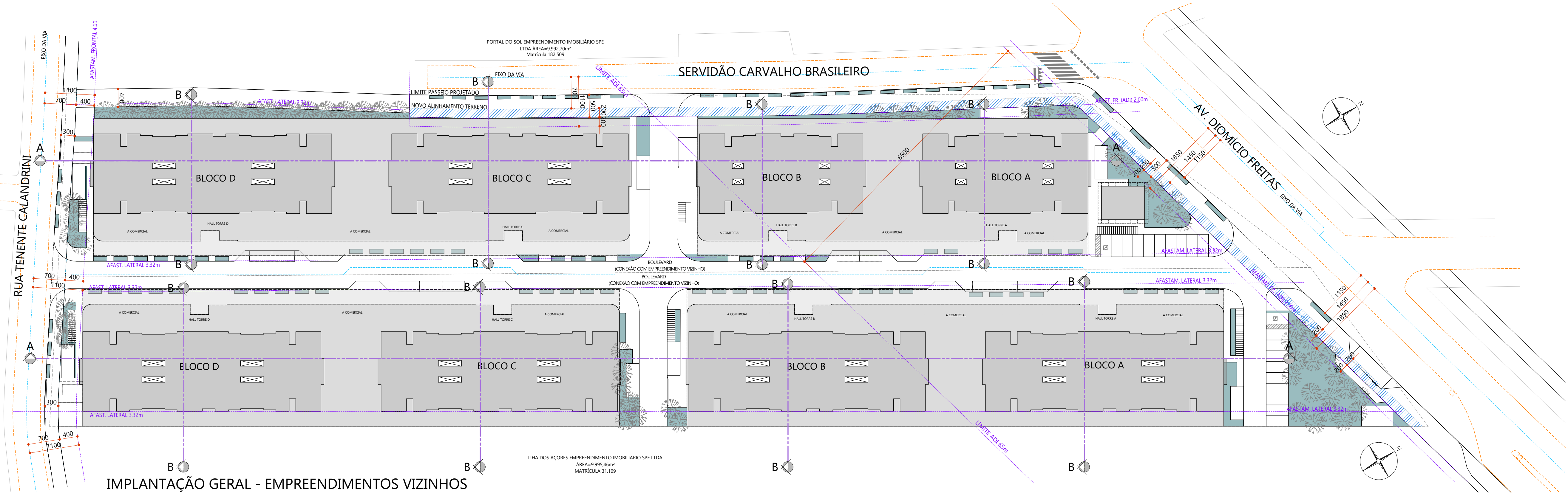
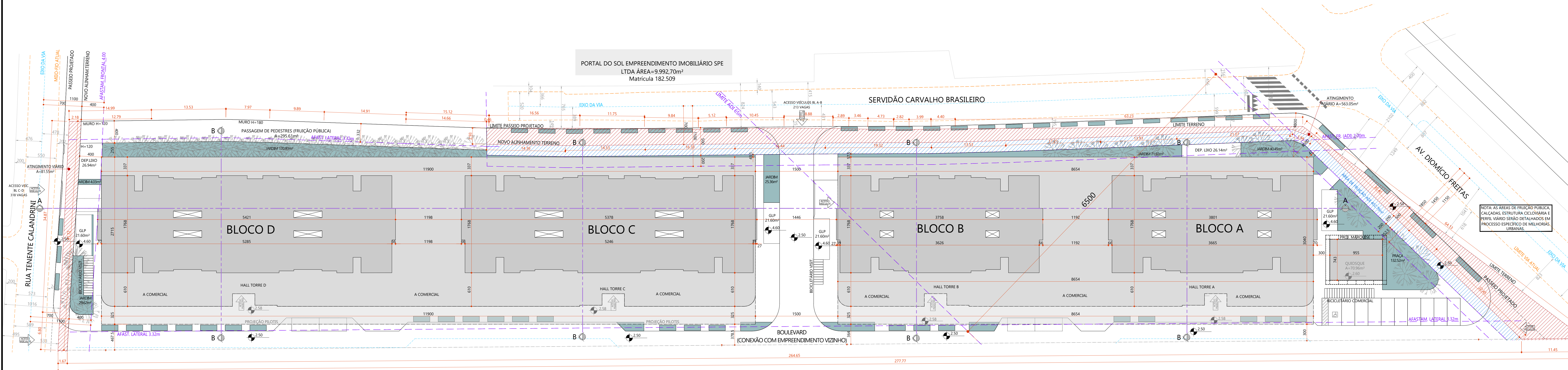




IMPLANTAÇÃO GERAL - EMPREENDIMENTOS VIZINHOS
ESCALA 1:500



PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA 1:250

QUADRO DE ÁREAS PORTAL DO SOL											
INCIDENTO	PAVIMENTO	COBERTA	COBERTA	DESCR.	TOTAL	ÁREA COMPLETA CA DPT		ÁREA DE COBERTURA		ÁREA PRETATIVA	
						RESIDENCIAL	NÃO RESID.	GARAGEM	ÁREA	%	ÁREA PRETATIVA
B	PAVIMENTO	2.577,46	705,40		3.282,86	255,34	830,32	-	2.457,20	28,14%	500,00
	COBERTA	1.714,15	133,38		1.847,53	133,38	277,82	-	1.436,33	15,14%	300,00
	PRÉ-RE	50,00	1.000,00	1.452,79	2.052,79	-	-	-	1.212,00	11,03%	1.200,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
C	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
D	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
TOTAL BLOCOS A E B						1.712,00	2.414,00	1.712,00	2.414,00	28,14%	5.000,00
BLOCOS C E D											
INCIDENTO	PAVIMENTO	COBERTA	COBERTA	DESCR.	TOTAL	ÁREA COMPLETA CA DPT		ÁREA DE COBERTURA		ÁREA PRETATIVA	
						RESIDENCIAL	NÃO RESID.	GARAGEM	ÁREA	%	ÁREA PRETATIVA
B	PAVIMENTO	2.577,46	705,40		3.282,86	255,34	830,32	-	2.457,20	28,14%	500,00
	COBERTA	1.714,15	133,38		1.847,53	133,38	277,82	-	1.436,33	15,14%	300,00
	PRÉ-RE	50,00	1.000,00	1.452,79	2.052,79	-	-	-	1.212,00	11,03%	1.200,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
C	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
D	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
	PAVIMENTO	500,77	45,61		546,38	415,38	415,38	-	415,38	4,48%	500,00
TOTAL BLOCOS C E D						1.712,00	2.414,00	1.712,00	2.414,00	28,14%	5.000,00

Excluído de área a área privativa a unidades autônomas (apartamento) e a áreas das vagas de garagem de veículos automotores residenciais, coberturas descobertas. Não entram no cálculo as áreas de lobby, box, vaga de trânsito do residencial, áreas comuns, bem como o espaço de uso comum.

• REVISÃO ATENDIMENTO AO RELATÓRIO DE PENDÊNCIAS EMISSO EM 08/04/2026

• REVISÃO

• REVISÃO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ROD DEP. DIOMÍCIO FREITAS, S/N. CARIANOS, FLORIANÓPOLIS - SC

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL

PROPRIETÁRIO
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
35.800.281/0001-41

RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO
STUDIO D ARQUITETURA - CAU 99.51234-1
LILIAN FRANE DALMORA
ARQUITETA E URBANISTA - CAU 4.80878-4

CONTÉUDO
PLANTA DE LOCAÇÃO

REVISÃO R01
12/01/2026

Nº DA FRANCHA
03/10

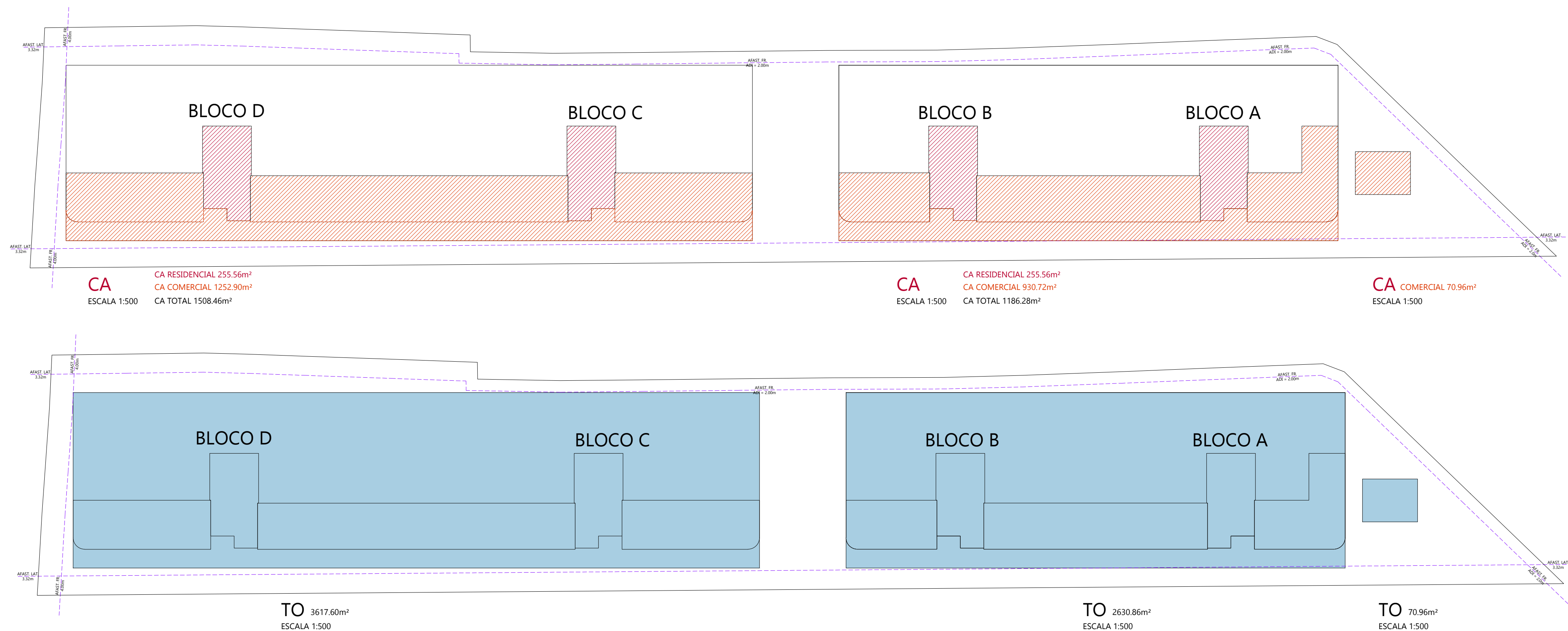
STUDIO D

INSCRIÇÃO RORUBRA
99.90.042/0588.001-303
Nº DE LICENCIAMENTO APROVADO

OTROR: CARIANOS, UF, JHPL, RES, SPM, 301

Entende-se como área privativa as unidades autônomas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos automotores residenciais, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby box, vagas de visitante do residencial, áreas comerciais, bem como circulação de uso comum.

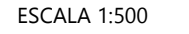
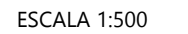
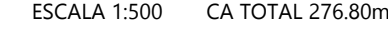
PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO BLOCOS A-B E C-D





Entende-se como área privativa as unidades autônomas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos automotores residenciais, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby box, vagas de visitante do residencial, áreas comerciais, bem como circulação de uso comum.

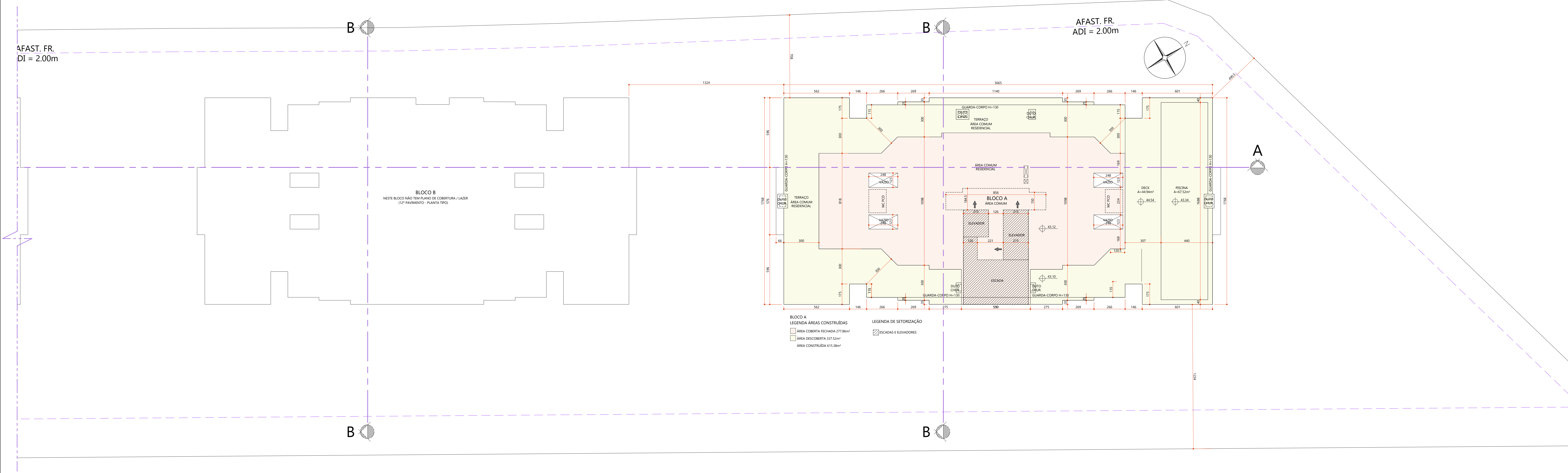
DECLARAÇÃO:
1. Não há subdivisões nos ambientes com mezanino, e nem no compartimento de acesso, além daquelas previstas na Instrução Normativa 004/SMH DU/GAB/2023.



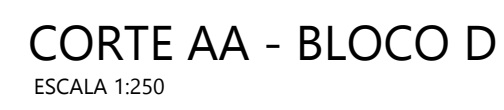
[illegible]

Entende-se como área privativa as unidades autônomas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos automotores residenciais, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby box, vagas de visitante do residencial, áreas comerciais, bem como circulação de uso comum.

