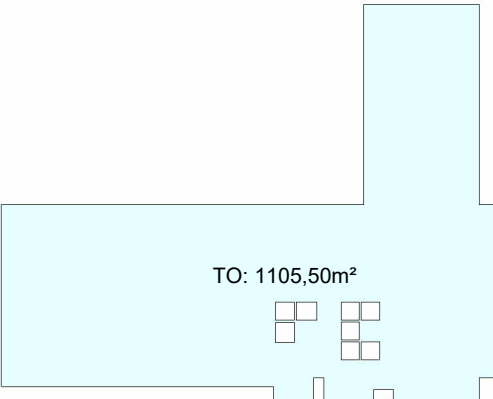


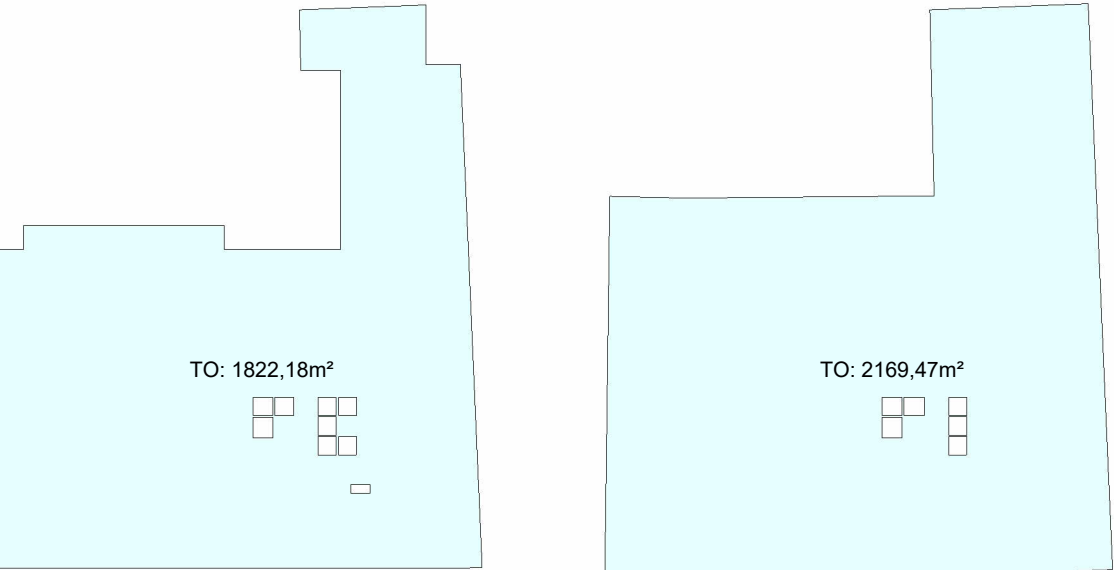
Nº DA PRANCHA / 01

| QUADRO DE ÁREAS |                    |                 |                |            |                      |             |                 |                  |          |                     |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------|----------|---------------------|
| INCENTIVOS      | PAVIMENTO          | ÁREAS (m²)      |                |            | ÁREA COMP. C.A. (m²) |             |                 | TAXA DE OCUPAÇÃO |          | ÁREA PRIVATIVA (m²) |
|                 |                    | COBERTA FECHADA | COBERTA ABERTA | DESCOBERTA | TOTAL                | RESIDENCIAL | NÃO RESIDENCIAL | TOTAL            | ÁREA     | (%)                 |
|                 | Subsolo III        | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47              | 834,00      | 0,00            | 840,00           | 2169,47  | 98,89%              |
|                 | Subsolo II         | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47              | 0,00        | 0,00            | 2169,47          | 98,89%   | 866,96              |
|                 | Subsolo I          | 1553,88         | 506,42         | 68,95      | 2129,25              | 580,23      | 227,94          | 808,17           | 2060,30  | 93,91%              |
|                 | 1º Pavto           | 699,30          | 505,00         | 111,64     | 1315,94              | 185,68      | 863,17          | 1048,85          | 1204,29  | 54,89%              |
|                 | Piso intermediário | 1370,41         | 0,00           | 0,00       | 1370,41              | 84,52       | 12,08           | 96,60            | 1370,41  | 62,47%              |
|                 | 2º Pavto           | 1702,19         | 0,00           | 0,00       | 1702,19              | 75,32       | 0,00            | 75,32            | 1702,19  | 77,59%              |
|                 | 3º Pavto           | 78,84           | 952,77         | 670,57     | 1702,18              | 75,31       | 0,00            | 75,31            | 1031,61  | 47,02%              |
|                 | 4º Pavto           | 806,30          | 0,00           | 235,97     | 1042,27              | 764,17      | 0,00            | 764,17           | 806,30   | 36,75%              |
|                 | 5º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10               | 0,00        | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              |
|                 | 6º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10               | 0,00        | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              |
|                 | 7º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10               | 0,00        | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              |
|                 | 8º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10               | 0,00        | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              |
|                 | 9º Pavto           | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03               | 780,41      | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              |
|                 | 10º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03               | 780,41      | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              |
|                 | 11º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03               | 780,41      | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              |
|                 | 12º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03               | 780,41      | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              |
|                 | 13º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03               | 780,41      | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              |
| USO MISTO       | 14º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03               | 780,41      | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              |
|                 | 15º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03               | 780,41      | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              |
|                 | 16º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03               | 780,41      | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              |
|                 | 17º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03               | 780,41      | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              |
|                 | ADH                | 18º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | ADH                | 19º Pavto       | 626,71         | 188,67     | 0,00                 | 815,38      | 815,38          | 0,00             | 815,38   | 824,51              |
|                 | ADH                | 20º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | ADH                | 21º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | HBR                | 22º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | HBR                | 23º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
| ECONÔMICO       | ECONÔMICO          | 24º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | ECONÔMICO          | 25º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | ECONÔMICO          | 26º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | ECONÔMICO          | 27º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | FRUIÇÃO            | 28º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | FRUIÇÃO            | 29º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | FRUIÇÃO            | 30º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | FRUIÇÃO            | 31º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | FRUIÇÃO            | 32º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | FRUIÇÃO            | 33º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
| FRUIÇÃO         | FRUIÇÃO            | 34º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | FRUIÇÃO            | 35º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | FRUIÇÃO            | 36º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | FRUIÇÃO            | 37º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | FRUIÇÃO            | 38º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00                 | 818,03      | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              |
|                 | FRUIÇÃO            | 39º Pavto       | 626,71         | 188,67     | 0,00                 | 815,38      | 815,38          | 0,00             | 815,38   | 824,51              |
|                 |                    | Pav. Cobertura  | 506,77         | 0,00       | 243,54               | 750,31      | 0,00            | 0,00             | 506,77   | 23,10%              |
|                 |                    | TOTAL           | 38227,90       | 3586,95    | 1330,67              | 43145,52    | 26861,88        | 4142,79          | 31010,67 |                     |
|                 |                    |                 |                |            |                      |             |                 |                  |          | 26277,37            |

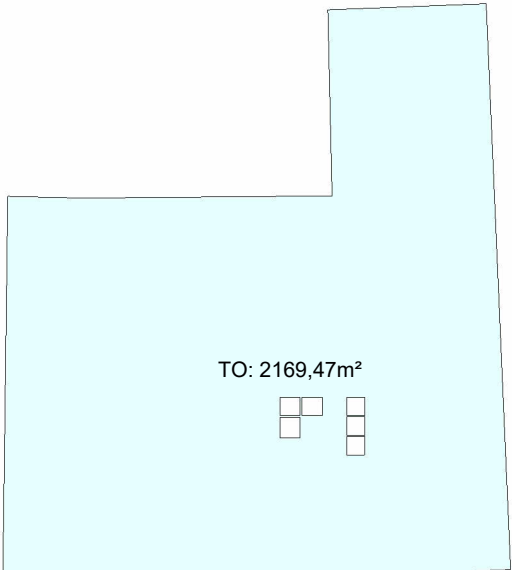
NOTA: A ÁREA PRIVATIVA DA TABELA É PARA O CÁLCULO DA EFICIÊNCIA DA EDIFICAÇÃO, CONFORME DECRETO n. 25.887/2023. ENTENDE-SE COMO ÁREA PRIVATIVA AS UNIDADES RESIDENCIAIS AUTÔNOMAS (APARTAMENTOS) E AS ÁREAS DE VAGAS DE GARAGEM DE VEÍCULOS AUTOMOTORES RESIDENCIAIS, COBERTAS E DESCOBERTAS. NÃO ENTRAM NO CÁLCULO AS ÁREAS DE HOBBY BOX E VAGAS DE VISITANTE DO RESIDENCIAL, BEM COMO AS CIRCULAÇÕES DE USO COMUM.



TO SOBREPOSIÇÃO TORRE  
1 : 750



TO SOBREPOSIÇÃO 1º E 2º PAVIMENTOS  
1 : 750



TO SOBREPOSIÇÃO SUBSOLOS  
1 : 750

| PARÂMETROS URBANÍSTICOS                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zoneamento:</b><br>AMC 16.5/ARM 8.5    | <b>Uso pretendido:</b><br>MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)                                                                                                                                                                                |
| <b>Área Matricula:</b><br><br>2.390,14 m² | <b>Nº Inscrição Imobiliária:</b><br><br>52150250332022-250 / 52.15.025.0344.001-041 / 52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 / 52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960 / 52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002.370 |

| TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO |                    |                      |
|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| Área Terreno                     | Atingimento Viário | Terreno Remanescente |
| 2390,14 m²                       | 196,29 m²          | 2.193,85 m²          |

#### CHECKLIST DE INCENTIVOS

- ( ) INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL
- ( ) INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONTRUÇÕES
- (x) INCENTIVO AO USO MISTO
- ( ) INCENTIVO À ARTE PÚBLICA
- ( ) INCENTIVO À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT)
- ( ) INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE)
- ( ) INCENTIVO DE AMERAMENTO

#### CHECKLIST DE INCENTIVOS

- ( ) INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL
- ( ) INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS)
- (x) INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
- ( ) ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO
- (x) ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO
- (x) INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE
- ( ) INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

| LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO SEM INCENTIVO |                       |                   |                              |       |                  |                    |            |      |             |      |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|-------|------------------|--------------------|------------|------|-------------|------|
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO              |                       |                   |                              |       | TAXA DE OCUPAÇÃO |                    |            |      |             |      |
| Básico                                     | Acréscimo por Outorga | Acréscimo por TDC | Adicional para Subsolo (TDC) | Total | Subsolo          | 1º e 2º Pavimentos | Torre      |      |             |      |
| 1,00                                       | 2390,14 m²            | 5,31              | 12189,71 m²                  | 1,29  | 3083,28 m²       | 1,0                | 2390,14 m² | 8,39 | 20053,27 m² | 100% |
|                                            |                       |                   |                              |       |                  |                    |            |      |             |      |
|                                            |                       |                   |                              |       |                  |                    |            |      |             |      |

PARA TODO O TERRENO FOI ADOTADO OS LIMITES DE USO E OCUPAÇÃO DO ZONEAMENTO AMC 16.5 CONFORME PERMITIDO PELO ART. 61-A II DO PLANO DIRETOR.

