

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:

JOSÉ LUIZ GAMBA
CPF: 480.568.559-04

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

Joice Warmling
MARIEL TAMBOSI ARQUITETURA
CAU A46706-5

1.3 RESPONSÁVEL TÉCNICO SUPERVISÃO:

Eng. Civil Sebastião David Machado
CREA/SC 023.826-4

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 – ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMADS Nº 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMADS Nº 02/2024 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMADS Nº 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
- 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.
- 2.12. A adequação da calçada, estrutura cicloviária e perfil viário serão executados conforme processo específico de **Projeto de Melhorias Urbanas**, a ser aprovado em acordo com as diretrizes do órgão de planejamento urbano.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

•REVISÃO 01 - 10/12/24		
•REVISÃO		
•REVISÃO		
		
ENDEREÇO: RUA VIDAL GREGORIO PEREIRA, Nº296 E Nº322		Nº Inscrições Imobiliárias: 44.92.015.0390.001, 44.92.015.0370.001
USO: MISTO: EDUCACIONAL, ESCOLA ENSINO FUNDAMENTAL/COMERCIAL		NÚMERO DE PROJETO APROVADO: NENHUM
 Documento assinado digitalmente JOICE WARMLING Data: 18/12/2024 11:10:05-0300 Verifique em https://validar.it.gov.br		
LUIZ JOSÉ GAMBA - PROPRIETÁRIO CPF 480.568.559-04 luizjosegamba@uol.com.br (48) 999717367		ARQ. JOICE WARMLING - PROJETO ARQUITETÔNICO CAU A46706-5 SC joice@marieltambosi.com.br (47) 9656-7624
ENG. CIVIL BRUNO SOUSA SILVEIRA - EXECUÇÃO CREA-SC 132345-7 bruno@inloco.eng.br (48) 98418 3309		ENG. CIVIL SEBASTIÃO DAVID MACHADO - SUPERVISÃO CREA-SC 023.826-4 sebastiaodavidmachado@gmail.com (48) 99603584
CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES		REVISÃO R00 ESCALA INDICADA 26/09/2024 Nº DA PRANCHA 01/09

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zoneamento: ARM/AEIS - 6.5	Uso Pretendido: Escolar - Ensino Fundamental
Área Matrícula: 1084,77m ²	Nº Inscrição(ões) Imobiliária(s): 44.92.015.0390.001, 44.92.015.0370.001

* (a) Exemplo: AMC 2.5, ARM 2.5, etc.; * (b) Exemplo: ADI, APC, AEIS, etc.

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Área Terreno	Matrícula 62.206	Matrícula 53.554	Total	Atingimento Viário	Matrícula 62.206	Matrícula 53.554	Total	Terreno Remanescente
	619,77m ²	465,00m ²	1.084,77m ²		47,81m ²	35,26m ²	83,07m ²	1.001,70m ²

INCENTIVOS UTILIZADOS:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL. | <input type="checkbox"/> INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL. |
| <input type="checkbox"/> INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES. | <input type="checkbox"/> INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS). |
| <input type="checkbox"/> INCENTIVO AO USO MISTO. | <input type="checkbox"/> INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. |
| <input type="checkbox"/> INCENTIVO À ARTE PÚBLICA. | <input type="checkbox"/> ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO. |
| <input type="checkbox"/> INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT). | <input type="checkbox"/> ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO. |
| <input type="checkbox"/> INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE). | <input type="checkbox"/> INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE. |
| <input type="checkbox"/> INCENTIVO DE AMEMBAMENTO. | <input type="checkbox"/> INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO. |

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO SEM INCENTIVO

(Conforme Anexo F01 e Art. 71 do Plano Diretor)

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO					TAXA DE OCUPAÇÃO					
Básico	Acrescimento por Outorga	Acrescimento por TDC	Adicional para Subsolos (TDC)	Total	Subsolo/1º Pavimento	2º Pavimento	Torre			
1,00	0,8457	0,00	0,2078	2,0535	75,88%	74,20%	35,46%	355,21m ²		

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		
Incentivo	Benefício	Acrescimento	Fórmula (Decreto 25.643/2023)	
Incentivo 1	Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação específica.	Inc.OODC	T.O' = T.O + (T.O x Inc.OODC) + (Inc. SusT) + (Inc.Arte P)	
Incentivo 2		Inc.a (Incentivo 1)	ou	
...		Inc.b (Incentivo 2)	T.O' = T.O + (T.O x Inc.OODC) + (T.O X Inc.a) + (T.O X Inc.b) + (Inc. SusT) + (Inc.Arte P)	
...		Inc. SusT		
...		Inc.Arte P		

PARÂMETROS UTILIZADOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	1,00	1.084,77m ²	SUBSOLO e 1º PVTO	75,88%	760,18m ²
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	0,8457	917,40m ²	2º PAVIMENTO	74,20%	743,34m ²
ACRÉSCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)	0,00	0,00m ²	TORRE	35,46%	355,21m ²
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	0,2078	225,47m ²			
SUBTOTAL S/ INCENTIVOS	0,00	0,00m ²			
INCENTIVO 1	0,00	0,00m ²			
INCENTIVO 2	0,00	0,00m ²			
TOTAL	2,0535	2.227,64m ²			

*O coeficiente de aproveitamento dos incentivos só será preenchido, se os limites de ocupação do Anexo F01 do Plano Diretor, não forem suficientes para executar o incentivo.

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas			Área Computável (CA)			Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Institucional	----	Área	(%)	
	SUBSOLO-01	225,47m ²	0,00m ²	0,00m ²	225,47m ²	28,70m ²	0,00m ²	225,47m ²	22,50%	xx,xxm ²
	1º PAVIMENTO	534,71m ²	0,00m ²	0,00m ²	534,71m ²	389,97m ²	0,00m ²	534,71m ²	53,38%	xx,xxm ²
	PISO INTERMEDIÁRIO	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00%	xx,xxm ²
	2º PAVIMENTO	743,34m ²	0,00m ²	0,00m ²	743,34m ²	743,34m ²	0,00m ²	743,34m ²	74,20%	xx,xxm ²
	3º PAVIMENTO	355,21m ²	0,00m ²	0,00m ²	355,21m ²	355,21m ²	0,00m ²	355,21m ²	35,46%	xx,xxm ²
	4º PAVIMENTO	355,21m ²	0,00m ²	0,00m ²	355,21m ²	355,21m ²	0,00m ²	355,21m ²	35,46%	xx,xxm ²
	5º PAVIMENTO	355,21m ²	0,00m ²	0,00m ²	355,21m ²	355,21m ²	0,00m ²	355,21m ²	35,46%	xx,xxm ²
	PAV. COBERTURA	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00%	xx,xxm ²
	BARRILETE	54,06m ²	0,00m ²	0,00m ²	54,06m ²	0,00m ²	0,00m ²	54,06m ²	5,39%	xx,xxm ²
	RESERVATÓRIO	54,06m ²	0,00m ²	0,00m ²	54,06m ²	0,00m ²	0,00m ²	54,06m ²	5,39%	xx,xxm ²
Total		2.677,27m ²	0,00m ²	0,00m ²	2.677,27m ²	2.227,64m ²	0,00m ²	2.227,64m ²		XX,XXm ²

*NOTA: A área privativa da tabela é para o cálculo da eficiência da edificação, conforme Decreto nº 25.887/2023. Entende-se como área privativa as unidades residenciais autônomas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos automotores residenciais, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby box e vagas de visitante do residencial, bem como circulações de uso comum.

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir

Lei Complementar nº 755/2023

Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)	917,40m ²
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)	
Áreas de Desenvolvimento Incentivado - ADI	917,40m ²
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	0,00m ²
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	0,00m ²
Área total computável no cálculo da Outorga	0,00m²

* Quando não houver uso predominante na edificação, a memória de cálculo deverá ser apresentada para cada uso. Entende-se como uso predominante, a edificação que a área computável predominante corresponda em pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) da área total computável da edificação.