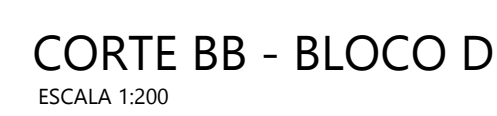




QUADRO DE ÁREAS PORTAL DO SOL											
BLOCO A + B	PRÉDIO	PAVIMENTO	COBERTA RESIDUAL	COBERTA ÁREA	DESCR.	TOTAL	ÁREA COM. FAVEL. CA. 12º			TAXA DE COBERTURA	
							RESIDUAL	NÃO RESID.	GARAGEM	ÁREA	%
BLOCO A	PRÉDIO	PRÉDIO	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86
BLOCO B	PRÉDIO	PRÉDIO	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86
BLOCO C	PRÉDIO	PRÉDIO	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86
BLOCO D	PRÉDIO	PRÉDIO	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86	2.527,86
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A + B + C + D											
TOTAL BLOCOS A +											



CORTE BB - BLOCO A
ESCALA 1:250



PROPRIETÁRIO
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
35.800.281/0001-41

RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO
STUDIO D ARQUITETURA - CAU PJ 51224-1
LUIZ ALFREDO BALMOA

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:

ILHA DOS AÇORES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
35.786.668/0001-90

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO

STUDIO D ARQUITETURA
LILIAN FRARE DALMORA
CAU A-38078-4

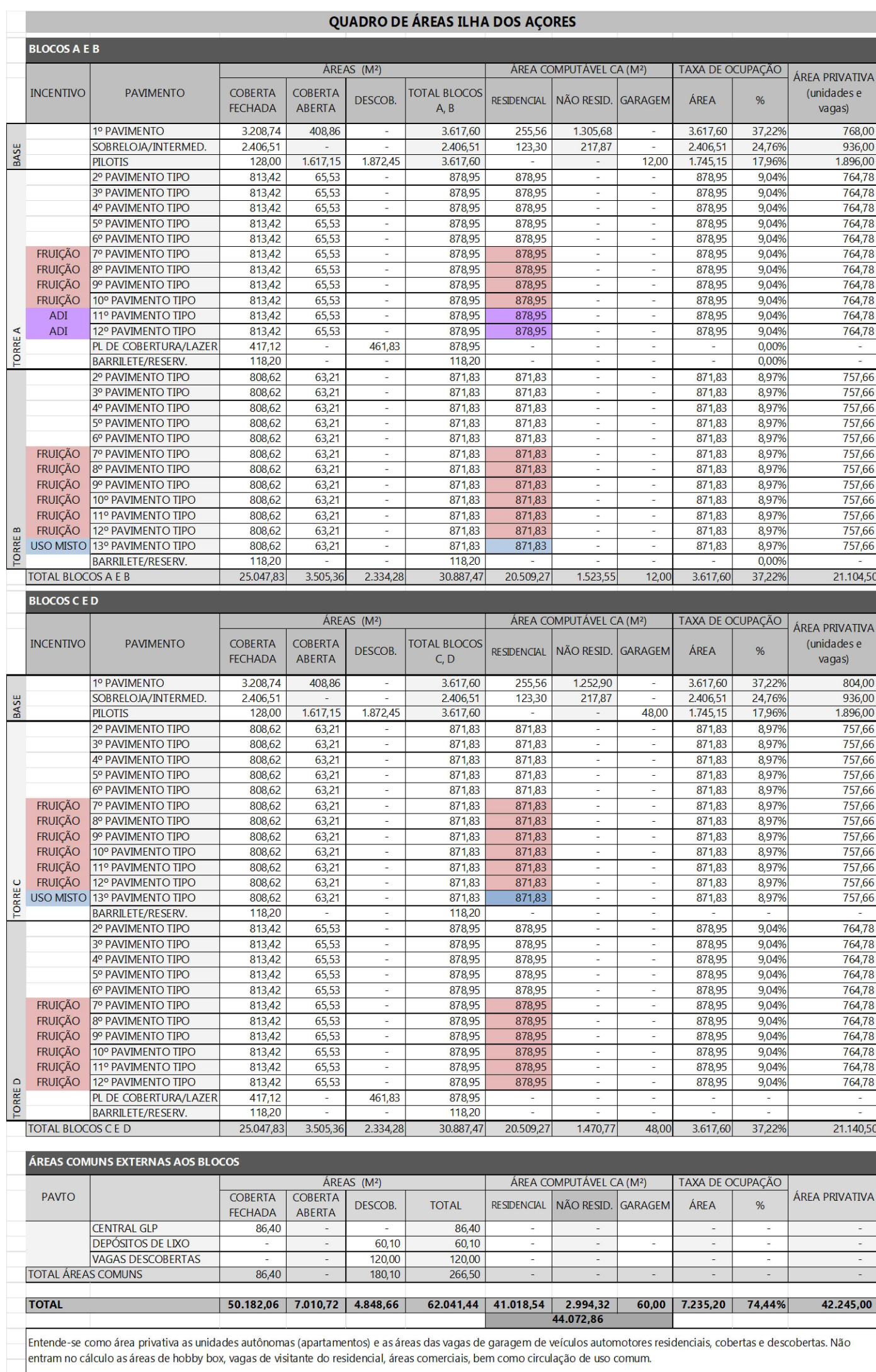
2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMA N° 01/2024(Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMA N° 02/2024(Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMA N° 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
- 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.7. Decreto n° 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio a fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis (Lei complementar n° 482/2014, alterada pela lei 739 / 2023) e sua regulamentação.
- 2.12. Por se enquadrar no art.118 do Plano Diretor, visto que está implantado em área urbanizável igual ou superior a 5.000 m², e se localiza em região com carência de áreas públicas de lazer e institucionais comunitárias, conforme Estudo Global do órgão de planejamento, o empreendimento promoverá a geração de áreas de uso público por meio de contrapartida financeira equivalente a quinze por cento da área urbanizável do terreno, voltada a programas, ações ou obras destinadas à mitigação das carências relativas às áreas públicas no entorno, conforme valor e diretrizes estabelecidos pela Prefeitura Municipal de Florianópolis.

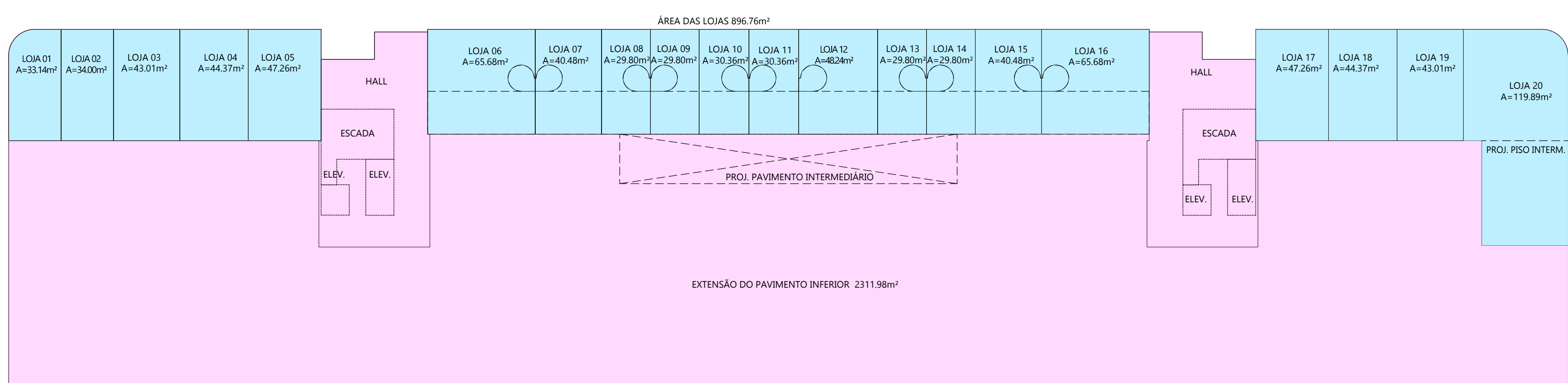
Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

• REVISÃO ATENDIMENTO AO RELATÓRIO DE PENDÊNCIAS EMITIDO EM 08/04/2026			
• REVISÃO			
• REVISÃO			
			
ROD DEP. DIOMÍCIO FREITAS, S/N. CARIANOS. FLORIANÓPOLIS -SC		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 59.90.043.0545.001-905	
PROJETO ARQUITETÔNICO		Nº LOTEAMENTO APROVADO -	
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL			
PROPRIETÁRIO ILHA DOS AÇORES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA 35.786.668/0001-90		RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO STUDIO D ARQUITETURA - CAU PJ 51224-1 LILIAN FRARE DALMORA ARQUITETA E URBANISTA - CAU A38078-4	
CONTEÚDO	TERMO E DECLARAÇÕES	REVISÃO R01 - 18/05/2026	Nº DA PRANCHA 01/10

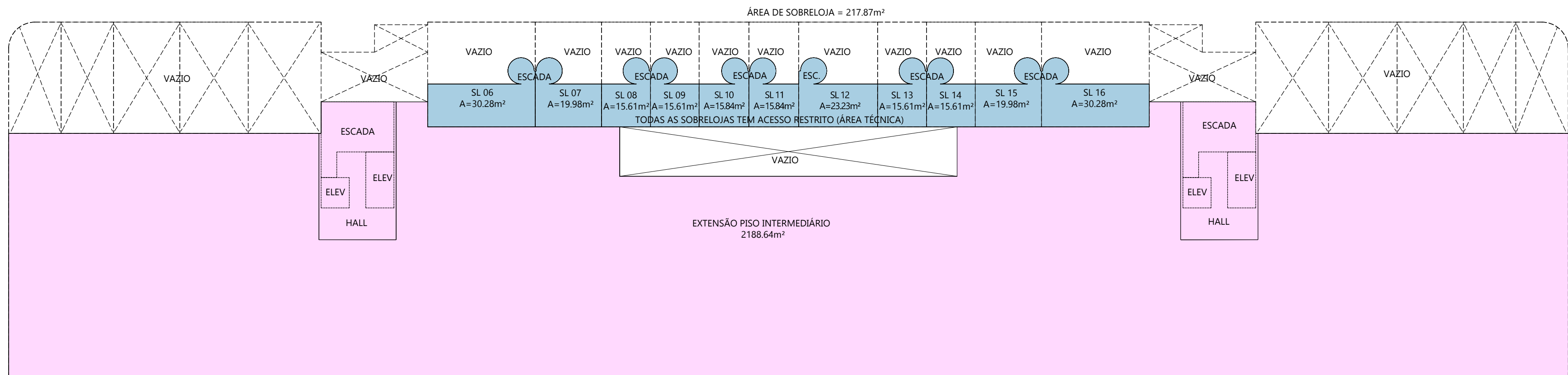


Entende-se como área privativa as unidades autônomas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos automotores residenciais, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby box, vagas de visitante do residencial, áreas comerciais, bem como circulação de uso comum.

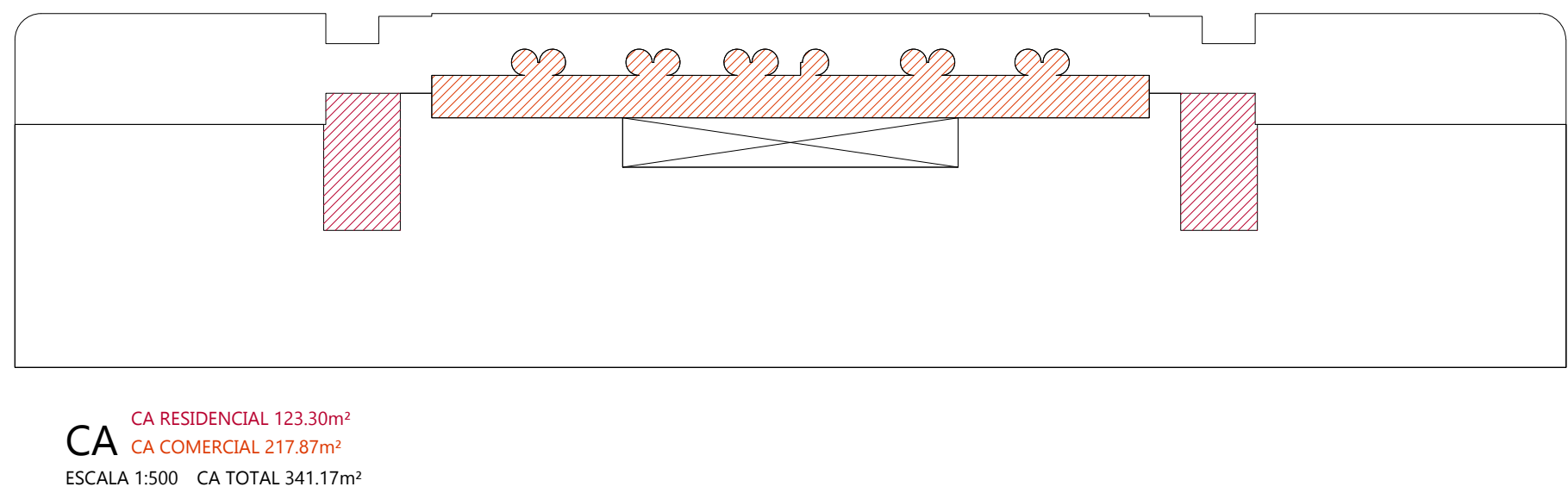
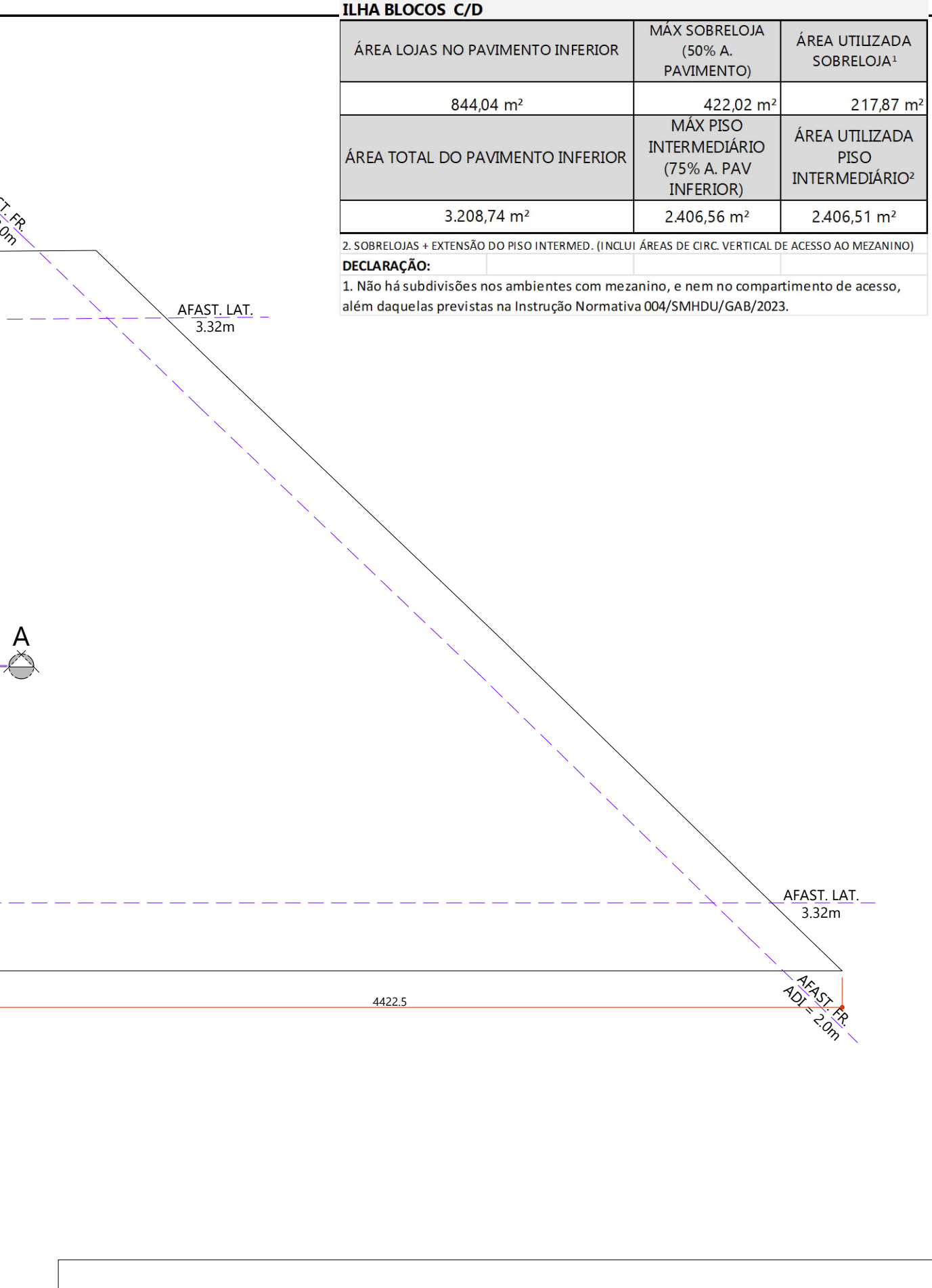




