1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:
UNIQUE MAGNO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE
LTDA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:
MAURÍCIO PONTES HOLLER
METHAFORA ARQUITETOS
CAU A317195

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

2.1. NBR 15.575 – ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares,comerciais, etc.
2.2. Orientação Técnica OT SMMA Nº 01/2021 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMA Nº 02/2021 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMA Nº 03/2021 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.
Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

Observação 1: A declaração de responsabilidade poderá ser atualizada por Instrução Normativa.
Consultar o link: https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/planodiretor/
Observação 2: Este projeto foi elaborado para uma tipologia específica. Consultar documento complementar, que dispõe sobre as informações mínimas necessárias do projeto arquitetônico.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

METHAFORA ARQUITETURA

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS

Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES

REVISÃO 05
MAI/2026

PRANCHA PL02 01/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zoneamento:	Uso Pretendido:
AMC 6.5	Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos
Área Matrícula: 13099,80 m²	Nº Inscrição(ões) Imobiliária(s): Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295 Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Área Terreno	Atingimento Viário	Terreno Remanescente
13099,80 m²	0,00 m²	13099,80 m²

INCENTIVOS UTILIZADOS:

- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
- ☑ **INCENTIVO AO USO MISTO.**
- ☐ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
- ☐ INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).
- ☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).
- ☐ INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO.
- ☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
- ☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).
- ☐ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
- ☑ **ADI I - INCENTIVO ÀS AREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.**
- ☐ ADI II - INCENTIVO ÀS AREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
- ☑ **INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.**
- ☑ **INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.**

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO AMC.6.5

(Conforme Anexo F01 e Art. 71 do Plano Diretor)

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO										TAXA DE OCUPAÇÃO					
Básico		Acréscimo por Outorga		Acréscimo por TDC		Adicional para Subsolos (TDC)		Total		Subsolo		1º e 2º Pavimentos		Bloco	
1	13099,80 m²	2,81	36810,44 m²	0	0,00 m²	1,00	13099,80 m²	4,81	63010,04 m²	100%	13099,80 m²	80%	10479,84 m²	34%	4453,93 m²

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		
Incentivo	**Benefício**	**Acréscimo**		**Fórmula (Decreto 25.643/2023)**
USO MISTO	7º PAVIMENTO (6.244,06 m²)	Inc.OODC	30%	T.O' = T.O + (T.O x Inc.OODC) + (T.O x Inc.a) + (T.O x Inc.b) + (Inc. SusT) + (Inc.Arte P)
ADI I	8º E 9º PAVIMENTO (11.618,51 m²)	Inc.a (ADI)	30%	T.O.' = 34% + (34%x30%) + (34%x30%) + (34%x0%) + (0%) + (0%)
DES. ECONÔMICO	10º E 11º PAV. (11.496 m²)			T.O' = 34% + (10,2%) + (10,2%) + (0%) + (0%) + (0%)
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º AO 17º PAVIMENTO 26.628,83 m²)*	Inc. SusT	0%	T.O' = 54,4%
		Inc.Arte P	0%	

*Área conforme o projeto de fruição de protocolo nº 198340/2024

PARÂMETROS UTILIZADOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	1	13099,80 m²	SUBSOLO	100%	13099,80 m²
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	2,81	36810,44 m²	1º e 2º PAVIMENTO	80%	10479,39 m²
ACRÉSCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)	0	0,00 m²	TORRES	54,4%	7126,92 m²
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	0,24	3150,00 m²			
SUBTOTAL S/ INCENTIVOS	4,05	53060,24 m²			
USO MISTO	0,477	6244,06 m²			
ADI I	0,887	11618,51 m²			
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	0,878	11496,00 m²			
FRUIÇÃO PÚBLICA	1,107	14500,79 m²			
TOTAL	7,399	96919,60 m²			

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir

Lei Complementar nº 755/2023

Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)	83.819,8 m²
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)	
Áreas demolidas (registradas com Habite-se nº 00276518/2025) (b)	694,77 m²
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	2.162,19 m²
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	0,00 m²
Área total computável no cálculo da Outorga	**80.962,84 m²**

UNIDADES

Comercial	Área Unidade
CORPORATIVO	1967,42 m²
EVENTOS 01	2574,91 m²
EVENTOS 02	643,21 m²
EVENTOS 03	686,71 m²
SHOPPING LOJAS	2423,61 m²
SHOPPING MERCADO	1931,87 m²
Total	10227,73 m²

Nº de Unidades Habitacionais	Quant.
Residencial	450
Residencial Transitório	234

TABELA DE ÁREAS USO MISTO

A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (7º PAVIMENTO)	6486,58 m²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL (1/3)	2162,19 m²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	10227,73 m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	378,12m
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	126,04m
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	464,54 m²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	464,54 m²
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	9
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	86

EFICIÊNCIA

Decreto nº 25.887/2023

TIPO	ÁREA	PROPORÇÃO
Área Privativa	74223,33 m²	54,25%
Área Comum	62603,32 m²	45,75%
	136826,65 m²	100%

ESTACIONAMENTO

*Anexo E01 do Plano Diretor

Tipo de Vaga:	Quant.	Proporção Mínima Legal*
COMERCIAL - ESTACIONAMENTO COMERCIAL		
Automóveis Comercial	144	1 Vaga/100m² = 24 Vagas
Automóveis Comercial Idoso	8	5% Vagas = 8 vagas
Automóveis Comercial PCD	3	2% Vagas Comerciais = 3 vagas
COMERCIAL - SHOPPING		
Bicicletas Comercial - Bicicletário	24	1 vaga/100m² de área construída, com o mínimo de 5 unidades = 24 Vagas
CORPORATIVO - ESTACIONAMENTO COMERCIAL		
Automóveis Corporativo	20	1 Vaga/100m² = 20 Vagas
Automóveis Corporativo Idoso	1	5% Vagas = 1 vagas
Automóveis Corporativo PCD	1	2% Vagas Comerciais = 1 Vaga
Bicicletas Corporativo - Bicicletário	20	1 Vaga/100m² = 20 Vagas
EVENTOS - ESTACIONAMENTO COMERCIAL		
Automóveis Eventos	39	1 Vaga/100m² = 39 vagas
Automóveis Eventos Idoso	2	5% Vagas = 2 vagas
Automóveis Eventos PCD	1	2% Vagas Comerciais = 1 Vaga
Bicicletas Eventos - Bicicletário	39	1 vaga/100m² de área construída, com o mínimo de 5 unidades = 39 Vagas
EVENTOS - SHOPPING		
Embarque e Desembarque Eventos	1	1 vaga para embarque / desembarque
Veículos de Carga Eventos	1	Mín. 1 Vaga
HOTEL - ESTACIONAMENTO COMERCIAL		
Veículos de Carga Hotel	1	Sem demanda mínima
HOTEL - SHOPPING		
Embarque e Desembarque Hotel	1	1 vaga para embarque / desembarque
Bicicletas Hotel - Bicicletário	5	Mínimo 5 Vagas
MERCADO - ESTACIONAMENTO COMERCIAL		
Automóveis Mercado	19	1 Vaga/100m² = 19 Vagas
Automóveis Mercado Idoso	1	5% Vagas = 1 vagas
Automóveis Mercado PCD	1	2% Vagas Comerciais = 1 Vaga
Bicicletas Mercado - Bicicletário	19	1 vaga/100m² de área construída, com o mínimo de 5 unidades = 19 Vagas
MERCADO - SHOPPING		
Veículos de Carga Mercado	1	Mín. 1 Vaga para embarque/desembarque
RESIDENCIAL		
Automóveis Privativo	718	Sem demanda mínima
Automóveis Visitante	21	5% Vagas Privativas = 36 Vagas
Automóveis Visitantes PCD	15	2% Vagas Privativas = 15 Vagas
Bicicletas Privativas - Bicicletário	38	1 Vaga/Unidade = 450 Vagas
Bicicletas Privativas - Sobre vagas de veículos	412	1 Vaga/Unidade = 450 Vagas
Bicicletas Visitantes - Bicicletário	23	5% Vagas Privativas = 23 Vagas

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

***NOTA:** A área privativa da tabela é para o cálculo da eficiência da edificação, conforme Decreto nº 25.887/2023. Entende-se como área privativa as unidades residenciais autônomas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos automotores residenciais, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby box e vagas de visitante do residencial, bem como circulações de uso comum.

QUADRO DE ÁREAS - TORRES A1 e A2

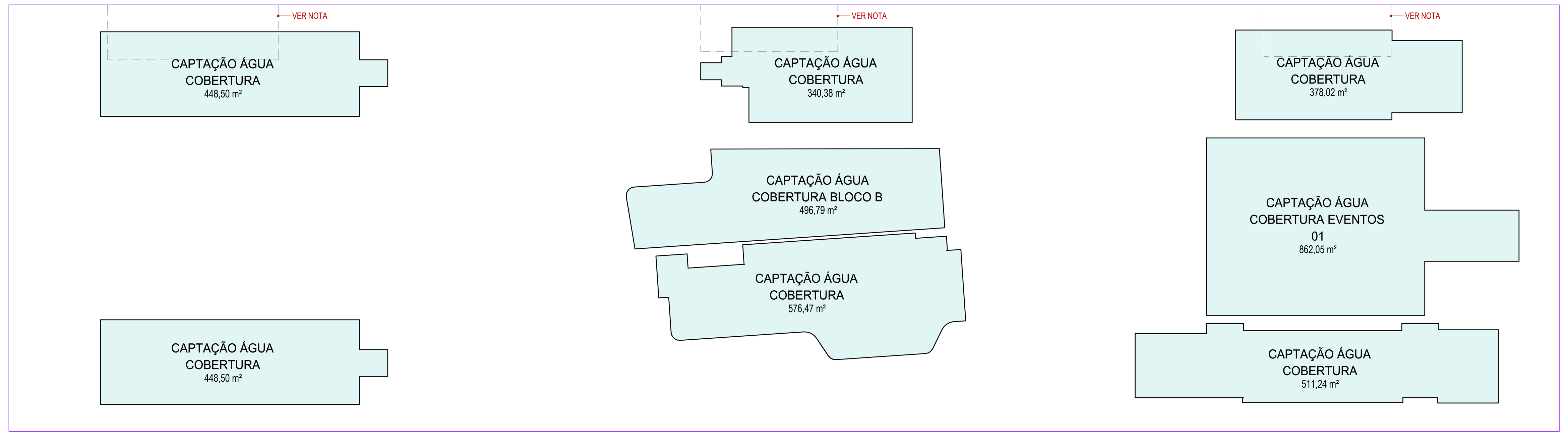
Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	01 SUBSOLO 1	5051,99 m²	0,00 m²	0,00 m²	5051,99 m²	2187,50 m²	0,00 m²	5051,99 m²	38,57%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	2482,81 m²	1259,94 m²	900,59 m²	4643,34 m²	540,97 m²	2866,99 m²	3780,66 m²	28,86%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	3285,69 m²	38,12 m²	80,18 m²	3403,99 m²	439,83 m²	729,03 m²	3349,97 m²	25,57%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	2277,81 m²	0,00 m²	0,00 m²	2277,81 m²	206,64 m²	1238,39 m²	2303,97 m²	17,59%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	2385,68 m²	168,28 m²	0,00 m²	2553,96 m²	2443,46 m²	0,00 m²	2580,12 m²	19,7%	1770,64 m²
	5º PAVIMENTO	2388,64 m²	168,44 m²	0,00 m²	2557,08 m²	2388,64 m²	0,00 m²	2583,24 m²	19,72%	2344,50 m²
	6º PAVIMENTO	2349,00 m²	168,26 m²	0,00 m²	2517,26 m²	2349,00 m²	0,00 m²	2543,42 m²	19,42%	2304,68 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	2311,92 m²	114,36 m²	0,00 m²	2426,28 m²	2297,60 m²	0,00 m²	2438,12 m²	18,61%	2213,70 m²
ADI	8º PAVIMENTO	1913,22 m²	132,46 m²	446,78 m²	2492,46 m²	1913,22 m²	0,00 m²	2071,84 m²	15,82%	2073,16 m²
ADI	9º PAVIMENTO	1819,53 m²	132,46 m²	0,00 m²	1951,99 m²	1812,37 m²	0,00 m²	1970,99 m²	15,05%	1758,93 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	1814,64 m²	147,32 m²	0,00 m²	1961,96 m²	1894,58 m²	0,00 m²	1988,12 m²	15,18%	1768,90 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	1722,82 m²	113,80 m²	0,00 m²	1836,62 m²	1708,50 m²	0,00 m²	1848,46 m²	14,11%	1643,56 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	1505,94 m²	264,74 m²	245,68 m²	2016,36 m²	1657,38 m²	0,00 m²	1796,84 m²	13,72%	1821,88 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	1502,42 m²	113,80 m²	0,00 m²	1616,22 m²	1495,26 m²	0,00 m²	1635,22 m²	12,48%	1421,44 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	1399,06 m²	225,14 m²	0,00 m²	1624,20 m²	1624,20 m²	0,00 m²	1650,36 m²	12,6%	1429,72 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	1348,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1348,60 m²	1334,28 m²	0,00 m²	1360,44 m²	10,39%	1154,12 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	819,22 m²	0,00 m²	691,34 m²	1510,56 m²	819,22 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	1325,08 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	472,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	472,50 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	232,04 m²	0,00 m²	0,00 m²	232,04 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	232,04 m²	0,00 m²	0,00 m²	232,04 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		37315,57 m²	3047,12 m²	2364,57 m²	42727,26 m²	27527,89 m²	4834,41 m²			27025,17 m²
						32362,30 m²				

QUADRO DE ÁREAS - TORRES B1 e B2

Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	1733,96 m²	0,00 m²	0,00 m²	1733,96 m²	462,50 m²	0,00 m²	1737,81 m²	13,27%	675,00 m²
	01 SUBSOLO 1	895,75 m²	0,00 m²	0,00 m²	895,75 m²	0,00 m²	0,00 m²	899,60 m²	6,87%	0,00 m²
	1º PAVIMENTO	1685,80 m²	984,13 m²	337,55 m²	3007,48 m²	142,33 m²	2501,33 m²	2674,56 m²	20,42%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	953,23 m²	379,34 m²	0,00 m²	1332,57 m²	34,75 m²	1155,98 m²	2081,00 m²	15,89%	0,00 m²
	3º PAVIMENTO	1680,07 m²	342,02 m²	9,21 m²	2031,30 m²	34,70 m²	1979,83 m²	2035,17 m²	15,54%	0,00 m²
	4º PAVIMENTO	2011,78 m²	60,79 m²	14,96 m²	2087,53 m²	904,42 m²	1143,84 m²	2092,32 m²	15,97%	830,69 m²
	5º PAVIMENTO	1993,59 m²	107,57 m²	14,96 m²	2116,12 m²	904,42 m²	1125,65 m²	2123,97 m²	16,21%	1700,81 m²
	6º PAVIMENTO	1993,59 m²	107,57 m²	0,00 m²	2101,16 m²	904,42 m²	1125,65 m²	2123,97 m²	16,21%	1694,34 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	1993,59 m²	107,57 m²	0,00 m²	2101,16 m²	904,42 m²	1125,65 m²	2123,97 m²	16,21%	1694,34 m²
ADI	8º PAVIMENTO	1993,59 m²	107,57 m²	0,00 m²	2101,16 m²	904,42 m²	1125,65 m²	2123,97 m²	16,21%	1694,34 m²
ADI	9º PAVIMENTO	1993,59 m²	107,57 m²	0,00 m²	2101,16 m²	904,42 m²	1125,65 m²	2123,97 m²	16,21%	1694,34 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	1993,59 m²	107,57 m²	0,00 m²	2101,16 m²	904,42 m²	1125,65 m²	2123,97 m²	16,21%	1694,34 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	1993,59 m²	107,57 m²	0,00 m²	2101,16 m²	904,42 m²	1125,65 m²	2123,97 m²	16,21%	1694,34 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	1811,66 m²	142,75 m²	159,59 m²	2114,00 m²	781,98 m²	1125,65 m²	1973,45 m²	15,06%	1734,79 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	1811,66 m²	129,44 m²	0,00 m²	1941,10 m²	699,43 m²	1125,65 m²	1960,14 m²	14,96%	1569,42 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	1811,66 m²	129,44 m²	0,00 m²	1941,10 m²	699,43 m²	1125,65 m²	1960,14 m²	14,96%	1569,42 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	1811,66 m²	129,44 m²	0,00 m²	1941,10 m²	699,43 m²	1125,65 m²	1960,14 m²	14,96%	1569,42 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	1811,66 m²	129,44 m²	0,00 m²	1941,10 m²	768,67 m²	1125,65 m²	1960,14 m²	14,96%	1569,42 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	468,86 m²	625,01 m²	956,55 m²	2050,42 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	728,61 m²	0,00 m²	0,00 m²	728,61 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	BARRILETE	257,16 m²	0,00 m²	0,00 m²	257,16 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	204,96 m²	0,00 m²	0,00 m²	204,96 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		34759,26 m²	3851,57 m²	1492,82 m²	40103,65 m²	11558,58 m²	21414,43 m²			22255,13 m²
						32973,01 m²				

QUADRO DE ÁREAS - TORRES C1 e C2

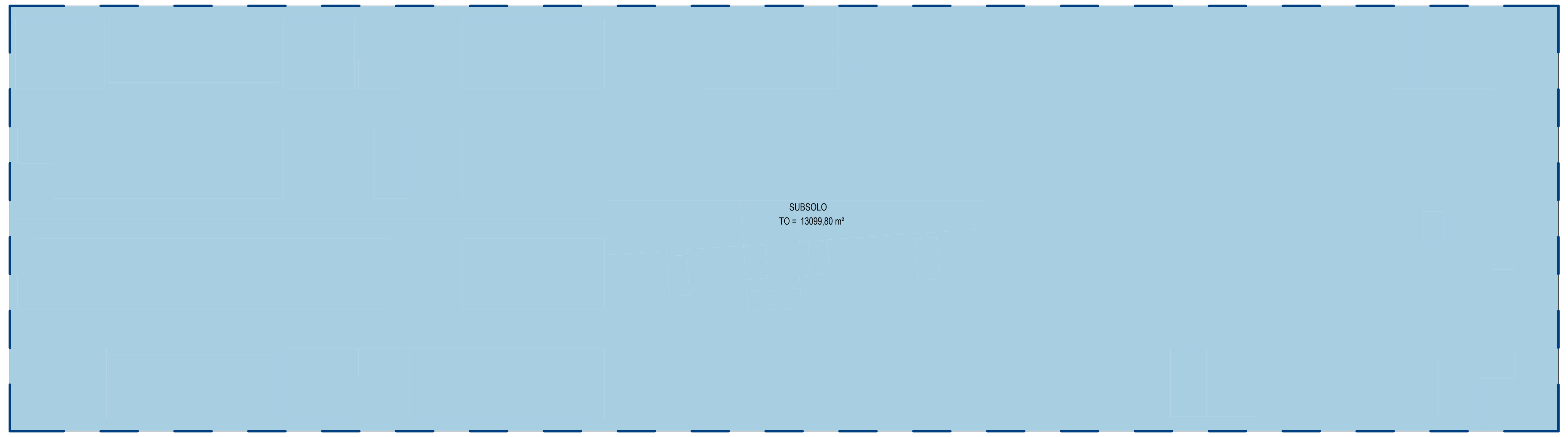
Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	6309,98 m²	0,00 m²	0,00 m²	6309,98 m²	500,00 m²	0,00 m²	6309,98 m²	48,17%	3150,00 m²
	01 SUBSOLO 1	463,02 m²	0,00 m²	0,00 m²	463,02 m²	0,00 m²	0,00 m²	463,02 m²	3,53%	0,00 m²
	1º PAVIMENTO	2836,90 m²	1058,24 m²	602,52 m²	4497,66 m²	394,62 m²	2840,62 m²	3973,35 m²	30,33%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	3829,08 m²	0,00 m²	0,00 m²	3829,08 m²	196,36 m²	210,95 m²	3948,03 m²	30,14%	0,00 m²
	3º PAVIMENTO	2630,29 m²	78,80 m²	1242,95 m²	3952,04 m²	0,00 m²	2691,69 m²	2721,60 m²	20,78%	0,00 m²
	4º PAVIMENTO	1782,96 m²	182,46 m²	20,24 m²	1985,66 m²	1922,67 m²	0,00 m²	2035,62 m²	15,54%	1527,77 m²
	5º PAVIMENTO	1793,98 m²	165,16 m²	0,00 m²	1959,14 m²	1916,39 m²	0,00 m²	2035,64 m²	15,54%	1700,03 m²
	6º PAVIMENTO	1793,98 m²	165,16 m²	0,00 m²	1959,14 m²	1916,39 m²	0,00 m²	2035,64 m²	15,54%	1700,03 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	1793,98 m²	165,16 m²	0,00 m²	1959,14 m²	1916,39 m²	0,00 m²	2035,64 m²	15,54%	1700,03 m²
ADI	8º PAVIMENTO	1793,98 m²	165,16 m²	0,00 m²	1959,14 m²	1916,39 m²	0,00 m²	2035,64 m²	15,54%	1700,03 m²
ADI	9º PAVIMENTO	1793,98 m²	165,16 m²	0,00 m²	1959,14 m²	1916,39 m²	0,00 m²	2035,64 m²	15,54%	1700,03 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	1793,98 m²	165,16 m²	0,00 m²	1959,14 m²	1916,39 m²	0,00 m²	2035,64 m²	15,54%	1700,03 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	1793,98 m²	165,16 m²	0,00 m²	1959,14 m²	1916,39 m²	0,00 m²	2035,64 m²	15,54%	1700,03 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	1793,98 m²	165,16 m²	0,00 m²	1959,14 m²	1916,39 m²	0,00 m²	2035,64 m²	15,54%	1700,03 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	1723,21 m²	163,72 m²	83,40 m²	1970,33 m²	1867,89 m²	0,00 m²	1963,21 m²	14,99%	1728,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	1722,99 m²	163,82 m²	0,00 m²	1886,81 m²	1837,16 m²	0,00 m²	1963,31 m²	14,99%	1645,48 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	1722,99 m²	163,82 m²	0,00 m²	1886,81 m²	1837,16 m²	0,00 m²	1963,31 m²	14,99%	1645,48 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	1722,99 m²	163,62 m²	0,00 m²	1886,61 m²	1837,05 m²	0,00 m²	1963,11 m²	14,99%	1645,28 m²
	_PAVIMENTO COB.	758,77 m²	123,31 m²	1035,41 m²	1917,49 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	568,76 m²	0,00 m²	0,00 m²	568,76 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	BARRILETE	207,40 m²	0,00 m²	0,00 m²	207,40 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	158,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	158,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		40789,96 m²	3419,07 m²	2984,52 m²	47193,55 m²	25724,03 m²	5743,26 m²			24943,03 m²
						31467,29 m²				



