

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:

FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ 65.317.969/0001-36

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

NATALIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
STUDIO ARTTHI OFFICE LTDA
CAU A685518

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 – ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares,comerciais, etc.
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMA Nº 01/2021 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMA Nº 02/2021 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMA Nº 03/2021 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
- 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 137110/2026

DEFERIDO EM: 10/07/2026

FINALIDADE: Transferência de Proprietário

OBS:SUBSTITUIÇÃO COM ACRÉSCIMO

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS

SAO ————— **STUDIO ARTTHI OFFICE**

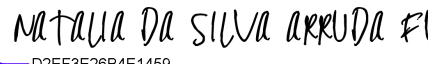
AVENIDA SANTA CATARINA | ESTREITO | FLORIANÓPOLIS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 51.08.086.0331.001-903
51.08.086.0341.001.353

USO MISTO - COMERCIAL + CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR VERTICAL

Assinado por:

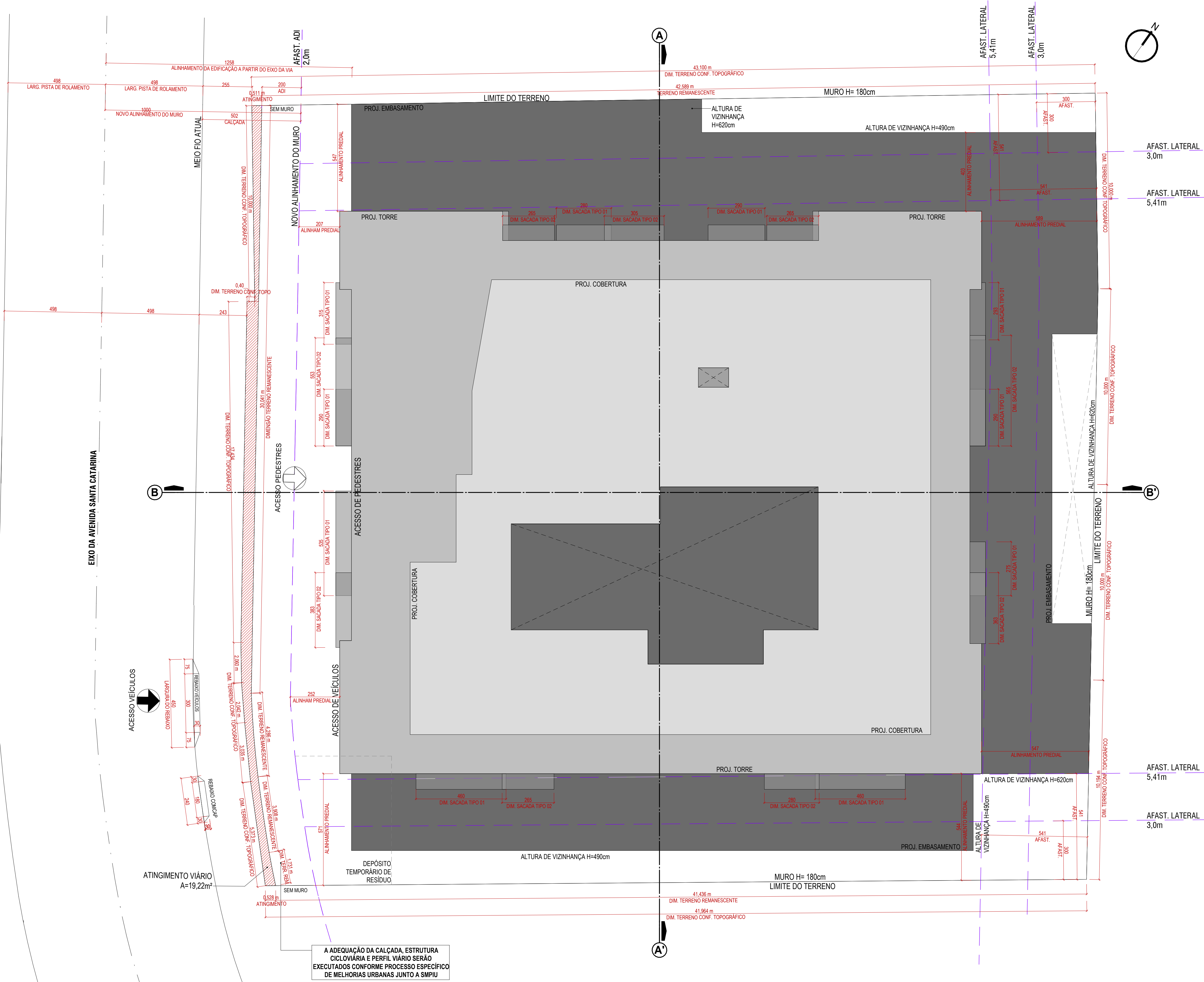
9259AFE95EEE4E6...
ASSINATURA
FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ 65.317.969/0001-36

Assinado por:

D2EF3E26B4E1459...
ASSINATURA
NATALIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
CPF 068.840.539-84

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES

REVISÃO 02
MAI/2026

PRANCHA 01/14



PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA 1 : 100

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação	Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial		
		Área	Área	Área	Área	Área	Área		
	SUBSOLO 02	1658.60 m²	0.00 m²	0.00 m²	1658.60 m²	0.00 m²	0.00 m²	1658.60 m²	97.02%
	SUBSOLO 01	1658.60 m²	0.00 m²	0.00 m²	1658.60 m²	0.00 m²	0.00 m²	1658.60 m²	97.02%
	1º PAVIMENTO	398.43 m²	966.68 m²	264.38 m²	1629.49 m²	113.32 m²	266.18 m²	1365.11 m²	79.86%
	2º PAVIMENTO	1221.32 m²	0.00 m²	73.79 m²	1365.11 m²	45.83 m²	0.00 m²	1365.11 m²	79.86%
	3º PAVIMENTO	841.08 m²	111.86 m²	286.00 m²	1238.94 m²	844.03 m²	0.00 m²	844.03 m²	49.89%
	4º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	5º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	6º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	7º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	8º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	9º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	10º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	11º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	12º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	13º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	14º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	15º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	16º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	17º PAVIMENTO	776.22 m²	38.74 m²	0.00 m²	814.96 m²	787.48 m²	0.00 m²	814.96 m²	47.67%
	PAVIMENTO DE COBERTURA	310.53 m²	150.85 m²	310.75 m²	772.13 m²	0.00 m²	0.00 m²	461.38 m²	26.99%
	BARRILETE	49.14 m²	0.00 m²	0.00 m²	49.14 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0%
	RESERVATÓRIO	49.14 m²	0.00 m²	0.00 m²	49.14 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0%
Total		17122.22 m²	1651.90 m²	934.92 m²	19709.04 m²	12015.25 m²	266.18 m²		12070.24 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015
Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 137110/2026
FINALIDADE: Transferência de Proprietário

DEFERIDO EM: 10/07/2026

OBS: SUBSTITUIÇÃO COM ACRÉSCIMO

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SAO — STUDIO ARTTHI OFFICE

AVENIDA SANTA CATARINA | ESTREITO | FLORIANÓPOLIS

INSCRIÇÃO IMOBILIAR: 51.08.006.031.001.903

USO MISTO - COMERCIAL + CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR VERTICAL

PROJ. APROVADO: 118098/2024

Assinado por:
Gabriel Santos
ASSINATURA
FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ 65.317.969/0001-36

Assinado por:
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA
ASSINATURA
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
CPF 058.840.539-84



PLANTA BAIXA SUBSOLO 02
ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 1658,60 m²

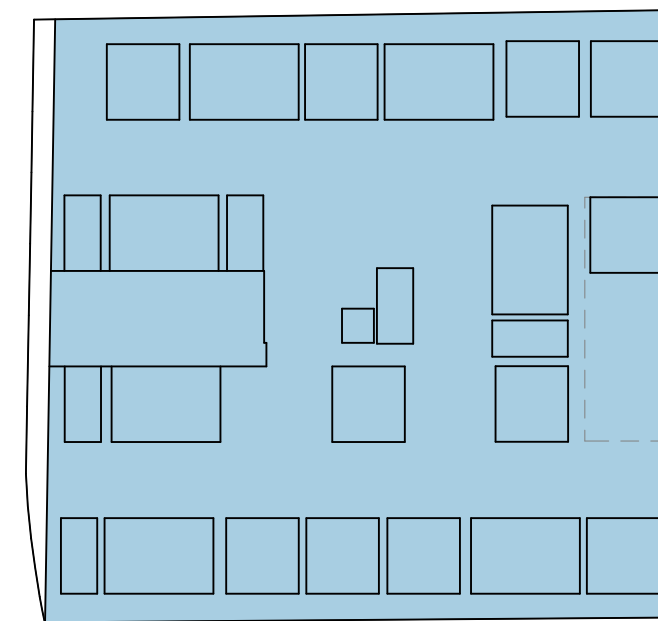
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

ÁREA COBERTA FECHADA

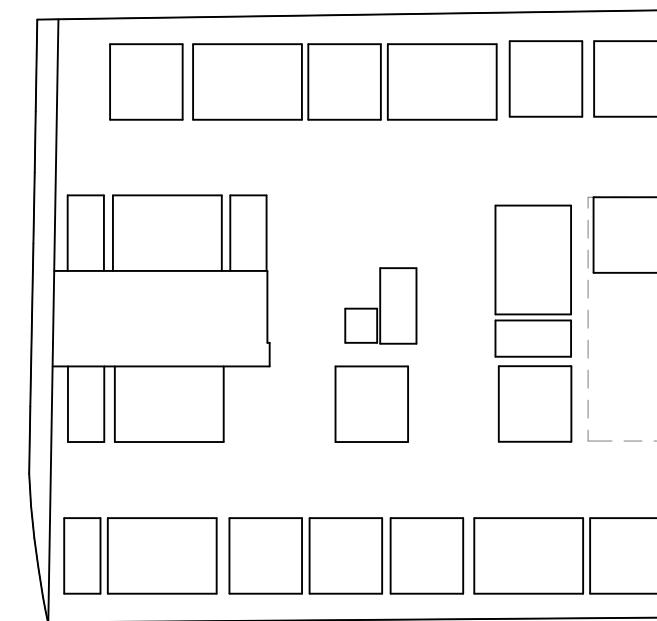
LEGENDA DE VAGAS

- VRXX CARRO RESIDENCIAL
- VVXX CARRO VISITANTE
- VCXX CARRO COMERCIAL
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BVXX BICICLETA VISITANTE
- BCXX BICICLETA COMERCIAL
- PXX PARACICLO USO MISTO

