1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares,comerciais, etc.
2.2. Orientação Técnica OT SMMA N° 01/2021 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMA N° 02/2021 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMA N° 03/2021 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
2.7. Decreto n° 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m.
Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 e sua regulamentação.
Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES

ESCALA INDICADA

REVISÃO 05/11/2024

1/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0

ARK7 ARQUITETOS

Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONEAMENTO	ÁREA DA MATRÍCULA	USO PRETENDIDO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
AMC-12.5	868,00	Edifício de Uso Misto	52.03.096.0760.001-243

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
ÁREA DO TERRENO	ATINGIMENTO VIÁRIO	ÁREA REMANESCENTE
868,00	29,89	838,11

CHECKLIST DE INCENTIVOS:

☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
☑ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
☑ INCENTIVO AO USO MISTO.
☑ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
☐ INCENTIVO À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).
☐ INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO.
☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).
☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).
☑ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
☐ ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
☑ ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.
☐ INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA - ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.

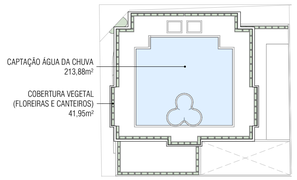
LIMITES DE OCUPAÇÃO							
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO					TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	ACRÉSCIMO POR OUTORGA	ADICIONAL PARA SUBSOLOS (TDC)	ACRÉSCIMO POR TDC	TOTAL	SUBSOLO	1º E 2º PAVIMENTOS	TORRE
1,00 = 868,00	4,38 = 3801,84	1,00 = 868,00	0,73 = 633,64	7,11 = 6171,48	100,00% = 838,11	80,00% = 670,49	50,00% = 419,06

INCENTIVOS UTILIZADOS				
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		
INCENTIVO	BENEFÍCIO	ACRÉSCIMO		FÓRMULA (DECRETO 25.643/2023)
INCENTIVO AO USO MISTO	SUFICIENTE PARA APLICAR INCENTIVO, CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA	INCENTIVO AO USO MISTO	8,4%	T.O' = T.O + (T.O x Inc.Uso Misto) + (T.O x Inc. ADI-II) + (T.O x Inc. Prod. HIS) + (Inc. Sust) + (Inc.Arte P)
INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HIS		INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE	03%	
INCENTIVO À ADI-II		INCENTIVO À ARTE PÚBLICA	02%	T.O' = 28% + (28% x 0,3) + (28% x 0,3) + (28% x 0,3) + (3%) + (2%)
		INCENTIVO À ADI-II	8,4%	T.O' = 58,2%
		INCENTIVO À PROD. HIS	8,4%	

PARÂMETROS UTILIZADOS					
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	1,00	868,00 m²		%	m²
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	4,38	3.801,84 m²	1º E 2º PAVIMENTOS	79,96	670,13
ACRÉSCIMO POR TDC	0,73	633,64 m²	SUBSOLO	97,81	819,73
ADICIONAL PARA SUBSOLO (TDC)	0,00	0,00 m²	TORRE	58,19	487,71
SUBTOTAL SEM INCENTIVOS	6,11	5.303,48 m²			
INCENTIVO USO MISTO	1,45	1.260,66 m²			
INCENTIVO ADI-II	1,56	1.352,88 m²			
INCENTIVO PRODUÇÃO DE HIS	1,04	901,92 m²			
TOTAL	10,16	8.818,94 m²			

ÁREAS USO MISTO

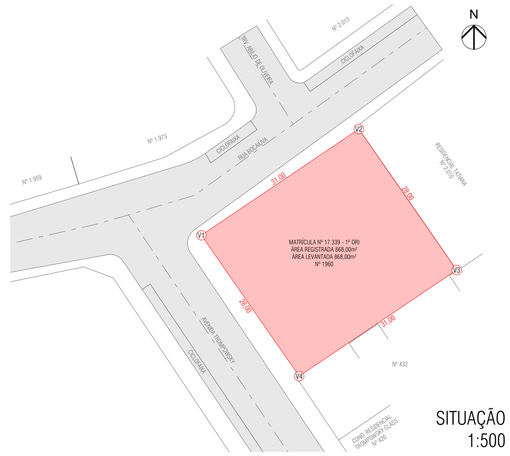
ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO	487,71m²
ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	162,57m²
ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	199,81m²
COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	48,55m
COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	33,38m
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	89,39
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	50,63
NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	2
NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	8



ÁREAS PERMEÁVEIS
1:500

ÁREAS PERMEÁVEIS	
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO UTILIZADA
70,00% = 586,68	69,47% = 582,28

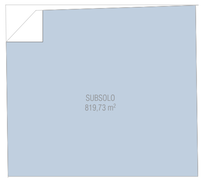
MEMORIAL				
TIPO	ÁREA (m²)	PERMEABILIDADE DO MATERIAL (%)	ÁREA PERMEÁVEL EFETIVA (m²)	PERMEABILIDADE DO TERRENO (%)
CAPTAÇÃO ÁGUA DA CHUVA	213,88	100	213,88	25,52
COBERTURA VEGETAL	41,95	100	41,95	5,01
	255,83 m²		255,83 m²	30,53



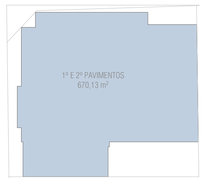
SITUAÇÃO
1:500

QUADRO DE ÁREAS

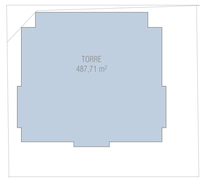
INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²	%	
	3º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	312,00	0,00	312,00	819,73	97,81	324,50
	2º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	156,00	0,00	156,00	819,73	97,81	312,50
	1º SUBSOLO	0,00	616,24	0,00	616,24	0,00	0,00	0,00	616,24	73,53	132,00
	1º PAVIMENTO	143,35	526,02	168,74	838,11	78,54	132,32	210,86	670,13	79,96	96,00
	PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	82,33	326,60	0,00	408,93	236,30	67,49	303,79	408,93	48,79	0,00
	2º PAVIMENTO	138,37	296,13	182,42	616,92	391,05	0,00	391,05	434,50	51,84	270,98
	3º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	4º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	5º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	6º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	7º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	8º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	9º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	10º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	11º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	12º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE USO MISTO	13º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	14º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	15º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	16º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	17º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	18º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	PAVIMENTO COBERTURA	0,00	233,45	254,26	487,71	229,88	0,00	229,88	233,45	27,85	463,57
	BARRILETE	0,00	20,45	213,00	233,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
	RESERVATÓRIO	0,00	20,45	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
		1.221,17 m²	10.625,04 m²	818,42 m²	12.664,63 m²	8.619,13 m²	199,81 m²	8.818,94 m²			8.589,95 m²



TO | SUBSOLO
1:500



TO | 1º E 2º PAVIMENTOS
1:500



TO | TORRE
1:500

MEMORIAL DE CÁLCULO - OODC	
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL - ACIMA DO BÁSICO (a)	7.950,94
DESCONTOS (ART. 4° § 10 DA LC 755/2023)	
ÁREAS DEMOLIDAS (HABITE-SE N° XXXX) (b)	0,00
ÁREAS MÍNIMAS COMERCIAIS - INCENTIVO DE USO MISTO (c)	162,57
ÁREAS CONSTRUÍDAS - INCENTIVO DE ARTE PÚBLICA (d)	234,67
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL NO CÁLCULO DA OODC (a-b-c-d)	7.553,70

EFICIÊNCIA	
ÁREA PRIVATIVA (unidades + vagas)	8.589,95
ÁREA COMUM	4.074,68
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	12.664,63
EFICIÊNCIA	67,83

VAGAS DE ESTACIONAMENTO		
TIPO DE VAGA	Nº	PROPORÇÃO MÍNIMA LEGAL
COMERCIAL		
AUTOMÓVEL	1	1 vaga/100m² de área construída
AUTOMÓVEL PCD	1	2% das vagas previstas (mínimo 1)
BICICLETA	5	1 vaga/100m² de área construída (mínimo 5)
RESIDENCIAL		
AUTOMÓVEL PCD PRIVATIVO	2	2% das vagas privativas (mínimo 1)
AUTOMÓVEL PRIVATIVO	70	
AUTOMÓVEL VISITANTE	4	5% das vagas privativas (mínimo 1)
BICICLETA PRIVATIVO	49	1 vaga/unidade
BICICLETA VISITANTE	4	5% das vagas privativas

UNIDADES		
TIPOLOGIA	ÁREA UN	Nº UN
COMERCIAL		
COMERCIAL 01	64,21	1
COMERCIAL 02	67,88	1
COMERCIAL 03	67,73	1
		3
RESIDENCIAL		
UNIDADE 01	218,45	15
UNIDADE 02	218,45	15
UNIDADE 03	448,76	1
UNIDADE 04	451,71	1
UNIDADE 05	270,97	1
		33

