

7.9. Anexo IX - Projeto Arquitetônico

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:
CIMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
CNPJ 11.094.662/0001-94

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

ALMEIDA STUDIO DE ARQUITETURA
Paulo José de Almeida
CAU/SC A52870-6

Luiz Gustavo de Almeida
CAU/SC A166652-5

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 – ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMADS Nº 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMADS Nº 02/2024 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMADS Nº 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
- 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

 PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS  CIMES CONSTRUTORA		
RUA MACHADO DE ASSIS ESQ. C/ RUA FÚLVIO ADUCCI, ESTREITO		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 51.23.037.0038.001
RESIDENCIAL / COMERCIAL		NÚMERO DE PROJETO APROVADO DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)
ASSINATURA Cimes Const. e Incorp. Ltda. CNPJ 11.094.662/0001-94	ASSINATURA Paulo José de Almeida Arquiteto e Urbanista CAU/SC A52870-6	ASSINATURA Luiz Gustavo de Almeida Arquiteto e Urbanista CAU/SC A166652-5
CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES		REVISÃO 00 04/2025
PRANCHA 01/13		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS		
Zonamento: AMC-5 Área Matricada: 8.674,92 m²		Uso Pretendido: Misto Uso de edificação Nº Inscrição(ões) Imobiliária(s): 11 233 037 087 001-004
TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
Área Terreno 8.674,92 m²	Alargamento Viário 409,08m²	Terreno Remanescente XX,XXm²

☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.	☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.	☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL (AISE).
☒ INCENTIVO AO USO MISTO.	☐ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
☐ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.	☒ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
☐ INCENTIVO À AQUISIÇÃO DE MOVÉIS (RETROFIT).	☒ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).	☐ INCENTIVO À CRIAÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.
☐ INCENTIVO DE AMEAORAMENTO.	☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO SEM INCENTIVO															
(Conforme Anexo FFI e Art. 11 do Plano Diretor)															
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO						TAXA DE OCUPAÇÃO									
Básico	Acréscimo por Outorga	Acréscimo por TDC	Adicional para Subsolo (TDC)	Total	Subsolo	1º e 2º Pavimentos	Torre								
1,0	8,674/92 m²	2,81	24,376/53 m²	-	-	1,0	8,674/92m²	5,93	51,424,27m²	77,45%	5,961,46m²	23,64%	1,919,12m²	20,08%	1,545,69m²

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO				
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		
Incentivo	Benefício	Antecimo	Fórmula (Decreto 25.643/2023)	
Incentivo 1	Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação específica.	Inc.OODC	X0%	$T.O = T.O + (T.O \times \text{Inc.OODC}) + (\text{Inc.SuT}) + (\text{Inc.AntP})$
Incentivo 2		Inc.A (Incentivo 1)	0,72%	
...		Inc.I (Incentivo 2)	5,39%	ou $T.O = T.O + (T.O \times \text{Inc.OODC}) + (T.O \times \text{Inc.I}) + (T.O \times \text{Inc.A}) + (\text{Inc.SuT}) + (\text{Inc.AntP})$
...		Inc.SuT	X0%	
...		Inc.AntP	X0%	

PARÂMETROS UTILIZADOS				
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO	
BÁSICO		8.874,92m²	SUBSOL	77,45%
ACRESCIMO POR OUTORGA	2,81	24,376,53m²	1º e 2º PAVIMENTOS	28,75%
ACRESCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)			TORRE	20,08%
ADICIONAL PARA SUBSOL (POR TDC)		8.874,92m²		
SUBTOTAL S/ INCENTIVOS	4,81	41.726,37m²		
INCENTIVO 1	0,73	6.248,12m²		
INCENTIVO 2	0,39	3.124,08m²		
TOTAL	5,93	51.098,55m²		

*O coeficiente de aproveitamento dos incentivos só será preenchido, se os limites de ocupação do Anexo F01 do Plano Diretor, não forem suficientes para executar o incentivo.

QUADRO DE ÁREAS									
Instituição	Parâmetros	Área				Área Computacional (C)		Área de Cálculo	
		Coluna/Função	Coluna Base	Decimais	Total	Residual	% Residual	% de Cálculo	% Produção
Fundação	Entrenamento								
	Parâmetros Subtotal	500 250	420 120	334 40	4758 240	124 730	741 55	4758 240	37 57
	Parâmetros Subtotal	439 320 224			334 40				
	Parâmetros Subtotal	439 320 224	67 820		105 210			430 140	60 57
	Parâmetros Subtotal	439 320 224			105 210			430 140	60 57
Fundação	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
Fundação	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
Fundação	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
Fundação	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
Fundação	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
Fundação	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064	246 196	2707 496	330 264	270 736	0 00	6230 544	76 61
	Parâmetros Subtotal	3200 064							