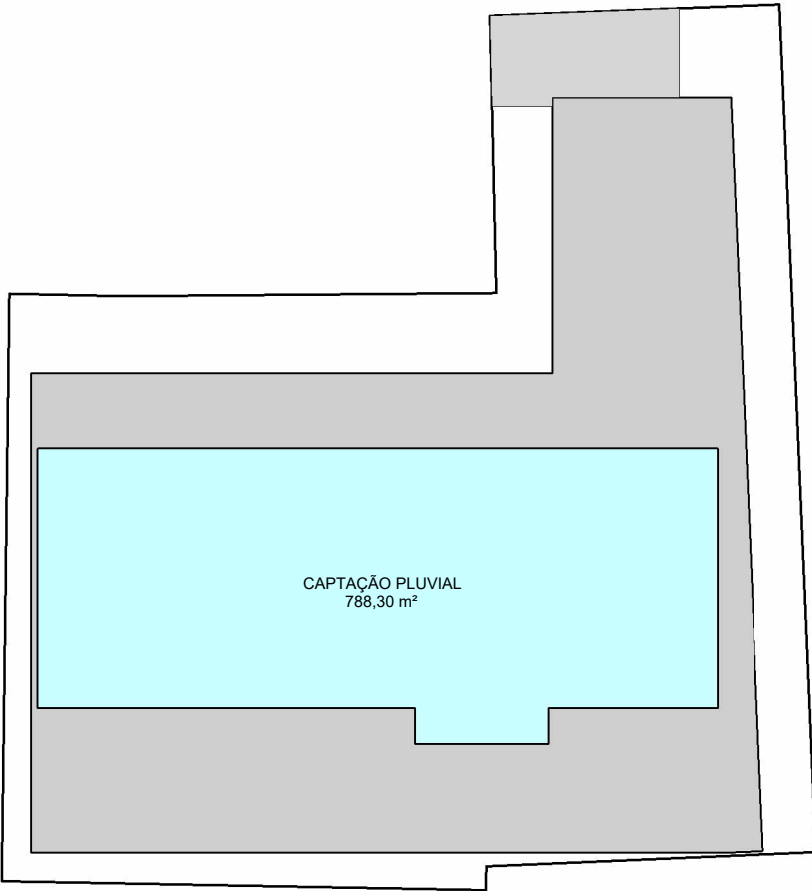
| LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO |                                                          |  |                  |      |                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO              |                                                          |  | TAXA DE OCUPAÇÃO |      |                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
| Incentivo                                  | Benefício                                                |  | Acréscimo        |      | Fórmula (Decreto 25.643/2023)                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
| USO MISTO                                  | Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação |  | Inc. OODC        | 7,2% | $T.O' = T.O + (T.O \times Inc.OODC) + (T.O \times X \times Inc.a) + (T.O \times X \times Inc.b) + (Inc.SusT) + (Inc.Arte P)$<br>$T.O' = 2477,2472472472$<br>$T.O' = 50,60\%$ |  |  |  |  |  |
| ADI-II                                     |                                                          |  | Inc.a (ADI-II)   | 7,2% |                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
| HBR                                        |                                                          |  | Inc.a (HBR)      | 7,2% |                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
| Arte Pública                               |                                                          |  | Inc. SusT        | 3%   |                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
| Sustentabilidade                           |                                                          |  | Ins. Arte P      | 2%   |                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
| Fruição                                    |                                                          |  |                  |      |                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |

| PARÂMETROS UTILIZADOS            |       |             |                   |        |            |  |
|----------------------------------|-------|-------------|-------------------|--------|------------|--|
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO    |       |             | TAXA DE OCUPAÇÃO  |        |            |  |
| BÁSICO                           | 1,0   | 2390,14 m²  | SUBSOLO           | 98,89% | 2169,47 m² |  |
| ACRÉSCIMO POR OUTORGA            | 5,31  | 12189,71 m² | 1º E 2º PAVIMENTO | 83,06% | 1822,18 m² |  |
| ACRÉSCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)   | 1,29  | 3083,28 m²  | TORRE             | 50,39% | 1105,50 m² |  |
| ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC) | 0,69  | 1648,17 m²  |                   |        |            |  |
| SUBTOTAL S/ INCENTIVOS           | 8,08  | 19311,30 m² |                   |        |            |  |
| INCENTIVO HAB. INTERESSE SOCIAL  | 0,65  | 1560,82 m²  |                   |        |            |  |
| INCENTIVO USO MISTO              | 0,33  | 780,41 m²   |                   |        |            |  |
| INCENTIVO ADI-II                 | 1,32  | 3156,61 m²  |                   |        |            |  |
| DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO        | 1,31  | 3121,64 m²  |                   |        |            |  |
| INCENTIVO FRUIÇÃO PÚBLICA        | 1,29  | 3079,89 m²  |                   |        |            |  |
| TOTAL                            | 12,97 | 31010,67 m² |                   |        |            |  |

| TABELA DE ESTACIONAMENTO |      |                        | TABELA DE ÁREAS USO MISTO |                                                          |
|--------------------------|------|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| Tipo de Vaga             | QTD. | Proporção Mínima Legal |                           |                                                          |
| COMERCIAL                | 12   | 1/25m² DE LOJA         | A                         | ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO                  |
|                          |      |                        | B                         | ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DE USO PRINCIPAL              |
|                          |      |                        | C                         | ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL      |
|                          |      |                        | D                         | COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOUGRADOURO PÚBLICO |
|                          |      |                        | E                         | COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA                       |
| RESIDENCIAL              | 269  | 1 VAGA/UNIDADE         | F                         | ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA                                     |
|                          |      |                        | G                         | ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE                     |
|                          |      |                        | H                         | NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)          |
|                          |      |                        | I                         | NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)          |
|                          |      |                        |                           |                                                          |

| EFICIÊNCIA                                    |           |           | MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir        |          |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Decreto n. 25.887/2023                        |           |           | Lei Complementar n. 755/2023                                         |          |
| TIPO                                          | ÁREA (m²) | PROPORÇÃO | Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a) | 28620,53 |
| Área Privativa Residencial (unidades + vagas) | 26277,37  | 60,85%    |                                                                      |          |
| Demais Áreas Não Privativas                   | 16903,50  | 39,15%    |                                                                      |          |
| Área Total Construída da Edificação           |           |           | Áreas demolidas (registradas com Habite-se) (b)                      | 0        |
|                                               |           |           | Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)                | 272,68   |
|                                               |           |           | Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)                    | 0        |

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| Área total computável no cálculo da Outorga | 28347,85 |
|---------------------------------------------|----------|



ÁREAS PERMEÁVEIS  
1 : 500

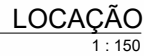
| ÁREAS PERMEÁVEIS                     |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Taxa de Impermeabilização Máxima (a) | Taxa de Impermeabilização Utilizada (b) |
| 70,00%                               | 64,07%                                  |

| Memorial              |           |                   |                      |                            |
|-----------------------|-----------|-------------------|----------------------|----------------------------|
| Tipo                  | Área      | Perm. Material(c) | Á. Perm. Efetiva (d) | Permeabilidade Terreno (e) |
| CAPTAÇÃO ÁGUA PLUVIAL | 788,30 m² | 100%              | 788,30 m²            | 35,93%                     |

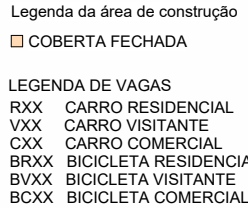
\*(a) De acordo com Anexo F01 do Plano Diretor  
\*(b) (100% - [Permeabilidade do terreno (e)])  
\*(c) Percentagem de permeabilidade do material  
\*(d) Área efetiva de permeabilidade do material ([Área] x [Permeabilidade do material (c)])  
\*(e) Permeabilidade do terreno ([Área Permeável efetiva (d)] / [Área Remanescente terreno])

| UNIDADES  |      |
|-----------|------|
| Comercial | Área |





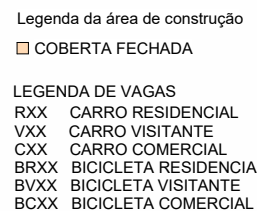




ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

|                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  <b>PREFEITURA DE<br/>FLORIANÓPOLIS</b> |  | <b>D'HOUSE</b>                                                                                                                                                                                              |            |
| ENDEREÇO DA OBRA                                                                                                             |  | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA                                                                                                                                                                                       |            |
| AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA                                                                                    |  | 52.150250332022-250 / 52.15.025.0344.001-041 /<br>52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 /<br>52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-980 /<br>52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002.370 |            |
| USO MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                             |            |
| <div>ASSINATURA</div> <div>RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA</div> <div>CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96</div>                |  | <div>ASSINATURA</div> <div>Fábio Silva</div> <div>ARQUITETO E URBANISTA CAU -<br/>A131393-2</div>                                                                                                           |            |
| CONTEÚDO   SUBSOLO III                                                                                                       |  | Como indicado                                                                                                                                                                                               | 11/04/2025 |
|                                                                                                                              |  | Nº DA PRANCHA / 04                                                                                                                                                                                          |            |



ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

ENDEREÇO DA OBRA

52150250332022-250 / 52.15.025.0344.001-041 /  
52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480  
52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960  
52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002.370

USO MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)

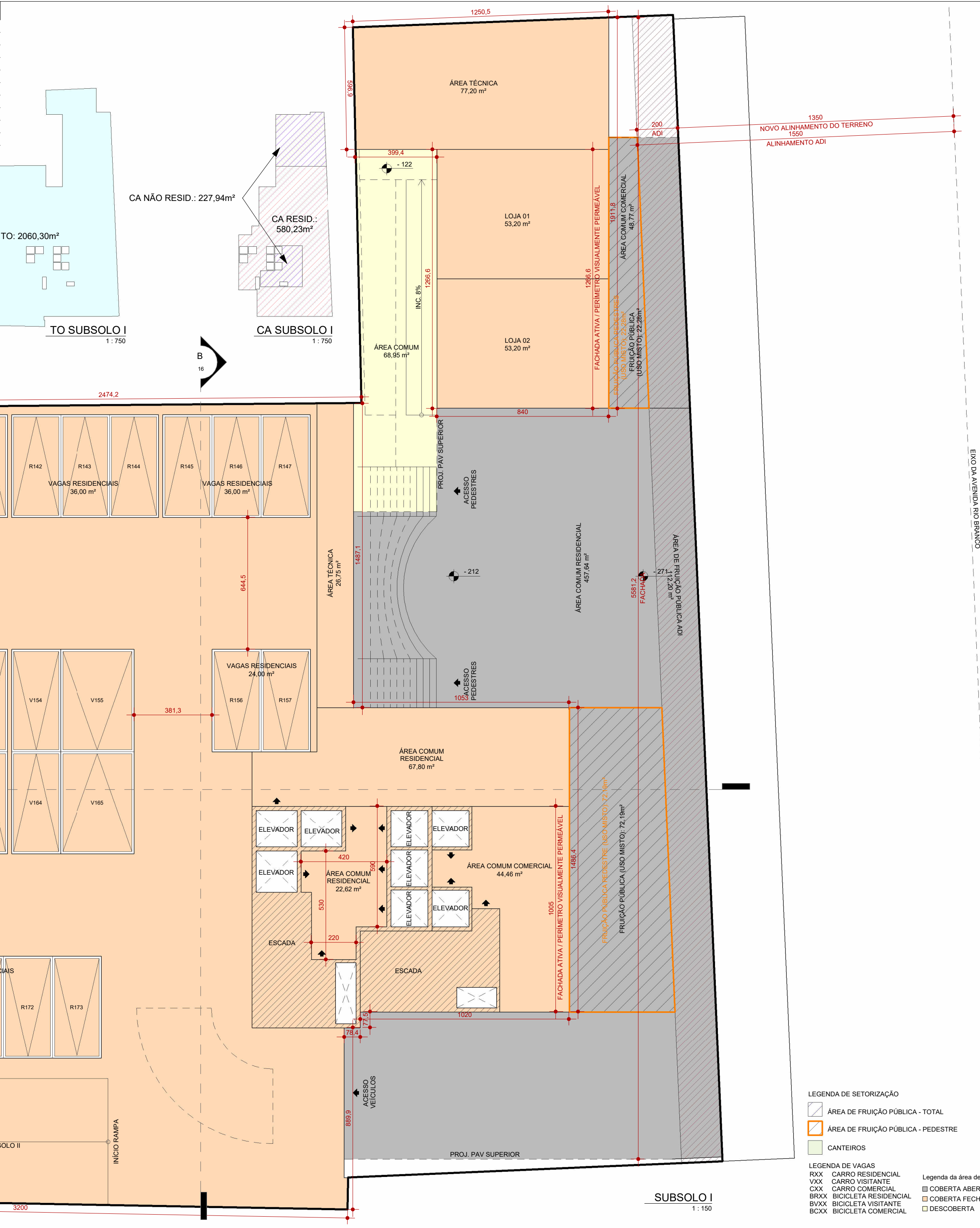
ASSINATURA  
Fábio Silva  
ARQUITETO E URBANISTA CAU -  
A131393-2

