1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:
EMPREENDIMENTO CBA - 35 SPE LTDA
CPF/CNPJ - 52.778.827/0001-24

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

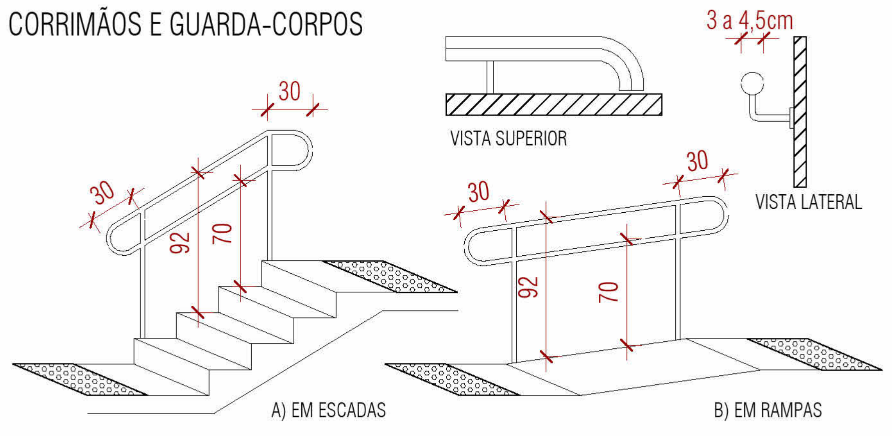
Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovção de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares comerciais, etc.
2.2. Orientação Tecnica OT SMMA N° 01/2021 (Multifamiliar), Orientação Tecnica OT SMMA N° 02/2021 (Comercial) e a Orientação Tecnica OT SMMA N° 03/2021 (Loteamentos) para gestao de resíduos solidos.
2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiencia. 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calgada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
2.7. Decreto n° 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
2.8. Art. 1301 do Codigo Civil, referente a distancia das aberturas/varandas em relação as divisas do terreno.
2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veiculos. As vagas terão dimensão minima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessiveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Havera espaço minimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atras das vagas.
2.10. Caso exista nas proximidades do imovel um sitio arqueologico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possivel patrimonio cultural em meio a fase de obras, as atividades deverao ser paralisadas e informada a ocorrencia ao IPHAN, conforme previsto na instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
2.11. A edificagao atende ao Plano Diretor de Florianopolis 2023 e sua regulamentação.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas

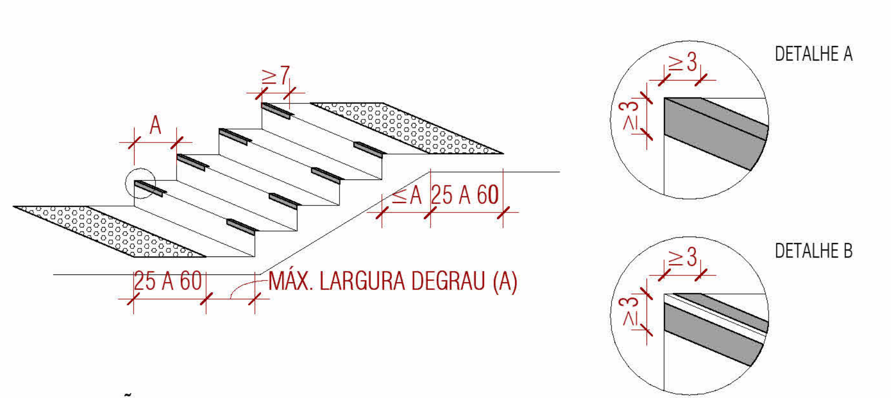
ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS



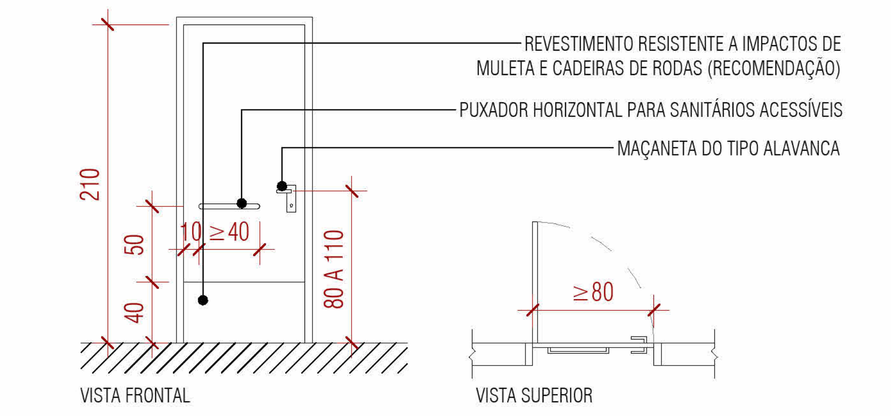
EMPUNHADURA DE CORRIMÃO - EXEMPLO
CORRIMÃOS EM RAMPAS E ESCADA - EXEMPLO

SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA E SINALIZAÇÃO VISUAL DE DEGRAUS
SINALIZAÇÃO VISUAL EM COR CONTRASTANTE COM O ACABAMENTO



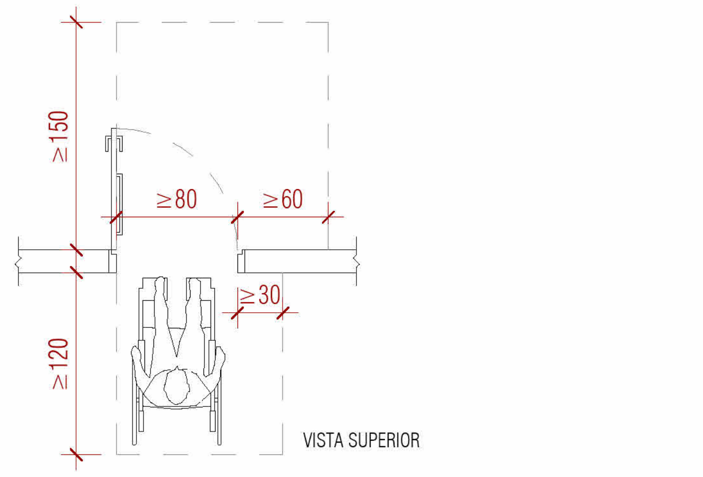
SINALIZAÇÃO DE DEGRAUS - EXEMPLO

CIRCULAÇÃO INTERNA - PORTAS EM ROTAS ACESSÍVEIS

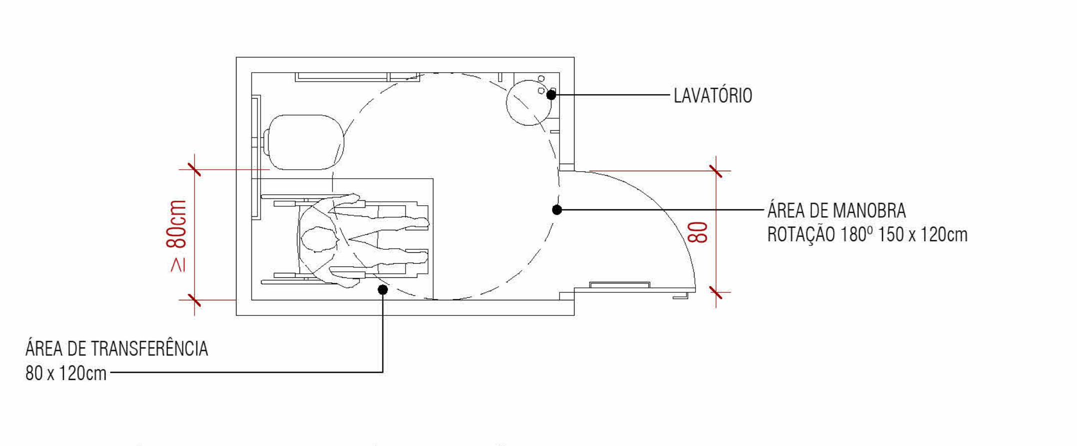

REVESTIMENTO RESISTENTE A IMPACTOS DE MULETA E CADEIRAS DE RODAS (RECOMENDAÇÃO)
PUXADOR HORIZONTAL PARA SANITÁRIOS ACESSÍVEIS
MAÇANETA DO TIPO ALAVANCA
210
50
40
10 ≥40
80 A 110
≥80
VISTA FRONTAL
VISTA SUPERIOR

PORTAS C/ REVESTIMENTO E PUXADOR HORIZONTAL - EXEMPLO

CIRCULAÇÃO INTERNA - PORTAS EM DESLOCAMENTO FRONTAL

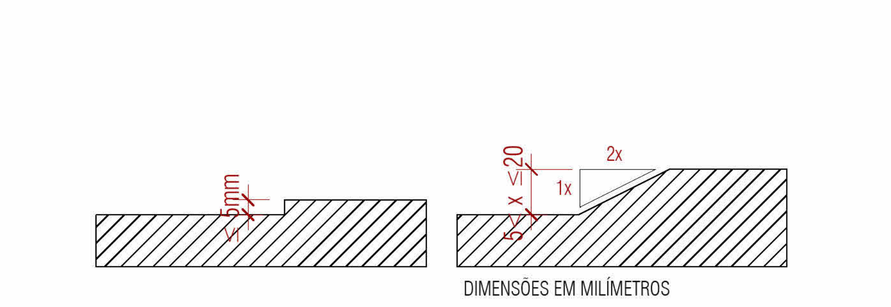


DIMENSÕES DE SANITÁRIO ACESSÍVEL


LAVATÓRIO
ÁREA DE MANOBRA ROTAÇÃO 180° 150 x 120cm
≥ 80cm
80
ÁREA DE TRANSFERÊNCIA 80 x 120cm

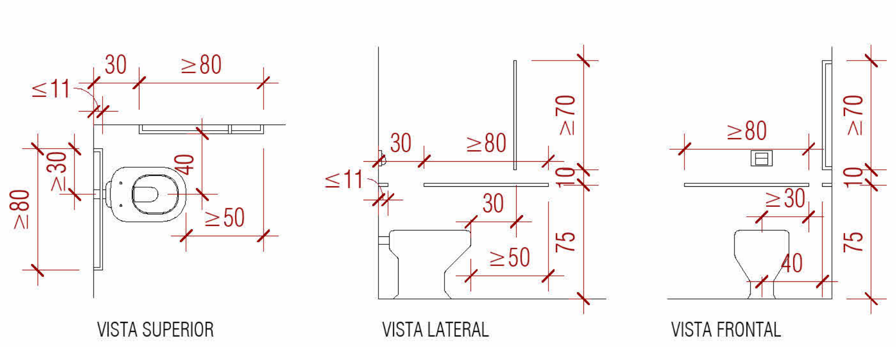
MEDIDAS MÍNIMAS DE UM SANITÁRIO ACESSÍVEL - EXEMPLO

CIRCULAÇÃO - TRATAMENTO DE DESNÍVEIS EM ROTAS ACESSÍVEIS



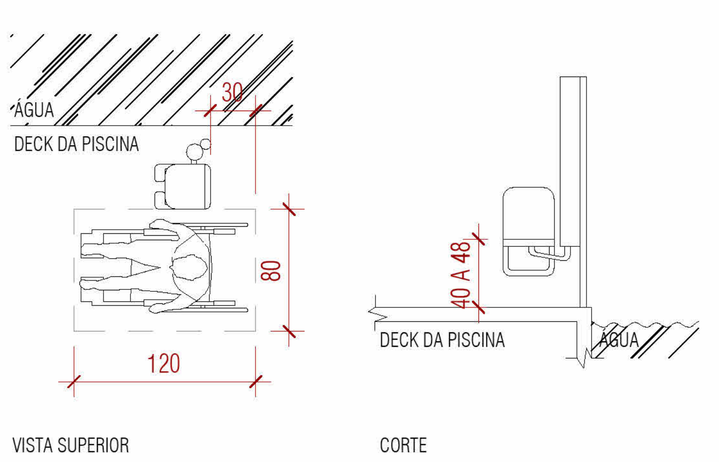
TRATAMENTO DE DESNÍVEIS - EXEMPLO

SANITÁRIOS - BARRAS DE APOIO
POSIÇÃO PARA FIXAÇÃO

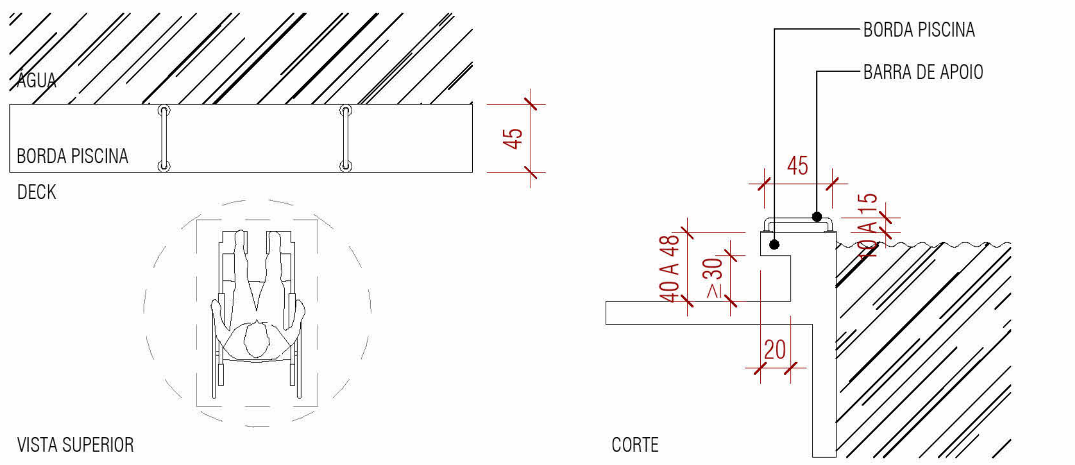


BACIA SANITÁRIA - BARRAS DE APOIO LATERAL E DE FUNDO

DETALHAMENTO - BANCO DE TRANSFERÊNCIA EM PISCINAS



DETALHAMENTO ACESSO PISCINA - ACESSIBILIDADE



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
LOTE ÚNICO DA QUADRA 13-B DO LOT. PRAIA DE JURERÊ IV - AV. DAS LAGOSTAS, JURERÊ	22.72.014.1420
USO MISTO: MULTIFAMILAR E COMERCIAL	LOTEAMENTO PRAIA DE JURERÊ PROJETO nº 34.897

TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Assinado de forma digital por TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Dados: 2026.02.25 14:15:45 -03'00'

ASSINATURA
EMPREENDIMENTO CBA - 35 SPE LTDA
CPF/CNPJ - 52.778.827/0001-24

FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Assinado de forma digital por FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Dados: 2026.02.19 16:18:24 -03'00'

ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | TERMOS E DECLARAÇÕES / ACESSIBILIDADE
07/05/2021
Nº DA PRANCHA / 01

QUADRO DE ÁREAS

EMBASAMENTO COMUM

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	SUBSOLO I	12450,47	0,00	0,00	12450,47	3480,00	0,00	3480,00	12450,47	78,53%	6300,55
	1º PAVTO	3859,51	2648,76	0,00	6508,27	5117,03	1391,24	6508,27	6508,27	41,05%	0,00
	PISO INTERMEDIÁRIO	2418,50	0,00	0,00	2418,50	1727,96	690,54	2418,50	2418,50	15,25%	0,00
	SUBTOTAL	**18728,48**	**2648,76**	**0,00**	**21377,24**	**10324,99**	**2081,78**	**12406,77**			**6300,55**

TORRE 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 05

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	661,59	0,00	253,63	915,22	661,59	0,00	661,59	661,59	4,17%	837,87
	SUBTOTAL	**9813,79**	**0,00**	**253,63**	**10067,42**	**9813,79**	**0,00**	**9813,79**			**9216,57**

CASA 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,13	53,64	0,00	222,77	222,77	0,00	222,77	222,77	1,41%	222,77
	MEZANINO	85,71	0,00	0,00	85,71	85,71	0,00	85,71	85,71	0,54%	85,71
	2º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	3º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	SUBTOTAL	**694,64**	**53,64**	**0,00**	**748,28**	**748,28**	**0,00**	**748,28**			**748,28**

CASA 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,72	53,16	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	MEZANINO	84,97	0,00	0,00	84,97	84,97	0,00	84,97	84,97	0,54%	84,97
	2º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	3º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,73	53,16	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	MEZANINO	84,98	0,00	0,00	84,98	84,98	0,00	84,98	84,98	0,54%	84,98
	2º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	3º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,12	53,63	0,00	222,75	222,75	0,00	222,75	222,75	1,41%	222,75
	MEZANINO	85,77	0,00	0,00	85,77	85,77	0,00	85,77	85,77	0,54%	85,77
	2º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	3º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	SUBTOTAL	**694,73**	**53,63**	**0,00**	**748,36**	**748,36**	**0,00**	**748,36**			**748,36**

TOTAL	**70687,38**	**2862,35**	**1162,55**	**74712,28**	**62497,48**	**2081,78**	**64579,26**			**55381,30**

NOTA: A área privativa da tabela é para o cálculo da eficiência da edificação, conforme critérios de enquadramento da edificação em Habitação de Médio Padrão (M), disposto no Decreto nº 25.887/2023.
"Entende-se como área privativa aàs unidades autônomas (apartamentos) e aàs áreas das vagas de garagem de veículos automotores residenciais, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby box, vagas de visitante do residencial, áreas comerciais, bem como circulação de uso comum."

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zoneamento: ARP 6.5	**Uso pretendido:** MISTO: MULTIFAMILAR E COMERCIAL
Área Matrícula: 15853,86 m²	**Nº Inscrição Imobiliária:** 22.72.014.1420

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Área Terreno	Atingimento Viário	Terreno Remanescente
15853,86 m²	0,00 m²	15853,86 m²

CHECKLIST DE INCENTIVOS

[ ] INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
[ ] INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
[✓] INCENTIVO AO USO MISTO.
[ ] INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
[ ] INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).
[ ] INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).
[ ] INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO.

