

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:
NORTE CACHOEIRA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA
CNPJ: 55.962.786/0001-10

1.1 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:
ARQ. ROBERTA SILVEIRA GHIZONI
MOS ARQUITETOS ASSOCIADOS
CAU-A64-467-6

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares,comerciais, etc.
 - 2.2. Orientação Técnica OT SMMA No 01/2021 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMA N 02/2021 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMA N° 03/2021 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
 - 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações,
 - 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
 - 2.5.Decreto9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
 - 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
 - 2.7.Decreto n° 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
 - 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
 - 2.9.Decreto25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas
 - 2.10.Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueologico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n.3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
 - 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 e sua regulamentação.
- Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

• REVISÃO		
• REVISÃO		
• REVISÃO		
 PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS MOS ARQUITETOS		
RUA LEONEL PEREIRA (NELITO), 1775 CACHOEIRA DO BOM JESUS FLORIANÓPOLIS SC 88056-500 BRASIL		24.28.017.0358.001.486
COND. RES. MULTIFAMILIAR VERTICAL		
ASSINATURA NORTE CACHOEIRA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA 55.962.786/0001-10 ASSINATURA ARQ. ROBERTA SILVEIRA GHIZONI CAU-A64-467-6		
CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES		REVISÃO R00 08/11/2024 Nº DA PRANCHA / 01/10

Zoneamento: ARP 3.5 / APL-E / AUC / ZIP	Uso Pretendido: COND. RES. MULTIFAMILIAR VERTICAL
Área Matricula: 20.760,94 m² + 23.486,73 m² = 44.247,67 m²	Nº Inscrição(ões) Imobiliária(s): 24.28.017.0358.001.486

**ZONEAMENTO			
ARP 3.5	APL-E	ZIP	AUC
33.798,18 m²	5.216,24 m²	135.98 m²	5.097,27 m²

*** Ver mapa 02, "Zoneamento com Áreas Resultantes"

☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES ☐ INCENTIVO AO USO MISTO ☐ INCENTIVO À REABILITAÇÃO ☐ INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE MÓVEIS (RETROFIT) ☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TQC VERDE) ☐ INCENTIVO DE AMBIMBENTAMENTO	☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL ☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AIES) ☐ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL ☒ ADI + INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO ☒ ADI + INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO ☒ INCENTIVO À CRIAÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE ☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
---	---

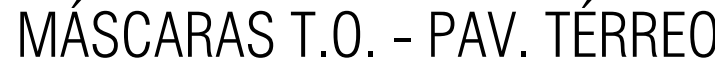
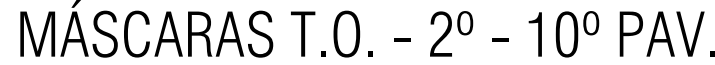
Coeficiente de Aproveitamento							Taxa de Ocupação								
Básico		Acréscimo por Outorga		Acréscimo por TDC		Adicional para Subsolos (TDC)	Total	Subsolo		1º e 2º Pavimentos		Torre			
1	33.798,18 m²	1,25	36.476,19 m²	0	0m²	0,8	27.038,54 m²	3,05	103.084,45 m²	80%	16.573,13 m²	80%	16.573,13 m²	70%	14.501,49 m²

Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação	
Incentivo	Benefício	Fórmula (Decreto 25.643/2023)	
295-J	0,13	Inc.OODC	NA
295-S	0,76	Inc.a (295-J)	NA
-	-		
...			
...			
...			

Obs: O PROJETO NÃO UTILIZA BENEFÍCIOS DE T.O.

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
BÁSICO	0,28	9.474,17 m²	-
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	-	-	-
ACRÉSCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)	-	-	18%
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	-	-	15%
SUBTOTAL SI INCLUSIVE	0,28	9.474,17 m²	-
INCENTIVO 295-J	0,09	2.938,30	-
INCENTIVO 295-S	0,52	17.620,80	-
TOTAL	0,89	30.042,27 m²	-

*Este projeto não utiliza a área referente ao coeficiente de aproveitamento superior a um.



Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação (%)		*Área Privativa	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Garagem	Área		
IM	TERREO	5.597,57	238,90	14.460,42	18.296,89	2.938,48	659,09		3.844,87	18,56%	3.873,16
	2º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	3º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	4º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	5º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	6º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	7º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	8º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	9º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	10º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	BARRILETE RESERVOIRIO										
Total		30.042,27 m²	2.389,00 m²	14.460,42 m²	46.891,69 m²	29.383,18 m²	659,09 m²		32.439,67 m²		28.220,86 m²
*Não inclui a área dos vagões privativos							30.042,27 m²				

* Não inclui a área das vagas privadas.

Tipologia	Área Unidade	Garden	Quant.
Residencial			
APTO. FINAL 01	54.53		45
APTO. FINAL 01T	54.38	11,00	5
APTO. FINAL 02	53.92		45
APTO. FINAL 02T	54.07	20,67	5
APTO. FINAL 03	54.04		45
APTO. FINAL 03T	54.04	21,14	5
APTO. FINAL 04	53.51		45
APTO. FINAL 04T	53.65	20,67	5
APTO. FINAL 05	54.53		45
APTO. FINAL 05T	54.38	11,00	2
APTO. FINAL 06T	54.38	16,67	2
APTO. FINAL 06	54.53		45
APTO. FINAL 06T	54.38	11,00	2
APTO. FINAL 06T*	54.38	16,67	3
APTO. FINAL 07	53.51		45
APTO. FINAL 07T	53.65	20,67	5
APTO. FINAL 08	54.04		45
APTO. FINAL 08T	54.04	21,14	5
APTO. FINAL 09	53.92		45
APTO. FINAL 09T	54.07	20,68	5
APTO. FINAL 10	54.53		45
APTO. FINAL 10T	54.38	11,00	5
*SOM. TOTAL PRÓPRIO DE APARTAMENTOS, NÃO INCLUI PRÉVIO CORRELATIVO VER TABELA QUANTO DE ÁREAS PARA O PRÉVIO			
*TOTAL: 27.932,91m²			500

*CBS: TOTAL PRIVATIVO DE APARTAMENTOS, NÃO INCLUI PRIVATIVO COMERCIAL. VER TABELA QUADRO DE ÁREAS PARA PRIVATIVO TOTAL	*TOTAL: 27.932,91m²	500
--	---------------------	-----

Tipos de Vaga:	Quant.	Proporção Mínima Legal*
COMERCIAL		
Automóveis PCD*	01	N.A.
Bicicletas	11	N.A.
RESIDENCIAL		
Automóveis Privativos Parcial**	485	1V/Un.
Automóveis Privativos PCD*	2	1V/Un. PCD
Automóveis Visitantes PCD*	2	5%
Automóveis Visitantes**	23	
Bicicletas Privativas	500	1 VAGA / UNIDADE
Bicicletas Visitantes	25	5% DAS VAGAS PRIV. (MÍN. 3)

N.A.	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO
N.A.	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL
N.A.	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL
N.A.	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO
N.A.	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA
N.A.	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA
N.A.	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE
N.A.	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (150m² de FRUIÇÃO)
11	NÚMERO DE PARACIOS PREVISTOS (125m² de LOJA)

