

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:

CENA TROMPOWSKY SPE UNIPESOAL LTDA
60.661.902/0001-09

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

MANOEL DORIA P. G. NETO
DORIA ARQUITETOS ASSOCIADOS
CAU A15403-2

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMADS N° 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMADS N° 02/2024 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMADS N° 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
- 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.7. Decreto n° 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar n° 482/2014 alterada pela n° 739/2023) e sua regulamentação.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.



AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPLIS/SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
52.03.067.0426.001

EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

NÚMERO DE PROJETO APROVADO
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPESSOAL LTDA
60.661.902/0001-09

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

CONTEÚDO: DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

REVISÃO R02	
INDICADA	12/05/2026

PRANCHA 001/ 020

PARÂMETROS URBANÍSTICOS			
Zoneamento: AMC 12.5 / ÁREA MISTA CENTRAL + ADI II		Uso Pretendido: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL DE USO MISTO	
Área Matricula: 1.385,10 m²		Nº Inscrições Imobiliárias: 52.03.067/0426.001	
TERRENO LEVAMENTO TOPOGRÁFICO			
Área Terreno	Atingimento Viário		Terreno Remanescente
1383,13 m²	1,86 m²		1.381,27 m²

INCENTIVOS UTILIZADOS:

INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.

INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.

× INCENTIVO AO USO MISTO.

× INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.

INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).

INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).

INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO.

INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.

INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).

× INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.

ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.

× ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.

× INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.

INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO SEM INCENTIVO															
(Conforme Anexo F01 e Art.71 do Plano Diretor)															
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO					TAXA DE OCUPAÇÃO										
Básico	Acréscimo por Outorga	Acréscimo por TDC	Adicional para Subsolos TDC	Total	Subsolo 1.0 OPERAÇÃO (Nº 11-14-15-16-17)	1º e 2º Pavimentos 1.0 OPERAÇÃO (Nº 11-14-15-16-17)	Torre								
1	1.383,13 m²	4,38	6.058,11 m²	0,73	1.009,68	1	1.383,13 m²	7,11	9.834,05 m²	99,98%	1.381,05 m²	79,93%	1.104,47 m²	49,95%	689,50 m²

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO							
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO				TAXA DE OCUPAÇÃO			
Incentivo	Benefício			Acréscimo	Fórmula (Decreto 25.643/2023)		
ADI II	3 PAVIMENTOS E 1,45 COEFICIENTE			USO MISTO OODC	8,4%		
ARTE PÚBLICA	0,19 COEFICIENTE			ADI II	8,4%		
USO MISTO	1 PAVIMENTO E 0,33 COEFICIENTE			HBR	8,4%		
HBR	2 PAVIMENTOS E 0,97 COEFICIENTE			ARTE PÚBLICA	2%		
FRUIÇÃO	7 PAVIMENTOS E 2,34 COEFICIENTE						

PARÂMETROS UTILIZADOS									
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO					TAXA DE OCUPAÇÃO				
BÁSICO	1	1.383,13 m²	SUBSOLO 03		100%	1381,04			
ACRÉSCIMO OUTORGA	4,38	6.058,11 m²	SUBSOLO 02		100%	1381,07			
ADICIONAL PARA SUBSOLO	0,84	1.161,83 m²	SUBSOLO 01		94%	1297,8			
ACRÉSCIMO POR TDC	0,73	1.009,68 m²	1º PAVIMENTO - TERREO		80%	1103,99			
SUBTOTAL SEM INCENTIVOS	6,95	9.612,75 m²	PISO INTERMEDIÁRIO		46%	637,56			
ACRÉSCIMO POR ADI II	1,45	2.005,54 m²	2º PAVIMENTO - GARAGEM		80%	1100,74			
ACRÉSCIMO POR ARTE PÚBLICA	0,19	262,80m²	3º PAVIMENTO - PILOTIS		53%	734,27			
ACRÉSCIMO POR USO MISTO	0,33	456,43 m²	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF		49%	683,61			
ACRÉSCIMO POR HBR	0,97	1.341,63 m²	5º PAVIMENTO - TIPO 1		49%	683,61			
ACRÉSCIMO POR FRUIÇÃO	1,78	2.466,48 m²	6º PAVIMENTO - TIPO 1		49%	683,61			
TOTAL	11,80	16.314,72	7º PAVIMENTO - TIPO 1		49%	683,61			
			8º PAVIMENTO - TIPO 1		49%	683,61			
			9º PAVIMENTO - TIPO 1		49%	683,61			
			10º PAVIMENTO - TIPO 1		49%	683,61			
			11º PAVIMENTO - TIPO 1		49%	683,61			
			12º PAVIMENTO - TIPO 2		46%	639,53			
			13º PAVIMENTO - TIPO 2		46%	639,53			
			14º PAVIMENTO - TIPO 2		46%	639,53			
			15º PAVIMENTO - TIPO 2		46%	639,53			
			16º PAVIMENTO - TIPO 2		46%	639,53			
			17º PAVIMENTO - TIPO 2		47%	644,13			
			18º PAVIMENTO - TIPO 3 DIF		40%	555,15			
			19º PAVIMENTO - TIPO 3		40%	554,85			
			20º PAVIMENTO - TIPO 3		40%	554,85			
			21º PAVIMENTO - TIPO 3		40%	554,85			
			22º PAVIMENTO - TIPO 3		40%	554,85			
			23º PAVIMENTO - TIPO 3		40%	554,85			
			24º PAVIMENTO - TIPO 3		40%	554,85			
			25º PAVIMENTO - TIPO 3		40%	554,27			
			PAVIMENTO DE COBERTURA		24%	326,69			
			BARRILETE		5%	75,18			
			RESERVATÓRIO		5%	75,25			

QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (m²)		Área privativa (m²)	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área (%)		
	SUBSOLO 03	1381,04	0	0	1381,04	488,64	0	1381,04	100%	551,81
	SUBSOLO 02	1381,07	0	0	1381,07	485,02	0	1381,07	100%	546,71
	SUBSOLO 01	1297,8	0	0	1297,8	307,21	0	1297,8	94%	502,72
	1º PAVIMENTO TERREO	734,26	369,73	0	1103,99	481,82	133,99	1103,99	80%	260,07
	PISO INTERMEDIÁRIO	637,56	0	0	637,56	46,39	0	637,56	46%	238,97
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100,74	0	0	1100,74	0	1100,74	80%	436,6	
	3º PAVIMENTO - PILOTIS	651,46	82,81	361,85	1096,12	651,46	0	734,27	53%	0
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
TDC	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	624,68	0	639,53	46%	570,99
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
ADI II	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	53,88	0	644,13	620,64	0	644,13	47%	575,59
	18º PAVIMENTO - TIPO 3 DIF	526,62	29,53	90,59	646,74	545,41	0	555,15	40%	582,24
	19º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,23	0	554,86	40%	491,2
	20º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	21º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	516,85	37,42	0	554,27	536,64	0	554,27	40%	491,3
	PAVIMENTO DE COBERTURA	326,69	0	249,72	576,41	326,69	0	326,69	24%	516,78
FRUIÇÃO	BARRILETE	75,18	0	0	75,18	0	0	75,18	5%	0
	RESERVATÓRIO	75,25	0	0	75,25	0	0	75,25	5%	0
	TOTAL	20372,25	1490,53	702,16	22864,94	16.314,72				15428,07

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir	
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL - ACIMA DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 1 (a)	14.594,22 m²
DESCONTOS(ART. 4º §10 DA LEI COMPLEMENTAR 755/223)	
ÁREAS DEMOLIDAS (REGISTRADAS COM HABITE-SE Nº XXXX) (b)	0 m²
ÁREAS MÍNIMAS COMERCIAIS - INCENTIVO DE USO MISTO (c)	90,90 m²
ÁREAS CONSTRUÍDAS - INCENTIVO DE ARTE PÚBLICA (d)	262,80 m²
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL NO CÁLCULO DA OUTORGA	14.246,79 m²
UNIDADES	
Comercial	Área Não Residencial
LOJA 1	22,45
LOJA 2	24,77
LOJA 3	21,54
LOJA 4	20,25
LOJA 5	19,09
LOJA 6	25,89
TOTAL	133,99
Residencial	
Nº de Unidades Habitacionais	73

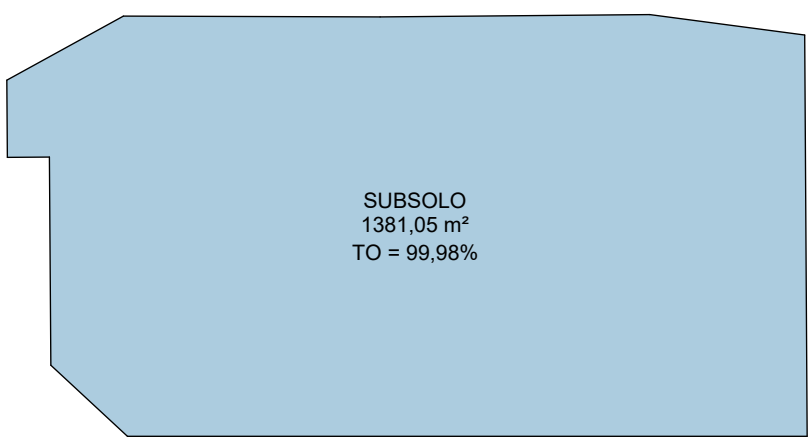
TABELA DE ÁREAS DE FRUIÇÃO	
ÁREA DE FRUIÇÃO DESTINADA AO INCENTIVO DE ADI II	53,83 m²
ÁREA DE FRUIÇÃO DESTINADA AO INCENTIVO DE FRUIÇÃO	527,19 m²
ÁREA TOTAL DE FRUIÇÃO PÚBLICA DO EMPREENDIMENTO	581,02 m²

TABELA DE ÁREAS USO MISTO	
A - ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (1º PAVIMENTO)	545,41 m²
B - ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	90,90 m²
C - ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	133,99 m²
D - COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRAD. PÚBLICO	79,96 m
E - COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	54,57 m
F - ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	581,02 m²
G - ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	501,89 m²
H - NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (150m² DE FRUIÇÃO)	11
I - NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (125m² DE LOJA)	5

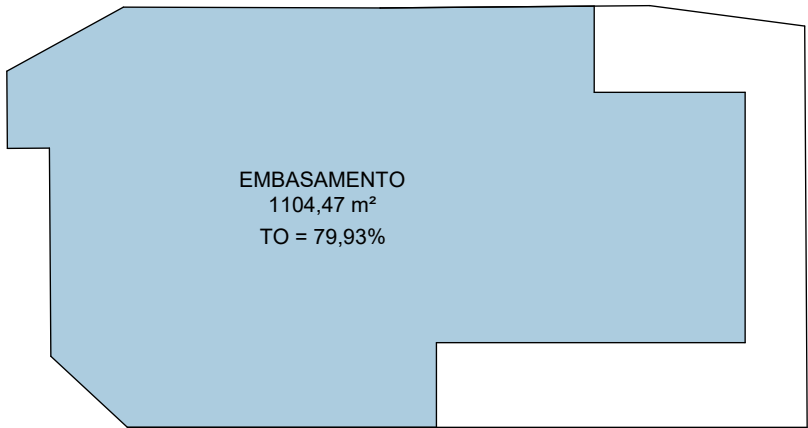
EFICIÊNCIA		
TIPO	ÁREA	PROPORÇÃO
ÁREA PRIVATIVA (UNIDADES + VAGAS)	15428,07	68,37%
DEMAIS ÁREAS NÃO PRIVATIVAS	7136,87	31,63%
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DA EDIFICAÇÃO	22564,94	100,00%

ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL	
PAVIMENTO	QUANTIDADE
SUBSOLO 03	40
SUBSOLO 02	40
SUBSOLO 01	35
1º PAVIMENTO - TERREO	8
PISO INTERMEDIÁRIO	12
2º PAVIMENTO - GARAGEM	32
TOTAL	167

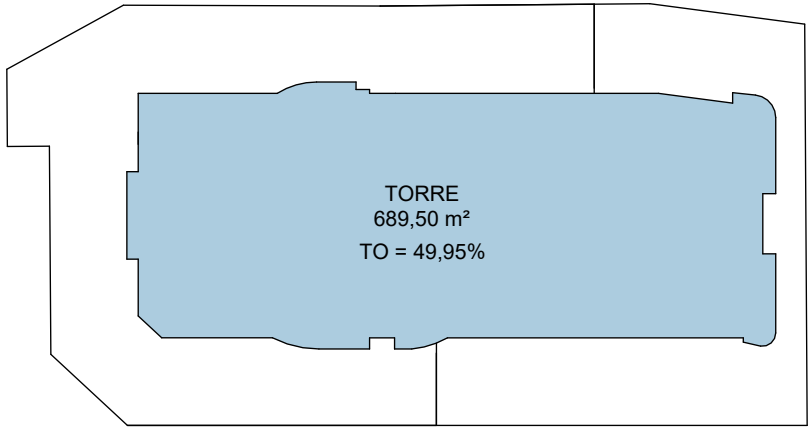
ESTACIONAMENTO VISITANTES		
PAVIMENTO	TIPO DE VAGA	QUANT.
SUBSOLO 03	VAGA PCO	2
SUBSOLO 02	VISITANTE	2
1º PAVIMENTO - TERREO	VISITANTE RESIDENCIAL	2
PISO INTERMEDIÁRIO	VISITANTE RESIDENCIAL	3
TOTAL		9



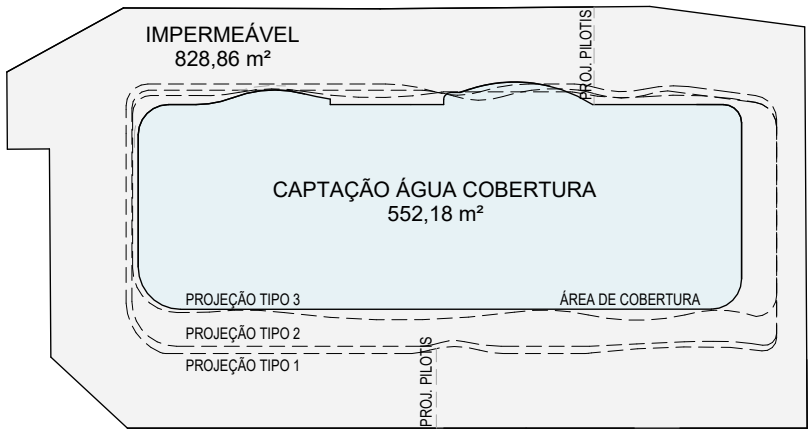
1 OCUPAÇÃO - SUBSOLOS
ESC. 1 : 500



2 OCUPAÇÃO - EMBASAMENTO
ESC. 1 : 500



3 OCUPAÇÃO - TORRE
ESC. 1 : 500

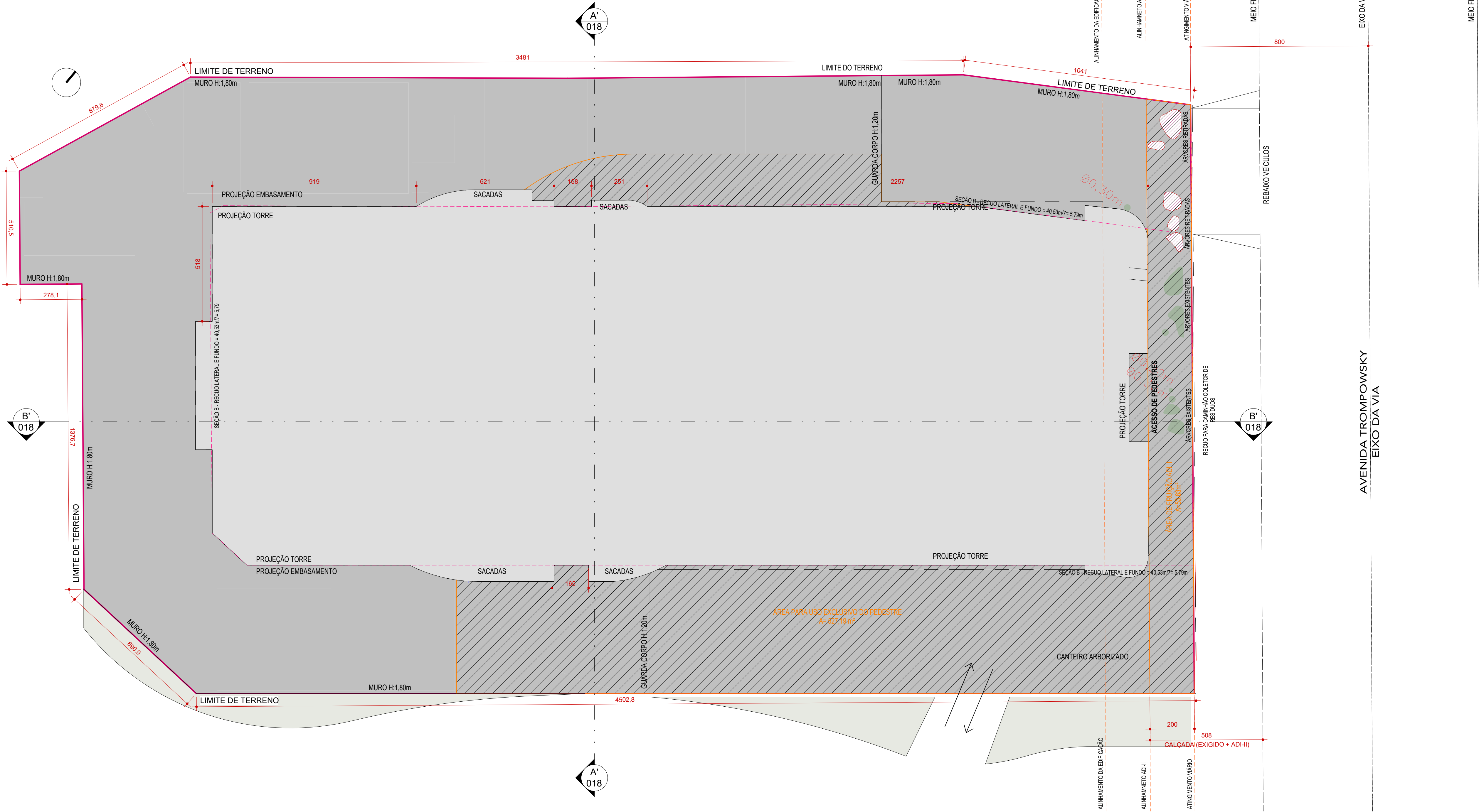


4 ÁREAS PERMEÁVEIS/ IMPERMEÁVEIS
ESC. 1 : 500

LEGENDA

- CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA
- IMPERMEÁVEL

||
||
||



QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Total	Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (m²)	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Residencial	Não Residencial	Área (%)	Área privativa (m²)
	SUBSOLO 03	1381.04	0	0	1381.04	488.64	0	1381.04	100%
	SUBSOLO 02	1381.07	0	0	1381.07	485.02	0	1381.07	100%
	SUBSOLO 01	1297.8	0	0	1297.8	307.21	0	1297.8	94%
	1º PAVIMENTO - TERREO	734.26	389.73	0	1103.99	481.82	133.99	1103.99	80%
	PISO INTERMEDIÁRIO	637.56	0	0	637.56	46.39	0	637.56	46%
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100.74	0	0	1100.74	0	0	1100.74	80%
	3º PAVIMENTO - PILOTIS	651.49	82.81	361.85	1096.12	651.46	0	734.27	53%
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	18º PAVIMENTO - TIPO 3 DIF	525.62	29.53	90.59	645.74	545.41	0	555.15	40%
	19º PAVIMENTO - TIPO 3	517.44	37.42	0	554.86	537.23	0	554.86	40%
	20º PAVIMENTO - TIPO 3	517.43	37.42	0	554.85	537.22	0	554.85	40%
	21º PAVIMENTO - TIPO 3	517.43	37.42	0	554.85	537.22	0	554.85	40%
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517.43	37.42	0	554.85	537.22	0	554.85	40%
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517.43	37.42	0	554.85	537.22	0	554.85	40%
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517.43	37.42	0	554.85	537.22	0	554.85	40%
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	516.85	37.42	0	554.27	536.64	0	554.27	40%
	PAVIMENTO DE COBERTURA	326.69	0	248.72	575.41	326.69	0	326.69	24%
	BARRILETE	75.18	0	0	75.18	0	0	75.18	5%
	RESERVATÓRIO	75.25	0	0	75.25	0	0	75.25	5%
	TOTAL	20372.25	1490.53	702.16	22564.94	16.314.72	-	-	15428.07



AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPOLIS/SC
EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

INSCRIÇÃO MOBILIAR:
03387/1458/00
NÚMERO DE PROJETO APROVADO
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER):

ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPESSOAL LTDA
60.661.902/0001-09

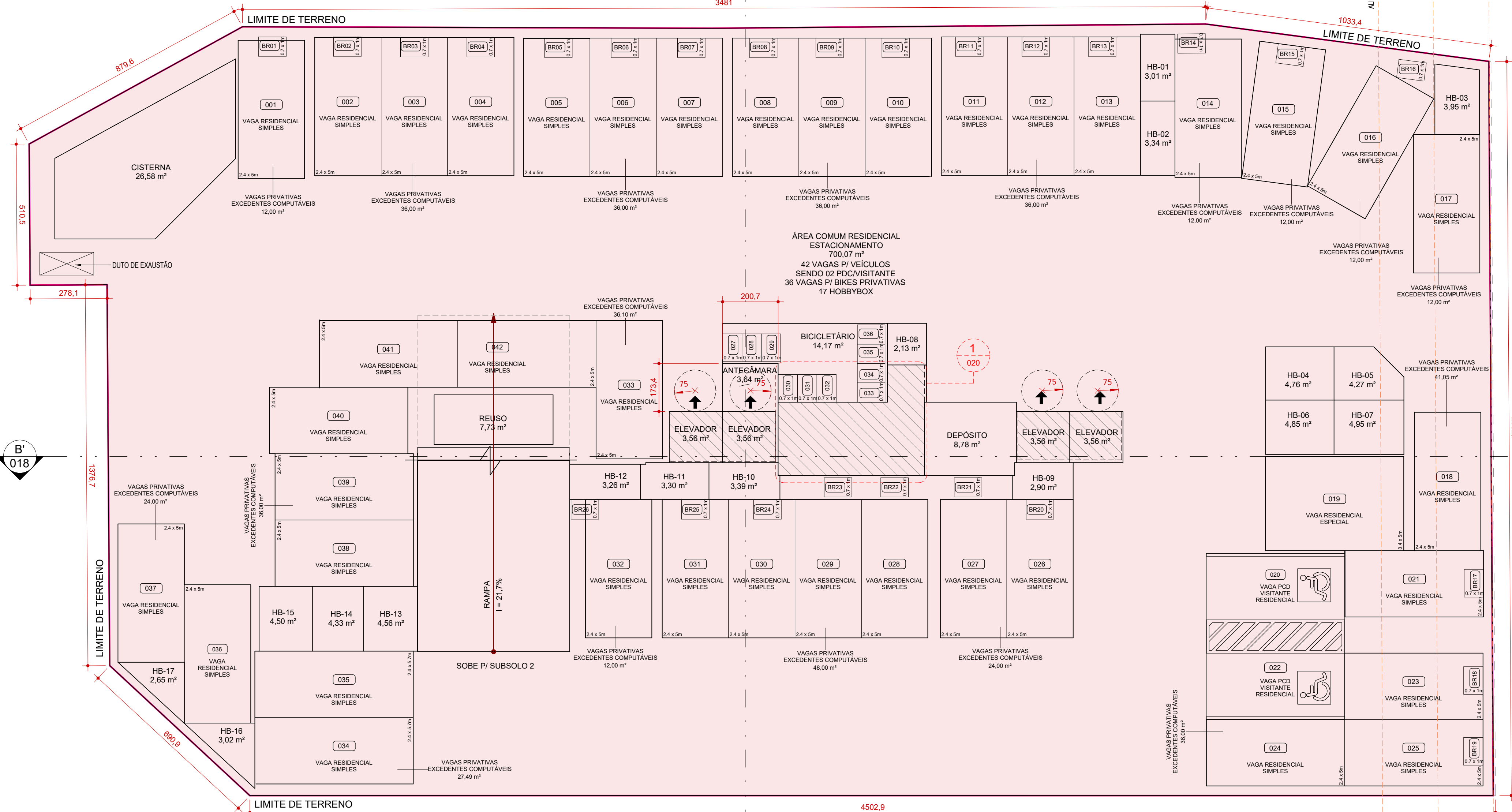
ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO