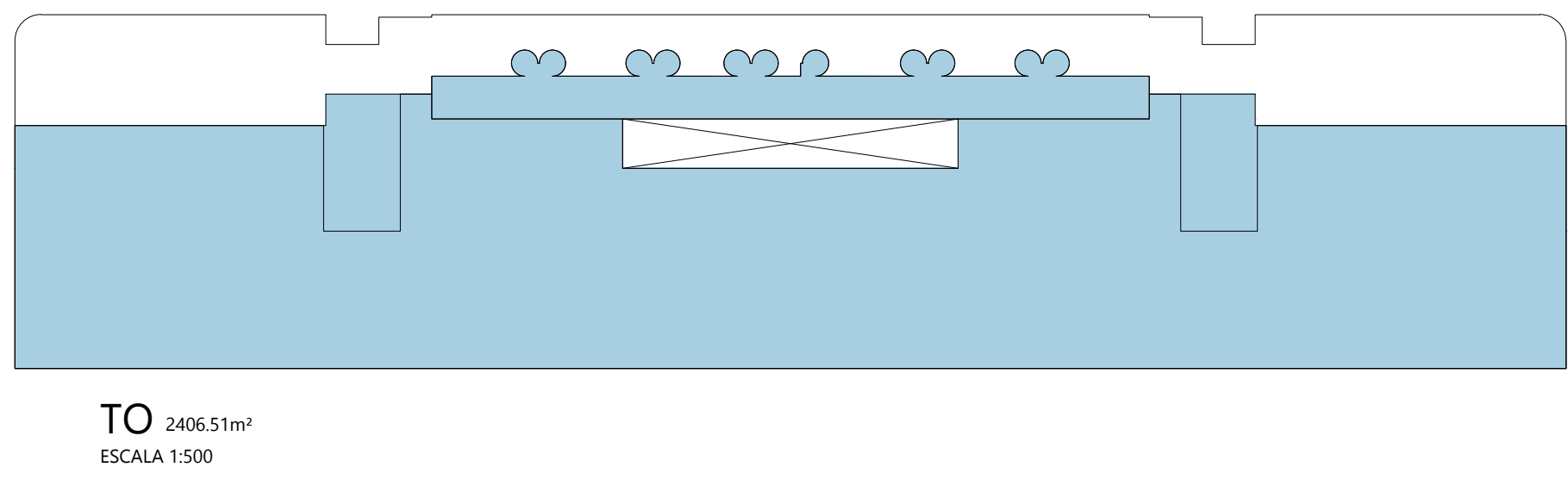
PAVIMENTO DE ACESSO
ESCALA 1:250
ÁREA CONSTRUÍDA = 3208,74m²



PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
ESCALA 1:250
ÁREA CONSTRUÍDA = 2406,51m²



CA CA RESIDENCIAL 123.30m²
CA COMERCIAL 217.87m²
ESCALA 1:500 CA TOTAL 341.17m²



TO 2406.51m
ESCALA 1:500

[illegible]

MEMORIAL SOBRELOJA / PISO INTERMEDIÁRIO			
ÁREA BLOCOS A / B			
ÁREA LOJAS NO PAVIMENTO INFERIOR	MAX SOBRELOJA (50% A. PAVIMENTO)	ÁREA UTILIZADA SOBRELOJA	
896,82 m²	448,41 m²	2187,87 m²	
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR	MAX PISO INTERMEDIÁRIO (75% A. PAV. INFERIOR)	ÁREA UTILIZADA PISO INTERMEDIÁRIO ³	
3.208,74 m²	2.406,56 m²	2.406,51 m²	

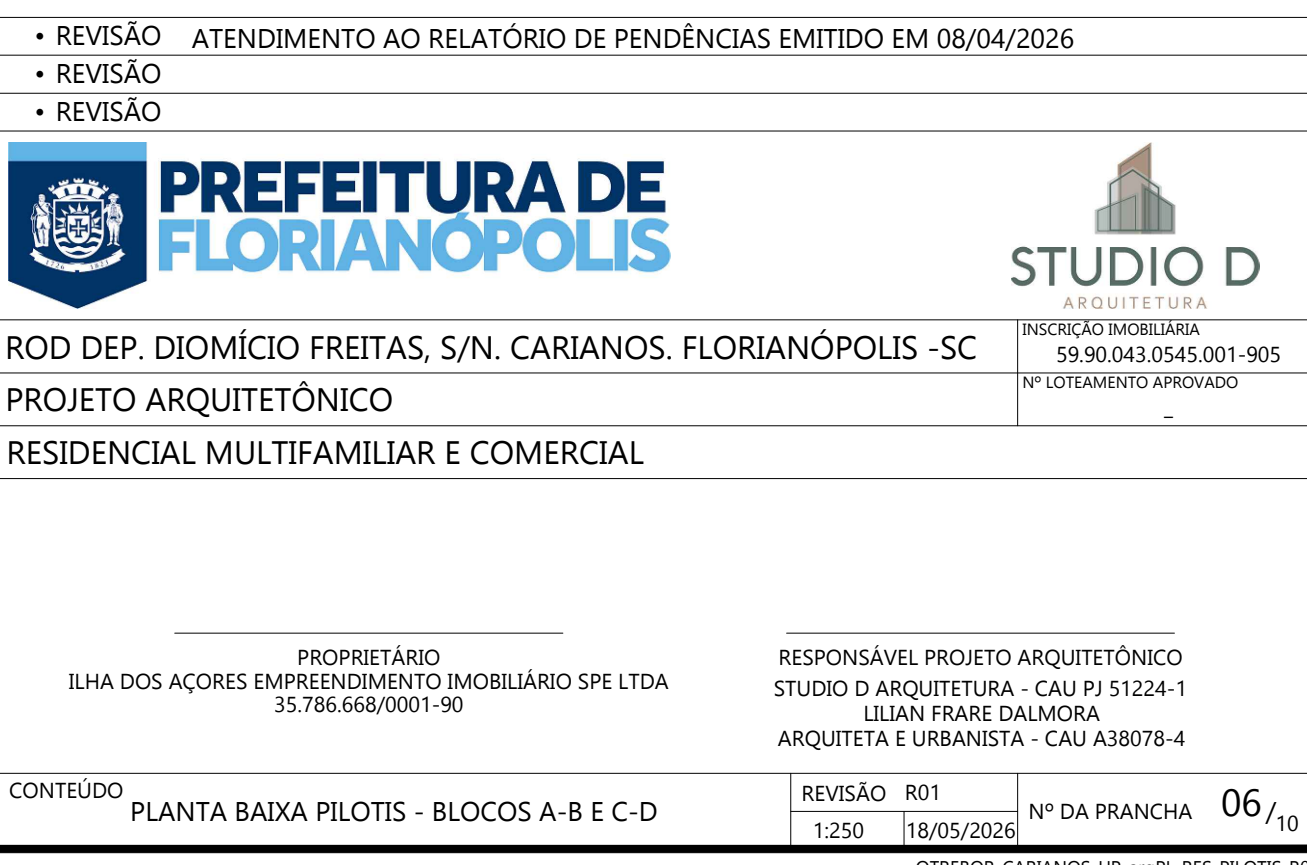
2. SORTELIDAS + EXTENSÃO DO PISO INTERMED. (INCLUI ÁREAS DE CIRC. VERTICAL DE ACESSO AO MEZANINO)

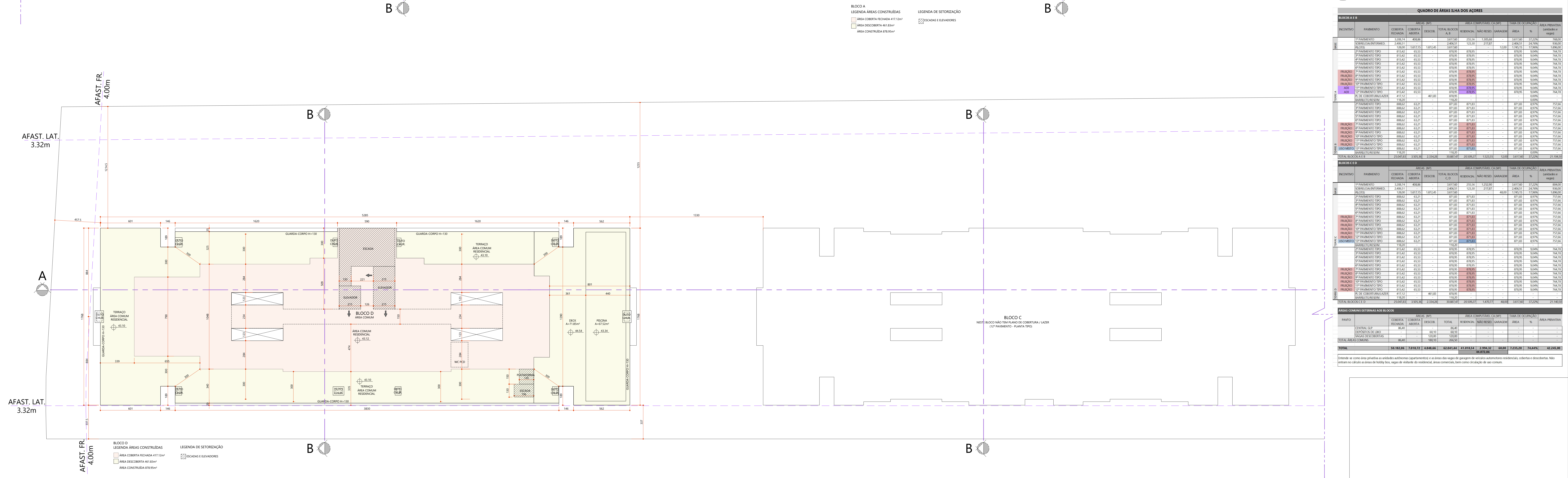
DECLARAÇÃO:

1. Não há subdivisões nos ambientes com mezanino, e nem no compartimento de acesso, além daquelas previstas na Instrução Normativa 004/SMH/DU/GAB/2021.

AFAST. LAT.
3,32m

Entende-se como área privativa as unidades autônomas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos automotores residenciais, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby box, vagas de visitante do residencial, áreas comerciais, bem como circulação de uso comum.





534

935

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

ÁREA COBERTA FECHADA 50 10m²

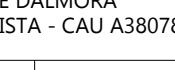
534

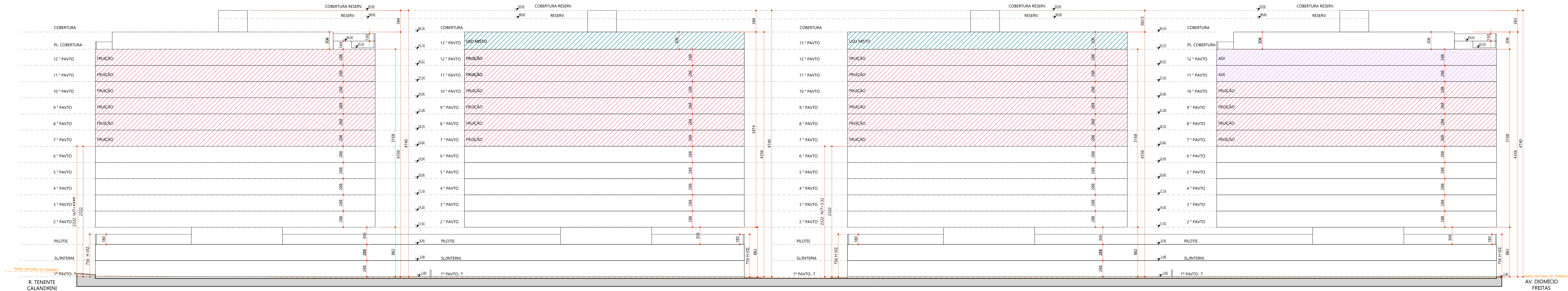
935

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

ÁREA COBERTA FECHADA 50 10m²

BLOCOS A, B, C, D
PLANTA BAIXA - RESERVATÓRIOS
ESCALA 1:125

* REVISÃO * REVISÃO * REVISÃO		ATENDIMENTO AO RELATÓRIO DE PENDÊNCIAS EMITIDO EM 08/04/2026	
 PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS		 STUDIO D ARQUITETURA	
ROD DEP. DIOMÍCIO FREITAS, S/N. CARIANOS, FLORIANÓPOLIS - SC PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL		INSCRIÇÃO Nº 000000000000 58.903.043.054-01-905 DE REGISTRO Nº 000000000000	
_____ PROPRIETÁRIO ILHA DOS AÇORES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SP LTDA 35.786.668/0001-90		RESPONSÁVEL PROJETO ARQUITETÔNICO STUDIO D ARQUITETURA – CAD/P 51224-1 LILIAN FRANK DAHORA ARQUITETA E URBANISTA – CAU 43548-1	
CONTEÚDO PLANTA - PAVTO DE COBERTURA (LAZER) BLOCOS A - D		REVISÃO R01 11/12 18/05/2026	Nº DA FRANCHIA CAU 43548-1
		08/10/2026	
		GTECHER, CARLOS EDUARDO DE MELLO LINS, RAFAEL RODRIGUES	