ÁREAS PERMEÁVEIS

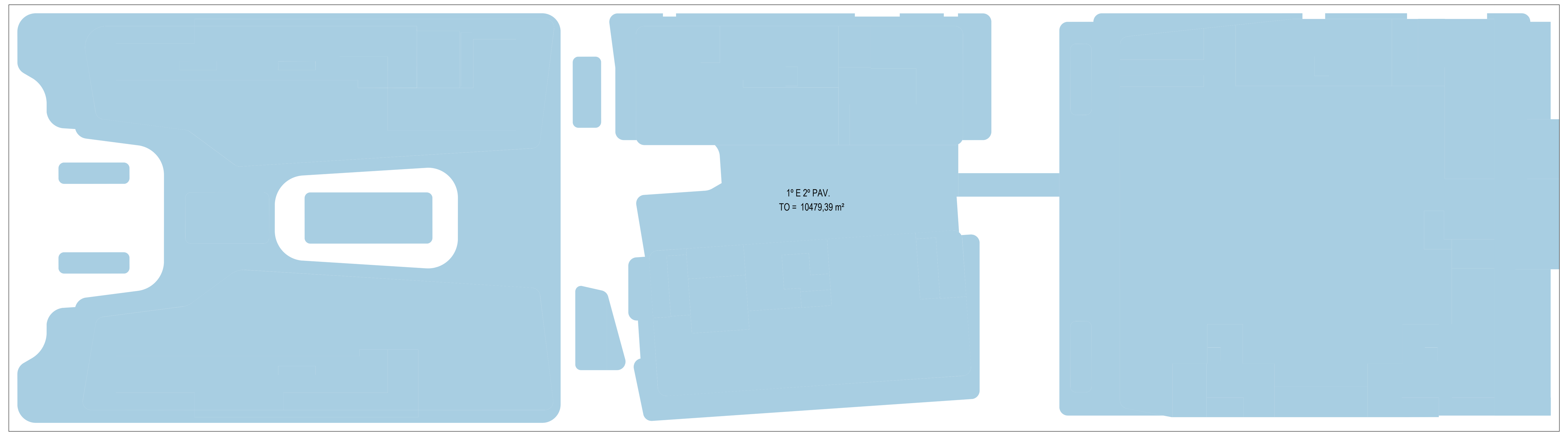
ESCALA 1 : 500

NOTA: PROJEÇÃO DAS LOCAÇÕES DOS RESERVATÓRIOS DE CONTENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS INDICADOS NA PLANTA BAIXA DO**NÍVEL -1**



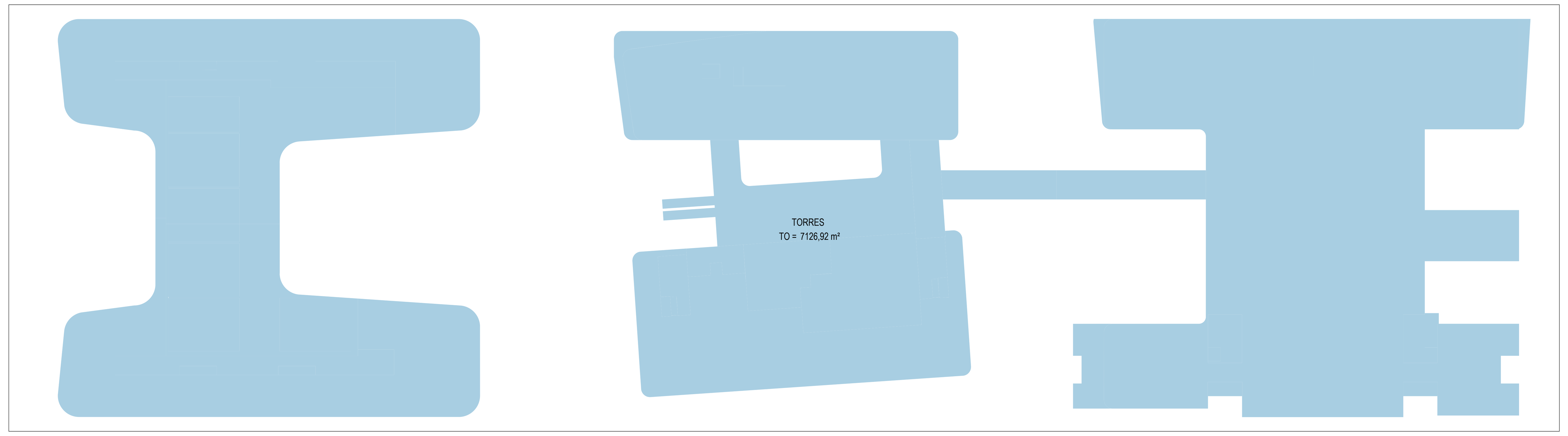
SOBREPOSIÇÃO TO SUBSOLO

ESCALA 1 : 500



SOBREPOSIÇÃO TO 1º E 2º PAVIMENTO

ESCALA 1 : 500



PLANTA BAIXA - NÍVEL 3

ESCALA 1 : 500

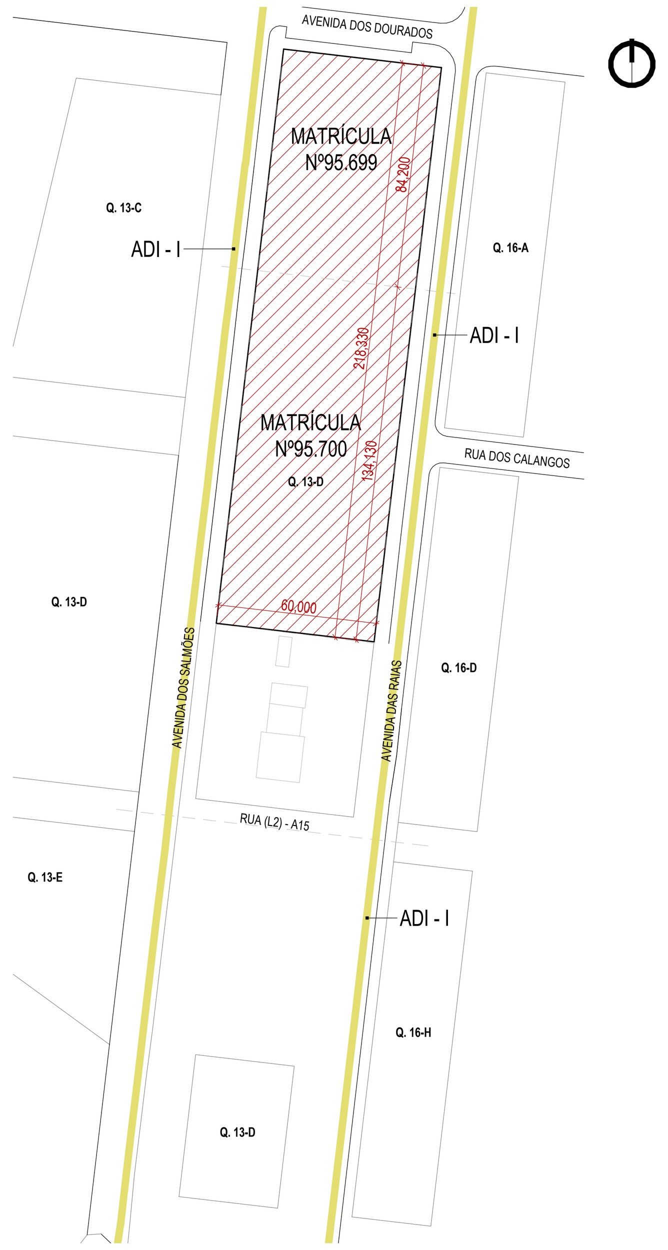
ÁREAS PERMEÁVEIS

Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)
70%	68,99%

MEMORIAL

Tipo	Área	Perm. Material (c)	Á.Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade do terreno (e)
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	4061,96 m²	100%	4061,96 m²	31,01%
Total	4061,96 m²		4061,96 m²	31,01%

* (a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor
* (b) (100% - [Permeabilidade do terreno (e)])
* (c) Porcentagem de permeabilidade do material
* (d) Área efetiva de permeabilidade do material ([Área] x [Permeabilidade Material (c)])
* (e) Permeabilidade do terreno ([Área permeável efetiva (d)]/ [Área remanescente do terreno])



PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 2000

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

METHAFORA ARQUITETURA


AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS	Inscrições ver nota acima
Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos	

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS	REVISÃO 05		PRANCHA PL02 02/30
	Escala Indicada	MAI/2026	

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA 1 : 100

LEGENDA MEIO FIO E VIAS
- MEIO-FIO PROJETADO (PLANO DIRETOR)
- MEIO-FIO ATUAL TOPOGRÁFICO
- MEIO-FIO PROJETO

LEGENDA INDICAÇÕES
- LIMITE DO TERRENO
- AFASTAMENTOS
- DELIMITAÇÃO ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA DESCOBERTA = 970,90 m²
- DELIMITAÇÃO ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA COBERTA = 1137,97 m²

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

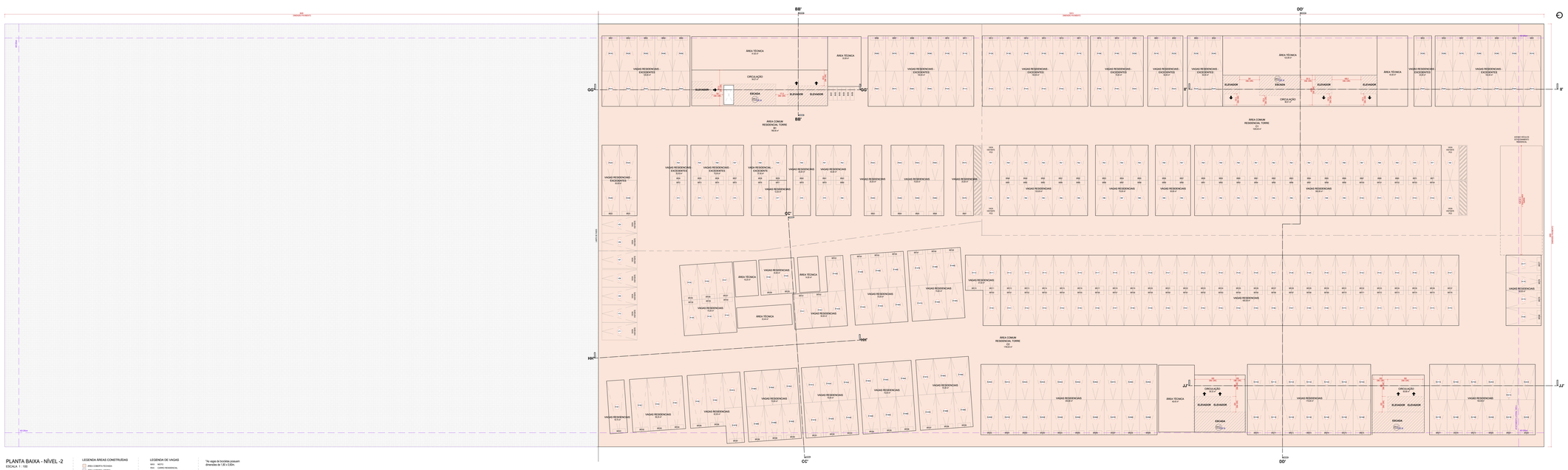
AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS	Inscrições ver nota acima
Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos	

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA DE LOCAÇÃO	REVISÃO 05		PRANCHA PL02 03/30
	Escala Indicada	MAI/2026	

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



PLANTA BAIXA - NÍVEL -2

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 9043,34 m²

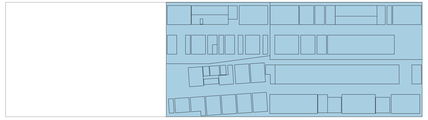
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA TÉCNICA
- ÁREA COBERTA - HABITA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE VAGAS

MOTO	MOTO
RESIDENCIAL	CARRO RESIDENCIAL
COMERCIAL	CARRO COMERCIAL
CARRO COMERCIAL	CARRO COMERCIAL
HOTEL	CARRO HOTEL
CARRO EVENTOS	CARRO EVENTOS
CARRO CONDOMÍNIO	CARRO CONDOMÍNIO
BICICLETA RESIDENCIAL	BICICLETA RESIDENCIAL
BICICLETA VISITANTE	BICICLETA VISITANTE
BICICLETA COMERCIAL	BICICLETA COMERCIAL
BICICLETA HOTEL	BICICLETA HOTEL
BICICLETA CENTRO DE EVENTOS	BICICLETA CENTRO DE EVENTOS
BICICLETA CONDOMÍNIO	BICICLETA CONDOMÍNIO
BICICLETA COMPARTILHADO	BICICLETA COMPARTILHADO
PNAIS/CLUDS MOTO	PNAIS/CLUDS MOTO

As vagas de bicicletas possuem dimensões de 1,80 x 0,60m.



TO

ESCALA 1 : 500

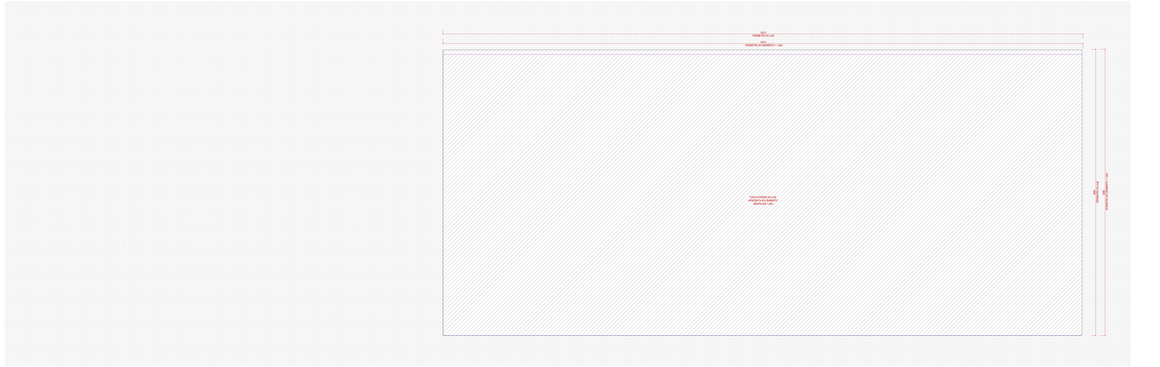
TO = 6047,79 m²



CA

ESCALA 1 : 500

Area Max Residencial(5,00 m²
Area Residencial(982,36 m²
CA TOTAL = 982,36 m²



ESQUEMA AFLORAMENTO NÍVEL -2

ESCALA 1 : 200

QUADRO DE ÁREAS

Quadras	Pavimento	Área Privativa	Área Comum	Projeção	Total	Área Privativa	Área Comum	Total	Área Privativa	Área Comum	Total	Área Privativa
	1º SUBSOLO	1558,47 m²	1207,61 m²	0,00 m²	2766,08 m²	16777,47 m²	13000,00 m²	29777,47 m²	1558,47 m²	1207,61 m²	2766,08 m²	16777,47 m²
	1º PAVIMENTO	1788,33 m²	2031,62 m²	0,00 m²	3819,95 m²	19253,91 m²	21871,87 m²	41125,78 m²	3346,80 m²	3239,23 m²	6586,03 m²	36031,38 m²
	2º PAVIMENTO	1788,33 m²	2031,62 m²	0,00 m²	3819,95 m²	19253,91 m²	21871,87 m²	41125,78 m²	5135,13 m²	5270,85 m²	10405,98 m²	55285,29 m²
	3º PAVIMENTO	1788,33 m²	2031,62 m²	0,00 m²	3819,95 m²	19253,91 m²	21871,87 m²	41125,78 m²	6923,46 m²	7302,47 m²	14225,93 m²	74539,20 m²
	4º PAVIMENTO	1778,37 m²	2031,62 m²	0,00 m²	3809,99 m²	19146,87 m²	21871,87 m²	41018,74 m²	8701,83 m²	9334,09 m²	18035,92 m²	93686,07 m²
	5º PAVIMENTO	1778,37 m²	2031,62 m²	0,00 m²	3809,99 m²	19146,87 m²	21871,87 m²	41018,74 m²	10480,20 m²	11365,71 m²	21845,91 m²	112832,94 m²
GARAGEM	6º PAVIMENTO	1778,37 m²	2031,62 m²	0,00 m²	3809,99 m²	19146,87 m²	21871,87 m²	41018,74 m²	12258,57 m²	13397,33 m²	25655,90 m²	131979,81 m²
20	7º PAVIMENTO	867,74 m²	38,52 m²	0,00 m²	906,26 m²	9343,00 m²	414,70 m²	9757,70 m²	13126,31 m²	13811,85 m²	26938,16 m²	141737,51 m²
AREA COMERCIAL	8º PAVIMENTO	872,54 m²	38,52 m²	0,00 m²	911,06 m²	9394,62 m²	414,70 m²	9809,32 m²	13998,85 m²	14226,55 m²	28225,40 m²	151546,83 m²
Pavimento Tipo	9º PAVIMENTO	872,54 m²	38,52 m²	0,00 m²	911,06 m²	9394,62 m²	414,70 m²	9809,32 m²	14871,39 m²	14641,25 m²	29512,64 m²	161356,15 m²
Pavimento Tipo	10º PAVIMENTO	867,74 m²	38,52 m²	0,00 m²	906,26 m²	9343,00 m²	414,70 m²	9757,70 m²	15738,97 m²	15055,95 m²	30794,92 m²	171113,85 m²
Pavimento Tipo	11º PAVIMENTO	867,74 m²	38,52 m²	0,00 m²	906,26 m²	9343,00 m²	414,70 m²	9757,70 m²	16606,71 m²	15470,65 m²	32077,36 m²	180871,55 m²
Pavimento Tipo	12º PAVIMENTO	867,74 m²	38,52 m²	0,00 m²	906,26 m²	9343,00 m²	414,70 m²	9757,70 m²	17474,45 m²	15885,35 m²	33359,80 m²	190629,25 m²
Pavimento Tipo	13º PAVIMENTO	867,74 m²	38,52 m²	0,00 m²	906,26 m²	9343,00 m²	414,70 m²	9757,70 m²	18342,19 m²	16300,05 m²	34642,24 m²	200386,95 m²
Pavimento Tipo	14º PAVIMENTO	870,87 m²	38,52 m²	0,00 m²	909,39 m²	9376,77 m²	414,70 m²	9791,47 m²	19212,96 m²	16714,75 m²	35927,71 m²	210178,42 m²
	15º PAVIMENTO	870,87 m²	38,52 m²	0,00 m²	909,39 m²	9376,77 m²	414,70 m²	9791,47 m²	20083,83 m²	17129,45 m²	37213,28 m²	219969,89 m²
	16º PAVIMENTO	870,87 m²	38,52 m²	0,00 m²	909,39 m²	9376,77 m²	414,70 m²	9791,47 m²	20954,70 m²	17544,15 m²	38498,85 m²	229761,36 m²
	ROOFTOP/CASA DE MÁQUINAS	388,97 m²	128,47 m²	0,00 m²	388,97 m²	4187,31 m²	1382,87 m²	4187,31 m²	21343,67 m²	17672,62 m²	39016,29 m²	233948,67 m²
	PISCINA/DECK	1088,24 m²	1077,62 m²	0,00 m²	2165,86 m²	11715,00 m²	11600,00 m²	23315,00 m²	22431,91 m²	18750,24 m²	41182,15 m²	245663,67 m²
Total		23886,84 m²	12778,82 m²	0,00 m²	36665,66 m²	257116,23 m²	137578,00 m²	394694,23 m²	257116,23 m²	137578,00 m²	394694,23 m²	1420178,07 m²

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	NUMERAÇÃO CORRESPONDENTE
RVS_1	1,2,3,4,5,6,7,8
RVS_2	1,2,3,4,5,6,7
RVS_3	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
RVS_4	1,2,3,4,5,6,7,8
RVS_5	1,2,3,4,5,6,7,8
RVS_6	1,2,3,4,5,6,7,8
RVS_7	1,2,3,4,5,6,7,8
RVS_8	1,2,3,4,5,6,7,8
RVS_9	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_10	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_11	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_12	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_13	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_14	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_15	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_16	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_17	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_18	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_19	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_20	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_21	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_22	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_23	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_24	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_25	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_26	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_27	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_28	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_29	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_30	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_31	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_32	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_33	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_34	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_35	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_36	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_37	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_38	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_39	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_40	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_41	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
RVS_42	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16

NUMERAÇÃO TORRE 1 - 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 - TORRE 2/3 - 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 - TORRE 4 - 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 - TORRE 5 - 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 - TORRE 6 - 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 - TORRE 7 - 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 - TORRE 8 - 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16

AVENIDA DAS RAIAS - JURERÊ | FLORIANÓPOLIS

Edificação de uso misto | Condomínio multifamiliar, vertical, residencial, comercial, hotelaria e eventos

ASSINATURA
CAU A 72.187-8/SC-2

ASSINATURA
METAPOTTA ARQUITETURA
CNPJ 42.107.557/001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL -2

PRANCHA PLZ-02 N°02

ANTES DE EXECUTAR QUALQUER SERVIÇO OU COMPRA DE MATERIAL CONSULTAR OS PROJETISTAS
ESTE PROJETO DEVERÁ SER APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS
ESTUDO PRELIMINAR PARA SELO CHECK DA PMF, SE APROVAÇÃO, SUJEITO A ALTERAÇÕES



PLANTA BAIXA - NÍVEL -1

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 13095,95 m²

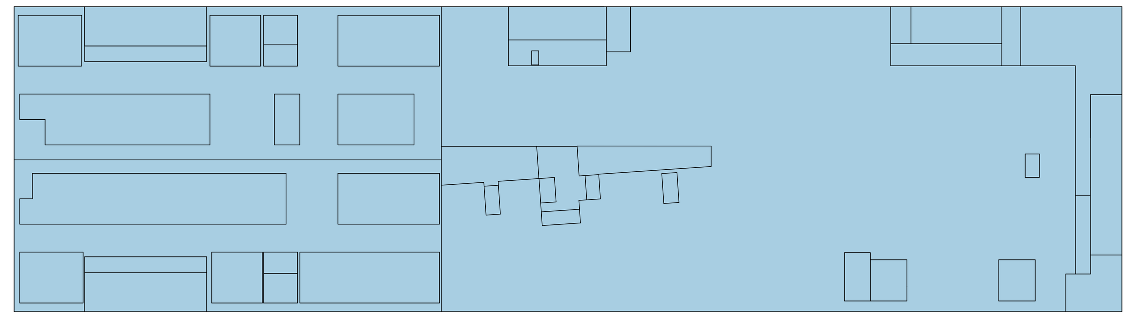
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE VAGAS

MXX	MOTO
RXX	CARRO RESIDENCIAL
VXX	CARRO VISITANTE
CXX	CARRO COMERCIAL
HXX	CARRO HOTEL
AXX	CARRO EVENTOS
SXX	CARRO MERCADO
OXX	CARRO CORPORATIVO
BXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVXX	BICICLETA VISITANTE
BCXX	BICICLETA COMERCIAL
BHXX	BICICLETA HOTEL
BAXX	BICICLETA CENTRO DE EVENTOS
BSXX	BICICLETA MERCADO
BOXX	BICICLETA CORPORATIVO
PXX	PARACICLO USO MISTO

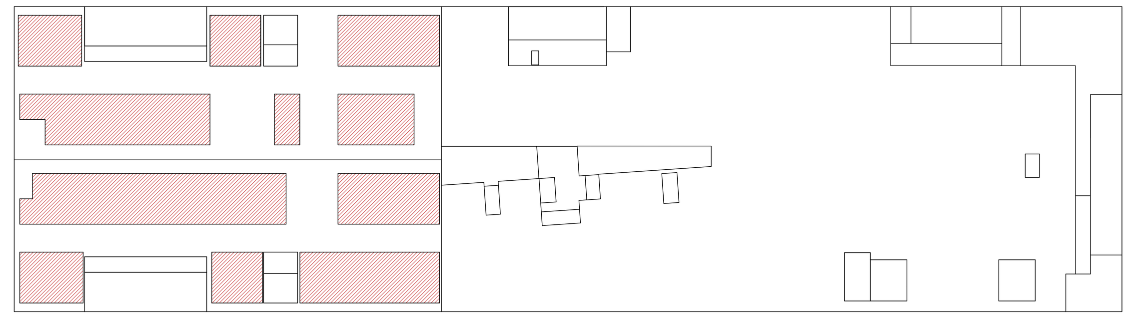
*As vagas de bicicletas possuem dimensões de 1,80 x 0,60m.



