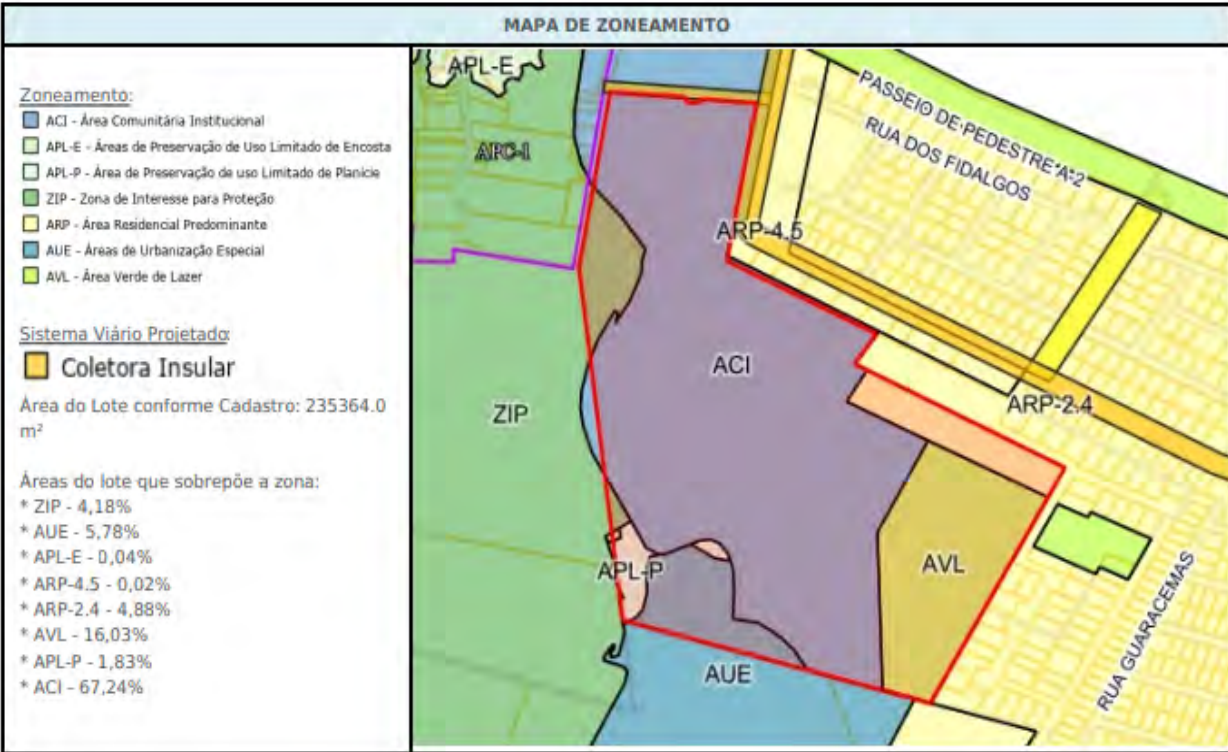


Informações do lote	
Inscrição imobiliária / Matrícula	22.46.058.1086-001-256
Área do terreno	235.364 m²
Índices Urbanísticos	
Zoneamento	ACI, AVL, APL-P, ZIP
Categoria de uso	Centro Cultura, teatro e similares
Taxa de ocupação	a definir por smdu
Coefficiente de Aproveitamento	a definir por smdu
Gabarito	3
Taxa de permeabilidade	a definir por smdu



ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	
19.617,24 m²	
ÁREA DO TERRENO	
235.364,05m²	
TAXA OCUPAÇÃO TOTAL	
17.111,92m²	8,33%
TAXA IMPERMEABILIZAÇÃO	
27.598,47m²	11,72 %
ESTACIONAMENTO FRONTAL	
316 vagas + 10 vagas PCD	
ESTACIONAMENTO FUNDOS	
102 vagas + 2 vagas PCD	
VAGAS BICICLETÁRIOS	
80 bicicletas	
SOMATÓRIA	
430 vagas + 80 bicicletas	

QUADRO DE ÁREAS (ARENA + GUARITAS)			
PAVIMENTO	ÁREA COBERTA ABERTA	ÁREA COBERTA FECHADA	ÁREA COMPUTÁVEL
ARENA			
TÉRREO	1120m²	3352,04m²	3465,13m²
1 PAVIMENTO	0,00m²	1985,75m²	1985,75m²
2 PAVIMENTO	0,00m²	381,28m²	381,28m²
GUARITA 01	92,73m²	63,87m²	156,24m²
GUARITA 02	16,20m²	25,37m²	41,57m²
TOTAL	221,93m²	5007,89m²	6029,91m²

QUADRO DE ÁREAS ACRESCIDAS ARENA			
PAVIMENTO	ÁREA ORIGINAL	ÁREA ACRESCIDADA	TOTAL
TÉRREO	3016,56m²	217,68m²	3234,04m²
1 PAVIMENTO	1583,44m²	402,31m²	1985,75m²
2 PAVIMENTO	144,83m²	236,45m²	381,28m²
TOTAL	4744,83m²	856,24m²	5609,99m²

Carimbos



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS



SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:71725

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: E 93017/2024

DEFERIDO EM: 03/06/2024

FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área:

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

OBS: Projeto de referência n. 55905.