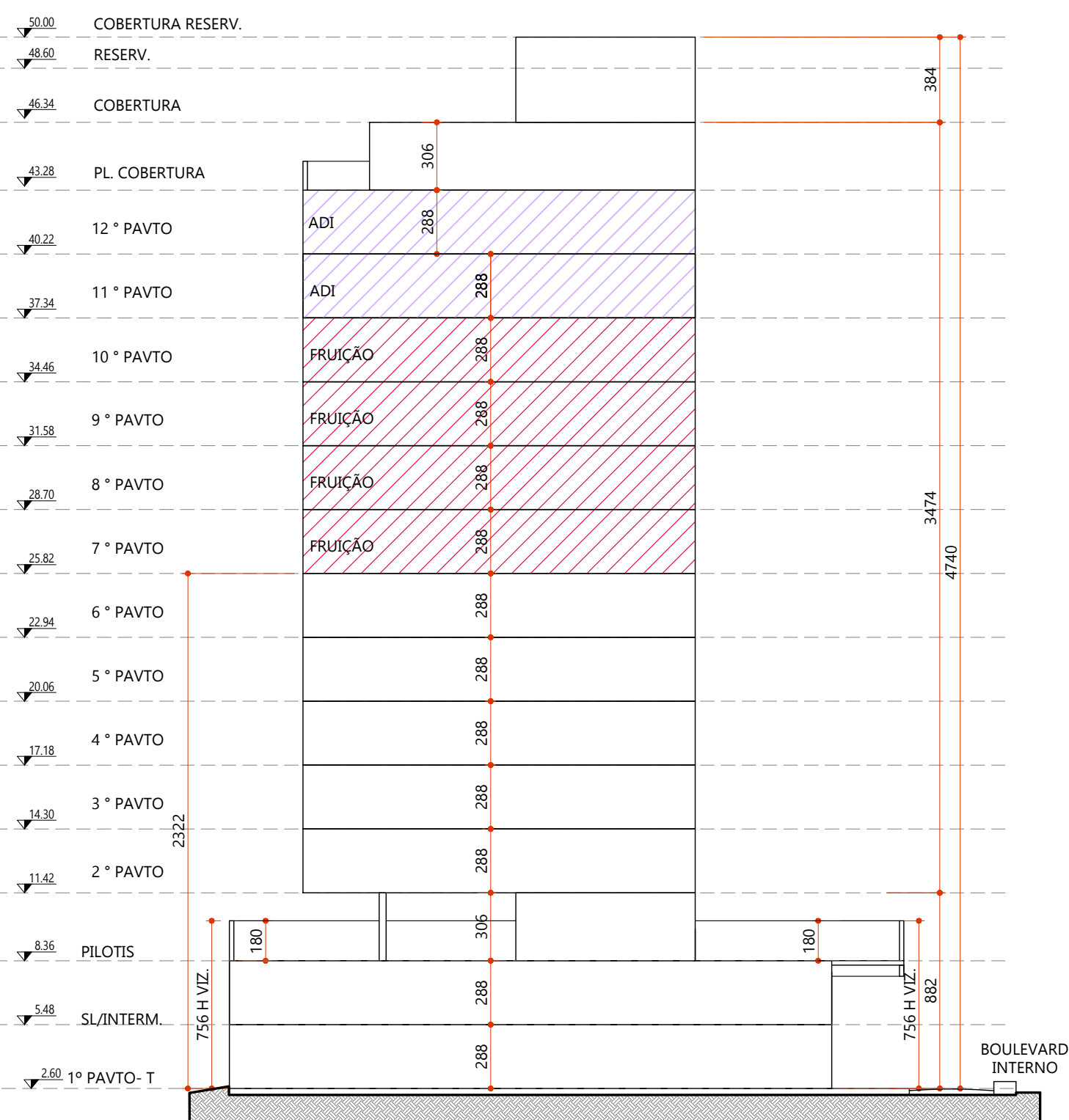


CORTE AA - BLOCO D
ESCALA 1:250

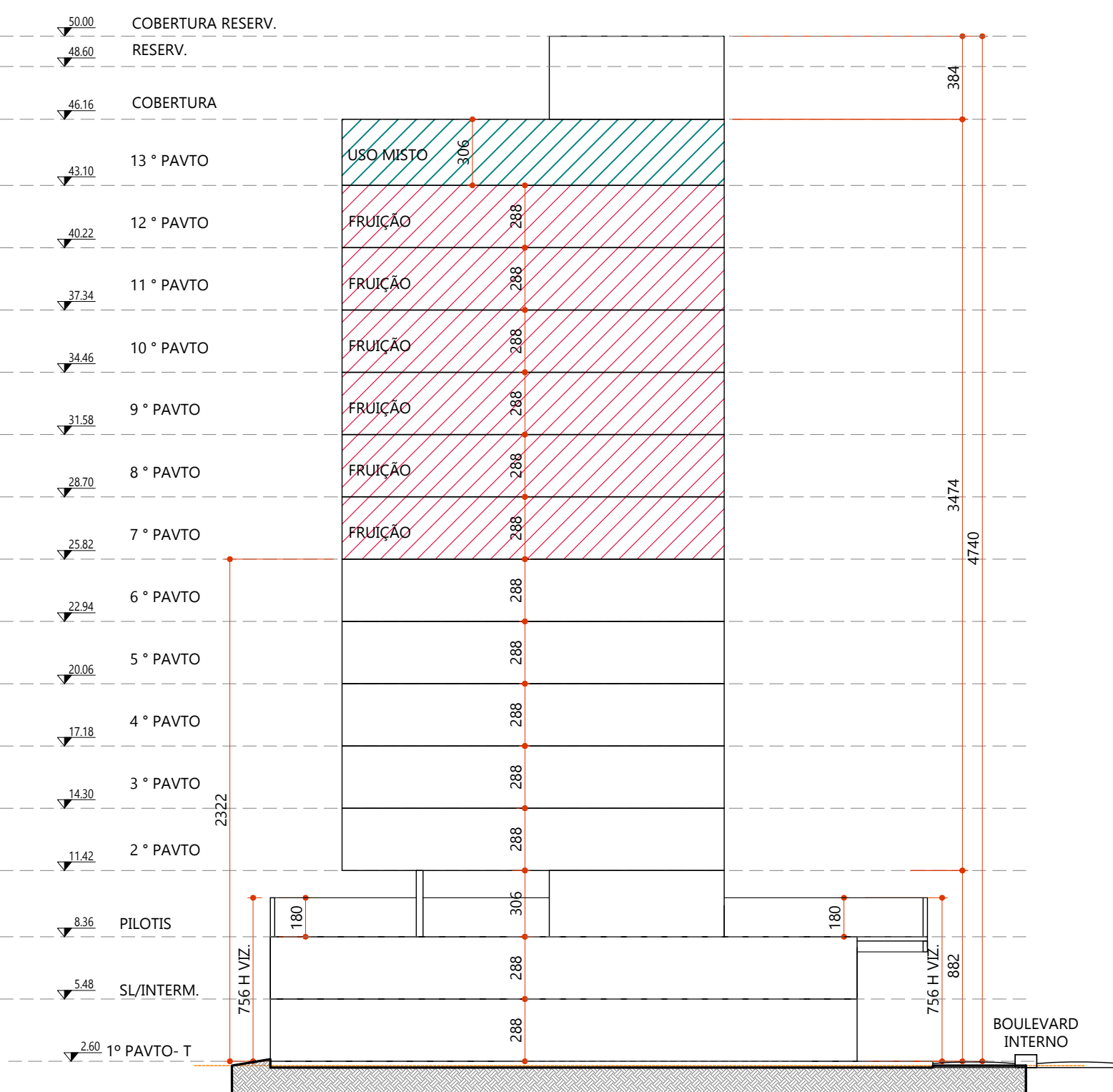
CORTE AA - BLOCO C
ESCALA 1:250

CORTE AA - BLOCO A
ESCALA 1:250

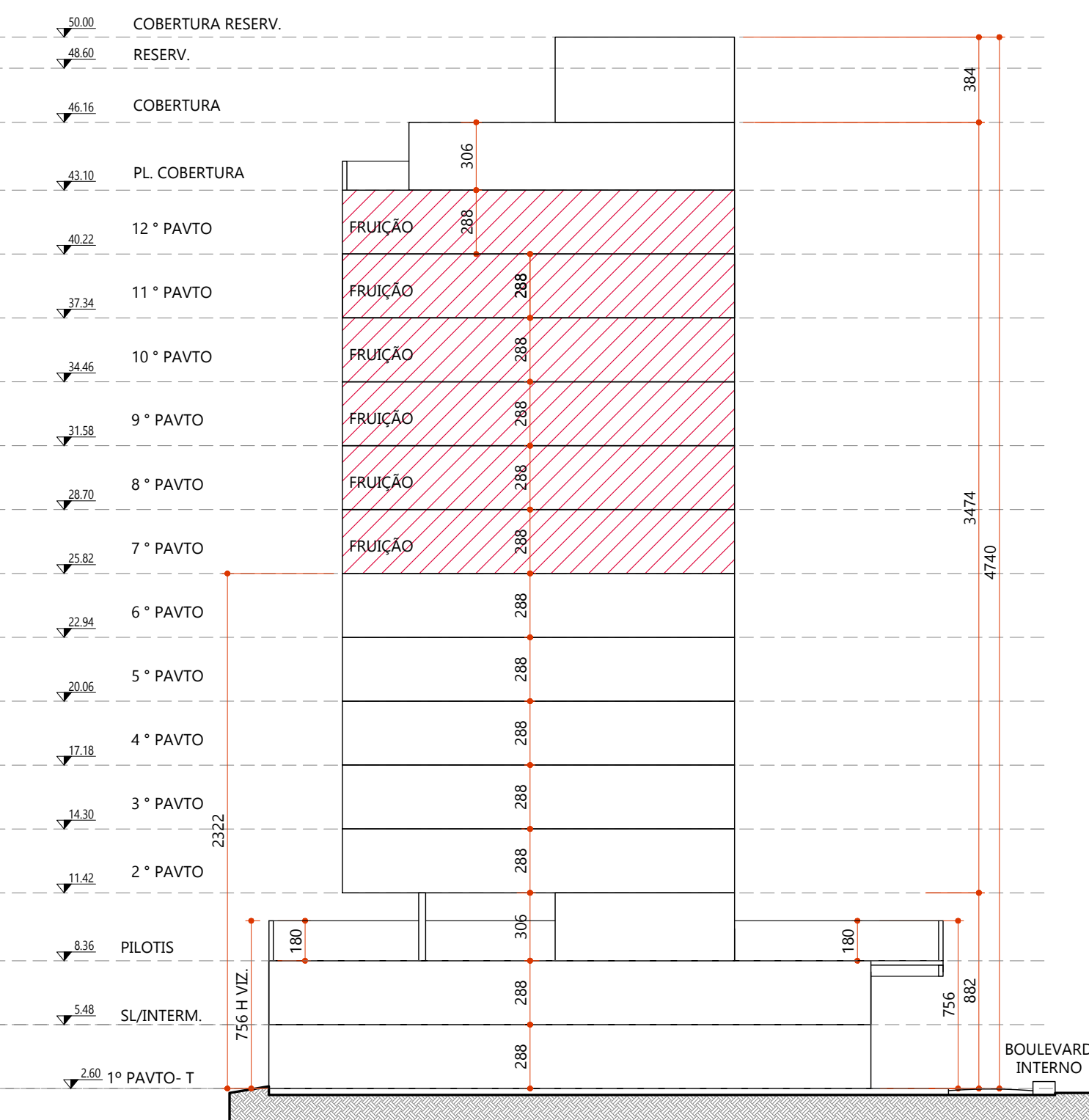
BLOCO A BLOCO B BLOCO C BLOCO D				
CORTE AA				
CÁLCULO DE AFASTAMENTO NA SEÇÃO A				
ALTURA PARA CÁLCULO DO AFAST. = H/7	23,22 m	23,22 m	23,22 m	23,22 m
AFASTAMENTO CALCULADO	3,32 m	3,32 m	3,32 m	3,32 m
AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO	3,32 m	3,32 m	3,32 m	3,32 m
BLOCO 01 BLOCO 02 BLOCO 03 BLOCO 04				
CORTE BB				
CÁLCULO DE AFASTAMENTO NA SEÇÃO A				
ALTURA PARA CÁLCULO DO AFAST. = H/7	23,22 m	23,22 m	23,22 m	23,22 m
AFASTAMENTO CALCULADO	3,32 m	3,32 m	3,32 m	3,32 m
AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO	3,32 m	3,32 m	3,32 m	3,32 m