TO

ESCALA 1 : 500

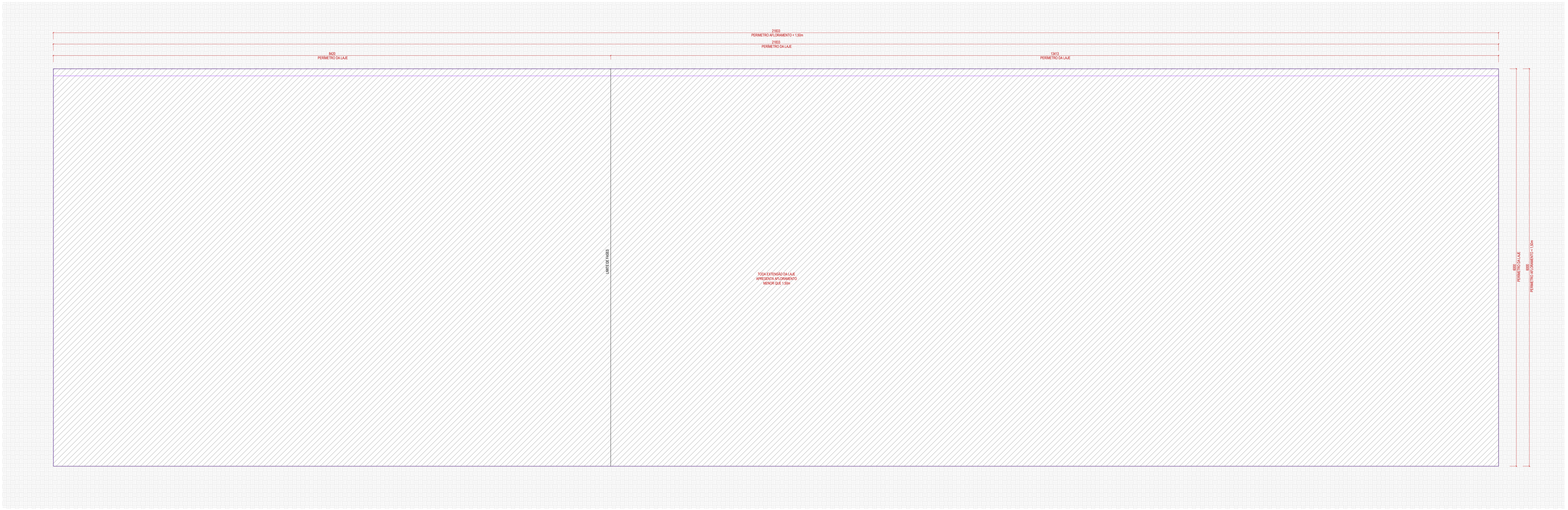
TO = 13099,80 m²



CA

ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 0,00 m²
Área Residencial 2187,50 m²
CA TOTAL = 2187,50 m²



ESQUEMA AFLORAMENTO NÍVEL -1

ESCALA 1 : 200

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima


Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL -1 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 05/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



NOTA: A ADEQUAÇÃO DA CALÇADA, ESTRUTURA CICLOVIÁRIA, CANTEIROS, MOBILIÁRIOS, VEGETAÇÃO E PERFIL VIÁRIO SERÃO EXECUTADOS CONFORME O PROJETO DE MELHORIAS URBANAS E O MANUAL CALÇADA CERTA, COM IMPLANTAÇÃO NO PASSEIO DE REVESTIMENTO REGULAR, FIRME, ESTÁVEL, NÃO TREPIDANTE E ANTIDERRAPANTE, COM A INCLINAÇÃO LONGITUDINAL ACOMPANHANDO INCLINAÇÃO DA RUA.

NOTA: A ADEQUAÇÃO DA CALÇADA, ESTRUTURA CICLOVIÁRIA, CANTEIROS, MOBILIÁRIOS, VEGETAÇÃO E PERFIL VIÁRIO SERÃO EXECUTADOS CONFORME O PROJETO DE MELHORIAS URBANAS E O MANUAL CALÇADA CERTA, COM IMPLANTAÇÃO NO PASSEIO DE REVESTIMENTO REGULAR, FIRME, ESTÁVEL, NÃO TREPIDANTE E ANTIDERRAPANTE, COM A INCLINAÇÃO LONGITUDINAL ACOMPANHANDO INCLINAÇÃO DA RUA.

NOTA: A ADEQUAÇÃO DA CALÇADA, ESTRUTURA CICLOVIÁRIA, CANTEIROS, MOBILIÁRIOS, VEGETAÇÃO E PERFIL VIÁRIO SERÃO EXECUTADOS CONFORME O PROJETO DE MELHORIAS URBANAS E O MANUAL CALÇADA CERTA, COM IMPLANTAÇÃO NO PASSEIO DE REVESTIMENTO REGULAR, FIRME, ESTÁVEL, NÃO TREPIDANTE E ANTIDERRAPANTE, COM A INCLINAÇÃO LONGITUDINAL ACOMPANHANDO INCLINAÇÃO DA RUA.

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas - Coberta Fechada	Áreas - Coberta Aberta	Áreas - Descoberta	Áreas - Total	Área Computável (CA) - Residencial	Área Computável (CA) - Não Residencial	Taxa de ocupação - Área	Taxa de ocupação - (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

PLANTA BAIXA - NÍVEL 1

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 12199,30 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE VAGAS

- MXX MOTO
- RXX CARRO RESIDENCIAL
- VXX CARRO VISITANTE
- CXX CARRO COMERCIAL
- HXX CARRO HOTEL
- AXX CARRO EVENTOS
- SXX CARRO MERCADO
- OXX CARRO CORPORATIVO
- BXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BVXX BICICLETA VISITANTE
- BCXX BICICLETA COMERCIAL
- BHXX BICICLETA HOTEL
- BAXX BICICLETA CENTRO DE EVENTOS
- BSXX BICICLETA MERCADO
- BOXX BICICLETA CORPORATIVO
- PXX PARACICLO USO MISTO

PISO PODOTÁTIL

- PISO ALERTA
- PISO GUIA

LEGENDA

- ÁRVORE

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - TOTAL
- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - PEDESTRE
- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - ADI
- ESCADAS E ELEVADORES
- CANTEIROS

TABELA DE ÁREAS USO MISTO

A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (7º PAVIMENTO)	6486,58 m²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL (1/3)	2162,19 m²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	10227,73 m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	378,12m
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	126,04m
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	464,54 m²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	464,54 m²
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	9
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	86

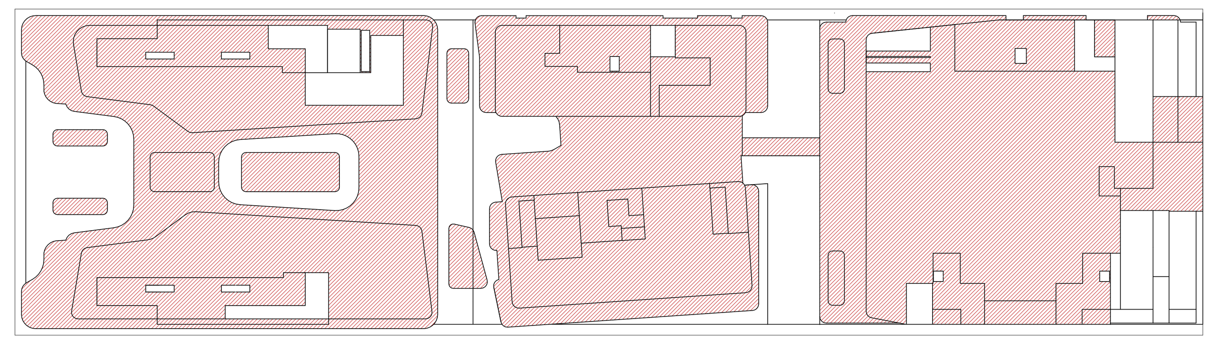
LEGENDA MEIO FIO E VIAS

- MEIO-FIO PROJETADO (PLANO DIRETOR)
- MEIO-FIO ATUAL TOPOGRÁFICO
- MEIO-FIO PROJETO

LEGENDA INDICAÇÕES

- LIMITE DO TERRENO
- AFASTAMENTOS
- DELIMITAÇÃO ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA DESCOBERTA = 970,90 m²
- DELIMITAÇÃO ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA COBERTA = 1137,97 m²

*As vagas de bicicletas possuem dimensões de 1,80 x 0,60m.



CA
ESCALA 1 : 500

TO = 10479,39 m²



TO
ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 8259,76 m²
Área Residencial 1077,92 m²
CA TOTAL = 9337,68 m²

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS


AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS	Inscrições ver nota acima
Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos	

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 1	REVISÃO 05		PRANCHA PL02 06/30
	Escala Indicada	MAI/2026	

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

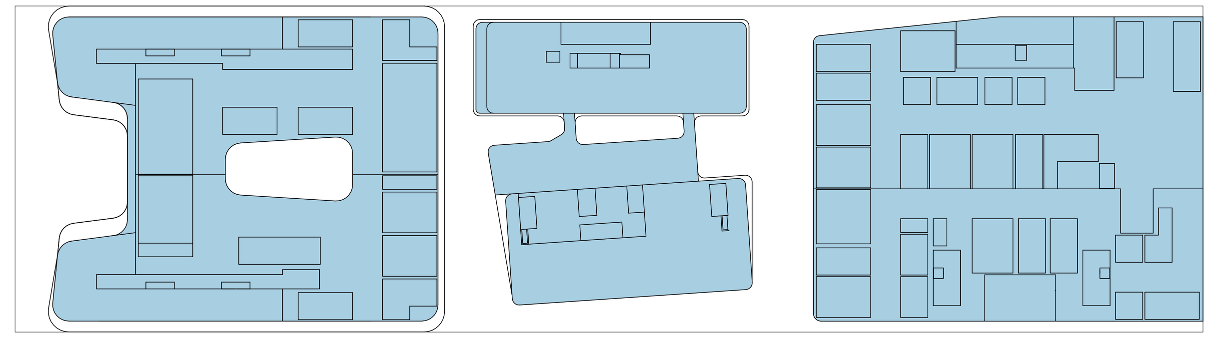


PLANTA BAIXA - NÍVEL 2
ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 8565,64 m²

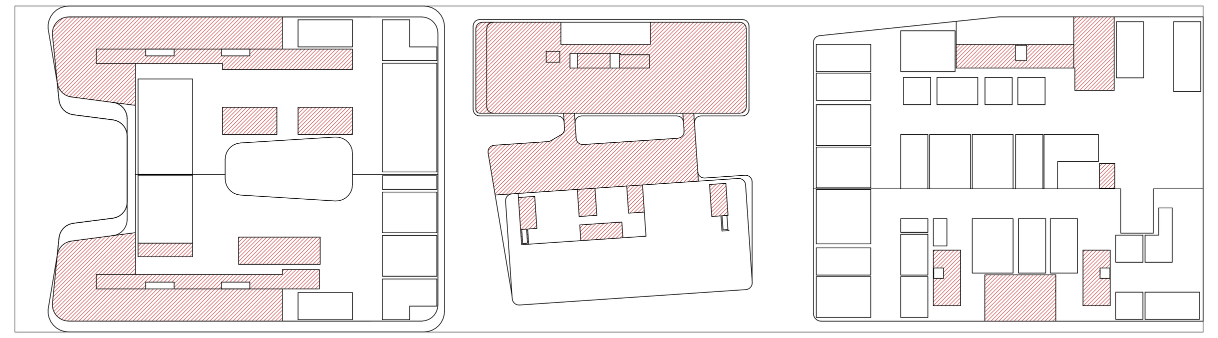
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA

*As vagas de bicicletas possuem dimensões de 1,80 x 0,60m.



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 9379,00 m²



CA
ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 2095,96 m²
Área Residencial 670,94 m²
CA TOTAL = 2766,90 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

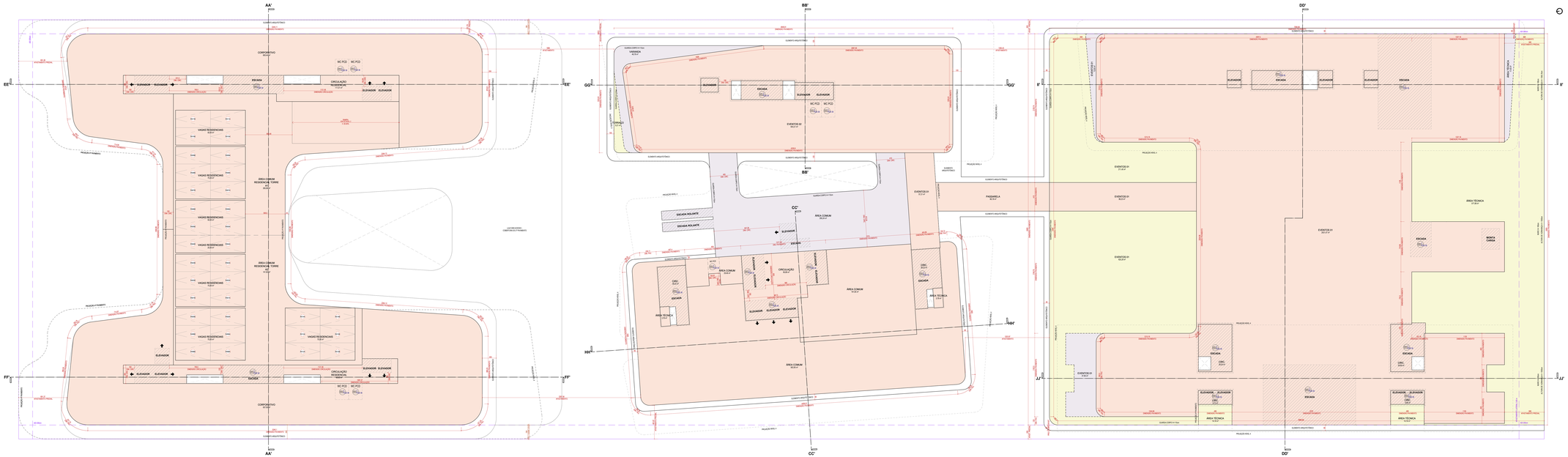
AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima

Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 2 — REVISÃO 05 — Escala Indicada — MAI/2026 — PRANCHA PL02 07/30



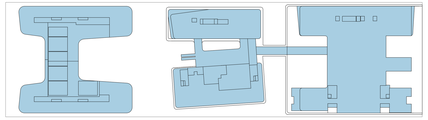
PLANTA BAIXA - NÍVEL 3

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 8327,33 m²

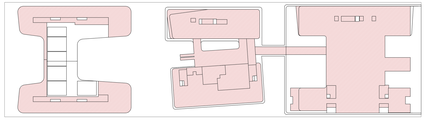
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA PRIVADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 7106,80 m²



CA
ESCALA 1 : 500

Area Max Residencial(30%) 29 m²
Area Residencial(30%) 24,44 m²
CA TOTAL = 8327,33 m²

QUADRO DE ÁREAS

Quadras	Pavimento	Área Privativa	Área Comum	Área Descoberta	Total	Área Construída Privativa	Área Construída Comum	Área Descoberta	Total Área Construída	Área Projeção
	01 SUBSOLO	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3.806,00 m²	0,00 m²	3.806,00 m²	0,00 m²
	02 SUBSOLO	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3.806,00 m²	0,00 m²	3.806,00 m²	0,00 m²
	01 PAVIMENTO	798,34 m²	265,00 m²	0,00 m²	1.063,34 m²	57,00 m²	2806,34 m²	1073,34 m²	3.936,34 m²	2.873,34 m²
	02 PAVIMENTO	1.063,34 m²	265,00 m²	0,00 m²	1.328,34 m²	57,00 m²	2806,34 m²	1073,34 m²	3.936,34 m²	2.873,34 m²
	03 PAVIMENTO	1.063,34 m²	265,00 m²	0,00 m²	1.328,34 m²	57,00 m²	2806,34 m²	1073,34 m²	3.936,34 m²	2.873,34 m²
	04 PAVIMENTO	1.063,34 m²	265,00 m²	0,00 m²	1.328,34 m²	57,00 m²	2806,34 m²	1073,34 m²	3.936,34 m²	2.873,34 m²
	05 PAVIMENTO	679,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	760,04 m²	339,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.882,34 m²	679,34 m²
	06 PAVIMENTO	679,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	760,04 m²	339,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.882,34 m²	679,34 m²
	07 PAVIMENTO	679,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	760,04 m²	339,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.882,34 m²	679,34 m²
QUADRA 01	08 PAVIMENTO	679,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	760,04 m²	339,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.882,34 m²	679,34 m²
QUADRA 02	09 PAVIMENTO	867,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	821,00 m²	433,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.976,34 m²	772,34 m²
QUADRA 03	10 PAVIMENTO	867,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	821,00 m²	433,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.976,34 m²	772,34 m²
QUADRA 04	11 PAVIMENTO	213,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	294,00 m²	106,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.649,34 m²	345,34 m²
Reservatório	12 PAVIMENTO	213,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	294,00 m²	106,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.649,34 m²	345,34 m²
Reservatório	13 PAVIMENTO	213,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	294,00 m²	106,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.649,34 m²	345,34 m²
Reservatório	14 PAVIMENTO	213,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	294,00 m²	106,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.649,34 m²	345,34 m²
Reservatório	15 PAVIMENTO	213,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	294,00 m²	106,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.649,34 m²	345,34 m²
Reservatório	16 PAVIMENTO	213,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	294,00 m²	106,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.649,34 m²	345,34 m²
	17 PAVIMENTO	213,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	294,00 m²	106,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.649,34 m²	345,34 m²
	18 PAVIMENTO	213,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	294,00 m²	106,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.649,34 m²	345,34 m²
	19 PAVIMENTO	213,34 m²	80,70 m²	0,00 m²	294,00 m²	106,67 m²	1132,67 m²	410,00 m²	1.649,34 m²	345,34 m²
	20 PAVIMENTO (CASA DE MAQUINAS)	98,67 m²	128,67 m²	128,67 m²	356,00 m²	128,67 m²	128,67 m²	70 m²	327,34 m²	128,67 m²
	21 PAVIMENTO (CASA DE MAQUINAS)	98,67 m²	128,67 m²	128,67 m²	356,00 m²	128,67 m²	128,67 m²	70 m²	327,34 m²	128,67 m²
Total		13.806,42 m²	3.277,80 m²	257,34 m²	17.341,56 m²	3.806,00 m²	40.521,67 m²	8327,33 m²	52.655,00 m²	16.037,34 m²

LEGENDA - VISTAS

VISTA (PLA)	THUMBNAILS CORRESPONDENTES
PLA - 1	SUBSOLO 1
PLA - 2	SUBSOLO 2
PLA - 3	1 PAVIMENTO
PLA - 4	2 PAVIMENTO
PLA - 5	3 PAVIMENTO
PLA - 6	4 PAVIMENTO
PLA - 7	5 PAVIMENTO
PLA - 8	6 PAVIMENTO
PLA - 9	7 PAVIMENTO
PLA - 10	8 PAVIMENTO
PLA - 11	9 PAVIMENTO
PLA - 12	10 PAVIMENTO
PLA - 13	11 PAVIMENTO
PLA - 14	12 PAVIMENTO
PLA - 15	13 PAVIMENTO
PLA - 16	14 PAVIMENTO
PLA - 17	15 PAVIMENTO
PLA - 18	16 PAVIMENTO
PLA - 19	17 PAVIMENTO
PLA - 20	18 PAVIMENTO
PLA - 21	19 PAVIMENTO
PLA - 22	20 PAVIMENTO (CASA DE MAQUINAS)
PLA - 23	21 PAVIMENTO (CASA DE MAQUINAS)
PLA - 24	COBERTURA
PLA - 25	ACESSO CIRCULAÇÃO PEDESTRES
PLA - 26	ACESSO CIRCULAÇÃO PEDESTRES

