

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:
Dream Cacupé
Dream Cacupé SPE LTDA
CNPJ 61.564.914/0001-70

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

METHAFORA ARQUITETOS

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 – ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMA Nº 01/2021 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMA Nº 02/2021 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMA Nº 03/2021 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
- 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

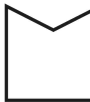
Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

Observação 1: A declaração de responsabilidade poderá ser atualizada por Instrução Normativa. Consultar o link: <https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/planodiretor/>
Observação 2: Este projeto foi elaborado para uma tipologia específica. Consultar documento complementar, que dispõe sobre as informações mínimas necessárias do projeto arquitetônico.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS



METHAFORA
ARQUITETURA

ESTRADA HAROLDO SOARES GLAVAN | CACUPÉ | FLORIANÓPOLIS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
38.79.033.2172.001.350

Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Dream Cacupé SPE LTDA
CNPJ 61.564.914/0001-70

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES

REVISÃO R01
MAR/2026

PRANCHA 01/15

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
Área Terreno	Atingimento Viário	Terreno Remanescente
5136,70 m²	141,70 m²	4995,00 m²

☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL. ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES. ☒ INCENTIVO AO USO MISTO. ☐ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA. ☐ INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT). ☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE). ☐ INCENTIVO DE ALIENAMENTO.	☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL. ☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AIES). ☐ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. ☐ ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO. ☐ ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO. ☒ INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE. ☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.
---	--

(Conforme Anexo F01 e Art. 71 do Plano Diretor)

LIMITE DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO

PARÂMETROS UTILIZADOS

100

*O coeficiente de aproveitamento dos incentivos só será preenchido, se os limites de ocupação do Anexo F01 do Plano Diretor, não forem suficientes para executar o incentivo.

Áreas	
-------	--

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir

Lei Complementar nº 755/2023

O coeficiente de aproveitamento é calculado pela seguinte fórmula:

Decreto nº 25.887/20

ÁR

Minima Legal*

EA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (4º PAVIMENTO)



ESCALA 1 : 500

MEMORIAL				
Tipo	Área	Perm. Material (c)	Á Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade do terreno (e)
VEGETAÇÃO	1574,38 m²	100%	1574,38 m²	31,52%
Total	1574,38 m²		1574,38 m²	31,52%

ESCALA 1 : 1000



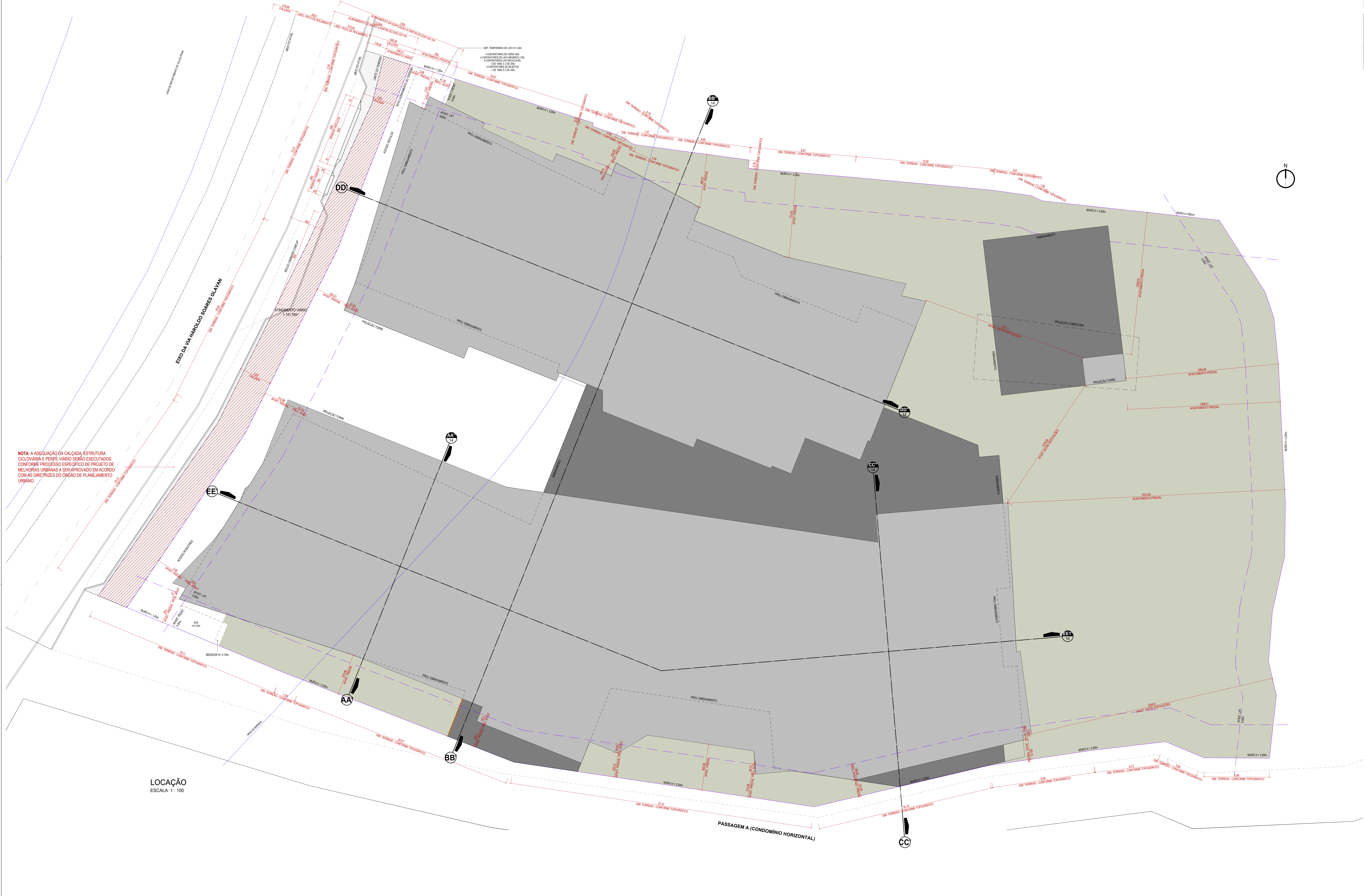
ESCALA 1 : 500



ESCALA 1 : 500

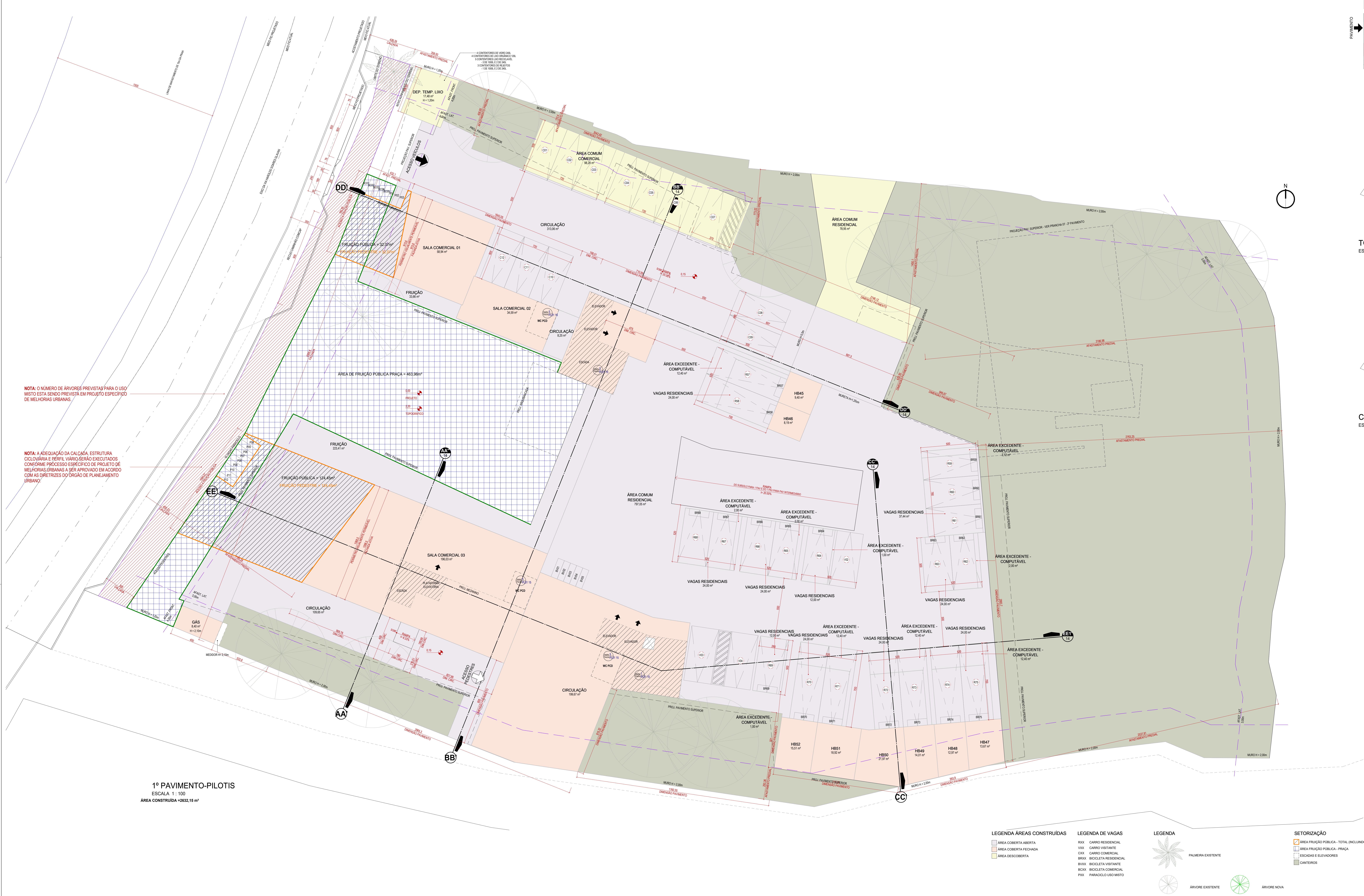


ESCALA 1 : 500



QUADRO DE ÁREAS

Descrição	Pavimento	Áreas				Área Construída (CA)		Taxa de Ocupação (%)	Área Privativa
		Cobertura Fechada	Cobertura Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não-Residencial		
1º PAVIMENTO - PLOTES		671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	2.711,42 m²	1.020 m²	1.691,42 m²	12,10%	0,00 m²
2º PAVIMENTO - PLOTES		871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	2.912,84 m²	1.020 m²	1.892,84 m²	12,10%	0,00 m²
3º PAVIMENTO - PLOTES		1.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	3.114,26 m²	1.020 m²	2.094,26 m²	12,10%	0,00 m²
4º PAVIMENTO - PLOTES		1.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	3.315,68 m²	1.020 m²	2.295,68 m²	12,10%	0,00 m²
5º PAVIMENTO - PLOTES		1.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	3.517,10 m²	1.020 m²	2.496,10 m²	12,10%	0,00 m²
6º PAVIMENTO - PLOTES		1.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	3.718,52 m²	1.020 m²	2.697,52 m²	12,10%	0,00 m²
7º PAVIMENTO - PLOTES		1.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	3.919,94 m²	1.020 m²	2.898,94 m²	12,10%	0,00 m²
8º PAVIMENTO - PLOTES		2.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	4.121,36 m²	1.020 m²	3.100,36 m²	12,10%	0,00 m²
9º PAVIMENTO - PLOTES		2.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	4.322,78 m²	1.020 m²	3.301,78 m²	12,10%	0,00 m²
10º PAVIMENTO - PLOTES		2.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	4.524,20 m²	1.020 m²	3.503,20 m²	12,10%	0,00 m²
11º PAVIMENTO - PLOTES		2.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	4.725,62 m²	1.020 m²	3.704,62 m²	12,10%	0,00 m²
12º PAVIMENTO - PLOTES		2.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	4.927,04 m²	1.020 m²	3.906,04 m²	12,10%	0,00 m²
13º PAVIMENTO - PLOTES		3.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	5.128,46 m²	1.020 m²	4.107,46 m²	12,10%	0,00 m²
14º PAVIMENTO - PLOTES		3.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	5.329,88 m²	1.020 m²	4.308,88 m²	12,10%	0,00 m²
15º PAVIMENTO - PLOTES		3.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	5.531,30 m²	1.020 m²	4.510,30 m²	12,10%	0,00 m²
16º PAVIMENTO - PLOTES		3.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	5.732,72 m²	1.020 m²	4.711,72 m²	12,10%	0,00 m²
17º PAVIMENTO - PLOTES		3.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	5.934,14 m²	1.020 m²	4.913,14 m²	12,10%	0,00 m²
18º PAVIMENTO - PLOTES		4.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	6.135,56 m²	1.020 m²	5.114,56 m²	12,10%	0,00 m²
19º PAVIMENTO - PLOTES		4.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	6.336,98 m²	1.020 m²	5.315,98 m²	12,10%	0,00 m²
20º PAVIMENTO - PLOTES		4.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	6.538,40 m²	1.020 m²	5.517,40 m²	12,10%	0,00 m²
21º PAVIMENTO - PLOTES		4.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	6.739,82 m²	1.020 m²	5.718,82 m²	12,10%	0,00 m²
22º PAVIMENTO - PLOTES		4.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	6.941,24 m²	1.020 m²	5.920,24 m²	12,10%	0,00 m²
23º PAVIMENTO - PLOTES		5.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	7.142,66 m²	1.020 m²	6.121,66 m²	12,10%	0,00 m²
24º PAVIMENTO - PLOTES		5.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	7.344,08 m²	1.020 m²	6.323,08 m²	12,10%	0,00 m²
25º PAVIMENTO - PLOTES		5.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	7.545,50 m²	1.020 m²	6.524,50 m²	12,10%	0,00 m²
26º PAVIMENTO - PLOTES		5.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	7.746,92 m²	1.020 m²	6.725,92 m²	12,10%	0,00 m²
27º PAVIMENTO - PLOTES		5.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	7.948,34 m²	1.020 m²	6.927,34 m²	12,10%	0,00 m²
28º PAVIMENTO - PLOTES		6.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	8.149,76 m²	1.020 m²	7.128,76 m²	12,10%	0,00 m²
29º PAVIMENTO - PLOTES		6.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	8.351,18 m²	1.020 m²	7.330,18 m²	12,10%	0,00 m²
30º PAVIMENTO - PLOTES		6.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	8.552,60 m²	1.020 m²	7.531,60 m²	12,10%	0,00 m²
31º PAVIMENTO - PLOTES		6.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	8.754,02 m²	1.020 m²	7.733,02 m²	12,10%	0,00 m²
32º PAVIMENTO - PLOTES		6.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	8.955,44 m²	1.020 m²	7.934,44 m²	12,10%	0,00 m²
33º PAVIMENTO - PLOTES		7.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	9.156,86 m²	1.020 m²	8.135,86 m²	12,10%	0,00 m²
34º PAVIMENTO - PLOTES		7.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	9.358,28 m²	1.020 m²	8.337,28 m²	12,10%	0,00 m²
35º PAVIMENTO - PLOTES		7.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	9.559,70 m²	1.020 m²	8.538,70 m²	12,10%	0,00 m²
36º PAVIMENTO - PLOTES		7.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	9.761,12 m²	1.020 m²	8.740,12 m²	12,10%	0,00 m²
37º PAVIMENTO - PLOTES		7.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	9.962,54 m²	1.020 m²	8.941,54 m²	12,10%	0,00 m²
38º PAVIMENTO - PLOTES		8.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	10.163,96 m²	1.020 m²	9.142,96 m²	12,10%	0,00 m²
39º PAVIMENTO - PLOTES		8.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	10.365,38 m²	1.020 m²	9.344,38 m²	12,10%	0,00 m²
40º PAVIMENTO - PLOTES		8.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	10.566,80 m²	1.020 m²	9.545,80 m²	12,10%	0,00 m²
41º PAVIMENTO - PLOTES		8.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	10.768,22 m²	1.020 m²	9.747,22 m²	12,10%	0,00 m²
42º PAVIMENTO - PLOTES		8.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	10.969,64 m²	1.020 m²	9.948,64 m²	12,10%	0,00 m²
43º PAVIMENTO - PLOTES		9.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	11.171,06 m²	1.020 m²	10.150,06 m²	12,10%	0,00 m²
44º PAVIMENTO - PLOTES		9.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	11.372,48 m²	1.020 m²	10.351,48 m²	12,10%	0,00 m²
45º PAVIMENTO - PLOTES		9.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	11.573,90 m²	1.020 m²	10.552,90 m²	12,10%	0,00 m²
46º PAVIMENTO - PLOTES		9.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	11.775,32 m²	1.020 m²	10.754,32 m²	12,10%	0,00 m²
47º PAVIMENTO - PLOTES		9.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	11.976,74 m²	1.020 m²	10.955,74 m²	12,10%	0,00 m²
48º PAVIMENTO - PLOTES		10.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	12.178,16 m²	1.020 m²	11.157,16 m²	12,10%	0,00 m²
49º PAVIMENTO - PLOTES		10.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	12.379,58 m²	1.020 m²	11.358,58 m²	12,10%	0,00 m²
50º PAVIMENTO - PLOTES		10.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	12.581,00 m²	1.020 m²	11.560,00 m²	12,10%	0,00 m²
51º PAVIMENTO - PLOTES		10.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	12.782,42 m²	1.020 m²	11.761,42 m²	12,10%	0,00 m²
52º PAVIMENTO - PLOTES		10.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	12.983,84 m²	1.020 m²	11.962,84 m²	12,10%	0,00 m²
53º PAVIMENTO - PLOTES		11.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	13.185,26 m²	1.020 m²	12.164,26 m²	12,10%	0,00 m²
54º PAVIMENTO - PLOTES		11.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	13.386,68 m²	1.020 m²	12.365,68 m²	12,10%	0,00 m²
55º PAVIMENTO - PLOTES		11.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	13.588,10 m²	1.020 m²	12.567,10 m²	12,10%	0,00 m²
56º PAVIMENTO - PLOTES		11.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	13.789,52 m²	1.020 m²	12.768,52 m²	12,10%	0,00 m²
57º PAVIMENTO - PLOTES		11.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	13.990,94 m²	1.020 m²	12.969,94 m²	12,10%	0,00 m²
58º PAVIMENTO - PLOTES		12.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	14.192,36 m²	1.020 m²	13.171,36 m²	12,10%	0,00 m²
59º PAVIMENTO - PLOTES		12.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	14.393,78 m²	1.020 m²	13.372,78 m²	12,10%	0,00 m²
60º PAVIMENTO - PLOTES		12.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	14.595,20 m²	1.020 m²	13.574,20 m²	12,10%	0,00 m²
61º PAVIMENTO - PLOTES		12.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	14.796,62 m²	1.020 m²	13.775,62 m²	12,10%	0,00 m²
62º PAVIMENTO - PLOTES		12.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	14.998,04 m²	1.020 m²	13.977,04 m²	12,10%	0,00 m²
63º PAVIMENTO - PLOTES		13.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	15.199,46 m²	1.020 m²	14.178,46 m²	12,10%	0,00 m²
64º PAVIMENTO - PLOTES		13.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	15.400,88 m²	1.020 m²	14.379,88 m²	12,10%	0,00 m²
65º PAVIMENTO - PLOTES		13.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	15.602,30 m²	1.020 m²	14.581,30 m²	12,10%	0,00 m²
66º PAVIMENTO - PLOTES		13.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	15.803,72 m²	1.020 m²	14.782,72 m²	12,10%	0,00 m²
67º PAVIMENTO - PLOTES		13.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	16.005,14 m²	1.020 m²	14.984,14 m²	12,10%	0,00 m²
68º PAVIMENTO - PLOTES		14.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	16.206,56 m²	1.020 m²	15.185,56 m²	12,10%	0,00 m²
69º PAVIMENTO - PLOTES		14.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	16.407,98 m²	1.020 m²	15.386,98 m²	12,10%	0,00 m²
70º PAVIMENTO - PLOTES		14.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	16.609,40 m²	1.020 m²	15.588,40 m²	12,10%	0,00 m²
71º PAVIMENTO - PLOTES		14.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	16.810,82 m²	1.020 m²	15.789,82 m²	12,10%	0,00 m²
72º PAVIMENTO - PLOTES		14.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	17.012,24 m²	1.020 m²	15.991,24 m²	12,10%	0,00 m²
73º PAVIMENTO - PLOTES		15.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	17.213,66 m²	1.020 m²	16.192,66 m²	12,10%	0,00 m²
74º PAVIMENTO - PLOTES		15.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	17.415,08 m²	1.020 m²	16.394,08 m²	12,10%	0,00 m²
75º PAVIMENTO - PLOTES		15.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	17.616,50 m²	1.020 m²	16.595,50 m²	12,10%	0,00 m²
76º PAVIMENTO - PLOTES		15.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	17.817,92 m²	1.020 m²	16.796,92 m²	12,10%	0,00 m²
77º PAVIMENTO - PLOTES		15.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	18.019,34 m²	1.020 m²	16.998,34 m²	12,10%	0,00 m²
78º PAVIMENTO - PLOTES		16.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	18.220,76 m²	1.020 m²	17.199,76 m²	12,10%	0,00 m²
79º PAVIMENTO - PLOTES		16.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	18.422,18 m²	1.020 m²	17.401,18 m²	12,10%	0,00 m²
80º PAVIMENTO - PLOTES		16.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	18.623,60 m²	1.020 m²	17.602,60 m²	12,10%	0,00 m²
81º PAVIMENTO - PLOTES		16.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	18.825,02 m²	1.020 m²	17.804,02 m²	12,10%	0,00 m²
82º PAVIMENTO - PLOTES		16.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	19.026,44 m²	1.020 m²	18.005,44 m²	12,10%	0,00 m²
83º PAVIMENTO - PLOTES		17.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	19.227,86 m²	1.020 m²	18.206,86 m²	12,10%	0,00 m²
84º PAVIMENTO - PLOTES		17.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	19.429,28 m²	1.020 m²	18.408,28 m²	12,10%	0,00 m²
85º PAVIMENTO - PLOTES		17.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	19.630,70 m²	1.020 m²	18.609,70 m²	12,10%	0,00 m²
86º PAVIMENTO - PLOTES		17.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	19.832,12 m²	1.020 m²	18.811,12 m²	12,10%	0,00 m²
87º PAVIMENTO - PLOTES		17.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	20.033,54 m²	1.020 m²	19.012,54 m²	12,10%	0,00 m²
88º PAVIMENTO - PLOTES		18.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	20.234,96 m²	1.020 m²	19.213,96 m²	12,10%	0,00 m²
89º PAVIMENTO - PLOTES		18.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	20.436,38 m²	1.020 m²	19.415,38 m²	12,10%	0,00 m²
90º PAVIMENTO - PLOTES		18.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	20.637,80 m²	1.020 m²	19.616,80 m²	12,10%	0,00 m²
91º PAVIMENTO - PLOTES		18.671,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	20.839,22 m²	1.020 m²	19.818,22 m²	12,10%	0,00 m²
92º PAVIMENTO - PLOTES		18.871,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	21.040,64 m²	1.020 m²	20.019,64 m²	12,10%	0,00 m²
93º PAVIMENTO - PLOTES		19.071,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	21.242,06 m²	1.020 m²	20.221,06 m²	12,10%	0,00 m²
94º PAVIMENTO - PLOTES		19.271,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	21.443,48 m²	1.020 m²	20.422,48 m²	12,10%	0,00 m²
95º PAVIMENTO - PLOTES		19.471,42 m²	1.020 m²	1.020 m²	21.644,90 m²	1.020 m²	20.623,90 m²	12,	



QUADRO DE ÁREAS

Intervenção	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de Ocupação		Área Privativa
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
1º PAVIMENTO - PILOTIS										
PRV. INTERMEDIO		871.42 m²	1526.78 m²	336.24 m²	2334.44 m²	271.11 m²	206.38 m²	2459.53 m²	49.87%	0.00 m²
2º PAVIMENTO		1713.11 m²	265.56 m²	324.30 m²	2302.97 m²	1922.44 m²	0.00 m²	2024.93 m²	40.94%	1443.91 m²
3º PAVIMENTO		1732.17 m²	236.07 m²	44.21 m²	2012.45 m²	1789.88 m²	0.00 m²	1968.89 m²	39.70%	1802.06 m²
4º PAVIMENTO		1192.38 m²	231.13 m²	46.75 m²	1469.26 m²	1122.84 m²	0.00 m²	1303.13 m²	38.7%	1798.09 m²
5º PAVIMENTO		1644.45 m²	278.25 m²	81.85 m²	1994.55 m²	1791.19 m²	0.00 m²	1929.52 m²	38.83%	1799.09 m²
6º PAVIMENTO		1448.48 m²	287.53 m²	188.89 m²	1924.90 m²	1622.81 m²	0.00 m²	1722.89 m²	34.49%	1723.91 m²
7º PAVIMENTO		891.25 m²	84.41 m²	62.13 m²	1037.79 m²	886.51 m²	0.00 m²	930.00 m²	0.00 m²	1453.94 m²
8º PAVIMENTO		138.17 m²	0.00 m²	0.00 m²	138.17 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
9º PAVIMENTO		1379.82 m²	4532.74 m²	1628.31 m²	19300.87 m²	11124.02 m²	341.31 m²	12486.35 m²	0.00 m²	9998.75 m²
TOTAL										

TO = 2429.04 m²

CA = 599.88 m²

Memorial Área Fechada Pilotis
(Área Fechada-Área Fechada-lazer-fundado)Área Total Taxa de Ocupação
(871.42m²+2.25m²)/2429.04m² =
26.99% de Área Fechada

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

ESTRADA HAROLD SOARES GLAVAN | CAUPE | FLORIANÓPOLIS

Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Dnne Cauce SPE LTDA
CNPJ 15.564.914/0001-70

ASSINATURA
METAFORA ARQUITETURA
CNPJ 15.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO

REVISÃO: 001

PRONCHA: 001/15

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE VAGAS

- CARRO RESIDENCIAL
- CARRO VISITANTE
- CARRO COMERCIAL
- BICICLETA RESIDENCIAL
- BICICLETA VISITANTE
- BICICLETA COMERCIAL
- PARACICLO USO MISTO

LEGENDA

- PALMEIRA EXISTENTE
- ÁRVORE EXISTENTE
- ÁRVORE NOVA

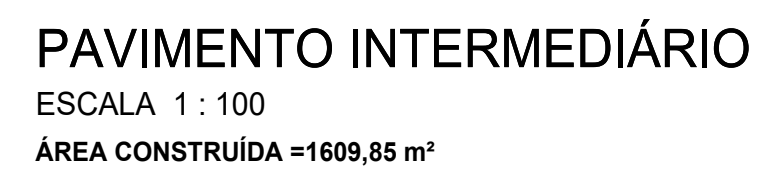
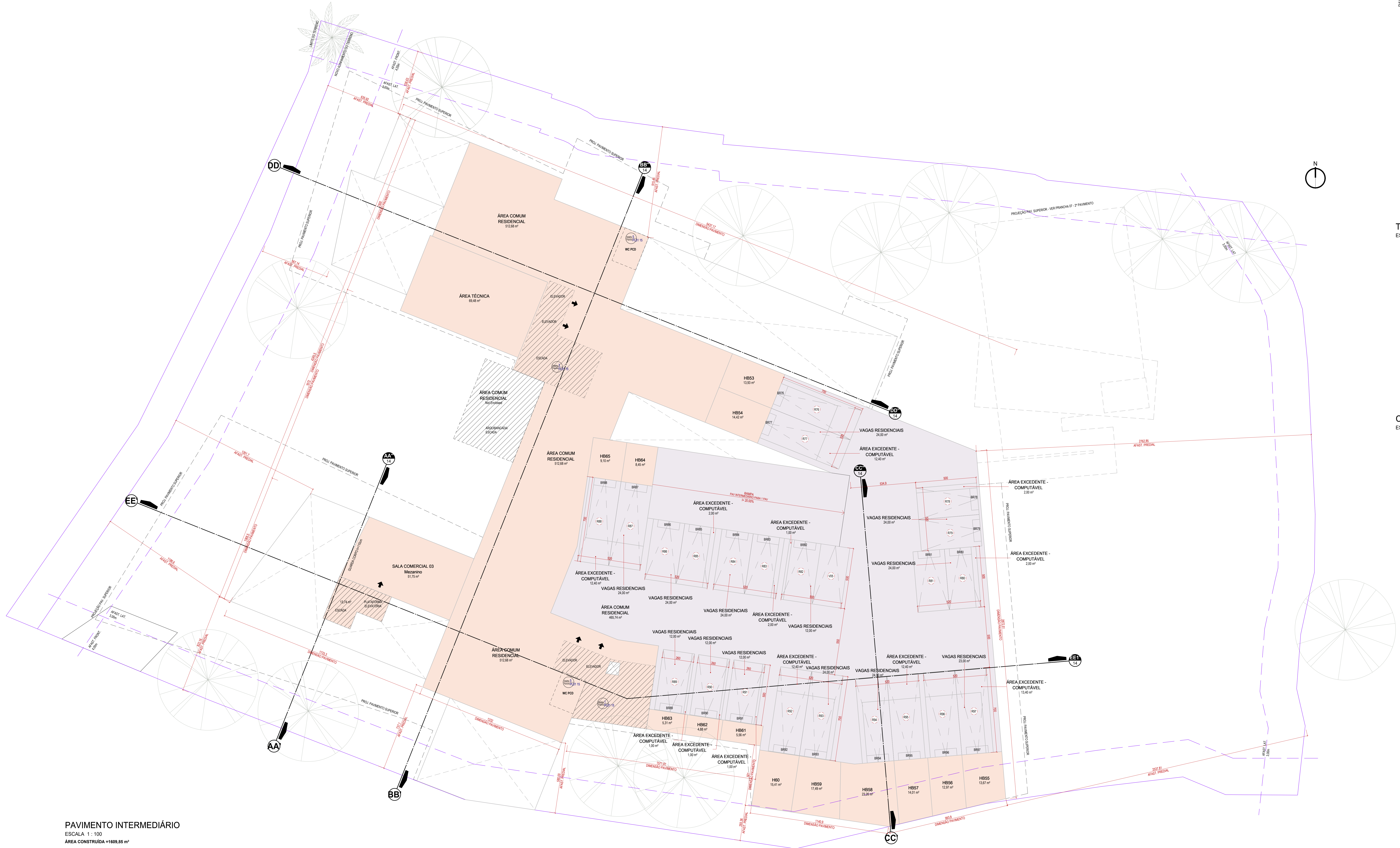
SETORIZAÇÃO

- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - TOTAL (INCLUINDO PEDESTRE)
- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - PRAÇA
- ESCADAS E ELEVADORES
- CANTEIROS

Plano de processo de construção - PMP - 00028473/2020, atualizado em: 11.01.2021 em 08:00:00 PM 09/07/2021 - 238.338

Declaração:

Não há subdivisões nos ambientes com mezanino, nem no pavimento de acesso ou no mezanino, além daquelas previstas em instruções normativas.

