

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1. PROPRIETÁRIO

NOME: ART PLACES HENRIQUE STEFAN SPE LTDA
 CPF/CNPJ: CNPJ:55.957.175/0001-83

1.2. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO

NOME: MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS
 CAU A11284-4

CO-AUTORES:

NOME: MÔNICA PASQUALINI CAU A50740-7
 NOME: TIAGO MICHELON CAU A118225-0

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc;
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMADS N° 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMADS N° 02/2024 (Comercial) e a Orientação Técnica OT SMMADS N° 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos;
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações;
- 2.4. Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares;
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência;
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas;
- 2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos do meio fio;
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação a divisa do terreno;
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40 m X 5,00 m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40 m X 5,00 m + 1,20 m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas;
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio a fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008;
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

 	
PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72350	
<p><i>Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.</i></p>	
PROCESSO: 220323/2024 FINALIDADE: Aprovação de Projeto	DEFERIDO EM: 18/06/2025 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA
OBS: N/A.	
 	
AV. PREF. OSMAR CUNHA / RUA LEOBERTO LEAL - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC	
USO MISTO / RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - LOJAS	
LUIZA COLLACO PAULO KNOP Data: 17/06/2025 18:32:05-0300 Verifique em https://validar.it.gov.br	MANOEL LUIZ SIMOES LOPEZ FARIAS:49167030068 Assinado de forma digital por MANOEL LUIZ SIMOES LOPES FARIAS:49167030068 Dados: 2025.06.17 17:41:25 -03'00'
PROPRIETÁRIO ART PLACES HENRIQUE STEFAN SPE LTDA - CNPJ: 55.957.175/0001-83 Documento assinado digitalmente	PROJETO ARQUITETÔNICO MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS - CAU A11284-4 Documento assinado digitalmente
MÔNICA PASQUALINI CHAVES Data: 17/06/2025 17:37:27-0300 Verifique em https://validar.it.gov.br	TIAGO MICHELON Data: 17/06/2025 17:34:59-0300 Verifique em https://validar.it.gov.br
CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO MÔNICA PASQUALINI - CAU A50740-7	CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO TIAGO MICHELON - CAU A118225-0
CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES	REVISÃO R05 17/06/2025
	PRANCHA 01 / 13

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zoneamento: AMC-16.5 (*3) / POLÍGONO CENTRAL / ADI-II / APC 1	Uso Pretendido: USO MISTO (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + LOJAS)	
Nº Inscrição(ões) Imobiliária(s): 52.15.039.0263.001-551 / 52.15.039.0276.002-411		
* (a) Exemplo: AMC 2.5, ARM 2.5, etc.; * (b) Exemplo: ADI, APC, AEIS, etc.		
TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
Área Terreno 1.046,51m²	Atingimento Viário 167,90m²	Terreno Remanescente 878,61m²

INCENTIVOS UTILIZADOS:

- INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
- INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
- INCENTIVO AO USO MISTO.
- INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
- INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).
- INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).
- INCENTIVO DE AMEBRAMENTO.
- INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
- INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).
- INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
- ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
- ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
- INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.
- INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO SEM INCENTIVO

(Conforme Anexo F01 e Art. 71 do Plano Diretor)

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO				TAXA DE OCUPAÇÃO			
Básico	Acrescimo por Outorga	Acrescimo por TDC	Adicional para Subsolos (TDC)	Total	Subsolo	1º e 2º Pavimentos	Torre
1,00	1.046,51m²	5,1	5.337,20m²	1,29	1.349,99m²	1,00	1.046,51m²
8,39	8.780,21m²	100%	878,61m²	100,00%	878,61m²	24%	210,86m²

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
Incentivo	Benefício	Acrescimo	Fórmula (Decreto 25.643/2023)
ODOC		Inc.ODOC	T.O. = T.O. + (T.O. x Inc.ODOC) + (T.O. x Inc.a) + (T.O. x Inc.b) + (Inc. SusT) + (Inc.Arte P)
ADI - II		Inc.a (ADI-II)	
USO MISTO	Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação específica.	Inc.a (uso misto)	
			T.O. = (40-16)% + (T.O.x0,3) + (T.O.x0,3) = 38,40%
			24% 7,2% 7,2%

PARÂMETROS UTILIZADOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
BÁSICO	1,00	SUBSOLO	100,00%
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	4,67	1º PAVIMENTO	83,74%
ACRÉSCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)	1,23	2º PAVIMENTO	83,74%
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	0,00	TORRE	36,74%
SUBTOTAL S/ INCENTIVOS	6,90		
INCENTIVO 1 (ADI-II)	0,00		
INCENTIVO 2 (USO MISTO)	0,00		
TOTAL	6,90		

*O coeficiente de aproveitamento dos incentivos só será preenchido, se os limites de ocupação do Anexo F01 do Plano Diretor, não forem suficientes para executar o incentivo.

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)			Taxa de ocupação		Área Privativa
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não residencial	Garagem	Área	(%)	
	Subsolo 02	878,61m²	0,00m²	0,00m²	878,61m²	0,00m²	0,00m²	58,80m²	878,61m²	100,00%	322,80m²
	Subsolo 01	878,61m²	0,00m²	0,00m²	878,61m²	0,00m²	0,00m²	58,80m²	878,61m²	100,00%	310,80m²
	1º Pavimento - Térreo	681,00m²	0,00m²	0,00m²	681,00m²	110,71m²	272,61m²	0,00m²	735,72m²	83,74%	36,00m²
	Pavimento Mezanino	472,23m²	37,00m²	0,00m²	509,23m²	187,50m²	84,26m²	0,00m²	509,23m²	57,96%	0,00m²
	2º Pavimento - Garden	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	199,89m²	122,80m²	0,00m²	735,72m²	83,74%	151,35m²
	3º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	4º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	5º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	6º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	7º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	8º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	9º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	10º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	11º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	12º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	13º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	14º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	15º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	16º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	17º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	18º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	19º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	20º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	21º Pavimento - Tipo	316,27m²	12,47m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	36,74%	271,17m²
	Pavimento Cobertura	123,24m²	7,45m²	198,07m²	328,74m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	0,00m²
	Barrilete	32,88m²	0,00m²	0,00m²	32,88m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	0,00m²
	Reservatório	32,88m²	0,00m²	0,00m²	32,88m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	0,00m²
Total		9425,05m²	293,83m²	622,01m²	10340,89m²	6891,01m²	479,67m²	117,60m²			5979,18m²
						7228,28m²					

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir

Lei Complementar nº 755/2023

Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)	6.181,77m²
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)	
Áreas demolidas (registradas com Habite-se nº XXXX) (b)	0,00m²
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	109,58m²
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	0,00m²
Área total computável no cálculo da Outorga	6.072,19m²

* Quando não houver uso predominante na edificação, a memória de cálculo deverá ser apresentada para cada uso. Entende-se como uso predominante, a edificação que a área computável predominante corresponda em pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) da área total computável da edificação.

UNIDADES

Comercial	Área Unidade
LOJA 01 (1º PAV. + SOBRELOJA)	356,87m²
LOJA 02 (2º PAV.)	122,80m²
Total	479,67m²
Residencial	Quant.
Nº de Unidades Habitacionais	137

EFICIÊNCIA

Decreto nº 25.887/2023

TIPO	ÁREA	PROPORÇÃO
Área Privativa Residencial (unidades + vagas)	5.973,18m²	57,76%
Demais Áreas Não Privativas	4.367,71m²	42,24%
Área Total Construída da Edificação	10.340,89m²	100,00%

* Entende-se como área privativa as unidades autônomas (apartamentos) e as áreas das vagas de garagem de veículos automotores residenciais, cobertas e descobertas. Não entram no cálculo as áreas de hobby box, vagas de visitantes do residencial, áreas comerciais, bem como circulação de uso comum.

ESTACIONAMENTO

* Anexo E01 do Plano Diretor

Tipo de Vaga:	Quant.	Proporção Mínima Legal*
COMERCIAL		
Automóveis Comercial	00	Sem demanda mínima
	00	
Bicicletas	20	01 Vagas/25,00m² de área de loja construída
RESIDENCIAL		
Automóveis Privativo	46	Sem demanda mínima
Automóveis Visitantes	02	5% Vagas Privativas
Automóveis Visitantes PCD	01	
	48	
Bicicletas Privativas	137	01 Vagas/Unidade
Bicicletas Visitantes	07	5% Vagas Privativas
	144	

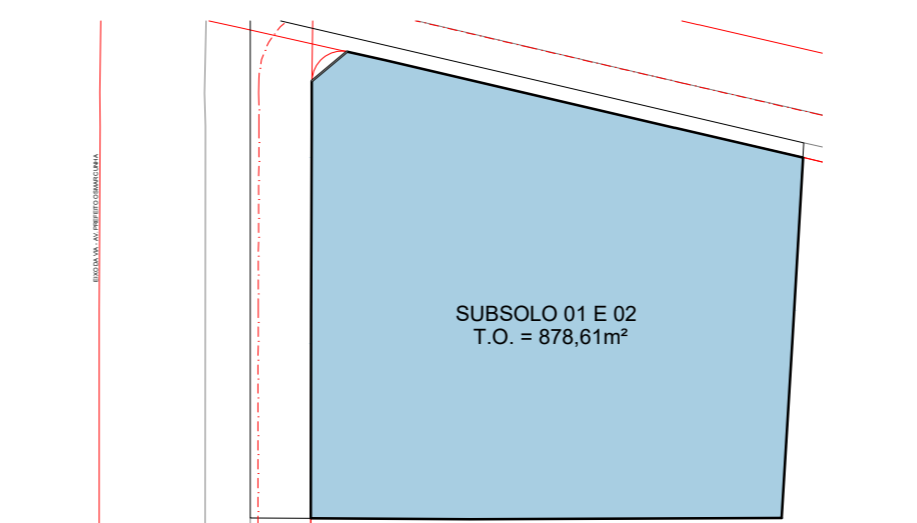
ÁREAS PERMEÁVEIS

ESCALA 1 : 500

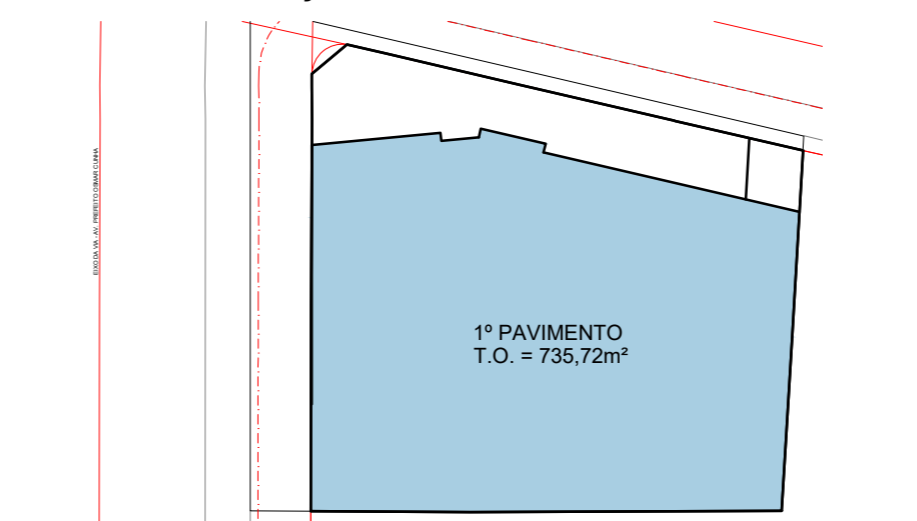
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	
Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)
70%	68,16%

MEMORIAL				
Tipo	Área	Perm. Material (c)	Á.Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade do terreno (e)
CAPTAÇÃO AGUA COBERTURA	130,67m²	100,00%	130,67m²	14,87%
VEGETAÇÃO	149,10m²	100,00%	149,10m²	16,97%
Total	279,77m²		279,77m²	31,84%

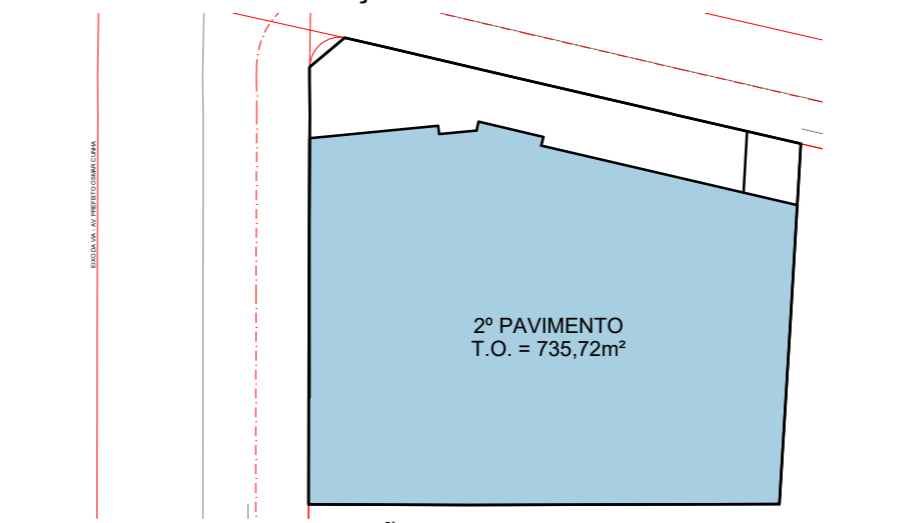
* (a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor
 * (b) (100% - (Permeabilidade do terreno (e)))
 * (c) Percentagem de permeabilidade do material
 * (d) Área efetiva de permeabilidade do material [(Área) x (Permeabilidade Material (c))]
 * (e) Permeabilidade do terreno [(Área permeável efetiva (d)) / (Área remanescente do terreno)]



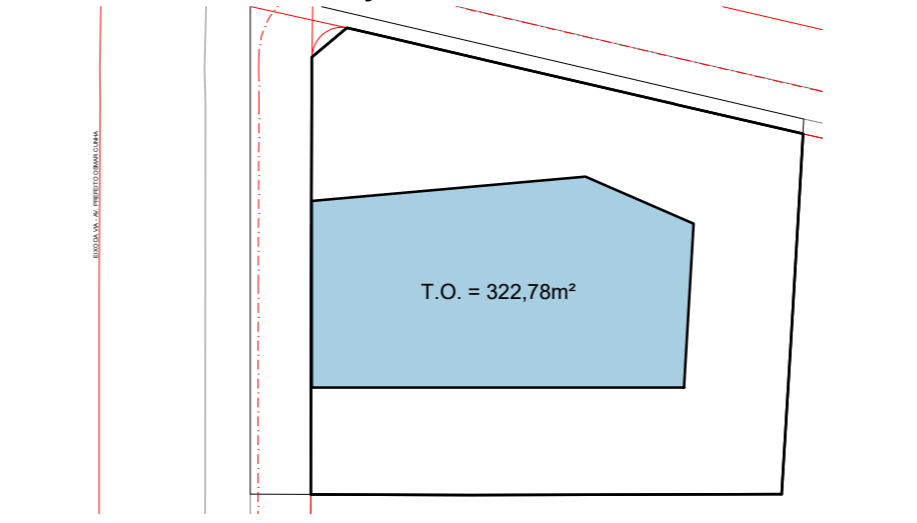
SOBREPOSIÇÃO TO SUBSOLO - ESCALA 1:500



SOBREPOSIÇÃO TO 1º PAV. - ESCALA 1:500

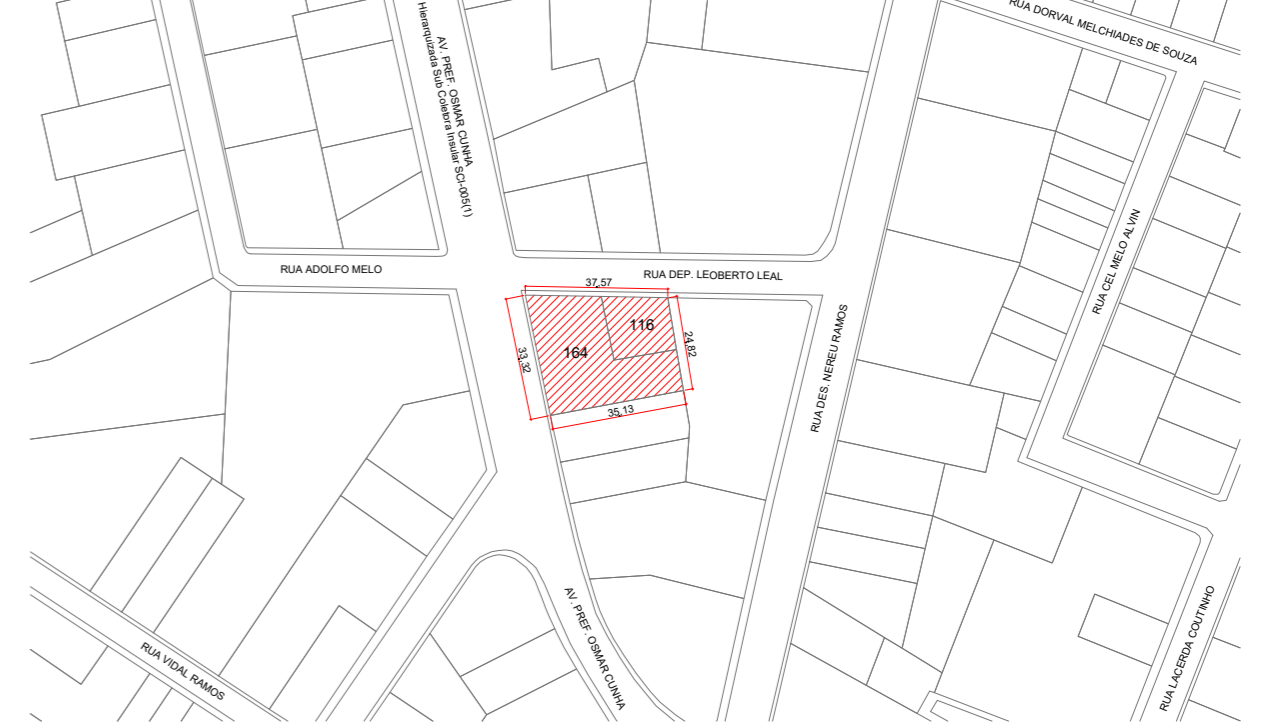


SOBREPOSIÇÃO TO 2º PAV. - ESCALA 1:500



SOBREPOSIÇÃO TO TORRE - ESCALA 1:500

* A, B, C, D = DIMENSÕES DO TERRENO DE ACORDO COM LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
 * E = NÚMERO DE QUADRA E NÚMERO DO LOTE, SE EXISTIR



PLANTA DE SITUAÇÃO
 ESCALA 1 : 2000

TABELA DE ÁREAS USO MISTO

A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (21º PAVIMENTO)	328,74m²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	109,58m²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	479,67m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	54,66m
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	49,12m
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	285,89m²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	205,66m²
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	06
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	20

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
 Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
 Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72350

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 220323/2024	DEFERIDO EM: 18/06/2025
FINALIDADE: Aprovação de Projeto	VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA
OBS: N/A.	