AUTO 0035.001.2021 - V.1.0 - 04-AM-01-00
USO EXCLUSIVO
ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrição de não acima

Edificação de um misto – Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hotéis e e-areas

ASSINATURA
CPF | ID: 001.943.620-121


ASSINATURA
RESPONSÁVEL ARQUITETURA
CPF | ID: 423.827.600-20

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 3

PROJETO: Residencial Multifamiliar

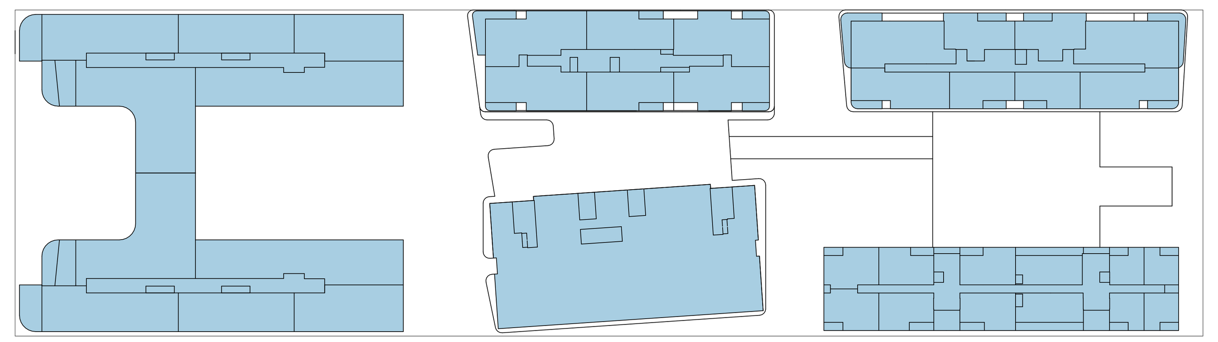
PRANCHA PLO 20 R3

Desenvolvido em BIM (Revit) - www.autodesk.com.br/products/revit

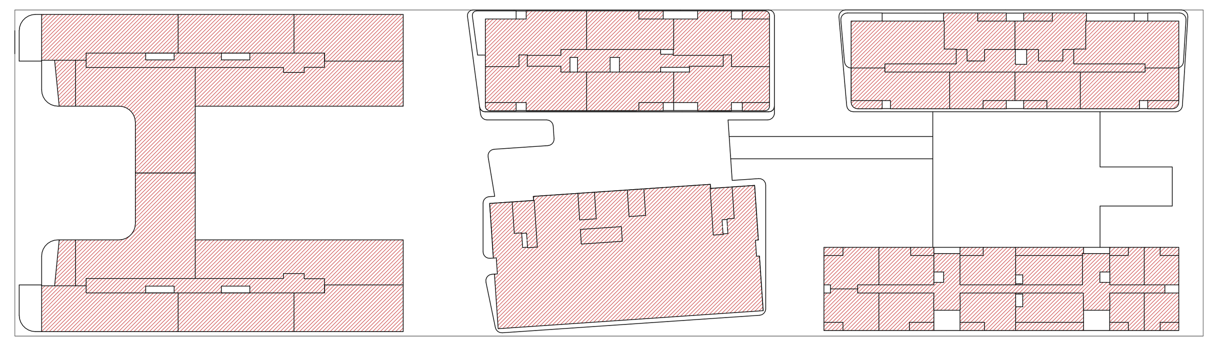


PLANTA BAIXA - NÍVEL 4
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 6627,15 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO
ESCALA 1 : 500
TO = 6708,06 m²



CA
ESCALA 1 : 500
Área Não Residencial 1143,84 m²
Área Residencial 5270,55 m²
CA TOTAL = 6414,39 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima


Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 4	REVISÃO 05		PRANCHA PL02 09/30
	Escala Indicada	MAI/2026	

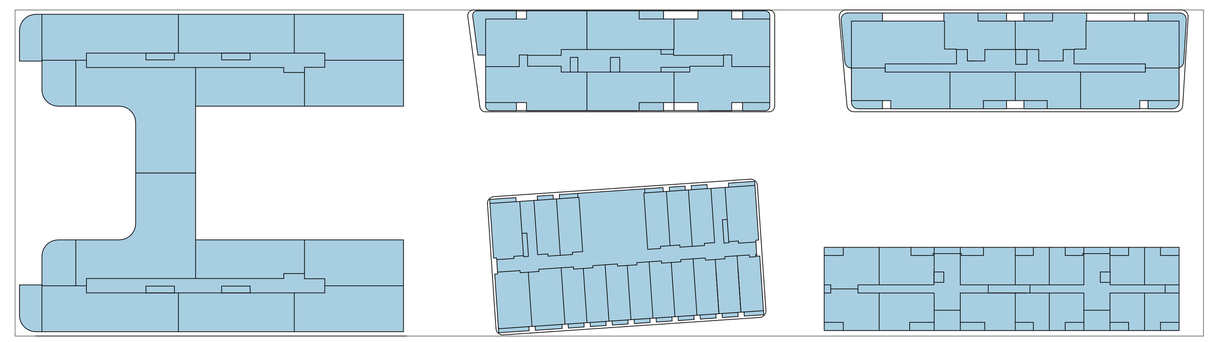
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



PLANTA BAIXA - NÍVEL 5
ESCALA 1 : 100

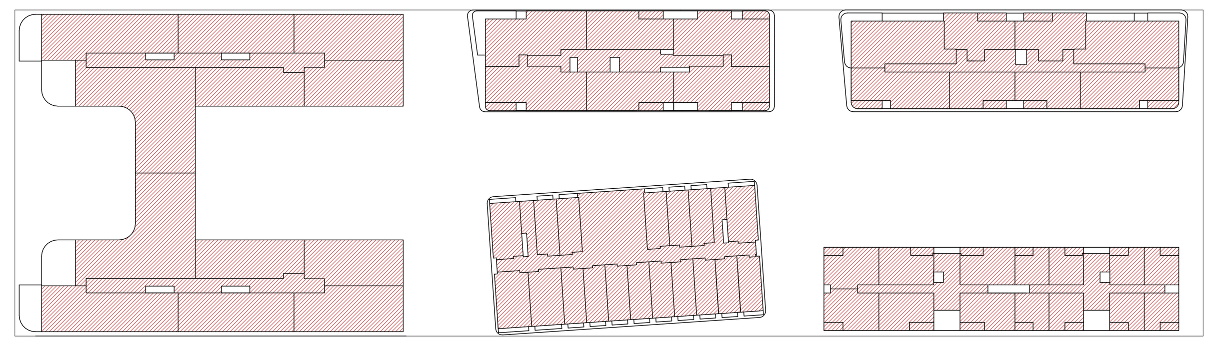
ÁREA CONSTRUÍDA = 6632,34 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 6742,85 m²



CA
ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 5209,45 m²
CA TOTAL = 6335,10 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima


Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 5 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 10/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



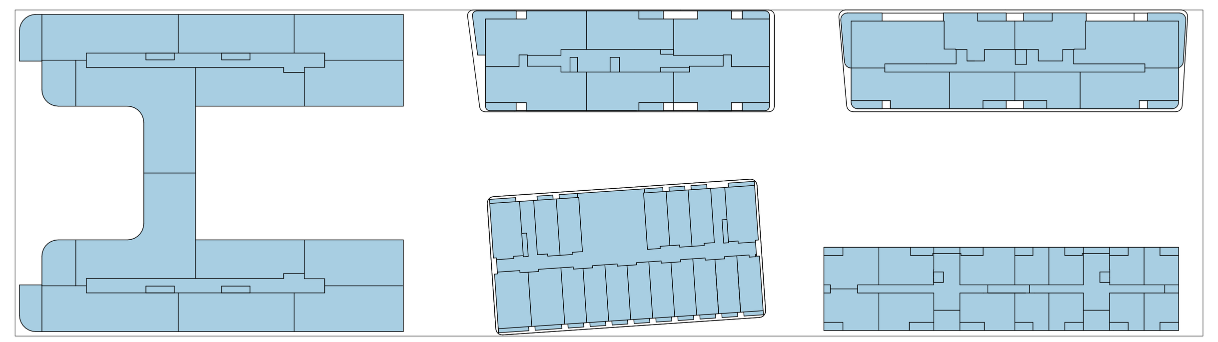
PLANTA BAIXA - NÍVEL 6

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 6577,56 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

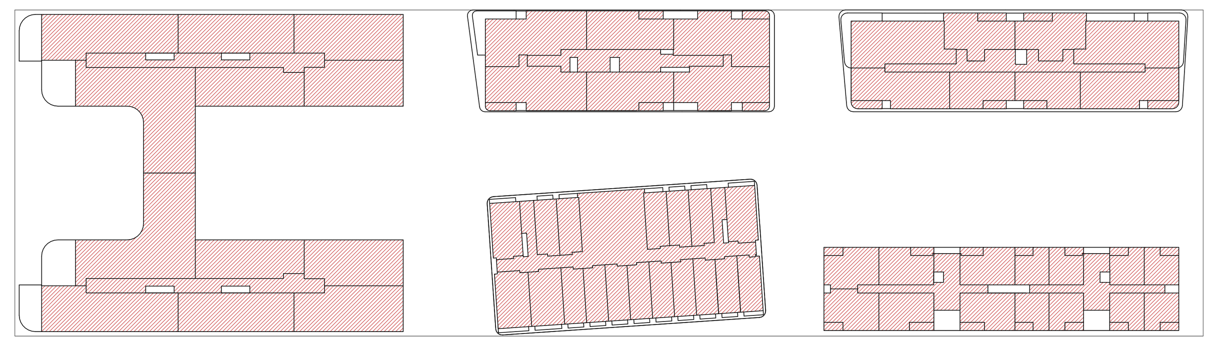
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO

ESCALA 1 : 500

TO = 6703,03 m²



CA

ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 5169,81 m²
CA TOTAL = 6295,46 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima


Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 6 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 11/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas – Coberta Fechada	Áreas – Coberta Aberta	Áreas – Descoberta	Áreas – Total	Área Computável (CA) – Residencial	Área Computável (CA) – Não Residencial	Taxa de ocupação – Área	Taxa de ocupação – (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

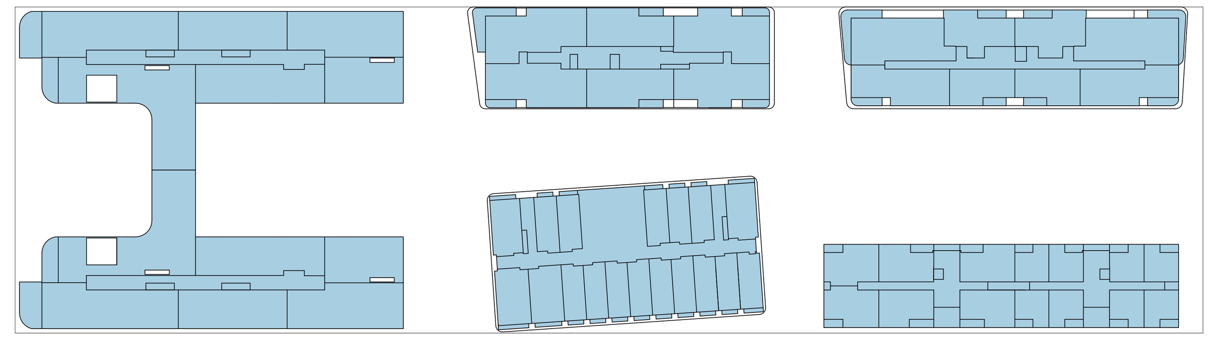
LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

PLANTA BAIXA - NÍVEL 7
ESCALA 1 : 100

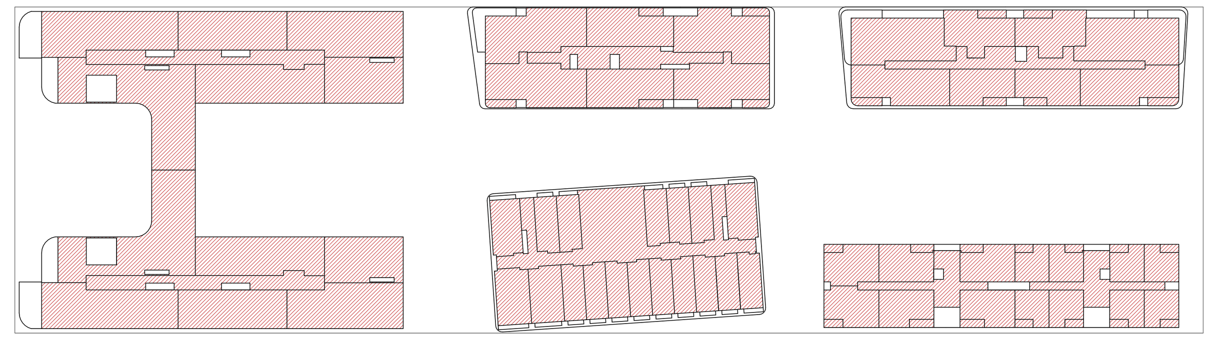
ÁREA CONSTRUÍDA = 6486,58 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 6597,73 m²



CA
ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 5118,41 m²
CA TOTAL = 6244,06 m²

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima


Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 7 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 12/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



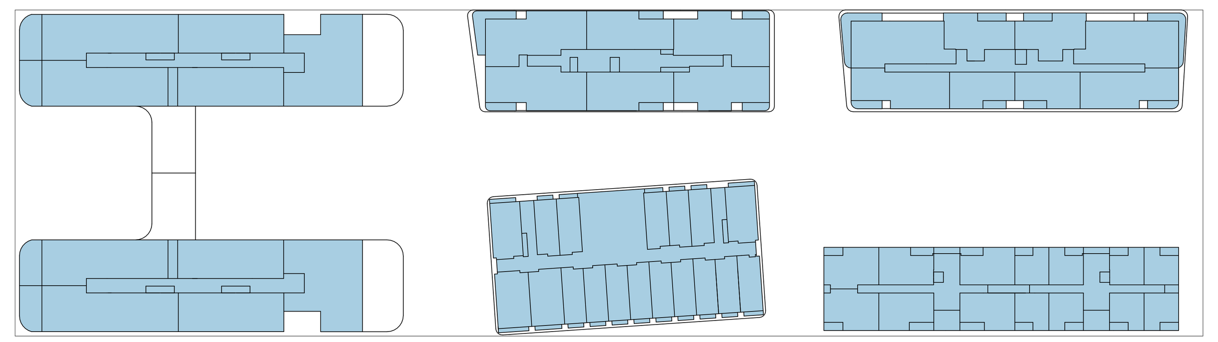
PLANTA BAIXA - NÍVEL 8

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 6552,76 m²

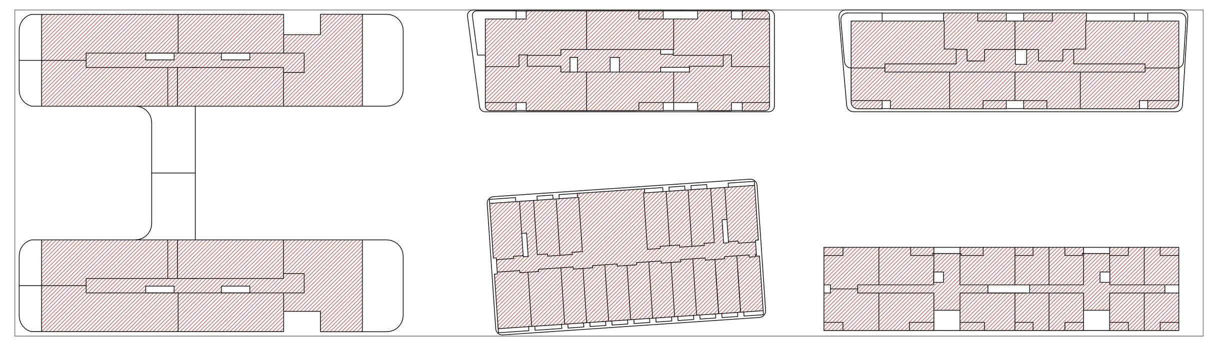
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 6231,45 m²



CA
ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 4734,03 m²
CA TOTAL = 5859,68 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS


AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS	Inscrições ver nota acima
Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos	

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 8 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 13/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



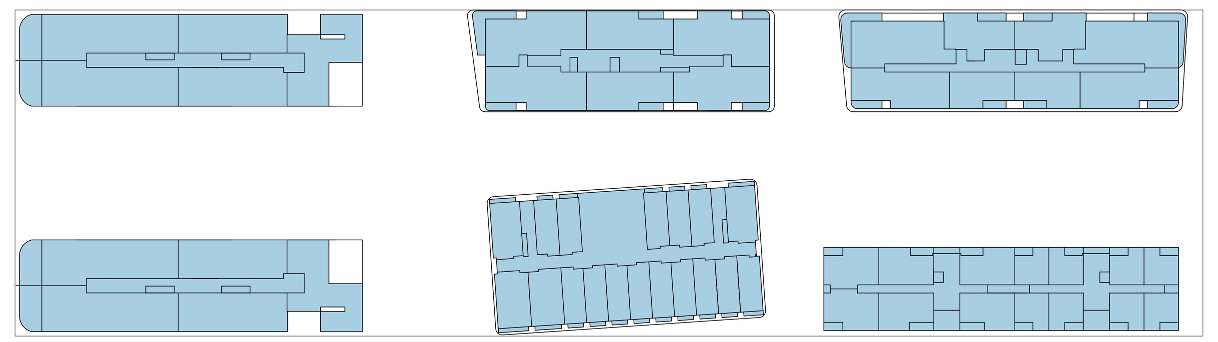
PLANTA BAIXA - NÍVEL 9

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 6012,29 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

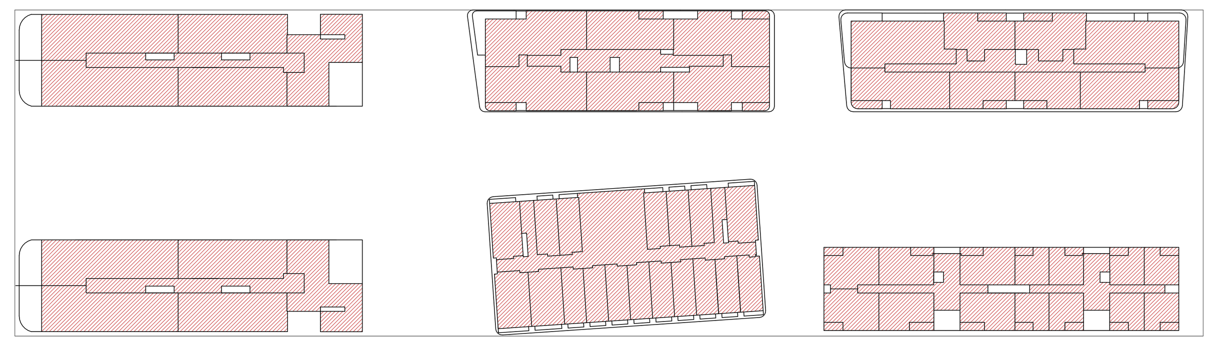
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO

ESCALA 1 : 500

TO = 6130,60 m²



CA

ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 4633,18 m²
CA TOTAL = 5758,83 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO


PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS	Inscrições ver nota acima
Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos	

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

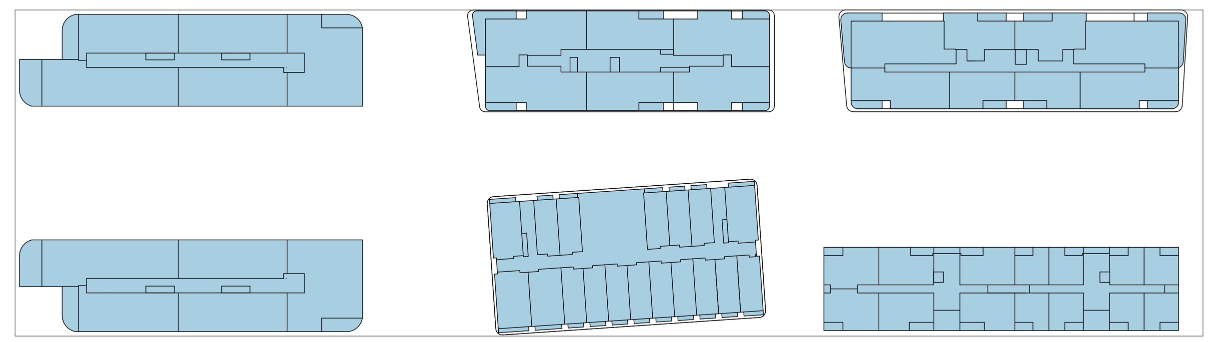
ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 9	REVISÃO 05		PRANCHA PL02 14/30
	Escala Indicada	MAI/2026	

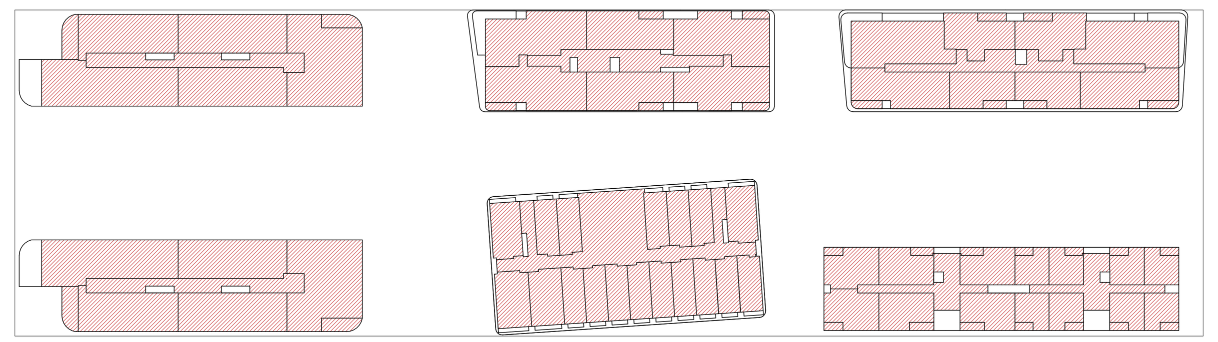


PLANTA BAIXA - NÍVEL 10
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 6022,26 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
ÁREA COBERTA FECHADA
ÁREA COBERTA ABERTA
ÁREA DESCOBERTA