UNIDADES

USO	Área Unidade
LOJA 01	146,72m ²
ESCOLAR	2080,92m ²

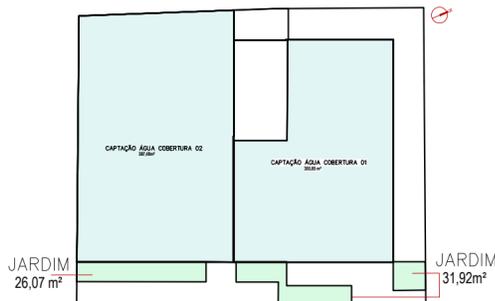
ESTACIONAMENTO

*Anexo E01 do Plano Diretor

Tipo de Vaga:	Quant.	Proporção Mínima Legal*
ESCOLAR		
Automóveis PCD	1	X Vagas/XXm ² área construída
VAGAS EMBARQUE/DESEMBARQUE	3	
Vagas Excedentes	10	
Bicicletas	24	24 Vagas/2.262,33m ² área construída

TABELA DE ÁREAS USO MISTO

A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (1ºPAVIMENTO)	146,72m ²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	XX,XXm ²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	XX,XXm ²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	XX,XXm
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	XX,XXm
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	XX,XXm ²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	XX,XXm ²
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m ² DE FRUIÇÃO)	XX
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/100m ² ESCOLAR)	24



JARDIM 26,07 m²

JARDIM 31,92m²

ÁREAS PERMEÁVEIS

ESCALA 1 : 500

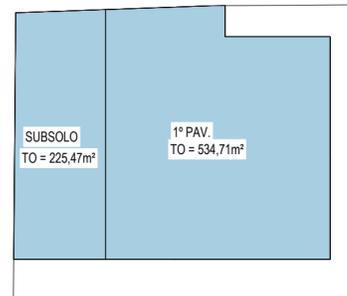
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)
70,00%	59,87%

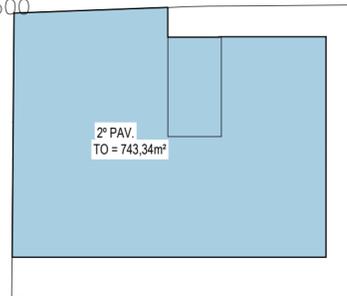
MEMORIAL

Tipo	Área	Perm. Material (c)	Á.Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade do terreno (e)
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	688,33m ²	50%	344,16m ²	34,35%
REVESTIMENTO DRENANTE	0,00m ²	0,00%	0,00m ²	0,00%
VEGETAÇÃO	57,99m ²	100%	57,99m ²	5,78%
Total	746,32m ²		402,15m ²	40,13%

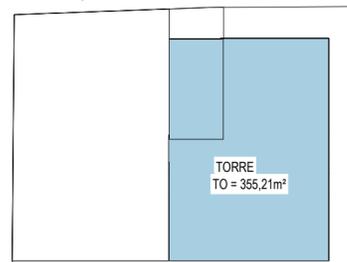
* (a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor
 * (b) (100% - |Permeabilidade do terreno (e)|)
 * (c) Porcentagem de permeabilidade do material
 * (d) Área efetiva de permeabilidade do material [(Área) x |Permeabilidade Material (c)|]
 * (e) Permeabilidade do terreno [(Área permeável efetiva (d)) / (Área remanescente do terreno)]



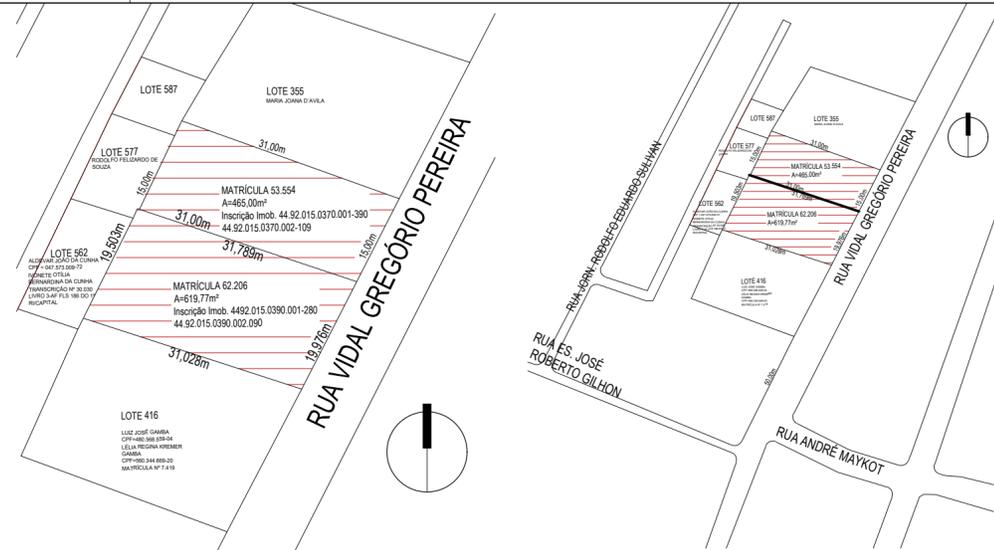
SOBREPOSIÇÃO TO SUBSOLO 1º PVTO – ESCALA 1 : 500



SOBREPOSIÇÃO TO 2º PAV. – ESCALA 1 : 500



SOBREPOSIÇÃO TO TORRE – ESCALA 1 : 500



PLANTA DE MATRÍCULAS

ESCALA 1 : 1000

PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 2000

•REVISÃO 01 - 10/12/24

•REVISÃO

•REVISÃO

ENDEREÇO: RUA VIDAL GREGÓRIO PEREIRA, Nº296 E Nº322

USO: MISTO: EDUCACIONAL, ESCOLA ENSINO FUNDAMENTAL / COMERCIAL

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: LUIZ JOSÉ GAMBA - PROPRIETÁRIO

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: ARQ. JOICE WARMILING - PROJETO ARQUITETÔNICO

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: ENG. CIVIL BRUNO SOUSA SILVEIRA - EXECUÇÃO

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: ENG. CIVIL SEBASTIÃO DAVID MACHADO - SUPERVISÃO

CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS; PLANTA DE SITUAÇÃO; PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS

REVISÃO R00

ESCALA INDICADA

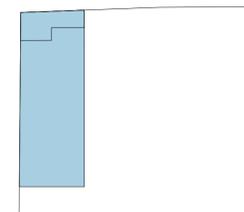
Nº DA PRANCHA

02/09

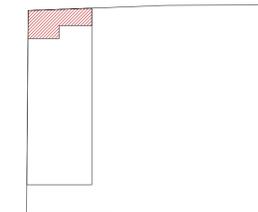
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas			Total	Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Institucional	Área (%)	(%)		
SUBSOLO-01		225,47m²	0,00m²	0,00m²	225,47m²	28,70m²	0,00m²	225,47m²	22,90%	xx,xxm²
1º PAVIMENTO		534,71m²	0,00m²	0,00m²	534,71m²	389,87m²	0,00m²	534,71m²	53,38%	xx,xxm²
PISO INTERMEDIÁRIO		0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	xx,xxm²
2º PAVIMENTO		743,34m²	0,00m²	0,00m²	743,34m²	743,34m²	0,00m²	743,34m²	74,20%	xx,xxm²
3º PAVIMENTO		355,21m²	0,00m²	0,00m²	355,21m²	355,21m²	0,00m²	355,21m²	35,48%	xx,xxm²
4º PAVIMENTO		355,21m²	0,00m²	0,00m²	355,21m²	355,21m²	0,00m²	355,21m²	35,48%	xx,xxm²
5º PAVIMENTO		355,21m²	0,00m²	0,00m²	355,21m²	355,21m²	0,00m²	355,21m²	35,48%	xx,xxm²
PAV. COBERTURA		0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	xx,xxm²
BARRILETE		54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	5,39%	xx,xxm²
RESERVATÓRIO		54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	5,39%	xx,xxm²
Total		2.677,27m²	0,00m²	0,00m²	2.677,27m²	2.227,64m²	0,00m²	2.227,64m²		xx,xxm²

