1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:
GPINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 19.170.784/0001-24

1.2 RESPONSÁVEL TECNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:
ARQ. ADRIANO ALBINO KLEIN
CAU A 21.784-0

1.3 RESPONSÁVEL TECNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA
ENG. GILSON PINHEIRO
CREA 250.5145-113

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós responsáveis pelo empreendimento EDIFÍCIO DE USO MISTO, declaramos para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará de de construção pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas tecnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

2.1 NBR 15.575 (Norma de Desempenho), no caso de edificações mulfifamiliares, comerciais ou mistas
2.2 Orientação Técnica OT SMMA nº 01/2021 (Multifamiliar) Orientação Técnica OT SMMA nº 02/ 2021 (Comercial) para gestão de resíduos sólidos.
2.3 NBR 9050 / 2020, que trata de acessibilidade das edificações
2.4 Decreto 9.451 / 2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade em edificações multifamiliares
2.5 Decreto 9.451 / 2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei nº 13.146 / 2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
2.6 Art. 14 da Lei 7.801 / 2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369 / 2018) para execução das calçadas.
2.7 Decreto nº 25.409 / 2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
2.8 Art. 1301 do Código Civil, referente a distância das aberturas e varandas em relação às divisas do terreno.
2.9 Decreto 25.409 / 2023, a respeito das vagas e circulação de veículos . As vagas terão dimensões mínimas de 2,40x5,00 m e as vagas acessíveis 2,40x5,00 m mais 1,20m. Haverá espaço mínimo de manobra de 5,00m atrás das vagas.
2.10 Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informado ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa nº 001 / 2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal nº 3.924 / 1961 e na LC Municipal nº 325 / 2008.
2.11 A edificação atende o Plano Diretor de Florianópolis 2023 e suas regulamentações.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura G PINHEIRO

RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ RUA MANÉ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CONDOMÍNIO DE USO MISTO	46.37.012.0225.001-762

| G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA |
CNPJ 19.170.784/0001-24
PROPRIETÁRIO

| Adriano Klein CAU A 21784-0 |
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

TERMOS E DECLARAÇÕES	REVISÃO R36 MAR 25	PRANCHA 01/12

P L A N O D I R E T O R - L E I COMPLEMENTAR Nº739/2023

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONEAMENTO	GABARITO	ÍNDICE DE APROV.	TX OCUPAÇÃO	USO PRETENDIDO
ARM 4.5	04 PAVTOS	2.90	TO=50 %	MISTO - COMERCIAL E RESIDENCIAL
				MISTO - COMERCIAL E RESIDENCIAL
MATRÍCULA			INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	
191.674			46.37.012.0225.001-762	

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ÁREA ORIGINAL	ATINGIMENTO VIÁRIO	ÁREA REMANESCENTE	FRUIÇÃO ADI
3.644,07m²	120,37 m²	3.523,70 m²	250,20 m²

CHECK LIST DE INCENTIVOS

	INCENTIVO A SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL		INCENTIVO A PAISAGEM E PATRIMÔNIO CULTURAL
	INCENTIVO A SUSTENTABILIDADE DA CONSTRUÇÃO		INCENTIVO A ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL
X	INCENTIVO DE USO MISTO		INCENTIVO A HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
	INCENTIVO A ARTE PÚBLICA	X	ADI-I INCENTIVO A ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO
	INCENTIVO A RETROFIT		ADI-II INCENTIVO A ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO
	INCENTIVO POR TDC VERDE		INCENTIVO A FRUIÇÃO PÚBLICA
	INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO		INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

LIMITES DE OCUPAÇÃO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO								TAXA DE OCUPAÇÃO					
BÁSICO		OUTORGA		TDC		SUBSOLO		TOTAL	SUBSOLO		1º E 2º PAVTOS		TORRE	
1.0		1.90		0.0		0.80		3.70	50 %	100 %	50 %	80 %	50 %	65 %

INCENTIVOS UTILIZADOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		
INCENTIVO	BENEFÍCIO	ACRESCIMO		FÓRMULA
OODC	ACRESCIMO DE ÁREA CONSTRUÍDA	OODC	30 %	
USO MISTO	ACRESCIMO DE 01 PAVIMENTO	USO MISTO		
ADI	ACRESCIMO DE 02 PAVIMENTOS	ADI		

PARÂMETROS UTILIZADOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	1.00	3.644,07 m²			
OODC	0.76	2.769,54 m²	SUBSOLO	84,62%	2.982,00 m²
TDC	0.0	0,00 m²	1º PAVTO (TÉRREO)	79,67%	2.807,59 m²
SUBSOLO	0.0	0,00 m²	TORRES	49,27%	1.736,26 m²
SUB TOTAL	1.76	6.413,61 m²			
USO MISTO	0.4766	1.736,86 m²			
ADI	0.9532	3.473,72 m²			
TOTAL	1.4298	5.210,58 m²			

TIPOLOGIAS

TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	QUANTIDADE
LOJA COMERCIAL 101	55,54m²	01 UC
LOJA COMERCIAL 102	90,81m²	01 UC
LOJA COMERCIAL 103	60,10m²	01 UC
LOJA COMERCIAL 104 (LOJA +SOBRELOJA)	133,35m²	01 UC
LOJA COMERCIAL 105	35,94m²	01 UC
LOJA COMERCIAL 106	38,34m²	01 UC
LOJA COMERCIAL 107	36,88m²	01 UC
LOJA COMERCIAL 108	43,46m²	01 UC
LOJA COMERCIAL 109	91,62m²	01 UC
LOJA COMERCIAL 110	76,20m²	01 UC
ÁREA PRIVATIVA COMERCIAL TOTAL	662,24 m²	10 UC
BLOCO A		
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS FINAL 01 E 06	52,93m²	10 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO FINAL 02;08 E 10	36,10m²	15 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS FINAL 03 E 09	51,00m²	10 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO FINAL 04	36,77m²	05 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO FINAL 05	36,30m²	05 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS FINAL 07 E 11	55,50m²	10 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS 201	98,78m²	01 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO 202	40,20m²	01 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS 203	65,15m²	01 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO 204	51,33m²	01 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO 205	55,69m²	01 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS 206	155,63m²	01 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS 207	91,18m²	01 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO 208	52,45m²	01 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS 209	74,67m²	01 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO 210	52,15m²	01 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS 211	105,90m²	01 UH
BLOCOS B - C		
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS FINAL 01 E 11	55,24m²	20 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO FINAL 02 E 10	36,42m²	20 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS FINAL 03 E 09	51,00m²	20 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO FINAL 04	36,56m²	10 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO FINAL 05 E 06	56,80m²	20 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO FINAL 07	36,42m²	10 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO FINAL 08	36,36m²	10 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS 201 E 211	105,64m²	04 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO 202	52,47m²	02 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS 203	74,67m²	02 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO 204	52,61m²	02 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS 205	92,59m²	02 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS 206	91,16m²	02 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO 207	52,17m²	02 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO 208	52,49m²	02 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 02 DORMITÓRIOS 209	74,40m²	02 UH
UNIDADES HABITACIONAIS 01 DORMITÓRIO 210	52,47m²	02 UH
ÁREA PRIVATIVA RESIDENCIAL TOTAL	10.039,50m²	198 UH
ÁREA PRIVATIVA VAGAS RESIDENCIAIS TOTAL	2.376,00m²	198 VG
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	12.415,50m²	396 UT

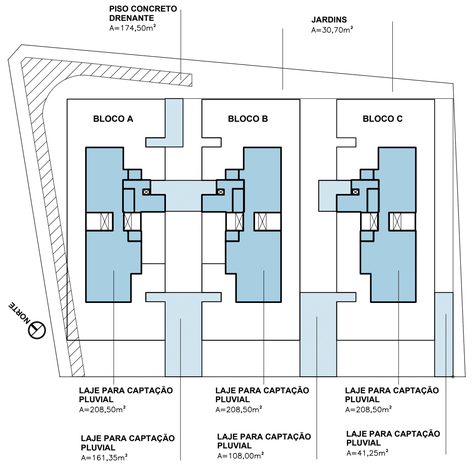
TABELA DE INCENTIVO DE USO MISTO

A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO DE USO MISTO (5º PAVTO ABC)		1.736,86m²
B	ÁREA MÍNIMA COM USO DIVERSO DO PRINCIPAL (1/6 DO PAVIMENTO)		289,47m²
C	ÁREATOTAL COM USO DIVERSO DO PRINCIPAL	623,25 + 144,50	767,75m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO		119,60m
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA		70,00m
F	ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA IUM		250,20m²
G	ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA PARA USO DO PEDESTRE (DECK COMERCIAL)		220,70m²
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTA (1/ 50,00m² DE ÁREA)		22 unidades
I	NÚMERO DE PARACICLOS (1/ 25,00 m² DE ÁREA COMERCIAL)		36 unidades