CONTEÚDO | SUBSOLO II

|               |            |                    |
|---------------|------------|--------------------|
|               |            | Nº DA PRANCHA / 05 |
| Como indicado | 11/04/2025 |                    |



| TABELA DE ÁREAS USO MISTO |                                                          |           |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| A                         | ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO                  | 832,75 m² |
| B                         | ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DE USO PRINCIPAL              | 277,58 m² |
| C                         | ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL      | 577,24 m² |
| D                         | COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOUGRADOURO PÚBLICO | 89,80 m   |
| E                         | COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA                       | 43,87 m   |
| F                         | ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA                                     | 144,01 m² |
| G                         | ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE                     | 130,29 m² |
| H                         | NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)          | 3         |
| I                         | NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)          | 10        |



| QUADRO DE ÁREAS |                    |                 |                |            |          |                      |                 |                  |         |                     |         |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------------|-----------------|------------------|---------|---------------------|---------|
| INCENTIVOS      | PAVIMENTO          | ÁREAS (m²)      |                |            |          | ÁREA COMP. C.A. (m²) |                 | TAXA DE OCUPAÇÃO |         | ÁREA PRIVATIVA (m²) |         |
|                 |                    | COBERTA FECHADA | COBERTA ABERTA | DESCOBERTA | TOTAL    | RESIDENCIAL          | NÃO RESIDENCIAL | ÁREA             | (%)     |                     |         |
|                 | Subsolo III        | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 834,00               | 0,00            | 840,00           | 2169,47 | 98,89%              | 1007,90 |
|                 | Subsolo II         | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 2169,47 | 98,89%              | 866,96  |
|                 | Subsolo I          | 1553,88         | 506,42         | 68,95      | 2129,25  | 580,23               | 227,94          | 808,17           | 2060,30 | 93,91%              | 344,40  |
|                 | 1º Pavto           | 699,30          | 505,00         | 111,64     | 1315,94  | 185,68               | 863,17          | 1048,85          | 1204,29 | 54,89%              | 0,00    |
|                 | Piso intermediário | 1370,41         | 0,00           | 0,00       | 1370,41  | 84,52                | 12,08           | 96,60            | 1370,41 | 62,47%              | 115,22  |
|                 | 2º Pavto           | 1702,19         | 0,00           | 0,00       | 1702,19  | 75,32                | 0,00            | 75,32            | 1702,19 | 77,59%              | 810,00  |
|                 | 3º Pavto           | 78,84           | 952,77         | 670,57     | 1702,18  | 75,31                | 0,00            | 75,31            | 1031,61 | 47,02%              | 846,00  |
|                 | 4º Pavto           | 806,30          | 0,00           | 235,97     | 1042,27  | 764,17               | 0,00            | 764,17           | 806,30  | 36,75%              | 0,00    |
|                 | 5º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              | 0,00    |
|                 | 6º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              | 0,00    |
|                 | 7º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              | 0,00    |
|                 | 8º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              | 0,00    |
|                 | 9º Pavto           | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
|                 | 10º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
|                 | 11º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
|                 | 12º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
|                 | 13º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
|                 | 14º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
|                 | 15º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
|                 | 16º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
|                 | 17º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| USO MISTO       | 18º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| ADI-H           | 18º Pavto          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51  | 37,58%              | 725,34  |
| ADI-H           | 20º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| ADI-H           | 21º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 22º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 23º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 24º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 25º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 26º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 27º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 28º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 29º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 30º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 31º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 32º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 33º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 34º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 35º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 36º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 37º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 38º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              | 718,49  |
| HBR             | 39º Pavto          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51  | 37,58%              | 725,34  |
| HBR             | Pav. Cobertura     | 506,77          | 0,00           | 243,54     | 750,31   | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 506,77  | 23,10%              | 0,00    |
| TOTAL           |                    | 38227,90        | 3586,95        | 1330,67    | 43145,52 | 26861,88             | 4142,79         | 31010,67         |         | 26277,37            |         |

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



PREFEITURA DE

FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO DA OBRA

AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA

USO MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)

INSCRIÇÃO IMOBILIAR

52150250332022-250 / 52.15.025.0344.001-041 / 52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 / 52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960 / 52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002-370

ASSINATURA

RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96

ASSINATURA

Fábio Silva

ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | SUBSOLO I

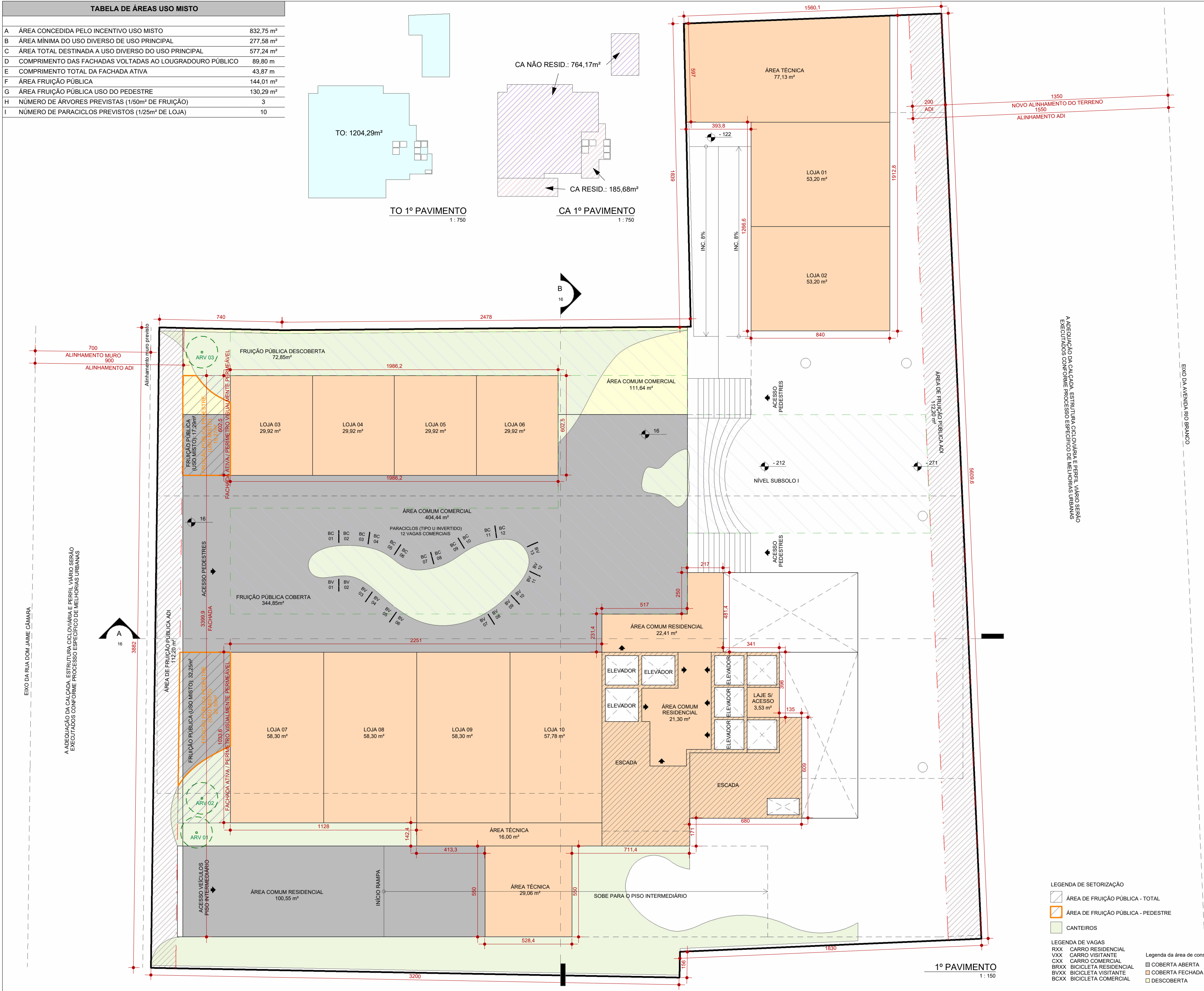
Como indicado

11/04/2025

Nº DA PRANCHA / 06



| TABELA DE ÁREAS USO MISTO |                                                         |           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| A                         | ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO                 | 832,75 m² |
| B                         | ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DE USO PRINCIPAL             | 277,58 m² |
| C                         | ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL     | 577,24 m² |
| D                         | COMPRIENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOUGRADOURO PÚBLICO | 89,80 m   |
| E                         | COMPRIENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA                       | 43,87 m   |
| F                         | ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA                                    | 144,01 m² |
| G                         | ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE                    | 130,29 m² |
| H                         | NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)         | 3         |
| I                         | NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)         | 10        |



| QUADRO DE ÁREAS |                    |                 |                |            |          |                      |                 |          |                  |        |                     |        |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------------|-----------------|----------|------------------|--------|---------------------|--------|
| INCENTIVOS      | PAVIMENTO          | ÁREAS (m²)      |                |            |          | ÁREA COMP. C.A. (m²) |                 |          | TAXA DE OCUPAÇÃO |        | ÁREA PRIVATIVA (m²) |        |
|                 |                    | COBERTA FECHADA | COBERTA ABERTA | DESCOBERTA | TOTAL    | RESIDENCIAL          | NÃO RESIDENCIAL | TOTAL    | ÁREA             | (%)    |                     |        |
|                 | Subsolo III        | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 834,00               | 0,00            | 840,00   | 2169,47          | 98,89% | 1007,90             |        |
|                 | Subsolo II         | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 0,00                 | 0,00            | 0,00     | 2169,47          | 98,89% | 866,96              |        |
|                 | Subsolo I          | 1553,88         | 506,42         | 68,95      | 2129,25  | 580,23               | 227,94          | 808,17   | 2060,30          | 93,91% | 344,40              |        |
|                 | 1º Pavto           | 699,30          | 505,00         | 111,64     | 1315,94  | 185,68               | 863,17          | 1048,85  | 1204,29          | 54,89% | 0,00                |        |
|                 | Piso Intermediário | 1370,41         | 0,00           | 0,00       | 1370,41  | 84,52                | 12,08           | 96,60    | 1370,41          | 62,47% | 115,22              |        |
|                 | 2º Pavto           | 1702,19         | 0,00           | 0,00       | 1702,19  | 75,32                | 0,00            | 75,32    | 1702,19          | 77,59% | 810,00              |        |
|                 | 3º Pavto           | 78,84           | 952,77         | 670,57     | 1702,18  | 75,31                | 0,00            | 75,31    | 1031,61          | 47,02% | 846,00              |        |
|                 | 4º Pavto           | 806,30          | 0,00           | 235,97     | 1042,27  | 764,17               | 0,00            | 764,17   | 806,30           | 36,75% | 0,00                |        |
|                 | 5º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 6º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 7º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 8º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 9º Pavto           | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 10º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 11º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 12º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 13º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 14º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 15º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 16º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 17º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 18º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 19º Pavto          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38   | 824,51           | 37,58% | 725,34              |        |
|                 | 20º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 21º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
| USO MISTO       | 22º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | HBR                | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | HBR                | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 23º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 24º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 25º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 26º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 27º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 28º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | FRUIÇÃO            | 29º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
| FRUIÇÃO         | 30º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | FRUIÇÃO            | 31º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 32º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 33º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 34º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 35º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 36º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 37º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 38º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 39º Pavto       | 626,71         | 188,67     | 0,00     | 815,38               | 815,38          | 0,00     | 815,38           | 824,51 | 37,58%              | 725,34 |
|                 | Pav. Cobertura     | 506,77          | 0,00           | 243,54     | 750,31   | 0,00                 | 0,00            | 0,00     | 506,77           | 23,10% | 0,00                |        |
|                 | TOTAL              | 38227,90        | 3586,95        | 1330,67    | 43145,52 | 26861,88             | 4142,79         | 31010,67 |                  |        | 26277,37            |        |

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



**PREFEITURA DE**  
**FLORIANÓPOLIS**

ENDEREÇO DA OBRA  
**AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA**

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
5215025033202-250 / 52.15.025.0344.001-041 / 52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 / 52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960 / 52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002.370

**USO MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)**

# D'HOUSE

ASSINATURA  
RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA  
CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96