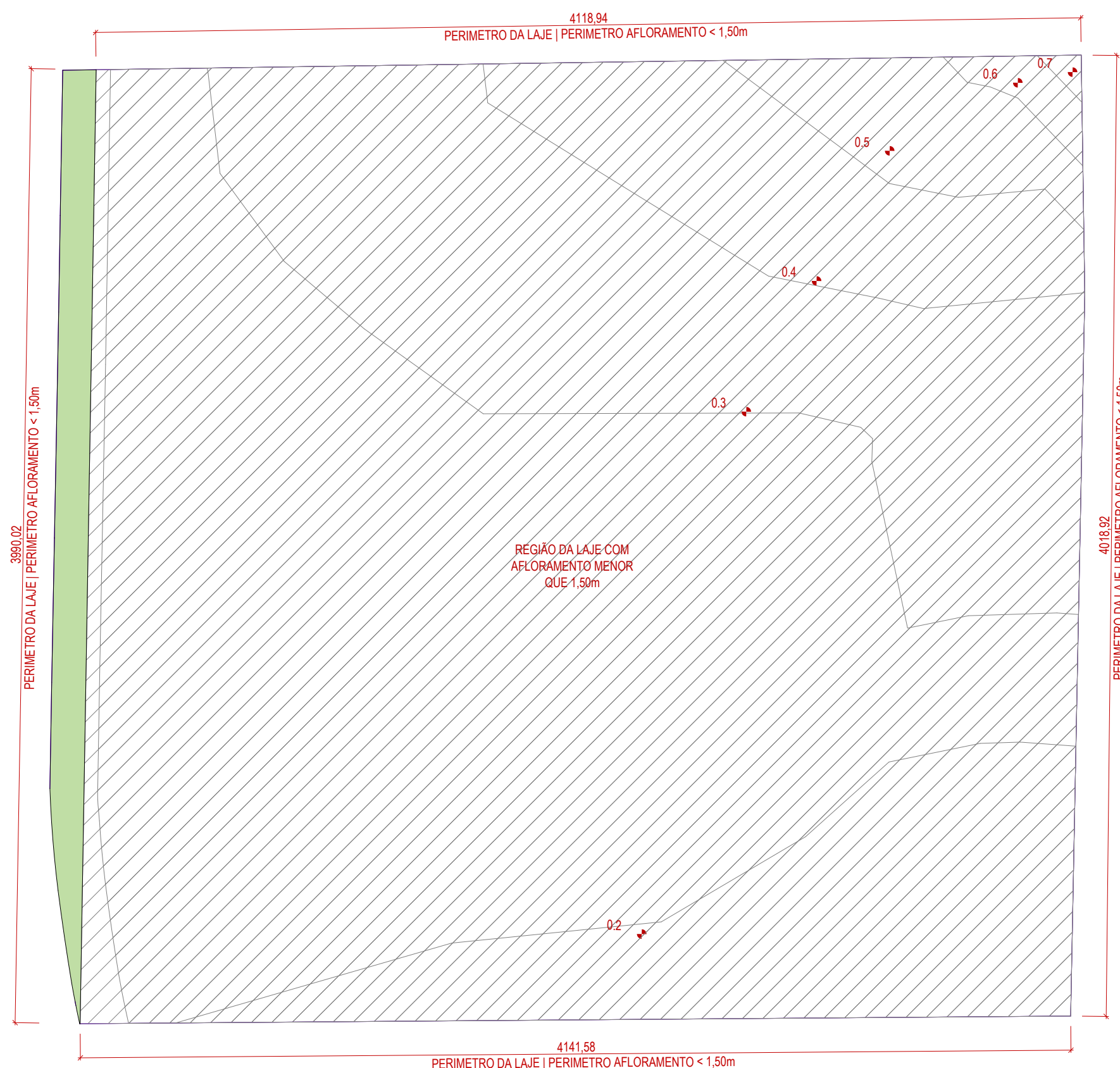
QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área (%)	Área Privativa*
	SUBSOLO 02	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	97,02%
	SUBSOLO 01	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	97,02%
	1º PAVIMENTO	388,43 m²	966,68 m²	264,38 m²	1620,49 m²	113,32 m²	266,18 m²	1365,11 m²	79,86%
	2º PAVIMENTO	1291,32 m²	0,00 m²	73,79 m²	1365,11 m²	45,83 m²	0,00 m²	1365,11 m²	79,86%
	3º PAVIMENTO	841,08 m²	11,86 m²	286,00 m²	1138,94 m²	844,03 m²	0,00 m²	852,94 m²	49,89%
	4º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	5º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	6º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	7º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	8º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	9º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	10º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	11º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	12º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	13º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	14º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	15º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	16º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	17º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	PAVIMENTO DE COBERTURA	310,53 m²	150,85 m²	310,75 m²	772,13 m²	0,00 m²	0,00 m²	461,38 m²	26,99%
	SARILHETE	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%
	RESERVATÓRIO	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%
Total:		17122,22 m²	1651,90 m²	934,92 m²	19709,04 m²	12281,43 m²	266,18 m²		12070,24 m²



TO - SUBSOLO 2
ESCALA 1 : 500
TO = 1658,60 m²



CA - SUBSOLO 2
ESCALA 1 : 500
Área Residencial 0,00 m²
CA TOTAL = 0,00 m²



ESQUEMA AFLORAMENTO SUBSOLO 02
ESCALA 1 : 200

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015
Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 137110/2026

DEFERIDO EM: 10/07/2026

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

FINALIDADE: Transferência de Proprietário

OBS: SUBSTITUIÇÃO COM ACRÉSCIMO

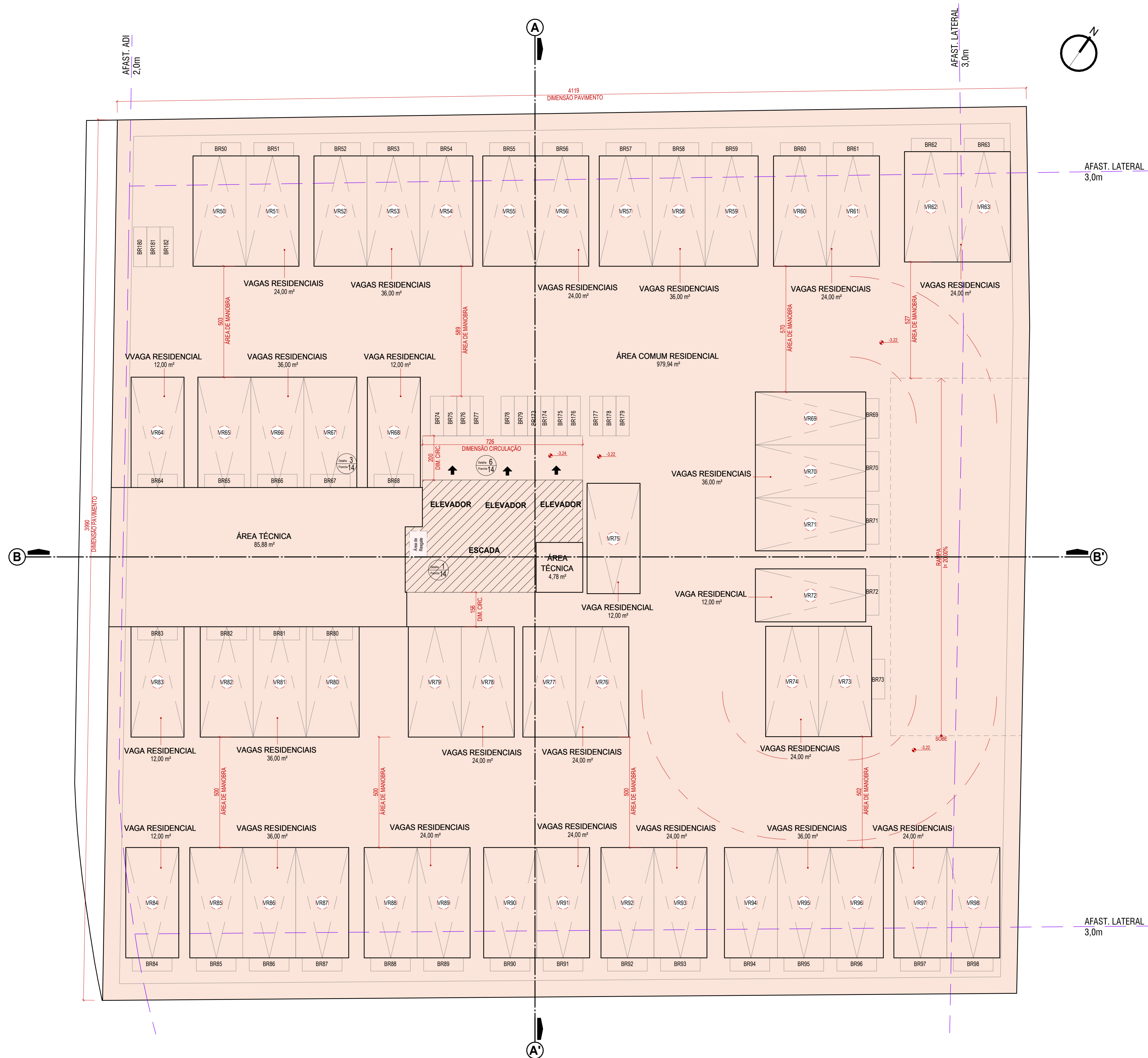
PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SAO — STUDIO ARTTHI OFFICE

AVENIDA SANTA CATARINA | ESTREITO | FLORIANÓPOLIS
USO MISTO - COMERCIAL + CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR VERTICAL

Assinado por: **Gabriel Santos**
ASSINATURA
FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ 65.317.969/0001-36

Assinado por: **NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK**
ASSINATURA
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
CPF 058.840.539-84

CONTEÚDO: SUBSOLO 02
REVISÃO 02
ESC. INDICADA: MAI/2026
PRANCHA 04/14



PLANTA BAIXA SUBSOLO 01
ESCALA 1 : 100

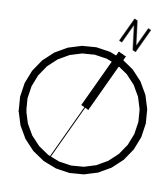
ÁREA CONSTRUÍDA = 1658,60 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

ÁREA COBERTA FECHADA

LEGENDA DE VAGAS

- VRXX CARRO RESIDENCIAL
- VVXX CARRO VISITANTE
- VCXX CARRO COMERCIAL
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BVXX BICICLETA VISITANTE
- BCXX BICICLETA COMERCIAL
- PXX PARACICLO USO MISTO



AFAST. LATERAL
3,0m

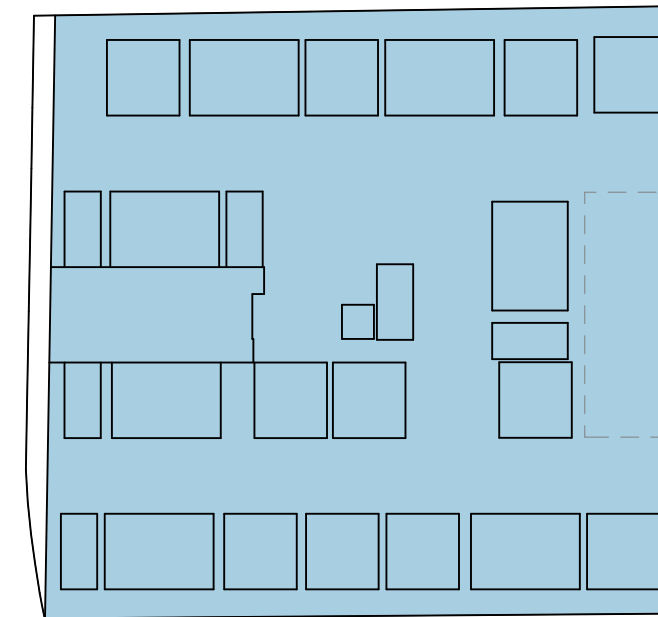
AFAST. LATERAL
3,0m

AFAST. LATERAL
3,0m



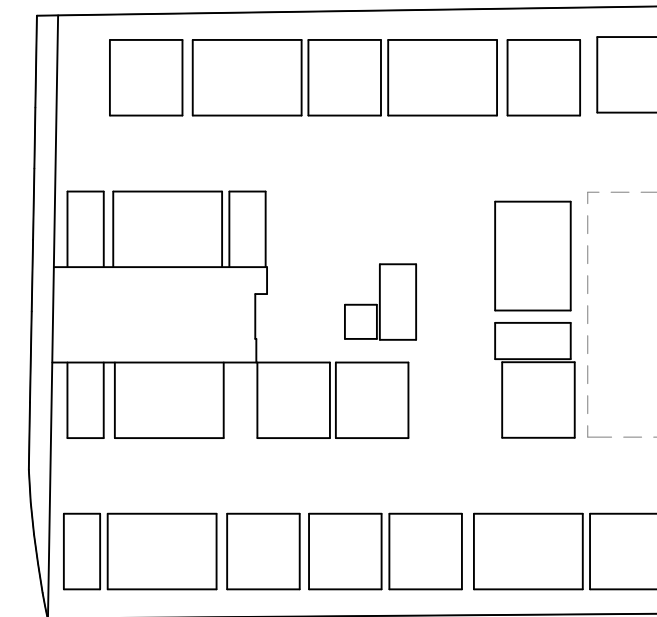
ESQUEMA AFLORAMENTO SUBSOLO 01
ESCALA 1 : 200