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

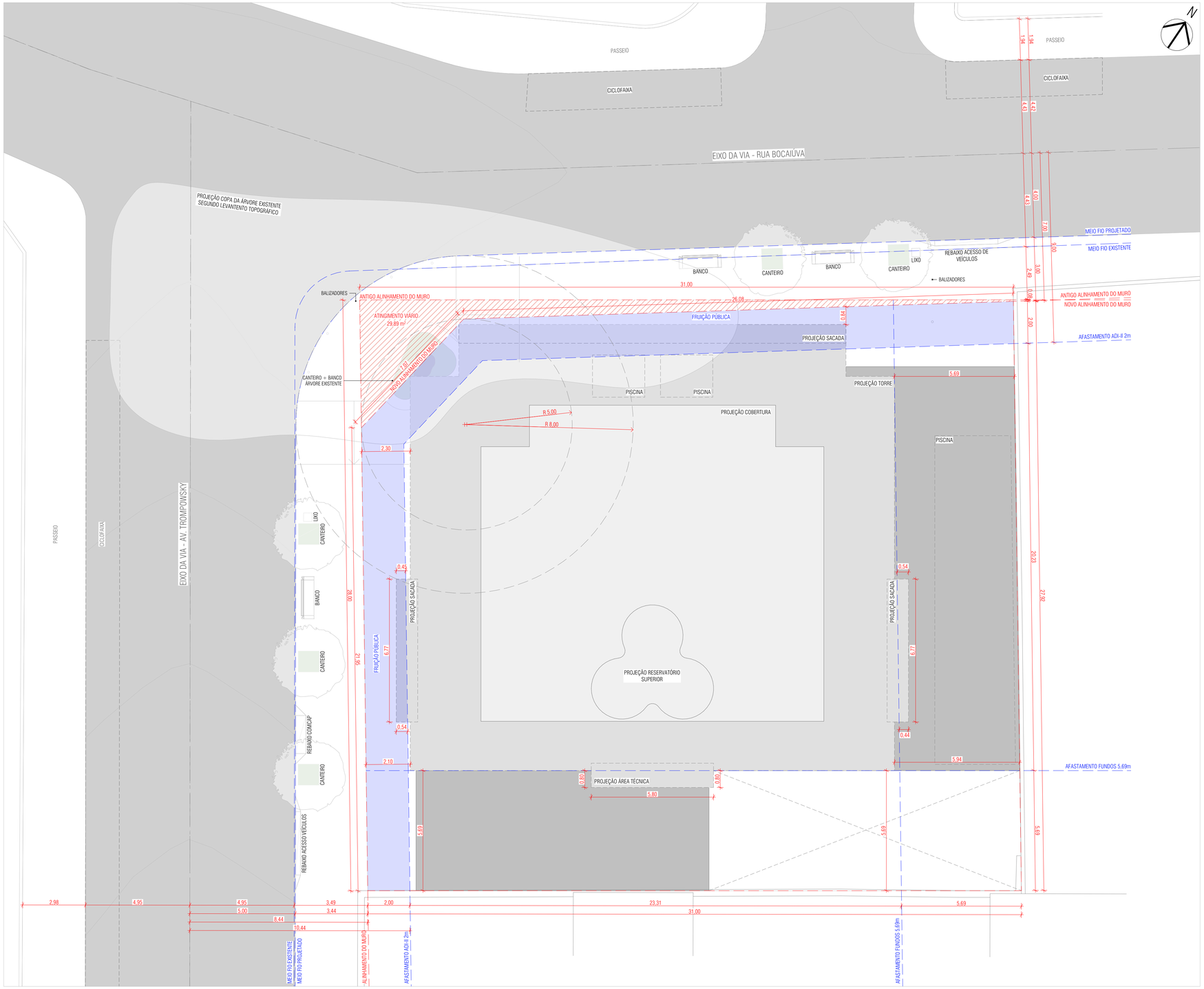
ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO:
QUADRO DE ÁREAS, PLANTA DE SITUAÇÃO E PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS

ESCALA INDICADA
REVISÃO 05/11/2024

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotollo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0
ARK7 ARQUITETOS
Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98



LOCAÇÃO
1:100

QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²	%	
	3º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	312,00	0,00	312,00	819,73	97,81	324,50
	2º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	156,00	0,00	156,00	819,73	97,81	312,50
	1º SUBSOLO	0,00	616,24	0,00	616,24	0,00	0,00	0,00	616,24	73,53	132,00
	1º PAVIMENTO	143,35	526,02	168,74	838,11	78,54	132,32	210,86	670,13	79,96	96,00
	PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	82,33	326,60	0,00	408,93	236,30	67,49	303,79	408,93	48,79	0,00
	2º PAVIMENTO	138,37	296,13	182,42	616,92	391,05	0,00	391,05	434,50	51,84	270,98
	3º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	4º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	5º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	6º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	7º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	8º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	9º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	10º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	11º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	12º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE USO MISTO	13º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	14º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	15º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	16º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	17º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	18º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	PAVIMENTO COBERTURA	0,00	233,45	254,26	487,71	229,88	0,00	229,88	233,45	27,85	463,57
	BARRILETE	0,00	20,45	213,00	233,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
	RESERVATÓRIO	0,00	20,45	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
		1.221,17 m²	10.625,04 m²	818,42 m²	12.664,63 m²	8.619,13 m²	199,81 m²	8.818,94 m²			8.589,95 m²

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto | INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: LOCAÇÃO

ESCALA INDICADA | REVISÃO 05/11/2024 | 3/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0
ARK7 ARQUITETOS
Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98

PLANTA BAIXA SUBSOLO 03
1:100

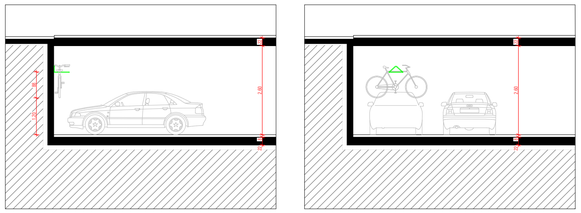
ÁREA CONSTRUÍDA = 819,73 m²

LEGENDA ÁREA CONSTRUÍDA
COBERTA FECHADA

LEGENDA DE VAGAS

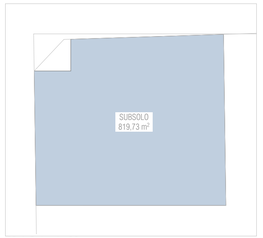
BCXX	BICICLETA COMERCIAL
BRXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVXX	BICICLETA VISITANTE
CXX	CARRO COMERCIAL
PCXX	PARACICLO COMERCIAL
RXX	CARRO RESIDENCIAL
VXX	CARRO VISITANTE

DETALHE SUPORTE DE PAREDE PARA BICICLETA



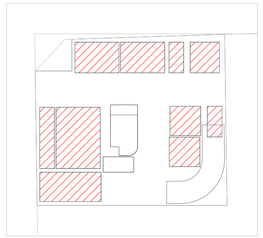
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²	%	
	3º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	312,00	0,00	312,00	819,73	97,81	324,50
	2º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	156,00	0,00	156,00	819,73	97,81	312,50
	1º SUBSOLO	0,00	616,24	0,00	616,24	0,00	0,00	0,00	616,24	73,53	132,00
	1º PAVIMENTO	143,35	526,02	168,74	838,11	78,54	132,32	210,86	670,13	79,96	96,00
	PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	82,33	326,60	0,00	408,93	236,30	67,49	303,79	408,93	48,79	0,00
	2º PAVIMENTO	138,37	296,13	182,42	616,92	391,05	0,00	391,05	434,50	51,84	270,98
	3º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	4º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	5º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	6º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	7º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	8º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	9º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	10º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	11º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	12º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE USO MISTO	13º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	14º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	15º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	16º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	17º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	18º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	PAVIMENTO COBERTURA	0,00	233,45	254,26	487,71	229,88	0,00	229,88	233,45	27,85	463,57
	BARRILETE	0,00	20,45	213,00	233,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
	RESERVATÓRIO	0,00	20,45	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
		1.221,17 m²	10.625,04 m²	818,42 m²	12.664,63 m²	8.619,13 m²	199,81 m²	8.818,94 m²			8.589,95 m²



TO | Subsolo 03
1:500

TO = 819,73 m²



CA | Subsolo 03
1:500

CA RESIDENCIAL = 312,00 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA TOTAL = 312,00 m²

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: SUBSOLO 3

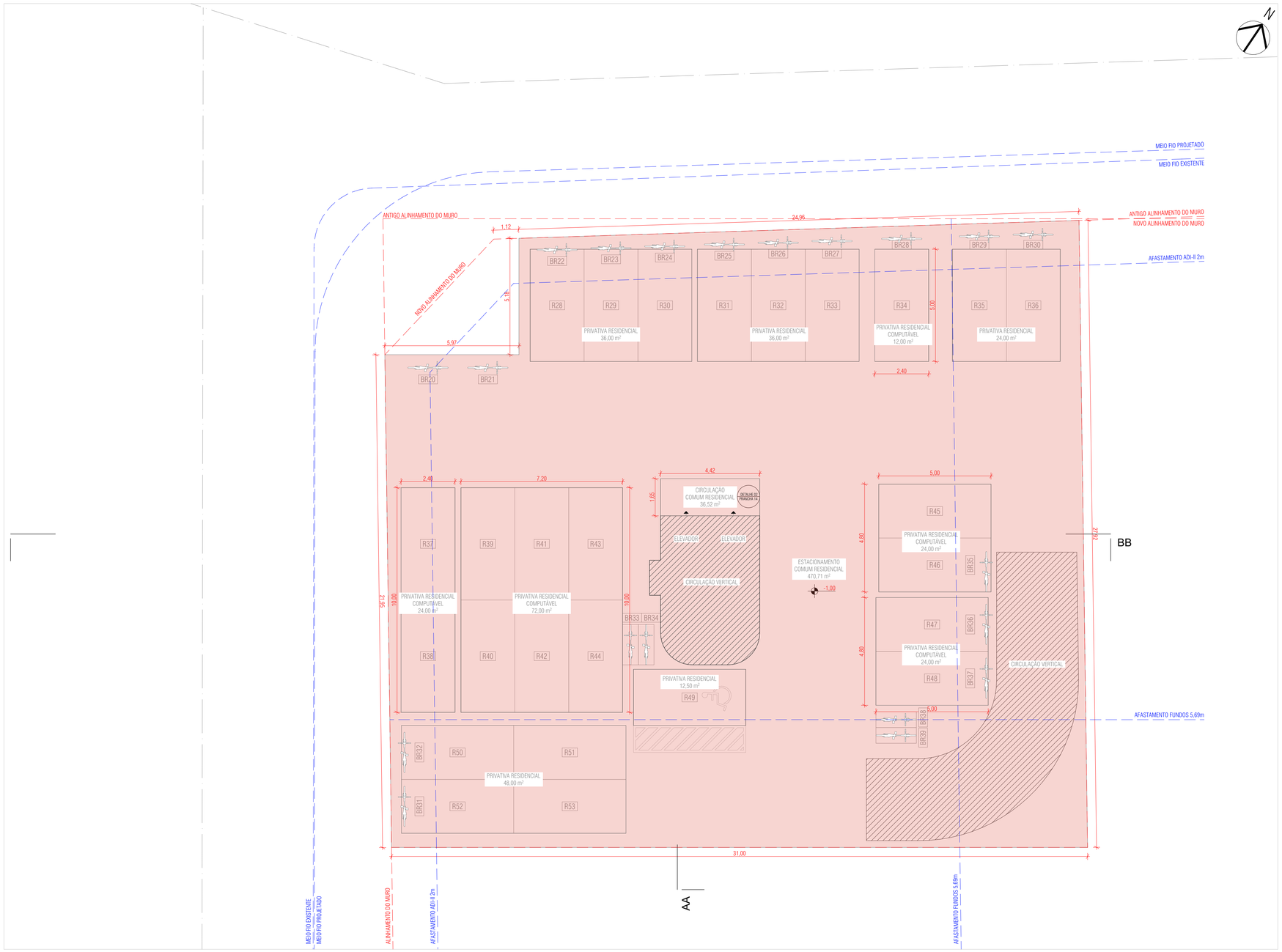
ESCALA INDICADA

REVISÃO 05/11/2024

4/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0
ARK7 ARQUITETOS
Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98