* O EMPREENDIMENTO NÃO SE UTILIZARÁ DO BENEFÍCIO DE USO MISTO

Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)
70%	43,04%

Memorial				
Tipo	Área	Perm. Material	Á.Perm. Efetiva	Permeabilidade do Terreno %
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	-	-	-	-
REVESTIMENTO DRENANTE	-	-	-	-
VEGETAÇÃO	25.302,90 m²	1	25.302,90 m²	56,96%
TOTAL:	25.302,90 m²		25.302,90 m²	56,96%

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO



MOS ARQUITETOS

RUA LEONEL PEREIRA (NELITO), 1775 CACHOEIRA DO BOM, JESUS FLORIANÓPOLIS SC 88056-500 BRASIL

24 28 017 0358 001 48

COND. RES. MULTIFAMILIAR VERTICAL

ASSINATURA
NORTE CACHOEIRA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA
55.962.786/0001-10

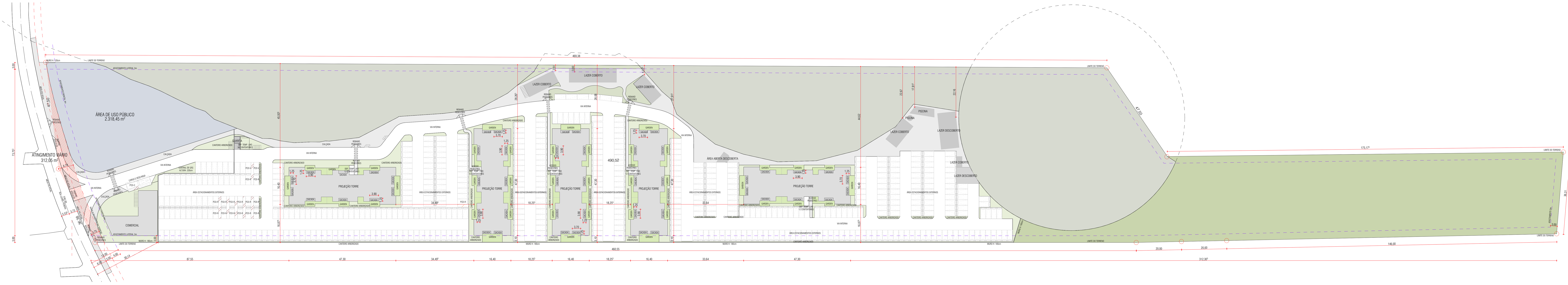
ASSINATURA
ARQ. ROBERTA SILVEIRA GHIZONI
CAU-A64-467-6

CONTEÚDO: QUADRO DE ÁREAS; SITUAÇÃO: PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS

REVISÃO R00	Nº DA BRANCHA / 03/1
-------------	----------------------

1:1250, 1:2500 08/11/2024

N. B. (1970) 1021



QUADRO DE ÁREAS									
Ítem	Pavimento	Áreas:			Total	Área Computável (CA)			Tela de ocupação
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta		Mão Residencial	Garagem	Área (%)	
TERREDO		3.597,57	238,90	14.460,42	18.296,89	2.938,48	699,09	3.864,97	8.873,16
2º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
3º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
4º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
5º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
6º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
7º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
8º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
9º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
10º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
11º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
12º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
13º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
14º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
15º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
16º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
17º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
18º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
19º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
20º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
21º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
22º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
23º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
24º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
25º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
26º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
27º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
28º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
29º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
30º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
31º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
32º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
33º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
34º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
35º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
36º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
37º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
38º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
39º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
40º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
41º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
42º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
43º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
44º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
45º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
46º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
47º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
48º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
49º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
50º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
51º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
52º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
53º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
54º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
55º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
56º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
57º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
58º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
59º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
60º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
61º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
62º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
63º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
64º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
65º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
66º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
67º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
68º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
69º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
70º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
71º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
72º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
73º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
74º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
75º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
76º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
77º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
78º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
79º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
80º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
81º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
82º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
83º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
84º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
85º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
86º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
87º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
88º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
89º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
90º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
91º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
92º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
93º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
94º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
95º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
96º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
97º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
98º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
99º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
100º PAVIMENTO		2.938,30	238,90	3.177,20	2.938,30			3.177,20	2.705,30
TOTAL		30.042,27 m²	2.389,00 m²	14.460,42 m²	46.891,69 m²	29.383,18 m²	699,09 m²	30.042,27 m²	26.220,86 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO

**PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS**

MOS ARQUITETOS

RUA LEONEL PEREIRA (NEILTO), 1775 CACHOEIRA DO BOM JESUS FLORIANÓPOLIS SC 88056-000 BRASIL

24.28.017.0358.001.446

COND. RES. MULTIFAMILIAR VERTICAL

ASSINATURA
NORTE CACHOEIRA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA
55.962.786/0001-10