REVISÃO R02
INDICADA 12/05/2026

PRANCHA 003/ 020

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (m²)	Área privativa (m²)	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Residencial	Não Residencial			
	SUBSOLO 03	1381,04	0	0	1381,04	488,64	0	1381,04	100%
	SUBSOLO 02	1381,07	0	0	1381,07	485,02	0	1381,07	100%
	SUBSOLO 01	1297,8	0	0	1297,8	307,21	0	1297,8	94%
	1º PAVIMENTO TERREO	734,26	369,73	0	1103,99	481,82	133,99	1103,99	80%
	PISO INTERMEDIÁRIO	637,96	0	0	637,96	46,39	0	637,96	46%
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100,74	0	0	1100,74	0	0	1100,74	80%
	3º PAVIMENTO - PILOTIS	651,46	82,81	381,85	1096,12	651,46	0	734,27	53%
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	18º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,23	0	554,86	40%
	19º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	20º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	21º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	516,85	37,42	0	554,27	536,84	0	554,27	40%
	PAVIMENTO DE COBERTURA	326,69	0	249,72	576,41	326,69	0	326,69	24%
	BARRILETE	75,18	0	0	75,18	0	0	75,18	5%
	RESERVATÓRIO	75,25	0	0	75,25	0	0	75,25	5%
	TOTAL	2037,25	1490,53	702,16	2264,94	16.314,72	-	-	15428,07



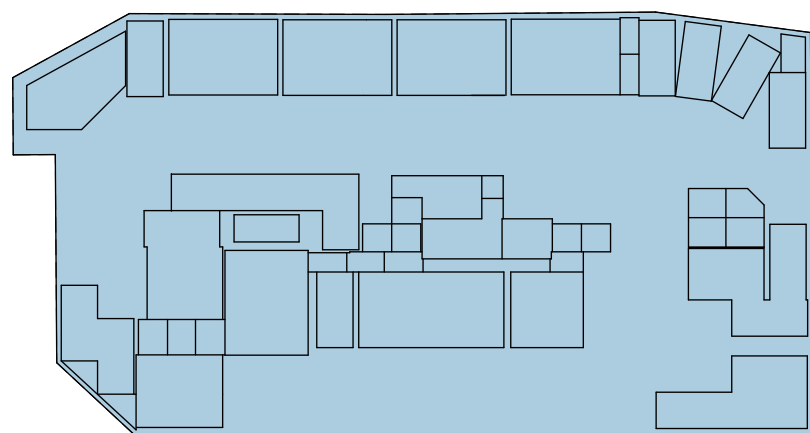
1 PLANTA BAIXA - SUBSOLO 03

ESC. 1 : 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUIDA TOTAL
1381,04	1	1381,04

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

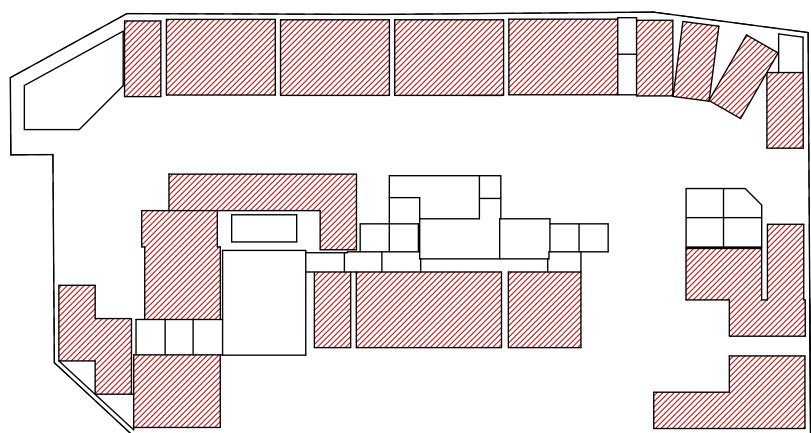
ÁREA COBERTA FECHADA



2 OCUPAÇÃO - SUBSOLO 03

ESC. 1 : 500

Área (m²)	(%)
1381,04	100,0%
1381,04	100,0%



3 CA - SUBSOLO 03

ESC. 1 : 500

Uso	Computável	Coefficiente
RESIDENCIAL	488,64	0,35
TOTAL	488,64	0,35

ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL		
PAVIMENTO	TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
SUBSOLO 03	VAGA RESIDENCIAL ESPECIAL	1
SUBSOLO 03	VAGA RESIDENCIAL SIMPLES	39
TOTAL		40

ESTACIONAMENTO VISITANTES		
PAVIMENTO	TIPO DE VAGA	QUANT.
SUBSOLO 03	VAGA PCD VISITANTE RESIDENCIAL	2
TOTAL		2

ESTACIONAMENTO BICICLETAS		
PAVIMENTO	TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
SUBSOLO 03	BICICLETA RESIDENCIAL	36
TOTAL		36



AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPOLIS/SC
EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
020.087.948.001
NÚMERO DE PROJETO APROVADO
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

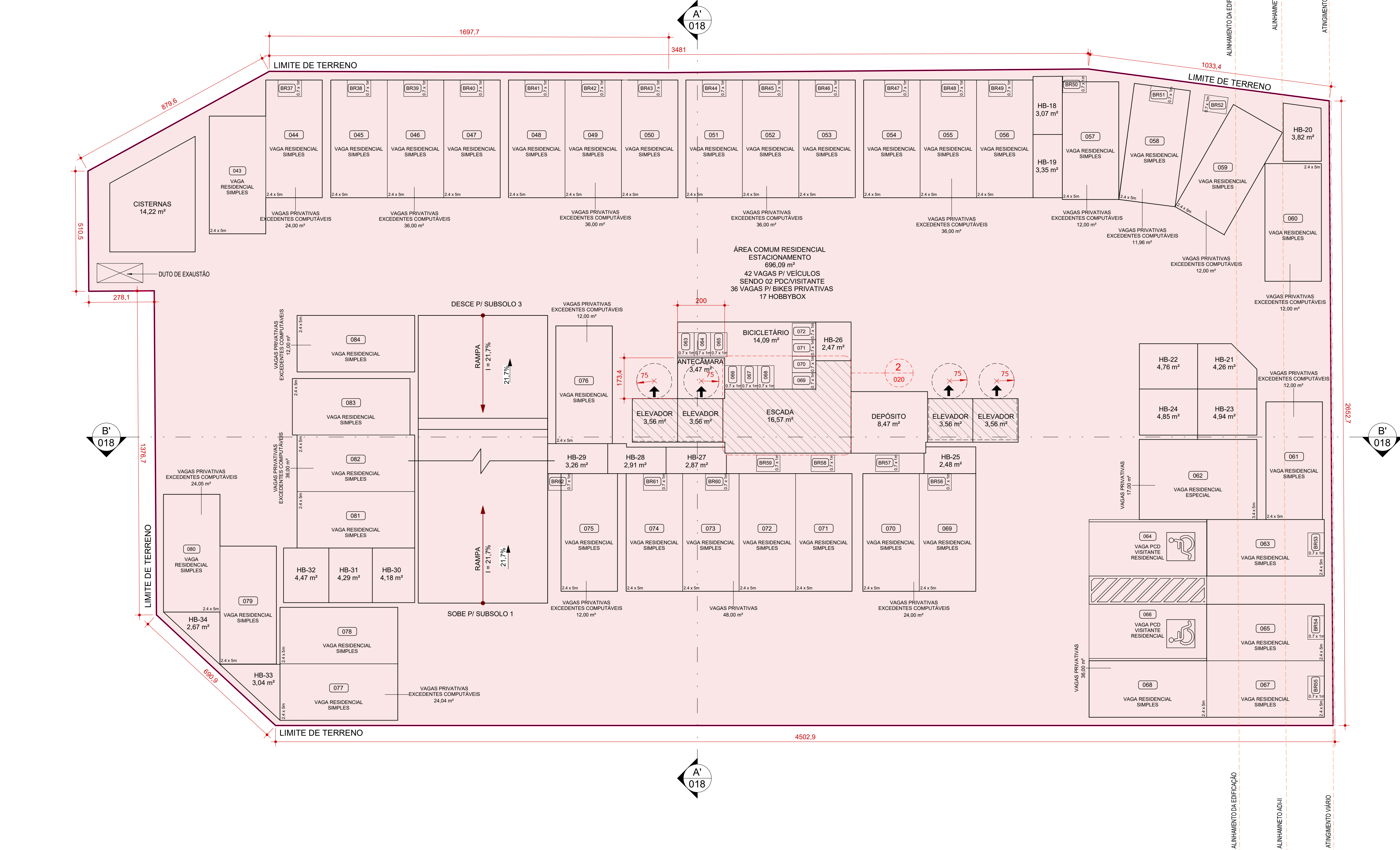
ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPESSOAL LTDA
60.661.902/0001-09

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

CONTEÚDO: SUBSOLO 03

REVISÃO R02
INDICADA 12/05/2026

PRANCHA 004/ 020

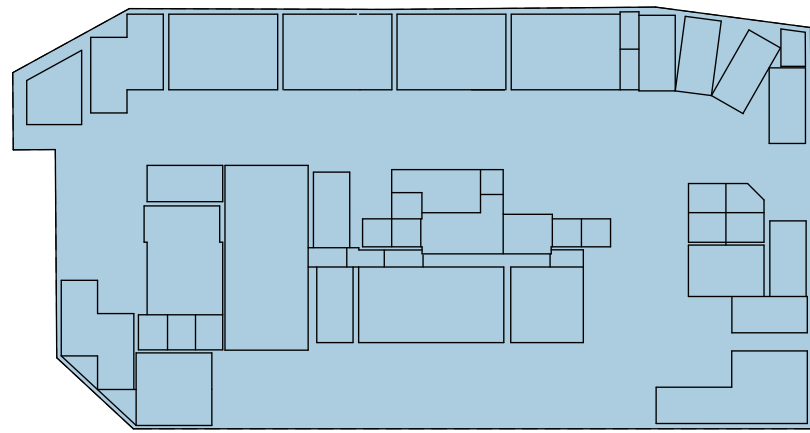


1 PLANTA BAIXA - SUBSOLO 02
ESC. 1 : 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUIDA TOTAL
1381,07	1	1381,07

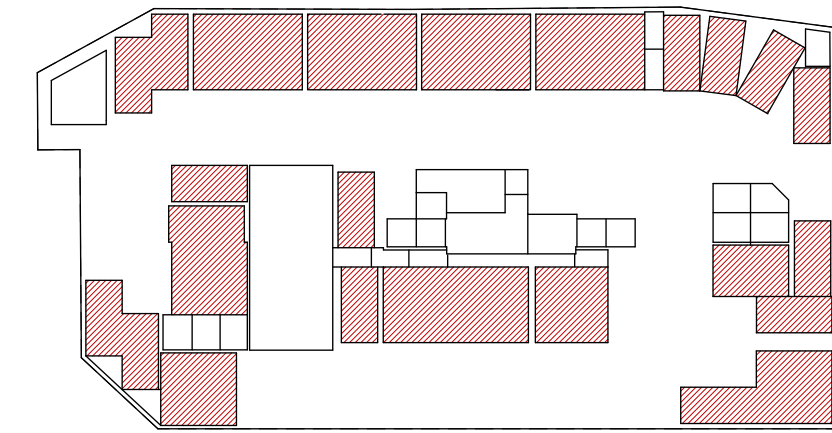
LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

ÁREA COBERTA FECHADA



2 OCUPAÇÃO - SUBSOLO 02
ESC. 1 : 500

Área (m²)	(%)
1381,07	100,0%
1381,07	100,0%



3 CA - SUBSOLO 02
ESC. 1 : 500

Uso	Computável	Coefficiente
RESIDENCIAL	485,02	0,35
TOTAL	485,02	0,35

ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL		
PAVIMENTO	TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
SUBSOLO 02	VAGA RESIDENCIAL ESPECIAL	1
SUBSOLO 02	VAGA RESIDENCIAL SIMPLES	39
TOTAL		40

ESTACIONAMENTO VISITANTES		
PAVIMENTO	TIPO DE VAGA	QUANT.
SUBSOLO 02	VAGA PCD VISITANTE	2
TOTAL		2

ESTACIONAMENTO BICICLETAS		
PAVIMENTO	TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
SUBSOLO 02	BICICLETA RESIDENCIAL	36
TOTAL		36

QUADRO DE ÁREAS							
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Área Computável (CA) (m²)		Área privativa (m²)
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Residencial	Não Residencial	
SUBSOLO 03		1381,04	0	0	485,64	0	1381,04
SUBSOLO 02		1381,07	0	0	485,02	0	1381,07
SUBSOLO 01		1297,8	0	0	307,21	0	1297,8
1º PAVIMENTO TERREO		734,26	369,73	0	1103,99	133,99	1103,99
PISO INTERMEDIÁRIO		637,96	0	0	46,39	0	637,96
2º PAVIMENTO - GARAGEM		1100,74	0	0	1100,74	0	1100,74
3º PAVIMENTO - PILOTIS		651,46	82,81	381,85	1096,12	651,46	734,27
4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF		627,83	55,78	0	683,61	670,03	0
5º PAVIMENTO - TIPO 1		627,83	55,78	0	683,61	670,03	0
6º PAVIMENTO - TIPO 1		627,83	55,78	0	683,61	670,03	0
7º PAVIMENTO - TIPO 1		627,83	55,78	0	683,61	670,03	0
8º PAVIMENTO - TIPO 1		627,83	55,78	0	683,61	670,03	0
9º PAVIMENTO - TIPO 1		627,83	55,78	0	683,61	670,03	0
10º PAVIMENTO - TIPO 1		627,83	55,78	0	683,61	670,03	0
11º PAVIMENTO - TIPO 1		627,83	55,78	0	683,61	670,03	0
12º PAVIMENTO - TIPO 2		590,25	49,28	0	639,53	620,64	0
13º PAVIMENTO - TIPO 2		590,25	49,28	0	639,53	620,64	0
14º PAVIMENTO - TIPO 2		590,25	49,28	0	639,53	620,64	0
15º PAVIMENTO - TIPO 2		590,25	49,28	0	639,53	620,64	0
16º PAVIMENTO - TIPO 2		590,25	49,28	0	639,53	620,64	0
17º PAVIMENTO - TIPO 2		590,25	49,28	0	639,53	620,64	0
18º PAVIMENTO - TIPO 2		590,25	49,28	0	639,53	620,64	0
19º PAVIMENTO - TIPO 2		590,25	49,28	0	639,53	620,64	0
20º PAVIMENTO - TIPO 3		517,44	37,42	0	554,86	537,23	0
21º PAVIMENTO - TIPO 3		517,43	37,42	0	554,85	537,22	0
22º PAVIMENTO - TIPO 3		517,43	37,42	0	554,85	537,22	0
23º PAVIMENTO - TIPO 3		517,43	37,42	0	554,85	537,22	0
24º PAVIMENTO - TIPO 3		517,43	37,42	0	554,85	537,22	0
25º PAVIMENTO - TIPO 3		516,85	37,42	0	554,27	536,84	0
PAVIMENTO DE COBERTURA		326,69	0	248,72	576,41	326,69	0
BARRILETE		75,18	0	0	75,18	0	0
RESERVATÓRIO		75,25	0	0	75,25	0	0
TOTAL		20372,25	1490,53	702,16	22664,94	16.314,72	15428,07



AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPOLIS/SC
EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
NÚMERO DE PROJETO APROVADO
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPESSOAL LTDA
60.661.902/0001-09

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

CONTEÚDO: SUBSOLO 02

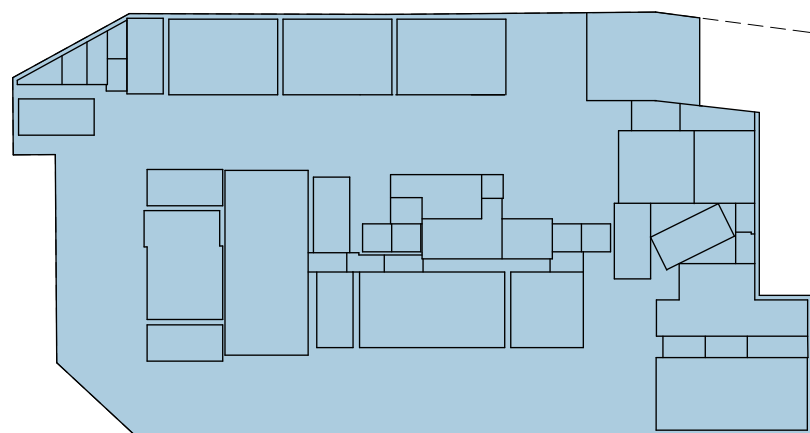
REVISÃO R02
INDICADA 12/05/2026

PRANCHA 005/ 020

1 PLANTA BAIXA - SUBSOLO 01

ESC. 1: 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL
1297,80	1	1297,8



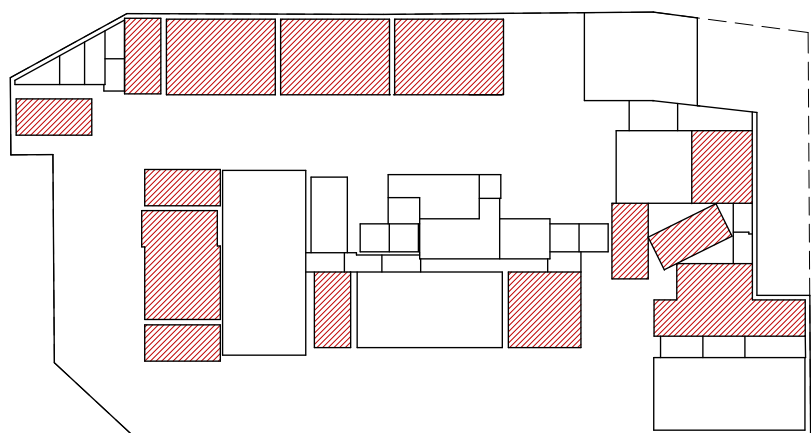
2 OCUPAÇÃO - SUBSOLO 01

ESC. 1: 500

Área (m²)	(%)
1297,8	94,0%
1297,8	94,0%

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

ÁREA COBERTA FECHADA



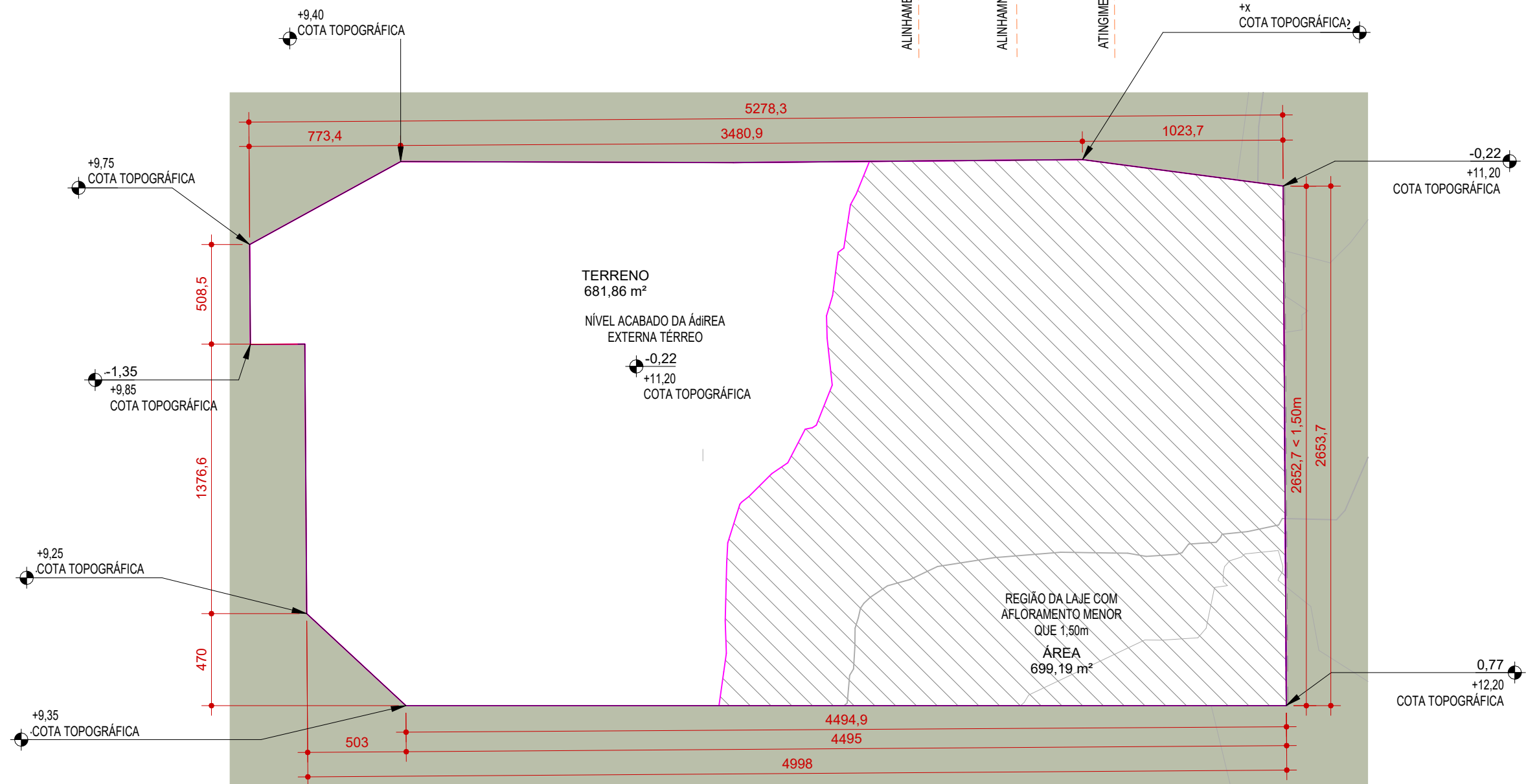
3 CA - SUBSOLO 01

ESC. 1: 500

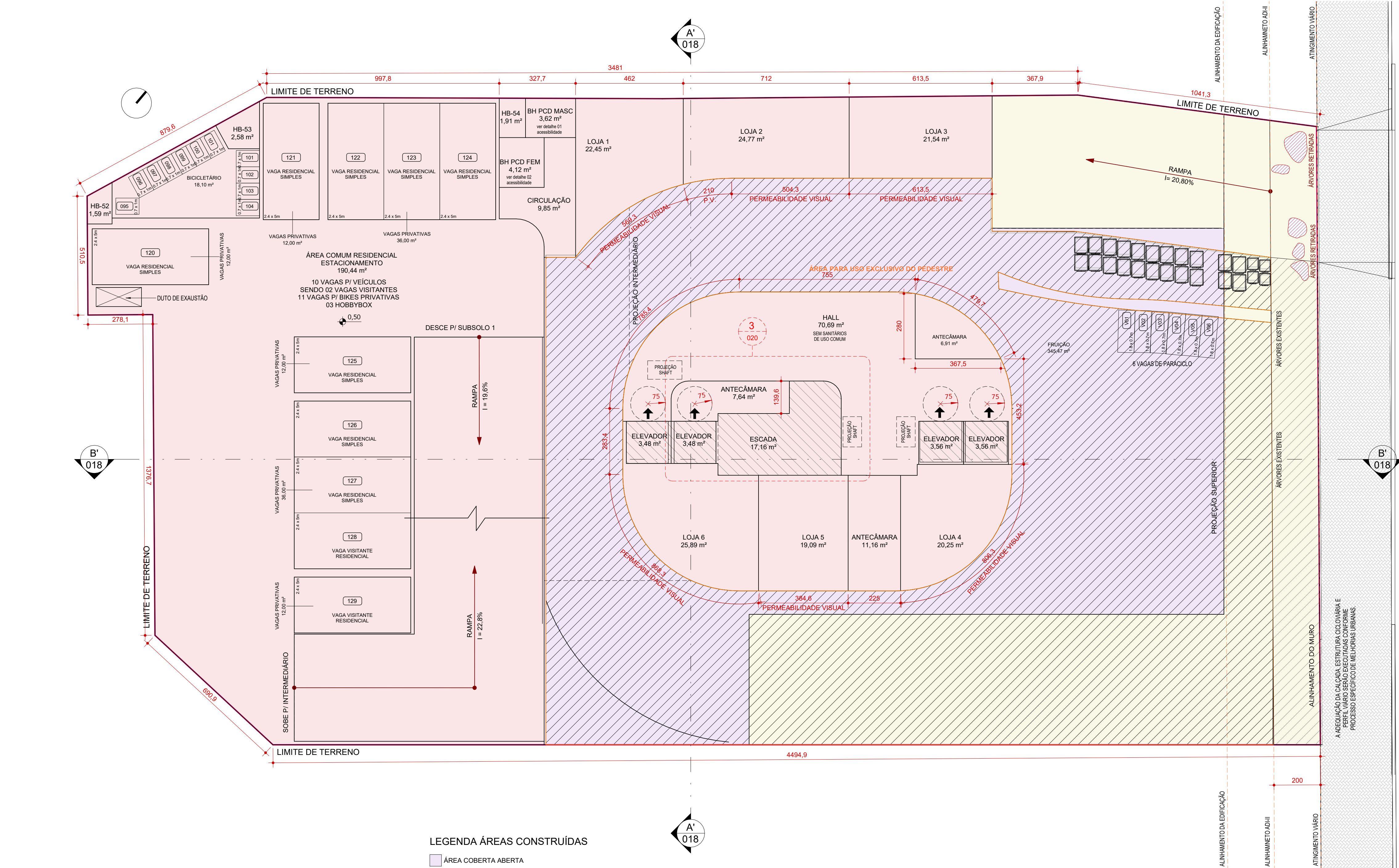
Uso	Computável	Coefficiente
RESIDENCIAL	307,21	0,22
TOTAL	307,21	0,22