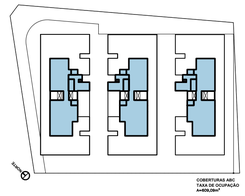
ÁREAS PERMEÁVEIS

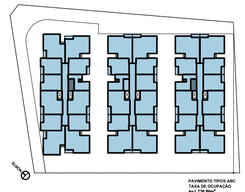
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO UTILIZADA
70,00 %	68,60 %

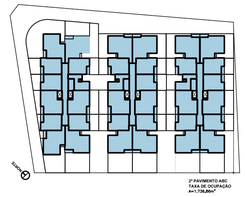
MEMORIAL				
TIPO	ÁREA	PERMEABILIDADE	ÁREA PERMEABILIDADE EFETIVA	PERMEABILIDADE TERRENO
CAPTAÇÃO PLUVIAL	936,10m²	100 %	936,10m²	3.523,70 m²
REVESTIMENTO DRENANTE	174,50m²	80 %	139,60m²	
JARDIM	30,70m²	100 %	30,70m²	
TOTAL	1.141,30m²	31,39%	1.106,40m²	

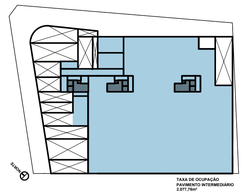


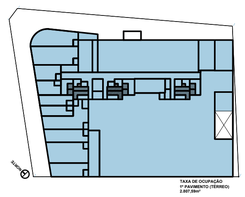
TAXA DE OCUPAÇÃO

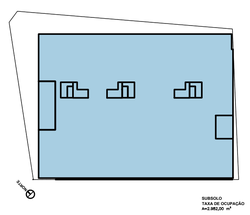












LOCALIZAÇÃO

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

TIPO DE VAGA	LEGENDA	QUANTIDADE	MÍNIMO LEGAL
AUTOMÓVEIS RESIDENCIAL	**VAGA 00**_240x500	198	00
AUTOMÓVEIS VISITANTES	**VAGA 00 VISITANTE**_240x500	08	09
AUTOMÓVEIS VISITANTES PCD	**VAGA 00_VISITANTE** 240x500	02	01
BIKES RESIDENCIAL	**BC 00**_200x70	198	198
BIKES RESIDENCIAL VISITANTES	**BC 00 VST R**_200x70	10	10
VAGAS AUTOMÓVEIS COMERCIAL	**VAGA 00 COMERCIAL**_240x500	10	07
VAGAS BIKES COMERCIAL	**BC 00 C**_120x70	20	20
VAGAS BIKES COMÉR. VISITANTE	**BC 00 C**_200x70	16	09
TOTAL DE VAGAS		462 VAGAS	254 VAGAS

MEMORIAL DE AFASTAMENTOS LATERAIS

CORTE AA	CORTE BB
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A	CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
DISPENSADO DE AFASTAMENTO	DISPENSADO DE AFASTAMENTO
AFASTAMENTO ADOTADO 0,00 m	AFASTAMENTO ADOTADO 0,00 m
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B	CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/7	AFASTAMENTO = H/7
AFASTAMENTO 17,00 / 7 = 2,42 m	AFASTAMENTO 17,00 / 7 = 2,42 m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00 m	AFASTAMENTO ADOTADO = 6,55 m

Q U A D R O D E Á R E A S

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	GARAGEM	ÁREA COBERTA	%	
	SUBSOLO+CISTERNA	2.982,00	0,00	0,00	2.982,00	0,00	0,00	0,00	2.982,00	84,62%	0,00
	1º PAVTO + CGLP (TÉRREO)	2.823,83	0,00	452,67	3.276,50	0,00	1.062,00	0,00	2.807,59	79,67%	620,34
	PAVTO INTERMEDIÁRIO	2.077,76	0,00	0,00	2.077,76	0,00	281,90	0,00	2.077,76	74,00%	41,90
	2º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	345,14	918,36	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	843,13
	3º E 4º PAVTO BLOCO A	1.088,64	57,80	0,00	1.146,44	1.135,24	0,00	0,00	573,22	16,26%	1.000,46
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	6º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	7º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
	COBERTURA BLOCO A	203,03	0,00	390,53	593,56	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO A	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO B	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO B	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO B	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO C	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO C	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO C	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	ÁREA TOTAL	18.532,96 m²	520,20 m²	2.520,46m²	21.573,62m²	10.320,84 m²	1.343,90 m²	0,00 m²			10.701,74m²

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura

G PINHEIRO

RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ RUA MANÉ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CONDOMÍNIO DE USO MISTO

46.37.012.0225.001-762

| G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA |
CNPJ 19.170.784/0001-24
PROPRIETÁRIO

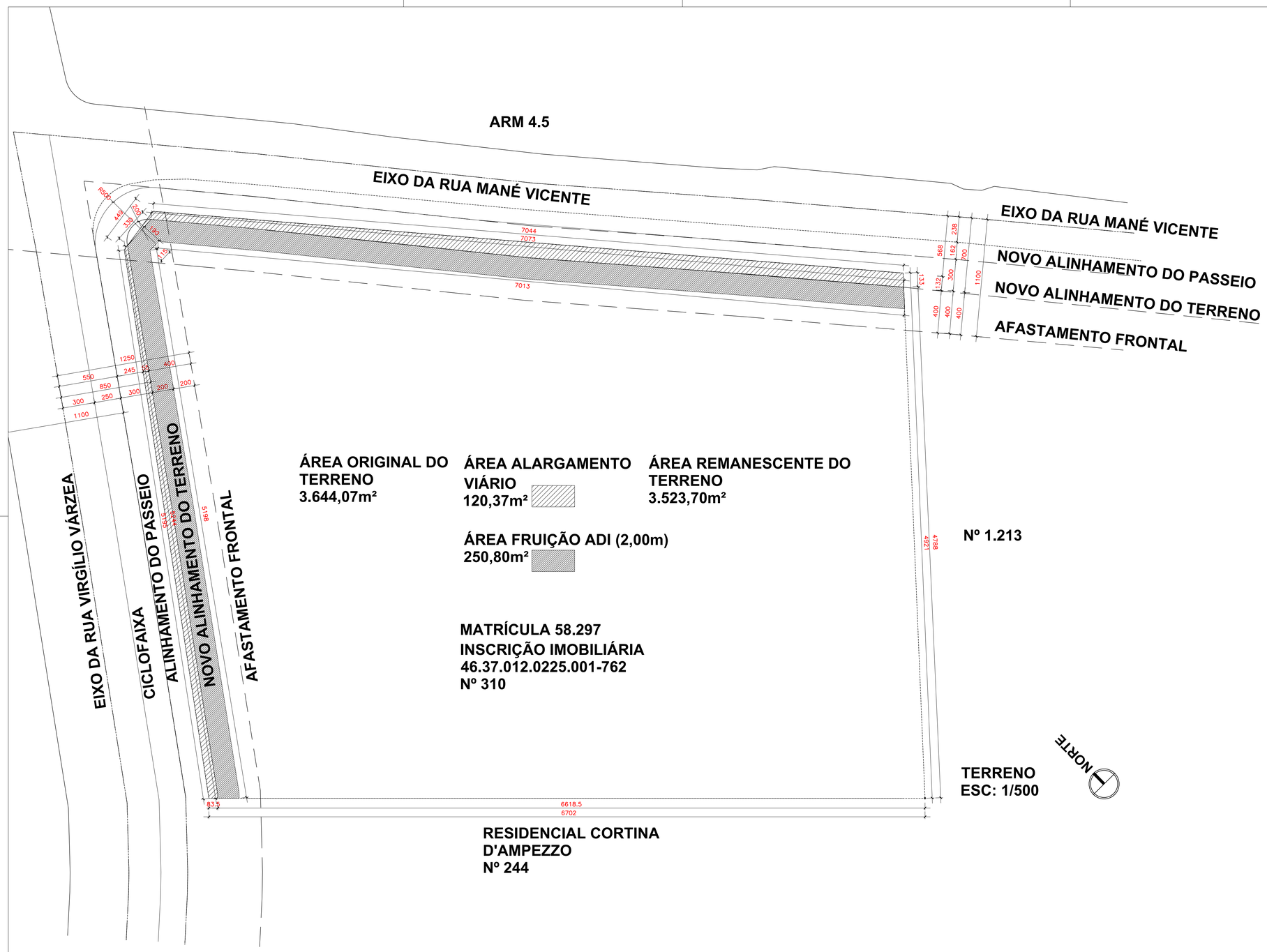
| Adriano Klein CAU A 21784-0 |
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