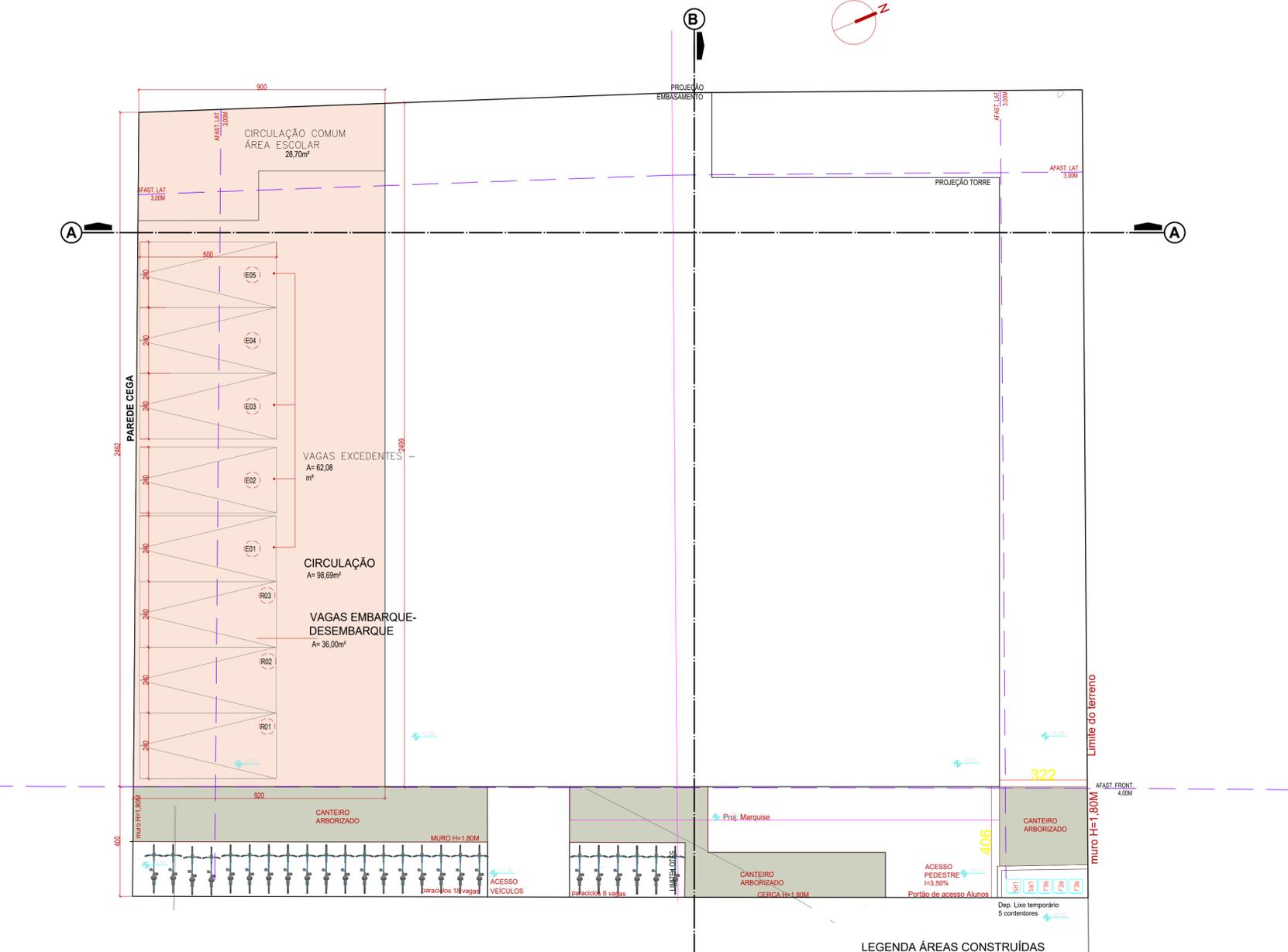


TO
ESCALA 1 : 500



CA
ESCALA 1 : 500

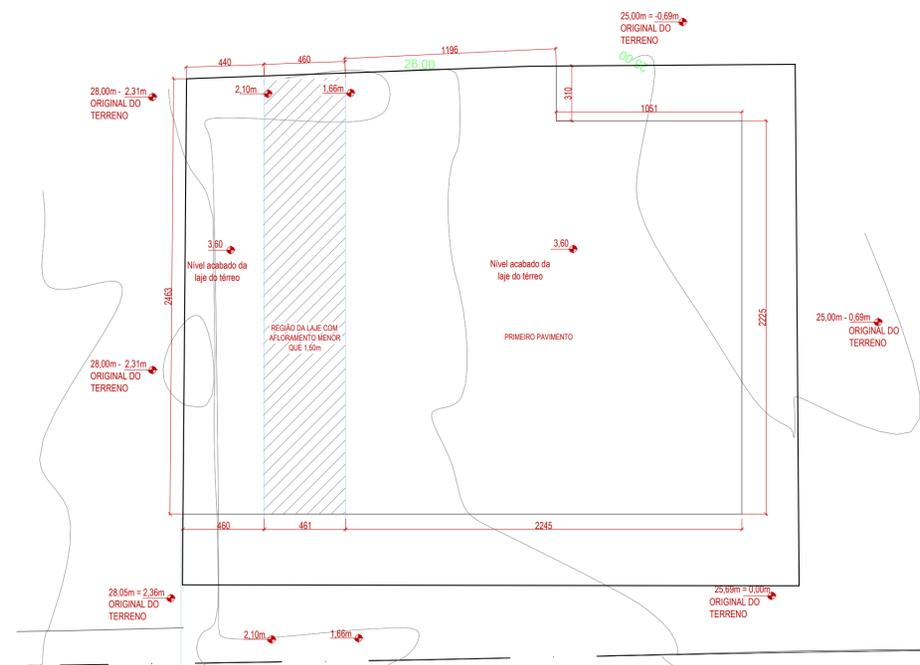
CA TOTAL = 28,70 m²



PLANTA BAIXA SUBSOLO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUIDA = 225,47m²

- LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS**
- ÁREA COBERTA ABERTA
 - ÁREA COBERTA FECHADA
 - ÁREA DESCOBERTA

- LEGENDA DE VAGAS**
- RXX CARRO EMBARQUE/DESEMBARQUE
 - BRXX BICICLETA INSTITUCIONAL



ESQUEMA AFLORAMENTO SUBSOLO
ESCALA 1 : 200

•REVISÃO 01 - 10/12/24
•REVISÃO
•REVISÃO



ENDEREÇO: RUA VIDAL GREGÓRIO PEREIRA, Nº296 E Nº322 Nº Inscrições Imobiliárias: 44.92.015.0390.001, 44.92.015.0370.001

USO: MISTO: EDUCACIONAL, ESCOLA ENSINO FUNDAMENTAL/COMERCIAL NÚMERO DE PROJETO APROVADO: NENHUM

LUIZ JOSÉ GAMBA - PROPRIETÁRIO
CPF 480.568.559-04
luizjosegamba@uol.com.br (48) 999717367

ARQ. JOICE WARMLING - PROJETO ARQUITETÔNICO
CAU A46706-5 SC
joice@marietambosi.com.br (47) 9656-7624