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas			Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Residencial	Não Residencial	Área (%)		
	SUBSOLO 02	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	0,00 m²	1658,60 m²	97,02%	568,00 m²
	SUBSOLO 01	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	0,00 m²	1658,60 m²	97,02%	568,00 m²
	1º PAVIMENTO	398,43 m²	966,68 m²	264,38 m²	1629,49 m²	113,32 m²	266,18 m²	79,86%	276,00 m²
	2º PAVIMENTO	1291,32 m²	0,00 m²	73,79 m²	1365,11 m²	45,83 m²	1365,11 m²	79,86%	480,00 m²
	3º PAVIMENTO	841,08 m²	11,86 m²	286,00 m²	1138,94 m²	844,03 m²	852,94 m²	49,89%	938,85 m²
	4º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	5º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	6º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	7º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	8º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	9º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	10º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	11º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	12º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	13º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	14º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	15º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	16º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	17º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	PAVIMENTO DE COBERTURA	310,53 m²	150,85 m²	310,75 m²	772,13 m²	0,00 m²	461,38 m²	26,99%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	Total:	17122,22 m²	1651,90 m²	934,92 m²	19709,04 m²	12015,25 m²	266,18 m²		12070,24 m²



TO - SUBSOLO 1
ESCALA 1 : 500

TO = 1658,60 m²



CA - SUBSOLO 1
ESCALA 1 : 500
Área Residencial 0,00 m²
CA TOTAL = 0,00 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 137110/2026 DEFERIDO EM: 10/07/2026

FINALIDADE: Transferência de Proprietário

OBS: SUBSTITUIÇÃO COM ACRÉSCIMO

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

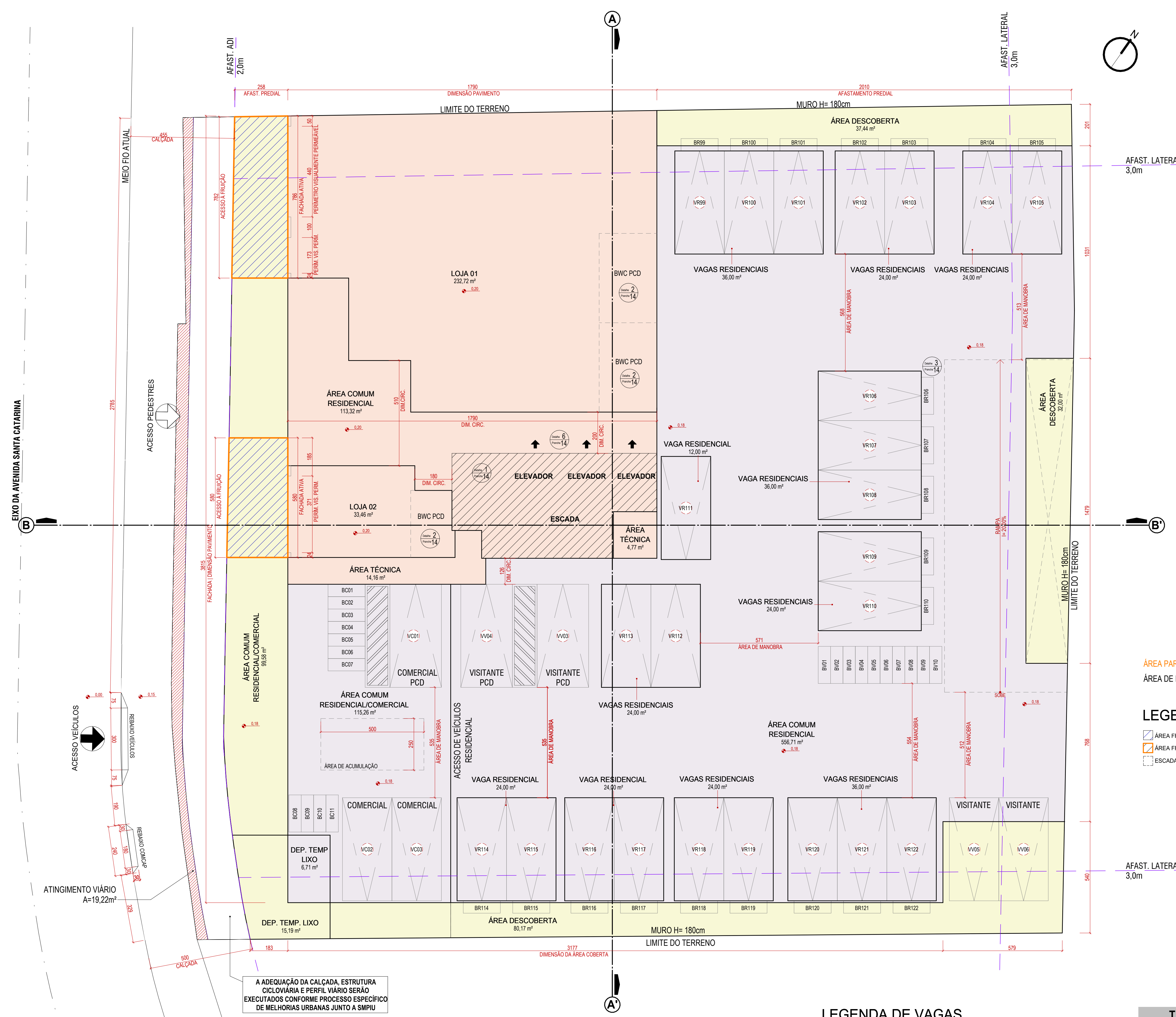
SAO STUDIO ARTTHI OFFICE

AVENIDA SANTA CATARINA | ESTREITO | FLORIANÓPOLIS
USO MISTO - COMERCIAL + CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR VERTICAL

Assinado por: **Gabriela Santos**
ASSINATURA
FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ 65.317.969/0001-36

Assinado por: **NATÁLIA DA SILVA ARRUDA**
ASSINATURA
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
CPF 058.840.539-84

CONTEÚDO: SUBSOLO 01
REVISÃO 02
ESC. INDICADA: MAI/2026
PRANCHA 05/14



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 1629,49 m²

- LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA ABERTA
 - ÁREA COBERTA FECHADA
 - ÁREA DESCOBERTA

- LEGENDA DE VAGAS
- VRXX CARRO RESIDENCIAL
 - VVXX CARRO VISITANTE
 - VCXX CARRO COMERCIAL
 - BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
 - BVXX BICICLETA VISITANTE
 - BCXX BICICLETA COMERCIAL
 - PXX PARACICLO USO MISTO

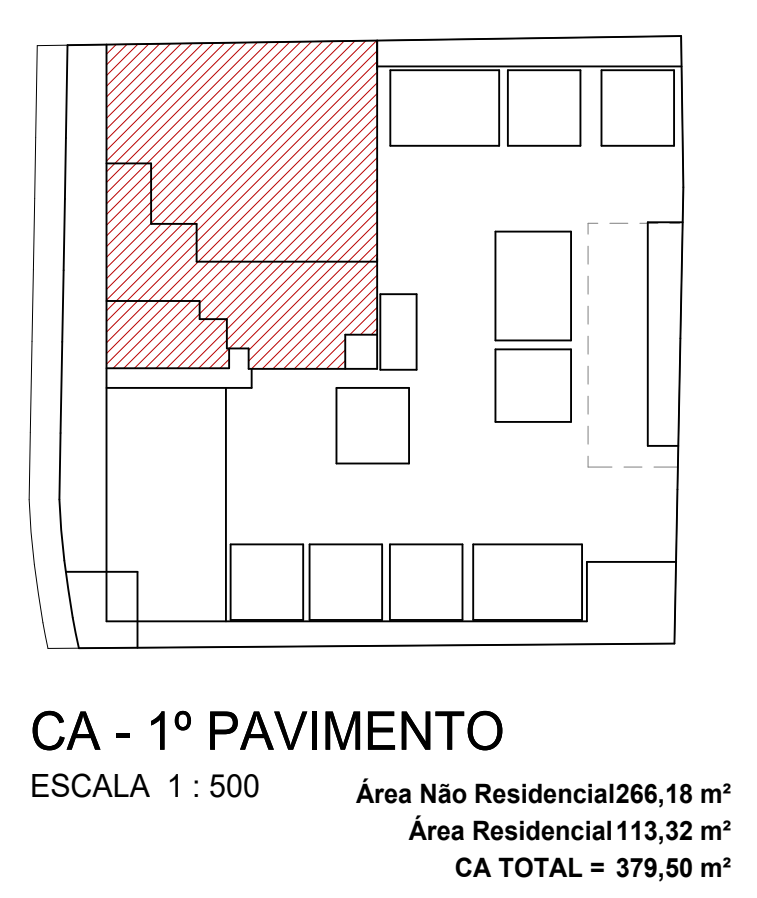
TABELA DE ÁREAS USO MISTO

A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (1º PAVIMENTO)	784,95 m²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL (1º)	261,65 m²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	266,16 m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	38,15m
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	13,66m
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	37,60 m²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	37,60 m²
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (150m² DE FRUIÇÃO)	1
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (125m² DE LOJA)	10

PAVIMENTO

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação (%)	Área Privativa*	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial			
	SUBSOLO 02	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	97,02%	568,00 m²
	SUBSOLO 01	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	97,02%	568,00 m²
	1º PAVIMENTO	398,43 m²	966,68 m²	264,38 m²	1629,49 m²	113,32 m²	266,16 m²	1365,11 m²	79,86%	276,00 m²
	2º PAVIMENTO	1291,32 m²	0,00 m²	73,79 m²	1365,11 m²	45,83 m²	0,00 m²	1365,11 m²	79,86%	480,00 m²
	3º PAVIMENTO	841,08 m²	11,86 m²	286,00 m²	1138,94 m²	844,03 m²	0,00 m²	852,94 m²	49,89%	938,85 m²
	4º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	5º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	6º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	7º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	8º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	9º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	10º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	11º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	12º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	13º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	14º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
TDC	11º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
TDC	12º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
UM	13º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
HBR	14º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
HBR	15º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
ACH	16º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
ACH	17º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	PAVIMENTO DE COBERTURA	310,53 m²	150,85 m²	310,75 m²	772,13 m²	0,00 m²	0,00 m²	461,38 m²	26,99%	0,00 m²
	BARRILETE	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	Total	17122,22 m²	1651,90 m²	934,92 m²	19709,04 m²	12281,43 m²	266,16 m²	12281,43 m²		12070,24 m²



ÁREA PARA USO DO PEDESTRE = 37,60m²
ÁREA DE FRUIÇÃO = 37,60 m²

- LEGENDA DE SETORIZAÇÃO
- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - TOTAL
 - ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - PEDESTRE
 - ESCALAS E ELEVADORES

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 137110/2026 DEFERIDO EM: 10/07/2026

FINALIDADE: Transferência de Propriedário

OBS: SUBSTITUIÇÃO COM ACRÉSCIMO

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SAO — STUDIO ARTTHI OFFICE

AVENIDA SANTA CATARINA | ESTREITO | FLORIANÓPOLIS

USO MISTO - COMERCIAL + CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR VERTICAL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 51.08.086.0331.001.903

