1 – RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:

CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA.
CNPJ 62.797.532/0001-59

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA
CNPJ 13.709.280/0001-53

2 – DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

NÓS, RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO EM QUESTÃO, DECLARAMOS PARA FINS DE APROVAÇÃO DE PROJETO E/OU EMISSÃO DE ALVARÁ PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS, QUE O PROJETO CUMPRE RIGOROSAMENTE AS NORMAS TÉCNICAS E AS DISPOSIÇÕES LEGAIS EM VIGOR, EM ESPECIAL A LEGISLAÇÃO A SEGUIR:

2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.
2.2 Orientação Técnica OT SMMA N° 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT N° 02/2024 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMA N° 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
2.3 NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
2.5 Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n° 13.146/2015, que institui o Estatuto de Pessoas com Deficiência.
2.6 Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução de calçadas.
2.7 Decreto n° 25.409/2023 para execução de rebaixos de meio-fio.
2.8 Artigo 1.301 do Código Civil, referente à distância fas aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
2.9 Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m X 5,00m e as vagas acessíveis, terão dimensão 2,40m X 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
2.10 Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à dase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocrrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n° 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n° 3.924/1961 e na LC Municipal n° 325/2008.
2.11 A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 e sua regulamentação.

DECLARAMOS SER DE NOSSA TOTAL RESPONSABILIDADE A OBSERVÂNCIA AOS PARÂMETROS LEGAIS NO PROJETO E QUE SÃO VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 52.14.041.0279.001-010 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

CONTEÚDO	PRANCHA
TERMOS E DECLARAÇÕES	01/18

REVISÃO	DATA	ESCALA
JUNHO/2026	OUTUBRO/2025	

Pág. 1 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.
Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.

PARÂMETROS URBANÍSTICOS		
ZONEAMENTO	SOBREZONEAMENTO	USO PRETENDIDO
ARM 12.5	TRIÂNGULO CENTRAL	USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)
ÁREA MATRÍCULA		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.136,36 OBS.: CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, MATRÍCULAS SERÃO RETIFICADAS E UNIFICADAS		52.14.041.0265.001-340 52.14.041.0279.001-010 52.14.041.0293.001-600

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
ÁREA TERRENO	ATINGIMENTO VIÁRIO	TERRENO REMANESCENTE
1.136,36	43,39	1.092,97

INCENTIVOS UTILIZADOS:

- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL
- ☒ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES
- ☒ INCENTIVO AO USO MISTO
- ☒ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA
- ☐ INCENTIVO À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT)
- ☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE)
- ☐ INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO
- ☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL
- ☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS)
- ☒ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
- ☐ ADI-I INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO
- ☒ ADI-II INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO
- ☐ INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE
- ☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

LIMITES DE OCUPAÇÃO MÁXIMO SEM INCENTIVO
ANEXO F-01 E ART.71 DO PLANO DIRETOR

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO					TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	ACRÉSCIMO POR OUTORGA	ACRÉSCIMO POR TDC	ADICIONAL PARA SUBSOLOS (TDC)	TOTAL	SUBSOLO	1° E 2° PAVIMENTOS	TORRE
1	3.98	0.72	0.80	6.50	100% ADI-II	80% ARTIGO 71	(40-NP) 28%
1.136.36	4.522.71	818.18	909.09	7.386.34	1.092.97	874.38	306.03

LIMITES DE OCUPAÇÃO MÁXIMO COM INCENTIVO				
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		
INCENTIVO	BENEFÍCIO	ACRÉSCIMO		FÓRMULA (DECRETO 25.643/2023)
ADI-II	SUFICIENTE PARA APLICAR OS INCENTIVOS, CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.	INC. OODC	30%	(40-NP) + 0.3 OODC + 0.3 ADI-II + 0.3 HBR + OBRA DE ARTE + SUSTENTABILIDADE 28 + 8.4 + 8.4 + 8.4 + 2 + 1 56.20%
HBR		INC. a	30%	
USO MISTO		INC. b	30%	
ARTE PÚBLICA		INC. SUST	1%	
SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES		INC. ARTE P	2%	

PARÂMETROS UTILIZADOS					
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO	%	m²
BÁSICO	1	1.136.36	1° PAVIMENTO	79.35	867.30
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	3.98	4.522.71	2° AO 7° PAVIMENTO	56.20	614.25
ACRÉSCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)	0.72	818.18	8° AO 18° PAVIMENTO	51.30	560.66
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	0.78	888.00	MEMORIAL HBR		
SUBTOTAL S/INCENTIVOS	6.48	7.365.41	ACRÉSCIMO TO (30%)		91.809m² X 10 PAVIMENTOS
INCENTIVO 1 ADI-II	1.76	2.005.25	02 PAVIMENTOS ACRESCENTADOS		548.06m² X 02 PAVIMENTOS
INCENTIVO 2 HBR	1.77	2.014.21	918.09 + 1.096.12 = 2.014.21 m²		
INCENTIVO OBRA DE ARTE PÚBLICA	0.19	218.60	SERÃO DOADOS 2.014.21 m2 (INCENTIVO HBR) AO FMHIS.		
TOTAL	10.20	11.603.47			

QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 DO PISO INFERIOR	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				

NOTA: A área privativa da tabela é para cálculo de eficiência, conforme Decreto nº 25.887/2023. Entende-se como área privativa as unidades residenciais autonômas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos automotores, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby-box e vagas de visitante do residencial, bem como as circulações em comum.

MEMORIAL DE CÁLCULO DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR LEI COMPLEMENTAR 755/2023	
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL ACIMA DO CA 1	10.467.11
DESCONTOS (ART. 4° LC 755/2023)	
ÁREAS DEMOLIDAS (REGISTRADAS COM HABITE-SE)	0.00
ÁREAS MÍNIMAS COMERCIAIS	186.89
ÁREAS CONSTRUÍDAS (INCENTIVO ARTE PÚBLICA)	218.60
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL NO CÁLCULO DA OUTORGA	10.061.62

UNIDADES

RESIDENCIAL	QUANTIDADE
UNIDADES 03 SUÍTES	51

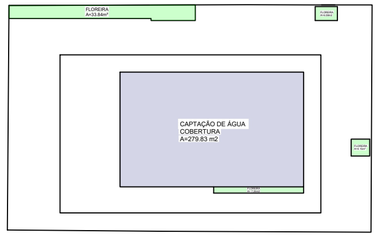
COMERCIAL	ÁREA
LOJA 01	94.70m²
LOJA 02	94.70m²

EFICIÊNCIA DECRETO Nº25.887/2023		
	ÁREA	PROPORÇÃO
ÁREA PRIVATIVA RESIDENCIAL (UNIDADES + VAGAS)	10.758.70	65.37%
ÁREAS NÃO PRIVATIVAS	5.530.13	34.63%
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	16.488.83	100%

ESTACIONAMENTO ANEXO E01 DO PLANO DIRETOR		
TIPO DE VAGA	QUANTIDADE	PROPORÇÃO MÍNIMA LEGAL
RESIDENCIAL		
AUTOMÓVEIS PRIVATIVO	125	SEM DEMANDA MÍNIMA
AUTOMÓVEIS VISITANTE	06	5% VAGAS PRIVATIVAS
AUTOMÓVEIS VISITANTE PCD	01	
BICICLETAS PRIVATIVAS	51	01/UNIDADE
BICICLETAS VISITANTE	03	5% VAGAS PRIVATIVAS
BICICLETAS COMERCIAIS	08	1/25m²

OBS.: 08 VAGAS COMERCIAIS DE BICICLETA SERÃO INSERIDAS NA FAIXA DE SERVIÇO DA CALÇADA CF. GUIA RÁPIDO DA PMF.

TABELA DE ÁREAS USO MISTO		
A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO DE USO MISTO 18° PAVIMENTO	560.66
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	186.89
C	ÁREA TOTAL DESTINADA AO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	189.40
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	41.94
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	14.50
F	ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA DO PEDESTRE	28.80
G	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS 1/50m²	01
H	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS 1/25m²	08



ÁREAS PERMEÁVEIS
ESC.: 1:500

TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO UTILIZADA
70%	69.89%

MEMORIAL

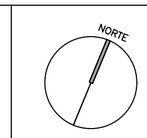
TIPO	ÁREA	PERMEABILIDADE MATERIAL	ÁREA PERM. EFETIVA	PERMEABILIDADE TERRENO
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	279.83	100%	279.83	279.83
REVESTIMENTO DRENANTE	0.00	0.00	0.00	0.00
VEGETAÇÃO	49.32	100%	49.32	49.32
TOTAL				329.15

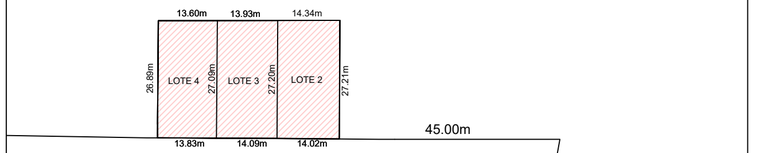


SOBREPOSIÇÃO 1° PAVIMENTO
ESC.: 1:500



SOBREPOSIÇÃO TORRE
ESC.: 1:500





PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC.:1:1000

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

ENDEREÇO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	52.14.041.0265.001-340 52.14.041.0279.001-010 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

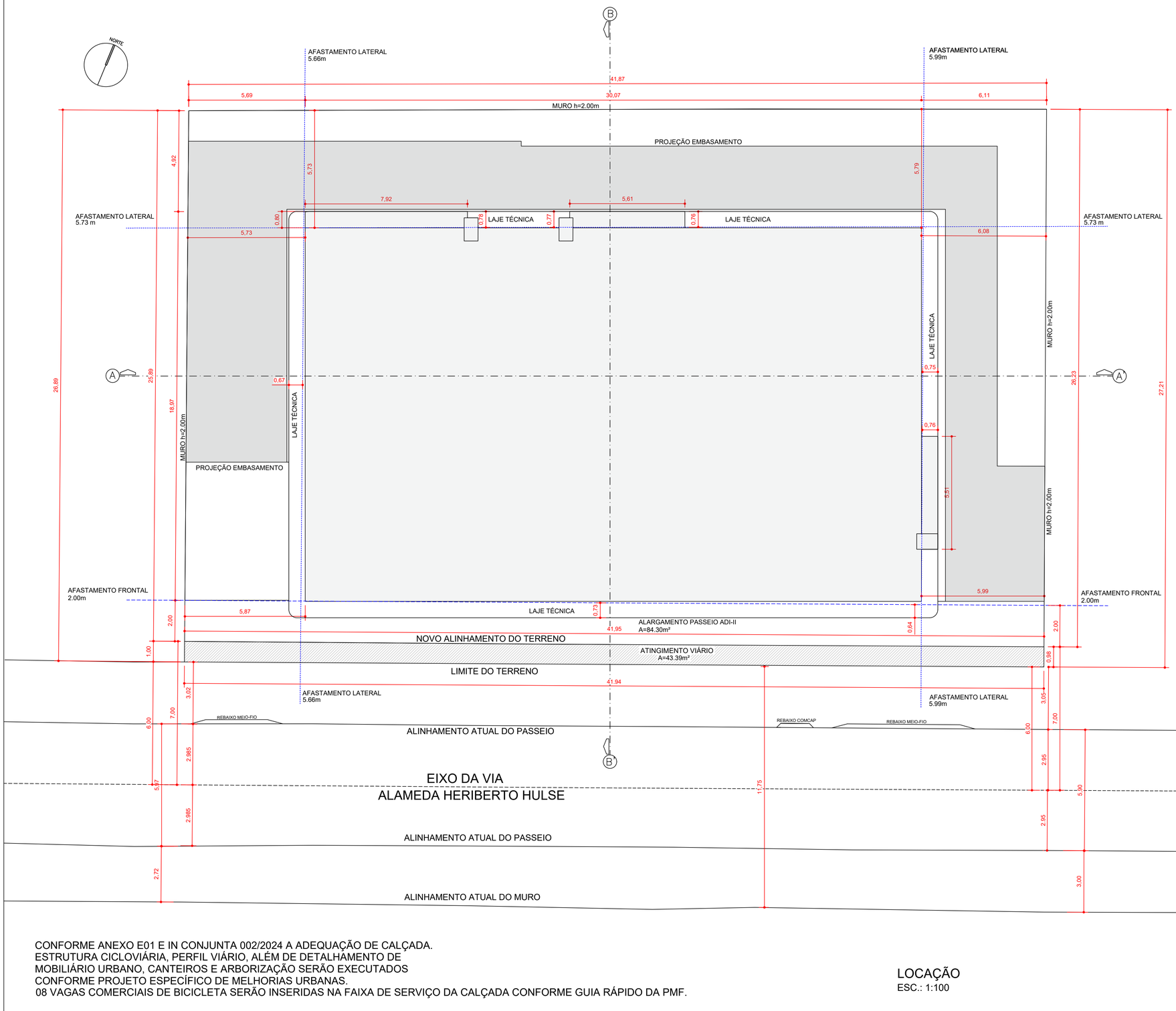
PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS

PRANCHA: 02/18

REVISÃO	DATA	ESCALA
JUNHO/2026	OUTUBRO/2025	INDICADA

Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.
Pág. 2 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.



