

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:

Cliente

CPF/CNPJ - 000.000.000-00

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:

Fábio Silva

ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares comerciais, etc.

2.2. Orientação Técnica OT SMMADS N. 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMADS N. 02/2024 e 04/2024 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMADS N.03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.

2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.

2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.

2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência. 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.

2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.

2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente a distância das aberturas/varandas em relação as divisas do terreno.

2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.

2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio a fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.

2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 e sua regulamentação.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA

RUA FRANCISCO FAUSTO MARTINS nº 400 - VARGEM GRANDE

USO MISTO (MULTIFAMILAR DE INTERESSE SOCIAL E COMERCIAL)

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

23.82.053.0254.001-445

ASSINATURA
Cliente
CPF/CNPJ - 000.000.000-00

ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU -
A131393-2

CONTEÚDO | TERMOS E DECLARAÇÕES / ACESSIBILIDADE

16/01/2026

Nº DA PRANCHA : 01

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
Zoneamento: ARM 4.5/ AEIS	Uso pretendido: USO MISTO (MULTIFAMILAR DE INTERESSE SOCIAL E COMERCIAL)
Área Matricula: 9.247,35 m²	Nº Inscrição Imobiliária: 23.82.053.0254.001-445

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
Área Terreno	Atingimento Viário	Terreno Remanescente
9247,35 m²	410,74m²	8836,61 m²

CHECKLIST DE INCENTIVOS	CHECKLIST DE INCENTIVOS
<input type="checkbox"/> INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.	<input type="checkbox"/> INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
<input type="checkbox"/> INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.	<input checked="" type="checkbox"/> INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).
<input checked="" type="checkbox"/> INCENTIVO AO USO MISTO.	<input type="checkbox"/> INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
<input type="checkbox"/> INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.	<input checked="" type="checkbox"/> ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
<input type="checkbox"/> INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).	<input type="checkbox"/> ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
<input type="checkbox"/> INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).	<input checked="" type="checkbox"/> INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.
<input type="checkbox"/> INCENTIVO DE AMEMBAMENTO.	<input type="checkbox"/> INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

LIMITES DE OCUPAÇÃO									
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO					TAXA DE OCUPAÇÃO				
Básico	Acrescimento por Outorga	Acrescimento por TDC	Adicional para Subsolo (TDC)	Total	Subsolo	1º e 2º Pavimentos	Torre		
1,0	9247,35 m²	1,9	17569,97 m²	0,0	0,00 m²	0,8	7397,88 m²	3,7	34215,20m²
					80%	7069,29 m²	50%	4418,31 m²	50%
									4418,31 m²

INCENTIVOS UTILIZADOS			
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
Incentivo	Benefício	Acrescimento	Fórmula (Decreto 25.643/2023)
USO MISTO	Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação específica.	Inc. OODC	15%
ADI			
...			
...			
...			