PROJ. APROVADO: 118098/2024

Assinado por: **Gabriel Santos**
2026/07/08 14:58

Assinado por: **NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNK**
2026/07/08 14:58

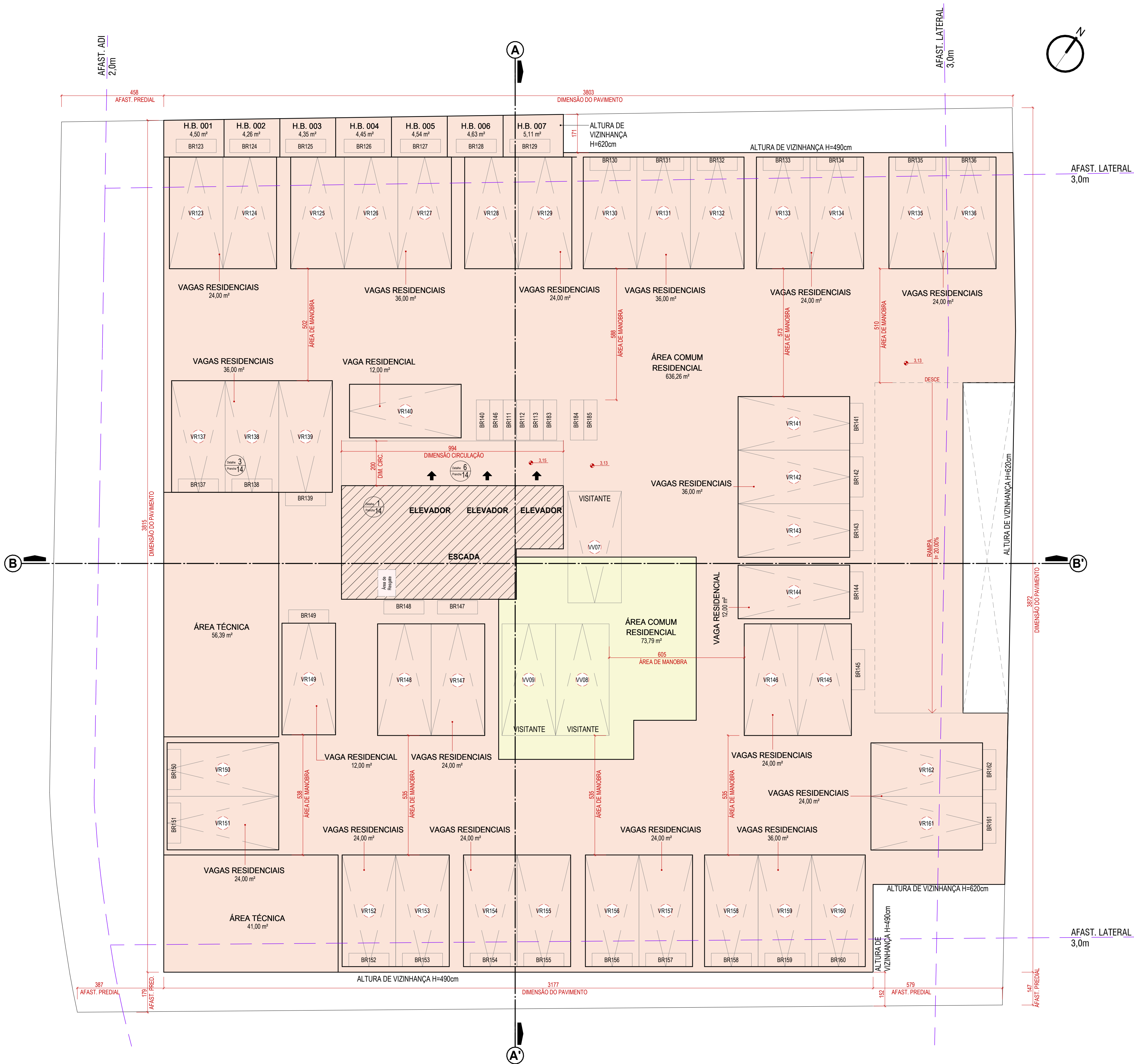
FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ 65.317.969/0001-36

ASSINATURA
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNK
CPF 058.840.539-84

CONTEÚDO: 1º PAVIMENTO

REVISÃO 02
ESC. INDICADA: MAI/2026

PRANCHA 06/14



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 1365,11 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

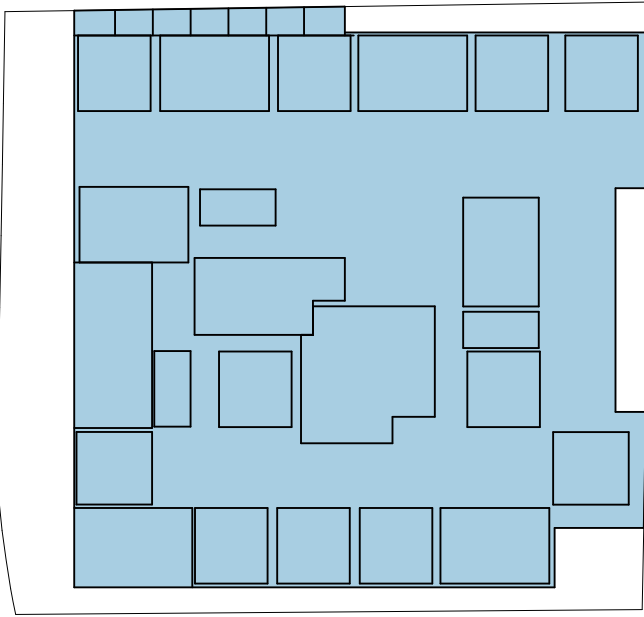
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE VAGAS

- VRXX CARRO RESIDENCIAL
- VVXX CARRO VISITANTE
- VCXX CARRO COMERCIAL
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BVXX BICICLETA VISITANTE
- BCXX BICICLETA COMERCIAL
- PXX PARACICLO USO MISTO

QUADRO DE ÁREAS

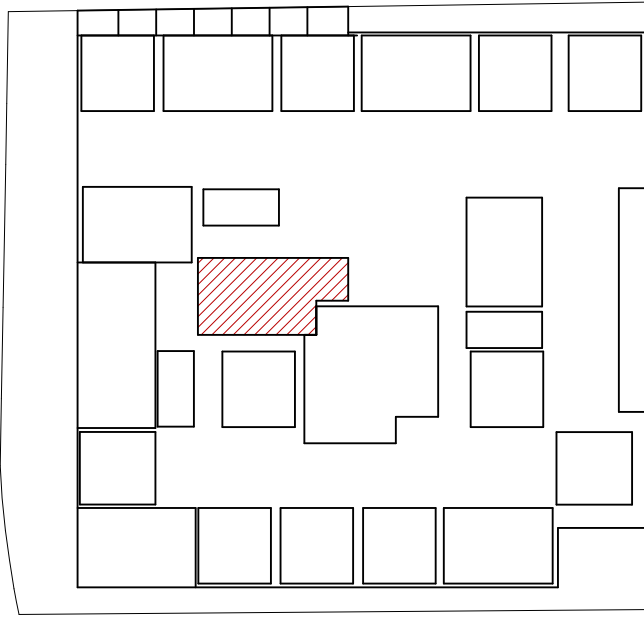
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	SUBSÓLO 02	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	97,02%	588,00 m²
	1º PAVIMENTO	398,43 m²	966,68 m²	264,38 m²	1629,49 m²	113,32 m²	266,18 m²	1365,11 m²	79,86%	276,00 m²
	2º PAVIMENTO	1291,32 m²	0,00 m²	73,79 m²	1365,11 m²	45,83 m²	0,00 m²	1365,11 m²	79,86%	480,00 m²
	3º PAVIMENTO	841,08 m²	11,86 m²	286,00 m²	1138,94 m²	844,03 m²	0,00 m²	852,94 m²	49,89%	338,85 m²
	4º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	5º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	6º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	7º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	8º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	9º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	10º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	11º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
TDC	12º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
UM	13º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
HBR	14º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
HBR	15º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
ADI I	16º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
ADI I	17º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	PAVIMENTO DE COBERTURA	310,53 m²	150,85 m²	310,75 m²	772,13 m²	0,00 m²	0,00 m²	461,38 m²	26,99%	0,00 m²
	BARRILETE	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		17122,22 m²	1651,90 m²	934,92 m²	19709,04 m²	12015,25 m²	266,18 m²	12281,43 m²		12010,24 m²



TO - 2º PAVIMENTO

ESCALA 1 : 500

TO = 1365,11 m²



CA - 2º PAVIMENTO

ESCALA 1 : 500

Área Residencial 45,83 m²
CA TOTAL = 45,83 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015
Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 137110/2026
FINALIDADE: Transferência de Proprietário

DEFERIDO EM: 10/07/2026

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

Assinado por:
GABRIELA SANTOS
0258AF69EEEEE4E5

Assinado por:
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
0258AF69EEEEE4E5

ASSINATURA
FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CPF 65.317.969/0001-36

ASSINATURA
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
CPF 068.840.539-94

AVENIDA SANTA CATARINA | ESTREITO | FLORIANÓPOLIS

USO MISTO - COMERCIAL + CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR VERTICAL

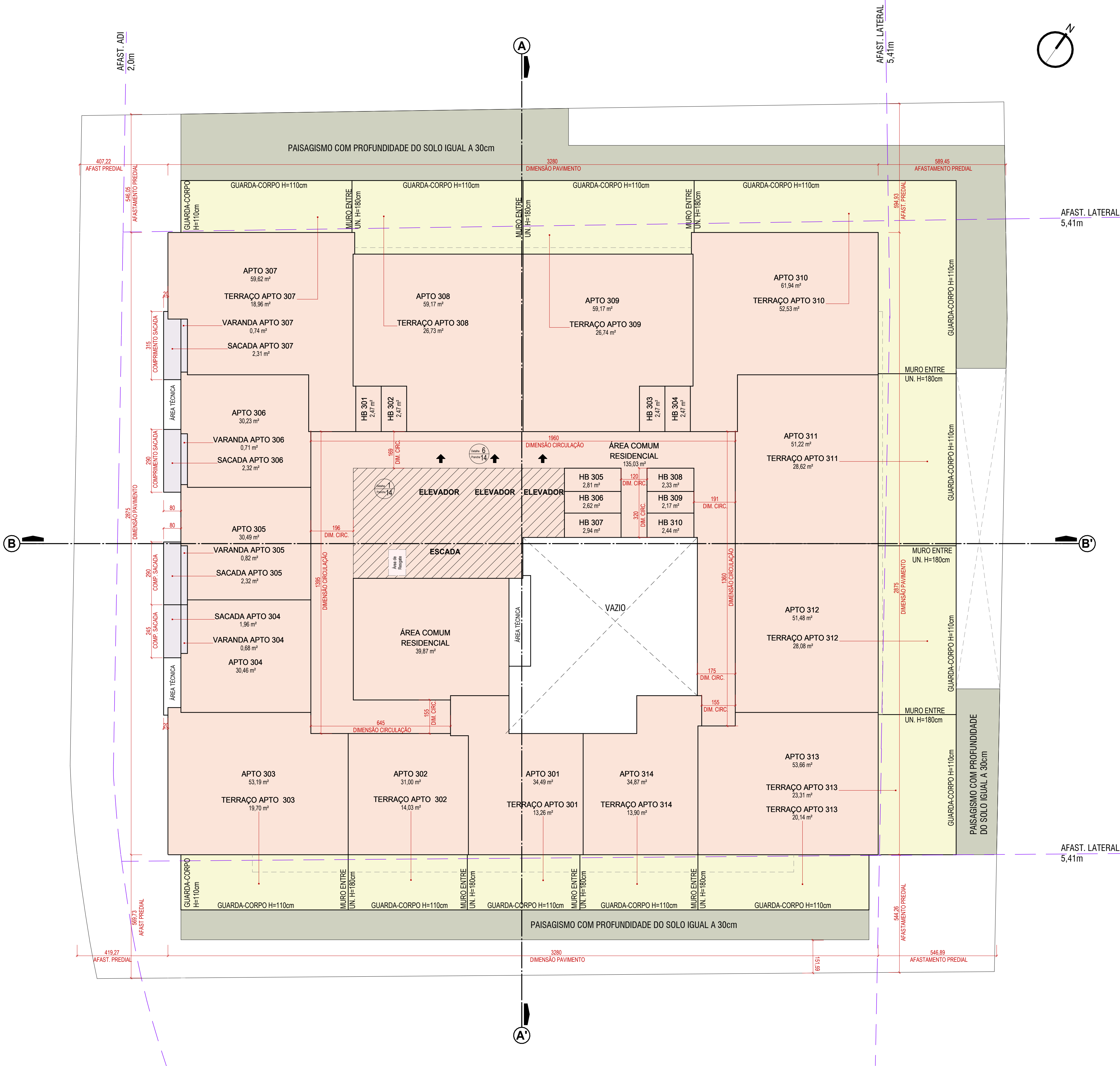
INSCRIÇÃO IMOBILIAR: 51.08.086.0331.001-903
51.08.086.0341.001.353