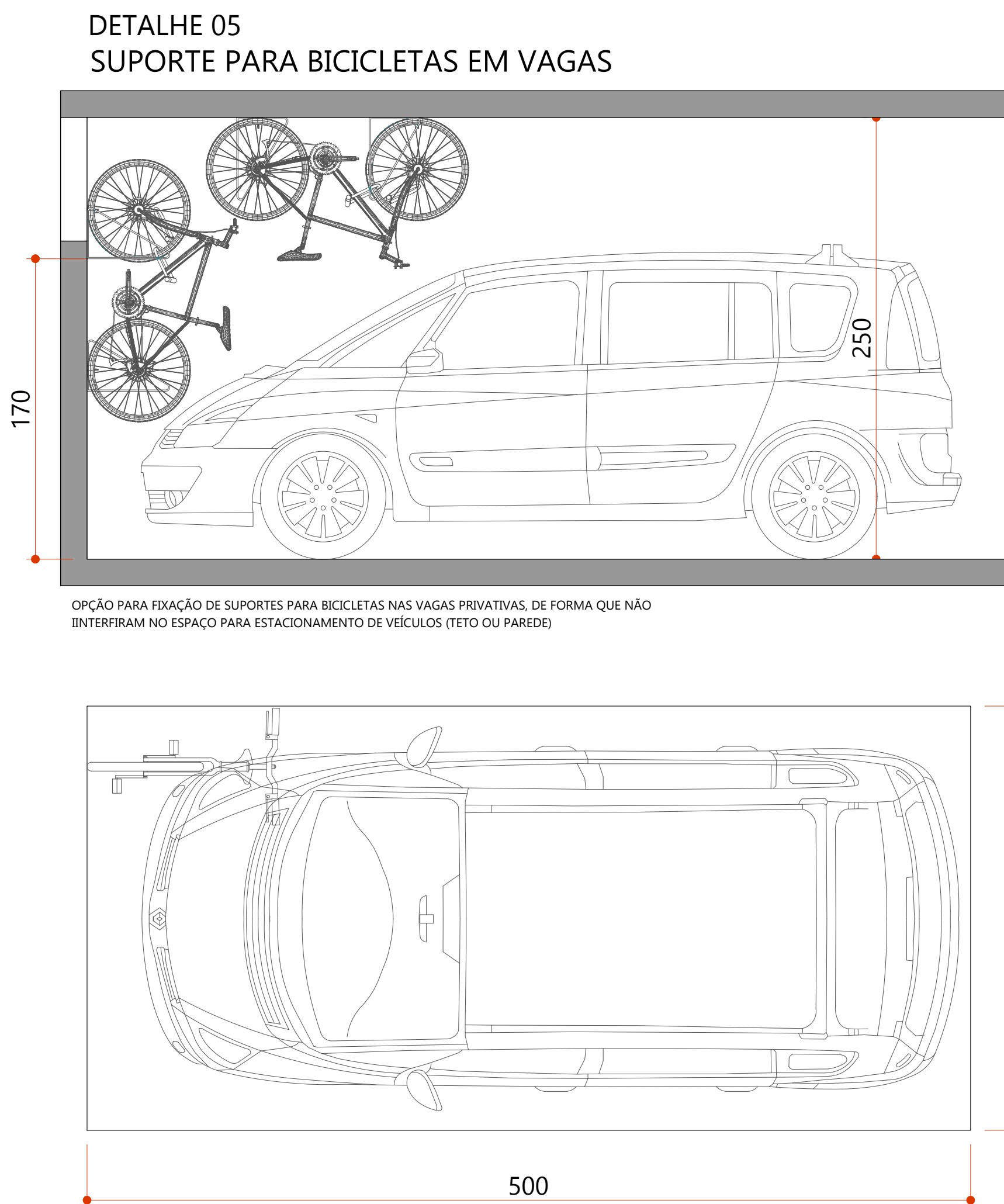
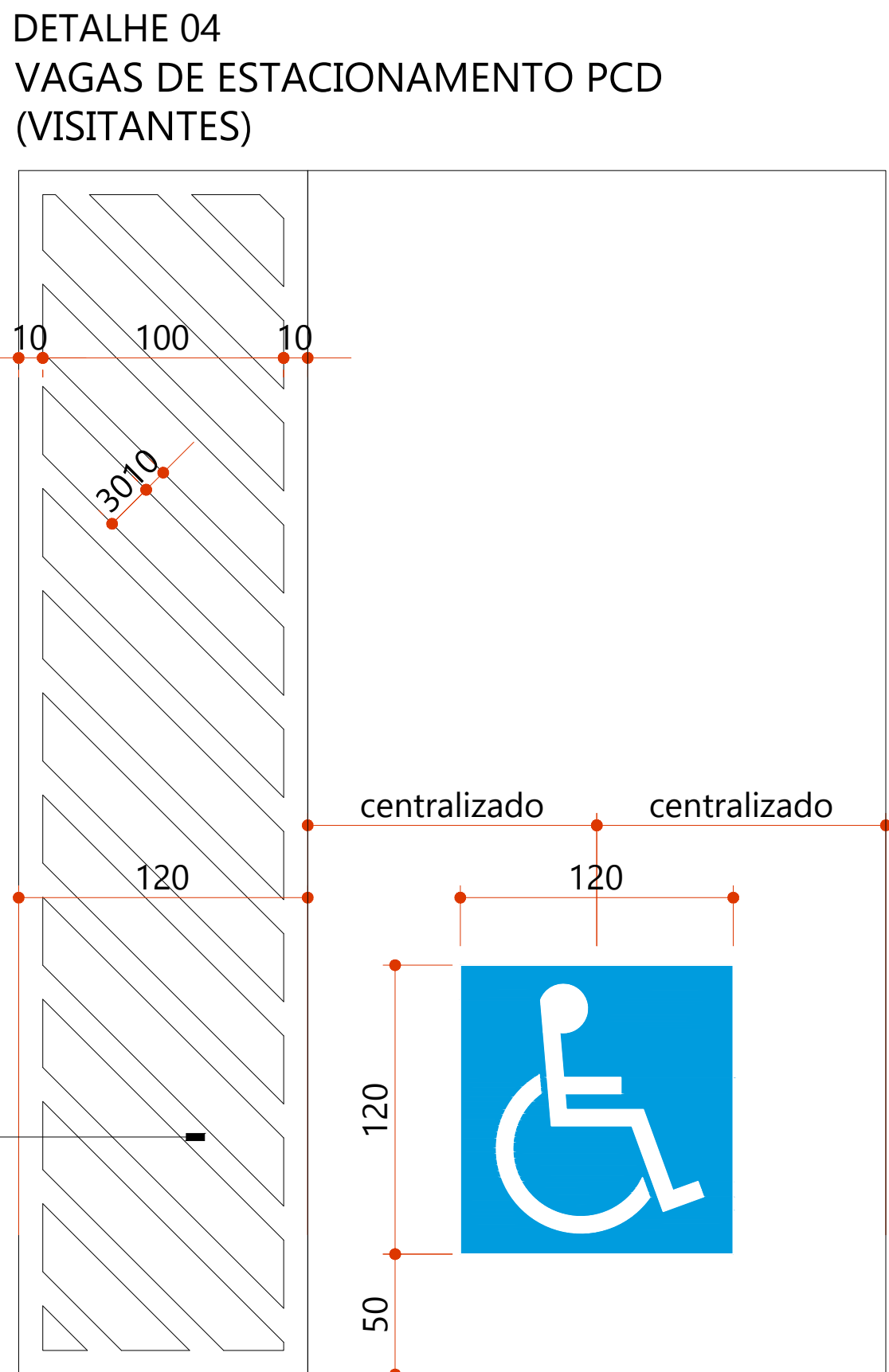
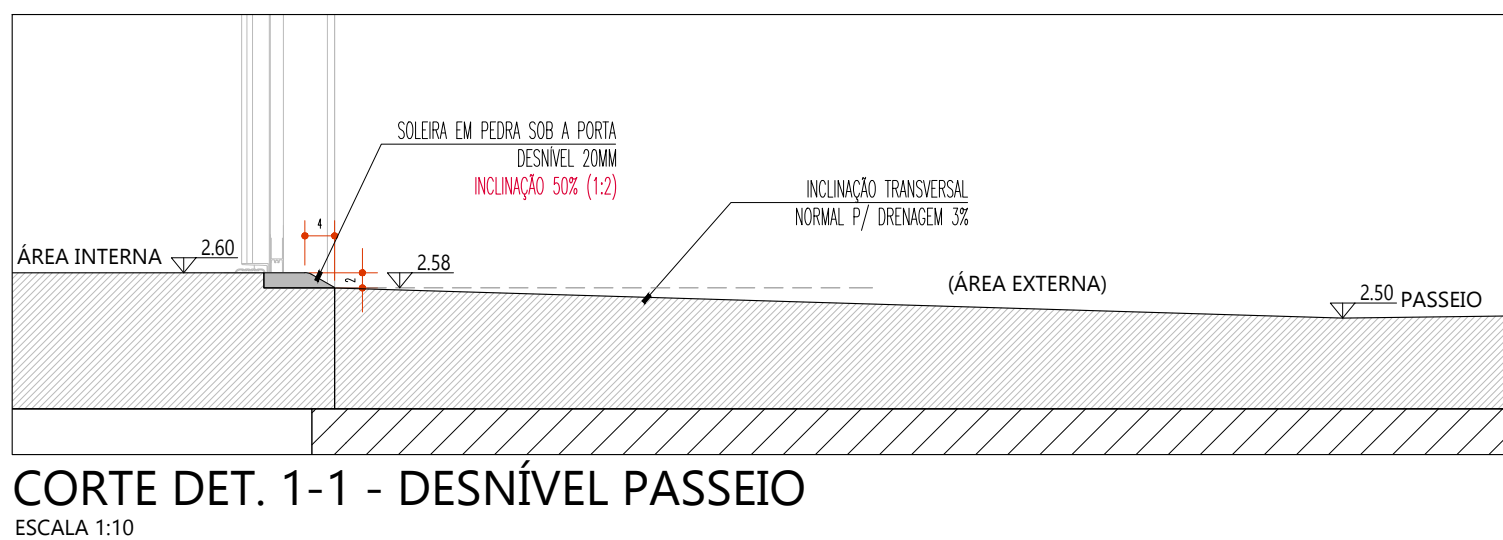
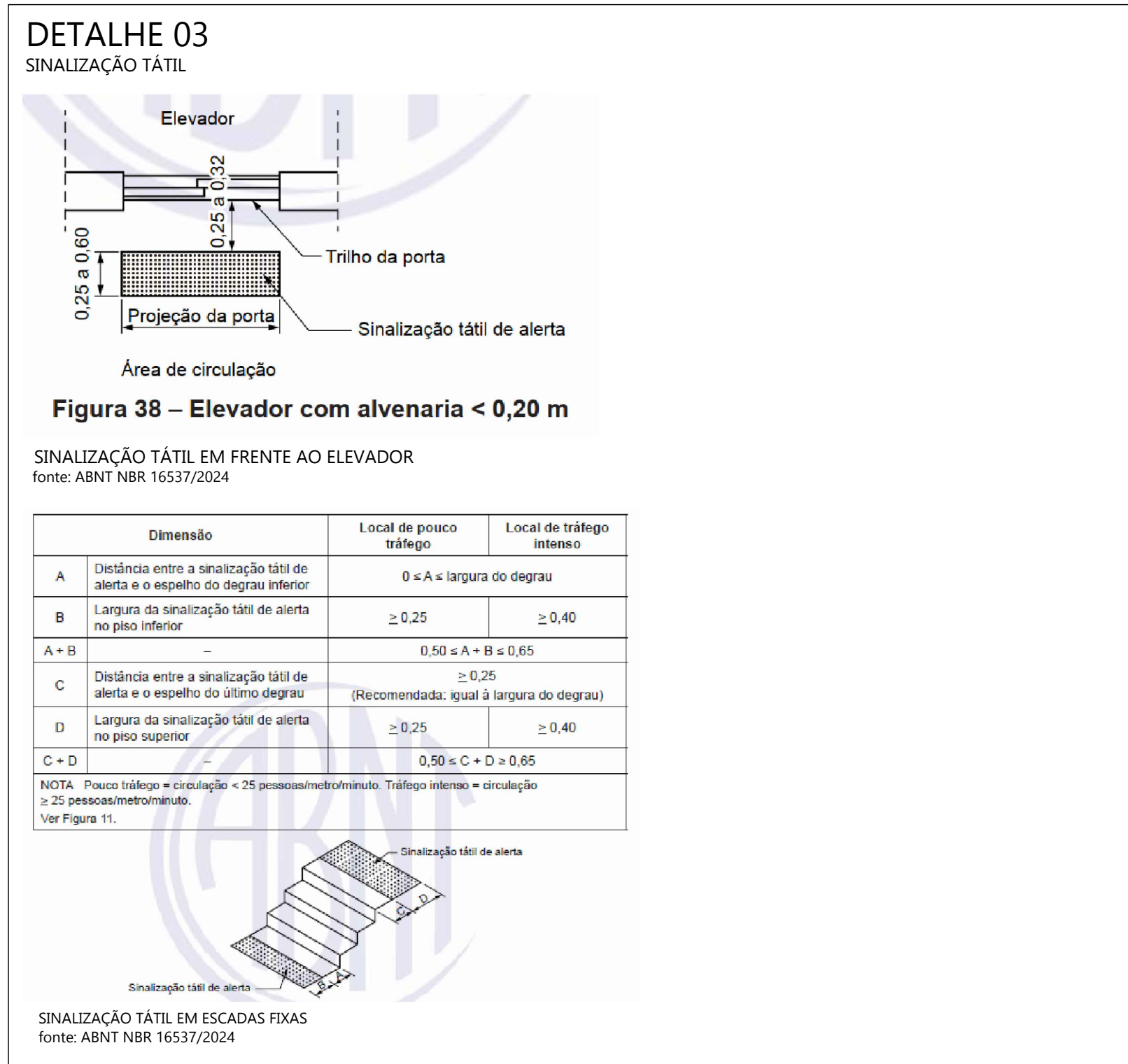
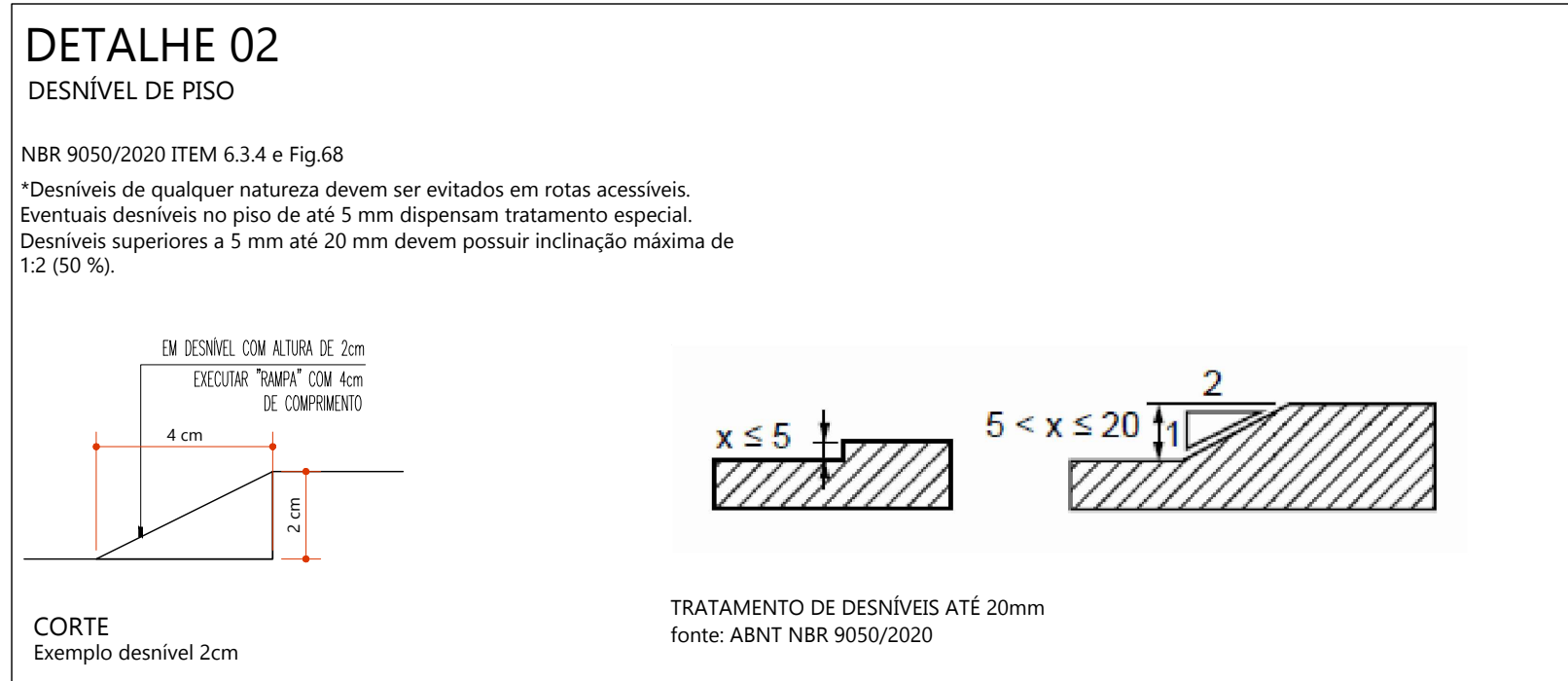
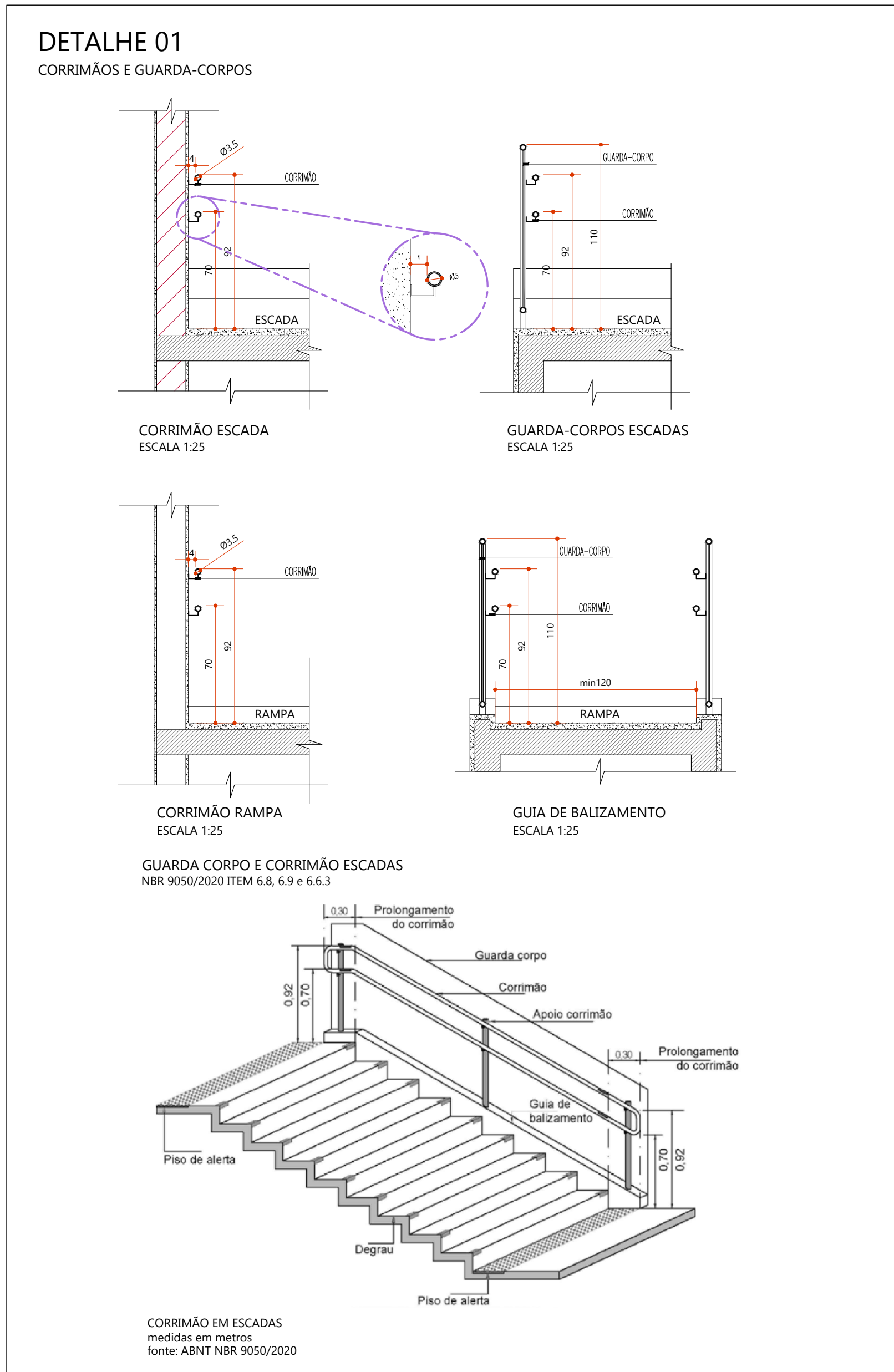
CORTE BB - BLOCO A
ESCALA 1:250