ASSINATURA
ARO. ROBERTA SILVEIRA GHZONI
CAU-464-467-6

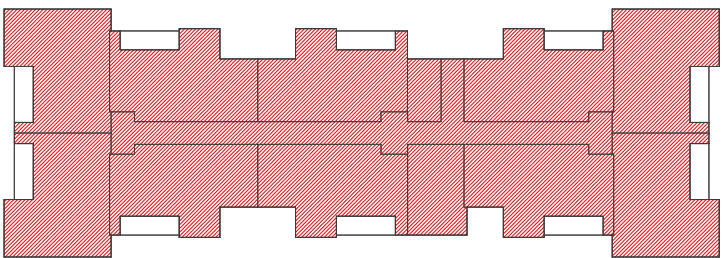
CONTEÚDO: LOCAÇÃO

REVISÃO 002
REV: 18/11/2024

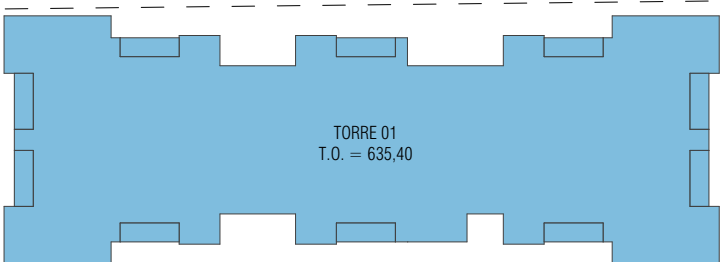
Nº DA PRANCHA / 03/10



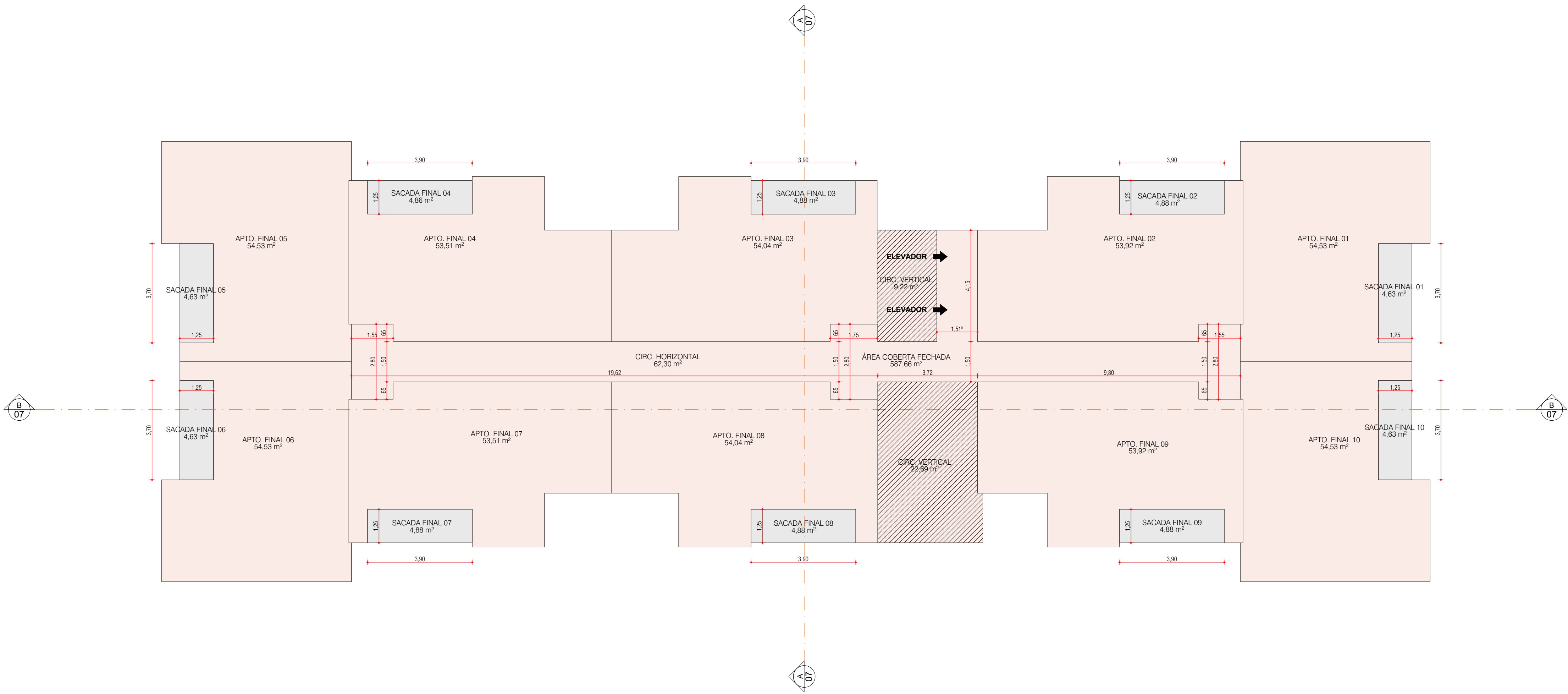
QUADRO DE ÁREAS											
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)			Taxa de ocupação		Área Privativa
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Garagem	Área	(%)	
	TÉRREO	3.597,57	238,90	14.460,42	18.296,89	2.938,48	659,09		3.844,87	18,56%	3.873,16
	2º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	3º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	4º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	5º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	6º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	7º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	8º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	9º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	10º PAVIMENTO	2.938,30	238,90		3.177,20	2.938,30			3.177,20	15,34%	2.705,30
	IBARRILETE										
	RESERVATÓRIO										
Total		30.042,27 m²	2.389,00 m²	14.460,42 m²	46.891,69 m²	29.383,18 m²	659,09 m²		32.439,67 m²		28.220,86 m²
							30.042,27 m²				



C.A. ÁREA C.A. TIPO= 2.938,30 m²



T.O. ÁREA T.O. TIPO= 3.117,2 m²



PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TIPO (2º ao 10º)
ESCALA 1:100

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO



MOS ARQUITETOS

RUA LEONEL PEREIRA (NELITO), 1775 CACHOEIRA DO BOM JESUS FLORIANÓPOLIS SC 88056-500 BRASIL

24.28.017.0358.001.486

COND. RES. MULTIFAMILIAR VERTICAL

ASSINATURA
NORTE CACHOEIRA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA
55.962.786/0001-10

ASSINATURA
ARQ. ROBERTA SILVEIRA GHIZONI
CAU-A64-467-6

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TIPO 2º ao 10º

REVISÃO R00
1:100, 1:500 | 08/11/2024

Nº DA PRANCHA / 06/10

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

CORTE AA'

CORTE BB'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
DISPENSADO AFASTAMENTO

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
DISPENSADO AFASTAMENTO

AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00 metros (mínimo)

AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00 metros (mínimo)