CONFORME ANEXO E01 E IN CONJUNTA 002/2024 A ADEQUAÇÃO DE CALÇADA.
ESTRUTURA CICLOVIÁRIA, PERFIL VIÁRIO, ALÉM DE DETALHAMENTO DE
MOBILIÁRIO URBANO, CANTEIROS E ARBORIZAÇÃO SERÃO EXECUTADOS
CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DE MELHORIAS URBANAS.
08 VAGAS COMERCIAIS DE BICICLETA SERÃO INSERIDAS NA FAIXA DE SERVIÇO DA CALÇADA CONFORME GUIA RÁPIDO DA PMF.

LOCAÇÃO
ESC.: 1:100

QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 ACESSO MEZANO	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

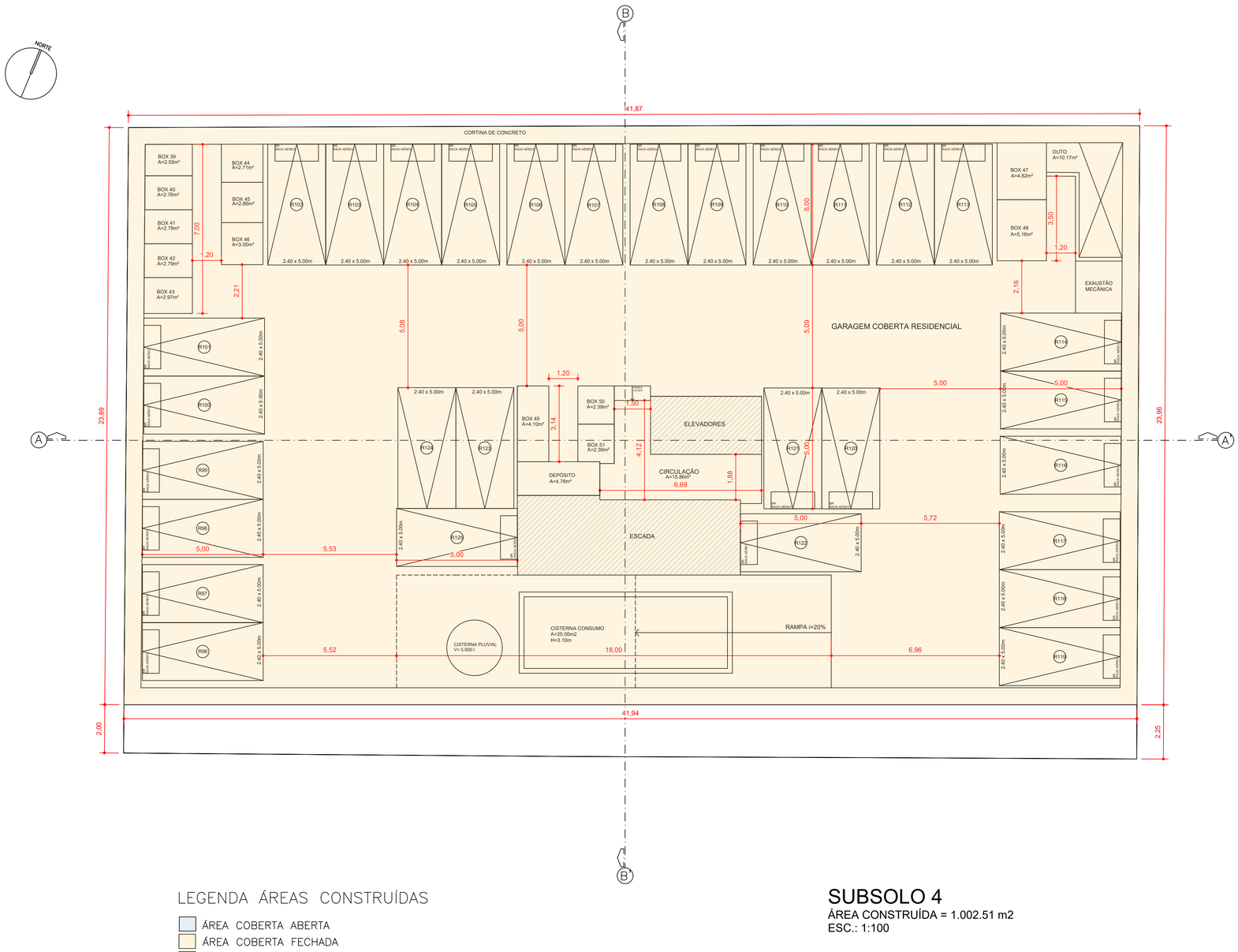
PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

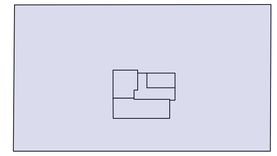
CONTEÚDO			PRANCHA
LOCAÇÃO			03/18
REVISÃO: JUNHO/2026	DATA: OUTUBRO/2025	ESCALA: 1:100	

Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CÓDIGO.
Pág. 3 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNES.

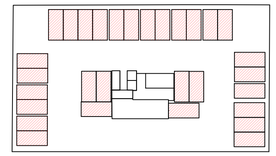
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 (12.783 METROS)	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				





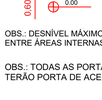
TO
ESC.:1:500
TO = 1.002.51 m2



CA
ESC.:1:500
CA=360.00m²
(30 VAGAS EXCEDENTES)

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA



OBS.: DESNÍVEL MÁXIMO PREVISTO
ENTRE ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS = 5.00 cm.

OBS.: TODAS AS PORTAS DE ACESSO À ESPAÇOS COLETIVOS E CIRCULAÇÕES COMUNS TERÃO PORTA DE ACESSO COM O MÍNIMO DE 80cm DE PASSAGEM LIVRE.

SUBSOLO 4

ÁREA CONSTRUÍDA = 1.002.51 m2
ESC.: 1:100

PREFEITURA DE FLORIANOPOLIS

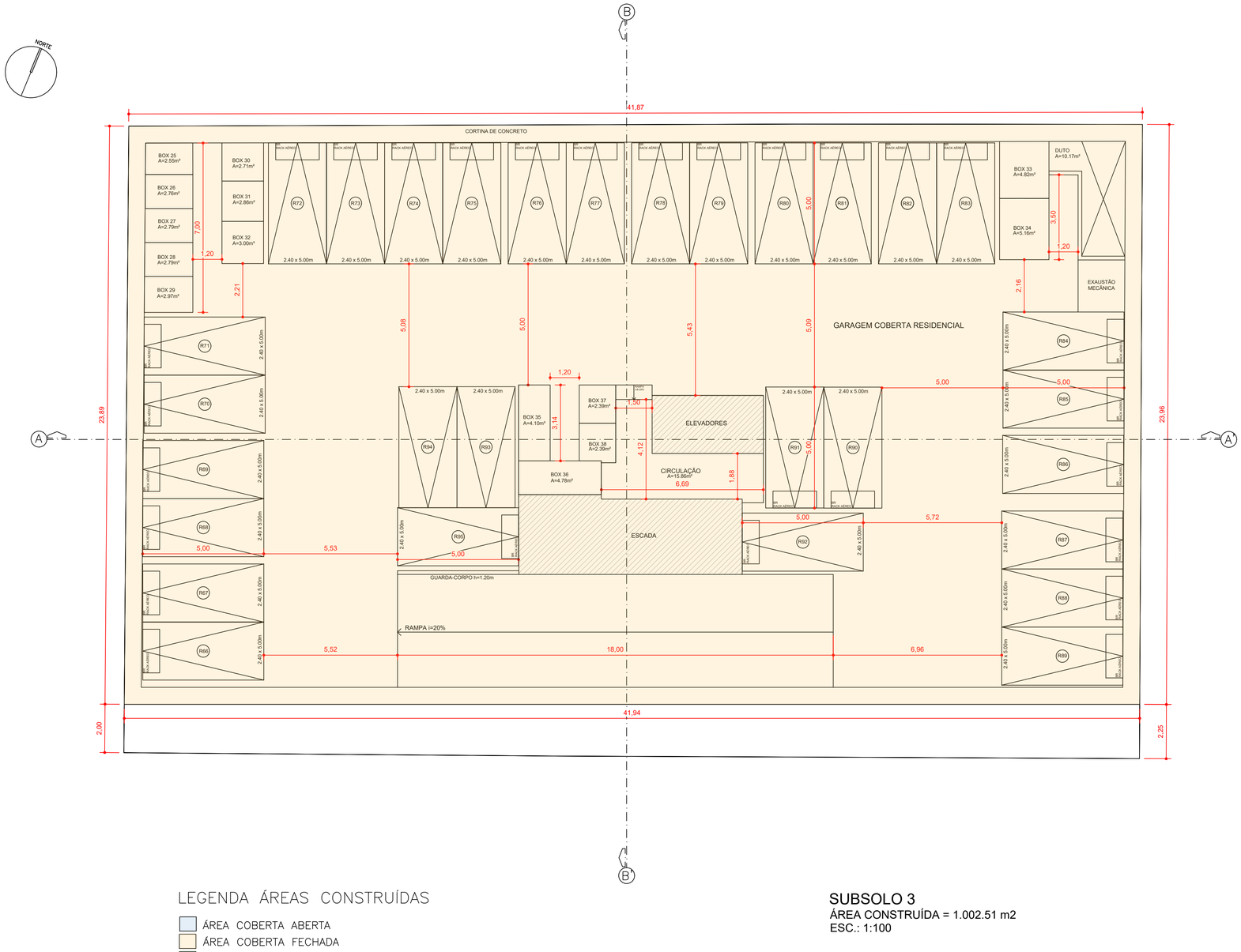
TAO ARQUITETURA

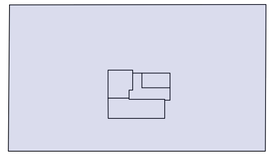
ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653
PROPRIETÁRIO: CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53
	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:
CONTEÚDO: SUBSOLO 4	PRANCHA: 04/18
REVISÃO: JUNHO/2026	DATA: OUTUBRO/2025
	ESCALA: 1:100

Pág. 4 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.
Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.

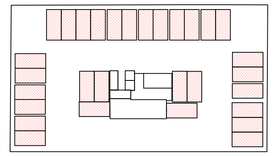
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 (11.781 METROS)	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				





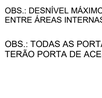
TO
ESC.:1:500
TO = 1.002.51 m2



CA
ESC.:1:500
CA=360.00m²
(30 VAGAS EXCEDENTES)

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA



OBS.: DESNÍVEL MÁXIMO PREVISTO
ENTRE ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS = 5.00 cm.

OBS.: TODAS AS PORTAS DE ACESSO À ESPAÇOS COLETIVOS E CIRCULAÇÕES COMUNS TERÃO PORTA DE ACESSO COM O MÍNIMO DE 80cm DE PASSAGEM LIVRE.