Título
Situação



Responsável Projeto
Bruno Wiethorn Rinaldi
Felipe Augusto Rizzon

Proprietário
Associação Clube Doze de Agosto
Eunice da Silva Aguiar dos Santos
Henrique Jacintho da Oliveira
Mirel Joel Vale

Data
09/04/2024

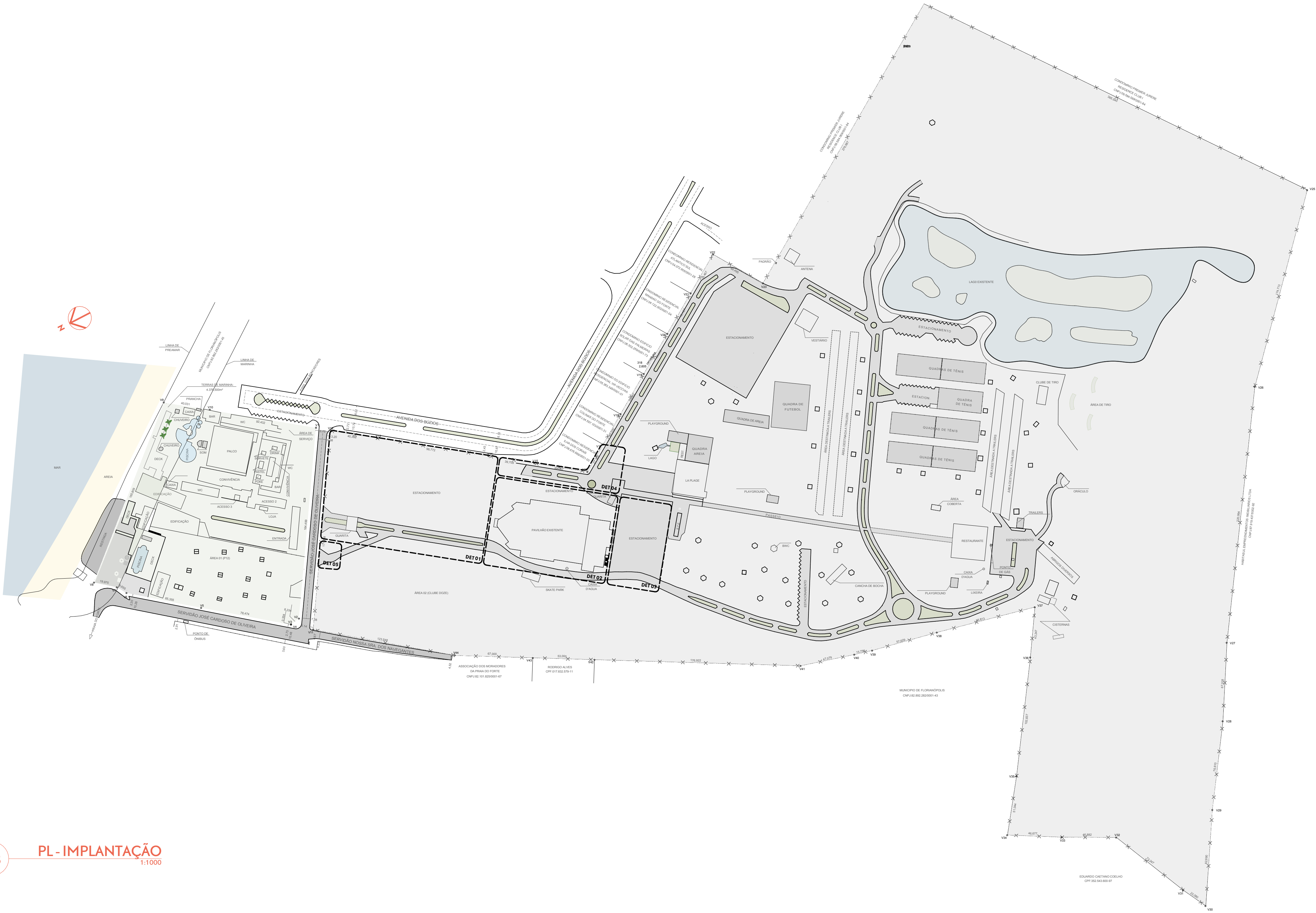
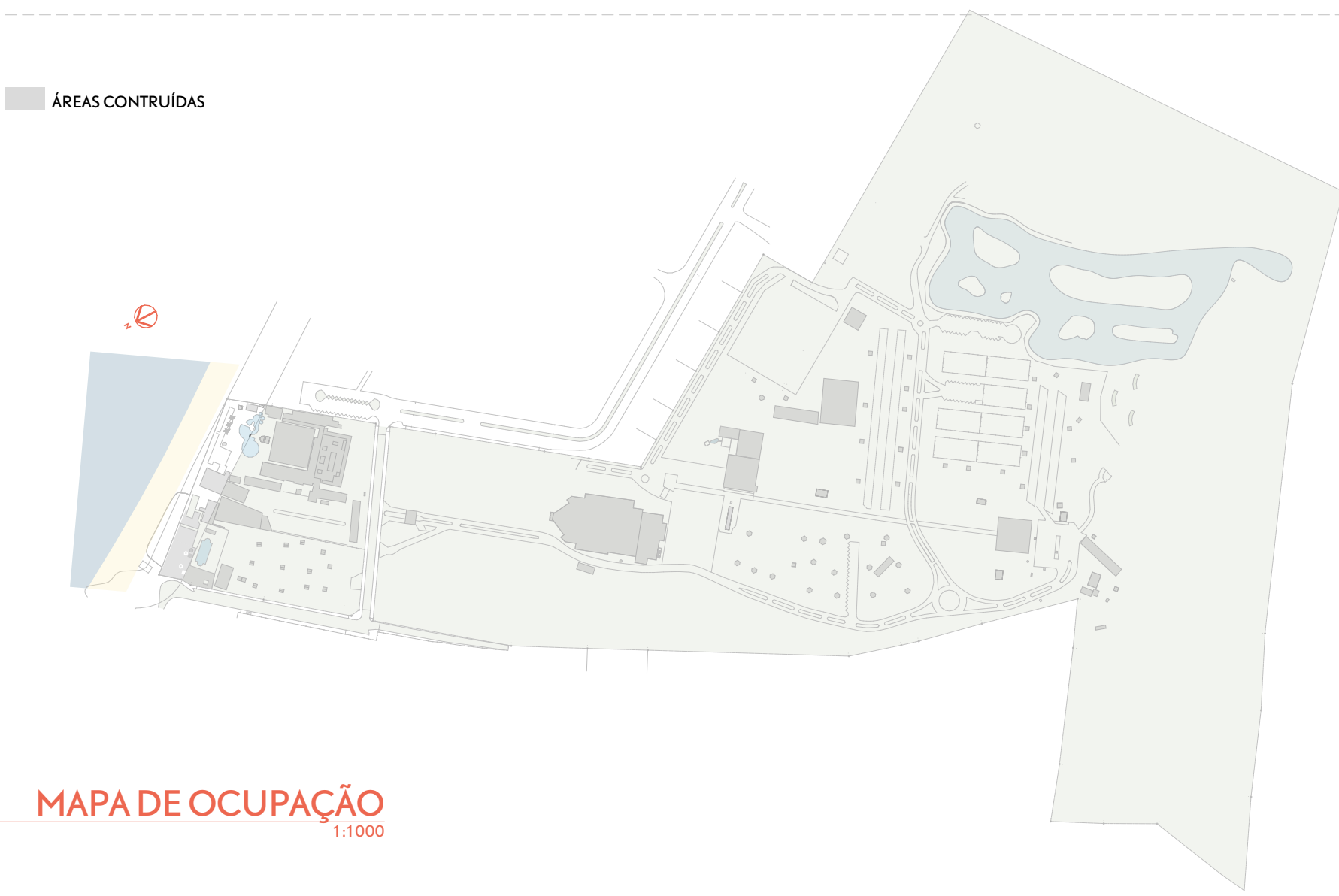
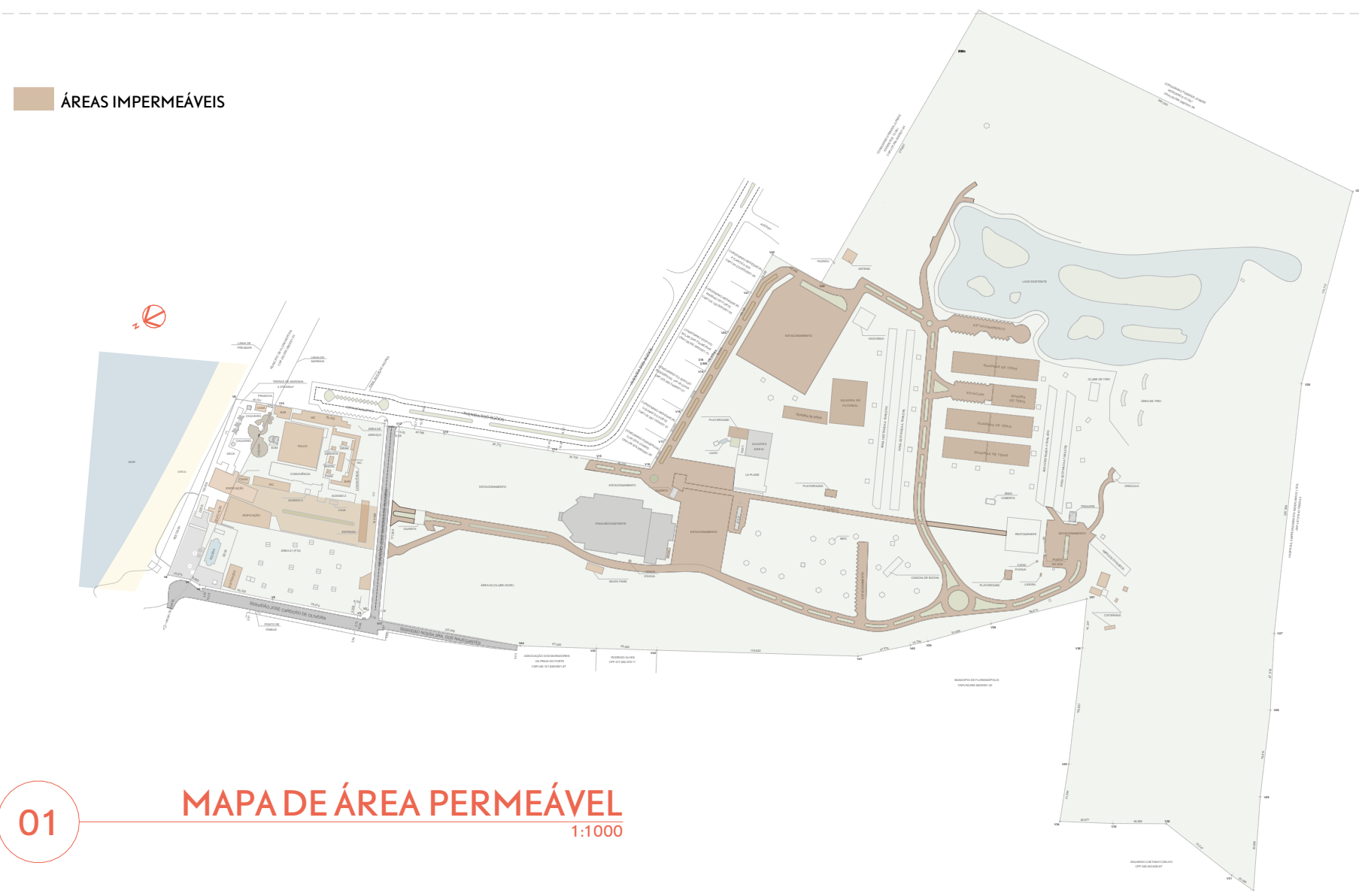
Folha
1