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
AFASTAMENTO = $HF / 7$

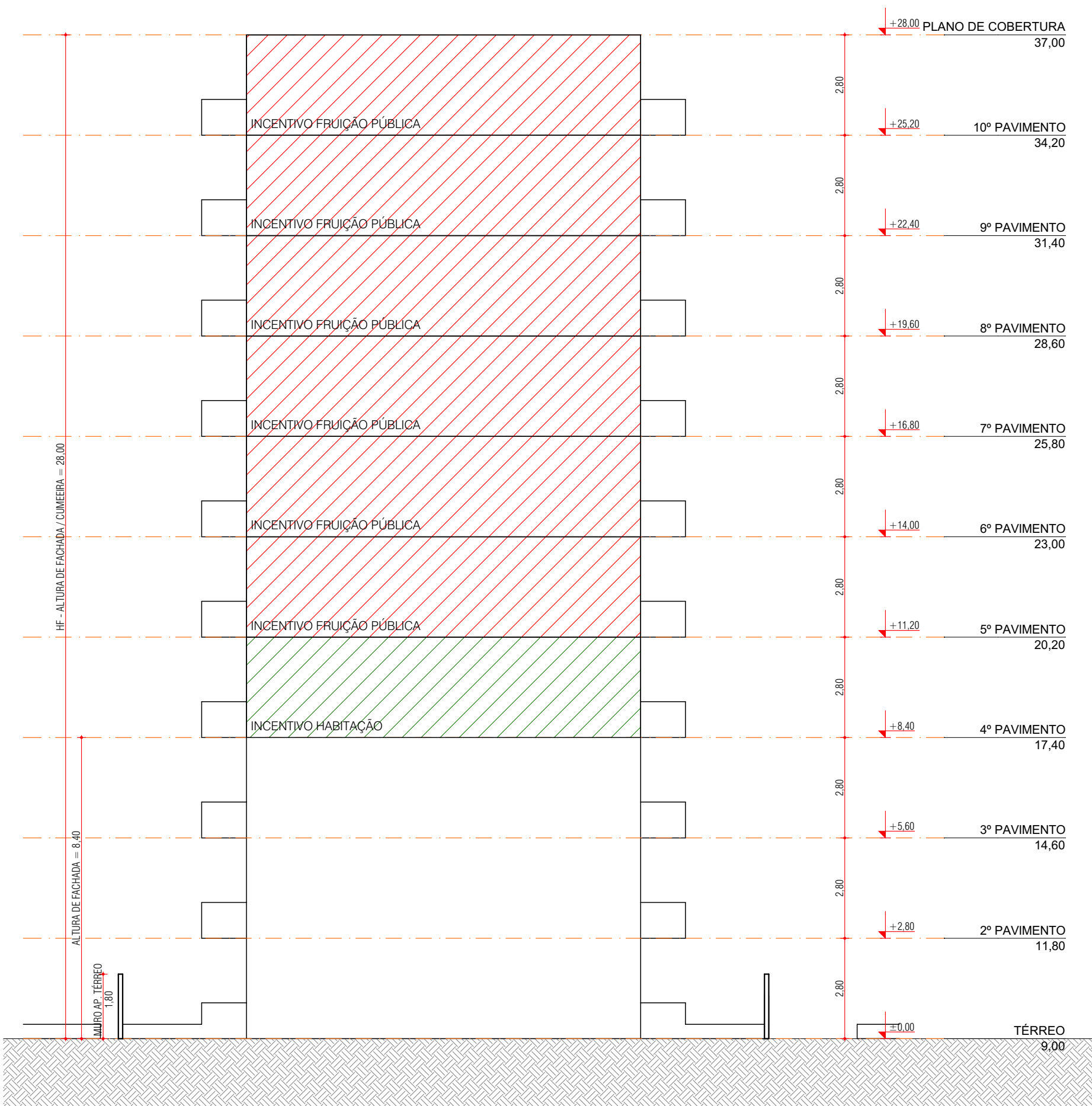
AFASTAMENTO = $(8,40)/7 = 1,20m$

AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00 metros (mínimo)

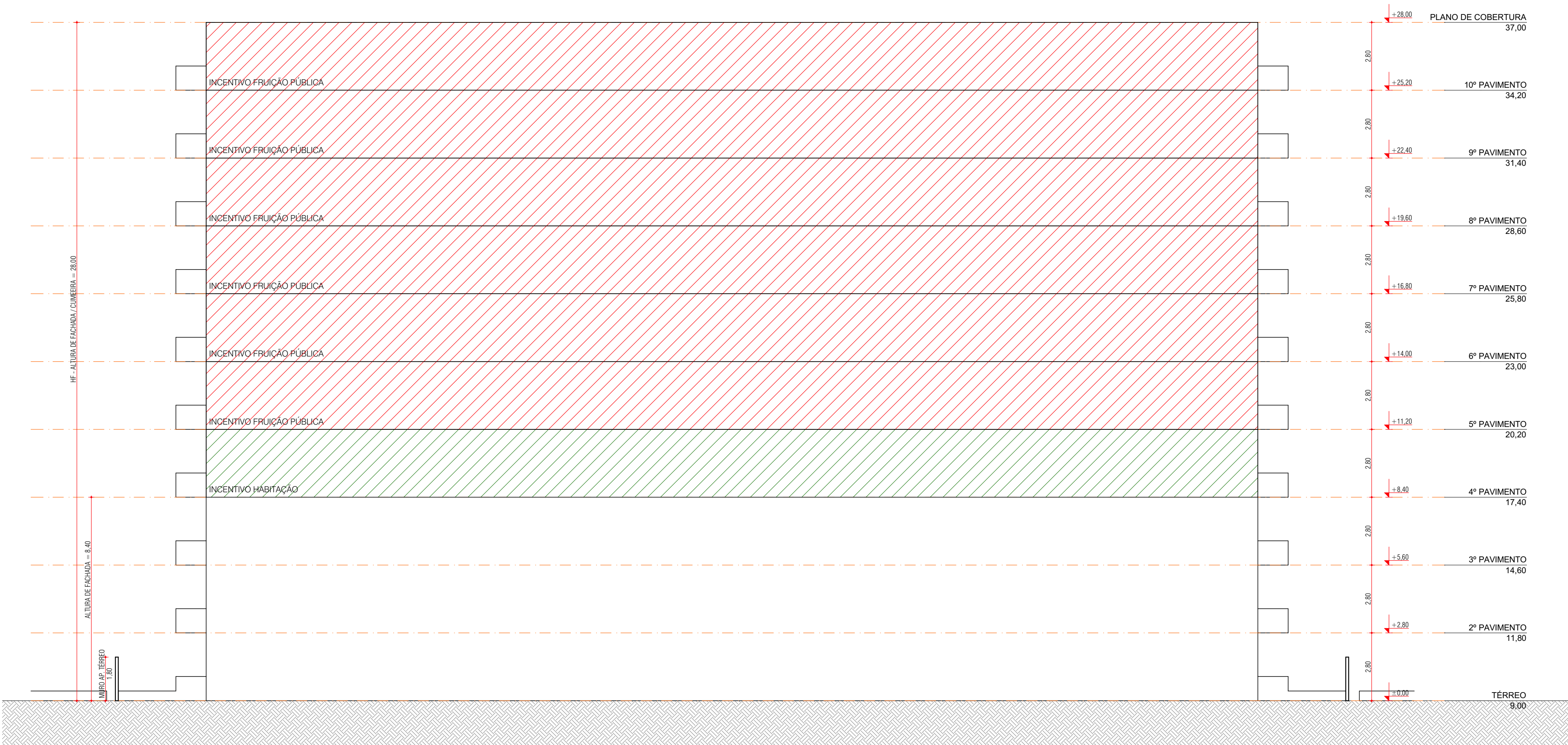
CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
AFASTAMENTO = $HF / 7$

AFASTAMENTO = $(8,40)/7 = 1,20m$

AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00 metros (mínimo)



CORTE AA
ESCALA 1:125



CORTE BB
ESCALA 1:125

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO



MOS ARQUITETOS

RUA LEONEL PEREIRA (NELITO), 1775 CACHOEIRA DO BOM JESUS FLORIANÓPOLIS SC 88056-500 BRASIL

24.28.017.0358.001.486

COND. RES. MULTIFAMILIAR VERTICAL

ASSINATURA
NORTE CACHOEIRA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA
55.962.786/0001-10

