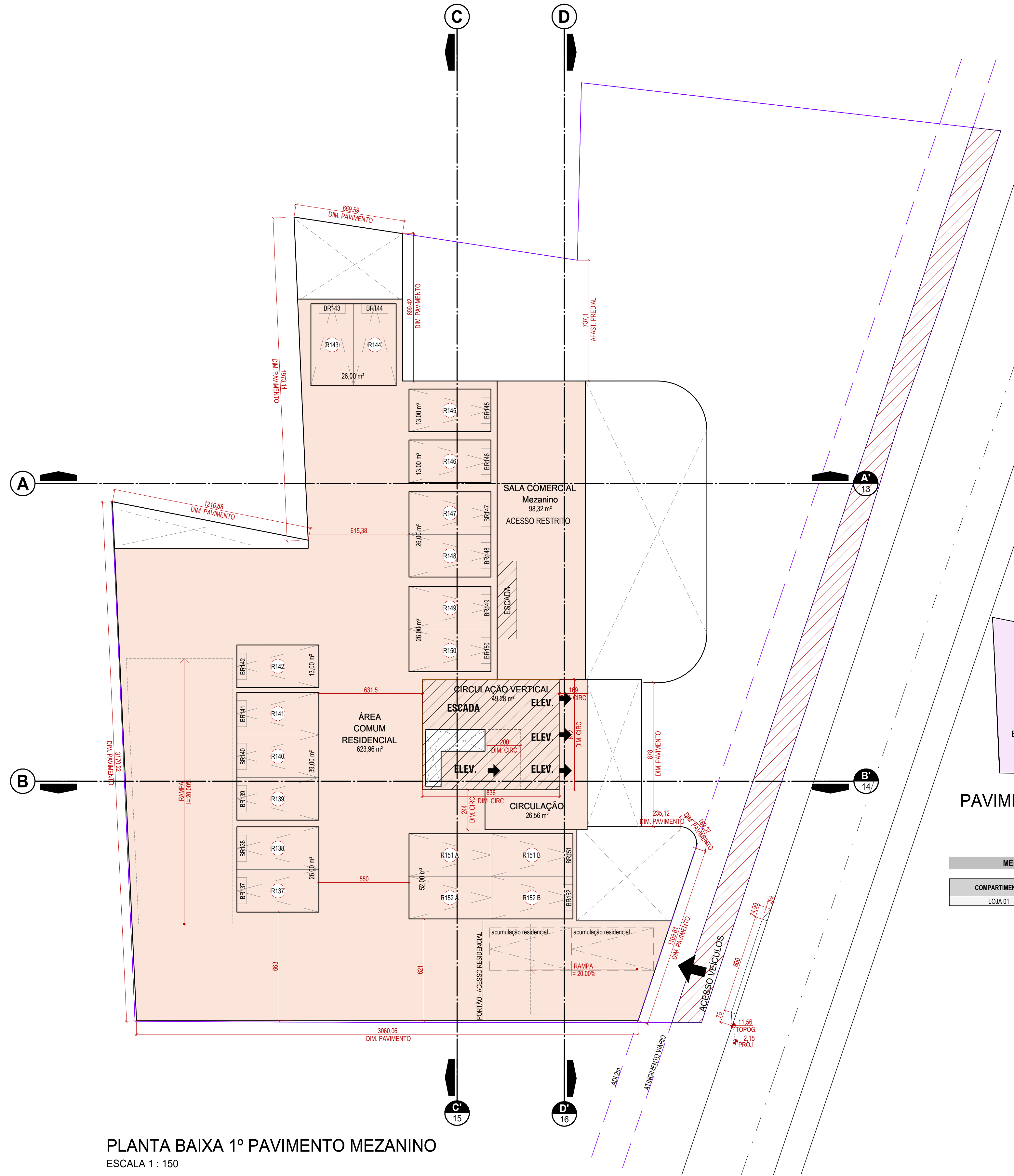
REVISÃO 01

Escala: 1:150

31/07/2026

PRANCHA 06/17

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO MEZANINO
ESCALA 1 : 150

ÁREA CONSTRUÍDA = 1032,12 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- ESCADAS E ELEVADORES
- FRUIÇÃO PÚBLICA PRAÇA
- ATINGIMENTO VIÁRIO
- CANTEIROS

LEGENDA DE VAGAS

- RXX CARRO RESIDENCIAL
- VXX CARRO VISITANTE
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BCXX BICICLETA COMERCIAL

MEMORIAL MEZANINO E PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO			
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	MAX. MEZ. (50% área do compart.)	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO ¹
LOJA 01	213,23 m²	106,62 m²	98,32 m²

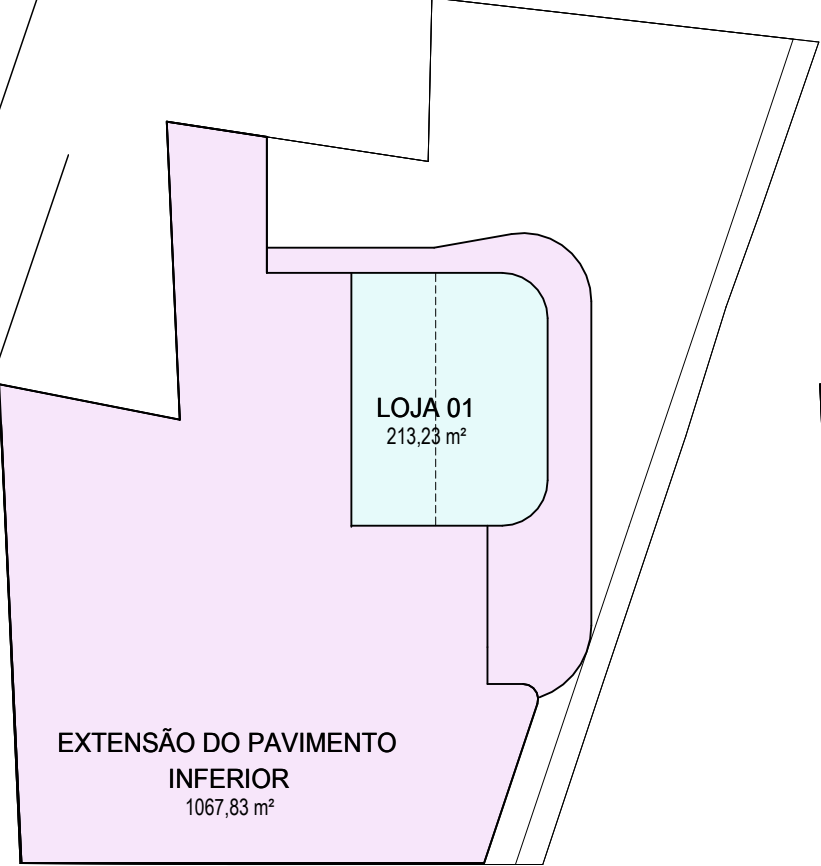
PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO		
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR	MAX. PAV. INTERMEDIÁRIO (75% da área do pav. inferior)	ÁREA UTILIZADA NO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO ¹
1442,92 m²	1082,19 m²	1038,90 m²

CA_1º PAVIMENTO-MEZ.

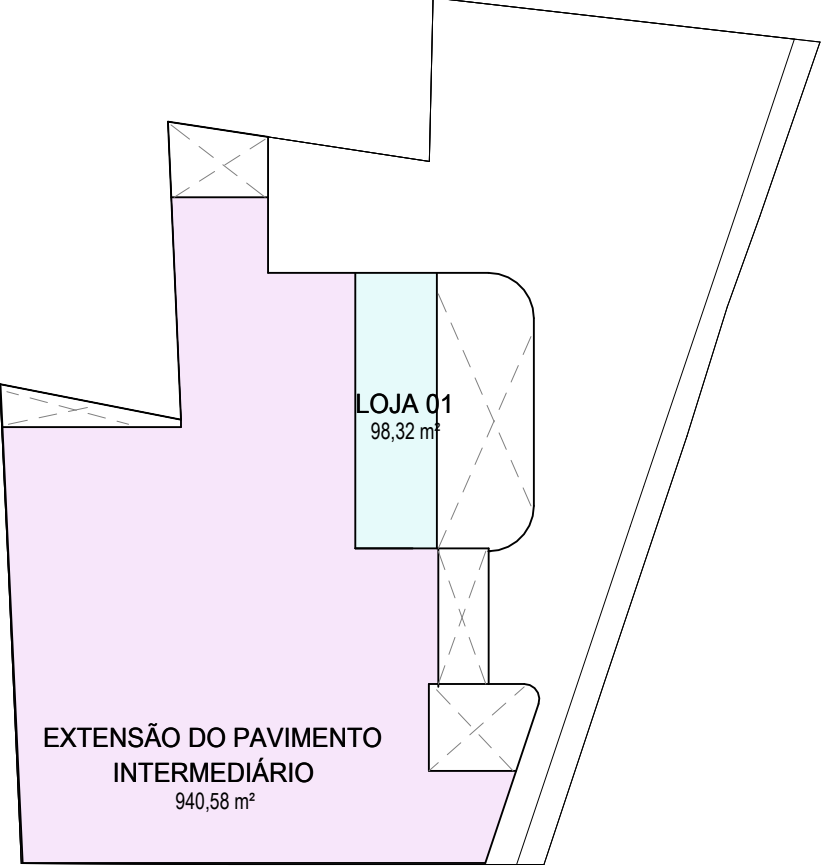
Área Não Residencial 98,32 m²
Área Residencial 75,84 m²
CA TOTAL = 174,16 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área (%)		
USO MISTO	SUBSOLO-03	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	780,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	96,62%	780,00 m²
	SUBSOLO-02	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	520,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	96,62%	728,00 m²
	SUBSOLO-01	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1796,75 m²	90,66%	559,00 m²
	1º PAVIMENTO	1254,26 m²	161,92 m²	435,12 m²	1851,30 m²	120,22 m²	212,79 m²	1442,75 m²	72,68%	338,00 m²
	1º PAVIMENTO-MEZ.	1032,12 m²	0,00 m²	0,00 m²	1032,12 m²	75,84 m²	98,32 m²	0,00 m²	0%	234,00 m²
	2º PAVIMENTO	1416,37 m²	0,00 m²	0,00 m²	1416,37 m²	49,28 m²	0,00 m²	1442,94 m²	72,69%	468,00 m²
	3º PAVIMENTO	94,15 m²	1020,98 m²	319,78 m²	1434,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	1122,03 m²	56,52%	429,00 m²
	4º PAVIMENTO	826,40 m²	106,80 m²	183,20 m²	1116,40 m²	857,92 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	973,41 m²
	5º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	6º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	7º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	8º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	9º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	10º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	11º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	12º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	13º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	14º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	15º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	16º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	17º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	18º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	19º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	20º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	21º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	22º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	23º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	24º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	25º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	26º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	27º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	28º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
PAV. COBERTURA		435,03 m²	0,00 m²	494,03 m²	929,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
BARRILETE		56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
RESERVATÓRIO		56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		30680,63 m²	3849,78 m²	1432,13 m²	35962,54 m²	22347,98 m²	311,11 m²			23615,81 m²
						22659,09 m²				