PLANTA BAIXA SUBSOLO 02
1:100

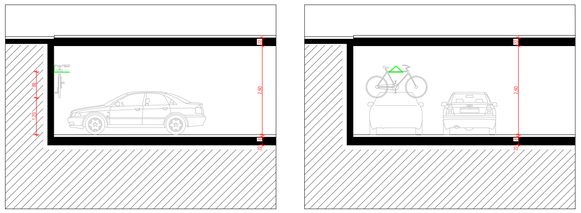
ÁREA CONSTRUÍDA = 819,73 m²

LEGENDA ÁREA CONSTRUÍDA
COBERTA FECHADA

LEGENDA DE VAGAS

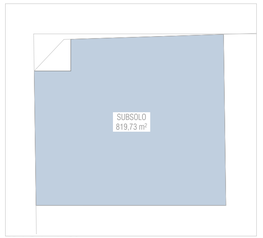
BCXX	BICICLETA COMERCIAL
BRXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVXX	BICICLETA VISITANTE
CXX	CARRO COMERCIAL
PCXX	PARACICLO COMERCIAL
RXX	CARRO RESIDENCIAL
VXX	CARRO VISITANTE

DETALHE SUPORTE DE PAREDE PARA BICICLETA



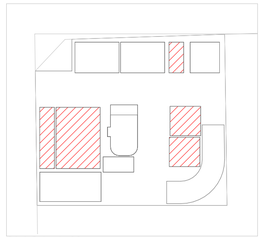
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²	%	
	3º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	312,00	0,00	312,00	819,73	97,81	324,50
	2º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	156,00	0,00	156,00	819,73	97,81	312,50
	1º SUBSOLO	0,00	616,24	0,00	616,24	0,00	0,00	0,00	616,24	73,53	132,00
	1º PAVIMENTO	143,35	526,02	168,74	838,11	78,54	132,32	210,86	670,13	79,96	96,00
	PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	82,33	326,60	0,00	408,93	236,30	67,49	303,79	408,93	48,79	0,00
	2º PAVIMENTO	138,37	296,13	182,42	616,92	391,05	0,00	391,05	434,50	51,84	270,98
	3º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	4º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	5º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	6º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	7º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	8º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	9º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	10º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	11º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	12º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE USO MISTO	13º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	14º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	15º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	16º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	17º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	18º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	PAVIMENTO COBERTURA	0,00	233,45	254,26	487,71	229,88	0,00	229,88	233,45	27,85	463,57
	BARRILETE	0,00	20,45	213,00	233,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
	RESERVATÓRIO	0,00	20,45	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
		1.221,17 m²	10.625,04 m²	818,42 m²	12.664,63 m²	8.619,13 m²	199,81 m²	8.818,94 m²			8.589,95 m²



TO | Subsolo 02
1:500

TO = 819,73 m²



CA | Subsolo 02
1:500

CA RESIDENCIAL = 156,00 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA TOTAL = 156,00 m²

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: SUBSOLO 2

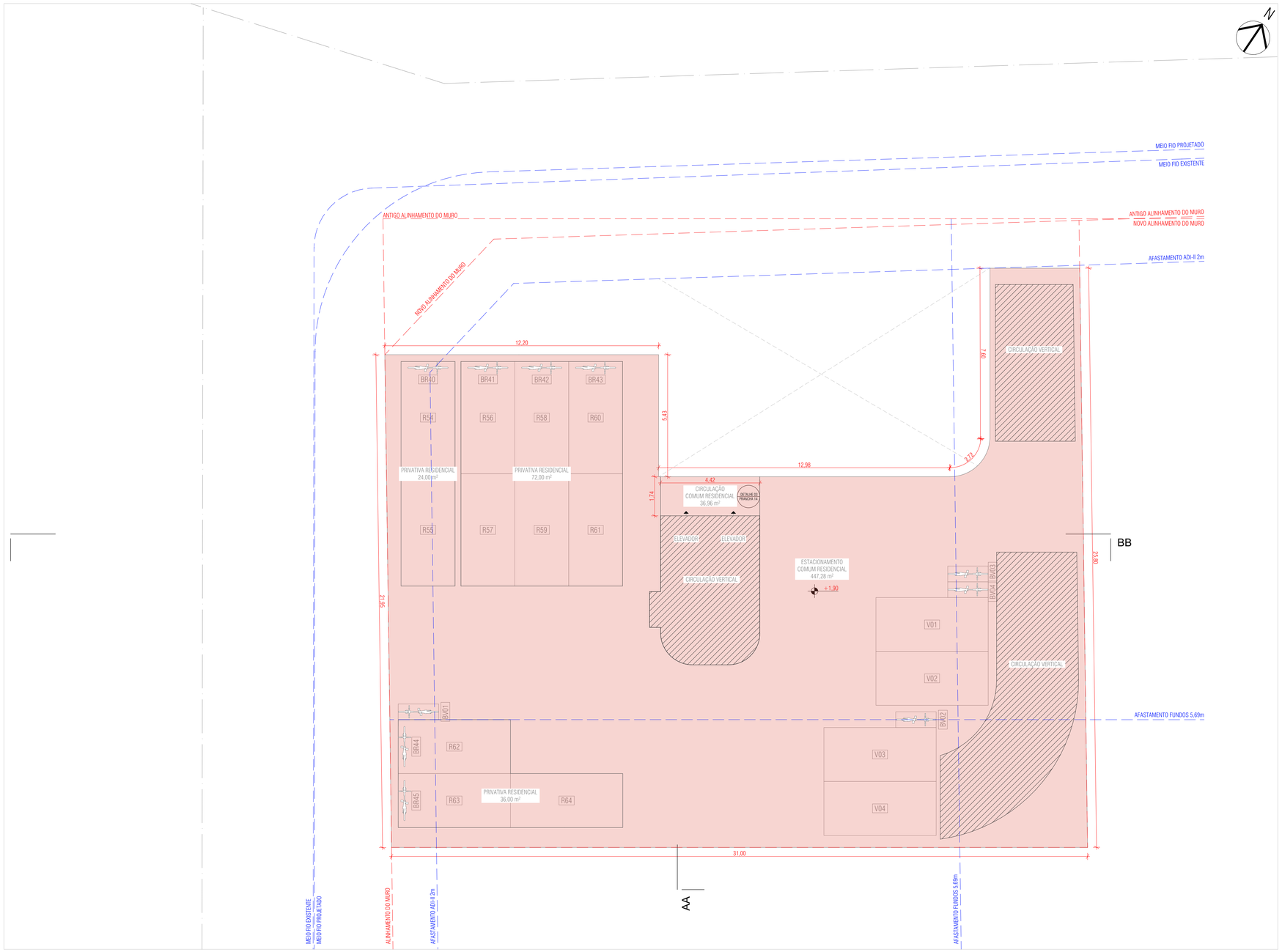
ESCALA INDICADA

REVISÃO 05/11/2024

5/14

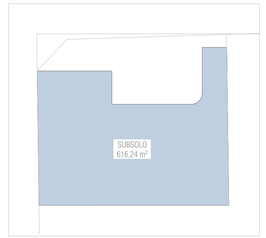
Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0
ARK7 ARQUITETOS
Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98



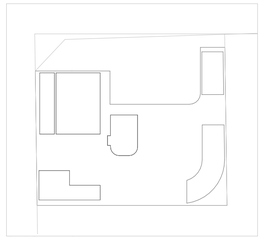
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²	%	
	3º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	312,00	0,00	312,00	819,73	97,81	324,50
	2º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	156,00	0,00	156,00	819,73	97,81	312,50
	1º SUBSOLO	0,00	616,24	0,00	616,24	0,00	0,00	0,00	616,24	73,53	132,00
	1º PAVIMENTO	143,35	526,02	168,74	838,11	78,54	132,32	210,86	670,13	79,96	96,00
	PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	82,33	326,60	0,00	408,93	236,30	67,49	303,79	408,93	48,79	0,00
	2º PAVIMENTO	138,37	296,13	182,42	616,92	391,05	0,00	391,05	434,50	51,84	270,98
	3º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	4º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	5º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	6º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	7º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	8º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	9º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	10º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	11º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	12º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE USO MISTO	13º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	14º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	15º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	16º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	17º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	18º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	PAVIMENTO COBERTURA	0,00	233,45	254,26	487,71	229,88	0,00	229,88	233,45	27,85	463,57
	BARRILETE	0,00	20,45	213,00	233,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
	RESERVATÓRIO	0,00	20,45	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
		1.221,17 m²	10.625,04 m²	818,42 m²	12.664,63 m²	8.619,13 m²	199,81 m²	8.818,94 m²			8.589,95 m²



TO | Subsolo 01
1:500

TO = 616,24 m²



CA | Subsolo 01
1:500

CA RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA TOTAL = 0,00 m²

PLANTA BAIXA SUBSOLO 01
1:100

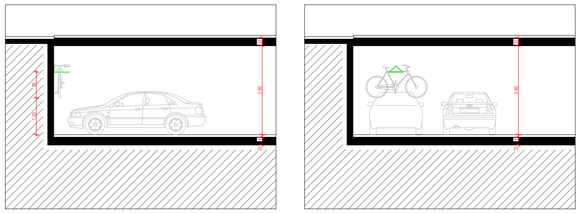
ÁREA CONSTRUÍDA = 616,24 m²

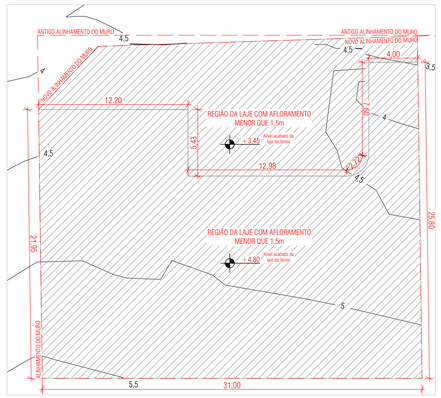
LEGENDA ÁREA CONSTRUÍDA
COBERTA FECHADA

LEGENDA DE VAGAS

BCXX	BICICLETA COMERCIAL
BRXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVXX	BICICLETA VISITANTE
CXX	CARRO COMERCIAL
PCXX	PARACICLO COMERCIAL
RXX	CARRO RESIDENCIAL
VXX	CARRO VISITANTE