TO
ESCALA 1 : 500
TO = 6147,73 m²



CA
ESCALA 1 : 500
Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 4715,39 m²
CA TOTAL = 5841,04 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203
ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS	Inscrições ver nota acima
Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos	

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 10 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 15/30


MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2



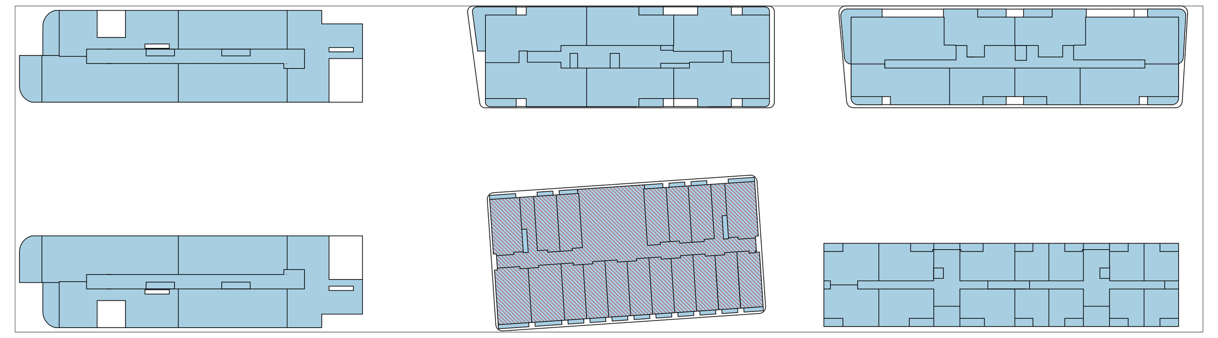
PLANTA BAIXA - NÍVEL 11

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 5896,92 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

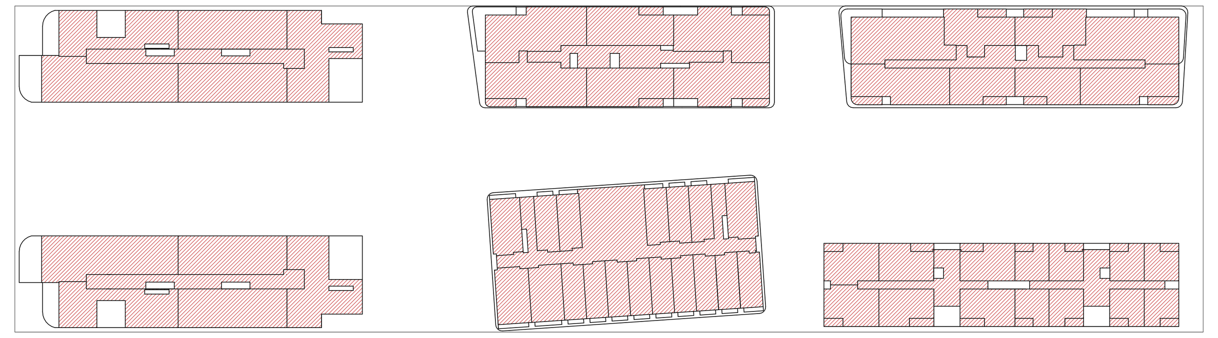
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO

ESCALA 1 : 500

TO = 6008,07 m²



CA

ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 4529,31 m²
CA TOTAL = 5654,96 m²

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima


Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 11 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 16/30

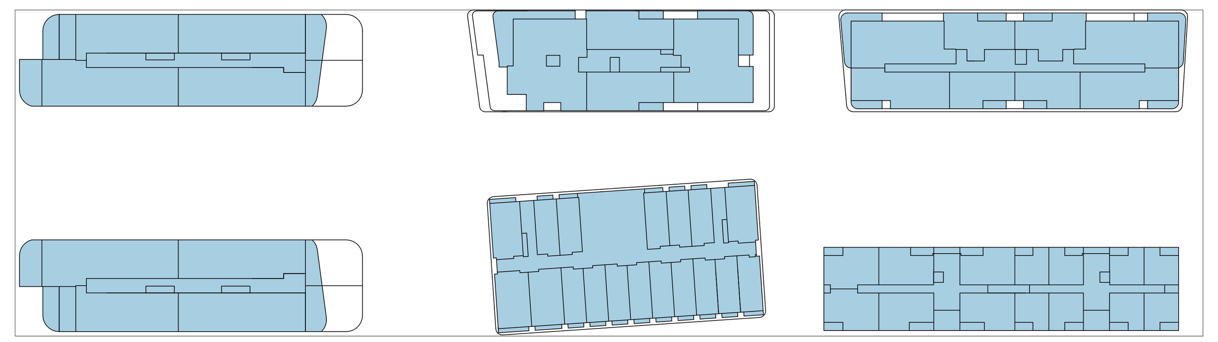
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



PLANTA BAIXA - NÍVEL 12
ESCALA 1 : 100

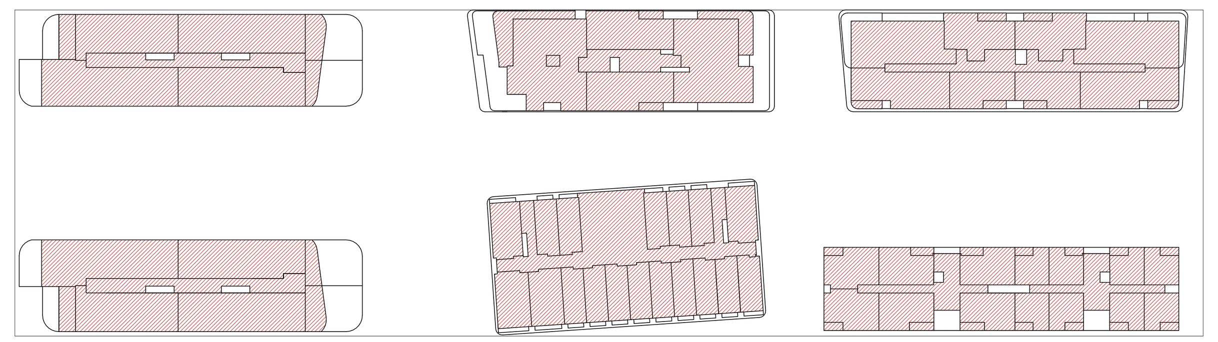
ÁREA CONSTRUÍDA = 6089,50 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 5805,93 m²



CA
ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 4355,75 m²
CA TOTAL = 5481,40 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS


AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS | Inscrições ver nota acima

Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 12 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 17/30



QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

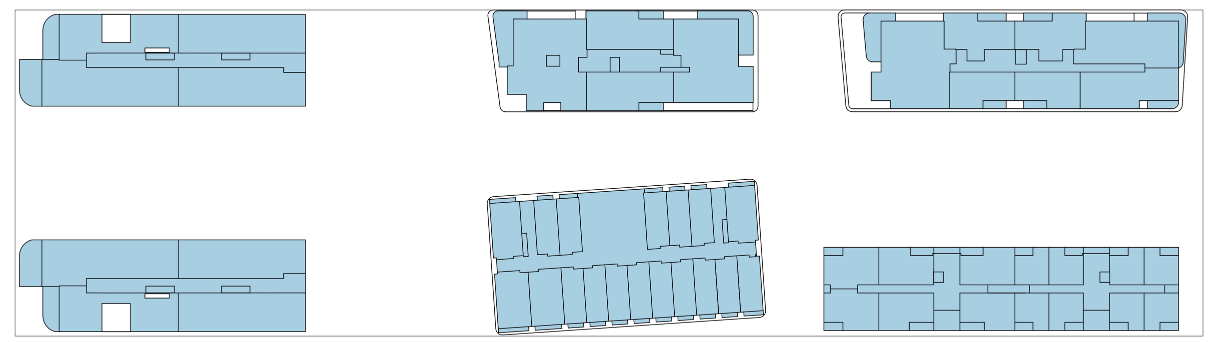
PLANTA BAIXA - NÍVEL 13

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 5527,65 m²

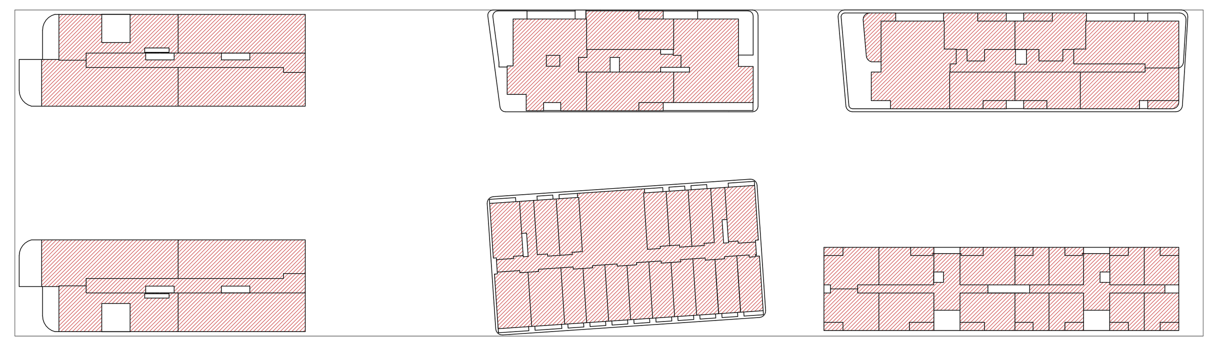
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 5558,57 m²



CA
ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 4062,58 m²
CA TOTAL = 5188,23 m²

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203
ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS | Inscrições ver nota acima


Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 13 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 18/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



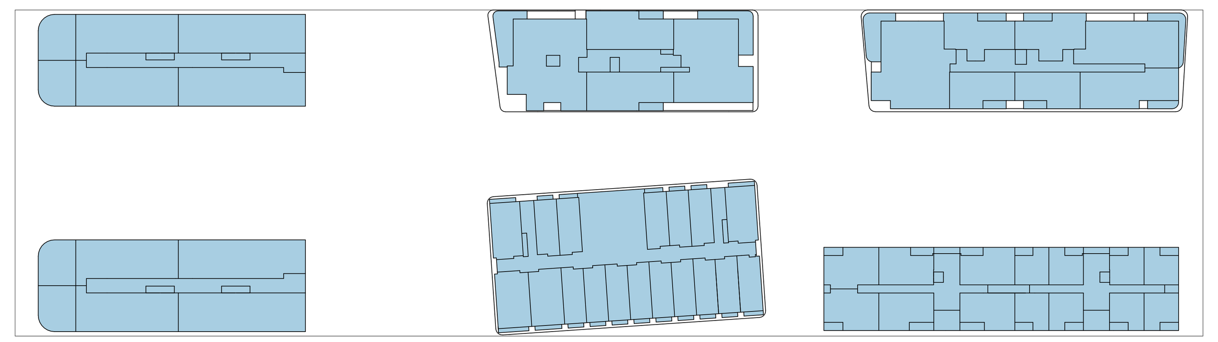
PLANTA BAIXA - NÍVEL 14

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 5452,11 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

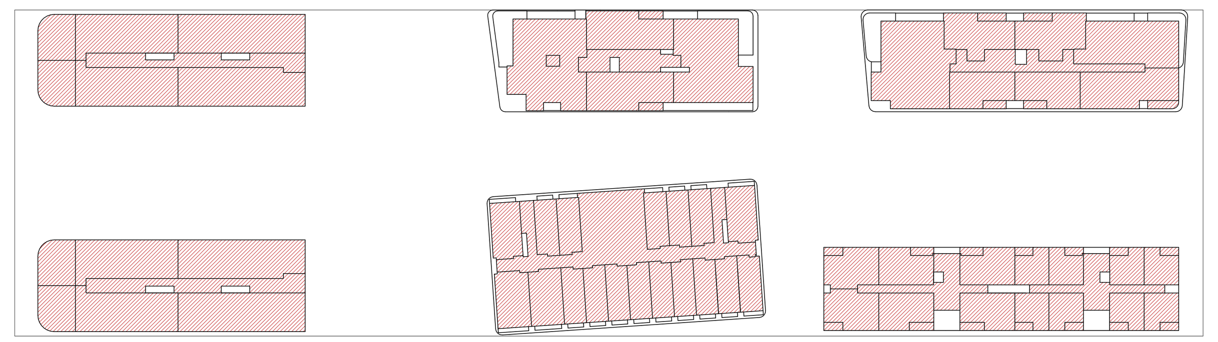
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO

ESCALA 1 : 500

TO = 5573,81 m²



CA

ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 4160,79 m²
CA TOTAL = 5286,44 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima

Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31


ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 14

REVISÃO 05
Escala Indicada | MAI/2026

PRANCHA PL02 19/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



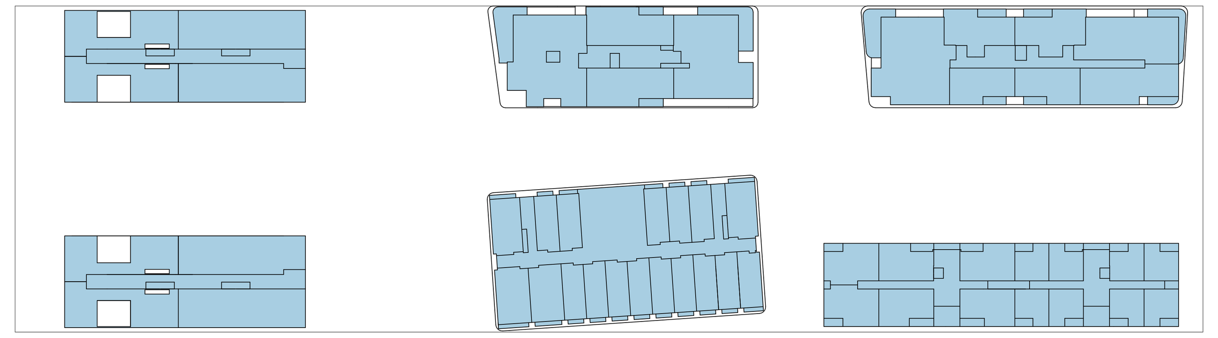
AA'

PLANTA BAIXA - NÍVEL 15

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 5176,51 m²

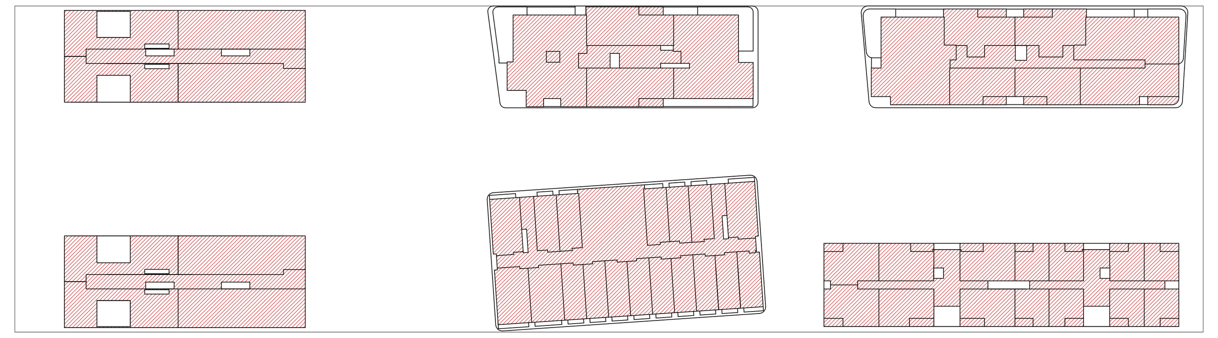
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO

ESCALA 1 : 500

TO = 5283,89 m²



CA

ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 3870,87 m²
CA TOTAL = 4996,52 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima


Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 15 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 20/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



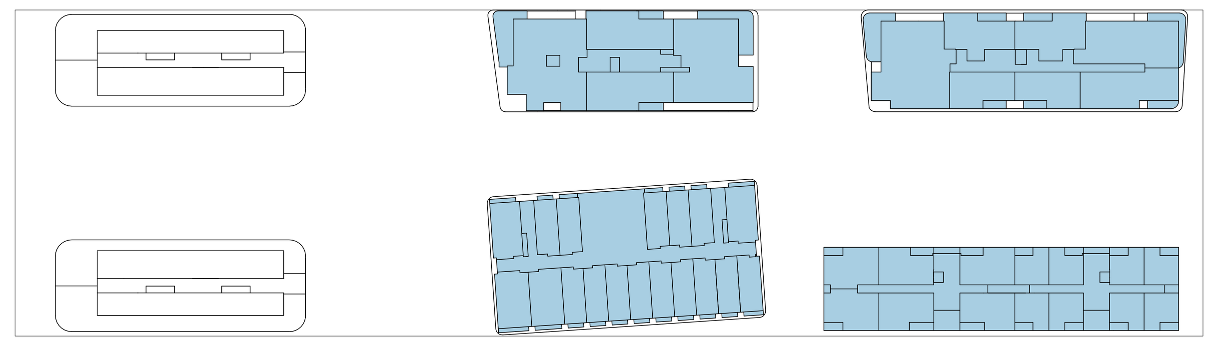
PLANTA BAIXA - NÍVEL 16

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 5338,27 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

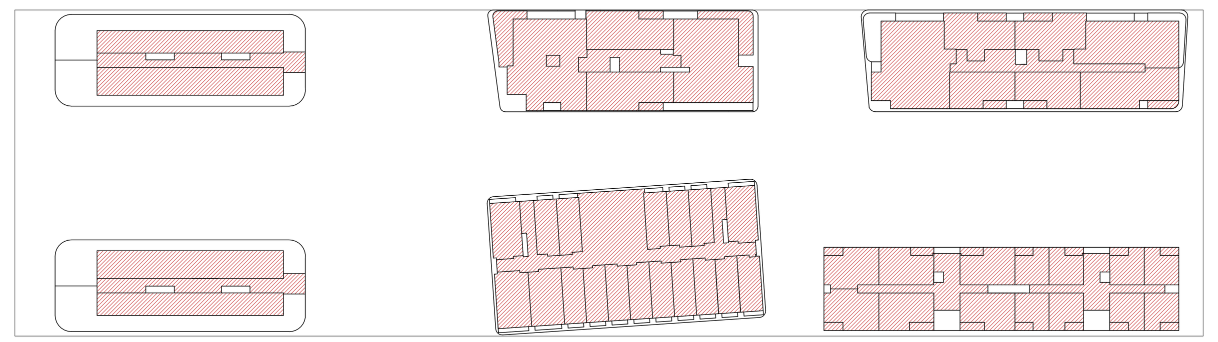
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO

ESCALA 1 : 500

TO = 3923,25 m²



CA

ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 3424,94 m²
CA TOTAL = 4550,59 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS	Inscrições ver nota acima
Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos	


ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 16

REVISÃO 05
Escala Indicada | MAI/2026

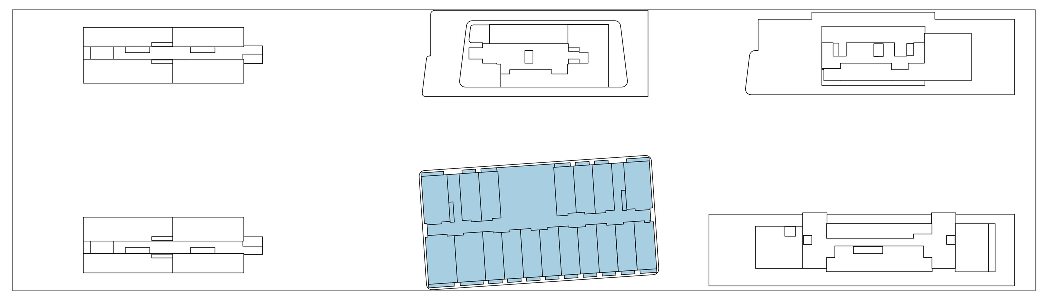
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



PLANTA BAIXA - NÍVEL 17
ESCALA 1 : 100

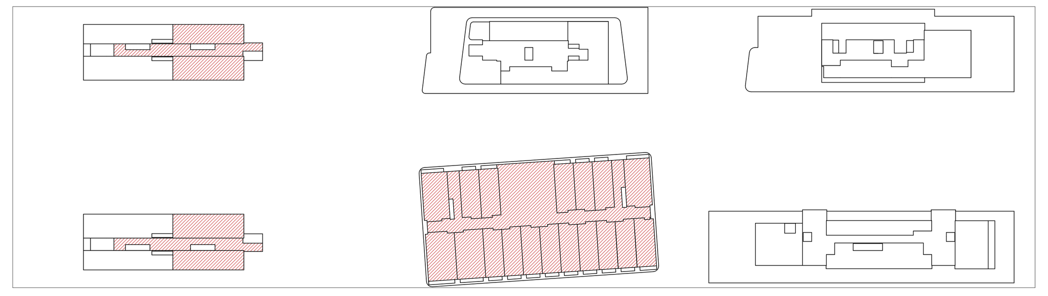
ÁREA CONSTRUÍDA = 4417,52 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 1180,17 m²



CA
ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 1125,65 m²
Área Residencial 415,24 m²
CA TOTAL = 1540,89 m²



PAVIMENTO DE ACESSO NÍVEL 16 - TORRES A1, A2 / NÍVEL 16 - TORRES B1, B2, C1, C2
ESCALA 1 : 200

MEMORIAL MEZANINO E PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO TORRE A1/A2

	COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	MÁX. MEZ. (50% área do compart.)	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO ¹
TORRE A1/A2	APTO 1601	141,82 m²	70,91 m²	62,80 m²
TORRE A1/A2	APTO 1602	175,05 m²	87,52 m²	77,52 m²

PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO TORRES A1/A2

	ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR	MÁX. PAV. INTERMEDIÁRIO (75% da área do pav. inferior)	ÁREA UTILIZADA NO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO ²
TORRE A1/A2	409,98 m²	307,48 m²	233,44 m²

1. Exceto circulação vertical
2. Mezaninos + Extensão do Pavimento Intermediário

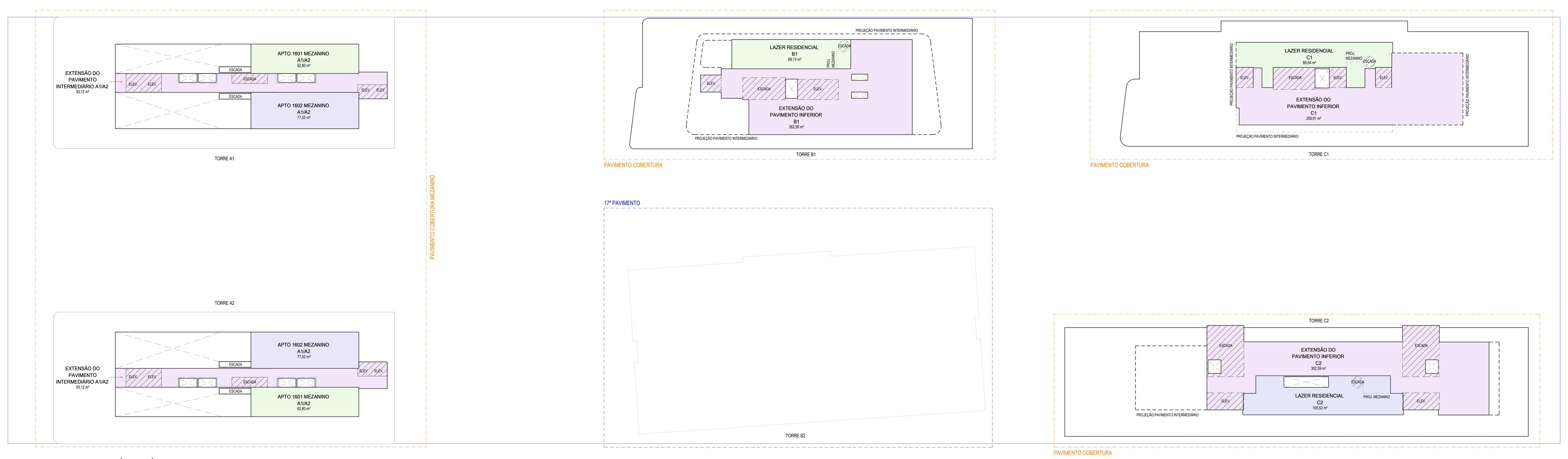
Declaração:
Não há subdivisões nos ambientes com mezanino, nem no pavimento de acesso ou no mezanino, além daquelas previstas em instruções normativas.