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir	
Lote Complementar nº 7002/23	
Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)	30.336,13m²
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)	
Áreas demolidas (registradas com Habite-se nº XXXXX) (b)	-
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	741.55m²
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	173.49m²
Área total computável no cálculo da Outorga	30.021,09 m²

UNIDADES	
Comercial	Área Unidade
LOJA 01	75,59m²
LOJA 02	82,34m²
LOJA 03	61,37m²
LOJA 04	65,47m²
LOJA 05	61,42m²
LOJA 06	56,69m²
LOJA 07	53,70m²
LOJA 08	58,14m²
LOJA 09	70,13m²
Total	\$84.87 m²

Residencial	Quant.
Nº de Unidades Habitacionais	174

EFICIÊNCIA		
Decreto nº 25.867/2023		
TIPO	ÁREA	PROPOÇÃO
Área Privativa Residencial (unidades + vagas)	38.869,50 m²	64,80 %
Demais Áreas Não Privativas	21.668,75 m²	35,20 %
Área Total Construída da Edificação	60.538,25 m²	100,00%

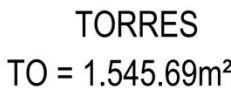
ESTACIONAMENTO			*Área EOI de Plano Direto
Tipos de Vaga	Quant.	Porção Mínima Legal*	
COMERCIAL			
Automóveis PCO	2	-	
	24		
Bicicletas	2	1 Vagas/25m² área construída	
	24		
RESIDENCIAL			
Automóveis Privativas	429	Sem demanda mínima	
Automóveis Visitantes PCO	2	-	
	431		
Bicicletas Privativas	174	1 Vagas/Unidade	
Bicicletas Visitantes	10	3% Vagas Privativas	
	184		

TABELA DE ÁREAS USO MISTO		
A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (5%PAVIMENTO)	3.124,06m²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	1.041,35m²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	1.064,00m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	82,00m
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	99,93m
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	223,07m²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	177,07m²
H	NÚMERO DE ARVORES PREVISTAS (150cm² DE FRUIÇÃO)	7
I	NÚMERO DE PARACOSIS PREVISTOS (125m² DE LOJA)	43

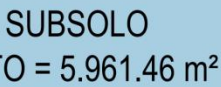


ESCALA 1 : 500

TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO					
Taxa de Impermeabilização Máxima (a)			Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)		
30,00%			30,78%		
MEMORIAL					
Tipo	Área	Perm. Material (c)	A Perm. Efectiva (d)	Permeabilidade do terreno (e)	
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	1.850,45m²	XXX%	1.850,45m²	21,33%	
REVESTIMENTO DRENANTE					
VEGETAÇÃO	781,79m²	100,0%	781,79m²	8,46%	
Total	2.632,23m²		2.632,23m²	30,78%	



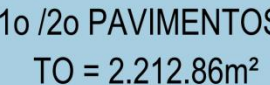
SOBREPOSIÇÃO TO 1o E 2o PAVIMENTOS - ESCALA 1 : 500



SOBREPOSIÇÃO TO SUBSOLO - ESCALA 1 : 500



ESCALA 1 : 2000



SOBREPOSIÇÃO TO 1o E 2o PAVIMENTOS - ESCALA 1 : 500



INSCRIÇÃO IMOBILIAR:	51.23.007.0038.001
NÚMERO DE PROJETO APROVADO DE LOTAMENTO (SE HOUVER)	

ASSINATURA
Luiz Gustavo de Almeida
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC A166652-5

CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS; PLANTA DE SITUAÇÃO;
PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS

REVISÃO 00	
------------	--

PRANCHA 02/13



RUA FULVIO ADUCCI

TO
ESCALA 1 : 500

LEGENDA DE VAGAS

ROXX	CARRIO RESIDENCIAL
VOXX	CARRIO VISITANTE
COXX	CARRIO COMERCIAL
BRXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVXX	BICICLETA VISITANTE
BCXX	BICICLETA COMERCIAL