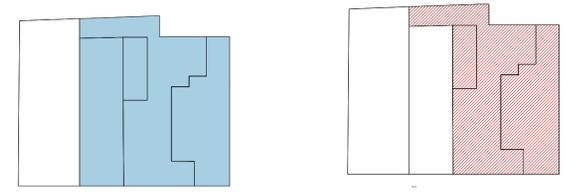
ENG. CIVIL BRUNO SOUSA SILVEIRA - EXECUÇÃO
CREA-SC 023.826-4
brunoso@liscoo.eng.br (48) 98418 3309

ENG. CIVIL SEBASTIÃO DAVID MACHADO - SUPERVISÃO
CREA-SC 023.826-4
sebastiao@dmachado@gmail.com (48) 99603564

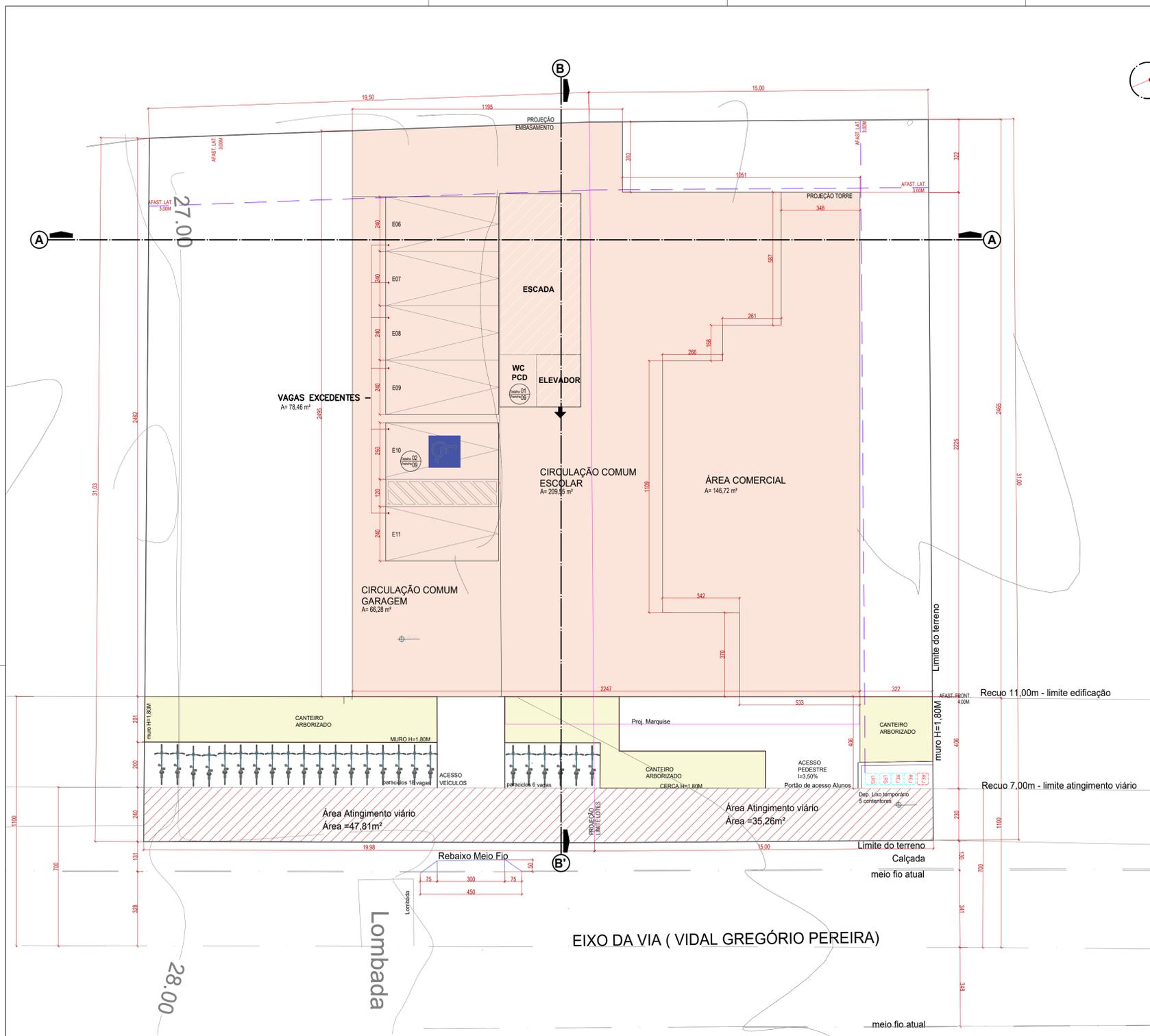
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - SUBSOLO

REVISÃO R00
ESCALA INDICADA
26/09/2024
Nº DA PRANCHA
04/09

Incentivos	Pavimento	Áreas			Total	Área Computável (CA)		Taxa de ocupação (%)	Área Privativa	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Institucional	Área (%)			
	SUBSOLO-01	225,47m²	0,00m²	0,00m²	225,47m²	28,70m²	0,00m²	225,47m²	21,00%	xx,xxm²
	1º PAVIMENTO	534,71m²	0,00m²	0,00m²	534,71m²	389,97m²	0,00m²	534,71m²	13,38%	xx,xxm²
	PISO INTERMEDIÁRIO	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	xx,xxm²
	2º PAVIMENTO	743,34m²	0,00m²	0,00m²	743,34m²	743,34m²	0,00m²	743,34m²	14,20%	xx,xxm²
	3º PAVIMENTO	355,21m²	0,00m²	0,00m²	355,21m²	355,21m²	0,00m²	355,21m²	16,46%	xx,xxm²
	4º PAVIMENTO	355,21m²	0,00m²	0,00m²	355,21m²	355,21m²	0,00m²	355,21m²	16,46%	xx,xxm²
	PAV. COBERTURA	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	xx,xxm²
	BARRILETE	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	5,39%	xx,xxm²
	RESERVATÓRIO	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	5,39%	xx,xxm²
Total		2.677,27m²	0,00m²	0,00m²	2.677,27m²	2.227,84m²	0,00m²			XX,XXm²



TO ESCALA 1 : 500 TO = 534,71m² CA ESCALA 1 : 500 CA TOTAL = 389,97m²



- LEGENDA ÁREAS CONSTRUIDAS
- ÁREA COBERTA ABERTA
 - ÁREA COBERTA FECHADA
- LEGENDA DE SETORIZAÇÃO
- ESCADAS E ELEVADORES
 - CANTEIROS

PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUIDA = 534,71m²

•REVISÃO 01 - 10/12/24
•REVISÃO
•REVISÃO

COLÉGIO CRIATIVO **MARIEL TAMBOSI**

ENDEREÇO: RUA VIDAL GREGÓRIO PEREIRA, Nº296 E Nº322 Nº Inscrições Imobiliárias: 44.92.015.0390.001, 44.92.015.0370.001

USO: MISTO; EDUCACIONAL; ESCOLA ENSINO FUNDAMENTAL I (COMEDIN) NÚMERO DE PROJETO APROVADO: NENHUM

Documentação assinada digitalmente
JOICE WARMLING
Data: 17/02/2024 17:25:21-0900
Verifique em https://validar.ri.gov.br

ARQ. JOICE WARMLING - PROJETO ARQUITETÔNICO
CAU A46706-5 SC
joice@marielambosi.com.br (47) 9656-7824