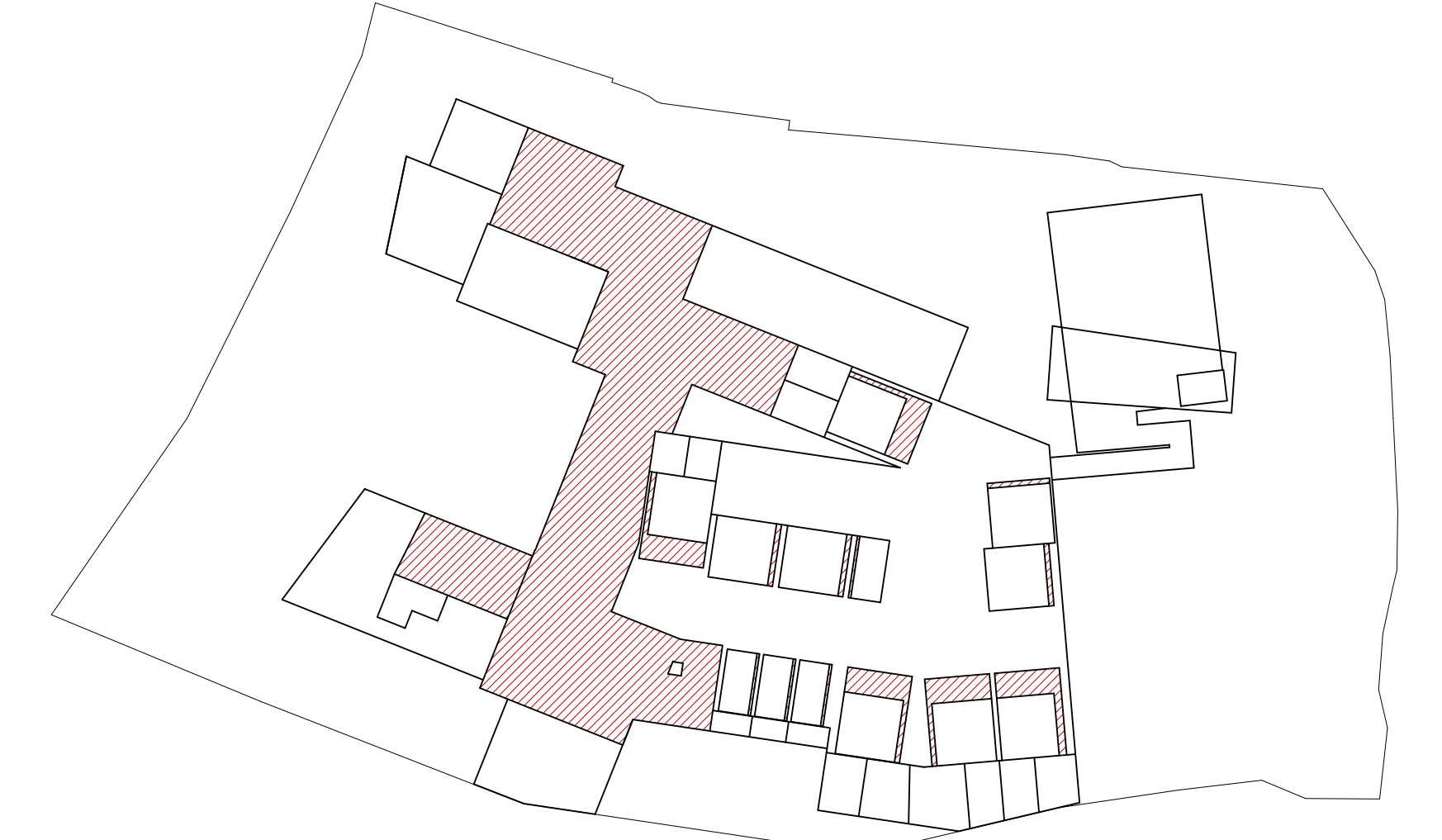


- | | | |
|---|--|---|
| LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS | LEGENDA DE VAGAS | LEGENDA |
|  ÁREA COBERTA ÁSPERA
 ÁREA COBERTA FLORESTA
 ÁREA DESCOBERTA | RXX CARRO RESIDENCIAL
VXX CARRO VISTANTE
CX CARRO COMERCIAL
BXX CARRO RESIDENCIAL
BVX BILOTELA VISTANTE
BOXX BILOTELA COMERCIAL
PVX PARQUEIO USO MISTO |  PALMEIRA EXISTENTE

 ÁRVORE EXISTENTE
 ÁRVORE NOVA |

QUADRO DE ÁREAS

Inscrição	Favorece	Área			Área Comparável (Zona)			Área (m²)	%	Área Privat.
		Colônia Felicidade	Colônia Morumbi	Desenvolvimento	Total	Área Privatizável	Área Não Privatizável			
00000001	00000001	20.973 m²	0 m²	0 m²	20.973 m²	100,00 m²	0,00 m²	20.973 m²	100,00 %	0,00 m²
00000002	00000002	10.000 m²	0 m²	0 m²	10.000 m²	100,00 m²	0,00 m²	10.000 m²	100,00 %	0,00 m²
00000003	00000003	000 m²	1 m²	0 m²	000 m²	50,00 m²	50,00 m²	75,00 m²	75,00 %	25,00 m²
00000004	00000004	119.111 m²	205.126 m²	524.320 m²	848.557 m²	100,00 m²	100,00 m²	200.000 m²	23,45 %	140.837 m²
00000005	00000005	234.242 m²	0 m²	0 m²	234.242 m²	100,00 m²	0,00 m²	234.242 m²	100,00 %	0,00 m²
00000006	00000006	112.000 m²	201.312 m²	438.120 m²	751.432 m²	100,00 m²	100,00 m²	192.000 m²	25,56 %	177.792 m²
00000007	00000007	154.644 m²	220.224 m²	438.120 m²	812.988 m²	100,00 m²	100,00 m²	203.666 m²	25,05 %	178.666 m²
00000008	00000008	148.848 m²	201.312 m²	148.848 m²	500.000 m²	100,00 m²	100,00 m²	172.000 m²	34,40 %	177.000 m²
00000009	00000009	90.312 m²	48.120 m²	524.320 m²	662.752 m²	100,00 m²	100,00 m²	0,00 m²	0,00 %	0,00 m²
00000010	00000010	138.120 m²	0 m²	0 m²	138.120 m²	100,00 m²	0,00 m²	138.120 m²	100,00 %	0,00 m²
00000011	00000011	100.000 m²	66.272 m²	162.576 m²	328.848 m²	100,00 m²	100,00 m²	33,33 m²	10,14 %	99.667 m²
Total		1.024.074 m²	842.732 m²	1.628.312 m²	3.495.118 m²	1.114.000 m²	2.381.118 m²	303.317 m²	8,68 %	



ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

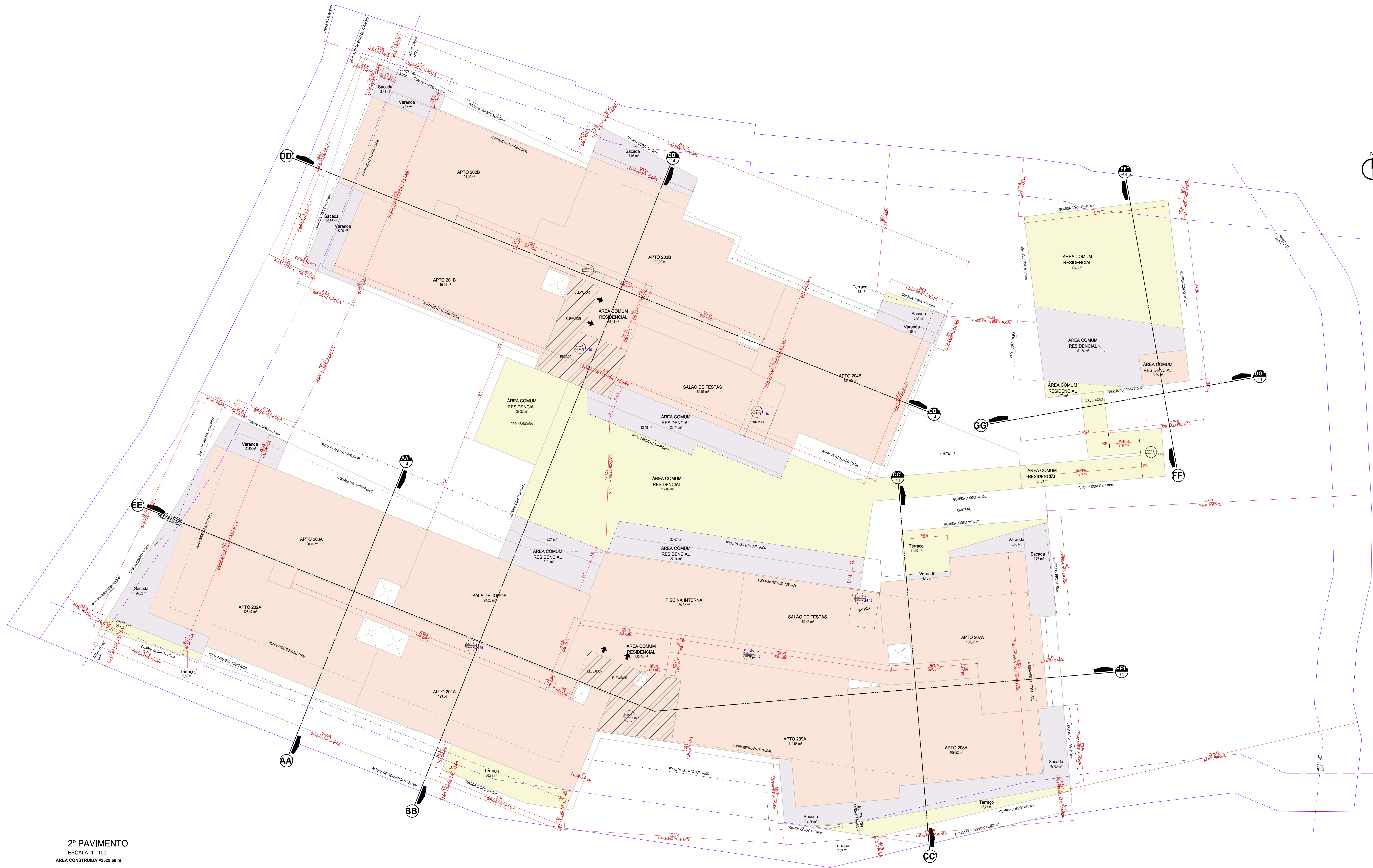


STRADA HAROLDO SOARES GLAVAN CACUPÉ FLORIANÓPOLIS	INSCRIÇÃO MOB. 38.79.033.2172
edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial	

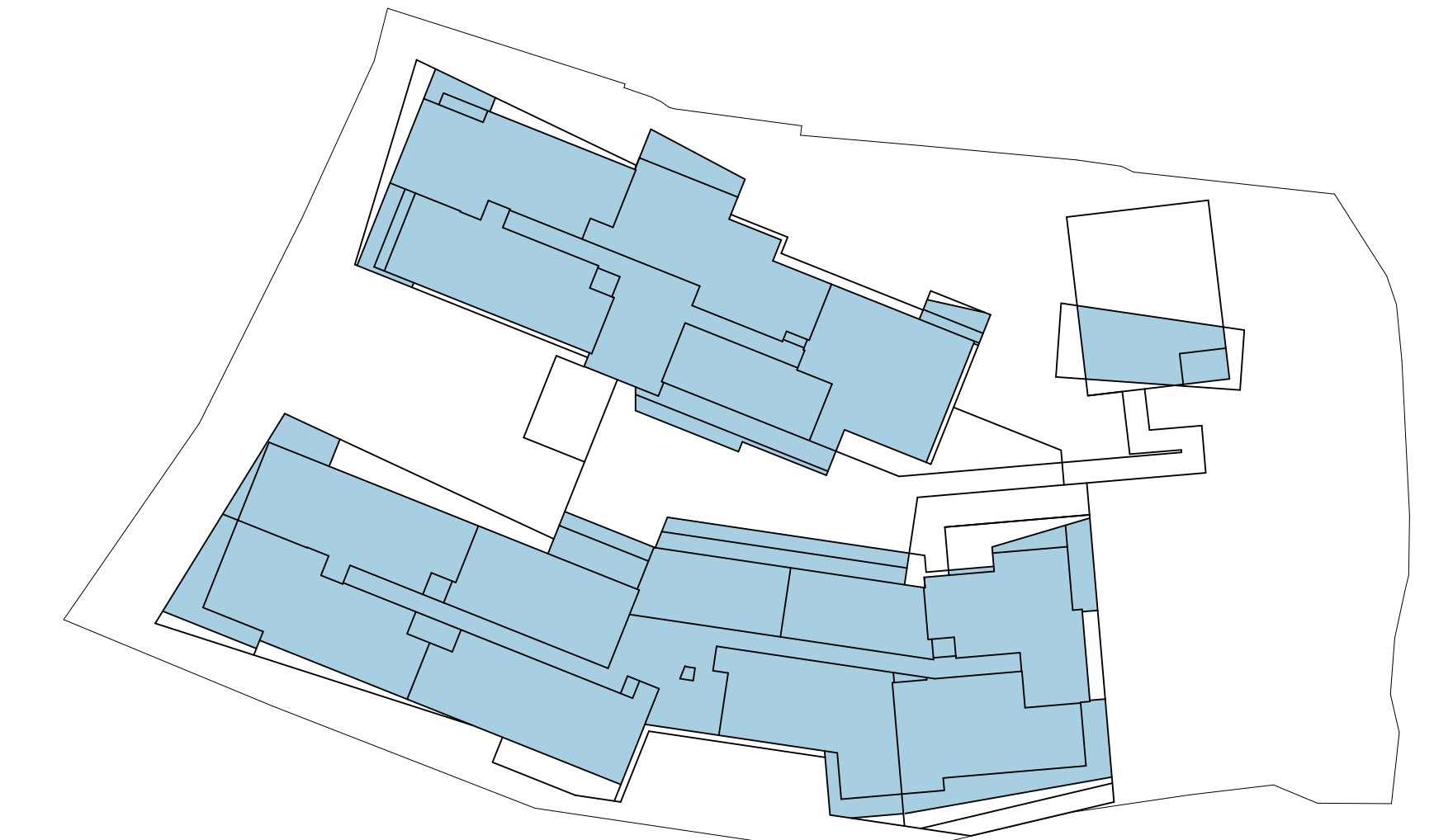
ASSINATURA Dreem Group SPE LTDA CNPJ 16.156.914/0001-20	ASSINATURA METHAFORA ARQUITETURA CNPJ 15.242.927/0001-38
---	--

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - PAV. INTERMEDIÁRIO	REVISÃO 001		PRANCHA
	ESQ. INDICADA	MAR/2006	

QUADRO DE ÁREAS											
Intervenção	Pavimento	Coberta Fachada	Coberta Alçada	Descoberta	Total	Residencial	Non-Residencial	Área	(%)	Área Privativa	
1º PAVIMENTO - PLOTES	1º PAVIMENTO - PLOTES	261,17 m²	1.026 m²	0,00 m²	2.633,17 m²	260,95 m²	0,00 m²	2.617,22 m²	1,02	0,00 m²	
	PAV. INTERMEDIOARIO	671,40 m²	1.026 m²	0,00 m²	2.633,17 m²	260,95 m²	0,00 m²	2.617,22 m²	49,89%	0,00 m²	
	2º PAVIMENTO	806,11 m²	802,74 m²	0,00 m²	1.608,85 m²	802,74 m²	0,00 m²	1.599,11 m²	31,29%	0,00 m²	
	3º PAVIMENTO	1710,11 m²	205,56 m²	0,00 m²	2.927,36 m²	1.502,44 m²	0,00 m²	2.004,83 m²	40,54%	1.443,81 m²	
	4º PAVIMENTO	1737,17 m²	236,07 m²	44,21 m²	2.017,45 m²	1.789,88 m²	0,00 m²	1.989,89 m²	39,70%	1.800,00 m²	
2º PAVIMENTO - PLOTES	1º PAVIMENTO	1102,38 m²	231,13 m²	46,75 m²	1.380,26 m²	1.172,84 m²	0,00 m²	1.003,13 m²	38,7%	1.798,00 m²	
	2º PAVIMENTO	1644,40 m²	278,25 m²	81,86 m²	2.004,51 m²	1.791,19 m²	0,00 m²	1.593,52 m²	38,89%	1.798,00 m²	
	3º PAVIMENTO	1.448,46 m²	287,55 m²	188,93 m²	1.924,94 m²	1.602,81 m²	0,00 m²	1.712,89 m²	34,49%	1.723,00 m²	
	PAVIMENTO CONSERVATURA	801,25 m²	84,40 m²	0,00 m²	885,65 m²	885,65 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.453,04 m²	
	RESERVATÓRIO	158,17 m²	0,00 m²	0,00 m²	158,17 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	
Total		13374,82 m²	4032,74 m²	1628,31 m²	19035,87 m²	11134,02 m²	341,31 m²	11475,33 m²		9998,75 m²	



2º PAVIMENTO
ESCALA 1:100
ÁREA CONSTRUÍDA = 2529,68 m²



TO
ESCALA 1:500
TO = 2088,72 m²



CA
ESCALA 1:500
Área Residencial 1883,23 m²
CA TOTAL = 1883,23 m²

- LEGENDA
- No color scheme assigned to view
 - PALMEIRA EXISTENTE
 - ÁRVORE EXISTENTE
 - ÁRVORE NOVA



ESTRADA HAROLD SOARES GLAVAN | CAJUPÉ | FLORIANÓPOLIS
Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

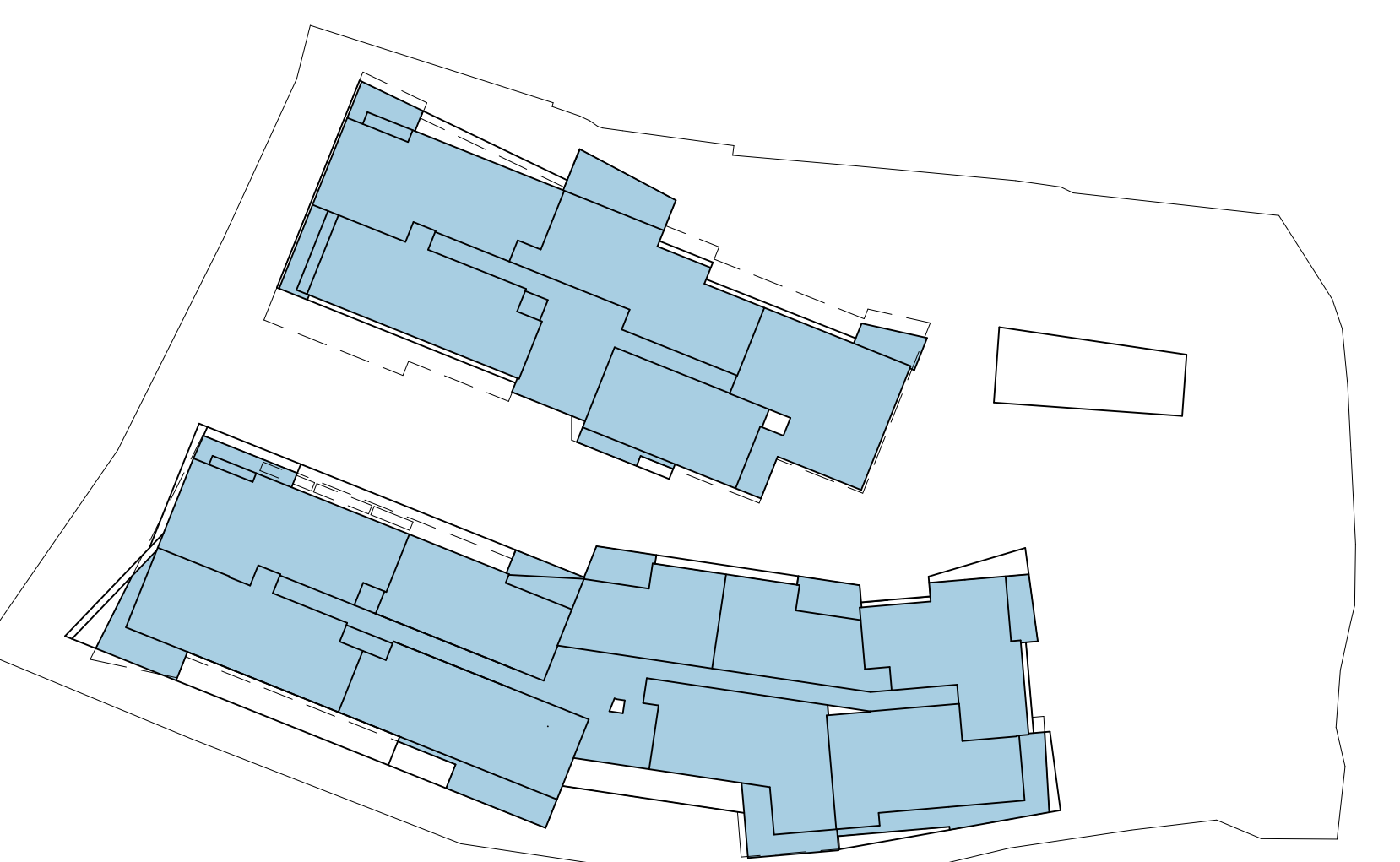
ASSINATURA
Dnair Cássia SPE LTDA
CNPJ 15.564.914/0001-70

ASSINATURA
METAFORA ARQUITETURA
CNPJ 15.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO
REVISÃO: 01
ESEC: MONICA WARRIOR

PRANCHAS: 01/15
MODELO: AP01/2019/001/001/001

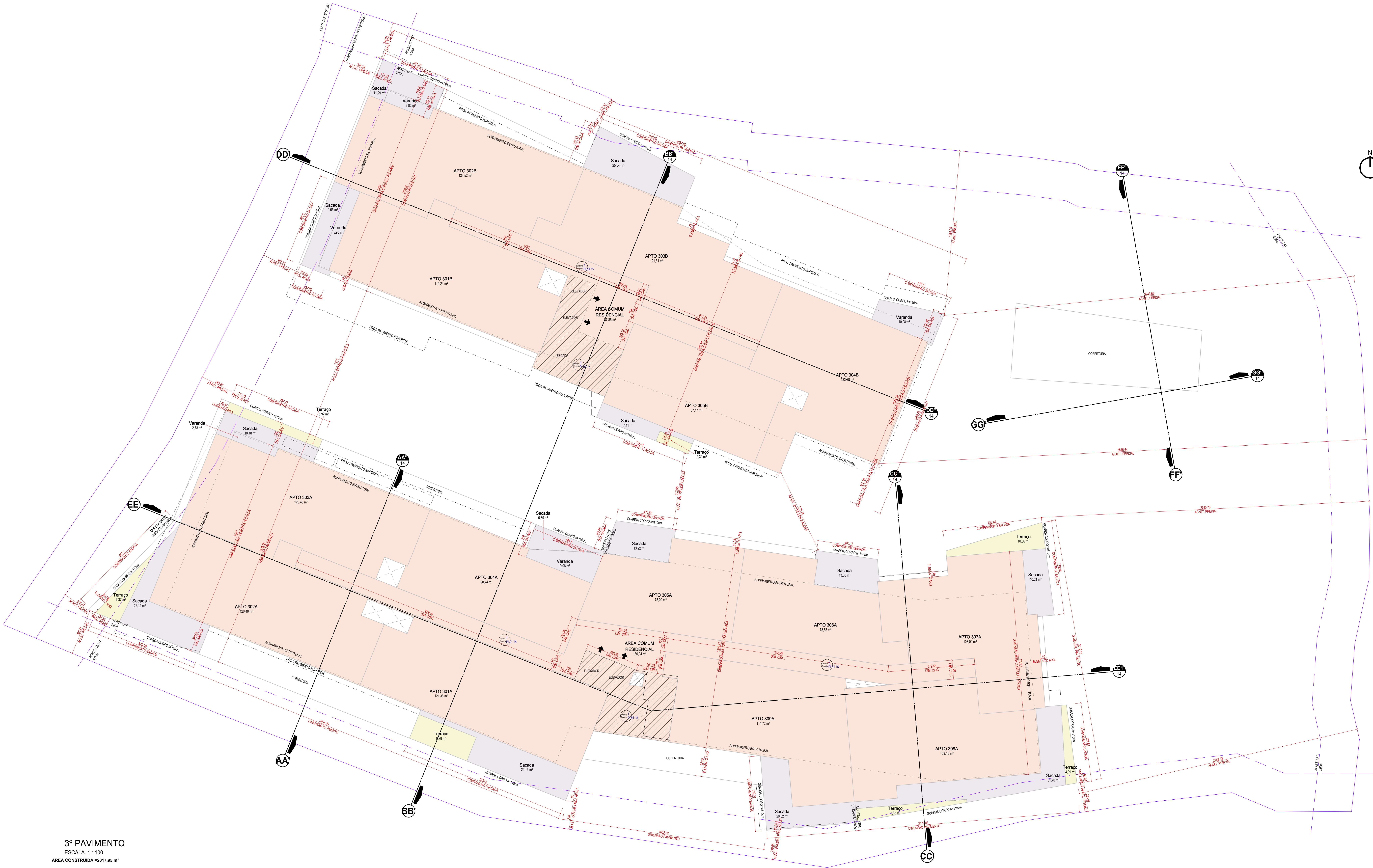
QUADRO DE ÁREAS										
Inscrições	Parâmetros	Áreas				Área Construída (CA)		Taxa de ocupação		Área Preserv.
		Coberta Fachada	Coberta Alçada	Descoberta	Total	Residencial	Non-Residencial	Área	(%)	
PRQ. INTERMEDIÁRIO	1º PAVIMENTO - PLOTS	671.42 m²	1.026.39 m²	336.21 m²	2.034.02 m²	271.11 m²	2.062.91 m²	249.81 m²	12.27%	0.00 m²
	2º PAVIMENTO	806.11 m²	862.78 m²	1.026.39 m²	2.695.28 m²	271.11 m²	2.424.17 m²	249.81 m²	9.01%	0.00 m²
	3º PAVIMENTO	1.713.11 m²	205.56 m²	124.30 m²	2.042.97 m²	1.952.44 m²	90.53 m²	249.81 m²	12.27%	0.00 m²
	4º PAVIMENTO	1.732.17 m²	236.07 m²	44.21 m²	2.012.45 m²	1.789.89 m²	222.56 m²	249.81 m²	12.27%	0.00 m²
	5º PAVIMENTO	1.192.38 m²	211.13 m²	46.75 m²	1.449.26 m²	1.172.84 m²	276.42 m²	249.81 m²	17.24%	0.00 m²
PRQ. RESIDENCIAL	6º PAVIMENTO	1.644.45 m²	278.25 m²	81.85 m²	1.994.55 m²	1.791.19 m²	203.36 m²	249.81 m²	12.27%	0.00 m²
	7º PAVIMENTO	1.448.45 m²	287.55 m²	188.89 m²	1.924.89 m²	1.622.81 m²	302.08 m²	249.81 m²	12.27%	0.00 m²
	8º PAVIMENTO	801.25 m²	84.45 m²	121.13 m²	1.006.83 m²	886.53 m²	120.30 m²	249.81 m²	24.56%	0.00 m²
	9º PAVIMENTO	158.17 m²	0.00 m²	0.00 m²	158.17 m²	0.00 m²	158.17 m²	249.81 m²	15.74%	0.00 m²
	10º PAVIMENTO	1.374.82 m²	4.032.74 m²	1.628.31 m²	19.335.87 m²	11.134.02 m²	8.201.85 m²	249.81 m²	1.29%	0.00 m²
Total		10.217.48 m²	40.322.74 m²	9.628.31 m²	60.168.53 m²	31.311.42 m²	28.857.11 m²	31.311.42 m²	99.987.75 m²	



TO = 1985,89 m²
ESCALA 1 : 500



Área Residencial 1769,68 m²
CA TOTAL = 1769,68 m²
ESCALA 1 : 500



3º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 2017,95 m²

No color scheme assigned to view

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ESTRADA HAROLDO SOARES GLAVAN | CAÇUPÉ | FLORIANÓPOLIS
Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Dnair Cássia SPE LTDA
CNPJ 01.564.914/0001-70

ASSINATURA
METAFORA ARQUITETURA
CNPJ 02.423.927/0001-38

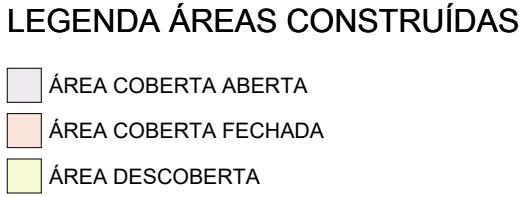
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO

REVISÃO 001
ESC. MODICA | 04/05/2025

PRANCHAS 001/05

TO = 1933,13 m²

CA TOTAL = 1737,64 m²



4º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 1968,76 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ESTRADA HAROLDO SOARES GLAVAN | CACUPÉ | ELORIANÓPOLIS

Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Dreem Cacupé SPE LTDA
CNPJ 61.564.914/0001-70

ASSINATURA
HAFORA ARQUITETUR
IPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO