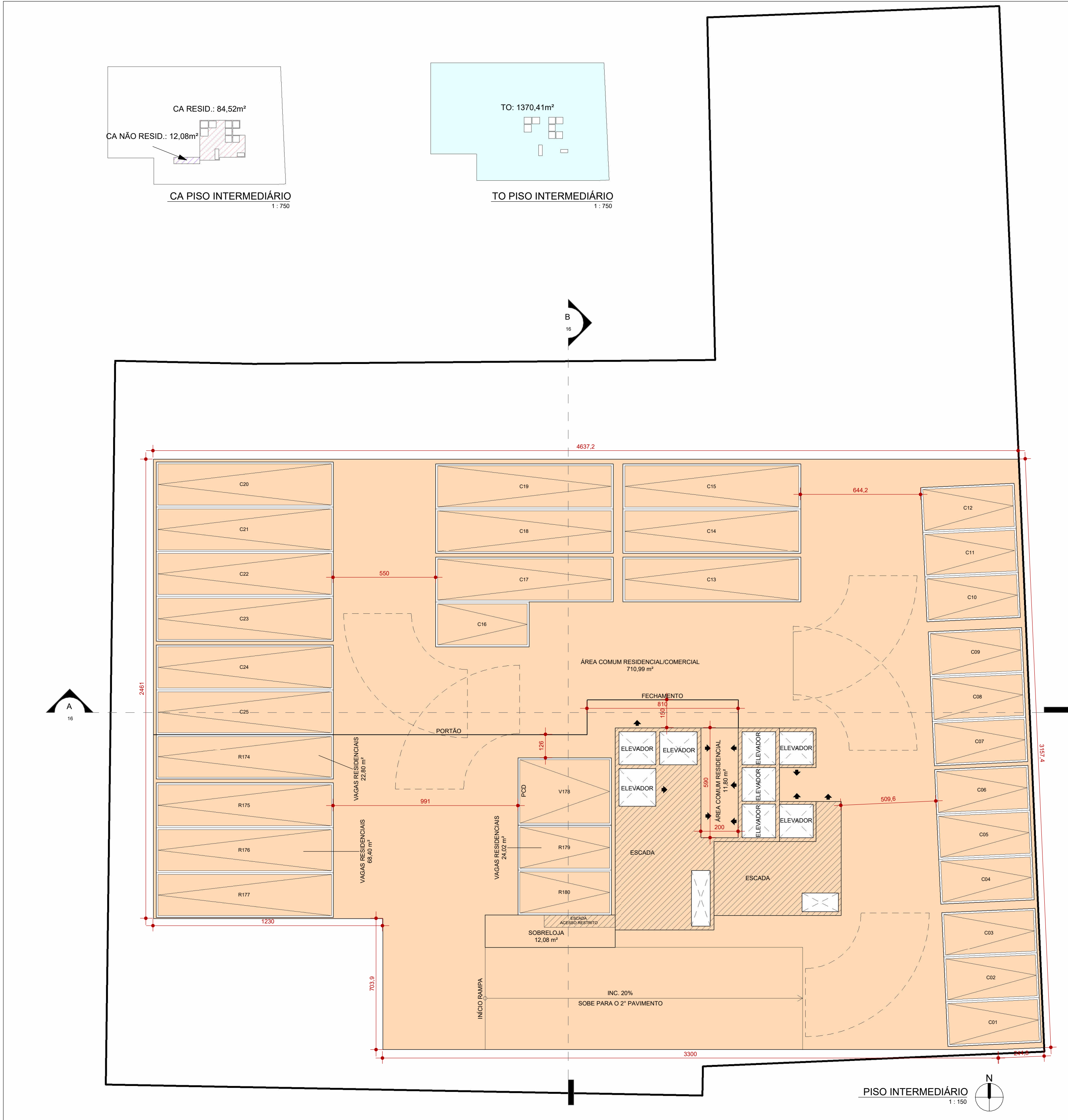
ASSINATURA  
Fábio Silva  
ARQUITETO E URBANISTA CAU -  
A131393-2

CONTEÚDO | 1º PAVIMENTO

Como indicado 11/04/2025

Nº DA PRANCHA / 07





| QUADRO DE ÁREAS |                    |                 |                |            |          |                      |                 |                  |          |                     |          |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------------|-----------------|------------------|----------|---------------------|----------|
| INCENTIVOS      | PAVIMENTO          | ÁREAS (m²)      |                |            |          | ÁREA COMP. C.A. (m²) |                 | TAXA DE OCUPAÇÃO |          | ÁREA PRIVATIVA (m²) |          |
|                 |                    | COBERTA FECHADA | COBERTA ABERTA | DESCOBERTA | TOTAL    | RESIDENCIAL          | NÃO RESIDENCIAL | TOTAL            | ÁREA (%) |                     |          |
|                 | Subsolo III        | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 834,00               | 0,00            | 840,00           | 2169,47  | 98,89%              | 1007,90  |
|                 | Subsolo II         | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 2169,47  | 98,89%              | 866,96   |
|                 | Subsolo I          | 1553,88         | 506,42         | 68,95      | 2129,25  | 580,23               | 227,94          | 808,17           | 2060,30  | 93,91%              | 344,40   |
|                 | 1º Pavto           | 699,30          | 505,00         | 111,64     | 1315,94  | 185,68               | 863,17          | 1048,85          | 1204,29  | 54,89%              | 0,00     |
|                 | Piso intermediário | 1370,41         | 0,00           | 0,00       | 1370,41  | 84,52                | 12,08           | 96,60            | 1370,41  | 62,47%              | 115,22   |
|                 | 2º Pavto           | 1702,19         | 0,00           | 0,00       | 1702,19  | 75,32                | 0,00            | 75,32            | 1702,19  | 77,59%              | 810,00   |
|                 | 3º Pavto           | 78,84           | 952,77         | 670,57     | 1702,18  | 75,31                | 0,00            | 75,31            | 1031,61  | 47,02%              | 846,00   |
|                 | 4º Pavto           | 806,30          | 0,00           | 235,97     | 1042,27  | 764,17               | 0,00            | 764,17           | 806,30   | 36,75%              | 0,00     |
|                 | 5º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |
|                 | 6º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |
|                 | 7º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |
|                 | 8º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |
|                 | 9º Pavto           | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 10º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 11º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 12º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 13º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 14º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 15º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 16º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | USO MISTO          | 17º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   |
| 18º Pavto       |                    | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| ADI-H           | 19º Pavto          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51   | 37,58%              | 725,34   |
| ADI-H           | 20º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| ADI-H           | 21º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| ADI-H           | 22º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| ADI-H           | 23º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| ADI-H           | 24º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| ECONÔMICO       | 25º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| ECONÔMICO       | 26º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| ECONÔMICO       | 27º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| ECONÔMICO       | 28º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| FRUIÇÃO         | 29º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| FRUIÇÃO         | 30º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| FRUIÇÃO         | 31º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| FRUIÇÃO         | 32º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| FRUIÇÃO         | 33º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| FRUIÇÃO         | 34º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| FRUIÇÃO         | 35º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| FRUIÇÃO         | 36º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| FRUIÇÃO         | 37º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| FRUIÇÃO         | 38º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| FRUIÇÃO         | 39º Pavto          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51   | 37,58%              | 725,34   |
|                 | Pav. Cobertura     | 506,77          | 0,00           | 243,54     | 750,31   | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 506,77   | 23,10%              | 0,00     |
| TOTAL           |                    | 38227,90        | 3586,95        | 1330,67    | 43145,52 | 26861,88             | 4142,79         | 31010,67         |          |                     | 26277,37 |

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



D'HOUSE

ENDERECO DA OBRA

AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

52150250332022-250 / 52.15.025.0344.001-041 / 52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 / 52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960 / 52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002-370

USO MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)

ASSINATURA

RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96

ASSINATURA

Fábio Silva

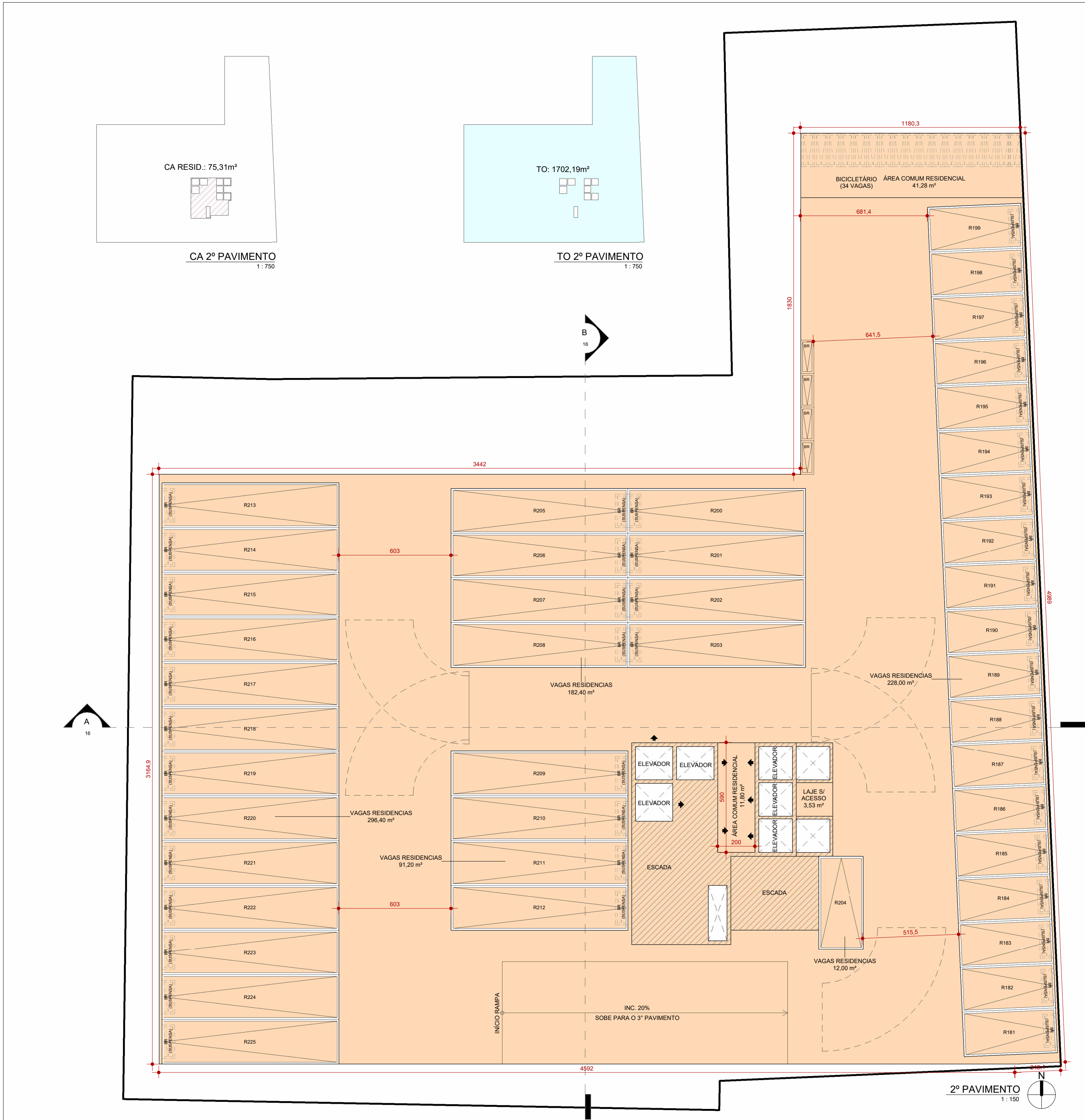
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | PISO INTERMEDIÁRIO

Como indicado 11/04/2025

Nº DA PRANCHA / 08





| QUADRO DE ÁREAS |                    |                 |                |            |          |                      |                 |          |                  |        |                     |        |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------------|-----------------|----------|------------------|--------|---------------------|--------|
| INCENTIVOS      | PAVIMENTO          | ÁREAS (m²)      |                |            |          | ÁREA COMP. C.A. (m²) |                 |          | TAXA DE OCUPAÇÃO |        | ÁREA PRIVATIVA (m²) |        |
|                 |                    | COBERTA FECHADA | COBERTA ABERTA | DESCOBERTA | TOTAL    | RESIDENCIAL          | NÃO RESIDENCIAL | TOTAL    | ÁREA             | (%)    |                     |        |
|                 | Subsolo III        | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 834,00               | 0,00            | 840,00   | 2169,47          | 98,89% | 1007,90             |        |
|                 | Subsolo II         | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 0,00                 | 0,00            | 0,00     | 2169,47          | 98,89% | 866,96              |        |
|                 | Subsolo I          | 1553,88         | 506,42         | 68,95      | 2129,25  | 580,23               | 227,94          | 808,17   | 2060,30          | 93,91% | 344,40              |        |
|                 | 1º Pavto           | 699,30          | 505,00         | 111,64     | 1315,94  | 185,68               | 863,17          | 1048,85  | 1204,29          | 54,89% | 0,00                |        |
|                 | Piso intermediário | 1370,41         | 0,00           | 0,00       | 1370,41  | 84,52                | 12,08           | 96,60    | 1370,41          | 62,47% | 115,14              |        |
|                 | 2º Pavto           | 1702,19         | 0,00           | 0,00       | 1702,19  | 75,32                | 0,00            | 75,32    | 1702,19          | 77,59% | 810,00              |        |
|                 | 3º Pavto           | 78,84           | 952,77         | 670,57     | 1702,18  | 75,31                | 0,00            | 75,31    | 1031,61          | 47,02% | 846,00              |        |
|                 | 4º Pavto           | 806,30          | 0,00           | 235,97     | 1042,27  | 764,17               | 0,00            | 764,17   | 806,30           | 36,75% | 0,00                |        |
|                 | 5º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 6º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 7º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 8º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 9º Pavto           | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 10º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 11º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 12º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 13º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 14º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 15º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 16º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
| USO MISTO       | 17º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 18º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | ADH                | 18º Pavto       | 626,71         | 188,67     | 0,00     | 815,38               | 815,38          | 0,00     | 815,38           | 824,51 | 37,58%              | 725,34 |
|                 | ADH                | 20º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | ADH                | 21º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | HR                 | 22º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | HR                 | 23º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 24º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 25º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 26º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 27º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 28º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 29º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 30º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 31º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 32º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 33º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 34º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 35º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 36º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 37º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 38º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 39º Pavto       | 626,71         | 188,67     | 0,00     | 815,38               | 815,38          | 0,00     | 815,38           | 824,51 | 37,58%              | 725,34 |
|                 | Pav. Cobertura     | 506,77          | 0,00           | 243,54     | 750,31   | 0,00                 | 0,00            | 0,00     | 506,77           | 23,10% | 0,00                |        |
|                 | TOTAL              | 38227,90        | 3586,95        | 1330,67    | 43145,52 | 26861,88             | 4142,79         | 31010,67 |                  |        | 26277,37            |        |