4 ESQUEMA AFLORAMENTO SUBSOLO

ESC. 1: 250

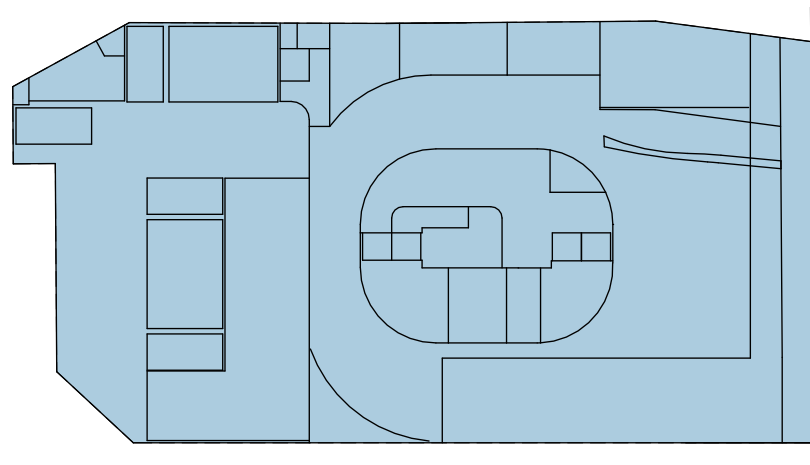


QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Total	Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (%)		Área privativa (m²)
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Residencial	Não Residencial	Res (%)	Non-Res (%)	
SUBSOLO 03	SUBSOLO 03	1381,04	0	0	1381,04	489,64	0	1381,04	100%	551,81
	SUBSOLO 02	1381,07	0	0	1381,07	485,02	0	1381,07	100%	546,71
	SUBSOLO 01	1297,8	0	0	1297,8	307,21	0	1297,8	94%	502,72
	1º PAVIMENTO TERREO	734,26	369,73	0	1103,99	481,82	133,99	1103,99	80%	260,07
	PISO INTERMEDIÁRIO	637,96	0	0	637,96	46,39	0	637,96	46%	236,97
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100,74	0	0	1100,74	0	0	1100,74	80%	436,6
	3º PAVIMENTO - PILOTIS	651,46	82,81	361,85	1096,12	651,46	0	734,27	53%	0
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
TDC	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
ADI II	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	18º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	19º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	20º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	21º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	26º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
HBR	27º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	28º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	29º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	30º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	31º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	32º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	33º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	34º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	35º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	36º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
USO MISTO	37º PAVIMENTO - TIPO 3 DIF	526,62	26,53	90,59	645,74	545,41	0	555,15	40%	582,24
	19º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%	491,2
	20º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	21º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	516,85	37,42	0	554,27	536,64	0	554,27	40%	491,3
	PAVIMENTO DE COBERTURA	326,69	0	240,72	567,41	326,69	0	326,69	24%	516,78
	BARILETE	75,18	0	0	75,18	-	0	75,18	5%	0
RESERVATÓRIO	75,25	0	0	75,25	0	0	75,25	5%	0	
TOTAL		2037,25	1490,53	702,16	2256,94	16.314,72	-	-	-	15428,07



1 PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO
ESC. 1 : 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUIDA TOTAL
1103,99	<varia>	1103,99



2 OCUPAÇÃO - 1º PAVIMENTO
ESC. 1 : 500

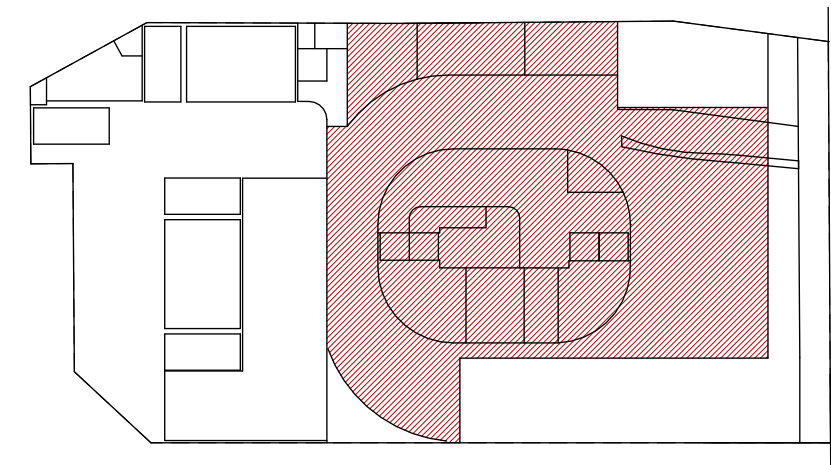
Área (m²)	(%)
1103,99	79,9%
1103,99	79,9%

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

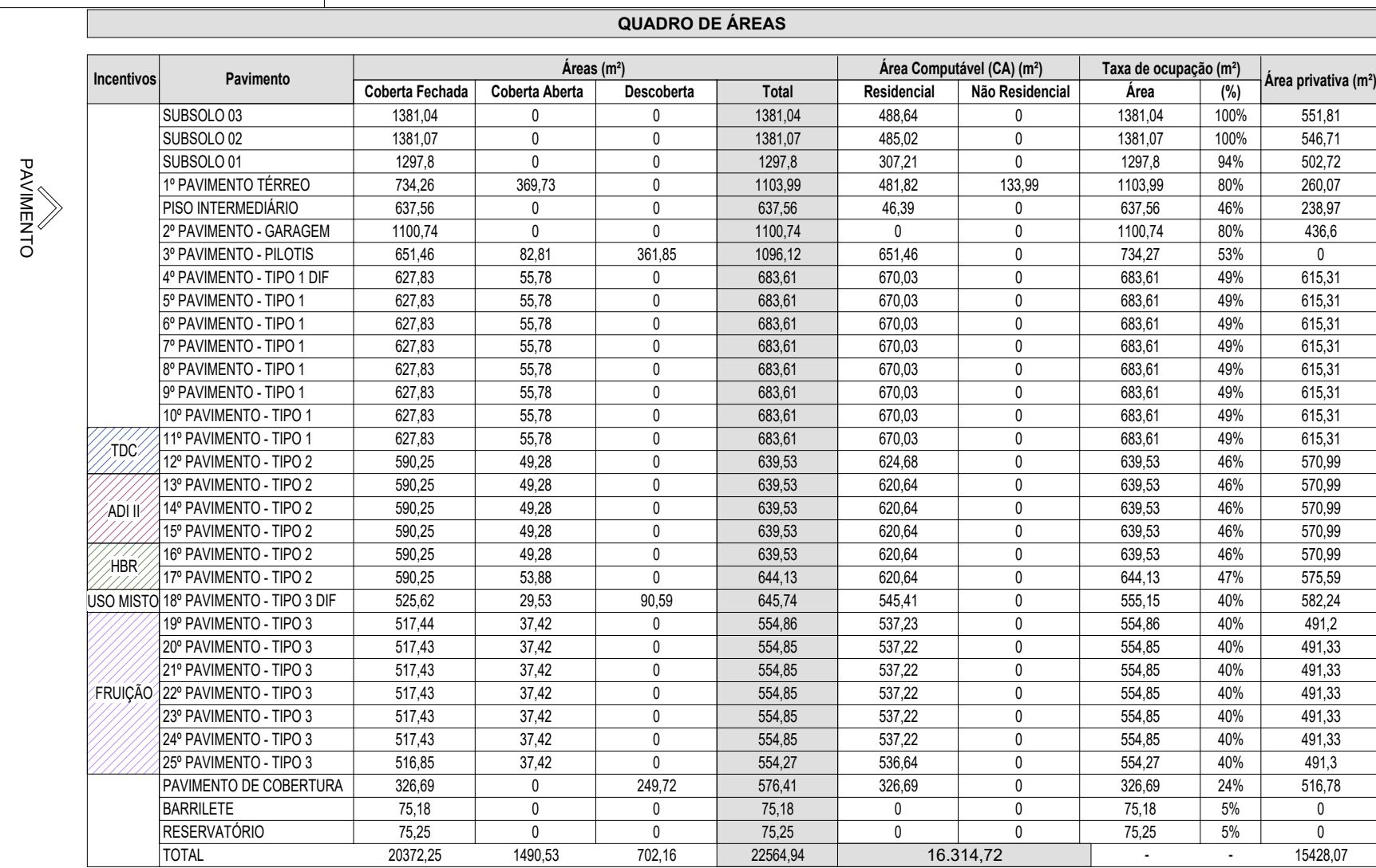
- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - PEDESTRE
- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - TOTAL
- ESCALA E ELEVADORES
- CANTEIROS



3 CA - 1º PAVIMENTO
ESC. 1 : 500

Uso	Computável	Coefficiente
COMERCIAL	133,99	0,10
RESIDENCIAL	0	0,00
RESIDENCIAL	481,82	0,35
TOTAL	615,81	0,45

QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Total	Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (m²)		Área privativa (m²)
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Residencial	Não Residencial	Área (%)		
PÁVIMENTO	SUBSOLO 03	1381,04	0	0	1381,04	489,64	0	1381,04	100%	551,81
	SUBSOLO 02	1381,07	0	0	1381,07	485,02	0	1381,07	100%	546,71
	SUBSOLO 01	1297,8	0	0	1297,8	307,21	0	1297,8	94%	502,72
	1º PAVIMENTO - TERREO	734,26	369,73	0	1103,99	481,82	133,99	1103,99	80%	260,07
	PSO INTERMEDIÁRIO	637,96	0	0	637,96	46,39	0	637,96	46%	238,97
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100,74	0	0	1100,74	0	0	1100,74	80%	436,6
	3º PAVIMENTO - PILOTIS	651,46	82,81	381,85	1096,12	651,46	0	734,27	53%	0
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
TDC	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
ADI II	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	18º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	19º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	20º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	21º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	22º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	23º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	24º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	25º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	26º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
HBR	27º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	28º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	29º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	30º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	31º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	32º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	33º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	34º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	35º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	36º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
USO MISTO	37º PAVIMENTO - TIPO 3 DIF	526,62	29,53	90,59	646,74	545,41	0	555,15	40%	582,24
	38º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,23	0	554,85	40%	491,2
	39º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	40º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	41º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	42º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	43º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	44º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	45º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	46º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
FRUIÇÃO	47º PAVIMENTO - TIPO 3	516,85	37,42	0	554,27	536,64	0	554,27	40%	491,3
	PAVIMENTO DE COBERTURA	326,69	0	249,72	576,41	398,69	0	326,69	24%	516,78
	BARILEITE	75,18	0	0	75,18	0	0	75,18	5%	0
	RESERVATÓRIO	75,25	0	0	75,25	0	0	75,25	5%	0
	TOTAL	2037,25	1490,53	702,16	2296,94	16.314,72	-	-	-	15428,07



PISO INTERMEDIÁRIO		
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR	MÁX. PISO INTERMEDIÁRIO (75% da área do pav. inferior)	ÁREA UTILIZADA NO PISO INTERMEDIÁRIO
1103,99 m²	827,99 m²	637,56 m²

ÁREA COBERTA FECHADA

Uso	Computável	Coefficiente
RESIDENCIAL	0	0,00
RESIDENCIAL	46,39	0,03
TOTAL	46,39	0,03

ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL		
PAVIMENTO	TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
PISO INTERMEDIÁRIO	VAGA RESIDENCIAL SIMPLES	12
TOTAL		12

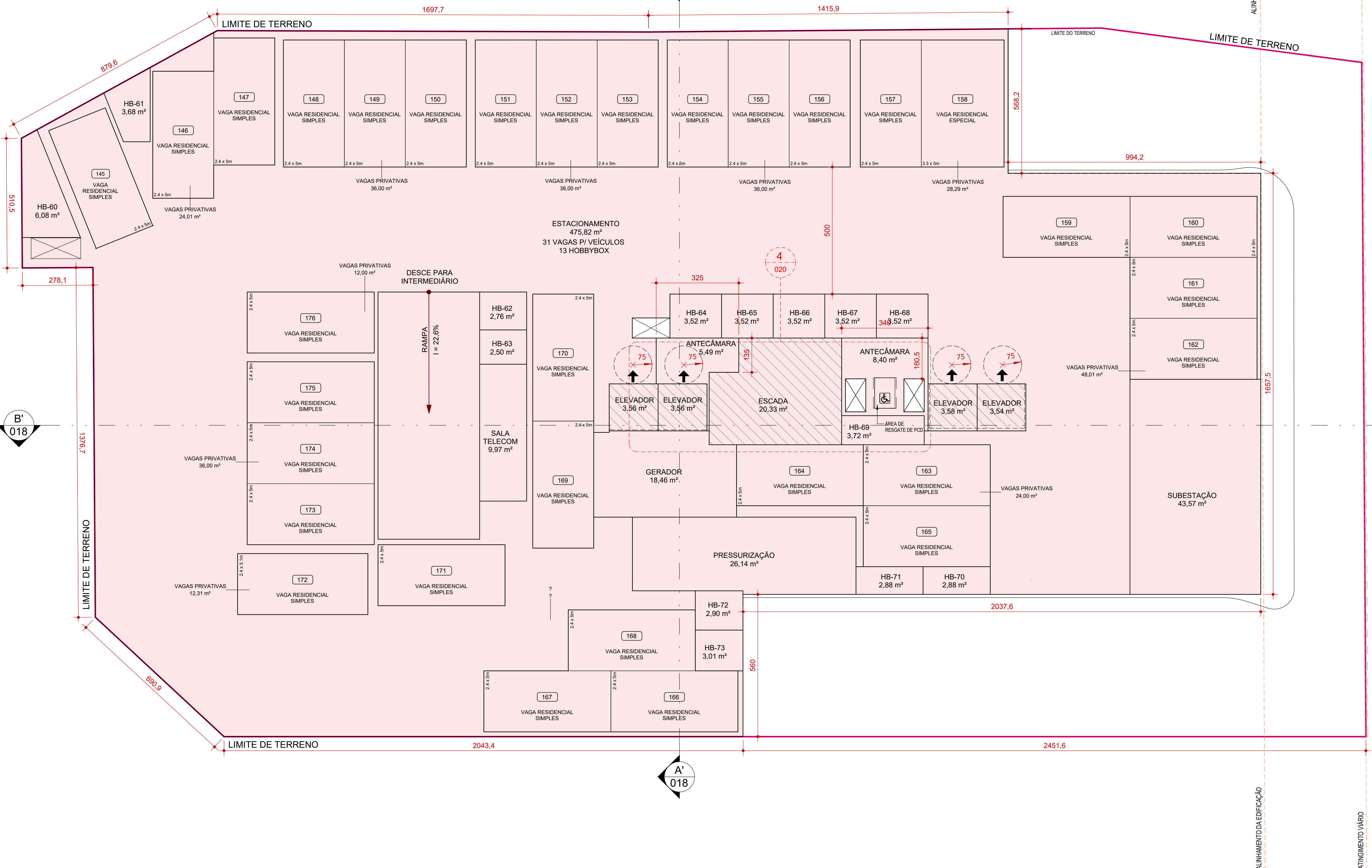
ESTACIONAMENTO VISITANTES		
PAVIMENTO	TIPO DE VAGA	QUANT.
PISO INTERMEDIÁRIO	VAGA VISITANTE RESIDENCIAL	3
TOTAL		3

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

NÚMERO DE PROJETO APROVADO
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

PRANCHA 008/ 020



QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Total	Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (%)	Área privativa (m²)
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Residencial	Não Residencial		
TDC	SUBSOLO 03	1381,04	0	0	1381,04	489,64	0	1381,04	100%
	SUBSOLO 02	1381,07	0	0	1381,07	485,02	0	1381,07	100%
	SUBSOLO 01	1297,8	0	0	1297,8	307,21	0	1297,8	94%
	1º PAVIMENTO - TERREO	734,26	369,73	0	1103,99	481,82	133,99	1103,99	80%
	PSO INTERMEDIÁRIO	637,96	0	0	637,96	46,39	0	637,96	46%
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100,74	0	0	1100,74	0	0	1100,74	80%
	3º PAVIMENTO - PLOTIS	651,46	82,81	381,85	1096,12	651,46	0	734,27	53%
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
ADI II	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
USO MISTO	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	18º PAVIMENTO - TIPO 3 DIF	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%
	19º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%
	20º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	21º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	516,85	37,42	0	554,27	536,84	0	554,27	40%
	PAVIMENTO DE COBERTURA	326,69	0	249,72	576,41	326,69	0	326,69	24%
FRUIÇÃO	BARRILETE	75,18	0	0	75,18	0	0	75,18	5%
	RESERVATÓRIO	75,25	0	0	75,25	0	0	75,25	5%
TOTAL		2037,25	1490,53	702,16	2266,94	16.314,72	-	-	15428,07

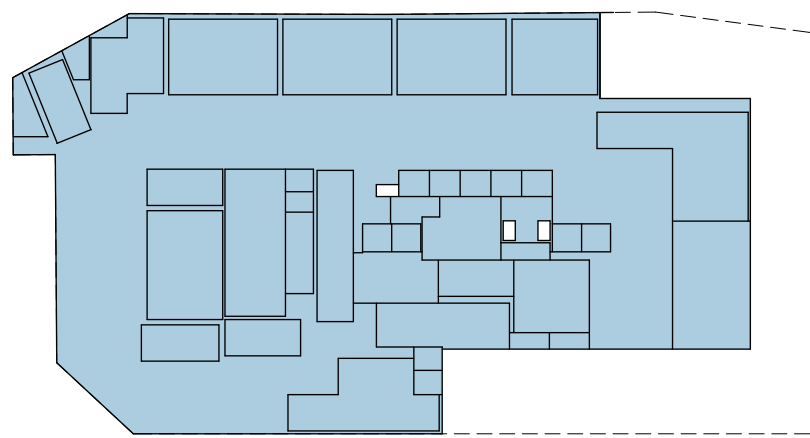
1 PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO - GARAGEM

ESC. 1 : 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUIDA TOTAL
1100,74	1	1100,74

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

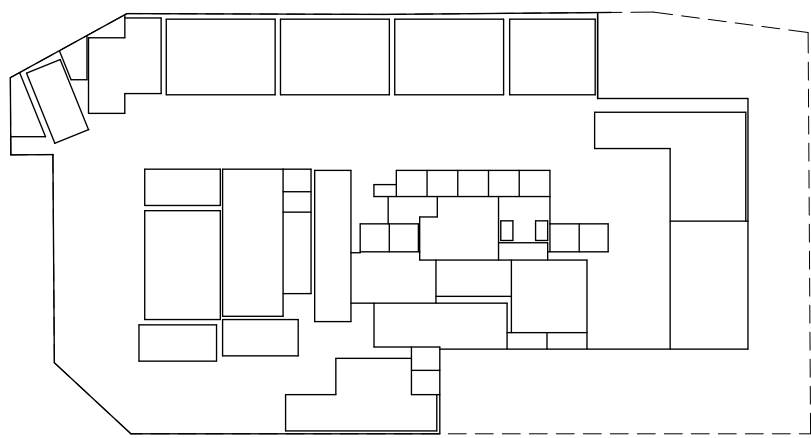
ÁREA COBERTA FECHADA



3 OCUPAÇÃO - 2º PAVIMENTO

ESC. 1 : 500

Área (m²)	(%)
1100,74	79,7%
1100,74	79,7%



2 CA - 2º PAVIMENTO

ESC. 1 : 500

Uso	Computável	Coefficiente
RESIDENCIAL	0	0,00
TOTAL	0	0,00

ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL		
PAVIMENTO	TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
2º PAVIMENTO - GARAGEM	VAGA RESIDENCIAL ESPECIAL	1
2º PAVIMENTO - GARAGEM	VAGA RESIDENCIAL SIMPLES	31
TOTAL		32



AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPLIS/SC

EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

NÚMERO DE PROJETO APROVADO DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPESSOAL LTDA
60.661.902/0001-09

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

CONTEÚDO: 2º PAVIMENTO - GARAGEM

REVISÃO R02
INDICADA 12/05/2026

PRANCHA 009/ 020



PAVIMENTO

ESC. 1 : 100

6. *Conclusions*



FSC 1:500

Area (r

 ÁREA COBERTA FECHADA
 ÁREA DESCOBERTA



FSC 1:500

Uso

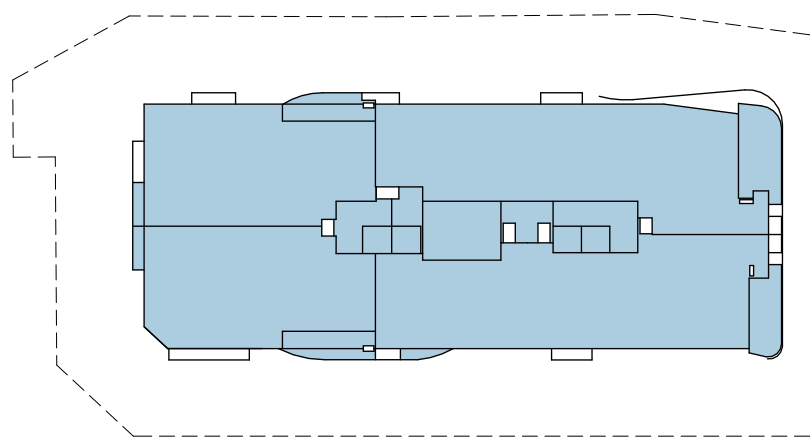
3 4º PAVIMENTO TIPO 1 DIFERENCIADO (x1)