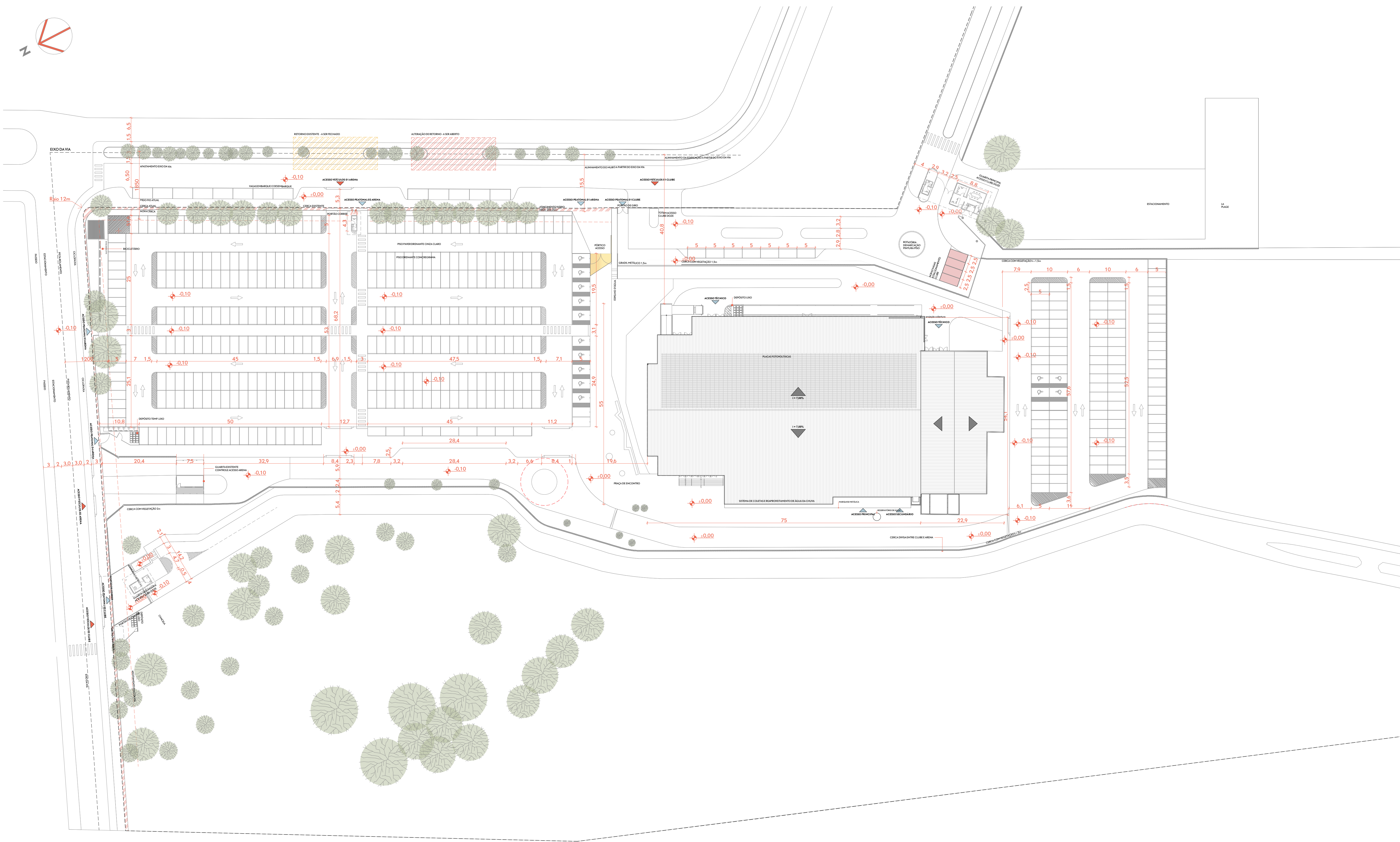
Projeto
PROJETO DE REFORMA
ARENA JURERÉ
Etapa
Projeto Legal