DETALHE SUPORTE DE PAREDE PARA BICICLETA





ESQUEMA AFLORAMENTO SUBSOLO
1:250

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: SUBSOLO 1

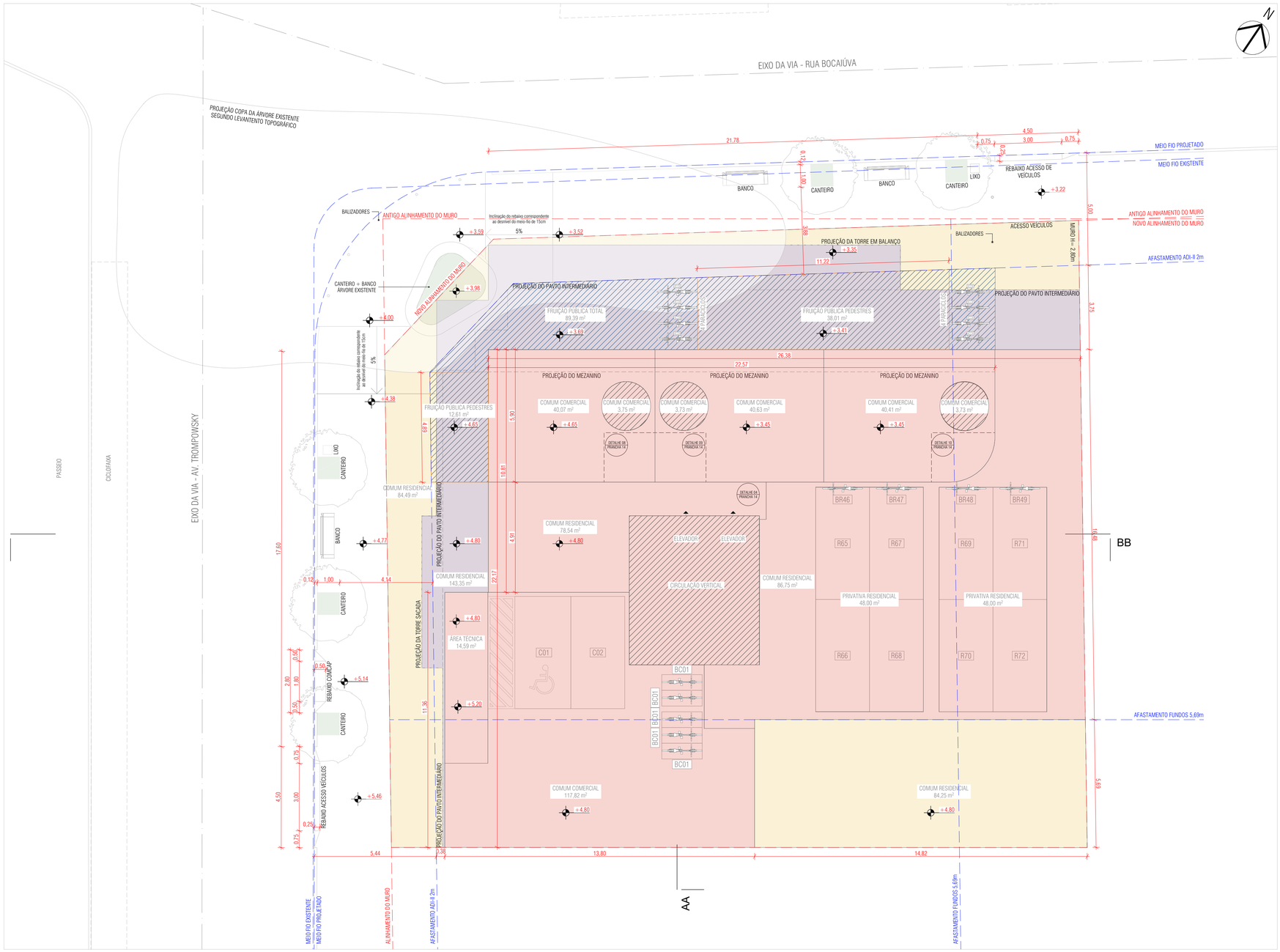
ESCALA INDICADA

REVISÃO 05/11/2024

6/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0
ARK7 ARQUITETOS
Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98

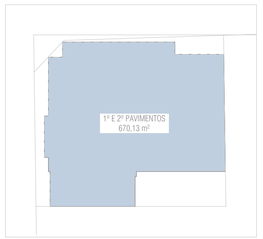


PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO
1:100

ÁREA CONSTRUÍDA = 838,11 m²

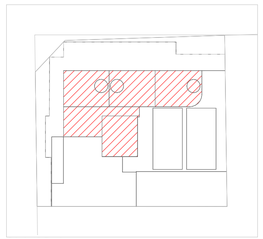
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²	%	
	3º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	312,00	0,00	312,00	819,73	97,81	324,50
	2º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	156,00	0,00	156,00	819,73	97,81	312,50
	1º SUBSOLO	0,00	616,24	0,00	616,24	0,00	0,00	0,00	616,24	73,53	132,00
	1º PAVIMENTO	143,35	526,02	168,74	838,11	78,54	132,32	210,86	670,13	79,96	96,00
	PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	82,33	326,60	0,00	408,93	236,30	67,49	303,79	408,93	48,79	0,00
	2º PAVIMENTO	138,37	296,13	182,42	616,92	391,05	0,00	391,05	434,50	51,84	270,98
	3º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	4º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	5º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	6º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	7º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	8º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	9º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	10º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	11º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	12º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE USO MISTO	13º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	14º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	15º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	16º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	17º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	18º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	PAVIMENTO COBERTURA	0,00	233,45	254,26	487,71	229,88	0,00	229,88	233,45	27,85	463,57
	BARRILETE	0,00	20,45	213,00	233,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
	RESERVATÓRIO	0,00	20,45	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
		1.221,17 m²	10.625,04 m²	818,42 m²	12.664,63 m²	8.619,13 m²	199,81 m²	8.818,94 m²			8.589,95 m²



TO | 1º Pavimento
1:500

TO = 670,13 m²



CA | 1º Pavimento
1:500

CA RESIDENCIAL = 78,54 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 132,32 m²
CA TOTAL = 210,86 m²

LEGENDA ÁREA CONSTRUÍDA
- COBERTA ABERTA
- COBERTA FECHADA
- DESCOBERTA

LEGENDA DE VAGAS

BCXX	BICICLETA COMERCIAL
BRXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVXX	BICICLETA VISITANTE
CXX	CARRO COMERCIAL
PCXX	PARACICLO COMERCIAL
RXX	CARRO RESIDENCIAL
VXX	CARRO VISITANTE

LEGENDA
- ÁRVORE PROPOSTA
- PROJEÇÃO DA COPA DA ÁRVORE EXISTENTE NO TERRENO

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO
- FRUIÇÃO PÚBLICA PEDESTRES
- FRUIÇÃO PÚBLICA TOTAL
- CANTEIRO
- ESCADA

DETALHE SUPORTE DE PAREDE PARA BICICLETA

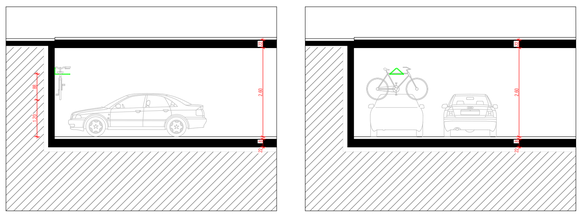


TABELA DE ÁREAS DE USO MISTO	
ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO	487,71m²
ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	162,57m²
ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	199,81m²
COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	48,55m
COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	33,38m
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	89,39
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	50,63
NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	2
NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	8

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto | INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

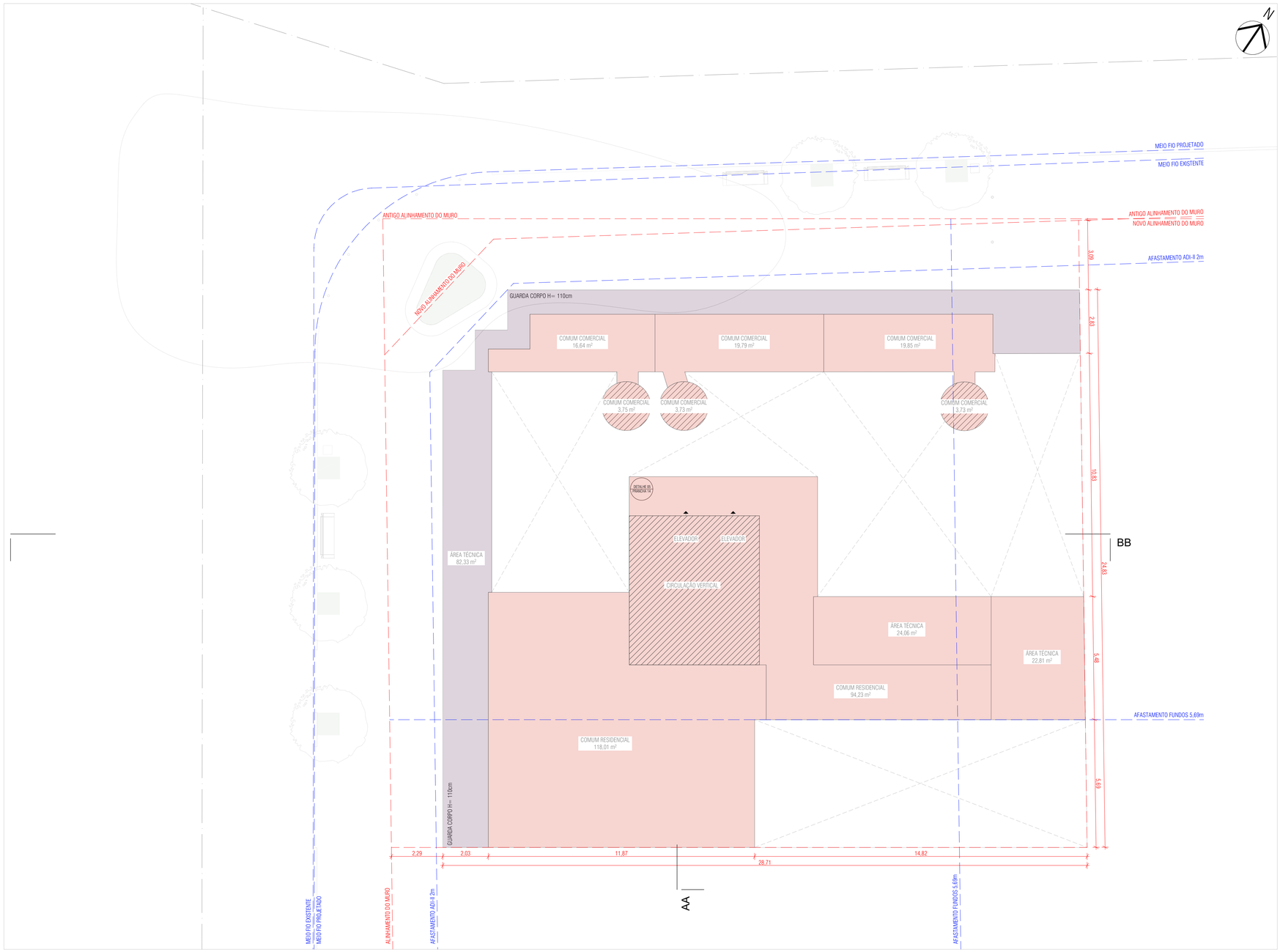
ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: PRIMEIRO PAVIMENTO