PAVIMENTO DE ACESSO



PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC

USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.13.063.0609.001.615; 52.12.063.0622.001.759; 52.13.063.0590.001.445; 52.13.063.0576.001.878

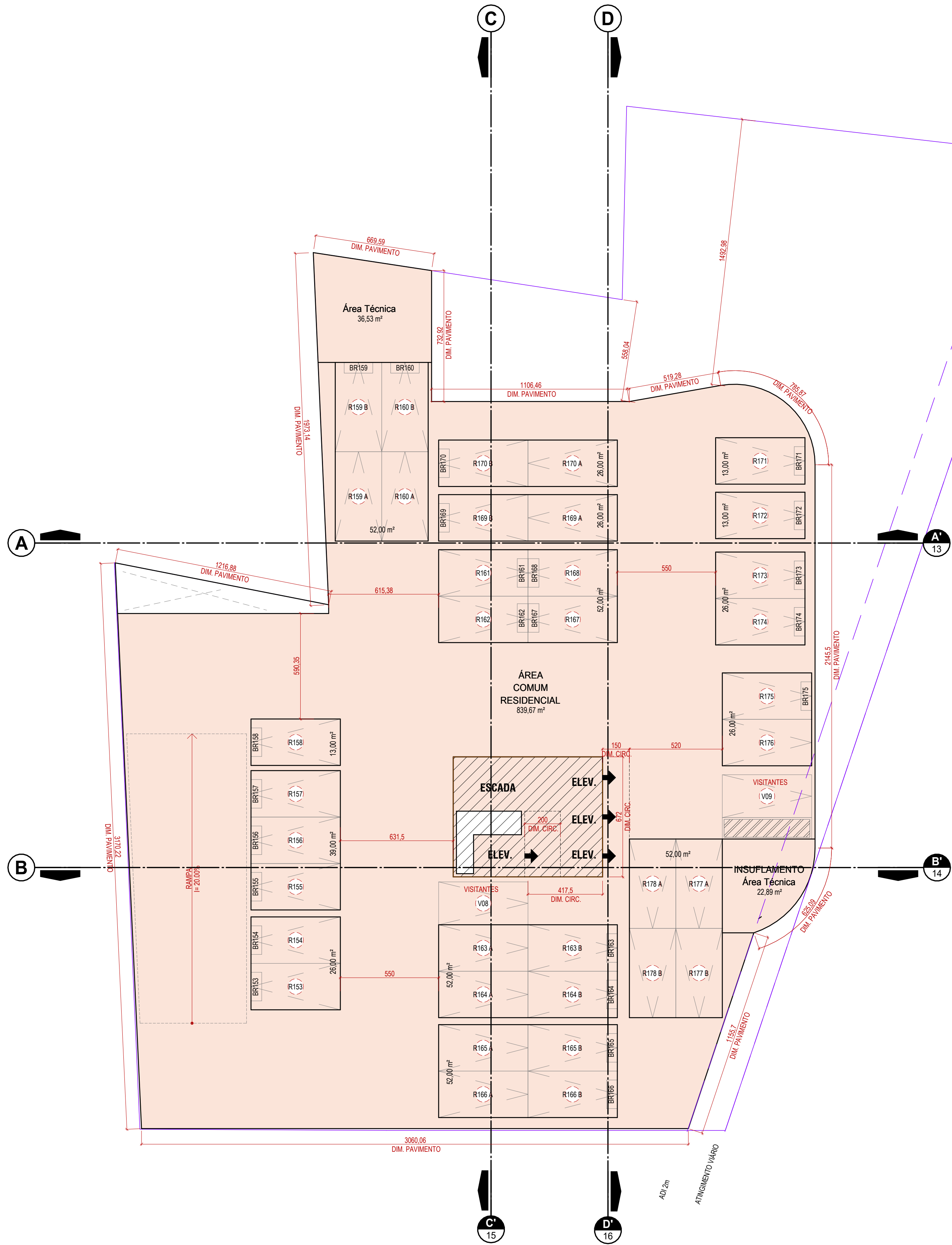
ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: 1º PAVIMENTO MEZANINO

REVISÃO 01
Escala: 1:150
31/07/2026

PRANCHA 07/17



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 150

ÁREA CONSTRUÍDA = 1416,37 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

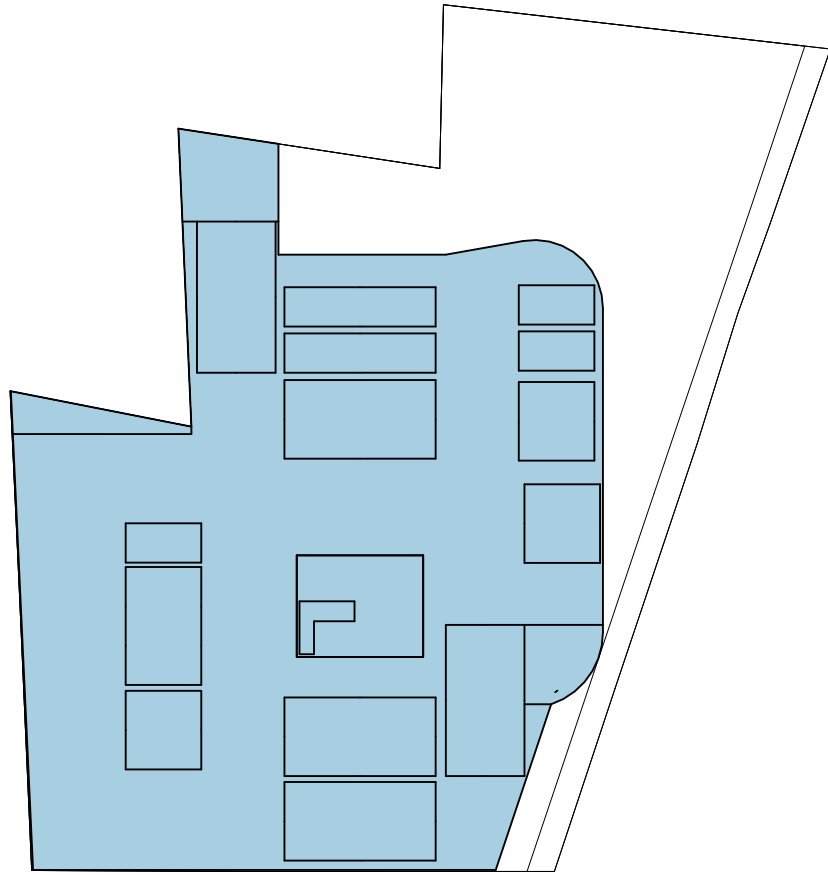
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- ESCADAS E ELEVADORES
- FRUIÇÃO PÚBLICA PRAÇA
- ATINGIMENTO VIÁRIO
- CANTEIROS

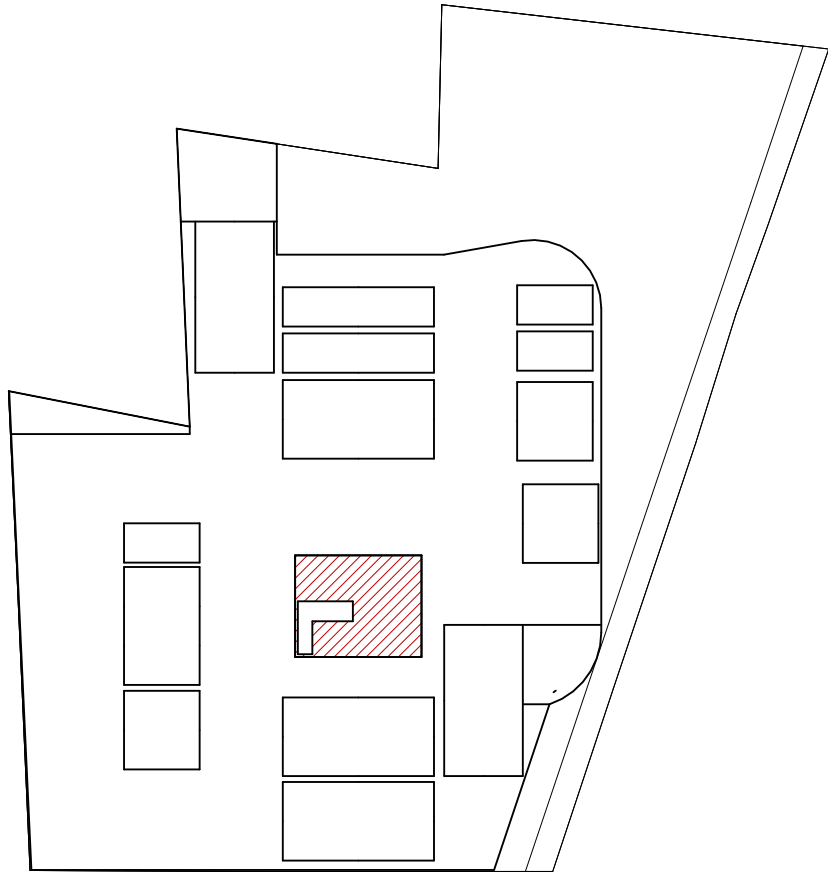
LEGENDA DE VAGAS

- RXX CARRO RESIDENCIAL
- VXX CARRO VISITANTE
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BCXX BICICLETA COMERCIAL



TO_2º PAVIMENTO

TO TOTAL = 1442,94 m²



CA_2º PAVIMENTO

Área Residencial 49,28 m²
CA TOTAL = 49,28 m²

QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área (%)		
USO MISTO	SUBSOLO-03	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	780,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	96,62%	780,00 m²
	SUBSOLO-02	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	520,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	96,62%	728,00 m²
	SUBSOLO-01	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1799,75 m²	90,66%	559,00 m²
	1º PAVIMENTO	1254,26 m²	161,92 m²	435,12 m²	1851,30 m²	1851,30 m²	212,79 m²	1442,75 m²	72,68%	338,00 m²
	1º PAVIMENTO-MEZ	1032,12 m²	0,00 m²	0,00 m²	1032,12 m²	75,84 m²	98,32 m²	0,00 m²	0%	234,00 m²
	2º PAVIMENTO	1416,37 m²	0,00 m²	0,00 m²	1416,37 m²	49,28 m²	0,00 m²	1442,94 m²	72,69%	468,00 m²
	3º PAVIMENTO	94,15 m²	1020,98 m²	319,78 m²	1434,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	1122,03 m²	56,52%	429,00 m²
	4º PAVIMENTO	826,40 m²	106,80 m²	183,20 m²	1116,40 m²	857,92 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	973,41 m²
	5º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	6º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	7º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	8º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	9º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	10º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	11º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	12º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	13º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	14º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	15º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	16º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	17º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	18º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	19º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	20º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	21º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	22º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	23º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	24º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	25º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	26º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	27º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	28º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
PAV. COBERTURA	435,03 m²	0,00 m²	0,00 m²	435,03 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²	
BARRILETE	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²	
RESERVATÓRIO	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²	
Total:		30680,63 m²	3849,78 m²	1432,13 m²	35962,54 m²	22347,98 m²	311,11 m²			23615,81 m²
						22659,09 m²				