Revisão
R04
Escala
1:2000, 1:5000
Desenho

Endereço
Srs. José Cardoso de Oliveira,
s/nº Florianópolis SC 88053-300
Brasil

CPF / CNPJ
CPF: 83.930.545/0001-24
CPF: 482.153.259-04
CPF: 617.609.357-00
CPF: 145.379.669-04





MEMORIAL DE ÁREAS ARENA		ESTACIONAMENTO FRONTAL
Nome	Área	316 vagas + 10 vagas PCD
PREMIUM		ESTACIONAMENTO FUNDOS
BWC	12,87	102 vagas + 2 vagas PCD
Camarote Premium	50,87	VAGAS BICICLETÁRIOS
Circ.	12,35	80 bicicletas
Circulação	187,92	SOMATÓRIA
Luxury Boxes	100,00	430 vagas + 80 bicicletas
Sanitários	17,27	
	381,28 m²	
CAMAROTE		
Apoio	17,17	
Bar	128,51	
Camarotes	660,17	
Circulação	455,95	
Circulação VIP	281,68	
Controle de som	18,50	
Depósito de Palco	87,44	
Palco	213,99	
Rampa e Doca	46,52	
Sanitários	75,82	
	1.985,75 m²	
ACESSO		
Administração	13,20	
Ambulatório	21,58	
Antecâmara	89,61	
Bar	43,97	
Bar Office	100,64	
BWC	67,50	
C. Fria	11,40	
Camarim	70,46	
Circ.	3,20	
Circulação	597,05	
Copa	11,03	
Cozinha	79,40	
D. Limpeza	13,57	
D. Lixo	10,29	
Depósito	185,59	
DML	17,35	
Entrada/Saída	112,03	
Entrada/Saída VIP	62,50	
Financeiro	22,78	
Fraldário	8,61	
Guarda Volumes	18,52	
Lav. Louças	12,45	
Lavação	15,18	
Pista Principal	1.127,04	
Receb.	10,14	
Recepção / Guarda...	21,77	
Ref.	12,47	
Refeitório	33,47	
Rouparia	14,42	
Saída	106,76	
Sanitários F	147,29	
Sanitários M	147,01	
Segurança	14,78	
T.J.	10,98	
	3.234,04 m²	
	5.601,07 m²	