CHECKLIST DE INCENTIVOS

[ ] INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
[ ] INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).
[ ] INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
[ ] ADI I - INCENTIVO ÁS AREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.
[ ] ADI II - INCENTIVO ÁS AREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.
[✓] INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.
[ ] INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO SEM INCENTIVO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO										TAXA DE OCUPAÇÃO					
Básico		Acréscimo por Outorga		Acrécimo por TDC		Adicional para Subsolo (TDC)		Total		Subsolo		1° e 2° Pavimentos		Torre	
1,00	15853,86m²	2,41	38207,80 m²	0,00	0,00 m²	0,8	12683,09 m²	4,21	66744,75m²	80%	12683,09 m²	80%	12683,09 m²	34%	5390,31 m²

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		
Incentivo	Benefício	Acréscimo		Fórmula (Decreto 25.643/2023)
Uso Misto	Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação específica.	Uso Misto	10,20%	T.O' = T.O + (T.O x Inc. OODC) + (T.O x Inc.a) + (T.O x Inc.b) + (Inc. SusT) + (Inc. ArteP) T.O' = 34+10,20 T.O' = 44,20%
Fruição Pública		...	...	
...		...	...	
...		...	...	
...		...	...	

PARÂMETROS UTILIZADOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	1,00	15853,86 m²	SUBSOLO	78,53%	12450,47 m²
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	2,41	38207,80 m²	1º E 2° PAVIMENTO	46,66%	7397,56 m²
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	0,00	0,00 m²	TORRE	34,44%	5459,69 m²
SUBTOTAL S/ INCENTIVOS	3,41	54061,66 m²			
USO MISTO	0,29	4576,10 m²			
FRUIÇÃO	0,37	5941,50 m²			
TOTAL	4,07	64579,26 m²			

EFICIÊNCIA

Decreto n. 25.887/2023

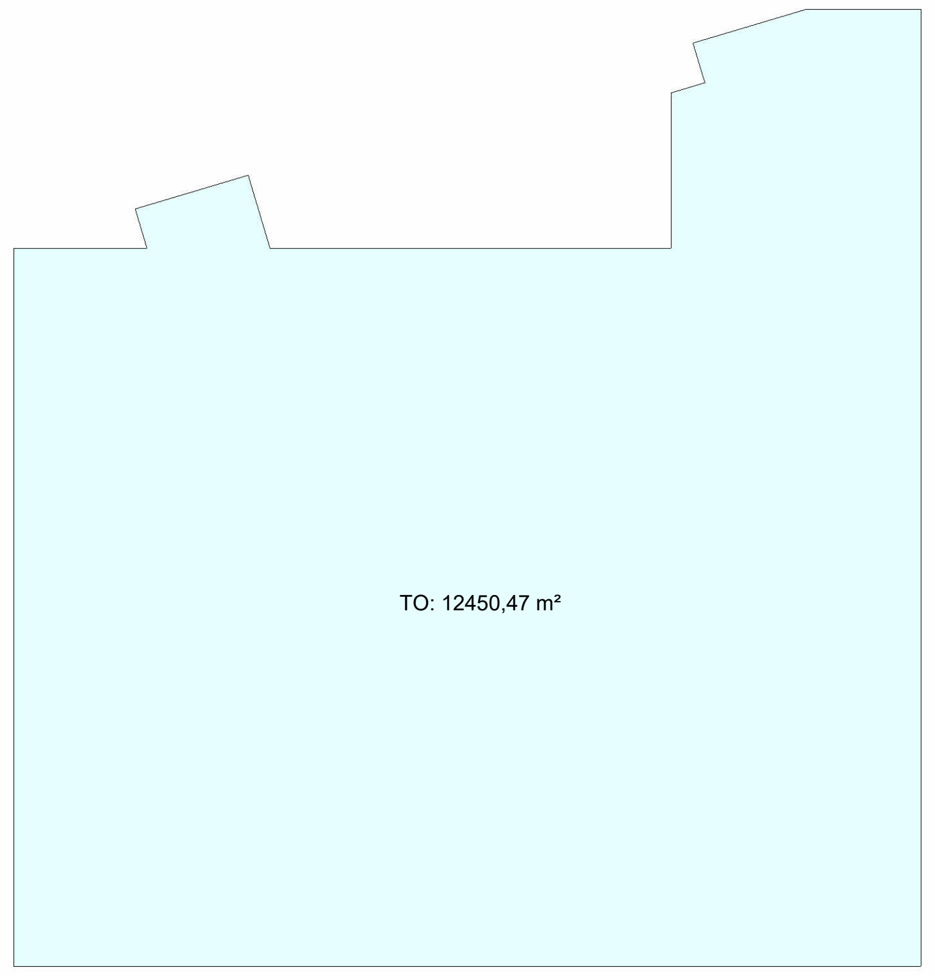
TIPO	ÁREA (m²)	PROPORÇÃO
Área Privativa Residencial (unidades + vagas)	55381,30	74,13%
Demais Áreas Não Privativas	19330,98	25,87%
Área Total Construída da Edificação	74712,28	100%

TABELA DE ESTACIONAMENTO

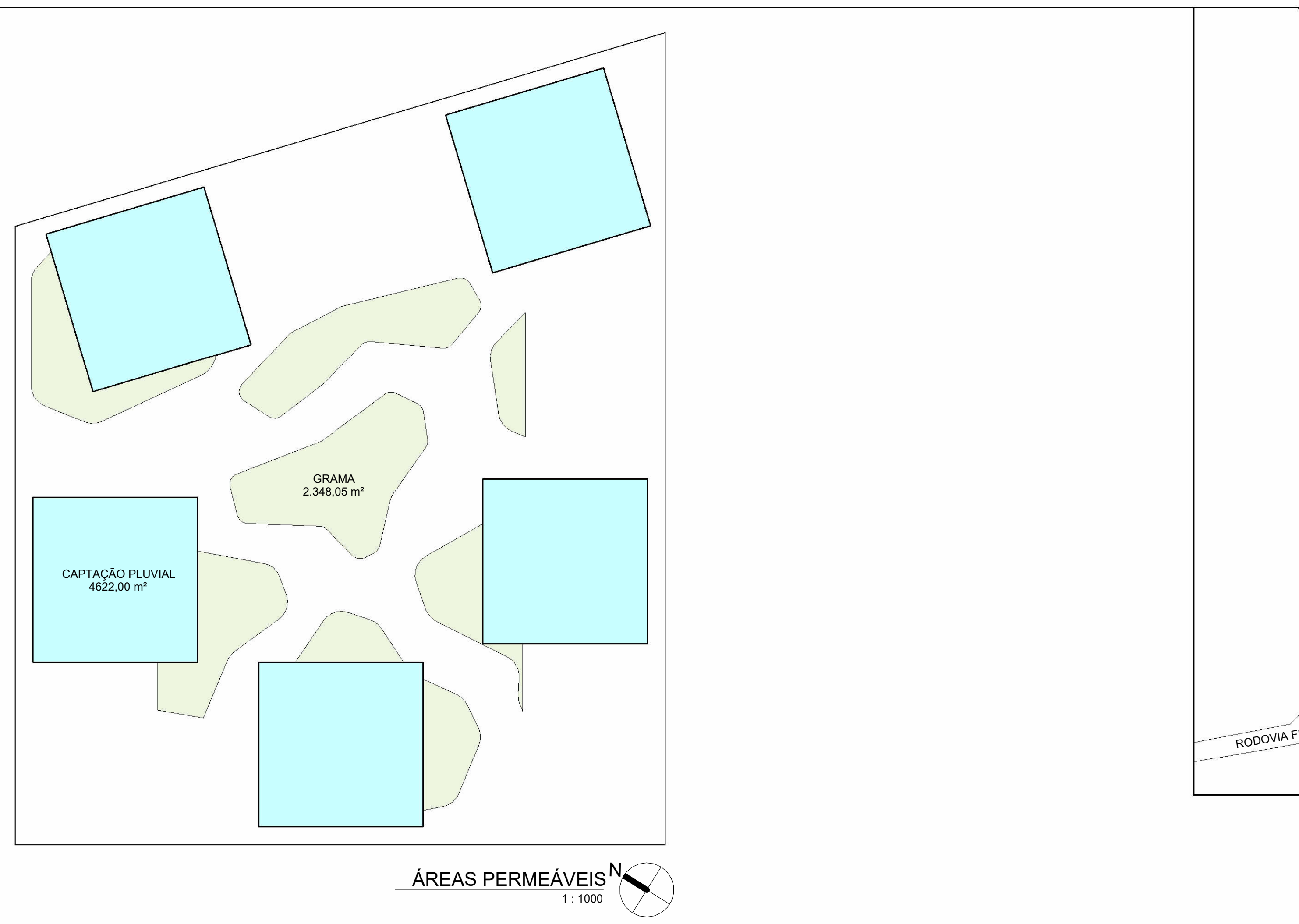
Tipo de Vaga	QTD.	Proporção Mínima Legal
COMERCIAL		
BIKE COMERCIAL	63	1/25 m² DE LOJA
RESIDENCIAL		
BIKE PRIV.	214	1 VAGA/UNIDADE
BIKE VISIT.	10	5% DAS VAGAS PRIVATIVAS
CARRO PRIV.	338	SEM DEMANDA MÍNIMA
CARRO PRIV. EXTEND.	83	SEM DEMANDA MÍNIMA
CARRO VISIT.	13	5% DAS VAGAS PRIVATIVAS
CARRO VISIT. PCD	8	5% DAS VAGAS PRIVATIVAS

TABELA DE ÁREAS USO MISTO

A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO	4576,10 m²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DE USO PRINCIPAL	1525,37 m²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	2081,78 m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOUGRADOURO PÚBLICO	10244,80 m²
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	5730,00 m²
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	422,94 m²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	422,94 m²
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	09
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	63



SOBREPOSIÇÃO TO SUBSOLO
1 : 1000



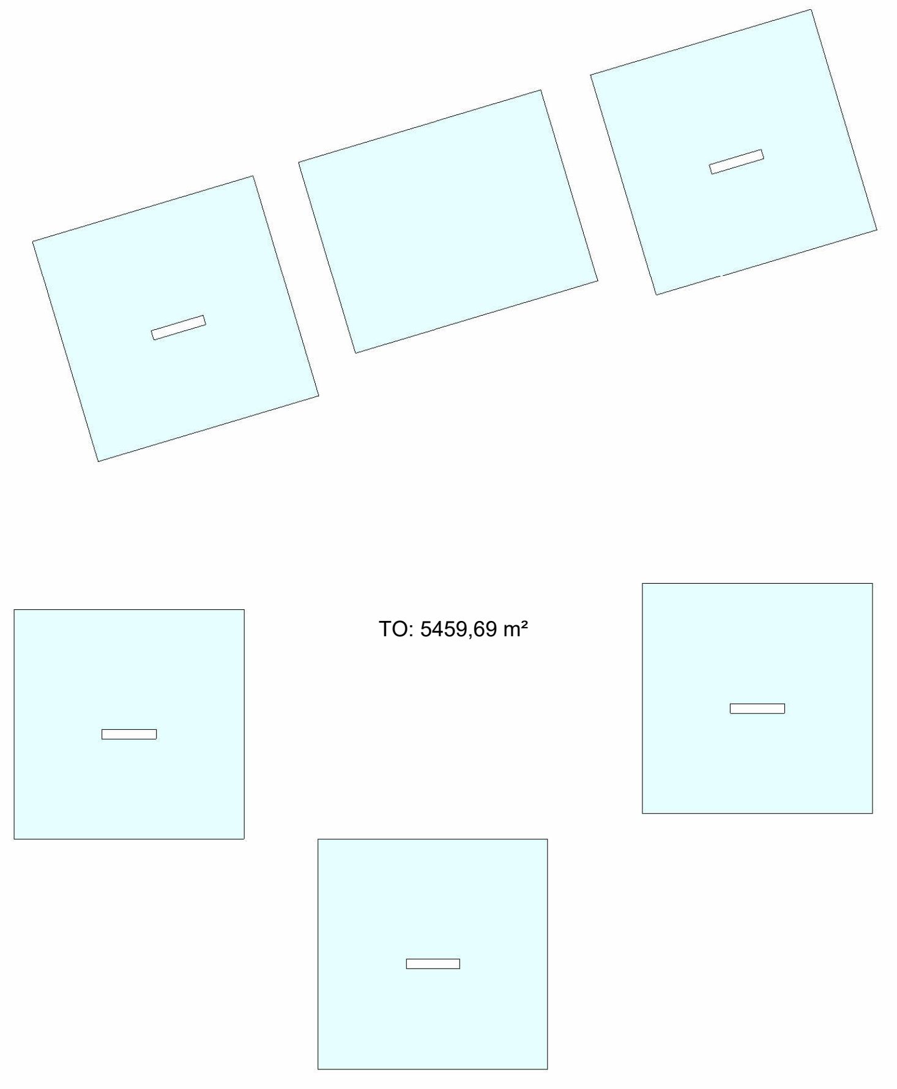
ÁREAS PERMEÁVEIS
1 : 1000

ÁREAS PERMEÁVEIS

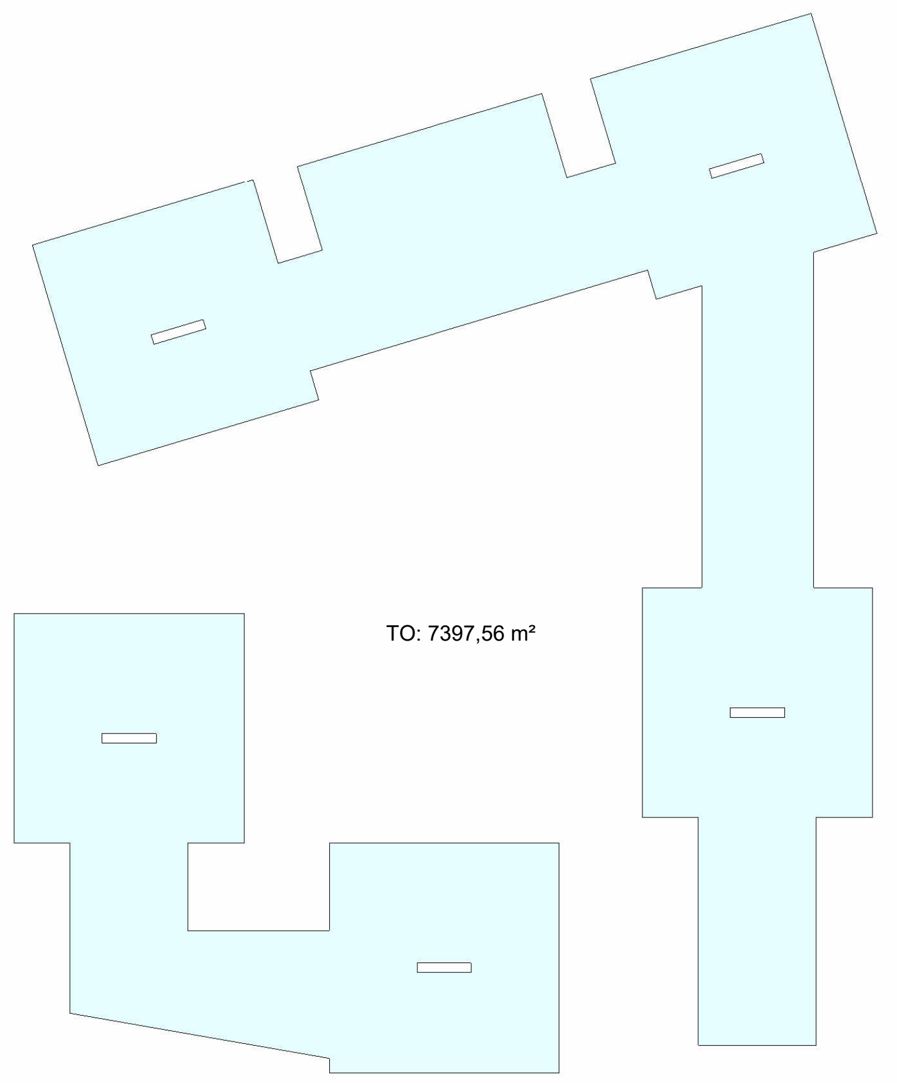
Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)
70,00%	56,04%

Memorial				
Tipo	**Área**	**Perm. Material(c)**	**Á. Perm. Efetiva (d)**	**Permeabilidade Terreno (e)**
CAPTAÇÃO ÁGUA PLUVIAL	4622,00 m²	100%	4622,00 m²	29,15%
GRAMA	2348,05 m²	100%	2348,05 m²	14,81%
Total	6970,05 m²		6970,05 m²	43,96%