REVISÃO R01

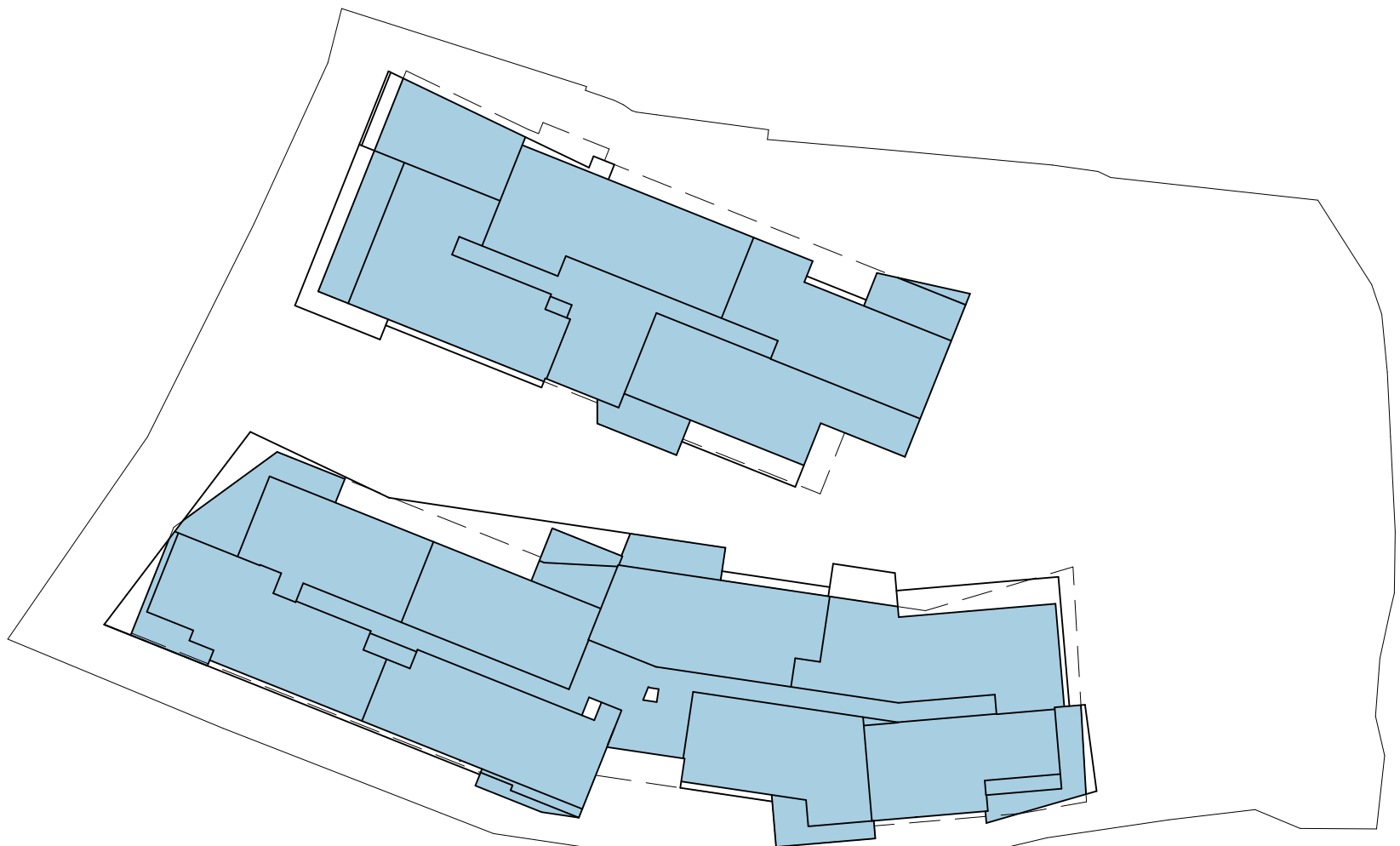
PRANCHA 09/1



5º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 2094,55 m²

- LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA ABERTA
 - ÁREA COBERTA FECHADA
 - ÁREA DESCOBERTA

QUADRO DE ÁREAS										
Item	Pavimento	Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residência	Non-Residência	Área	Taxa de Ocupação (%)	Área Privativa
1º PAVIMENTO	1º PAVIMENTO - PLOTES	671,40 m²	1526,78 m²	326,24 m²	2824,42 m²	271,11 m²	2553,31 m²	2458,83 m²	49,87%	0,00 m²
	1º PAV. INTERMEDIO	809,11 m²	863,24 m²	0,00 m²	1672,35 m²	81,25 m²	1591,10 m²	1591,10 m²	31,39%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	1710,11 m²	265,56 m²	324,30 m²	2922,36 m²	1502,44 m²	1420,92 m²	2024,83 m²	40,54%	1443,81 m²
	3º PAVIMENTO	1732,11 m²	236,07 m²	44,21 m²	2012,39 m²	1789,88 m²	222,51 m²	1986,89 m²	39,10%	1800,00 m²
	4º PAVIMENTO	1102,88 m²	211,13 m²	46,75 m²	1360,76 m²	1127,84 m²	232,92 m²	1360,76 m²	26,7%	1296,00 m²
2º PAVIMENTO	5º PAVIMENTO	1644,40 m²	278,25 m²	81,85 m²	1984,50 m²	1791,19 m²	193,31 m²	1933,50 m²	38,87%	1793,00 m²
	6º PAVIMENTO	1448,40 m²	287,55 m²	188,80 m²	1924,75 m²	1602,81 m²	321,94 m²	1722,88 m²	34,49%	1723,00 m²
	7º PAVIMENTO	801,25 m²	84,40 m²	62,13 m²	947,78 m²	880,53 m²	67,25 m²	947,78 m²	18,87%	880,53 m²
	8º PAVIMENTO	158,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	158,11 m²	0,00 m²	158,11 m²	158,11 m²	3,16%	0,00 m²
Total		13374,82 m²	4032,74 m²	1628,31 m²	19035,87 m²	11134,02 m²	7901,85 m²	19035,87 m²	37,42%	17442,30 m²



TO = 1939,52 m²



Área Residencial 1791,19 m²
CA TOTAL = 1791,19 m²

CA
ESCALA 1 : 500

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ESTRADA HAROLDO SOARES GLAVAN | CAÇUPÉ | FLORIANÓPOLIS
Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Dnair Cassia SPE LTDA
CNPJ: 15.564.914/0001-70

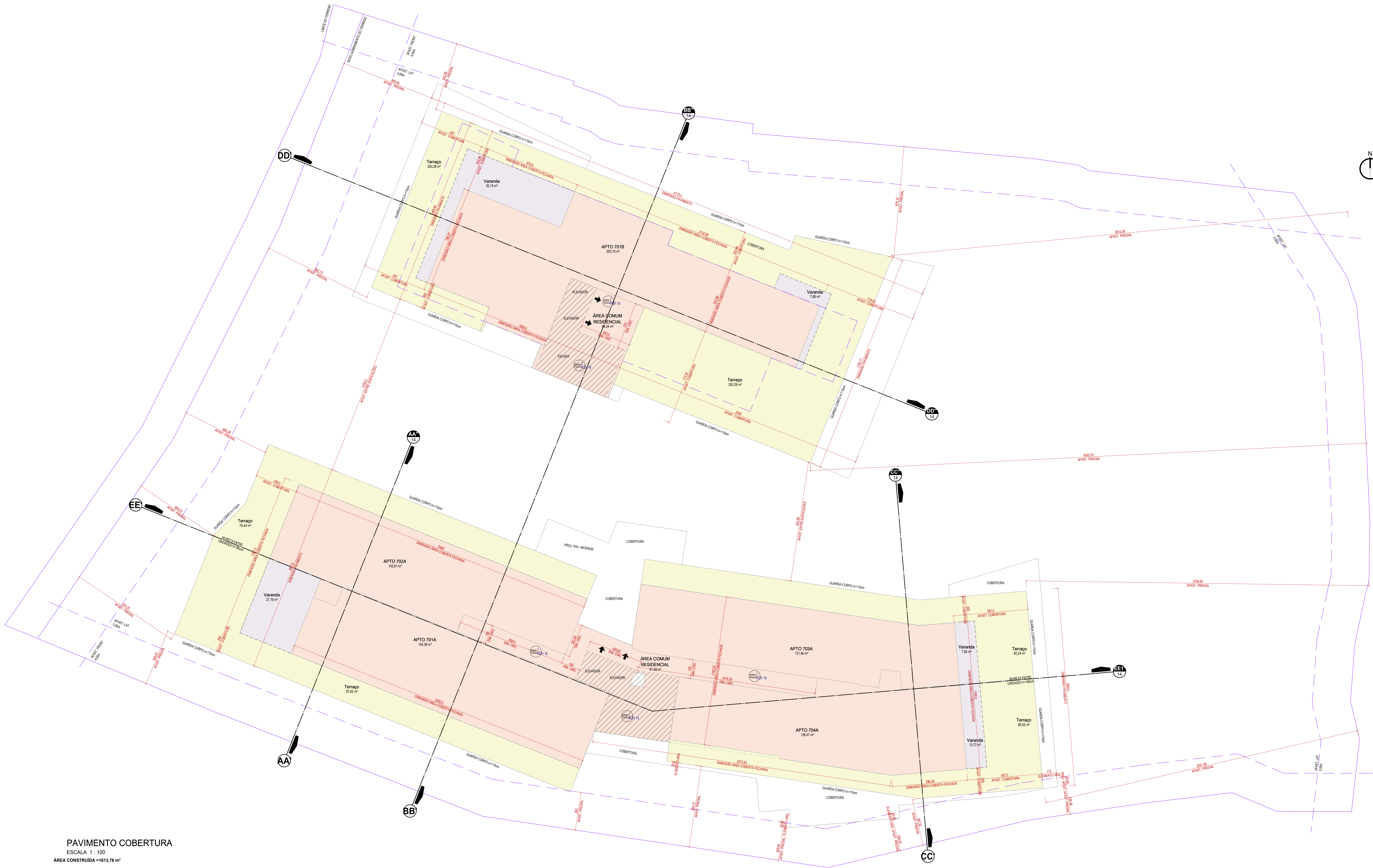
ASSINATURA
METAFORMA ARQUITETURA
CNPJ: 15.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 5º PAVIMENTO

REVISÃO: 001

ESC. MODIFICAÇÃO: 001

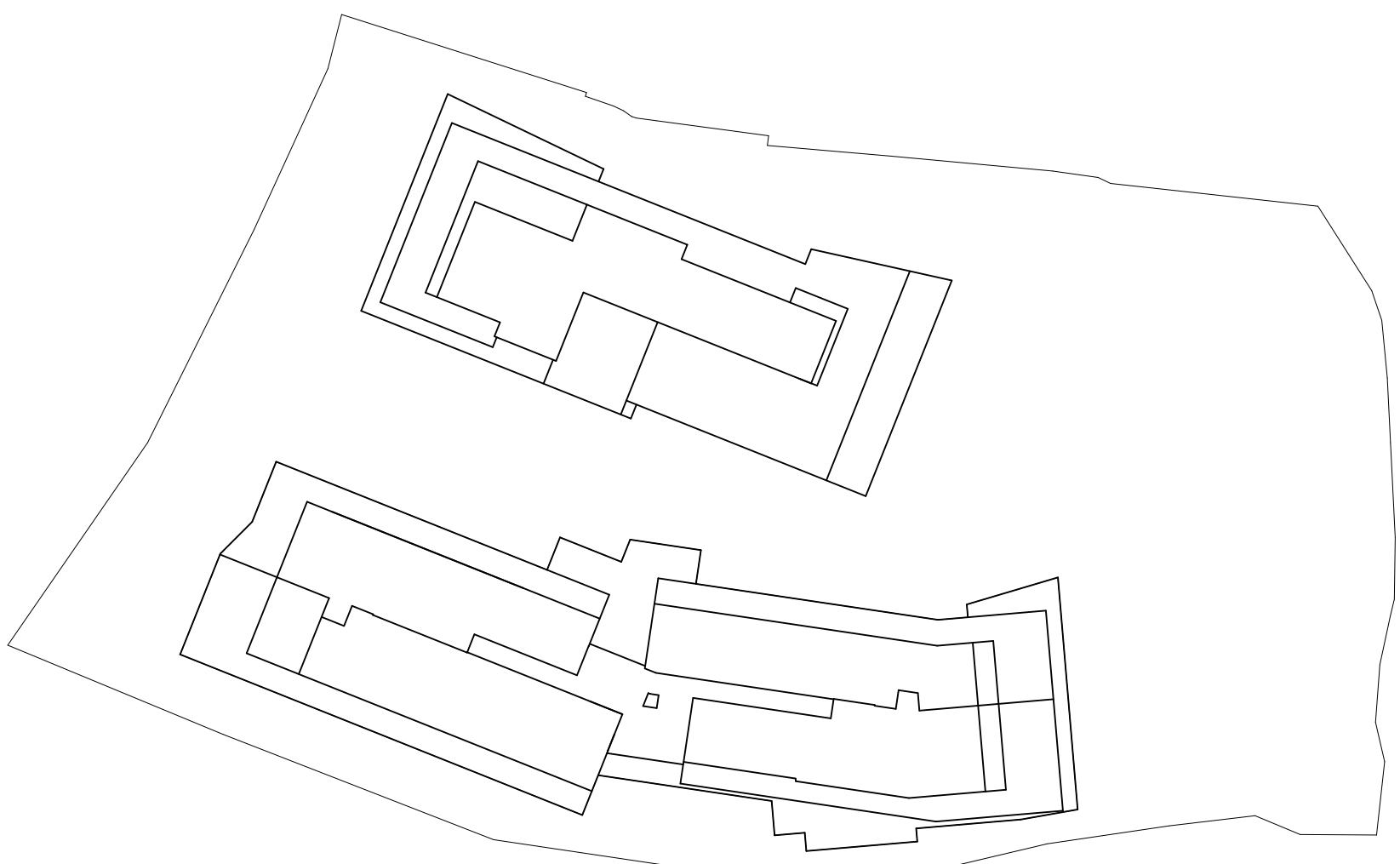
PRANCHAS: 10/10



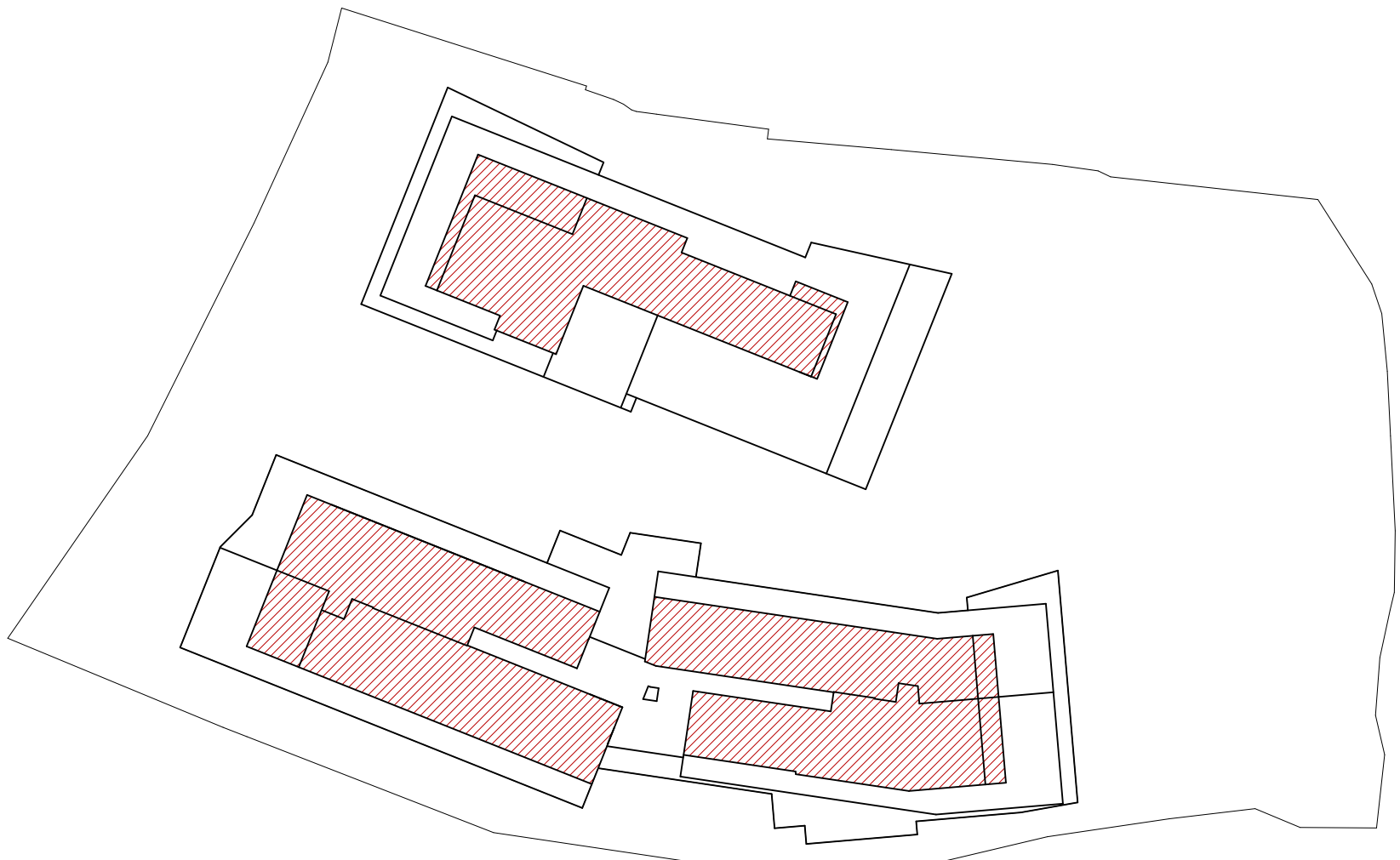
PAVIMENTO COBERTURA
ESCALA 1:100
ÁREA CONSTRUÍDA = 1613,76 m²

- LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA ABERTA
 - ÁREA COBERTA FECHADA
 - ÁREA DESCOBERTA

QUADRO DE ÁREAS										
Interiores	Pavimento	Áreas			Área Construída (CA)			Taxa de Ocupação		Área Privativa
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Residencial	Não Residencial	Total	(%)		
1º PAVIMENTO - PLÔTAS		671,40 m²	1526,78 m²	326,24 m²	2154,42 m²	271,11 m²	2423,31 m²	49,87%		0,00 m²
2º PAVIMENTO - RESERVAÇÃO		890,11 m²	863,24 m²	1,00 m²	1754,35 m²	81,25 m²	1835,60 m²	37,39%		0,00 m²
3º PAVIMENTO		1710,11 m²	265,56 m²	324,30 m²	2300,97 m²	1902,44 m²	2004,53 m²	40,54%		1443,91 m²
4º PAVIMENTO		1737,17 m²	236,07 m²	44,21 m²	2017,45 m²	1789,88 m²	1966,89 m²	39,70%		1800,00 m²
5º PAVIMENTO		1102,84 m²	231,13 m²	46,75 m²	1380,72 m²	1172,84 m²	1303,13 m²	26,7%		1796,00 m²
6º PAVIMENTO		1644,40 m²	278,25 m²	81,86 m²	1994,51 m²	1791,19 m²	1930,52 m²	38,83%		1799,00 m²
7º PAVIMENTO		1448,46 m²	287,53 m²	168,89 m²	1904,88 m²	1602,81 m²	1732,89 m²	34,49%		1723,00 m²
8º PAVIMENTO		891,25 m²	84,40 m²	62,13 m²	1037,78 m²	880,53 m²	950,00 m²	19,41%		1453,00 m²
9º PAVIMENTO		158,17 m²	0,00 m²	0,00 m²	158,17 m²	0,00 m²	158,17 m²	3,24%		0,00 m²
10º PAVIMENTO		1374,82 m²	4032,74 m²	1628,31 m²	7035,87 m²	11134,02 m²	34131 m²	69,87%		9999,75 m²
Total		1374,82 m²	4032,74 m²	1628,31 m²	7035,87 m²	11134,02 m²	34131 m²	69,87%		9999,75 m²



TO
ESCALA 1:500



CA
ESCALA 1:500

Área Residencial 860,51 m²
CA TOTAL = 860,51 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ESTRADA HAROLDO SOARES GLAVAN | CAÇUPÉ | FLORIANÓPOLIS
Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Dnsm Casque SPE LTDA
CNPJ 01.564.914/0001-70

ASSINATURA
METAFORA ARQUITETURA
CNPJ 02.423.927/0001-38

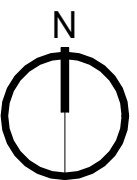
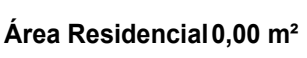
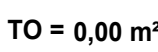
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA COBERTURA

REVISÃO: 01

ESQ. INDICADA: 1/000000

PRANCHAS: 1/01

MODELO: 01/01/2010

PAVIMENTO

ÁREA CONSTRUIDA = 139,17 m²

ÁREA COBERTA FECHADA

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

*DISPENSADOS OS CÁLCULOS DE AFASTAMENTOS DA SEÇÃO A

CORTE AA'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (13,02/7,00= 1,86m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

CORTE BB'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (12,88/7,00= 1,85m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

CORTE CC'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (11,38/7,00= 1,70m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

CORTE DD'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (11,38/7,00= 1,63m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

CORTE EE'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (13,35/7,00= 1,91m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

CORTE FF'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (5,92/7,00= 0,85m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

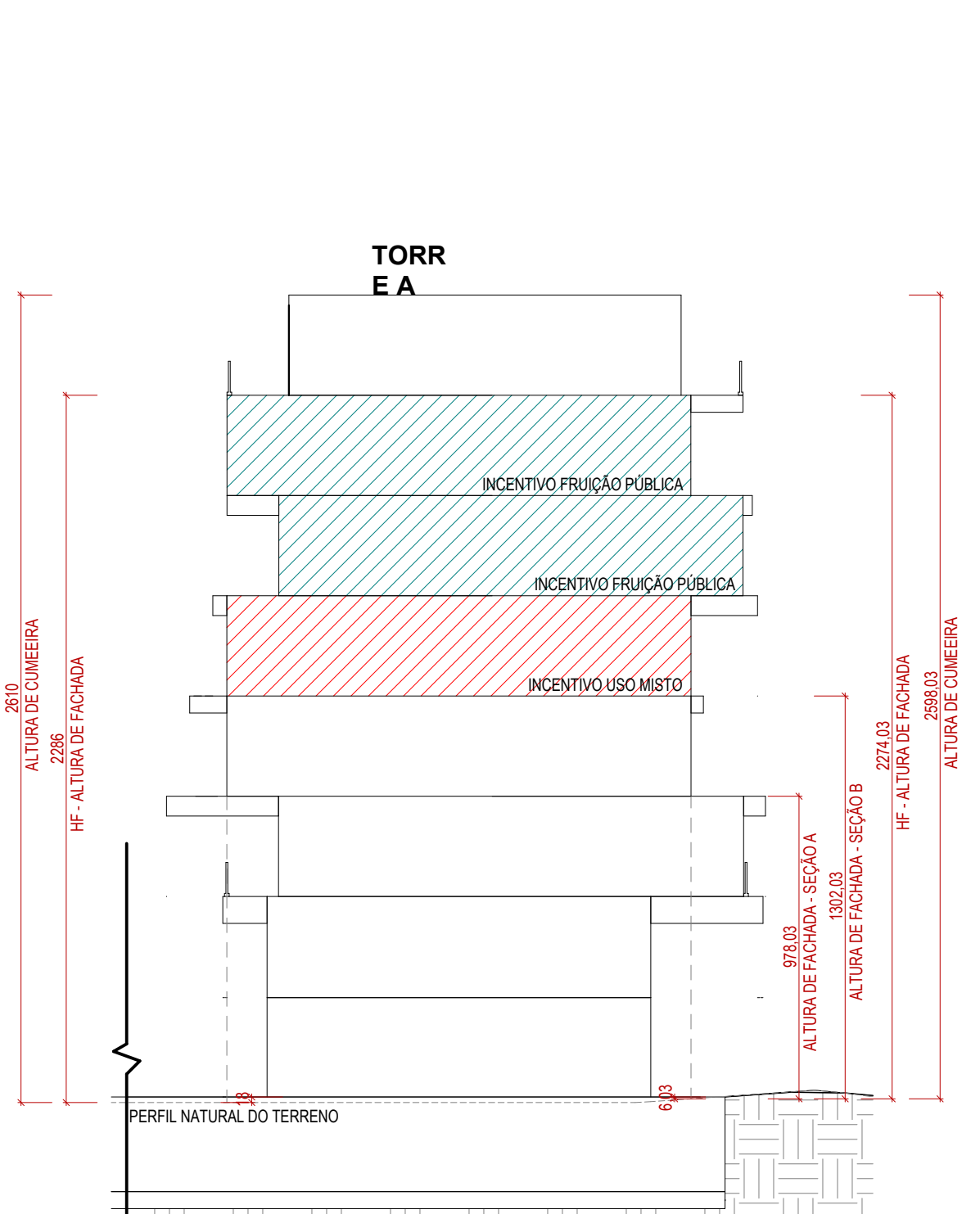
CORTE GG'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (5,92/7,00= 0,85m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

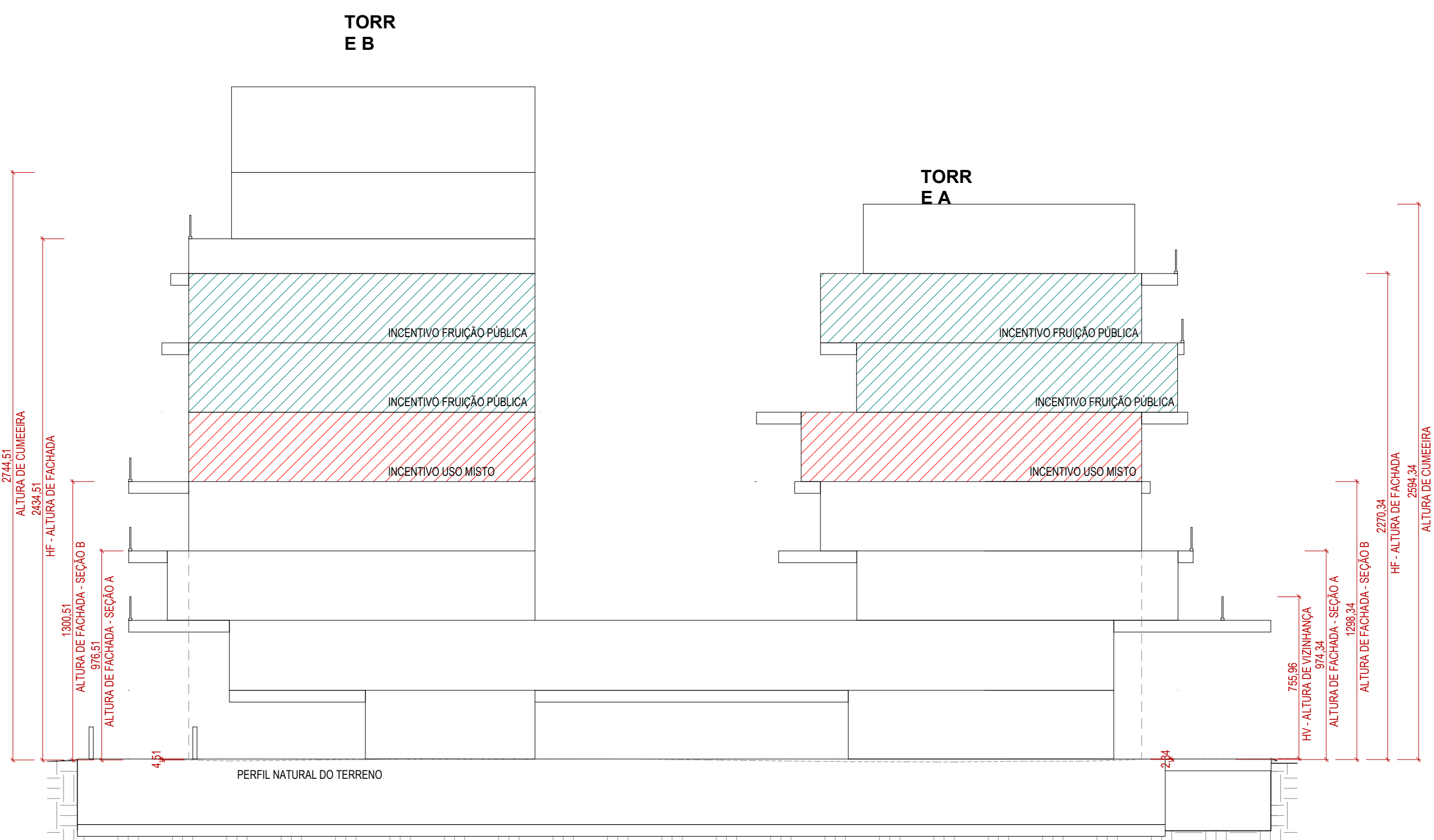
De acordo com o Anexo T01 (Tabela de limites de ocupação), os aumentos permitem por padrão altura máxima de fachada de 10,20 metros e 13,00 metros de altura máxima de cornieira.