ASSINATURA
ARO, ROBERTA SILVEIRA GHIZONI
CAU-A64-467-6

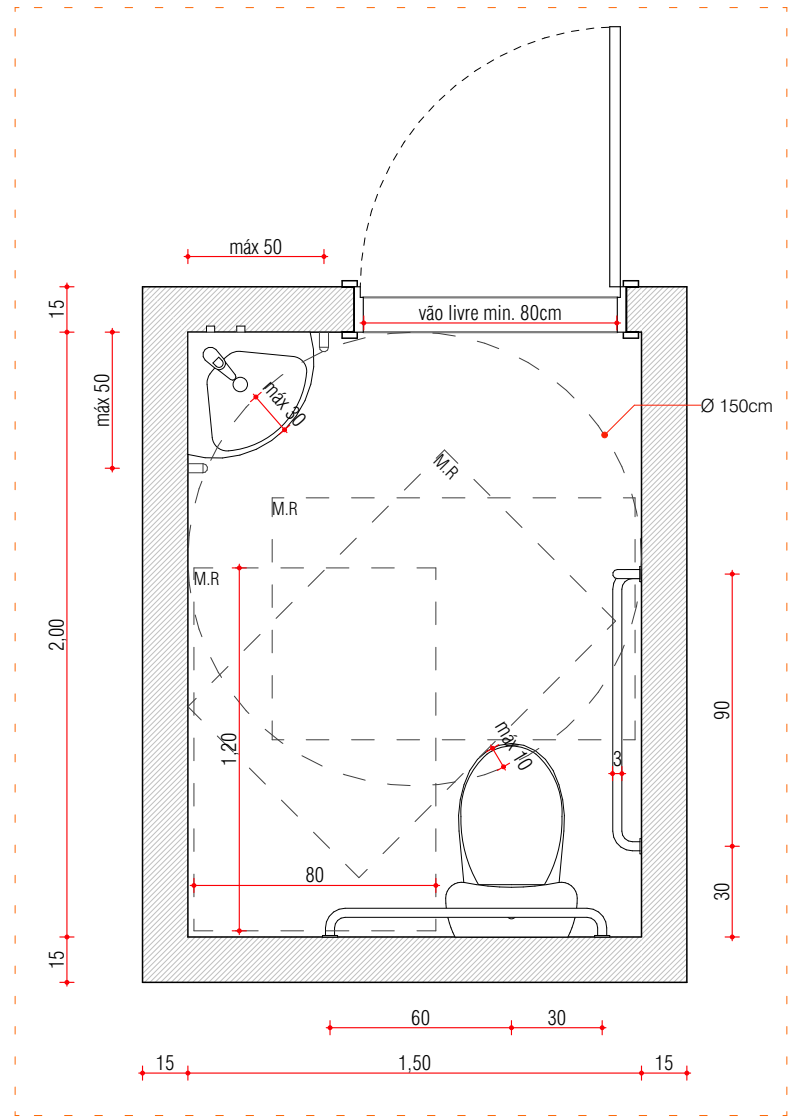
CONTEÚDO: CORTE AA; CORTE BB

REVISÃO R00

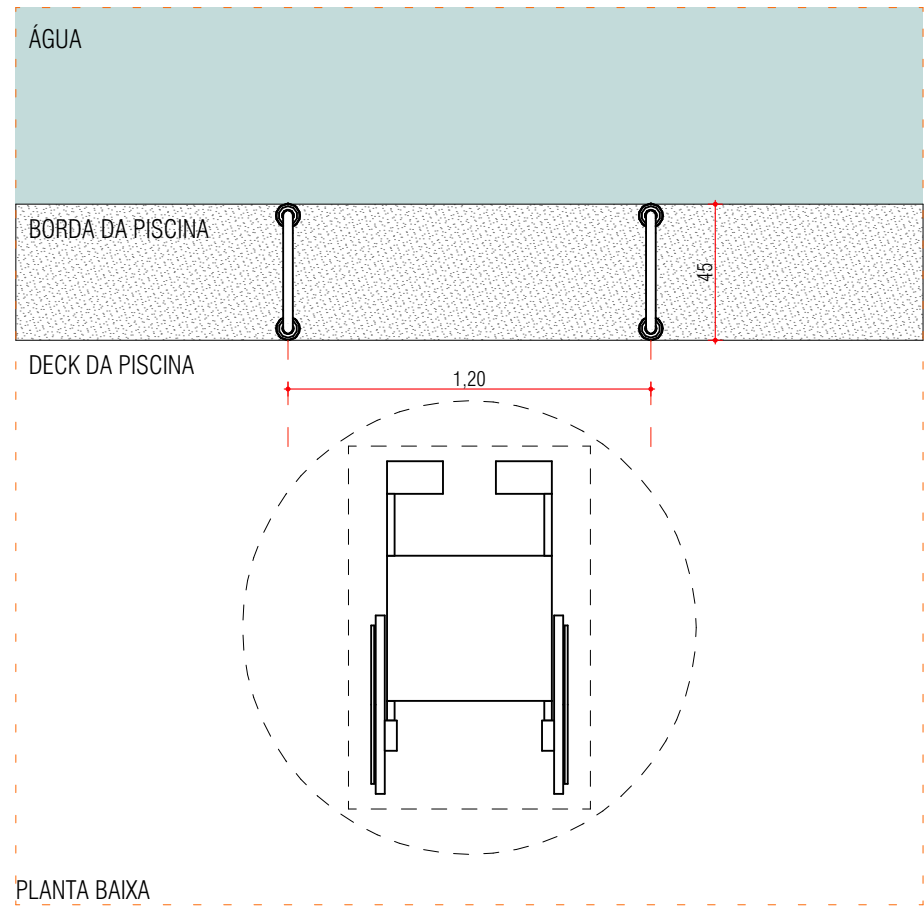
1:125

08/11/2024

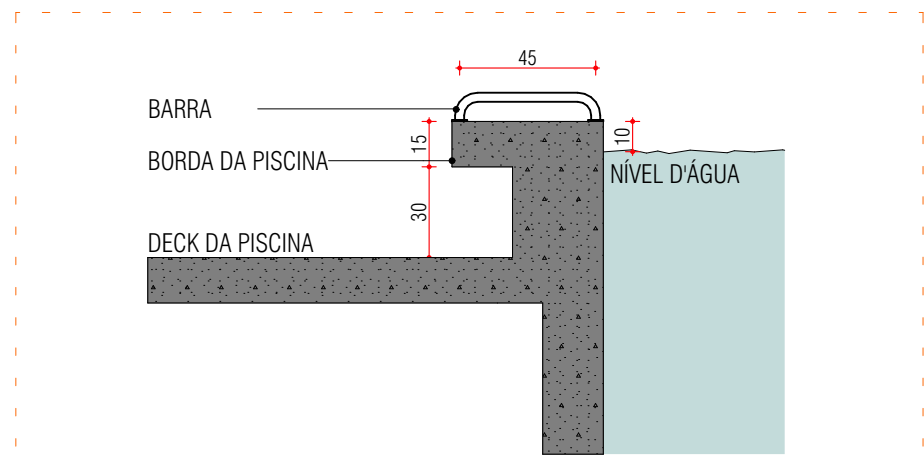
Nº DA PRANCHA / 07/10



DET - 01 BANHEIRO ACESSÍVEL 1:25