ESCALA INDICADA | REVISÃO 05/11/2024 | 7/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonnetti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0
ARK7 ARQUITETOS
Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98



PLANTA BAIXA PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
1:100

ÁREA CONSTRUÍDA = 408,93 m²

LEGENDA ÁREA CONSTRUÍDA
- COBERTA ABERTA
- COBERTA FECHADA

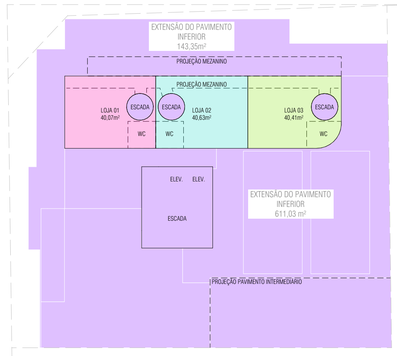
LEGENDA DE VAGAS

BCXX	BICICLETA COMERCIAL
BRXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVXX	BICICLETA VISITANTE
CXX	CARRO COMERCIAL
PCXX	PARACICLO COMERCIAL
RXX	CARRO RESIDENCIAL
VXX	CARRO VISITANTE

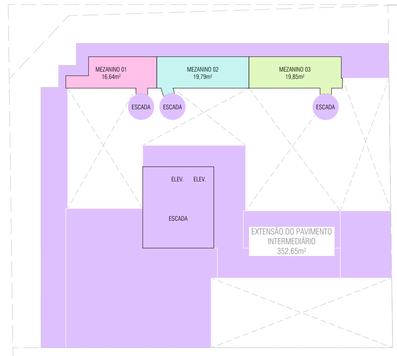
MEMORIAL PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO		
ÁREA DO PAVIMENTO INFERIOR	ÁREA MÁXIMA DO PAV. INTERMEDIÁRIO	ÁREA DO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
635,65	476,74	408,93

Nota: Para o cálculo da Área do Pavimento Intermediário, considerou-se como "Área do Pavimento Inferior" toda a área de ocupação do Primeiro Pavimento, com exceção da área incidente sobre a Fruição Pública de ADI-II.

MEMORIAL MEZANINO			
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	ÁREA MÁXIMA DO MEZANINO	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO
COMERCIAL 01	40,07	20,03	16,64
COMERCIAL 02	40,63	20,31	19,79
COMERCIAL 03	40,41	20,20	19,85



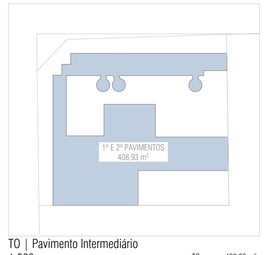
PAVIMENTO DE ACESSO
1:250



PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
1:250

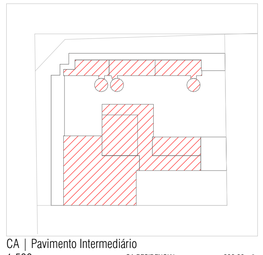
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²	%	
	3º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	312,00	0,00	312,00	819,73	97,81	324,50
	2º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	156,00	0,00	156,00	819,73	97,81	312,50
	1º SUBSOLO	0,00	616,24	0,00	616,24	0,00	0,00	0,00	616,24	73,53	132,00
	1º PAVIMENTO	143,35	526,02	168,74	838,11	78,54	132,32	210,86	670,13	79,96	96,00
	PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	82,33	326,60	0,00	408,93	236,30	67,49	303,79	408,93	48,79	0,00
	2º PAVIMENTO	138,37	296,13	182,42	616,92	391,05	0,00	391,05	434,50	51,84	270,98
	3º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	4º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	5º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	6º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	7º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	8º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	9º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	10º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	11º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	12º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE USO MISTO	13º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	14º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	15º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	16º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	17º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	18º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	PAVIMENTO COBERTURA	0,00	233,45	254,26	487,71	229,88	0,00	229,88	233,45	27,85	463,57
	BARRILETE	0,00	20,45	213,00	233,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
	RESERVATÓRIO	0,00	20,45	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
		1.221,17 m²	10.625,04 m²	818,42 m²	12.664,63 m²	8.619,13 m²	199,81 m²	8.818,94 m²			8.589,95 m²



TO | Pavimento Intermediário
1:500

TO = 408,93 m²



CA | Pavimento Intermediário
1:500

CA RESIDENCIAL = 236,30 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 67,49 m²
CA TOTAL = 303,79 m²

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO

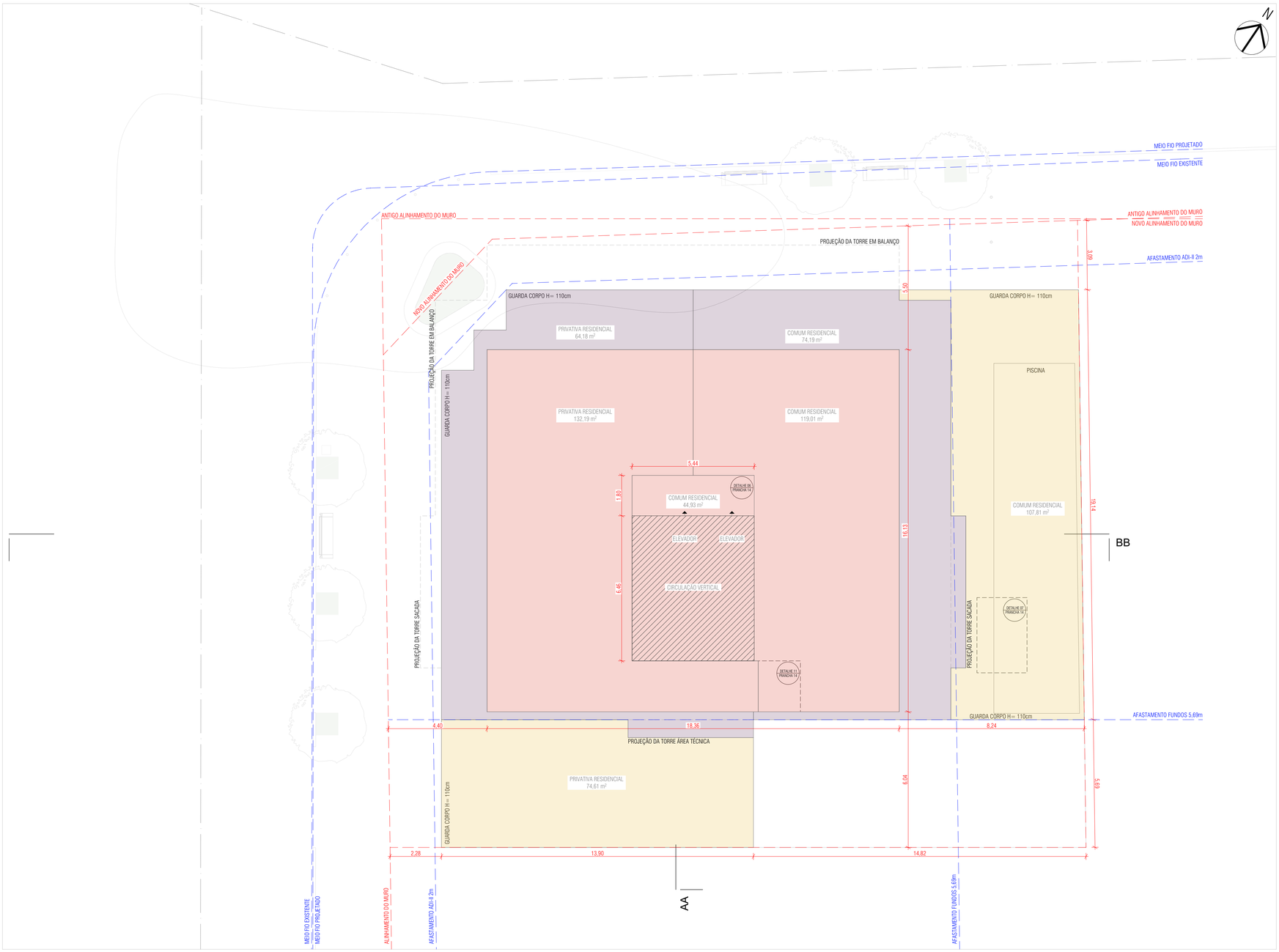
ESCALA INDICADA

REVISÃO 05/11/2024

8/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0
ARK7 ARQUITETOS
Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO
1:100

ÁREA CONSTRUÍDA = 616,92 m²

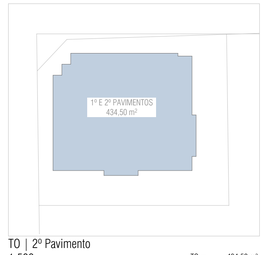
LEGENDA ÁREA CONSTRUÍDA
- COBERTA ABERTA
- COBERTA FECHADA
- DESCOBERTA

LEGENDA DE VAGAS

BCXX	BICICLETA COMERCIAL
BRXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVXX	BICICLETA VISITANTE
CXX	CARRO COMERCIAL
PCXX	PARACICLO COMERCIAL
RXX	CARRO RESIDENCIAL
VXX	CARRO VISITANTE

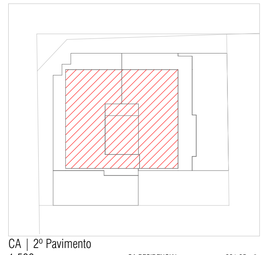
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²	%	
	3º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	312,00	0,00	312,00	819,73	97,81	324,50
	2º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	156,00	0,00	156,00	819,73	97,81	312,50
	1º SUBSOLO	0,00	616,24	0,00	616,24	0,00	0,00	0,00	616,24	73,53	132,00
	1º PAVIMENTO	143,35	526,02	168,74	838,11	78,54	132,32	210,86	670,13	79,96	96,00
	PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	82,33	326,60	0,00	408,93	236,30	67,49	303,79	408,93	48,79	0,00
	2º PAVIMENTO	138,37	296,13	182,42	616,92	391,05	0,00	391,05	434,50	51,84	270,98
	3º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	4º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	5º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	6º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	7º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	8º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	9º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	10º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	11º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	12º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE USO MISTO	13º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	14º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	15º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	16º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	17º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	18º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	PAVIMENTO COBERTURA	0,00	233,45	254,26	487,71	229,88	0,00	229,88	233,45	27,85	463,57
	BARRILETE	0,00	20,45	213,00	233,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
	RESERVATÓRIO	0,00	20,45	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
		1.221,17 m²	10.625,04 m²	818,42 m²	12.664,63 m²	8.619,13 m²	199,81 m²	8.818,94 m²			8.589,95 m²