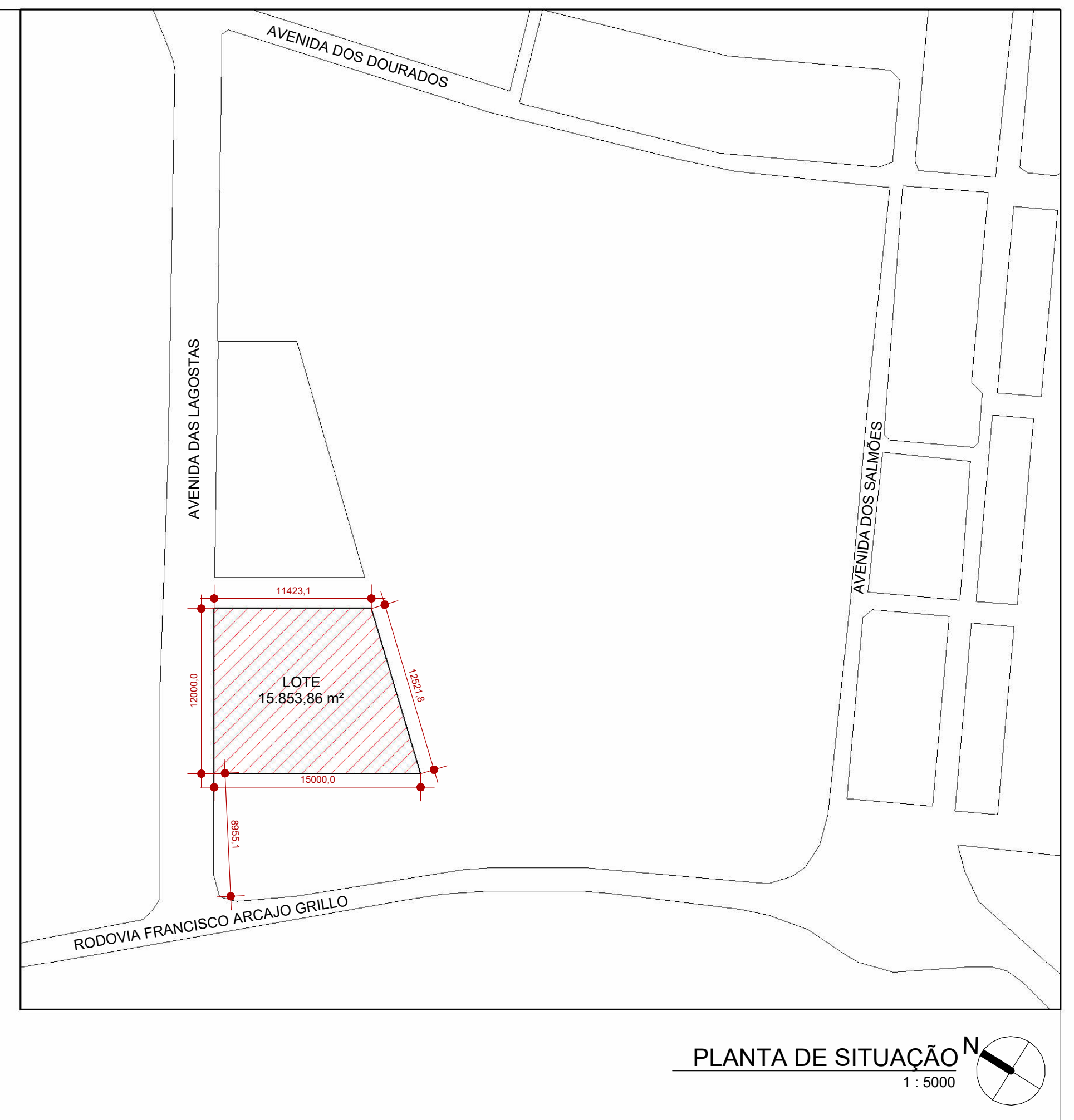
*(a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor
*(b) (100% - [Permeabilidade do terreno (e)])
*(c) Porcentagem de permeabilidade do material
*(d) Área efetiva de permeabilidade do material ([Área] x [Permeabilidade do material (c)])
*(e) Permeabilidade do terreno ([Área Permeável efetiva (d)] / [Área Remanescente terreno])



TO SOBREPOSIÇÃO TORRE
1 : 1000



TO SOBREPOSIÇÃO 1º E 2º PAVIMENTOS
1 : 1000



PLANTA DE SITUAÇÃO
1 : 5000

UNIDADES

Comercial	Área unidade (m²)
LOJA 01	210,22
LOJA 02	209,63
LOJA 03	277,32
LOJA 04	187,47
LOJA 05	204,01
LOJA 06	223,55
LOJA 07	350,61
LOJA 08	209,20
LOJA 09	209,78
Residencial	**Quant.**
N. de Unidades Residenciais	214

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir

Lei Complementar n. 755/2023

Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)	48725,40

Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)	
Áreas demolidas (registradas com Habite-se) (b)	0,00
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	1525,37
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	0,00

Área total computável no cálculo da Outorga	47200,03

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGIRAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA
LOTE ÚNICO DA QUADRA 13-B DO LOT. PRAIA DE JURERÊ IV - AV. DAS LAGOSTAS, JURERÊ

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
22.72.014.1420

USO MISTO: MULTIFAMILAR E COMERCIAL

LOTEAMENTO PRAIA DE JURERÊ
PROJETO nº 34.897

TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Assinado de forma digital por TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Dados: 2026.02.25 14:16:06 -03'00'

ASSINATURA
EMPREENDIMENTO CBA - 35 SPE LTDA
CPF/CNPJ - 52.778.827/0001-24

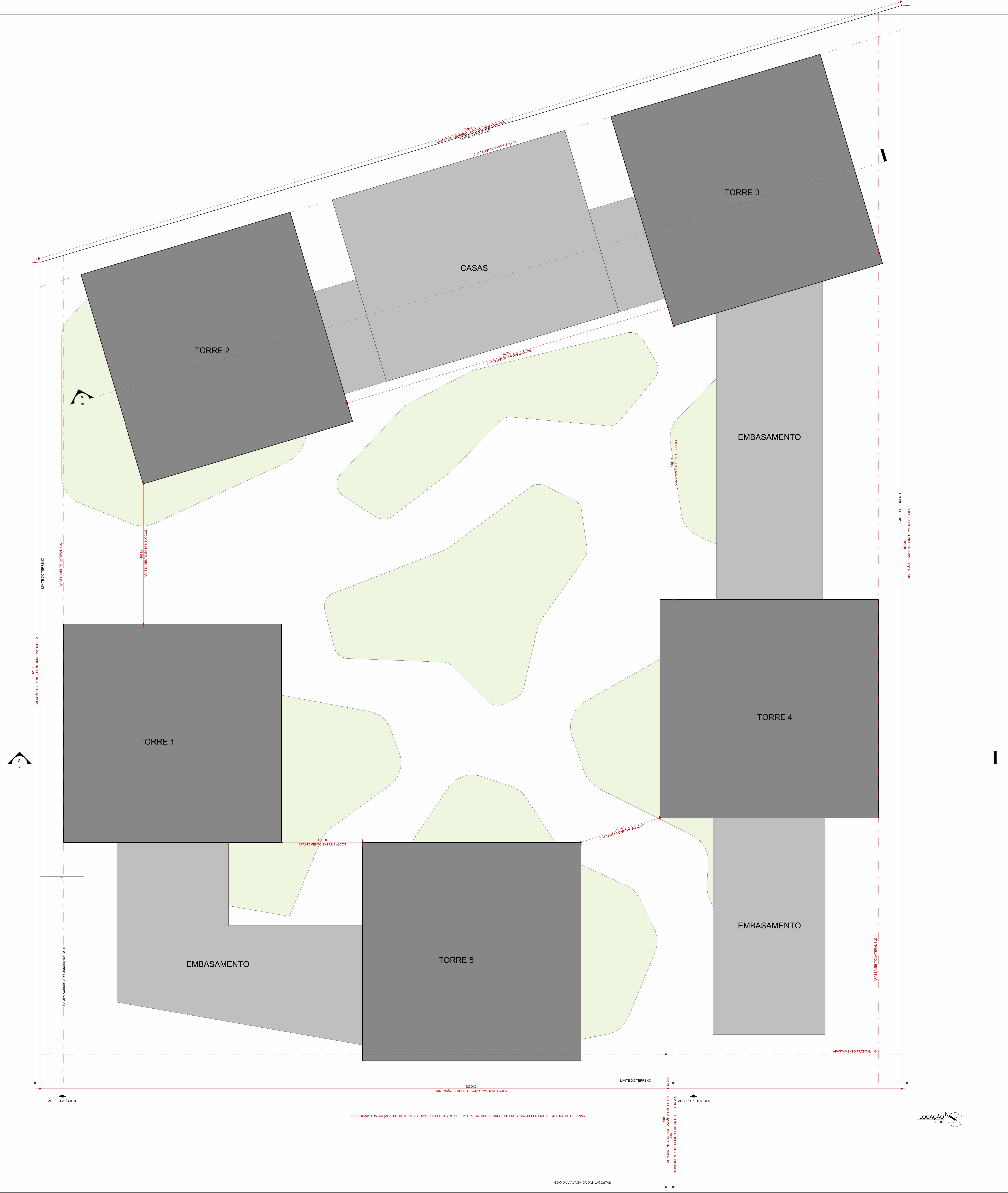
FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Assinado de forma digital por FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Dados: 2026.02.19 16:19:19 -03'00'

ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | QUADRO DE ÁREAS, PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS

Como indicada
07/05/2021

Nº DA PRANCHA / 02


12521,8
DIMENSÃO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA
LIMITE DO TERRENO
AFASTAMENTO FUNDOS 3,27m
TORRE 2
CASAS
TORRE 3
4658,3
AFASTAMENTO ENTRE BLOCOS
3809,4
AFASTAMENTO ENTRE BLOCOS
B
10
EMBASAMENTO
1951,4
AFASTAMENTO ENTRE BLOCOS
LIMITE DO TERRENO
AFASTAMENTO LATERAL 3,27m
11423,1
DIMENSÃO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA
LIMITE DO TERRENO
15000,0
DIMENSÃO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA
A
10
TORRE 1
TORRE 4
1123,8
AFASTAMENTO ENTRE BLOCOS
1152,8
AFASTAMENTO ENTRE BLOCOS
EMBASAMENTO
TORRE 5
EMBASAMENTO
RAMPA ACESSO
AFASTAMENTO LATERAL 3,27m
AFASTAMENTO FRONTAL 4,0m
LIMITE DO TERRENO
12000,0
DIMENSÃO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA
ACESSO VEÍCULOS
ACESSO PEDESTRES
A ADEQUAÇÃO DA CALÇADA, ESTRUTURA CICLOVIÁRIA E PERFIL VIÁRIO SERÃO EXECUTADOS CONFORME PROCESSO ESPECÍFICO DE MELHORIAS URBANAS.
1850
ALINHAMENTO DA EDIFICAÇÃO A PARTIR DO EIXO DA VIA
1450
ALINHAMENTO DE MURO A PARTIR DO EIXO DA VIA
EIXO DA VIA AVENIDA DAS LAGOSTAS
LOCAÇÃO
N
1 : 200

QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
EMBASAMENTO COMUM											
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	SUBSOLO I	12450,47	0,00	0,00	12450,47	3480,00	0,00	3480,00	12450,47	78,53%	6300,55
	1º PAVTO	3859,51	2648,76	0,00	6508,27	5117,03	1391,24	6508,27	6508,27	41,05%	0,00
	PISO INTERMEDIÁRIO	2418,50	0,00	0,00	2418,50	1727,96	690,54	2418,50	2418,50	15,25%	0,00
	SUBTOTAL	**18728,48**	**2648,76**	**0,00**	**21377,24**	**10324,99**	**2081,78**	**12406,77**			**6300,55**
TORRE 01											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**
TORRE 02											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**
TORRE 03											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**
TORRE 04											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**
TORRE 05											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	661,59	0,00	253,63	915,22	661,59	0,00	661,59	661,59	4,17%	837,87
	SUBTOTAL	**9813,79**	**0,00**	**253,63**	**10067,42**	**9813,79**	**0,00**	**9813,79**			**9216,57**
CASA 01											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,13	53,64	0,00	222,77	222,77	0,00	222,77	222,77	1,41%	222,77
	MEZANINO	85,71	0,00	0,00	85,71	85,71	0,00	85,71	85,71	0,54%	85,71
	2º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	3º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	SUBTOTAL	**694,64**	**53,64**	**0,00**	**748,28**	**748,28**	**0,00**	**748,28**			**748,28**
CASA 02											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,72	53,16	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	MEZANINO	84,97	0,00	0,00	84,97	84,97	0,00	84,97	84,97	0,54%	84,97
	2º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	3º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**
CASA 03											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,73	53,16	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	MEZANINO	84,98	0,00	0,00	84,98	84,98	0,00	84,98	84,98	0,54%	84,98
	2º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	3º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**
CASA 04											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,12	53,63	0,00	222,75	222,75	0,00	222,75	222,75	1,41%	222,75
	MEZANINO	85,77	0,00	0,00	85,77	85,77	0,00	85,77	85,77	0,54%	85,77
	2º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	3º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	SUBTOTAL	**694,73**	**53,63**	**0,00**	**748,36**	**748,36**	**0,00**	**748,36**			**748,36**
TOTAL		**70687,38**	**2862,35**	**1162,55**	**74712,28**	**62497,48**	**2081,78**	**64579,26**			**55381,30**

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA
LOTE ÚNICO DA QUADRA 13-B DO LOT. PRAIA DE JURERÊ IV - AV. DAS LAGOSTAS, JURERÊ
USO MISTO: MULTIFAMILAR E COMERCIAL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
22.72.014.1420
LOTEAMENTO PRAIA DE JURERÊ
PROJETO nº 34.897

TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Assinado de forma digital por TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Dados: 2026.02.25 14:16:23 -03'00'

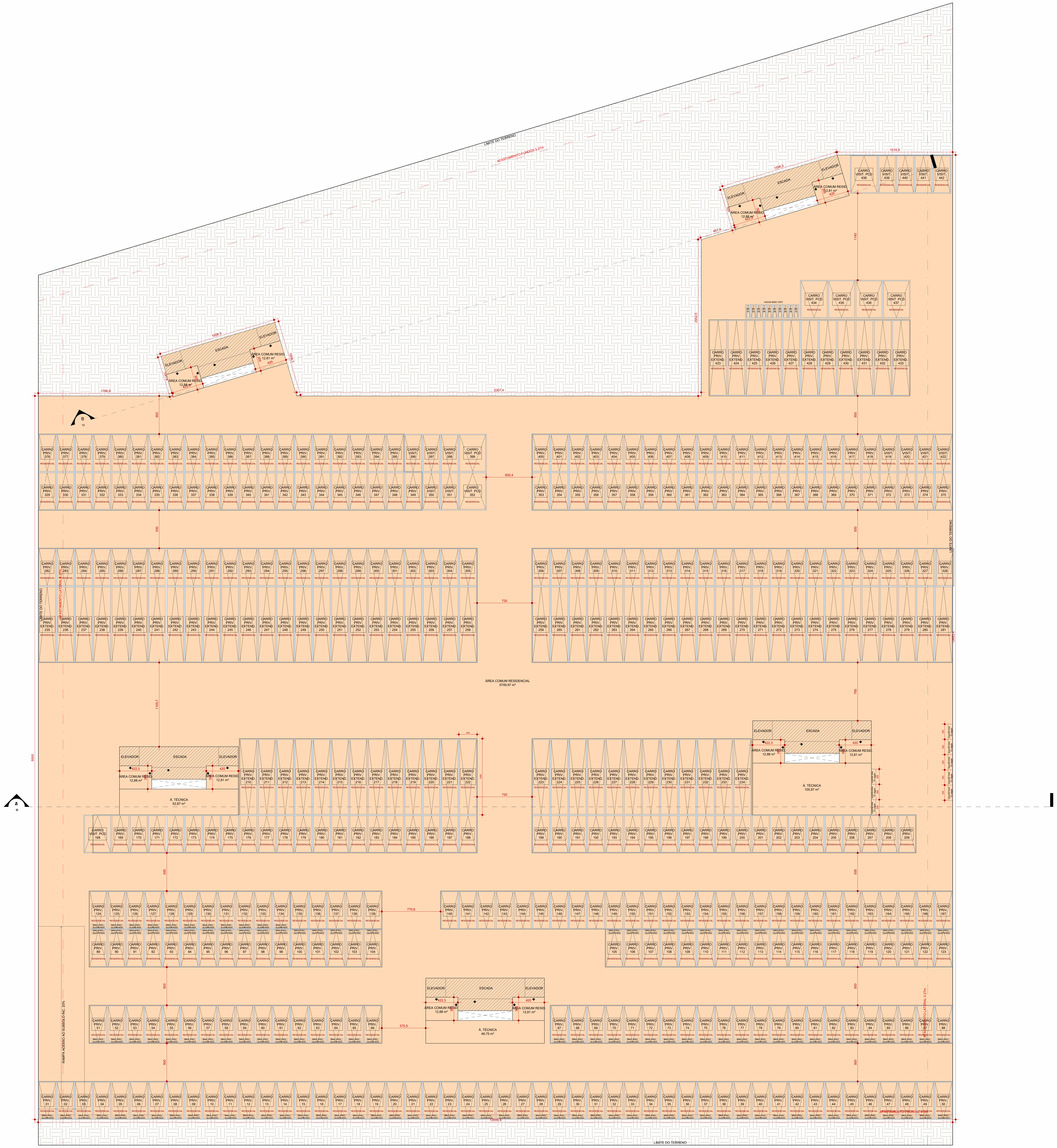
ASSINATURA
EMPREENDIMENTO CBA - 35 SPE LTDA
CPF/CNPJ - 52.778.827/0001-24

FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Assinado de forma digital por FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Dados: 2026.02.19 16:19:46 -03'00'