QUADROS E LOCALIZAÇÃO

REVISÃO R36

MAR 25

PRANCHA 02/12



TERRENO
ESC: 1/500

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura | G PINHEIRO

RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ RUA MANÉ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CONDOMÍNIO DE USO MISTO	46.37.012.0225.001-762

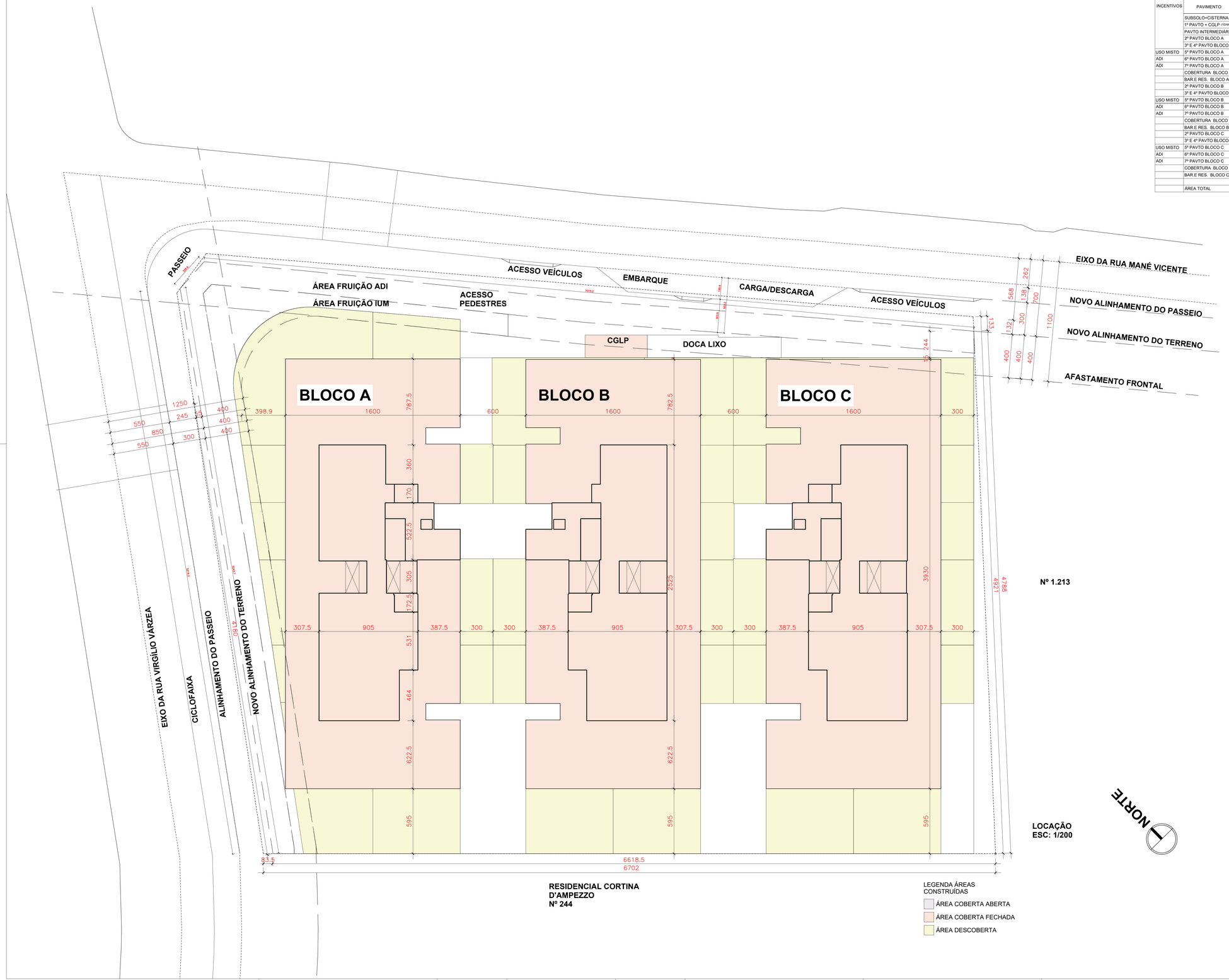
G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 19.170.784/0001-24
PROPRIETÁRIO

Adriano Klein CAU A 21784-0
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA BAIXA TERRENO	REVISÃO R36		PRANCHA 03/12
	1/200	MAR 25	

QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL			TAXA DE OCUPAÇÃO		
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	GARAGEM	ÁREA COBERTA	%	ÁREA PRIVATIVA
	SUBSOLO+CISTERNA	2.982,00	0,00	0,00	2.982,00	0,00	0,00	0,00	2.982,00	84,62%	0,00
	1º PAVTO + CGLP (Ttérreo)	2.823,83	0,00	452,67	3.276,50	0,00	1.062,00	0,00	2.807,59	79,67%	620,34
	PAVTO INTERMEDIÁRIO	2.077,76	0,00	0,00	2.077,76	0,00	281,90	0,00	2.077,76	74,00%	41,90
	2º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	345,14	918,36	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	843,13
	3º E 4º PAVTO BLOCO A	1.088,64	57,80	0,00	1.146,44	1.135,24	0,00	0,00	573,22	16,26%	1.000,46
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	6º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	7º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
	COBERTURA BLOCO A	203,03	0,00	390,53	593,56	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO A	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO B	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO B	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO B	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO C	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO C	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO C	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	ÁREA TOTAL	18.532,96 m²	520,20 m²	2.520,46m²	21.573,62m²	10.320,84 m²	1.343,90 m²	0,00 m²			10.701,74m²



Nº 1.213

LOCAÇÃO
ESC: 1/200

RESIDENCIAL CORTINA D'AMPEZZO
Nº 244

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura | G PINHEIRO

RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ.RUA MANÉ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 46.37.012.0225.001-762

CONDOMÍNIO DE USO MISTO

| G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA |
CNPJ 19.170.784/0001-24
PROPRIETÁRIO

| Adriano Klein CAU A 217884-0 |
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