PROJ. APROVADO: 118098/2024

CONTEÚDO: 2º PAVIMENTO

REVISÃO 02
ESC. INDICADA MAI/2026

PRANCHA 07/14



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 100

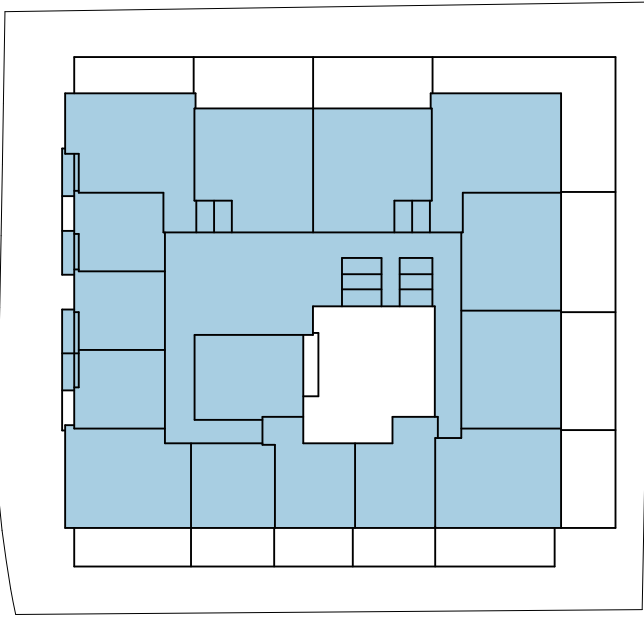
ÁREA CONSTRUÍDA = 1138,94 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

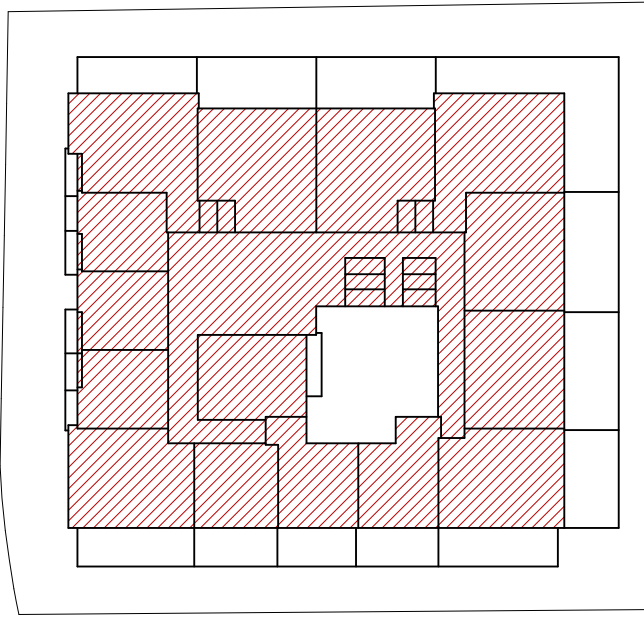
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	SUBSOLO 02	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	97,02%	588,00 m²
	SUBSOLO 01	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	97,02%	588,00 m²
	1º PAVIMENTO	398,43 m²	966,68 m²	264,38 m²	1629,49 m²	113,32 m²	266,18 m²	1365,11 m²	79,86%	276,00 m²
	2º PAVIMENTO	1291,32 m²	0,00 m²	73,79 m²	1365,11 m²	45,83 m²	0,00 m²	1365,11 m²	79,86%	480,00 m²
	3º PAVIMENTO	841,08 m²	11,86 m²	286,00 m²	1138,94 m²	844,03 m²	0,00 m²	852,94 m²	49,89%	938,85 m²
	4º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	5º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	6º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	7º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	8º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	9º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	10º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	11º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
TDC	12º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
UM	13º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
HR	14º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
HR	15º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
ADI I	16º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
ADI I	17º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%	652,76 m²
	PAVIMENTO DE COBERTURA	310,53 m²	150,85 m²	310,75 m²	772,13 m²	0,00 m²	0,00 m²	461,38 m²	26,99%	0,00 m²
	BARRILETE	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
	RESERVATÓRIO	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%	0,00 m²
Total:		17122,22 m²	1651,90 m²	994,92 m²	19769,04 m²	12015,25 m²	266,18 m²	12281,43 m²		12010,24 m²



TO - 3º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 500
TO = 852,94 m²



CA - 3º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 500
Área Residencial 844,03 m²
CA TOTAL = 844,03 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015
Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 137110/2026

DEFERIDO EM: 10/07/2026

FINALIDADE: Transferência de Propriedade

OBS: SUBSTITUIÇÃO COM ACRÉSCIMO

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SAO — STUDIO ARTHI OFFICE

AVENIDA SANTA CATARINA | ESTREITO | FLORIANÓPOLIS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 51.08.086.0331-001-903
51.08.086.0341-001-353

USO MISTO - COMERCIAL + CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR VERTICAL

PROJ. APROVADO: 118098/2024

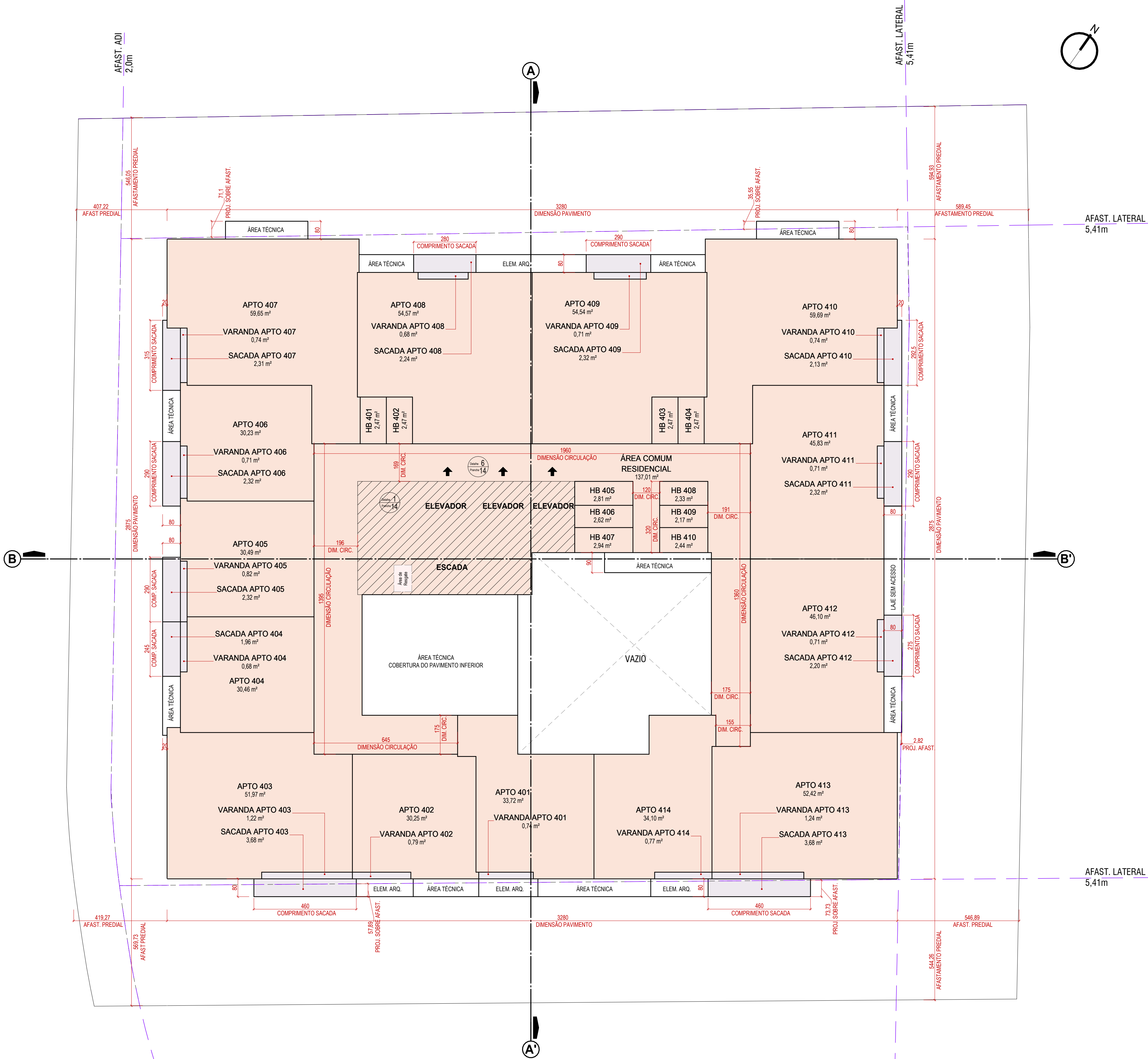
Assinado por:
Gabriela Santos
9259AF8EE4E4E5...
ASSINATURA
FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ 65.317.969/0001-36

Assinado por:
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
02EF73E2084E1459...
ASSINATURA
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
CPF 068.840.539-84

CONTEÚDO: 3º PAVIMENTO

REVISÃO 02
ESC. INDICADA MAI/2026

PRANCHA 08/14



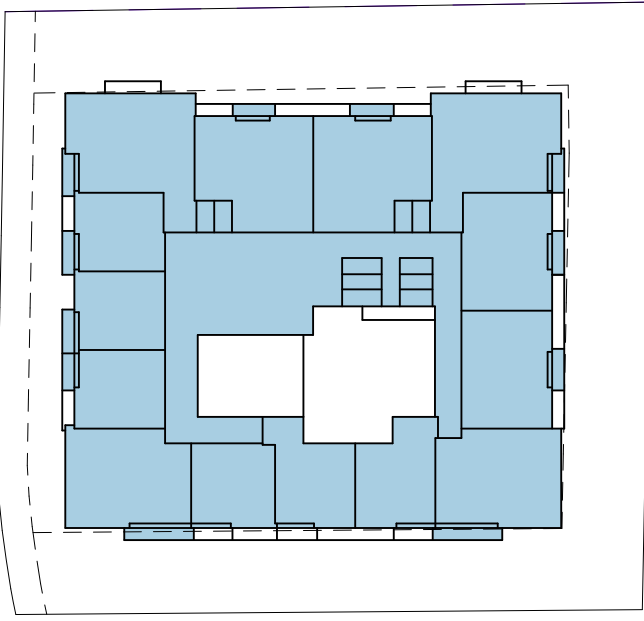
PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 814,96 m²