TO | 2º Pavimento
1:500

TO = 434,50 m²



CA | 2º Pavimento
1:500

CA RESIDENCIAL = 391,05 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA TOTAL = 391,05 m²

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: SEGUNDO PAVIMENTO

ESCALA INDICADA

REVISÃO 05/11/2024

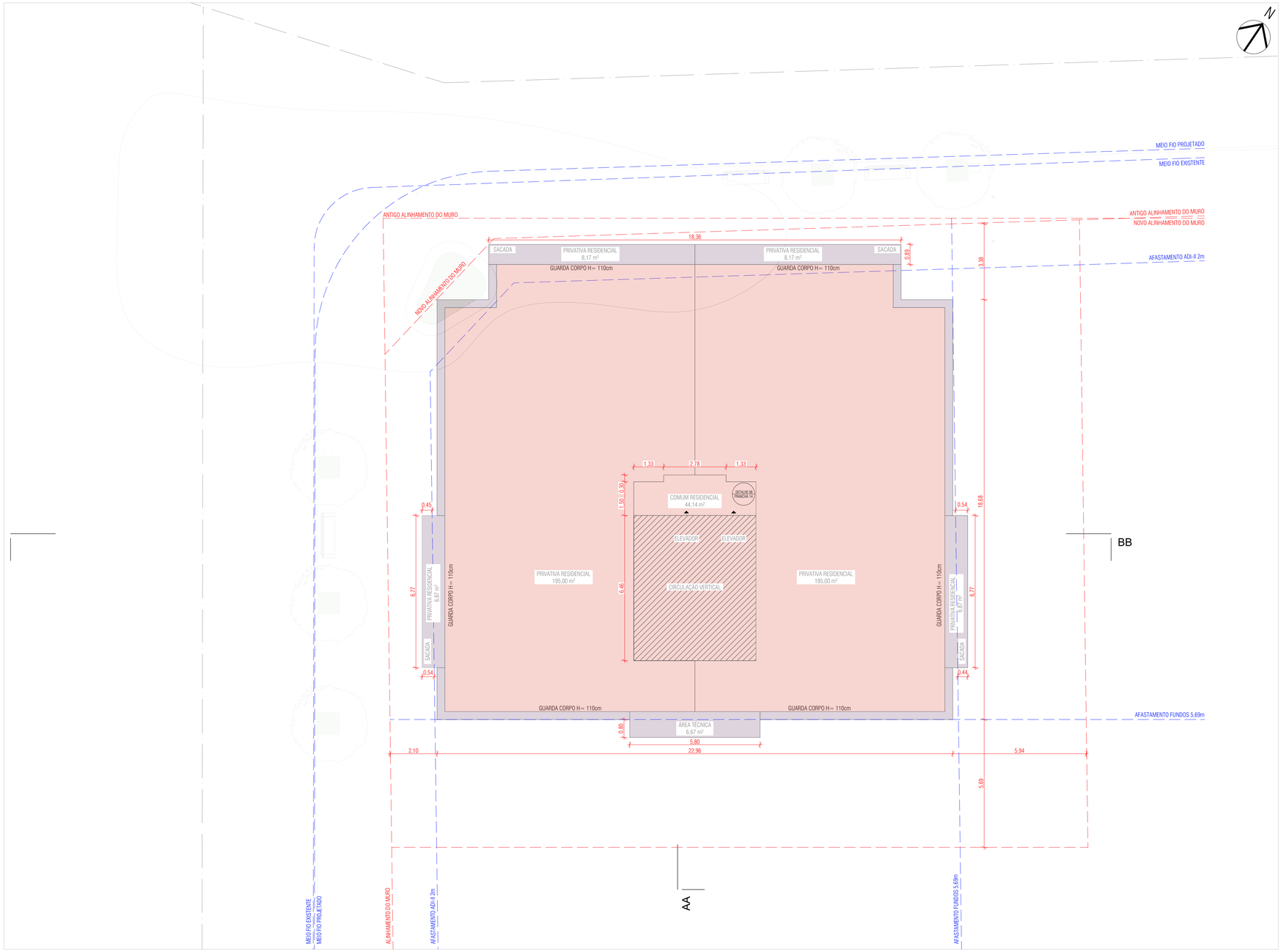
9/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0

ARK7 ARQUITETOS

Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO
1:100

ÁREA CONSTRUÍDA = 487,71 m²

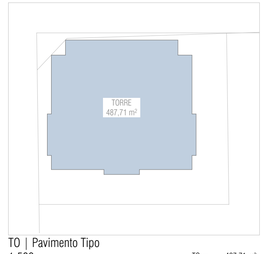
LEGENDA ÁREA CONSTRUÍDA
- COBERTA ABERTA
- COBERTA FECHADA

LEGENDA DE VAGAS

BCXX	BICICLETA COMERCIAL
BRXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVXX	BICICLETA VISITANTE
CXX	CARRO COMERCIAL
PCXX	PARACICLO COMERCIAL
RXX	CARRO RESIDENCIAL
VXX	CARRO VISITANTE

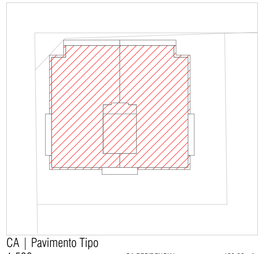
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²	%	
	3º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	312,00	0,00	312,00	819,73	97,81	324,50
	2º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	156,00	0,00	156,00	819,73	97,81	312,50
	1º SUBSOLO	0,00	616,24	0,00	616,24	0,00	0,00	0,00	616,24	73,53	132,00
	1º PAVIMENTO	143,35	526,02	168,74	838,11	78,54	132,32	210,86	670,13	79,96	96,00
	PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	82,33	326,60	0,00	408,93	236,30	67,49	303,79	408,93	48,79	0,00
	2º PAVIMENTO	138,37	296,13	182,42	616,92	391,05	0,00	391,05	434,50	51,84	270,98
	3º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	4º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	5º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	6º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	7º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	8º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	9º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	10º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	11º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	12º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE USO MISTO	13º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	14º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	15º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	16º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	17º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	18º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	PAVIMENTO COBERTURA	0,00	233,45	254,26	487,71	229,88	0,00	229,88	233,45	27,85	463,57
	BARRILETE	0,00	20,45	213,00	233,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
	RESERVATÓRIO	0,00	20,45	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
		1.221,17 m²	10.625,04 m²	818,42 m²	12.664,63 m²	8.619,13 m²	199,81 m²	8.818,94 m²			8.589,95 m²



TO | Pavimento Tipo
1:500

TO = 487,71 m²



CA | Pavimento Tipo
1:500

CA RESIDENCIAL = 450,96 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA TOTAL = 450,96 m²

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: PAVIMENTO TIPO

ESCALA INDICADA

REVISÃO 05/11/2024

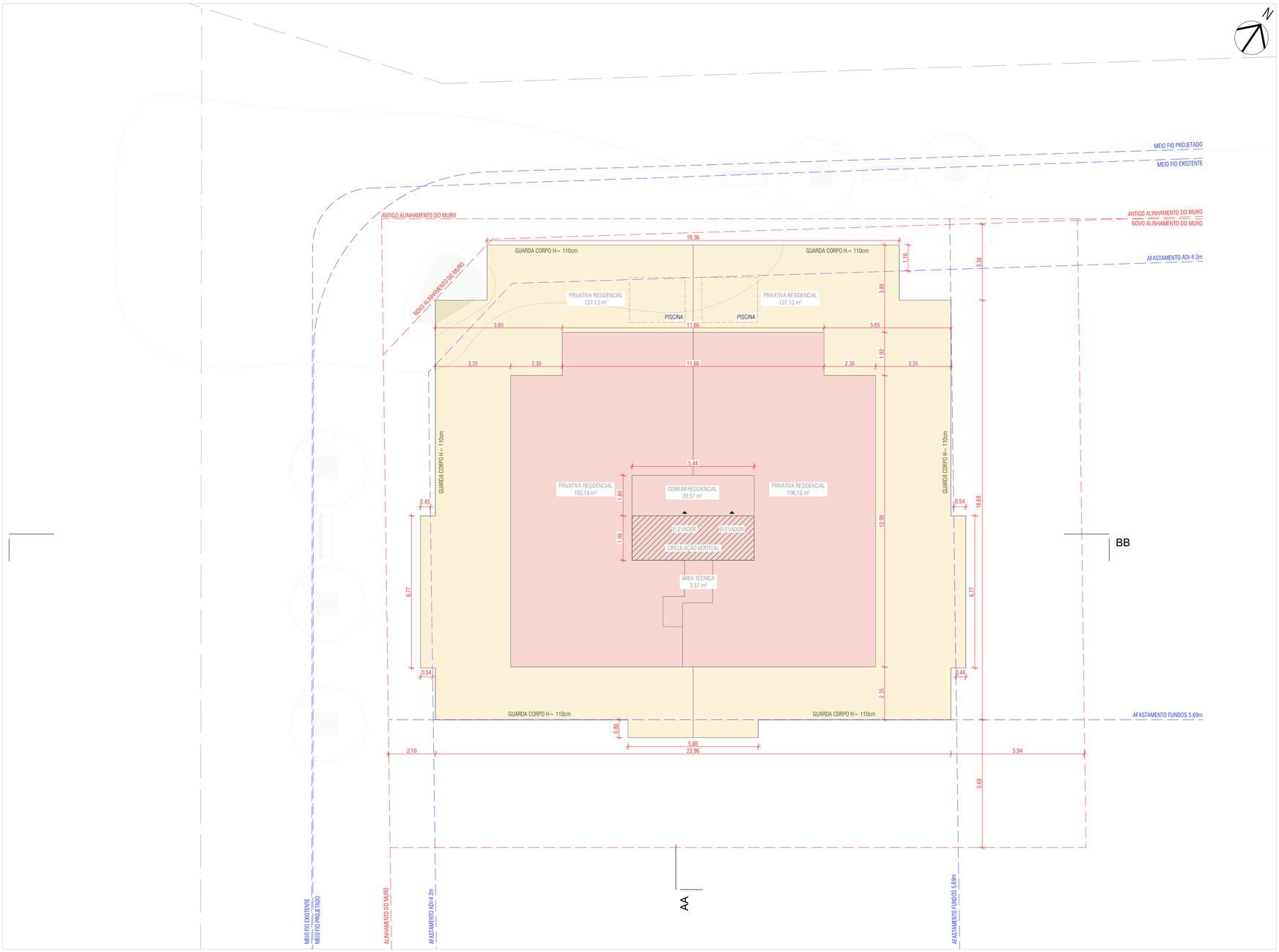
10/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0