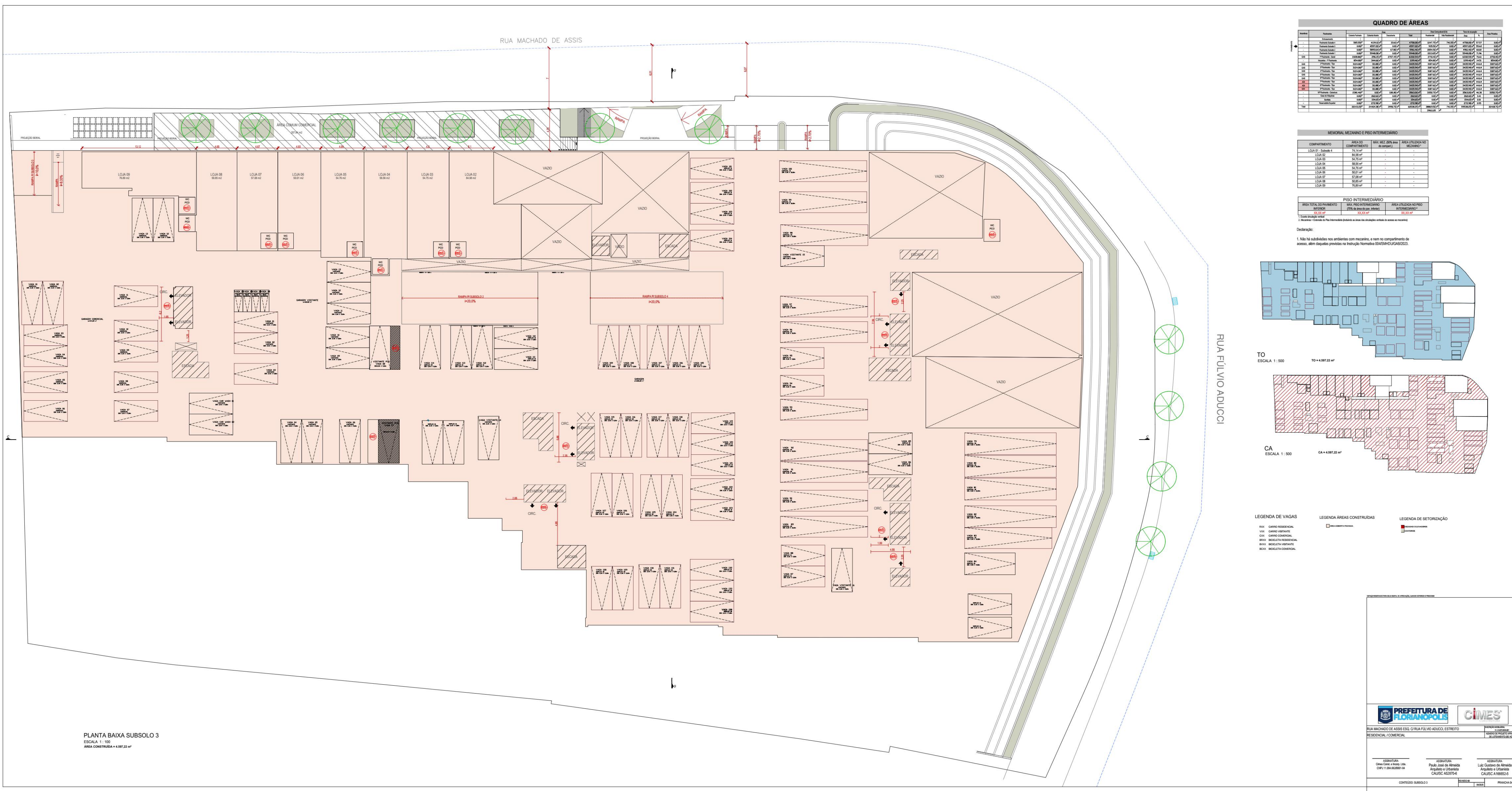
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

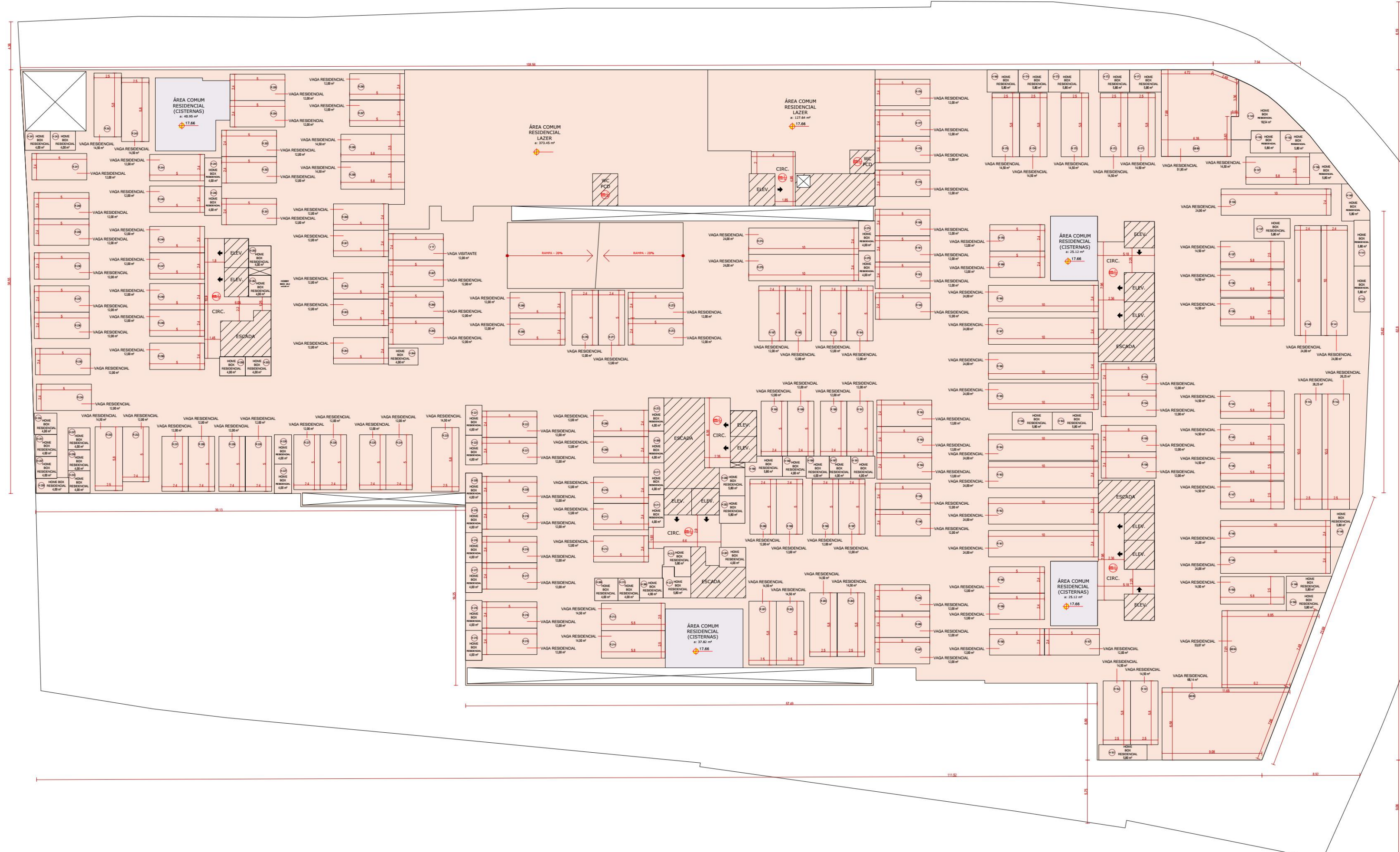
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - TOTAL
- ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA - PEDESTRE
- ESCADAS E ELEVADORES
- CONTÊINER