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



PREFEITURA DE

FLORIANÓPOLIS

ENDERECO DA OBRA

AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

5215025032022-250 / 52.15.025.0344.001-041 / 52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 / 52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960 / 52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002-370

ASSINATURA

RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96

ASSINATURA

Fábio Silva

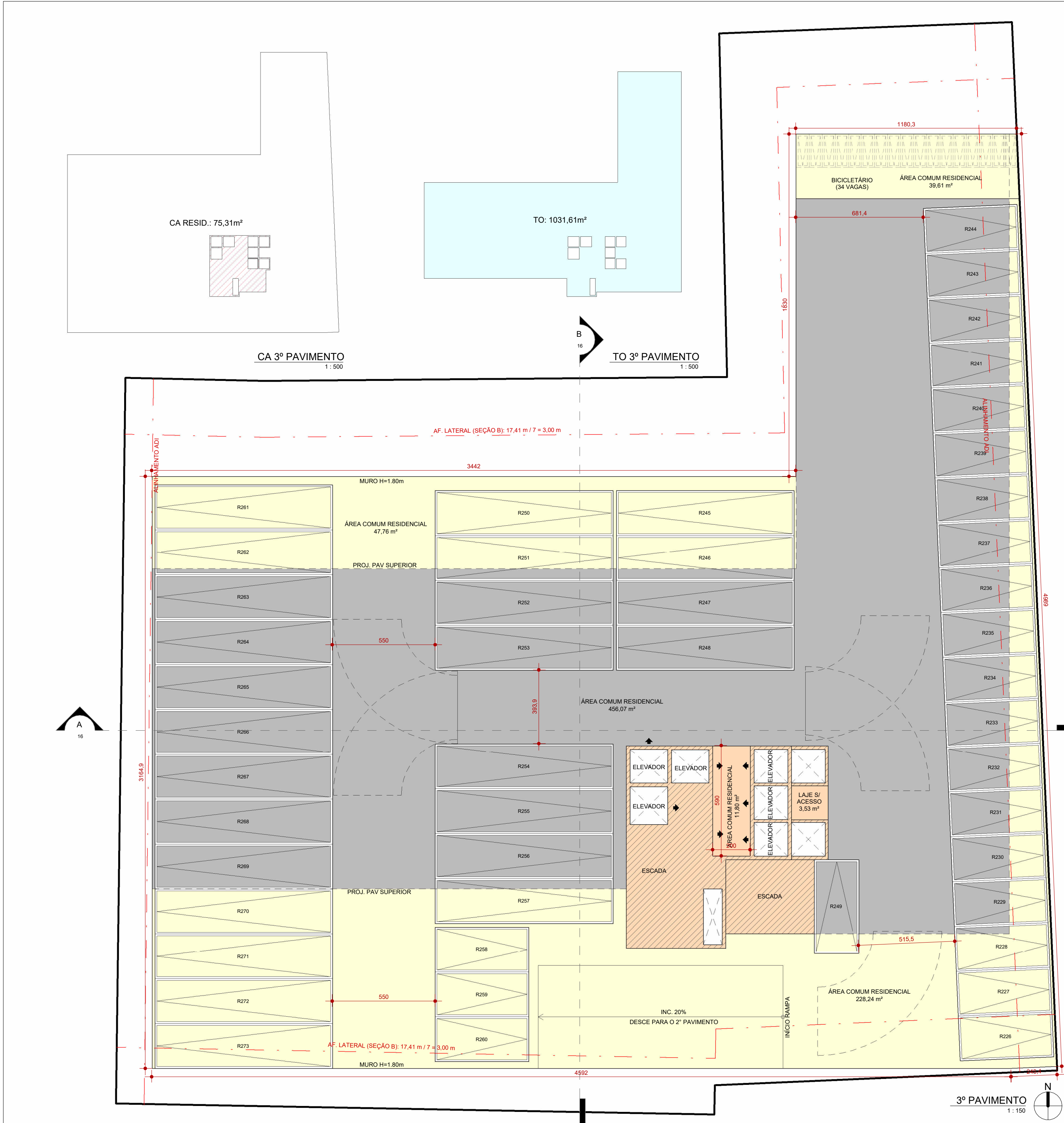
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A13193-2

CONTEÚDO | 2º PAVIMENTO

Como indicado 11/04/2025

Nº DA PRANCHA / 09





Legenda da área de construção  
■ COBERTA ABERTA  
■ COBERTA FECHADA  
□ DESCOBERTA

LEGENDA DE VAGAS  
RXX CARRO RESIDENCIAL  
VXX CARRO VISITANTE  
CXX CARRO COMERCIAL  
BRXX BICICLETA RESIDENCIAL  
BVXX BICICLETA VISITANTE  
BCXX BICICLETA COMERCIAL

| QUADRO DE ÁREAS |                    |                 |                |            |          |                      |                 |          |                  |        |                     |        |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------------|-----------------|----------|------------------|--------|---------------------|--------|
| INCENTIVOS      | PAVIMENTO          | ÁREAS (m²)      |                |            |          | ÁREA COMP. C.A. (m²) |                 |          | TAXA DE OCUPAÇÃO |        | ÁREA PRIVATIVA (m²) |        |
|                 |                    | COBERTA FECHADA | COBERTA ABERTA | DESCOBERTA | TOTAL    | RESIDENCIAL          | NÃO RESIDENCIAL | TOTAL    | ÁREA             | (%)    |                     |        |
|                 | Subsolo III        | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 834,00               | 0,00            | 840,00   | 2169,47          | 98,89% | 1007,90             |        |
|                 | Subsolo II         | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 0,00                 | 0,00            | 0,00     | 2169,47          | 98,89% | 866,96              |        |
|                 | Subsolo I          | 1553,88         | 506,42         | 68,95      | 2129,25  | 580,23               | 227,94          | 808,17   | 2060,30          | 93,91% | 344,40              |        |
|                 | 1º Pavto           | 699,30          | 505,00         | 111,64     | 1315,94  | 185,68               | 863,17          | 1048,85  | 1204,29          | 54,89% | 0,00                |        |
|                 | Piso intermediário | 1370,41         | 0,00           | 0,00       | 1370,41  | 84,52                | 12,08           | 96,60    | 1370,41          | 62,47% | 115,22              |        |
|                 | 2º Pavto           | 1702,19         | 0,00           | 0,00       | 1702,19  | 75,32                | 0,00            | 75,32    | 1702,19          | 77,59% | 810,00              |        |
|                 | 3º Pavto           | 78,84           | 952,77         | 670,57     | 1702,18  | 75,31                | 0,00            | 75,31    | 1031,61          | 47,02% | 846,00              |        |
|                 | 4º Pavto           | 806,30          | 0,00           | 235,97     | 1042,27  | 764,17               | 0,00            | 764,17   | 806,30           | 36,75% | 0,00                |        |
|                 | 5º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 6º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 7º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 8º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90   | 860,10           | 39,21% | 0,00                |        |
|                 | 9º Pavto           | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 10º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 11º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 12º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 13º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 14º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 15º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | 16º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
| USO MISTO       | 17º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | ADIH               | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | ADIH               | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38   | 824,51           | 37,58% | 725,34              |        |
|                 | ADIH               | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
|                 | ADIH               | 20º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | ADIH               | 21º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | ADIH               | 22º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | HR                 | 23º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | HR                 | 24º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 25º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 26º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 27º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 28º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 29º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 30º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 31º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 32º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 33º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 34º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 35º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00     | 780,41           | 824,51 | 37,58%              | 718,49 |
| FRUIÇÃO         | 36º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
| FRUIÇÃO         | 37º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
| FRUIÇÃO         | 38º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41   | 824,51           | 37,58% | 718,49              |        |
| FRUIÇÃO         | 39º Pavto          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38   | 824,51           | 37,58% | 725,34              |        |
|                 | Pav. Cobertura     | 506,77          | 0,00           | 243,54     | 750,31   | 0,00                 | 0,00            | 0,00     | 506,77           | 23,10% | 0,00                |        |
|                 | TOTAL              | 38227,90        | 3586,95        | 1330,67    | 43145,52 | 26861,88             | 4142,79         | 31010,67 |                  |        | 26237,37            |        |

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



**PREFEITURA DE**  
**FLORIANÓPOLIS**

ENDERECO DA OBRA

AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA

USO MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

52.15.025.032022-250 / 52.15.025.0344.001-041 / 52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 / 52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960 / 52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002-370

ASSINATURA

RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96

ASSINATURA

Fábio Silva

ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 3º PAVIMENTO

Como indicado 11/04/2025

Nº DA PRANCHA / 10





| QUADRO DE ÁREAS |                    |                 |                |            |          |                      |                 |                  |         |                     |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------------|-----------------|------------------|---------|---------------------|
| INCENTIVOS      | PAVIMENTO          | ÁREAS (m²)      |                |            |          | ÁREA COMP. C.A. (m²) |                 | TAXA DE OCUPAÇÃO |         | ÁREA PRIVATIVA (m²) |
|                 |                    | COBERTA FECHADA | COBERTA ABERTA | DESCOBERTA | TOTAL    | RESIDENCIAL          | NÃO RESIDENCIAL | ÁREA             | (%)     |                     |
|                 | Subsolo III        | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 834,00               | 0,00            | 840,00           | 2169,47 | 98,89%              |
|                 | Subsolo II         | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 2169,47 | 98,89%              |
|                 | Subsolo I          | 1553,88         | 506,42         | 68,95      | 2129,25  | 580,23               | 227,94          | 808,17           | 2060,30 | 93,91%              |
|                 | 1º Pavlo           | 699,30          | 505,00         | 111,64     | 1315,94  | 185,68               | 863,17          | 1048,85          | 1204,29 | 54,89%              |
|                 | Piso intermediário | 1370,41         | 0,00           | 0,00       | 1370,41  | 84,52                | 12,08           | 96,60            | 1370,41 | 62,47%              |
|                 | 2º Pavlo           | 1702,19         | 0,00           | 0,00       | 1702,19  | 75,32                | 0,00            | 75,32            | 1702,19 | 77,59%              |
|                 | 3º Pavlo           | 78,84           | 952,77         | 670,57     | 1702,18  | 75,31                | 0,00            | 75,31            | 1031,61 | 47,02%              |
|                 | 4º Pavlo           | 806,30          | 0,00           | 235,97     | 1042,27  | 764,17               | 0,00            | 764,17           | 806,30  | 36,75%              |
|                 | 5º Pavlo           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              |
|                 | 6º Pavlo           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              |
|                 | 7º Pavlo           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              |
|                 | 8º Pavlo           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              |
|                 | 9º Pavlo           | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 10º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 11º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 12º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 13º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 14º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 15º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 16º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 17º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| USO MISTO       | 18º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ADIH            | 18º Pavlo          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51  | 37,58%              |
| ADIH            | 20º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ADIH            | 21º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| HR              | 22º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| HR              | 23º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ECONÔMICO       | 24º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ECONÔMICO       | 25º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ECONÔMICO       | 26º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ECONÔMICO       | 27º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 28º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 29º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 30º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 31º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 32º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 33º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 34º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 35º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 36º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 37º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 38º Pavlo          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 39º Pavlo          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | Pav. Cobertura     | 506,77          | 0,00           | 243,54     | 750,31   | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 506,77  | 23,10%              |
|                 | TOTAL              | 38227,90        | 3586,95        | 1330,67    | 43145,52 | 26861,88             | 4142,79         | 31010,67         |         | 26277,37            |