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

MANOEL FARIAS
Arquitetura

AV. PREF. OSMAR CUNHA / RUA LEOBERTO LEAL - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC

USO MISTO (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + LOJAS)

PROPRIETÁRIO ART PLACES HENRIQUE STEFAN SPE LTDA - CNPJ: 55.957.175/0001-83	PROJETO ARQUITETÔNICO MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS - CAU A11284-4
CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO MÔNICA PASQUALINI - CAU A50740-7	CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO TIAGO MICHELON - CAU A118225-0

CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS; PLANTA DE SITUAÇÃO; PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS

REVISÃO R05 - 17/06/2025

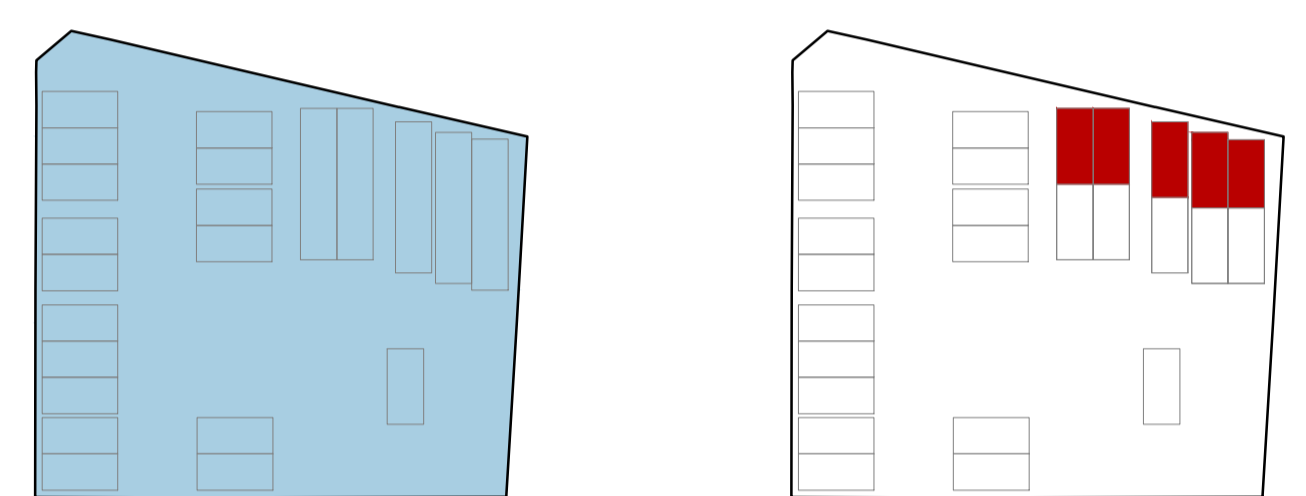
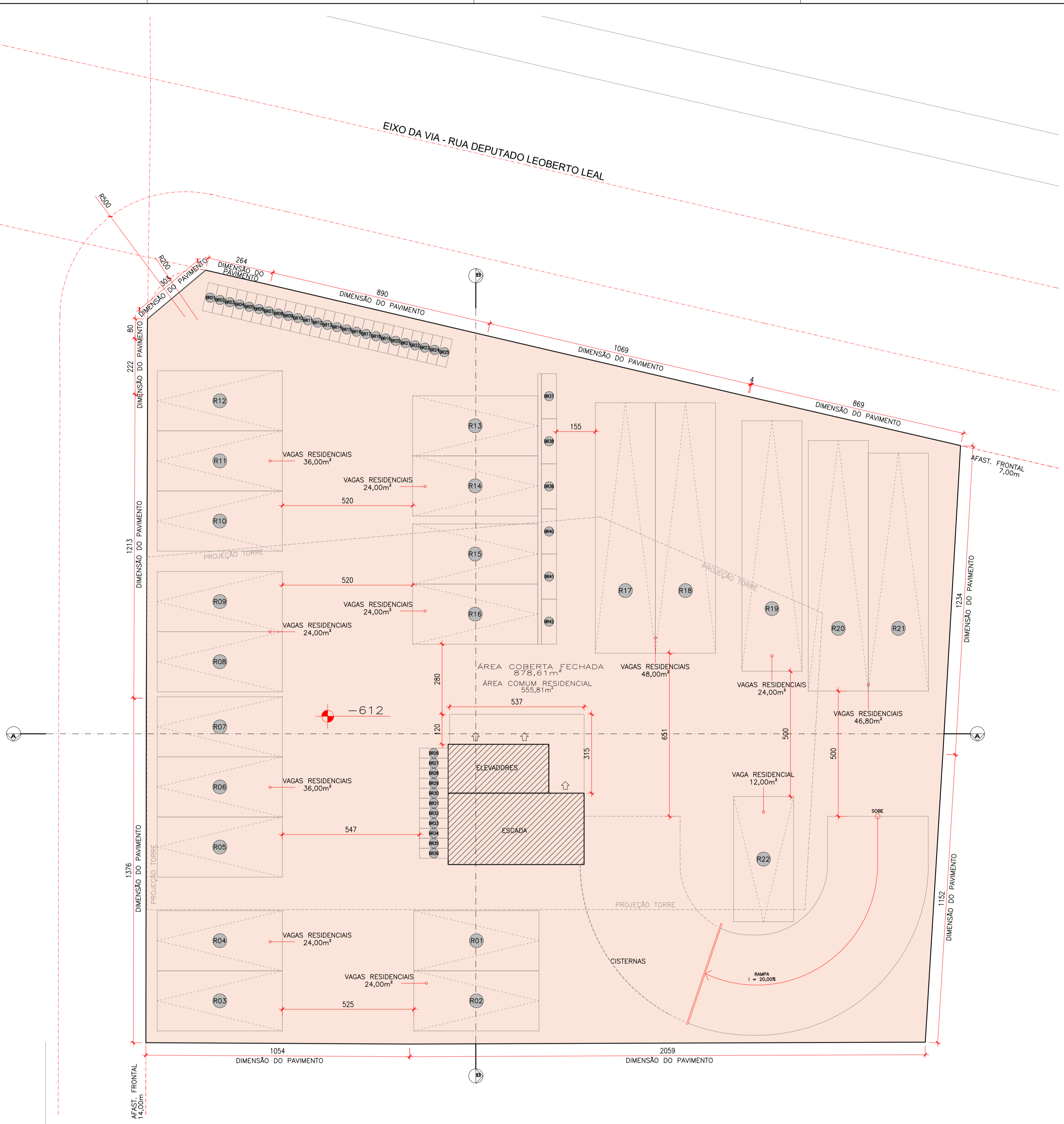
PRANCHA 02 / 13

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Área				Área Computável (CA)			Taxa de ocupação		Área Privativa	
		Cobertura Fechada	Cobertura Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Garagem	Área (%)			
Subsídio 02		878,61m²	0,00m²	0,00m²	878,61m²	0,00m²	0,00m²	58,80m²	878,61m²	100,00%	322,80m²	
Subsídio 01		878,61m²	0,00m²	0,00m²	878,61m²	0,00m²	0,00m²	58,80m²	878,61m²	100,00%	310,80m²	
1P Pavimento - Térreo		681,00m²	0,00m²	0,00m²	681,00m²	110,11m²	0,00m²	0,00m²	791,11m²	85,33%	38,00m²	
Pavimento Mezzanino		472,35m²	0,00m²	0,00m²	472,35m²	187,50m²	0,00m²	0,00m²	659,85m²	57,96%	0,00m²	
2P Pavimento - Garden		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	189,98m²	0,00m²	0,00m²	731,04m²	65,74%	151,35m²	
3P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
4P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
5P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
6P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
7P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
8P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
9P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
10P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
11P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
12P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
13P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
14P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
15P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
16P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
17P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
18P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
19P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
20P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
21P Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²	
ADH-II		17P Pavimento - Tipo	316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²
ADH-II		18P Pavimento - Tipo	316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²
ADH-II		19P Pavimento - Tipo	316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²
ADH-II		20P Pavimento - Tipo	316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²
Uso Misto		21P Pavimento - Tipo	316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	763,84m²	66,74%	271,17m²
		Pavimento Cobertura	119,24m²	7,42m²	0,00m²	126,66m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	0,00m²	
		Barrilete	32,86m²	0,00m²	0,00m²	32,86m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	0,00m²	
		Reservatório	8425,05m²	289,83m²	622,61m²	10940,89m²	6691,01m²	479,61m²	117,66m²	6,60m²	6,60%	
Total							7228,88m²				5973,18m²	

EIXO DA VIA - AV. PREFEITO OSMAR CUNHA



TO
ESCALA 1 : 500
TO = 878,61m²

CA
ESCALA 1 : 500
CA RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA GARAGEM = 58,80 m²
CA TOTAL = 58,80 m²

PLANTA BAIXA SUBSOLO 02
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 878,61m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCUBERTA

LEGENDA DE VAGAS

- RXX CARRO RESIDENCIAL
- VXX CARRO VISITANTE
- BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
- BVXX BICICLETA VISITANTE

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72350

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 220323/2024 DEFERIDO EM: 18/06/2025

FINALIDADE: Aprovação de Projeto

OBS: N/A

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

MANOEL FARIAS
arquitetura

AV. PREF. OSMAR CUNHA / RUA LEOBERTO LEAL - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC 52 15.039.0263-001-551
52 15.039.0276-002-411

USO MISTO (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + LOJAS) 6792

PROPRIETÁRIO: ART PLACES HENRIQUE STEFAN SPE LTDA - CNPJ: 55.957.175/0001-83

PROJETO ARQUITETÔNICO: MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS - CAU A11284-4

CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO: MÔNICA PASQUALINI - CAU A50740-7

CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO: TIAGO MICHELON - CAU A118225-0

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - SUBSOLO 02

REVISÃO R05
1:100 17/06/2025

PRANCHA 04 / 13

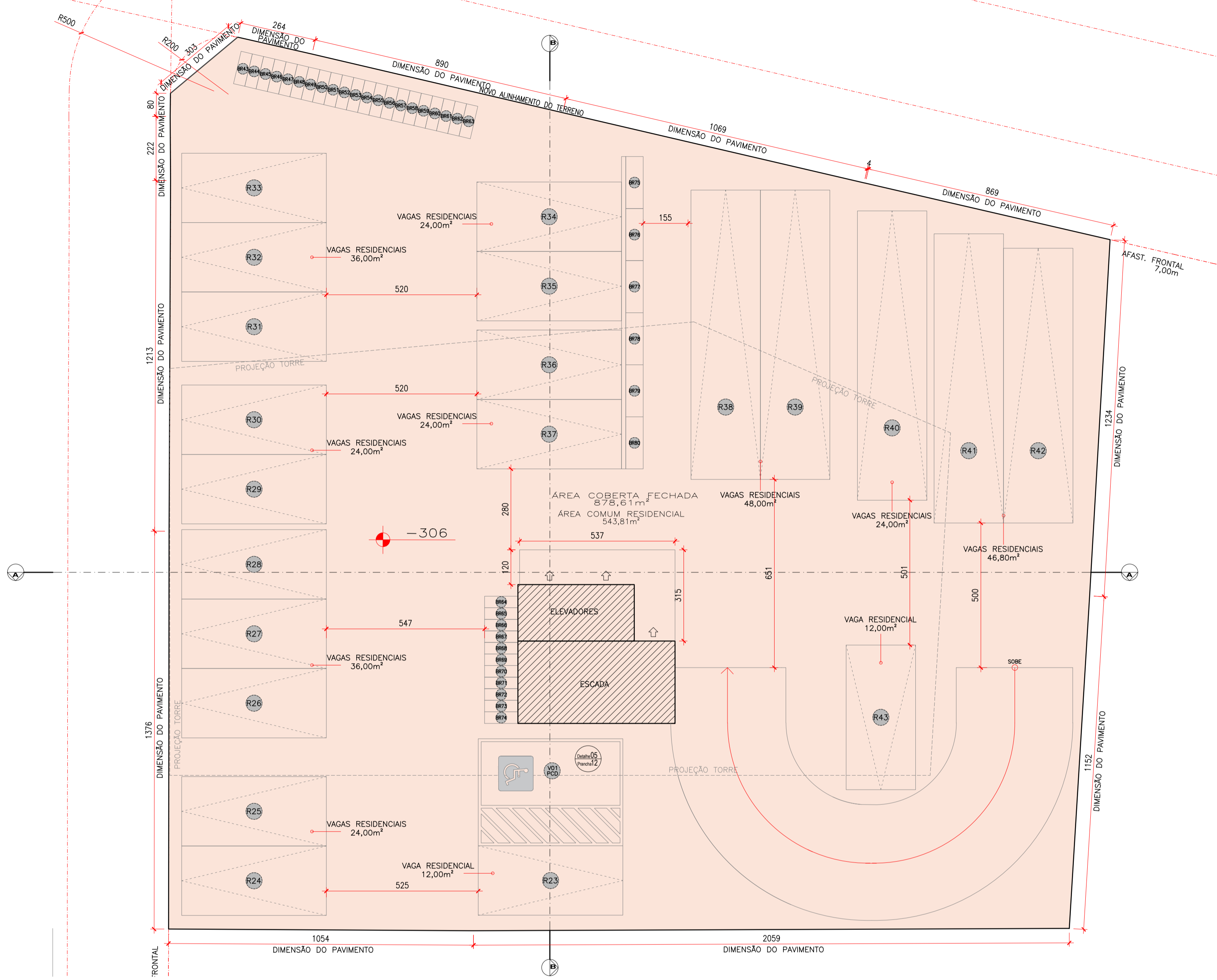
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO - R02

Pág. 4 de 13 - Documento assinado digitalmente por RENATO MACHADO JUNIOR. Para conferência, acesse o site https://servicos.lorpa.sc.gov.br/arquiteto/confirmacao/Documentos e informe o processo PMF E 00220323/2024 e o código 63VBIPI7U.