Carimbos



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU

Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:71725

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: E 93017/2024

DEFERIDO EM: 03/06/2024

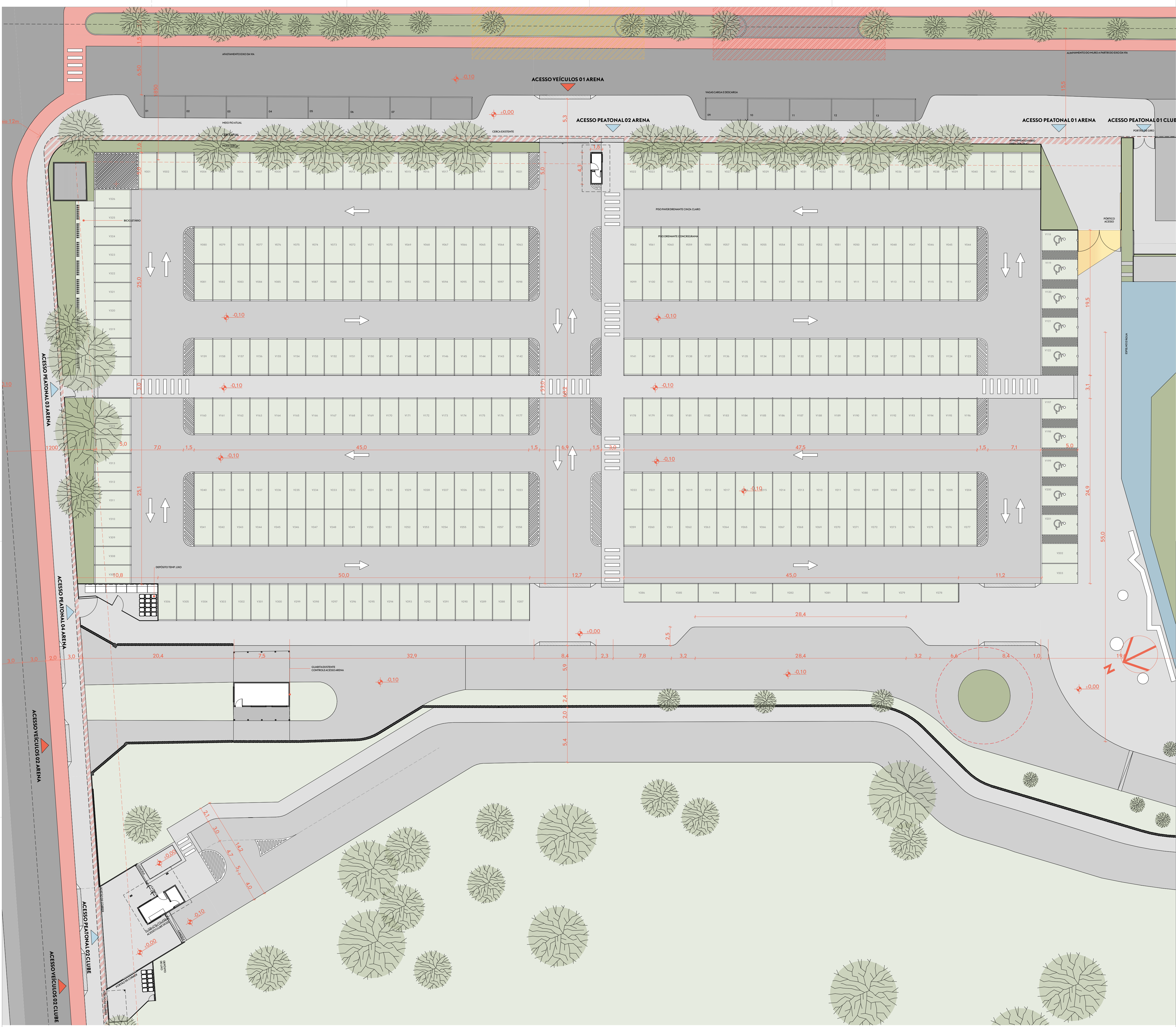
FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

OBS: Projeto de referência n. 55905.

01 PLANTA DE LOCAÇÃO 1:500

R04			07/04/2024
Revisão	Alteração	Descrição	Data
Título Localação			
			
Responsável Projeto Serv. José Cardoso de Oliveira, s/n Florianoópolis SC 88053-300 Brasil			CAD A1647150 A1724179-7
Proprietário Associação Clube Daze de Agosto			Data 07/04/2024
Endereço Serv. José Cardoso de Oliveira, s/n Florianoópolis SC 88053-300 Brasil			
Projeto PROJETO DE REFORMA ARENA JUREMÉ			
Escala 1:500; 1:1			Folha 2
Projeto Legal			
Desenho			



ESTACIONAMENTO FRONTAL
316 vagas + 10 vagas PCD
ESTACIONAMENTO FUNDOS
102 vagas + 2 vagas PCD
VAGAS BICICLETÁRIOS
80 bicicletas
SOMATÓRIA
430 vagas + 80 bicicletas

Carimbos



**PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS**

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:71725

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: E 93017/2024

DEFERIDO EM: 03/06/2024

FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área

OBS: Projeto de referência n. 55905.