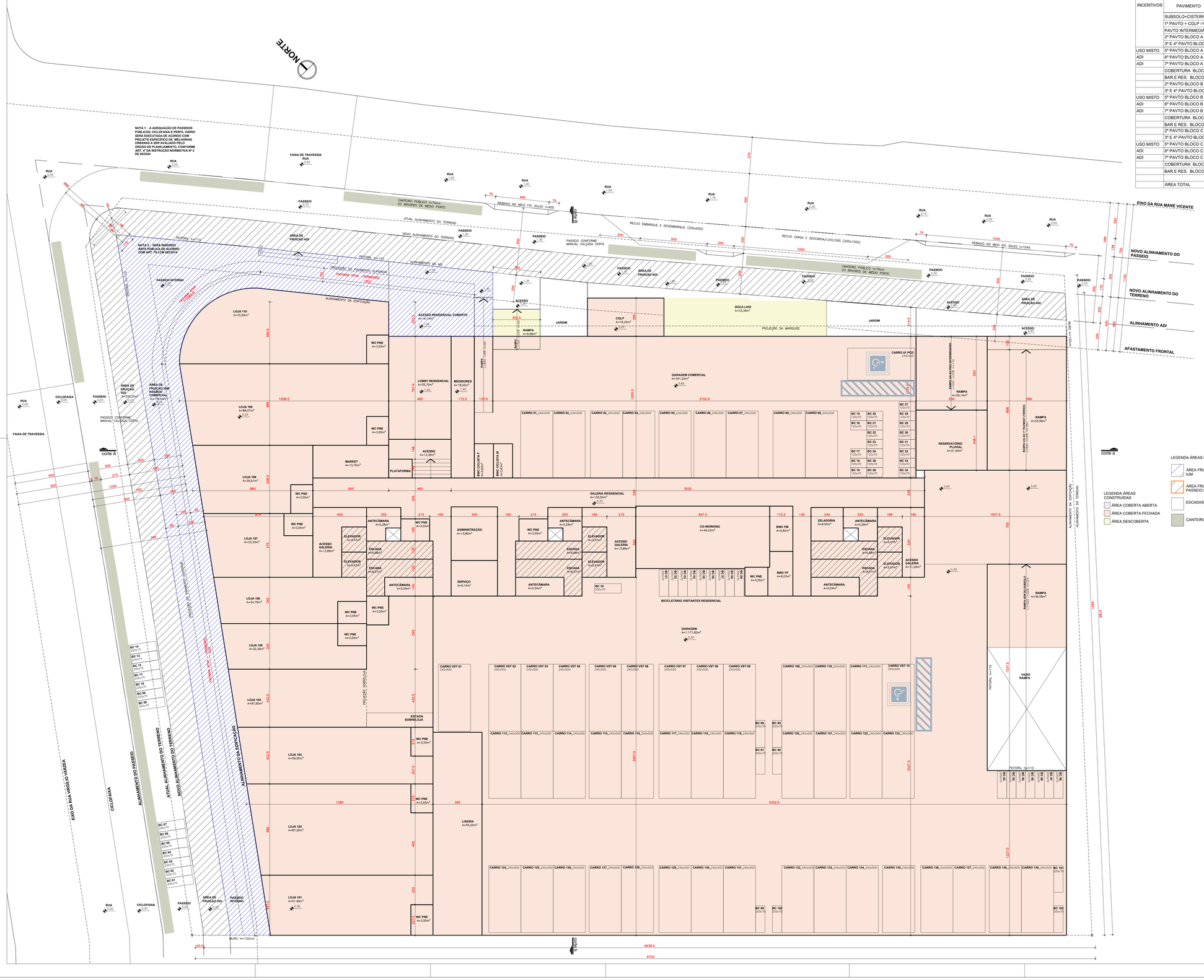
PLANTA BAIXA LOCAÇÃO

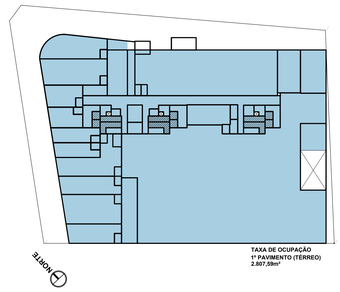
REVISÃO R36
1/125 | MAR 25

PRANCHA 04/12

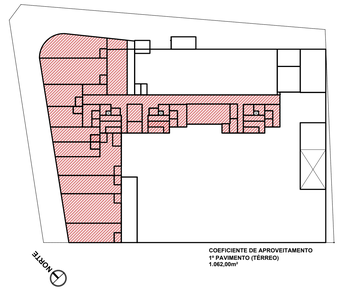
QUADRO DE AREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL			TAXA DE OCUPAÇÃO		
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	GARAGEM	ÁREA COBERTA	%	ÁREA PRIVATIVA
	SUBSOLO+CISTERNA	2.982,00	0,00	0,00	2.982,00	0,00	0,00	0,00	2.982,00	84,62%	0,00
	1º PAVTO + CGLP (TÉRREO)	2.823,83	0,00	452,67	3.276,50	0,00	1.062,00	0,00	2.807,59	79,67%	620,34
	PAVTO INTERMEDIÁRIO	2.077,76	0,00	0,00	2.077,76	0,00	281,90	0,00	2.077,76	74,00%	41,90
	2º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	345,14	918,36	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	843,13
	3º E 4º PAVTO BLOCO A	1.088,64	57,80	0,00	1.146,44	1.135,24	0,00	0,00	573,22	16,26%	1.000,46
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	6º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	7º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
	COBERTURA BLOCO A	203,03	0,00	390,53	593,56	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR E RES. BLOCO A	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO B	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO B	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR E RES. BLOCO B	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO C	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO C	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR E RES. BLOCO C	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	ÁREA TOTAL	18.532,96 m²	520,20 m²	2.520,46m²	21.573,62m²	10.320,84 m²	1.343,90 m²	0,00 m²			10.701,74m²





TAXA DE OCUPAÇÃO
1º PAVIMENTO (TÉRREO)
2.807,59m²



COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
1º PAVIMENTO (TÉRREO)
1.062,00m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA ÁREAS DE FRUIÇÃO
- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - IUM
- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA -ADI PASSEIO PEDESTRE
- ESCADAS E ELEVADORES
- CANTEIROS

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura | G PINHEIRO

RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ RUA MANÉ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 46.37.012.0225.001-762

CONDOMÍNIO DE USO MISTO

| G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA |
CNPJ 19.170.784/0001-24
PROPRIETÁRIO

| Adriano Klein CAU A 21784-0 |
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

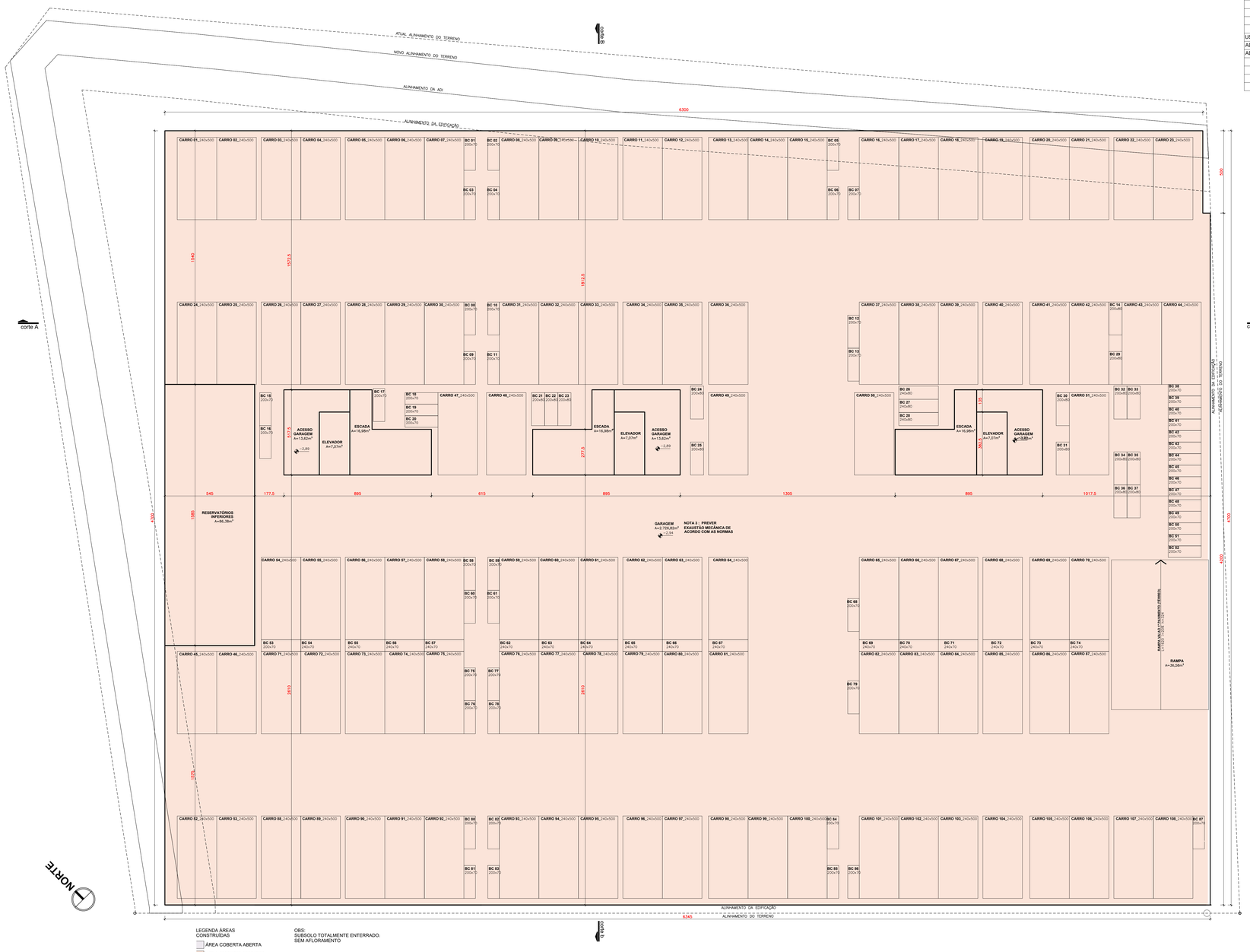
PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO (TÉRREO)