ESC. 1: 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL
683,61	1	683,61

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

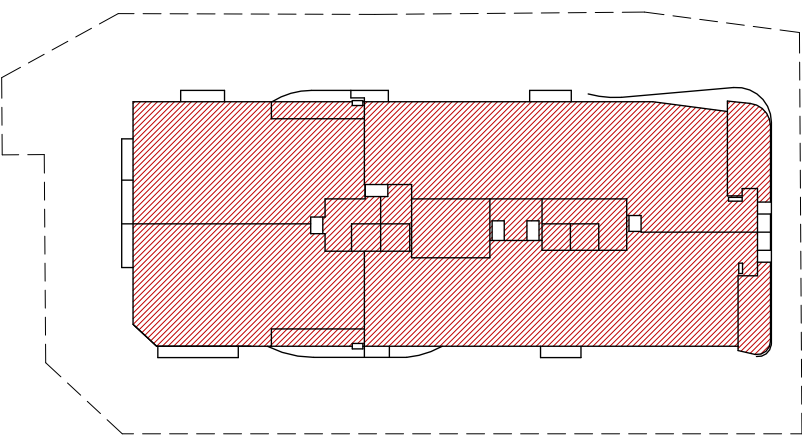
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA



2 OCUPAÇÃO - PAVIMENTO TIPO 1 DIF

ESC. 1: 500

Área (m²)	(%)
683,61	49,5%
683,61	49,5%



1 CA - PAVIMENTO TIPO 1 DIF

ESC. 1: 500

Uso	Computável	Coefficiente
RESIDENCIAL	670,03	0,48
TOTAL	670,03	0,48

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Total	Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (%)	Área privativa (m²)
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Residencial	Não Residencial		
SUBSÓLO	03	1381,04	0	0	1381,04	489,64	0	1381,04	100%
	02	1381,07	0	0	1381,07	485,02	0	1381,07	100%
	01	1297,8	0	0	1297,8	307,21	0	1297,8	94%
	1º PAVIMENTO - TERREO	734,26	369,73	0	1103,99	481,82	133,99	1103,99	80%
	PISO INTERMEDIÁRIO	637,96	0	0	637,96	46,39	0	637,96	46%
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100,74	0	0	1100,74	0	0	1100,74	80%
	3º PAVIMENTO - PLOTIS	651,46	82,81	381,85	1096,12	651,46	0	734,27	53%
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
ADI II	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
HBR	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
USO MISTO	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	644,13	47%
	18º PAVIMENTO - TIPO 3 DIF	517,44	37,42	90,59	645,45	545,41	0	555,15	40%
FRUIÇÃO	19º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,23	0	554,86	40%
	20º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	21º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	516,85	37,42	0	554,27	536,64	0	554,27	40%
	PAVIMENTO DE COBERTURA	326,69	0	249,72	576,41	326,69	0	326,69	24%
TOTAL	BARRILETE	75,18	0	0	75,18	0	0	75,18	5%
	RESERVATÓRIO	75,25	0	0	75,25	0	0	75,25	5%
TOTAL		20372,25	1490,53	702,16	22564,94	16.314,72	-	-	15428,07



AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPOLIS/SC
EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
02.086.748/0111
NÚMERO DE PROJETO APROVADO
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER):

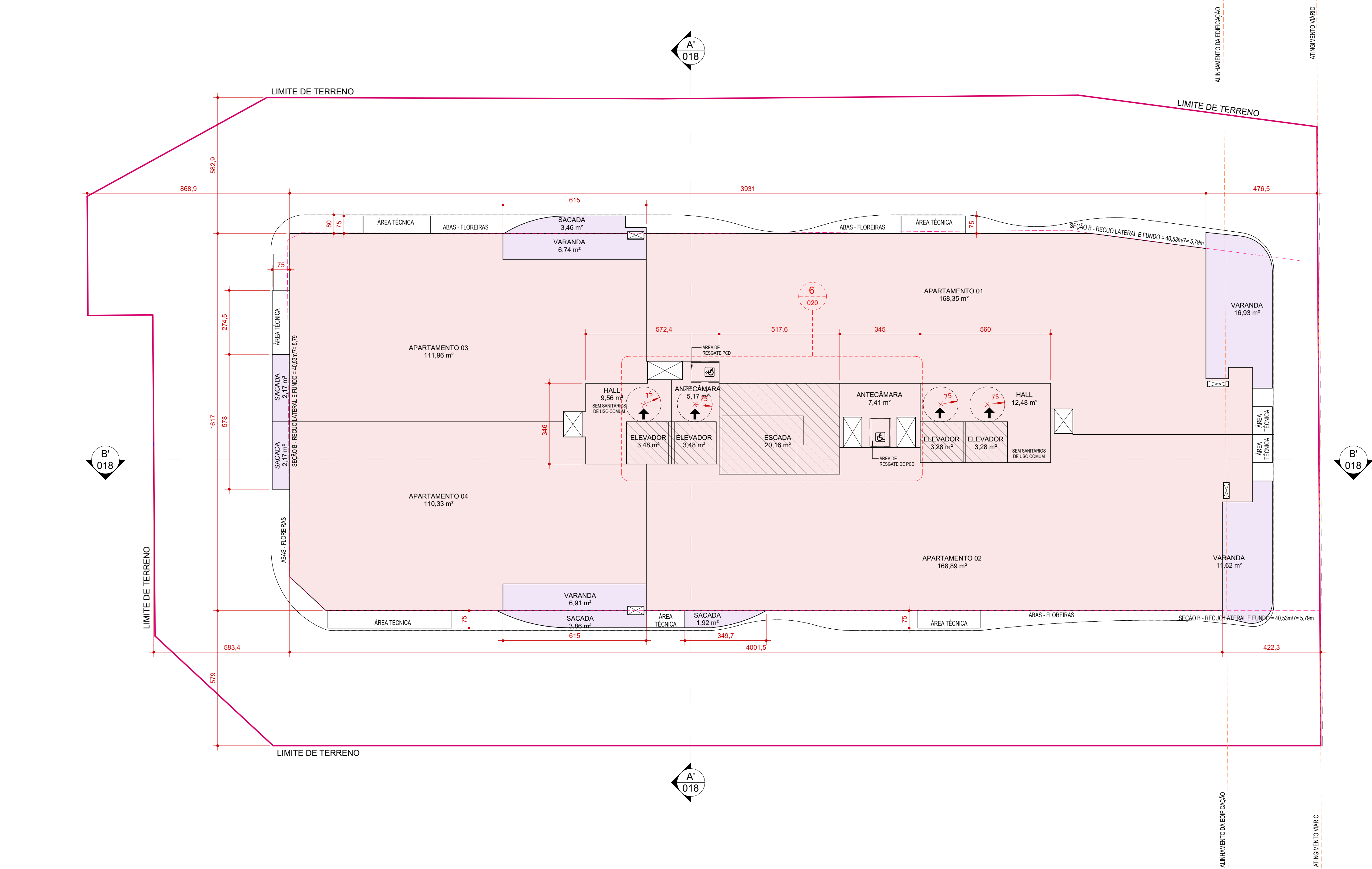
ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPESSOAL LTDA
60.661.902/0001-09

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

CONTEÚDO: 4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF

REVISÃO R02
INDICADA 12/05/2026

PRANCHA 011/ 020

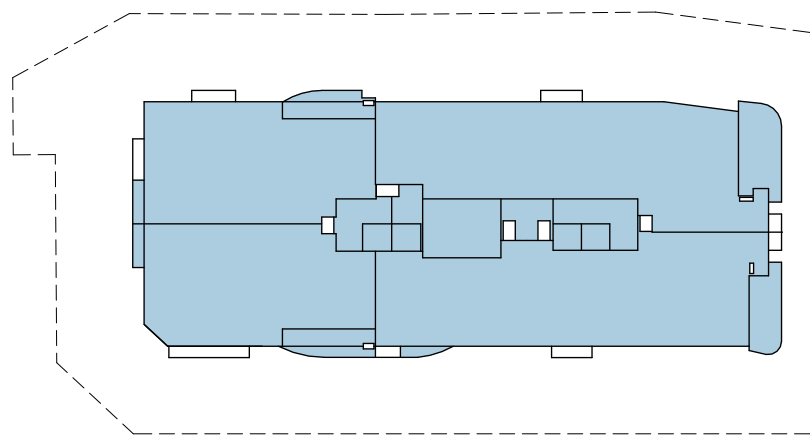


1 5º AO 11º PAVIMENTO TIPO 1 (x6)
ESC. 1 : 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUIDA TOTAL
683,61	1	683,61

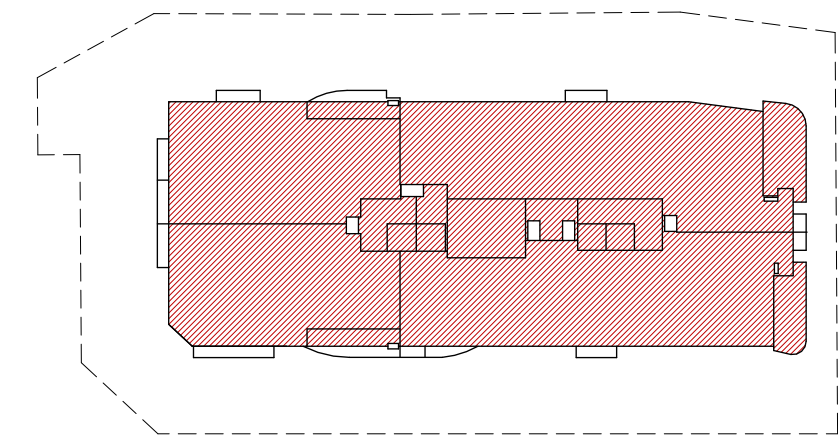
LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA



2 TO - PAVTO TIPO 1
ESC. 1 : 500

Área (m²)	(%)
683,61	49,5%
683,61	49,5%



3 CA - PAVTO TIPO 1
ESC. 1 : 500

Uso	Computável	Coefficiente
RESIDENCIAL	670,03	0,48
TOTAL	670,03	0,48

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Total	Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (%)	Área privativa (m²)
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Residencial	Não Residencial		
TDC	SUBSOLO 03	1381,04	0	0	1381,04	489,64	0	1381,04	100%
	SUBSOLO 02	1381,07	0	0	1381,07	485,02	0	1381,07	100%
	SUBSOLO 01	1297,8	0	0	1297,8	307,21	0	1297,8	94%
	1º PAVIMENTO TERREO	734,26	369,73	0	1103,99	481,82	133,99	1103,99	80%
	PISO INTERMEDIÁRIO	637,96	0	0	637,96	46,39	0	637,96	46%
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100,74	0	0	1100,74	0	0	1100,74	80%
	3º PAVIMENTO - PLOTIS	651,46	82,81	381,85	1096,12	651,46	0	734,27	53%
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
ADI II	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
HBR	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	18º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
USO MISTO	19º PAVIMENTO - TIPO 3 DIF	325,82	29,53	90,59	645,94	545,41	0	555,15	40%
	20º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,22	0	554,86	40%
FRUIÇÃO	21º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	516,85	37,42	0	554,27	536,84	0	554,27	40%
	PAVIMENTO DE COBERTURA	326,69	0	249,72	576,41	326,69	0	326,69	24%
RESERVATÓRIO	BARRILETE	75,18	0	0	75,18	0	0	75,18	5%
	RESERVATÓRIO	75,25	0	0	75,25	0	0	75,25	5%
TOTAL		20372,25	1490,53	702,16	22564,94	16.314,72	-	-	15428,07



AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPOLIS/SC
EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
020.061.902/0001-09
NÚMERO DE PROJETO APROVADO
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER):

ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPESSOAL LTDA
60.661.902/0001-09

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

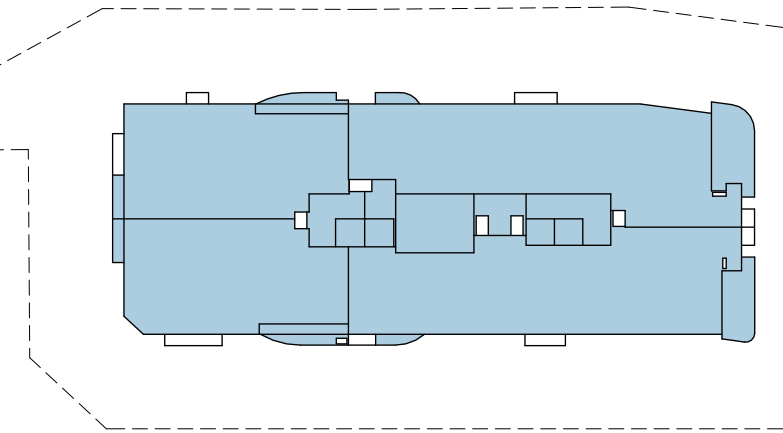
CONTEÚDO: 5º PAVIMENTO - TIPO 1

REVISÃO R02
INDICADA 12/05/2026

PRANCHA 012/ 020

1 12º AO 17º PAVIMENTO TIPO 2 (x6)
ESC. 1 : 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUIDA TOTAL
639,53	1	639,53

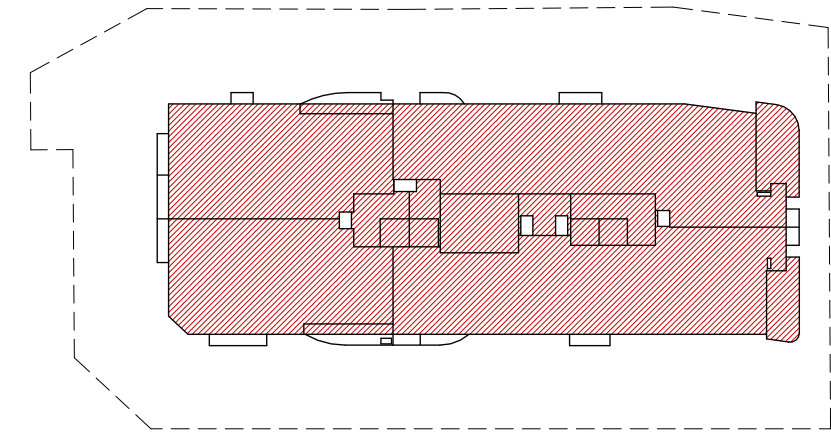


2 TO - PAVTO TIPO 2
ESC. 1 : 500

Área (m²)	(%)
639,53	46,3%
639,53	46,3%

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

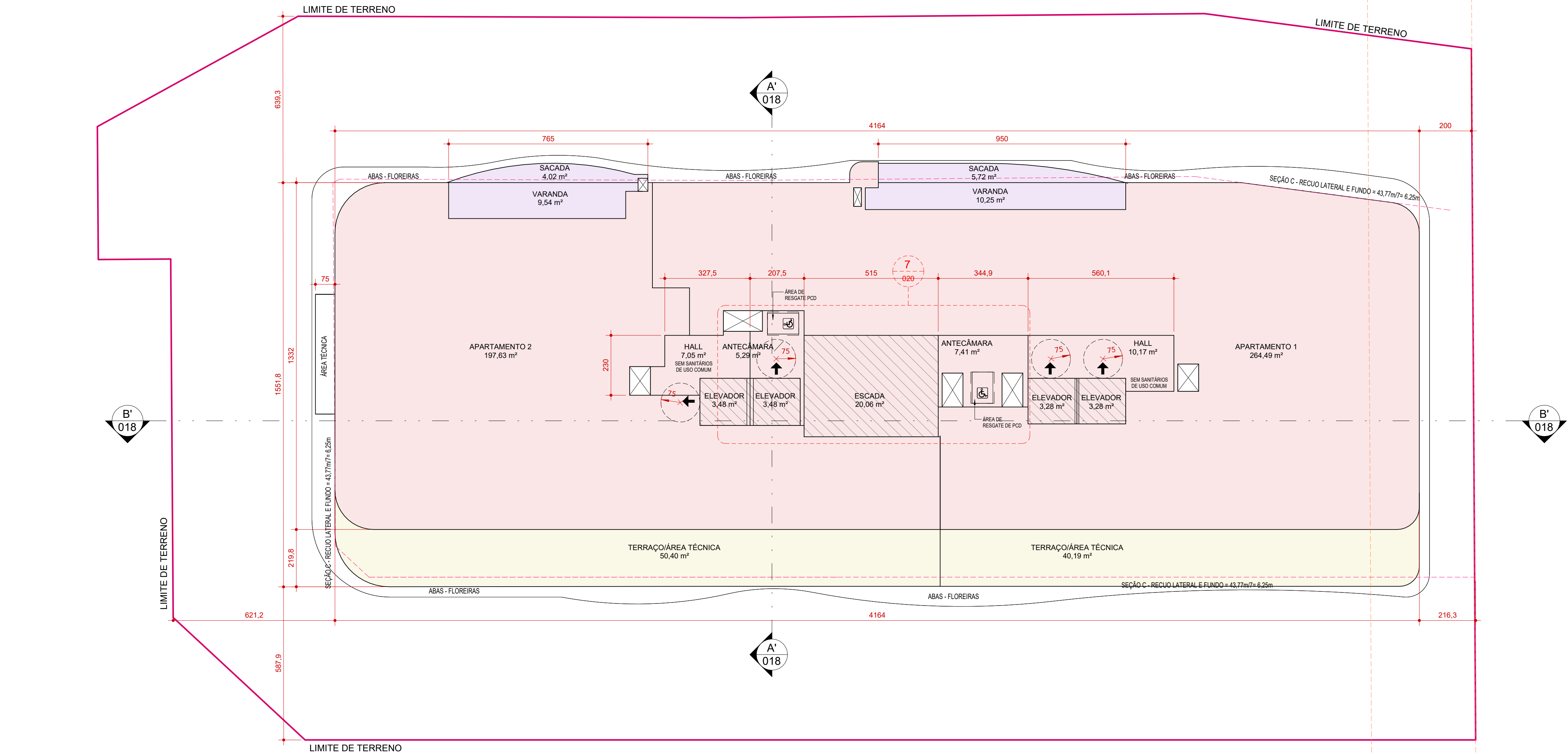
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA



3 CA - PAVTO TIPO 2
ESC. 1 : 500

Uso	Computável	Coefficiente
RESIDENCIAL	624,68	0,45
TOTAL	624,68	0,45

QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Total	Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (m²)	Área privativa (m²)	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Residencial	Não Residencial	(%)		
TDC	SUBSOLO 03	1381,04	0	0	1381,04	489,64	0	1381,04	100%	551,81
	SUBSOLO 02	1381,07	0	0	1381,07	485,02	0	1381,07	100%	546,71
	SUBSOLO 01	1297,8	0	0	1297,8	307,21	0	1297,8	94%	502,72
	1º PAVIMENTO TERREO	734,26	369,73	0	1103,99	481,82	133,99	1103,99	80%	260,07
	PISO INTERMEDIÁRIO	637,96	0	0	637,96	46,39	0	637,96	46%	239,87
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100,74	0	0	1100,74	0	0	1100,74	80%	436,6
	3º PAVIMENTO - PILOTIS	651,46	82,81	361,85	1096,12	651,46	0	734,27	53%	0
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	624,68	0	639,53	46%	570,99
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
ADI II	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	18º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	19º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	20º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	21º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,23	0	554,86	40%	491,2
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	26º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	27º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	28º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	29º PAVIMENTO - TIPO 3	516,85	37,42	0	554,27	536,69	0	554,27	40%	493,6
	PAVIMENTO DE COBERTURA	266,69	0	249,72	516,41	326,69	0	326,69	24%	516,78
	BARILETS	75,18	0	0	75,18	0	0	75,18	5%	0
	RESERVATÓRIO	75,25	0	0	75,25	0	0	75,25	5%	0
TOTAL	20372,25	1490,53	702,16	22564,94	16.314,72	-	-	-	15428,07	

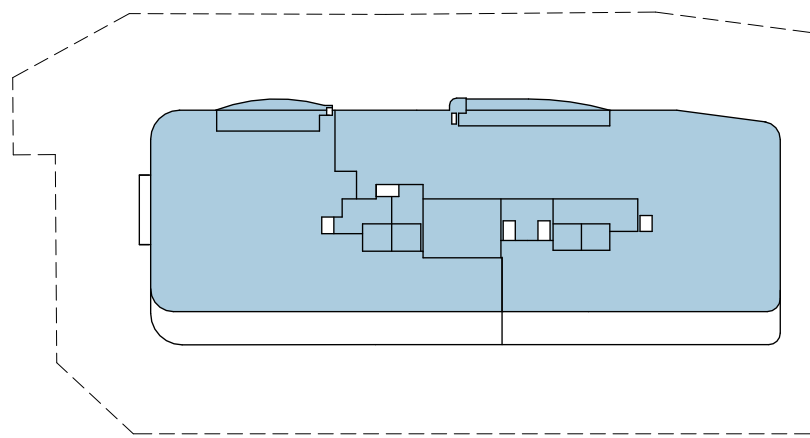


1 8º PAVIMENTO TIPO 3 DIFERENCIADO (x1)
ESC. 1 : 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUIDA TOTAL
645,74	1	645,74

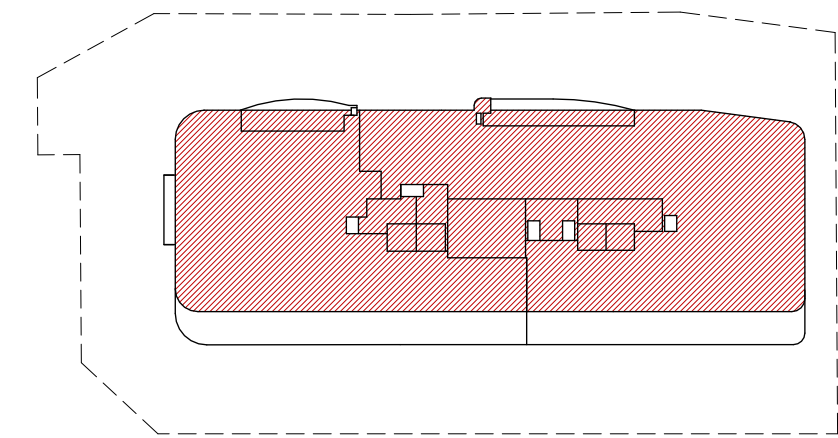
LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

- DESCOBERTA
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA



2 OCUPAÇÃO - PAVIMENTO TIPO 3 DIF
ESC. 1 : 500

Área (m²)	(%)
555,15	40,2%
555,15	40,2%



3 CA - PAVIMENTO TIPO 3 DIF
ESC. 1 : 500

Uso	Computável	Coefficiente
RESIDENCIAL	545,41	0,39
TOTAL	545,41	0,39

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Total	Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (m²)	Área privativa (m²)
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Residencial	Não Residencial		
SUBSOLO	03	1381,04	0	0	1381,04	489,64	0	1381,04	100%
	02	1381,07	0	0	1381,07	485,02	0	1381,07	100%
	01	1297,8	0	0	1297,8	307,21	0	1297,8	94%
	1º PAVIMENTO - TERREO	734,26	369,73	0	1103,99	481,82	133,99	1103,99	80%
	PISO INTERMEDIÁRIO	637,96	0	0	637,96	46,39	0	637,96	46%
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100,74	0	0	1100,74	0	0	1100,74	80%
	3º PAVIMENTO - PLOTIS	651,46	82,81	381,85	1096,12	651,46	0	734,27	53%
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
TDC	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
ADI II	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
HBR	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
USO MISTO	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
FRUIÇÃO	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	13º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	14º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	15º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	16º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	17º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	18º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	19º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	20º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
PAVIMENTO DE COBERTURA	21º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
RESERVATÓRIO	25º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	26º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	27º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
TOTAL	28º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	29º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%



AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPOLIS/SC
EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
NÚMERO DE PROJETO APROVADO
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