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC

USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

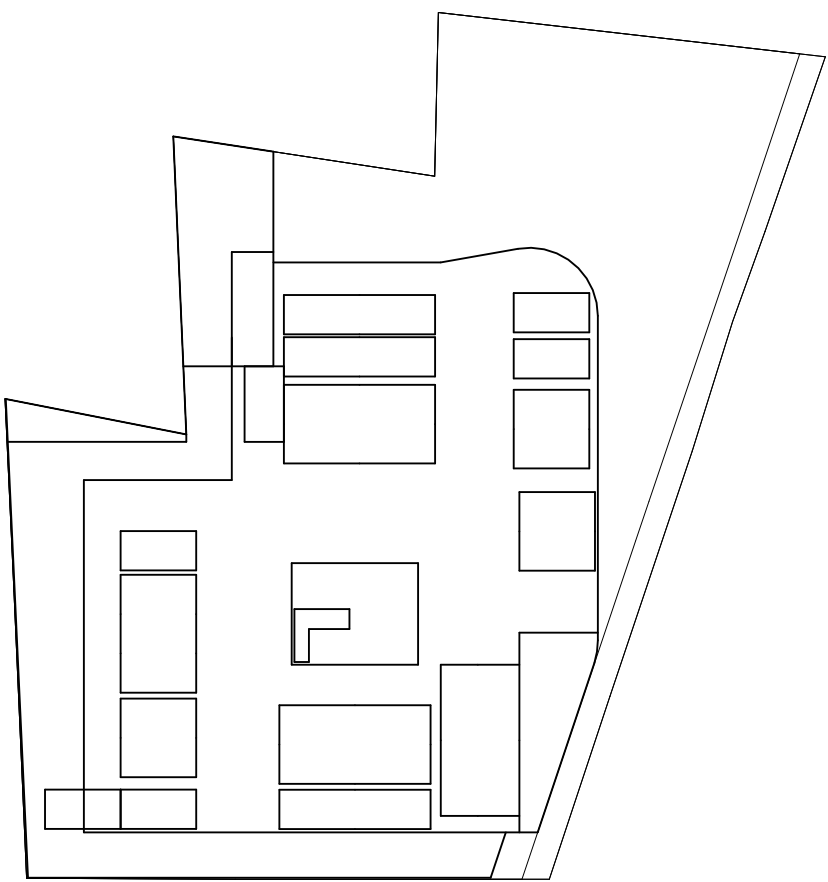
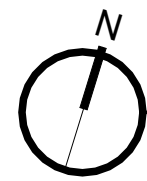
ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: 2º PAVIMENTO

REVISÃO 01
Escala: 1:150
31/07/2026

PRANCHA 08/17

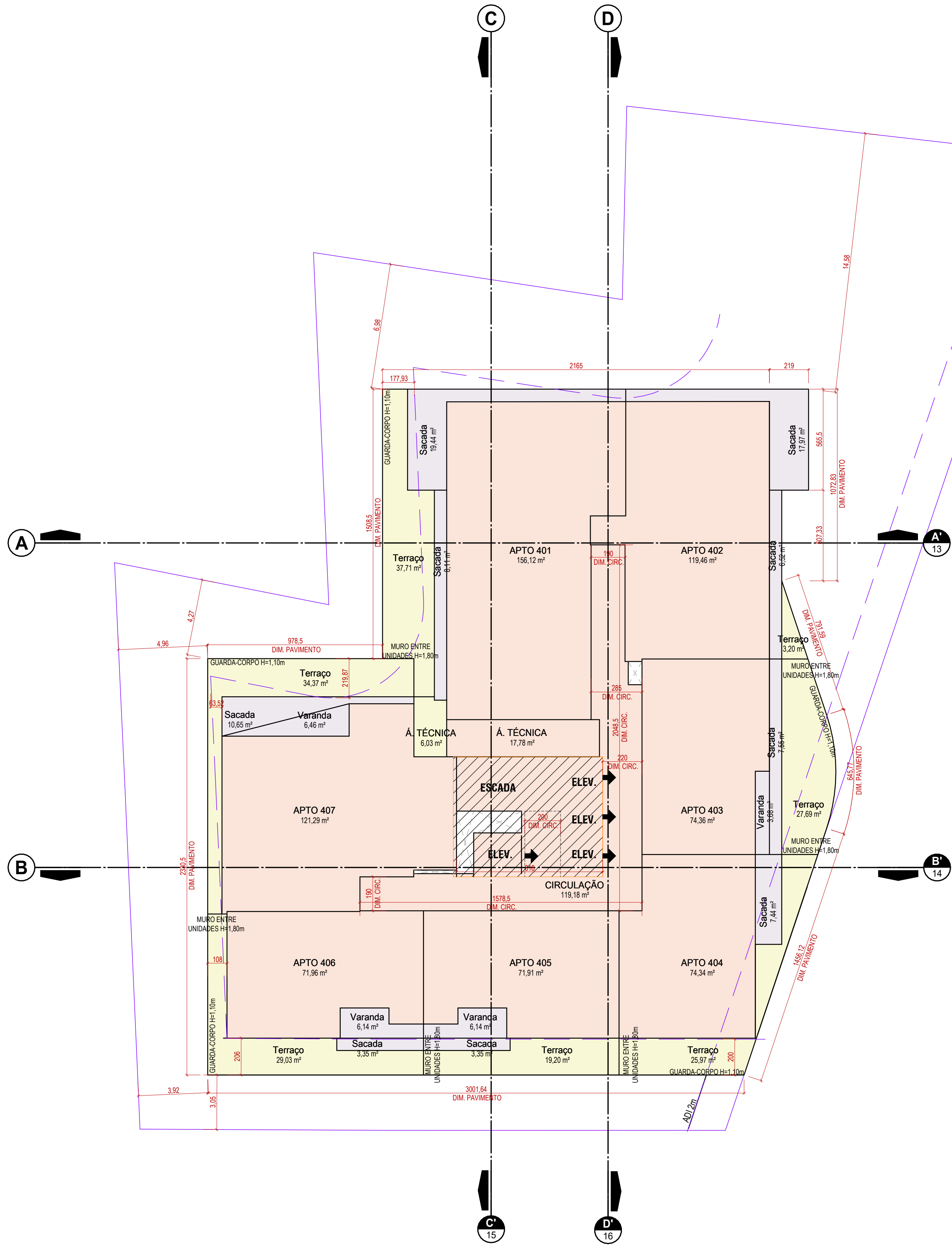


CA_3º PAVIMENTO

Área Residencial	0,00 m²
CA TOTAL =	0,00 m²

RXX	CARRO RESIDENCIAL
VXX	CARRO VISITANTE
BRXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BCXX	BICICLETA COMERCIAL

PRANCHA 09/17



PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 150

ÁREA CONSTRUÍDA = 1116,40 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- Escadas e elevadores
- Fruição pública praça
- atingimento viário
- Canteiros

LEGENDA DE VAGAS

- RXX CARRO RESIDENCIAL
- VXX CARRO VISITANTE
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BCXX BICICLETA COMERCIAL

TO 4º PAVIMENTO
TO TOTAL = 947,34 m²

CA 4º PAVIMENTO
Área Residencial 857,92 m²
CA TOTAL = 857,92 m²

QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área (%)		
USO MISTO	SUBSOLO-03	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	780,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	96,62%	780,00 m²
	SUBSOLO-02	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	520,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	96,62%	728,00 m²
	SUBSOLO-01	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1796,75 m²	90,66%	559,00 m²
	1º PAVIMENTO	1254,26 m²	161,92 m²	435,12 m²	1851,30 m²	120,22 m²	212,79 m²	1442,75 m²	72,68%	338,00 m²
	1º PAVIMENTO-MEZ	1032,12 m²	0,00 m²	0,00 m²	1032,12 m²	75,84 m²	98,32 m²	0,00 m²	0%	234,00 m²
	2º PAVIMENTO	1416,37 m²	0,00 m²	0,00 m²	1416,37 m²	49,28 m²	0,00 m²	1442,94 m²	72,69%	468,00 m²
	3º PAVIMENTO	94,15 m²	1020,98 m²	319,78 m²	1434,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	1122,03 m²	56,52%	429,00 m²
	4º PAVIMENTO	826,40 m²	106,67 m²	183,20 m²	1116,40 m²	857,92 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	973,41 m²
	5º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	6º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	7º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	8º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	9º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	10º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	11º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	12º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	13º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
ADI II	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
ADI II	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
ADI II	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²	
HBR	17º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
HBR	18º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	19º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	20º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	21º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	22º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	23º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	24º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	25º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	26º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	27º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	28º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
PAV. COBERTURA		435,03 m²	0,00 m²	494,03 m²	929,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
BARRILETE		56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
RESERVATÓRIO		56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total		30680,63 m²	3849,78 m²	1432,13 m²	35962,54 m²	22347,98 m²	311,11 m²			23615,81 m²
						22659,09 m²				

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS



METHAFORA
ARQUITETURA

RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.13.063.0609.001.615; 52.12.063.0622.001.795; 52.13.063.0590.001.445; 52.13.063.0576.001.878

USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

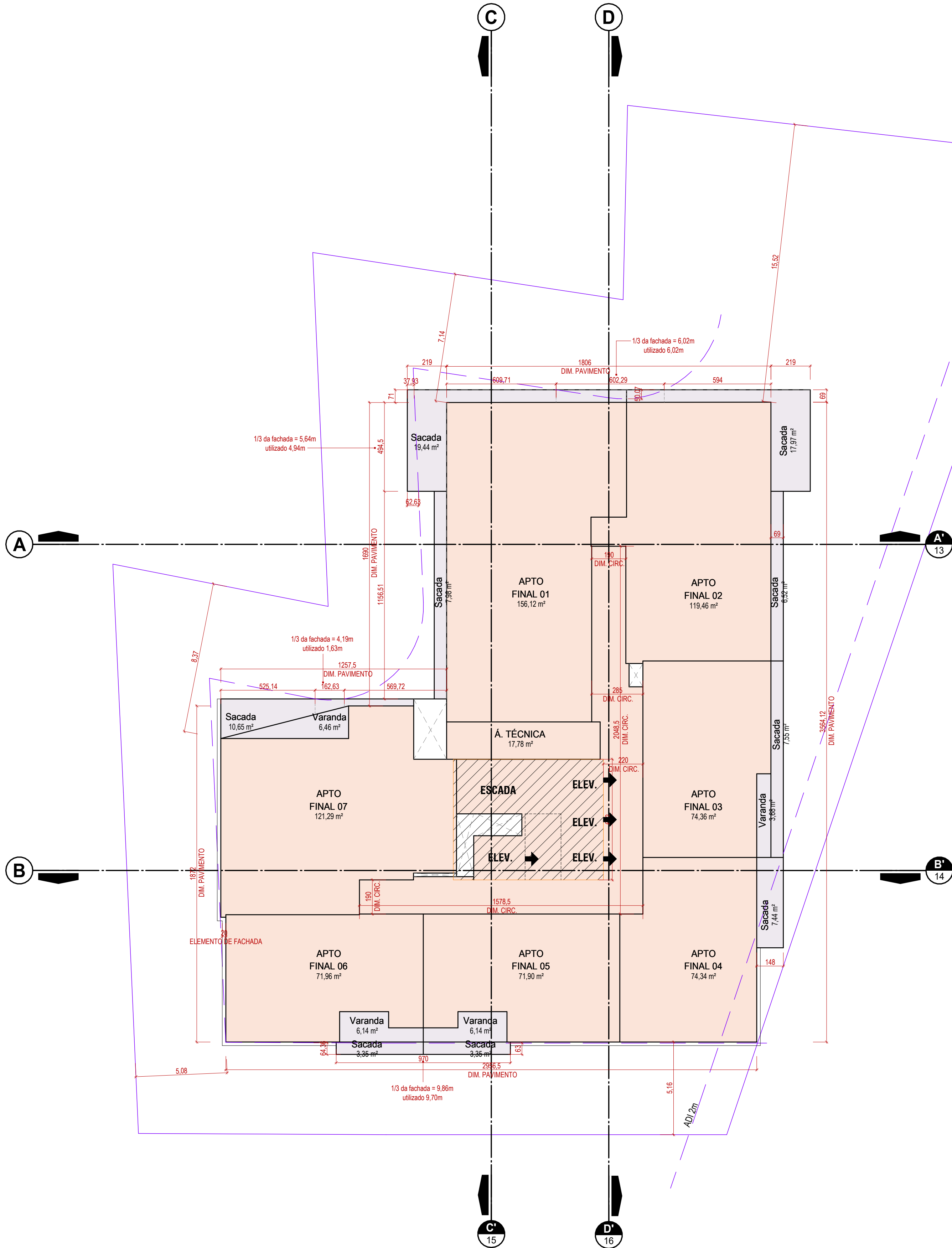
ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: 4º PAVIMENTO

REVISÃO 01
Escala: 1:150
31/07/2026

PRANCHA 10/17

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO (5° AO 28° PAV)
ESCALA 1 : 150

ÁREA CONSTRUÍDA = 933,06 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- ESCADAS E ELEVADORES
- FRUIÇÃO PÚBLICA PRAÇA
- ATINGIMENTO VIÁRIO
- CANTEIROS

LEGENDA DE VAGAS

- RXX CARRO RESIDENCIAL
- VXX CARRO VISITANTE
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BCXX BICICLETA COMERCIAL

TO_PAV TIPO
TO TOTAL = 947,34 m²

CA_PAV TIPO
Área Residencial 831,03 m²
CA TOTAL = 831,03 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área (%)		
USO MISTO	SUBSOLO-03	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	780,00 m²	0,00 m²	96,62%		780,00 m²
	SUBSOLO-02	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	520,00 m²	0,00 m²	96,62%		728,00 m²
	SUBSOLO-01	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	90,66%		559,00 m²
	1º PAVIMENTO	1254,26 m²	161,92 m²	435,12 m²	1851,30 m²	120,22 m²	212,79 m²	72,68%		338,00 m²
	1º PAVIMENTO-MEZ	1032,12 m²	0,00 m²	0,00 m²	1032,12 m²	75,84 m²	98,32 m²	0%		234,00 m²
	2º PAVIMENTO	1416,37 m²	0,00 m²	0,00 m²	1416,37 m²	49,28 m²	0,00 m²	72,69%		468,00 m²
	3º PAVIMENTO	94,15 m²	1020,98 m²	319,78 m²	1434,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,52%		429,00 m²
	4º PAVIMENTO	826,40 m²	106,80 m²	183,20 m²	1116,40 m²	857,82 m²	0,00 m²	47,72%		973,41 m²
	5º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	6º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	7º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	8º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	9º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	10º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	11º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	12º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	13º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	14º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	15º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	16º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	17º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	18º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	19º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	20º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	21º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	22º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	23º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	24º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	25º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	26º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	27º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
	28º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	47,72%		796,10 m²
USO MISTO	PAV. COBERTURA	435,03 m²	0,00 m²	494,03 m²	929,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%		0,00 m²
	BARRILETE	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%		0,00 m²
	RESERVATÓRIO	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%		0,00 m²
	Total:	30690,63 m²	3849,78 m²	1432,13 m²	35962,54 m²	22347,98 m²	311,11 m²			23615,81 m²
						22659,09 m²				

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.13.063.0609.001.615; 52.12.063.0622.001.759; 52.13.063.0590.001.445; 52.13.063.0576.001.878

USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

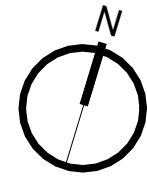
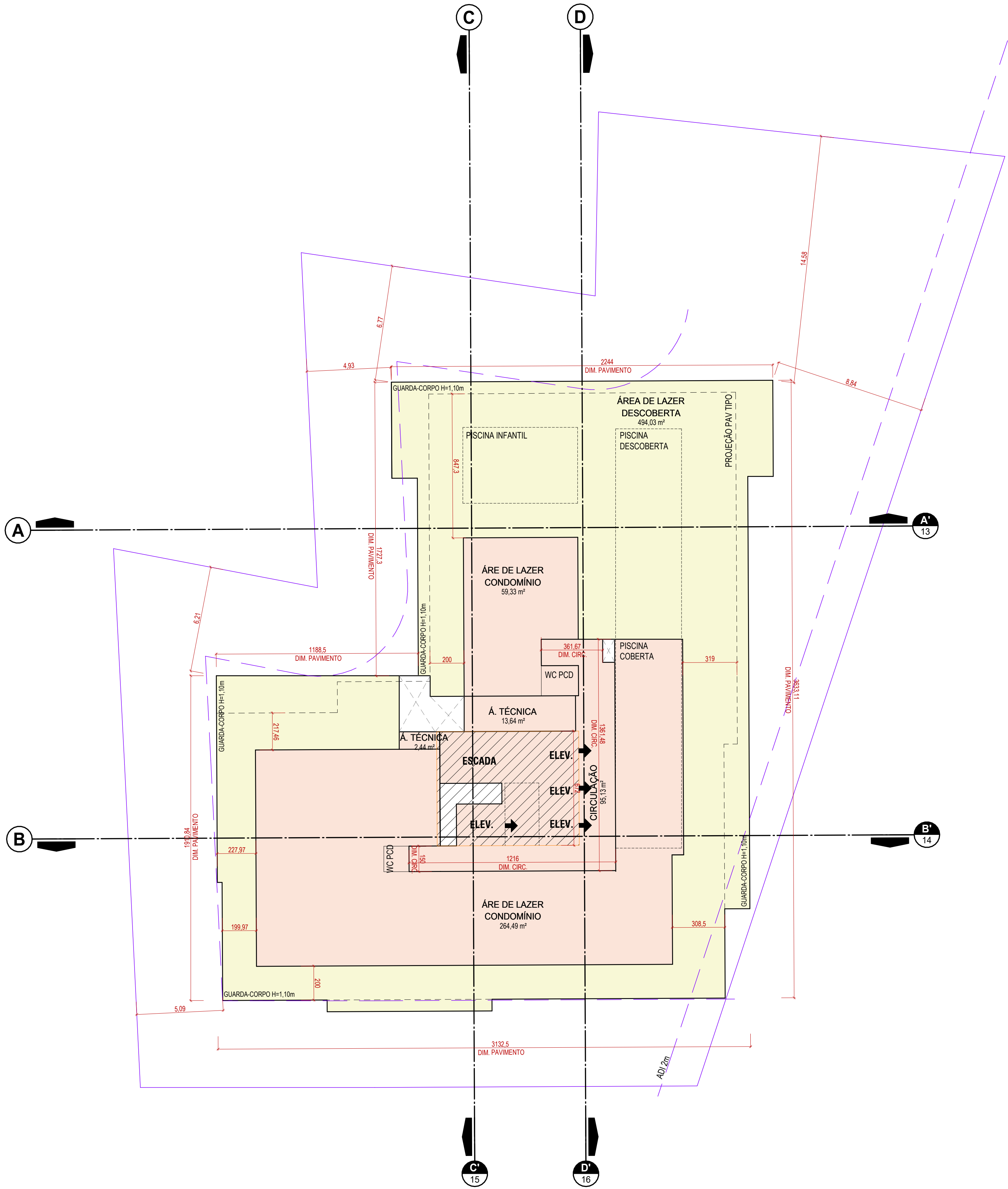
ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PAVIMENTO TIPO

REVISÃO 01
Escala: 1:150
31/07/2026

PRANCHA 11/17

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



PLANTA BAIXA PAVIMENTO COBERTURA
ESCALA 1 : 150

ÁREA CONSTRUÍDA = 929,06 m²
ÁREA CONSTRUÍDA = 56,78 m²
ÁREA CONSTRUÍDA = 56,78 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

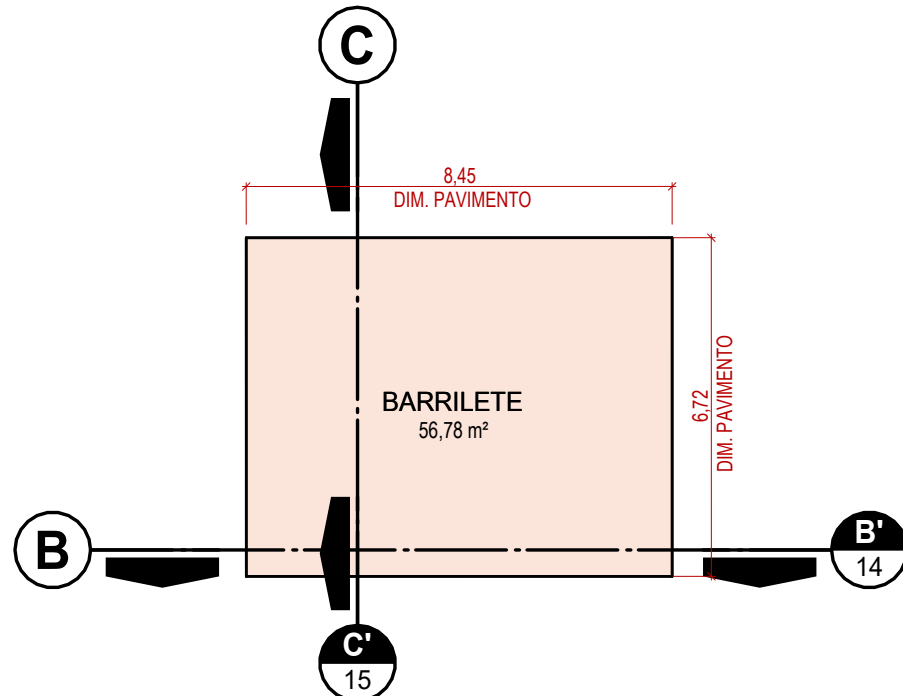
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