QUADRO DE ÁREAS

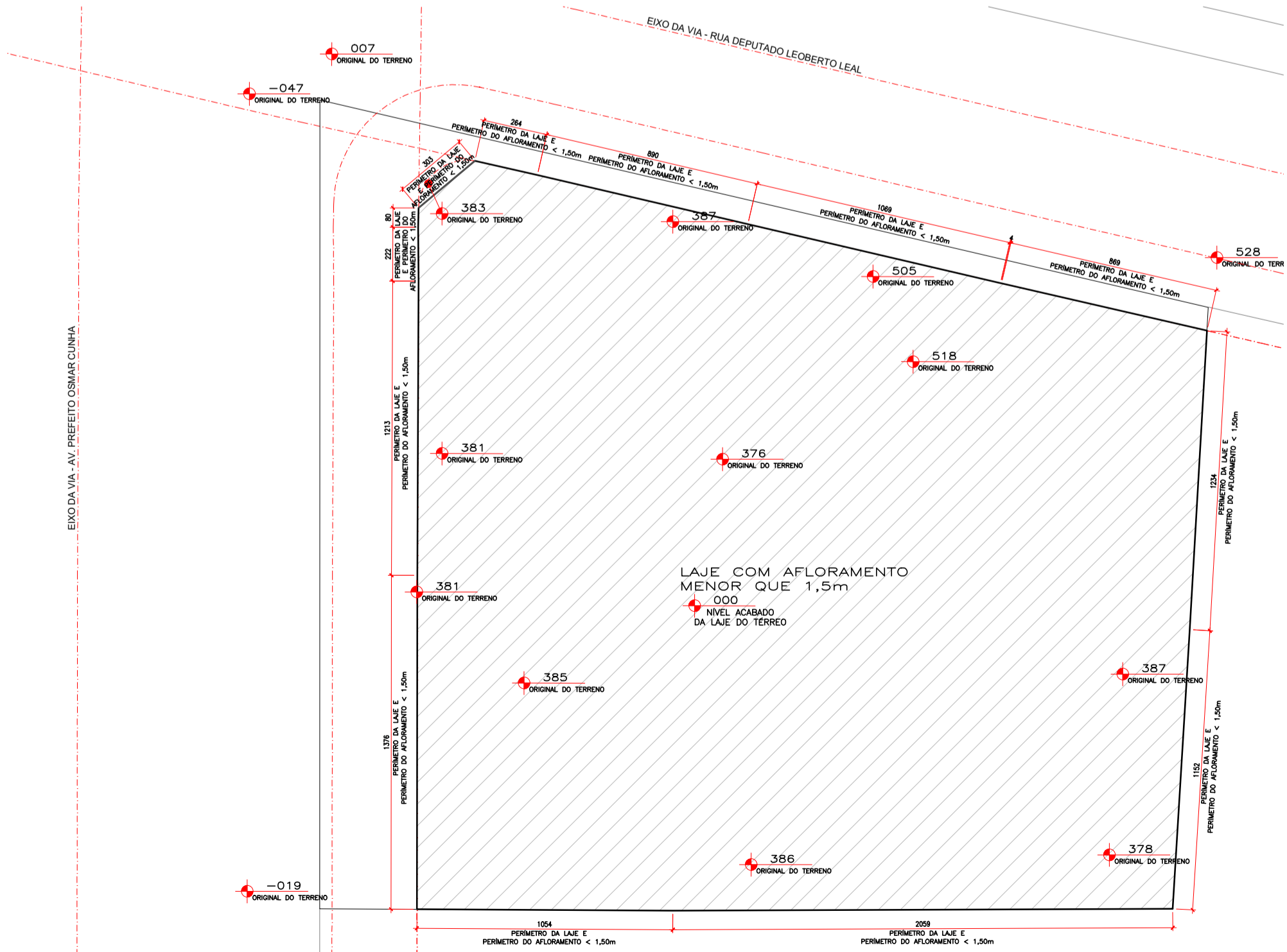
Incentivos	Pavimento	Cobertura		Área		Área Computável (CA)			Taxa de ocupação		Área Privativa
		Fechada	Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não residencial	Garagem	Área (%)		
	Subsídio 02	878,61m²	0,00m²	0,00m²	878,61m²	0,00m²	0,00m²	58,80m²	878,61m²	100,00%	322,80m²
	Subsídio 01	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	58,80m²	878,61m²	100,00%	310,80m²
	1º Pavimento - Térreo	681,00m²	0,00m²	0,00m²	681,00m²	110,11m²	373,61m²	0,00m²	755,72m²	86,74%	38,00m²
	Pavimento Mezzanino	472,35m²	37,00m²	0,00m²	509,35m²	189,98m²	81,36m²	0,00m²	598,33m²	57,96%	0,00m²
	2º Pavimento - Garden	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	122,85m²	0,00m²	755,72m²	83,74%	151,35m²
	3º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	4º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	5º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	6º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	7º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	8º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	9º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	10º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	11º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	12º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	13º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	14º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	15º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	16º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	17º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	18º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	19º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	20º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	21º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
	Pavimento Cobertura	115,24m²	7,43m²	188,67m²	311,34m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	0,00m²
	Barrilete	32,86m²	0,00m²	0,00m²	32,86m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00%	0,00m²
	Reservatório	8425,05m²	289,83m²	622,81m²	10940,89m²	6691,01m²	479,61m²	117,66m²	0,00m²	0,00%	5973,18m²
	Total						7228,88m²				

EIXO DA VIA - AV. PREFEITO OSMAR CUNHA

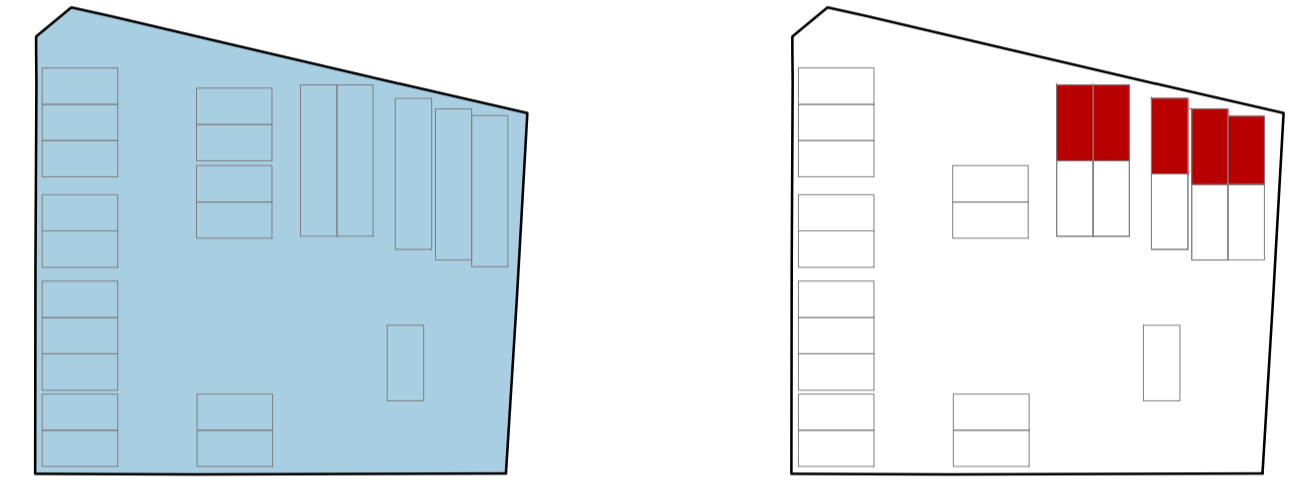


PLANTA BAIXA SUBSOLO 01
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 878,61m²

- LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS**
- ÁREA COBERTA ABERTA
 - ÁREA COBERTA FECHADA
 - ÁREA DESCOBERTA
- LEGENDA DE VAGAS**
- RXX CARRO RESIDENCIAL
 - VXX CARRO VISITANTE
 - BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
 - BVXX BICICLETA VISITANTE



ESQUEMA AFLORAMENTO SUBSOLO
ESCALA 1 : 200



TO
ESCALA 1 : 500
TO = 878,61m²

CA
ESCALA 1 : 500
CA RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA GARAGEM = 58,80 m²
CA TOTAL = 58,80 m²

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO N°:72350

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 220323/2024 DEFERIDO EM: 18/06/2025

FINALIDADE: Aprovação de Projeto

OBS: N/A

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

MANOEL FARIAS
arquitetura

AV. PREF. OSMAR CUNHA / RUA LEOBERTO LEAL - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC 52.15.039.0263.001-551
52.15.039.0276.002-411

USO MISTO (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + LOJAS) 6792

PROPRIETÁRIO: ART PLACES HENRIQUE STEFAN SPE LTDA - CNPJ: 55.957.175/0001-83

PROJETO ARQUITETÔNICO: MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS - CAU A11284-4

CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO: MÔNICA PASQUALINI - CAU A50740-7

CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO: TIAGO MICHELON - CAU A118225-0

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - SUBSOLO 01

REVISÃO R05
1:100 17/06/2025

PRANCHA 05 / 13

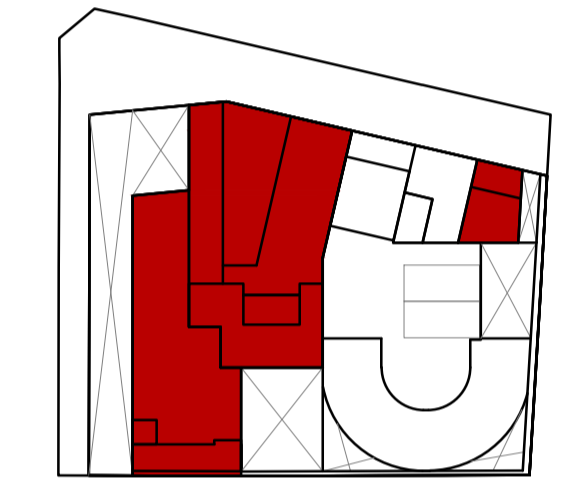
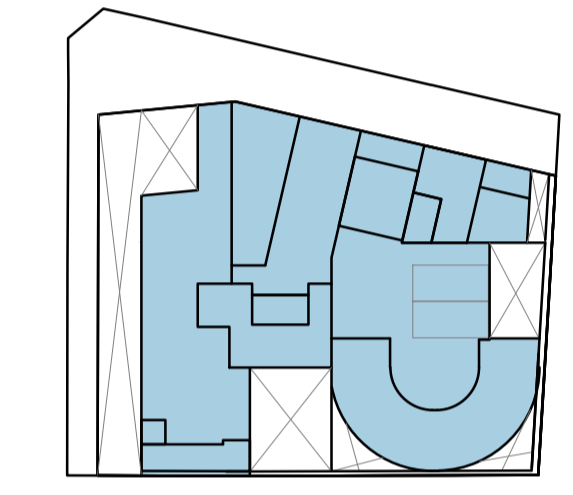
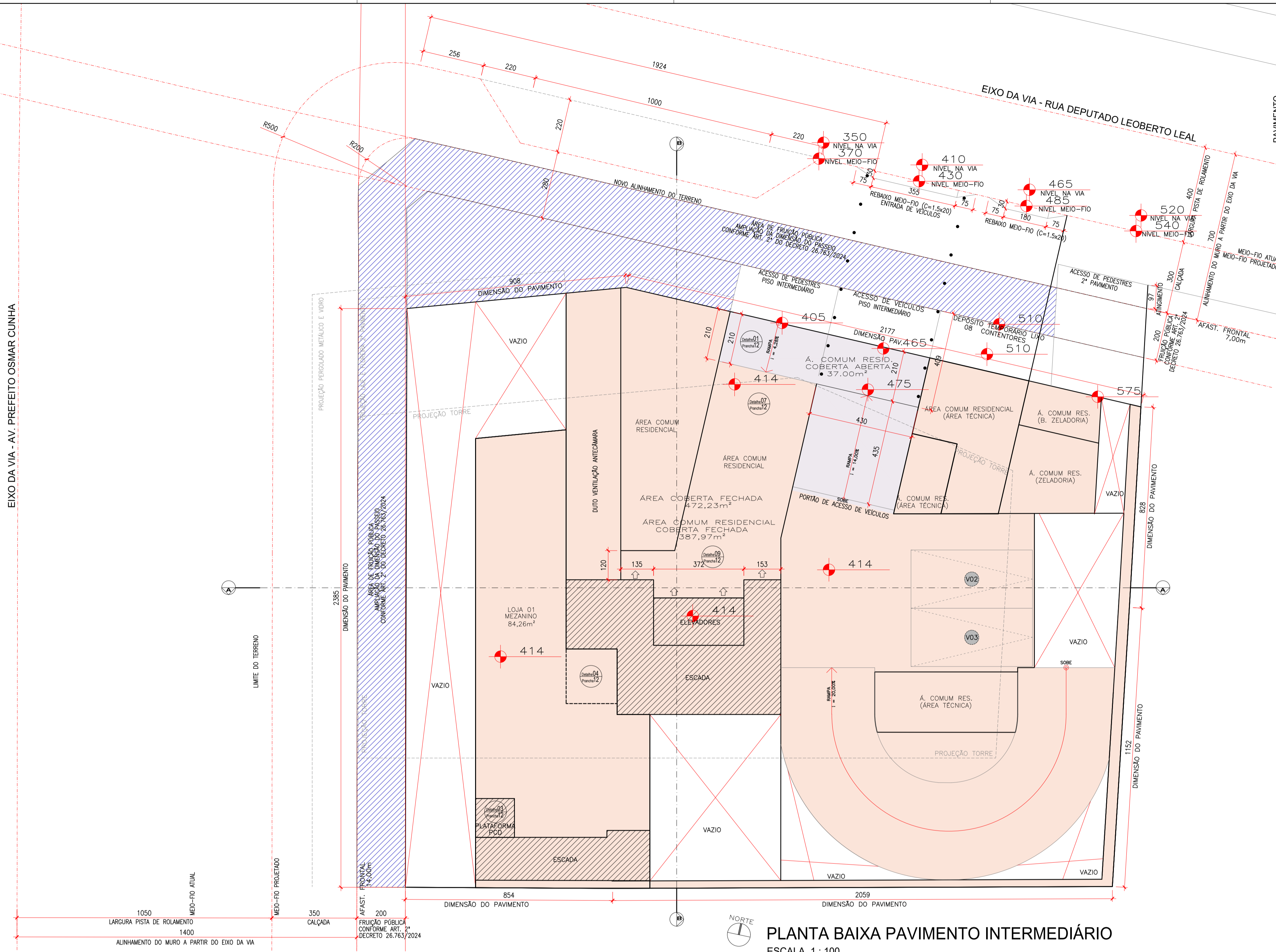
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO - R02

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Área				Área Computável (CA)			Taxa de ocupação		Área Privativa
		Cobertura Fechada	Cobertura Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não residencial	Garagem	Área (%)	Área Privativa	
	Subsídio 02	878,61m²	0,00m²	0,00m²	878,61m²	0,00m²	0,00m²	58,86m²	878,61m²	100,00%	322,80m²
	Subsídio 01	878,61m²	0,00m²	0,00m²	878,61m²	0,00m²	0,00m²	58,86m²	878,61m²	100,00%	322,80m²
	1º Pavimento - Térreo	681,00m²	0,00m²	0,00m²	681,00m²	110,21m²	273,61m²	0,00m²	755,22m²	85,74%	38,00m²
	2º Pavimento - Mezanino	472,23m²	97,00m²	0,00m²	569,23m²	189,98m²	81,26m²	0,00m²	569,23m²	57,96%	0,00m²
	2º Pavimento - Garden	316,27m²	124,7m²	433,94m²	752,68m²	189,98m²	122,85m²	0,00m²	752,68m²	83,74%	151,35m²
	3º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	4º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	5º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	6º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	7º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	8º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	9º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	10º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	11º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	12º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	13º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	14º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	15º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	16º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	17º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	18º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	19º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	20º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	21º Pavimento - Tipo	316,27m²	124,7m²	0,00m²	328,74m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	86,74%	271,17m²
	Pavimento Cobertura	119,24m²	7,43m²	188,67m²	328,74m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	328,74m²	6,00%	0,00m²
	Barrilete	32,86m²	0,00m²	0,00m²	32,86m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	32,86m²	0,00%	0,00m²
	Reservatório	8425,05m²	289,83m²	622,81m²	10940,89m²	6691,01m²	479,61m²	117,66m²	7228,28m²	0,00%	5993,18m²

EIXO DA VIA - AV. PREFEITO OSMAR CUNHA

EIXO DA VIA - RUA DEPUTADO LEOBERTO LEAL



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 509,23m²

CA
ESCALA 1 : 500

CA RESIDENCIAL = 187,57m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 84,26m²
CA GARAGEM = 0,00m²
CA TOTAL = 271,83m²