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



**PREFEITURA DE**  
**FLORIANÓPOLIS**

**D'HOUSE**

ENDERECO DA OBRA

AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

52150250332022-250 / 52.15.025.0344.001-041 / 52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 / 52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960 / 52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002-370

ASSINATURA

RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96

ASSINATURA

Fábio Silva

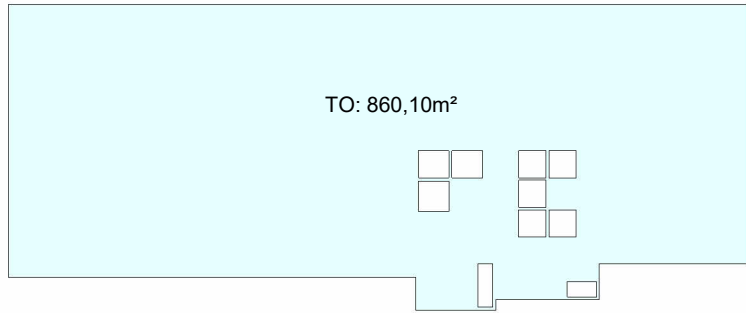
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 4º PAVIMENTO

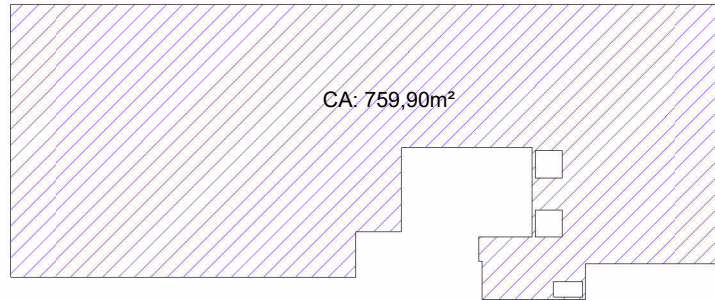
Como indicado 11/04/2025

Nº DA PRANCHA / 11

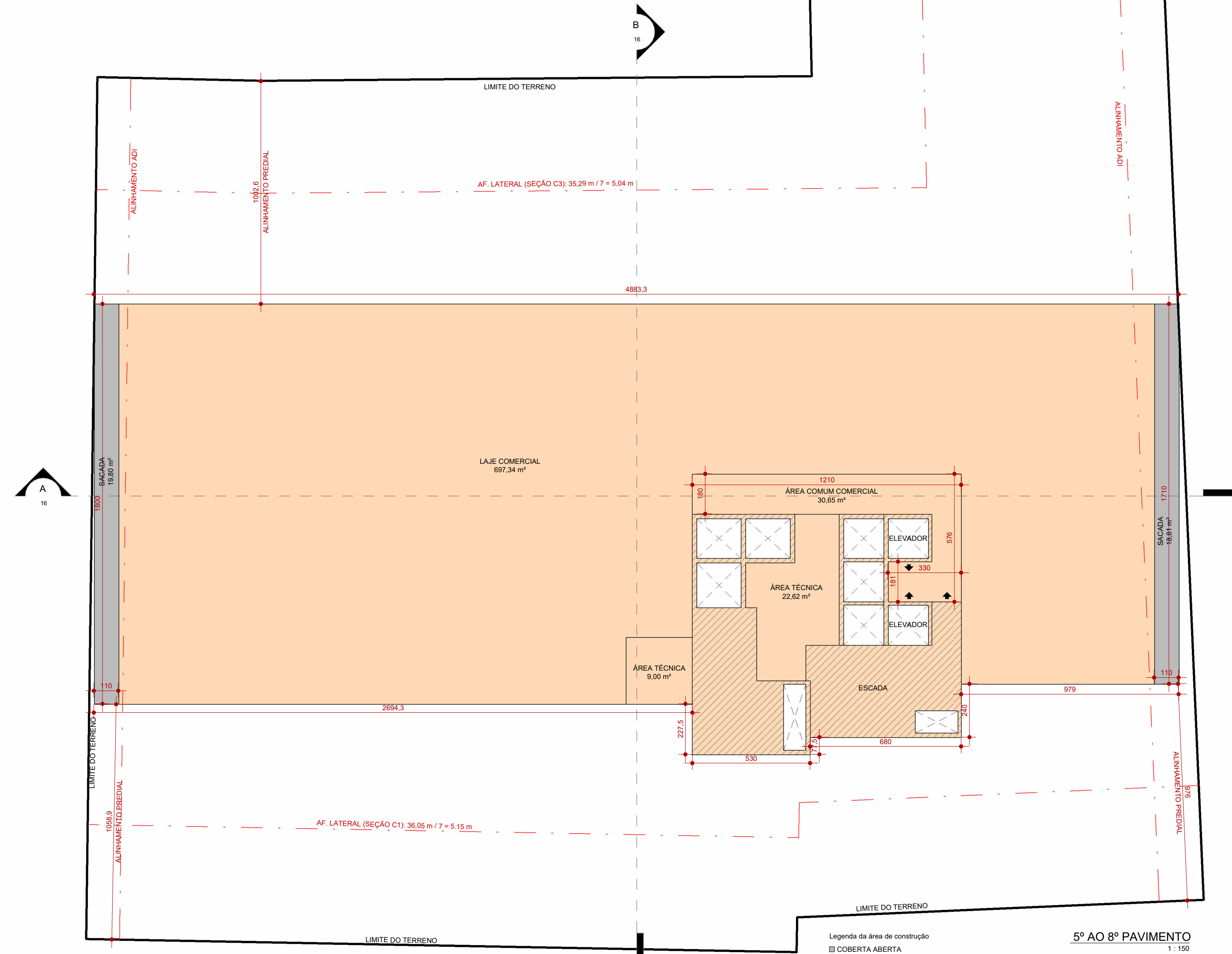




TO: 860,10m²  
1 : 500



CA: 759,90m²  
1 : 500



Legenda da área de construção  
■ COBERTA ABERTA  
■ COBERTA FECHADA

5º AO 8º PAVIMENTO  
1 : 150

| QUADRO DE ÁREAS |                    |                 |                |            |          |                      |                 |                  |          |                     |          |        |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------------|-----------------|------------------|----------|---------------------|----------|--------|
| INCENTIVOS      | PAVIMENTO          | ÁREAS (m²)      |                |            |          | ÁREA COMP. C.A. (m²) |                 | TAXA DE OCUPAÇÃO |          | ÁREA PRIVATIVA (m²) |          |        |
|                 |                    | COBERTA FECHADA | COBERTA ABERTA | DESCOBERTA | TOTAL    | RESIDENCIAL          | NÃO RESIDENCIAL | TOTAL            | ÁREA (%) |                     |          |        |
|                 | Subsolo III        | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 834,00               | 0,00            | 840,00           | 2169,47  | 98,89%              | 1007,90  |        |
|                 | Subsolo II         | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 2169,47  | 98,89%              | 866,96   |        |
|                 | Subsolo I          | 1553,88         | 506,42         | 68,95      | 2129,25  | 580,23               | 227,94          | 808,17           | 2060,30  | 93,91%              | 344,40   |        |
|                 | 1º Pavto           | 699,30          | 505,00         | 111,64     | 1315,94  | 185,68               | 863,17          | 1048,85          | 1204,29  | 54,89%              | 0,00     |        |
|                 | Piso intermediário | 1370,41         | 0,00           | 0,00       | 1370,41  | 84,52                | 12,08           | 96,60            | 1370,41  | 62,47%              | 115,22   |        |
|                 | 2º Pavto           | 1702,19         | 0,00           | 0,00       | 1702,19  | 75,32                | 0,00            | 75,32            | 1702,19  | 77,59%              | 810,00   |        |
|                 | 3º Pavto           | 78,84           | 952,77         | 670,57     | 1702,18  | 75,31                | 0,00            | 75,31            | 1031,61  | 47,02%              | 846,00   |        |
|                 | 4º Pavto           | 806,30          | 0,00           | 235,97     | 1042,27  | 764,17               | 0,00            | 764,17           | 806,30   | 36,75%              | 0,00     |        |
|                 | 5º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |        |
|                 | 6º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |        |
|                 | 7º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |        |
|                 | 8º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |        |
|                 | 9º Pavto           | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 10º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 11º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 12º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 13º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 14º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 15º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 16º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 17º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
| USO MISTO       | 18º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | ADIH               | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51   | 37,58%              | 725,34   |        |
|                 | ADIH               | 20º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | ADIH               | 21º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | HR                 | 22º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | HR                 | 23º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 24º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 25º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 26º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | ECONÔMICO          | 27º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 28º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 29º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 30º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 31º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 32º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 33º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 34º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 35º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 36º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 37º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 38º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
| FRUIÇÃO         | 39º Pavto          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51   | 37,58%              | 725,34   |        |
|                 | Pav. Cobertura     | 506,77          | 0,00           | 243,54     | 750,31   | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 506,77   | 23,10%              | 0,00     |        |
|                 | TOTAL              | 38227,90        | 3586,95        | 1330,67    | 43145,52 | 26861,88             | 4142,79         | 31010,67         |          |                     | 26277,37 |        |

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA

AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA

USO MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

52150250332022-250 / 52.15.025.0344.001-041 /  
52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 /  
52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960 /  
52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002-370

ASSINATURA  
RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA  
CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96

ASSINATURA  
Fábio Silva  
ARQUITETO E URBANISTA CAU -  
A131393-2

CONTEÚDO | 5º AO 8º PAVIMENTO

Como indicado 11/04/2025

Nº DA PRANCHA / 12





| QUADRO DE ÁREAS |                    |                 |                |            |          |                      |                 |                  |          |                     |          |        |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------------|-----------------|------------------|----------|---------------------|----------|--------|
| INCENTIVOS      | PAVIMENTO          | ÁREAS (m²)      |                |            |          | ÁREA COMP. C.A. (m²) |                 | TAXA DE OCUPAÇÃO |          | ÁREA PRIVATIVA (m²) |          |        |
|                 |                    | COBERTA FECHADA | COBERTA ABERTA | DESCOBERTA | TOTAL    | RESIDENCIAL          | NÃO RESIDENCIAL | TOTAL            | ÁREA (%) |                     |          |        |
|                 | Subsolo III        | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 834,00               | 0,00            | 840,00           | 2169,47  | 98,89%              | 1007,90  |        |
|                 | Subsolo II         | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 2169,47  | 98,89%              | 866,96   |        |
|                 | Subsolo I          | 1553,88         | 506,42         | 68,95      | 2129,25  | 580,23               | 227,94          | 808,17           | 2060,30  | 93,91%              | 344,40   |        |
|                 | 1º Pavto           | 699,30          | 505,00         | 111,64     | 1315,94  | 185,68               | 863,17          | 1048,85          | 1204,29  | 54,89%              | 0,00     |        |
|                 | Piso intermediário | 1370,41         | 0,00           | 0,00       | 1370,41  | 84,52                | 12,08           | 96,60            | 1370,41  | 62,47%              | 115,24   |        |
|                 | 2º Pavto           | 1702,19         | 0,00           | 0,00       | 1702,19  | 75,32                | 0,00            | 75,32            | 1702,19  | 77,59%              | 810,00   |        |
|                 | 3º Pavto           | 78,84           | 952,77         | 670,57     | 1702,18  | 75,31                | 0,00            | 75,31            | 1031,61  | 47,02%              | 846,00   |        |
|                 | 4º Pavto           | 806,30          | 0,00           | 235,97     | 1042,27  | 764,17               | 0,00            | 764,17           | 806,30   | 36,75%              | 0,00     |        |
|                 | 5º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |        |
|                 | 6º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |        |
|                 | 7º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |        |
|                 | 8º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |        |
|                 | 9º Pavto           | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 10º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 11º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 12º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 13º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 14º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 15º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | USO MISTO          | 16º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
| 17º Pavto       |                    | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
| ADIH            |                    | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
| ADIH            |                    | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51   | 37,58%              | 725,34   |        |
| ADIH            |                    | 20º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
| ADIH            |                    | 21º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
| HBR             |                    | 22º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
| HBR             |                    | 23º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
| ECONÔMICO       |                    | 24º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
| ECONÔMICO       |                    | 25º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
| ECONÔMICO       | 26º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
| ECONÔMICO       | 27º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
| FRUIÇÃO         | 28º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 29º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | FRUIÇÃO            | 30º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 31º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 32º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 33º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 34º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 35º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 36º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
|                 | FRUIÇÃO            | 37º Pavto       | 780,41         | 37,62      | 0,00     | 818,03               | 780,41          | 0,00             | 780,41   | 824,51              | 37,58%   | 718,49 |
| FRUIÇÃO         | 38º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |        |
|                 | 39º Pavto          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51   | 37,58%              | 725,34   |        |
|                 | Pav. Cobertura     | 506,77          | 0,00           | 243,54     | 750,31   | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 506,77   | 23,10%              | 0,00     |        |
| TOTAL           |                    | 38227,90        | 3586,95        | 1330,67    | 43145,52 | 26861,88             | 4142,79         | 31010,67         |          |                     | 26277,37 |        |