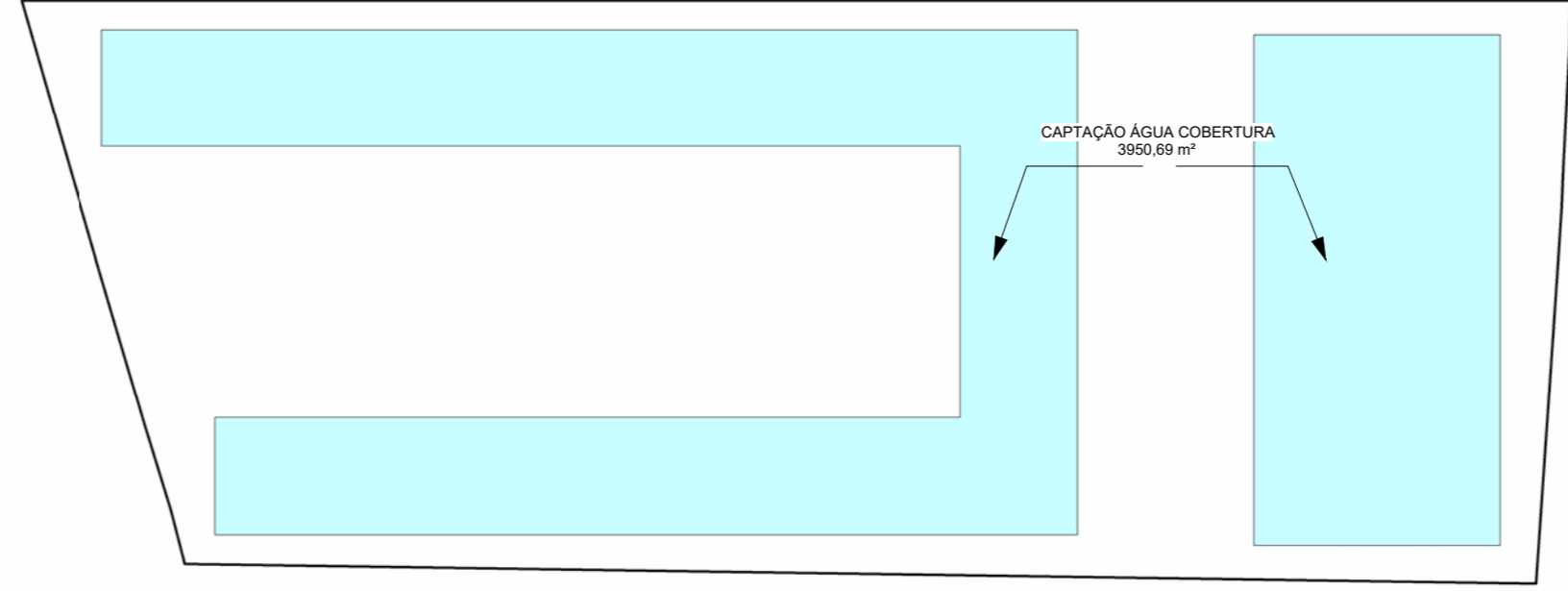
PARÂMETROS UTILIZADOS			
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
BÁSICO	1,00	9.247,35 m²	-
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	1,90	17.569,97 m²	1º E 2º PAVIMENTO 47,43%
ACRÉSCIMO POR TDC (PAVIMENTOS)	0,0	0,0 m²	TORRE 44,71%
ADICIONAL PARA SUBSOLO (POR TDC)	0,0	0,0 m²	
SUBTOTAL S/ INCENTIVOS	2,90	26.817,31 m²	
INCENTIVO 1	0,28	2.603,92 m²	
INCENTIVO 2	0,22	2.066,59 m²	
TOTAL	3,41	31.487,83 m²	

TABELA DE ÁREAS USO MISTO		TABELA DE ESTACIONAMENTO	
A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO	2603,92m²	Tipo de Vaga QTD. Proporção Mínima Legal
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DE USO PRINCIPAL	433,99m²	
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	661,79m²	COMERCIAL
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOUGRADOURO PÚBLICO	52,11m²	BIKE COMERCIAL 17 1/100m² DE LOJA
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	24,06m²	RESIDENCIAL
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	85,34m²	BIKE PRIVATIVA 710 1 VAGA/UNIDADE
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	76,24m²	BIKE VISITANTE 35 5% DAS VAGAS PRIVATIVAS
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	02	PRIVATIVA SIMPLES 320 SEM DEMANDA MÍNIMA
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	17	VISITANTE COMUM 10 5% DAS VAGAS PRIVATIVAS
			VISITANTE PCD 6 2% DAS VAGAS PRIVATIVAS