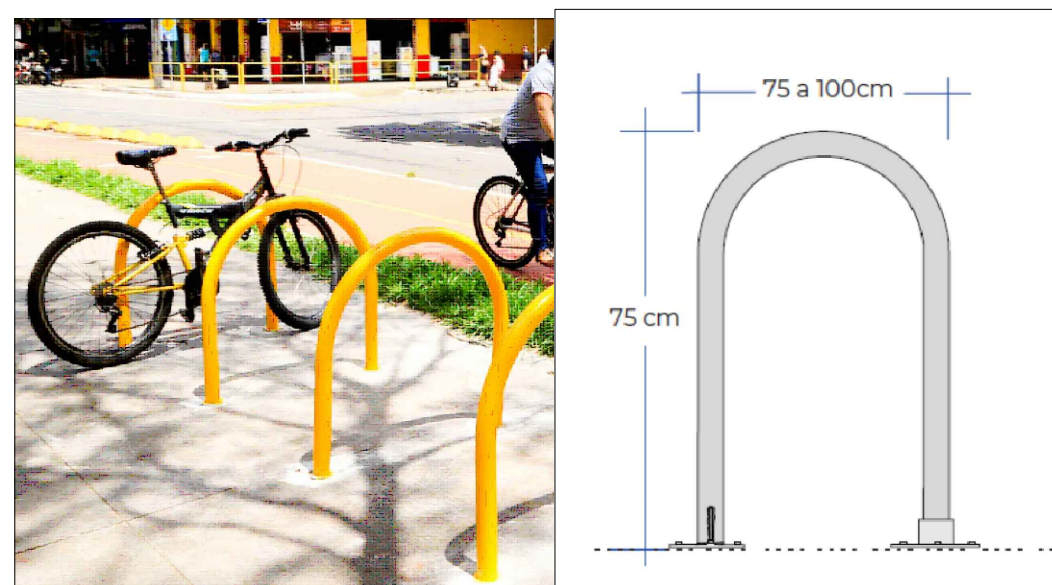
CORTE BB - BLOCOS B-C
ESCALA 1:250



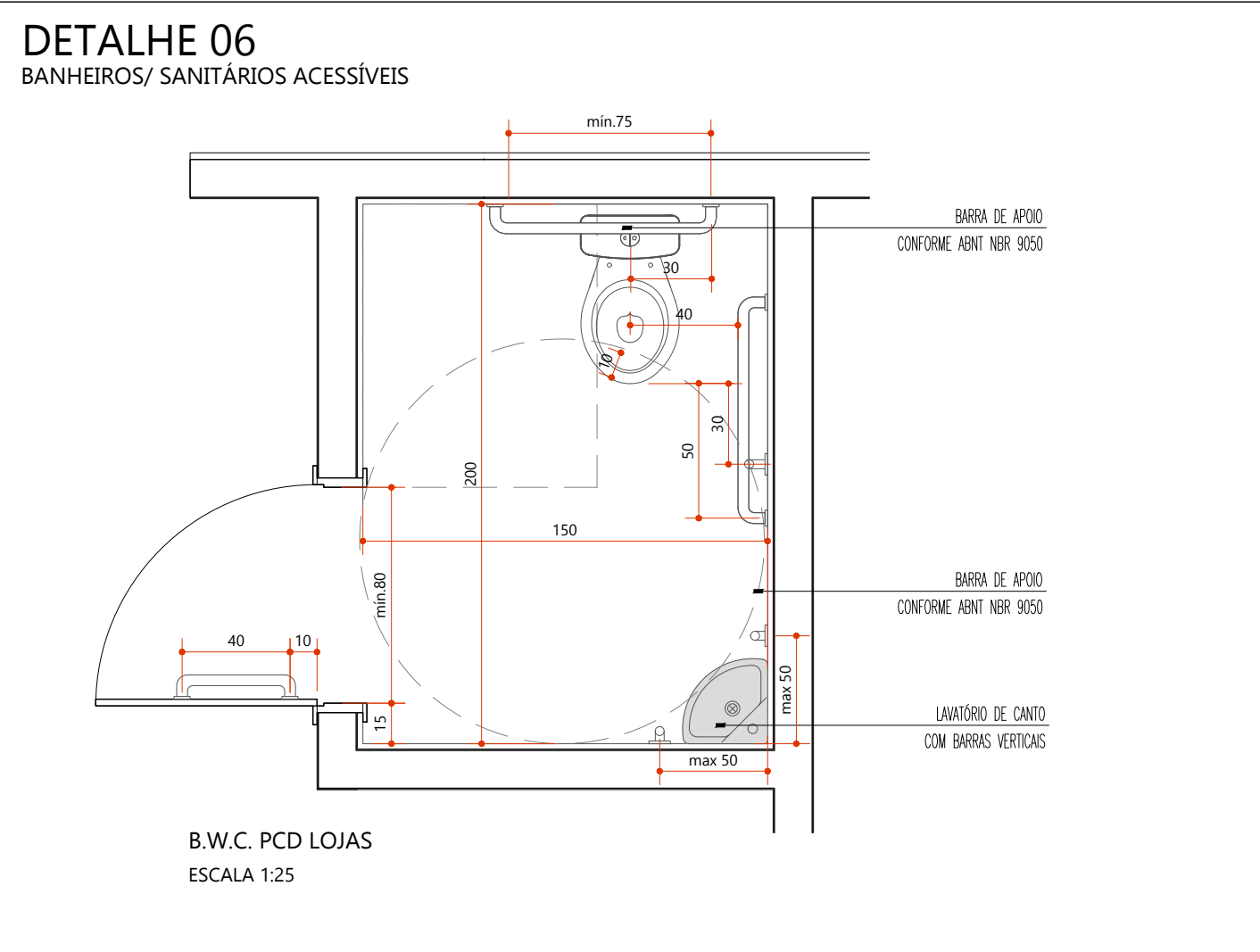
CORTE BB - BLOCO D
ESCALA 1:250



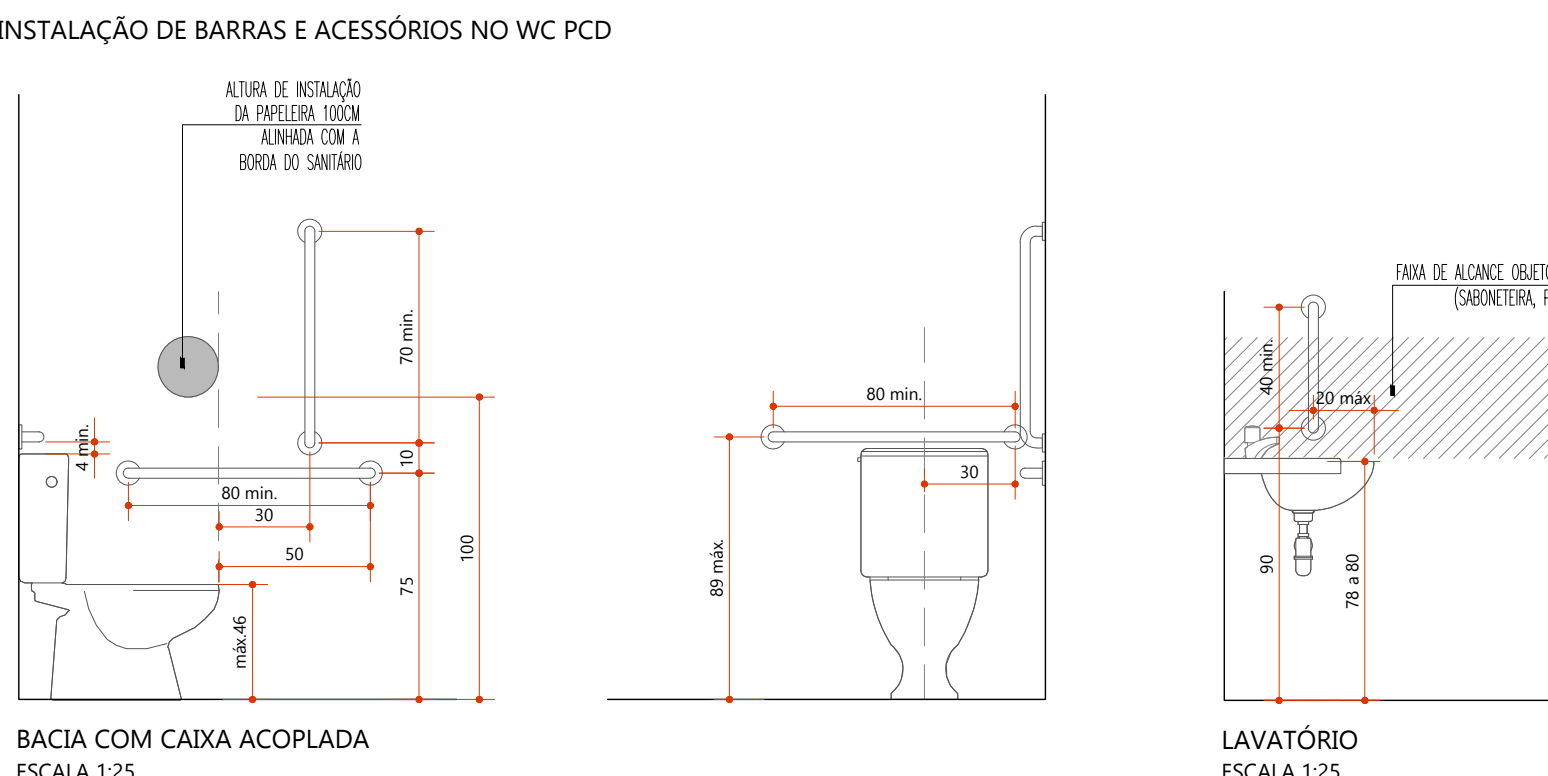
DETALHE 05
BICICLETÁRIO COMERCIAL
MODELO REFERÊNCIA - PARACICLOS



QUANTIFICADOS CONFORME ESTUDO ESPECÍFICO DE USO MISTO = 1 PARACICLO A CADA 25MP DE ÁREA COMERCIAL VINCULADA



- Deve ser instalado dispositivo de alarme de emergência próximo à bacia e ao boxe do chuveiro para acionamento por uma pessoa sentada ou em caso de queda nos sanitários, banheiros e vestiários acessíveis. Recomenda-se a instalação de dispositivos adicionais em posições estratégicas, como lavatórios e portas, entre outros. A altura de instalação deve ser de 40 cm do piso.
- Os pilas dos boxes do chuveiro e dos vestiários devem ser antiderrapantes e estar em nível com o piso adjacente. Recomenda-se uso de grelha linear junto à parede oposta ao acesso e inclinação de até 2% para escoamento da água do chuveiro.



ORIENTAÇÃO SOBRE BARRAS DE APOIO

Todas as barras de apoio utilizadas em sanitários e vestiários devem resistir a um esforço mínimo de 150 kg no sentido de utilização da barra, sem apresentar deformações permanentes ou fissuras, e estar firmemente fixadas a uma distância mínima de 40 mm entre si e sua base de suporte (guarda, painel, entre outros), até a face interna da barra.

Suas extremidades devem estar fixadas nas paredes ou no desenvolvimento contínuo até o ponto de fixação, com formato arredondado. Quando necessários, os suportes intermediários de fixação devem estar sob a área de empunhadura, garantindo a continuidade de deslocamento das mãos.

Quando executadas em material metálico, as barras de apoio e seus elementos de fixação e instalação devem ser confeccionados em material resistente à corrosão, conforme a ABNT NBR 10283, e a determinação da aderência do acabamento conforme a ABNT NBR 11003. As dimensões mínimas das barras devem respeitar seção transversal entre 30 mm e 45 mm.