PLANTA BAIXA SUBSOLO 4 - ACESSO
ESCALA 1:100
ÁREA CONSTRUÍDA = 4.758,28 m²





PLANTA BAIXA SUBSOLO 2
ESCALA 1:100
ÁREA CONSTRUÍDA = 5.951,46 m²

QUADRO DE ÁREAS											
Item	Descrição	Área (m²)	Unidade	Quantidade	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1	Área Construída	5.951,46	m²	1	1.000,00	5.951,46					
2	Área Verde	1.200,00	m²	1	1.000,00	1.200,00					
3	Área de Estacionamento	1.500,00	m²	1	1.000,00	1.500,00					
4	Área de Circulação	1.000,00	m²	1	1.000,00	1.000,00					
5	Área de Serviço	500,00	m²	1	1.000,00	500,00					
6	Área de Lazer	1.000,00	m²	1	1.000,00	1.000,00					
7	Área de Armazenagem	500,00	m²	1	1.000,00	500,00					
8	Área de Manutenção	200,00	m²	1	1.000,00	200,00					
9	Área de Segurança	100,00	m²	1	1.000,00	100,00					
10	Área de Comunicação	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
11	Área de Energia	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
12	Área de Água	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
13	Área de Gás	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
14	Área de Saneamento	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
15	Área de Transporte	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
16	Área de Manutenção	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
17	Área de Segurança	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
18	Área de Comunicação	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
19	Área de Energia	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
20	Área de Água	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
21	Área de Gás	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
22	Área de Saneamento	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
23	Área de Transporte	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
24	Área de Manutenção	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
25	Área de Segurança	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
26	Área de Comunicação	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
27	Área de Energia	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
28	Área de Água	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
29	Área de Gás	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
30	Área de Saneamento	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
31	Área de Transporte	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
32	Área de Manutenção	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
33	Área de Segurança	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
34	Área de Comunicação	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
35	Área de Energia	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
36	Área de Água	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
37	Área de Gás	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
38	Área de Saneamento	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
39	Área de Transporte	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
40	Área de Manutenção	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
41	Área de Segurança	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
42	Área de Comunicação	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
43	Área de Energia	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
44	Área de Água	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
45	Área de Gás	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
46	Área de Saneamento	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
47	Área de Transporte	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
48	Área de Manutenção	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
49	Área de Segurança	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					
50	Área de Comunicação	50,00	m²	1	1.000,00	50,00					



TO
ESCALA 1:500



CA
ESCALA 1:500

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS
Área Construída
Área Verde
Área de Estacionamento
Área de Circulação
Área de Serviço
Área de Lazer
Área de Armazenagem
Área de Manutenção
Área de Segurança
Área de Comunicação
Área de Energia
Área de Água
Área de Gás
Área de Saneamento
Área de Transporte