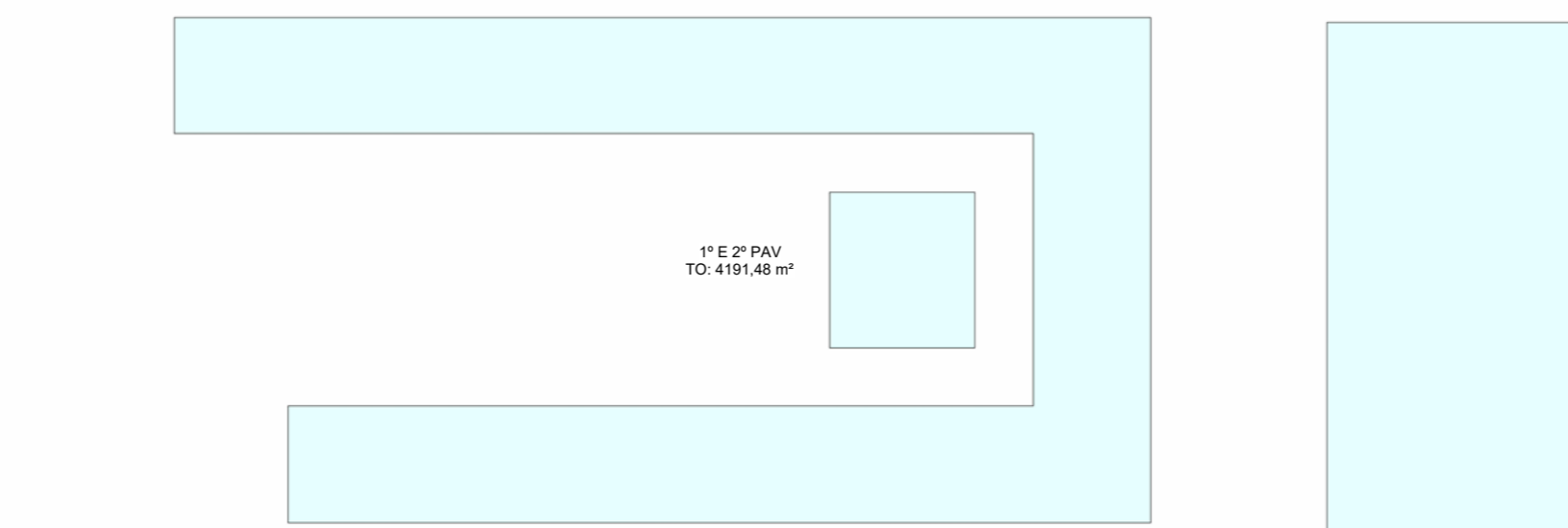
QUADRO DE ÁREAS											
TORRE A											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
USO MISTO	1º Pavto	2616,03	0,00	691,99	3308,02	1942,14	661,79	2603,93	2616,03	29,60%	2688,76
	2º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	3º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	4º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	5º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	6º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	7º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	8º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	9º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	10º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	11º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	12º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	SUBTOTAL	31392,25	0,00	691,99	32084,24	30585,26	661,79	31247,05			25799,76

TORRE B											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA	(%)	
USO MISTO	1º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	564,00
	2º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	3º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	4º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	5º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	6º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	7º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	8º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	9º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	10º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	11º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	12º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	SUBTOTAL	9342,69	0,00	0,00	9342,69	0,00	0,00	0,00			3516

ÁREA COMUM											
	1º Pavto	240,78	0,00	1054,23	1295,01	240,78	0,00	240,78	240,78	2,72%	325,04
TOTAL (TORRES + ÁREA COMUM)		40975,72	0,00	1746,22	42721,94	30826,04	661,79	31487,83			29640,80



UNIDADES		ÁREAS PERMEÁVEIS																		
Comercial	Área unidade (m²)	Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)																	
LOJA 01	244,62	70,00%	55,29%																	
LOJA 02	109,91	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Memorial</th> </tr> <tr> <th>Tipo</th> <th>Área</th> <th>Perm. Material(c)</th> <th>Á. Perm. Efetiva (d)</th> <th>Permeabilidade Terreno (e)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA</td> <td>3950,69 m²</td> <td>100%</td> <td>3950,69 m²</td> <td>44,71%</td> </tr> </tbody> </table>				Memorial					Tipo	Área	Perm. Material(c)	Á. Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade Terreno (e)	CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	3950,69 m²	100%	3950,69 m²	44,71%
Memorial																				
Tipo	Área					Perm. Material(c)	Á. Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade Terreno (e)												
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	3950,69 m²					100%	3950,69 m²	44,71%												
LOJA 03	244,62																			
LOJA 04	62,64																			
Residencial	Quant.																			
N. de Unidades Residenciais	609																			