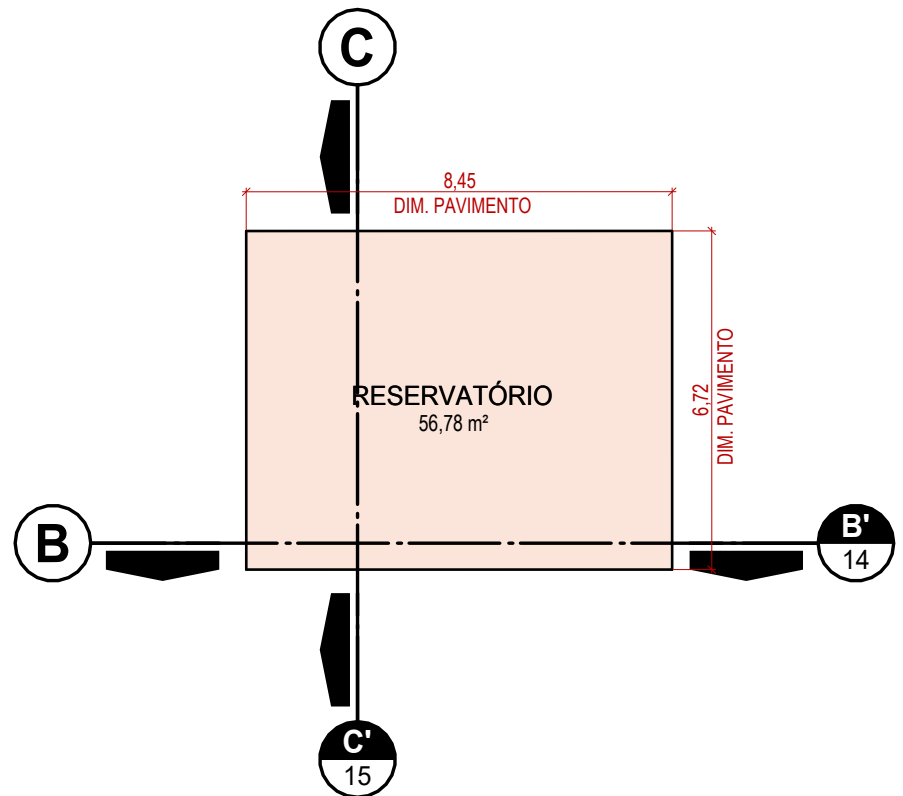
- ESCADAS E ELEVADORES
- FRUIÇÃO PÚBLICA PRAÇA
- ATINGIMENTO VIÁRIO
- CANTEIROS

LEGENDA DE VAGAS

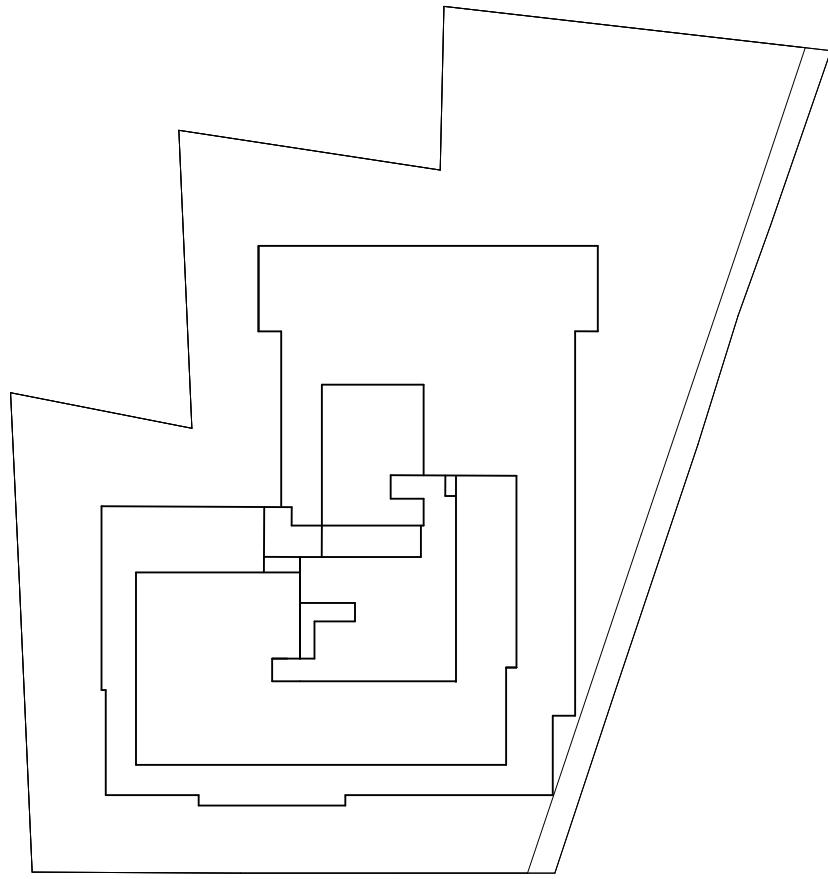
- RXX CARRO RESIDENCIAL
- VXX CARRO VISITANTE
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BCXX BICICLETA COMERCIAL



PLANTA BAIXA BARRILETE
ESCALA 1 : 150



PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO
ESCALA 1 : 150



CA_COB. DE LAZER
Área Residencial 0,00 m²
CA TOTAL = 0,00 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
USO MISTO	SUBSOLO -03	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	780,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	99,62%	780,00 m²
	SUBSOLO -02	1951,10 m²	0,00 m²	0,00 m²	1951,10 m²	520,00 m²	0,00 m²	1977,67 m²	99,62%	728,00 m²
	SUBSOLO -01	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1773,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	1799,28 m²	90,66%	559,00 m²
	1º PAVIMENTO	1254,26 m²	161,92 m²	435,12 m²	1851,30 m²	120,22 m²	212,79 m²	1442,75 m²	72,68%	338,00 m²
	1º PAVIMENTO-MEZ	1032,12 m²	0,00 m²	0,00 m²	1032,12 m²	75,84 m²	98,32 m²	0,00 m²	0%	234,00 m²
	2º PAVIMENTO	1416,37 m²	0,00 m²	0,00 m²	1416,37 m²	49,28 m²	0,00 m²	1442,94 m²	72,69%	468,00 m²
	3º PAVIMENTO	94,15 m²	1020,98 m²	319,78 m²	1434,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	1123,03 m²	56,52%	429,00 m²
	4º PAVIMENTO	826,40 m²	106,80 m²	183,20 m²	1116,40 m²	857,92 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	973,41 m²
	5º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	6º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	7º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	8º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	9º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	10º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	11º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	12º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	13º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	14º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	15º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	16º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	17º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	18º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	19º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	20º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	21º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	22º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	23º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	24º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	25º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	26º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	27º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
	28º PAVIMENTO	826,39 m²	106,67 m²	0,00 m²	933,06 m²	831,03 m²	0,00 m²	947,34 m²	47,72%	796,10 m²
PAV. COBERTURA	435,03 m²	0,00 m²	494,03 m²	929,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²	
BARRILETE	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²	
RESERVATÓRIO	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	56,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²	
Total:		30680,63 m²	3849,78 m²	1432,13 m²	35962,54 m²	22347,98 m²	311,11 m²			23615,81 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC

INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA: 52.13.063.0609.001.615; 52.12.063.0622.001.759; 52.13.063.0590.001.445; 52.13.063.0576.001.878

USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

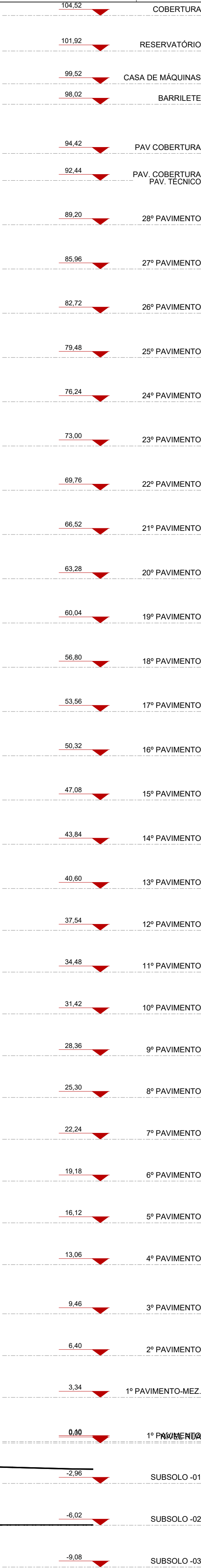
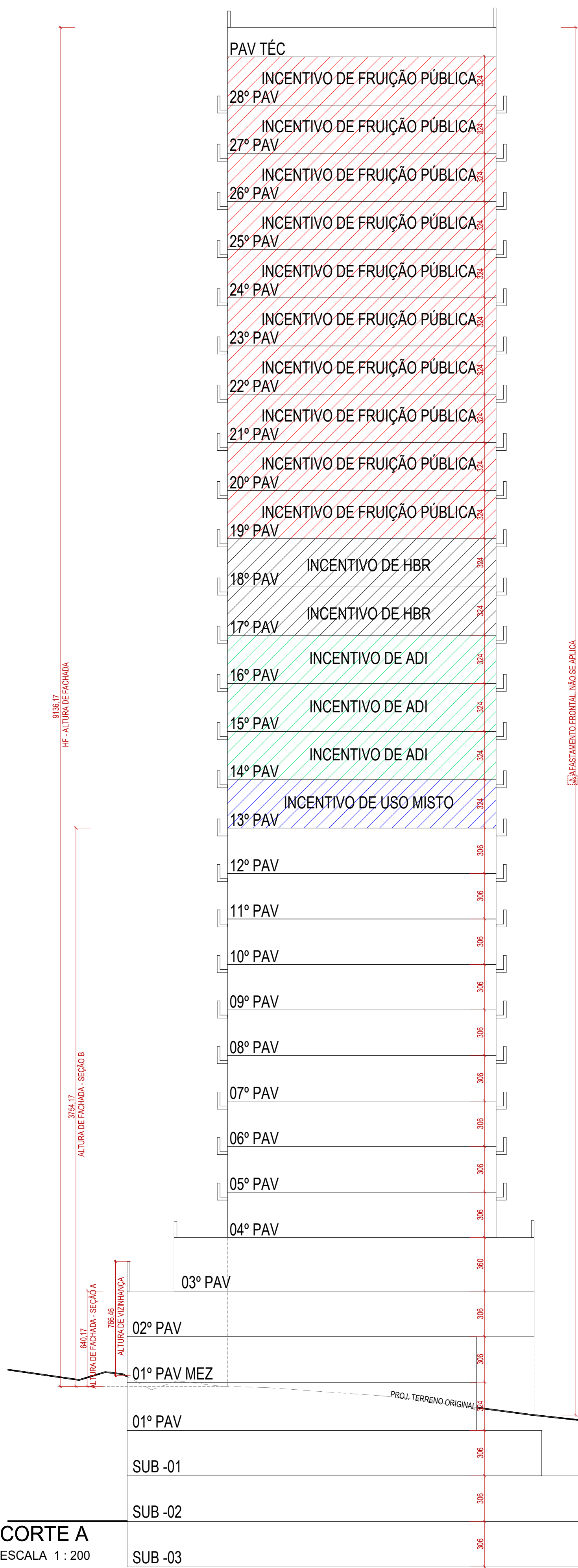
ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: COBERTURA