ARK7 ARQUITETOS

Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98



PLANTA BAIXA PAVIMENTO COBERTURA
1:100

ÁREA CONSTRUÍDA = 487,71 m²

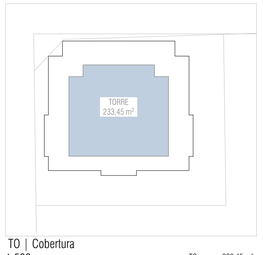
LEGENDA ÁREA CONSTRUÍDA
- COBERTA ABERTA
- COBERTA FECHADA
- DESCOBERTA

LEGENDA DE VAGAS

BCXX	BICICLETA COMERCIAL
BRXX	BICICLETA RESIDENCIAL
BVXX	BICICLETA VISITANTE
CXX	CARRO COMERCIAL
PCXX	PARACICLO COMERCIAL
RXX	CARRO RESIDENCIAL
VXX	CARRO VISITANTE

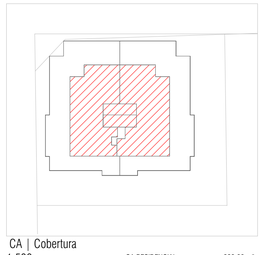
QUADRO DE ÁREAS

INCENTIVO	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²	%	
	3º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	312,00	0,00	312,00	819,73	97,81	324,50
	2º SUBSOLO	0,00	819,73	0,00	819,73	156,00	0,00	156,00	819,73	97,81	312,50
	1º SUBSOLO	0,00	616,24	0,00	616,24	0,00	0,00	0,00	616,24	73,53	132,00
	1º PAVIMENTO	143,35	526,02	168,74	838,11	78,54	132,32	210,86	670,13	79,96	96,00
	PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	82,33	326,60	0,00	408,93	236,30	67,49	303,79	408,93	48,79	0,00
	2º PAVIMENTO	138,37	296,13	182,42	616,92	391,05	0,00	391,05	434,50	51,84	270,98
	3º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	4º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	5º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	6º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	7º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	8º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	9º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	10º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	11º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	12º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE USO MISTO	13º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	14º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	15º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE ADI-II	16º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	17º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
INCENTIVO DE PROD. HIS	18º PAVIMENTO	53,57	434,14	0,00	487,71	450,96	0,00	450,96	487,71	58,19	436,90
	PAVIMENTO COBERTURA	0,00	233,45	254,26	487,71	229,88	0,00	229,88	233,45	27,85	463,57
	BARRILETE	0,00	20,45	213,00	233,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
	RESERVATÓRIO	0,00	20,45	0,00	20,45	0,00	0,00	0,00	20,45	2,44	0,00
		1.221,17 m²	10.625,04 m²	818,42 m²	12.664,63 m²	8.619,13 m²	199,81 m²	8.818,94 m²			8.589,95 m²



TO | Cobertura
1:500

TO = 233,45 m²



CA | Cobertura
1:500

CA RESIDENCIAL = 229,88 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA TOTAL = 229,88 m²

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: COBERTURA

ESCALA INDICADA

REVISÃO 05/11/2024

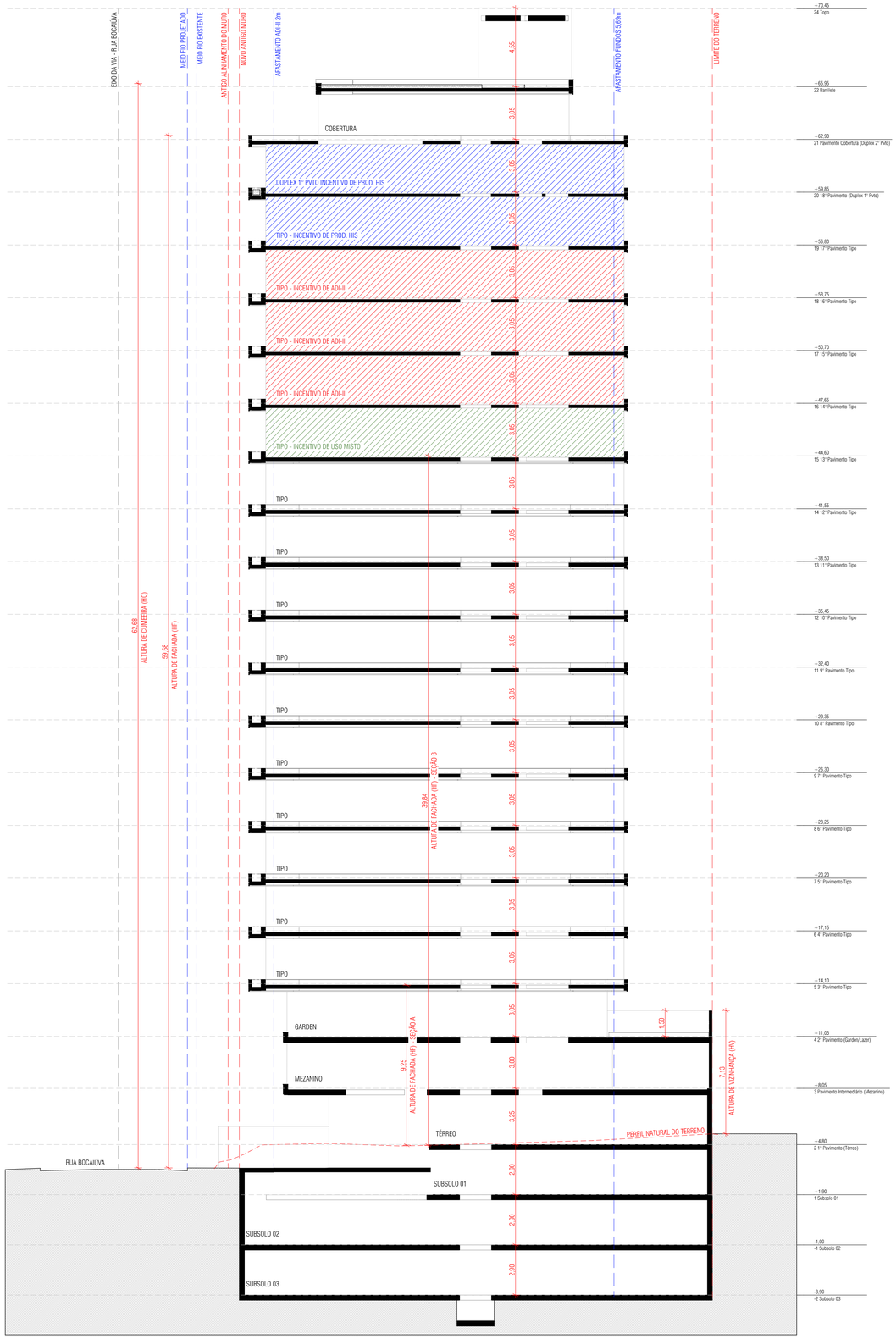
11/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0

ARK7 ARQUITETOS

Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techpian Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98



CORTE AA
1:150

MEMORIAL AFSTAMENTOS LATERAIS

CORTE AA

CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO A
DISPENSADO AFASTAMENTO

AFASTAMENTO ADOTADO = 0,00m

CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO B
AFASTAMENTO = 39,84/7

AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 5,69m

CORTE BB

CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO A
DISPENSADO AFASTAMENTO

AFASTAMENTO ADOTADO = 0,00m

CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO B
AFASTAMENTO = 39,84/7

AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 5,69m

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: CORTE AA

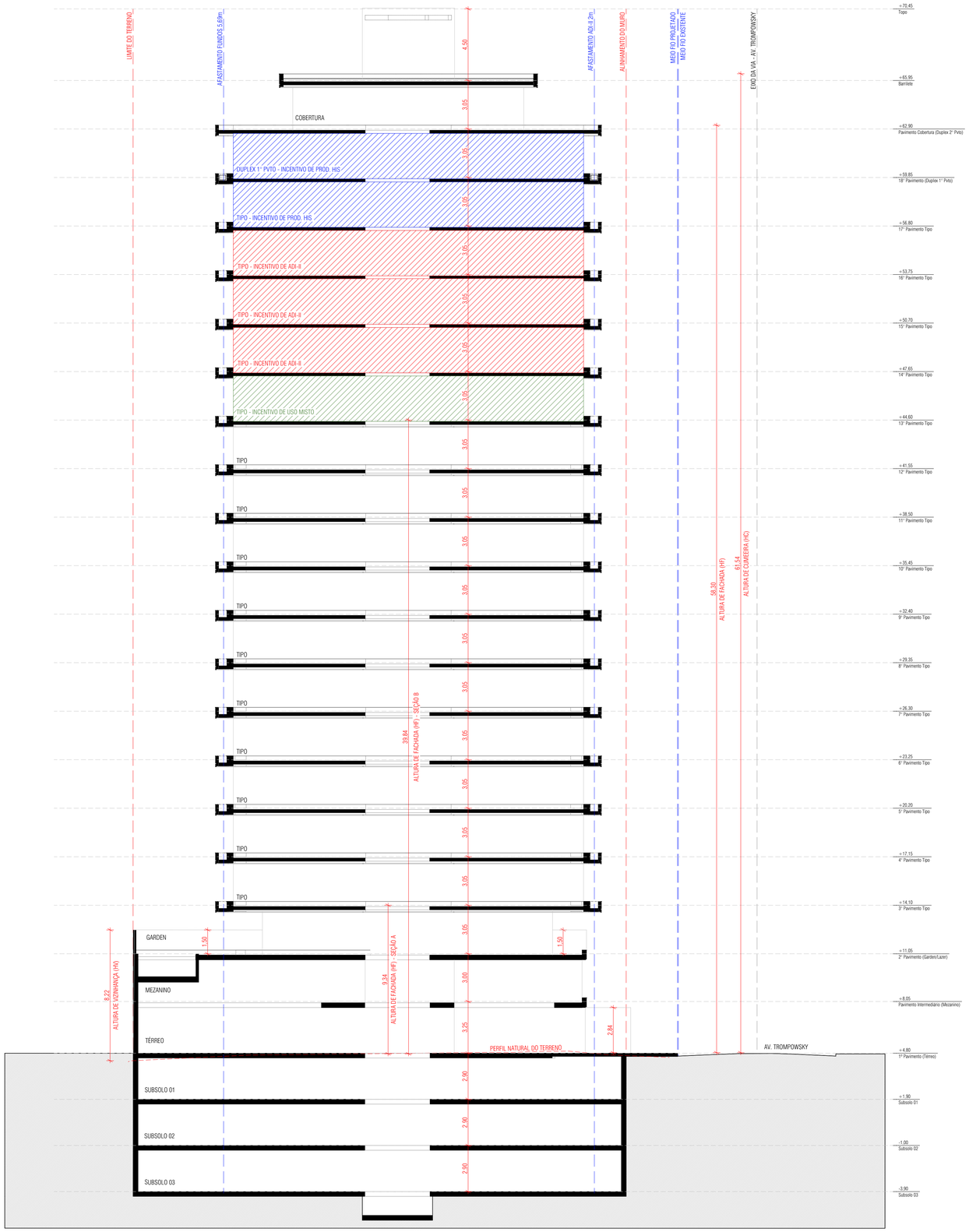
ESCALA INDICADA

REVISÃO 05/11/2024

12/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0
ARK7 ARQUITETOS
Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98