HF Torre A = 10,50m + 3,00m (Pisos) + 3,00m (Mezanino) + 3,00 (Usos misto) + 3,00 (Fachada) + 3,00 (Fachada) = = 27,90m
Altura cornieira Torre A = 13,00m + 3,00m (Pisos) + 3,00m (Mezanino) + 3,00 (Usos misto) + 3,00 (Fachada) + 3,00 (Fachada) = 30,40m

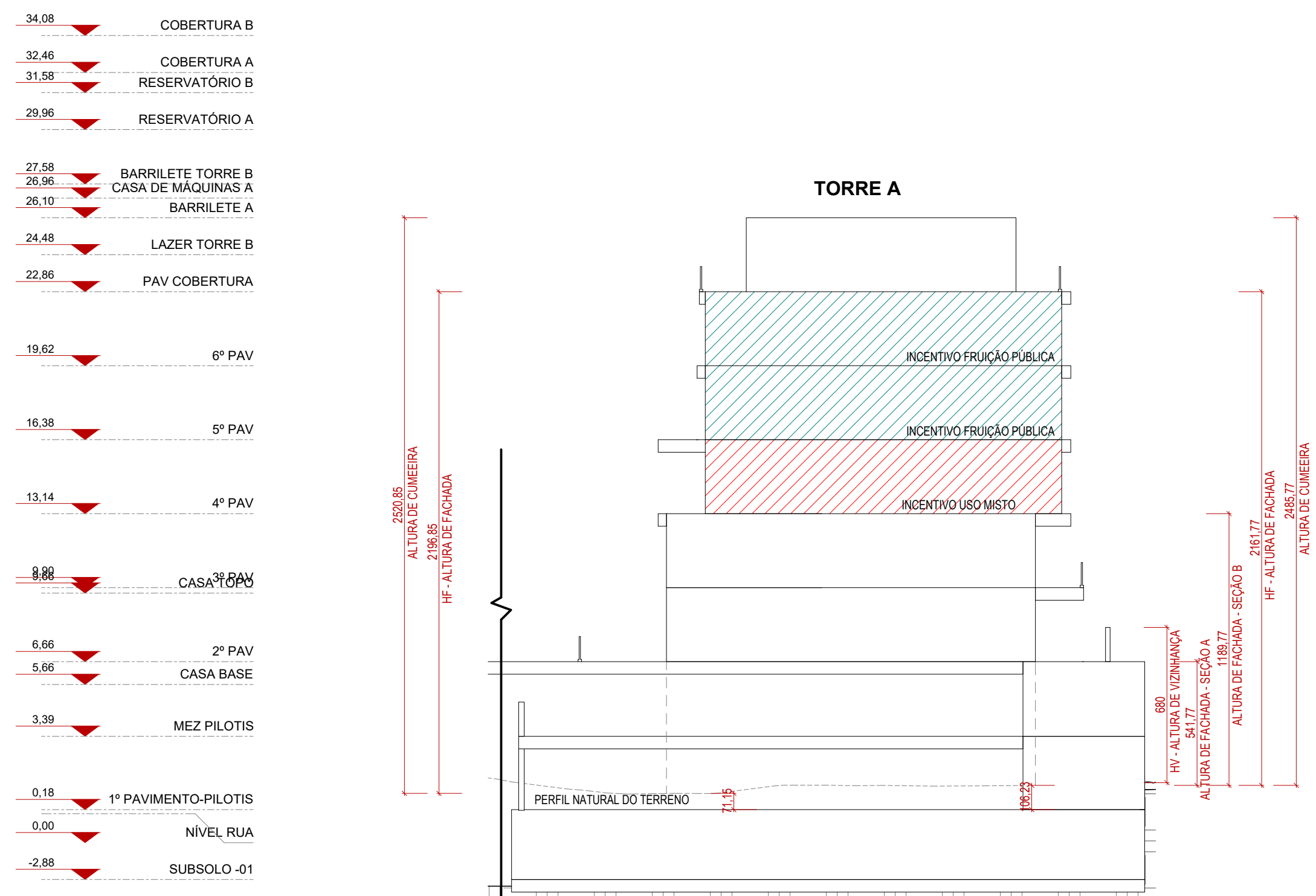
HF Torre B = 10,50m + 3,00m (Pisos) + 3,00m (Mezanino) + 3,00 (Usos misto) + 3,00 (Fachada) + 3,00 (Fachada) = = 27,90m
Altura cornieira Torre B = 13,00m + 3,00m (Pisos) + 3,00m (Mezanino) + 3,00 (Usos misto) + 3,00 (Fachada) + 3,00 (Fachada) = 30,40m



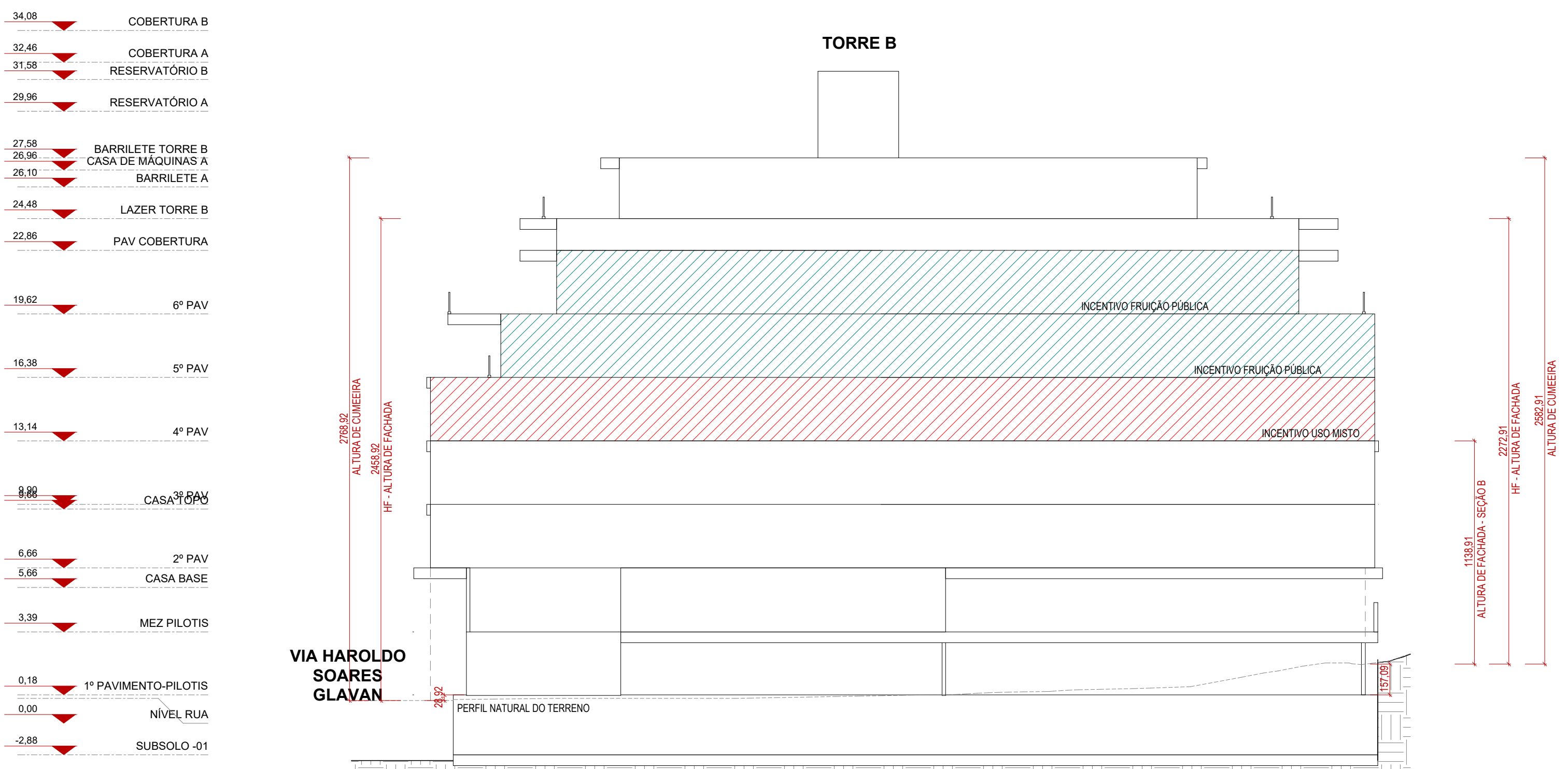
CORTE AA'
ESCALA 1 : 200



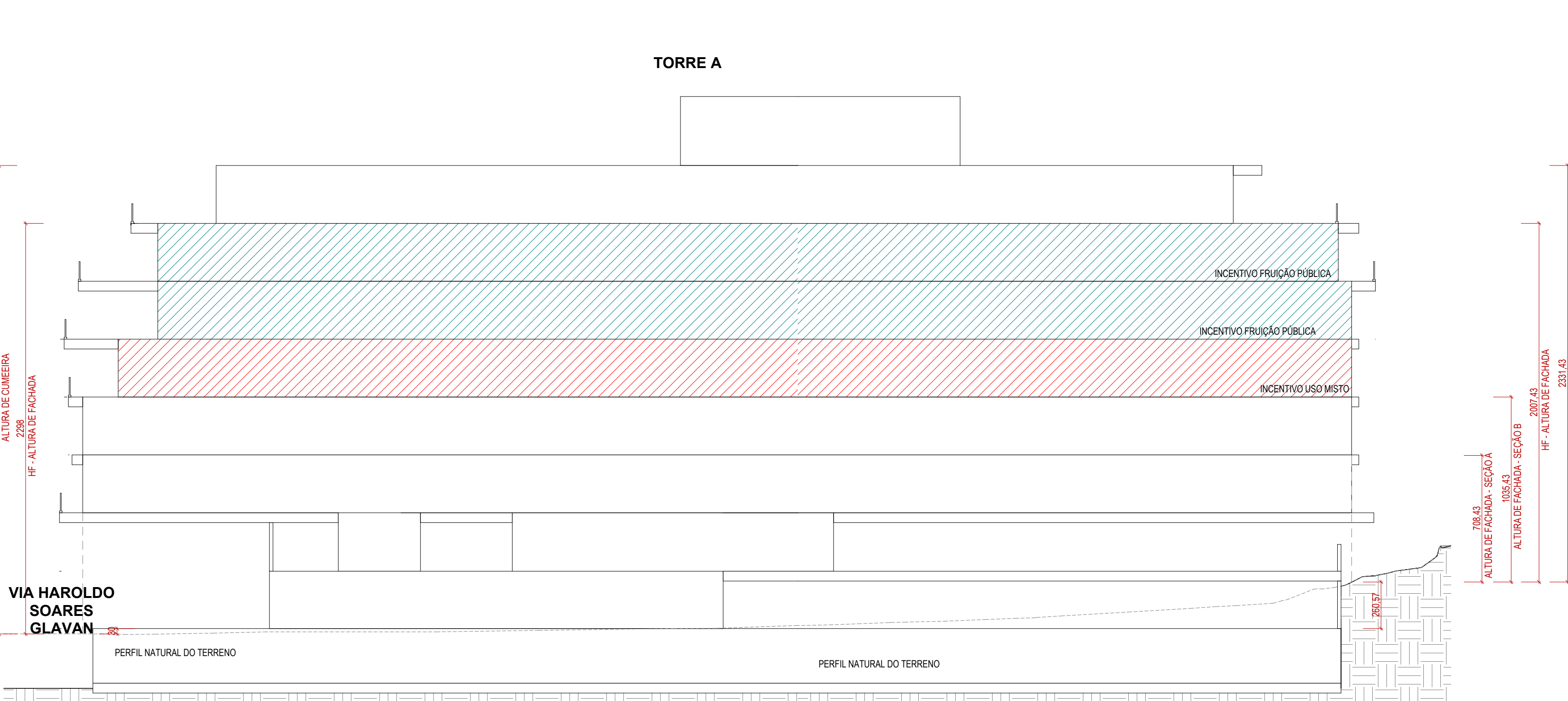
CORTE BB'
ESCALA 1 : 200



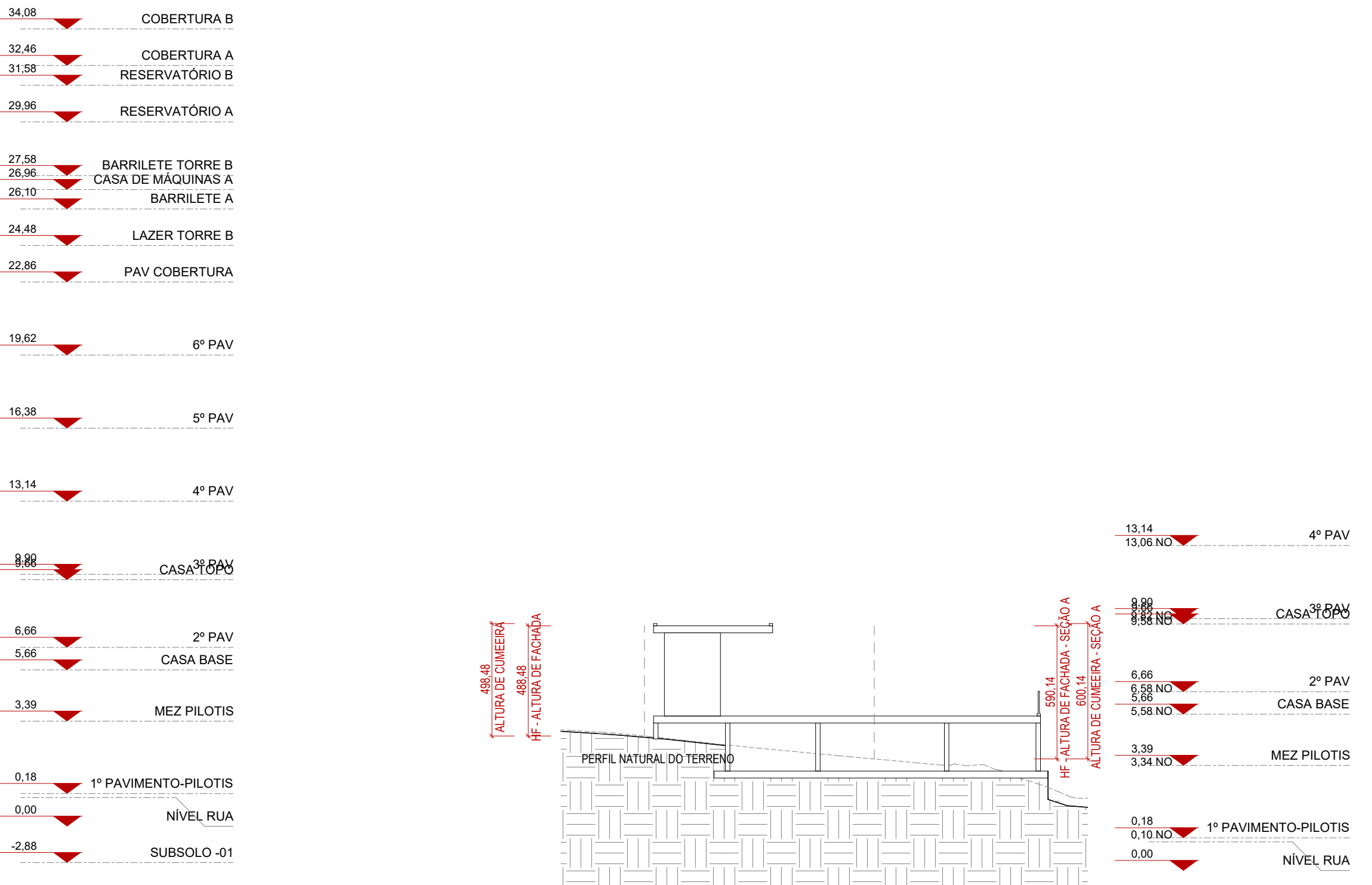
CORTE CC'
ESCALA 1 : 200



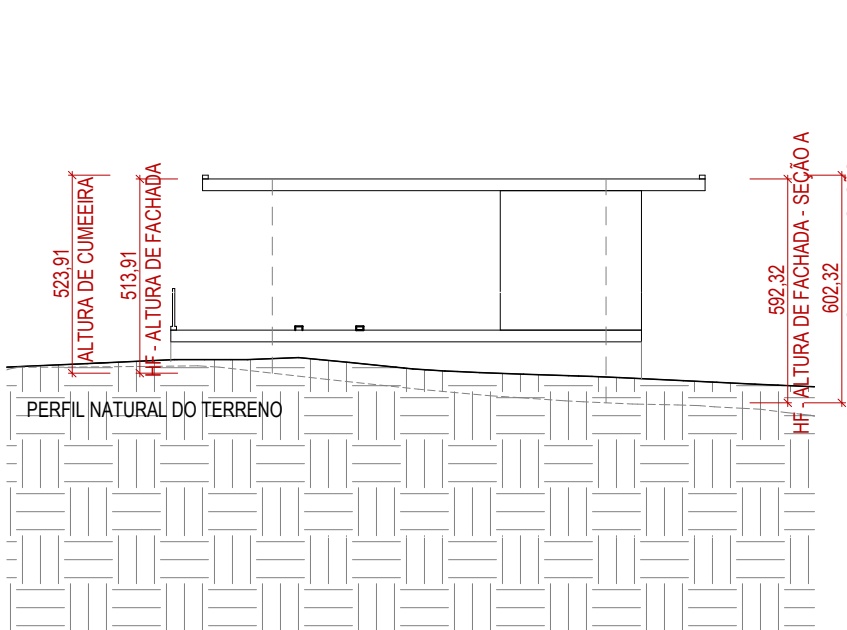
CORTE DD'
ESCALA 1 : 200



CORTE EE'
ESCALA 1 : 200



CORTE FF'
ESCALA 1 : 200



CORTE GG'
ESCALA 1 : 200

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ESTRADA HAROLD SOARES GLAVAN | CACUPÉ | FLORIANÓPOLIS
Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

INSCRIÇÃO MOBILIAR
BR 19.032.2172.01.26

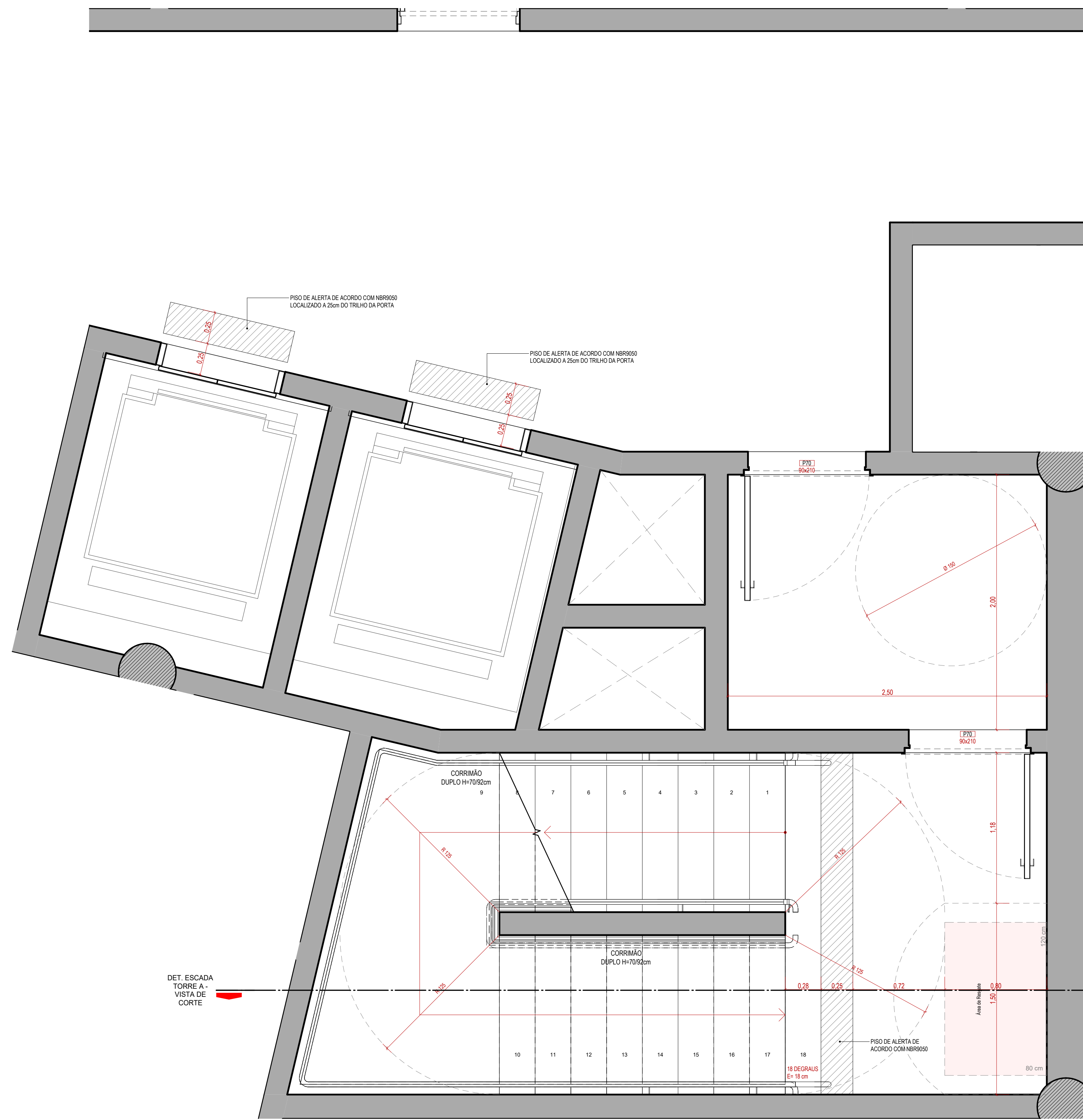
ASSINATURA
Dream Cacupé SPE LTDA
CNPJ 61.564.914/0001-70

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 32.423.927/0001-38

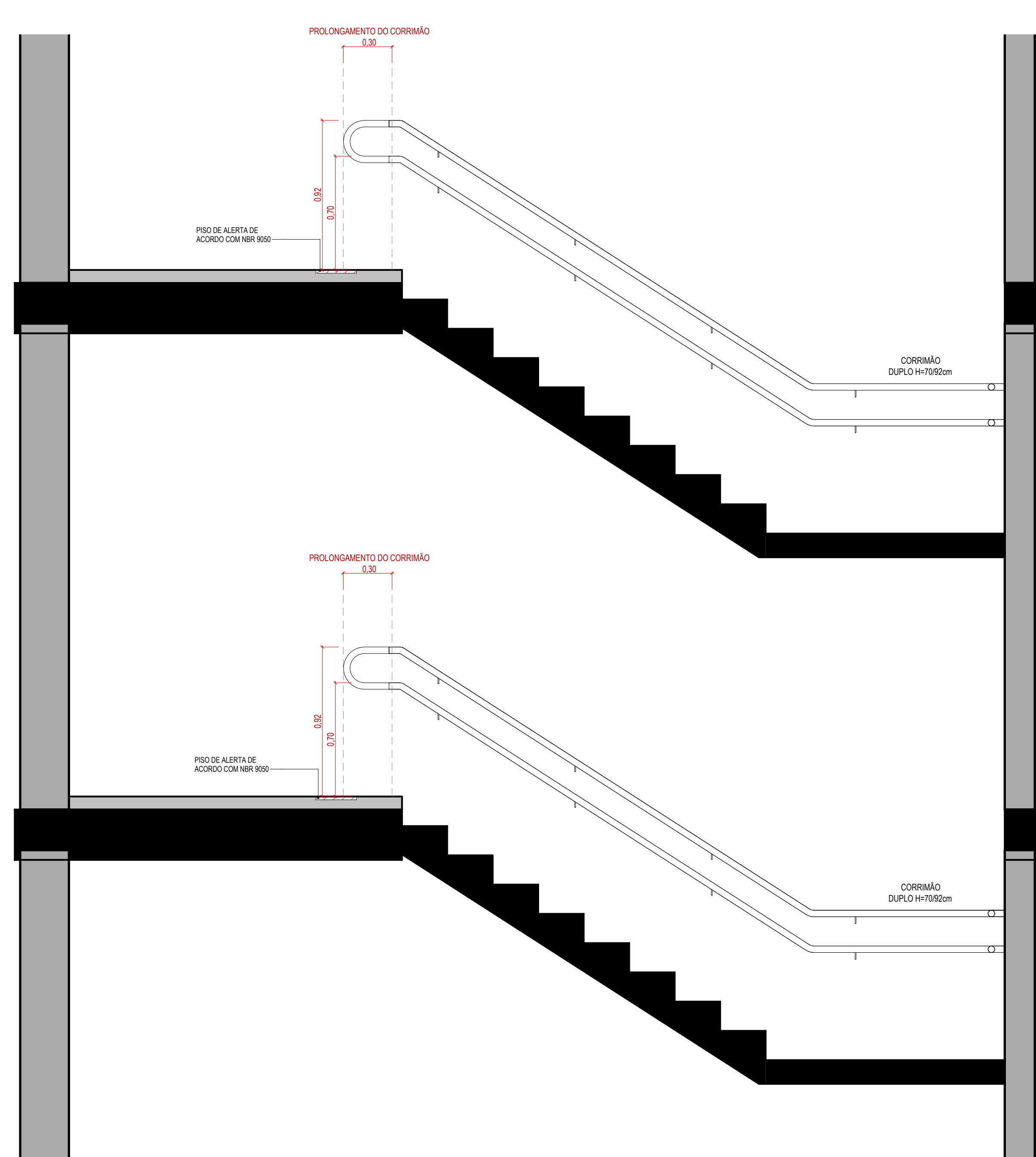
CONTEÚDO: CORTES AA', BB', CC', DD', EE'

REVISÃO R01
ESC. INDICAÇÃO | MAR/2025

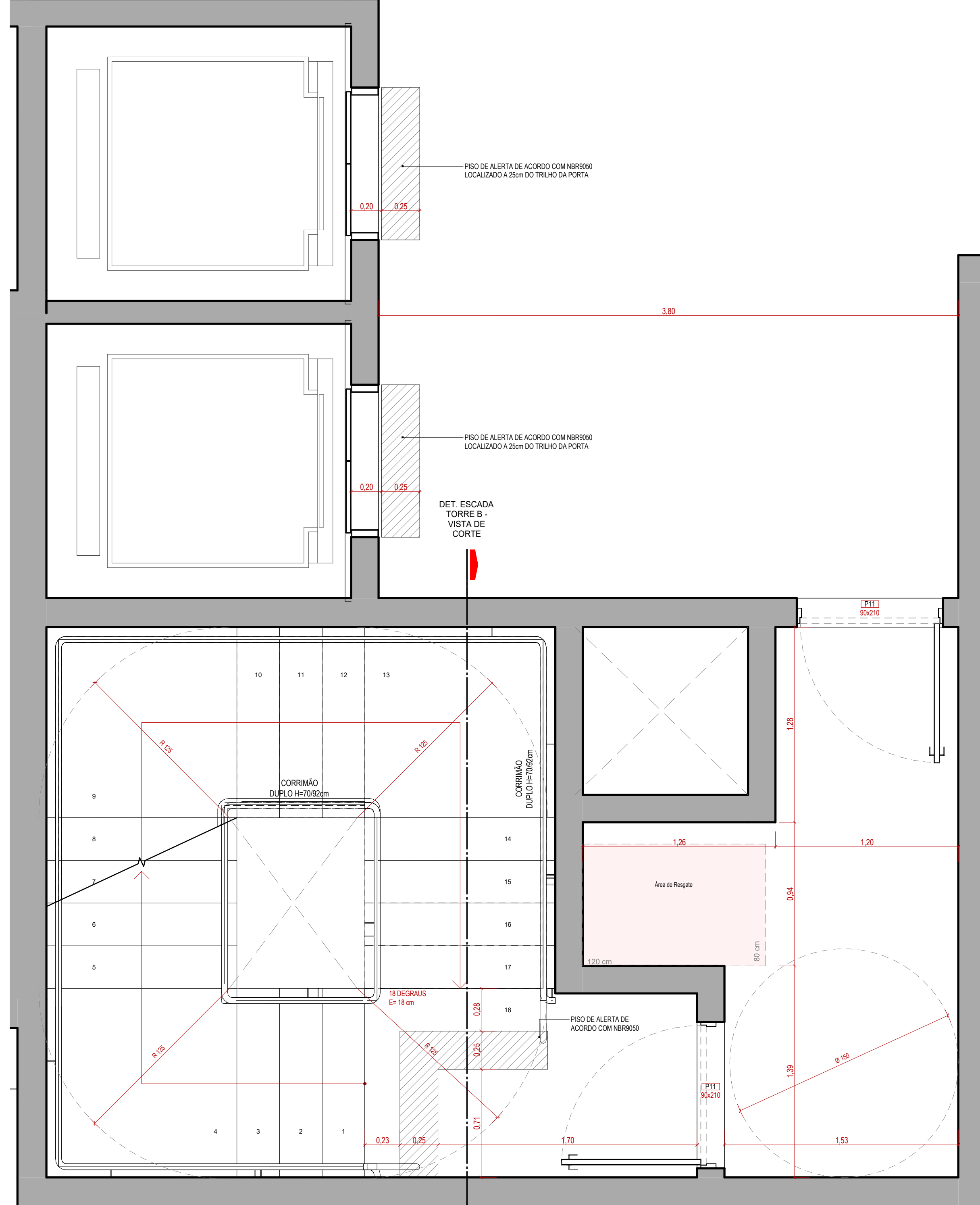
PRANCHA 14/15
MODELO APROVADO SIMPLIFICADO R01



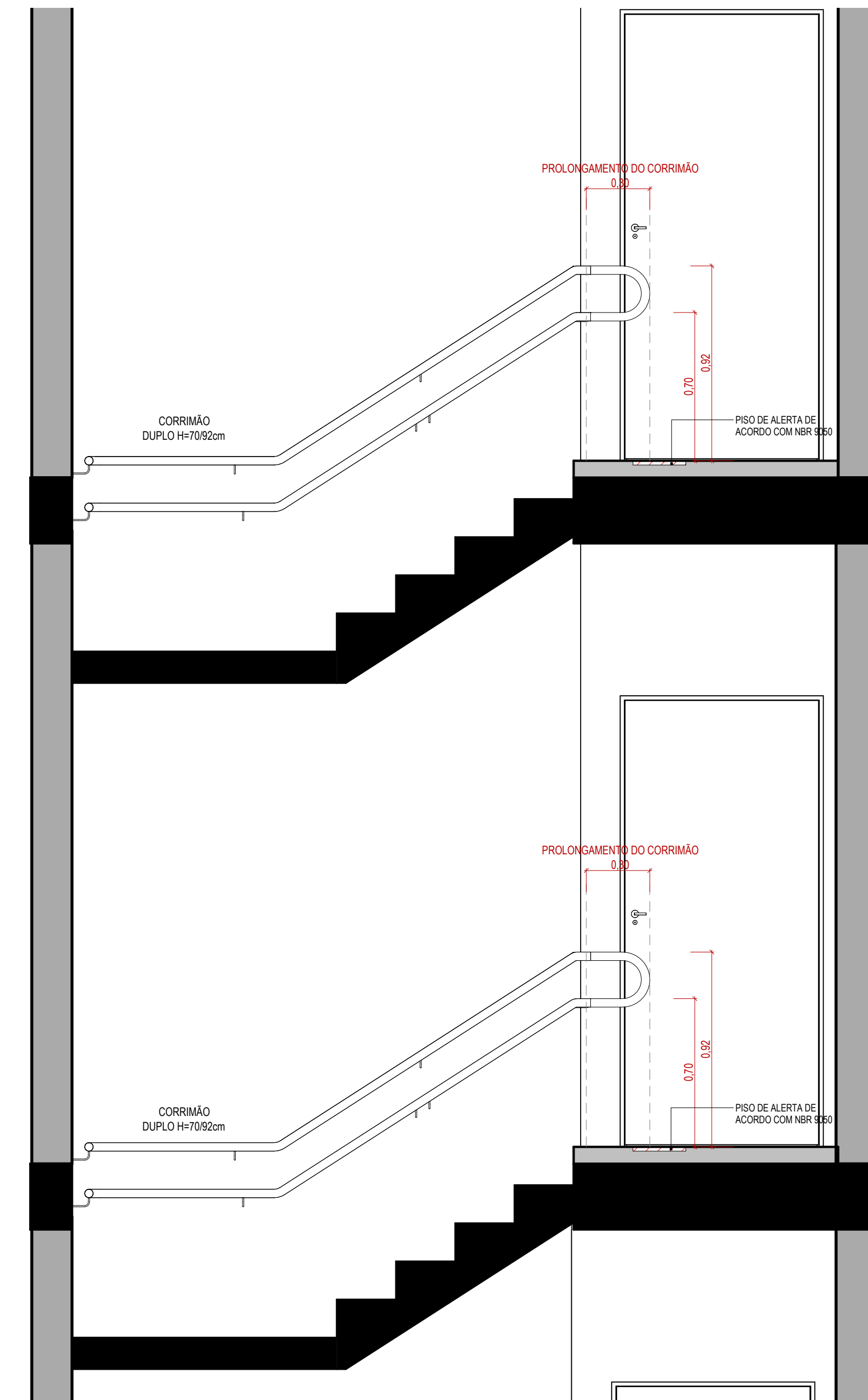
1 | DET. ESCADA TORRE A - VISTA DE PLANTA



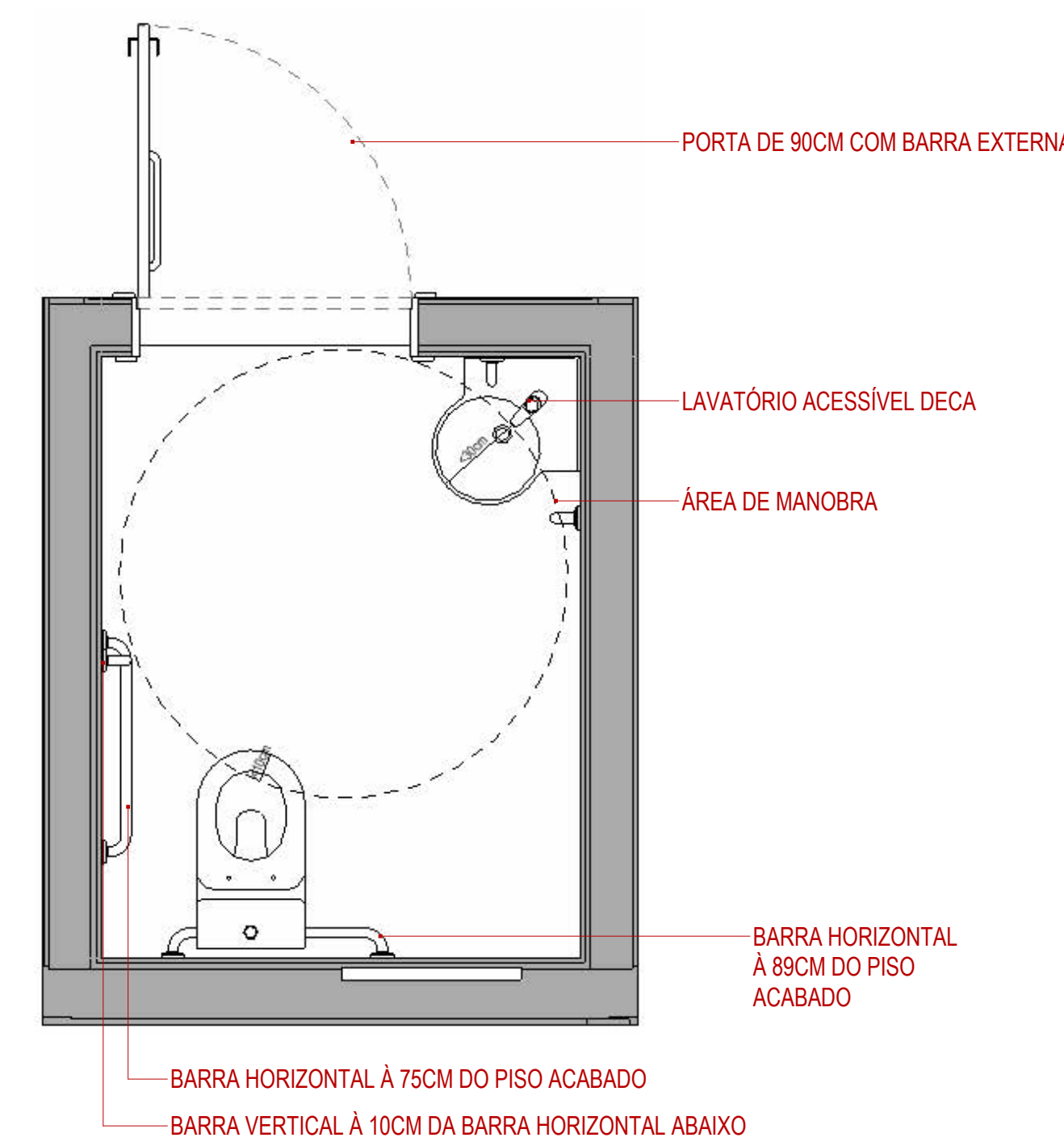
2 | DET. ESCADA TORRE A - VISTA DE CORTE