SUBSOLO 3
ÁREA CONSTRUÍDA = 1.002.51 m2
ESC.: 1:100

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

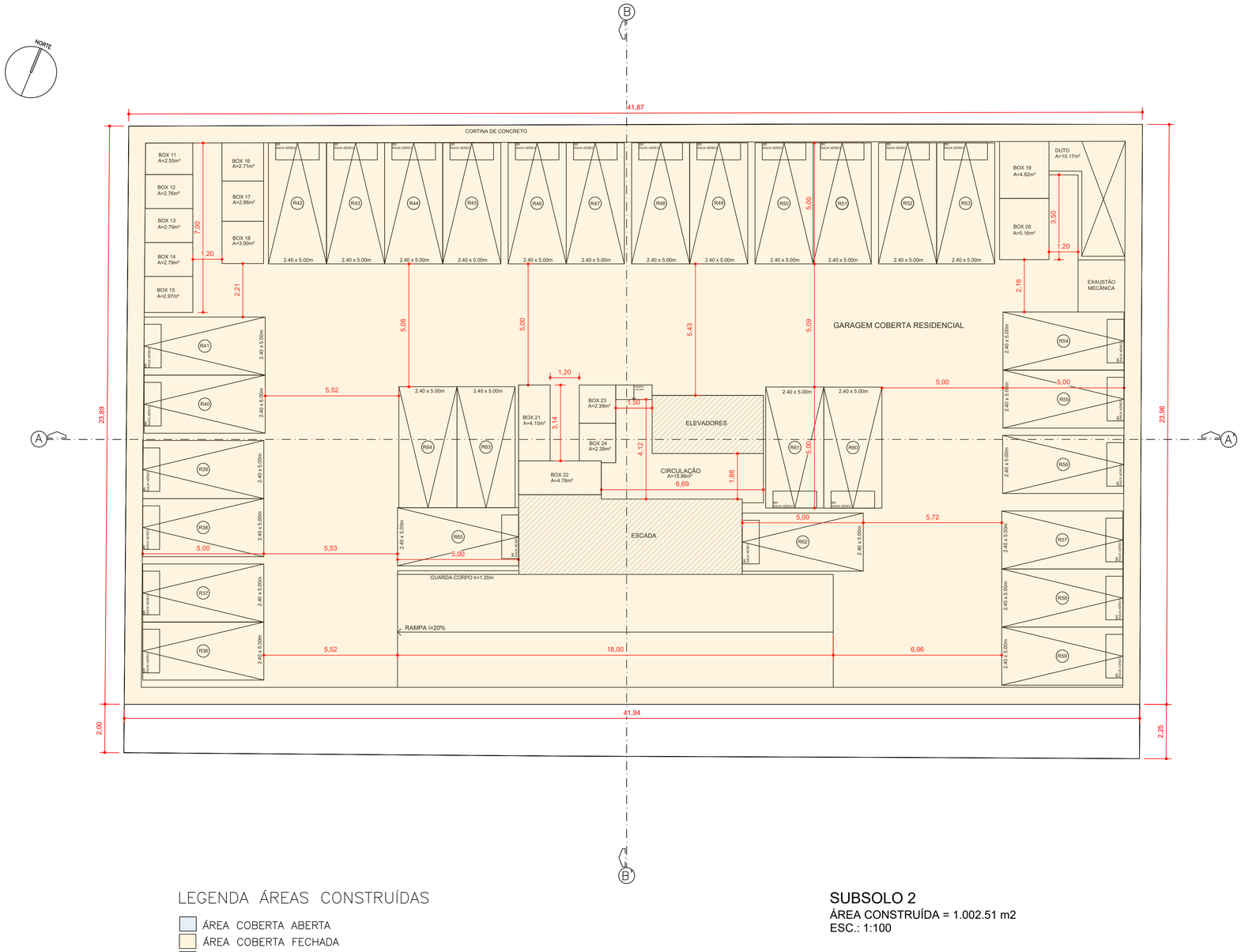
TAO ARQUITETURA

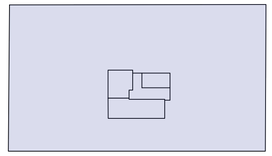
ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653
PROPRIETÁRIO: CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53
RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:	
CONTEÚDO: SUBSOLO 3	PRANCHA: 05/18
REVISÃO: JUNHO/2026	DATA: OUTUBRO/2025
ESCALA: 1:100	

Pág. 5 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.
Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.

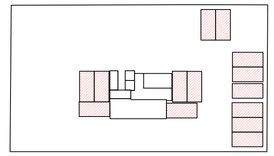
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 (0.1783 DEFICIT)	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				





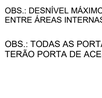
TO
ESC.:1:500
TO = 1.002.51 m2



CA
ESC.:1:500
CA= 168.00m²
(14 VAGAS EXCEDENTES)

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA



OBS.: DESNÍVEL MÁXIMO PREVISTO
ENTRE ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS = 5.00 cm.

OBS.: TODAS AS PORTAS DE ACESSO À ESPAÇOS COLETIVOS E CIRCULAÇÕES COMUNS TERÃO PORTA DE ACESSO COM O MÍNIMO DE 80cm DE PASSAGEM LIVRE.

SUBSOLO 2

ÁREA CONSTRUÍDA = 1.002.51 m2
ESC.: 1:100

PREFEITURA DE FLORIANOPOLIS

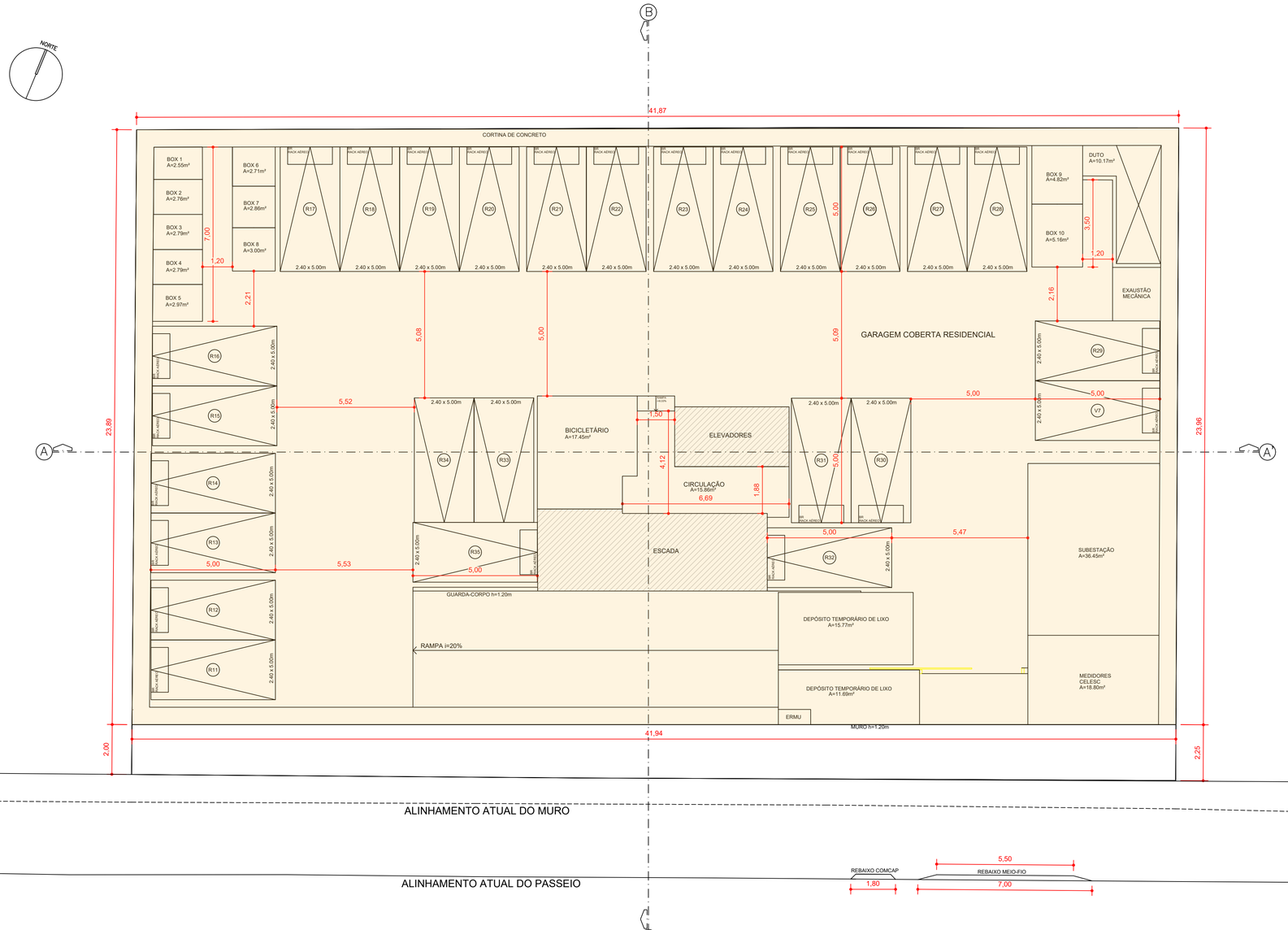
TAO ARQUITETURA

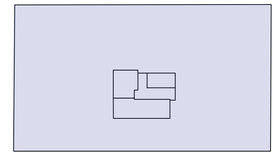
ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653
PROPRIETÁRIO: CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53
RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:	
CONTEÚDO: SUBSOLO 2	PRANCHA: 06/18
REVISÃO: JUNHO/2026	DATA: OUTUBRO/2025
ESCALA: 1:100	

Pág. 6 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.
Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.

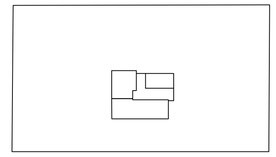
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 (ULTRAPASSADO)	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				





TO
ESC.:1:500
TO = 1.002.51 m2



CA
ESC.:1:500
CA = 0.00 m2

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

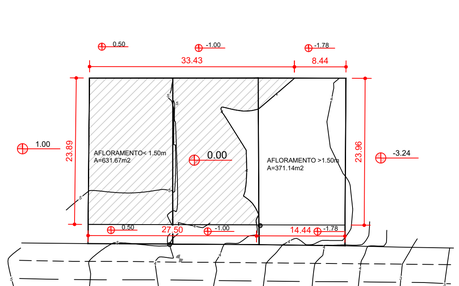


OBS.: DESNÍVEL MÁXIMO PREVISTO
ENTRE ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS = 5.00 cm.

OBS.: TODAS AS PORTAS DE ACESSO À ESPAÇOS COLETIVOS E CIRCULAÇÕES COMUNS TERÃO PORTA DE ACESSO COM O MÍNIMO DE 80cm DE PASSAGEM LIVRE.

SUBSOLO 1

ÁREA CONSTRUÍDA = 1.002.51 m2
ESC.: 1:100



MÁSCARA AFLORAMENTO SUBSOLO
ESC.: 1:500

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

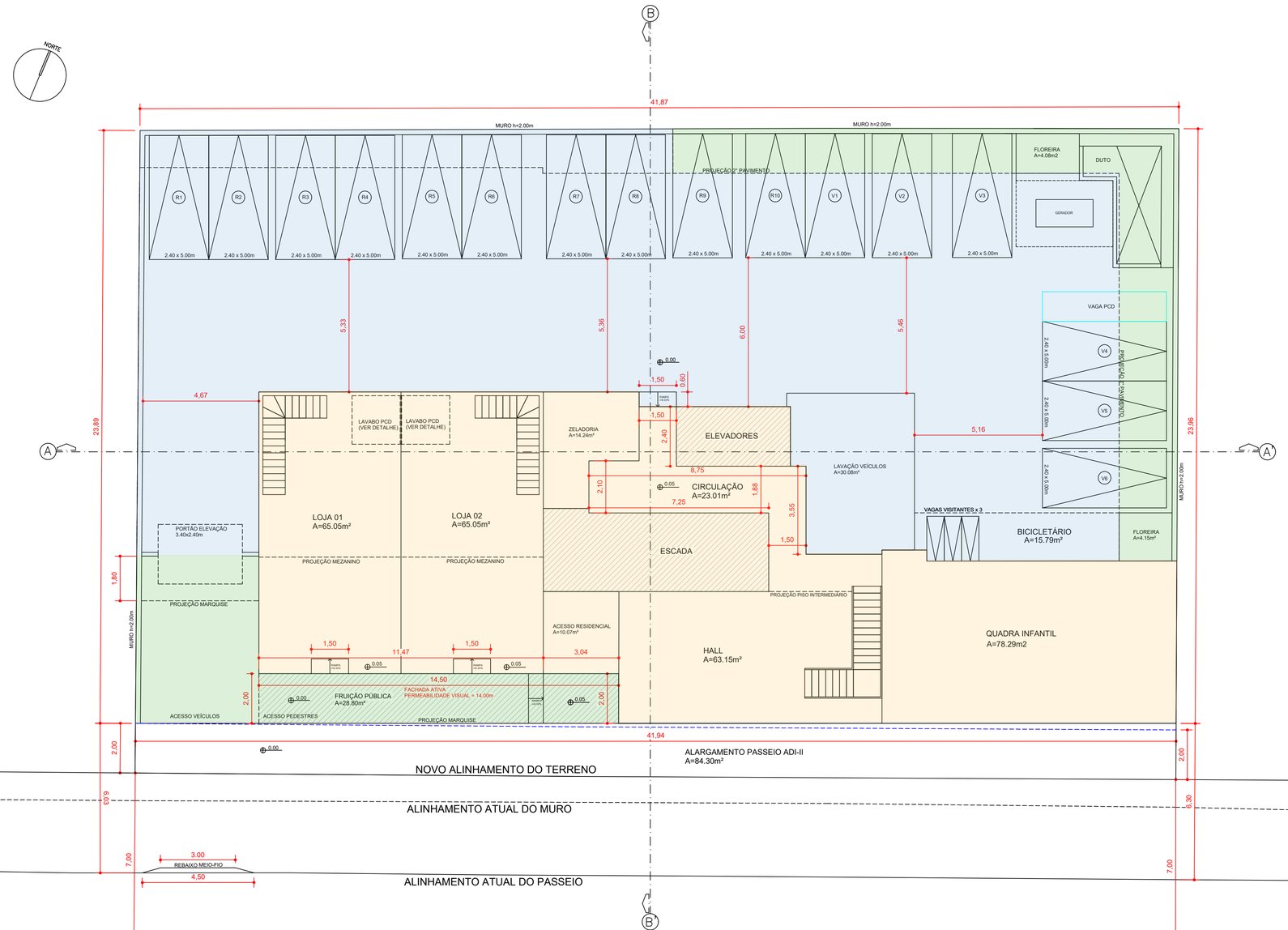
ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340; 52.14.041.0279.001-010; 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

CONTEÚDO	PRANCHA
SUBSOLO 1	07/18

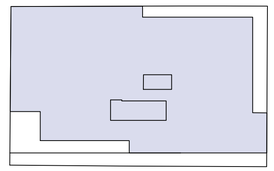
REVISÃO	DATA	ESCALA
JUNHO/2026	OUTUBRO/2025	1:100

Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.
Pág. 7 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.