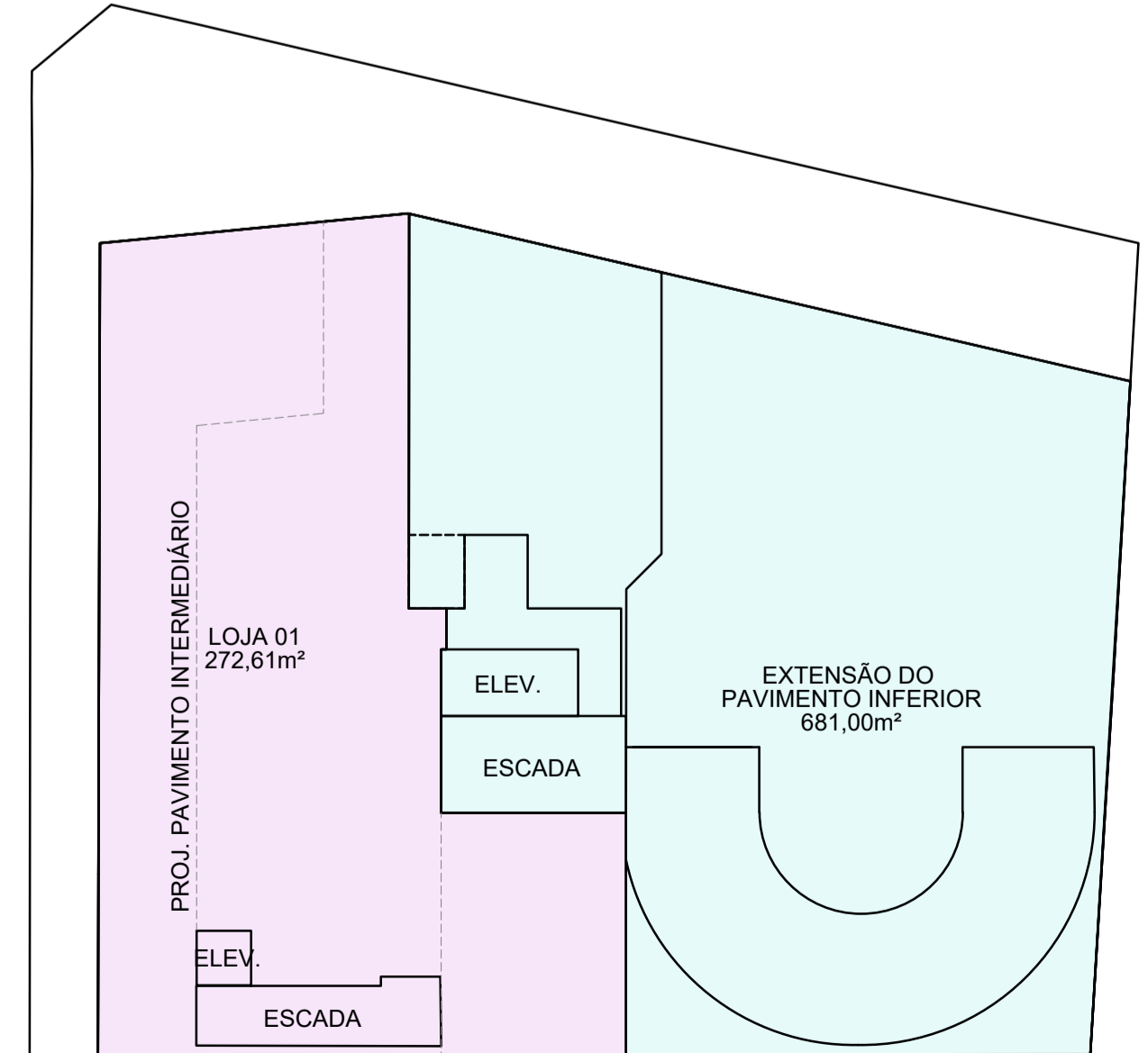
PLANTA BAIXA PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 509,23m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

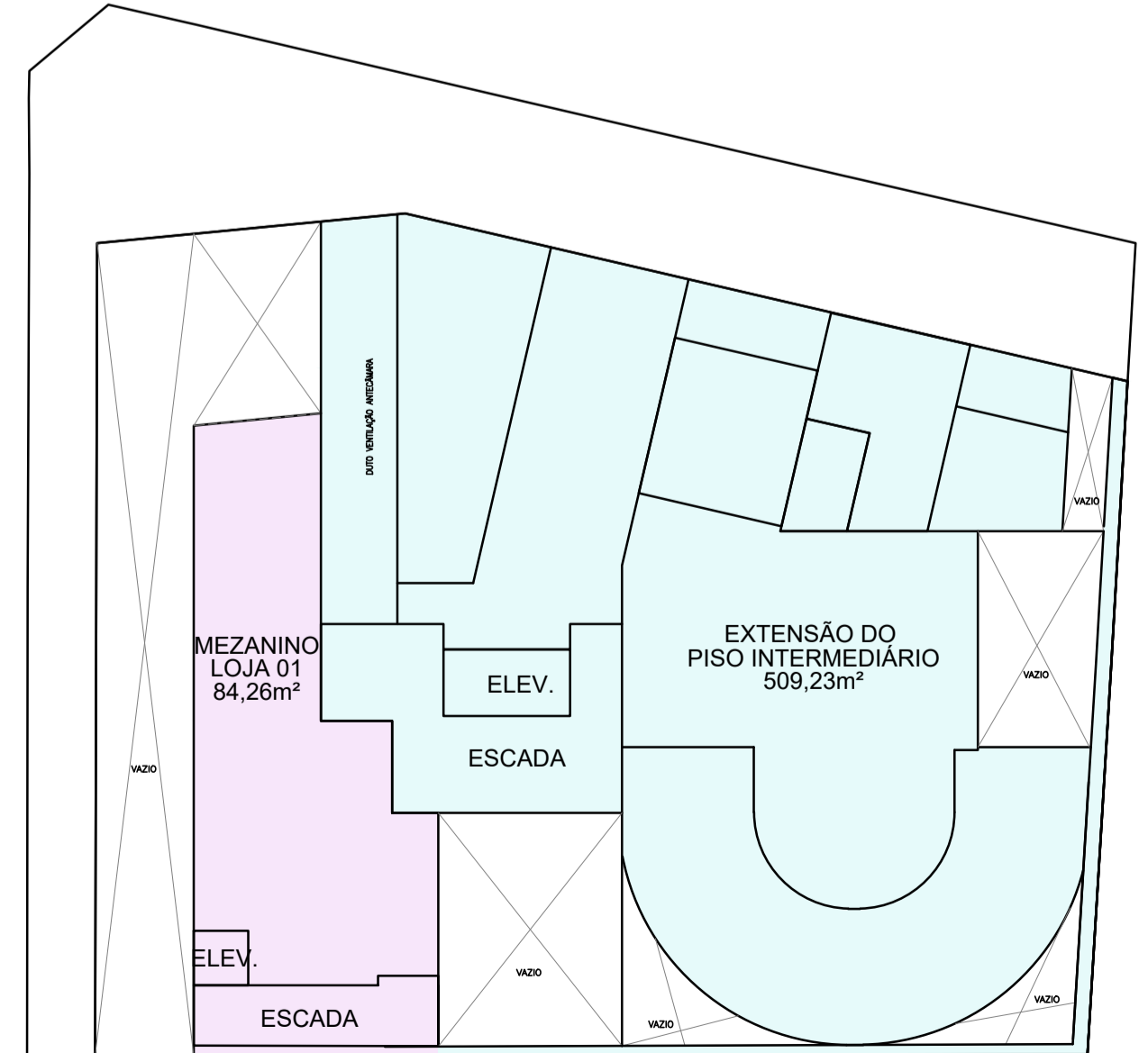
- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

LEGENDA

- BALIZADORES METÁLICOS



PAVIMENTO DE ACESSO
ESCALA 1 : 200



PISO INTERMEDIÁRIO
ESCALA 1 : 200

MEMORIAL MEZANINO E PISO INTERMEDIÁRIO

COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	MÁX. MEZ. (50% área do compart.)	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO 1
LOJA 01	272,61m²	136,30m²	84,26m²

ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR	MÁX. PISO INTERMEDIÁRIO (75% da área do pav. inferior)	ÁREA UTILIZADA NO PISO INTERMEDIÁRIO 1
681,00m²	510,75m²	509,23m²

Declaração:
1. Não há subdivisões nos ambientes com mezanino, e nem no compartimento de acesso, além daquelas previstas na Instrução Normativa 004/SMH/DOU/GAB/2023.

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS | **SMDU** - Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72350

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 220323/2024 | DEFERIDO EM: 18/06/2025 | VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

FINALIDADE: Aprovação de Projeto

OBS: N/A

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS | **MANOEL FARIAS** - arquitetura

AV. PREF. OSMAR CUNHA / RUA LEOBERTO LEAL - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC | 52 15 039 0263 001-551 | 52 15 039 0276 002-411

USO MISTO (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + LOJAS) | 6792

PROPRIETÁRIO: ART PLACES HENRIQUE STEFAN SPE LTDA - CNPJ: 55.957.175/0001-83 | PROJETO ARQUITETÔNICO: MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS - CAU A11284-4

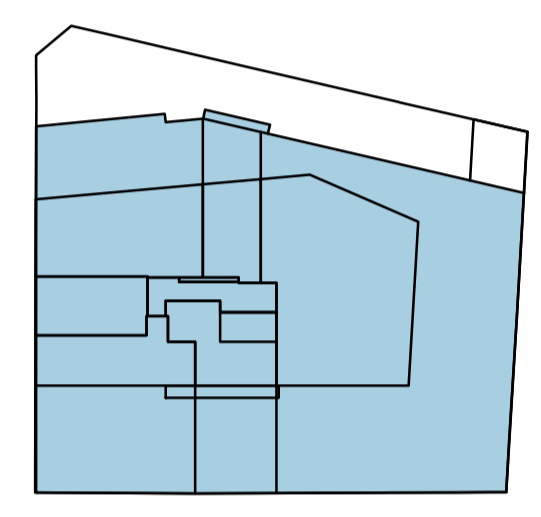
CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO: MÔNICA PASQUJUNI - CAU A50740-7 | CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO: THIAGO MICHELON - CAU A118225-0

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO | REVISÃO R05: 1/100 | 17/06/2025 | PRANCHA 07 / 13

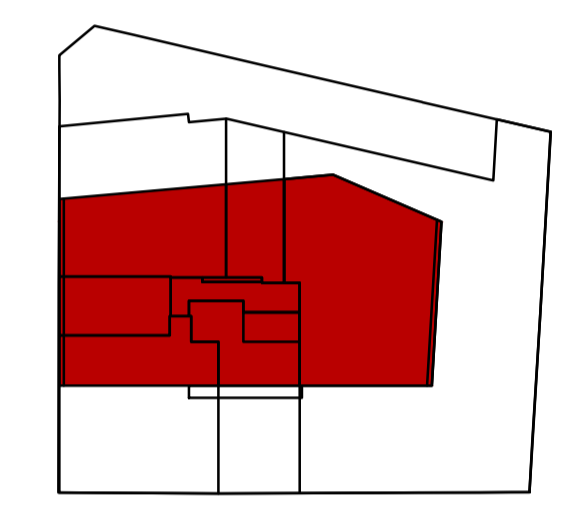
MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO - R02

QUADRO DE ÁREAS

Table with columns: Incentivos, Pavimento, Área (Cobertura Fechada, Cobertura Aberta, Descoberta, Total), Área Computável (CA) (Residencial, Não Residencial, Garagem), Taxa de ocupação (Área, %), Área Privativa. Includes a 'Total' row at the bottom.



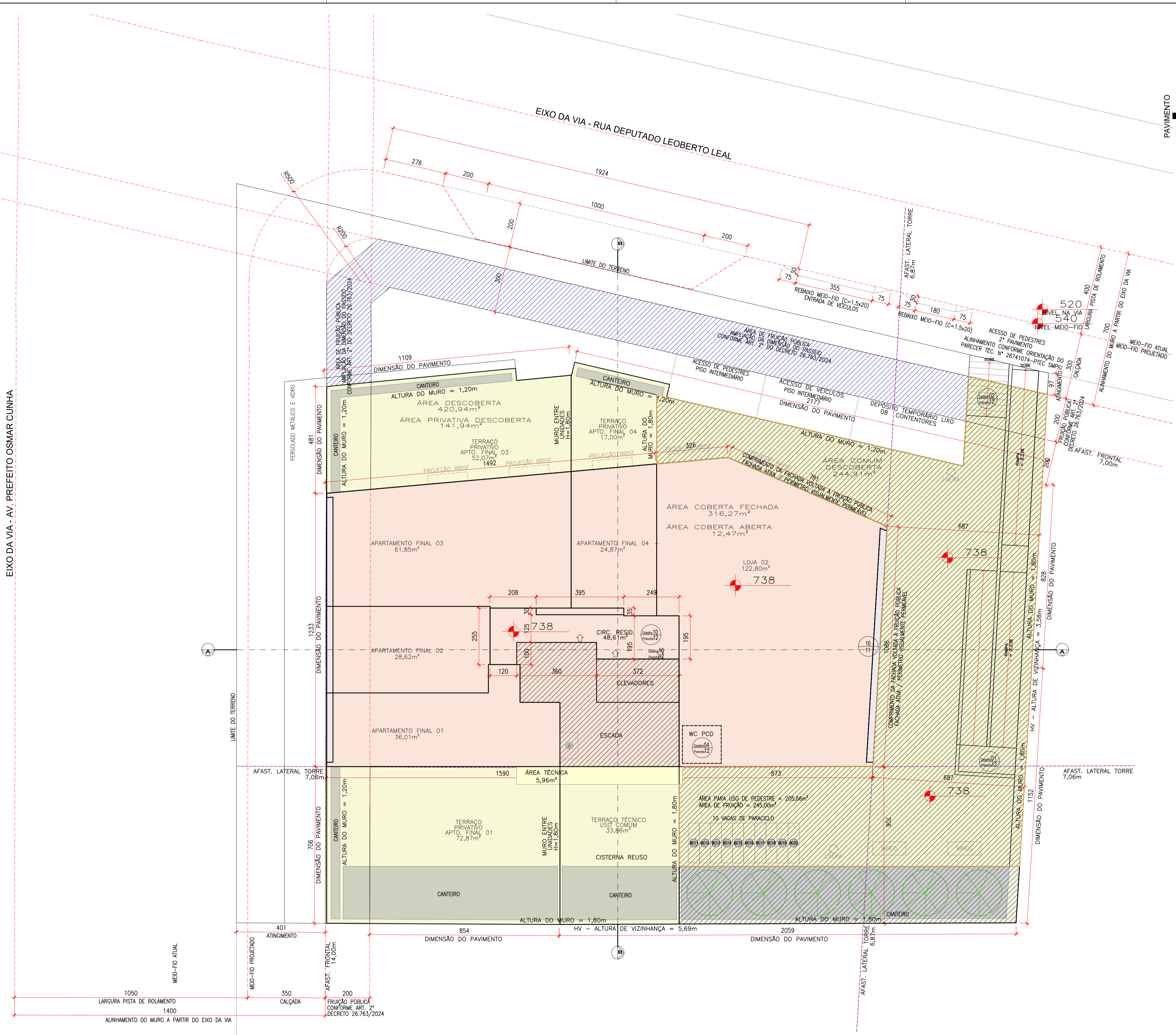
TO ESCALA 1 : 500



CA ESCALA 1 : 500 CA RESIDENCIAL = 199,98m² CA NÃO RESIDENCIAL = 122,80m² CA GARAGEM = 0,00m² CA TOTAL = 322,78m²

TABELA DE ÁREAS USO MISTO

Table with columns: Item (A-H), Description (e.g., Área concedida pelo incentivo, Área mínima do uso diverso), and Value (e.g., 328,74m²).



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO ESCALA 1 : 100 ÁREA CONSTRUÍDA = 752,68m²

- LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS: Área Coberta Aberta, Área Coberta Fechada, Área Descoberta.

- LEGENDA SETORIZAÇÃO: Área Fruição Pública - Total, Área Fruição Pública - Pedestre, Escadas e Elevadores, Canteiros.

- PISO PODOTÁTIL: Piso Alerta, Piso Guia.

- LEGENDA: Árvore.

Project information box including Prefeitura de Florianópolis logo, SMDU (Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano) name, project name 'PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72350', and process details.

Project details box including Prefeitura de Florianópolis logo, MANOEL FARIAS arquitetura logo, address 'AV. PREF. OSMAR CUNHA / RUA LEOBERTO LEAL - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC', and project description 'USO MISTO (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + LOJAS)'.