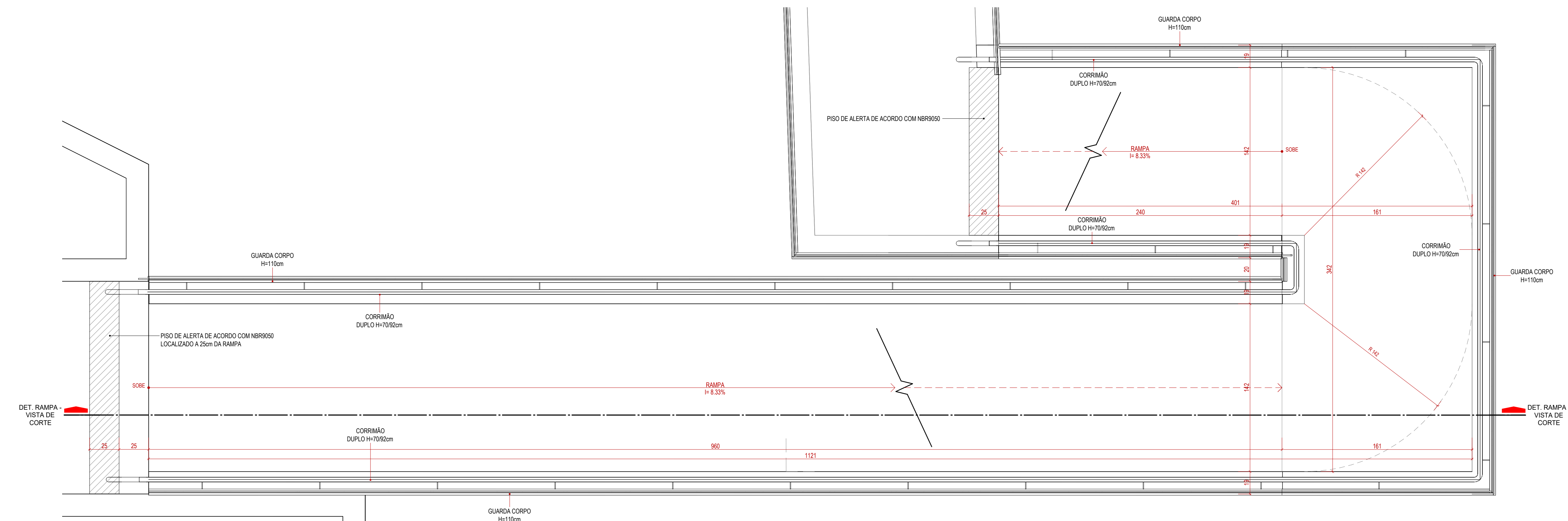
3 | DET. ESCADA TORRE B - VISTA DE PLANTA



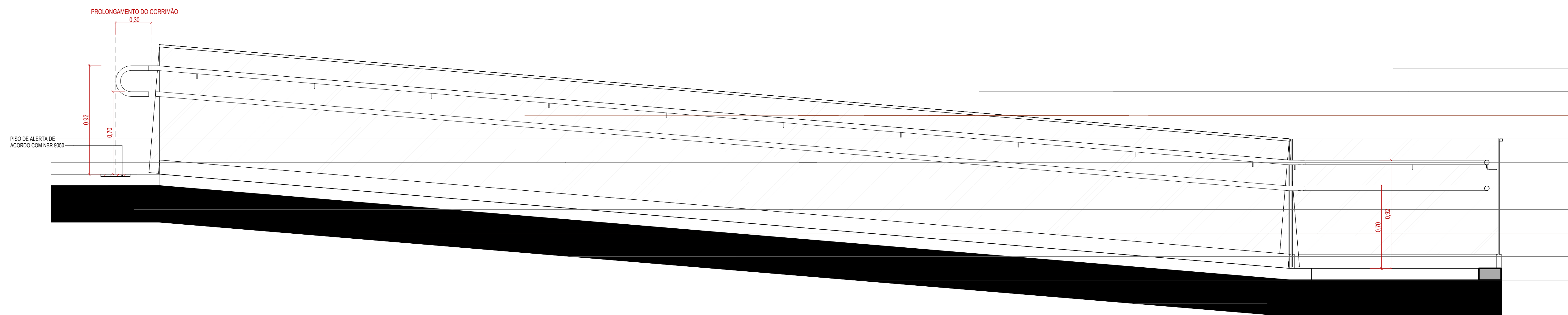
4 | DET. ESCADA TORRE B - VISTA DE CORTE



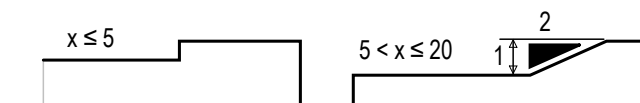
5 | BWC PCD - LOJAS E ÁREAS COMUNS



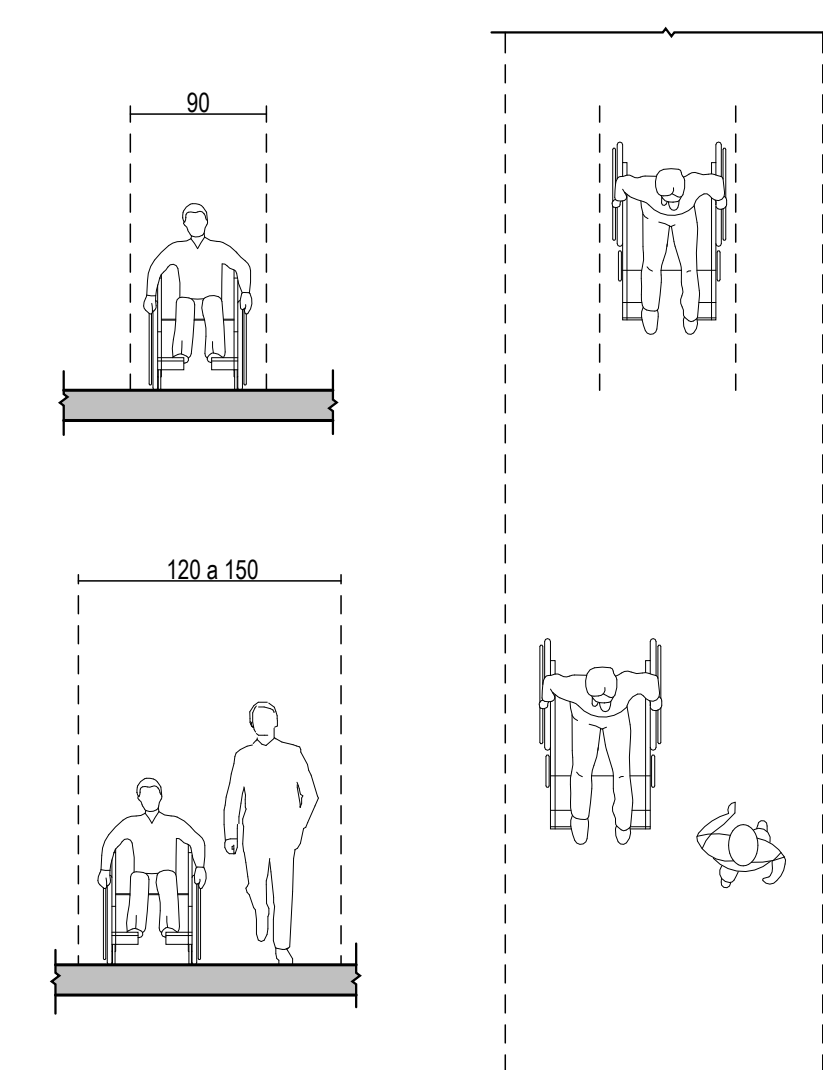
8 | DET. RAMPA - VISTA DE PLANTA



9 | DET. RAMPA - VISTA DE CORTE



6 | DET. TRATAMENTO DESNÍVEIS



7 | DET. CIRCULAÇÃO ACESSÍVEL PLANTA

TRATAMENTO DE DESNÍVEIS
DESNÍVEIS COM DIMENSÕES ENTRE 5MM E 20MM SERÃO
TRATADOS DE ACORDO COM NBR 9050(2)

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ESTRADA HAROLDO SOARES GLAYAN | CACUPÉ | FLORIANÓPOLIS
Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Dra. Cacupe SPE LTDA
CPF: 41.266.614/0001-70

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CPF: 12.423.927/0001-58

CONTEÚDO: ACESSIBILIDADE GÊNICA

REVISÃO: 01
ESC. INDICAÇÃO: 14/02/2021

PRANCHAS: 15/16

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:
Dream Cacupé
Dream Cacupé SPE LTDA
CNPJ 61.564.914/0001-70

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

METHAFORA ARQUITETOS

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 – ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMA Nº 01/2021 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMA Nº 02/2021 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMA Nº 03/2021 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
- 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

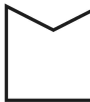
Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

Observação 1: A declaração de responsabilidade poderá ser atualizada por Instrução Normativa. Consultar o link: <https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/planodiretor/>
Observação 2: Este projeto foi elaborado para uma tipologia específica. Consultar documento complementar, que dispõe sobre as informações mínimas necessárias do projeto arquitetônico.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS



METHAFORA
ARQUITETURA

ESTRADA HAROLDO SOARES GLAVAN | CACUPÉ | FLORIANÓPOLIS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
38.79.033.2172.001.350

Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Dream Cacupé SPE LTDA
CNPJ 61.564.914/0001-70

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES

REVISÃO R01
MAR/2026

PRANCHA 01/15

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zoneamento: ARP 2.5 e ARM 2.5	Uso Pretendido: Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial
Área Matriciada: 5172,00 m²	Nº Inscrição(ões) Imobiliária(s): 38.79.033.2172.001.350

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
Área Terreno	Abitingimento Viário	Terreno Remanescente
5136,70 m²	141,70 m²	4995,00 m²

INCENTIVOS UTILIZADOS:

- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
- ☒ INCENTIVO AO USO MISTO.
- ☐ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
- ☐ INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).
- ☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).
- ☐ INCENTIVO DE AMEIAMBRAMENTO.
- ☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
- ☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).
- ☐ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
- ☐ ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
- ☐ ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
- ☒ INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.
- ☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO	
(Conforme Anexo F01 e Art. 71 do Plano Diretor)	

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO					TAXA DE OCUPAÇÃO		
Básico	Acrescimo por Outorga	Acrescimo por TDC	Adicional para Subsolo (TDC)	Total	Subsolo	1º e 2º Pavimentos	Torre
1	5136,70 m²	0,6	3082,02 m²	0	0,00 m²	80%	3996,00 m²
2	5136,70 m²	0,6	3082,02 m²	0	0,00 m²	80%	3996,00 m²

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO	
--	--

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
Incentivo	Benefício	Acrescimo	Fórmula (Decreto 25.643/2023)
USO MISTO	4º Pavimento (1737,64m²)	Inc.OODC	30%
FRUIÇÃO PÚBLICA	5º e 6º Pavimento (3400m²)	Inc.a (ADI)	0%
		Inc.b (USO MISTO)	0%
		Inc. SusT	0%
		Inc.Arte P	0%

PARÂMETROS UTILIZADOS	
-----------------------	--

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
BÁSICO	1	SUBSOLO	52,33%
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	0,6	1º e 2º PAVIMENTO	53,87%
ACRÉSCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)	0	TORRE	46,95%
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	0,115		
SUBTOTAL S/ INCENTIVOS	1,715		
USO MISTO	0,338		
FRUIÇÃO PÚBLICA	0,181		
TOTAL	2,234		

*O coeficiente de aproveitamento dos incentivos só será preenchido, se os limites de ocupação do Anexo F01 do Plano Diretor, não forem suficientes para executar o incentivo.

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	
	SUBSOLO 01	2613,77 m²	0,00 m²	0,00 m²	2613,77 m²	590,96 m²	0,00 m²	2613,77 m²
	1º PAVIMENTO - PILOTIS	671,45 m²	1826,78 m²	336,24 m²	2834,47 m²	371,11 m²	289,56 m²	2489,83 m²
	PAV. INTERMEDIÁRIO	806,11 m²	803,74 m²	0,00 m²	1609,85 m²	587,68 m²	51,75 m²	1596,11 m²
	2º PAVIMENTO	1710,11 m²	292,95 m²	324,30 m²	2327,36 m²	1822,44 m²	0,00 m²	2024,93 m²
	3º PAVIMENTO	1737,17 m²	236,57 m²	44,21 m²	2017,95 m²	1769,68 m²	0,00 m²	1985,89 m²
	4º PAVIMENTO	1702,90 m²	217,13 m²	48,73 m²	1968,76 m²	1737,64 m²	0,00 m²	1833,13 m²
	5º PAVIMENTO	1644,45 m²	278,35 m²	81,85 m²	2004,65 m²	1791,19 m²	0,00 m²	1939,52 m²
	6º PAVIMENTO	1448,46 m²	287,92 m²	169,85 m²	1906,23 m²	1602,81 m²	0,00 m²	1722,99 m²
	PAVIMENTO COBERTURA	901,23 m²	89,40 m²	623,13 m²	1613,76 m²	860,51 m²	0,00 m²	1483,64 m²
	RESERVATÓRIO	139,17 m²	0,00 m²	0,00 m²	139,17 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
	Total	13374,82 m²	4032,74 m²	1628,31 m²	19035,87 m²	11134,02 m²	341,31 m²	9998,75 m²

*NOTA: A área privativa da tabela é para o cálculo da eficiência da edificação, conforme Decreto nº 25.887/2023. Entende-se como área privativa as unidades residenciais autônomas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos autônomos residenciais, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby box e vagas de visitante do residencial, bem como circulações de uso comum.

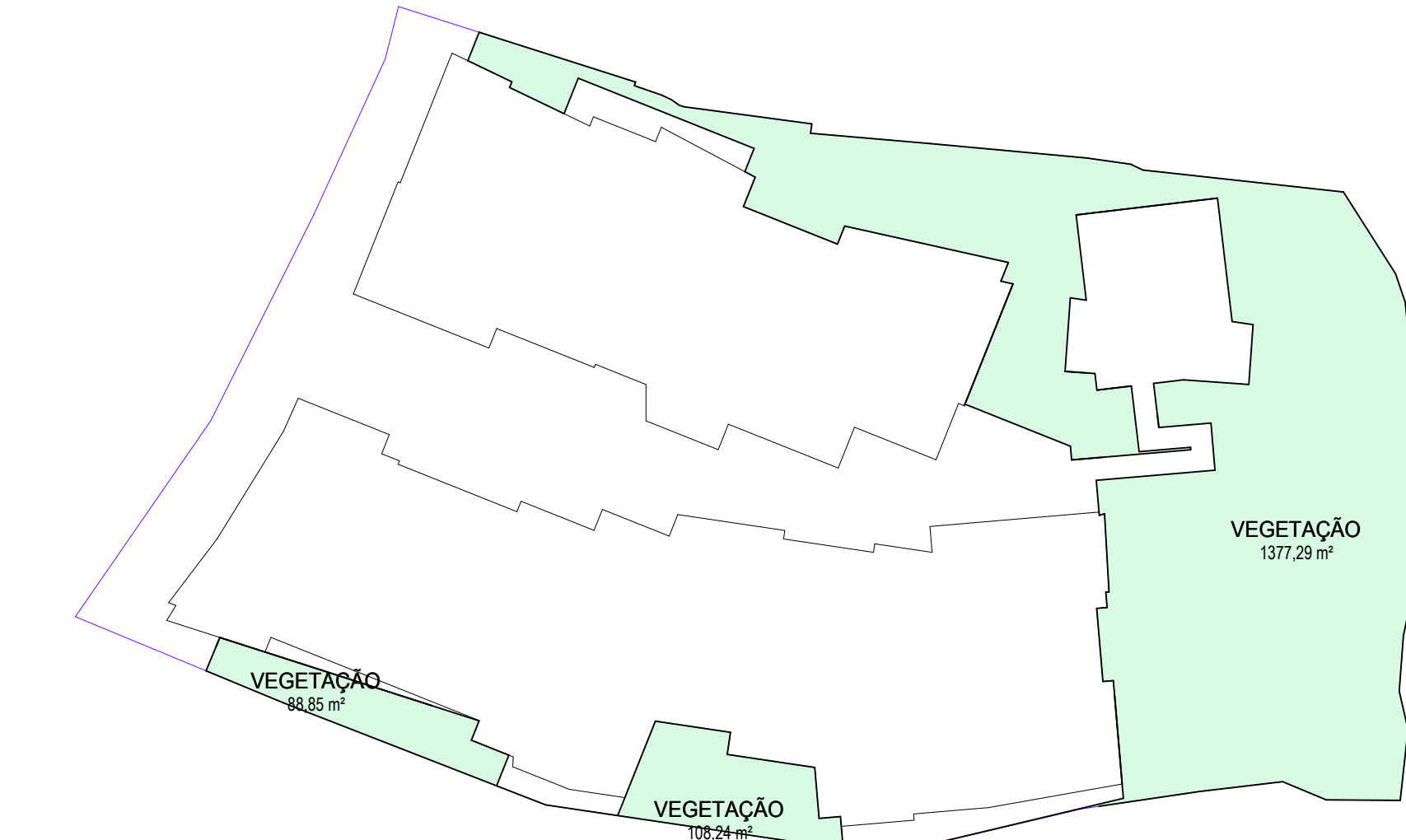
MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir		EFICIÊNCIA	
Lei Complementar nº 755/2023		Decreto nº 25.887/2023	
Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)		6338,63m²	
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)			
Áreas demolidas (registradas com Habite-se nº XXXX) (b)	165,19m²		
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	289,61m²		
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	0,00m²		
Área total computável no cálculo da Outorga		5883,83m²	

UNIDADES

Comercial	Área Unidade
SALA COMERCIAL 01	58,94 m²
SALA COMERCIAL 02	34,59 m²
SALA COMERCIAL 03	261,52 m²
Total	355,05 m²
Residencial	Quant.
Nº de Unidades Habitacionais	65

TABELA DE ÁREAS USO MISTO

A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (1º PAVIMENTO)	1737,64 m²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL (16)	289,61 m²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	355,05 m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	55,66m
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	19,83m
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	156,53 m²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	156,53 m²
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	3
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	12



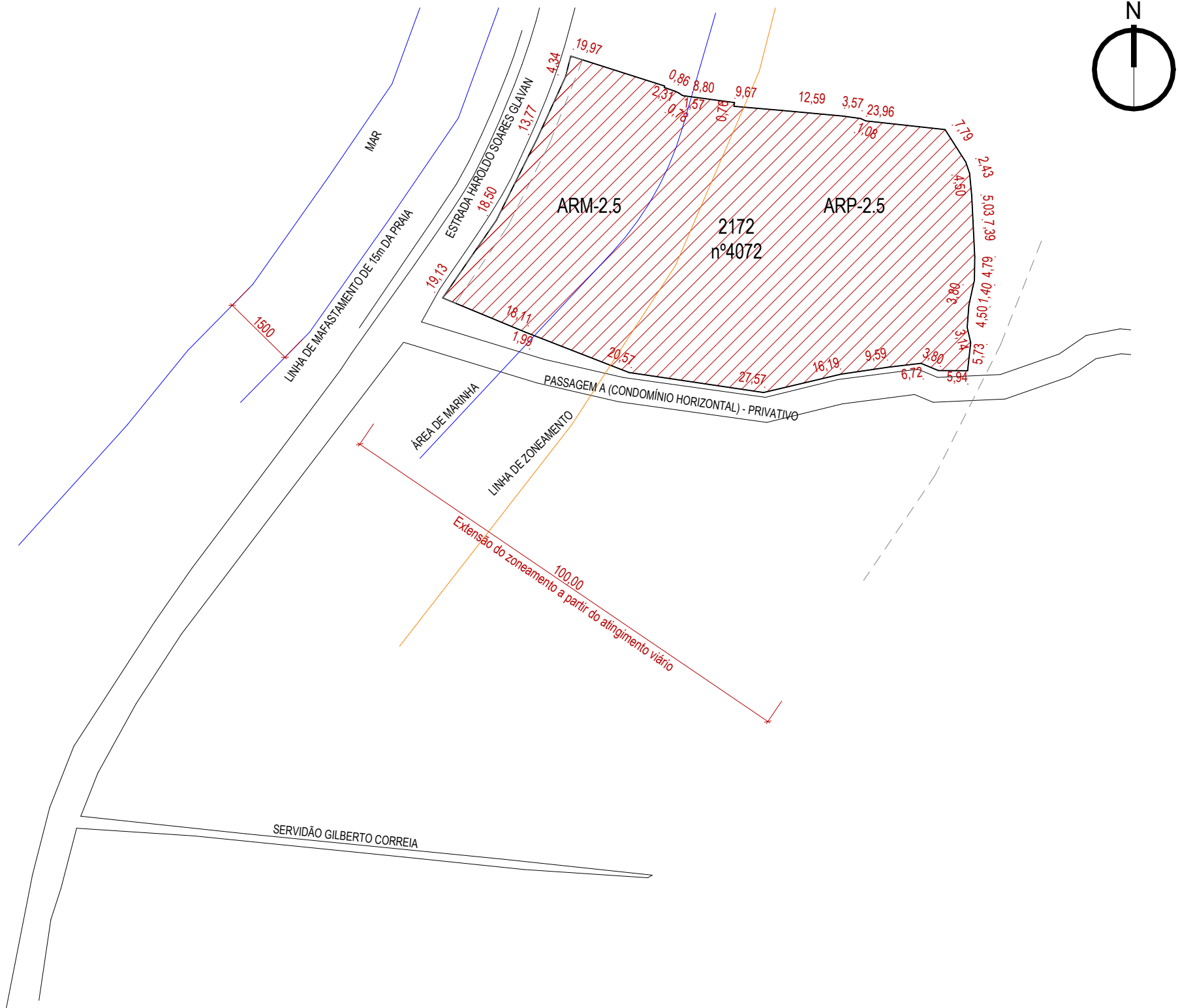
ÁREAS PERMEÁVEIS

ESCALA 1 : 500

ÁREAS PERMEÁVEIS	
Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)
70%	68,48%

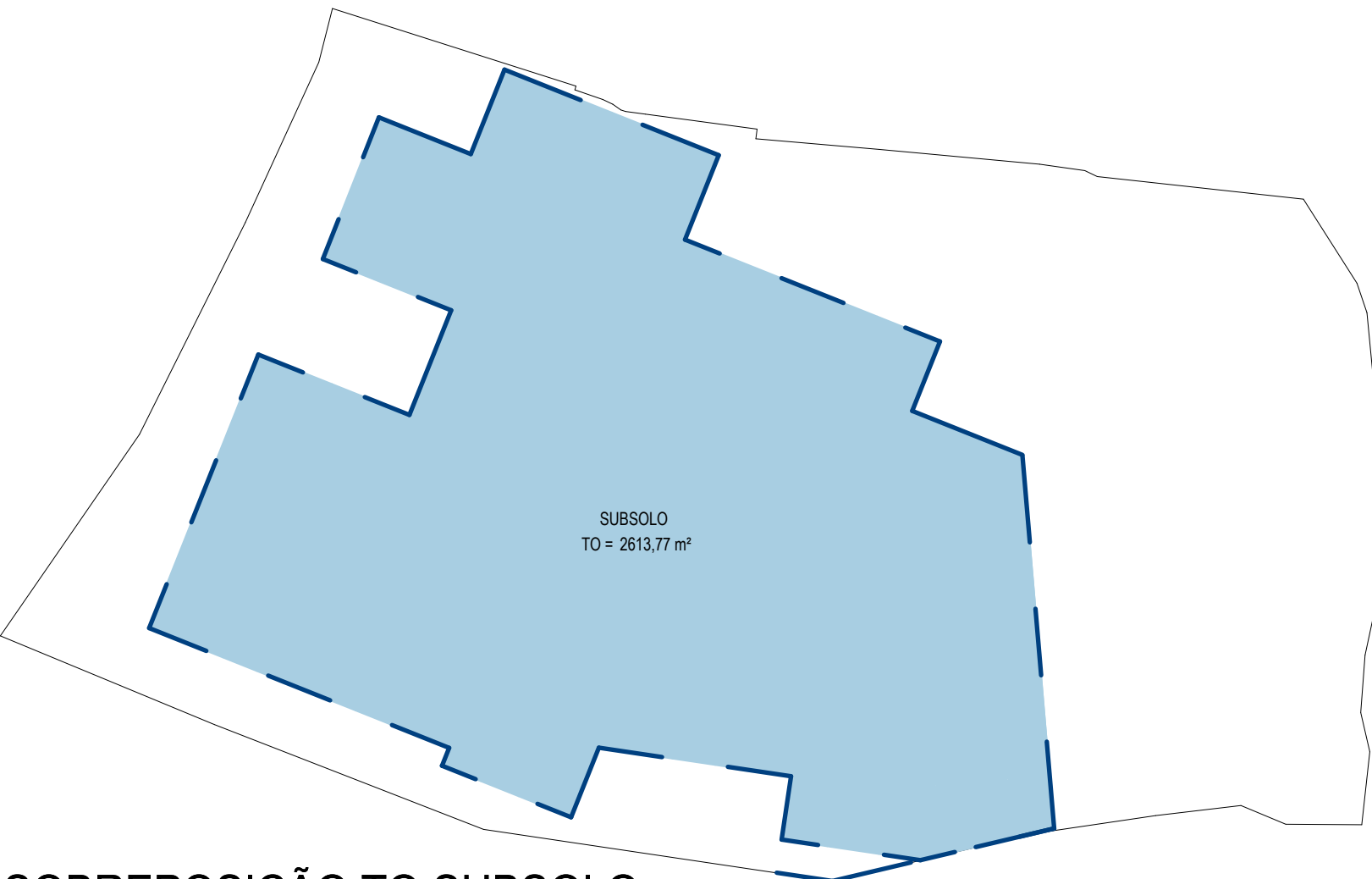
MEMORIAL			
Tipo	Área	Perm. Material (c)	Á.Perm. Efetiva do terreno (e)
VEGETAÇÃO	1574,38 m²	100%	1574,38 m²
Total	1574,38 m²		1574,38 m²

* (a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor
* (b) (100% - Permeabilidade do terreno (e))
* (c) Percentagem de permeabilidade do material
* (d) Área efetiva de permeabilidade do material (Área) x (Permeabilidade Material (c))
* (e) Permeabilidade do terreno (Área permeável efetiva (d)) / (Área remanescente do terreno)



SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 1000



SOBREPOSIÇÃO TO SUBSOLO

ESCALA 1 : 500



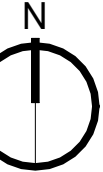
SOBREPOSIÇÃO TO 1º E 2º PAV.