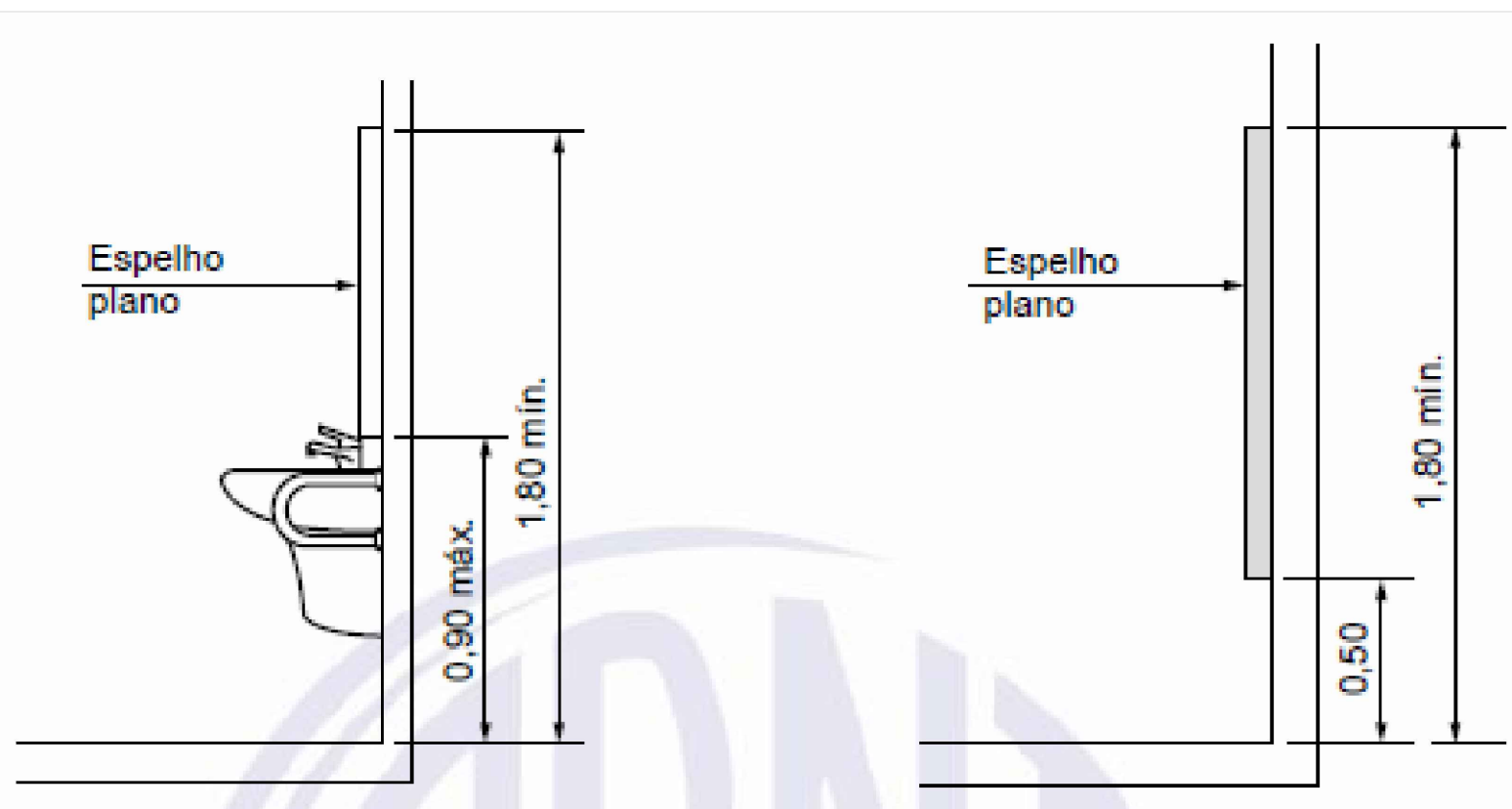


FIG. 123 NBR 9050/2020 - ALTURA DE INSTALAÇÃO DO ESPELHO medidas em metros

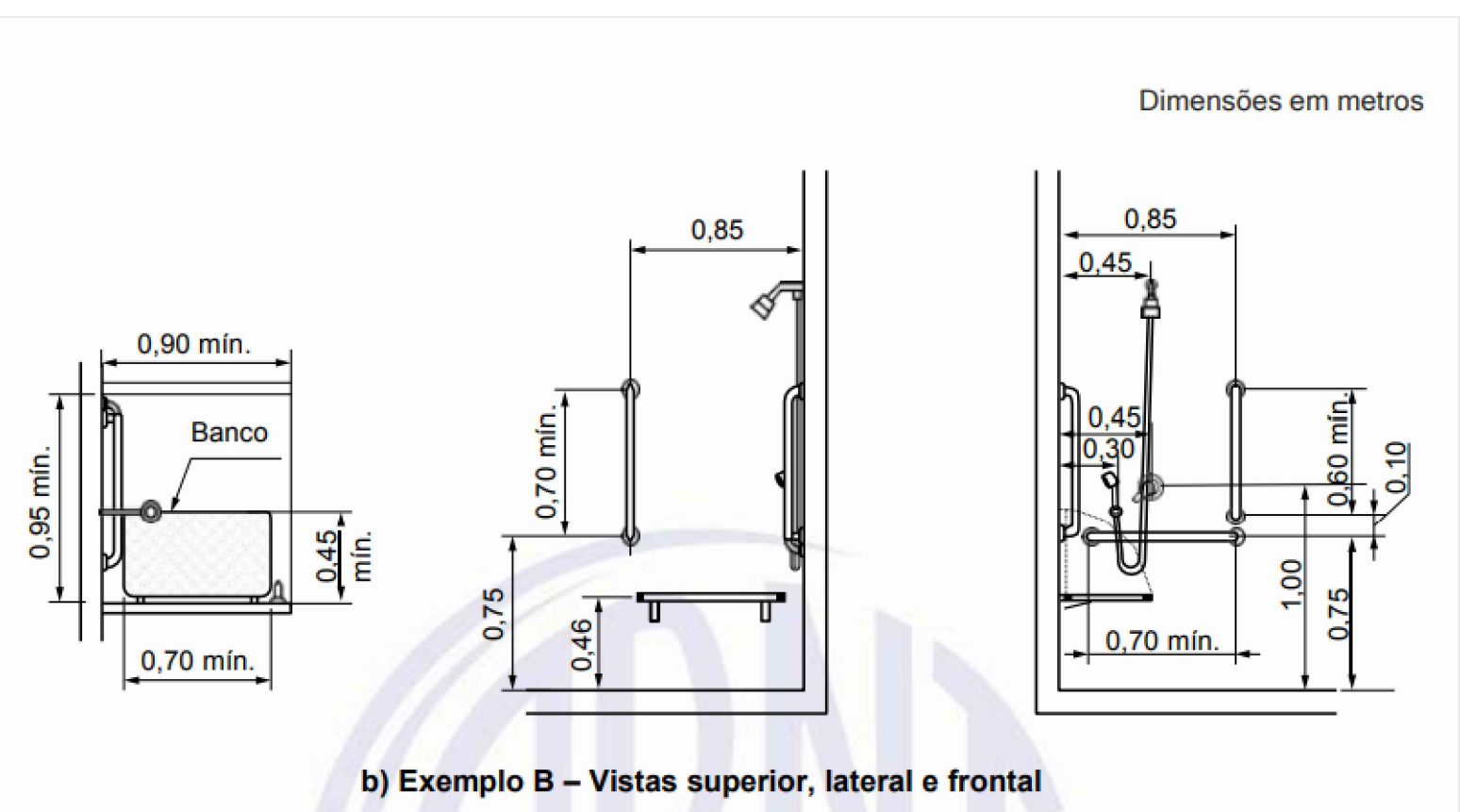


FIG. 122 NBR 9050/2020 - BARRAS DE APOIO EM BOX DE CHUVEIRO medidas em metros

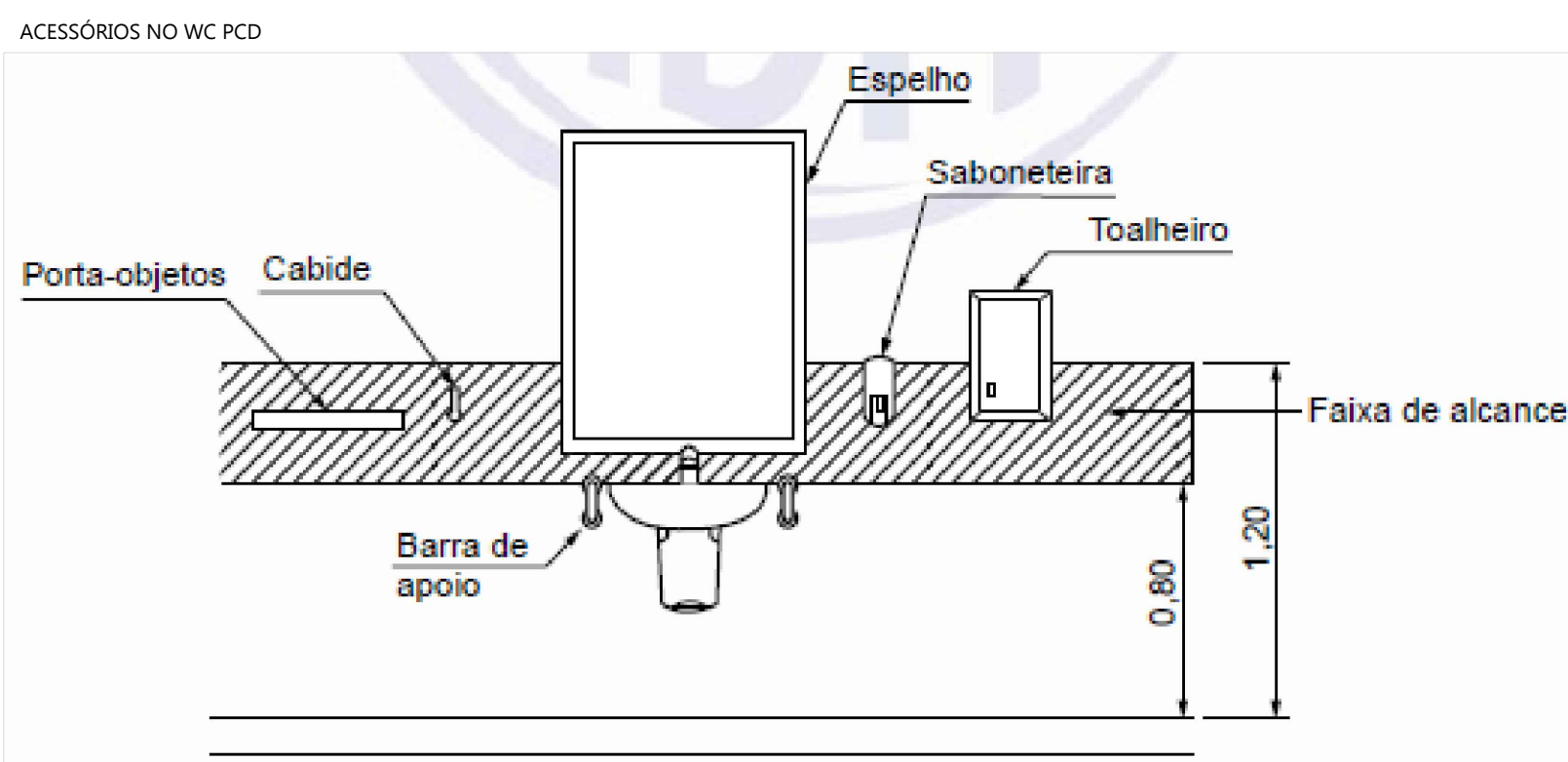


FIG. 122 NBR 9050/2020 - FAIXA DE ALCANCE DE ACESSÓRIOS JUNTO AO LAVATÓRIO medidas em metros

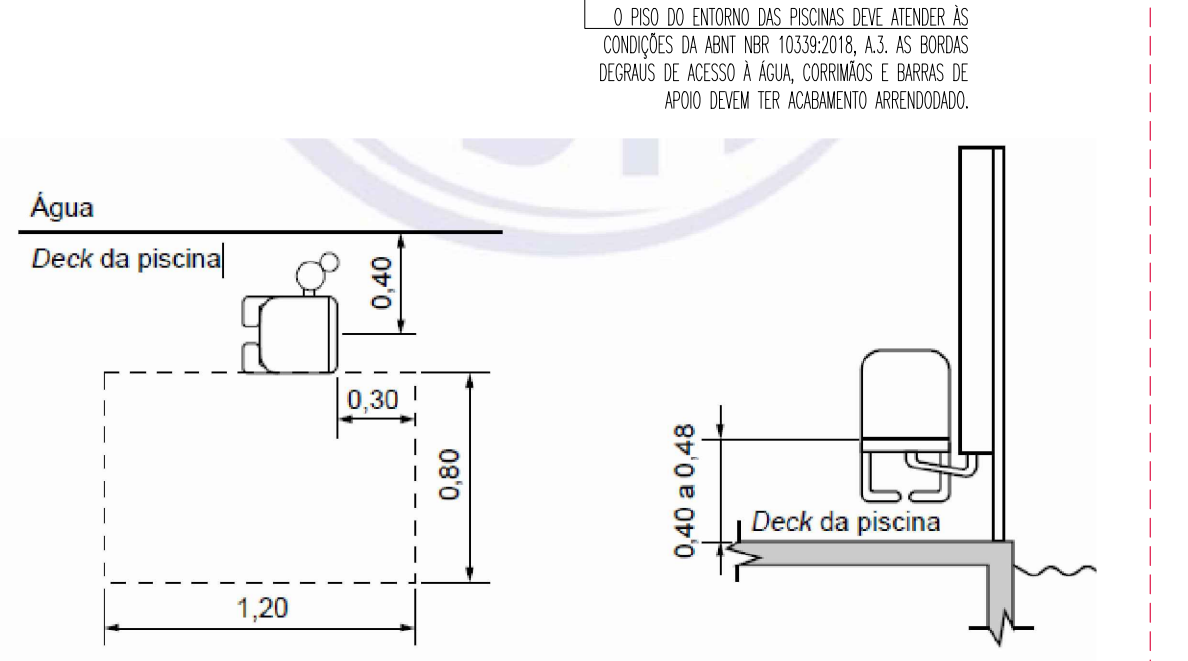
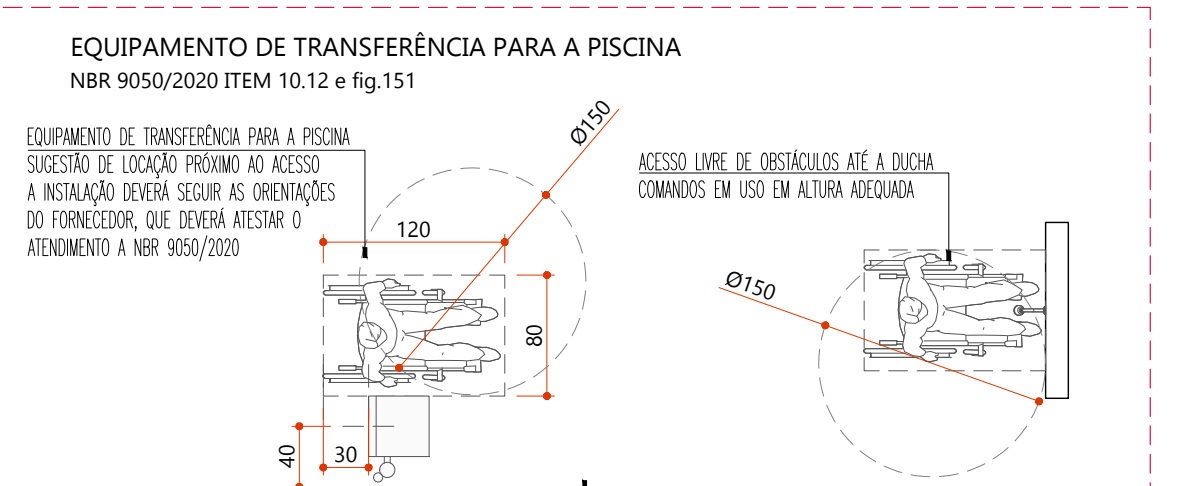
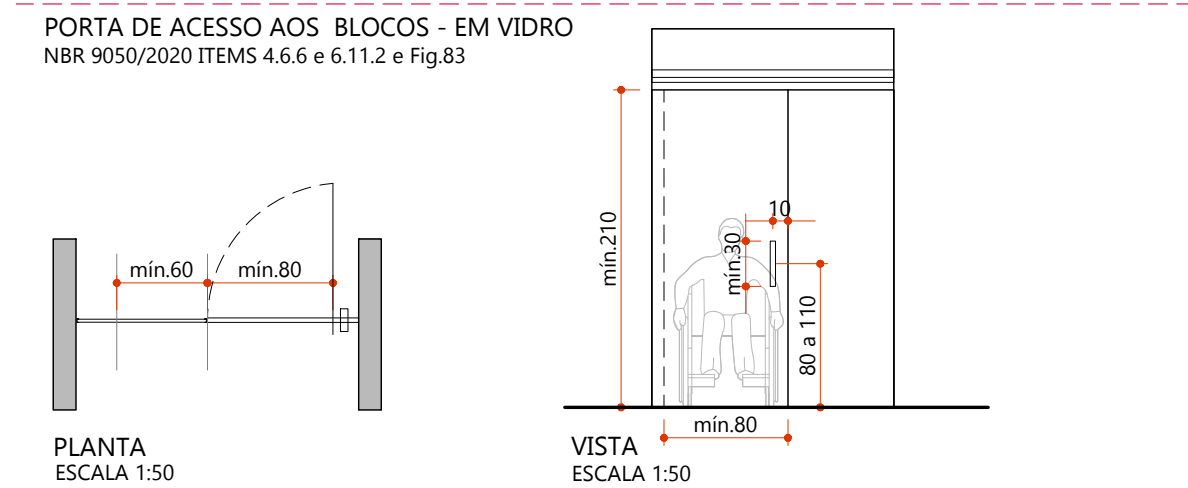
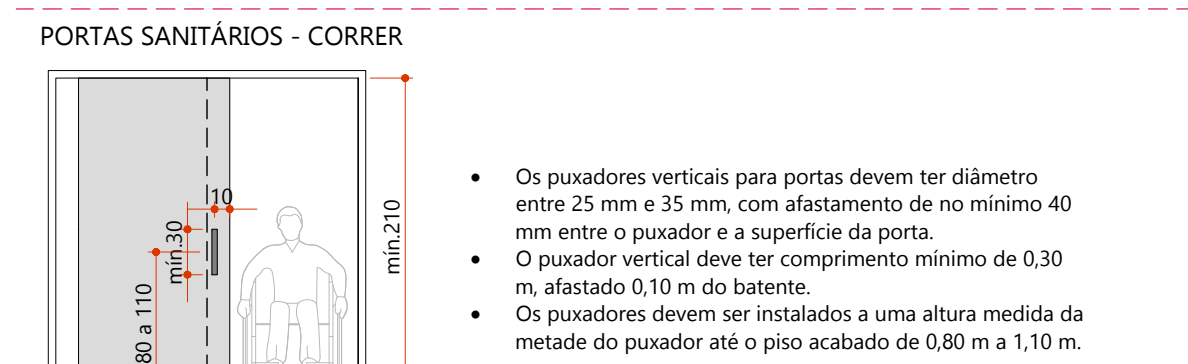
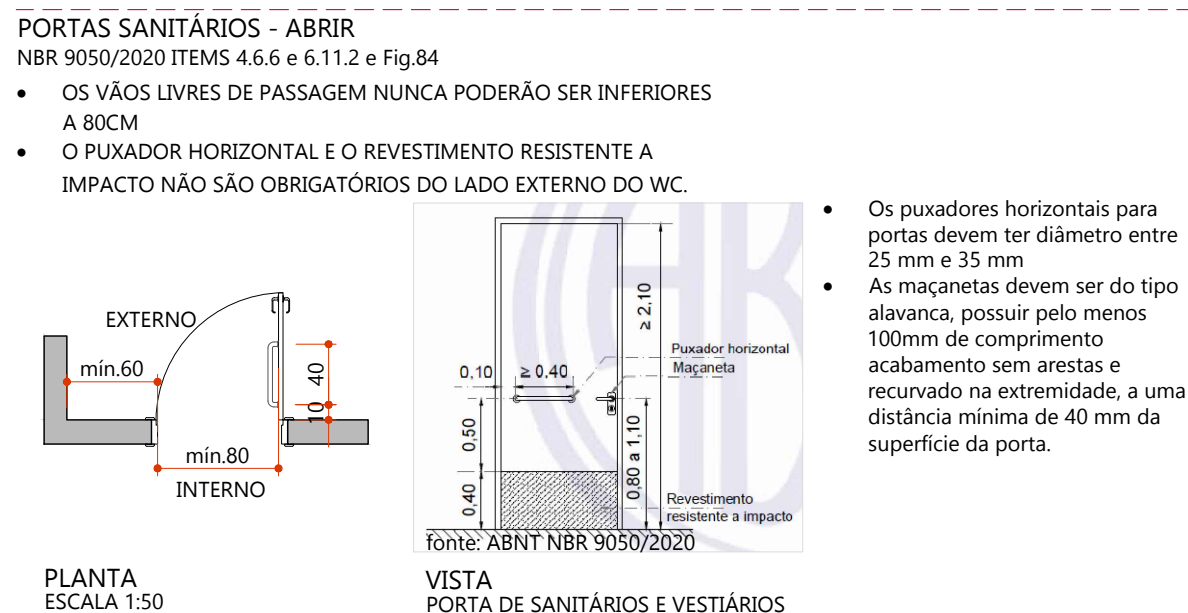


FIG. 122 NBR 9050/2020 - FAIXA DE ALCANCE DE ACESSÓRIOS JUNTO AO LAVATÓRIO medidas em metros