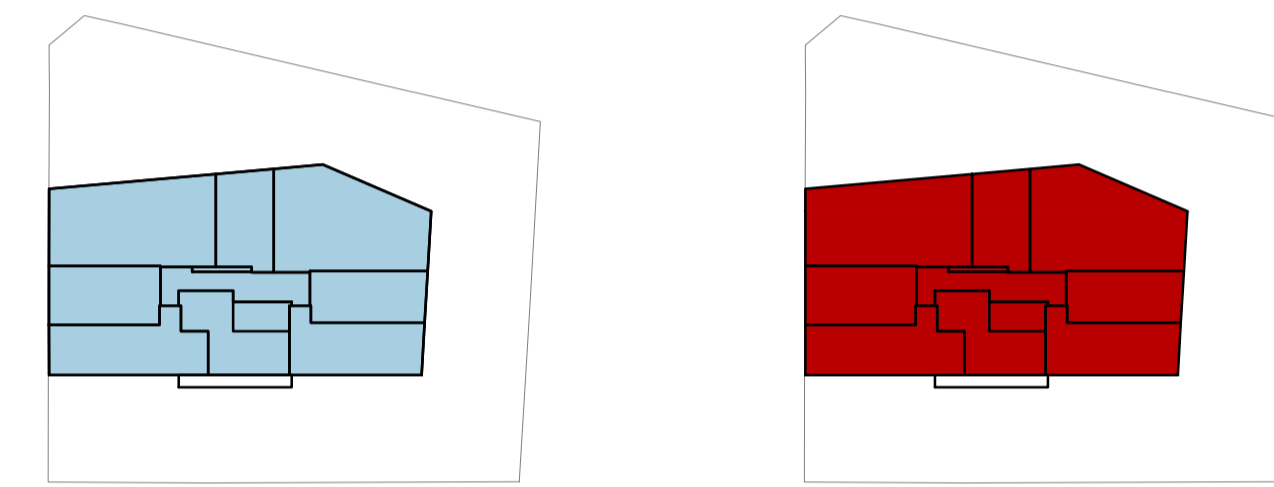
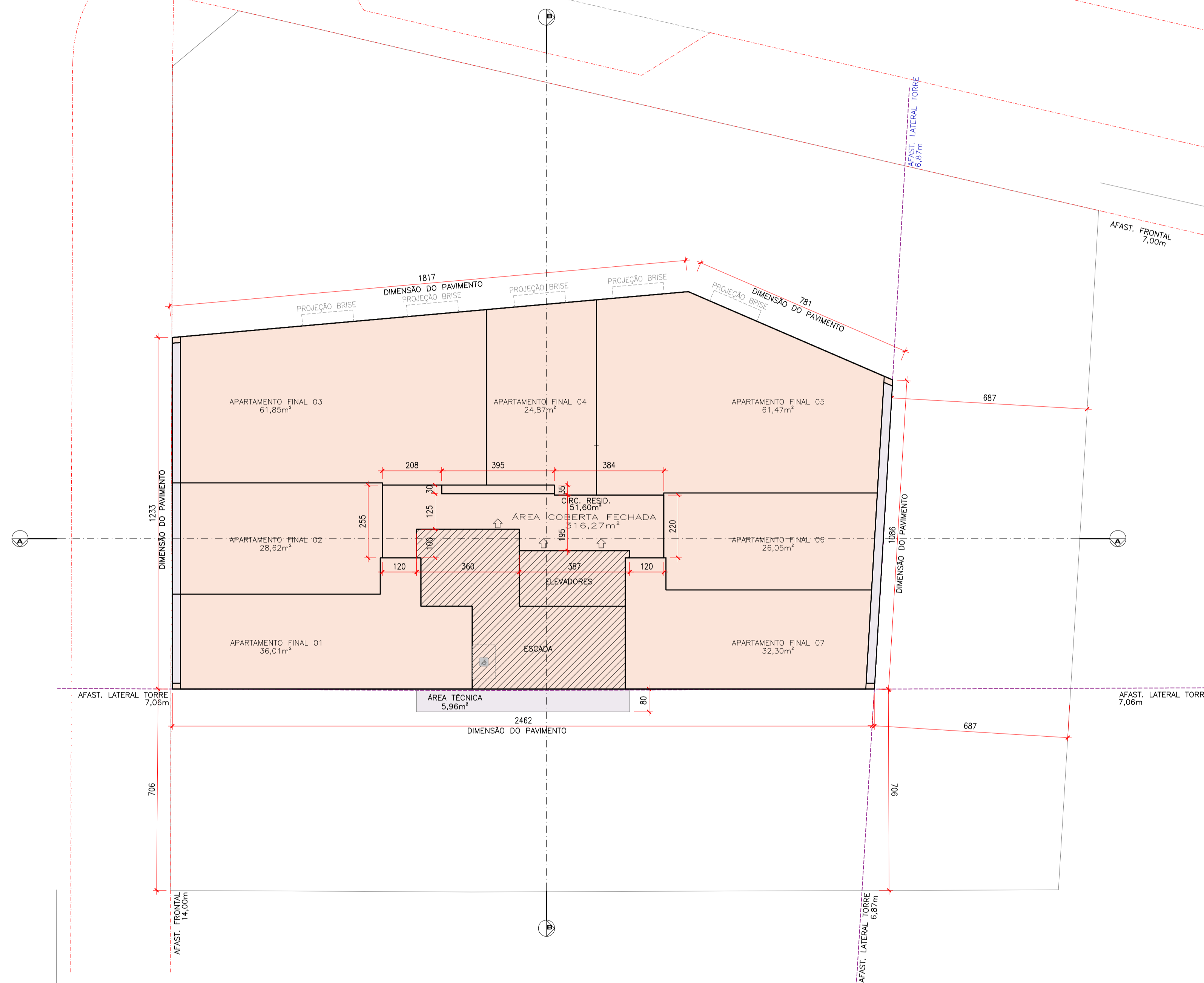
Vertical text on the right edge: Pág. 8 de 13 - Documento assinado digitalmente por RENATO MACHADO JUNIOR. Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/rendimentoconferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00220323/2024 e o código 63VBIPIPU.

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Área				Área Computável (CA)			Taxa de ocupação		Área Privativa
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não residencial	Garagem	Área (%)		
Subsídio 02		878,61m²	0,00m²	0,00m²	878,61m²	0,00m²	0,00m²	58,86m²	878,61m²	100,00%	322,80m²
Subsídio 01		878,61m²	0,00m²	0,00m²	878,61m²	0,00m²	0,00m²	58,86m²	878,61m²	100,00%	322,80m²
1º Pavimento - Térreo		681,00m²	0,00m²	0,00m²	681,00m²	110,21m²	0,00m²	0,00m²	755,21m²	82,74%	38,00m²
Pavimento Mecanizado		472,35m²	97,00m²	0,00m²	569,35m²	187,50m²	81,36m²	0,00m²	569,35m²	57,96%	0,00m²
2º Pavimento - Garden		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	189,98m²	122,80m²	0,00m²	755,21m²	82,74%	151,35m²
3º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
4º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
5º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
6º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
7º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
8º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
9º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
10º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
11º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
12º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
13º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
14º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
15º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
16º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
17º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
18º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
19º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
20º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
21º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,79m²	0,00m²	441,06m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	56,74%	271,17m²
Área Técnica		5,96m²	0,00m²	0,00m²	5,96m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	5,96m²	0,00%	0,00m²
Reservatório		8425,05m²	289,83m²	622,81m²	10940,89m²	6651,01m²	475,61m²	117,66m²	7228,28m²	66,06%	5973,18m²

EIXO DA VIA - AV. PREFEITO OSMAR CUNHA

EIXO DA VIA - RUA DEPUTADO LEONARDO LEAL



TO
ESCALA 1 : 500

TO = 322,78m²

CA
ESCALA 1 : 500
CA RESIDENCIAL = 322,78m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 0,00m²
CA GARAGEM = 0,00m²
CA TOTAL = 322,78m²



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO (3º AO 21º PAV.)
ESCALA 1 : 100
ÁREA CONSTRUÍDA = 328,74m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72350

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 220323/2024 DEFERIDO EM: 18/06/2025

FINALIDADE: Aprovação de Projeto

OBS: N/A.

VERIFIQUE A
AUTENTICIDADE
CONSULTANDO
O SITE INDICADO
NA ASSINATURA
DIGITAL DESTA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

MANOEL FARIAS
arquitetura

AV. PREF. OSMAR CUNHA / RUA LEONARDO LEAL - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC

USO MISTO (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + LOJAS)

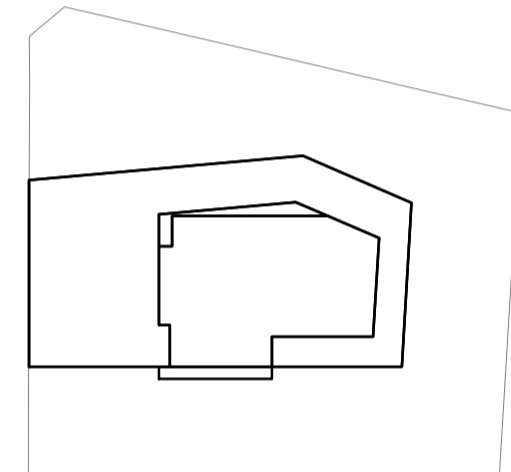
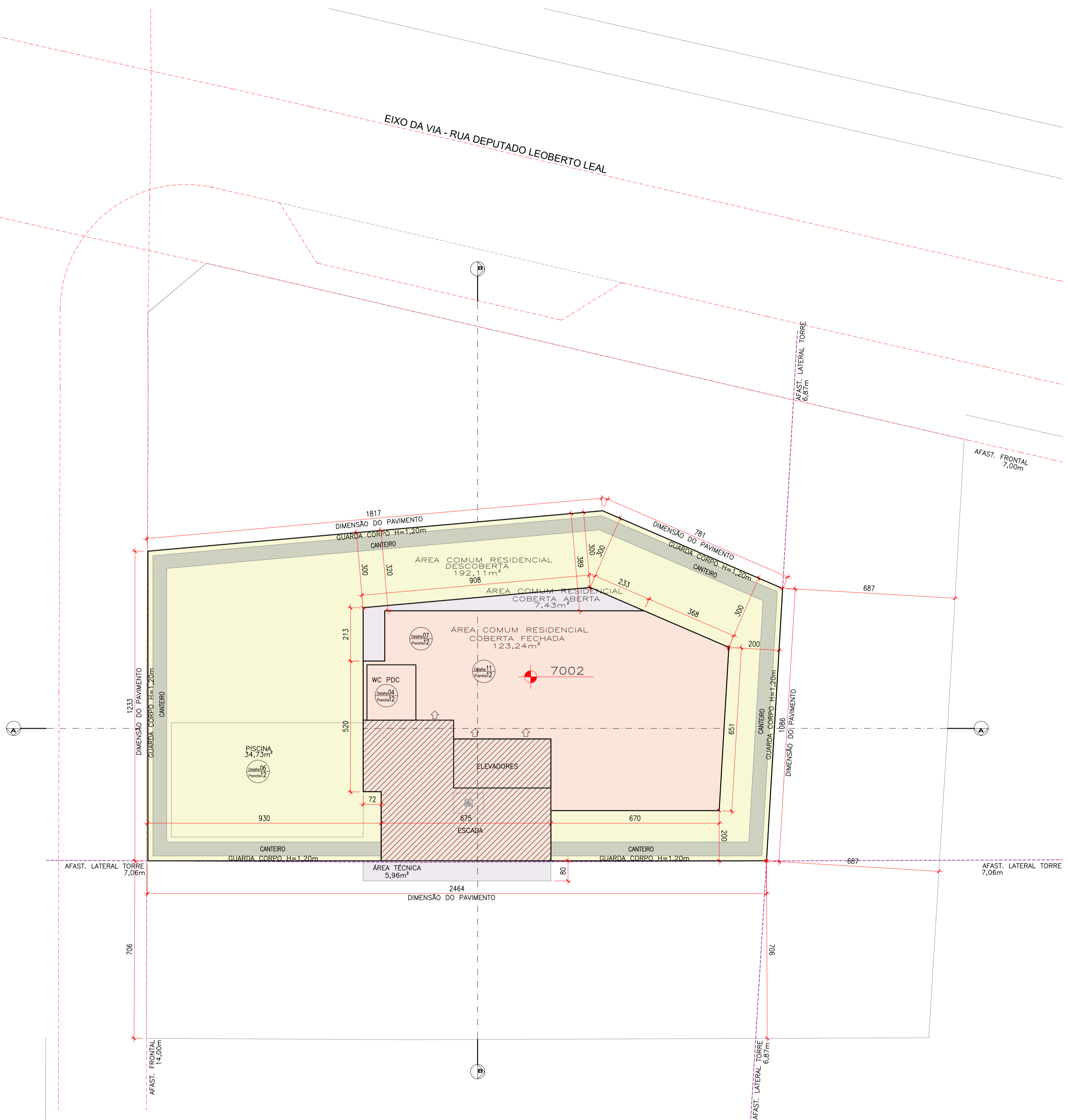
PROPRIETÁRIO ART PLACES HENRIQUE STEFAN SPE LTDA - CNPJ: 55.957.175/0001-83	PROJETO ARQUITETÔNICO MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS - CAU A11284-4
CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO MÔNICA PASQUALINI - CAU A50740-7	CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO TIAGO MICHELON - CAU A118225-0
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TIPO	REVISÃO R05 11/00 17/06/2025 PRANCHA 09 / 13

MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Área				Área Computável (CA)			Taxa de ocupação		Área Privativa
		Cobertura Fechada	Cobertura Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Garagem	Área (%)	Área Privativa	
Subsídio 02		878,61m²	0,00m²	0,00m²	878,61m²	0,00m²	0,00m²	58,80m²	878,61m²	100,00%	322,80m²
Subsídio 01		878,61m²	0,00m²	0,00m²	878,61m²	0,00m²	0,00m²	58,80m²	878,61m²	100,00%	322,80m²
1º Pavimento - Térreo		881,00m²	0,00m²	0,00m²	881,00m²	110,21m²	0,00m²	0,00m²	770,79m²	87,49%	38,00m²
Pavimento Mezanino		472,25m²	97,00m²	0,00m²	569,25m²	187,50m²	81,26m²	0,00m²	508,76m²	57,90%	0,00m²
2º Pavimento - Garden		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	189,98m²	122,85m²	0,00m²	312,83m²	70,94%	151,35m²
3º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
4º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
5º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
6º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
7º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
8º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
9º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
10º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
11º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
12º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
13º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
14º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
15º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
16º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
17º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
18º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
19º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
20º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
21º Pavimento - Tipo		316,27m²	124,7m²	0,00m²	440,97m²	322,78m²	0,00m²	0,00m²	322,78m²	73,19%	271,17m²
Pavimento Cobertura		119,24m²	7,43m²	0,00m²	126,67m²	126,67m²	0,00m²	0,00m²	126,67m²	100%	0,00m²
Barrilete		32,98m²	0,00m²	0,00m²	32,98m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	32,98m²	100%	0,00m²
Reservatório		32,98m²	0,00m²	0,00m²	32,98m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²	32,98m²	100%	0,00m²
Total		8425,05m²	289,83m²	622,81m²	10340,89m²	6691,01m²	478,61m²	117,66m²	7288,28m²		5973,18m²

EIXO DA VIA - AV. PREFEITO OSMAR CUNHA

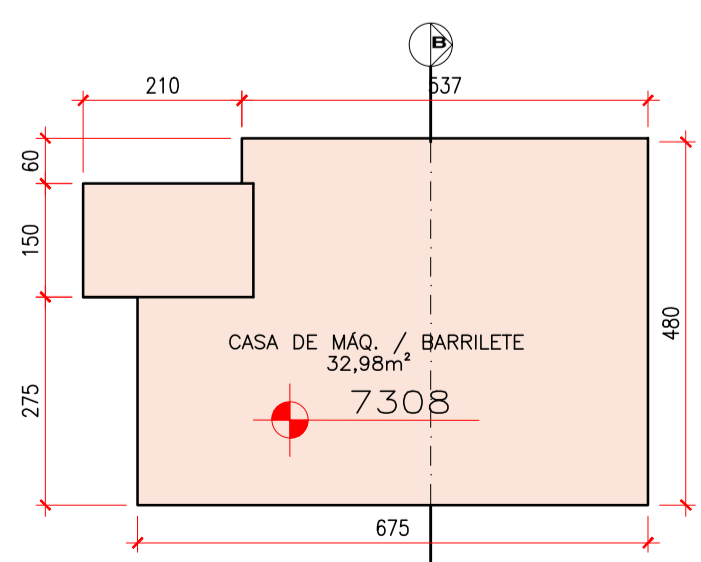


CA RESIDENCIAL = 0,00m²
 CA NÃO RESIDENCIAL = 0,00m²
 CA GARAGEM = 0,00m²
CA TOTAL = 0,00m²

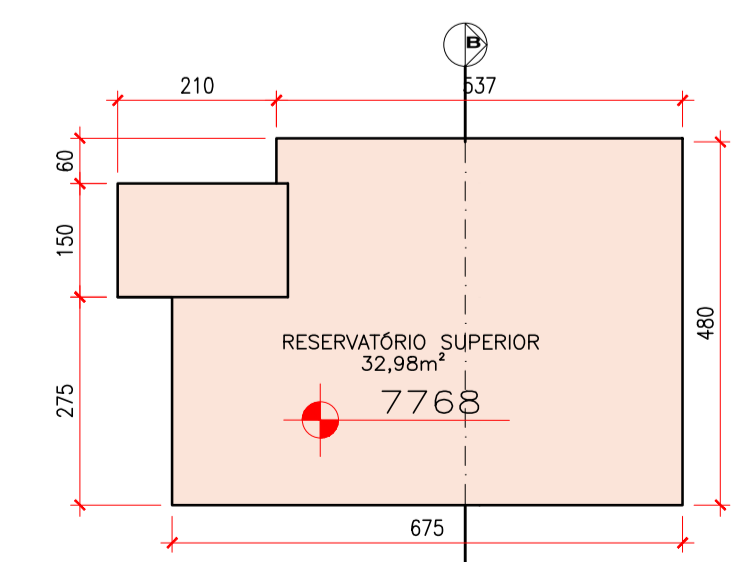
PLANTA BAIXA PAVIMENTO DE COBERTURA
 ESCALA 1 : 100
 ÁREA CONSTRUÍDA = 328,74m²