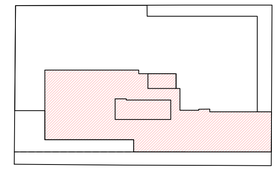


QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 (10.760,18/ESTACIO)	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				



TO
ESC.:1:500
TO = 867.30m²



CA
ESC.:1:500
CA = 359.32m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA



OBS.: DESNÍVEL MÁXIMO PREVISTO
ENTRE ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS = 5.00 cm.

OBS.: TODAS AS PORTAS DE ACESSO À ESPAÇOS COLETIVOS E CIRCULAÇÕES COMUNS TERÃO PORTA DE ACESSO COM O MÍNIMO DE 80cm DE PASSAGEM LIVRE.

1° PAVIMENTO

ÁREA CONSTRUÍDA = 1.002.51 m2
ESC.: 1:100

TABELA DE ÁREAS USO MISTO		
A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO DE USO MISTO 18° PAVIMENTO	560.66
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	186.89
C	ÁREA TOTAL DESTINADA AO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	189.40
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	41.94
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	14.50
F	ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA DO PEDESTRE	28.80
G	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS 150m²	01
H	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS 125m²	08

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

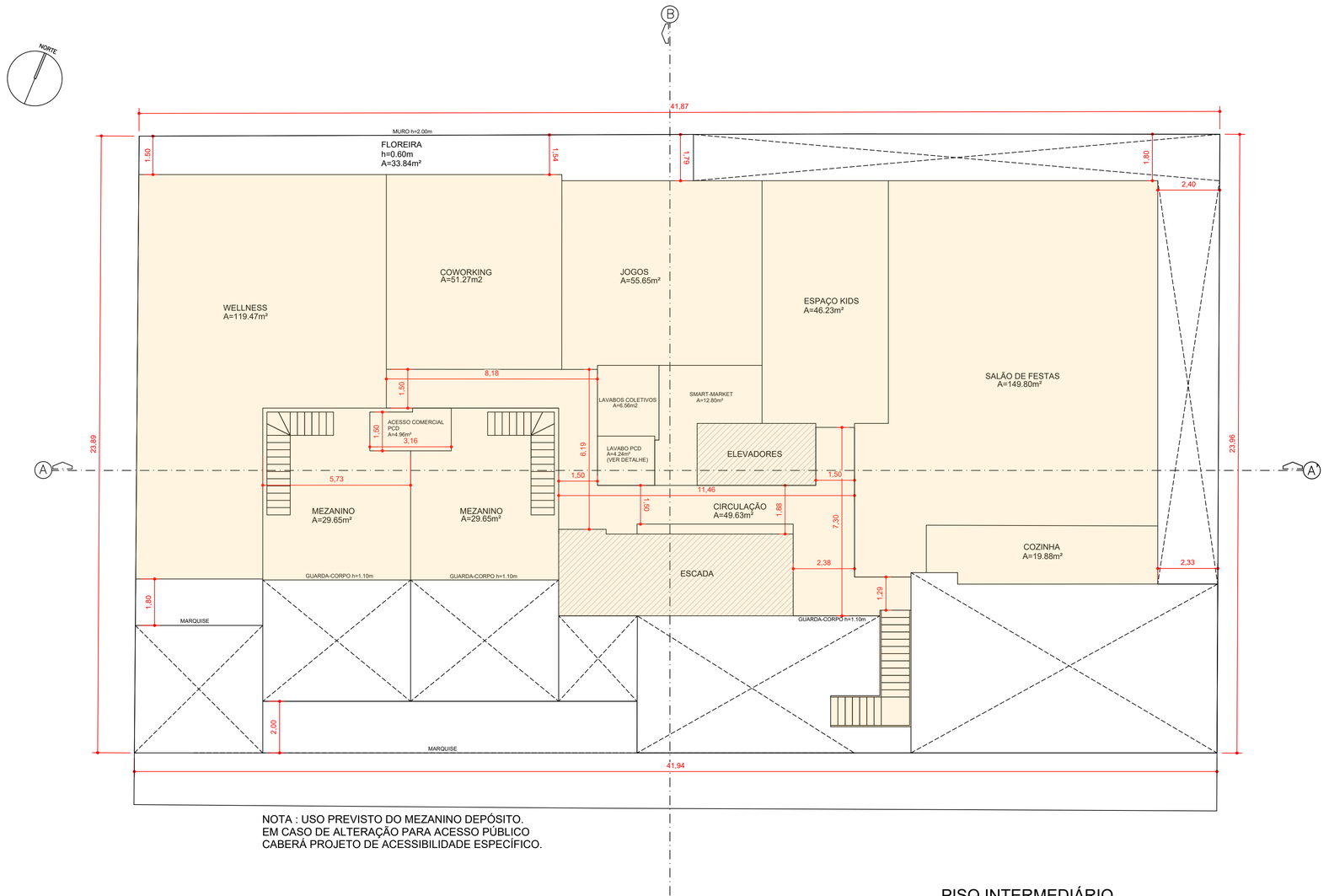
ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

CONTEÚDO	PRANCHA
1° PAVIMENTO	08/18

REVISÃO	DATA	ESCALA
JUNHO/2026	OUTUBRO/2025	1:100

Pág. 8 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNES.
Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.



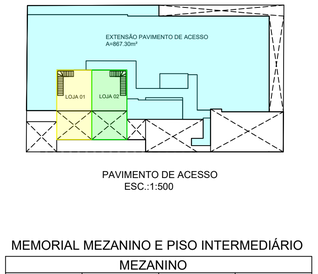
NOTA : USO PREVISTO DO MEZANINO DEPÓSITO.
EM CASO DE ALTERAÇÃO PARA ACESSO PÚBLICO
CABERÁ PROJETO DE ACESSIBILIDADE ESPECÍFICO.

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

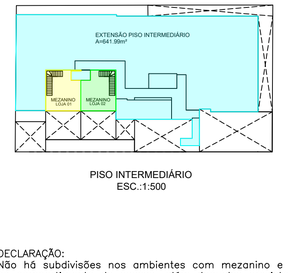
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

PISO INTERMEDIÁRIO

ÁREA CONSTRUÍDA = 641.99m²
ESC.: 1 :100



PAVIMENTO DE ACESSO
ESC.:1:500



PISO INTERMEDIÁRIO
ESC.:1:500

MEMORIAL MEZANINO E PISO INTERMEDIÁRIO

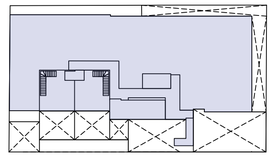
MEZANINO			
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	ÁREA MÁXIMA MEZANINO	ÁREA UTILIZADA MEZANINO
LOJA 01	65.05m²	32.52m²	29.65m2
LOJA 02	65.05m²	32.52m²	29.65m2

PISO INTERMEDIÁRIO		
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR	MÁXIMO PISO INTERMEDIÁRIO 75%	ÁREA UTILIZADA NO PISO INTERMEDIÁRIO
867.30m²	650.47m²	641.99m²

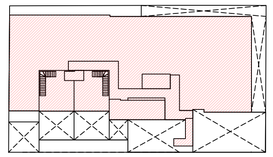
DECLARAÇÃO:
Não há subdivisões nos ambientes com mezanino e nem no compartimento de acesso, além daqueles previstos na INSTRUÇÃO NORMATIVA 004/SHMDU/GAB/2023.

QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 ULTRAPASSADO	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				



TO
ESC.:1:500
TO = 641.99m²



CA
ESC.:1:500
CA = 641.99m²

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

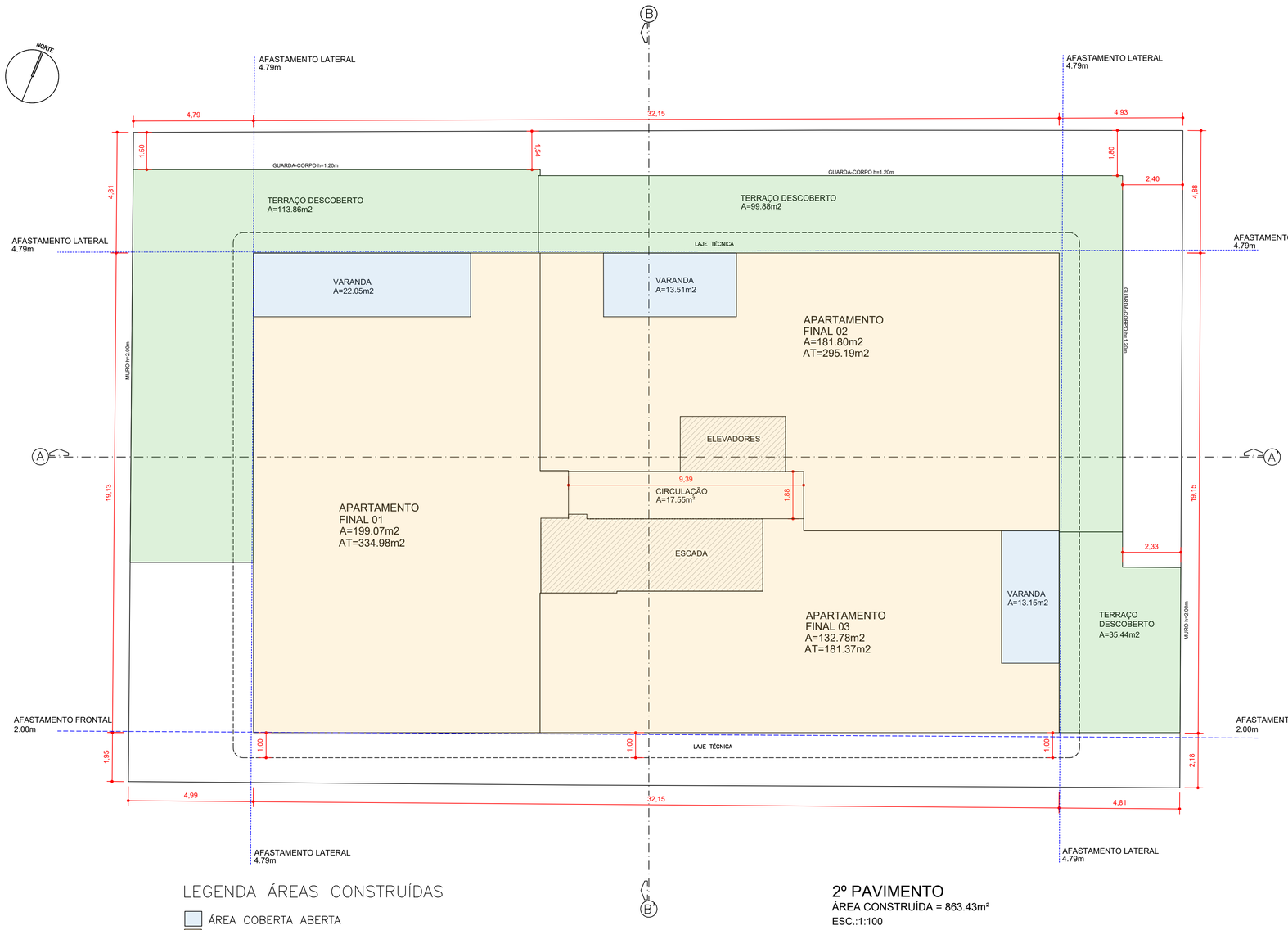
PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

CONTEÚDO			PRANCHA
PISO INTERMEDIÁRIO			09/18
REVISÃO: JUNHO/2026	DATA: OUTUBRO/2025	ESCALA: 1:100	

Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.
Pág. 9 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.

QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 (ESTABELECIDO)	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				



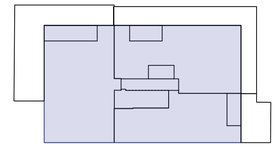
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

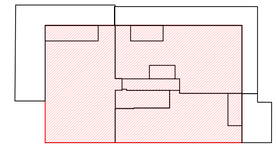
2º PAVIMENTO

ÁREA CONSTRUÍDA = 863.43m²

ESC.:1:100



TO
ESC.:1:500
TO = 614.25m2



CA
ESC.:1:500
CA = 614.25m2

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

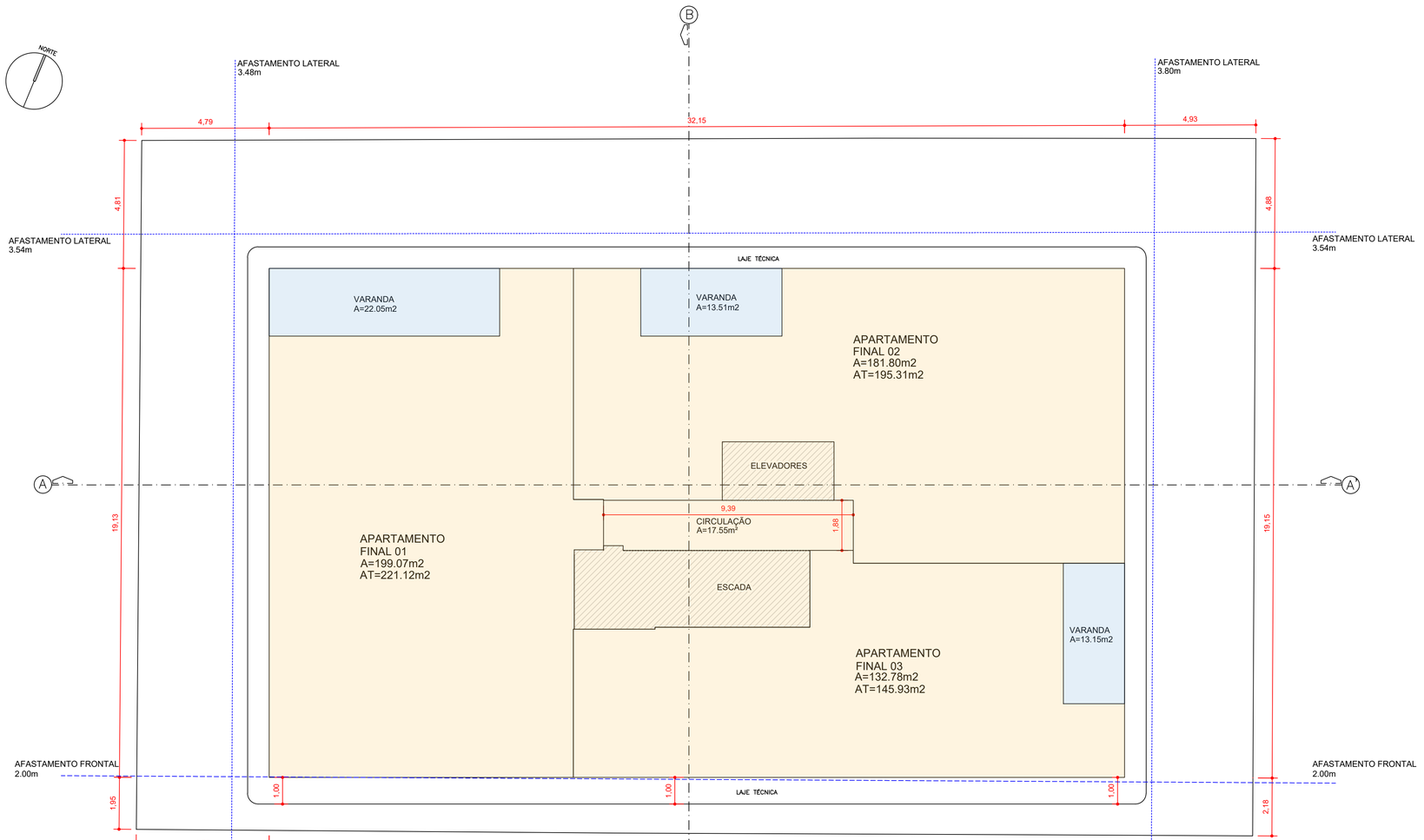
ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

CONTEÚDO	PRANCHA
2º PAVIMENTO	10/18

REVISÃO	DATA	ESCALA
JUNHO/2026	OUTUBRO/2025	1:100

Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.
Pág. 10 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.



LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

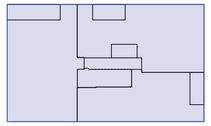
3º A0 7º PAVIMENTO

ÁREA CONSTRUÍDA = 614.25m2

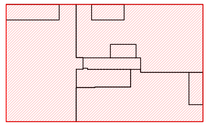
ESC.:1:100

QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 (ESTACIONAMENTO)	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				



TO
ESC.:1:500
TO = 614.25m2



CA
ESC.:1:500
CA = 614.25m2

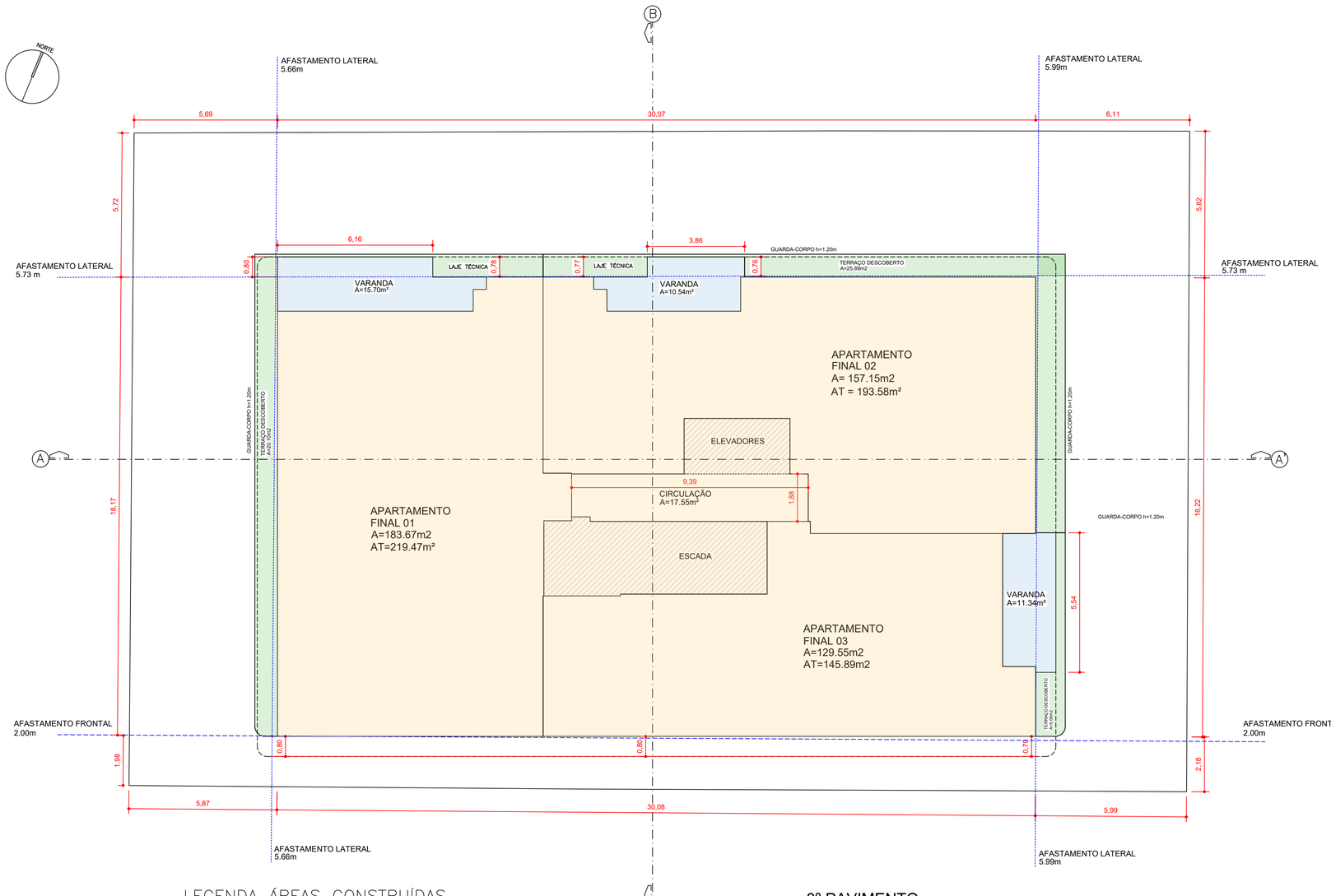
PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653
PROPRIETÁRIO: CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53
	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:
CONTEÚDO: 3º A0 7º PAVIMENTO	PRANCHA: 11/18
REVISÃO: JUNHO/2026	DATA: OUTUBRO/2025
	ESCALA: 1:100

Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.
Pág. 11 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNES.

QUADRO DE ÁREAS										
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				



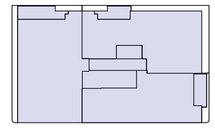
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

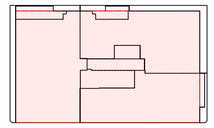
8º PAVIMENTO

ÁREA CONSTRUÍDA = 614.25m2

ESC.:1:100



TO
ESC.:1:500
TO = 560.66m2



CA
ESC.:1:500
CA = 548.06m2

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

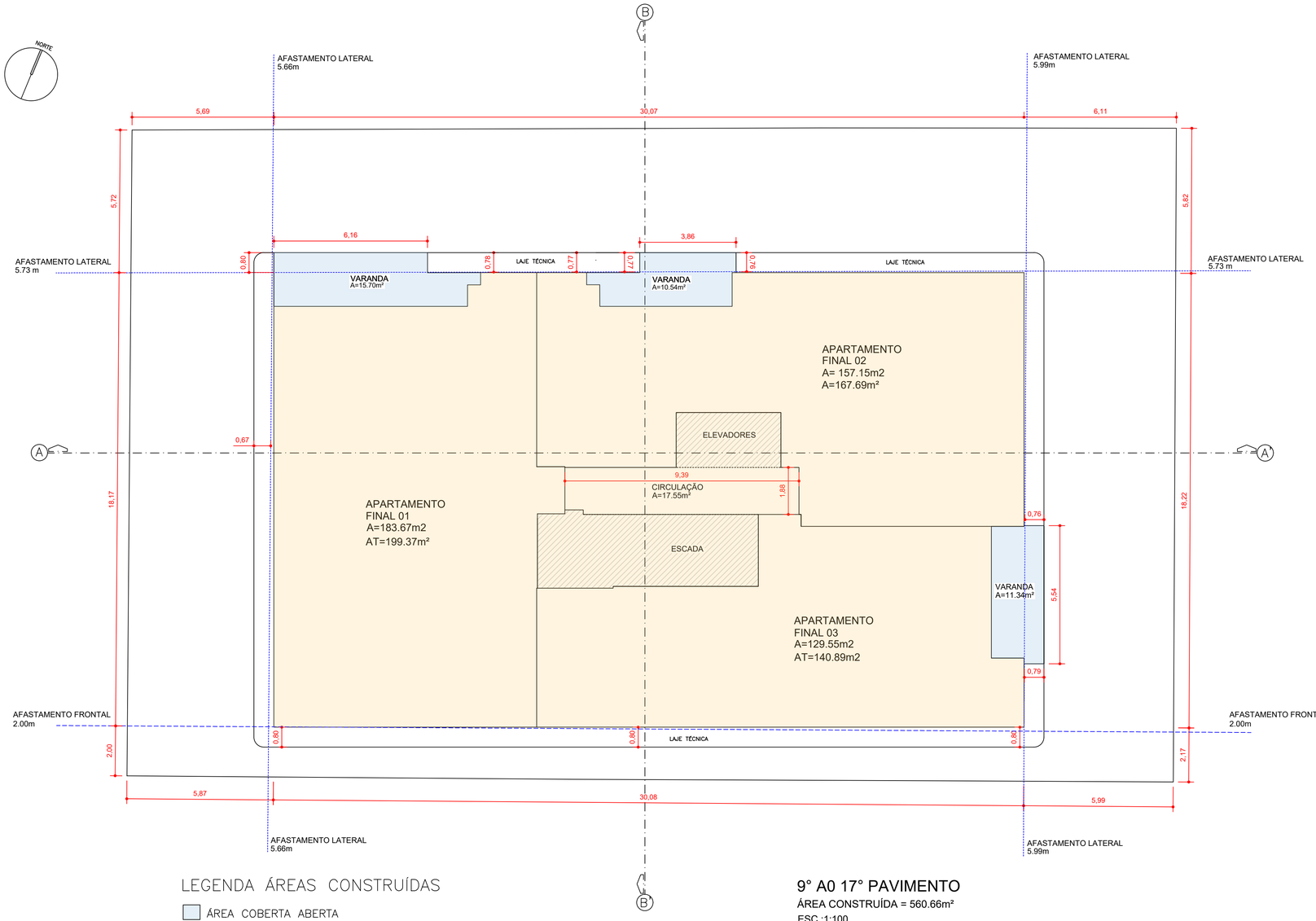
CONTEÚDO	PRANCHA
8º PAVIMENTO	12/18

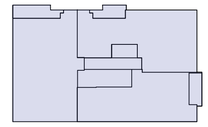
REVISÃO	DATA	ESCALA
JUNHO/2026	OUTUBRO/2025	1:100

Pág. 12 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.
Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.