ESCALA 1 : 500



SOBREPOSIÇÃO TO TORRE

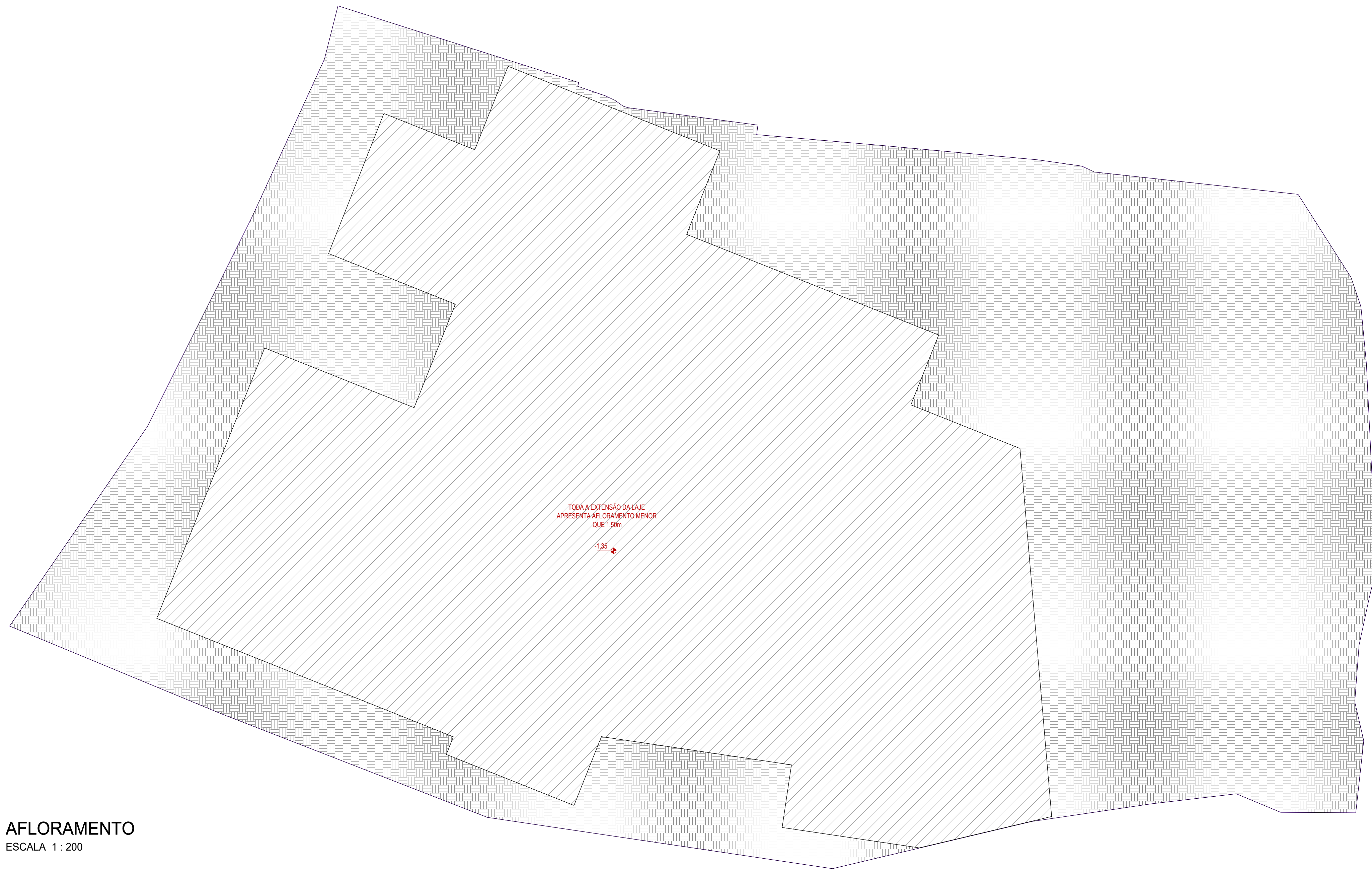
ESCALA 1 : 500



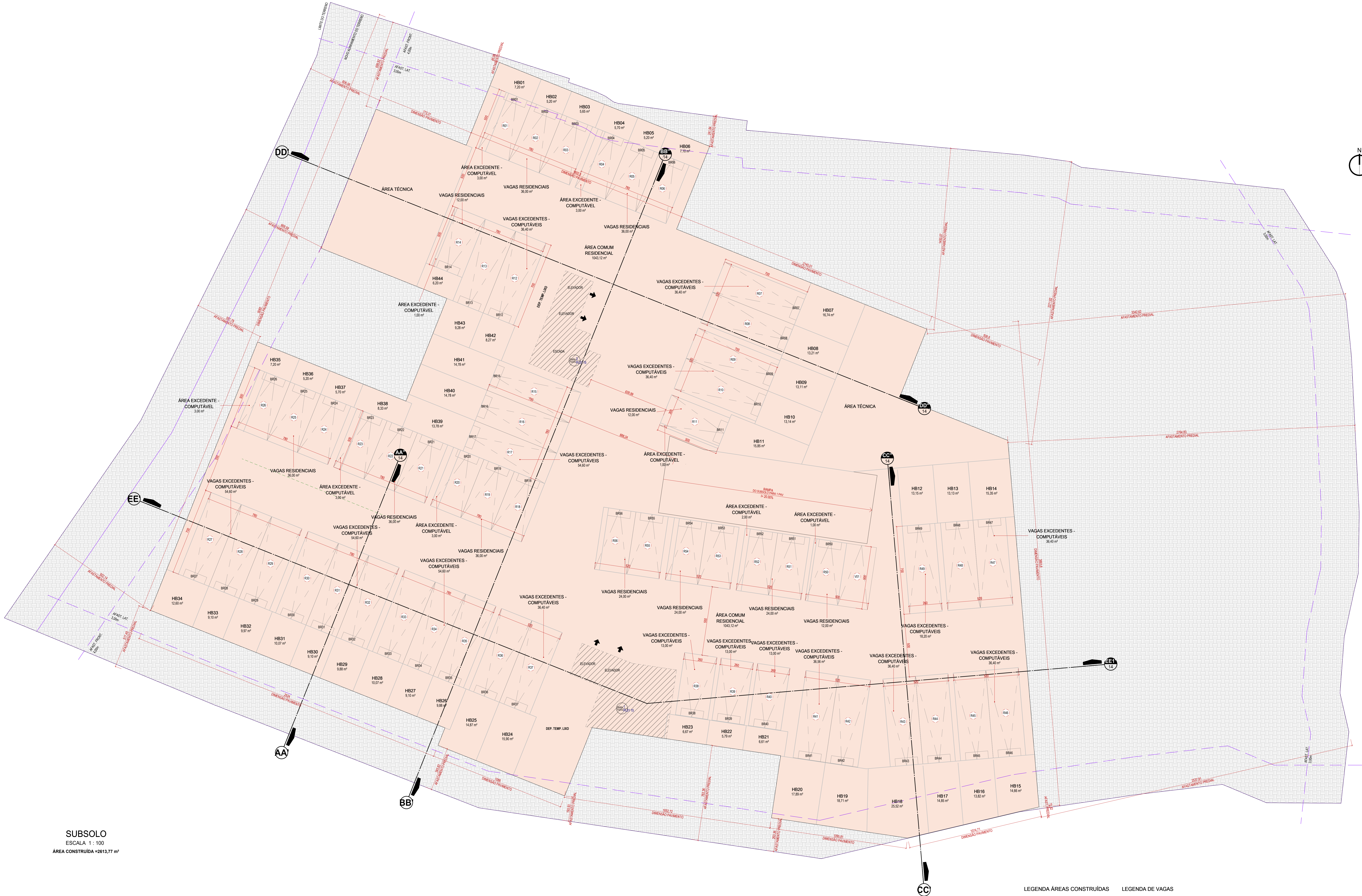
ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

 PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS		 METHAFORA ARQUITETURA	
ESTRADA HAROLDO SOARES GLAVAN CACUPÉ FLORIANÓPOLIS		INSCRIÇÃO MOBILIARIA 38.79.033.2172.001.350	
Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial			
ASSINATURA Dream Cacupé SPE LTDA CNPJ 61.564.914/0001-70		ASSINATURA METHAFORA ARQUITETURA CNPJ 52.423.927/0001-38	
CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS; PLANTA DE SITUAÇÃO; PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS		REVISÃO R01 ESC. INDICADA SET/2025	PRANCHA 02/15

AFLORAMENTO
ESCALA 1 : 200



SUBSOLO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 2613,77 m²



- LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA FECHADA
- LEGENDA DE VAGAS
- ROD: CARRO RESIDENCIAL
 - VOX: CARRO VISITANTE
 - COX: CARRO COMERCIAL
 - BROX: BICICLETA RESIDENCIAL
 - BOOX: BICICLETA VISITANTE
 - BCOX: BICICLETA COMERCIAL
 - POX: PARQUEIO USO MISTO

QUADRO DE ÁREAS									
Locação	Pavimento	Área			Área Construída (CA)		Taxa de ocupação		
		Cobertura Fechada	Cobertura Aberta	Impermeável	Residencial	Non-Residencial	Área	CV	Área Privada
SUBSOLO	01	2613,77 m²	0,00 m²	0,00 m²	2613,77 m²	0,00 m²	2613,77 m²	52,35%	0,00 m²
	02	171,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	171,11 m²	0,00 m²	171,11 m²	4,60%	0,00 m²
	03	171,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	171,11 m²	0,00 m²	171,11 m²	4,60%	0,00 m²
	04	171,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	171,11 m²	0,00 m²	171,11 m²	4,60%	0,00 m²
	05	171,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	171,11 m²	0,00 m²	171,11 m²	4,60%	0,00 m²
	06	171,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	171,11 m²	0,00 m²	171,11 m²	4,60%	0,00 m²
	07	171,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	171,11 m²	0,00 m²	171,11 m²	4,60%	0,00 m²
	08	171,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	171,11 m²	0,00 m²	171,11 m²	4,60%	0,00 m²
	09	171,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	171,11 m²	0,00 m²	171,11 m²	4,60%	0,00 m²
	10	171,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	171,11 m²	0,00 m²	171,11 m²	4,60%	0,00 m²
TOTAL		2613,77 m²	0,00 m²	0,00 m²	2613,77 m²	0,00 m²	2613,77 m²	52,35%	0,00 m²
		2613,77 m²	0,00 m²	0,00 m²	2613,77 m²	0,00 m²	2613,77 m²	52,35%	0,00 m²



TO
ESCALA 1 : 500



CA
ESCALA 1 : 500

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ESTRADA HAROLD SOARES GLAVAN | CAJUPÉ | FLORIANÓPOLIS

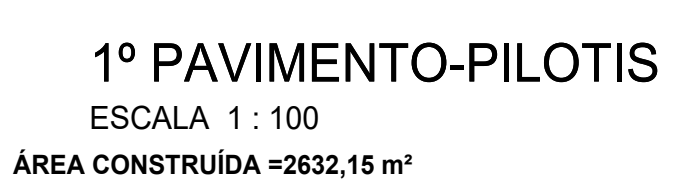
Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Drauzi Cavaliere SPE LTDA
CPF: 01.594.914/0001-70

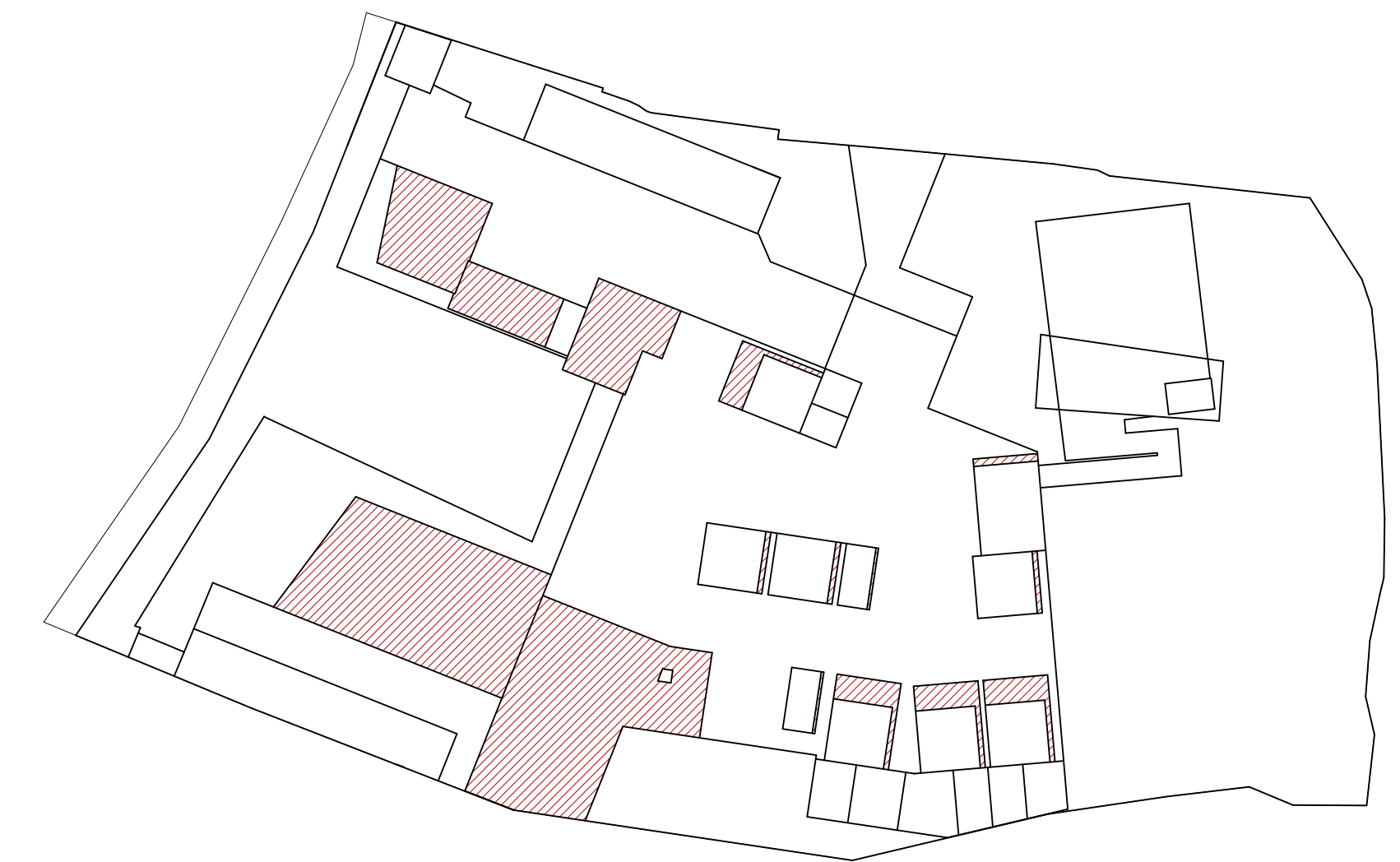
CONTEÚDO: PLANTA-BASE - SUBSOLO

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CPF: 15.423.877/0001-31

FRANQUISA 04/15



TO = 2429,04 m²



Área Não Residencial 289,56 m²
 Área Residencial 310,32 m²
 CA TOTAL = 599,88 m²

Memorial Área Fechada Pilots
(Área Fechada-Área Fechada lazer fundo)/Área Total T
 $(671,45m^2-9,25m^2)/2489,83m^2 =$
26,59% de Área fechada

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE VAGAS

- RIX CARRO RESIDENCIAL
- VXX CARRO VISITANTE
- CXX CARRO COMERCIAL
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BIXX BICICLETA VISITANTE
- BCXX BICICLETA COMERCIAL
- PXX PARACICLO USO MISTO

LEGENDA



PALMEIRA EXISTENTE



ÁRVORE EXISTENTE



ÁRVORE NOVA

SETORIZAÇÃO

- ÁREA FRILÇÃO PÚBLICA - TOTAL (INCLUINDO PEDESTRE)
- ESCADARIAS E ELEVADORES
- CANTOEROS

MEMORIAL DEZANINHO E PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO			
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	ÁREA M2, 20% (M2)	ÁREA UTILIZADA NO COMPARTIMENTO
LOJA 03	18,00 m²	3,60 m²	14,40 m²
MEZANINO 03	18,00 m²	3,60 m²	14,40 m²
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	36,00 m²	7,20 m²	28,80 m²

1. Este documento é um projeto preliminar e não deve ser utilizado para fins de construção sem a aprovação do projeto final.

2. Não há responsabilidade por erros ou omissões, nem no projeto de obra ou no projeto de obra, por qualquer motivo em qualquer circunstância.

PAVIMENTO DE ACESSO
ESCALA 1: 200

PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
ESCALA 1: 200

PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
ESCALA 1: 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 1469,85 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE VAGAS

- RXX - CARRO RESIDENCIAL
- VXX - CARRO VISITANTE
- CXX - CARRO COMERCIAL
- BXX - BICICLETA RESIDENCIAL
- BXX - BICICLETA VISITANTE
- BXX - BICICLETA COMERCIAL
- PXX - PARQUEIO VAO MUITO

LEGENDA

- PAISAGEM EXISTENTE
- PAISAGEM EXISTENTE
- PAISAGEM NOVA

QUADRO DE ÁREAS

Item	Área Construída (m²)	Área Coberta (m²)	Área Descoberta (m²)	Área Total (m²)
1. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
2. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
3. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
4. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
5. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
6. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
7. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
8. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
9. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
10. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
11. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
12. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
13. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
14. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
15. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
16. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
17. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
18. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
19. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
20. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
21. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
22. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
23. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
24. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
25. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
26. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
27. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
28. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
29. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
30. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
31. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
32. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
33. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
34. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
35. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
36. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
37. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
38. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
39. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
40. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
41. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
42. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
43. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
44. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
45. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
46. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
47. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
48. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
49. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
50. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
51. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
52. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
53. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
54. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
55. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
56. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
57. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
58. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
59. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
60. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
61. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
62. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
63. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
64. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
65. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
66. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
67. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
68. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
69. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
70. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
71. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
72. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
73. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
74. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
75. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
76. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
77. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
78. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
79. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
80. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
81. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
82. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
83. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
84. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
85. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
86. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
87. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
88. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
89. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
90. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
91. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
92. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
93. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
94. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
95. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
96. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
97. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
98. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
99. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00
100. PAVIMENTO - PLOTAS	18,00	18,00	18,00	54,00

TO = 1596,11 m²

CA = 1596,11 m²

Área Residencial 91,75 m²

Área Residencial 97,68 m²

CA TOTAL = 189,43 m²

ESPACIO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVACAO QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ESTRADA HAROLD SOARES GLAVINI | CALIPE | FLORIANÓPOLIS

Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA

Desp. Carlos S. L. L. L.

CPF: 12.423.770/0001-30

ASSINATURA

METANORA ANASTASIOU

CPF: 12.423.770/0001-30

PROJETO

PROJ. ARQUITETURA

PROJ. MECANICA

PROJ. ELTRIC

PROJ. CIVIL

PROJ. SANIT

PROJ. PAVIMENTACAO

PROJ. DRENAÇÃO

PROJ. VENTILACAO

PROJ. AQUECIMENTO

PROJ. CLIMA

PROJ. ILUMINACAO

PROJ. SIGLA

PROJ. OUTROS

PRONCHIA 0015

$$D = 2085,72 \text{ m}^2$$

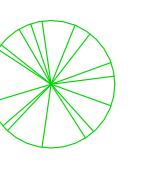
DEAR T. SW

Área Residencial 1883,23 m²
Área TOTAL = 1883,23 m²

☐ No color scheme assigned to view

LEGENDA

PALMEIRA EXISTENTE



Página 32 do processo/documento PMF-E-00239473/2025, materializada por: V.H.C.F em 05/08/2026 09:07 CPF: ***-239-10*

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



STRADA HAROLD SOARES GUAVAN | CACUPÉ | FLORIANÓPOLIS

Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Dreem Cácupé SPE LTDA
CNPJ 61.564.914/0001-70

CNPJ 61.564.914/0001-70

ASSINATURA
FORA ARQUITE
152.423.927/0001

152,423,927,000

TEÍDO: PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO

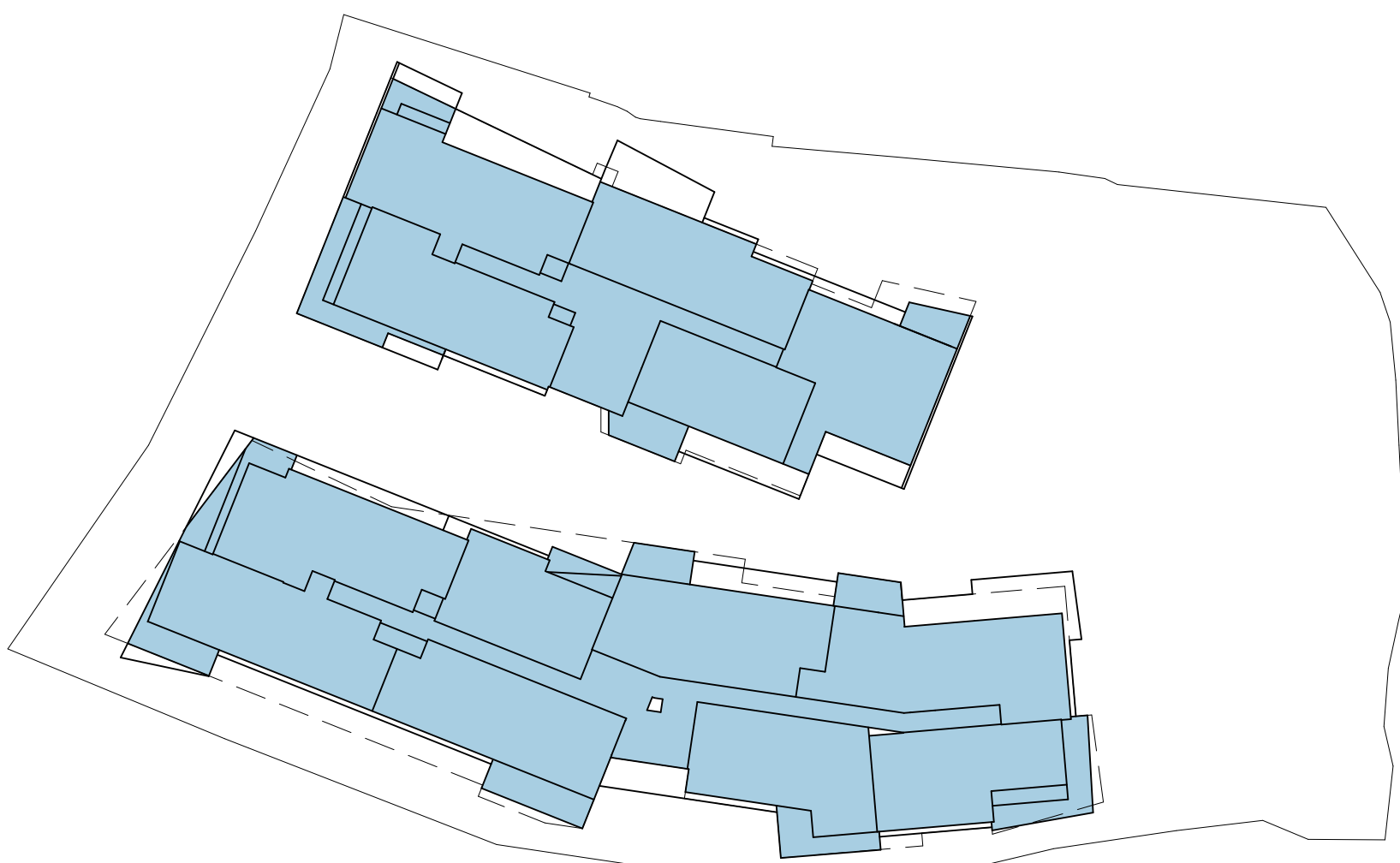
1	
---	--

DA WAR226

A schematic floor plan of a building complex, showing various rooms and corridors in blue, with a small rectangular area highlighted in white.

 PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS REGISTRO MOBILIAR 30.79.002/217.00.1	
ESTRADA HAROLD SOARES GLAVIAN CAÇUPÉ FLORIANÓPOLIS Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial REGISTRO MOBILIAR 30.79.002/217.00.1	
ASSINATURA Dream Group SPE LTDA CNPJ 61.564.914/0001-70	ASSINATURA METAPHORA ARQUITETURA CNPJ 52.423.927/0001-38
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 3º PAGAMENTO	REVISÃO Nº1 ENC. INDICADA 04/05/2025
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO Nº 1 PRONCHA (B1)	

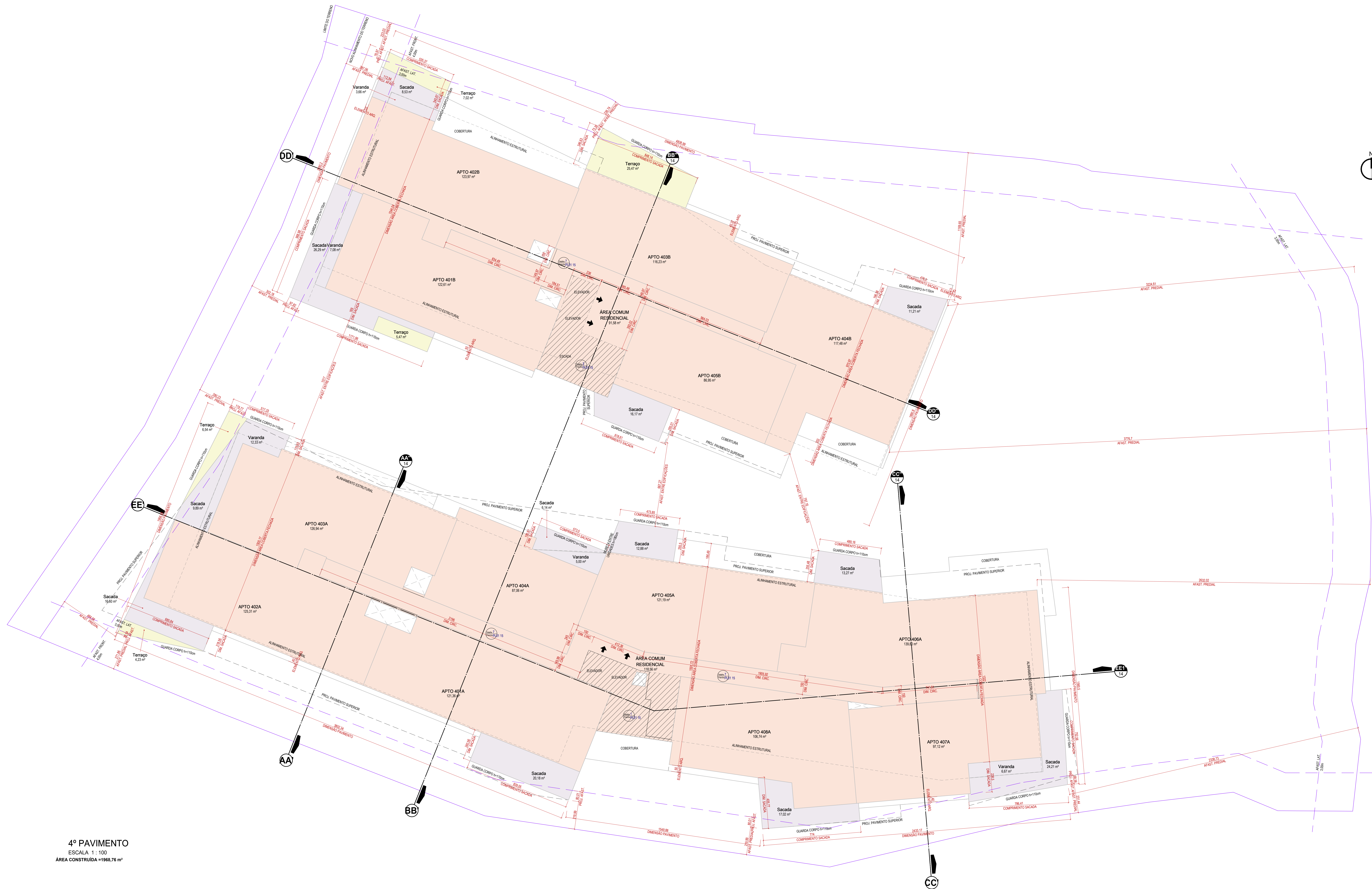
QUADRO DE ÁREAS										
Intervenção	Pavimento	Coberta Fachada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residência	Non-Residência	Área	Taxa de Ocupação (%)	Área Privativa
1º PAVIMENTO - PLOTES	1º PAVIMENTO - PLOTES	671,40 m²	1.038 m²	0,00 m²	2.033,17 m²	198,95 m²	0,00 m²	2.017,12 m²	152,10%	0,00 m²
	PRQ. INTERMEDIOARIO	830,11 m²	862,74 m²	0,00 m²	1.692,85 m²	841,00 m²	851,85 m²	1.692,85 m²	121,29%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	1710,11 m²	205,56 m²	0,00 m²	2.927,36 m²	1902,44 m²	0,00 m²	2.924,93 m²	40,54%	1443,91 m²
	3º PAVIMENTO	1732,11 m²	236,07 m²	44,21 m²	2.012,39 m²	1789,88 m²	0,00 m²	1.789,88 m²	31,70%	1800,26 m²
	4º PAVIMENTO	1102,38 m²	231,13 m²	46,75 m²	1.380,26 m²	1122,84 m²	0,00 m²	1.122,84 m²	38,7%	1790,50 m²
PRQ. CA	1º PAVIMENTO	1644,40 m²	278,25 m²	81,86 m²	2.004,51 m²	1791,19 m²	0,00 m²	1.791,19 m²	38,83%	1790,50 m²
	2º PAVIMENTO	1448,46 m²	287,55 m²	169,89 m²	1.905,90 m²	1602,81 m²	0,00 m²	1.602,81 m²	34,49%	1723,91 m²
	PAVIMENTO COBERTURA	801,25 m²	84,40 m²	62,13 m²	947,78 m²	880,53 m²	0,00 m²	880,53 m²	0%	1453,94 m²
	RESERVAÇÃO	158,17 m²	0,00 m²	0,00 m²	158,17 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total		13374,82 m²	4032,74 m²	1628,31 m²	19035,87 m²	11134,02 m²	341,31 m²	11475,33 m²		9999,75 m²



TO = 1933,13 m²
ESCALA 1 : 500



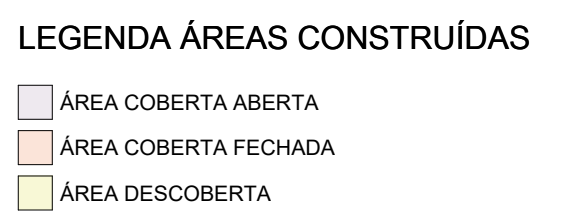
CA = 1737,64 m²
ESCALA 1 : 500



SCALA 1:500

 PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS	ESTRADA HAROLDO SOARES GLAVAN CACUPÉ FLORIANÓPOLIS Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial
	INSCRIÇÃO IMOBILIAR 36.76.033/2023.01

ASSINATURA Dream Capçap SPE LTDA CNPJ 81.564.914/0001-70		ASSINATURA METHAFORA ARQUITETURA CNPJ 82.423.927/0001-38	
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 9º PAGAMENTO		REVISÃO 001 ESC. INDICADA [MAR/2026]	FRANCHA 101



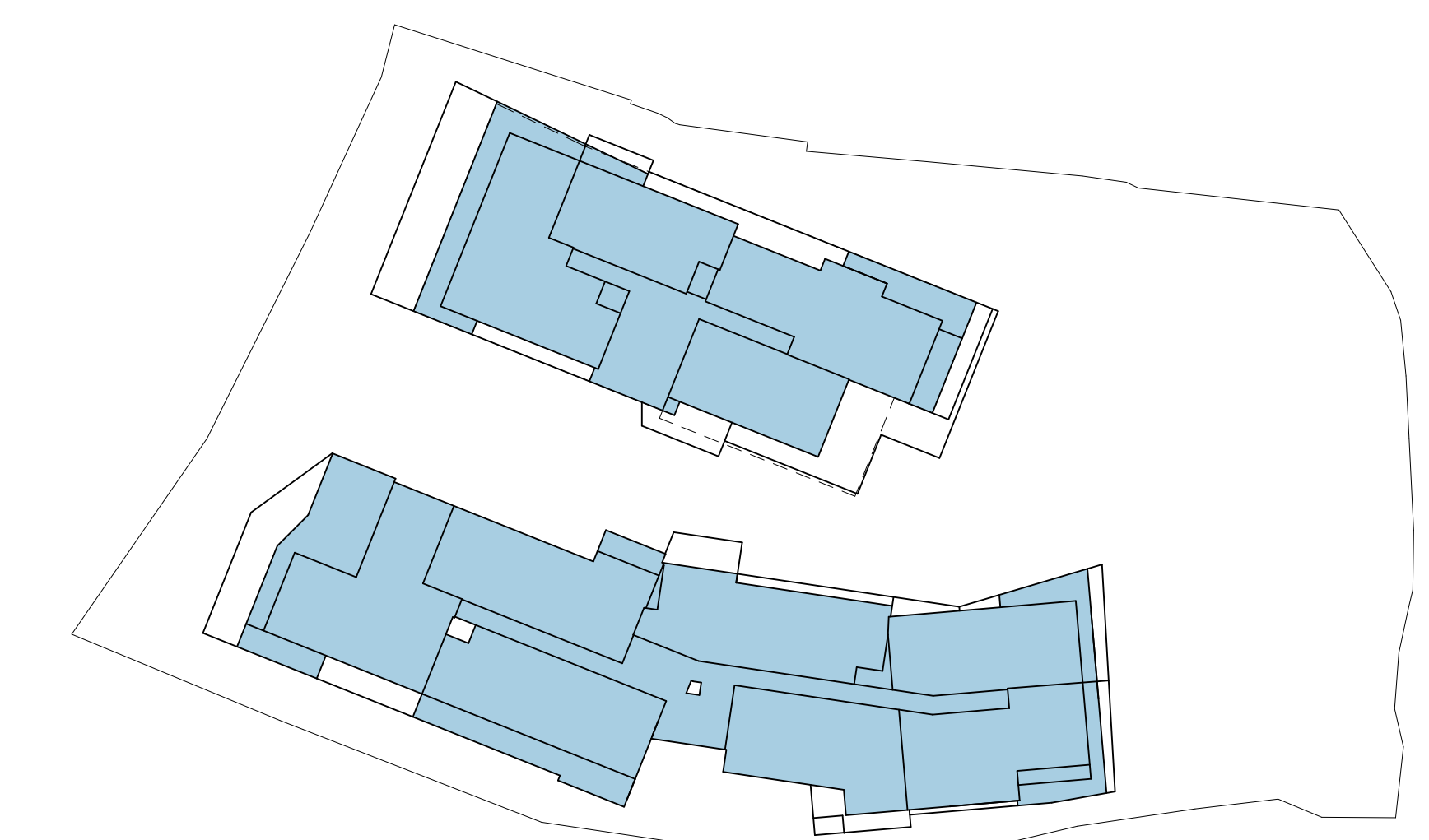
5º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA ≈ 2004,55 m²