LEGENDA VAGAS
Vaga Residencial
Vaga Comercial
Vaga Industrial
Vaga de Serviço
Vaga de Lazer
Vaga de Armazenagem
Vaga de Manutenção
Vaga de Segurança
Vaga de Comunicação
Vaga de Energia
Vaga de Água
Vaga de Gás
Vaga de Saneamento
Vaga de Transporte

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

CÍMES

RUA MACHADO DE ASSIS 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 5.948,28 m²



CA = 5.948,28 m

LEGENDA DE VAGAS

ROX	CARRO RESIDENCIAL
VOX	CARRO VISITANTE
COX	CARRO COMERCIAL
BROX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVOX	BICICLETA VISITANTE
BCOX	BICICLETA COMERCIAL

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

 ÁREA CONFIATA, ABERTA
 ÁREA CONFIATA, PECHADA
 ÁREA DESCOBERTA

RUA MACHADO DE ASSIS ESQ. C/ RUA FULVIO ADUCCI ESTREITO
RESIDENCIAL / COMERCIAL

ASSINATURA
Cimes Const. e Incom. Lda

CNPJ 11.094.662/0001-9

com

ASSINATURA
Raulo José de Almeida

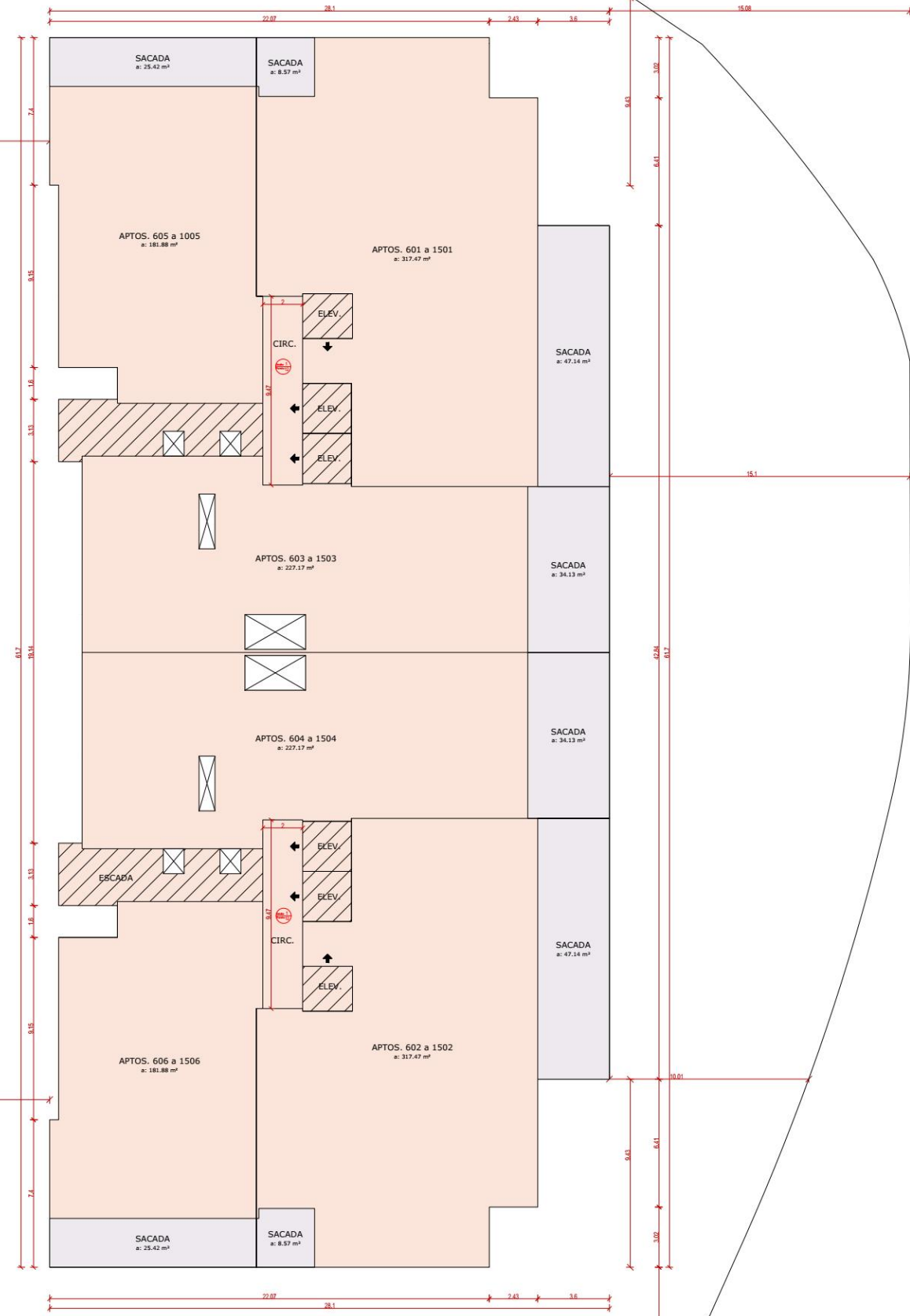
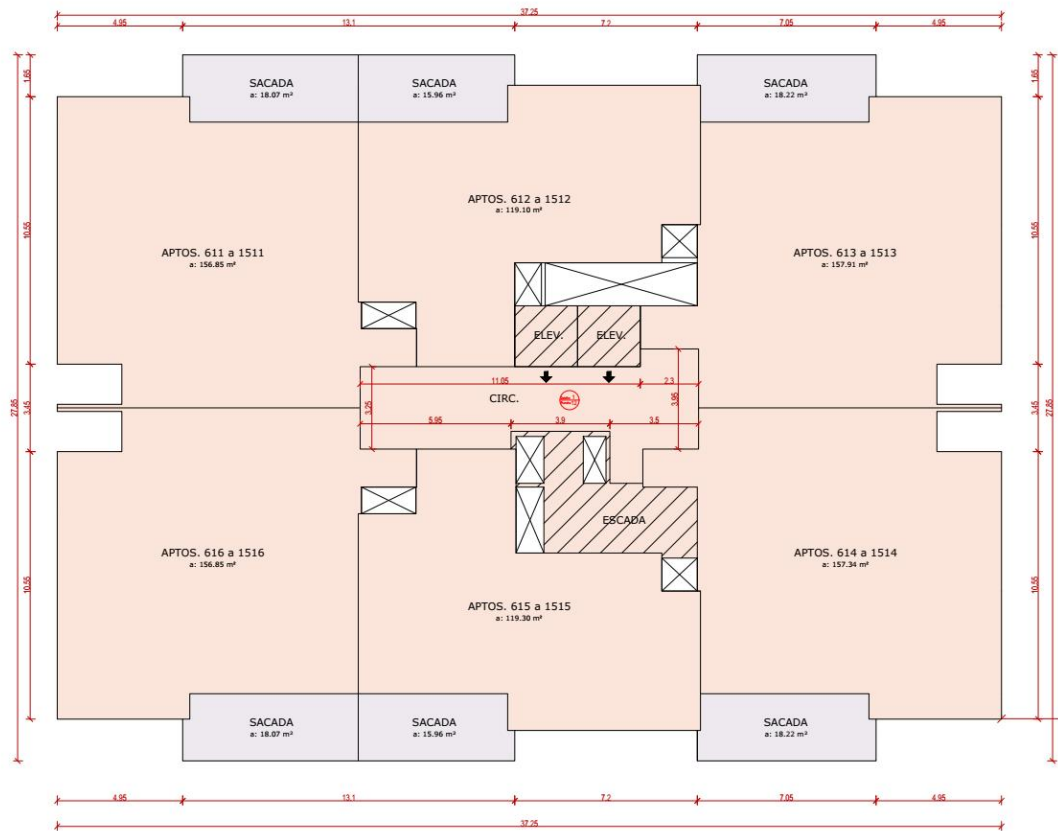
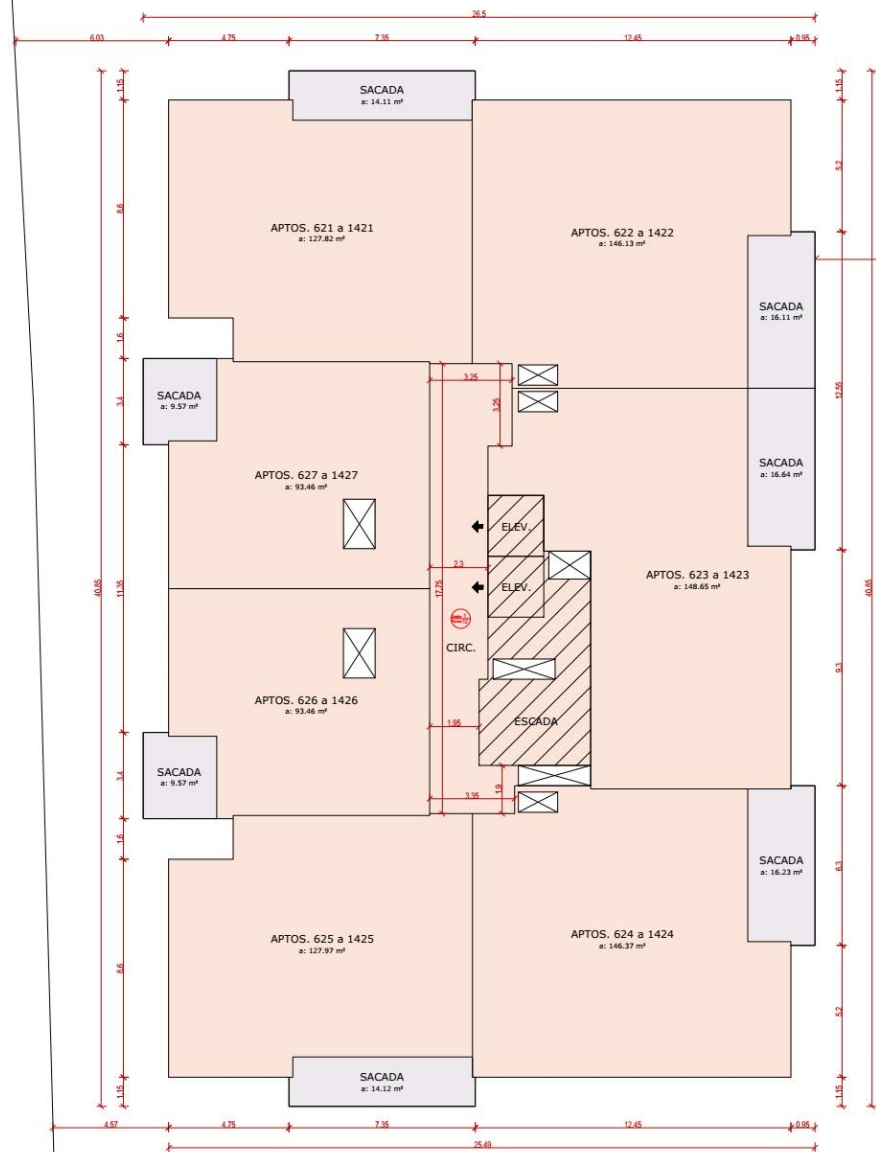
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC A52870-6