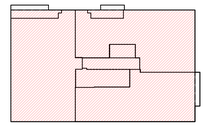
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				





TO
ESC.:1:500
TO = 560.66m2



CA
ESC.:1:500
CA = 548.06m2

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

9° A0 17° PAVIMENTO

ÁREA CONSTRUÍDA = 560.66m²

ESC.:1:100

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 52.14.041.0279.001-010 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

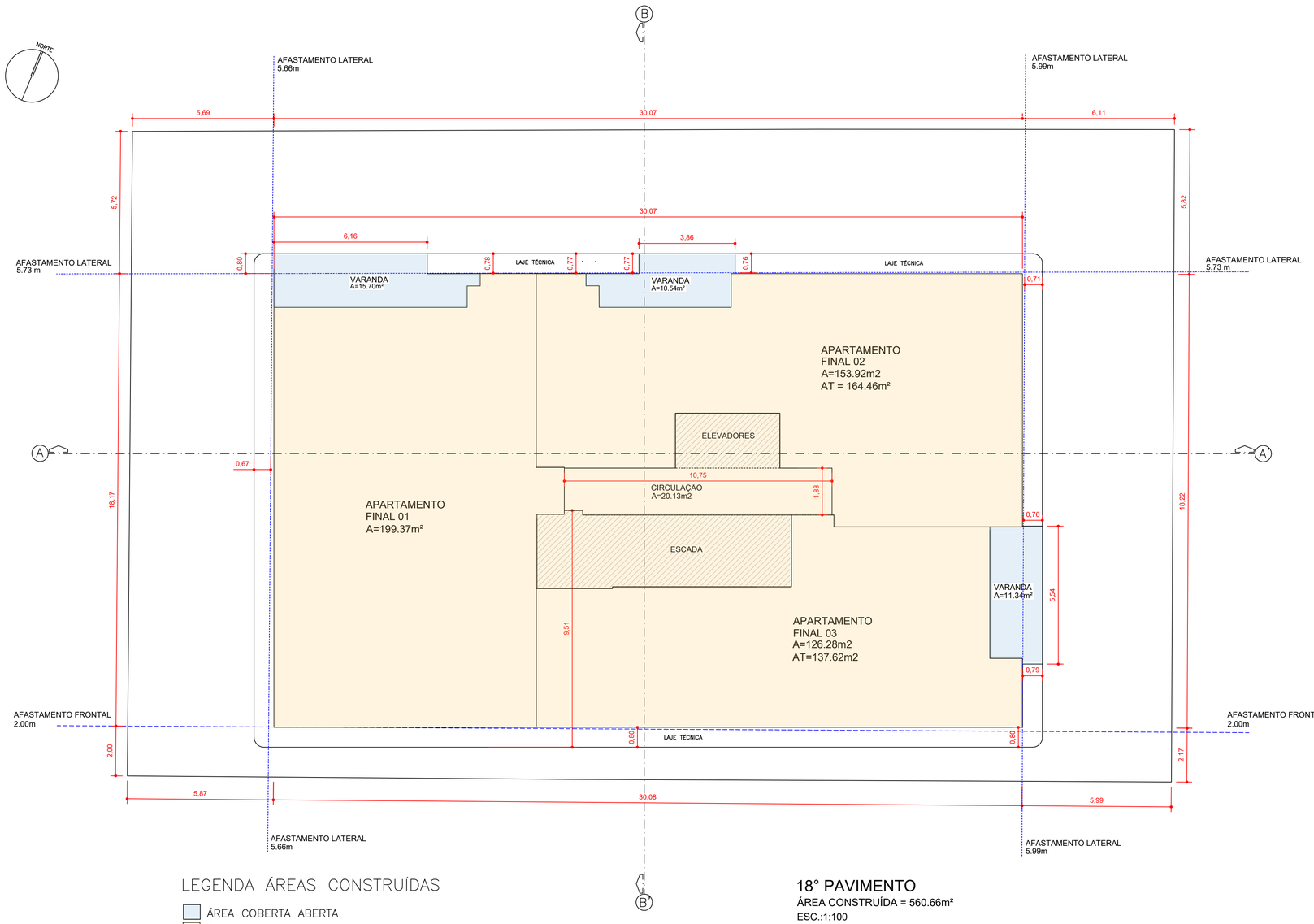
PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

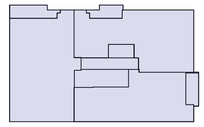
CONTEÚDO	PRANCHA
9° A0 17° PAVIMENTO	13/18

REVISÃO	DATA	ESCALA
JUNHO/2026	OUTUBRO/2025	1:100

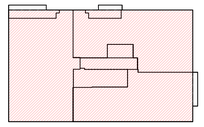
Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.
Pág. 13 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.

QUADRO DE ÁREAS										
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 (12.783,18/17.269,20)	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				





TO
ESC.:1:500
TO = 560.66m2



CA
ESC.:1:500
CA = 548.06m2

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

18° PAVIMENTO

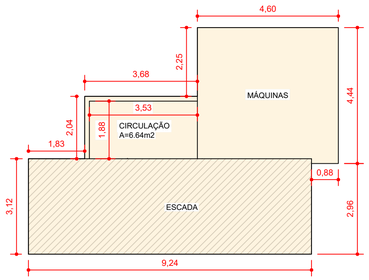
ÁREA CONSTRUÍDA = 560.66m²
ESC.:1:100

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

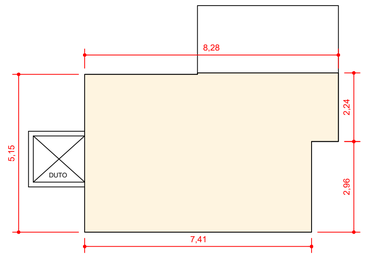
TAO ARQUITETURA

ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653
PROPRIETÁRIO: CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53
	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:
CONTEÚDO: 18° PAVIMENTO	PRANCHA: 14/18
REVISÃO: JUNHO/2026	DATA: OUTUBRO/2025
	ESCALA: 1:100

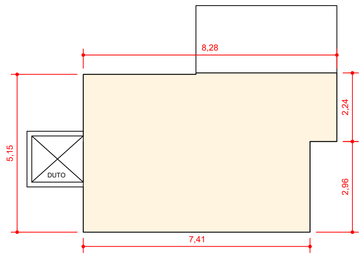
Pág. 14 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.
Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.



MÁQUINAS
ÁREA CONSTRUÍDA = 56.12 m2
ESC.: 1:100

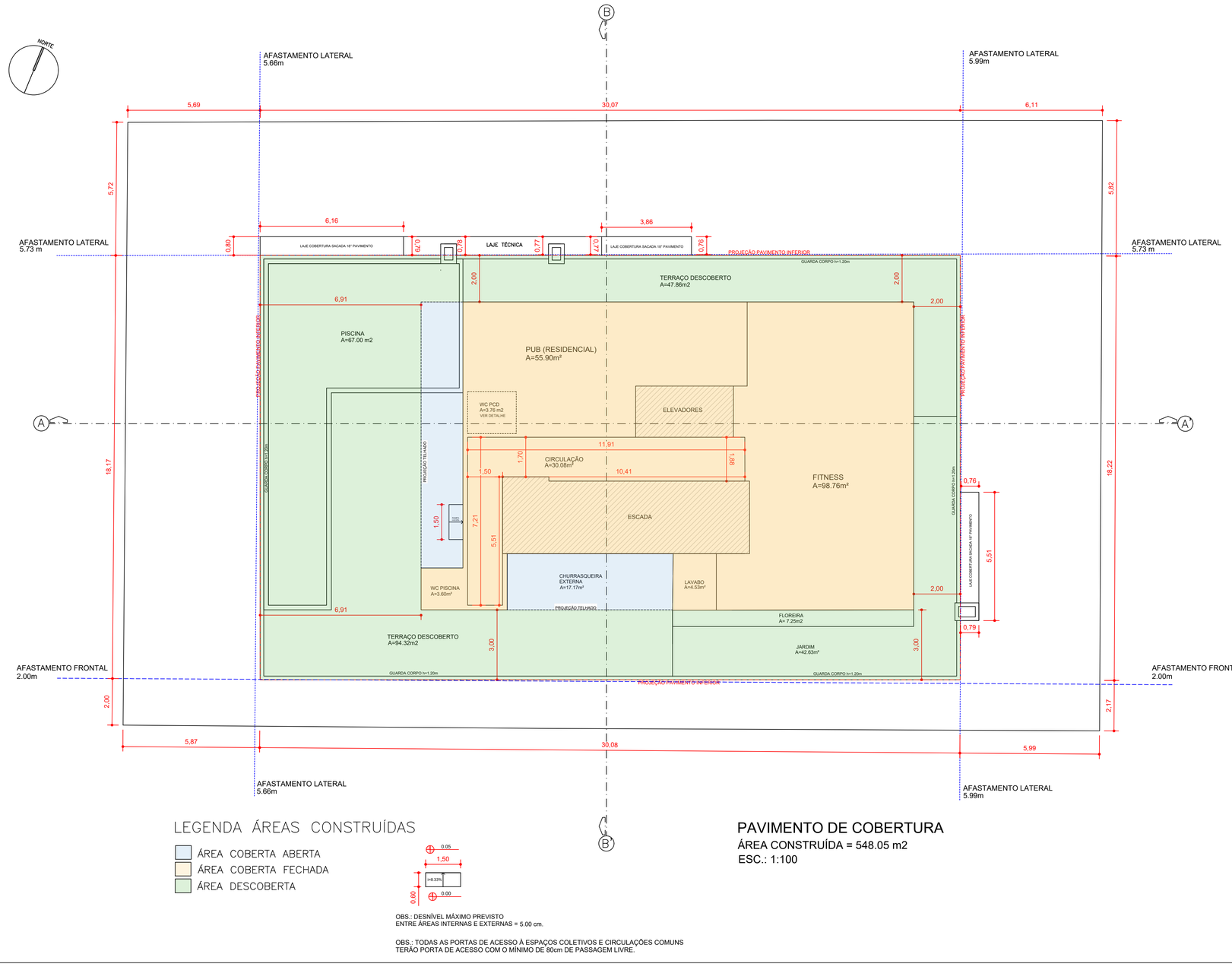


BARRILETE
ÁREA CONSTRUÍDA = 40.29 m2
ESC.: 1:100



RESERVATÓRIO SUPERIOR
ÁREA CONSTRUÍDA = 40.29 m2
ESC.: 1:100

QUADRO DE ÁREAS										
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS				ÁREA COMPUTÁVEL (CA)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA	%	
	SUBSOLO 4	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 3	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	360.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 2	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	168.00	0.00	1.002.51	91.72	360.00
	SUBSOLO 1	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	0.00	0.00	1.002.51	91.72	300.00
	1° PAVIMENTO	359.32	507.98	135.21	1.002.51	229.22	130.10	867.30	79.35	120.00
	PISO INTERMEDIÁRIO	641.99	0.00	0.00	641.99	582.69	59.30	641.99	74.02 (ACIMA DO MÁXIMO)	0.00
	2° PAVIMENTO	565.54	48.71	249.18	863.43	614.25	0.00	614.25	56.20	811.54
	3° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	4° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	5° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	6° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	7° PAVIMENTO	565.54	48.71	0.00	614.25	614.25	0.00	614.25	56.20	562.36
	8° PAVIMENTO	523.08	37.58	53.59	614.25	548.06	0.00	560.66	51.30	562.36
	9° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
	10° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	11° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
TDC	12° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	13° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	14° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
ADI-II	15° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	16° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
HBR	17° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	507.95
USO MISTO	18° PAVIMENTO	523.08	37.58	0.00	560.66	548.06	0.00	560.66	51.30	501.45
	PAVTO. COBERTURA	242.15	37.74	268.17	548.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	MÁQUINAS	50.12	0.00	0.00	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	BARRILETE	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RESERVATÓRIO	40.29	0.00	0.00	40.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		14.531.32	1.251.36	706.15	16.488.83	11.414.07	189.40			10.758.70
						11.603.47				



LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

OBS.: DESNÍVEL MÁXIMO PREVISTO
ENTRE ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS = 5.00 cm.