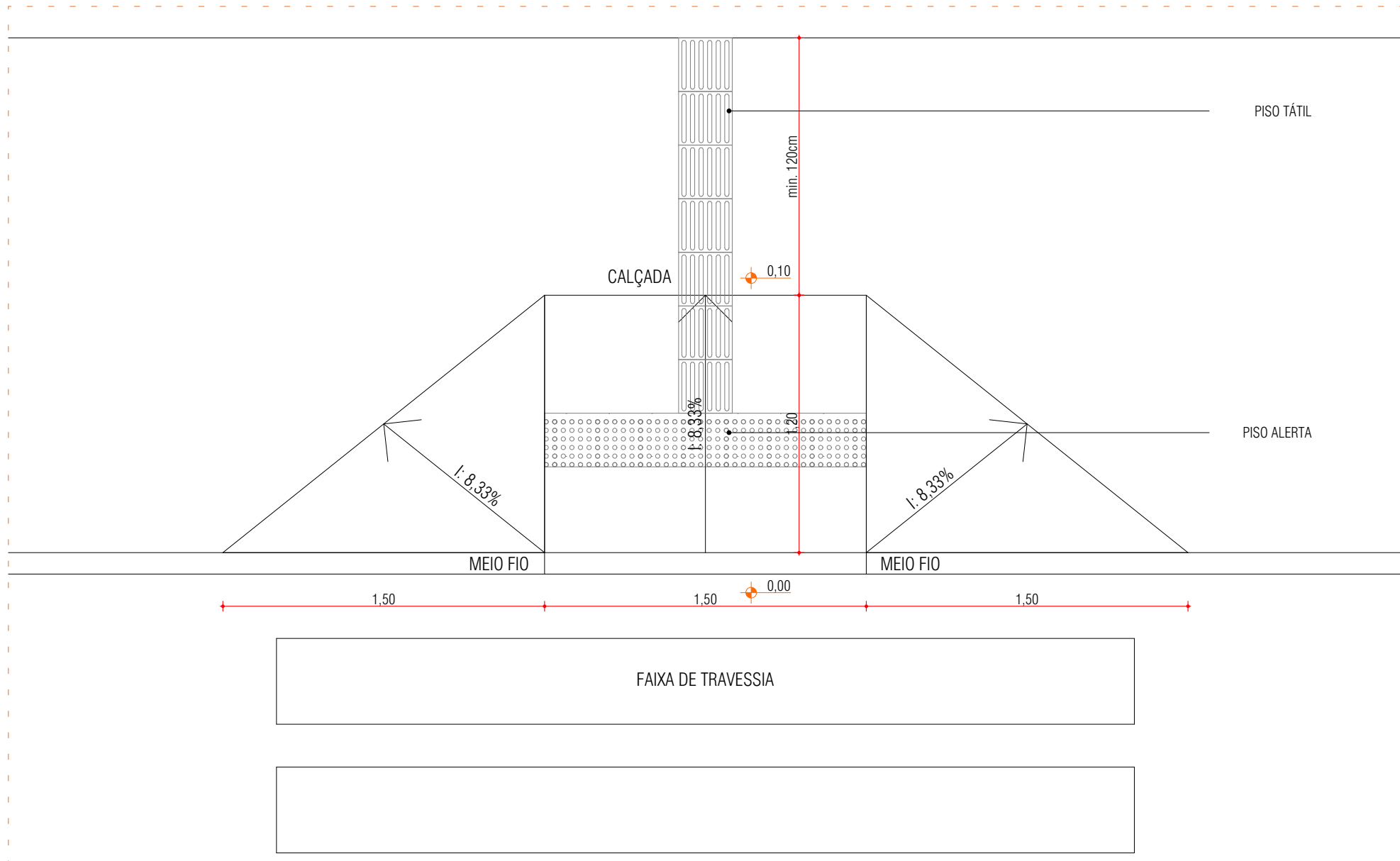


PLANTA BAIXA

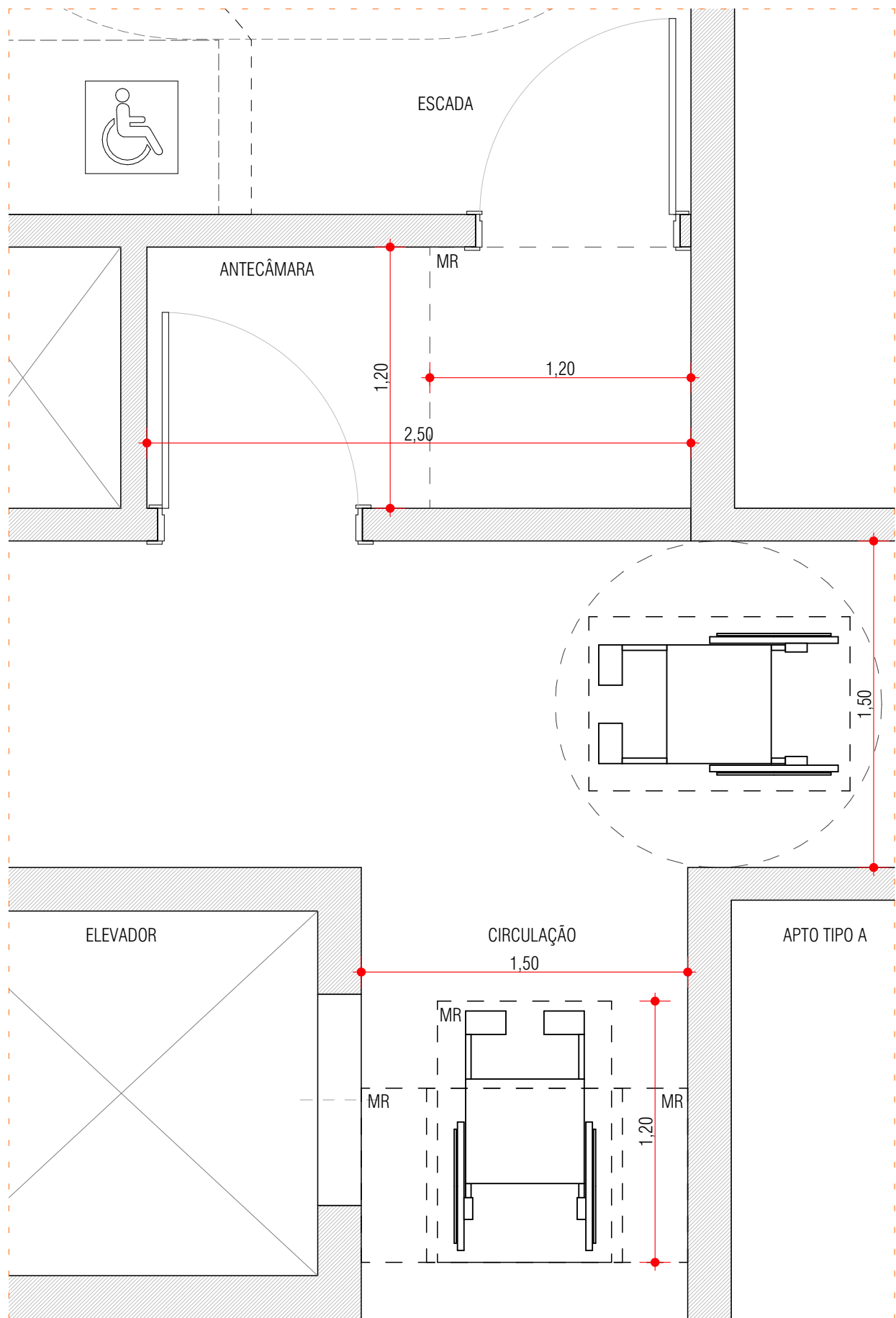


CORTE

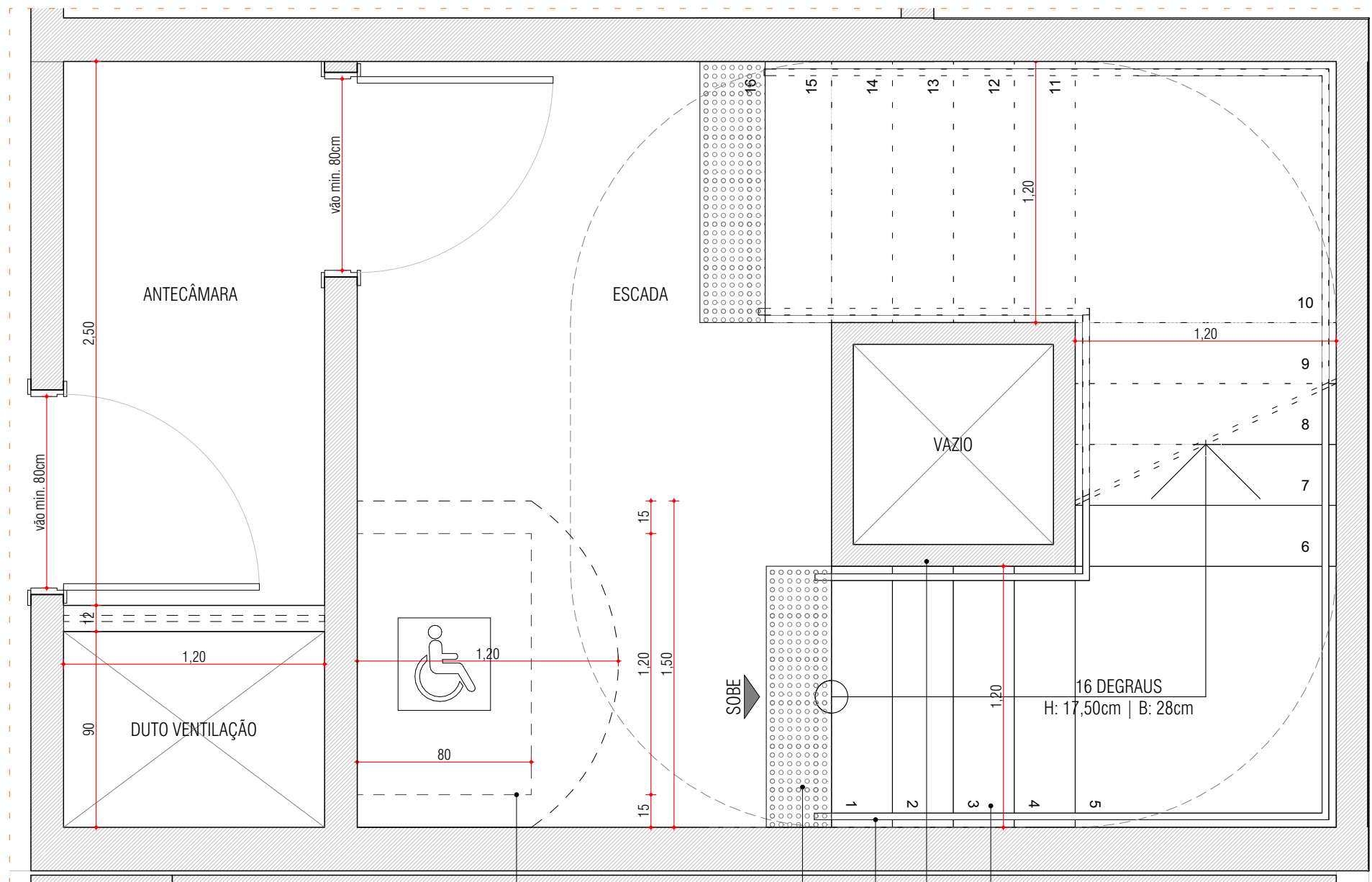
DET - 02 PISCINA ACESSÍVEL 1:25



DET - 03 DESNÍVEL ACESSÍVEL 1:25

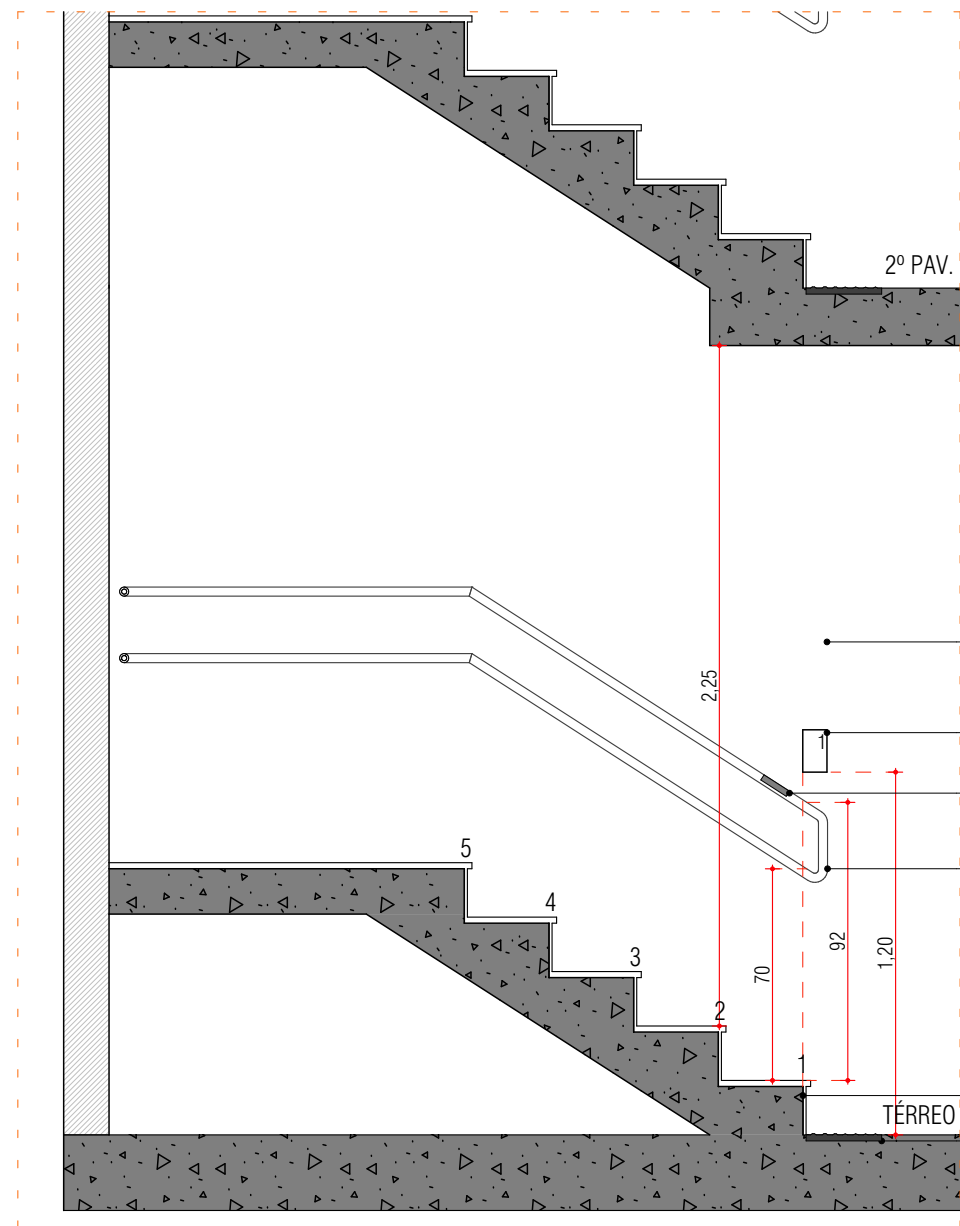


DET - 04 CIRCULAÇÃO ACESSÍVEL 1:25



PLANTA BAIXA

DET - 05 DET - 05 ESCADA 1:25



CORTE

OBSERVAÇÃO:
DEVIDO A TOPOGRAFIA DO TERRENO TER INCLINAÇÃO LONGITUDINAL INFERIOR A 5%, O PROJETO DISPENSA O USO DE RAMPAS DE ACESSIBILIDADE. OS DESNÍVEIS EXISTENTES SERÃO CONTEMPLADOS NO DETALHE DE TRATAMENTO DE DESNÍVEIS.