LEGENDA ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA



PLANTA BAIXA BARRILETE
 ESCALA 1 : 100
 ÁREA CONSTRUÍDA = 32,98m²



PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO
 ESCALA 1 : 100
 ÁREA CONSTRUÍDA = 32,98m²

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS | SMDU
 Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72350

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 220323/2024 | DEFERIDO EM: 18/06/2025

FINALIDADE: Aprovação de Projeto

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

Obs: N/A

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS | MANOEL FARIAS arquitetura

AV. PREF. OSMAR CUNHA / RUA LEOBERTO LEAL - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC

USO MISTO (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + LOJAS)

Documento assinado digitalmente
 LUIZ COLLACO PAULO KINOP
 Data: 17/06/2025 18:20:42-0300
 Verifique em: https://valida800.gov.br

PROJETO ARQUITETÔNICO
 MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS - CAU A11284-4

CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO
 MÔNICA PASQUALINI - CAU A50740-7

CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO
 TIAGO MICHELON - CAU A11825-0

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - COBERTURA, BARRILETE E RESERVATÓRIO

REVISÃO R05
 1:100 | 17/06/2025

PRANCHA 10 / 13

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

CORTE AA'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
AFASTAMENTO ADOTADO = 0,00 metros (Art. 71)

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = $HF / 7$
AFASTAMENTO = (48,10m) / 7 = 6,87m

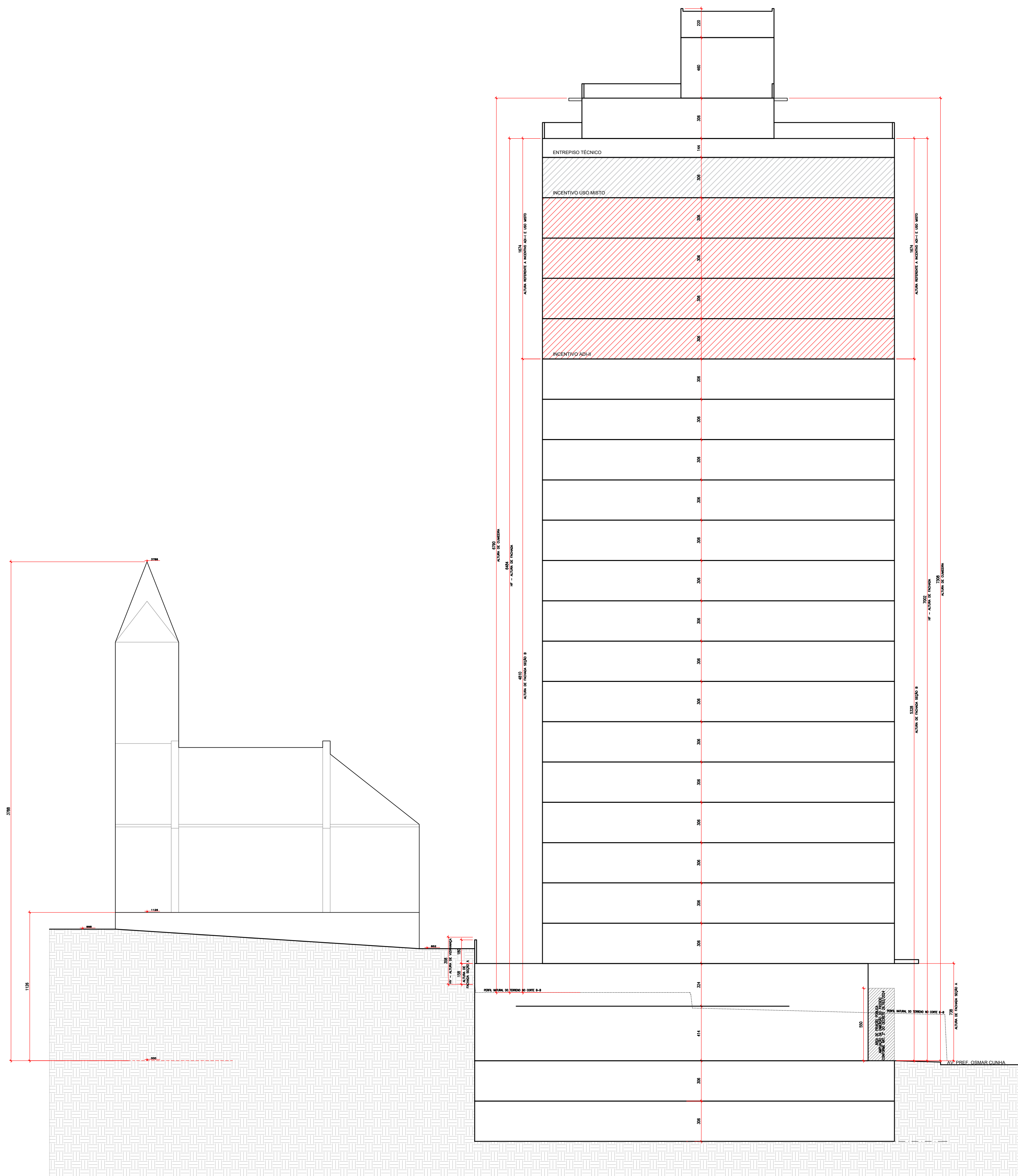
AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 6,87metros

CORTE BB'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
AFASTAMENTO ADOTADO = 0,00 metros (Art. 71)

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = $HF / 7$
AFASTAMENTO = (49,42m) / 7 = 7,06m

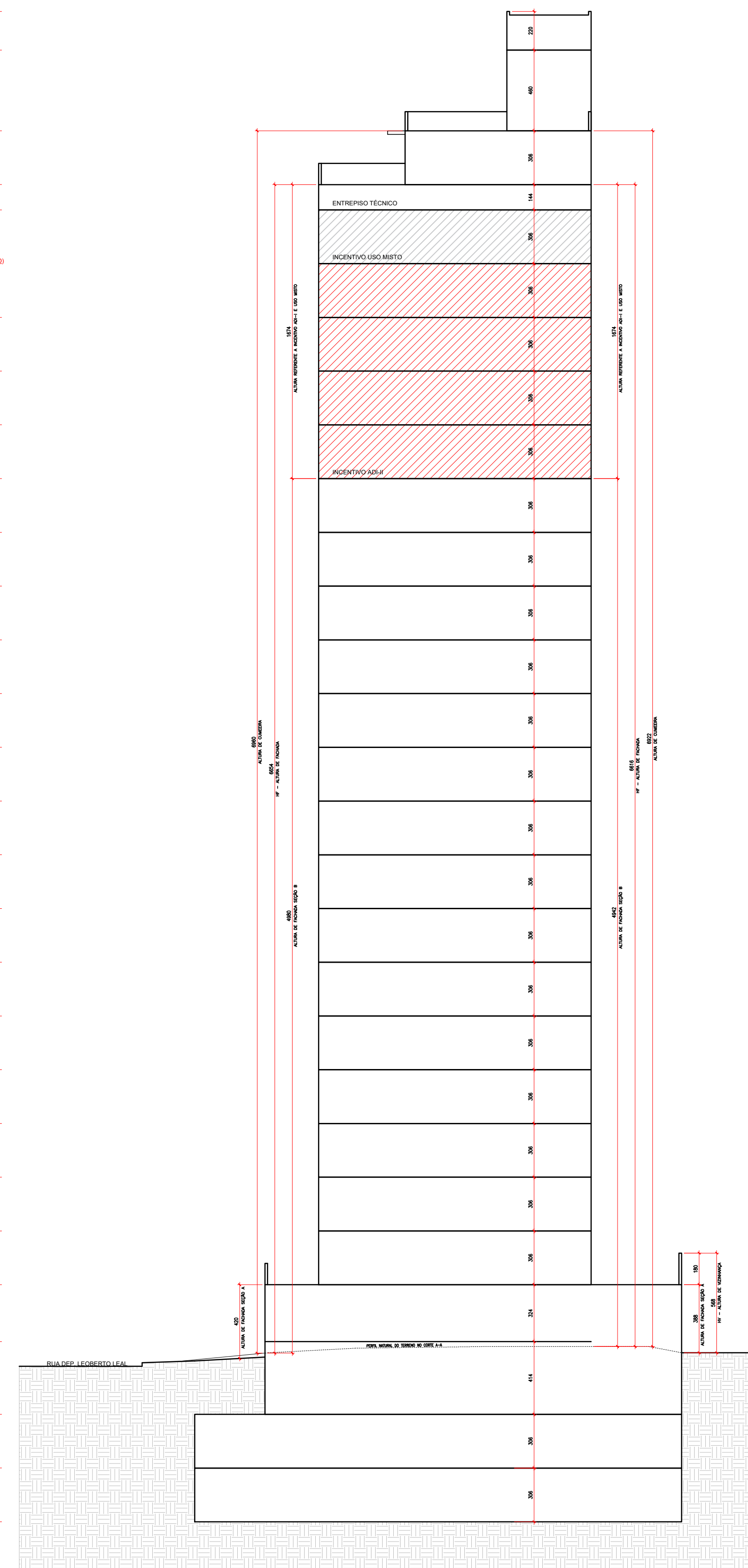
AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 7,06 metros



CORTE AA'
ESCALA 1 : 200

A* = ALTURA ENTRE PISOS ACABADOS
B* = ALTURA MURO LATERAL A PARTIR DO NÍVEL NATURAL DO TERRENO
C* = ALTURA DE GRADIL

- COBERTURA
- RESERVATÓRIO
- BARBELETE
- PAVIMENTO COBERTURA
- ENTREPÓSIO TÉCNICO
- 21º PAVIMENTO (USO MISTO)
- 20º PAVIMENTO (USO MISTO)
- 19º PAVIMENTO (USO MISTO)
- 18º PAVIMENTO (USO MISTO)
- 17º PAVIMENTO (USO MISTO)
- INCENTIVO ADU
- 16º PAVIMENTO
- 15º PAVIMENTO
- 14º PAVIMENTO
- 13º PAVIMENTO
- 12º PAVIMENTO
- 11º PAVIMENTO
- 10º PAVIMENTO
- 9º PAVIMENTO
- 8º PAVIMENTO
- 7º PAVIMENTO
- 6º PAVIMENTO
- 5º PAVIMENTO
- 4º PAVIMENTO
- 3º PAVIMENTO
- 2º PAVIMENTO
- PAV. INTERMEDIÁRIO
- 01º PAVIMENTO
- SUBSÓLO 01
- SUBSÓLO 02



CORTE BB'
ESCALA 1 : 200



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72350

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 220323/2024 DEFERIDO EM: 18/06/2025

FINALIDADE: Aprovação de Projeto

OBS: N/A.

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

AV. PREF. OSMAR CUNHA / RUA LEOBERTO LEAL - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC



MANOEL FARIAS
arquitetura

USO MISTO (DESENVOLVIMENTO URBANO + LOJAS)

6792

PROPRIETÁRIO
ART PLACES HENRIQUE STEFAN SPE LTDA - CNPJ: 55.957.175/0001-83

PROJETO ARQUITETÔNICO
MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS - CAU A11284-4

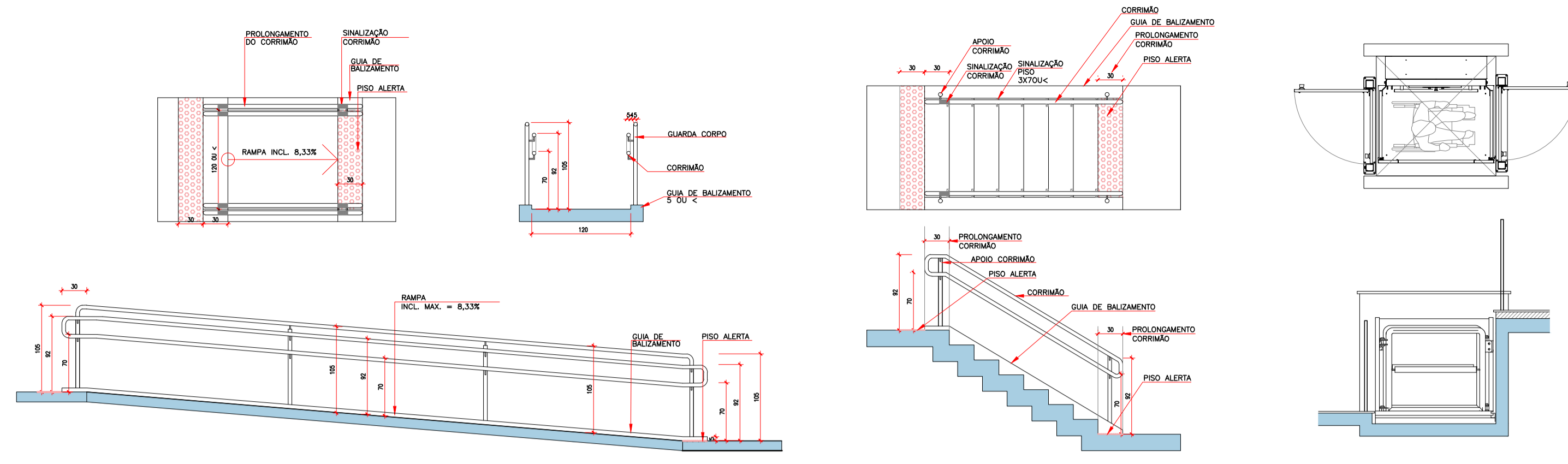
CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO
MÔNICA PASQUALINI - CAU A50740-7

CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO
TIAGO MICHELON - CAU A118225-0

CONTEÚDO: CORTE AA', CORTE BB'