6º PAVIMENTO
ESCALA 1:100
ÁREA CONSTRUÍDA = 1996,23 m²

- LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA ABERTA
 - ÁREA COBERTA FECHADA
 - ÁREA DESCOBERTA

QUADRO DE ÁREAS										
Inscrição	Pavimento	Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residência	Não-Residência	Área	Taxa de Ocupação	Área Privativa
1	1º PAVIMENTO - PLOTES	671,40 m²	1526,78 m²	336,24 m²	2834,42 m²	2711,11 m²	208,38 m²	2499,83 m²	49,87%	0,00 m²
2	2º PAVIMENTO	806,11 m²	863,74 m²	1,00 m²	1670,85 m²	81,25 m²	596,11 m²	137,36 m²	0,00 m²	0,00 m²
3	3º PAVIMENTO	1710,11 m²	205,56 m²	324,30 m²	2939,97 m²	1902,44 m²	1034,83 m²	40,54%	1443,91 m²	0,00 m²
4	4º PAVIMENTO	1737,11 m²	236,07 m²	44,21 m²	2917,39 m²	1789,88 m²	1127,50 m²	31,70%	1800,00 m²	0,00 m²
5	5º PAVIMENTO	1102,84 m²	211,13 m²	46,75 m²	1360,72 m²	1127,84 m²	232,88 m²	38,7%	1796,00 m²	0,00 m²
6	6º PAVIMENTO	1644,40 m²	278,25 m²	81,86 m²	2804,51 m²	1791,19 m²	1013,32 m²	38,83%	1799,09 m²	0,00 m²
7	7º PAVIMENTO	1448,46 m²	287,55 m²	168,89 m²	1904,90 m²	1602,81 m²	302,09 m²	34,49%	1723,91 m²	0,00 m²
8	8º PAVIMENTO	801,25 m²	84,40 m²	62,13 m²	947,78 m²	880,53 m²	67,25 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
9	9º PAVIMENTO	158,17 m²	0,00 m²	0,00 m²	158,17 m²	0,00 m²	158,17 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
10	10º PAVIMENTO	1378,82 m²	4032,74 m²	1628,31 m²	19339,87 m²	11134,02 m²	341,31 m²	0,00 m²	0,00 m²	9999,75 m²
TOTAL										



TO
ESCALA 1:500

TO = 1722,99 m²



CA
ESCALA 1:500

Área Residencial 1602,81 m²
CA TOTAL = 1602,81 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ESTRADA HAROLDO SOARES GLAVAN | CAJUPÉ | FLORIANÓPOLIS
Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Dnvm Cacau SPE LTDA
CNPJ 01.564.914/0001-70

ASSINATURA
METAFORMA ARQUITETURA
CNPJ 02.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 6º PAVIMENTO

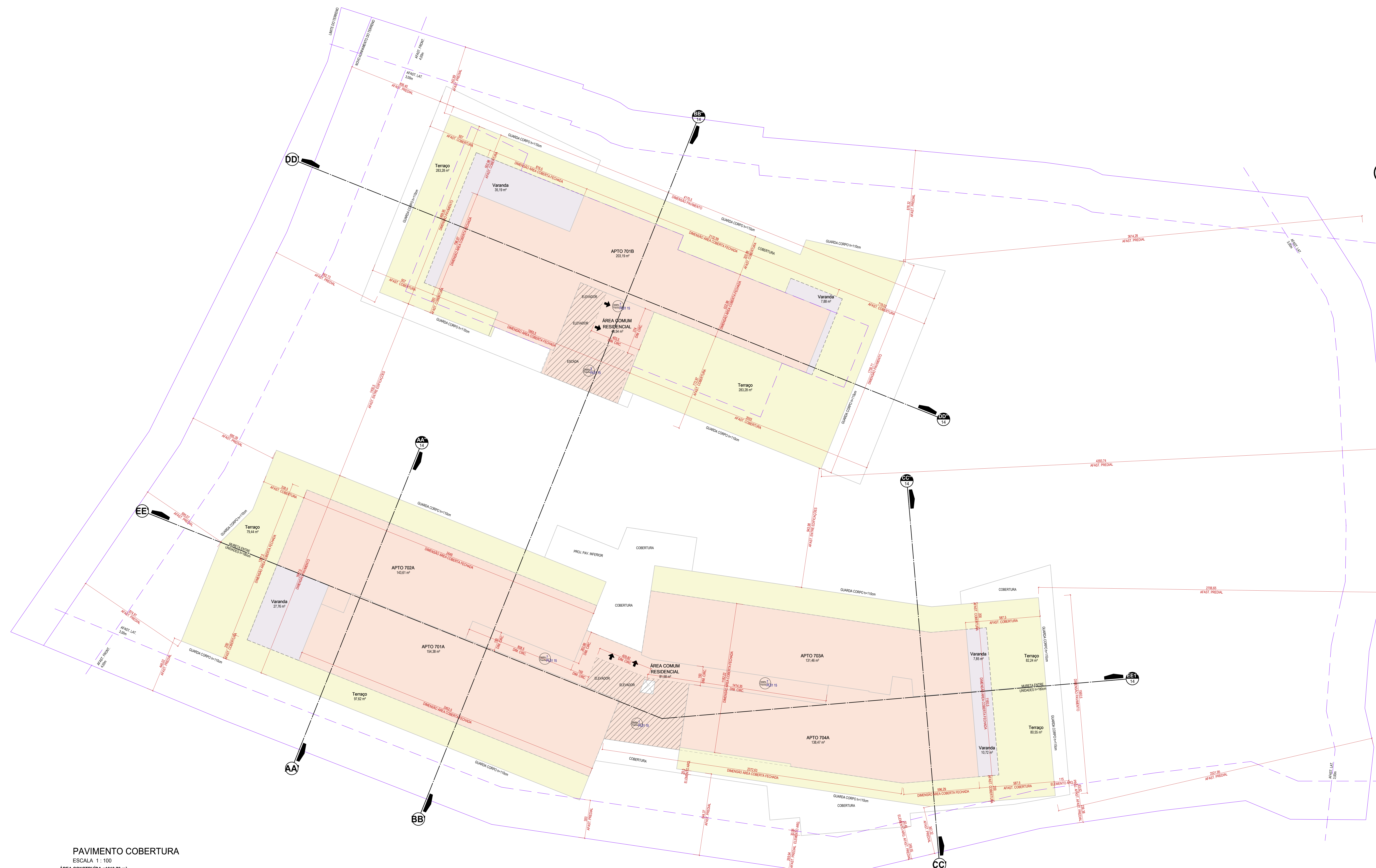
REVISÃO: 001
ESC: MOKACIA | MAR/2020

PRANCHAS 11/10

 PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS	
ESTRADA HAROLD SOARES GLAVAN CACUPÉ FLORIANÓPOLIS Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial	INSCRIÇÃO IMOBILIAR Nº 17.940.112/2019.01

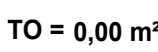
ASSINATURA Dream Cacups SPE LTDA CNPJ nº 564.9140007-70	ASSINATURA METHAFORA ARQUITETURA CNPJ 32.423.9270001-38	
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA COBERTURA	REVISÃO 001	PRANCHAS 12/13

MODELO APPROPRIATIVO SIMPLIFICADO: R



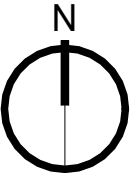
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

PAVIMENTO

Área Residencial 0,00 m²

CA TOTAL = 0,00 m²



ÁREA CONSTRUIDA = 139,17 m²

ÁREA COBERTA FECHADA

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

*DISPENSADOS OS CÁLCULOS DE AFASTAMENTOS DA SEÇÃO A

CORTE AA'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (13,02/7,00= 1,86m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

CORTE BB'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (12,88/7,00= 1,85m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

CORTE CC'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (11,38/7,00= 1,63m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

CORTE DD'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (11,38/7,00= 1,63m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

CORTE EE'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (13,35/7,00= 1,91m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

CORTE FF'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (5,92/7,00= 0,85m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

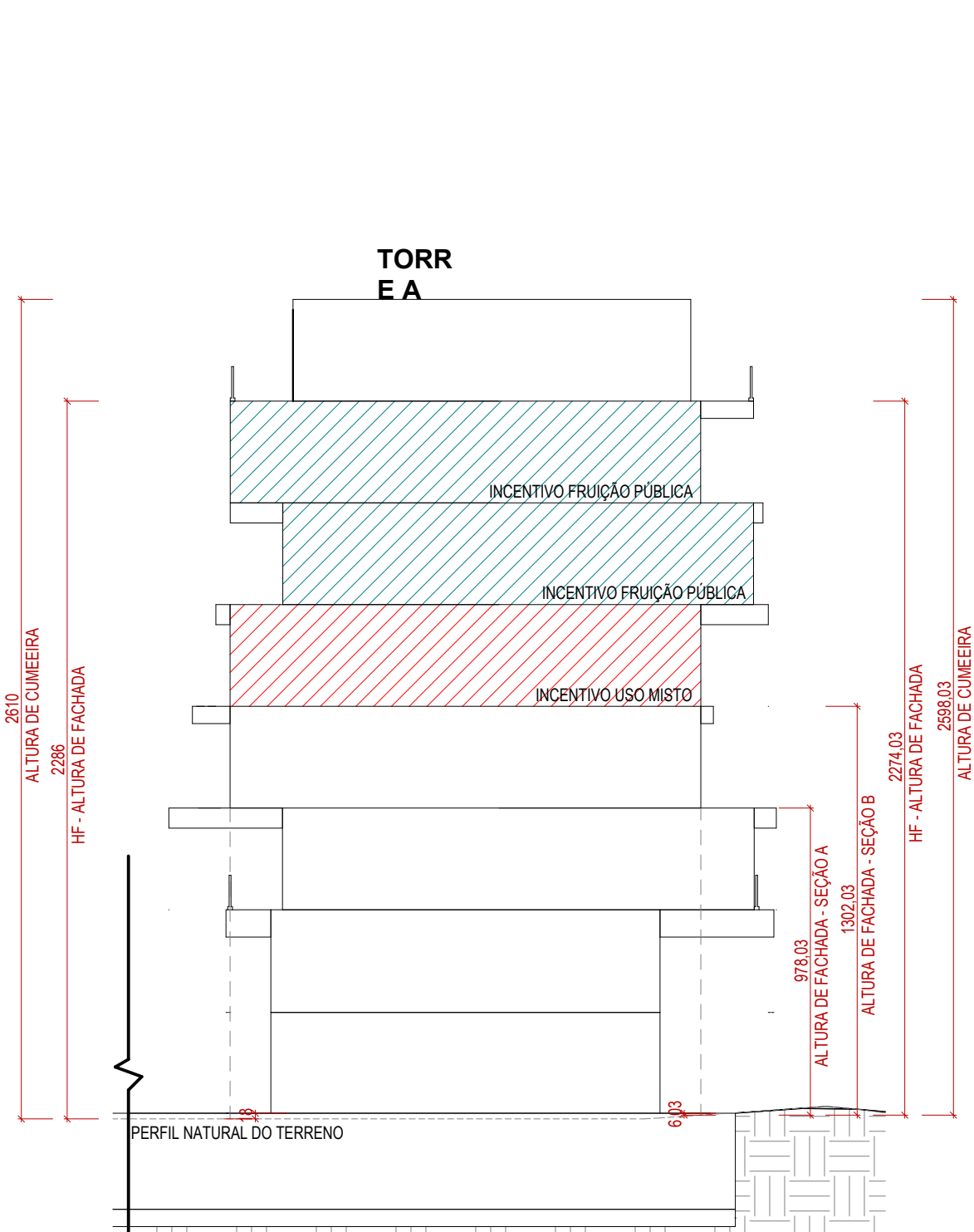
CORTE GG'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (5,92/7,00= 0,85m
AFASTAMENTO ADOPTADO = 3,00m

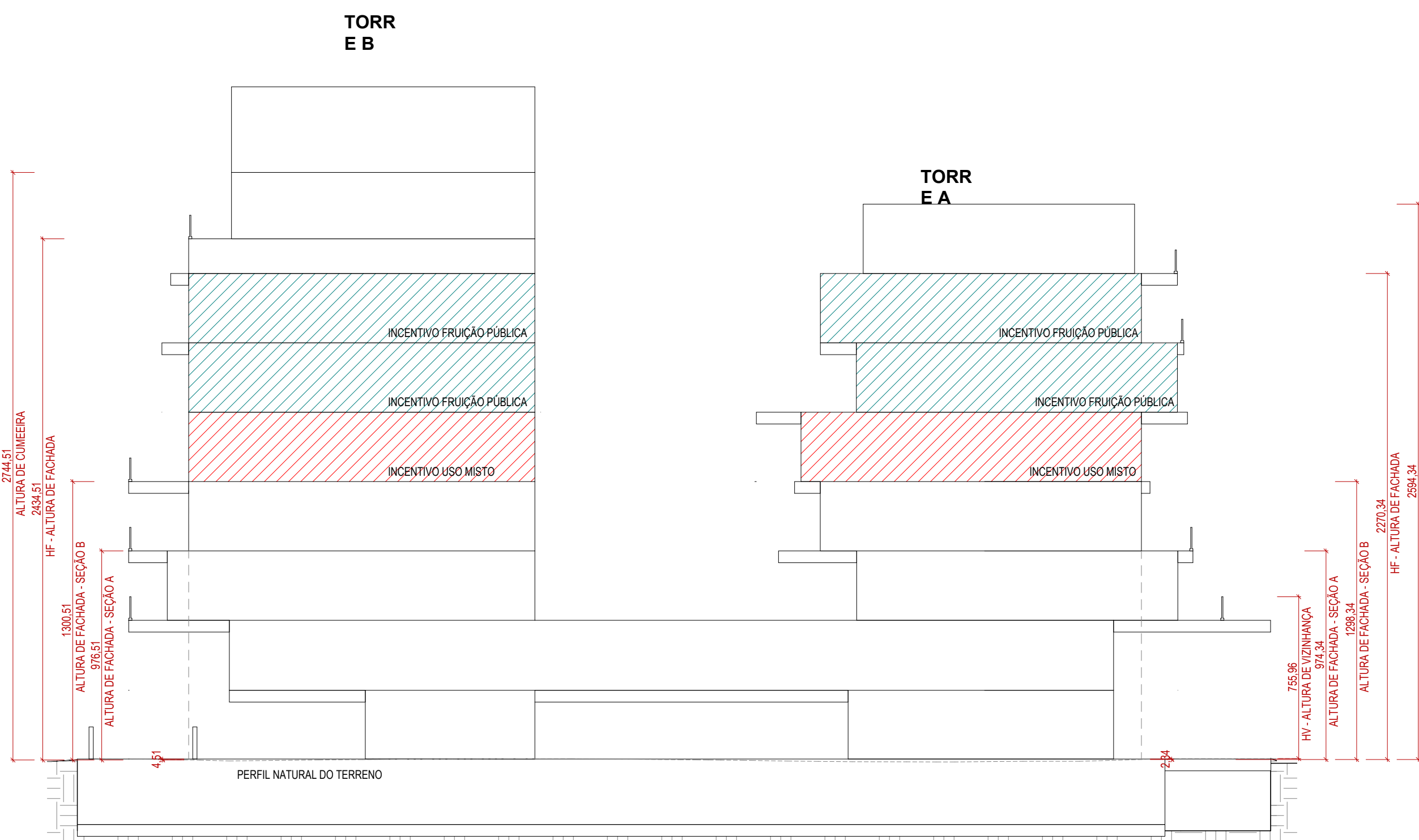
De acordo com o Anexo T01 (Tabela de limites de ocupação), os aumentos permitem por padrão altura máxima de fachada de 10,50 metros e 13,00 metros de altura máxima de cornieira.

HF Torre A = 10,50m + 3,00m (Pisos) + 3,00m (Mezanino) + 3,00 (Uso misto) + 3,00 (Fachada) + 3,00 (Fachada) = = 27,90m
Altura cornieira Torre A = 13,00m + 3,00m (Pisos) + 3,00m (Mezanino) + 3,00 (Uso misto) + 3,00 (Fachada) + 3,00 (Fachada) = 30,40m

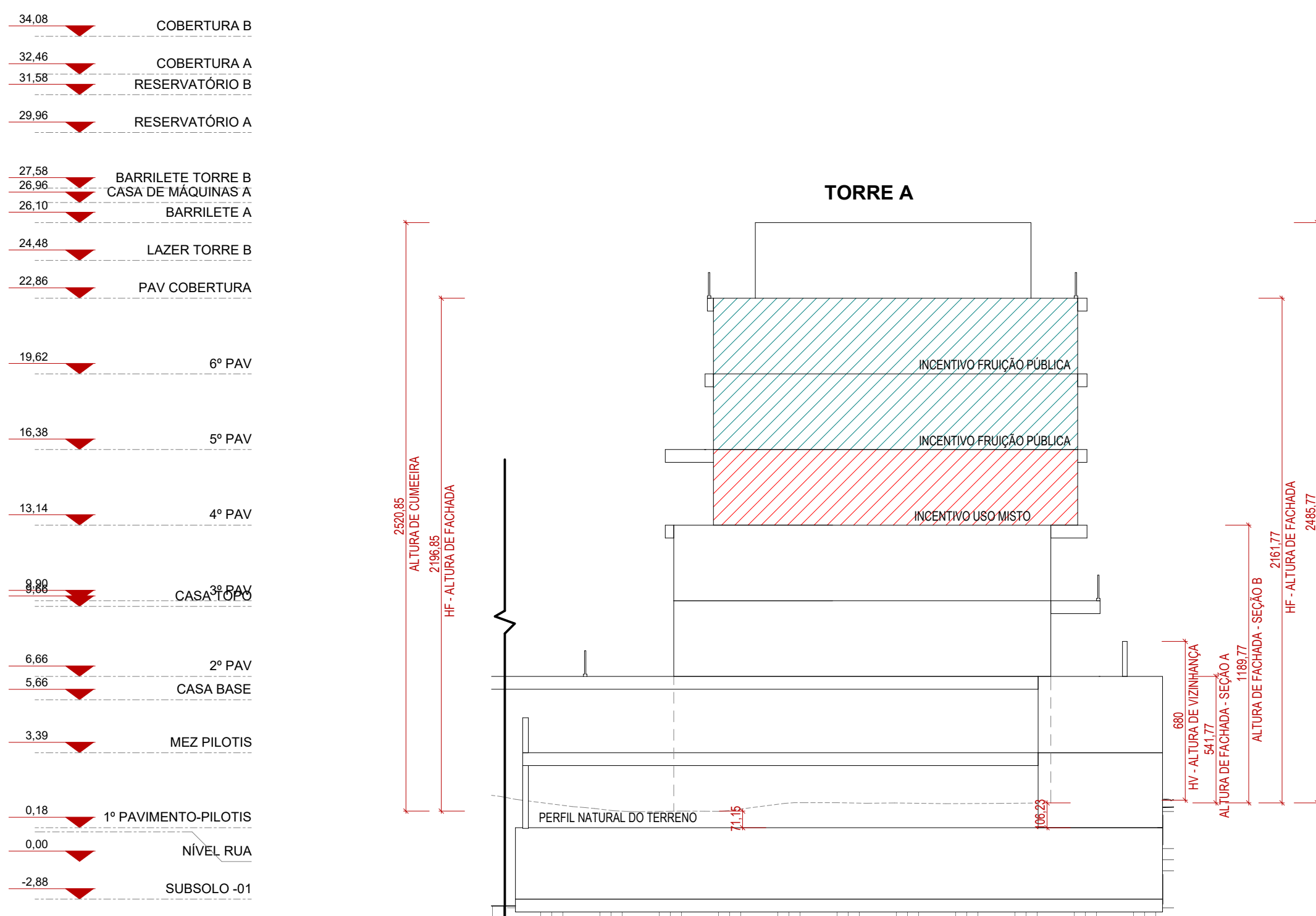
HF Torre B = 10,50m + 3,00m (Pisos) + 3,00m (Mezanino) + 3,00 (Uso misto) + 3,00 (Fachada) + 3,00 (Fachada) = = 27,90m
Altura cornieira Torre B = 13,00m + 3,00m (Pisos) + 3,00m (Mezanino) + 3,00 (Uso misto) + 3,00 (Fachada) + 3,00 (Fachada) = 30,40m



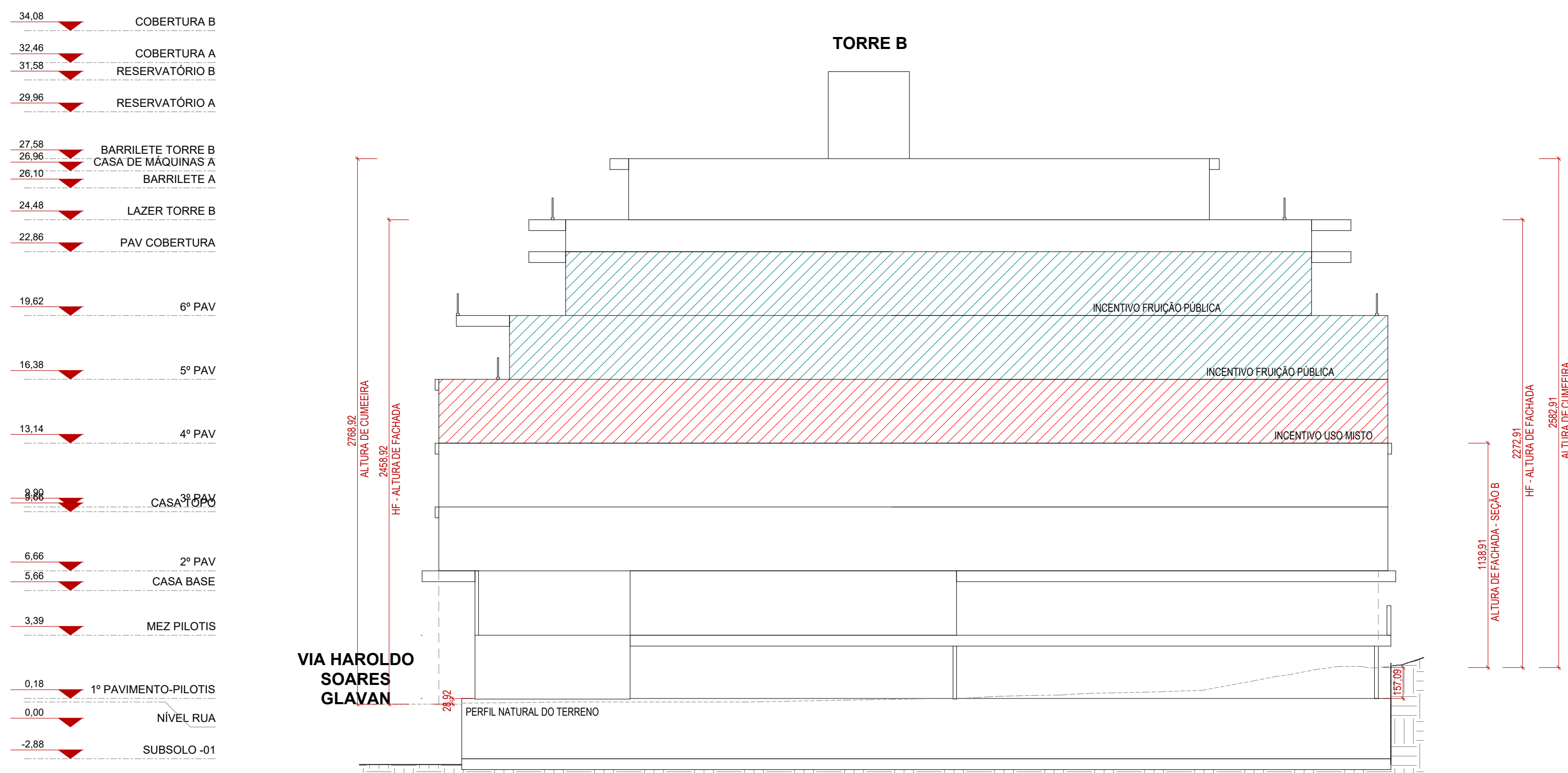
CORTE AA'
ESCALA 1 : 200



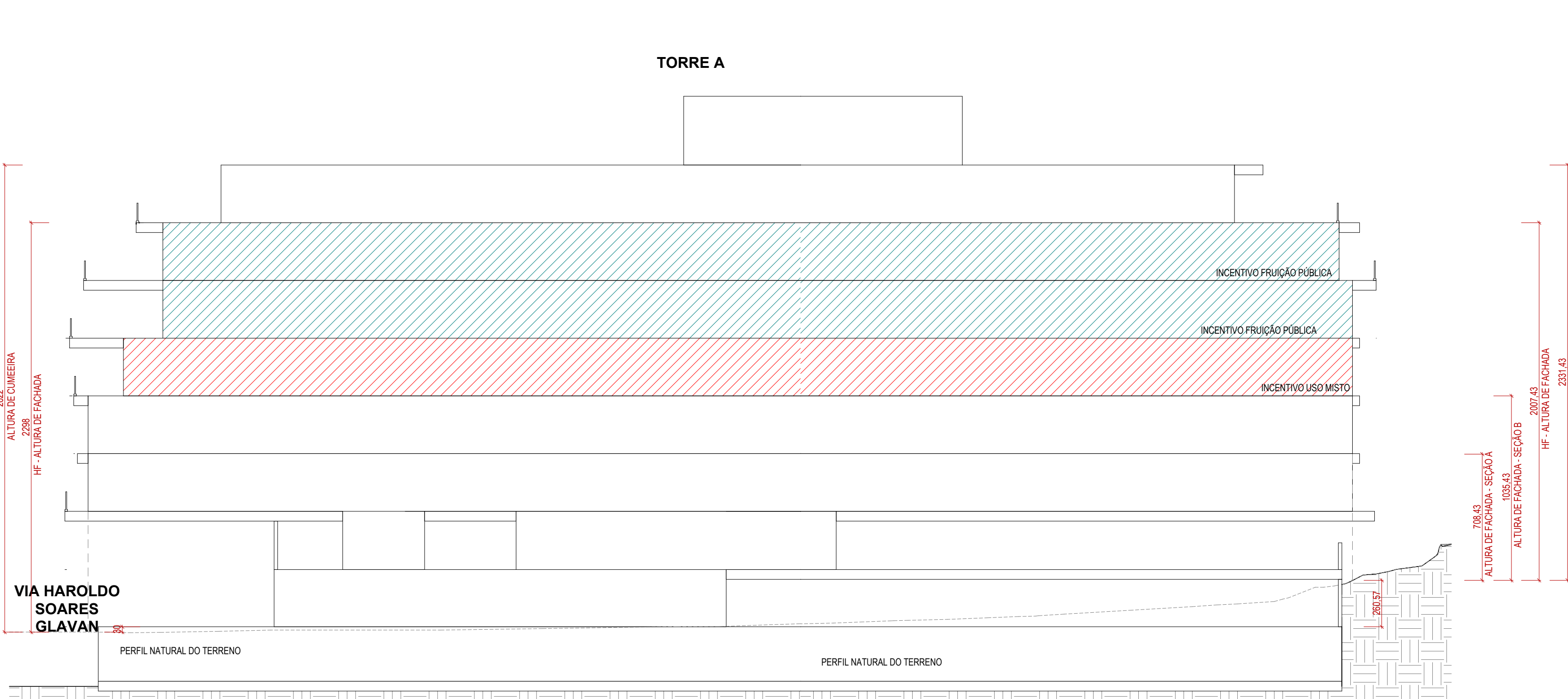
CORTE BB'
ESCALA 1 : 200



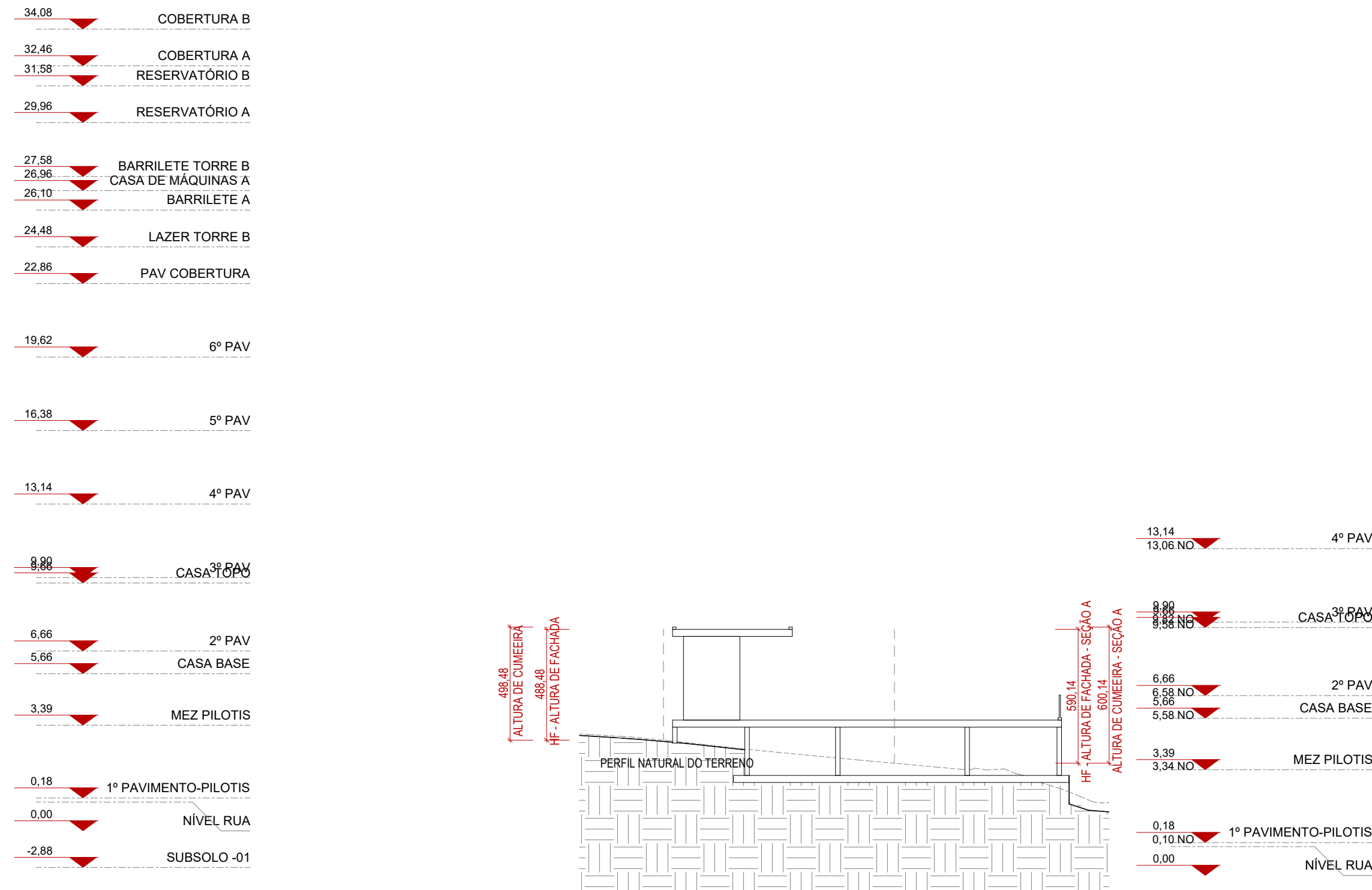
CORTE CC'
ESCALA 1 : 200



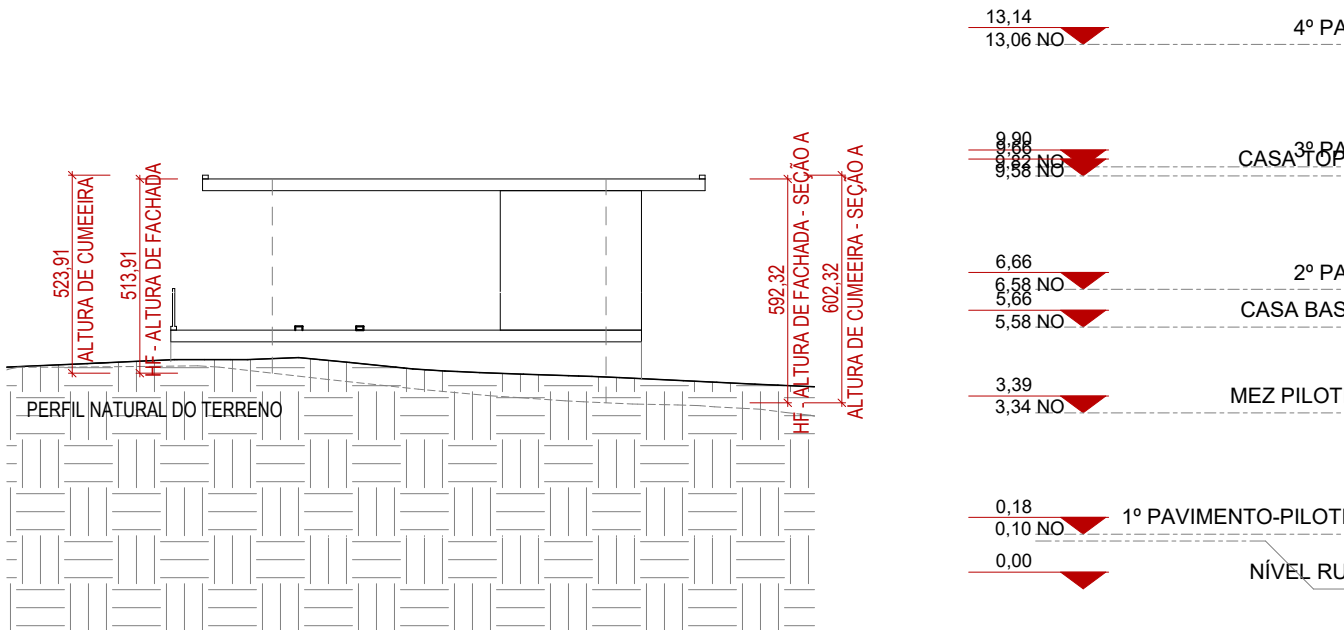
CORTE DD'
ESCALA 1 : 200



CORTE EE'
ESCALA 1 : 200



CORTE FF'
ESCALA 1 : 200



CORTE GG'
ESCALA 1 : 200

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ESTRADA HAROLD SOARES GLAVAN | CACUPÉ | FLORIANÓPOLIS
Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