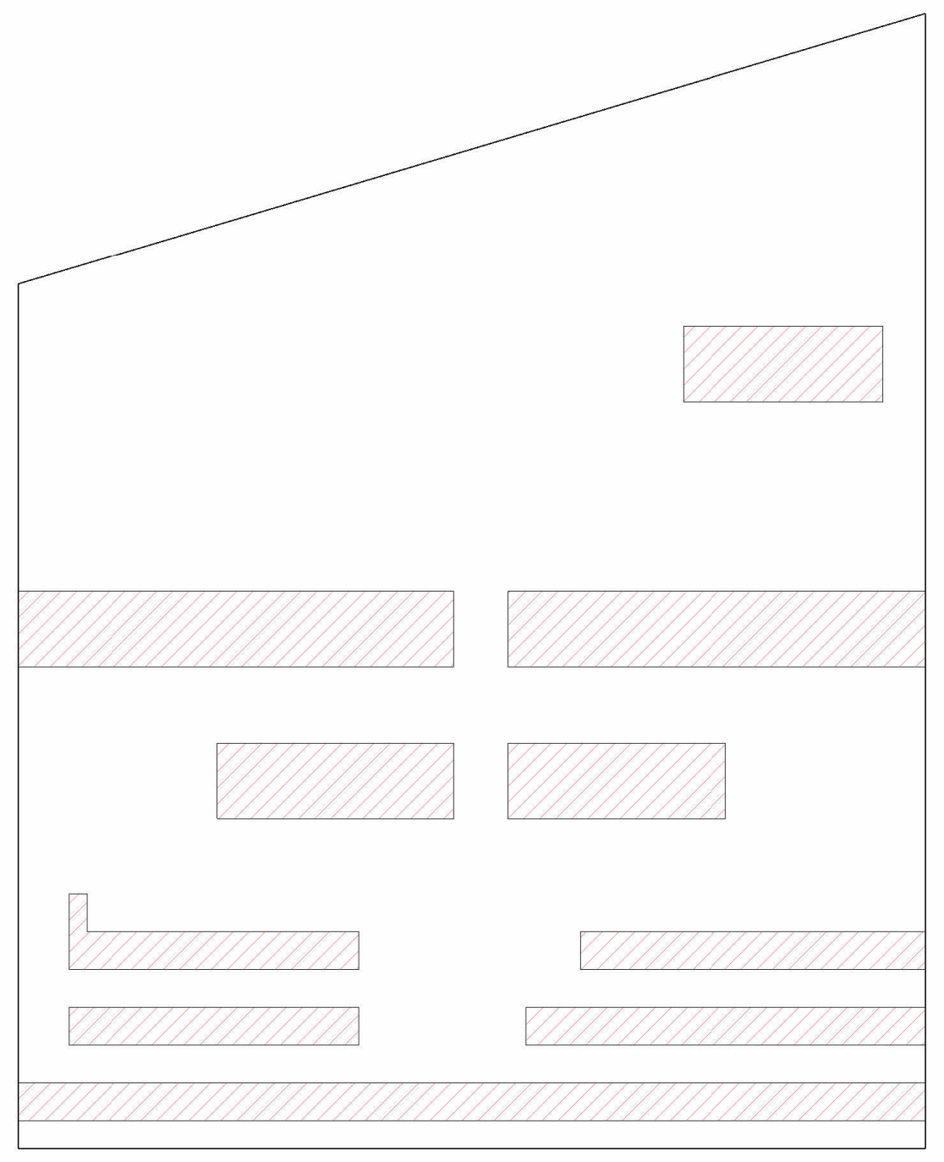
ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | LOCAÇÃO

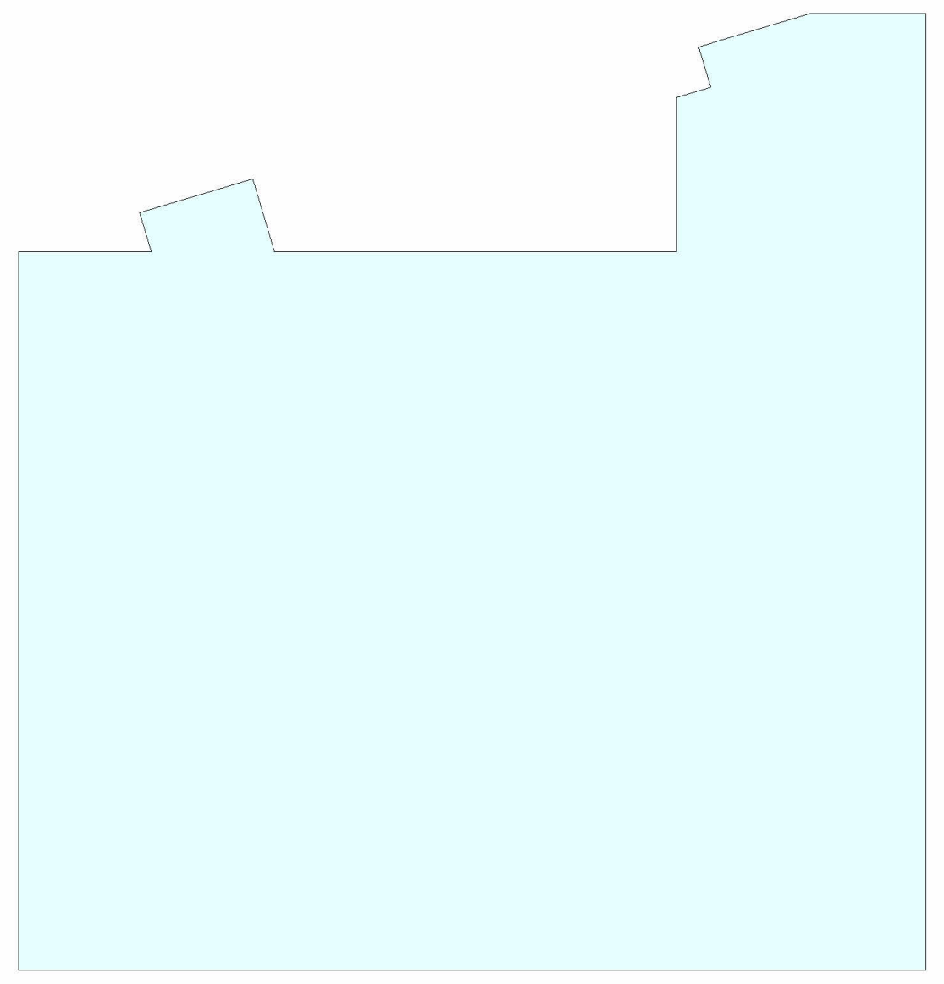
Como indicada | 07/05/2021 | Nº DA PRANCHA / 03



SUBSOLO 01
1 : 200



CA SUBSOLO
1 : 1000
CA RESIDENCIAL: 3480,00 m²



TO SUBSOLO
1 : 1000
TO: 12450,47 m²

QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
EMBASAMENTO COMUM											
	SUBSOLO I	12450,47	0,00	0,00	12450,47	3480,00	0,00	3480,00	12450,47	78,53%	6300,55
	1º PAVTO	3859,51	2648,76	0,00	6508,27	5117,03	1391,24	6508,27	6508,27	41,05%	0,00
	PISO INTERMEDIÁRIO	2418,50	0,00	0,00	2418,50	1727,96	690,54	2418,50	2418,50	15,25%	0,00
	SUBTOTAL	**18728,48**	**2648,76**	**0,00**	**21377,24**	**10324,99**	**2081,78**	**12406,77**			**6300,55**
TORRE 01											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**
TORRE 02											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**
TORRE 03											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**
TORRE 04											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**
TORRE 05											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	661,59	0,00	253,63	915,22	661,59	0,00	661,59	661,59	4,17%	837,87
	SUBTOTAL	**9813,79**	**0,00**	**253,63**	**10067,42**	**9813,79**	**0,00**	**9813,79**			**9216,57**
CASA 01											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,13	53,64	0,00	222,77	222,77	0,00	222,77	222,77	1,41%	222,77
	MEZANINO	85,71	0,00	0,00	85,71	85,71	0,00	85,71	85,71	0,54%	85,71
	2º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	3º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	SUBTOTAL	**694,64**	**53,64**	**0,00**	**748,28**	**748,28**	**0,00**	**748,28**			**748,28**
CASA 02											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,72	53,16	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	MEZANINO	84,97	0,00	0,00	84,97	84,97	0,00	84,97	84,97	0,54%	84,97
	2º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	3º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**
CASA 03											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,73	53,16	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	MEZANINO	84,98	0,00	0,00	84,98	84,98	0,00	84,98	84,98	0,54%	84,98
	2º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	3º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**
CASA 04											
INCENTIVOS	**PAVIMENTO**	**ÁREAS (m²)**				**ÁREA COMP. C.A. (m²)**			**TAXA DE OCUPAÇÃO**		**ÁREA PRIVATIVA (m²)**
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,12	53,63	0,00	222,75	222,75	0,00	222,75	222,75	1,41%	222,75
	MEZANINO	85,77	0,00	0,00	85,77	85,77	0,00	85,77	85,77	0,54%	85,77
	2º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	3º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	SUBTOTAL	**694,73**	**53,63**	**0,00**	**748,36**	**748,36**	**0,00**	**748,36**			**748,36**
TOTAL		**70687,38**	**2862,35**	**1162,55**	**74712,28**	**62497,48**	**2081,78**	**64579,26**			**55381,30**

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGIRAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA
LOTE ÚNICO DA QUADRA 13-B DO LOT. PRAIA DE JURERÊ IV - AV. DAS LAGOSTAS, JURERÊ

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
22.72.014.1420

USO MISTO: MULTIFAMILAR E COMERCIAL

LOTEAMENTO PRAIA DE JURERÊ
PROJETO nº 34.897

TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Assinado de forma digital por TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Dados: 2026.02.25 14:16:39 -03'00'

ASSINATURA
EMPREENDIMENTO CBA - 35 SPE LTDA
CPF/CNPJ - 52.778.827/0001-24

FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Assinado de forma digital por FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Dados: 2026.02.19 16:20:15 -03'00'

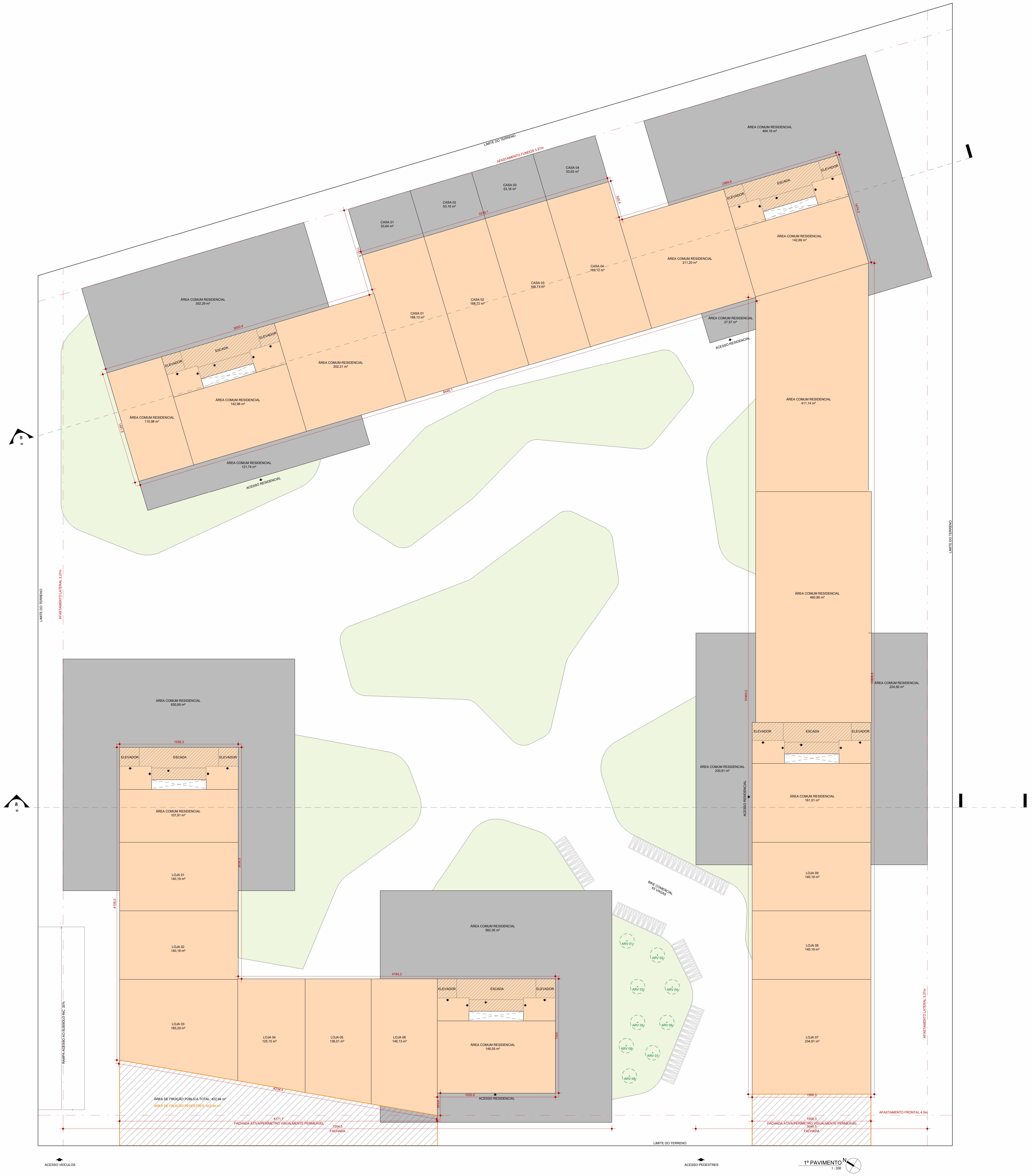
ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | SUBSOLO 01

Como indicada

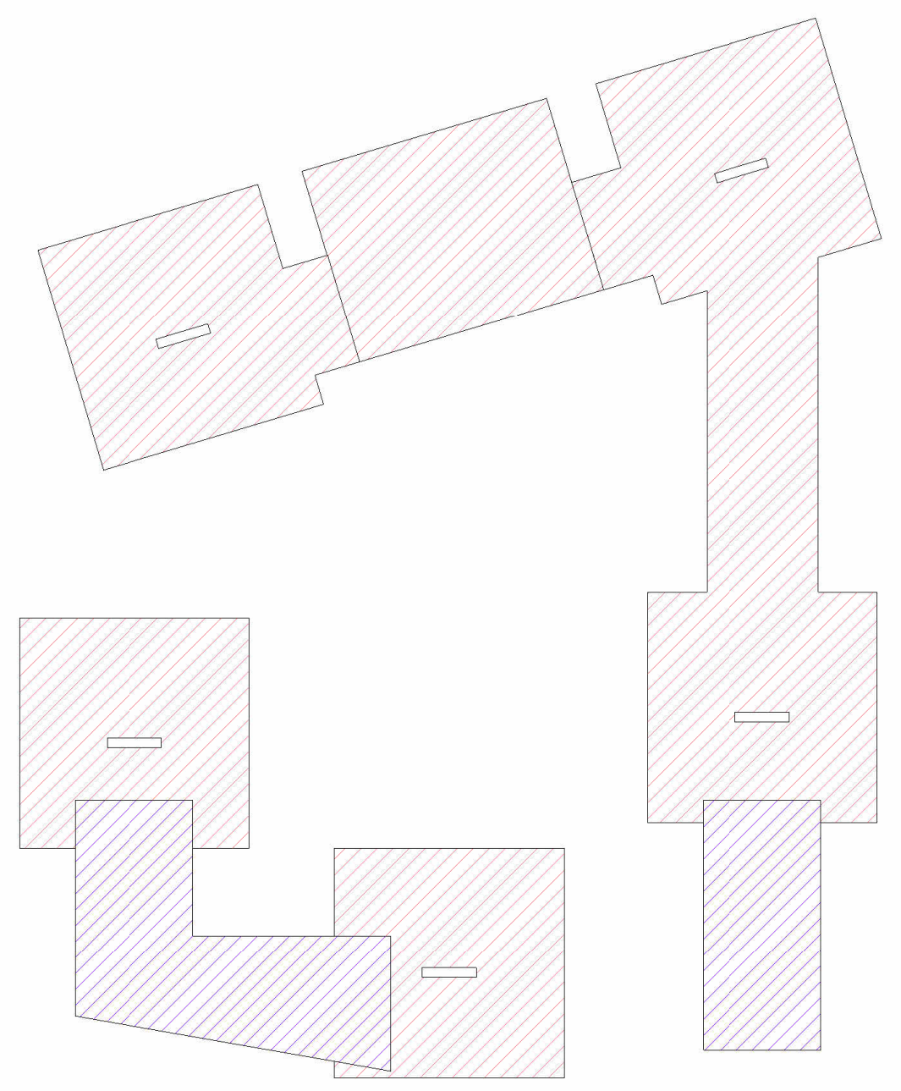
07/05/2021

Nº DA PRANCHA / 04



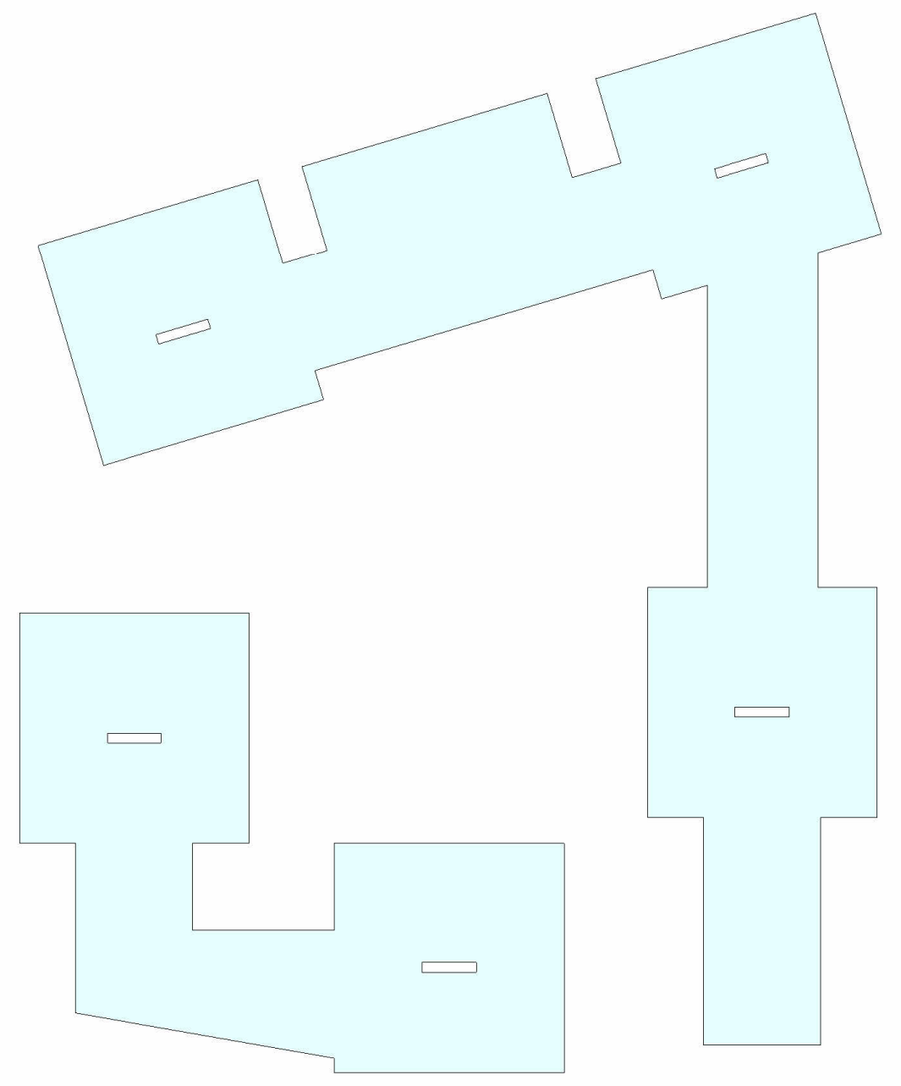
1º PAVIMENTO
1 : 200

A ADEQUAçãO DA CALçADA, ESTRUTURA CICLOVIáRIA E PERFIL VIáRIO SERãO EXECUTADOS CONFORME PROCESSO ESPECíFICO DE MELHORIAS URBANAS.