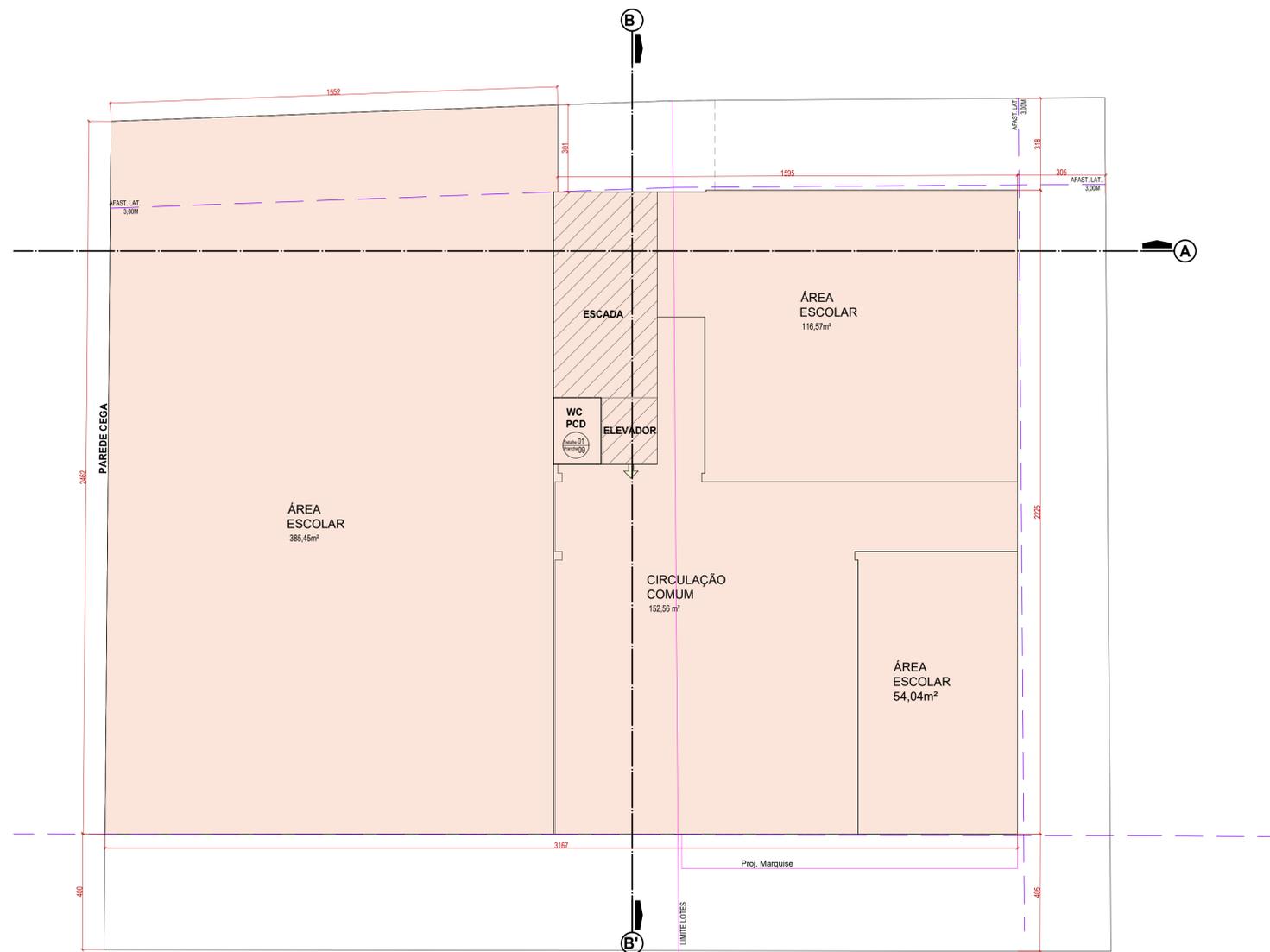
LUIZ JOSÉ GAMBA - PROPRIETÁRIO
CPF 480.588.559-04
luizjogamba@uol.com.br (48) 999717367

ENG. CIVIL BRUNO SOUSA SILVEIRA - EXECUÇÃO
CREA-SC 133245-7
bruno@nloco.eng.br (48) 98418.3309

ENG. CIVIL SEBASTIÃO DAVID MACHADO - SUPERVISÃO
CREA-SC 023.8226-4
sebastiao@nloco.com.br (48) 99603554

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO REVISÃO R00 Nº DA PRANCHA ESCALA INDICADA 26/09/2024 05/09

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

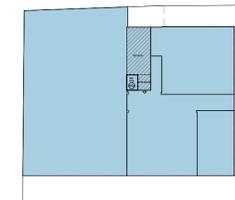
PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

ESCALA 1 : 100

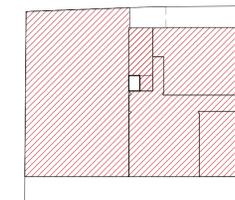
ÁREA CONSTRUÍDA = 743,34m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas			Total	Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Institucional	Área (%)	(%)		
	SUBSOLO-01	225,47m²	0,00m²	0,00m²	225,47m²	23,70m²	0,00m²	225,47m²	21,60%	xx,xxxm²
	1º PAVIMENTO	534,71m²	0,00m²	0,00m²	534,71m²	389,97m²	0,00m²	534,71m²	13,38%	xx,xxxm²
	PISO INTERMEDIÁRIO	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	xx,xxxm²
	2º PAVIMENTO	743,34m²	0,00m²	0,00m²	743,34m²	743,34m²	0,00m²	743,34m²	14,20%	xx,xxxm²
	3º PAVIMENTO	355,21m²	0,00m²	0,00m²	355,21m²	355,21m²	0,00m²	355,21m²	16,46%	xx,xxxm²
	4º PAVIMENTO	355,21m²	0,00m²	0,00m²	355,21m²	355,21m²	0,00m²	355,21m²	16,46%	xx,xxxm²
	5º PAVIMENTO	355,21m²	0,00m²	0,00m²	355,21m²	355,21m²	0,00m²	355,21m²	16,46%	xx,xxxm²
	PAV. COBERTURA	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	xx,xxxm²
	BARRILETE	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	1,31%	xx,xxxm²
	RESERVATÓRIO	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	1,31%	xx,xxxm²
Total		2.677,27m²	0,00m²	0,00m²	2.677,27m²	2.227,84m²	0,00m²	2.227,84m²		XX,XXXm²



TO
ESCALA 1 : 500



CA
ESCALA 1 : 500
CA TOTAL = 743,34 m²

•REVISÃO 01 - 10/12/24
•REVISÃO
•REVISÃO

COLÉGIO CRIATIVO

ENDEREÇO: RUA VIDAL GREGÓRIO PEREIRA, Nº296 E Nº322 Nº Inscrições Imobiliárias: 44.92.015.0390.001, 44.92.015.0370.001

USO: MISTO: EDUCACIONAL, ESCOLA ENSINO FUNDAMENTAL/COMERCIAL NÚMERO DE PROJETO APROVADO: NENHUM

Documentos assinados digitalmente
JOICE WARMLING
Data: 14/12/2024 11:10:55-0300
Verifique em https://validar.ji.gov.br

LUIZ JOSÉ GAMBA - PROPRIETÁRIO
CPF 480.598.559-04
luizgambajr@icloud.com.br (48) 999717367