OBS.: TODAS AS PORTAS DE ACESSO À ESPAÇOS COLETIVOS E CIRCULAÇÕES COMUNS
TERÃO PORTA DE ACESSO COM O MÍNIMO DE 80cm DE PASSAGEM LIVRE.

PAVIMENTO DE COBERTURA
ÁREA CONSTRUÍDA = 548.05 m2
ESC.: 1:100

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653
PROPRIETÁRIO: CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53
	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:
CONTEÚDO: PAVIMENTO DE COBERTURA	PRANCHA: 15/18
REVISÃO: JUNHO/2026	DATA: OUTUBRO/2025
ESCALA: 1:100	

Para conferência, acesse o site UrL e informe o processo CHAVE e o código CÓDIGO.
Pág. 15 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNES.

MEMORIAL DE AFASTAMENTOS LATERAIS

CORTE AA'	CORTE BB'
CÁLCULO AFASTAMENTO SEÇÃO A DISPENSADO AFASTAMENTO	CÁLCULO AFASTAMENTO SEÇÃO A DISPENSADO AFASTAMENTO
CÁLCULO AFASTAMENTO SEÇÃO B AFASTAMENTO: HF/7 24.347/ = 3.48m 26.62/7 = 3.80m	CÁLCULO AFASTAMENTO SEÇÃO B AFASTAMENTO: HF/7 24.79/7 = 3.54m
AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 4.79m	AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 4.79m
CÁLCULO AFASTAMENTO SEÇÃO C AFASTAMENTO: HF/7 39.647 = 5.66m	CÁLCULO AFASTAMENTO SEÇÃO C AFASTAMENTO: HF/7 40.09/7 = 5.73m
AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO: 5.73 m	AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO: 5.73 m
41.92/7 = 5.99m	
AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 5.99m	

MEMORIAL DE ALTURAS MÁXIMAS

CONFORME TABELA 01 DO ANEXO 06/ETSH

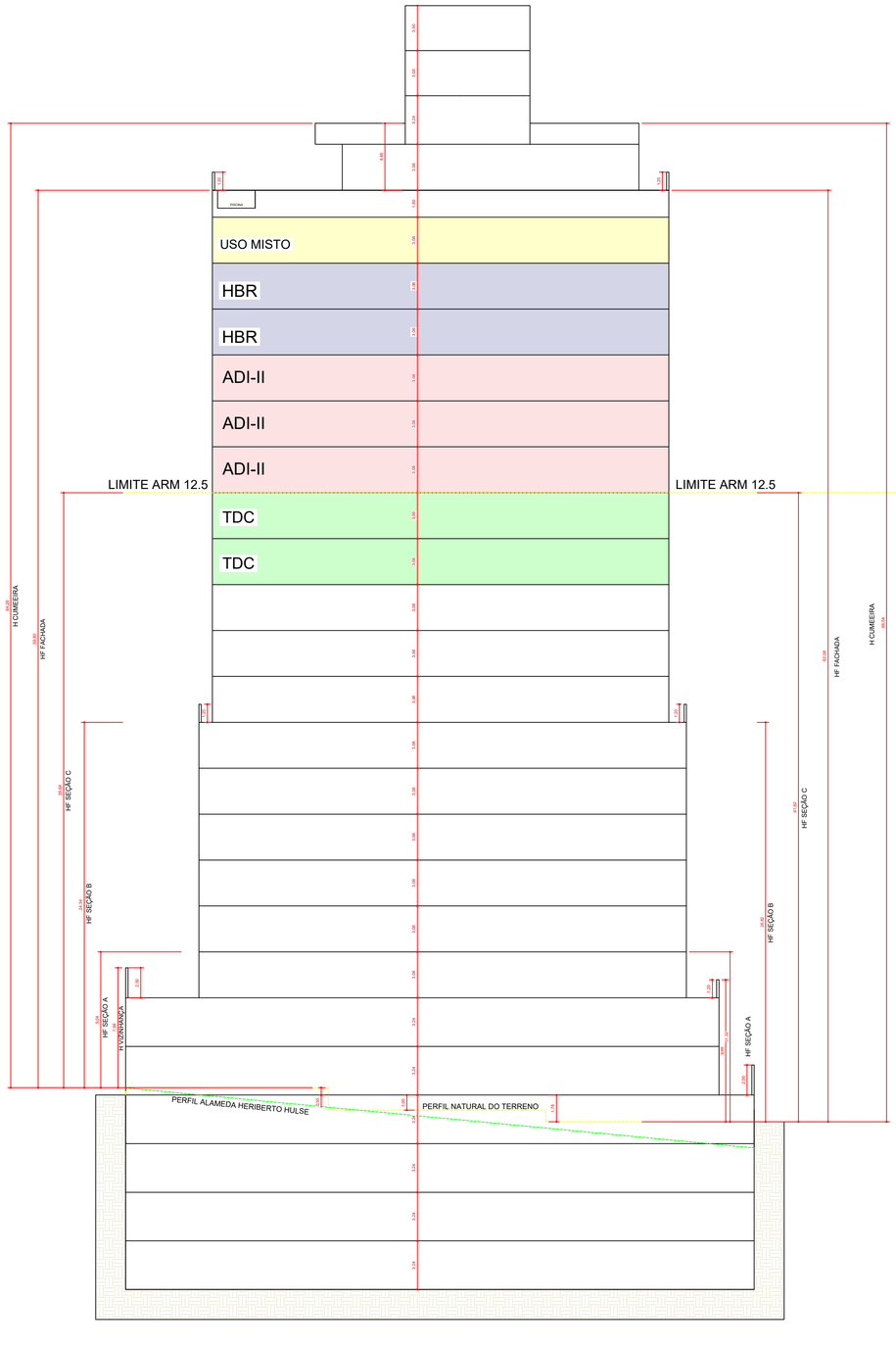
ALTURA FACHADA	ALTURA CUMEEIRA
46 m	52 m

ACRÉSCIMOS

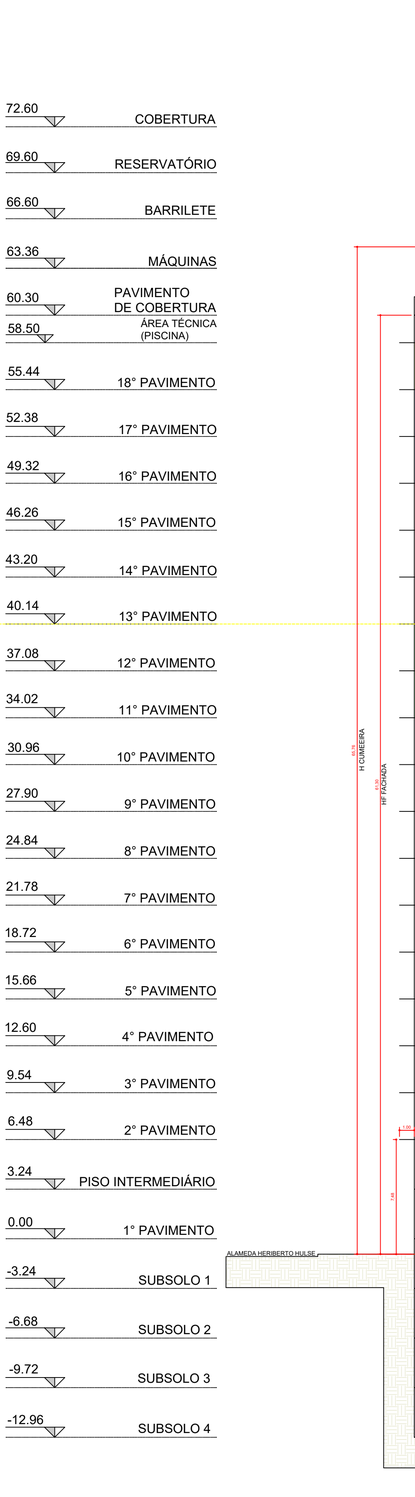
PISO INTERMEDIÁRIO	ADI-II X 3	HBR X 2	USO MISTO
3.00m	3.60 x 3 = 10.80 m	3.60 x 2 = 7.20m	3.60m