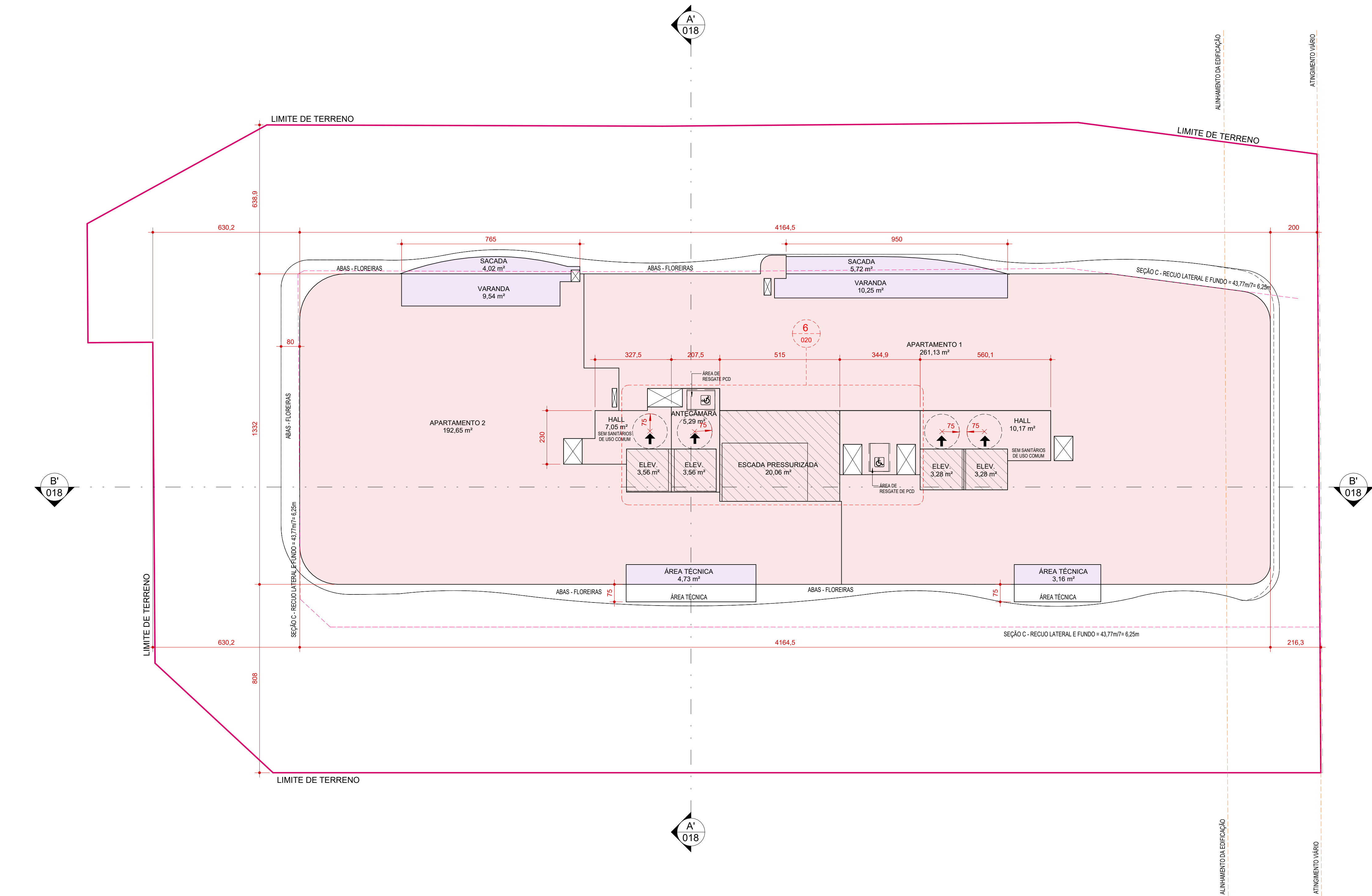
ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPessoal LTDA
60.661.902/0001-09

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

CONTEÚDO: 18º PAVIMENTO - TIPO 3 DIF

REVISÃO R02
INDICADA 12/05/2026

PRANCHA 014/ 020

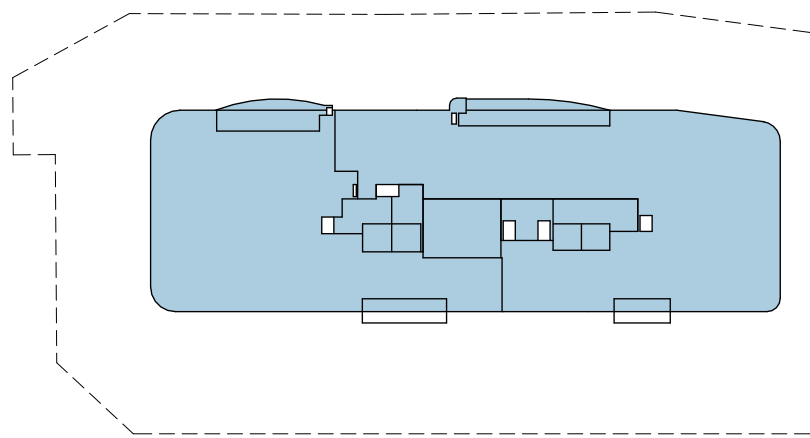


1 19º AO 25º PAVIMENTO TIPO 3 (x7)
ESC. 1 : 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUIDA TOTAL
554,86	1	554,86

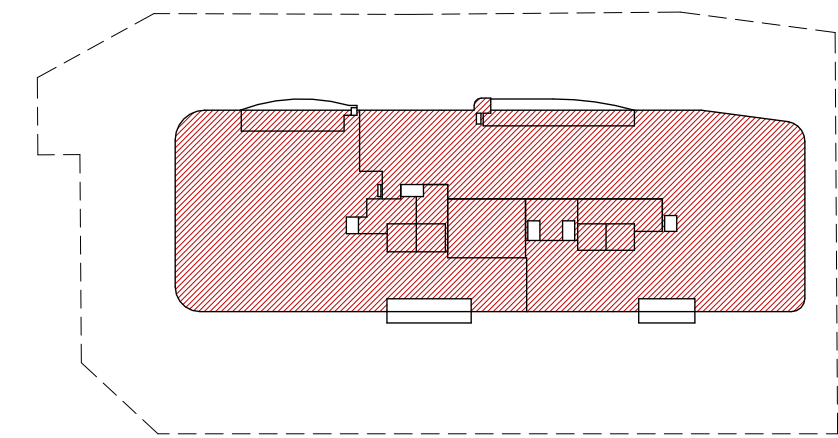
LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA



2 OCUPAÇÃO - PAVIMENTO TIPO 3
ESC. 1 : 500

Área (m²)	(%)
554,86	40,2%
554,86	40,2%



3 CA - PAVIMENTO TIPO 3
ESC. 1 : 500

Uso	Computável	Coefficiente
RESIDENCIAL	537,23	0,39
TOTAL	537,23	0,39

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Total	Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (m²)	Área privativa (m²)
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Residencial	Não Residencial		
SUBSOLO 03	SUBSOLO 03	1381,04	0	0	1381,04	489,64	0	1381,04	100%
	SUBSOLO 02	1381,07	0	0	1381,07	485,02	0	1381,07	100%
	SUBSOLO 01	1297,8	0	0	1297,8	307,21	0	1297,8	94%
	1º PAVIMENTO - TÉRREO	734,26	369,73	0	1103,99	481,82	133,99	1103,99	80%
	PISO INTERMEDIÁRIO	637,56	0	0	637,56	46,39	0	637,56	46%
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100,74	0	0	1100,74	0	0	1100,74	80%
	3º PAVIMENTO - PILOTIS	651,46	82,81	381,85	1096,12	651,46	0	734,27	53%
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
ADI II	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
HBR	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%
USO MISTO	18º PAVIMENTO - TIPO 3 DIF	535,82	29,53	90,59	646,74	545,41	0	555,15	40%
	19º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,23	0	554,86	40%
FRUIÇÃO	20º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	21º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
FRUIÇÃO	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
FRUIÇÃO	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	516,85	37,42	0	554,27	536,84	0	554,27	40%
FRUIÇÃO	PAVIMENTO DE COBERTURA	326,69	0	249,72	576,41	326,69	0	326,69	24%
	BARRILETE	75,18	0	0	75,18	0	0	75,18	5%
FRUIÇÃO	RESERVATÓRIO	75,25	0	0	75,25	0	0	75,25	5%
	TOTAL	20372,25	1490,53	702,16	22564,94	16.314,72	-	-	15428,07



AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPOLIS/SC
EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
NÚMERO DE PROJETO APROVADO
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPESSOAL LTDA
60.661.902/0001-09

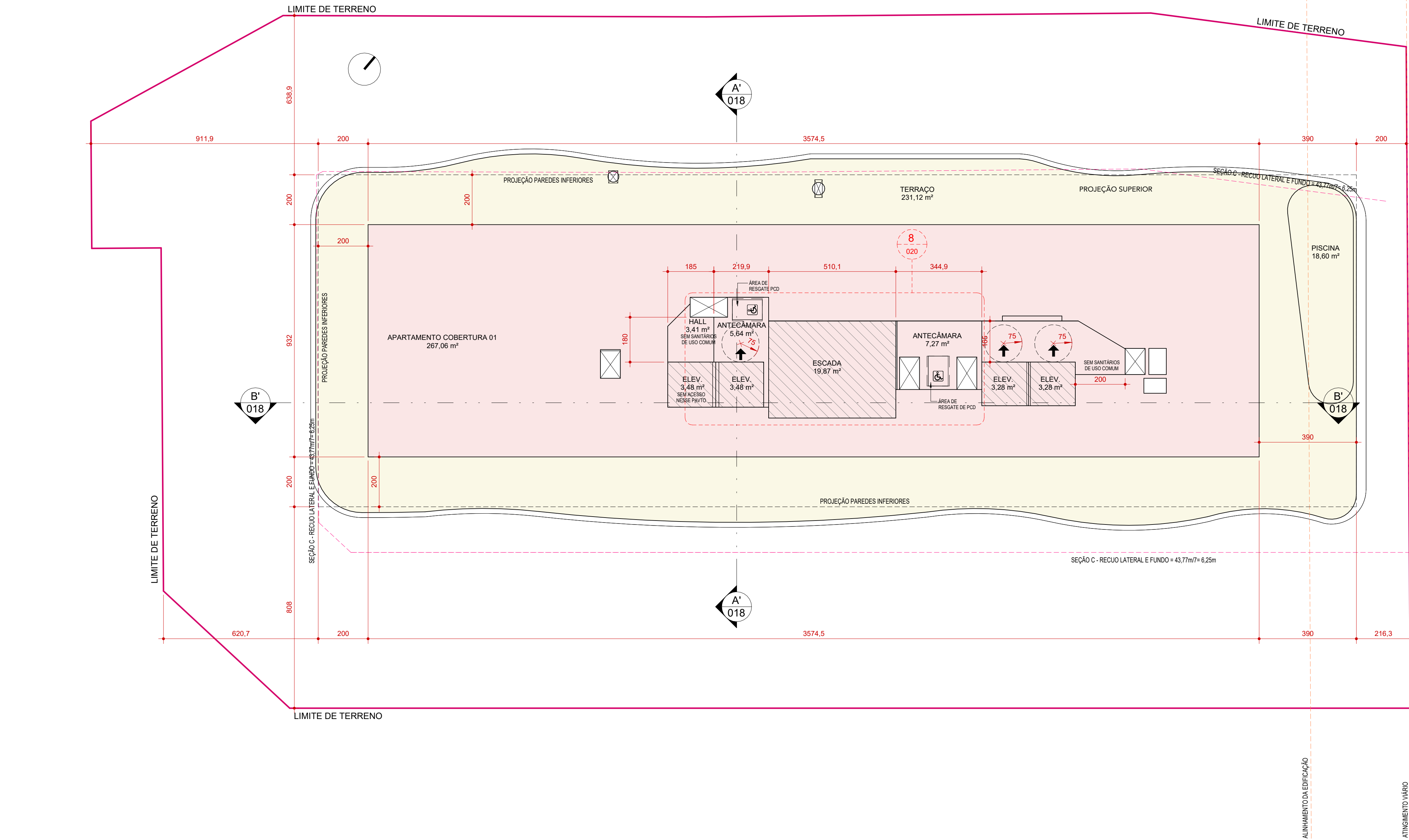
ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

CONTEÚDO: 19º PAVIMENTO - TIPO 3

REVISÃO R02
INDICADA 12/05/2026

PRANCHA 015/ 020

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Total	Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (m²)	Área privativa (m²)
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Residencial	Não Residencial		
		Área				Área		(%)	
	SUBSOLO 03	1381.04	0	0	1381.04	489.64	0	1381.04	100%
	SUBSOLO 02	1381.07	0	0	1381.07	485.02	0	1381.07	100%
	SUBSOLO 01	1297.8	0	0	1297.8	307.21	0	1297.8	94%
	1º PAVIMENTO - TERREO	734.26	369.73	0	1103.99	481.82	133.99	1103.99	80%
	PISO INTERMEDIÁRIO	637.96	0	0	637.96	46.39	0	637.96	46%
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100.74	0	0	1100.74	0	0	1100.74	80%
	3º PAVIMENTO - PLOTIS	651.46	82.81	381.85	1096.12	651.46	0	734.27	53%
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627.83	55.78	0	683.61	670.03	0	683.61	49%
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	18º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	19º PAVIMENTO - TIPO 2	590.25	49.28	0	639.53	620.64	0	639.53	46%
	20º PAVIMENTO - TIPO 3	517.44	37.42	0	554.86	537.22	0	554.86	40%
	21º PAVIMENTO - TIPO 3	517.43	37.42	0	554.85	537.22	0	554.85	40%
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517.43	37.42	0	554.85	537.22	0	554.85	40%
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517.43	37.42	0	554.85	537.22	0	554.85	40%
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517.43	37.42	0	554.85	537.22	0	554.85	40%
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	516.85	37.42	0	554.27	536.84	0	554.27	40%
	PAVIMENTO DE COBERTURA	326.69	0	248.72	575.41	326.69	0	326.69	24%
	BARRILETE	75.18	0	0	75.18	0	0	75.18	5%
	RESERVATÓRIO	75.25	0	0	75.25	0	0	75.25	5%
	TOTAL	20372.25	1490.53	702.16	22564.94	16.314,72	-	-	15428.07



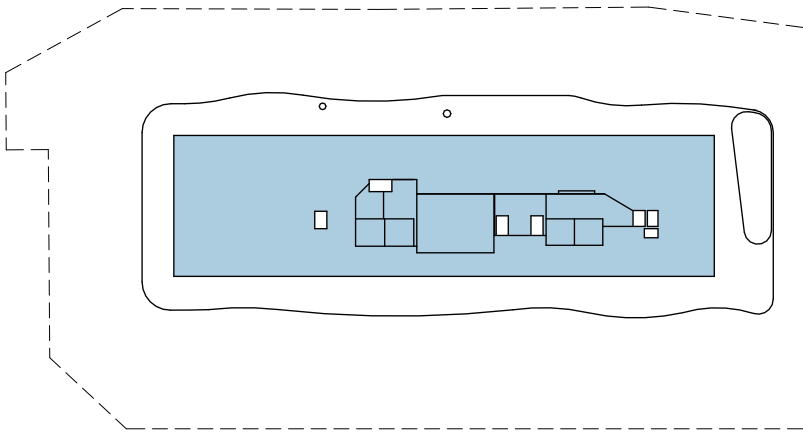
1 PAVIMENTO DE COBERTURA

ESC. 1 : 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUIDA TOTAL
576.41	1	576.41

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

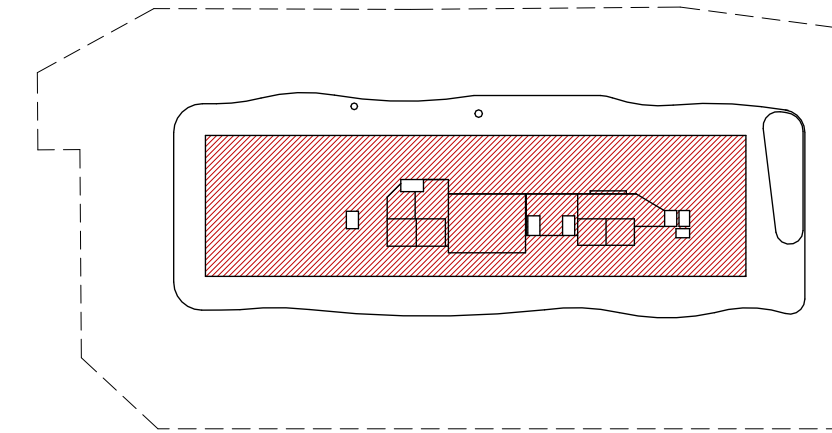
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA



2 OCUPAÇÃO - ÁTICO

ESC. 1 : 500

Área (m²)	(%)
326.69	23.7%
326.69	23.7%



3 CA - ÁTICO

ESC. 1 : 500

Uso	Computável	Coefficiente
RESIDENCIAL	326.69	0.24
TOTAL	326.69	0.24



AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPOLIS/SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

NÚMERO DE PROJETO APROVADO DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

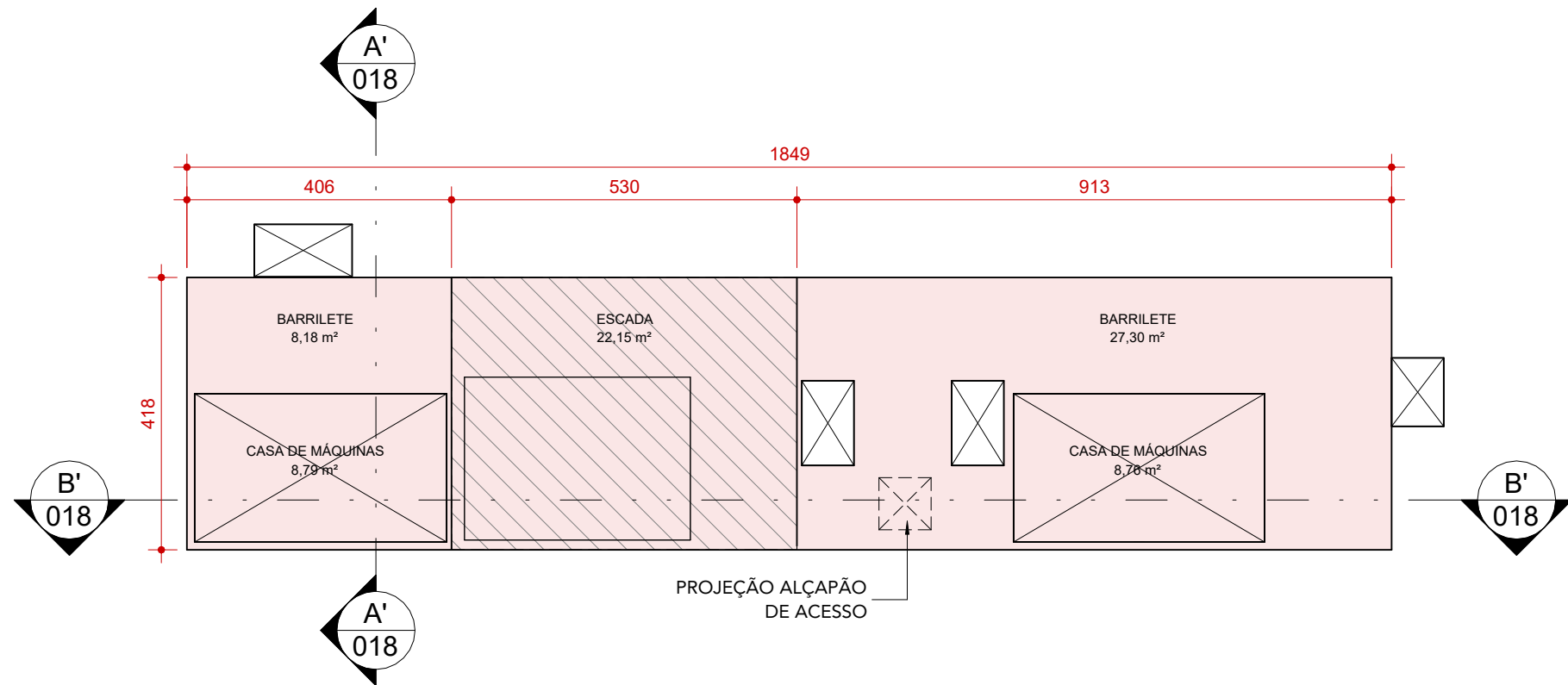
ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPESSOAL LTDA
60.661.902/0001-09

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

CONTEÚDO: 26º PAVIMENTO - ÁTICO

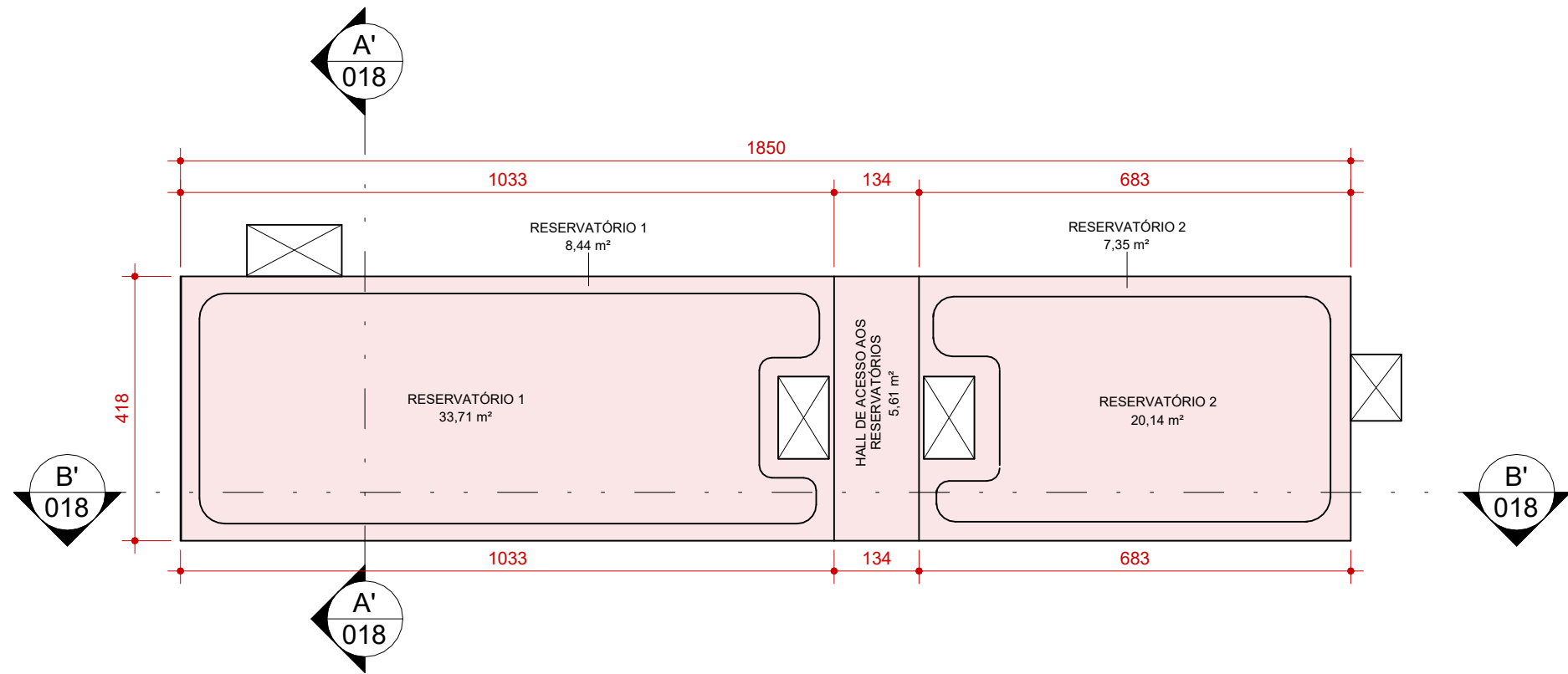
REVISÃO R02
INDICADA 12/05/2026

PRANCHA 016/ 020



1 27º PAVIMENTO - BARRILETE
ESC. 1 : 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL
75,18	1	75,18



2 28º PAVIMENTO - RESERVATÓRIOS
ESC. 1 : 100

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO	Nº PAV.	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL
75,18	1	75,18

QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas (m²)			Total	Área Computável (CA) (m²)		Taxa de ocupação (m²)		Área privativa (m²)
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
	SUBSOLO 03	1381,04	0	0	1381,04	488,64	0	1381,04	100%	551,81
	SUBSOLO 02	1381,07	0	0	1381,07	485,02	0	1381,07	100%	546,71
	SUBSOLO 01	1297,8	0	0	1297,8	307,21	0	1297,8	94%	502,72
	1º PAVIMENTO TÉRREO	734,26	369,73	0	1103,99	481,82	133,99	1103,99	80%	260,07
	PISO INTERMEDIÁRIO	637,56	0	0	637,56	46,39	0	637,56	46%	238,97
	2º PAVIMENTO - GARAGEM	1100,74	0	0	1100,74	0	0	1100,74	80%	436,6
	3º PAVIMENTO - PILOTIS	651,46	82,81	361,85	1096,12	651,46	0	734,27	53%	0
	4º PAVIMENTO - TIPO 1 DIF	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	5º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	6º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	7º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	8º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	9º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	10º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	11º PAVIMENTO - TIPO 1	627,83	55,78	0	683,61	670,03	0	683,61	49%	615,31
	12º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	624,68	0	639,53	46%	570,99
	13º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
TDC	14º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
ADI II	15º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
	16º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	49,28	0	639,53	620,64	0	639,53	46%	570,99
HBR	17º PAVIMENTO - TIPO 2	590,25	53,88	0	644,13	620,64	0	644,13	47%	575,59
USO MISTO	18º PAVIMENTO - TIPO 3 DIF	525,62	29,53	90,59	645,74	545,41	0	555,15	40%	582,24
	19º PAVIMENTO - TIPO 3	517,44	37,42	0	554,86	537,23	0	554,86	40%	491,2
	20º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	21º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	22º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	23º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	24º PAVIMENTO - TIPO 3	517,43	37,42	0	554,85	537,22	0	554,85	40%	491,33
	25º PAVIMENTO - TIPO 3	516,85	37,42	0	554,27	536,64	0	554,27	40%	491,3
FRUIÇÃO	PAVIMENTO DE COBERTURA	326,69	0	249,72	576,41	326,69	0	326,69	24%	516,78
	BARRILETE	75,18	0	0	75,18	0	0	75,18	5%	0
	RESERVATÓRIO	75,25	0	0	75,25	0	0	75,25	5%	0
	TOTAL	20372,25	1490,53	702,16	22564,94	16.314,72		-	-	15428,07



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS



DORIA[®]
ARQUITETOS

AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPLIS/SC

EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPessoal LTDA
60.661.902/0001-09

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

CONTEÚDO: BARRILETE E RESERVATÓRIOS

REVISÃO R02
INDICADA 12/05/2026

PRANCHA 017/ 020

CORTE AA'	CORTE BB'
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A DISPENSADO AFASTAMENTO	CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A DISPENSADO AFASTAMENTO
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B AFASTAMENTO = H/7 AFASTAMENTO = (40,53)/7 = 5,79m AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 5,79 metros	CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B AFASTAMENTO = H/7 AFASTAMENTO = (40,53)/7 = 5,79m AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 5,79 metros
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO C AFASTAMENTO = H/7 AFASTAMENTO = (43,77)/7 = 6,25m AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 6,25 metros	CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO C AFASTAMENTO = H/7 AFASTAMENTO = (43,77)/7 = 6,25m AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 6,25 metros



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	52.03.067.0426.001
NÚMERO DE PROJETO APROVADO DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)	

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

REVISÃO R02	PRANCHA 018/ 020
INDICADA 12/05/2026	

DETALHES DE ACESSIBILIDADE

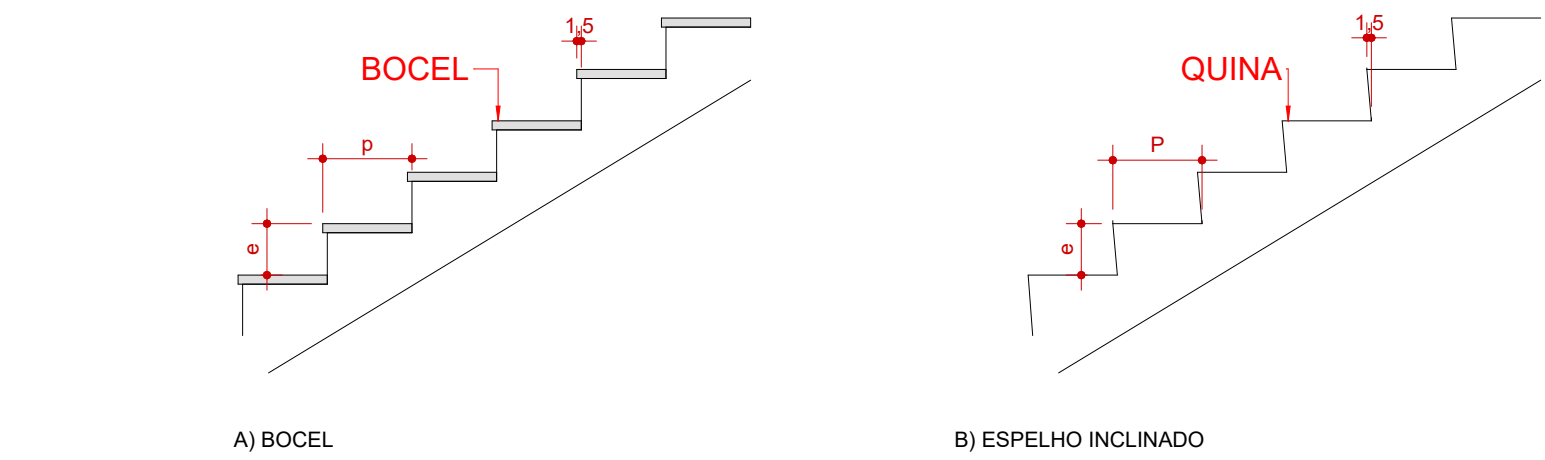
ABNT NBR 9050

ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS

SEGUNDO TÓPICO 1 DE ESCOPO DESTA NORMA AS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES, CONDOMÍNIOS E CONJUNTOS HABITACIONAIS NECESSITAM SER ACESSÍVEIS EM SUAS ÁREAS DE USO COMUM. AS UNIDADES AUTÔNOMAS ACESSÍVEIS SÃO LOCALIZADAS EM ROTA ACESSÍVEL.

DECRETO Nº 5.296 DE DEZEMBRO DE 2004
DE ACORDO COM § 1º DO ART. 10 DESTA LEI, AS ENTIDADES DE FISCALIZAÇÃO PROFISSIONAL DAS ATIVIDADES DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E CORRELATAS, AO ANOTAREM A RESPONSABILIDADE TÉCNICA DOS PROJETOS, EXIGIRÃO A RESPONSABILIDADE PROFISSIONAL DECLARADA DO ATENDIMENTO ÀS REGRAS DE ACESSIBILIDADE PREVISTAS NAS NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE DA ABNT, NA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA E NESTE DECRETO.

DEGRAUS E ESCADAS FIXAS EM ROTAS ACESSÍVEIS



LEGENDA:
p= ALTURA DO DEGRAU (ESPELHO)
e= LARGURA DO DEGRAU (PISO)

PARA DIMENSIONAMENTO, DEVEM SER ATENDIDA AS SEGUINTE CONDIÇÕES:
A) 63cm ≤ p+2e ≤ 65cm
B) PISOS (p): 28cm ≤ p ≤ 32cm
C) ESPELHOS (e): 16cm ≤ e ≤ 18cm

D1 SINALIZAÇÃO TÁTIL CORRIMÃO

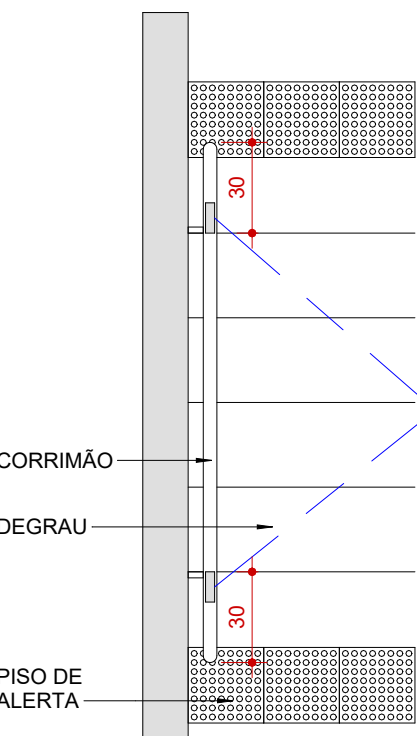
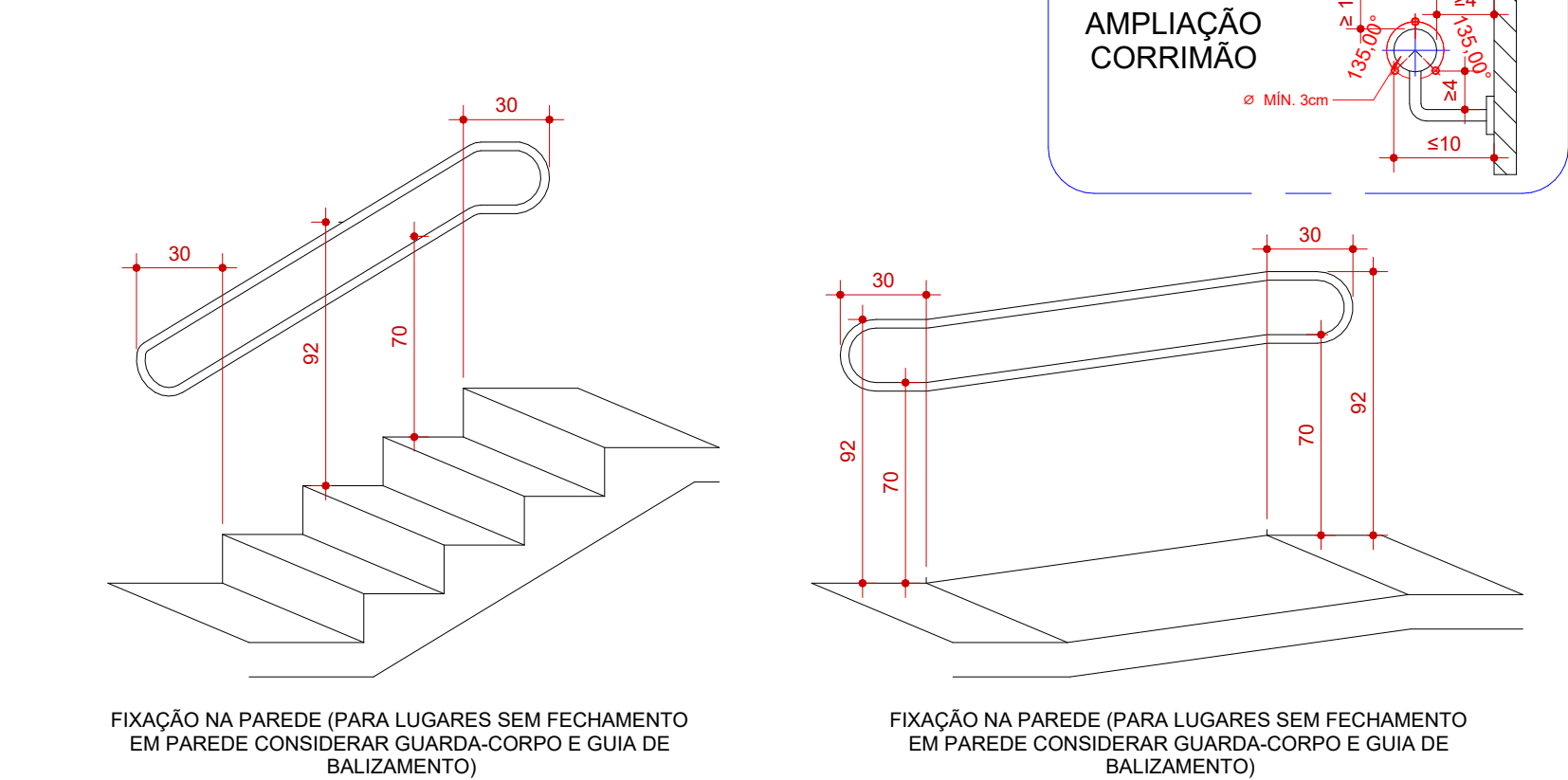


FIGURA 63 - SINALIZAÇÃO DE CORRIMÃO - VISTA SUPERIOR

CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS



A SINALIZAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DE PAVIMENTOS (ANDARES) JUNTO A ESCADAS FIXAS E RAMPAS DEVE SER VISUAL, EM RELEVO E EM BRAILLE. A SINALIZAÇÃO VISUAL E EM RELEVO PODE SER APLICADA NO CORRIMÃO OU NA PAREDE, CONFORME FIGURA 63. A SINALIZAÇÃO EM BRAILLE DEVE ESTAR OBRIGATORIAMENTE POSICIONADA NA GERATRIZ SUPERIOR DO PROLONGAMENTO DO CORRIMÃO, CONFORME FIGURA 64

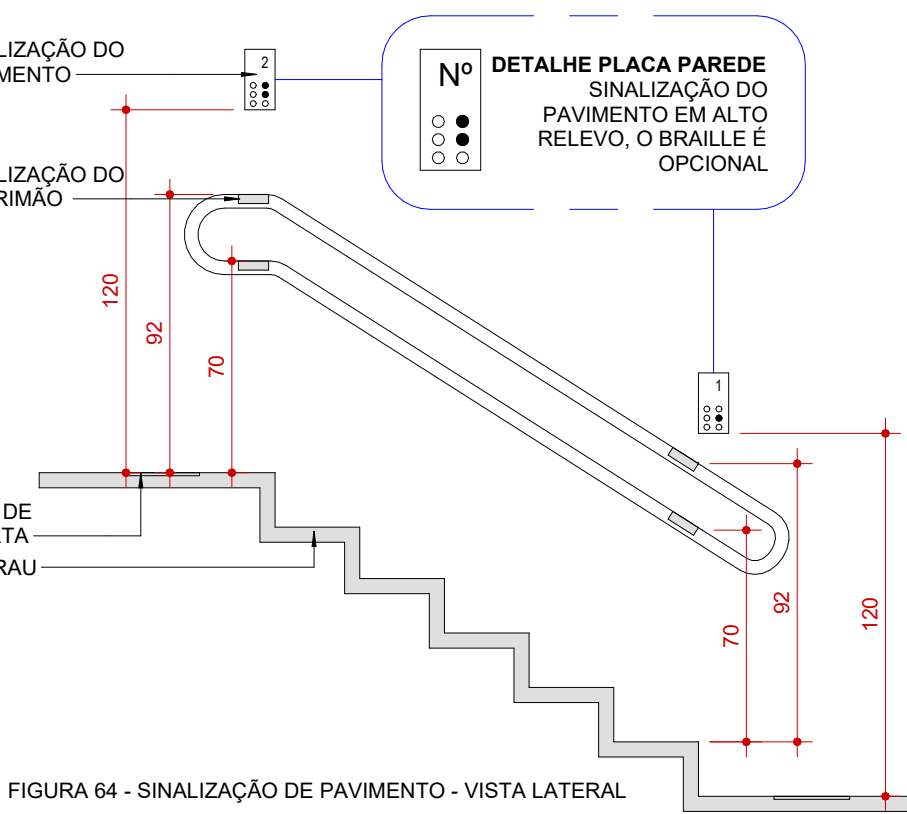


FIGURA 64 - SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO - VISTA LATERAL

D2 SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA E SINALIZAÇÃO VISUAL DE DEGRAUS

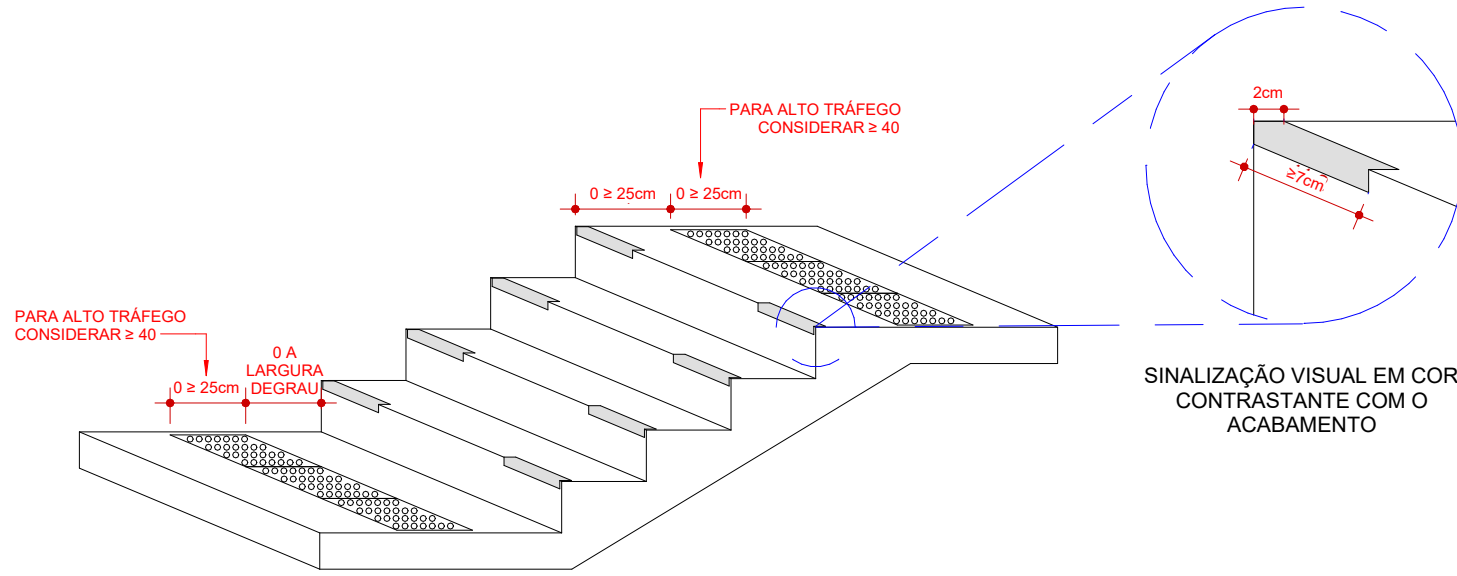
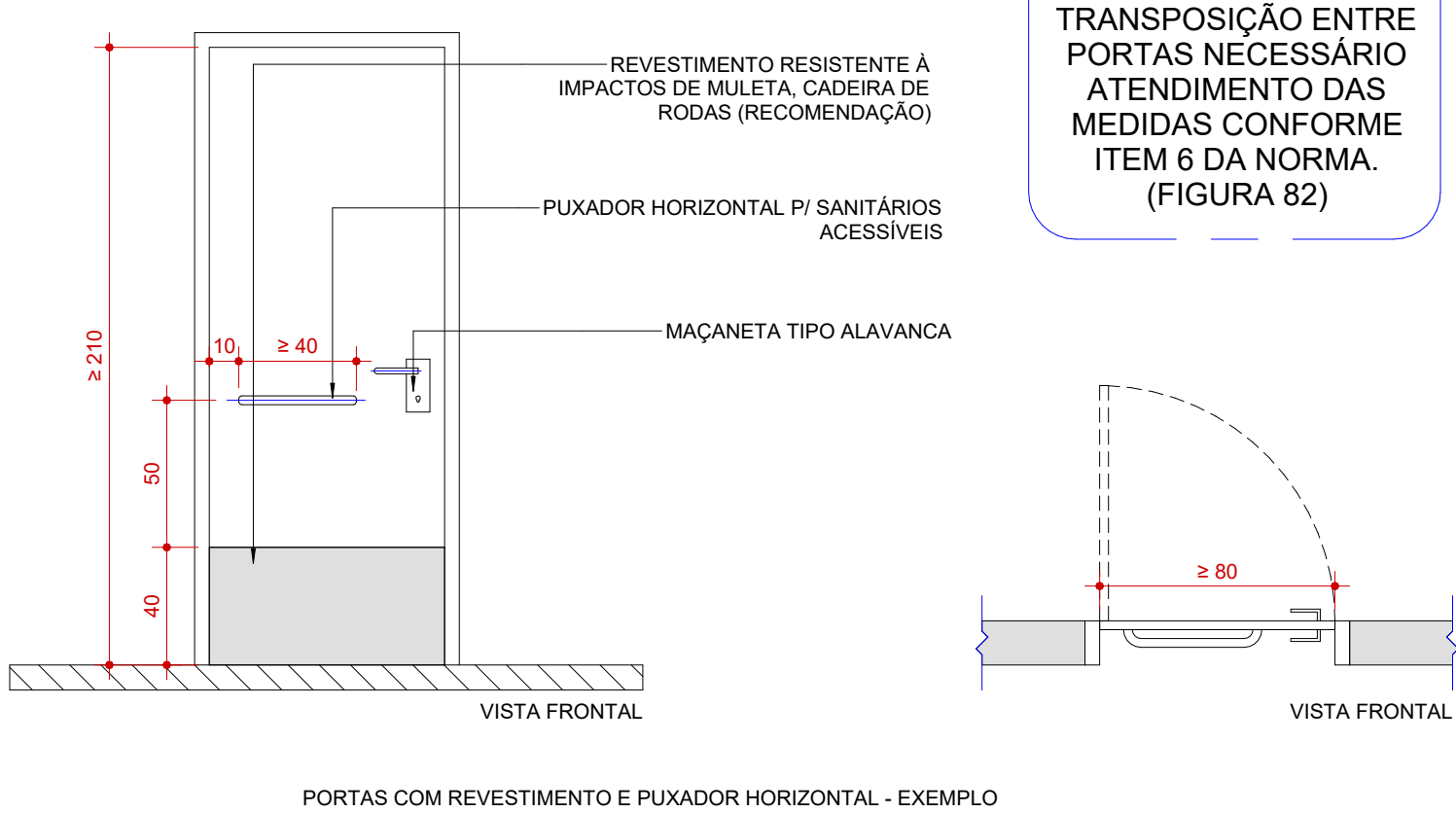
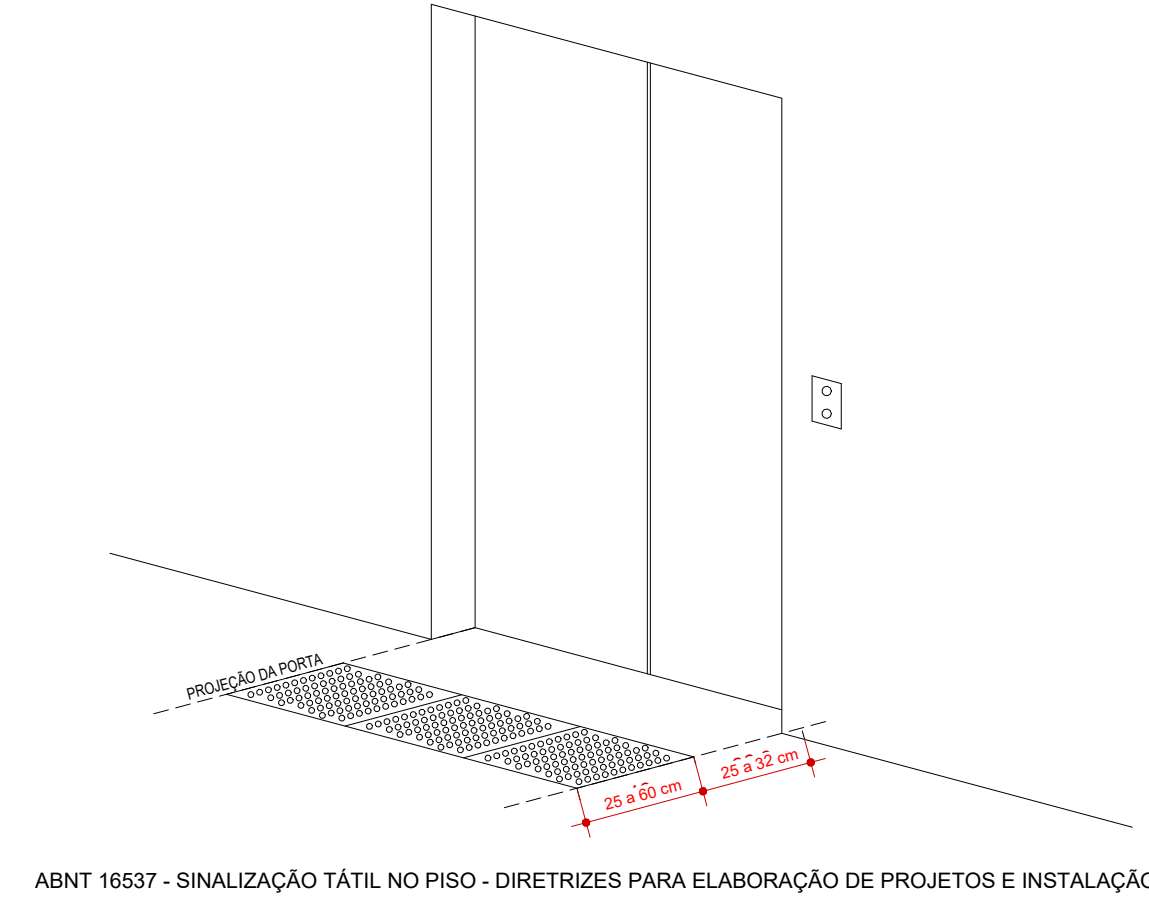