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



**PREFEITURA DE**  
**FLORIANÓPOLIS**

ENDERECO DA OBRA

AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA

USO MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

5215025032022-250 / 52.15.025.0344.001-041 / 52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 / 52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960 / 52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002-370

ASSINATURA

RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96

ASSINATURA

Fábio Silva

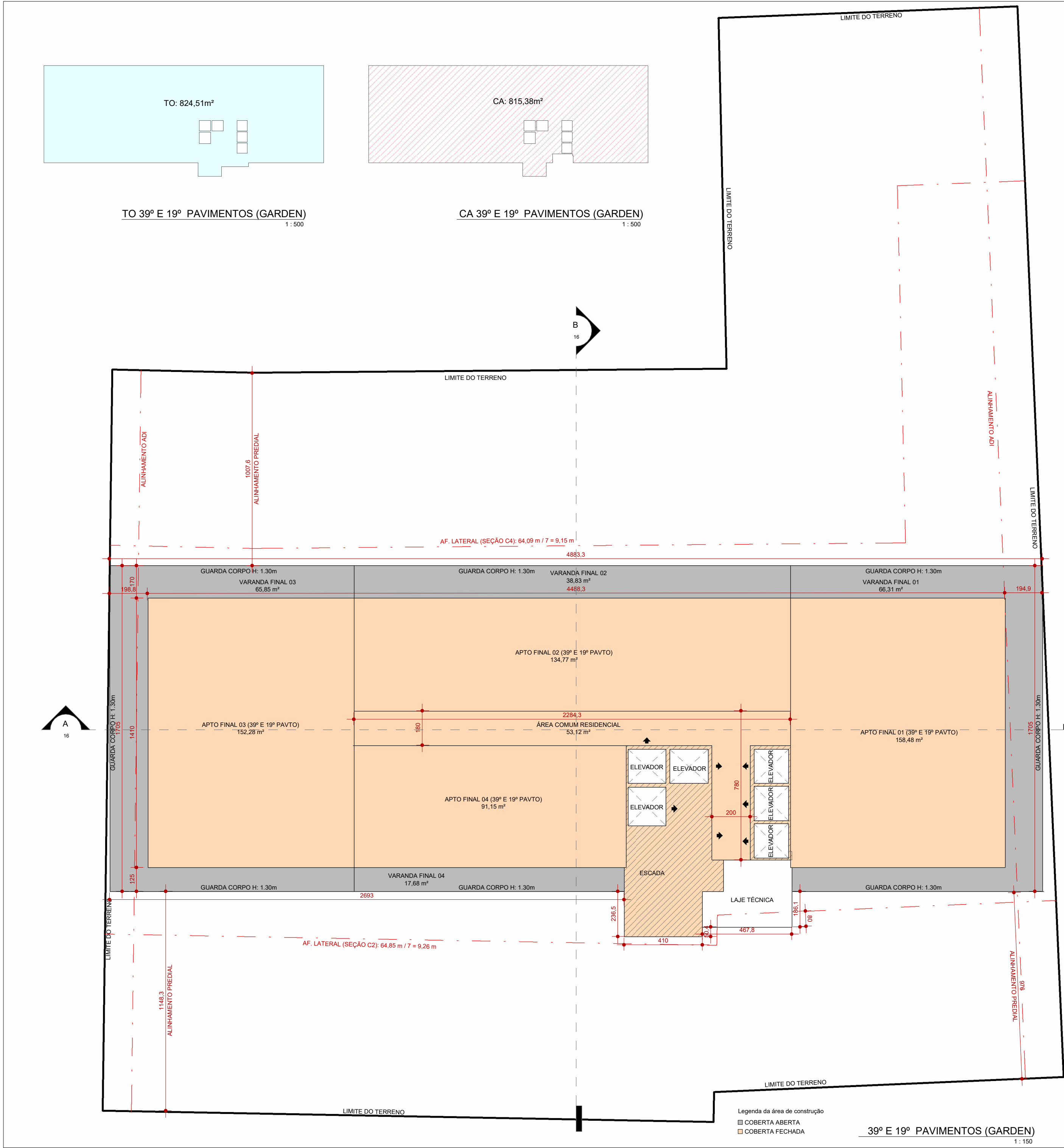
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 9º AO 18º E 20º AO 38º PAVIMENTOS

Como indicado11/04/2025

Nº DA PRANCHA | 13





| QUADRO DE ÁREAS |                    |                 |                |            |          |                      |                 |                  |          |                     |          |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------------|-----------------|------------------|----------|---------------------|----------|
| INCENTIVOS      | PAVIMENTO          | ÁREAS (m²)      |                |            |          | ÁREA COMP. C.A. (m²) |                 | TAXA DE OCUPAÇÃO |          | ÁREA PRIVATIVA (m²) |          |
|                 |                    | COBERTA FECHADA | COBERTA ABERTA | DESCOBERTA | TOTAL    | RESIDENCIAL          | NÃO RESIDENCIAL | TOTAL            | ÁREA (%) |                     |          |
|                 | Subsolo III        | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 834,00               | 0,00            | 840,00           | 2169,47  | 98,89%              | 1007,90  |
|                 | Subsolo II         | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 2169,47  | 98,89%              | 866,96   |
|                 | Subsolo I          | 1553,88         | 506,42         | 68,95      | 2129,25  | 580,23               | 227,94          | 808,17           | 2060,30  | 93,91%              | 344,40   |
|                 | 1º Pavto           | 699,30          | 505,00         | 111,64     | 1315,94  | 185,68               | 863,17          | 1048,85          | 1204,29  | 54,89%              | 0,00     |
|                 | Piso intermediário | 1370,41         | 0,00           | 0,00       | 1370,41  | 84,52                | 12,08           | 96,60            | 1370,41  | 62,47%              | 115,22   |
|                 | 2º Pavto           | 1702,19         | 0,00           | 0,00       | 1702,19  | 75,32                | 0,00            | 75,32            | 1702,19  | 77,59%              | 810,00   |
|                 | 3º Pavto           | 78,84           | 952,77         | 670,57     | 1702,18  | 75,31                | 0,00            | 75,31            | 1031,61  | 47,02%              | 846,00   |
|                 | 4º Pavto           | 806,30          | 0,00           | 235,97     | 1042,27  | 764,17               | 0,00            | 764,17           | 806,30   | 36,75%              | 0,00     |
|                 | 5º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |
|                 | 6º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |
|                 | 7º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |
|                 | 8º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10   | 39,21%              | 0,00     |
|                 | 9º Pavto           | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 10º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 11º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 12º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 13º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 14º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 15º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 16º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
| USO MISTO       | 17º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 18º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | 19º Pavto          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51   | 37,58%              | 725,34   |
|                 | ADI-H              | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | ADI-H              | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | ADI-H              | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | DI-H               | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | DI-H               | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | ECONÔMICO          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | ECONÔMICO          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | ECONÔMICO          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | ECONÔMICO          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | FRUIÇÃO            | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | FRUIÇÃO            | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | FRUIÇÃO            | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | FRUIÇÃO            | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | FRUIÇÃO            | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | FRUIÇÃO            | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | FRUIÇÃO            | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51   | 37,58%              | 718,49   |
|                 | FRUIÇÃO            | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51   | 37,58%              | 725,34   |
|                 | Pav. Cobertura     | 506,77          | 0,00           | 243,54     | 750,31   | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 506,77   | 23,10%              | 0,00     |
|                 | TOTAL              | 38227,90        | 3586,95        | 1330,67    | 43145,52 | 26861,88             | 4142,79         | 31010,67         |          |                     | 26277,37 |

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



**PREFEITURA DE**  
**FLORIANÓPOLIS**

ENDEREÇO DA OBRA

AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA

USO MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)



**D'HOUSE**

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

52150250332022-250 / 52.15.025.0344.001-041 / 52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 / 52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960 / 52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002-370

ASSINATURA

RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96

ASSINATURA

Fábio Silva

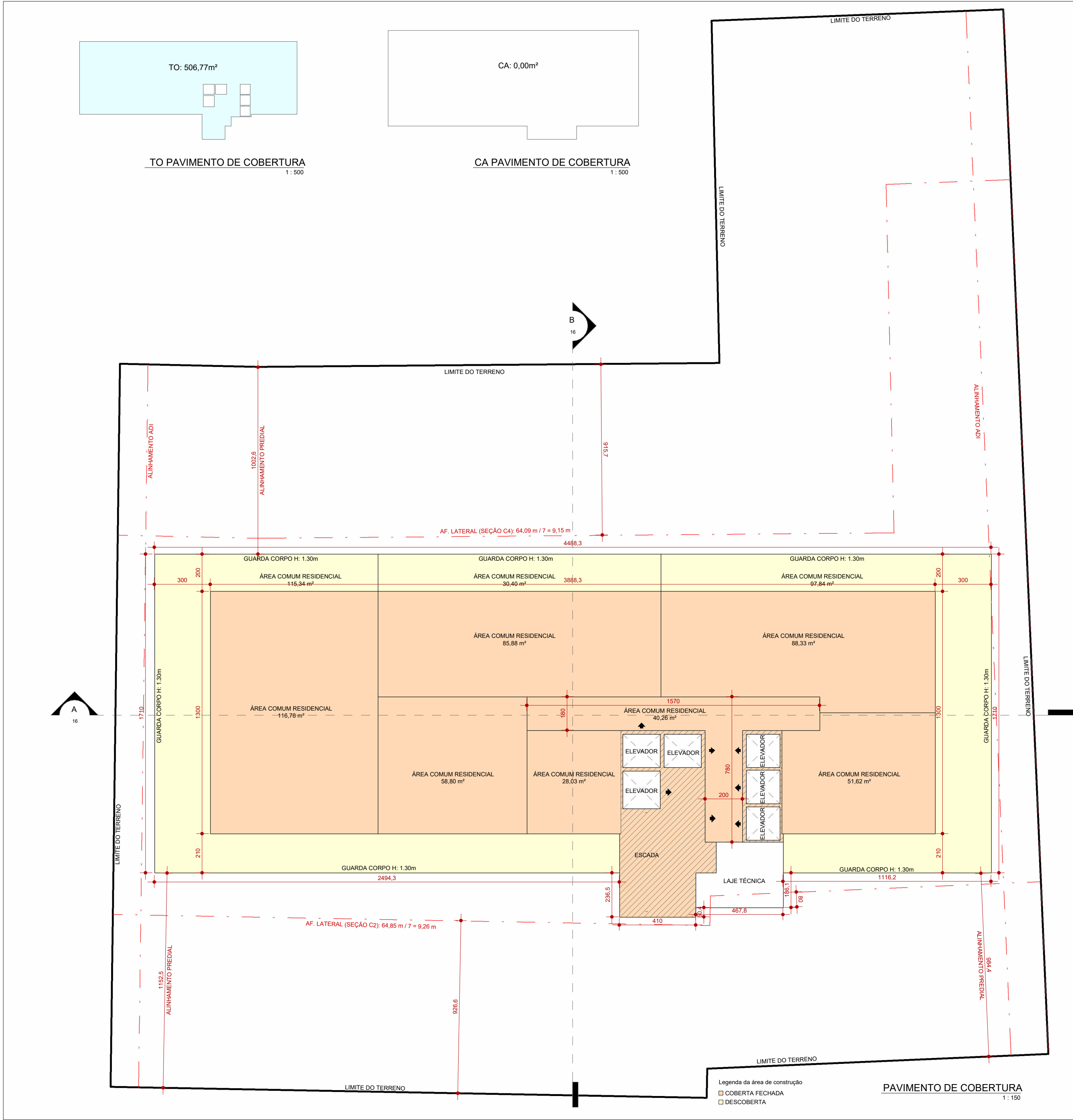
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 39° E 19° PAVIMENTOS (GARDEN)