CORTE BB
1:150

MEMORIAL AFSTAMENTOS LATERAIS

CORTE AA

CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO A
DISPENSADO AFASTAMENTO

AFASTAMENTO ADOTADO = 0,00m

CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO B
AFASTAMENTO = 39,84/7

AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 5,69m

CORTE BB

CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO A
DISPENSADO AFASTAMENTO

AFASTAMENTO ADOTADO = 0,00m

CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO B
AFASTAMENTO = 39,84/7

AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 5,69m

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: CORTE BB

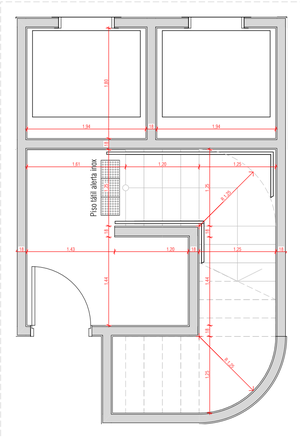
ESCALA INDICADA

REVISÃO 05/11/2024

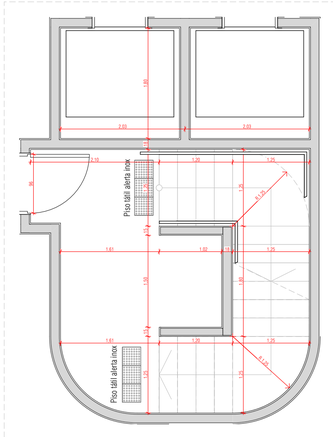
13/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0
ARK7 ARQUITETOS
Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

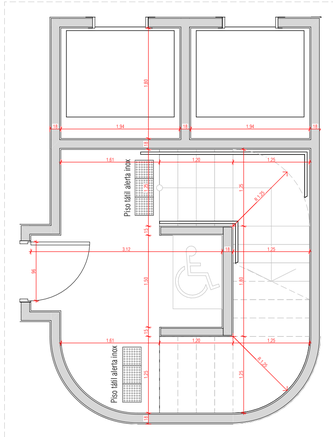
ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98



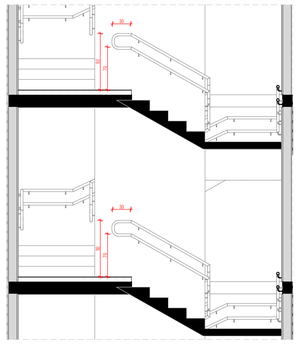
DET 01 - PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA SUBSOLO 03
1:50



DET 02 - PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA SUBSOLO 02
1:50



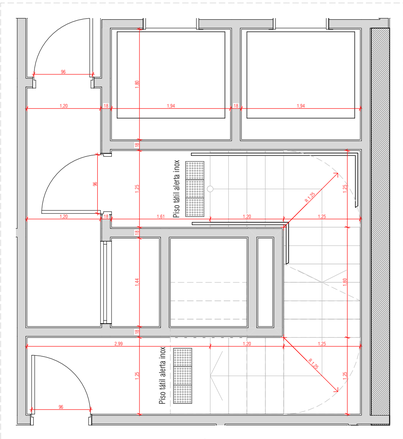
DET 03 - PLANTA BAIXA ESCADA DE EMRGÊNCIA SUBSOLO 01
1:50



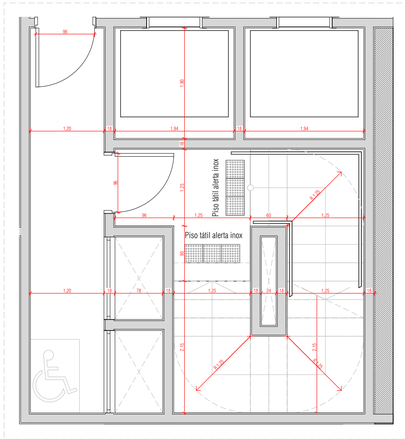
CORTE ESCADA DE EMERGÊCIA
1:50

NOTAS:

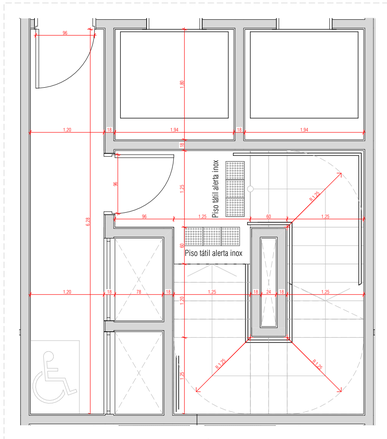
- TODAS AS ÁREAS COMUNS DO PROJETO ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS SOCIAIS E DE LAZER ESTARÃO ATENDIDAS POR BANHEIROS ADAPTADOS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).
- TODAS AS PISCINAS (INTERNAS, EXTERNAS, NO 1º PAVTO. E NO PAVTO. COBERTURA) DISPORÃO DE EQUIPAMENTO DE ACESSO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.
- TODOS OS SANITÁRIOS TIPO PCD EM SUAS DIFERENTES CONFIGURAÇÕES SEGUIRÃO AS DIMENSÕES MÍNIMAS DESCRITAS NESTA PRANCHA E ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS DE USO COMUM TERÃO ROTAS ACESSÍVEIS (TRATAMENTO DE DESNÍVEIS) CONFORME ITEM 6.1.1.1 DA NBR 9050/2020.
- O PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA ROTA ACESSÍVEL, COM CIRCULAÇÃO LIVRE DE OBSTÁCULOS, DO PASSEIO PÚBLICO ATÉ À ENTRADA DA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE USO COMUM.
- CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA NBR 9050/2020, O PROJETO NÃO PREVÊ RAMPA EM DESNÍVEIS ATÉ 5mm. PARA DESNÍVEIS ENTRE 5mm E 2cm SERÁ EXECUTADA PEQUENA RAMPA COM INCLINAÇÃO DE ATÉ 50%. EM DESNÍVEIS ACIMA DE 2cm, ESTÁ SENDO PREVISTA RAMPA CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA REFERIDA NORMA.
- O PISO TÁTIL DAS CALÇADAS SERÁ EXECUTADO CONFORME NBR 16537/2024.
- AS CIRCULAÇÕES VERTICAIS PARA OS MEZANINOS DAS ÁREAS COMUNS ATENDEM A NBR 9050/2020 EM TERMOS DE ACESSIBILIDADE, EXCETO NOS CASOS DOS MEZANINOS VINCULADOS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS (ACESSO RESTRITO).
- TODAS AS PORTAS DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO (INCLUINDO A PORTA DE ACESSO ÀS UNIDADES PRIVATIVAS) TERÃO LARGURA LIVRE MÍNIMA DE 120cm. NAS PORTAS DE DUAS FOLHAS, PELO MENOS UMA DAS FOLHAS TERÁ O VÃO LIVRE DE 80cm. CONFORME ITEM 6.11.2.4 DA NBR 9050/2020.
- OS CORRIMÃOS DAS RAMPAS E ESCADAS SERÃO INSTALADOS EM AMBOS OS LADOS E EM DUAS ALTURAS, A 0,92 E A 0,7 METROS DO PISO CONFORME ITEM .6.9.3.2 DA NORMA DE ACESSIBILIDADE.
- QUANDO NÃO HOUVER PARE3DES LATERAIS, AS RAMPAS OU ESCADAS IRÃO INCORPORAR ELEMENTOS DE SEGURANÇA COMO GUIA DE BALIZAMENTO E GUARDA-CORPO, ATENDENDO AO ITEM 6.9.1 DA NORMA.



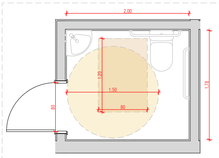
DET 04 - PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 1º PAVIMENTO
1:50



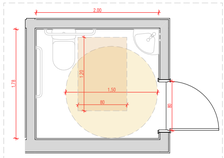
DET 05 - PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
1:50



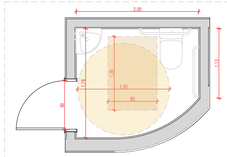
DET 06 - PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 2º PAVIMENTO E TORRE
1:50



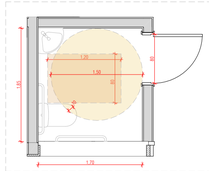
DET 08 - PLANTA BAIXA WC PCD LOJA 01
1:50



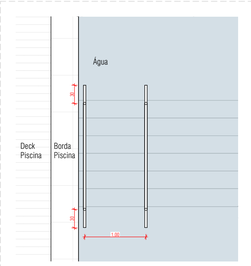
DET 09 - PLANTA BAIXA WC PCD LOJA 02
1:50



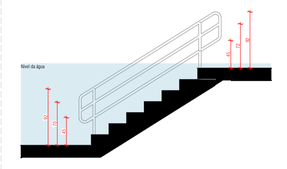
DET 10 - PLANTA BAIXA WC PCD LOJA 03
1:50



DET 11 - PLANTA BAIXA WC PCD GARDEN
1:50



DET 07 - PLANTA BAIXA PISCINA
1:50



CORTE PISCINA
1:50

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Bocaiuva, 1960, Centro, Florianópolis - SC

USO DO PROJETO: Edifício de Uso Misto

INSC. IMOBILIÁRIA: 52.03.096.0760.001-243

ASSINATURA
VIA BELLA CONTRUÇÃO SPE LTDA
CNPJ 46.249.467/0001-70

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: ACESSIBILIDADE

ESCALA INDICADA

REVISÃO 05/11/2024

14/14

Adriano Kremer cau 29752-6
Giovani Bonneti cau 17354-1
Leandro Rotolo cau 27988-9
Marcos Jobim cau 76203-2
Silvana Carlevaro cau 75777-2
Thaís A. Marchetti Bonetti cau 17363-0

ARK7 ARQUITETOS

Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98