REVISÃO 01
Escala: 1:150
31/07/2026

PRANCHA 12/17

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

*DISPENSADOS OS CÁLCULOS DE AFASTAMENTOS DA SEÇÃO A

CORTE AA'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (37,54)/7,00= 5,36m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,36m

CORTE BB'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (35,60)/7,00= 5,09m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,09m

CORTE CC'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (35,88)/7,00= 5,13m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,13m

CORTE DD'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (38,71)/7,00= 5,53m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,53m

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC
USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.13.063.0609.001.615; 52.12.063.0622.001.759
52.13.063.0590.001.445; 52.13.063.0576.001.878

ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

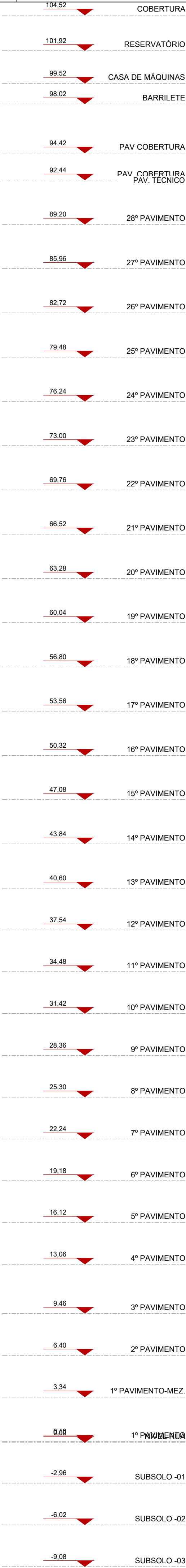
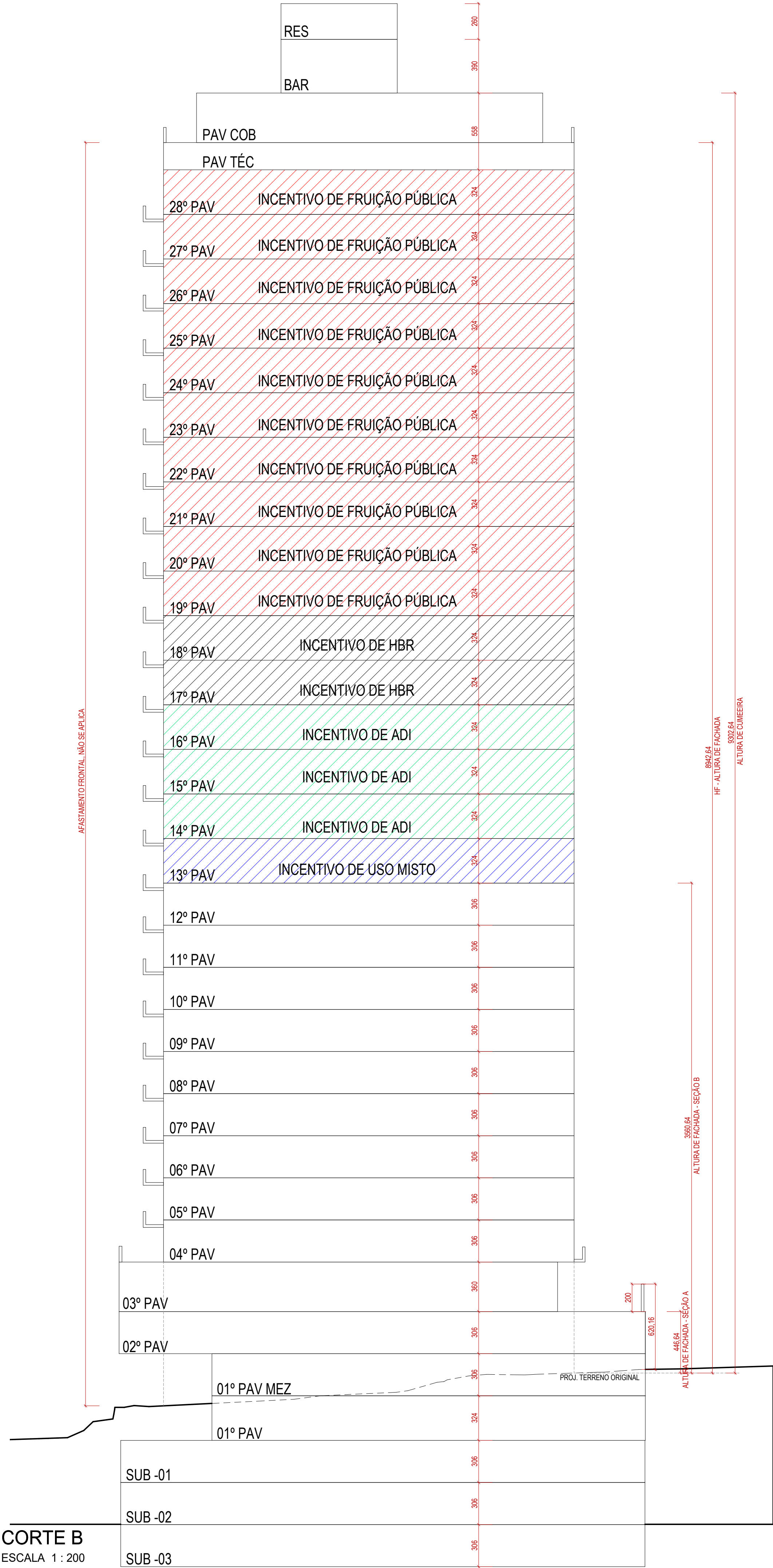
ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: CORTE A

REVISÃO 01
As indicated 31/07/2026

PRANCHA 13/17

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

*DISPENSADOS OS CÁLCULOS DE AFASTAMENTOS DA SEÇÃO A

CORTE AA'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (37,54)/7,00= 5,36m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,36m

CORTE BB'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (35,60)/7,00= 5,09m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,09m

CORTE CC'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (35,88)/7,00= 5,13m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,13m

CORTE DD'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (38,71)/7,00= 5,53m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,53m

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC
USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.13.063.0609/001-615; 52.12.063.0622/001-759
52.13.063.0590/001-445; 52.13.063.0576/001-878

ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

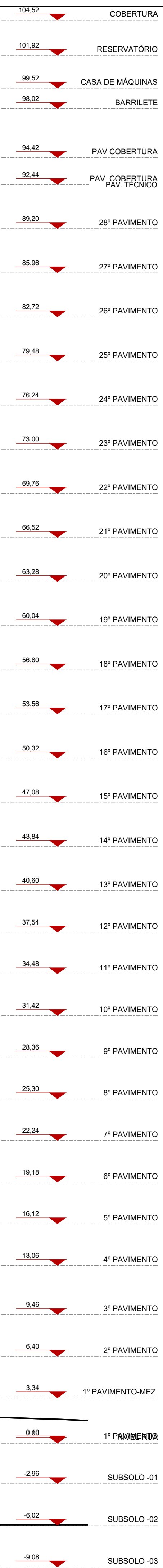
ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