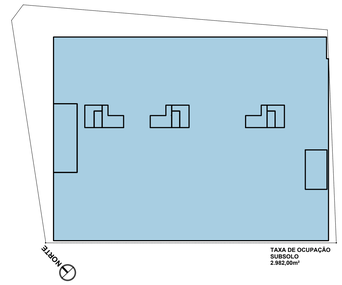
REVISÃO R36 | 1/100 | MAR 25

PRANCHA 05/12

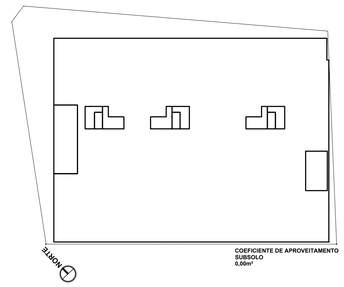
QUADRO DE AREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL			TAXA DE OCUPAÇÃO		
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	GARAGEM	ÁREA COBERTA	%	ÁREA PRIVATIVA
	SUBSOLO+CISTERNA	2.982,00	0,00	0,00	2.982,00	0,00	0,00	0,00	2.982,00	84,62%	0,00
	1º PAVTO + CGLP (TÉRREO)	2.823,83	0,00	452,67	3.276,50	0,00	1.062,00	0,00	2.807,59	79,67%	620,34
	PAVTO INTERMEDIÁRIO	2.077,76	0,00	0,00	2.077,76	0,00	281,90	0,00	2.077,76	74,00%	41,90
	2º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	345,14	918,36	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	843,13
	3º E 4º PAVTO BLOCO A	1.088,64	57,80	0,00	1.146,44	1.135,24	0,00	0,00	573,22	16,26%	1.000,46
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	6º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	7º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
	COBERTURA BLOCO A	203,03	0,00	390,53	593,56	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO A	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO B	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO B	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO B	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO C	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO C	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO C	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	ÁREA TOTAL	18.532,96 m²	520,20 m²	2.520,46m²	21.573,62m²	10.320,84 m²	1.343,90 m²	0,00 m²			10.701,74m²





TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO 2.982,00m²



COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SUBSOLO 0,00m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

OBS:
SUBSOLO TOTALMENTE ENTERRADO.
SEM AFLORAMENTO

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura | G PINHEIRO

RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ RUA MANÊ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CONDOMÍNIO DE USO MISTO | 46.37.012.0225.001-762

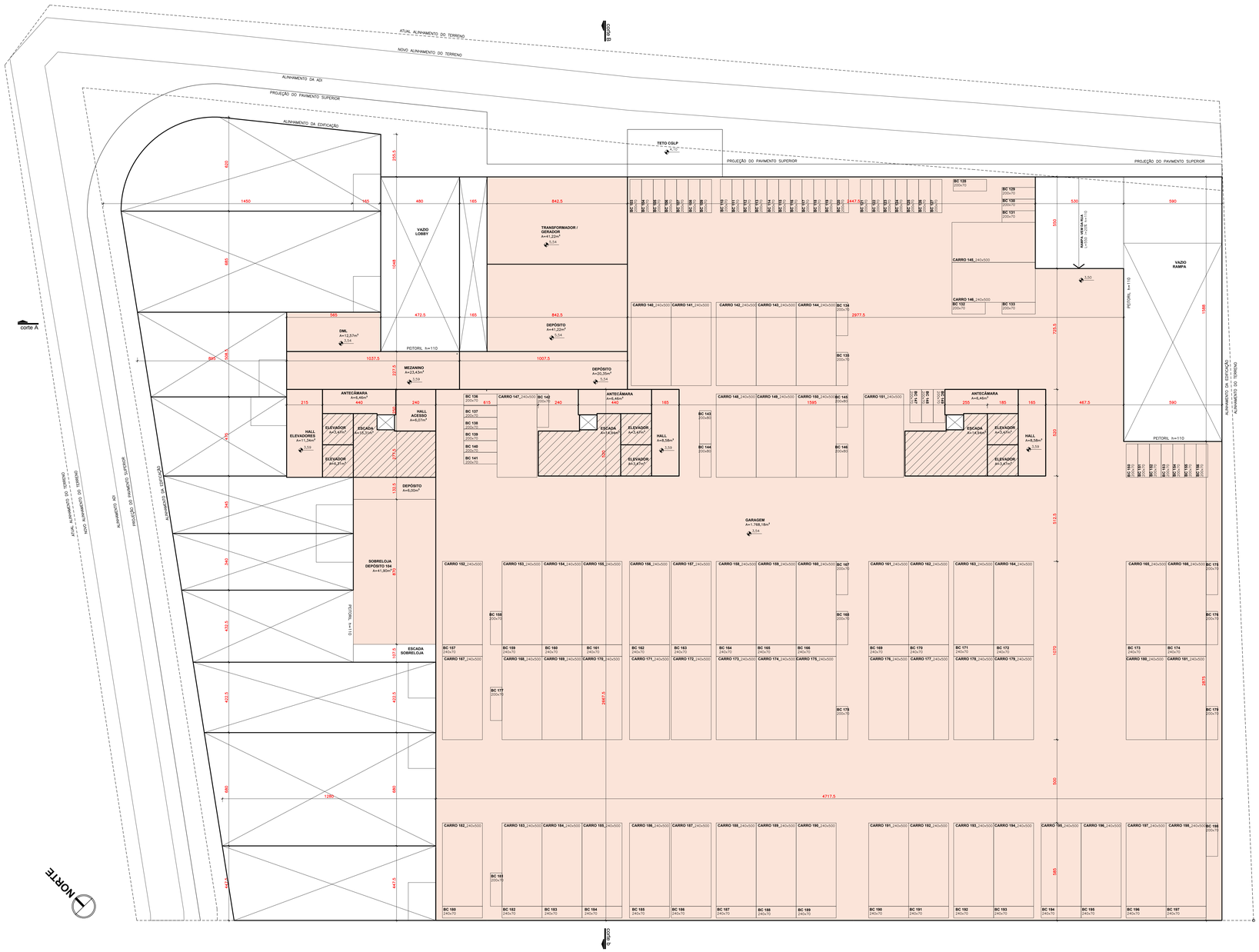
| G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA |
CNPJ 19.170.784/0001-24
PROPRIETÁRIO

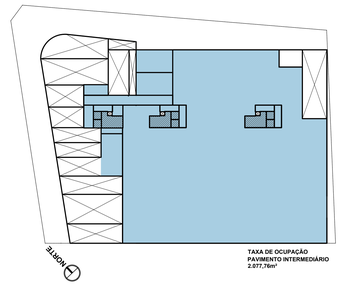
| Adriano Klein CAU A 217840-0 |
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA BAIXA SUBSOLO | REVISÃO R36 | 1/100 | MAR 25 | PRANCHA 06/12