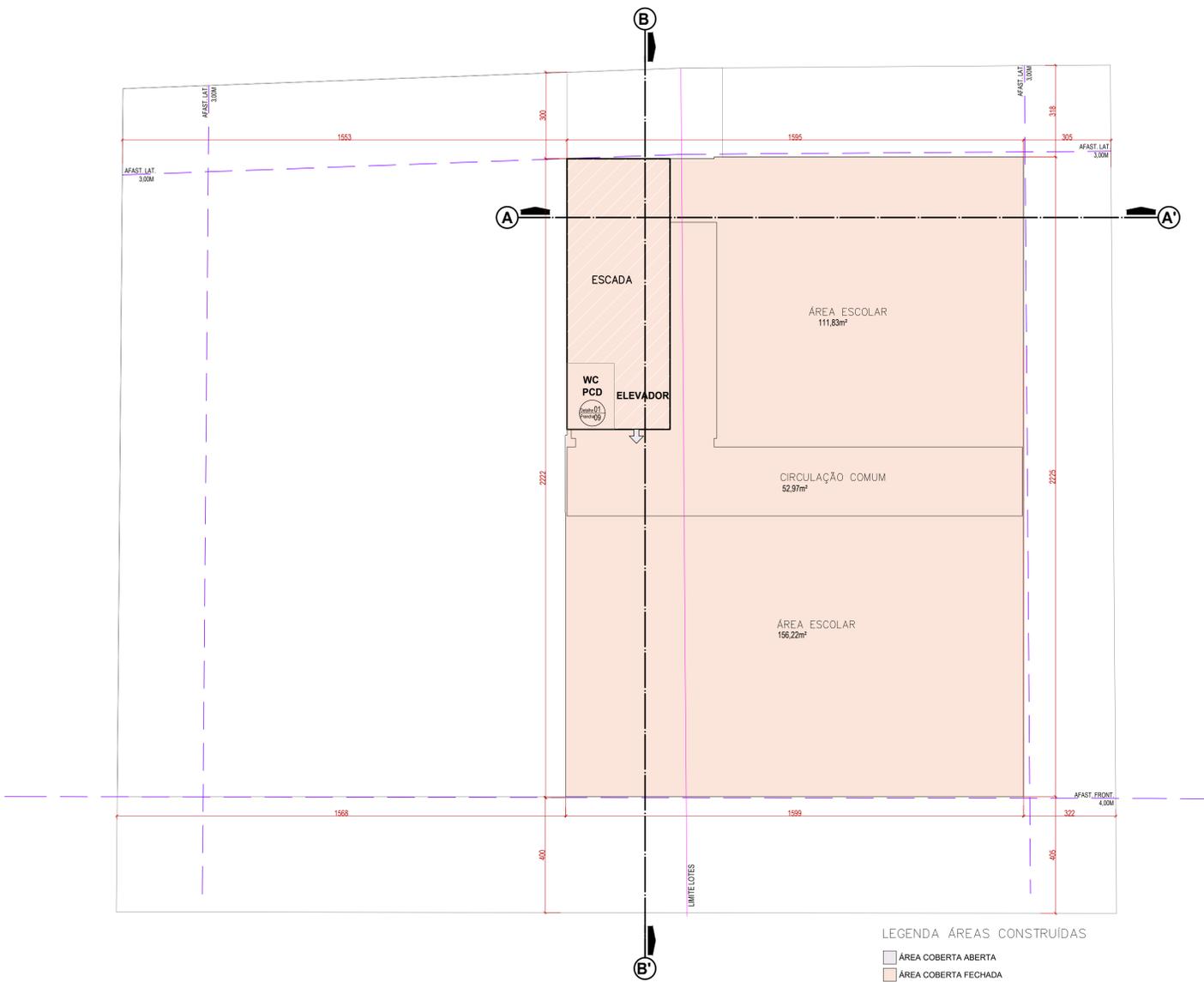
ARQ. JOICE WARMLING - PROJETO ARQUITETÔNICO
CAU A46706-5 SC
joice@marcelmendes.com.br (47) 9656-7824

ENG. CIVIL BRUNO SOUSA SILVEIRA - EXECUÇÃO
CREA-SC 132345-7
bruno@nicco.eng.br (48) 98418.3309

ENG. CIVIL SEBASTIÃO DAVID MACHADO - SUPERVISÃO
CREA-SC 023.826-4
sebastiao@sebastiao.com.br (48) 99603584

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO REVISÃO R00 Nº DA PRANCHA ESCALA INDICADA 26/09/2024 06/09

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO R02



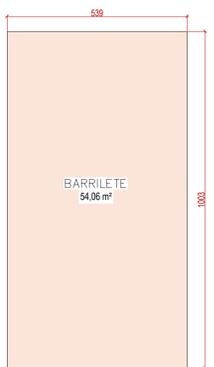
LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO – 3 AO 5 PVTO
 ESCALA 1 : 100
 ÁREA CONSTRUÍDA = 355,21m²



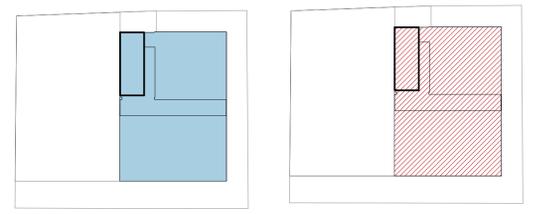
PLANTA BAIXA BARRILETE
 ESCALA 1 : 100
 ÁREA CONSTRUÍDA = 54,06 m²



PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO
 ESCALA 1 : 100
 ÁREA CONSTRUÍDA = 54,06 m²

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas			Total	Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Institucional	Área (%)	(%)		
ADI 1	SUBSOLO-01	225,47m²	0,00m²	0,00m²	225,47m²	23,78m²	0,00m²	225,47m²	21,60%	xx,xxxm²
USO MISTO	1º PAVIMENTO	534,71m²	0,00m²	0,00m²	534,71m²	389,97m²	0,00m²	534,71m²	13,38%	xx,xxxm²
	PISO INTERMEDIÁRIO	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	xx,xxxm²
	2º PAVIMENTO	743,34m²	0,00m²	0,00m²	743,34m²	743,34m²	0,00m²	743,34m²	14,20%	xx,xxxm²
	3º PAVIMENTO	355,21m²	0,00m²	0,00m²	355,21m²	355,21m²	0,00m²	355,21m²	16,46%	xx,xxxm²
	4º PAVIMENTO	355,21m²	0,00m²	0,00m²	355,21m²	355,21m²	0,00m²	355,21m²	16,46%	xx,xxxm²
	5º PAVIMENTO	355,21m²	0,00m²	0,00m²	355,21m²	355,21m²	0,00m²	355,21m²	16,46%	xx,xxxm²
	PAV COBERTURA	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	xx,xxxm²
	BARRILETE	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	1,39%	xx,xxxm²
	RESERVATÓRIO	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	0,00m²	0,00m²	54,06m²	1,39%	xx,xxxm²
	Total		2.677,27m²	0,00m²	0,00m²	2.677,27m²	2.227,84m²	0,00m²		



TO ESCALA 1 : 500 TO = 355,21m² CA ESCALA 1 : 500 CA TOTAL = 355,21 m²

•REVISÃO 01 - 10/12/24
 •REVISÃO
 •REVISÃO

COLÉGIO CRIATIVO **MARIEL TAMBOSI**

ENDEREÇO: RUA VIDAL GREGÓRIO PEREIRA, Nº296 E Nº322 Nº Inscrições Imobiliárias: 44.92.015.0390.001, 44.92.015.0370.001

USO: MISTO: EDUCACIONAL, ESCOLA ENSINO FUNDAMENTAL/COMERCIAL NÚMERO DE PROJETO APROVADO: NENHUM

Documento assinado digitalmente
 JOICE WARMLING
 Data: 16/12/2024 11:30:05-0300
 Verifique em: https://validar.rli.gov.br

LUÍZ JOSÉ GAMBA - PROPRIETÁRIO
 CPF 480.588.559-04
 luizjogamba@cc.com.br (48) 999717367