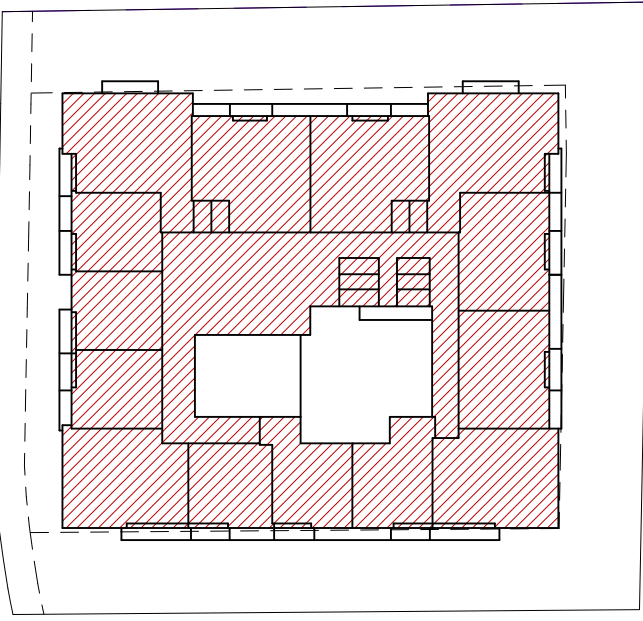
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação (%)	Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial		
	SUBSOLO 02	1658,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,80 m²	97,02%
	SUBSOLO 01	1658,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,80 m²	98,00 m²
	1º PAVIMENTO	398,43 m²	966,68 m²	264,38 m²	1629,49 m²	113,32 m²	266,18 m²	1365,11 m²	79,86%
	2º PAVIMENTO	1291,32 m²	0,00 m²	73,79 m²	1365,11 m²	45,83 m²	0,00 m²	1365,11 m²	480,00 m²
	3º PAVIMENTO	841,08 m²	11,86 m²	286,00 m²	1138,94 m²	844,03 m²	0,00 m²	852,94 m²	49,89%
	4º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	5º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	6º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	7º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	8º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	9º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	10º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	11º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
TDC	12º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
TDC	13º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
UM	14º PAVIMENTO	775,88 m²	34,77 m²	0,00 m²	810,65 m²	784,95 m²	0,00 m²	810,65 m²	47,42%
HR	15º PAVIMENTO	775,88 m²	34,77 m²	0,00 m²	810,65 m²	784,95 m²	0,00 m²	810,65 m²	47,42%
ADI I	16º PAVIMENTO	775,88 m²	34,77 m²	0,00 m²	810,65 m²	784,95 m²	0,00 m²	810,65 m²	47,42%
ADI I	17º PAVIMENTO	775,88 m²	34,77 m²	0,00 m²	810,65 m²	784,95 m²	0,00 m²	810,65 m²	47,42%
	PAVIMENTO DE COBERTURA	310,53 m²	150,85 m²	310,75 m²	772,13 m²	0,00 m²	0,00 m²	461,38 m²	26,99%
	BARRILETE	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%
	RESERVATÓRIO	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%
Total:		17122,22 m²	1651,90 m²	934,92 m²	19709,04 m²	12015,25 m²	266,18 m²	12281,43 m²	12070,24 m²



TO - 4º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 500
TO = 814,96 m²



CA - 4º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 500
Área Residencial 787,48 m²
CA TOTAL = 787,48 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015
Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 137110/2026
FINALIDADE: Transferência de Proprietário

DEFERIDO EM: 10/07/2026

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

OBS: SUBSTITUIÇÃO COM ACRESCIMO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SAO — STUDIO ARTHI OFFICE

AVENIDA SANTA CATARINA | ESTREITO | FLORIANÓPOLIS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 51.08.086.0331.001.4003
51.08.086.0341.001.353

USO MISTO - COMERCIAL + CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR VERTICAL

PROJ. APROVADO: 118098/2024

Assinado por:

GABRIELA SANTOS
ASSINATURA
FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CPF 65.317.969/0001-36

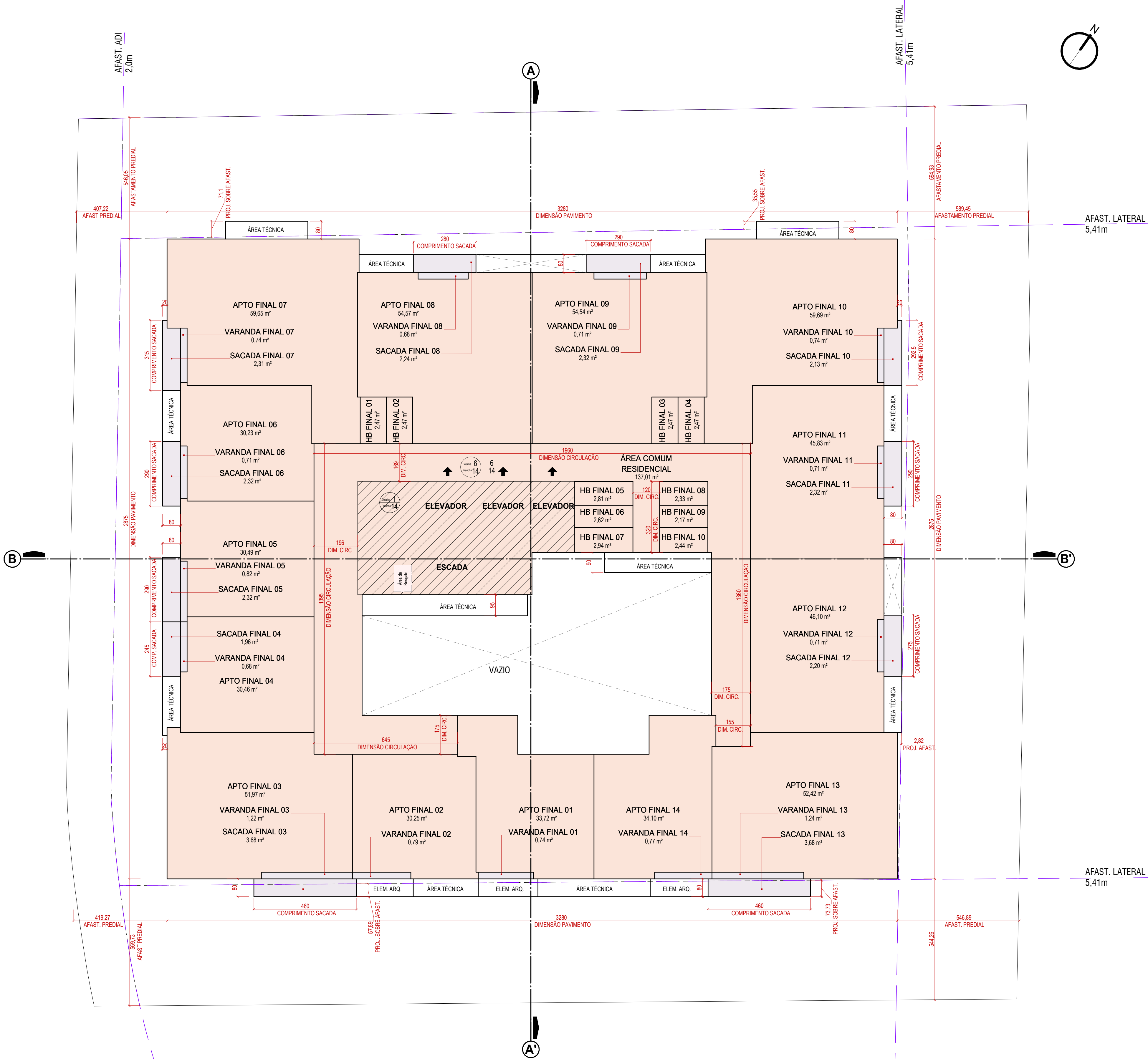
Assinado por:

NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
ASSINATURA
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
CPF 068.840.539-84

CONTEÚDO: 3º PAVIMENTO

REVISÃO 02
ESC. INDICADA
MAI/2026

PRANCHA 09/14



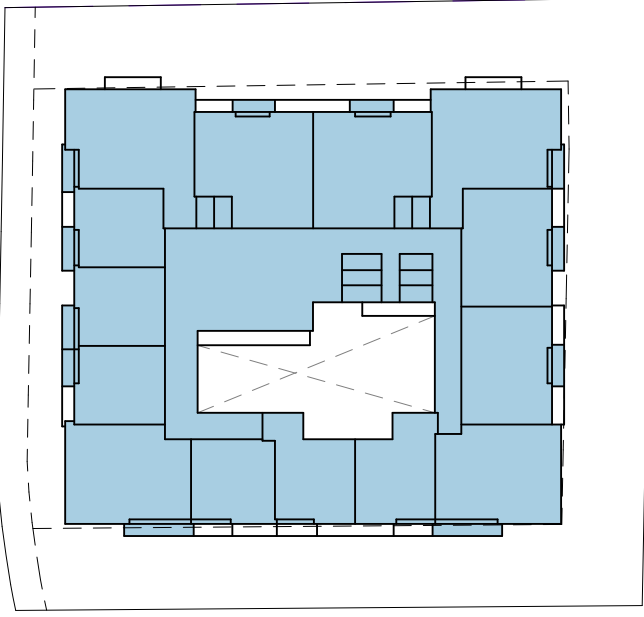
PAVIMENTO TIPO 01 (5º AO 12º PAVIMENTO)
ESCALA 1 : 100

ÁREA CONSTRUÍDA = 814,96 m²

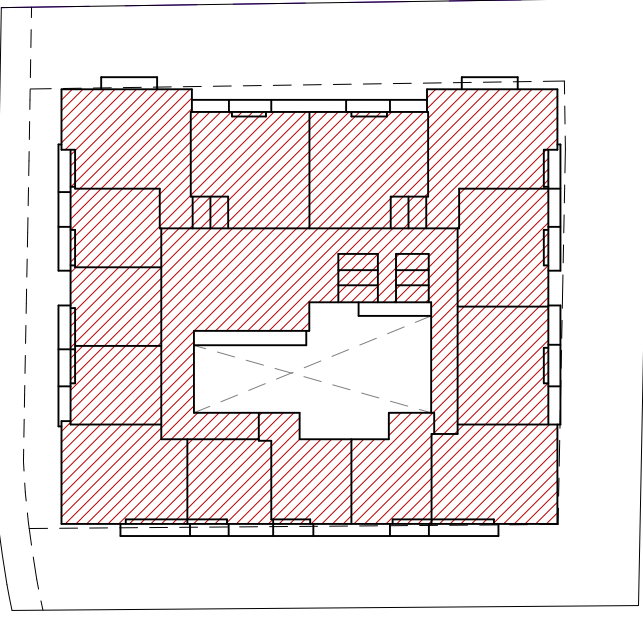
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área (%)	Área Privativa¹
	SUBSOLO 02	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	97,02%
	SUBSOLO 01	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,60 m²	98,00 m²
	1º PAVIMENTO	398,43 m²	966,68 m²	264,38 m²	1629,49 m²	113,32 m²	266,18 m²	1365,11 m²	79,86%
	2º PAVIMENTO	1291,32 m²	0,00 m²	73,79 m²	1365,11 m²	45,83 m²	0,00 m²	1365,11 m²	480,00 m²
	3º PAVIMENTO	841,08 m²	11,86 m²	286,00 m²	1138,94 m²	844,03 m²	0,00 m²	852,94 m²	49,89%
	4º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	5º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
	6º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
	7º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
	8º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
	9º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
	10º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
	11º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
TDC	12º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
UM	13º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
HR	14º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
HR	15º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
ADI I	16º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
ADI I	17º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	652,76 m²
	PAVIMENTO DE COBERTURA	310,53 m²	150,85 m²	310,75 m²	772,13 m²	0,00 m²	0,00 m²	461,38 m²	26,99%
	BARRILETE	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%
	RESERVATÓRIO	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%
Total:		17122,22 m²	1651,90 m²	994,92 m²	19769,04 m²	12015,25 m²	266,18 m²	12281,43 m²	12070,24 m²