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

Título
D01 - Estacionamento Frontal

Projeto
PROJETO DE REFORMA
ARENA JUREIRÉ
Etapa
Projeto Legal

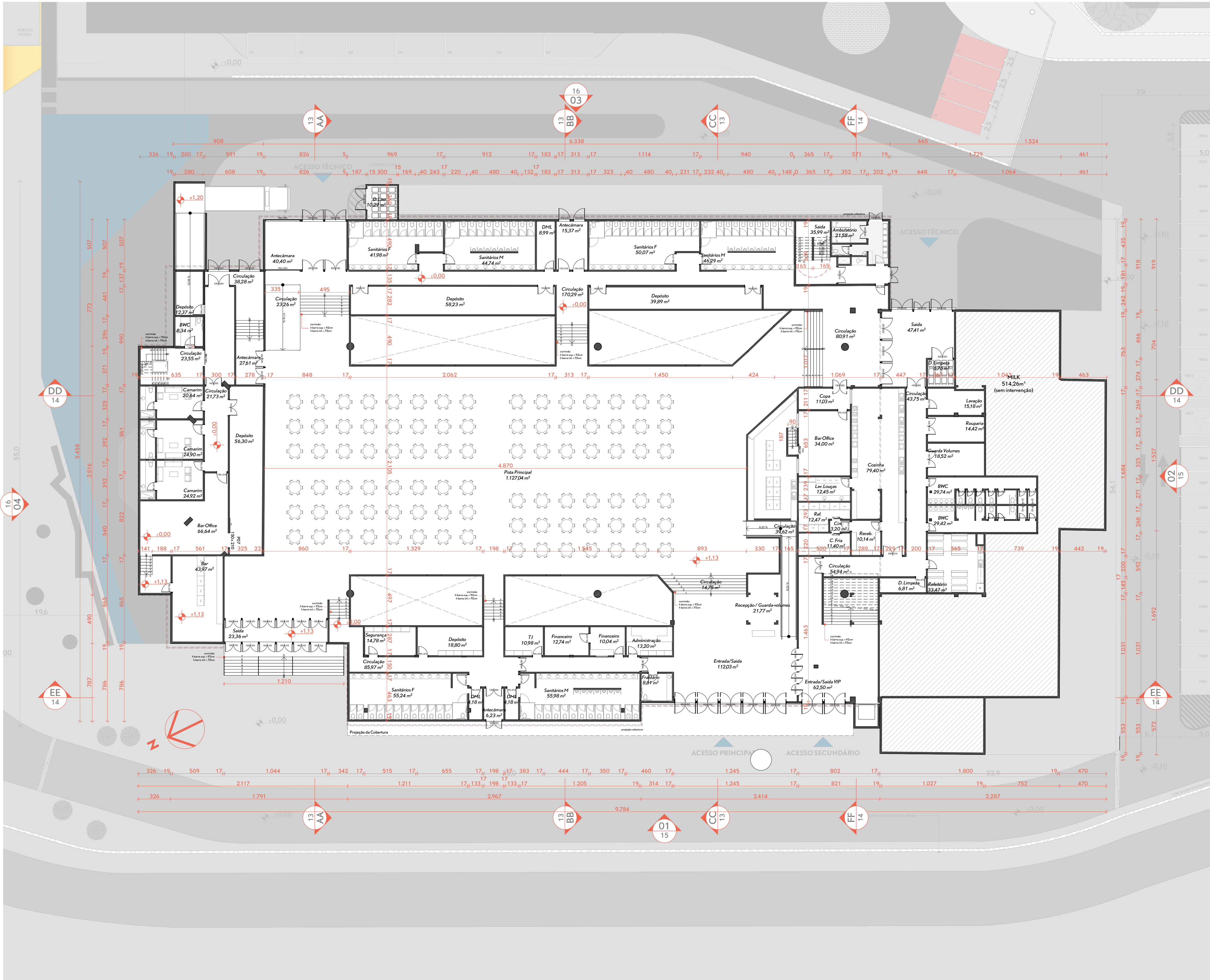
Revisão
R04
Escala
1:250
Desenho

Endereço
Sen. José Cardoso de Oliveira,
s/nº Florianópolis SC 88053-300
Brasil

Proprietário
Associação Clube Doze de Agosto
Eunice da Silva Aguiar dos Santos CPF: 482.153.259-04
Henrique Jacintho da Oliveira CPF: 617.609.357-00
Mirel José Valle CPF: 145.379.669-04

Data
09/04/2024

Folha
3
/16



Carimbos



SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:71725

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: E 93017/2024 DEFERIDO EM: 03/06/2024

FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área

OBS: Projeto de referência n. 55905.