DETALHE - CIRC. VERTICAL TIPO

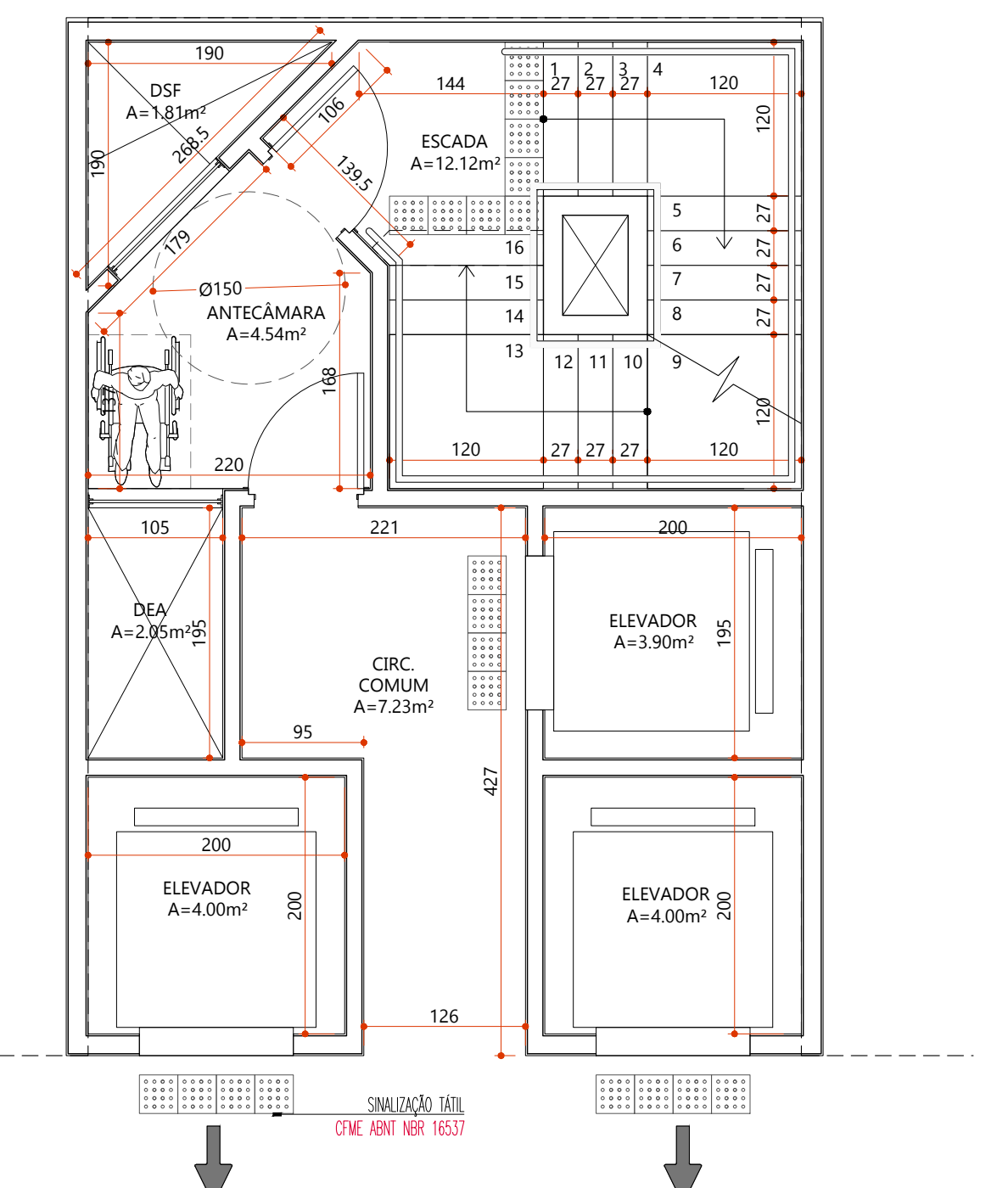
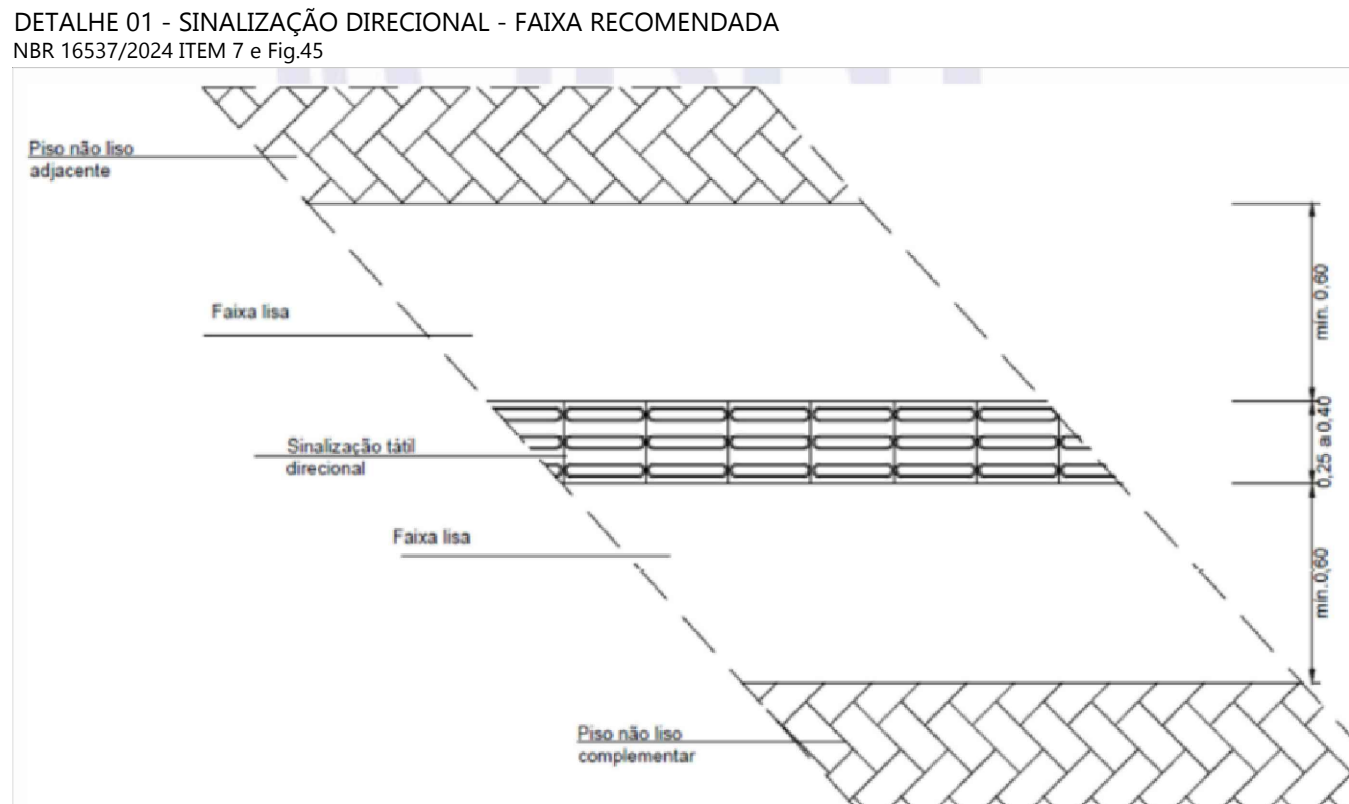
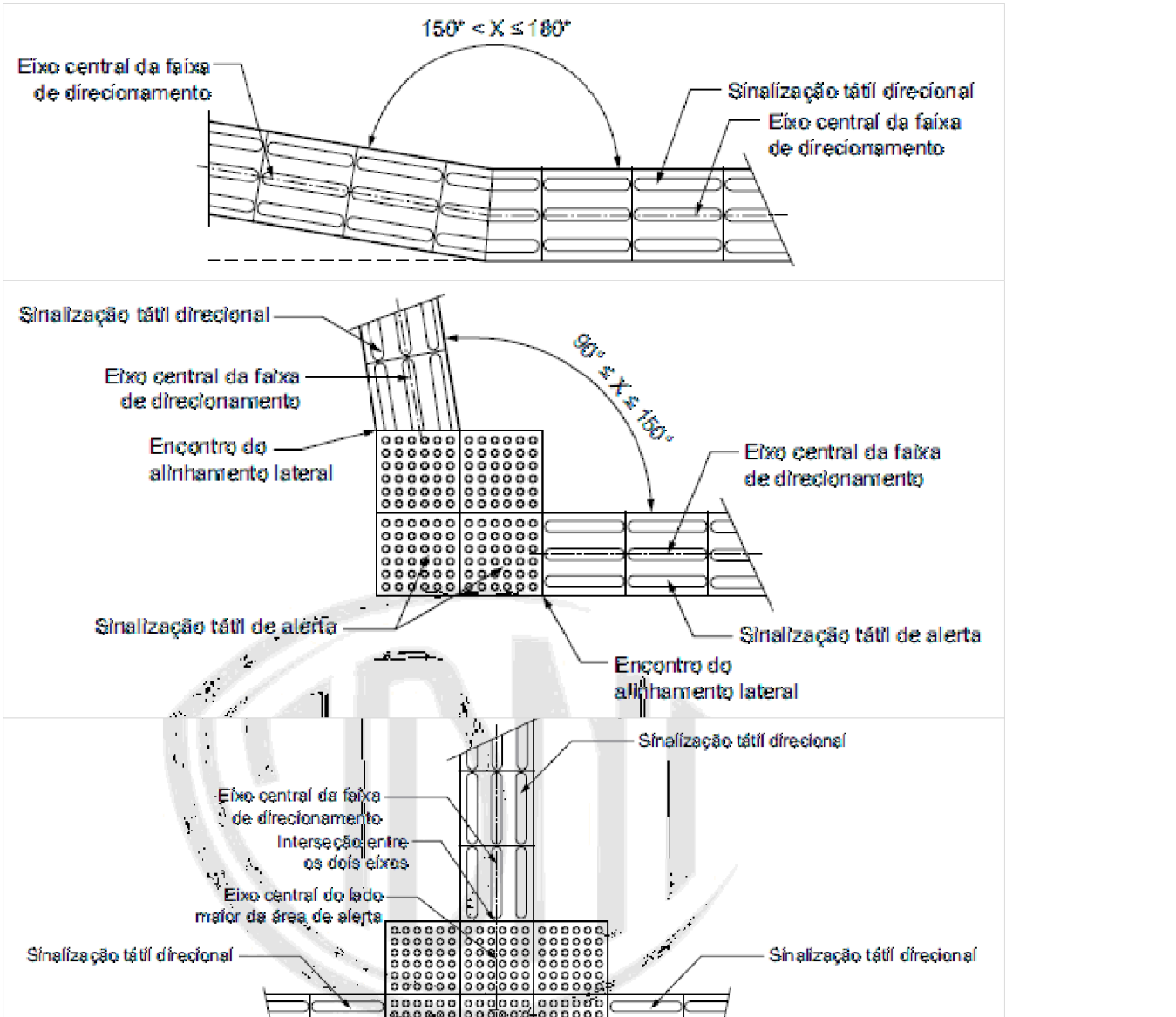


FIG. 122 NBR 9050/2020 - FAIXA DE ALCANCE DE ACESSÓRIOS JUNTO AO LAVATÓRIO medidas em metros

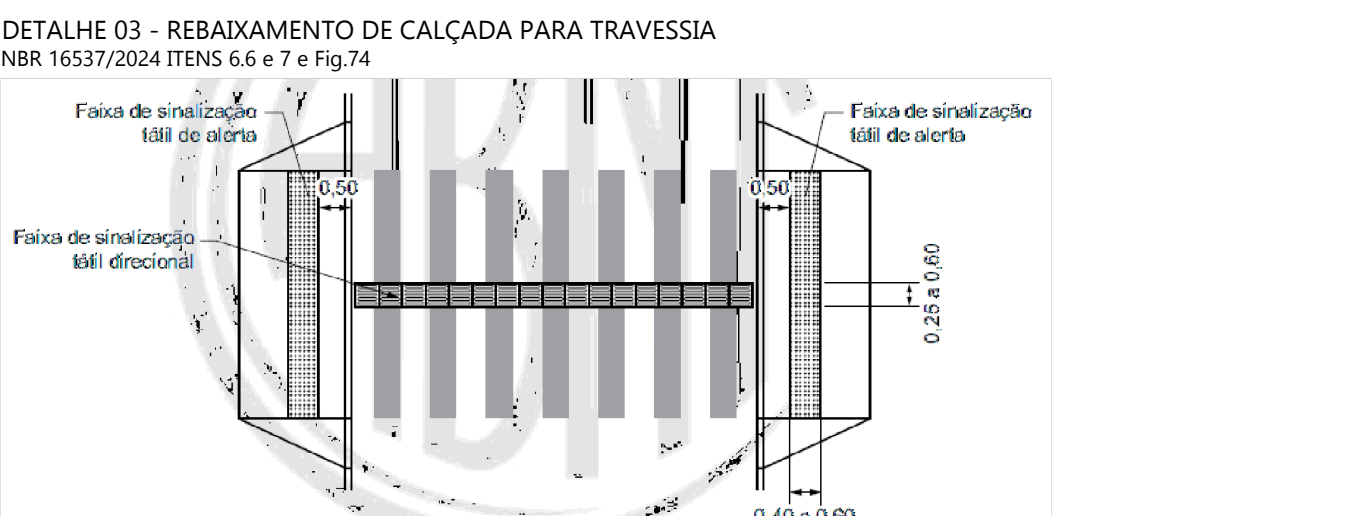


SINALIZAÇÃO TÁTIL DIRECIONAL EM PISO COM FAIXA LATERAL COM PISO LISO medidas em metros fonte: ABNT NBR 16337/2024

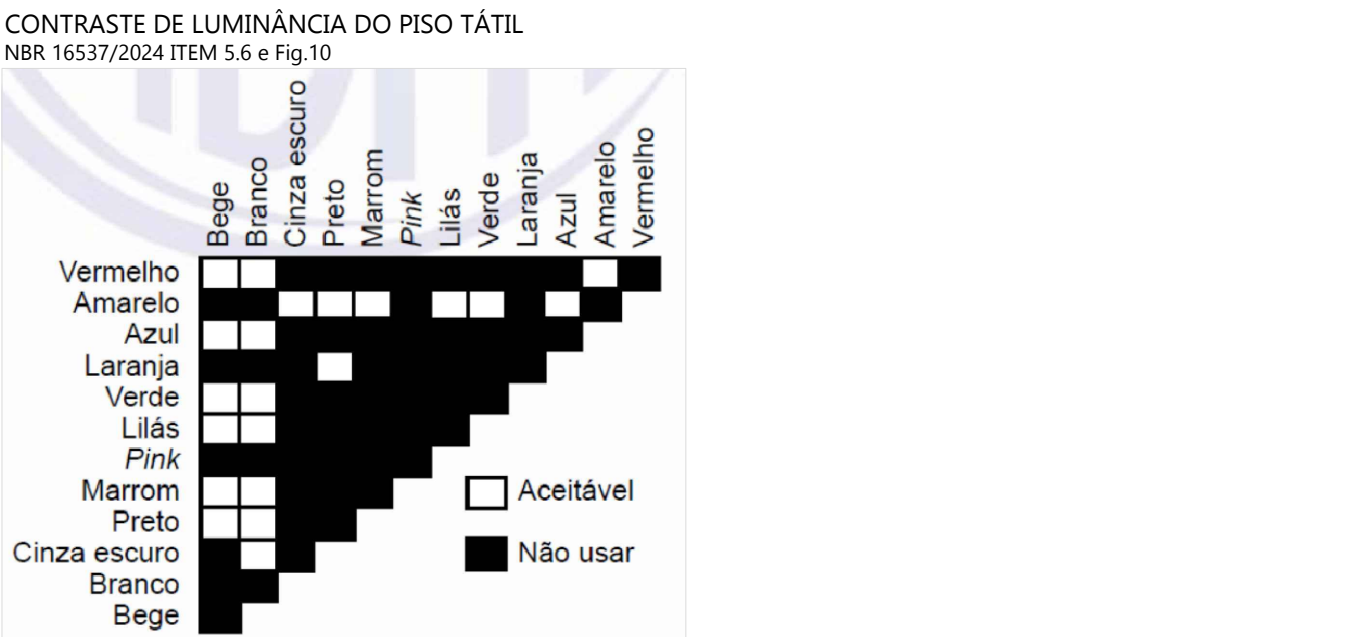
DETALHE 02 - MUDANÇA DE DIREÇÃO
NBR 16337/2024 ÍTEM 7 e Fig.46 a 52



SINALIZAÇÃO TÁTIL - EXEMPLOS MAIS COMUNS DE MUDANÇA DE DIREÇÃO medidas em metros fonte: ABNT NBR 16337/2024



SINALIZAÇÃO DE TRAVESSIAS JUNTO A REBAIXAMENTOS DE CALÇADA medidas em metros fonte: ABNT NBR 16337/2024



CONTRASTE DE CORES RECOMENDANDO ENTRE A SINALIZAÇÃO TÁTIL E A CIRCULAÇÃO ADJACENTE
fonte: ABNT NBR 16337/2024

- A sinalização tátil direcional ou de alerta no piso deve ser detectável pelo contraste de luminância (L/R) entre a sinalização tátil e a superfície do piso adjacente, na condição seca ou molhada.
- A diferença do valor de luminância entre a sinalização tátil no piso e a superfície adjacente deve ser de no mínimo 30 pontos da escala relativa.
- Deve ser evitado o uso simultâneo das cores verde e amarela.
- Deve prevalecer o contraste claro-escuro percebido pela maioria da população, com quaisquer que sejam as cores determinadas.