REVISÃO R05
1:200 17/06/2025

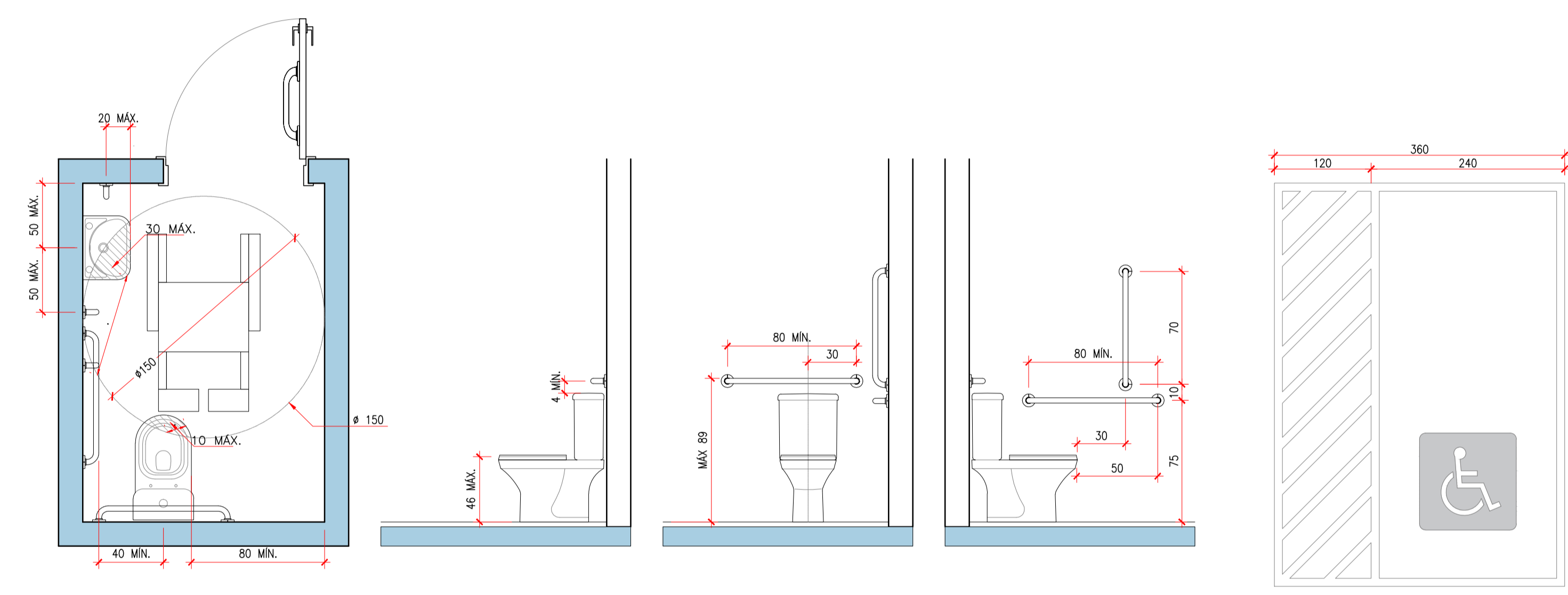
PRANCHA 11 / 13



01 - DETALHAMENTO RAMPA
ESCALA 1 : 50

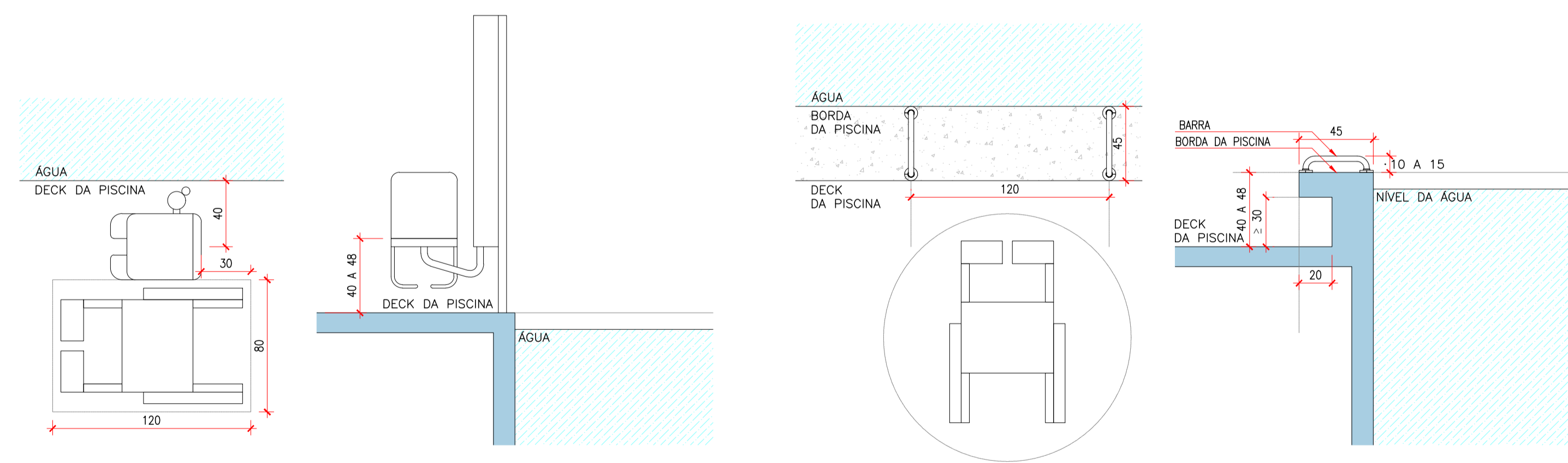
02 - DETALHAMENTO ESCADA
ESCALA 1 : 50

03 - DETALHAMENTO
PLATAFORMA PCD
ESCALA 1 : 50

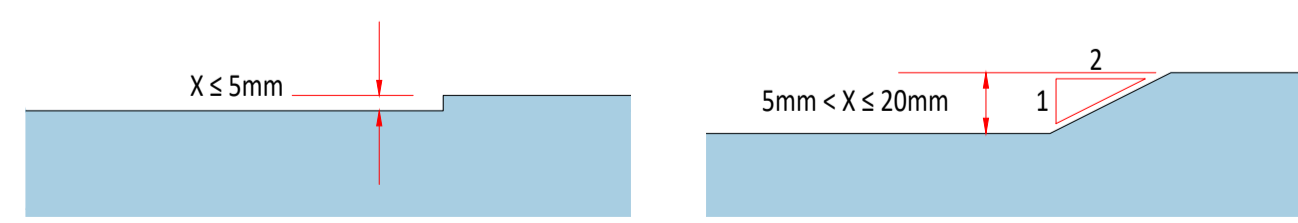


04 - DETALHAMENTO SANITÁRIOS ACESSÍVEIS
ESCALA 1 : 25

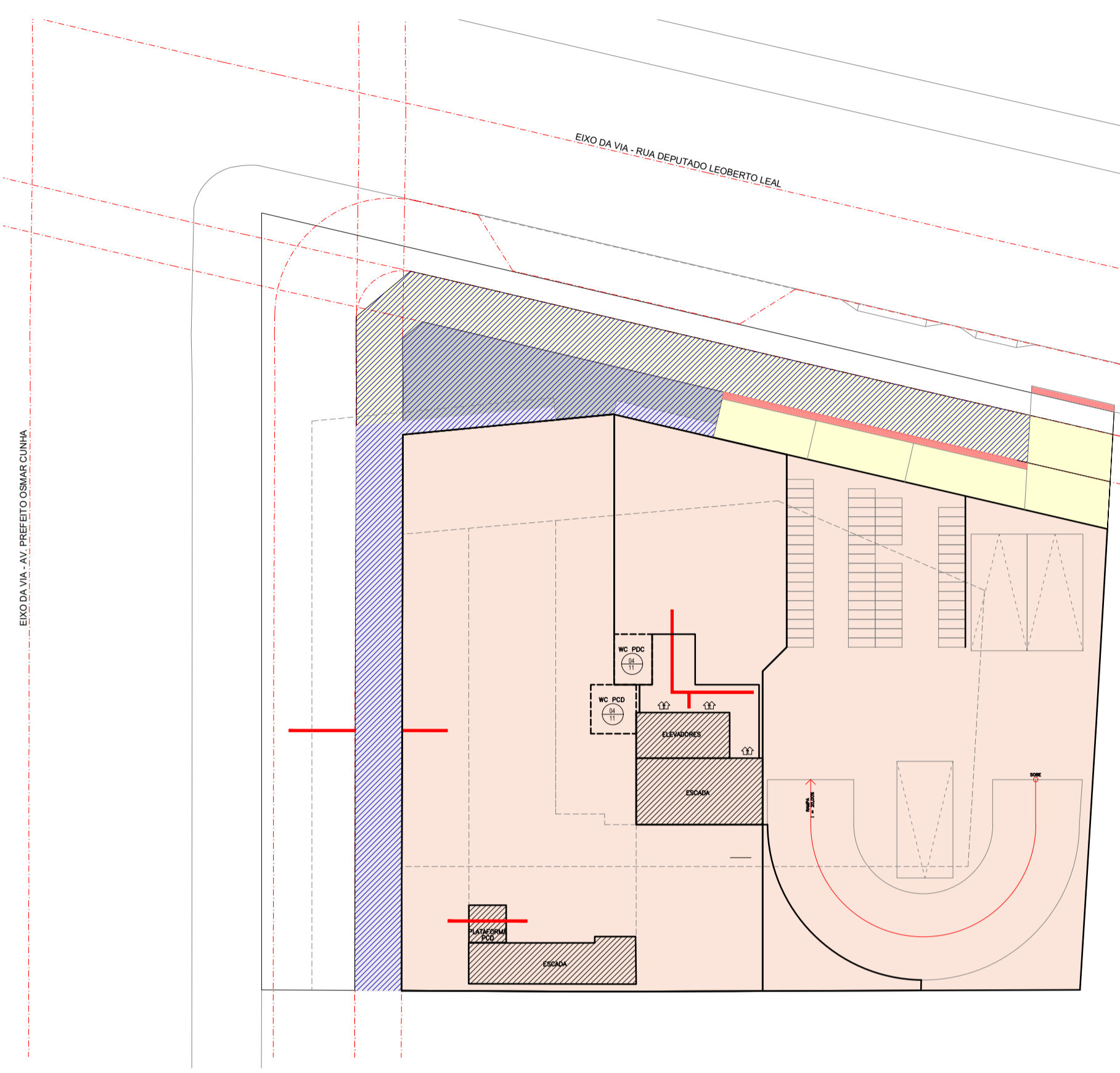
05 - DETALHAMENTO VAGA ACESSÍVEL
ESCALA 1 : 50



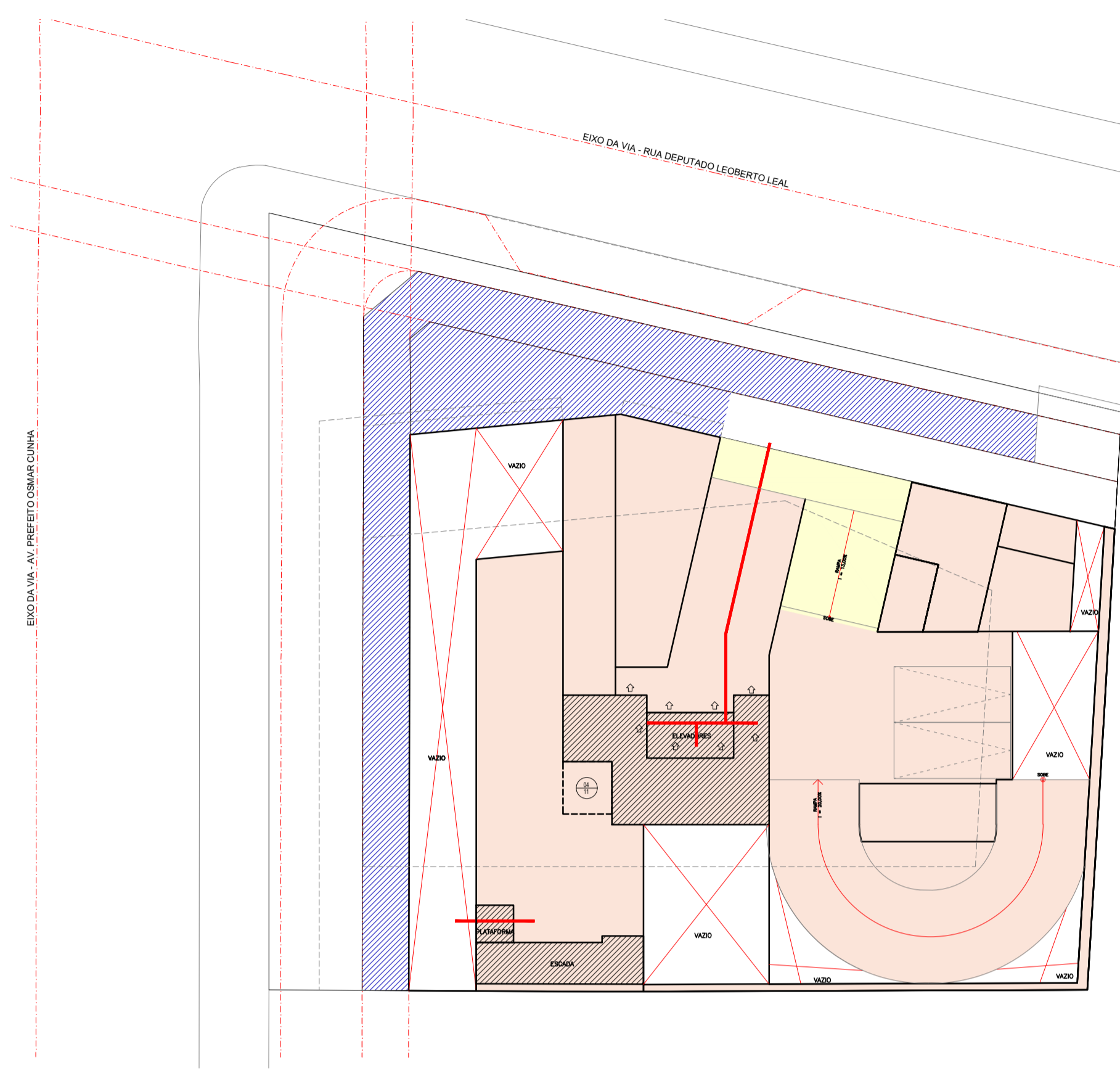
06 - DETALHAMENTO ACESSIBILIDADE PISCINA
ESCALA 1 : 25



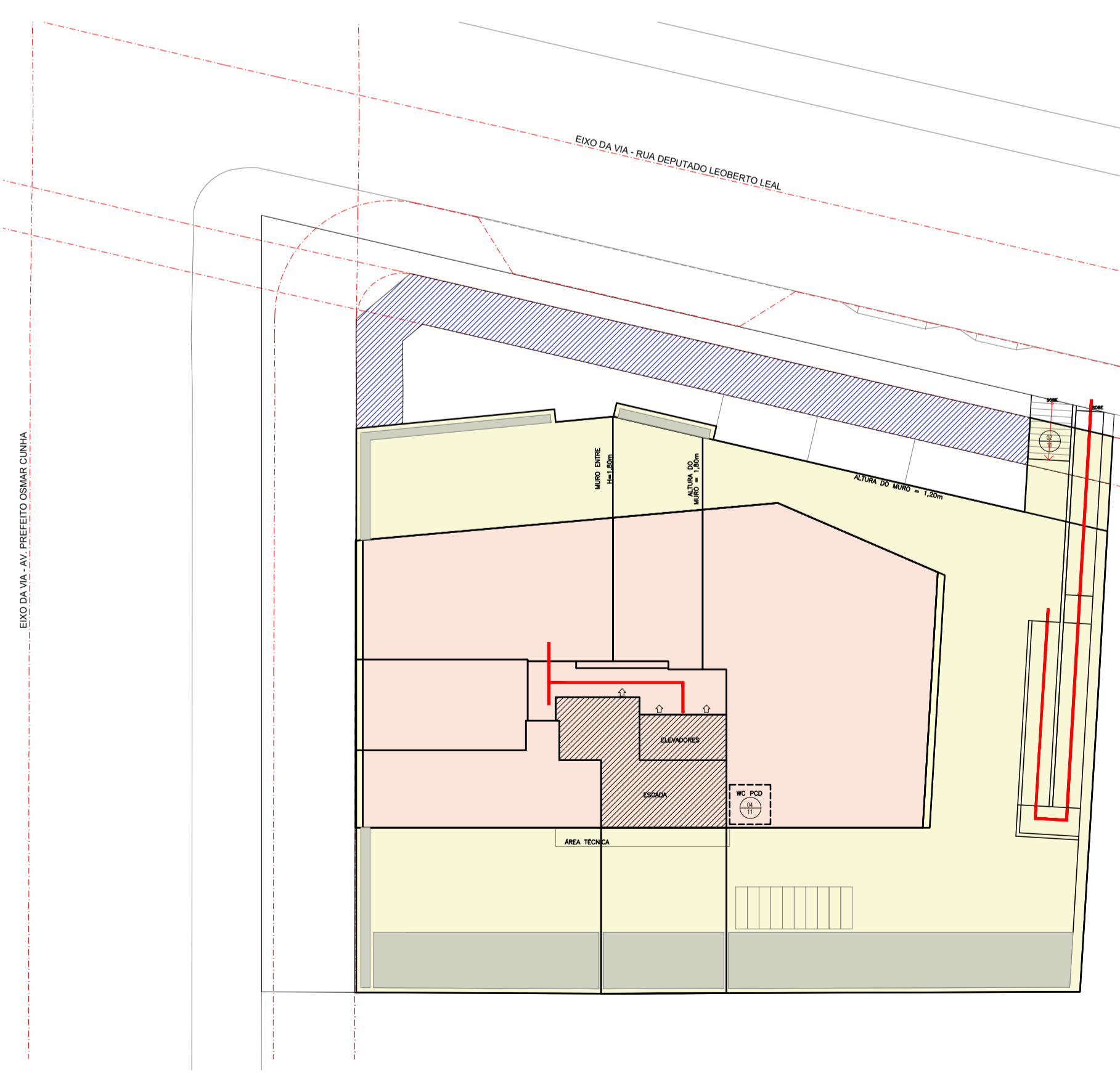
07 - DETALHAMENTO TRATAMENTO DE DESNÍVEIS
ESCALA 1 : 25