VERIFIQUE A
AUTENTICIDADE
CONSULTANDO
O SITE INDICADO
NA ASSINATURA
DIGITAL DESTA

Título

Planta Baixa Térreo



Responsável Projeto
Bruno Wiethorn Rinaldi
Felipe Augusto Rizzon

Data
09/04/2024

Projeto
PROJETO DE REFORMA
ARENA JUREIRÉ
Etapas
Projeto Legal

Revisão
R04

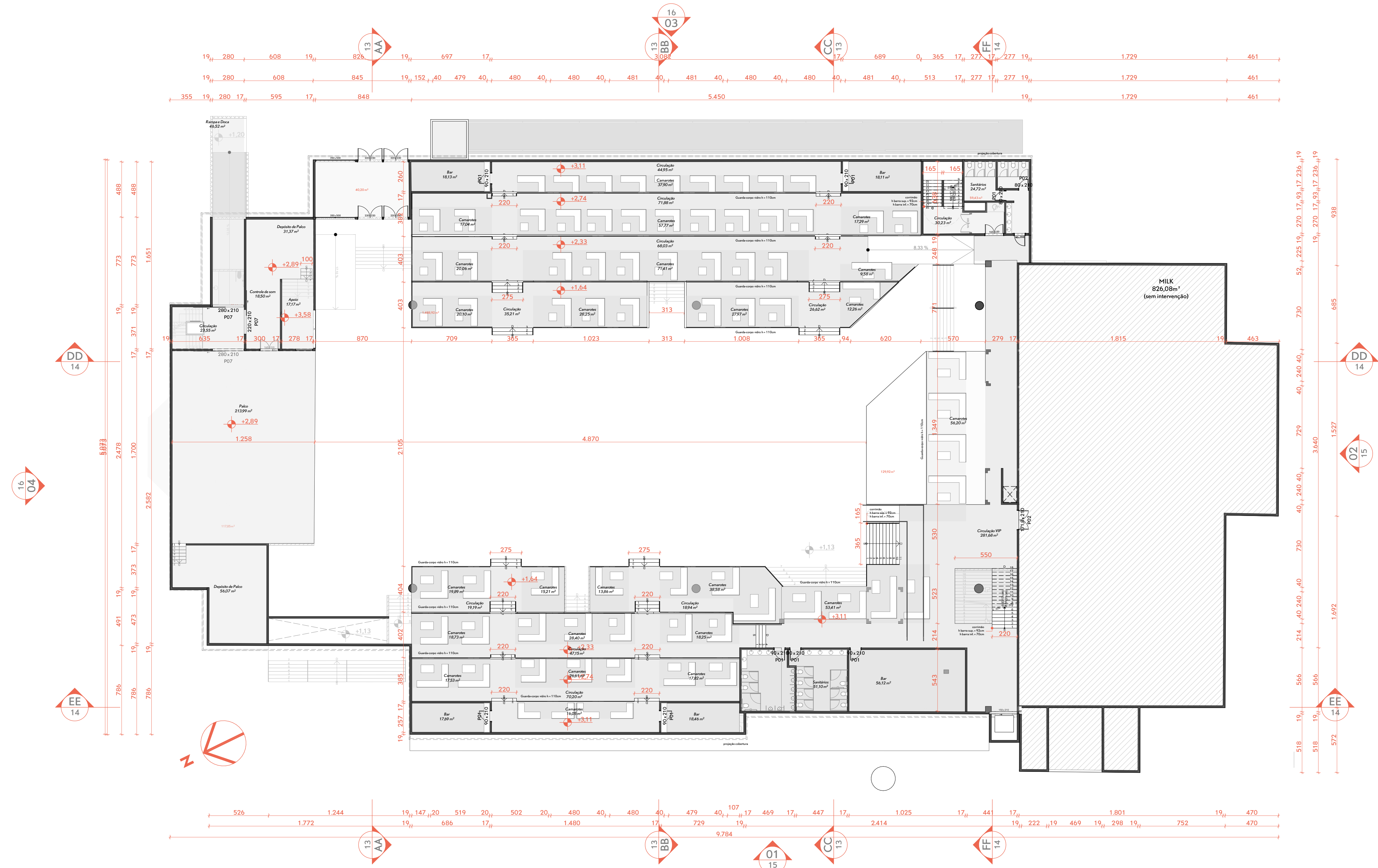
Escala
1:200

Desenho

Endereço
Sen. José Cardoso de Oliveira,
s/nº Florianópolis SC 88053-300
Brasil

Proprietário
Associação Clube Doze de Agosto
Eurico de Silva Aguiar dos Santos CPF: 482.153.259-04
Henrique Jacintho da Oliveira CPF: 617.609.357-00
Miroel José Valle CPF: 145.379.669-04

Folha
4



Carimbos



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:71725

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO:	E 93017/2024	DEFERIDO EM:	03/06/2024
FINALIDADE:	Reforma com Acréscimo de Área		
OBS:	Projeto de referência n. 55905.		

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

Título

Planta Baixa Camarotes

Projeto
PROJETO DE REFORMA
ARENA JUREÉ

Revisão
R04

Endereço
Sen. José Cardoso de Oliveira,
s/nº Florianópolis SC 88053-300
Brasil

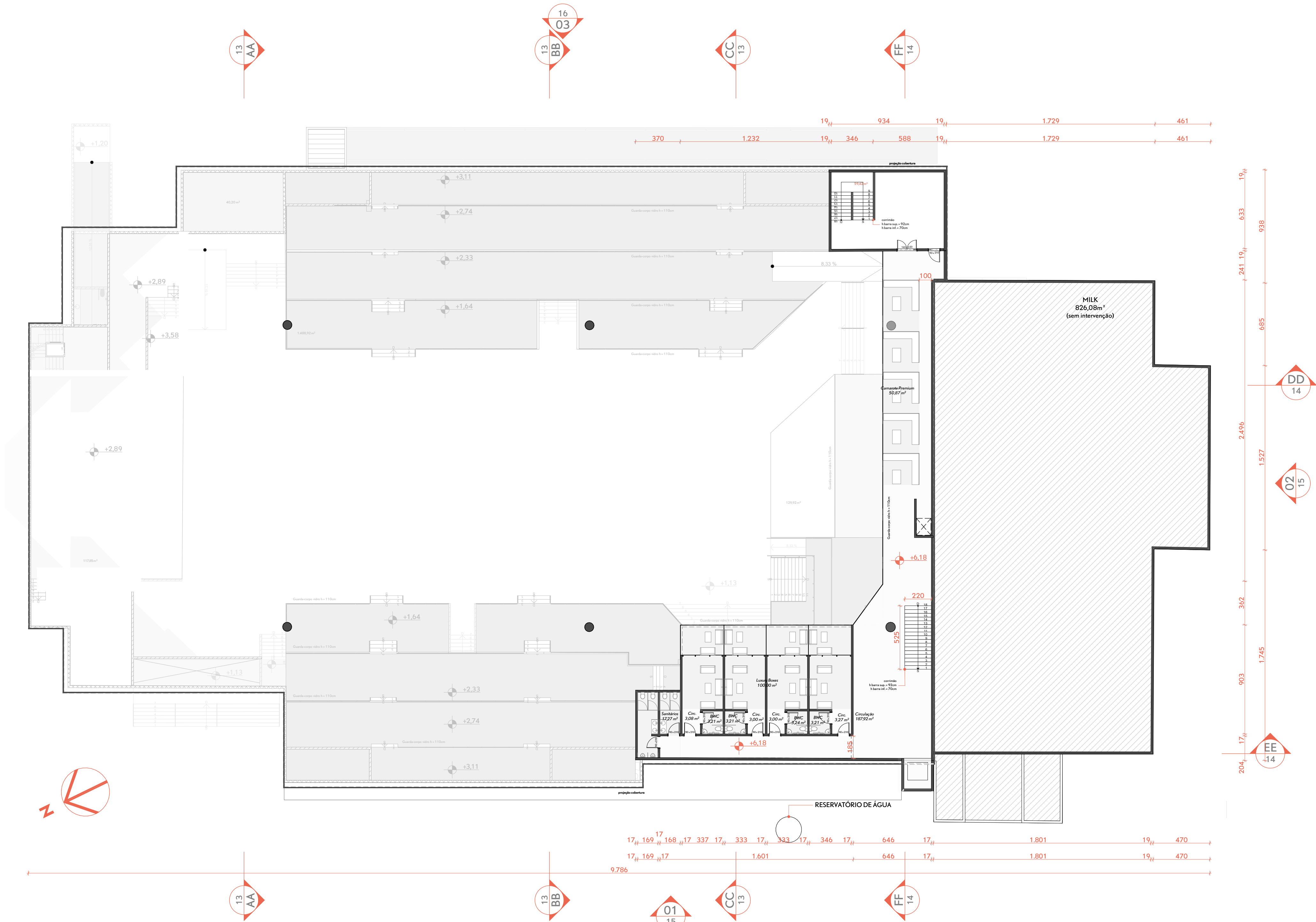
Proprietário
Associação Clube Doze de Agosto

Henrique Jacintho da Oliveira CPF: 617.609.357-00
Miroi José Vello CPF: 145.379.669-04

Data
09/04/2024

Folha
5

/16



Carimbos



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:71725

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: E 93017/2024

DEFERIDO EM: 03/06/2024

FINALIDADE: Reforma com Acréscimo de Área

OBS: Projeto de referência n. 55905.