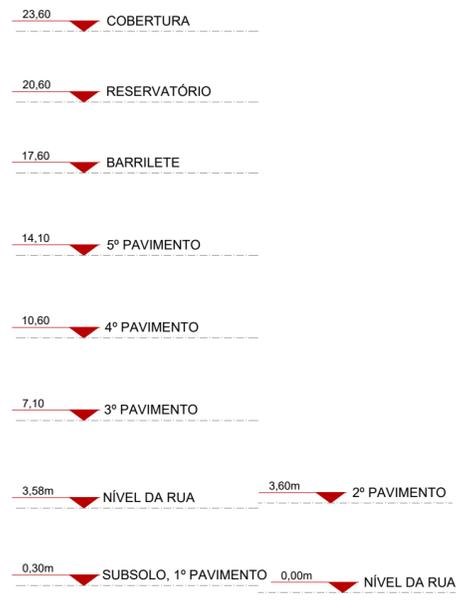
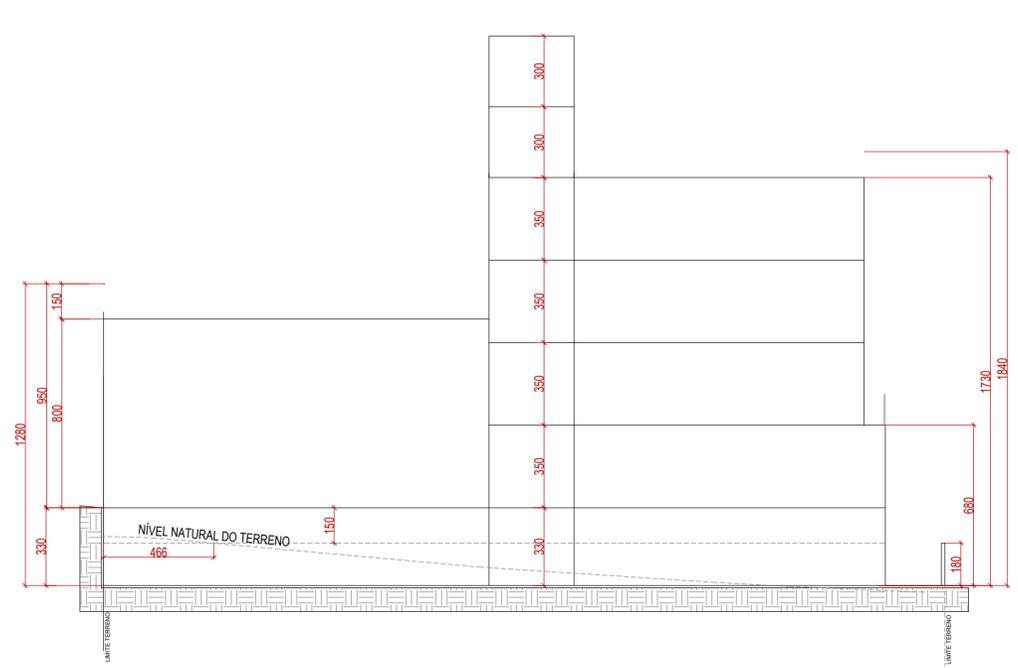
ARQ. JOICE WARMLING - PROJETO ARQUITETÔNICO
 CAU A46706-5 SC
 joice@marieltambosi.com.br (47) 9656-7824

ENG. CIVIL BRUNO SOUSA SILVEIRA - EXECUÇÃO
 CREA-SC 132345-7
 brunosilveira@sc.com.br (48) 98418.3309

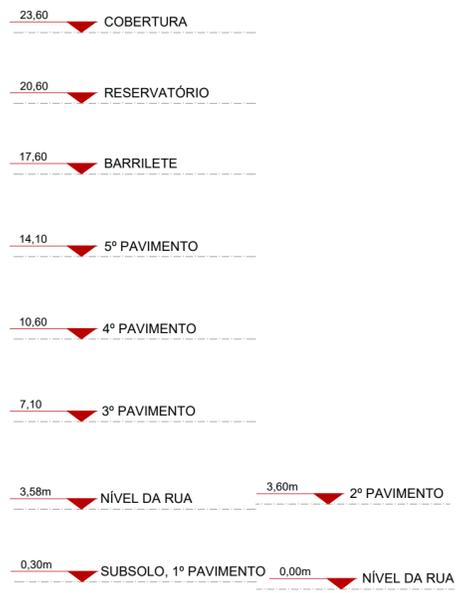
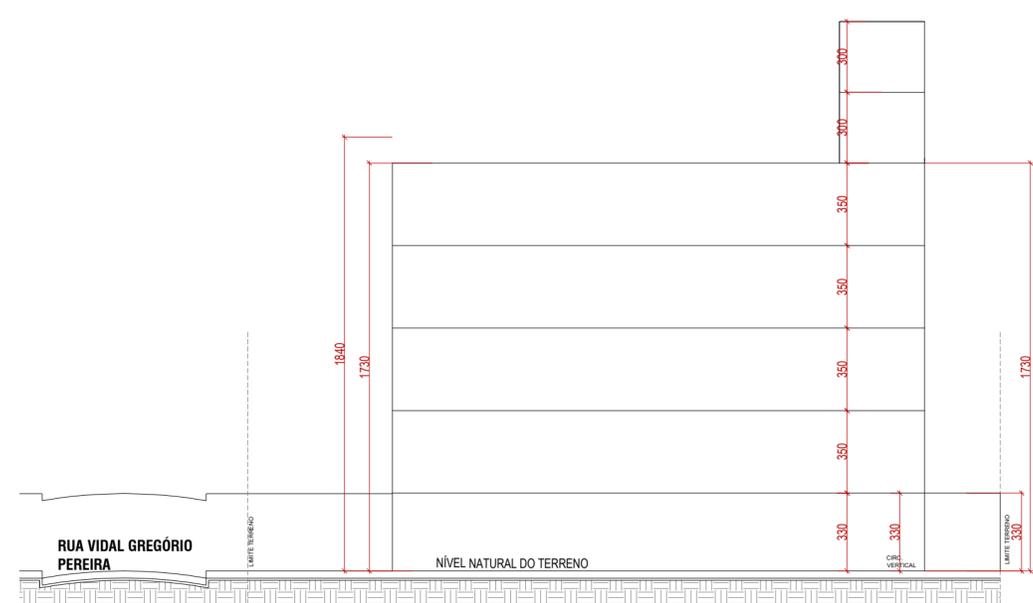
ENG. CIVIL SEBASTIÃO DAVID MACHADO - SUPERVISÃO
 CREA-SC 023.8226-4
 sebastiao@sebastiao.com.br (48) 99603584

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - TERCEIRO PAVIMENTO REVISÃO R00 Nº DA PRANCHA ESCALA INDICADA 26/09/2024 07/09

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02



CORTE AA'
ESCALA 1 : 200



CORTE BB'
ESCALA 1 : 200

A* = ALTURA ENTRE PISOS ACABADOS
B* = ALTURA MURO LATERAL, A PARTIR DO NÍVEL NATURAL DO TERRENO
C* = ALTURA DE GRADIL



•REVISÃO 01 - 10/12/24
•REVISÃO
•REVISÃO



ENDEREÇO: RUA VIDAL GREGÓRIO PEREIRA, Nº296 E Nº322 Nº Inscrições Imobiliárias: 44.92.015.0390.001, 44.92.015.0370.001
USO: MISTO: EDUCACIONAL, ESCOLA ENSINO FUNDAMENTAL/COMERCIAL NÚMERO DE PROJETO APROVADO: NENHUM



LUIZ JOSÉ GAMBA - PROPRIETÁRIO
CPF 480.568.559-04
luizjosegamba@uol.com.br (48) 999717367

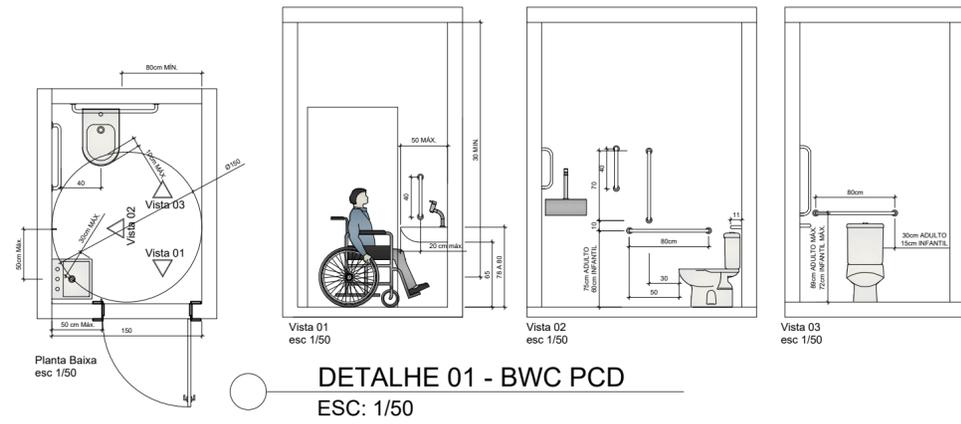
ARQ. JOICE WARMLING - PROJETO ARQUITETÔNICO
CAU A46706-5 SC
joice@marieltambosi.com.br (47) 9656-7624