Como indicado11/04/2025

Nº DA PRANCHA / 14





| QUADRO DE ÁREAS |                    |                 |                |            |          |                      |                 |                  |         |                     |
|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------------|-----------------|------------------|---------|---------------------|
| INCENTIVOS      | PAVIMENTO          | ÁREAS (m²)      |                |            |          | ÁREA COMP. C.A. (m²) |                 | TAXA DE OCUPAÇÃO |         | ÁREA PRIVATIVA (m²) |
|                 |                    | COBERTA FECHADA | COBERTA ABERTA | DESCOBERTA | TOTAL    | RESIDENCIAL          | NÃO RESIDENCIAL | ÁREA             | (%)     |                     |
|                 | Subsolo III        | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 834,00               | 0,00            | 840,00           | 2169,47 | 98,89%              |
|                 | Subsolo II         | 2169,47         | 0,00           | 0,00       | 2169,47  | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 2169,47 | 98,89%              |
|                 | Subsolo I          | 1553,88         | 506,42         | 68,95      | 2129,25  | 580,23               | 227,94          | 808,17           | 2060,30 | 93,91%              |
|                 | 1º Pavto           | 699,30          | 505,00         | 111,64     | 1315,94  | 185,68               | 863,17          | 1048,85          | 1204,29 | 54,89%              |
|                 | Piso intermediário | 1370,41         | 0,00           | 0,00       | 1370,41  | 84,52                | 12,08           | 96,60            | 1370,41 | 62,47%              |
|                 | 2º Pavto           | 1702,19         | 0,00           | 0,00       | 1702,19  | 75,32                | 0,00            | 75,32            | 1702,19 | 77,59%              |
|                 | 3º Pavto           | 78,84           | 952,77         | 670,57     | 1702,18  | 75,31                | 0,00            | 75,31            | 1031,61 | 47,02%              |
|                 | 4º Pavto           | 806,30          | 0,00           | 235,97     | 1042,27  | 764,17               | 0,00            | 764,17           | 806,30  | 36,75%              |
|                 | 5º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              |
|                 | 6º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              |
|                 | 7º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              |
|                 | 8º Pavto           | 821,49          | 38,61          | 0,00       | 860,10   | 0,00                 | 759,90          | 759,90           | 860,10  | 39,21%              |
|                 | 9º Pavto           | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 10º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 11º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 12º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 13º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 14º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 15º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 16º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | 17º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| USO MISTO       | 18º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ADI-H           | 19º Pavto          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51  | 37,58%              |
| ADI-H           | 20º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ADI-H           | 21º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| HR              | 22º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| HR              | 23º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ECONÔMICO       | 24º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ECONÔMICO       | 25º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ECONÔMICO       | 26º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| ECONÔMICO       | 27º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 28º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 29º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 30º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 31º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 32º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 33º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 34º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 35º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 36º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 37º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 38º Pavto          | 780,41          | 37,62          | 0,00       | 818,03   | 780,41               | 0,00            | 780,41           | 824,51  | 37,58%              |
| FRUIÇÃO         | 39º Pavto          | 626,71          | 188,67         | 0,00       | 815,38   | 815,38               | 0,00            | 815,38           | 824,51  | 37,58%              |
|                 | Pav. Cobertura     | 506,77          | 0,00           | 243,54     | 750,31   | 0,00                 | 0,00            | 0,00             | 506,77  | 23,10%              |
|                 | TOTAL              | 38227,90        | 3586,95        | 1330,67    | 43145,52 | 26861,88             | 4142,79         | 31010,67         |         | 26277,37            |

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



**PREFEITURA DE**  
**FLORIANÓPOLIS**

ENDERECO DA OBRA

AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA

USO MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)



**D'HOUSE**

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

52150250332022-250 / 52.15.025.0344.001-041 / 52.15.025.0357.001-010 / 52.15.025.0159.001-480 / 52.15.025.0154.001-709 / 52.15.025.0147.001-960 / 52.15.025.0143.001-800 / 52.15.025.0367.002-370

ASSINATURA

RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96

ASSINATURA

Fábio Silva

ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | PAVIMENTO DE COBERTUTA

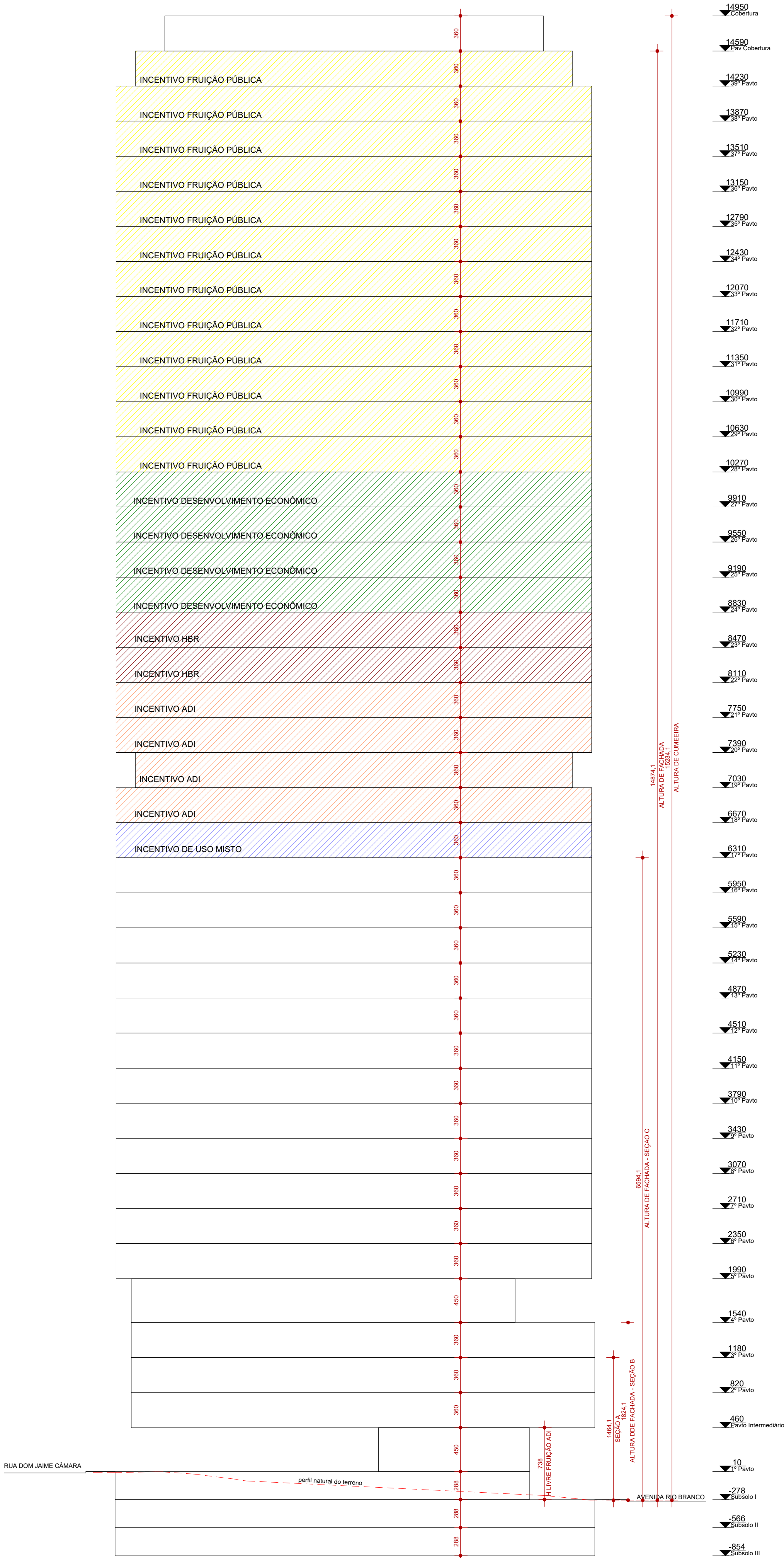
Como indicado11/04/2025

Nº DA PRANCHA | 15

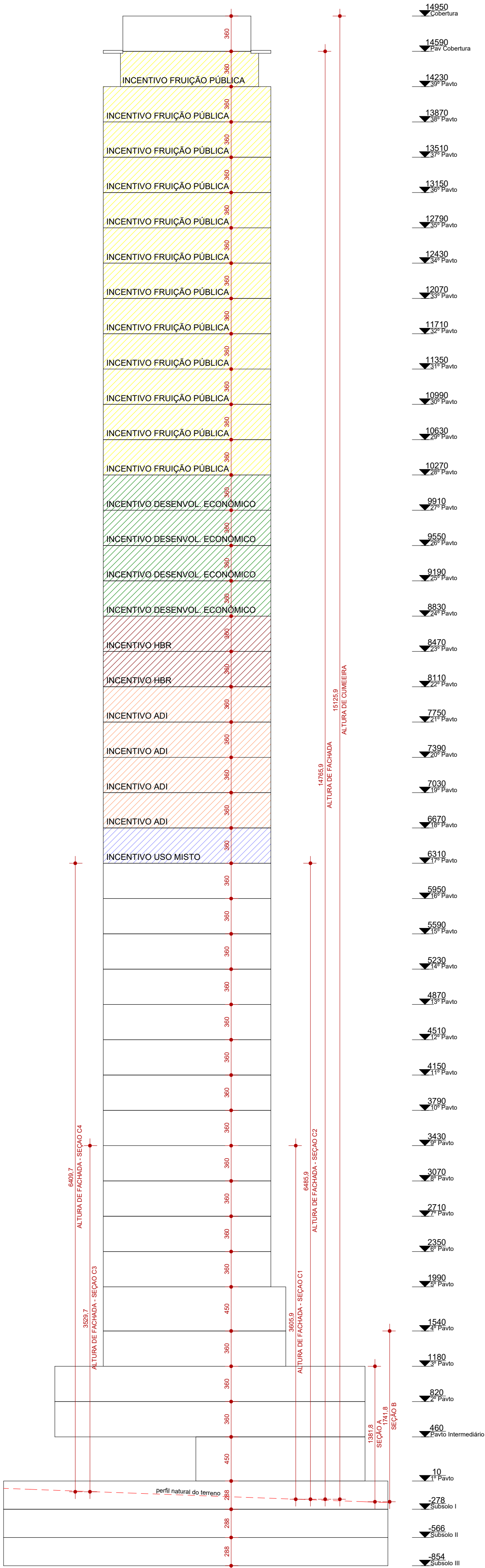


MEMORIAL DE AFASTAMENTOS LATERAIS

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CORTE AA</b><br>AFASTAMENTOS FRONTAIS, NÃO SE APLICA. | <b>CORTE BB</b><br>CÁLCULO DE AFASTAMENTO LATERAL<br>SEÇÃO C1<br>AFASTAMENTO = 36,05 / 7<br>AFASTAMENTO = 5,15<br><b>AFASTAMENTO ADOTADO = 7,42 metros</b><br>SEÇÃO C2<br>AFASTAMENTO = 64,85 / 7<br>AFASTAMENTO = 9,26<br><b>AFASTAMENTO ADOTADO = 9,84 metros</b><br>SEÇÃO C3<br>AFASTAMENTO = 35,29 / 7<br>AFASTAMENTO = 5,04<br><b>AFASTAMENTO ADOTADO = 10,02 metros</b><br>SEÇÃO C4<br>AFASTAMENTO = 64,09 / 7<br>AFASTAMENTO = 9,15<br><b>AFASTAMENTO ADOTADO = 10,02 metros</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



CORTE AA  
1:300



CORTE BB  
1:300

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SECRETARIA DE URBANISMO

INSCRIÇÃO NOTARIAL

AVENIDA RIO BRANCO E RUA DOM JAIME CÂMARA

USO MISTO (MULTIFAMILAR E COMERCIAL)

5215025033202-250 / 52:15.025.0344.001-041 / 52:15.025.0387.001-010 / 52:15.025.0199.001-480 / 52:15.025.0154.001-799 / 52:15.025.0147.001-480 / 52:15.025.0143.001-400 / 52:15.025.0387.002-370

ASSINATURA

RBV INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

CPF/CNPJ - 41.956.403/0001-96

ASSINATURA

Fábio Silva

ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEUDO | CORTES

Como indicado

11/04/2025

Nº DA PRANCHA / 16