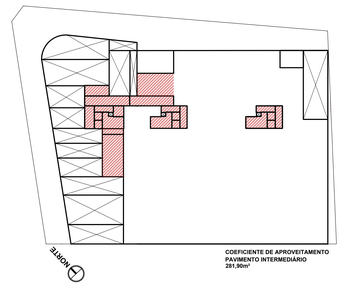
QUADRO DE AREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	GARAGEM	ÁREA COBERTA	%	
	SUBSOLO+CISTERNA	2.982,00	0,00	0,00	2.982,00	0,00	0,00	0,00	2.982,00	84,62%	0,00
	1º PAVTO + CGLP (TÉRREO)	2.823,83	0,00	452,67	3.276,50	0,00	1.062,00	0,00	2.807,59	79,67%	620,34
	PAVTO INTERMEDIÁRIO	2.077,76	0,00	0,00	2.077,76	0,00	281,90	0,00	2.077,76	74,00%	41,90
	2º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	345,14	918,36	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	843,13
	3º E 4º PAVTO BLOCO A	1.088,64	57,80	0,00	1.146,44	1.135,24	0,00	0,00	573,22	16,26%	1.000,46
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	6º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	7º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
	COBERTURA BLOCO A	203,03	0,00	390,53	593,56	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR E RES. BLOCO A	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO B	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO B	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR E RES. BLOCO B	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO C	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO C	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR E RES. BLOCO C	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	ÁREA TOTAL	18.532,96 m²	520,20 m²	2.520,46m²	21.573,62m²	10.320,84 m²	1.343,90 m²	0,00 m²			10.701,74m²





TAXA DE OCUPAÇÃO
PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
2.077,76m²



COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
281,90m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura

G PINHEIRO

RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ RUA MANÉ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 46.37.012.0225.001-762

CONDOMÍNIO DE USO MISTO

| G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA |
CNPJ 19.170.784/0001-24
PROPRIETÁRIO

| Adriano Klein CAU A 21784-0 |
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA BAIXA PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO

REVISÃO R36

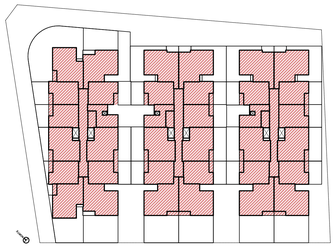
1/100 | MAR 25

PRANCHA 07/12

QUADRO DE AREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	GARAGEM	ÁREA COBERTA	%	
	SUBSOLO+CISTERNA	2.982,00	0,00	0,00	2.982,00	0,00	0,00	0,00	2.982,00	84,62%	0,00
	1º PAVTO + CGLP (Ttérreo)	2.823,83	0,00	452,67	3.276,50	0,00	1.062,00	0,00	2.807,59	79,67%	620,34
	PAVTO INTERMEDIÁRIO	2.077,76	0,00	0,00	2.077,76	0,00	281,90	0,00	2.077,76	74,00%	41,90
	2º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	345,14	918,36	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	843,13
	3º E 4º PAVTO BLOCO A	1.088,64	57,80	0,00	1.146,44	1.135,24	0,00	0,00	573,22	16,26%	1.000,46
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	6º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	7º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
	COBERTURA BLOCO A	203,03	0,00	390,53	593,56	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO A	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO B	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO B	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO B	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO C	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO C	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO C	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	ÁREA TOTAL	18.532,96 m²	520,20 m²	2.520,46m²	21.573,62m²	10.320,84 m²	1.343,90 m²	0,00 m²			10.701,74m²

TAXA DE OCUPAÇÃO
2º PAVIMENTO
1.736,86m²



COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
2º PAVIMENTO
1.720,14m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura | G PINHEIRO

RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ RUA MANÊ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CONDOMÍNIO DE USO MISTO | 46.37.012.0225.001-762

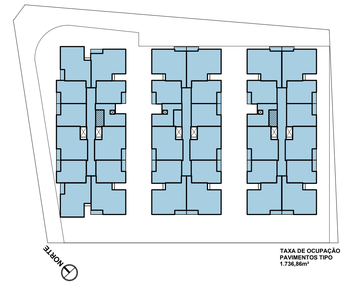
| G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA |
CNPJ: 19.170.784/0001-24
PROPRIETÁRIO

| Adriano Klein CAU A 21784-0 |
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

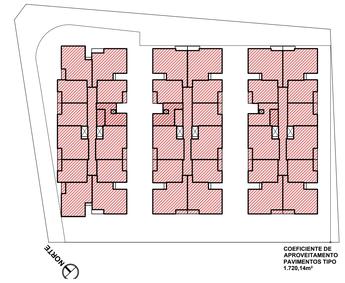
PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO (GARDEN) | REVISÃO R36 | 1/100 | MAR 25 | PRANCHA 08/12

QUADRO DE AREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL			TAXA DE OCUPAÇÃO		
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	GARAGEM	ÁREA COBERTA	%	ÁREA PRIVATIVA
	SUBSOLO+CISTERNA	2.982,00	0,00	0,00	2.982,00	0,00	0,00	0,00	2.982,00	84,62%	0,00
	1º PAVTO + CGLP (TÉRREO)	2.823,83	0,00	452,67	3.276,50	0,00	1.062,00	0,00	2.807,59	79,67%	620,34
	PAVTO INTERMEDIÁRIO	2.077,76	0,00	0,00	2.077,76	0,00	281,90	0,00	2.077,76	74,00%	41,90
	2º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	345,14	918,36	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	843,13
	3º E 4º PAVTO BLOCO A	1.088,64	57,80	0,00	1.146,44	1.135,24	0,00	0,00	573,22	16,26%	1.000,46
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	6º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	7º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
	COBERTURA BLOCO A	203,03	0,00	390,53	593,56	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO A	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO B	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO B	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO B	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO C	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO C	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR.E RES. BLOCO C	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	ÁREA TOTAL	18.532,96 m²	520,20 m²	2.520,46m²	21.573,62m²	10.320,84 m²	1.343,90 m²	0,00 m²			10.701,74m²



TAXA DE OCUPAÇÃO
PAVIMENTOS TIPO
1.736,86m²



COEFICIENTE DE
APROVEITAMENTO
PAVIMENTOS TIPO
1.720,14m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura

G PINHEIRO

RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ RUA MANÉ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CONDOMÍNIO DE USO MISTO

46.37.012.0225.001-762

| G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA |
CNPJ 19.170.784/0001-24
PROPRIETÁRIO

| Adriano Klein CAU A 21784-0 |
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA BAIXA PAVIMENTOS TIPO (3º AO 7º)