CA 1º PAVIMENTO
1 : 1000

CA RESIDENCIAL: 6006,32 m²
CA NÃO RESIDENCIAL: 1391,24 m²
CA TOTAL: 7397,56 m²



TO 1º PAVIMENTO
1 : 1000

TO: 7397,56 m²

TABELA DE ÁREAS USO MISTO

A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO	4576,10 m²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DE USO PRINCIPAL	1525,37 m²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	2081,78 m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOUGRADOURO PÚBLICO	10244,80 m²
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	5730,00 m²
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	422,94 m²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	422,94 m²
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	09
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	63

QUADRO DE ÁREAS

EMBASAMENTO COMUM

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	SUBSOLO I	12450,47	0,00	0,00	12450,47	3480,00	0,00	3480,00	12450,47	78,53%	6300,55
	1º PAVTO	3859,51	2648,76	0,00	6508,27	5117,03	1391,24	6508,27	6508,27	41,05%	0,00
	PISO INTERMEDIÁRIO	2418,50	0,00	0,00	2418,50	1727,96	690,54	2418,50	2418,50	15,25%	0,00
	SUBTOTAL	**18728,48**	**2648,76**	**0,00**	**21377,24**	**10324,99**	**2081,78**	**12406,77**			**6300,55**

TORRE 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 05

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	661,59	0,00	253,63	915,22	661,59	0,00	661,59	661,59	4,17%	837,87
	SUBTOTAL	**9813,79**	**0,00**	**253,63**	**10067,42**	**9813,79**	**0,00**	**9813,79**			**9216,57**

CASA 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,13	53,64	0,00	222,77	222,77	0,00	222,77	222,77	1,41%	222,77
	MEZANINO	85,71	0,00	0,00	85,71	85,71	0,00	85,71	85,71	0,54%	85,71
	2º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	3º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	SUBTOTAL	**694,64**	**53,64**	**0,00**	**748,28**	**748,28**	**0,00**	**748,28**			**748,28**

CASA 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,72	53,16	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	MEZANINO	84,97	0,00	0,00	84,97	84,97	0,00	84,97	84,97	0,54%	84,97
	2º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	3º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,73	53,16	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	MEZANINO	84,98	0,00	0,00	84,98	84,98	0,00	84,98	84,98	0,54%	84,98
	2º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	3º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,12	53,63	0,00	222,75	222,75	0,00	222,75	222,75	1,41%	222,75
	MEZANINO	85,77	0,00	0,00	85,77	85,77	0,00	85,77	85,77	0,54%	85,77
	2º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	3º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	SUBTOTAL	**694,73**	**53,63**	**0,00**	**748,36**	**748,36**	**0,00**	**748,36**			**748,36**

	COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	ÁREA PRIVATIVA (m²)
TOTAL	**70687,38**	**2862,35**	**1162,55**	**74712,28**	**62497,48**	**2081,78**	**64579,26**			**55381,30**

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA
LOTE ÚNICO DA QUADRA 13-B DO LOT. PRAIA DE JURERÊ IV - AV. DAS LAGOSTAS, JURERÊ

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
22.72.014.1420

USO MISTO: MULTIFAMILAR E COMERCIAL

LOTEAMENTO PRAIA DE JURERÊ
PROJETO nº 34.897

TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Assinado de forma digital por TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Dados: 2026.02.25 14:17:40 -03'00'

ASSINATURA
EMPREENDIMENTO CBA - 35 SPE LTDA
CPF/CNPJ - 52.778.827/0001-24

FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Assinado de forma digital por FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Dados: 2026.02.19 16:20:43 -03'00'

ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 1º PAVIMENTO

Como indicada | 07/05/2021

Nº DA PRANCHA / 05

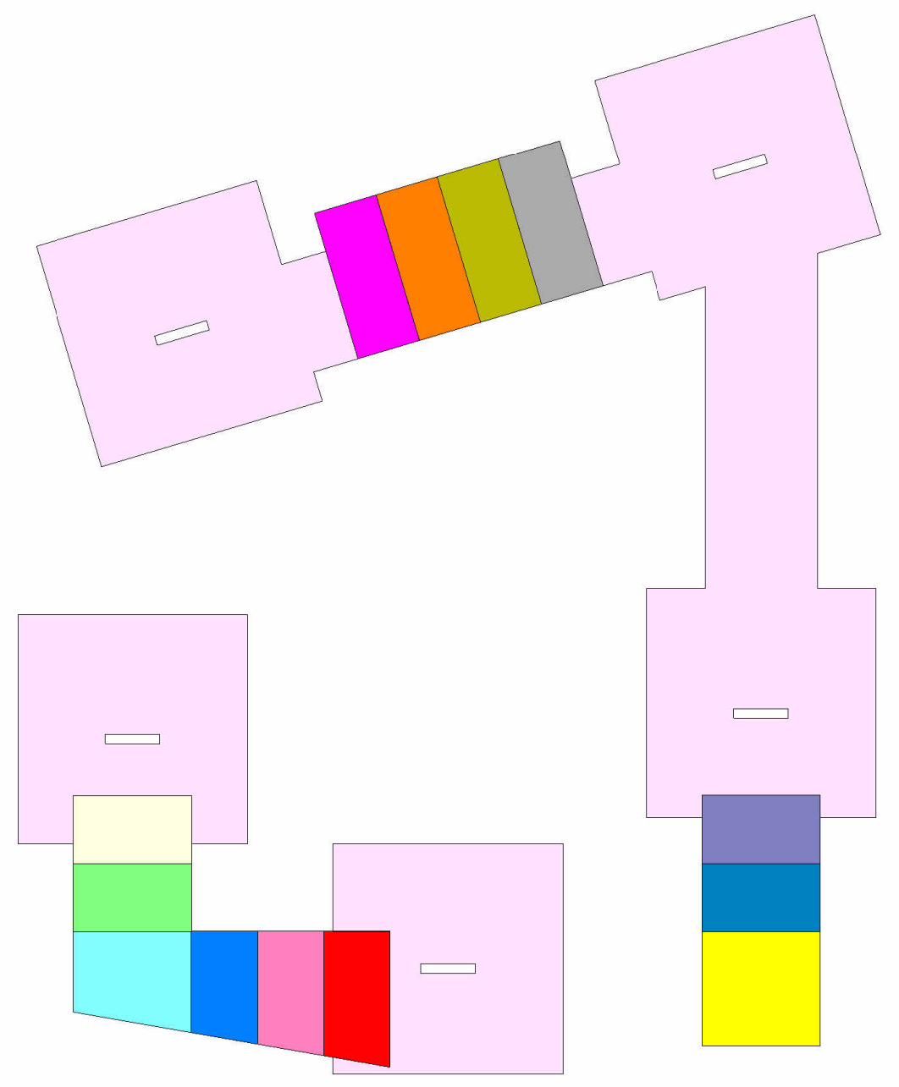
MEMORIAL MEZANINO E PISO INTERMEDIÁRIO

COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	MÁX. MEZANINO (50% área do compart.)	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO
LOJA 01	140,19	70,10	70,03
LOJA 02	140,18	70,09	69,45
LOJA 03	185,29	92,65	92,03
LOJA 04	125,15	62,57	62,32
LOJA 05	136,01	68,01	68,00
LOJA 06	149,13	74,57	74,42
LOJA 07	234,91	117,46	115,70
LOJA 08	140,19	70,10	69,01
LOJA 09	140,19	70,10	69,59
CASA 01	169,13	84,57	84,44
CASA 02	168,72	84,36	83,71
CASA 03	168,73	84,37	83,72
CASA 04	169,12	84,56	84,50

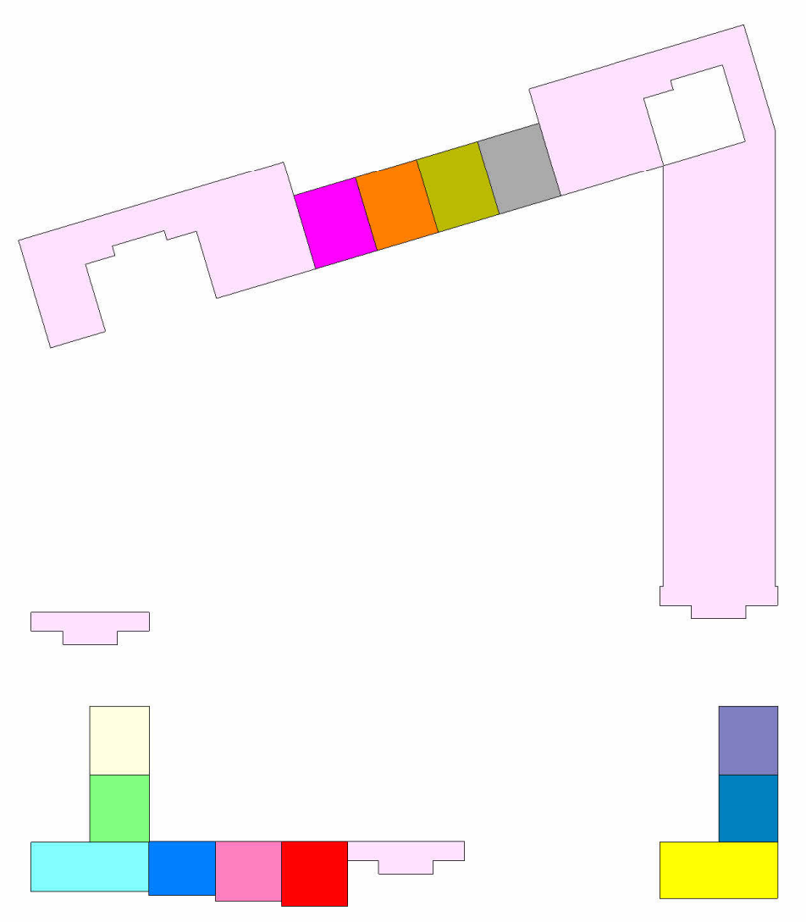
PISO INTERMEDIÁRIO

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR	MÁX. PISO INTERMEDIÁRIO (75% da área do pav. Inferior)	ÁREA UTILIZADA NO PISO INTERMEDIÁRIO
7179,51	5384,63	2754,88

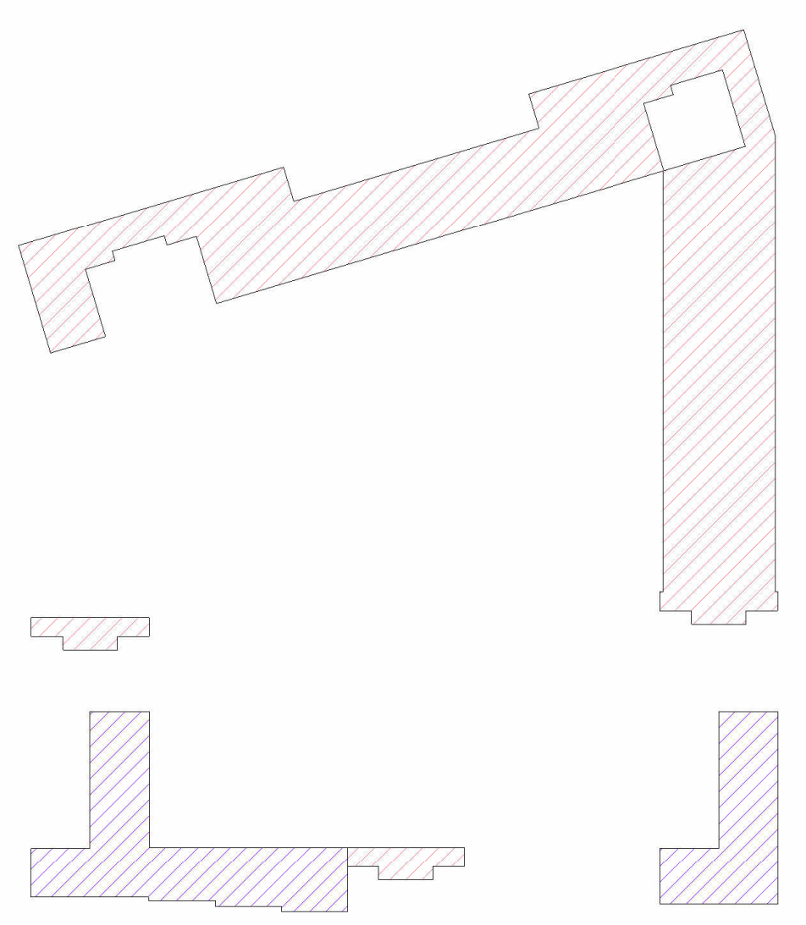
DECLARAÇÃO:
1. NÃO HÁ SUBDIVISÕES NOS AMBIENTES COM MEZANINO, E NEM NO COMPARTIMENTO DE ACESSO, ALÉM DAQUELAS PREVISTAS NA INSTRUÇÃO NORMATIVA 004/SMHDU/GAB/2023.