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

- REVISÃO
- REVISÃO
- REVISÃO



MOS ARQUITETOS

RUA LEONEL PEREIRA (NELITO), 1775 CACHOEIRA DO BOM JESUS FLORIANÓPOLIS SC 88056-500 BRASIL 24.28.017.0358.001.486

COND. RES. MULTIFAMILIAR VERTICAL

ASSINATURA
NORTE CACHOEIRA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA
55.962.786/0001-10

ASSINATURA
ARO, ROBERTA SILVEIRA GHIZONI
CAU-A64-467-6

CONTEÚDO: ACESSIBILIDADE

REVISÃO R00
1:25 08/11/2024 Nº DA PRANCHA / 08/10

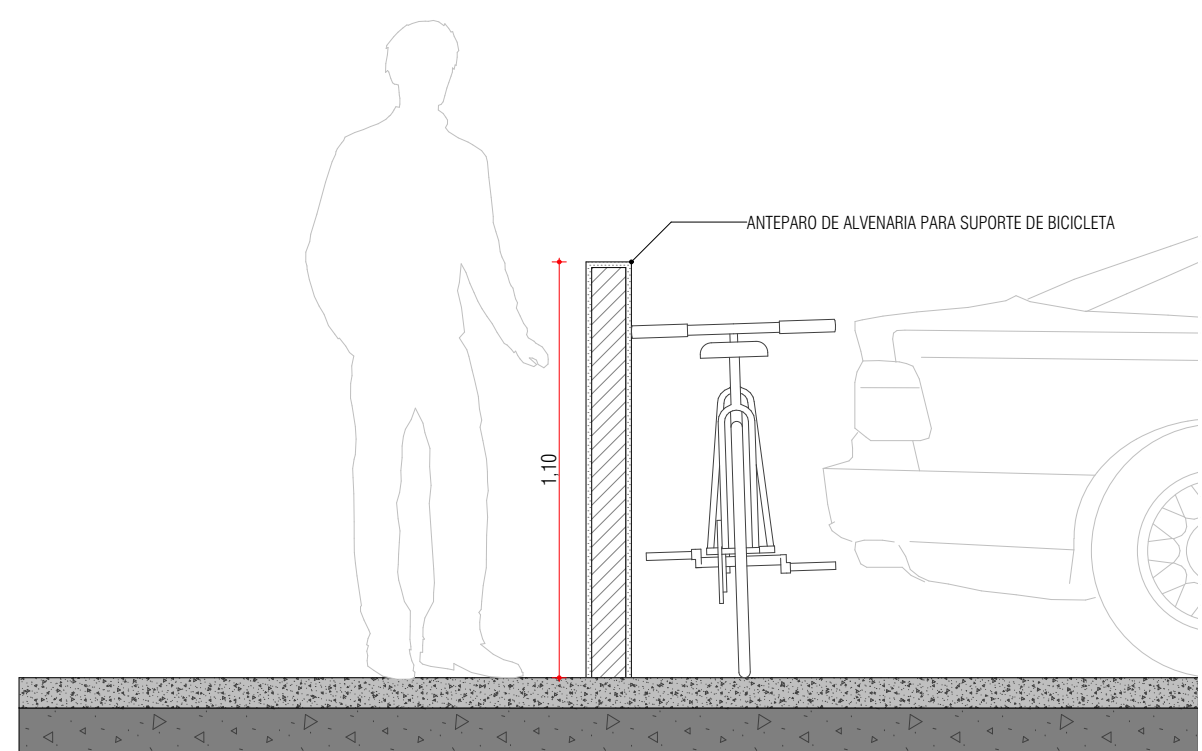


LEGENDA:

- Res VAGA RESIDENCIAL
- Res VAGA VISITANTES RESIDENCIAL
- Com VAGA COMERCIAL
- Res VAGA BICICLETAS RESIDENCIAL
- Res VAGA BICICLETAS VISITANTES RESIDENCIAL
- Res VAGA BICICLETAS COMERCIAL
- Est EstAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1:500



AMPLIAÇÃO VAGAS DE BICICLETAS

ESCALA 1:20

QUADRO DE ÁREAS																
PAVIMENTOS	ÁREAS COMUNS		TORRE 01		TORRE 02		TORRE 03		TORRE 04		TORRE 05		COMERCIAL		TOTAL	
	COBERTA	DESCOBERTA	COBERTA	DESCOBERTA	COBERTA	DESCOBERTA	COBERTA	DESCOBERTA	COBERTA	DESCOBERTA	COBERTA	DESCOBERTA	COBERTA	DESCOBERTA	COBERTA	DESCOBERTA
TÉRREO	336,65	532,55	635,44	145,84	635,44	145,84	635,44	145,84	635,44	145,84	635,44	145,84	138,78	3652,43	1261,75	0
2º PAVIMENTO	-	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	-	3177,2	0	0
3º PAVIMENTO	-	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	-	3177,2	0	0
4º PAVIMENTO	-	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	-	3177,2	0	0
5º PAVIMENTO	-	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	-	3177,2	0	0
6º PAVIMENTO	-	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	-	3177,2	0	0
7º PAVIMENTO	-	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	-	3177,2	0	0
8º PAVIMENTO	-	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	-	3177,2	0	0
9º PAVIMENTO	-	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	-	3177,2	0	0
10º PAVIMENTO	-	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	635,44	-	-	3177,2	0	0
QUARTO CENTRAL GLP	22,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,81	0	0
ETE	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	0	0
SEP DE LIXO	115,55	73,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,55	73,4	0
SUBTOTAL	625,01	724,83	6354,4	145,84	6354,4	145,84	6354,4	145,84	6354,4	145,84	6354,4	145,84	-	32458,6	1454,03	0

OBSERVAÇÕES:		
1. TODOS OS DESENHOS SÃO INDICATIVOS DO SISTEMA		
2. CONFERIR MEDIDAS EM OBRA		
3. MEDIDAS EM CENTÍMETROS		
02		
01	AJUSTES E INFORMAÇÕES SOLICITADAS	LUIZ G.
00	EMISSÃO INICIAL	LUIZ G.
REVISÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL

PROJETO

ALC-CBU

LOCAL: RUA LEONEL PEREIRA (NEUITO), 1775 CACHOEIRA DO BOM, JESUS FLORIANÓPOLIS SC 88056-500 BRASIL

PROPRIETÁRIO: NORTE CACHOEIRA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA

CNPJ 55.962.786/0001-10

RESPONSÁVEL EXECUÇÃO: XXX

#00 Arquiteto

RESPONSÁVEL PROJETO: ARO ROBERTA SILVEIRA GHZONI

CAU 464-467-6

PROJETO / ETAPA: ARO / ANTERPROJETO

ESCALA: 1:500, 1:20

DESENHO: LUÍZ G.

CONTEÚDO / DESENHO: CBU-ARQ-AP-IMPLANTAÇÃO-R01

DATA: 20/08/25

COORDENADOR: ROBERTA G.

MOS ARQUITETOS