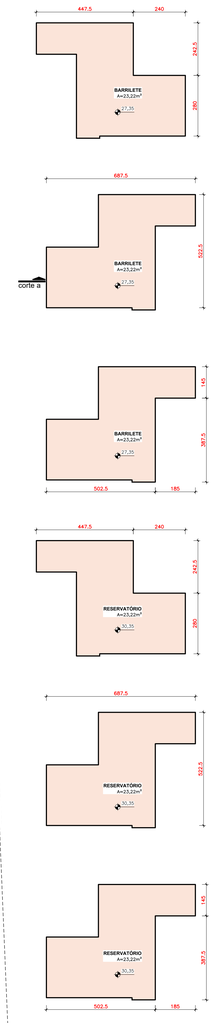
REVISÃO R36

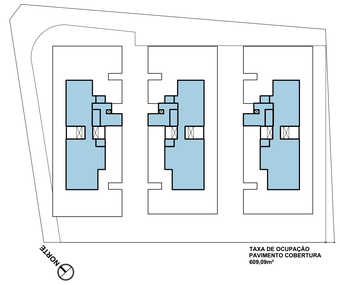
1/100 | MAR 25

PRANCHA 09/12

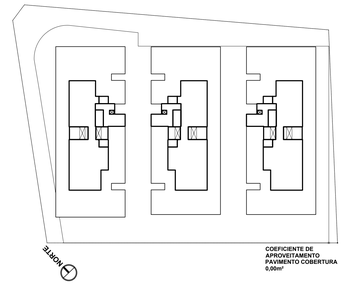
QUADRO DE AREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	GARAGEM	ÁREA COBERTA	%	
	SUBSOLO+CISTERNA	2.982,00	0,00	0,00	2.982,00	0,00	0,00	0,00	2.982,00	84,62%	0,00
	1º PAVTO + CGLP (TÉRREO)	2.823,83	0,00	452,67	3.276,50	0,00	1.062,00	0,00	2.807,59	79,67%	620,34
	PAVTO INTERMEDIÁRIO	2.077,76	0,00	0,00	2.077,76	0,00	281,90	0,00	2.077,76	74,00%	41,90
	2º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	345,14	918,36	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	843,13
	3º E 4º PAVTO BLOCO A	1.088,64	57,80	0,00	1.146,44	1.135,24	0,00	0,00	573,22	16,26%	1.000,46
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	6º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
ADI	7º PAVTO BLOCO A	544,32	28,90	0,00	573,22	567,62	0,00	0,00	573,22	16,26%	500,23
	COBERTURA BLOCO A	203,03	0,00	390,53	593,56	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR E RES. BLOCO A	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO B	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO B	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO B	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR E RES. BLOCO B	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	2º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	285,93	867,75	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	806,31
	3º E 4º PAVTO BLOCO C	1.105,84	57,80	0,00	1.163,64	1.152,52	0,00	0,00	581,82	16,51%	1.016,52
USO MISTO	5º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	6º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
ADI	7º PAVTO BLOCO C	552,92	28,90	0,00	581,82	576,26	0,00	0,00	581,82	16,51%	508,26
	COBERTURA BLOCO C	203,03	0,00	380,13	583,16	0,00	0,00	0,00	203,03	5,76%	0,00
	BAR E RES. BLOCO C	46,44	0,00	0,00	46,44	0,00	0,00	0,00	46,44	1,31%	0,00
	ÁREA TOTAL	18.532,96 m²	520,20 m²	2.520,46m²	21.573,62m²	10.320,84 m²	1.343,90 m²	0,00 m²			10.701,74m²





TAXA DE OCUPAÇÃO PAVIMENTO COBERTURA 609,05m²



COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO PAVIMENTO COBERTURA 0,00m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura | G PINHEIRO

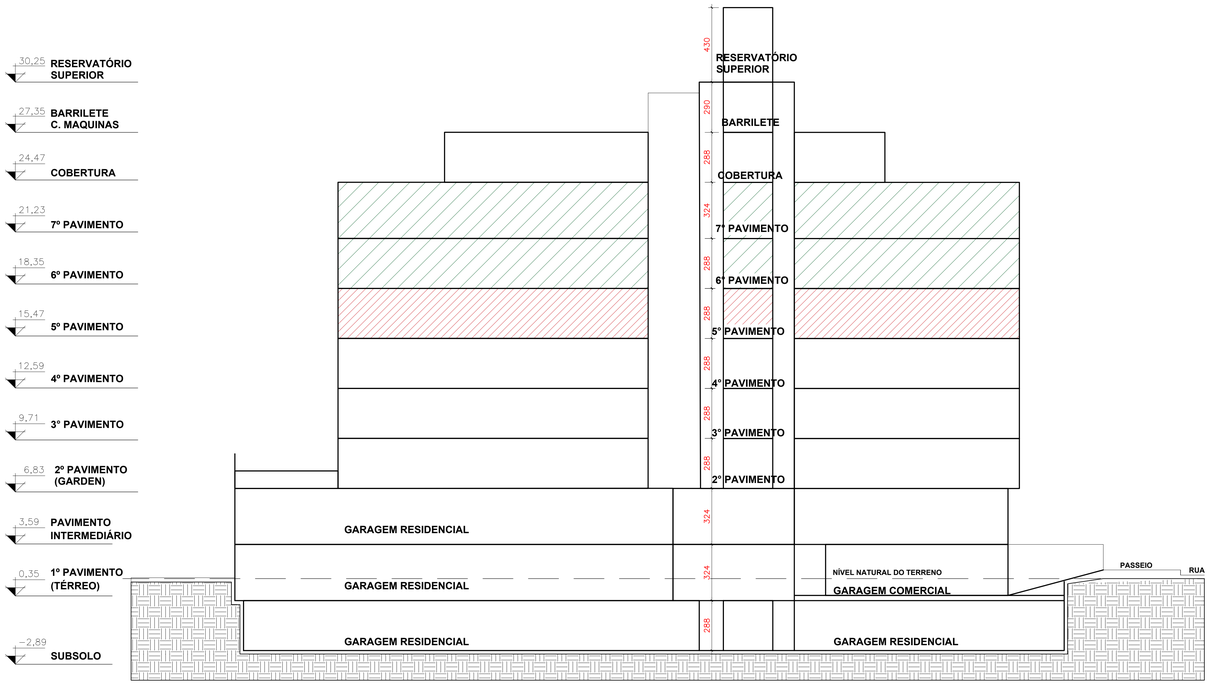
RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ RUA MANÉ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CONDOMÍNIO DE USO MISTO | 46.37.012.0225.001-762

| G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA |
CNPJ. 19.170.784/0001-24
PROPRIETÁRIO

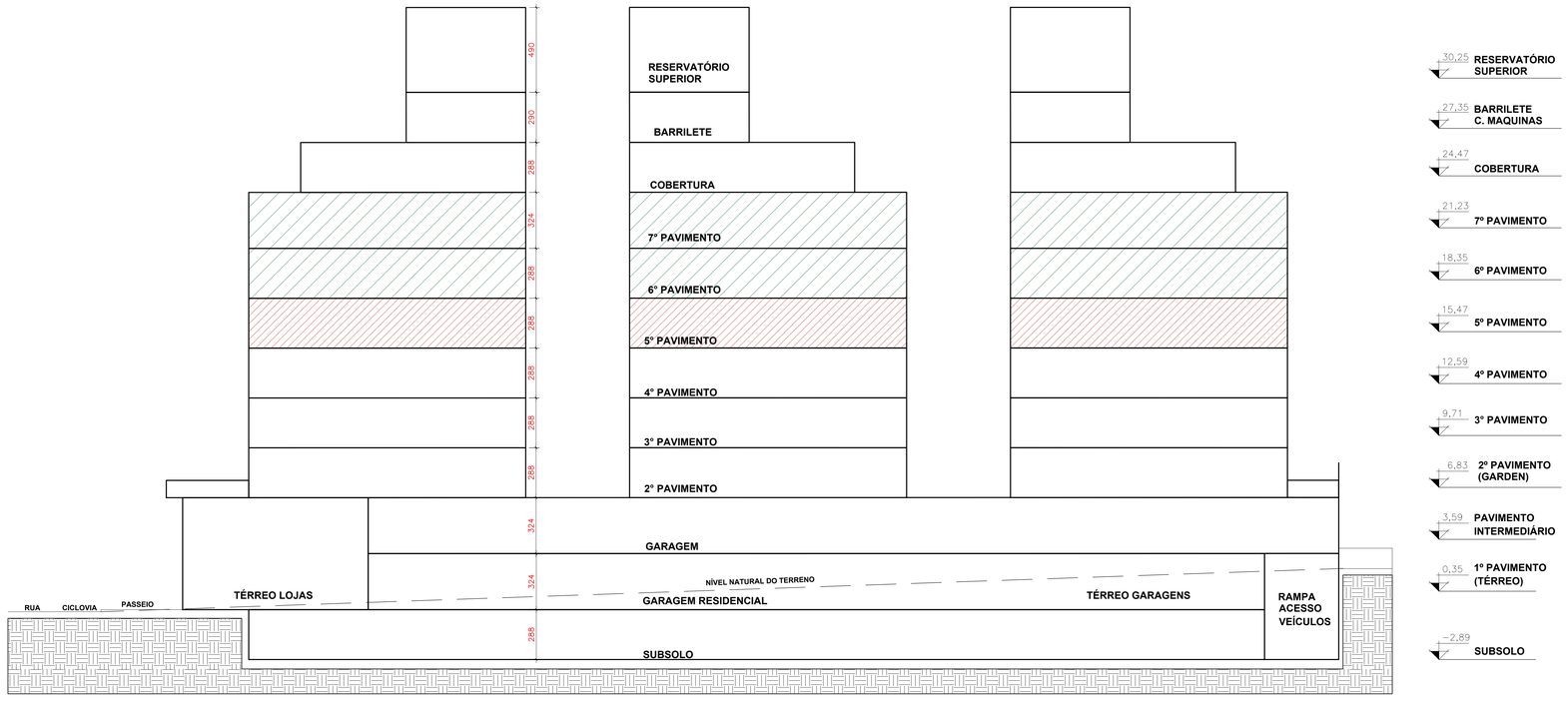
| Adriano Klein CAU A 217784-0 |
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA BAIXA PAVIMENTO COBERTURA | REVISÃO R36 | 1/100 | MAR 25 | PRANCHA 10/12