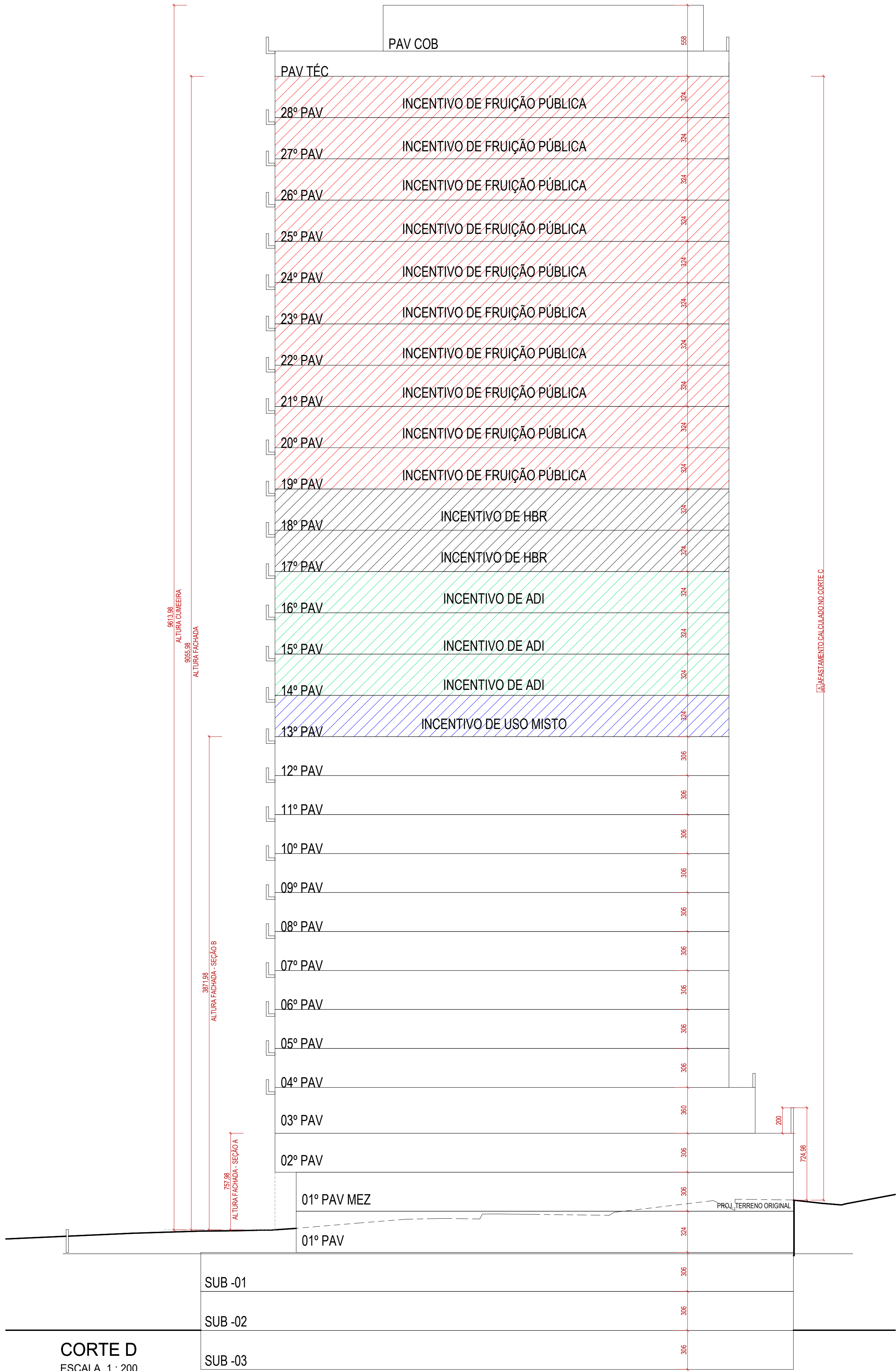
CONTEÚDO: CORTE B

REVISÃO 01

PRANCHA 14/17

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02





104.52	COBERTURA
101.92	RESERVATÓRIO
99.52	CASA DE MÁQUINAS
98.02	BARRILETE
94.42	PAV COBERTURA
92.44	PAV. COBERTURA PAV. TÉCNICO
89.20	28° PAVIMENTO
85.96	27° PAVIMENTO
82.72	26° PAVIMENTO
79.48	25° PAVIMENTO
76.24	24° PAVIMENTO
73.00	23° PAVIMENTO
69.76	22° PAVIMENTO
66.52	21° PAVIMENTO
63.28	20° PAVIMENTO
60.04	19° PAVIMENTO
56.80	18° PAVIMENTO
53.56	17° PAVIMENTO
50.32	16° PAVIMENTO
47.08	15° PAVIMENTO
43.84	14° PAVIMENTO
40.60	13° PAVIMENTO
37.36	12° PAVIMENTO
34.12	11° PAVIMENTO
30.88	10° PAVIMENTO
27.64	9° PAVIMENTO
24.40	8° PAVIMENTO
21.16	7° PAVIMENTO
17.92	6° PAVIMENTO
14.68	5° PAVIMENTO
11.44	4° PAVIMENTO
8.20	3° PAVIMENTO
4.96	2° PAVIMENTO
1.72	1° PAVIMENTO-MEZ
0.00	1° PAVIMENTO
-2.96	SUBSOLO -01
-6.02	SUBSOLO -02
-9.08	SUBSOLO -03

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

*DISPENSADOS OS CÁLCULOS DE AFASTAMENTOS DA SEÇÃO A

CORTE AA'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (37,54)/7,00= 5,36m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,36m

CORTE BB'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (35,60)/7,00= 5,09m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,09m

CORTE CC'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (35,88)/7,00= 5,13m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,13m

CORTE DD'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (38,71)/7,00= 5,53m
AFASTAMENTO ADOTADO = 5,53m

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC
USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.13.063.0609.001.615; 52.12.063.0622.001.759
52.13.063.0590.001.445; 52.13.063.0576.001.878

ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

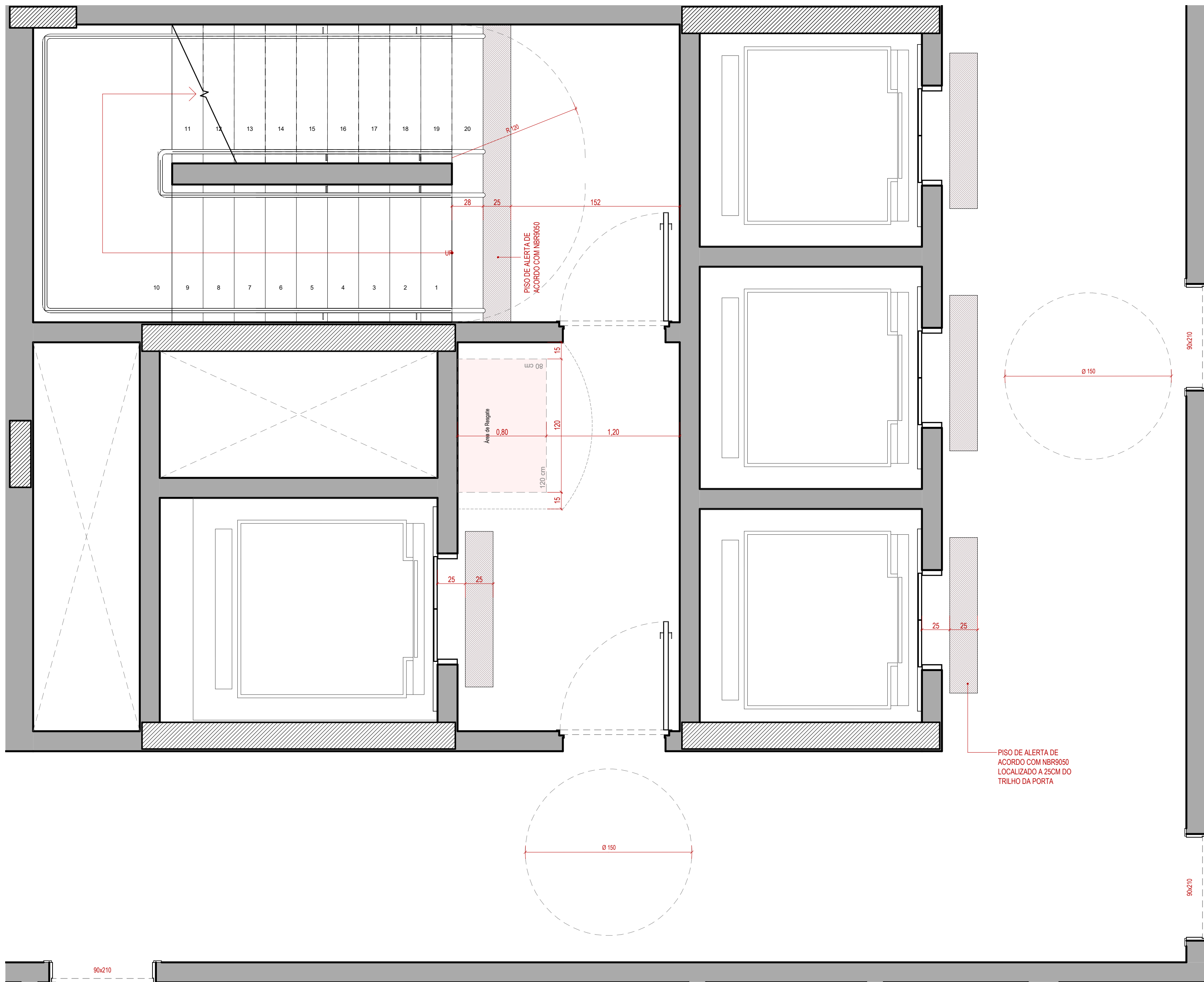
CONTEÚDO: CORTE D

REVISÃO 01

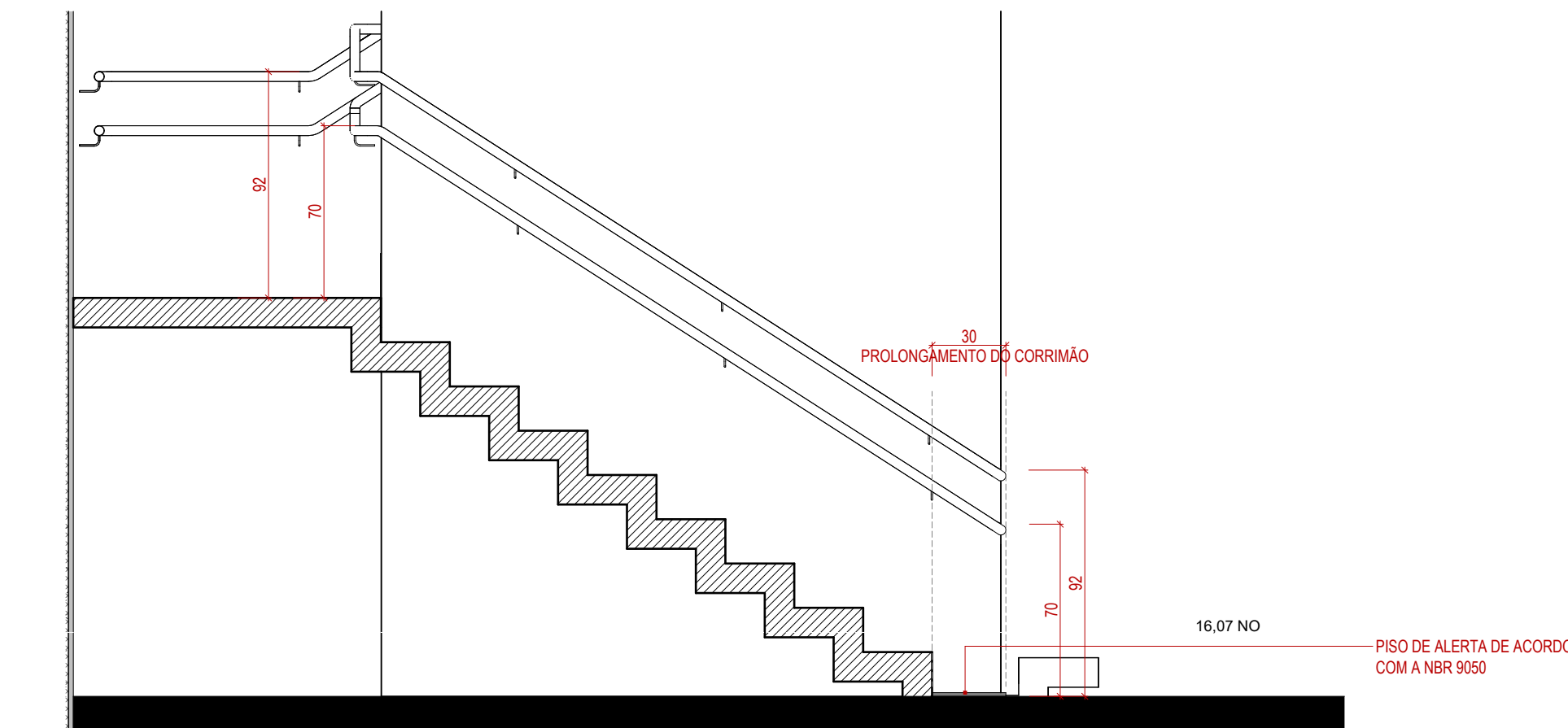
31/07/2026

PRANCHA 16/17

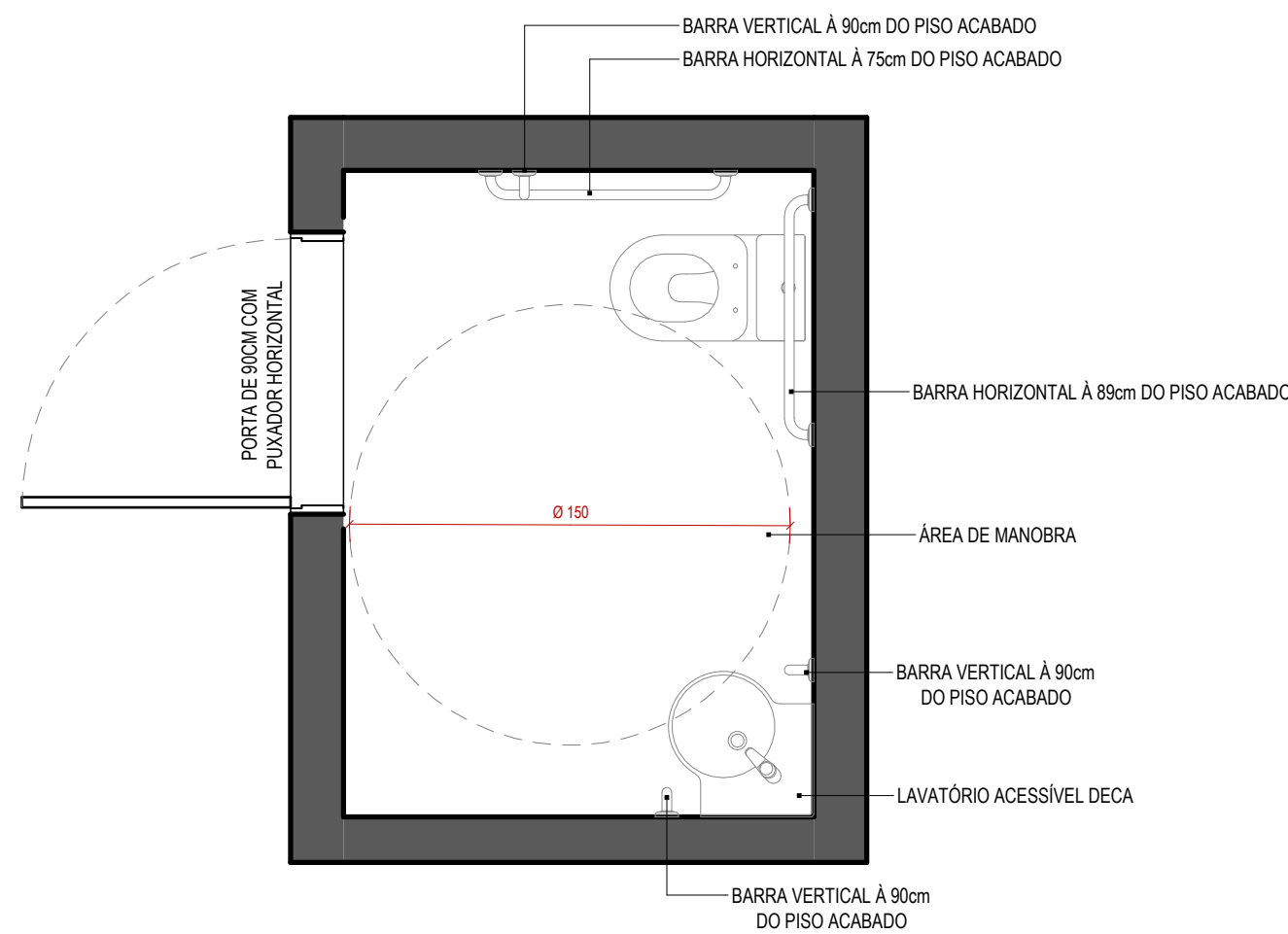
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



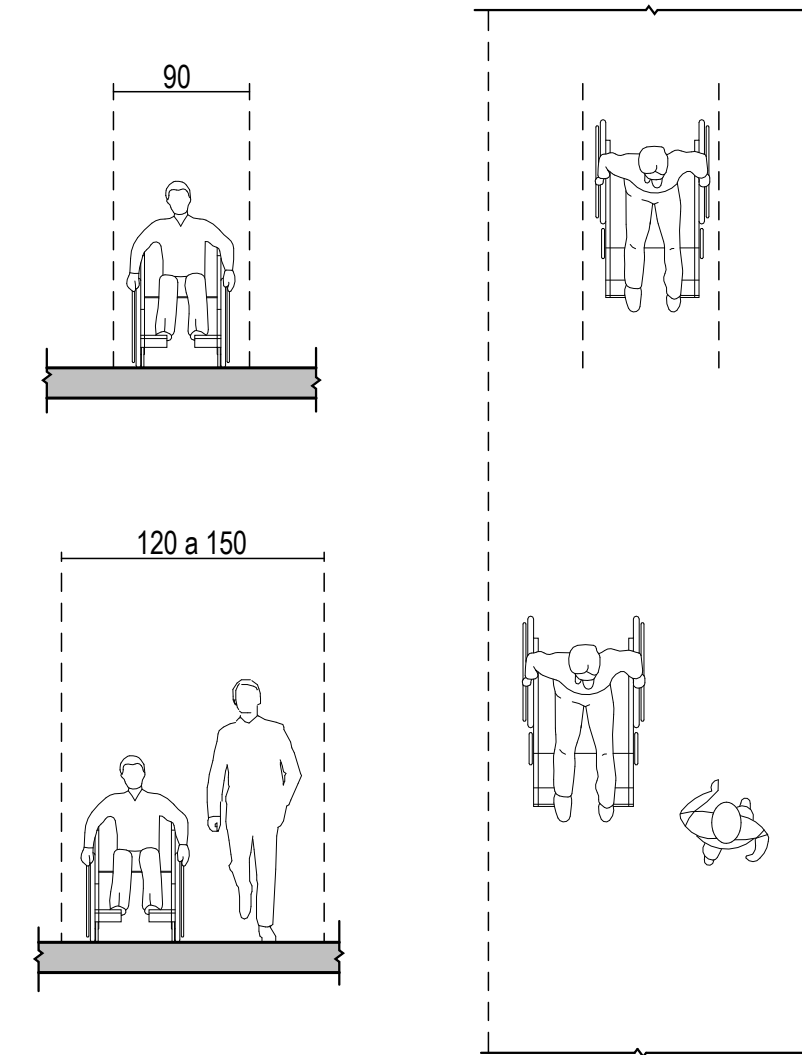
DET. CIRC. VERTICAL ACESSIBILIDADE
ESCALA 1 : 25



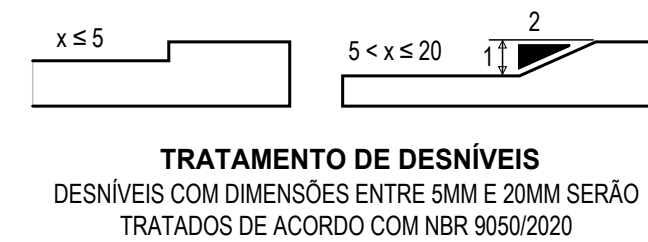
DET. ESCADA CORTE ACESSIBILIDADE
ESCALA 1 : 25



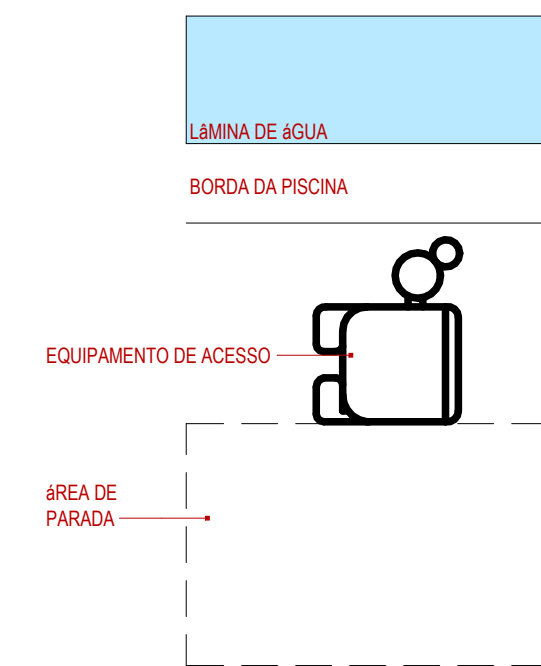
DET. BANHEIRO ACESSÍVEL
ESCALA 1 : 25



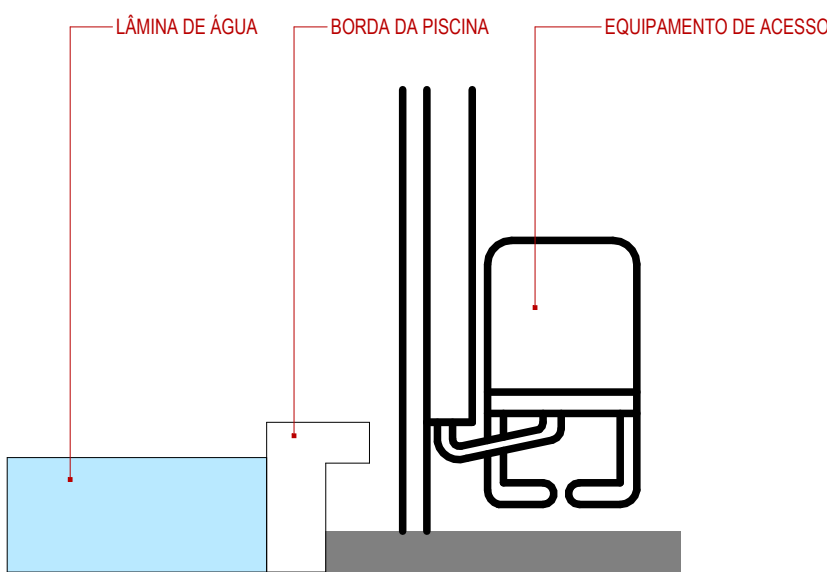
DET. ACESSIBILIDADE CORREDOR



DET. ACESSIBILIDADE DESNÍVEIS



DET. PISCINA - PLANTA BAIXA



DET. PISCINA - CORTE

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA DUARTE SCHUTEL | CENTRO | FLORIANÓPOLIS/SC
USO MISTO | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMÉRCIO

ASSINATURA
MAGNO TUCCI 113 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 60.918.032/0001-00

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: ACESSIBILIDADE

REVISÃO 01

31/07/2026

PRANCHA 17/17

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02