PAVIMENTO DE ACESSO
1 : 1000

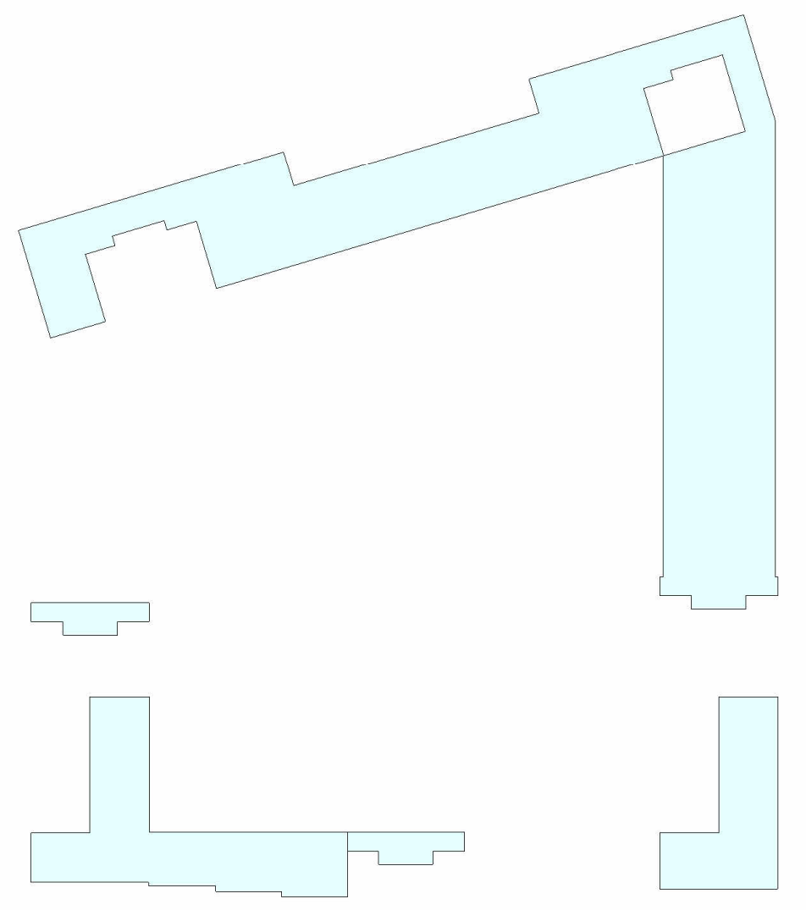


PISO INTERMEDIÁRIO
1 : 1000



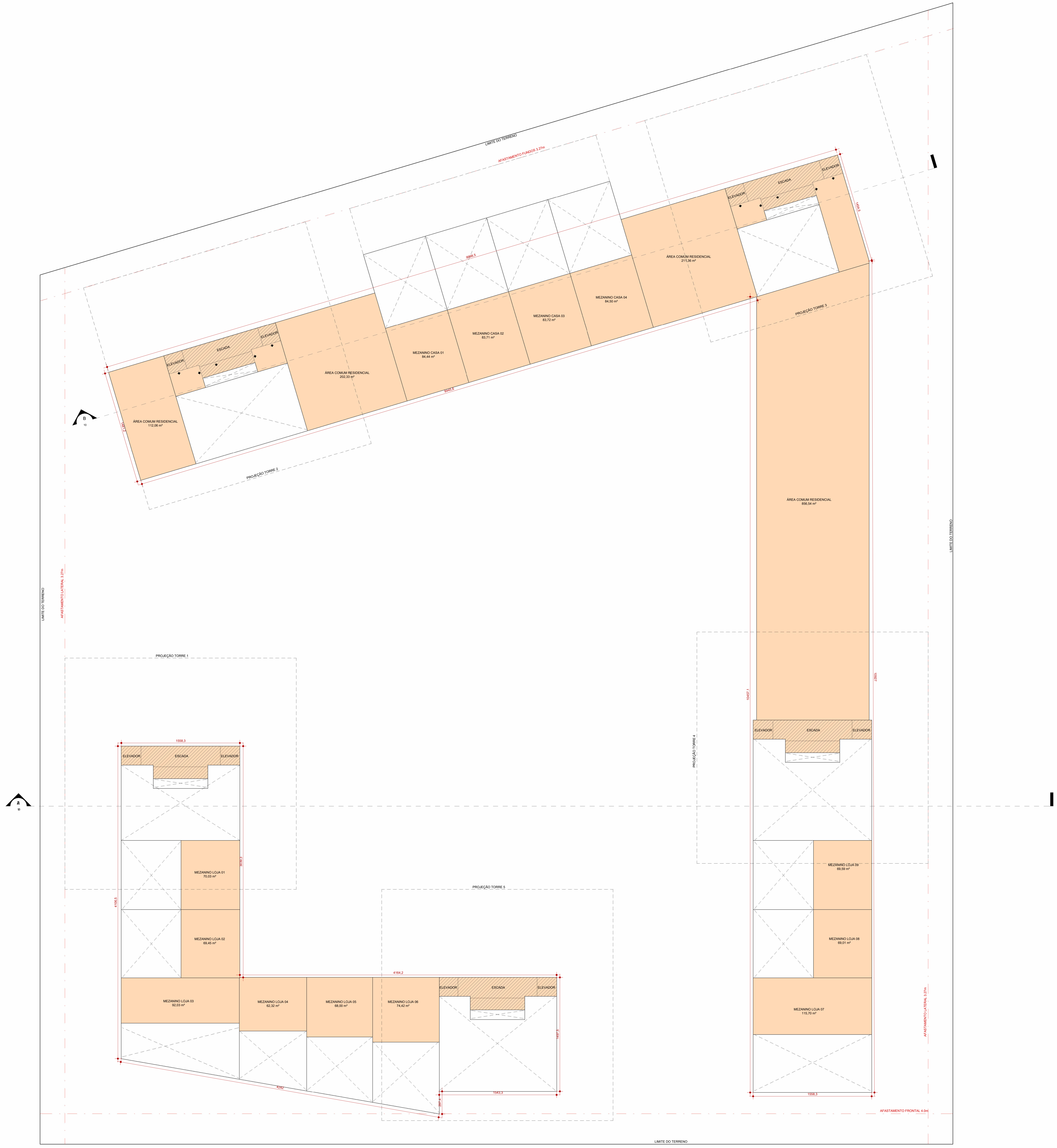
CA PISO INTERMEDIÁRIO
1 : 1000

CA RESIDENCIAL: 2069,39 m²
CA NÃO RESIDENCIAL: 690,54 m²
CA TOTAL: 2759,93 m²



TO PISO INTERMEDIÁRIO
1 : 1000

TO: 2773,28 m²



PISO INTERMEDIÁRIO
1 : 200

QUADRO DE ÁREAS

EMBASAMENTO COMUM

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	SUBSOLO I	12450,47	0,00	0,00	12450,47	3480,00	0,00	3480,00	12450,47	78,53%	6300,55
	1º PAVTO	3859,51	2648,76	0,00	6508,27	5117,03	1391,24	6508,27	6508,27	41,05%	0,00
	PISO INTERMEDIÁRIO	2418,50	0,00	0,00	2418,50	1727,96	690,54	2418,50	2418,50	15,25%	0,00
	SUBTOTAL	**18728,48**	**2648,76**	**0,00**	**21377,24**	**10324,99**	**2081,78**	**12406,77**			**6300,55**

TORRE 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 05

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	661,59	0,00	253,63	915,22	661,59	0,00	661,59	661,59	4,17%	837,87
	SUBTOTAL	**9813,79**	**0,00**	**253,63**	**10067,42**	**9813,79**	**0,00**	**9813,79**			**9216,57**

CASA 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,13	53,64	0,00	222,77	222,77	0,00	222,77	222,77	1,41%	222,77
	MEZANINO	85,71	0,00	0,00	85,71	85,71	0,00	85,71	85,71	0,54%	85,71
	2º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	3º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	SUBTOTAL	**694,64**	**53,64**	**0,00**	**748,28**	**748,28**	**0,00**	**748,28**			**748,28**

CASA 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,72	53,16	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	MEZANINO	84,97	0,00	0,00	84,97	84,97	0,00	84,97	84,97	0,54%	84,97
	2º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	3º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,73	53,16	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	MEZANINO	84,98	0,00	0,00	84,98	84,98	0,00	84,98	84,98	0,54%	84,98
	2º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	3º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,12	53,63	0,00	222,75	222,75	0,00	222,75	222,75	1,41%	222,75
	MEZANINO	85,77	0,00	0,00	85,77	85,77	0,00	85,77	85,77	0,54%	85,77
	2º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	3º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	SUBTOTAL	**694,73**	**53,63**	**0,00**	**748,36**	**748,36**	**0,00**	**748,36**			**748,36**

TOTAL	**70687,38**	**2862,35**	**1162,55**	**74712,28**	**62497,48**	**2081,78**	**64579,26**			**55381,30**

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA
LOTE ÚNICO DA QUADRA 13-B DO LOT. PRAIA DE JURERÊ IV - AV. DAS LAGOSTAS, JURERÊ

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
22.72.014.1420

USO MISTO: MULTIFAMILAR E COMERCIAL

LOTEAMENTO PRAIA DE JURERÊ
PROJETO nº 34.897

TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Assinado de forma digital por TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Dados: 2026.02.25 14:17:54 -03'00'

ASSINATURA
EMPREENDIMENTO CBA - 35 SPE LTDA
CPF/CNPJ - 52.778.827/0001-24

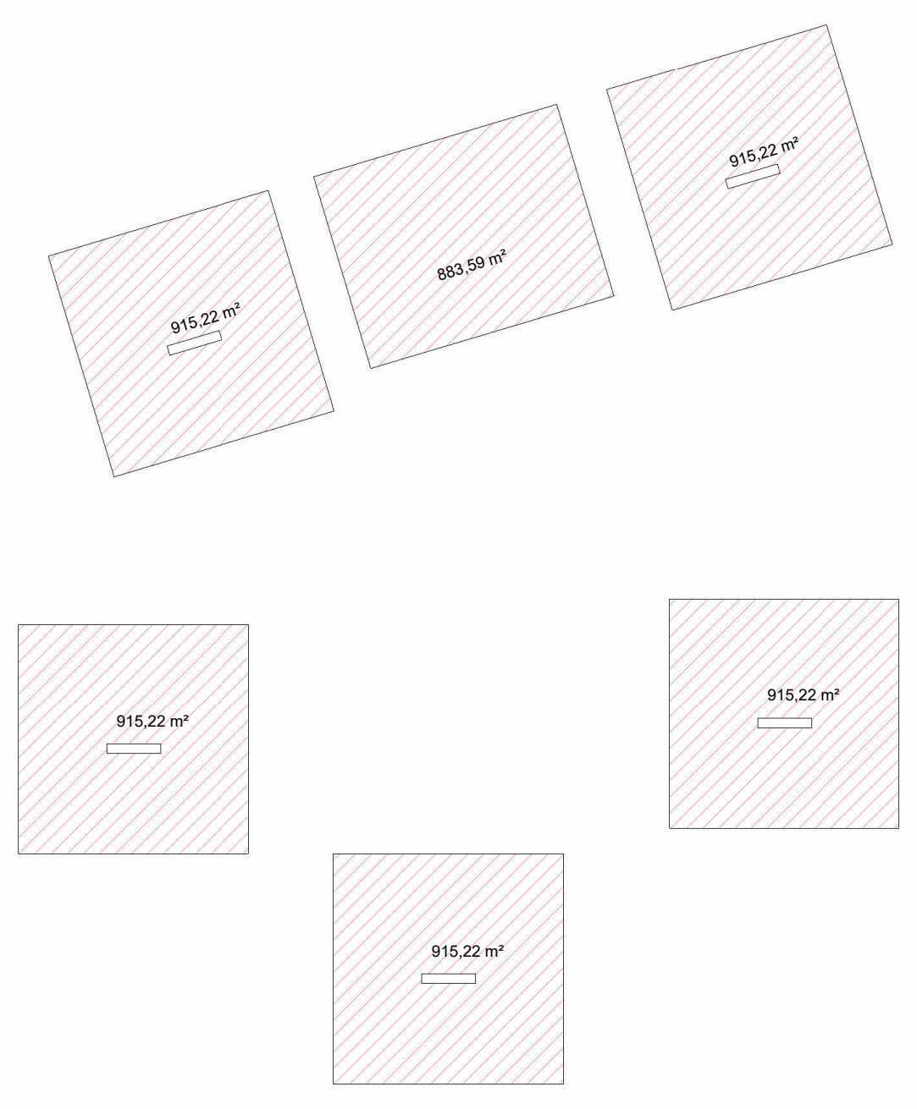
FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Assinado de forma digital por FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Dados: 2026.02.19 16:21:11 -03'00'

ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

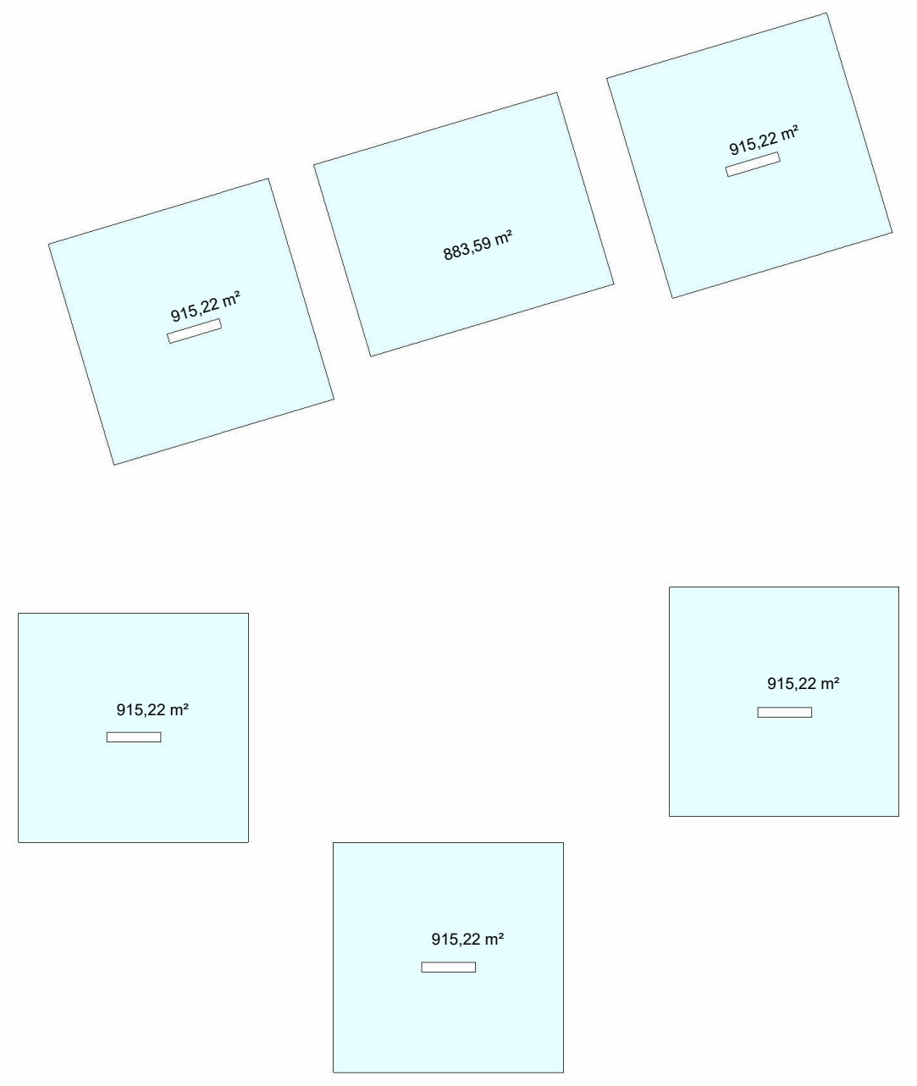
CONTEÚDO | PISO INTERMEDIÁRIO

Como indicada | 07/05/2021

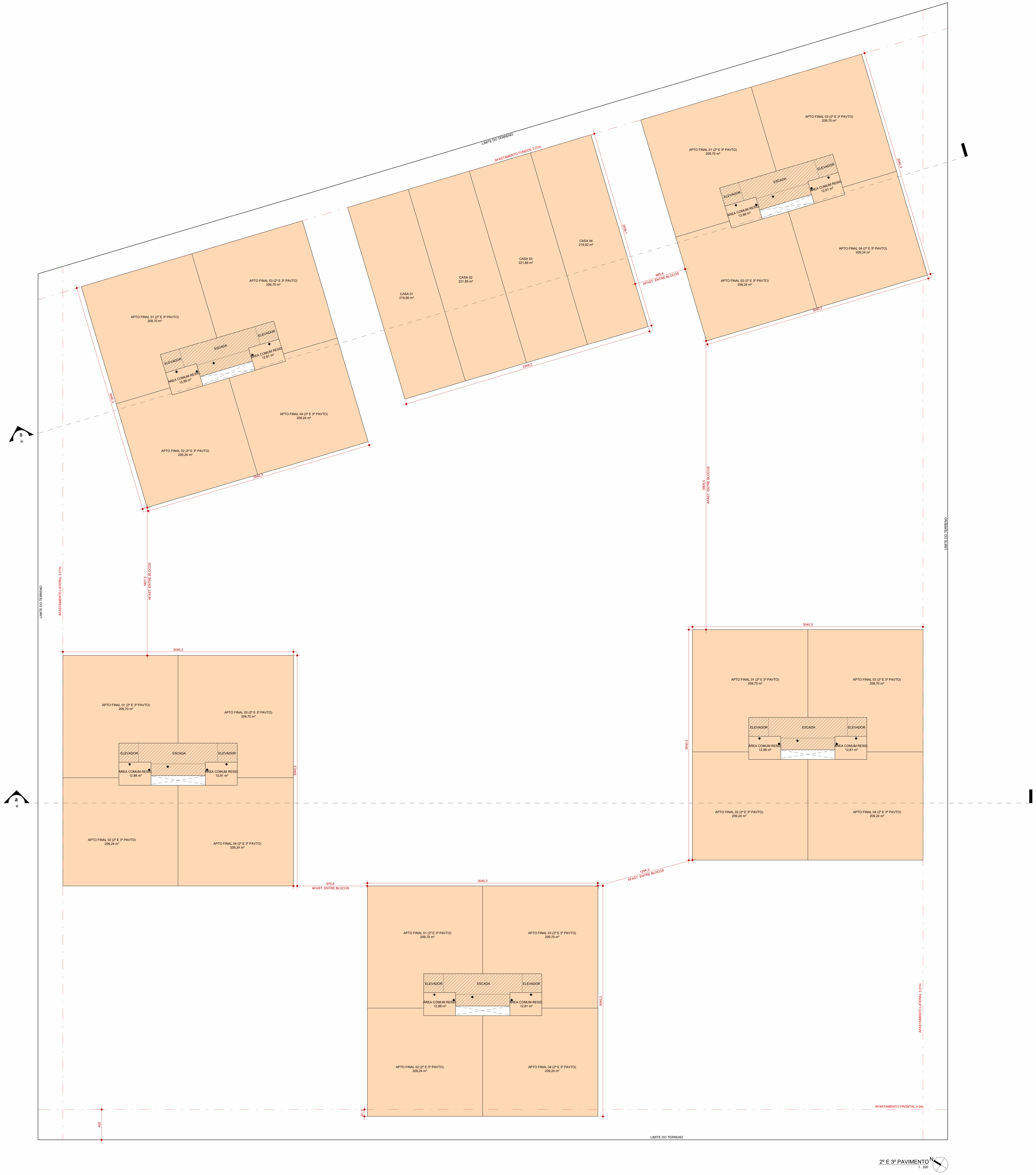
Nº DA PRANCHA / 06



CA 2º E 3º PAVIMENTO
1 : 1000



TO 2º E 3º PAVIMENTO
1 : 1000



2º E 3º PAVIMENTO
1 : 200

QUADRO DE ÁREAS

EMBASAMENTO COMUM

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	SUBSOLO I	12450,47	0,00	0,00	12450,47	3480,00	0,00	3480,00	12450,47	78,53%	6300,55
	1º PAVTO	3859,51	2648,76	0,00	6508,27	5117,03	1391,24	6508,27	6508,27	41,05%	0,00
	PISO INTERMEDIÁRIO	2418,50	0,00	0,00	2418,50	1727,96	690,54	2418,50	2418,50	15,25%	0,00
	SUBTOTAL	**18728,48**	**2648,76**	**0,00**	**21377,24**	**10324,99**	**2081,78**	**12406,77**			**6300,55**

TORRE 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 05

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	661,59	0,00	253,63	915,22	661,59	0,00	661,59	661,59	4,17%	837,87
	SUBTOTAL	**9813,79**	**0,00**	**253,63**	**10067,42**	**9813,79**	**0,00**	**9813,79**			**9216,57**

CASA 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,13	53,64	0,00	222,77	222,77	0,00	222,77	222,77	1,41%	222,77
	MEZANINO	85,71	0,00	0,00	85,71	85,71	0,00	85,71	85,71	0,54%	85,71
	2º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	3º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	SUBTOTAL	**694,64**	**53,64**	**0,00**	**748,28**	**748,28**	**0,00**	**748,28**			**748,28**

CASA 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,72	53,16	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	MEZANINO	84,97	0,00	0,00	84,97	84,97	0,00	84,97	84,97	0,54%	84,97
	2º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	3º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,73	53,16	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	MEZANINO	84,98	0,00	0,00	84,98	84,98	0,00	84,98	84,98	0,54%	84,98
	2º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	3º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,12	53,63	0,00	222,75	222,75	0,00	222,75	222,75	1,41%	222,75
	MEZANINO	85,77	0,00	0,00	85,77	85,77	0,00	85,77	85,77	0,54%	85,77
	2º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	3º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	SUBTOTAL	**694,73**	**53,63**	**0,00**	**748,36**	**748,36**	**0,00**	**748,36**			**748,36**

TOTAL	**70687,38**	**2862,35**	**1162,55**	**74712,28**	**62497,48**	**2081,78**	**64579,26**			**55381,30**

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGIRAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA
LOTE ÚNICO DA QUADRA 13-B DO LOT. PRAIA DE JURERÊ IV - AV. DAS LAGOSTAS, JURERÊ