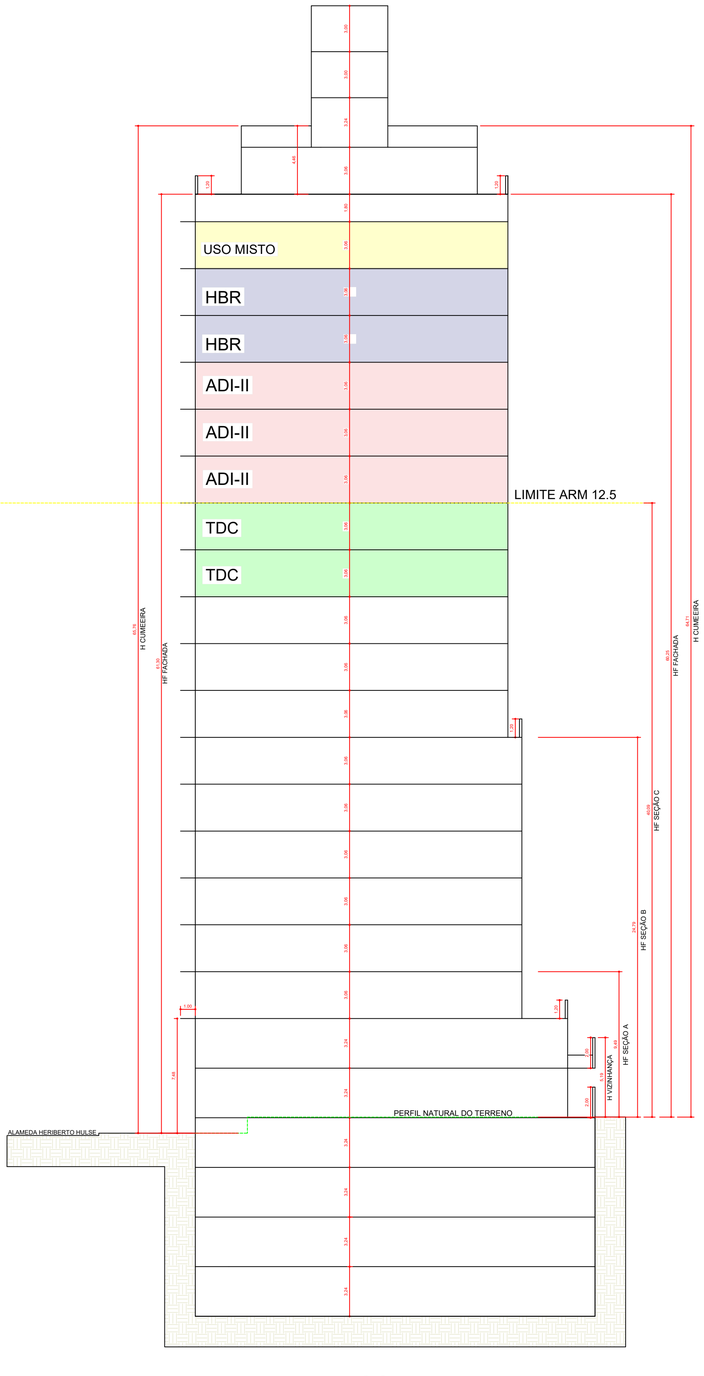
TOTAL = 24.60m

ALTURAS MÁXIMAS COM ACRÉSCIMOS	
ALTURA FACHADA	ALTURA CUMEEIRA
70.60m	76.60m



CORTE AA'
ESC.: 1:200





CORTE BB'
ESC.: 1:200

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

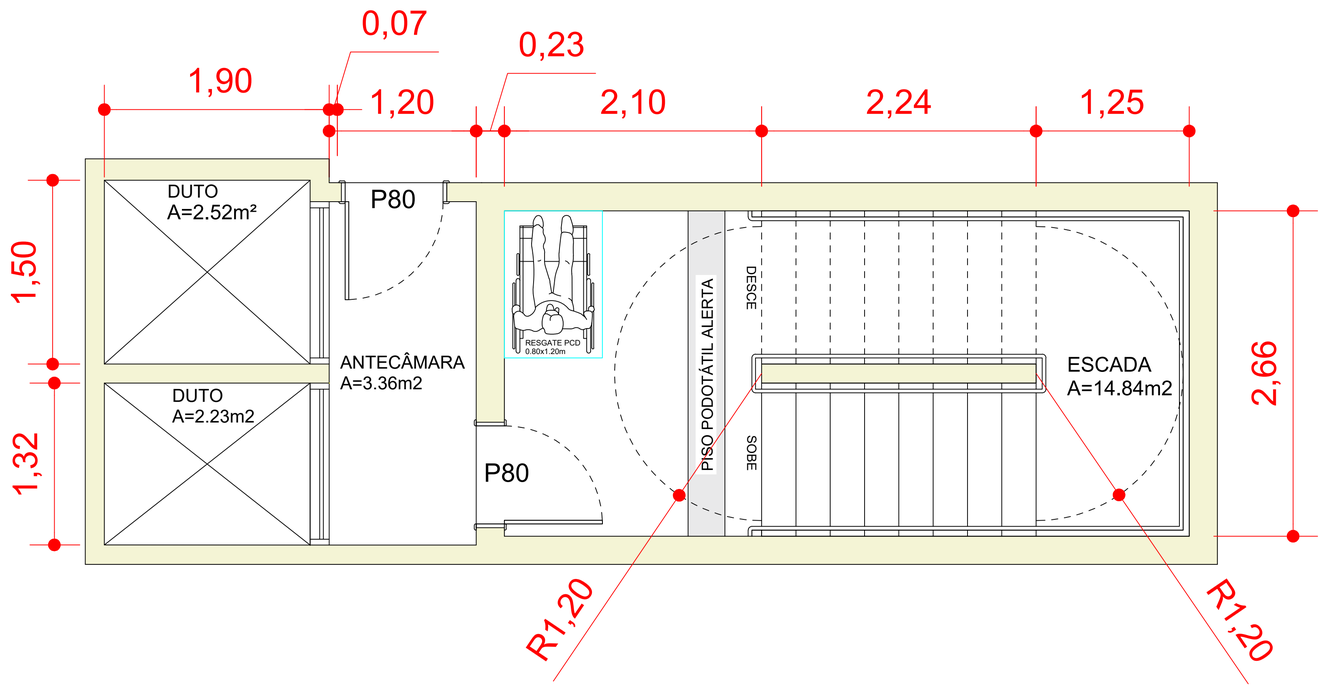
ENDEREÇO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	52.14.041.0265.001-340 52.14.041.0279.001-010 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

CONTEÚDO	PRANCHA
CORTE AA' CORTE BB'	16/18

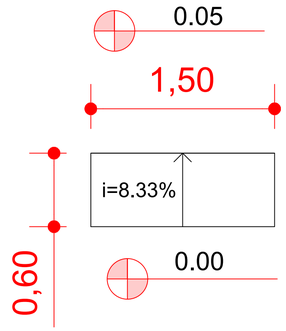
REVISÃO	DATA	ESCALA
JUNHO/2026	OUTUBRO/2025	1:200

Pág. 16 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.
Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.



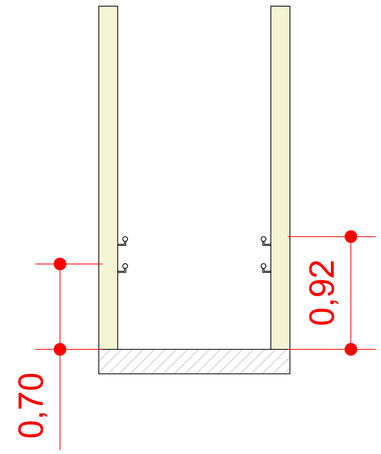
DETALHE
ESCADA COLETIVA

OBS.: TODAS AS PORTAS DE ACESSO À ESPAÇOS COLETIVOS E CIRCULAÇÕES COMUNS TERÃO PORTA DE ACESSO COM O MÍNIMO DE 80cm DE PASSAGEM LIVRE.

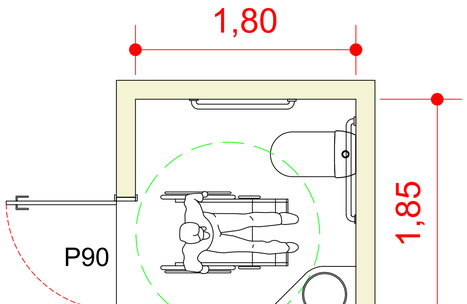


OBS.: DESNÍVEL MÁXIMO PREVISTO
ENTRE ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS = 5.00 cm.

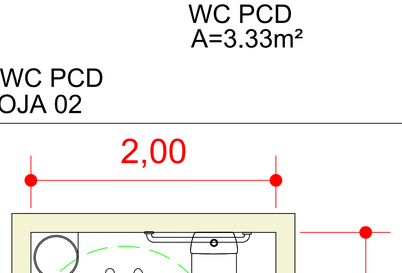
DETALHE RAMPA



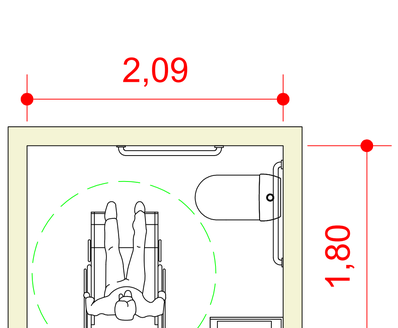
DETALHE
CORRIMÃO



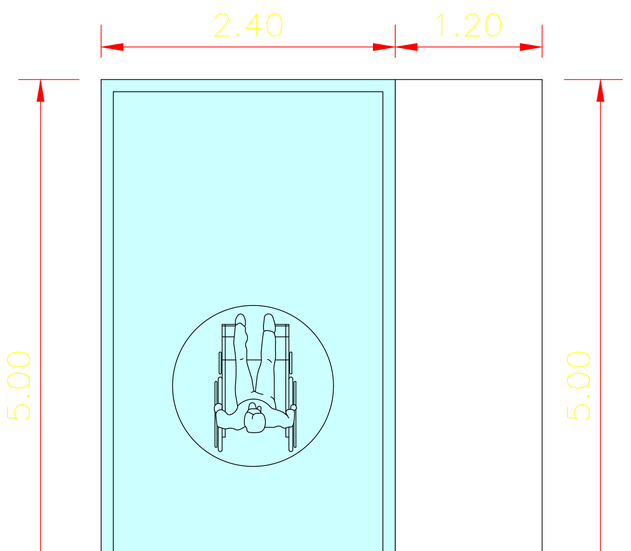
DETALHE WC PCD
LOJA 01/LOJA 02



DETALHE WC PCD
PISO INTERMEDIÁRIO



DETALHE
WC PCD PAVIMENTO COBERTURA



DETALHE
VAGA VISITANTE PCD

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

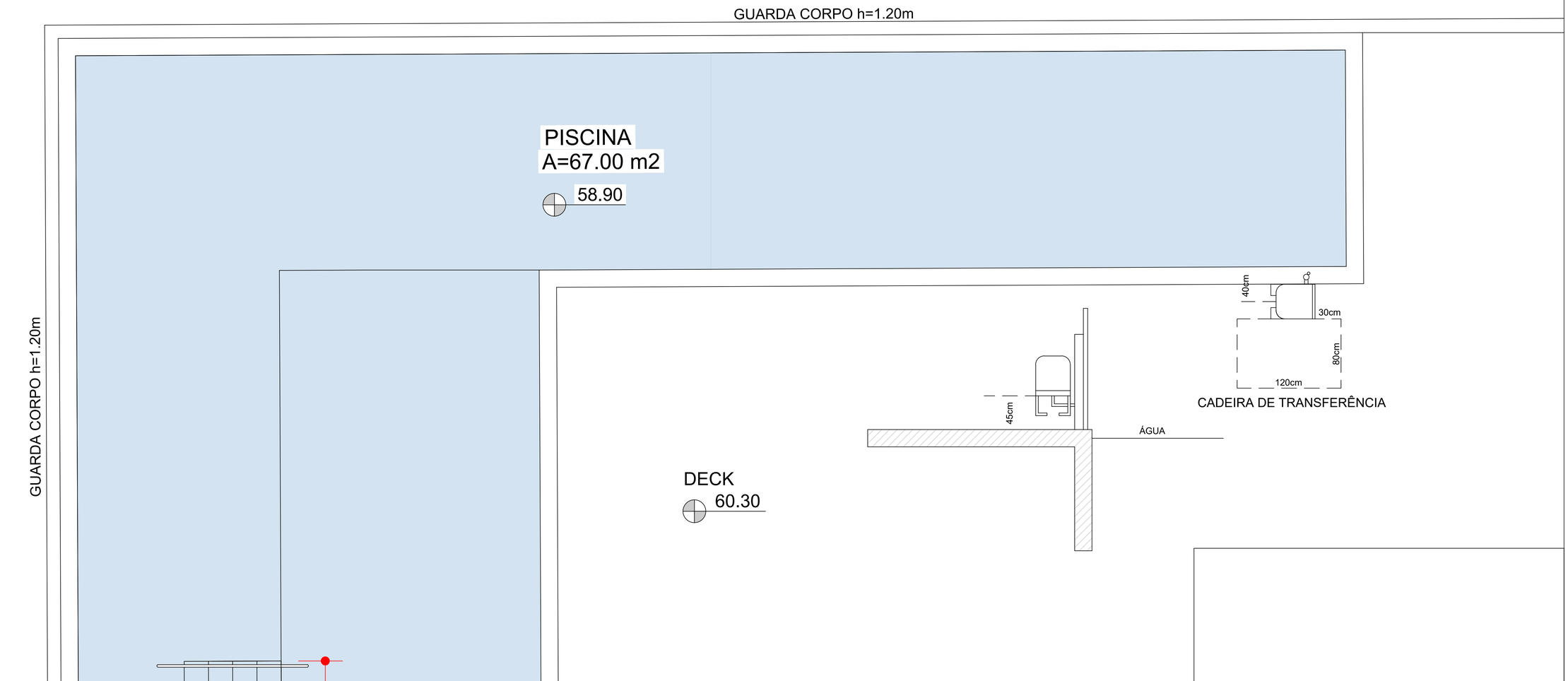
ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

CONTEÚDO	PRANCHA
DETALHAMENTO PCD	17/18

REVISÃO	DATA	ESCALA
JUNHO/2026	OUTUBRO/2025	1:25

Pág. 17 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.
Para conferência, acesse o site URL e informe o processo:CHAVE e o código CODIGO.



DETALHE
ACESSIBILIDADE DA PISCINA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TAO ARQUITETURA

ENDEREÇO: ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE - CENTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 52.14.041.0265.001-340 / 52.14.041.0279.001-010 / 52.14.041.0293.001-600
TIPOLOGIA: USO MISTO (RESIDENCIAL/COMERCIAL)	LOTEAMENTO: 21.653

PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
CAIS CONSTRUÇÃO SPE LTDA. CNPJ 62.797.532/0001-59	EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA CNPJ 13.709.280/0001-53	

CONTEÚDO	PRANCHA
DETALHAMENTO PCD	18/18

REVISÃO	DATA	ESCALA
JUNHO/2026	OUTUBRO/2025	1:25

Para conferência, acesse o site URL e informe o processo CHAVE e o código CODIGO.
Pág. 18 de 18 - Documento assinado digitalmente por EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA, LEANDRO ANNIES.

Assinaturas do documento

"PROJETO APROVADO"

Código para verificação:**IBFZEJDH**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatáriosnas datas indicadas:

LEANDRO ANNIES (CPF: ***.287.089-**)em02/06/2026 às 15:26:27 (GMT-03:00)
Emitido por"AC Certisign RFB G5",emitido em29/08/2024 - 16:28:25e válido até29/08/2027 - 16:28:25.
(Assinatura ICP-Brasil)

EDUARDO EDU POKRYWIECKI ARQUITETURA (CPF: ***.398.879-**)em02/06/2026 às 15:13:48 (GMT-03:00)
Emitido por"AC SyngularID Multipla",emitido em02/09/2025 - 14:23:06e válido até01/09/2028 - 14:23:06.
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar autenticidade acesso o linkhttps://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentosProcesso**PMF E 00230222/2025**e o código**IBFZEJDH**Aponte a câmera para o qrCode

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.