ASSINATUR
Luiz Gustavo de

CAUISC A166

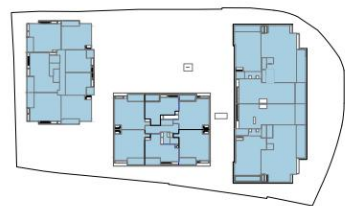
REVISÃO DE		PR
	OUTROS	

CONTEÚDO: SUBSOLO 1	REVISÃO III
---------------------	-------------



PLANTA BAIXA Tipo - X8
ESCALA 1:100
ÁREA CONSTRUÍDA: 3.438,94 m²

QUADRO DE ÁREAS											
Área	Descrição	Área Bruta	Área Útil	Área Coberta	Área Descoberta	Área Total	Área Útil	Área Coberta	Área Descoberta	Área Total	Área Útil
1	Área Bruta	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94
2	Área Útil	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94
3	Área Coberta	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94
4	Área Descoberta	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94
5	Área Total	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94	3.438,94



TO
ESCALA 1:750

TO = 3.438,94 m²



CA
ESCALA 1:750

CA RESIDENCIAL = 3.197,89 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 1 m²
CA TOTAL = 3.198,89 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

- ESCADAS E ELEVADORES



RUA MACHADO DE ASSIS ESQ. O RUA FILIPE ADOLFO ESTREITO

RESIDENCIAL / COMERCIAL

ASSINATURA: _____
Cadastrado em: _____
CPF: 11.254.820/00-94

ASSINATURA: _____
Cadastrado em: _____
CPF: 11.254.820/00-94

ASSINATURA: _____
Cadastrado em: _____
CPF: 11.254.820/00-94

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA Tipo - X8

PRIMEIRA FOLHA



CA CA RESIDENCIAL: 3.352,70 m²
CA NÃO RESIDENCIAL: - m²
ESCALA 1 : 750 CA TOTAL : T1= 3.352,70 m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