TO - PAVIMENTO TIPO 1
ESCALA 1 : 500
TO = 814,96 m²



CA - PAVIMENTO TIPO 1
ESCALA 1 : 500
Área Residencial 787,48 m²
CA TOTAL = 787,48 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015
Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 13710/2026
FINALIDADE: Transferência de Propriedade

DEFERIDO EM: 10/07/2026

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SAO — STUDIO ARTHI OFFICE

AVENIDA SANTA CATARINA | ESTREITO | FLORIANÓPOLIS
USO MISTO - COMERCIAL + CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR VERTICAL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 51.08.086.0331.001-903
51.08.086.0341.001.353
PROJ. APROVADO: 118098/2024

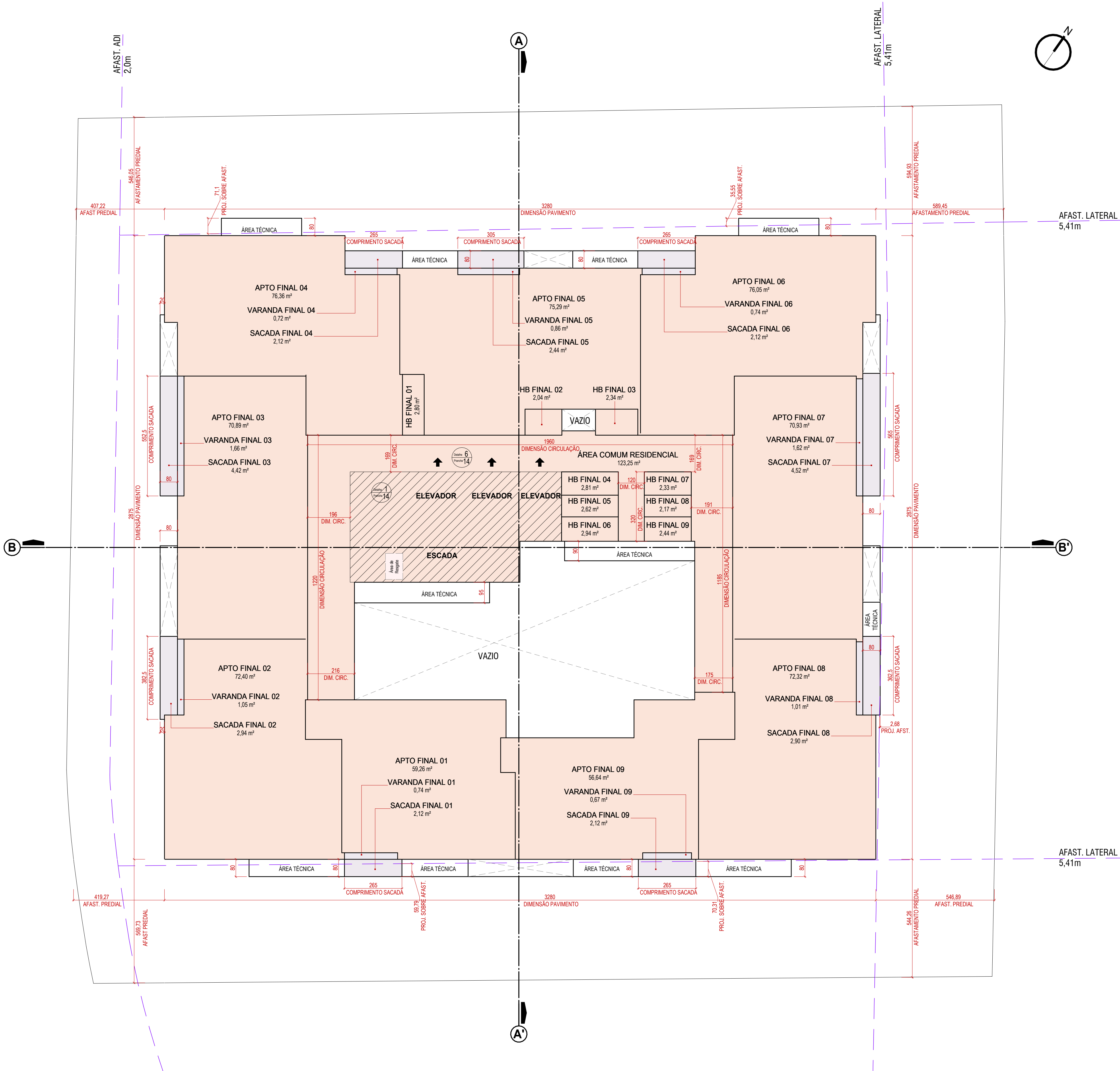
Assinado por:
Gabriela Santos
5259AFEBEE4E45...
ASSINATURA
FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ 65.317.969/0001-36

Assinado por:
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNK
5259AFEBEE4E45...
ASSINATURA
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNK
CPF 068.840.539-84

CONTEÚDO: PAVIMENTO TIPO

REVISÃO 02
ESC. INDICADA
MAI/2026

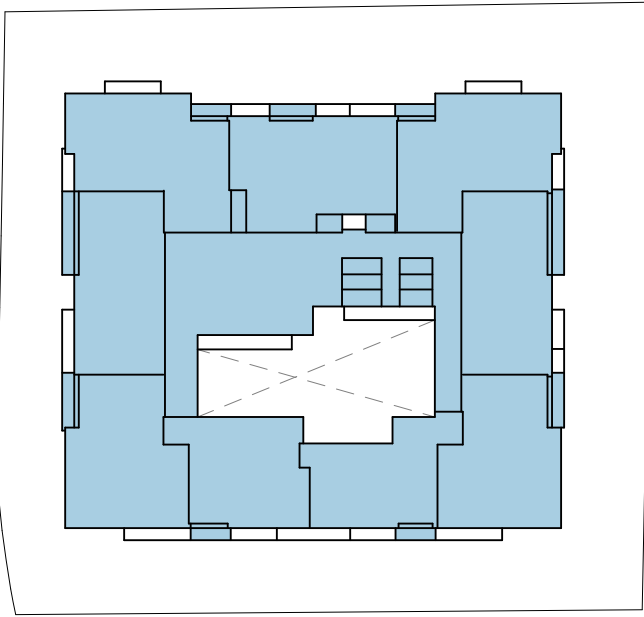
PRANCHA 10/14



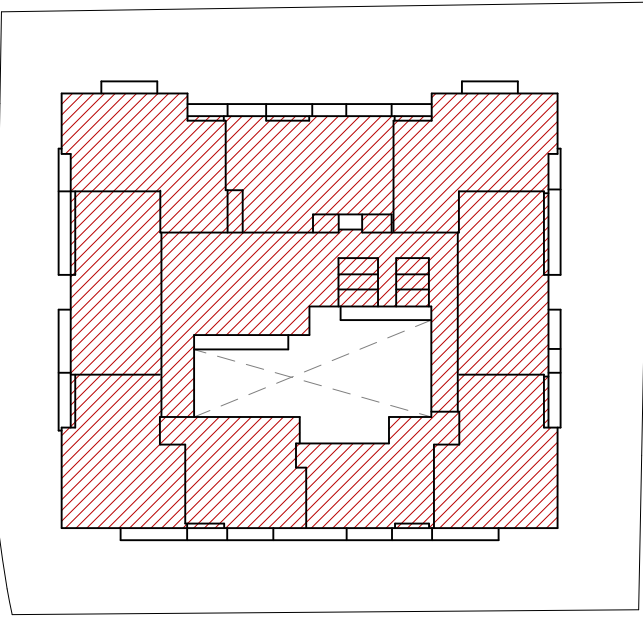
PAVIMENTO TIPO 02 (13º AO 17º PAVIMENTO)
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 810,65 m²

- LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
- ÁREA COBERTA ABERTA
 - ÁREA COBERTA FECHADA

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação (%)	Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial		
	SUBSOLO 02	1658,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,80 m²	97,02%
	SUBSOLO 01	1658,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	1658,80 m²	97,02%
	1º PAVIMENTO	398,43 m²	966,68 m²	264,38 m²	1629,49 m²	113,32 m²	266,18 m²	1365,11 m²	79,86%
	2º PAVIMENTO	1291,32 m²	0,00 m²	73,79 m²	1365,11 m²	45,83 m²	0,00 m²	1365,11 m²	79,86%
	3º PAVIMENTO	841,08 m²	11,86 m²	286,00 m²	1138,94 m²	844,03 m²	0,00 m²	852,94 m²	49,89%
	4º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	5º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	6º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	7º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	8º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	9º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	10º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	11º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	12º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	13º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	14º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	15º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	16º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	17º PAVIMENTO	776,22 m²	38,74 m²	0,00 m²	814,96 m²	787,48 m²	0,00 m²	814,96 m²	47,67%
	PAVIMENTO DE COBERTURA	310,53 m²	150,85 m²	310,75 m²	772,13 m²	0,00 m²	0,00 m²	461,38 m²	26,99%
	BARRILETE	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%
	RESERVATÓRIO	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,14 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0%
Total:		17122,22 m²	1651,90 m²	994,92 m²	19769,04 m²	12015,25 m²	266,18 m²	12281,43 m²	12070,24 m²



TO - PAVIMENTO TIPO 02
ESCALA 1 : 500
TO = 810,65 m²



CA - PAVIMENTO TIPO 02
ESCALA 1 : 500
Área Residencial 784,95 m²
CA TOTAL = 784,95 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015
Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio da respectiva ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 137110/2026
FINALIDADE: Transferência de Proprietário

DEFERIDO EM: 10/07/2026

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

OBS: SUBSTITUIÇÃO COM ACRÉSCIMO

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SAO — STUDIO ARTHI OFFICE

AVENIDA SANTA CATARINA | ESTREITO | FLORIANÓPOLIS
USO MISTO - COMERCIAL + CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR VERTICAL

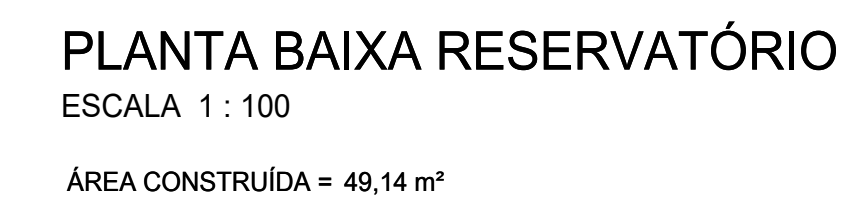
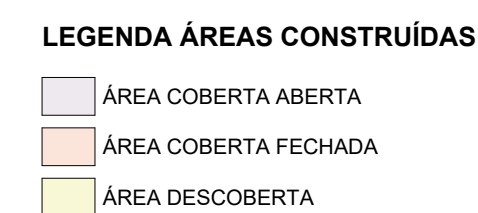
Assinado por:
Gabriela Santos
9259AF63BEE4E465
ASSINATURA
FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ 65.317.969/0001-36