LEGENDA
- INCENTIVO ADI
- INCENTIVO USO MISTO

CORTE LONGITUDINAL Aa



LEGENDA
- INCENTIVO ADI
- INCENTIVO USO MISTO

CORTE TRANSVERSAL Bb

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura

G PINHEIRO

RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ RUA MANÊ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CONDOMÍNIO DE USO MISTO

46.37.012.0225.001-762

| G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA |
CNPJ 19.170.794/0001-24
PROPRIETÁRIO

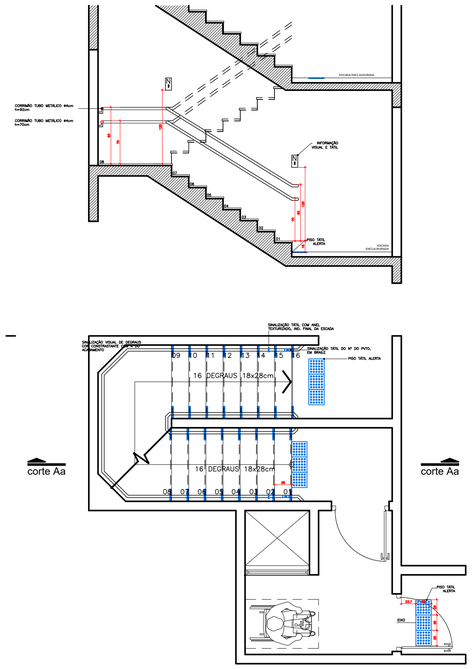
| Adriano Klein CAU A 21784-0 |
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

CORTES ESQUEMÁTICOS

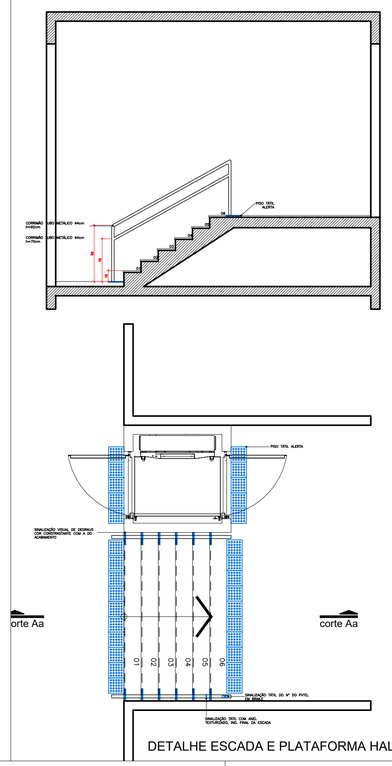
REVISÃO R36

1/100 | MAR 25

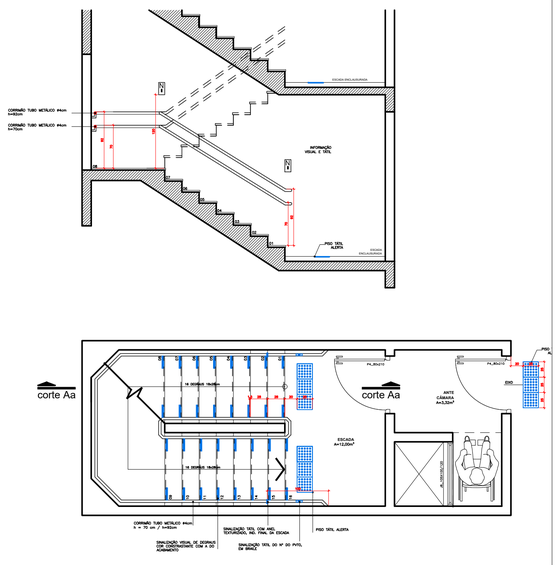
PRANCHA 11/12



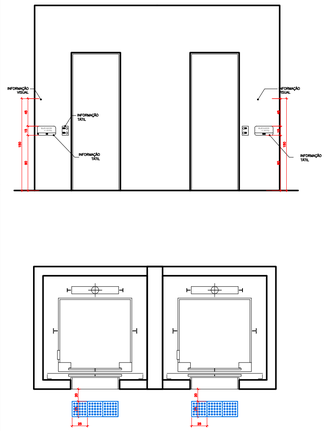
DETALHE ESCADAS -PAVIMENTO DE DESCARGA



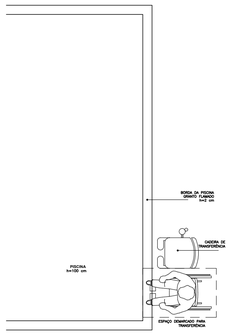
DETALHE ESCADA E PLATAFORMA HALL



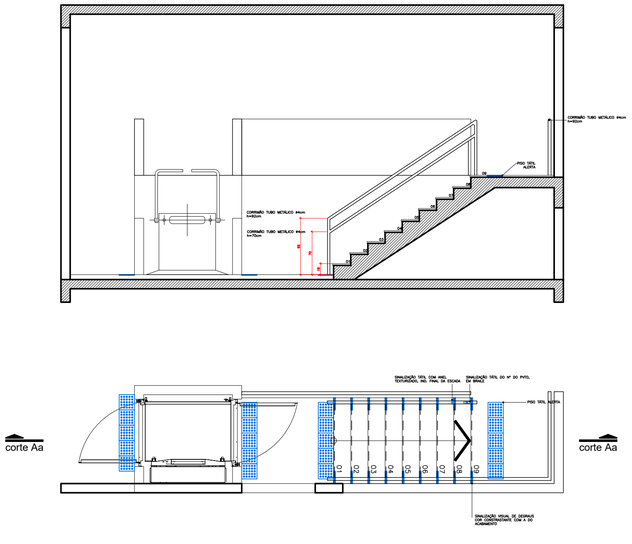
DETALHES ESCADA - PAVIMENTOS SUPERIORES



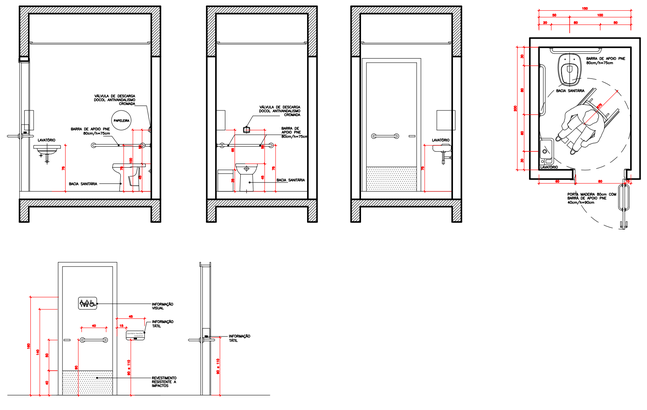
DETALHES ELEVADORES



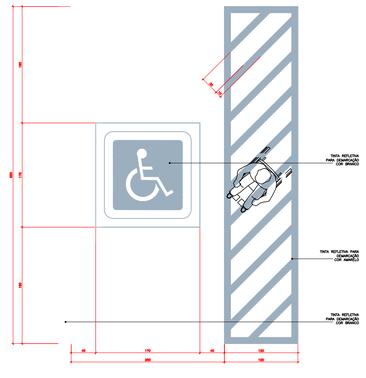
DETALHES ACESSO PISCINA



DETALHES ESCADA E PLATAFORMA DAS PISCINAS



DETALHES WC PNE



DETALHES VAGA PNE

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

adriano klein arquitetura | G PINHEIRO

RUA VIRGILIO VÁRZEA ESQ RUA MANÉ VICENTE Nº 310 - SACO GRANDE | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CONDOMÍNIO DE USO MISTO | 46.37.012.0225.001-762

| G PINHEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA |
CNPJ 19.170.784/0001-24
PROPRIETÁRIO

| Adriano Klein CAU A 21784-0 |
CPF 753.154.599-34
RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO

DETALHES ACESSIBILIDADE | REVISÃO R36 | 1/50 | MAR 25 | PRANCHA 12/12