-  ÁREA COBERTA ABERTA
 ÁREA COBERTA FECHADA
 ÁREA DESCOBERTA

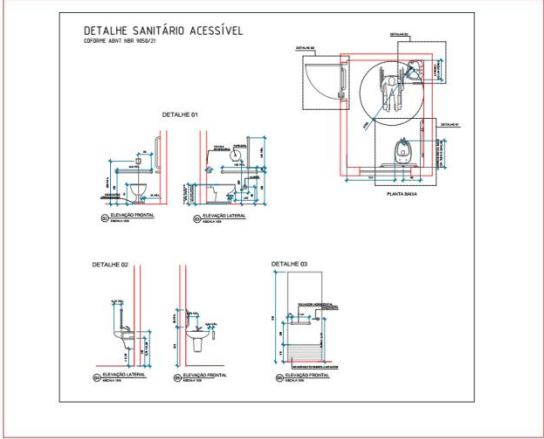
LEGENDA DE SETORIZAÇÃO

-
- ESCADAS E ELEVADORES

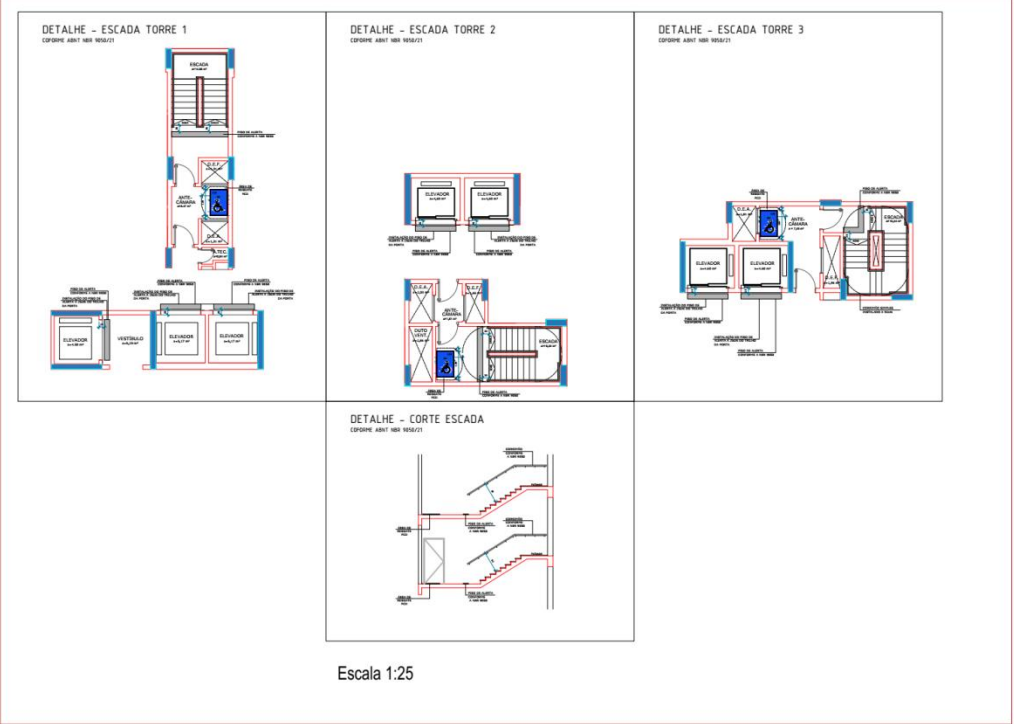
CORTE GG' CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A DISPENSAÇÃO AFASTAMENTO AFASTAMENTO ADOTADO = 4,00 metros	CORTE CC' CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A DISPENSAÇÃO AFASTAMENTO AFASTAMENTO ADOTADO = 4,00 metros
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B AFASTAMENTO = $H \cdot F / 7$ AFASTAMENTO = $(19,447) / 7 = 2,77m$ AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 4,00 metros	CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B AFASTAMENTO = $H \cdot F / 7$ AFASTAMENTO = $(19,447) / 7 = 2,77m$ AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 4,00 metros



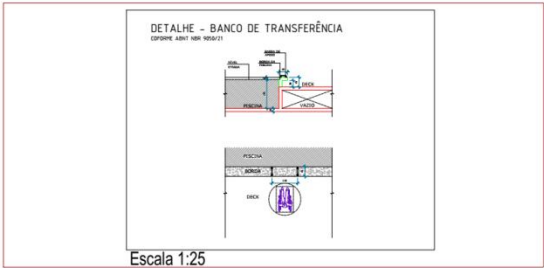
DETALHE 1 - SANITÁRIOS ACESSÍVEIS



DETALHE 2 - ESCADAS E CIRCULAÇÃO



DETALHE 3 - ACESSIBILIDADE PISCINA



DETALHE 4 - TRATAMENTO DE DESNÍVEIS



DETALHE 5 - ACESSOS ESTACIONAMENTOS



ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



RUA MACHADO DE ASSIS ESQ. C/ RUA FÚLVIO ADUCCI, ESTREITO
RESIDENCIAL / COMERCIAL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
51.23.037/0038.001
NÚMERO DE PROJETO APROVADO
DE LOTEAMENTO (SE HOUVER)

ASSINATURA
Cimes Const. e Incorp. Ltda.
CNPJ 11.094.662/0001-94

ASSINATURA
Paulo José de Almeida
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC A52870-6

ASSINATURA
Luiz Gustavo de Almeida
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC A166652-5

CONTEÚDO: ACESSIBILIDADE

REVISÃO 00
04/2025

PRANCHA 13/13

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

RRT 14551349

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: PAULO JOSÉ DE ALMEIDA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 306.XXX.XXX-34
Nº do Registro: 000A528706

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14551349R02CT001
Data de Cadastro: 29/07/2024
Data de Registro: 29/07/2024

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CIMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$250.000,00

CPF/CNPJ: 11.XXX.XXX/0001-94
Data de Início: 25/07/2024
Data de Previsão de Término: 25/07/2028

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: MACHADO DE ASSIS
Bairro: ESTREITO

CEP: 88075050
Nº: S/N
Complemento:
Cidade/UF: FLORIANÓPOLIS/SC

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV

Quantidade: 60.538,25
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 60.538,25
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 60.538,25
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 60.538,25
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 60.538,25
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 60.538,25
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 60.538,25
Unidade: metro quadrado