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
22.72.014.1420

USO MISTO: MULTIFAMILAR E COMERCIAL

LOTEAMENTO PRAIA DE JURERÊ
PROJETO nº 34.897

TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Assinado de forma digital por TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Dados: 2026.02.25 14:18:17 -03'00'

ASSINATURA
EMPREENDIMENTO CBA - 35 SPE LTDA
CPF/CNPJ - 52.778.827/0001-24

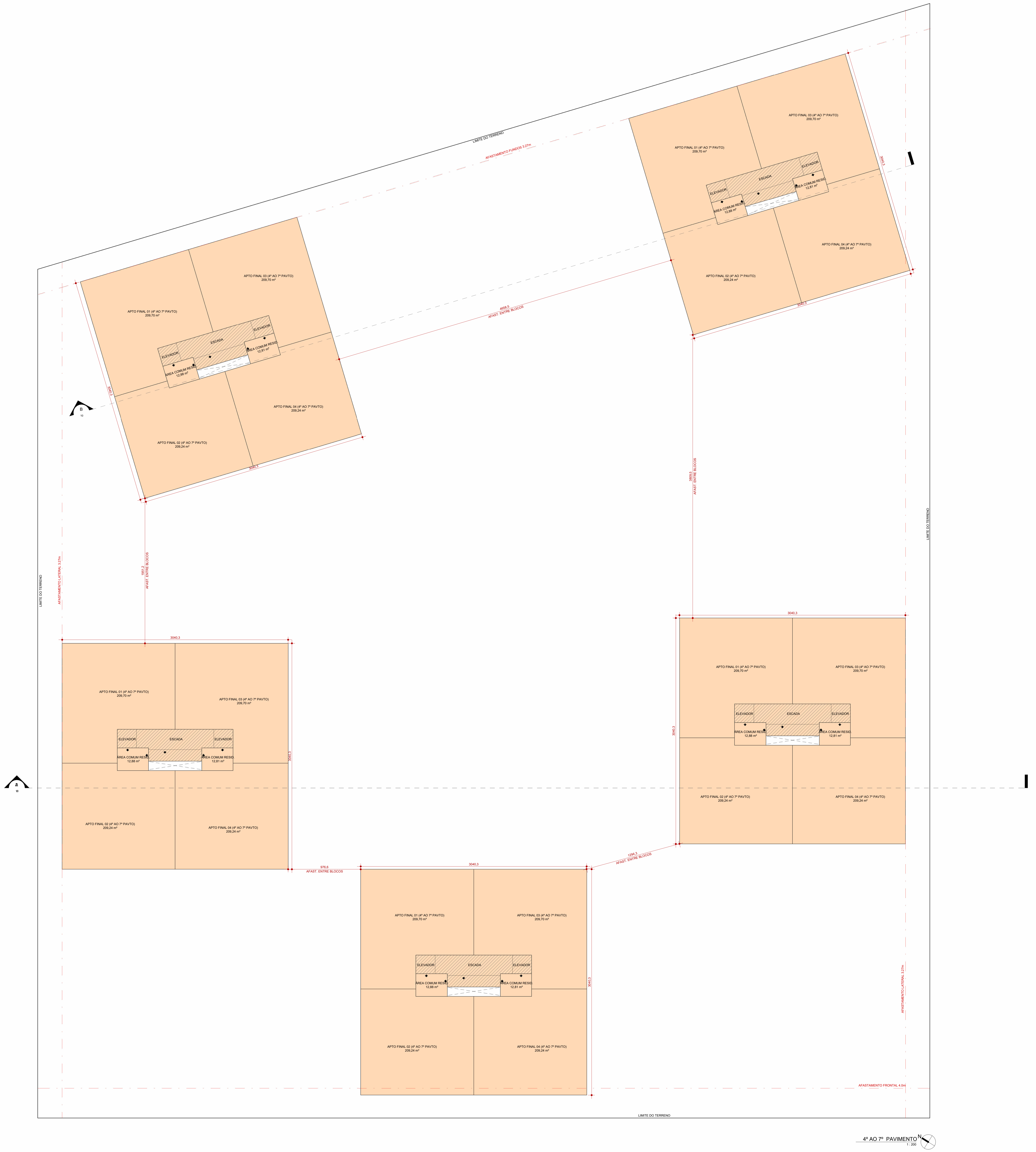
FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Assinado de forma digital por FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Dados: 2026.02.19 16:21:35 -03'00'

ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

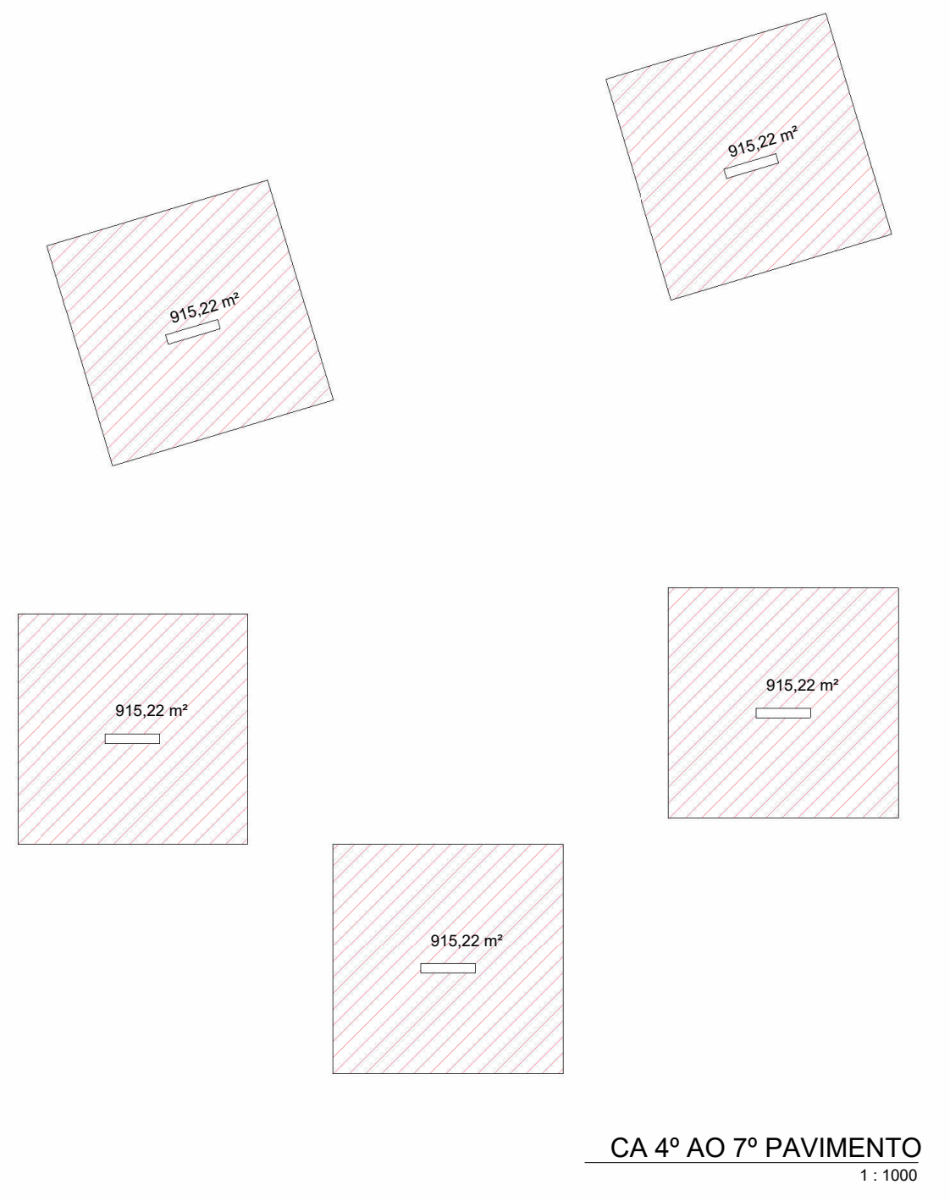
CONTEÚDO | 2º E 3º PAVIMENTO

Como indicada | 07/05/2021

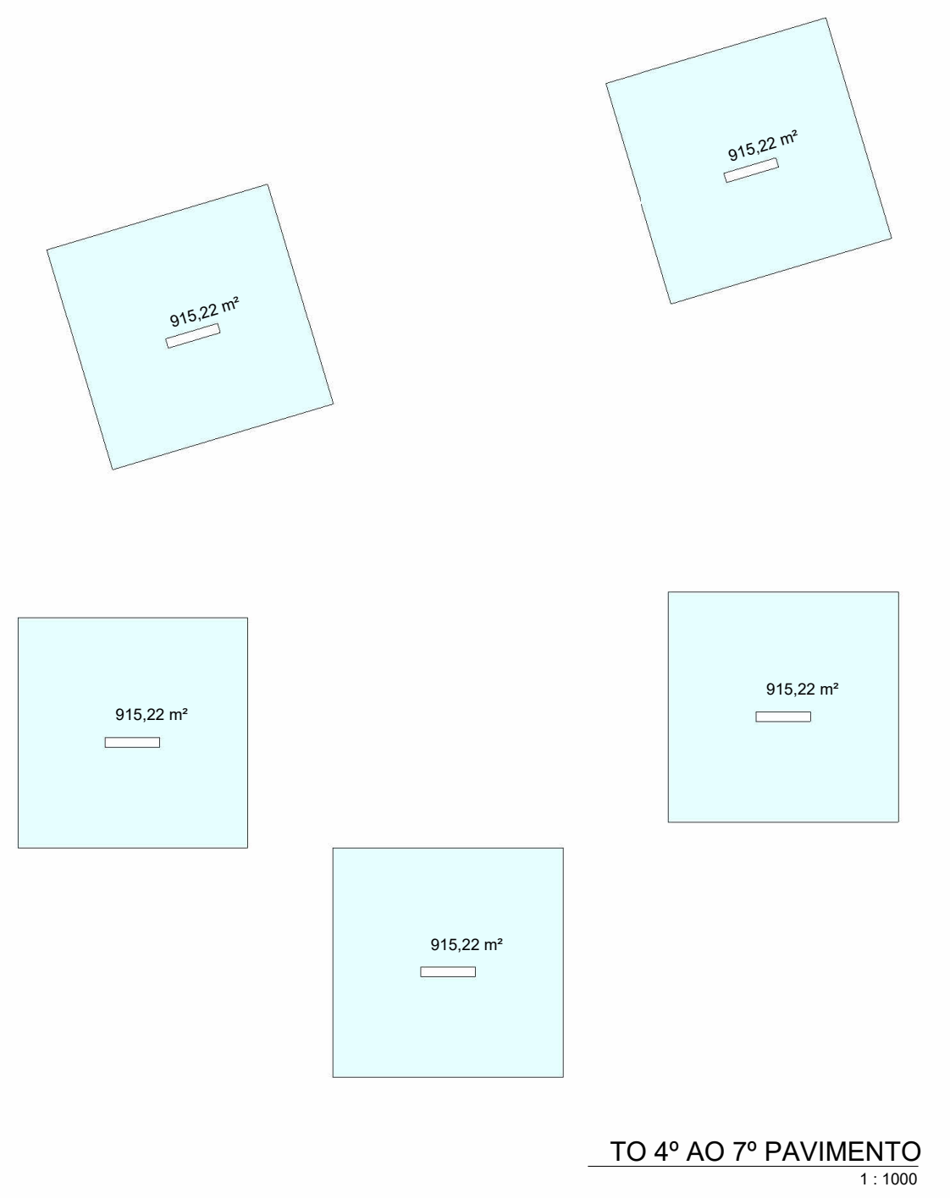
Nº DA PRANCHA / 07



4º AO 7º PAVIMENTO
1 : 200



CA 4º AO 7º PAVIMENTO
1 : 1000



TO 4º AO 7º PAVIMENTO
1 : 1000

QUADRO DE ÁREAS

EMBASAMENTO COMUM

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	SUBSOLO I	12450,47	0,00	0,00	12450,47	3480,00	0,00	3480,00	12450,47	78,53%	6300,55
	1º PAVTO	3859,51	2648,76	0,00	6508,27	5117,03	1391,24	6508,27	6508,27	41,05%	0,00
	PISO INTERMEDIÁRIO	2418,50	0,00	0,00	2418,50	1727,96	690,54	2418,50	2418,50	15,25%	0,00
	SUBTOTAL	**18728,48**	**2648,76**	**0,00**	**21377,24**	**10324,99**	**2081,78**	**12406,77**			**6300,55**

TORRE 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 05

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	661,59	0,00	253,63	915,22	661,59	0,00	661,59	661,59	4,17%	837,87
	SUBTOTAL	**9813,79**	**0,00**	**253,63**	**10067,42**	**9813,79**	**0,00**	**9813,79**			**9216,57**

CASA 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,13	53,64	0,00	222,77	222,77	0,00	222,77	222,77	1,41%	222,77
	MEZANINO	85,71	0,00	0,00	85,71	85,71	0,00	85,71	85,71	0,54%	85,71
	2º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	3º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	SUBTOTAL	**694,64**	**53,64**	**0,00**	**748,28**	**748,28**	**0,00**	**748,28**			**748,28**

CASA 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,72	53,16	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	MEZANINO	84,97	0,00	0,00	84,97	84,97	0,00	84,97	84,97	0,54%	84,97
	2º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	3º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,73	53,16	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	MEZANINO	84,98	0,00	0,00	84,98	84,98	0,00	84,98	84,98	0,54%	84,98
	2º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	3º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,12	53,63	0,00	222,75	222,75	0,00	222,75	222,75	1,41%	222,75
	MEZANINO	85,77	0,00	0,00	85,77	85,77	0,00	85,77	85,77	0,54%	85,77
	2º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	3º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	SUBTOTAL	**694,73**	**53,63**	**0,00**	**748,36**	**748,36**	**0,00**	**748,36**			**748,36**

TOTAL	**70687,38**	**2862,35**	**1162,55**	**74712,28**	**62497,48**	**2081,78**	**64579,26**			**55381,30**

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGIRAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA
LOTE ÚNICO DA QUADRA 13-B DO LOT. PRAIA DE JURERÊ IV - AV. DAS LAGOSTAS, JURERÊ

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
22.72.014.1420

USO MISTO: MULTIFAMILAR E COMERCIAL

LOTEAMENTO PRAIA DE JURERÊ
PROJETO nº 34.897

TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Assinado de forma digital por TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Dados: 2026.02.25 14:18:33 -03'00'

ASSINATURA
EMPREENDIMENTO CBA - 35 SPE LTDA
CPF/CNPJ - 52.778.827/0001-24

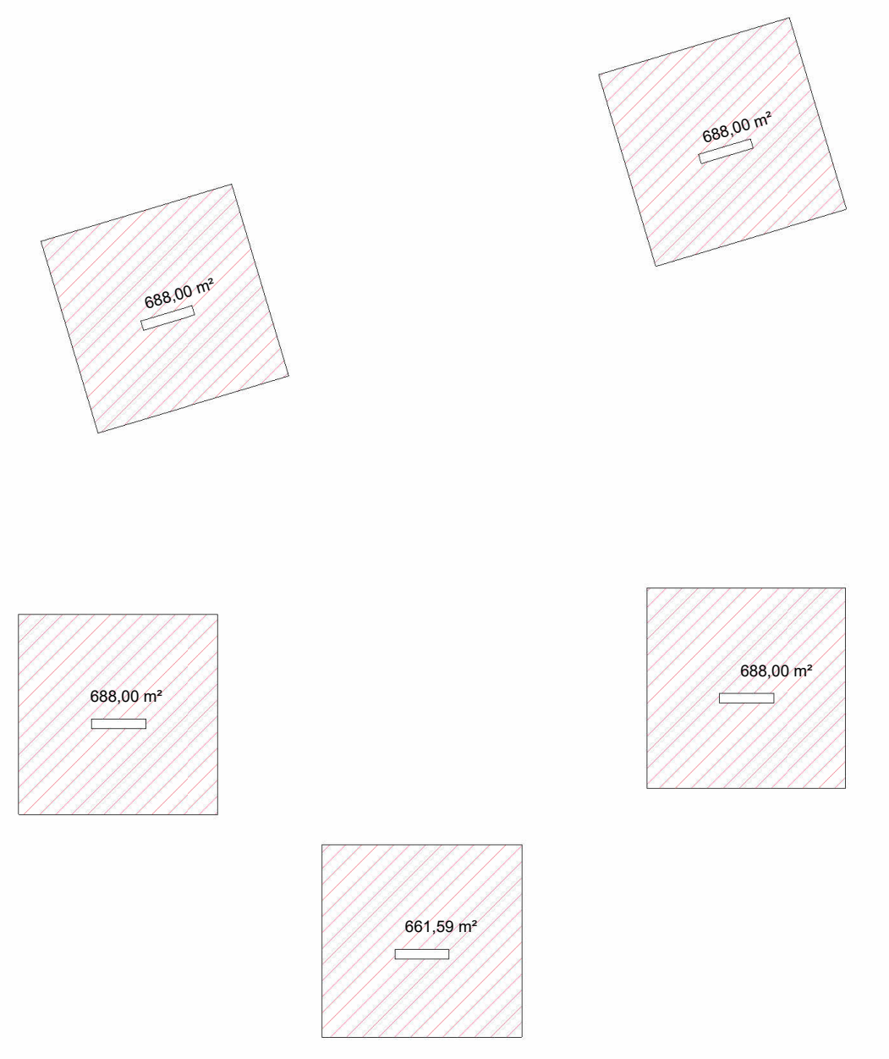
FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Assinado de forma digital por FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Dados: 2026.02.19 16:21:59 -03'00'

ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

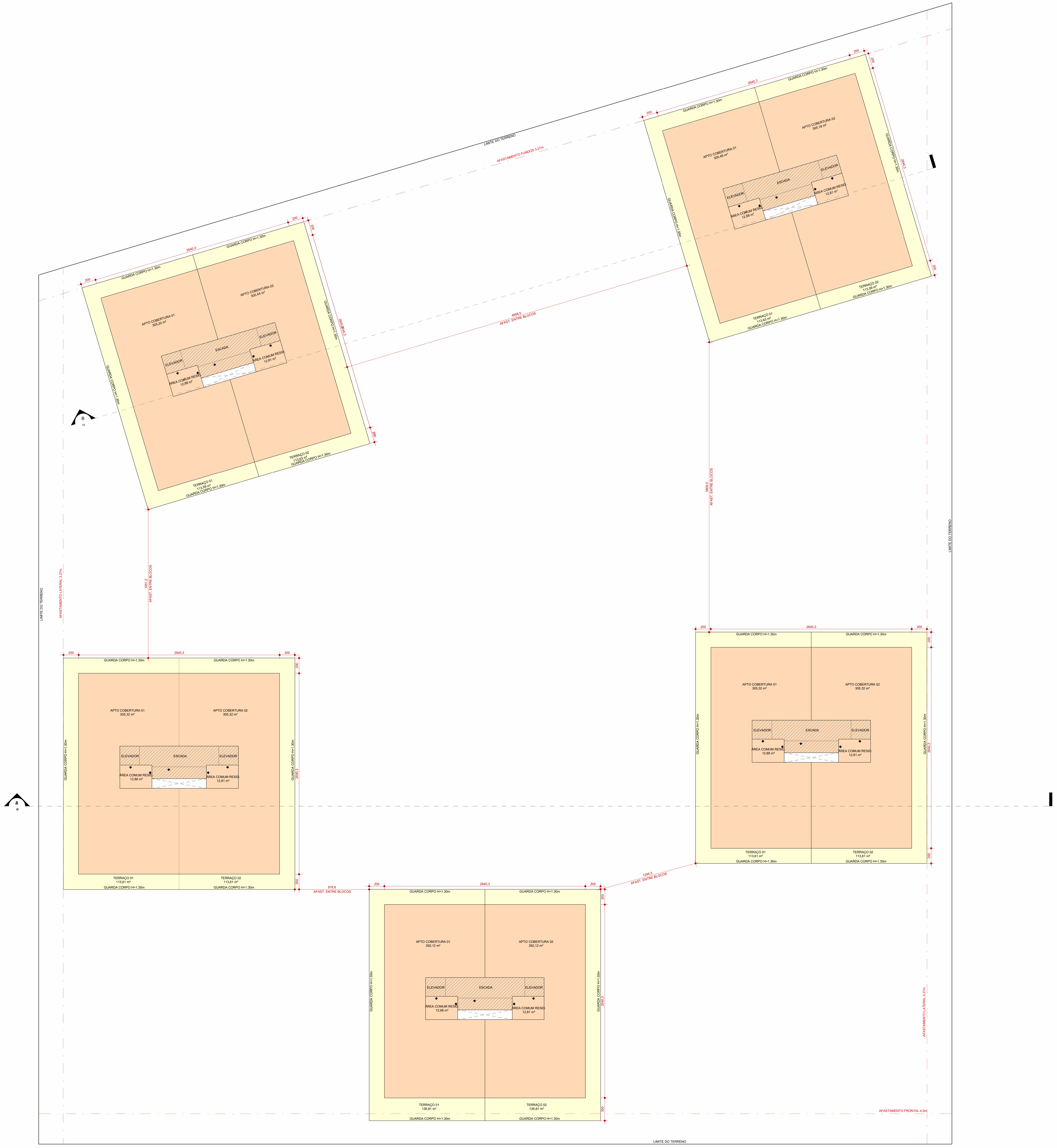
CONTEÚDO | 4º AO 7º PAVIMENTO

Como indicada | 07/05/2021

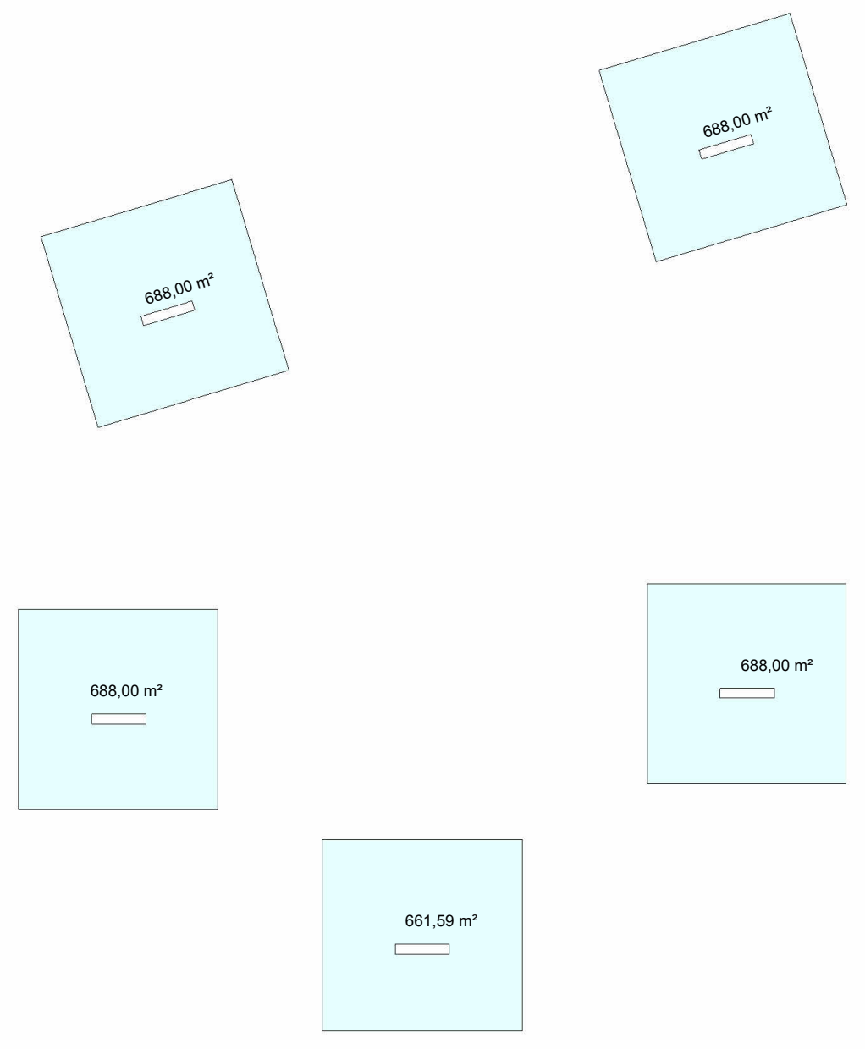
Nº DA PRANCHA / 08



CA PAVIMENTO DE COBERTURA
1 : 1000



PAVIMENTO DE COBERTURA
1 : 200



TO PAVIMENTO DE COBERTURA
1 : 1000

QUADRO DE ÁREAS

EMBASAMENTO COMUM

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	SUBSOLO I	12450,47	0,00	0,00	12450,47	3480,00	0,00	3480,00	12450,47	78,53%	6300,55
	1º PAVTO	3859,51	2648,76	0,00	6508,27	5117,03	1391,24	6508,27	6508,27	41,05%	0,00
	PISO INTERMEDIÁRIO	2418,50	0,00	0,00	2418,50	1727,96	690,54	2418,50	2418,50	15,25%	0,00
	SUBTOTAL	**18728,48**	**2648,76**	**0,00**	**21377,24**	**10324,99**	**2081,78**	**12406,77**			**6300,55**

TORRE 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	688,00	0,00	227,23	915,23	688,00	0,00	688,00	688,00	4,34%	837,87
	SUBTOTAL	**9840,20**	**0,00**	**227,23**	**10067,43**	**9840,20**	**0,00**	**9840,20**			**9216,57**

TORRE 05

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	2º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	3º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	4º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	5º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	6º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
USO MISTO	7º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	8º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	9º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	10º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
FRUIÇÃO	11º PAVTO	915,22	0,00	0,00	915,22	915,22	0,00	915,22	915,22	5,77%	837,87
	PAV. COBERTURA	661,59	0,00	253,63	915,22	661,59	0,00	661,59	661,59	4,17%	837,87
	SUBTOTAL	**9813,79**	**0,00**	**253,63**	**10067,42**	**9813,79**	**0,00**	**9813,79**			**9216,57**

CASA 01

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,13	53,64	0,00	222,77	222,77	0,00	222,77	222,77	1,41%	222,77
	MEZANINO	85,71	0,00	0,00	85,71	85,71	0,00	85,71	85,71	0,54%	85,71
	2º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	3º PAVTO	219,90	0,00	0,00	219,90	219,90	0,00	219,90	219,90	1,39%	219,90
	SUBTOTAL	**694,64**	**53,64**	**0,00**	**748,28**	**748,28**	**0,00**	**748,28**			**748,28**

CASA 02

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,72	53,16	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	MEZANINO	84,97	0,00	0,00	84,97	84,97	0,00	84,97	84,97	0,54%	84,97
	2º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	3º PAVTO	221,89	0,00	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 03

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	168,73	53,16	0,00	221,89	221,89	0,00	221,89	221,89	1,40%	221,89
	MEZANINO	84,98	0,00	0,00	84,98	84,98	0,00	84,98	84,98	0,54%	84,98
	2º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	3º PAVTO	221,88	0,00	0,00	221,88	221,88	0,00	221,88	221,88	1,40%	221,88
	SUBTOTAL	**697,47**	**53,16**	**0,00**	**750,63**	**750,63**	**0,00**	**750,63**			**750,63**

CASA 04

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
	1º PAVTO	169,12	53,63	0,00	222,75	222,75	0,00	222,75	222,75	1,41%	222,75
	MEZANINO	85,77	0,00	0,00	85,77	85,77	0,00	85,77	85,77	0,54%	85,77
	2º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	3º PAVTO	219,92	0,00	0,00	219,92	219,92	0,00	219,92	219,92	1,39%	219,92
	SUBTOTAL	**694,73**	**53,63**	**0,00**	**748,36**	**748,36**	**0,00**	**748,36**			**748,36**

TOTAL	**70687,38**	**2862,35**	**1162,55**	**74712,28**	**62497,48**	**2081,78**	**64579,26**			**55381,30**

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
LOTE ÚNICO DA QUADRA 13-B DO LOT. PRAIA DE JURERÊ IV - AV. DAS LAGOSTAS, JURERÊ	22.72.014.1420
USO MISTO: MULTIFAMILAR E COMERCIAL	LOTEAMENTO PRAIA DE JURERÊ PROJETO nº 34.897

TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Assinado de forma digital por TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Dados: 2026.02.25 14:18:48 -03'00'

ASSINATURA
EMPREENDIMENTO CBA - 35 SPE LTDA
CPF/CNPJ - 52.778.827/0001-24

FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Assinado de forma digital por FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Dados: 2026.02.19 16:22:23 -03'00'

ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | PAVIMENTO DE COBERTURA	Como indicada	07/05/2021	Nº DA PRANCHA / 09

MEMORIAL DE AFASTAMENTOS LATERAIS

CORTE AA

CÁLCULO DE AFASTAMENTO LATERAL

AFASTAMENTO = 22,88 / 7

AFASTAMENTO = 3,27

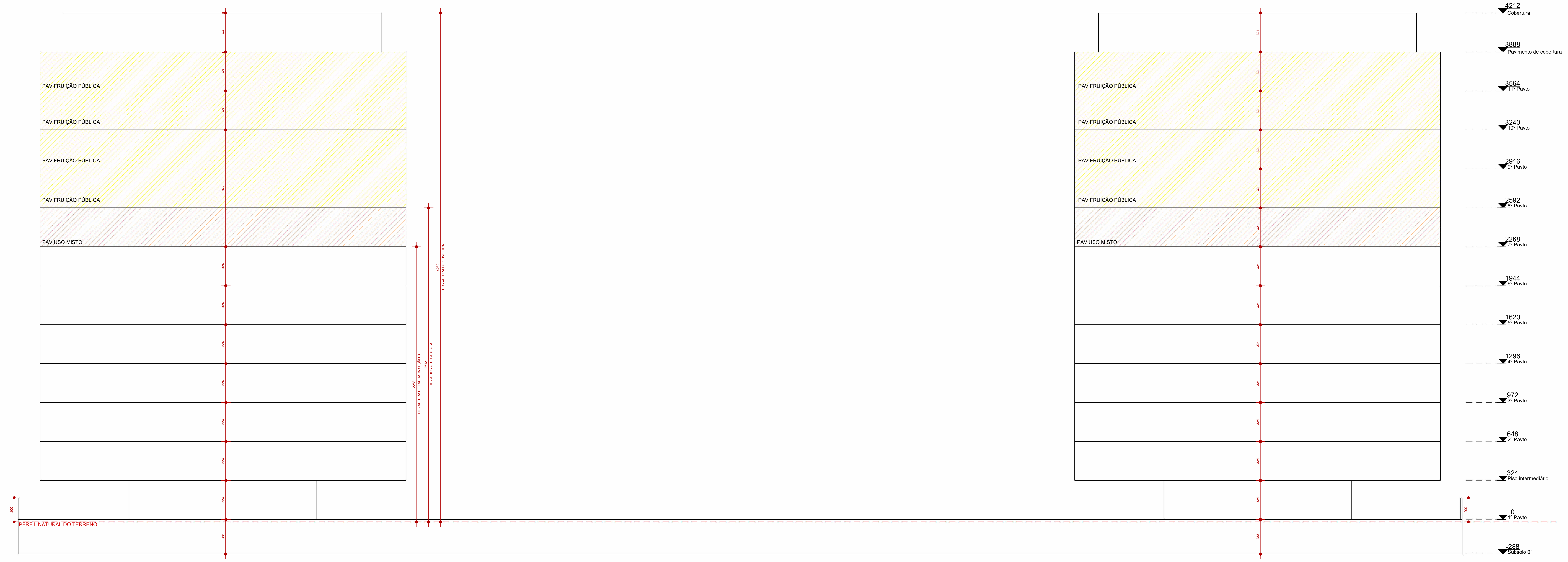
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,27 metros

CORTE BB

CÁLCULO DE AFASTAMENTO LATERAL

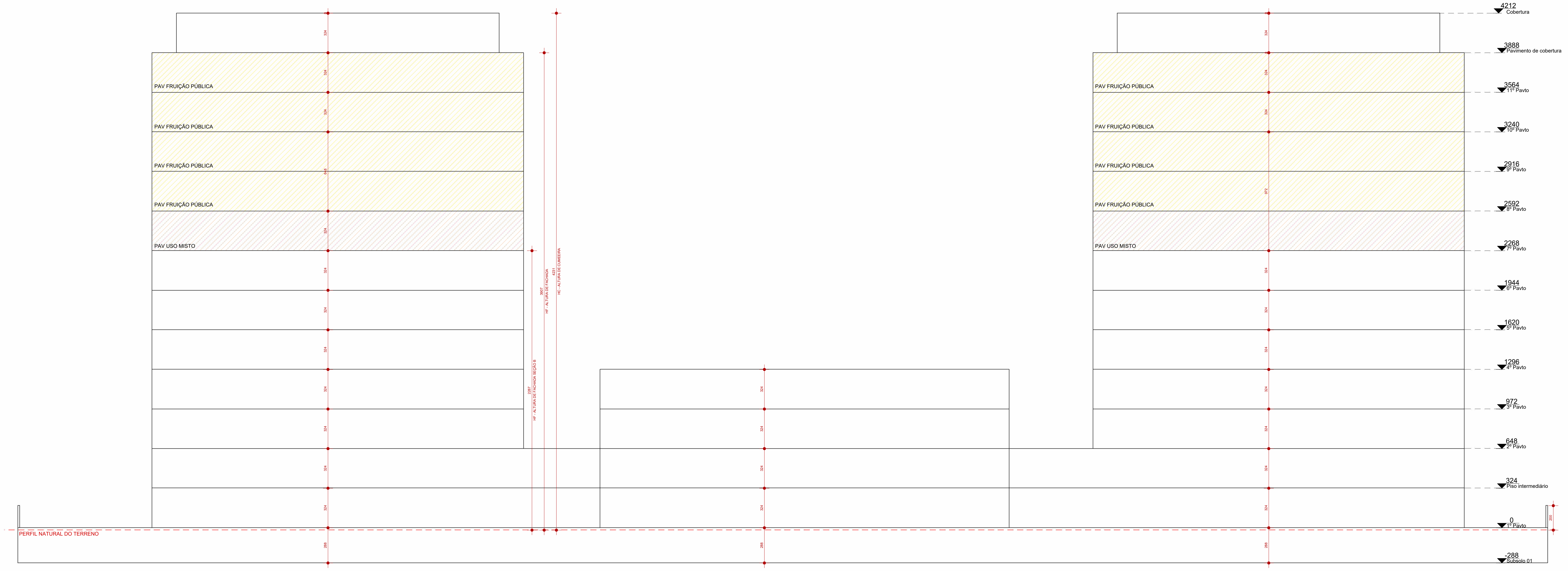
AFASTAMENTO = 22,88 / 7

AFASTAMENTO ADOTADO = 3,27 metros



CORTE AA

1 : 200



CORTE BB

1 : 200

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGIRAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
LOTE ÚNICO DA QUADRA 13-B DO LOT. PRAIA DE JURERÊ IV - AV. DAS LAGOSTAS, JURERÊ	22.72.014.1420
USO MISTO: MULTIFAMILAR E COMERCIAL	LOTEAMENTO PRAIA DE JURERÊ PROJETO nº 34.897

TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007

Assinado de forma digital por TAINA GELSDORF CARLOS:02105198007
Dados: 2026.02.25 14:19:03 -03'00'

ASSINATURA
EMPREENDIMENTO CBA - 35 SPE LTDA
CPF/CNPJ - 52.778.827/0001-24

FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914

Assinado de forma digital por FABIO VIEIRA DA SILVA:02104561914
Dados: 2026.02.19 16:22:48 -03'00'

ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | CORTES	Como indicada	07/05/2021	Nº DA PRANCHA / 10