MEMORIAL MEZANINO E PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO TORRES B1, B2, C1 e C2

	COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	MÁX. MEZ. (50% área do compart.)	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO ¹
TORRE B1	LAZER RESIDENCIAL B1	68,74 m²	34,37 m²	5,22 m²
TORRE B2	LAZER RESIDENCIAL B2	632,75 m²	316,37 m²	232,63 m²
TORRE C1	LAZER RESIDENCIAL C1	89,64 m²	44,82 m²	8,42 m²
TORRE C2	LAZER RESIDENCIAL C2	105,52 m²	52,76 m²	10,16 m²

PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO TORRES B1, B2, C1 e C2

	ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR	MÁX. PAV. INTERMEDIÁRIO (75% da área do pav. inferior)	ÁREA UTILIZADA NO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO ²
TORRE B1	331,73 m²	248,80 m²	248,80 m²
TORRE B2	632,75 m²	474,56 m²	474,41 m²
TORRE C1	349,55 m²	262,16 m²	258,62 m²
TORRE C2	408,10 m²	306,08 m²	306,08 m²



PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO NÍVEL 17 - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO DE ACESSO NÍVEL 17 - TORRES B1, C1, C2
ESCALA 1 : 200

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima

Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 17 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 22/30


MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

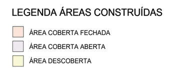
NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2



PLANTA BAIXA - NÍVEL 18
ESCALA 1 : 100

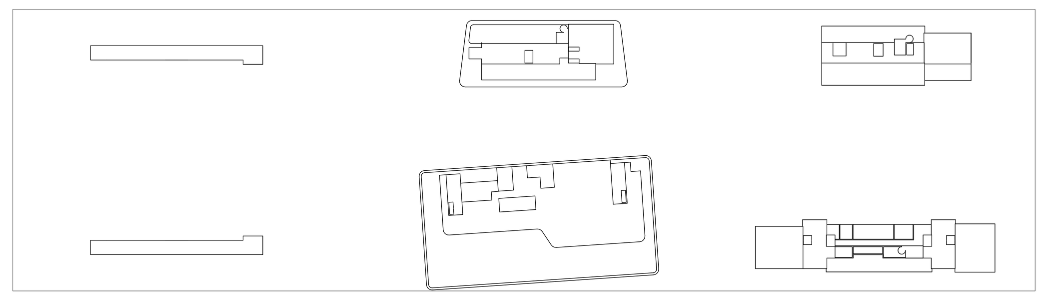
ÁREA CONSTRUÍDA = 2248,18 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



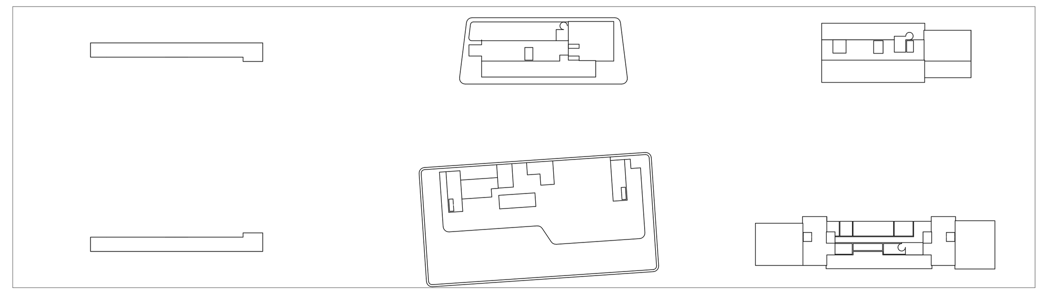
TO
ESCALA 1 : 500

TO = 0,00 m²



CA
ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 0,00 m²
Área Residencial 0,00 m²
CA TOTAL = 0,00 m²




PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO NÍVEL 17 - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO DE ACESSO NÍVEL 17 - TORRES B1, C1, C2
ESCALA 1 : 200

MEMORIAL MEZANINO E PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO TORRES B1, B2, C1 e C2	COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	MÁX. MEZ. (50% área do compart.)	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO ¹
TORRE B1	LAZER RESIDENCIAL B1	68,74 m²	34,37 m²	5,22 m²
TORRE B2	LAZER RESIDENCIAL B2	632,75 m²	316,37 m²	232,63 m²
TORRE C1	LAZER RESIDENCIAL C1	89,64 m²	44,82 m²	8,42 m²
TORRE C2	LAZER RESIDENCIAL C2	105,52 m²	52,76 m²	10,16 m²

PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO TORRES B1, B2, C1 e C2	ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR	MÁX. PAV. INTERMEDIÁRIO (75% da área do pav. inferior)	ÁREA UTILIZADA NO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO ²
TORRE B1	331,73 m²	248,80 m²	248,80 m²
TORRE B2	632,75 m²	474,56 m²	474,41 m²
TORRE C1	349,55 m²	262,16 m²	258,62 m²
TORRE C2	408,10 m²	306,08 m²	306,08 m²

Declaração:
Não há subdivisões nos ambientes com mezanino, nem no pavimento de acesso ou no mezanino, além daquelas previstas em instruções normativas.

1. Exceto circulação vertical
2. Mezaninos + Extensão do Pavimento Intermediário



PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO NÍVEL 18 - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO DE ACESSO NÍVEL 18 - TORRES B2
ESCALA 1 : 200

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS


AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS	Inscrições ver nota acima
Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos	

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 18	REVISÃO 05 — Escala Indicada — MAI/2026	PRANCHA PL02 23/30

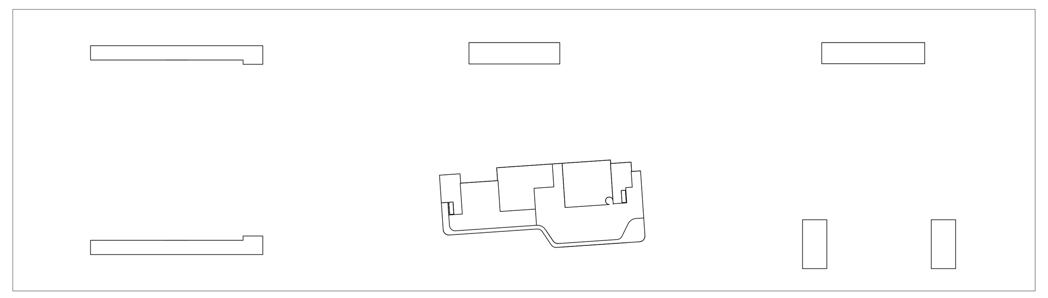
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



PLANTA BAIXA - NÍVEL 19
ESCALA 1 : 100

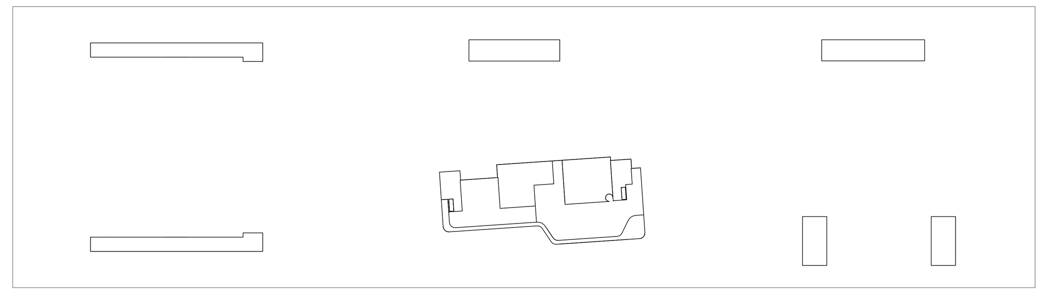
ÁREA CONSTRUÍDA = 1004,24 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



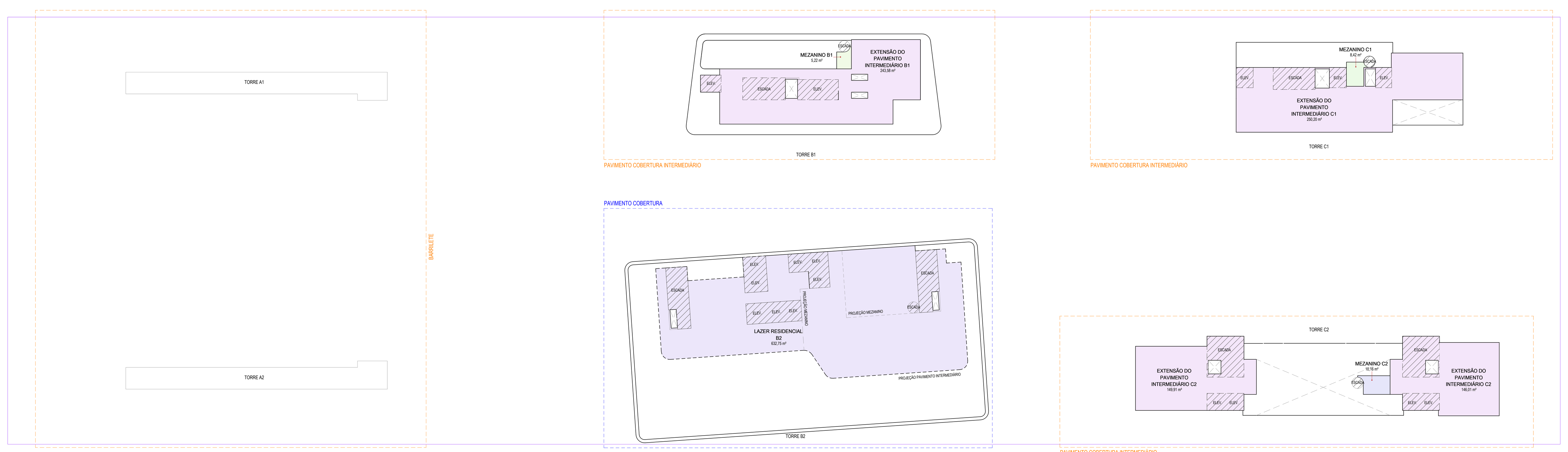
TO
ESCALA 1 : 500

TO = 0,00 m²



CA
ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial0,00 m²
Área Residencial0,00 m²
CA TOTAL = 0,00 m²



PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO NÍVEL 18 - TORRES B1, C1, C2 /
PAVIMENTO DE ACESSO NÍVEL 18 - TORRE B2
ESCALA 1 : 200

MEMORIAL MEZANINO E PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO TORRES B1, B2, C1 e C2

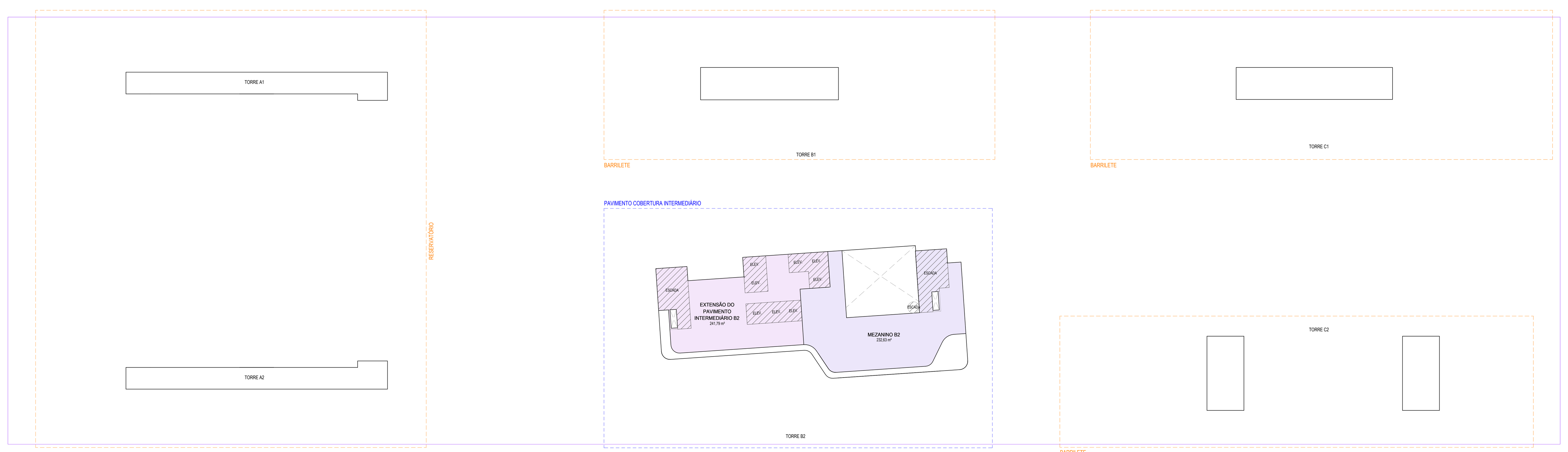
	COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	MÁX. MEZ. (50% área do compart.)	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO [1]
TORRE B1	LAZER RESIDENCIAL B1	68,74 m²	34,37 m²	5,22 m²
TORRE B2	LAZER RESIDENCIAL B2	632,75 m²	316,37 m²	232,63 m²
TORRE C1	LAZER RESIDENCIAL C1	89,64 m²	44,82 m²	8,42 m²
TORRE C2	LAZER RESIDENCIAL C2	105,52 m²	52,76 m²	10,16 m²

PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO TORRES B1, B2, C1 e C2

	ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR	MÁX. PAV. INTERMEDIÁRIO (75% da área do pav. inferior)	ÁREA UTILIZADA NO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO [2]
TORRE B1	331,73 m²	248,80 m²	248,80 m²
TORRE B2	632,75 m²	474,56 m²	474,41 m²
TORRE C1	349,55 m²	262,16 m²	258,62 m²
TORRE C2	408,10 m²	306,08 m²	306,08 m²

Declaração:
Não há subdivisões nos ambientes com mezanino, nem no pavimento de acesso ou no mezanino, além daquelas previstas em instruções normativas.

1. Exceto circulação vertical
2. Mezaninos + Extensão do Pavimento Intermediário



PAVIMENTO DE INTERMEDIÁRIO NÍVEL 18 - TORRE B2
ESCALA 1 : 200

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,76 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	_PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	_PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203
ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima


Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 19 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 24/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

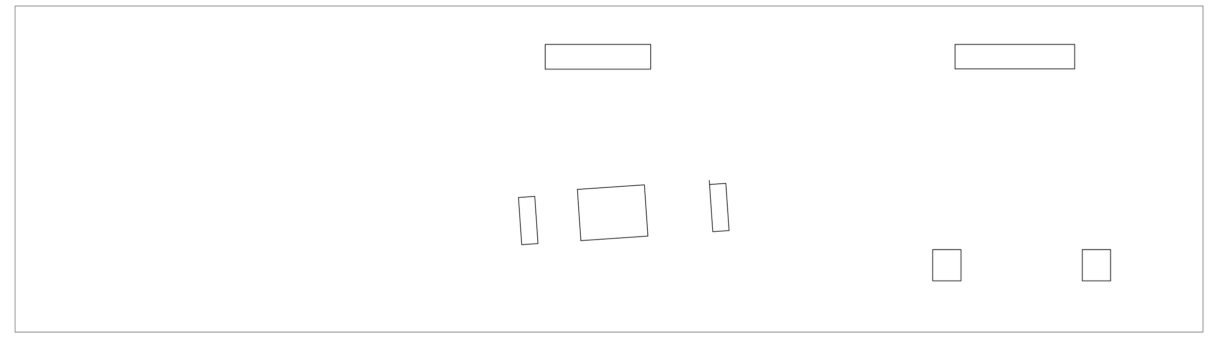


PLANTA BAIXA - NÍVEL 20
ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 415,94 m²

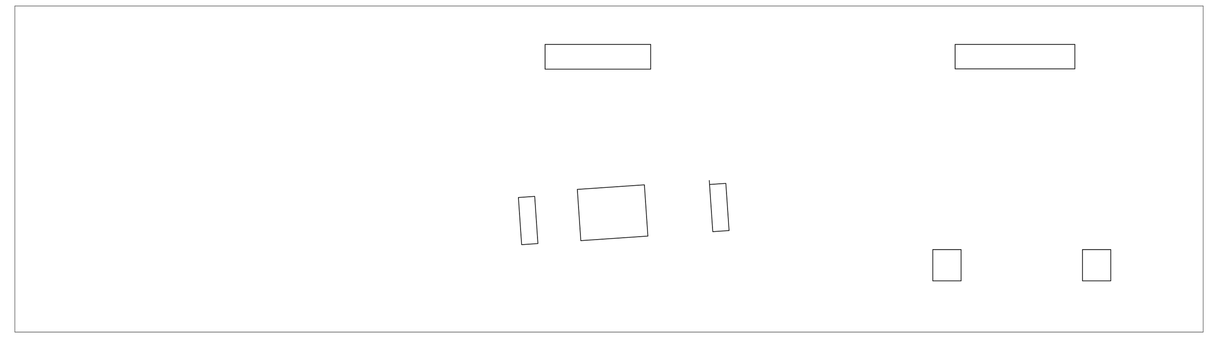
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA DESCOBERTA



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 0,00 m²



CA
ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial 0,00 m²
Área Residencial 0,00 m²
CA TOTAL = 0,00 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas: Coberta Fechada	Áreas: Coberta Aberta	Áreas: Descoberta	Áreas: Total	Área Computável (CA): Residencial	Área Computável (CA): Não Residencial	Taxa de ocupação: Área	Taxa de ocupação: (%)	Área Privativa*
	00 SUBSOLO 2	8043,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	8043,94 m²	962,50 m²	0,00 m²	8047,79 m²	61,43%	3825,00 m²
	01 SUBSOLO 1	13095,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	13095,95 m²	2187,50 m²	0,00 m²	13099,80 m²	100%	2187,50 m²
	1º PAVIMENTO	7056,33 m²	3302,31 m²	1840,66 m²	12199,30 m²	1077,92 m²	8259,78 m²	10479,39 m²	80%	0,00 m²
	2º PAVIMENTO	8068,00 m²	417,46 m²	80,18 m²	8565,64 m²	670,94 m²	2095,96 m²	9379,00 m²	71,6%	1087,40 m²
	3º PAVIMENTO	6654,35 m²	420,82 m²	1252,16 m²	8327,33 m²	241,34 m²	5976,09 m²	7126,92 m²	54,4%	425,00 m²
	4º PAVIMENTO	6180,42 m²	411,53 m²	35,20 m²	6627,15 m²	5270,55 m²	1143,84 m²	6708,06 m²	51,21%	4129,10 m²
	5º PAVIMENTO	6176,21 m²	441,17 m²	14,96 m²	6632,34 m²	5209,45 m²	1125,65 m²	6742,85 m²	51,47%	5745,34 m²
	6º PAVIMENTO	6136,57 m²	440,99 m²	0,00 m²	6577,56 m²	5169,81 m²	1125,65 m²	6703,03 m²	51,17%	5699,05 m²
USO MISTO	7º PAVIMENTO	6099,49 m²	387,09 m²	0,00 m²	6486,58 m²	5118,41 m²	1125,65 m²	6597,73 m²	50,37%	5608,07 m²
ADI	8º PAVIMENTO	5700,79 m²	405,19 m²	446,78 m²	6552,76 m²	4734,03 m²	1125,65 m²	6231,45 m²	47,57%	5467,53 m²
ADI	9º PAVIMENTO	5607,10 m²	405,19 m²	0,00 m²	6012,29 m²	4633,18 m²	1125,65 m²	6130,60 m²	46,8%	5153,30 m²
DESENV. ECONÔMICO	10º PAVIMENTO	5602,21 m²	420,05 m²	0,00 m²	6022,26 m²	4715,39 m²	1125,65 m²	6147,73 m²	46,93%	5163,27 m²
DESENV. ECONÔMICO	11º PAVIMENTO	5510,39 m²	386,53 m²	0,00 m²	5896,92 m²	4529,31 m²	1125,65 m²	6008,07 m²	45,86%	5037,93 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	12º PAVIMENTO	5111,58 m²	572,65 m²	405,27 m²	6089,50 m²	4355,75 m²	1125,65 m²	5805,93 m²	44,32%	5256,70 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	13º PAVIMENTO	5037,29 m²	406,96 m²	83,40 m²	5527,65 m²	4062,58 m²	1125,65 m²	5558,57 m²	42,43%	4719,64 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	14º PAVIMENTO	4933,71 m²	518,40 m²	0,00 m²	5452,11 m²	4160,79 m²	1125,65 m²	5573,81 m²	42,55%	4644,62 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	15º PAVIMENTO	4883,25 m²	293,26 m²	0,00 m²	5176,51 m²	3870,87 m²	1125,65 m²	5283,89 m²	40,34%	4369,02 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	16º PAVIMENTO	4353,87 m²	293,06 m²	691,34 m²	5338,27 m²	3424,94 m²	1125,65 m²	3923,25 m²	29,95%	4539,78 m²
FRUIÇÃO PÚBLICA	17º PAVIMENTO	1125,65 m²	46,78 m²	0,00 m²	1172,43 m²	0,00 m²	1125,65 m²	1180,17 m²	9,01%	870,12 m²
	PAVIMENTO COB.	1227,63 m²	748,32 m²	1991,96 m²	3967,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	PAVIMENTO COB. INTERMEDIÁRIO	1769,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	1769,87 m²	415,24 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	294,96 m²
	BARRILETE	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	696,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	595,78 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total		119666,98 m²	10317,76 m²	6841,91 m²	136826,65 m²	64810,50 m²	32109,10 m²			74223,33 m²
						96919,60 m²				