Assinado por:
NATALLIA DA SILVA ARRUDA FUNK
9259AF63BEE4E465
ASSINATURA
NATALLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
CPF 068.840.539-84

CONTEÚDO: PAVIMENTO TIPO

REVISÃO 02
ESC. INDICADA
MAI/2026

PRANCHA 11/14



CA - PAV. DE COBERTURA
 ESCALA 1 : 500
 Área Residencial 0,00 m²
 CA TOTAL = 0,00 m²



**PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS**

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 13711/2026

DEFERIDO EM: 10/07/2026

FINALIDADE: Transferência de Propriedário

OBS: SUBSTITUIÇÃO COM ACRÉSCIMO

VERIFIQUE A
AUTENTICIDADE
CONSULTANDO
O SITE INDICADO
NÃO ASSINATURA
DIGITAL DESTA

Assinado por: <i>Galbriela Santos</i> 0205DAF6E8EE4E3... ASSINATURA FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA CNPJ 06.317.969/0001-36	Assinado por: <i>NATALLA DA SILVA ARRUDA FUR</i> 220F73C2084E1459... ASSINATURA NATALIA DA SILVA ARRUDA FUNCK CPE 068.840.539-84
---	--

CONTEÚDO: PAVIMENTO DE COBERTURA / BARRILETE E RESERVATÓRIO	REVISÃO 02		PRANCHA 12/14
	ESC. INDICADA	MAI/2026	

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

CORTE AA'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
DISPENSADO AFASTAMENTO

AFASTAMENTO ADOTADO = 0,00m

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B

AFASTAMENTO = HF/7

AFASTAMENTO = (37,84)/7,00= 5,41m

AFASTAMENTO ADOTADO = 5,41m

CORTE BB'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
DISPENSADO AFASTAMENTO

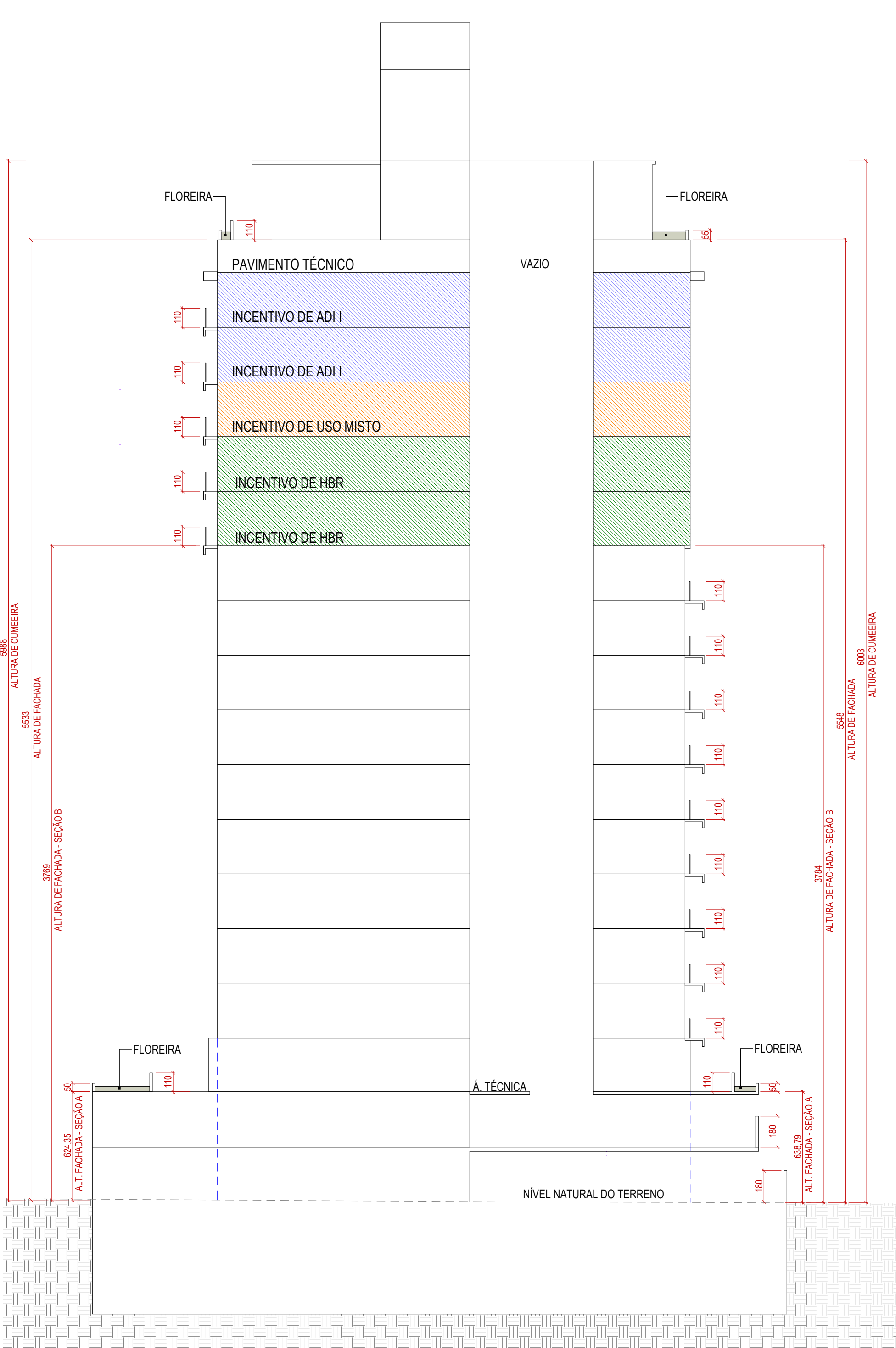
AFASTAMENTO ADOTADO = 0,00m

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B

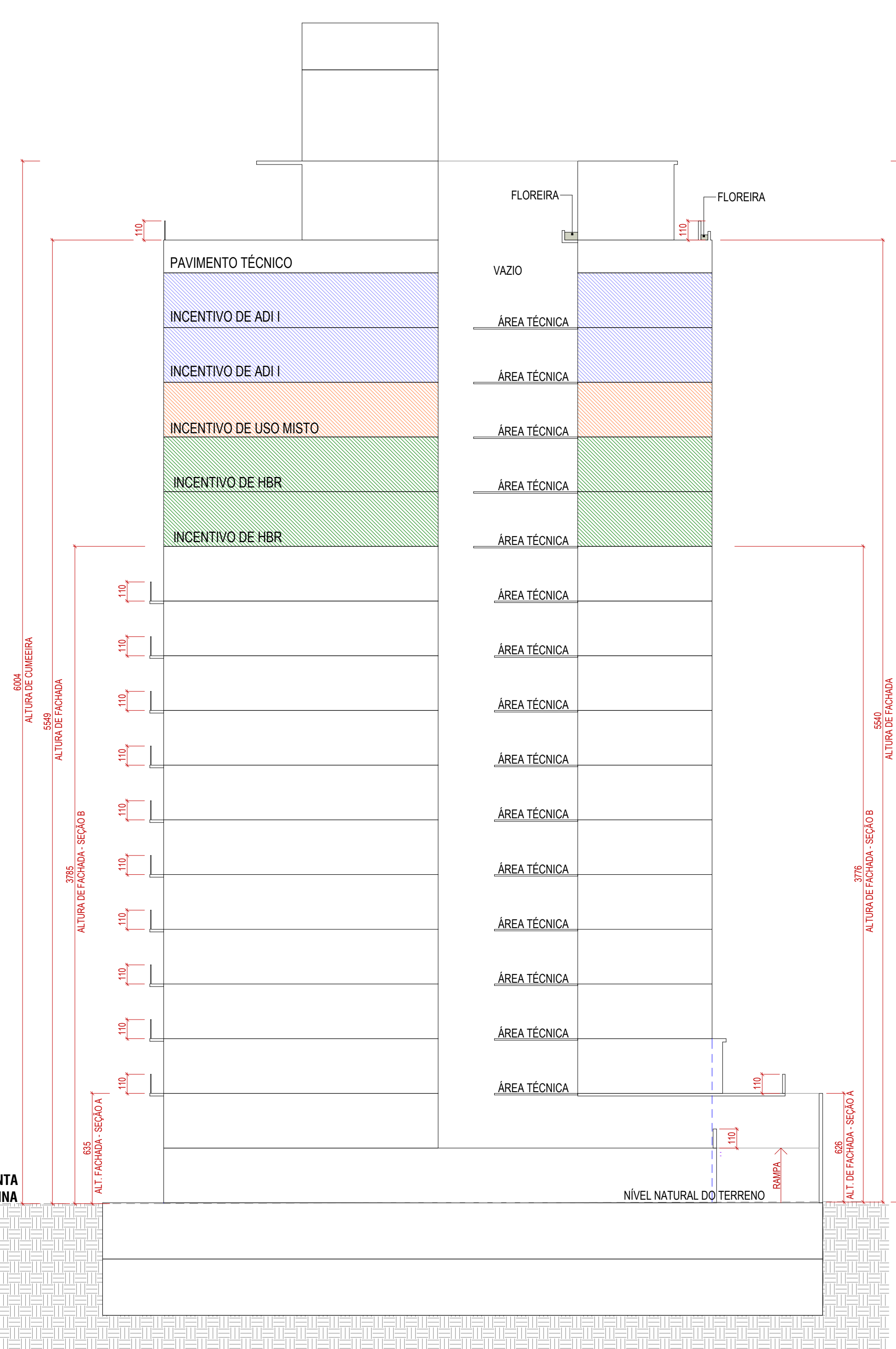
AFASTAMENTO = HF/7

AFASTAMENTO = (37,85)/7,00= 5,41m

AFASTAMENTO ADOTADO = 5,41m



CORTE AA
ESCALA 1 : 200



CORTE BB
ESCALA 1 : 200



ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72015
Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 137110/2026
FINALIDADE: Transferência de Propriedário

DEFERIDO EM: 10/07/2026

OBS: SUBSTITUIÇÃO COM ACRÉSCIMO

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

Assinado por: **NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK**
ASSINATURA
NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK
CPF 058.840.539-84



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
SAO — STUDIO ARTTHI OFFICE

AVENIDA SANTA CATARINA ESTREITO FLORIANÓPOLIS	INSCRIÇÃO IMOBILIAR: 51.08.086.0331.001.903 51.08.086.0341.001.353
USO MISTO - COMERCIAL + CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR VERTICAL	PROJ. APROVADO: 118098/2024

Assinado por: Gabriela Santos ASSINATURA FORMACCO NEOFORM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA CNPJ 65.317.969/0001-36	Assinado por: NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK ASSINATURA NATÁLIA DA SILVA ARRUDA FUNCK CPF 058.840.539-84
--	---

CONTEÚDO: CORTE AA E BB	REVISÃO 02 ESC. INDICADA: MAI/2026	PRANCHA 13/14
-------------------------	---------------------------------------	---------------

Assinaturas do documento

"Projeto Arquitetônico (com selo)"



Código para verificação: **2FUM02C5**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NINA DUBIELA DE OLIVEIRA (CPF: ***.564.699-**) em 10/07/2026 às 16:02:13 (GMT-03:00)

Emitido por "SolarBPM", emitido em 15/07/2025 - 15:40:03 e válido até 15/07/2028 - 15:40:03.

(Assinatura do Sistema)



DOCUSIGN em 25/06/2026 às 11:19:24 (GMT-03:00)

Emitido por "SolarBPM", emitido em 13/05/2025 - 21:00:00 e válido até 13/05/2028 - 20:59:59.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMF E 00137110/2026**

e o código **2FUM02C5** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.