ENG. CIVIL BRUNO SOUSA SILVEIRA - EXECUÇÃO
CREA-SC 132345-7
bruno@inloco.eng.br (48) 98418 3309

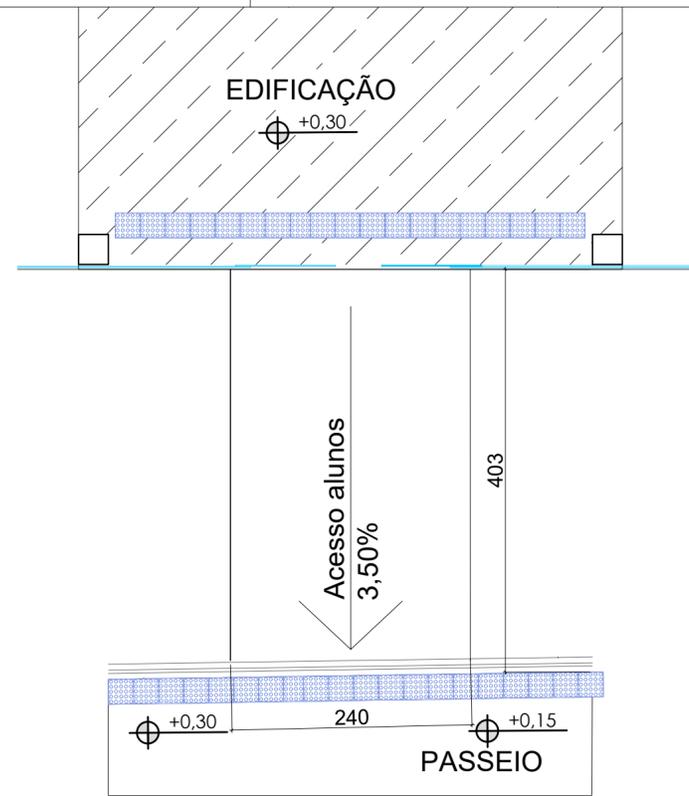
ENG. CIVIL SEBASTIÃO DAVID MACHADO - SUPERVISÃO
CREA-SC 023 826-4
sebastiao davidmachado@gmail.com (48) 99603584

CONTEÚDO: CORTE AA'; CORTE BB'

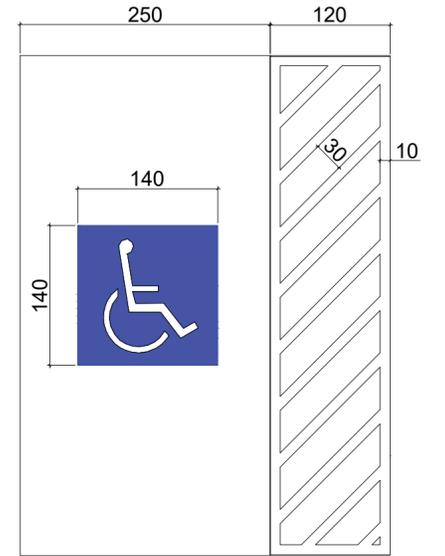
REVISÃO R00
ESCALA INDICADA 26/09/2024
Nº DA PRANCHA 08/09



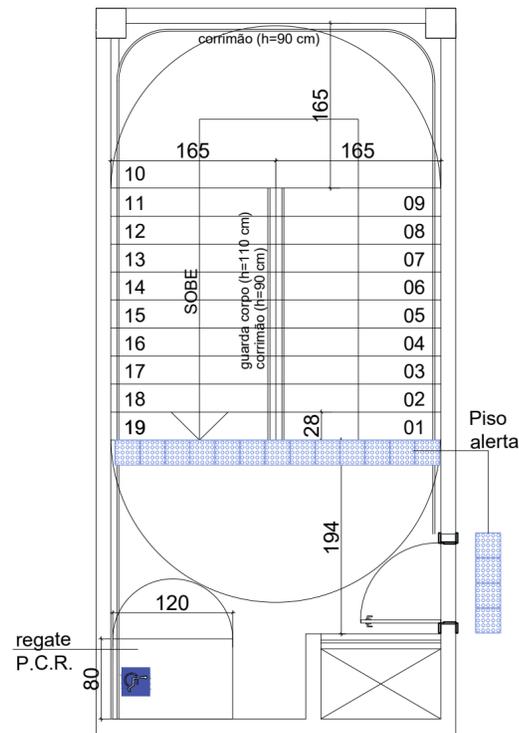
DETALHE 01 - BWC PCD
ESC: 1/50



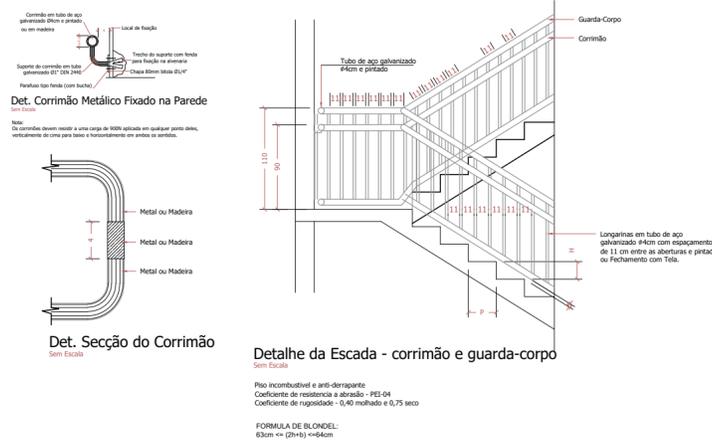
DETALHE 03 - VISTA SUPERIOR RAMPA ACESSO
ESC: 1/50



DETALHE 02 - VAGA PCD
ESC: 1/50



DETALHE 04 - ESCADA
ESC: 1/50

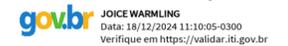


DETALHE CORRIMÃO
ESC: 1/50

- REVISÃO 01 - 10/12/24
- REVISÃO
- REVISÃO



ENDEREÇO: RUA VIDAL GREGORIO PEREIRA, Nº296 E Nº322
 Nº Inscrições Imobiliárias: 44.92.015.0390.001, 44.92.015.0370.001
 USO: MISTO: EDUCACIONAL, ESCOLA ENSINO FUNDAMENTAL I / COMERCIAL
 Documento assinado digitalmente
 NÚMERO DE PROJETO APROVADO: NENHUM



LUIZ JOSÉ GAMBA - PROPRIETÁRIO
 CPF 480.568.559-04
 luizjosegamba@uol.com.br (48) 999717367

ARQ. JOICE WARMLING - PROJETO ARQUITETÔNICO
 CAU A46706-5 SC
 joice@marieltambosi.com.br (47) 9656-7624

ENG. CIVIL BRUNO SOUSA SILVEIRA - EXECUÇÃO
 CREA-SC 132345-7
 bruno@inloco.eng.br (48) 98418 3309

ENG. CIVIL SEBASTIÃO DAVID MACHADO - SUPERVISÃO
 CREA-SC 023.826-4
 sebastiaodavidmachado@gmail.com (48) 99603584

CONTEÚDO: ACESSIBILIDADE

REVISÃO R00
 ESCALA INDICADA
 26/09/2024

Nº DA PRANCHA
 09/09

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02