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	PAVIMENTOS CORRESPONDENTES
NÍVEL -2	SUBSOLO 2
NÍVEL -1	SUBSOLO 1
NÍVEL 1	1º PAVIMENTO
NÍVEL 2	2º PAVIMENTO
NÍVEL 3	3º PAVIMENTO
NÍVEL 4	4º PAVIMENTO
NÍVEL 5	5º PAVIMENTO
NÍVEL 6	6º PAVIMENTO
NÍVEL 7	7º PAVIMENTO
NÍVEL 8	8º PAVIMENTO
NÍVEL 9	9º PAVIMENTO
NÍVEL 10	10º PAVIMENTO
NÍVEL 11	11º PAVIMENTO
NÍVEL 12	12º PAVIMENTO
NÍVEL 13	13º PAVIMENTO
NÍVEL 14	14º PAVIMENTO
NÍVEL 15	15º PAVIMENTO
NÍVEL 16	PAVIMENTO COBERTURA - TORRES A1, A2 / 16º PAVIMENTO - TORRES B1, B2, C1, C2
NÍVEL 17	PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRES B1, C1, C2 / 17º PAV. - TORRE B2
NÍVEL 18	BARRILETE - TORRES A1, A2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA - TORRE B2
NÍVEL 19	RESERVATÓRIO - TORRES A1, A2 / BARRILETE - TORRES B1, C1, C2 / PAVIMENTO COBERTURA INTERMEDIÁRIO - TORRE B2
NÍVEL 20	RESERVATÓRIO - TORRES B1, C1, C2 / BARRILETE - TORRE B2
NÍVEL 21	RESERVATÓRIO - TORRE B2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima

Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 20 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 25/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

QUADRO DE ÁREAS

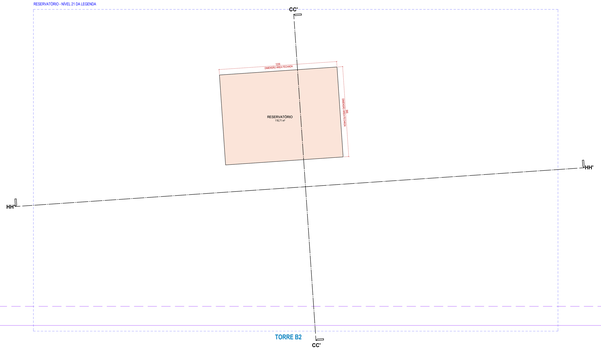
Quadras	Pavimento	Área Terreno	Cobertura	Projeção	Total	Área Computável (m²)			Taxa de Ocupação		Área Privativa
			Cobertura	Projeção		Unidade	Coletivo	Total	Projeção	Cobertura	
	01 SUBSOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	01 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 %	0,00 %	0,00 m²
	02 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	03 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	04 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	05 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	06 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
1ª/2ª/3ª/4ª/5ª/6ª	07 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
1ª/2ª/3ª/4ª/5ª/6ª	08 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
1ª/2ª/3ª/4ª/5ª/6ª	09 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
1ª/2ª/3ª/4ª/5ª/6ª	10 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
1ª/2ª/3ª/4ª/5ª/6ª	11 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
1ª/2ª/3ª/4ª/5ª/6ª	12 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	01 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	02 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	03 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	04 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	05 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	06 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	07 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	08 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	09 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	10 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	11 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	12 TAXA/SOLO	1558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	0,00 m²	1.558,47 m²	1.558,47 m²	100,00 %	100,00 %	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	98,97 m²	118,47 m²	118,47 m²	98,97 m²	0,00 m²	118,47 m²	118,47 m²	7,60 %	7,60 %	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	98,97 m²	118,47 m²	118,47 m²	98,97 m²	0,00 m²	118,47 m²	118,47 m²	7,60 %	7,60 %	0,00 m²
Total		37.406,28 m²	37.762,22 m²	37.762,22 m²	37.406,28 m²	0,00 m²	37.762,22 m²	37.762,22 m²	2.423,20 %	2.423,20 %	0,00 m²

ÁREA DO LOTE
1.558,47 m²

LEGENDA - VISTAS

NOME VISTA	NUMERAÇÃO CORRESPONDENTE
RVS_1	CLIMB.01
RVS_2	CLIMB.01
RVS_3	1ª TAXA/SOLO
RVS_4	1ª TAXA/SOLO
RVS_5	2ª TAXA/SOLO
RVS_6	2ª TAXA/SOLO
RVS_7	3ª TAXA/SOLO
RVS_8	3ª TAXA/SOLO
RVS_9	4ª TAXA/SOLO
RVS_10	4ª TAXA/SOLO
RVS_11	5ª TAXA/SOLO
RVS_12	5ª TAXA/SOLO
RVS_13	6ª TAXA/SOLO
RVS_14	6ª TAXA/SOLO
RVS_15	7ª TAXA/SOLO
RVS_16	7ª TAXA/SOLO
RVS_17	8ª TAXA/SOLO
RVS_18	8ª TAXA/SOLO
RVS_19	9ª TAXA/SOLO
RVS_20	9ª TAXA/SOLO
RVS_21	RESERVATÓRIO - TORRE2 (A - 0° 74.94MDES - TORRE2 - R_C_)
RVS_22	RESERVATÓRIO - TORRE2 (A - 0° 74.94MDES - TORRE2 - R_C_) TAXA/SOLO_(1 - 0° 74.94) - TORRE B2
RVS_23	RESERVATÓRIO - TORRE2 (A - 0° 74.94MDES - TORRE2 - R_C_) TAXA/SOLO (SUBSOLO) - TORRE B2
RVS_24	RESERVATÓRIO - TORRE2 (A - 0° 74.94MDES - TORRE2 - R_C_) TAXA/SOLO (SUBSOLO) ACOMODADOS - TORRE B2
RVS_25	RESERVATÓRIO - TORRE2 (A - 0° 74.94MDES - TORRE2 - R_C_)
RVS_26	RESERVATÓRIO - TORRE B2

RESERVATÓRIO - NÍVEL 21.04 LEGENDA



PLANTA BAIXA - NÍVEL 21

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 118,71 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA PRIVADA
- ÁREA COBERTA AMBIENTE
- ÁREA DESCOBERTA



TO

ESCALA 1 : 500

TO = 0,00 m²



CA

ESCALA 1 : 500

Área Não Residencial(0,00 m²
CA TOTAL = 0,00 m²

AUDIÊNCIA PÚBLICA - 01/10/2025 07:00

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO EXTERNO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS

Município de Alto Padrão

Edificação de uso misto – Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hotelaria e serviços

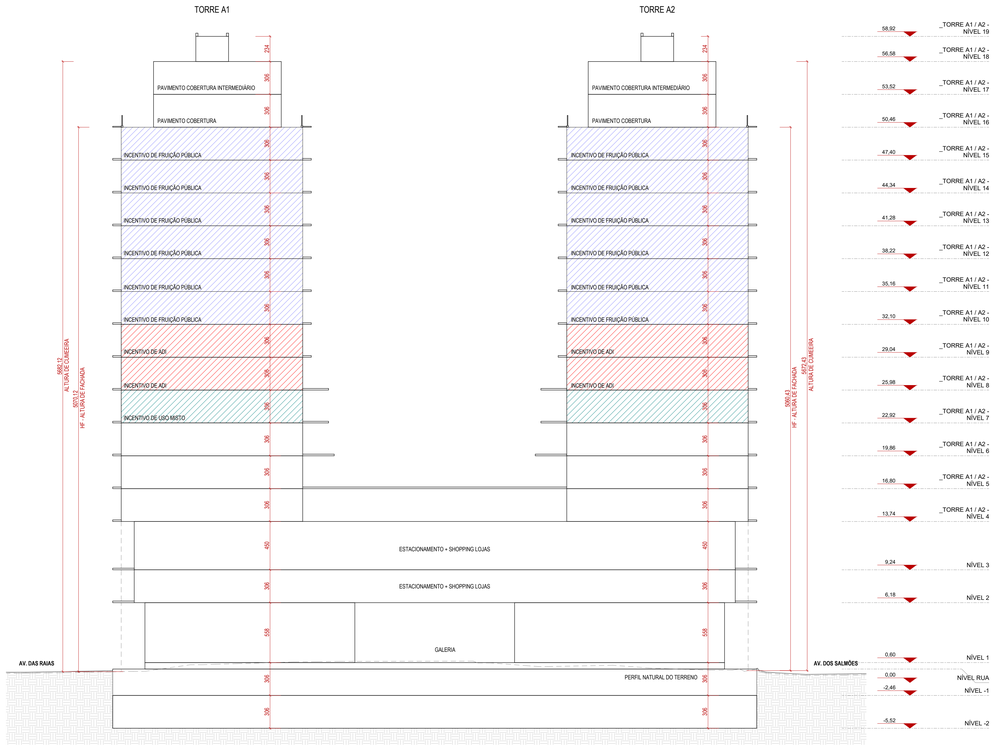
ASSINATURA
CPF | ID: 081.954.929-31

ASSINATURA
RETAMA ARQUITETURA
CPF | ID: 42.537.593/1-28

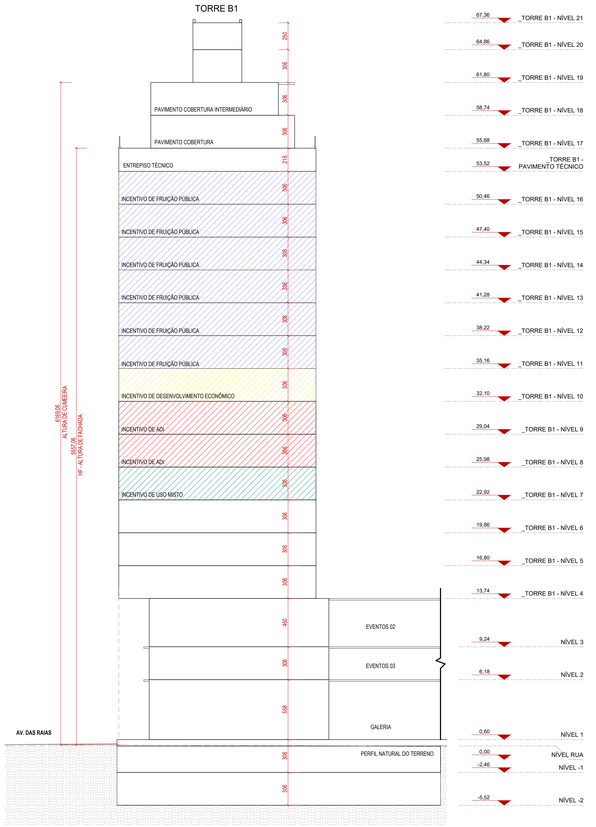
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA NÍVEL 21

PRANCHA: PLAZ 20 R3

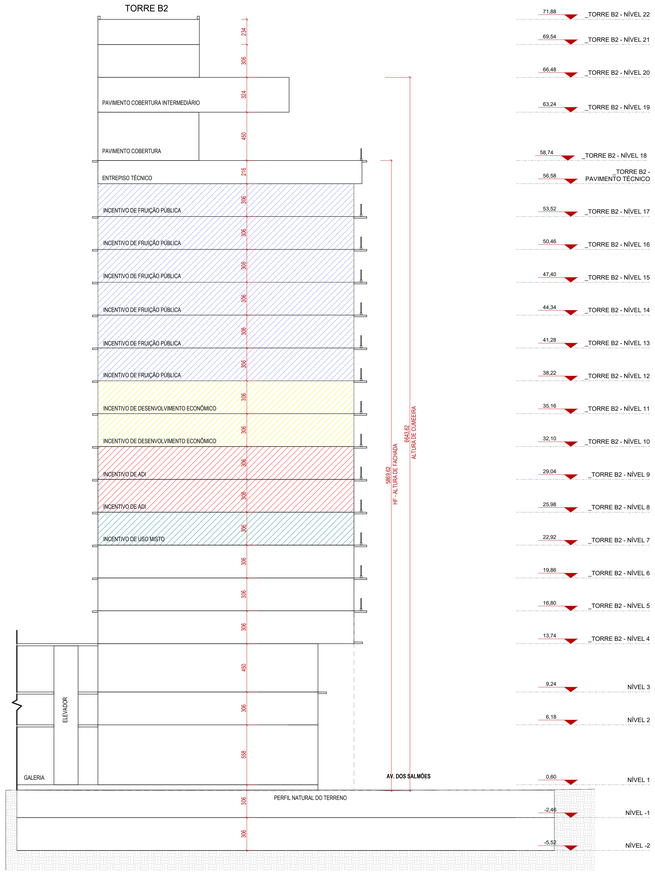
Powered by EnvisionWare
Para conferir o documento acesse www.envisionware.com.br



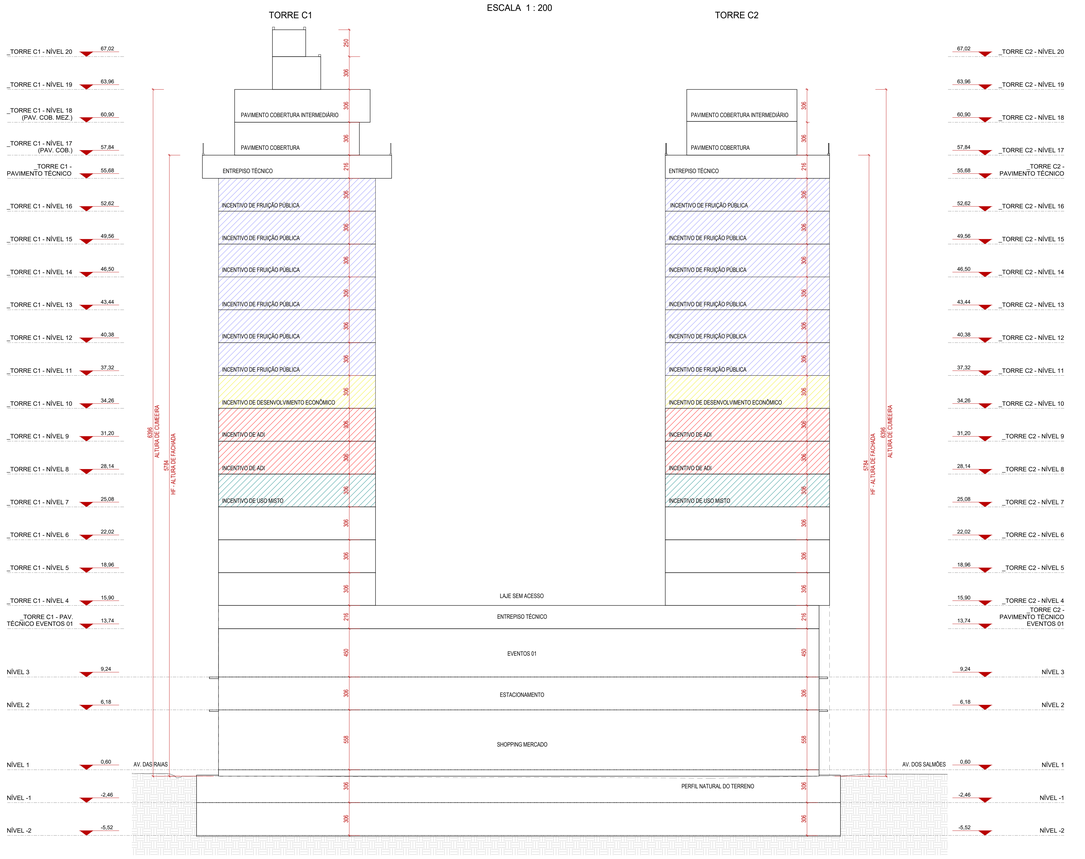
CORTE AA'
ESCALA 1 : 200



CORTE BB'
ESCALA 1 : 200



CORTE CC'
ESCALA 1 : 200



CORTE DD'
ESCALA 1 : 200

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

***DISPENSADOS OS CÁLCULOS DE AFASTAMENTOS DA SEÇÃO A**

CORTE AA' TORRE A1
***Sem afastamento lateral.**

CORTE AA' TORRE A2
***Sem afastamento lateral.**

CORTE BB' TORRE B1
***Sem afastamento lateral.**

CORTE CC' TORRE B2
***Sem afastamento lateral.**

CORTE DD' TORRE C1
***Sem afastamento lateral.**

CORTE DD' TORRE C2
***Sem afastamento lateral.**

CORTE EE' TORRE A1
***Sem afastamento lateral.**

CORTE FF' TORRE A2
***Sem afastamento lateral.**

CORTE GG' TORRE B1
***Sem afastamento lateral.**

CORTE HH' TORRE B2
***Sem afastamento lateral.**

CORTE II' TORRE C1

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/I7
AFASTAMENTO = (25,21)/7,00= 3,60m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,56m

CORTE JJ' TORRE C2

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/I7
AFASTAMENTO = (25,21)/7,00= 3,60m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,60m

De acordo com o Anexo F01 (Tabela de limites de ocupação), os zoneamentos permitem por padrão altura máxima de fachada de 23,50 metros e 29,50 metros de altura máxima de cumeeira.

Nas torres A1 e A2, utilizou-se 9 pavimentos e mais de incentivo e 1 pavimento intermediário, totalizando 58,90 metros de altura de fachada máxima e 64,50 metros de altura máxima de cumeeira.

Nas torres B1, C1 e C2, utilizou-se 10 pavimentos e mais de incentivo e 1 pavimento intermediário, totalizando 62,50 metros de altura de fachada máxima e 68,50 metros de altura máxima de cumeeira.

Na torre B2, utilizou-se 11 pavimentos e mais de incentivo e 1 pavimento intermediário, totalizando 66,10 metros de altura de fachada máxima e 72,10 metros de altura máxima de cumeeira.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.256
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.293

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima

Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ. 53.167.891/0001-31

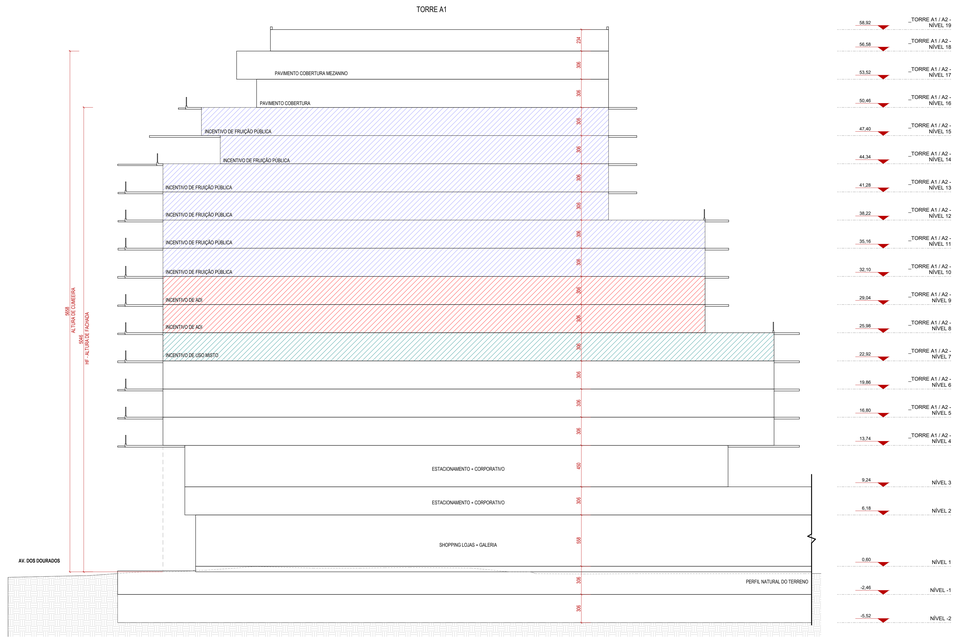
ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: CORTES TRANSVERSAIS

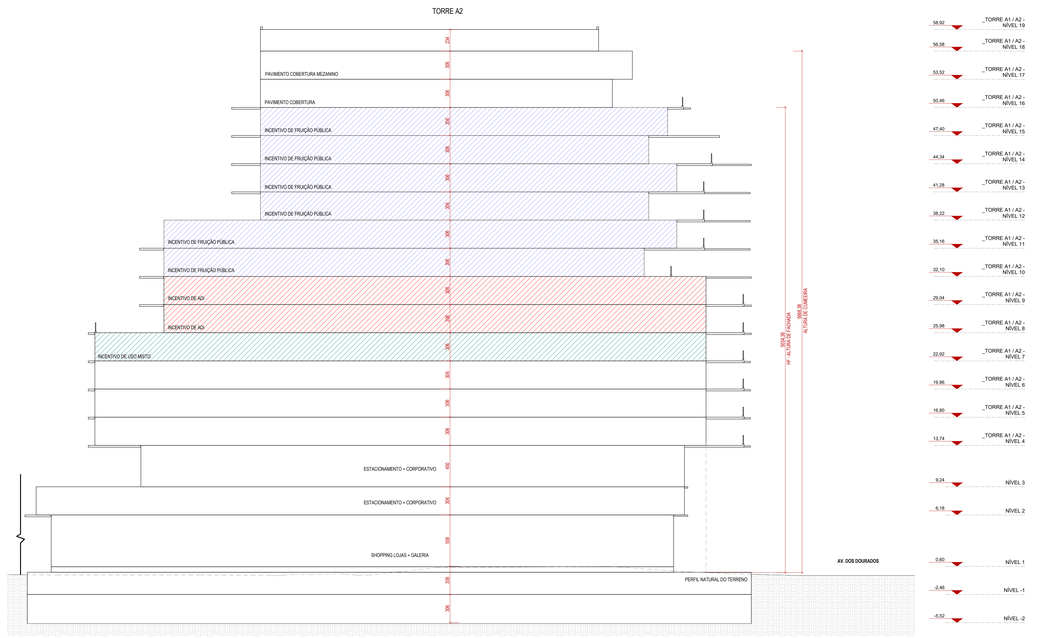
REVISÃO 05
Escala Indicada | MAI/2026

PRANCHA PL02 27/30

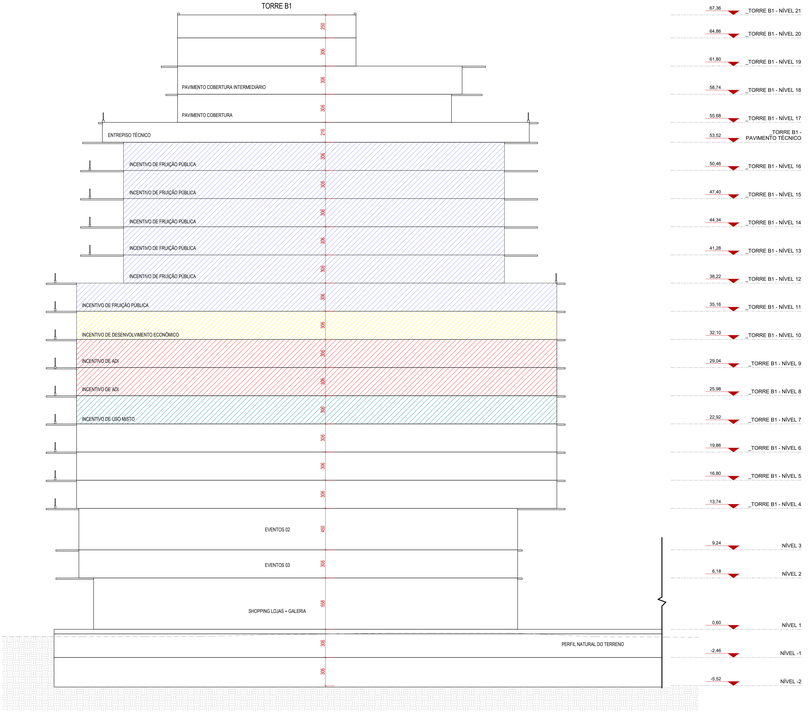
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO. R01



CORTE EE'
ESCALA 1 : 200



CORTE FF'
ESCALA 1 : 200



CORTE GG'
ESCALA 1 : 200



CORTE HH'
ESCALA 1 : 200

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

*DISPENSADOS OS CÁLCULOS DE AFASTAMENTOS DA SEÇÃO A

CORTE AA' TORRE A1
*Sem afastamento lateral.