FIGURA 65 - SINALIZAÇÃO DE DEGRAUS
ABNT 16537 - SINALIZAÇÃO TÁTIL NO PISO - DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS E INSTALAÇÃO

CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS

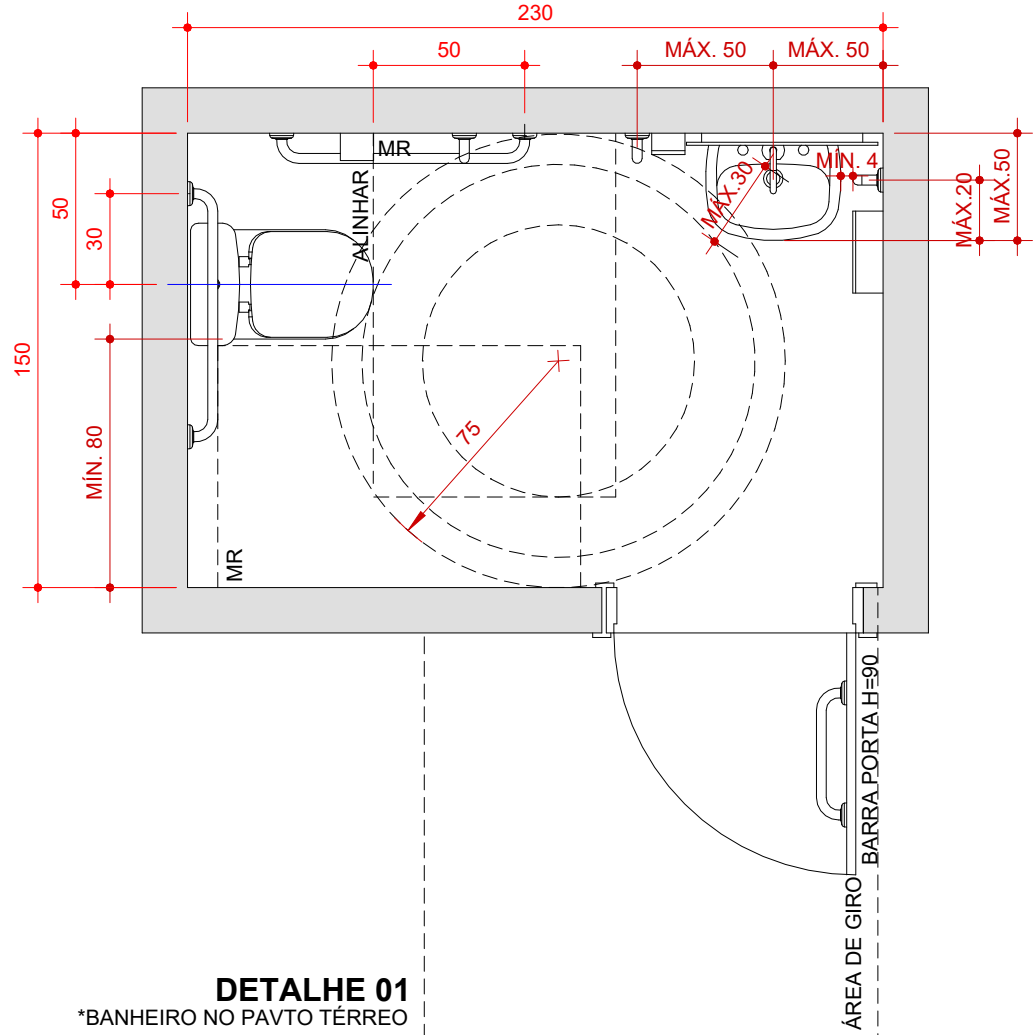


SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA



ABNT 16537 - SINALIZAÇÃO TÁTIL NO PISO - DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS E INSTALAÇÃO

SANITÁRIOS PCD



DETALHE 01
*BANHEIRO NO PAVTO TERREO

CIRCULAÇÃO - TRATAMENTO DE DESNÍVEIS EM ROTAS ACESSÍVEIS

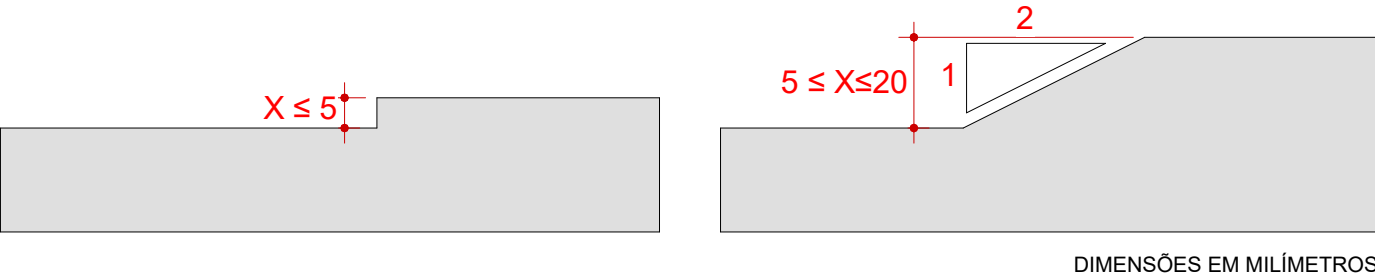
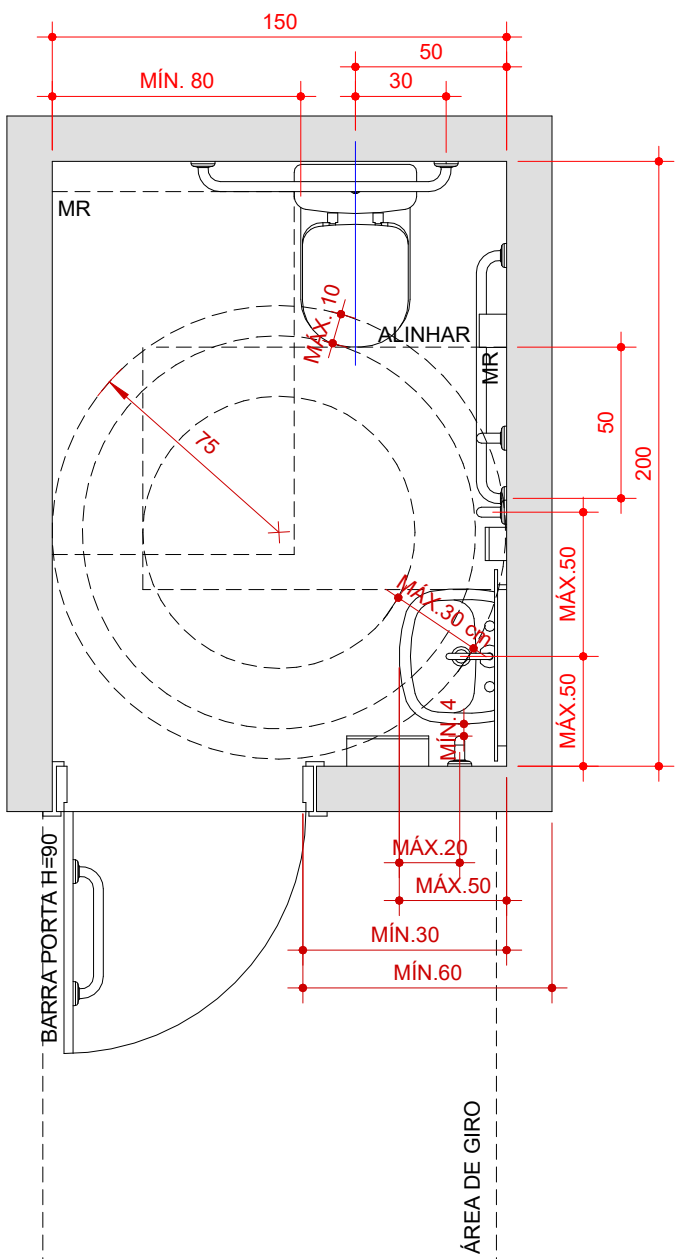


FIGURA 68 - TRATAMENTO DE DESNÍVEIS



DETALHE 02
*BANHEIRO NO PAVTO TERREO

CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS SEM PAREDES LATERAIS EM RAMPAS

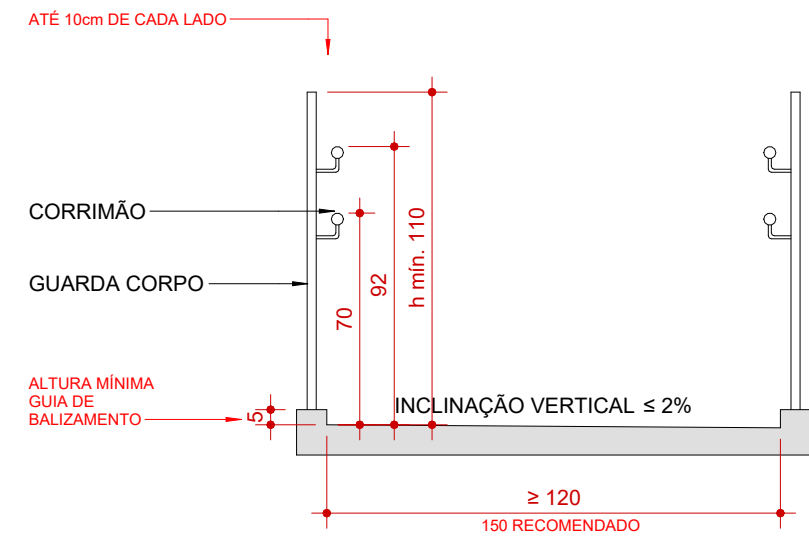


FIGURA 72 - GUIA DE BALIZAMENTO

SANITÁRIOS BARRAS DE APOIO (DIMENSÕES)

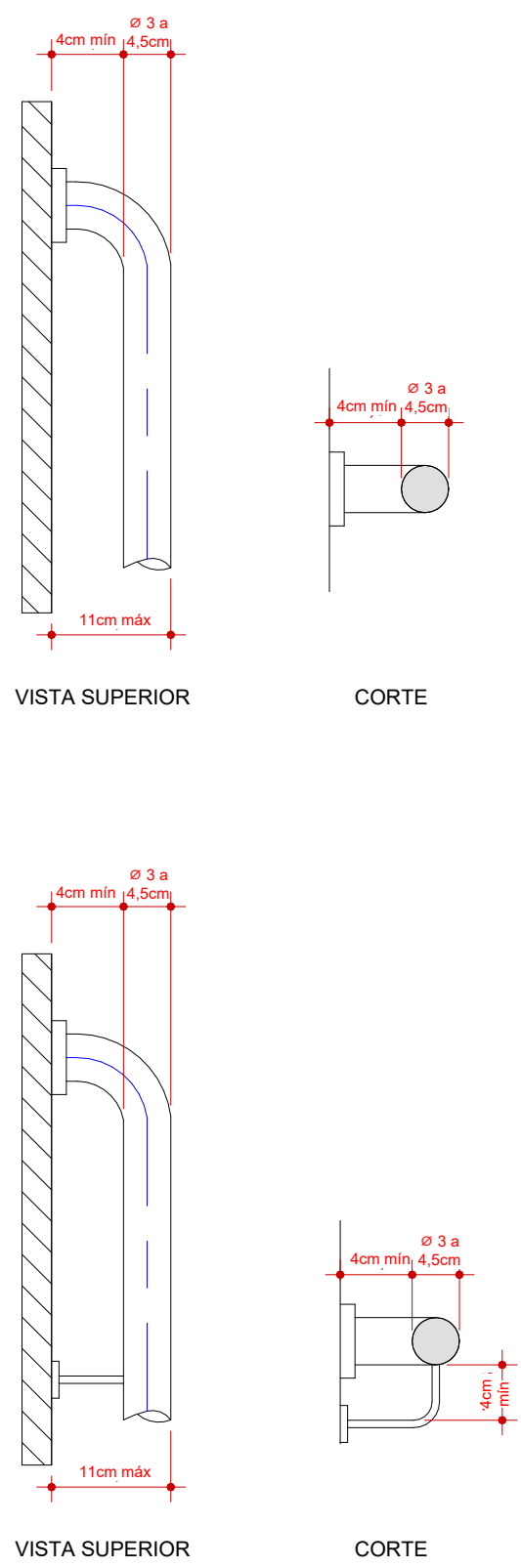
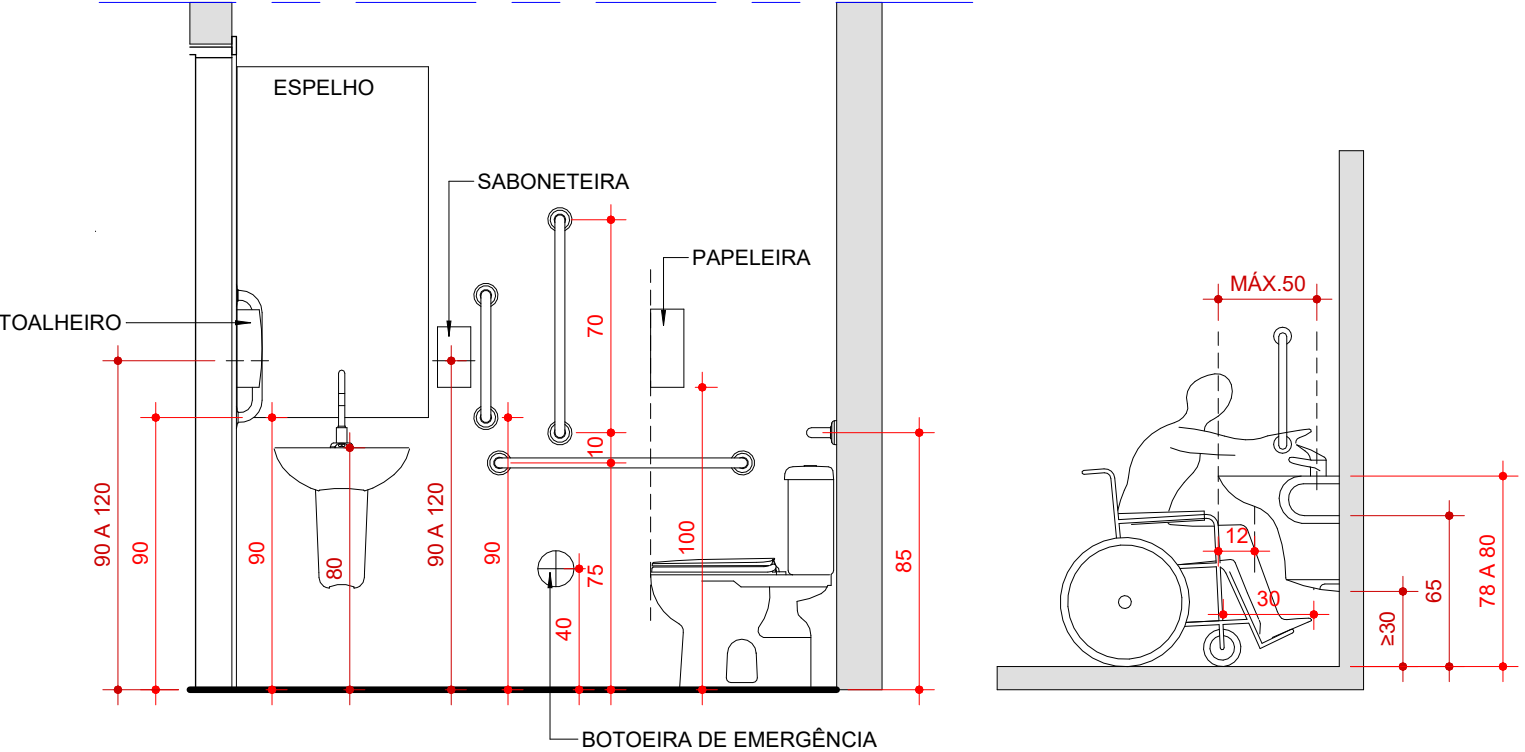


FIGURA 102 - DIMENSÕES DA BARRA DE APOIO



AVENIDA TROMPOWSKY, 355, CENTRO - FLORIANÓPOLIS/SC
EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR DE USO MISTO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
60.661.902/0001-09
NÚMERO DE PROJETO APROVADO
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

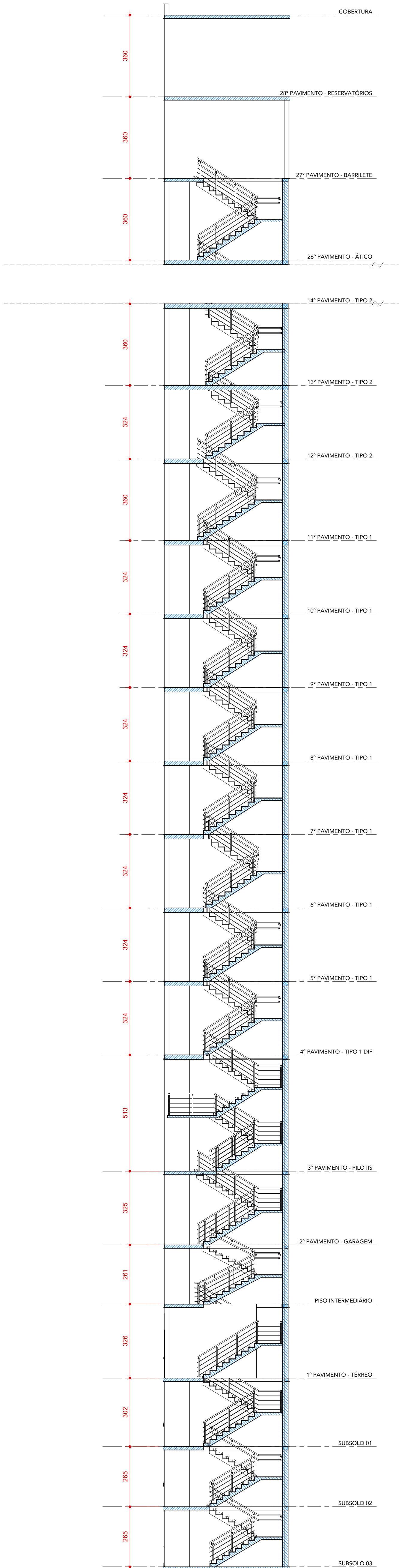
ASSINATURA
CENA TROMPOWSKY SPE UNIPESSOAL LTDA
60.661.902/0001-09

ASSINATURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
CAU A15403-2

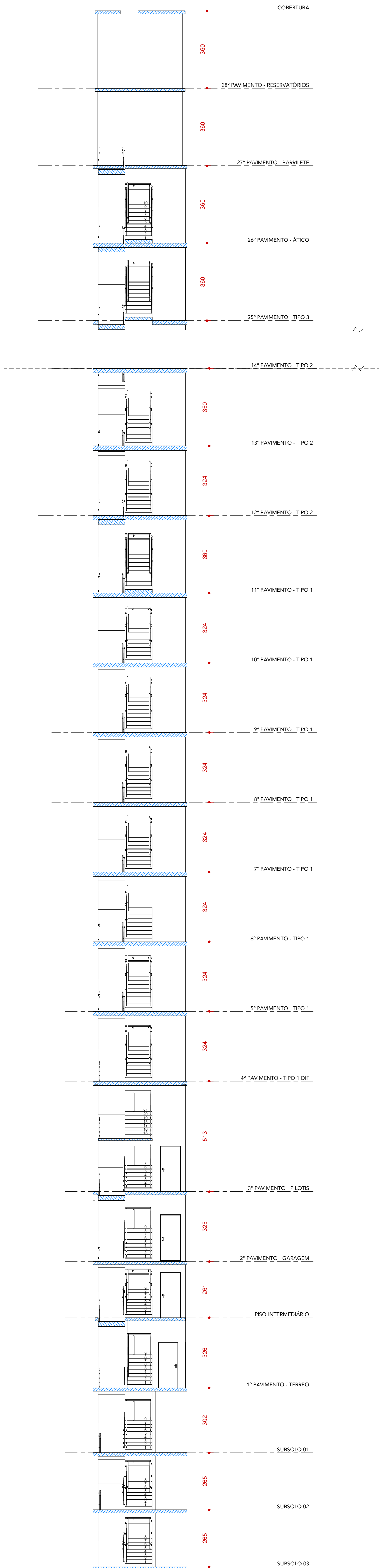
CONTEÚDO: DETALHES ACESSIBILIDADE

REVISÃO R02
INDICADA 12/05/2026

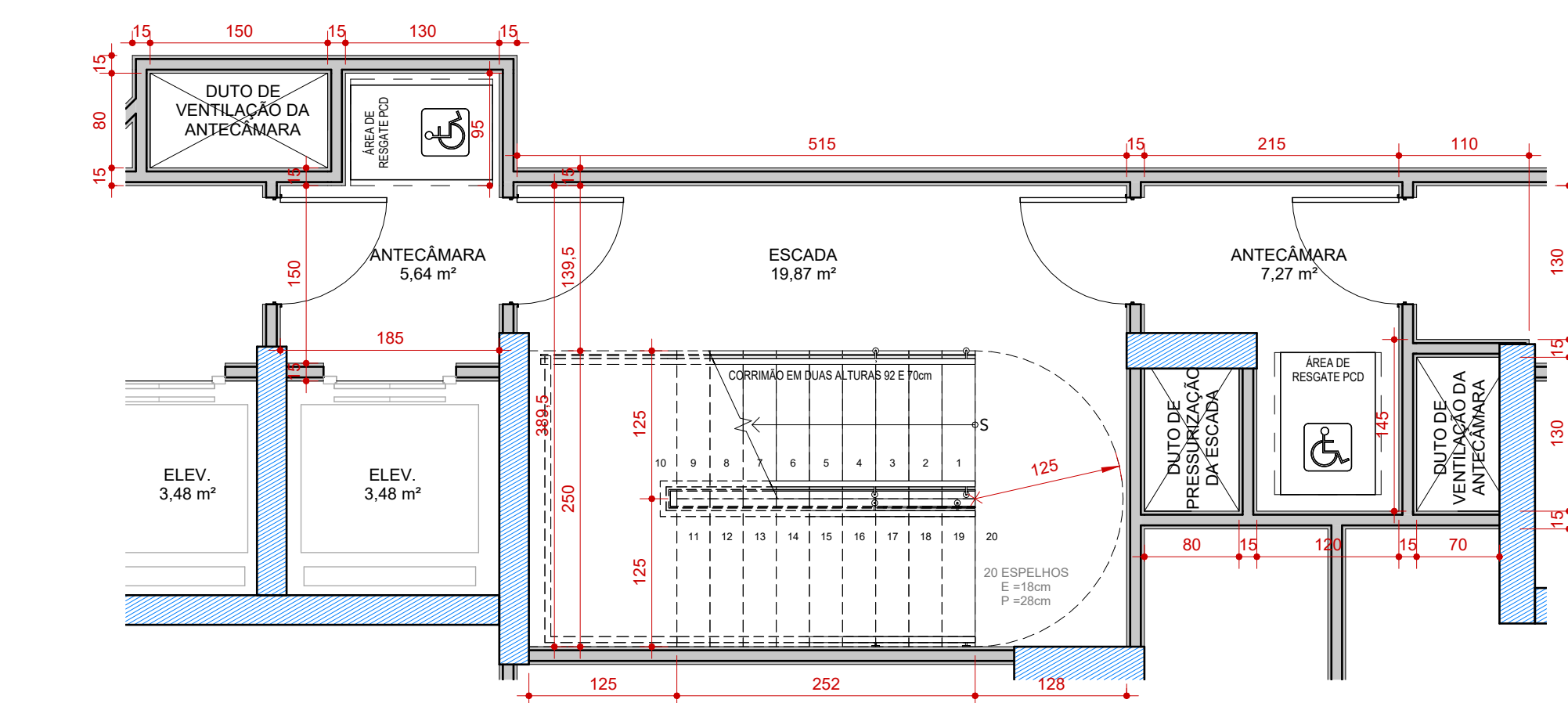
PRANCHA 019/ 020



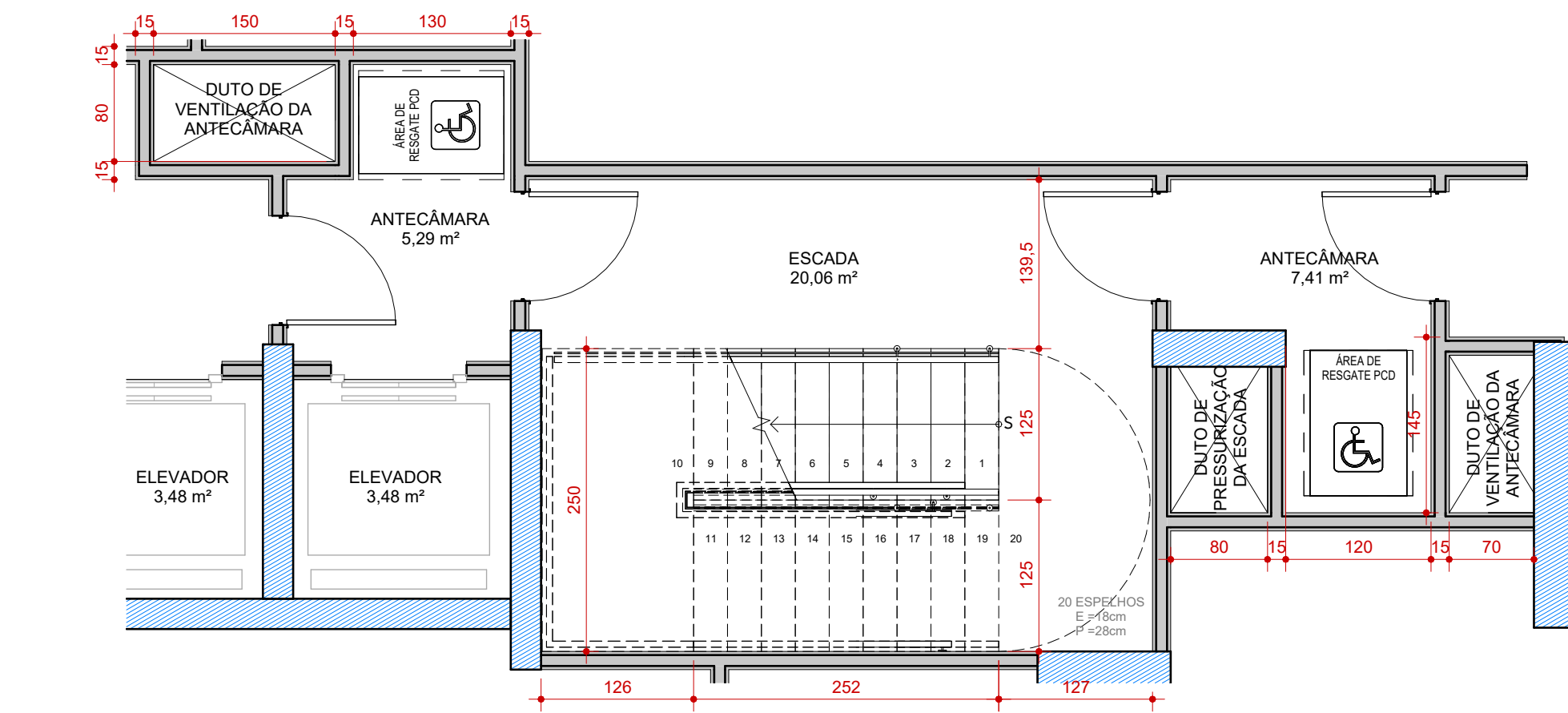
9 CORTE AA ESCADA
ESC. 1:100



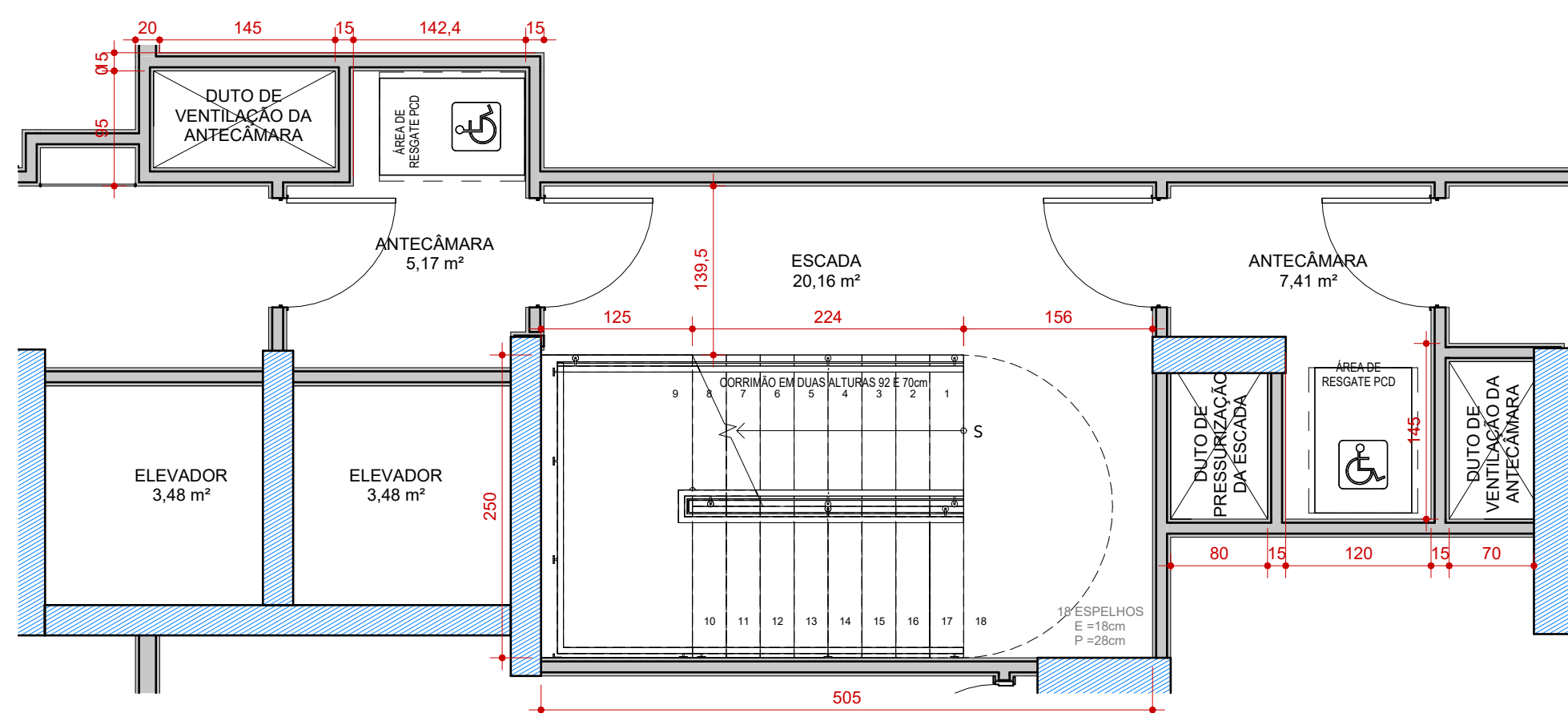
10 CORTE BB ESCADA
ESC. 1:100



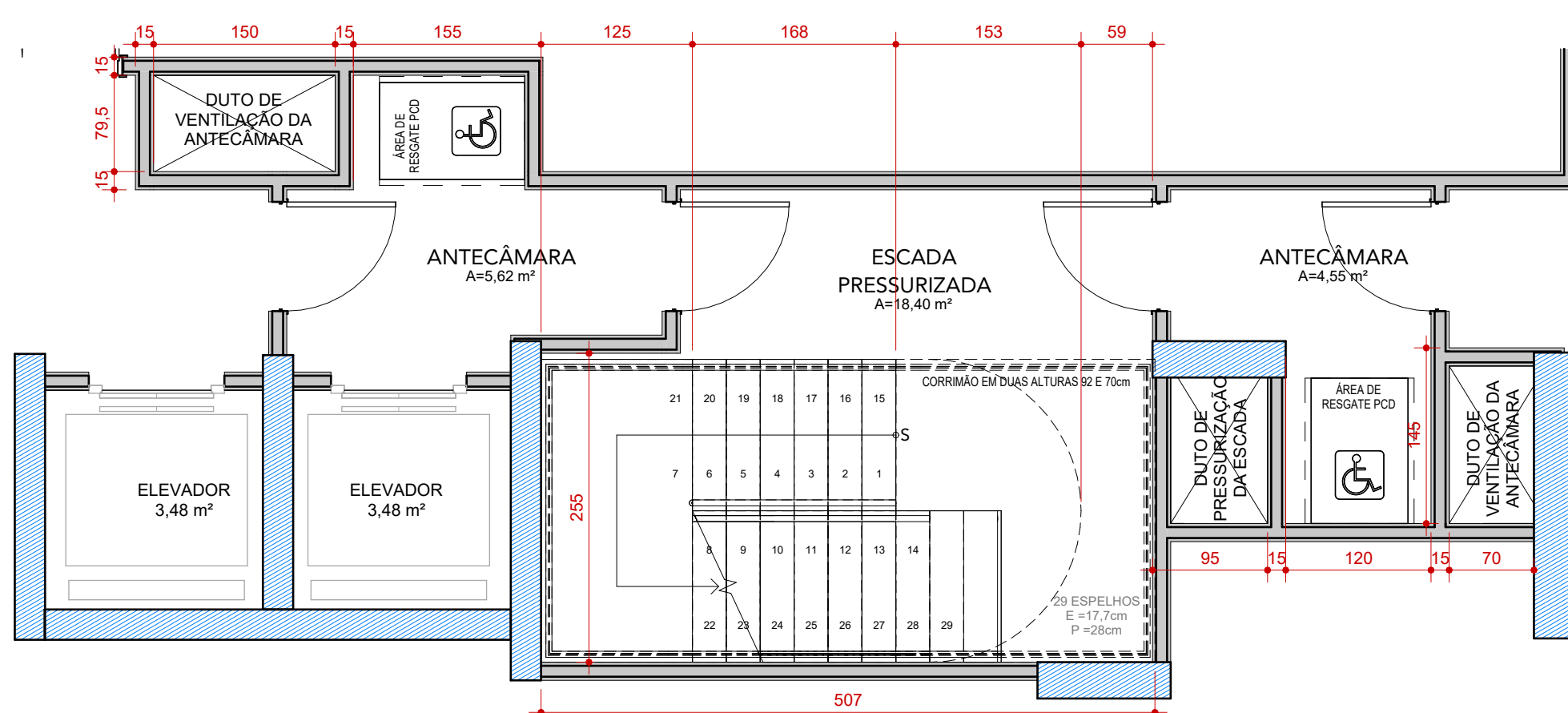
8 ESCADA - 26º PAVTO AO 27º PAVTO
ESC. 1:50



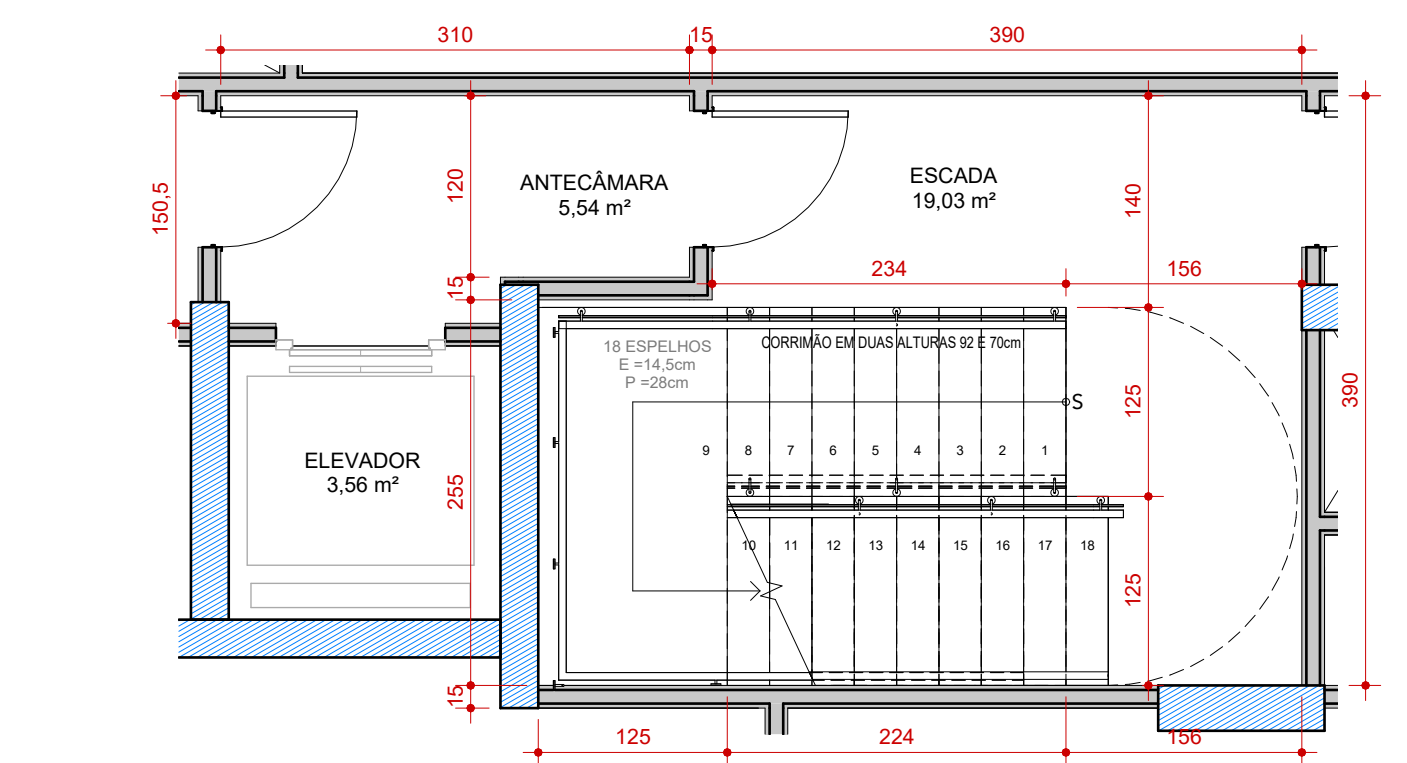
7 ESCADA - 11º PAVTO (TIPO 1) E 13º AO 25º PAVTO (TIPO 2, TIPO 3 DIF, TIPO 3)
ESC. 1:50



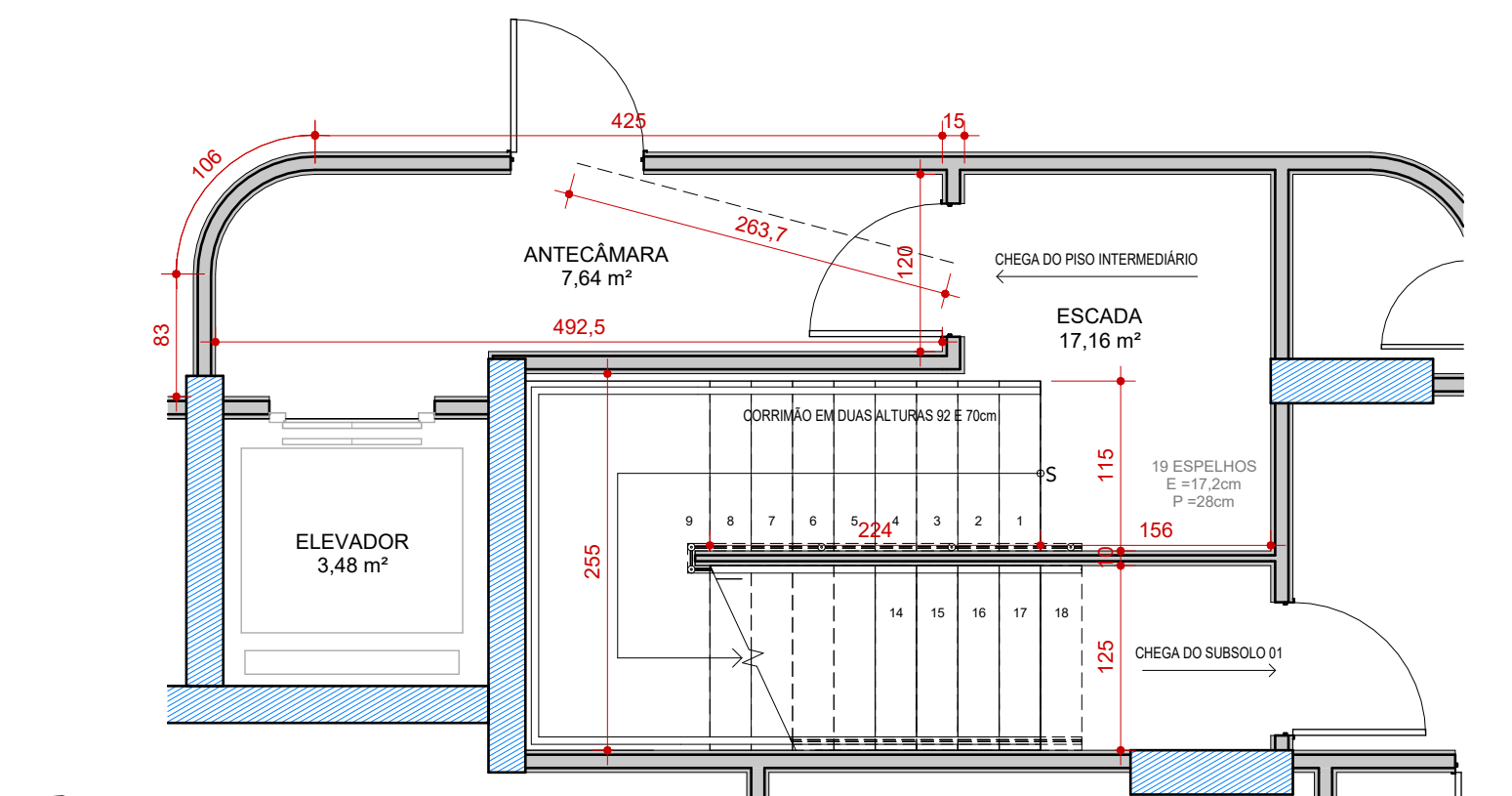
6 ESCADA - 4º PAVTO AO 10º PAVTO (TIPO 1) E 12º PAV (TIPO 2)
ESC. 1:50



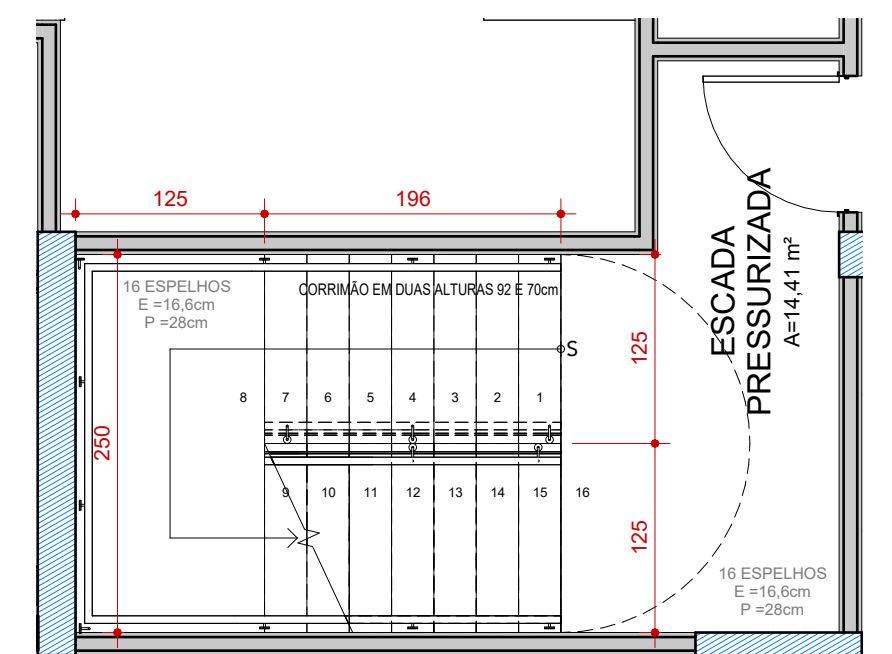
5 ESCADA - 3º PAVIMENTO
ESC. 1:50



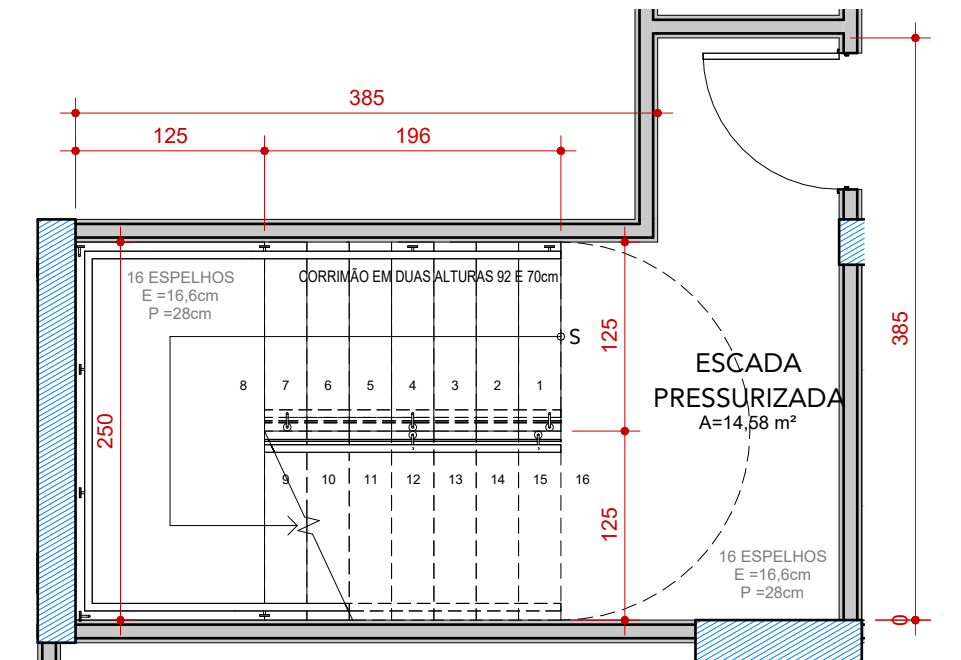
4 ESCADA - INTERMEDIÁRIO E 2º PAVIMENTO
ESC. 1:50



3 ESCADA - 1º PAVIMENTO
ESC. 1:50



2 ESCADA - SUBSOLO 02 E 01
ESC. 1:50



1 ESCADA - SUBSOLO 03
ESC. 1:50