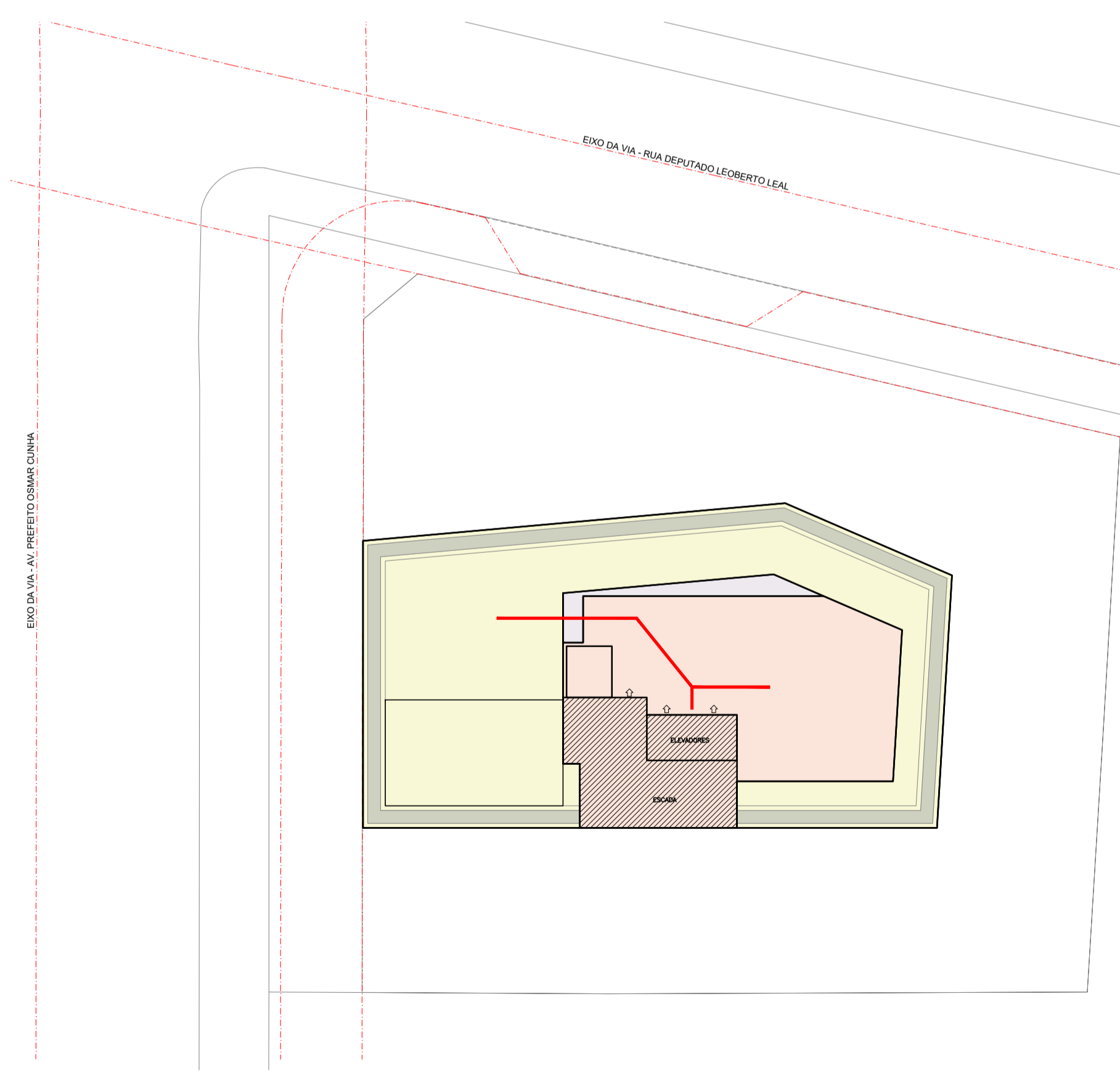
08 - DETALHAMENTO CIRCULAÇÃO ACESSÍVEL - 1º PAV.
ESCALA 1 : 200



09 - DETALHAMENTO CIRCULAÇÃO ACESSÍVEL - PAV. INTERMEDIÁRIO
ESCALA 1 : 200



10 - DETALHAMENTO CIRCULAÇÃO ACESSÍVEL - 2º PAV.
ESCALA 1 : 200



11 - DETALHAMENTO CIRCULAÇÃO ACESSÍVEL - PAV. DE COBERTURA
ESCALA 1 : 200

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS | SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72350

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio do respectivo ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 220323/2024 | DEFERIDO EM: 18/06/2025

FINALIDADE: Aprovação de Projeto

OBS: N/A.

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS | MANOEL FARIAS
arquitetura

AV. PREF. OSMAR CUNHA / RUA LEONARDO LEAL - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC | 52 15 038 0283 001-951
52 15 038 0276 002-411

USO MISTO (RESIDENCIAL M II TIFAMILIAR + LOJAS) | 6732

PROPRIETÁRIO: ART PLACES HENRIQUE STEFANI S/ LTDA - CNPJ: 55.907.175/0001-83 | PROJETO ARQUITETÔNICO: MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS - CAU A118225-4

CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO: MÔNICA PASQUALINI - CAU A50740-7 | CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO: TIAGO MICHELON - CAU A118225-0

CONTEÚDO: ACESSIBILIDADE | REVISÃO R05 | PRANCHA 12 / 13

17/06/2025 | MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO R02

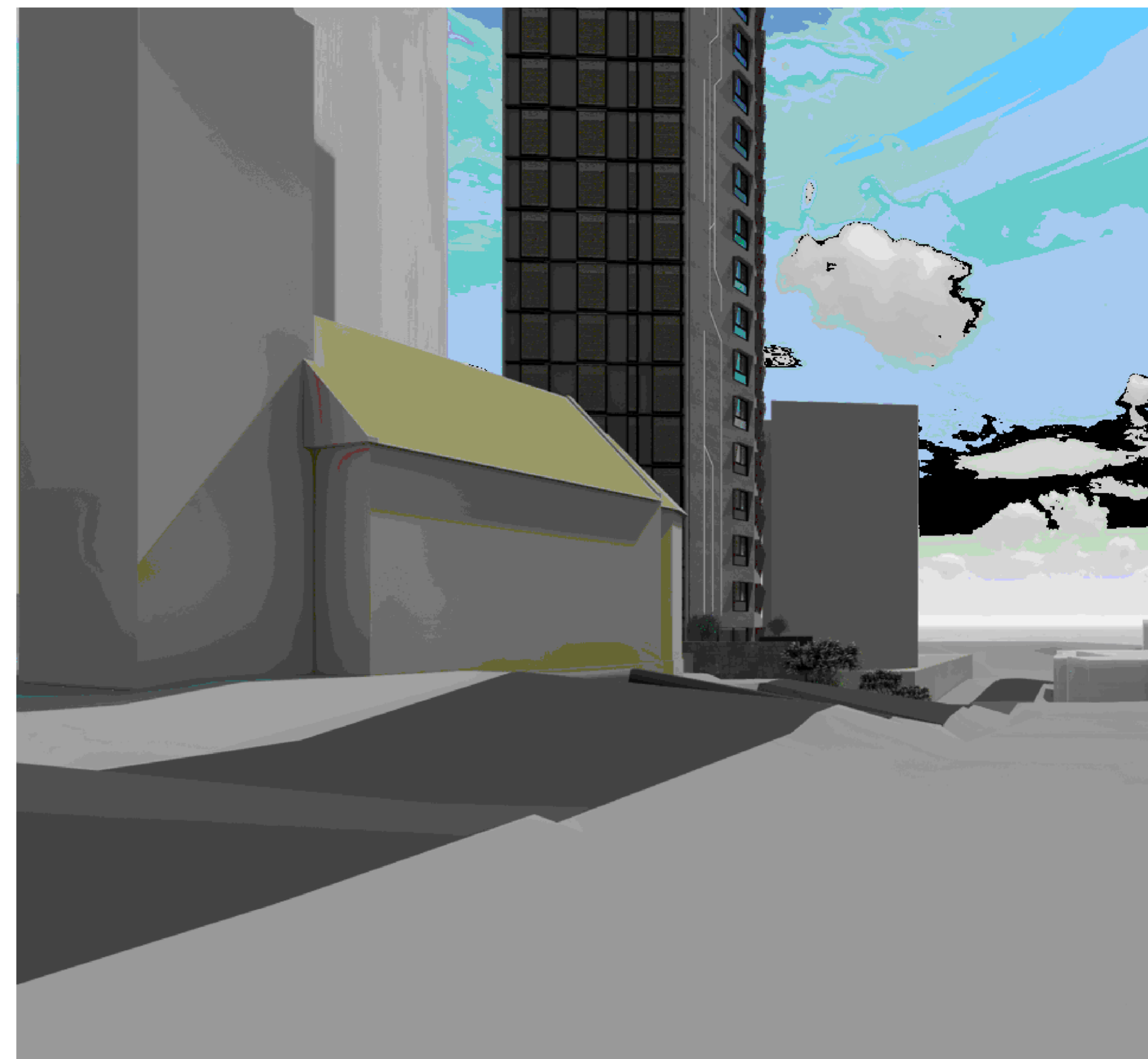
12 de 13 - Documento assinado digitalmente por MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS. Para conferir o original, acesse o site https://processos.trf4.jus.br/consulta.html, use o código de verificação fornecido no ato da assinatura digital e o código 63/BP/PU.

CONDICIONANTES VISUAIS (APC)

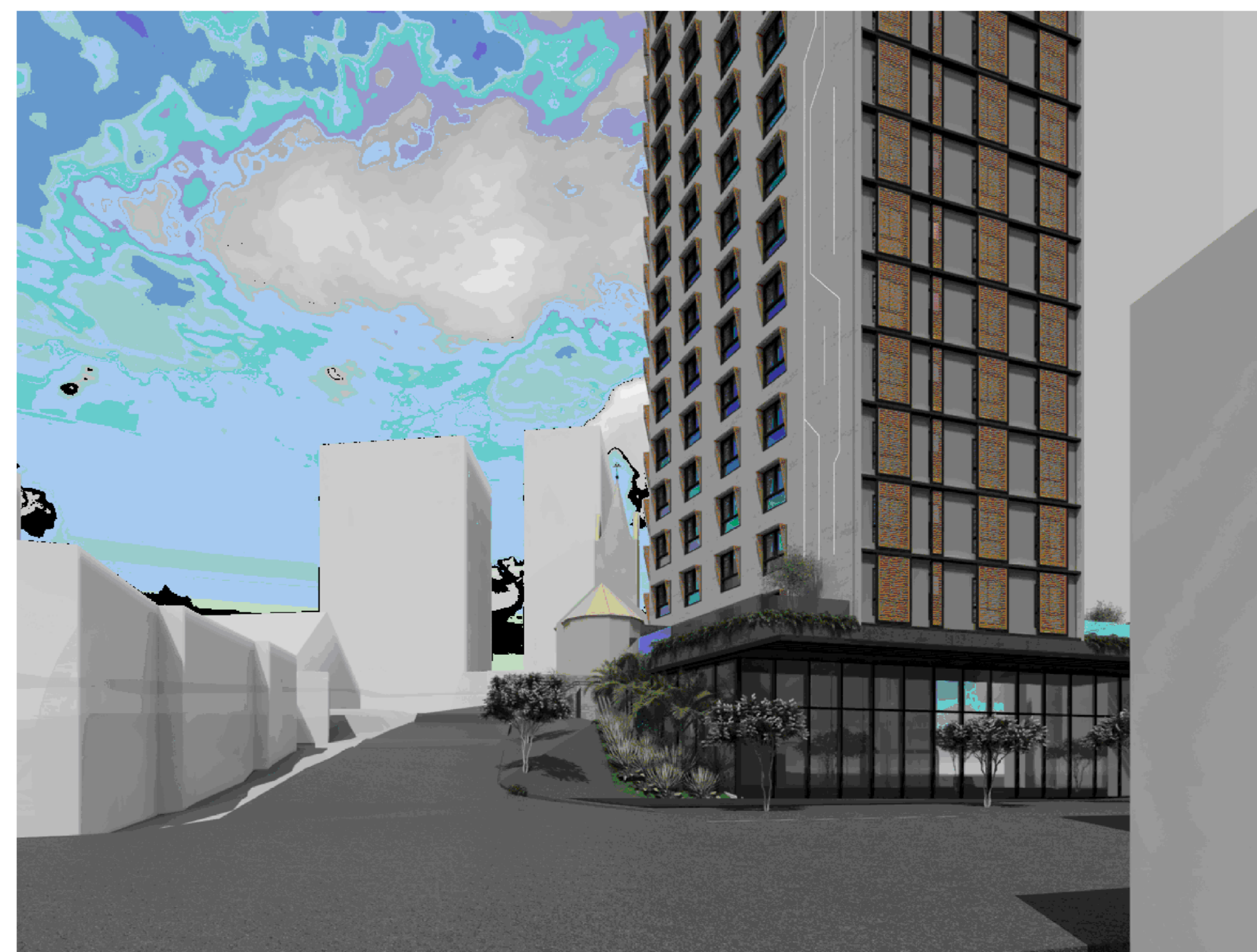
Novas construções no imóvel deverão ser constituídas por:

Uma base com cobertura plana e acessível que poderá atingir a altura do terreno dos fundos da Igreja Luterana e respeitar o alinhamento do muro lateral daquele bem. Tolera-se uma divergência de até 1,00m entre os níveis da cobertura e do terreno da Igreja. A base deverá possuir fachada ativa voltada para a Av. Osmar Cunha;

Uma torre sobre a base, cujo volume deverá ser recuado de modo a possibilitar a visualização da Nave da Igreja Luterana a partir da Av. Osmar Cunha (ponto e a fachada da torre do Edifício Ceisa Center (voltada para a Av. Osmar Cunha) a partir da Rua Presidente Nereu Ramos (ponto A). Esta torre preferencialmente terá fachada ativa voltada para a cobertura plana da base. Respeitadas estas condicionantes, no mais, a nova edificação seguirá o regramento urbanístico do zoneamento primário



SIMULAÇÃO VISUAIS 'PONTO A'



SIMULAÇÃO VISUAIS 'PONTO B'



INFORMAÇÕES EXTRAÍDAS DO ANEXO AO DECRETO 26.274 / 2024

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS | SMDU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO Nº:72350

Este documento é válido somente com assinatura digital e refere-se exclusivamente à aprovação do Projeto Arquitetônico junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis. A licença para execução das obras apresentadas neste deve ser comprovada por meio da respectiva ALVARÁ de construção.

PROCESSO: 220323/2024 | DEFERIDO EM: 18/06/2025

FINALIDADE: Aprovação de Projeto

OBS: N/A

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE CONSULTANDO O SITE INDICADO NA ASSINATURA DIGITAL DESTA

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS | MANOEL FARIAS Arquitetura

AV. PREF. OSMAR CUNHA / RUA LEOBERTO LEAL - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC | 52 15 039 0263 001-551 | 52 15 039 0276 002-411

USO MISTO (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + LOJAS) | 6792

gouv | Documento assinado digitalmente | LUISA COLLA PALLO MOPP | Data: 17/06/2025 17:05:09 -0300 | Verifique em: https://brasil.gov.br

ART PLACES HENRIQUE STEFAN SPE LTDA - CNPJ: 55.957.175/0001-83 | PROJETO ARQUITETÔNICO | MANOEL LUIZ SIMÕES LOPES FARIAS - CAU A11284-4

CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO | MÔNICA PASQUALINI - CAU A50740-7 | CO-AUTOR PROJETO ARQUITETÔNICO | TIAGO MICHELON - CAU A118225-0

REVISÃO R05 | 17/06/2025 | PRANCHA 13 / 13

CONTEÚDO: CONDICIONANTES VISUAIS | MODELO APROVATIVO SIMPLIFICADO: R02

13 de 13 - Documento assinado digitalmente por RENATO MACHADO JUNIOR. Para conferência, acesse o site https://brasil.gov.br/verificacao/documentos e informe o processo PMF E 00202023/2024 e o código 6.VIB7LU.

Assinaturas do documento

"PROJETO ARQUITETÔNICO REGISTRADO (SELO)- 01_13-13"



Código para verificação: **6JVBIP7U**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **RENATO MACHADO JUNIOR** (CPF: ***.801.689-**) em 23/06/2025 às 13:23:25 (GMT-03:00)
Emitido por: "AC SAFEWEB RFB v5", emitido em 21/11/2024 - 14:08:50 e válido até 21/11/2026 - 14:08:50.
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMF E 00220323/2024**

e o código **6JVBIP7U** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.