CORTE AA' TORRE A2
*Sem afastamento lateral.

CORTE BB' TORRE B1
*Sem afastamento lateral.

CORTE CC' TORRE B2
*Sem afastamento lateral.

CORTE DD' TORRE C1
*Sem afastamento lateral.

CORTE DD' TORRE C2
*Sem afastamento lateral.

CORTE EE' TORRE A1
*Sem afastamento lateral.

CORTE FF' TORRE A2
*Sem afastamento lateral.

CORTE GG' TORRE B1
*Sem afastamento lateral.

CORTE HH' TORRE B2
*Sem afastamento lateral.

CORTE II' TORRE C1
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6
AFASTAMENTO = (24,93)/7,00= 3,56m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,56m

CORTE JJ' TORRE C2
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = H/6
AFASTAMENTO = (25,21)/7,00= 3,60m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,60m

De acordo com o Anexo P21 (Tabela de limites de ocupação), os zoneamentos permitem por padrão altura máxima de fachada de 23,00 metros e 29,50 metros de altura máxima de cumeeira.

Nas torres A1 e A2, utilizou-se 9 pavimentos a mais de incentivo e 1 pavimento intermediário, totalizando 58,90 metros de altura de fachada máxima e 64,90 metros de altura máxima de cumeeira.

Nas torres B1, C1 e C2, utilizou-se 10 pavimentos a mais de incentivo e 1 pavimento intermediário, totalizando 65,10 metros de altura de fachada máxima e 68,50 metros de altura máxima de cumeeira.

Na torre B2, utilizou-se 11 pavimentos a mais de incentivo e 1 pavimento intermediário, totalizando 65,10 metros de altura de fachada máxima e 72,10 metros de altura máxima de cumeeira.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0281.001.001

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima

Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

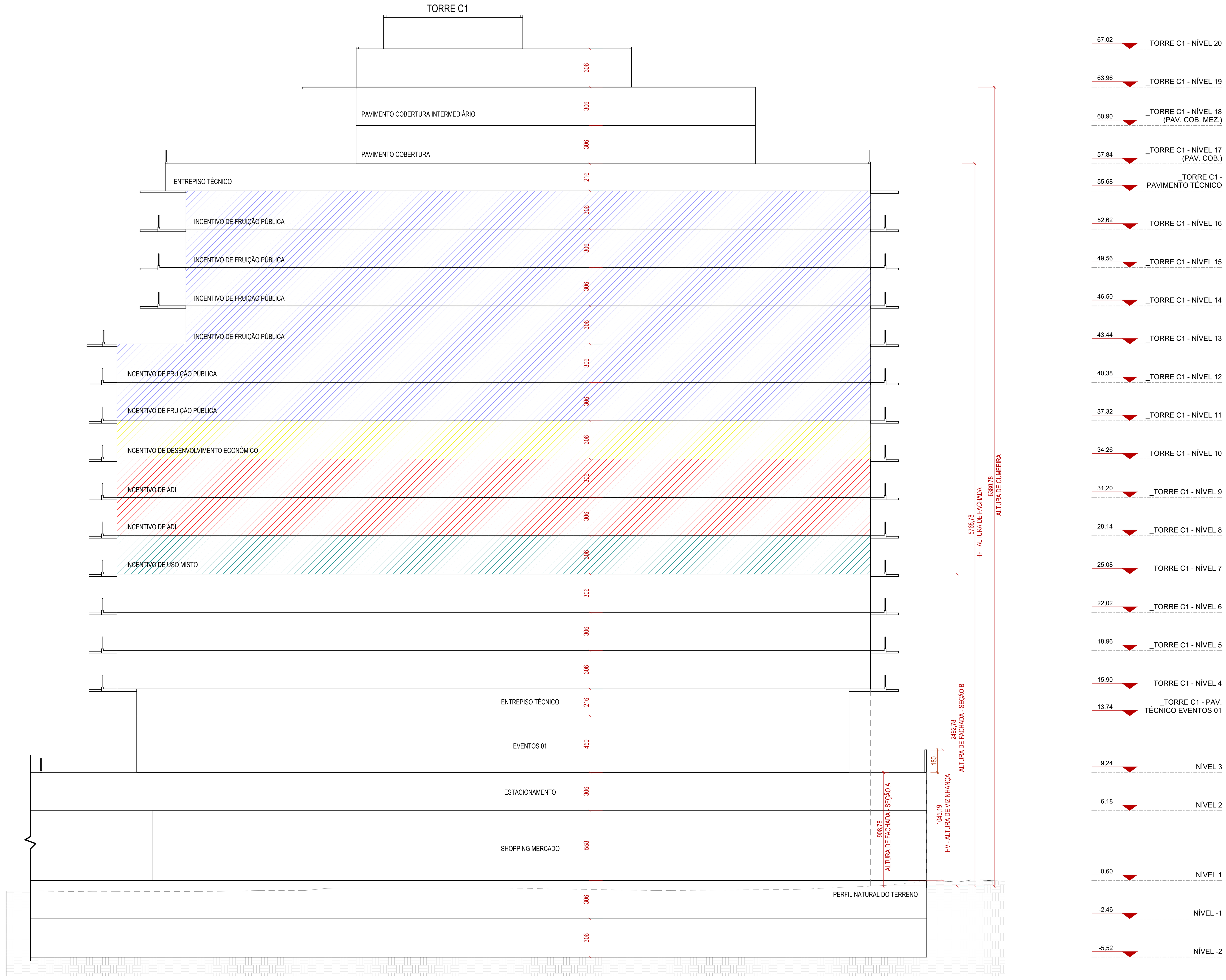
ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ: 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: CORTES LONGITUDINAIS 1/2

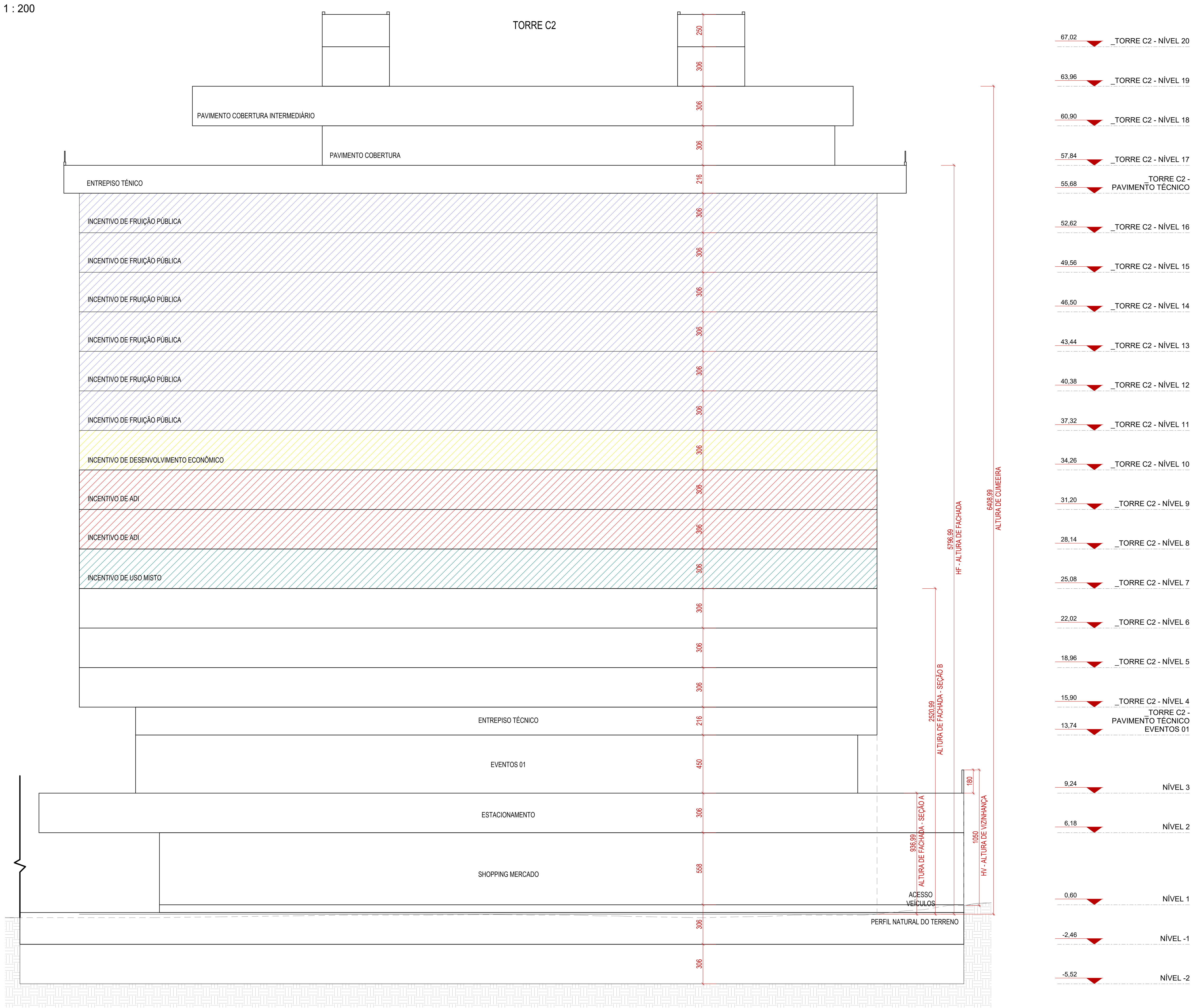
REVISÃO 06
Escala Indicada | MAI/2026

PRANCHA PL02 28/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO RSC



CORTE II'
ESCALA 1 : 200



CORTE JJ'
ESCALA 1 : 200

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

***DISPENSADOS OS CÁLCULOS DE AFASTAMENTOS DA SEÇÃO A**

CORTE AA' TORRE A1
***Sem afastamento lateral.**

CORTE AA' TORRE A2
***Sem afastamento lateral.**

CORTE BB' TORRE B1
***Sem afastamento lateral.**

CORTE CC' TORRE B2
***Sem afastamento lateral.**

CORTE DD' TORRE C1
***Sem afastamento lateral.**

CORTE DD' TORRE C2
***Sem afastamento lateral.**

CORTE EE' TORRE A1
***Sem afastamento lateral.**

CORTE FF' TORRE A2
***Sem afastamento lateral.**

CORTE GG' TORRE B1
***Sem afastamento lateral.**

CORTE HH' TORRE B2
***Sem afastamento lateral.**

CORTE II' TORRE C1
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (24,93)/7,00= 3,56m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,56m

CORTE JJ' TORRE C2
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = HF/7
AFASTAMENTO = (25,21)/7,00= 3,60m
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,60m

De acordo com o Anexo F01 (Tabela de limites de ocupação), os zoneamentos permitem por padrão altura máxima de fachada de 23,50 metros e 29,50 metros de altura máxima de cumeeira.

Nas torres A1 e A2, utilizou-se 9 pavimentos a mais de incentivo e 1 pavimento intermediário, totalizando 58,90 metros de altura de fachada máxima e 64,90 metros de altura máxima de cumeeira.

Nas torres B1, C1 e C2, utilizou-se 10 pavimentos a mais de incentivo e 1 pavimento intermediário, totalizando 62,50 metros de altura de fachada máxima e 68,50 metros de altura máxima de cumeeira.

Na torre B2, utilizou-se 11 pavimentos a mais de incentivo e 1 pavimento intermediário, totalizando 66,10 metros de altura de fachada máxima e 72,10 metros de altura máxima de cumeeira.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.203

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

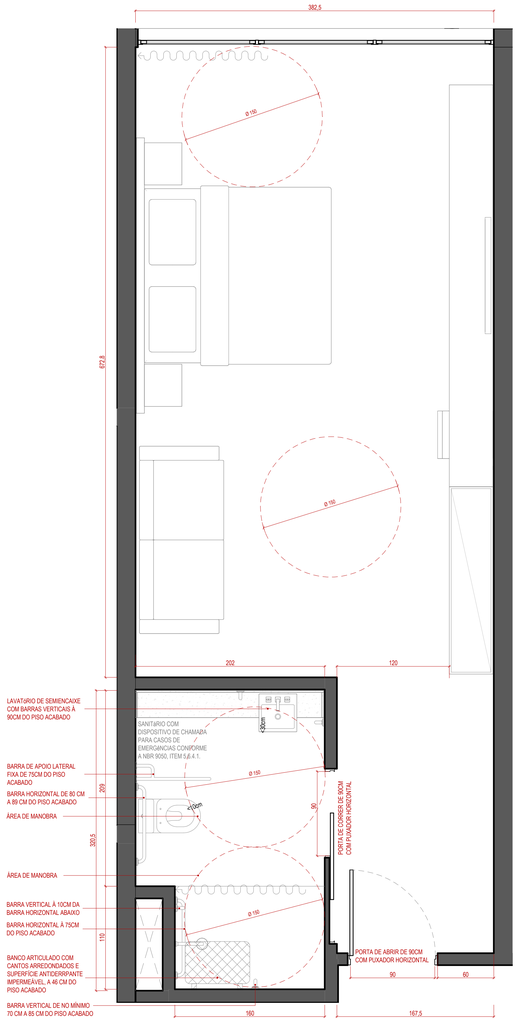
AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS — Inscrições ver nota acima

Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

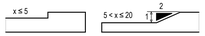
CONTEÚDO: CORTES LONGITUDINAIS 2/2 | REVISÃO 05 | Escala Indicada | MAI/2026 | PRANCHA PL02 29/30



DORMITÓRIO ACESSÍVEL

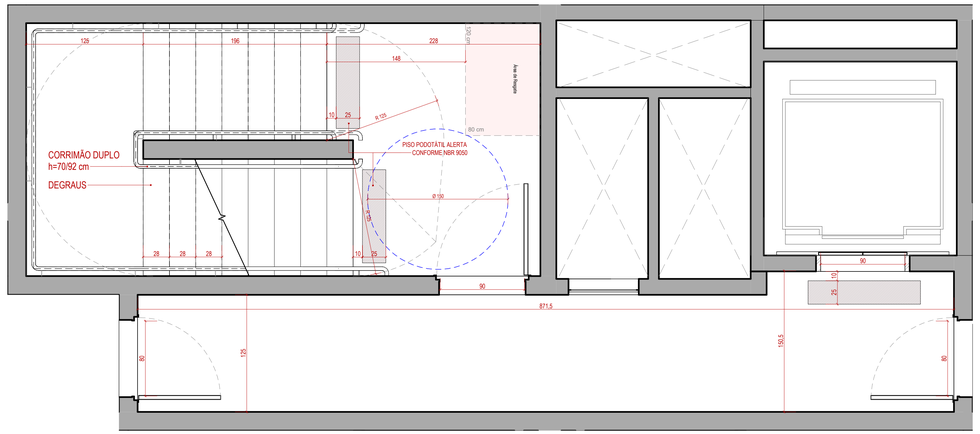
ESCALA 1 : 25

QUANTIDADE DE UNIDADES DO HOTEL: 243 UNIDADES
QUANTIDADE DE UNIDADES ACESSÍVEIS (5%): 12 UNIDADES
(NÍVEL 5 AO 16)



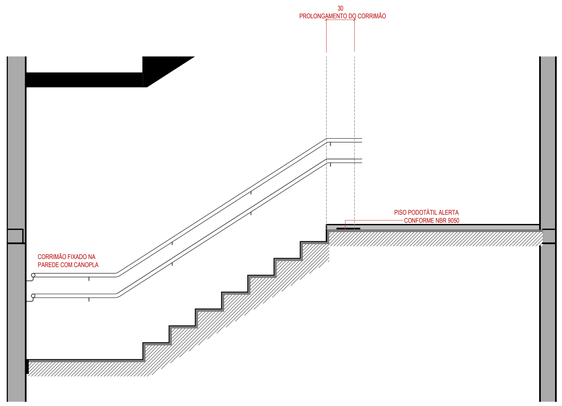
TRATAMENTO DE DESNÍVEIS
DESNÍVEIS COM DIMENSÕES ENTRE 5MM E 20MM SERÃO TRATADOS DE ACORDO COM NBR 9050/2020

DET. TRATAMENTO DESNÍVEIS



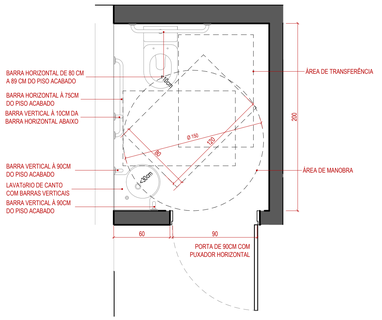
DET. ESCADA - VISTA DE PLANTA

ESCALA 1 : 25



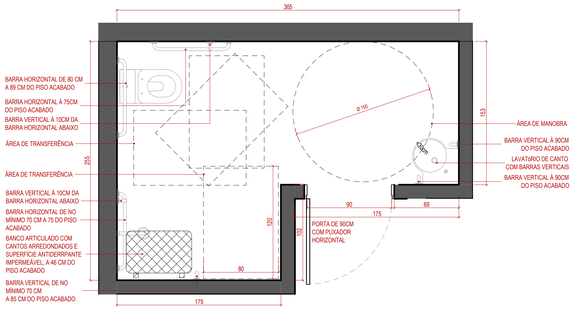
DET. ESCADA - VISTA DE CORTE

ESCALA 1 : 25



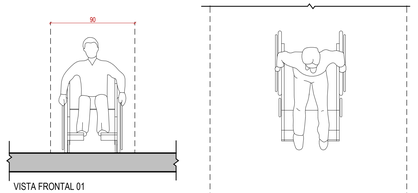
BWC PCD - LOJAS E ÁREAS COMUNS

ESCALA 1 : 25

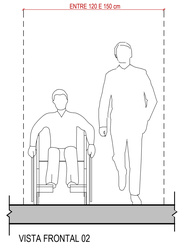


BWC PCD - COM VESTIÁRIO

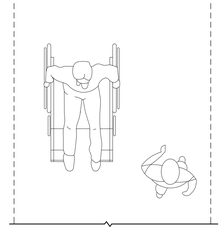
ESCALA 1 : 25



VISTA FRONTAL 01

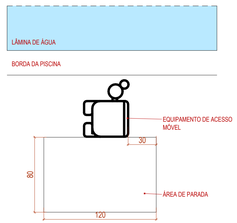


VISTA FRONTAL 02



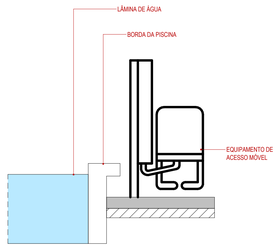
VISTA EM PLANTA

DET. CIRCULAÇÃO ACESSÍVEL PLANTA



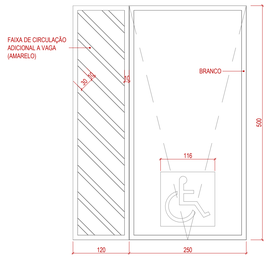
DET. PISCINA - PLANTA BAIXA

ESCALA 1 : 25



DET. 07 - PISCINA - CORTE

ESCALA 1 : 25



DET. VAGA ACESSÍVEL

ESCALA 1 : 50

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Lote 01 - 22.72.053.0489.001.295
Lote 02 - 22.72.053.0261.001.353

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

METHAFORA ARQUITETURA

AVENIDA DAS RAIAS | JURERÊ | FLORIANÓPOLIS

Inscrições ver nota acima

Edificação de uso misto — Condomínio multifamiliar vertical, residencial, comercial, hoteleiro e eventos

ASSINATURA
CNPJ: 53.167.891/0001-31

ASSINATURA
METHAFORA ARQUITETURA
CNPJ 52.423.927/0001-38

CONTEÚDO: DET. ACESSIBILIDADE

REVISÃO 05
Escala Indicada
MAI/2026

PRANCHA PL02 30/30

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO R02