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

Título
Planta Baixa Premium

Projeto
PROJETO DE REFORMA
ARENA JUREÉ
Etapa
Projeto Legal

Revisão
R04

Endereço
Srs. José Cardoso de Oliveira,
s/nº Florianópolis SC 88053-300
Brasil

Desenho



Responsável Projeto
Bruno Wiethorn Rinaldi
Felipe Augusto Rizzon

Proprietário
Associação Clube Doze de Agosto

Eunice da Silva Aguiar dos Santos CPF: 482.153.259-04

Henrique Jacintho da Oliveira CPF: 617.609.357-00

Mirco José Valle CPF: 145.379.669-04

Data
09/04/2024

Folha

6

/16




PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

VERIFIQUE A
AUTENTICIDADE
CONSULTANDO
O SITE INDICADO
NA ASSINATURA
DIGITAL DESTA

OBS: Projeto de referência n. 55905



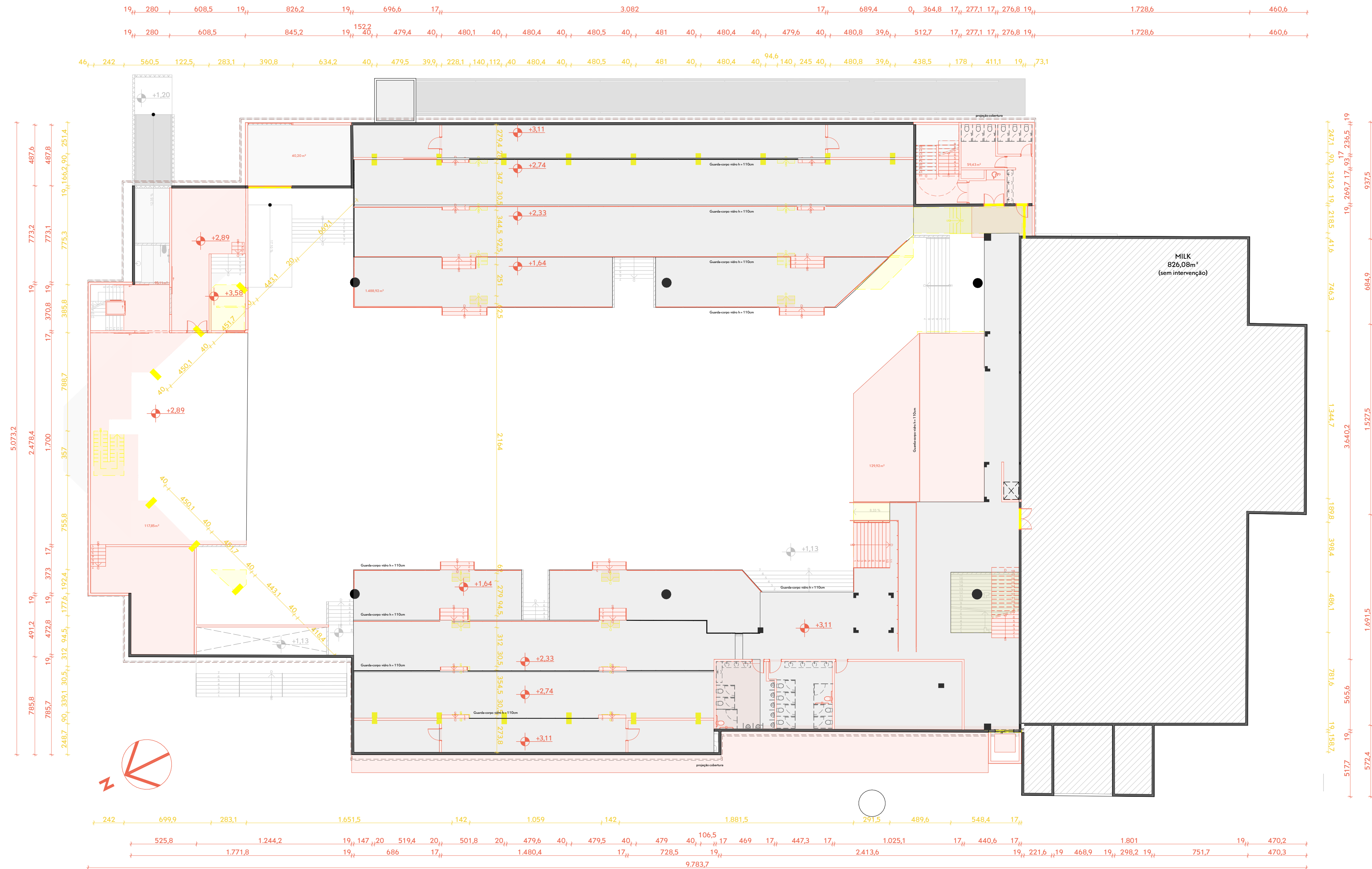
CAU
A164718-0
A172679-7

CPF / CNPJ: 83.930.545/0001-24

82.153.259-04

609.357-00

/16



Carimbos



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

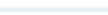
PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº: 71725

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO:	E 93017/2024	DEFERIDO EM:	03/06/2024
FINALIDADE:	Reforma com Acréscimo de Área		

OBS: Projeto de referência n. 55905.

VERIFIQUE A
AUTENTICIDADE
CONSULTANDO
O SITE INDICADO
NA ASSINATURA
DIGITAL DESTA



Título

Demolir/Construir Camarotes

Projeto
PROJETO DE R
ARENA JUREA
Etapas
Projeto Legal

Revisão
R04

Escala
1:200

Endereço
Serv. José Cardoso de Oliveira,
s/n Florianópolis SC 88053-300
Brasil

Proprietário CPF / CNPJ: 83.930.
Associação Clube Doze de Agosto
Eunice da Silva Aguiar dos Santos CPF: 482.153.259-04

Data
08/04/2024

Folha
8

Assinaturas do documento

"PROJETO ARQUITETÔNICO REGISTRADO (SELO)- 01_08-16"



Código para verificação: **DHJ2Q49A**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RUBENS BAZZO (CPF: 288.XXX.809-XX) em 28/06/2024 às 10:52:34 (GMT-03:00)

Emitido por: "Autoridade Certificadora SERPRORFBv5", emitido em 23/08/2021 - 15:15:28 e válido até 22/08/2024 - 15:15:28.
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMF E 00093017/2024**

e o código **DHJ2Q49A** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.