INSCRIÇÃO MOBILIAR
BR 19.032.2172.01.282

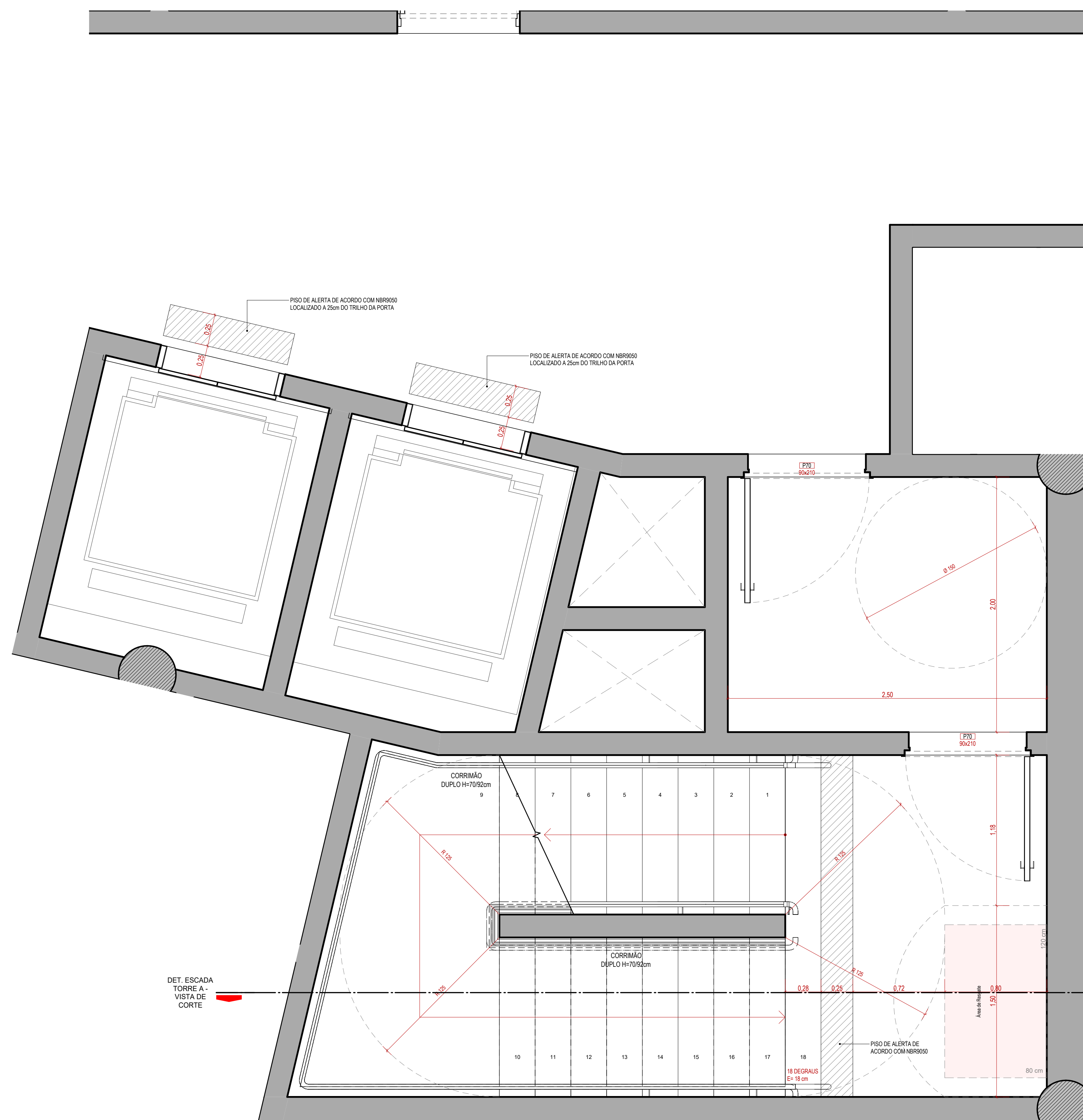
ASSINATURA
Dream Cacupé SPE LTDA
CNPJ 61.564.914/0001-70

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 32.423.927/0001-38

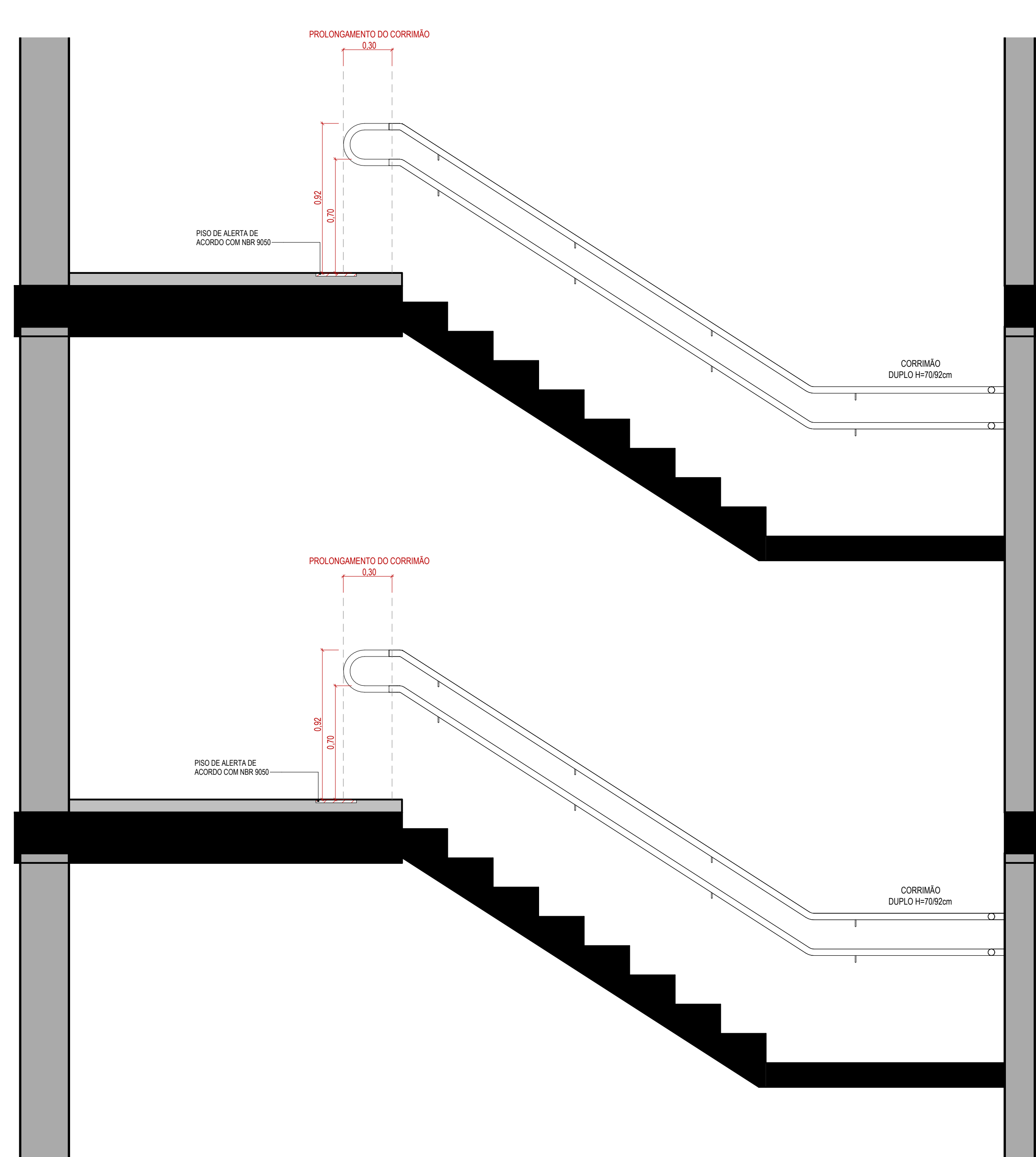
CONTEÚDO: CORTES AA', BB', CC', DD', EE'

REVISÃO R01
ESQ. INDICAÇÃO | MAR/2025

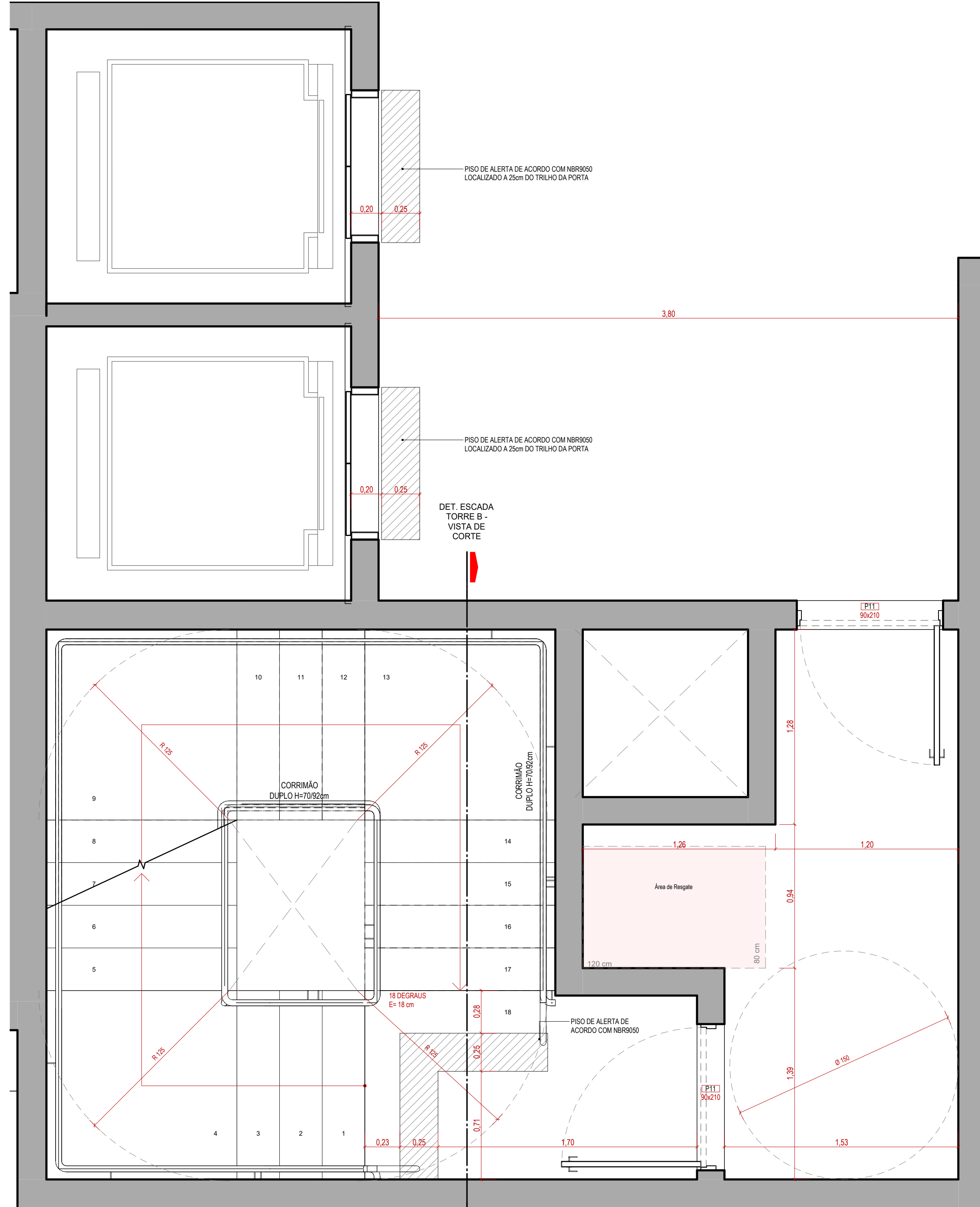
PRANCHA 14/15
MODELO APROVADO SIMPLIFICADO R01



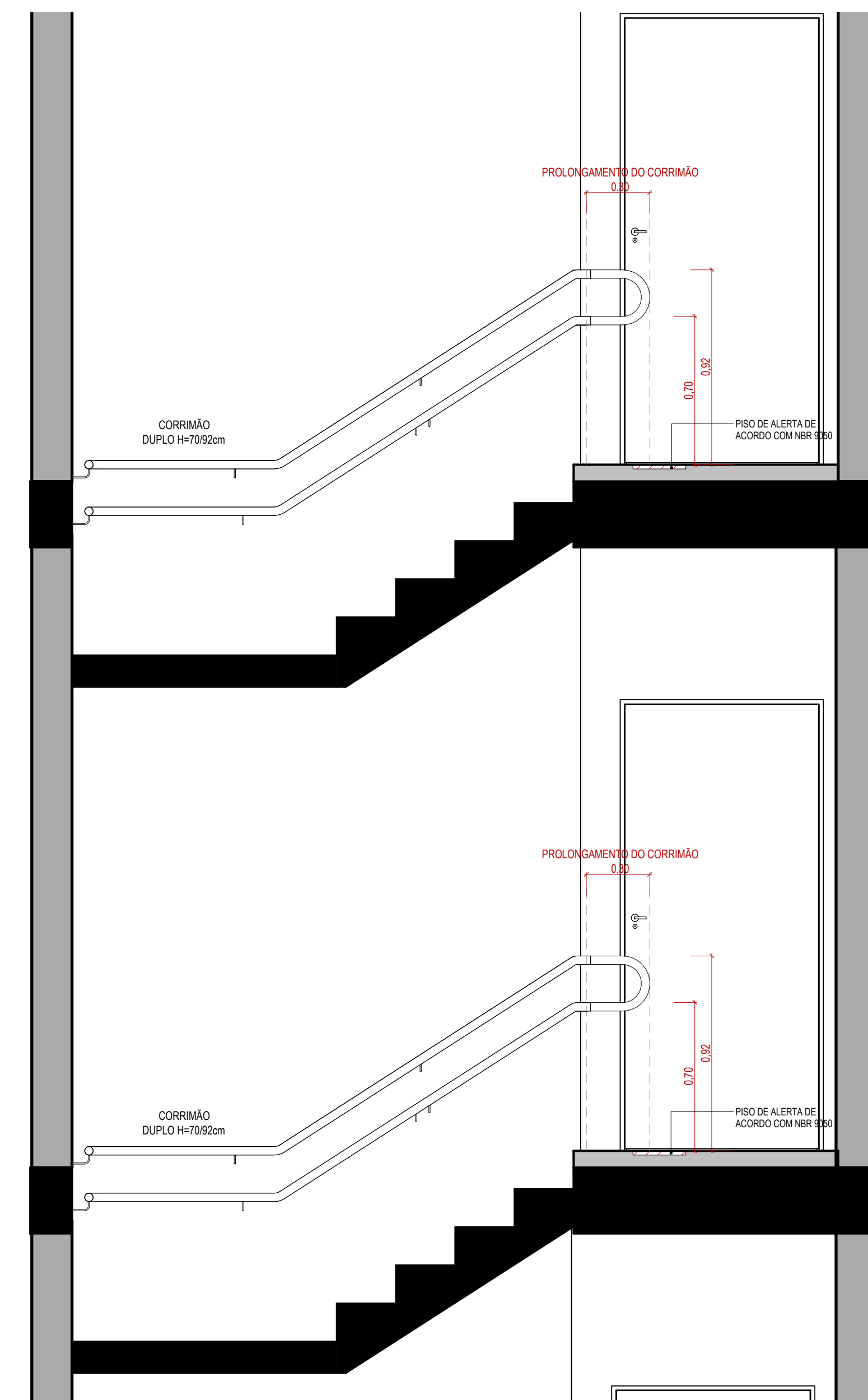
1 | DET. ESCADA TORRE A - VISTA DE PLANTA



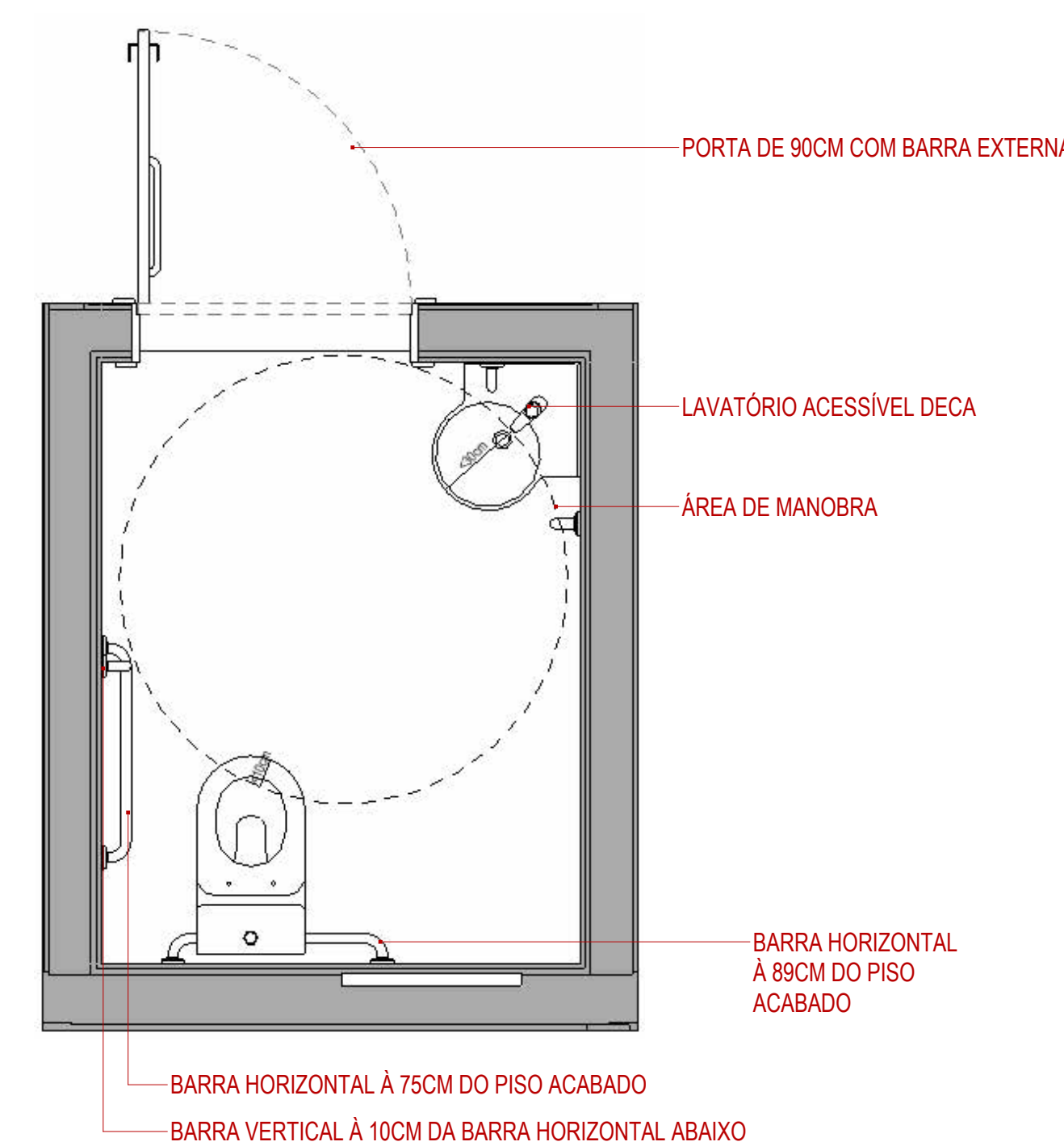
2 | DET. ESCADA TORRE A - VISTA DE CORTE



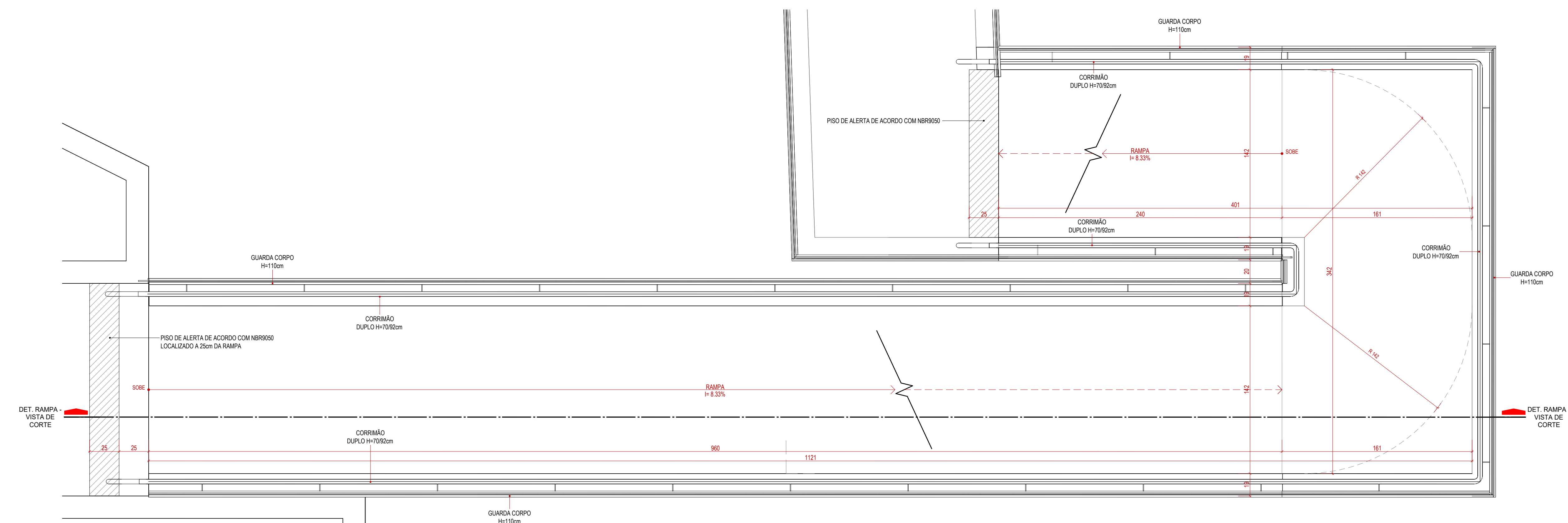
3 | DET. ESCADA TORRE B - VISTA DE PLANTA



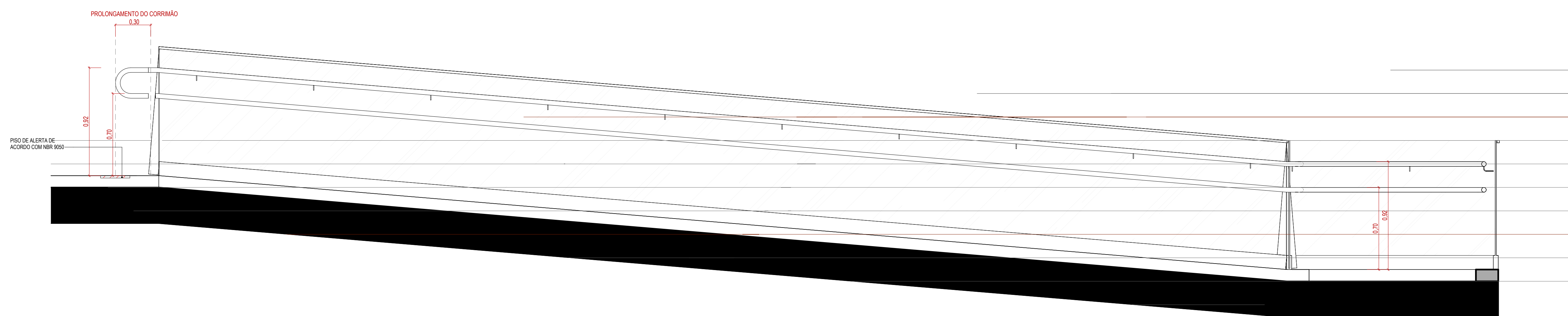
4 | DET. ESCADA TORRE B - VISTA DE CORTE



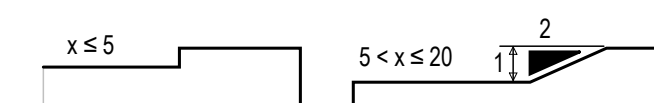
5 | BWC PCD - LOJAS E ÁREAS COMUNS



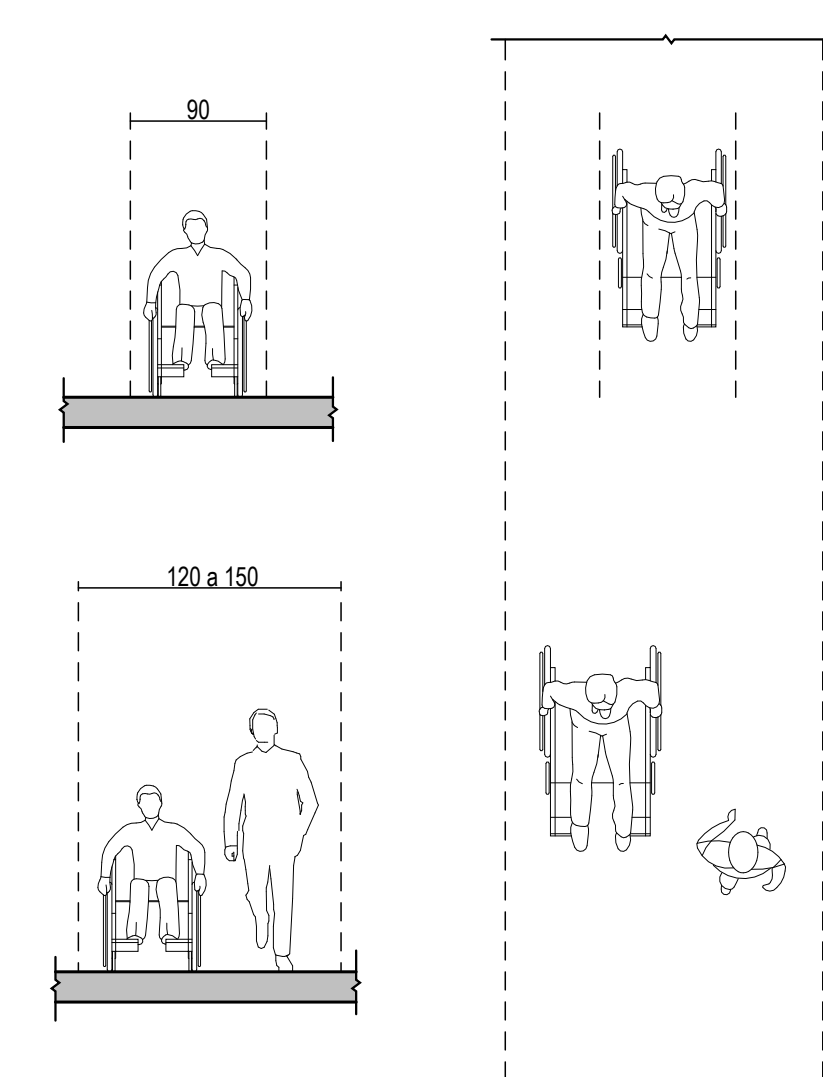
8 | DET. RAMPA - VISTA DE PLANTA



9 | DET. RAMPA - VISTA DE CORTE



6 | DET. TRATAMENTO DESNÍVEIS



7 | DET. CIRCULAÇÃO ACESSÍVEL PLANTA

TRATAMENTO DE DESNÍVEIS
DESNÍVEIS COM DIMENSÕES ENTRE 5MM E 20MM SERÃO
TRATADOS DE ACORDO COM NBR 9050(2)

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



ESTRADA HAROLDO SOARES GLAYAN | CACUPÉ | FLORIANÓPOLIS
Edificação de uso misto - Condomínio Multifamiliar Vertical e Comercial

ASSINATURA
Drean Cacupé SPE LTDA
CPF: 41.266.614/0001-70

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CPF: 12.423.927/0001-58

CONTEÚDO: ACESSIBILIDADE GÊNICA

REVISÃO: 01
[DESC. INSCRIÇÃO] [Nº PROJETO]

PRANCHAS: 15/16