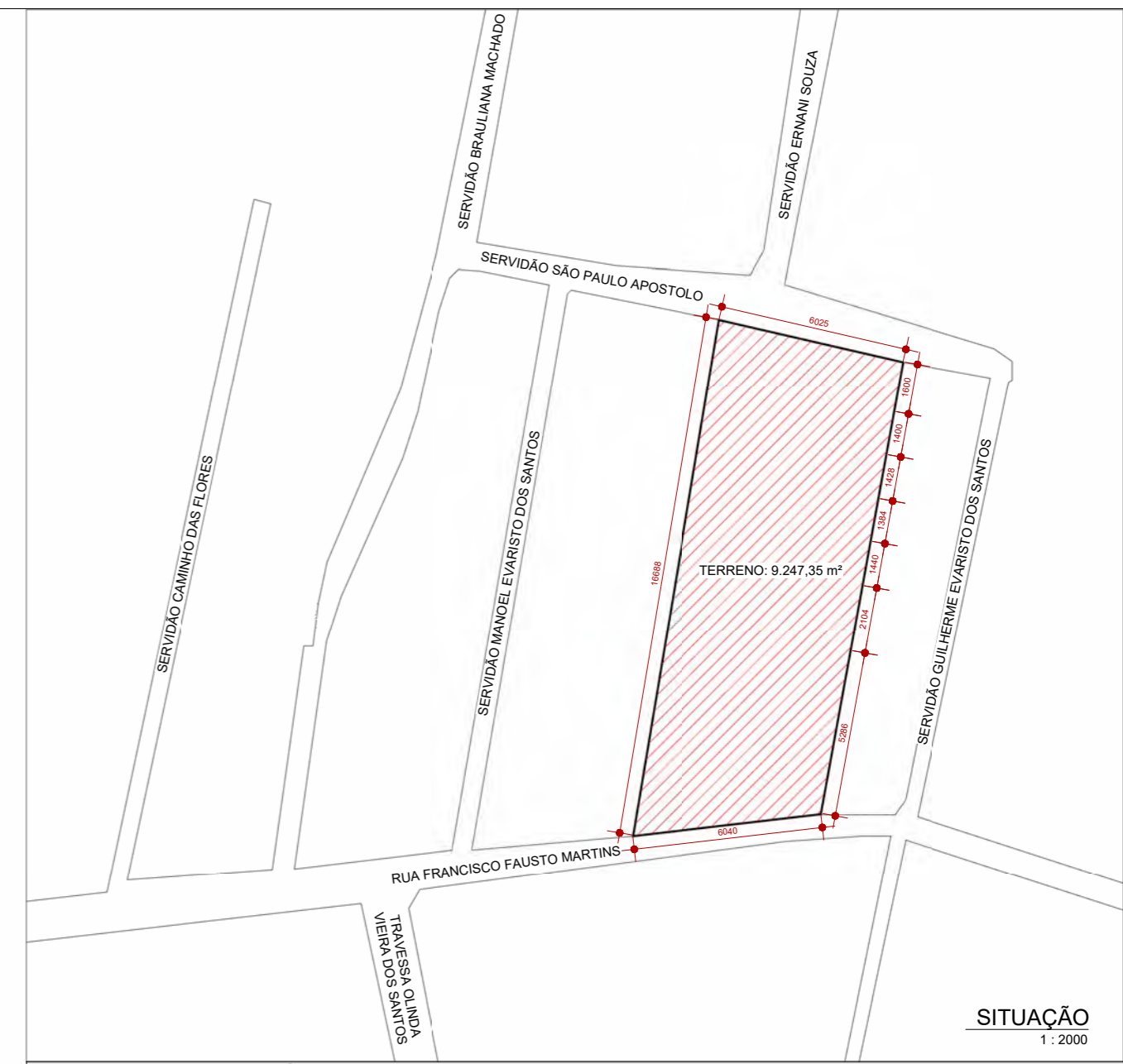
SOBREPOSIÇÃO TO - 1º E 2º PAV 1:750



SOBREPOSIÇÃO TO TORRE 1:750

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir	
Lei Complementar n. 755/2023	
Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)	22240,48
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)	
Áreas demolidas (registradas com Habite-se) (b)	0,00
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	433,99
Áreas construídas - incentivo de arte pública (d)	0,00
Área total computável no cálculo da Outorga	21806,49

EFICIÊNCIA		
Decreto n. 25.887/2023		
TIPO	ÁREA (m²)	PROPORÇÃO
Área Privativa Residencial (unidades + vagas)	29640,8	69,38%
Demais Áreas Não Privativas	13081,14	30,62%
Área Total Construída da Edificação	42721,94	100%



SITUAÇÃO 1:2000

ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO

ENDEREÇO DA OBRA: RUA FRANCISCO FAUSTO MARTINS nº 400 - VARGEM GRANDE

INScrição Imobiliária: 23.82.053.0254.001-445

USO MISTO (MULTIFAMILAR DE INTERESSE SOCIAL E COMERCIAL)

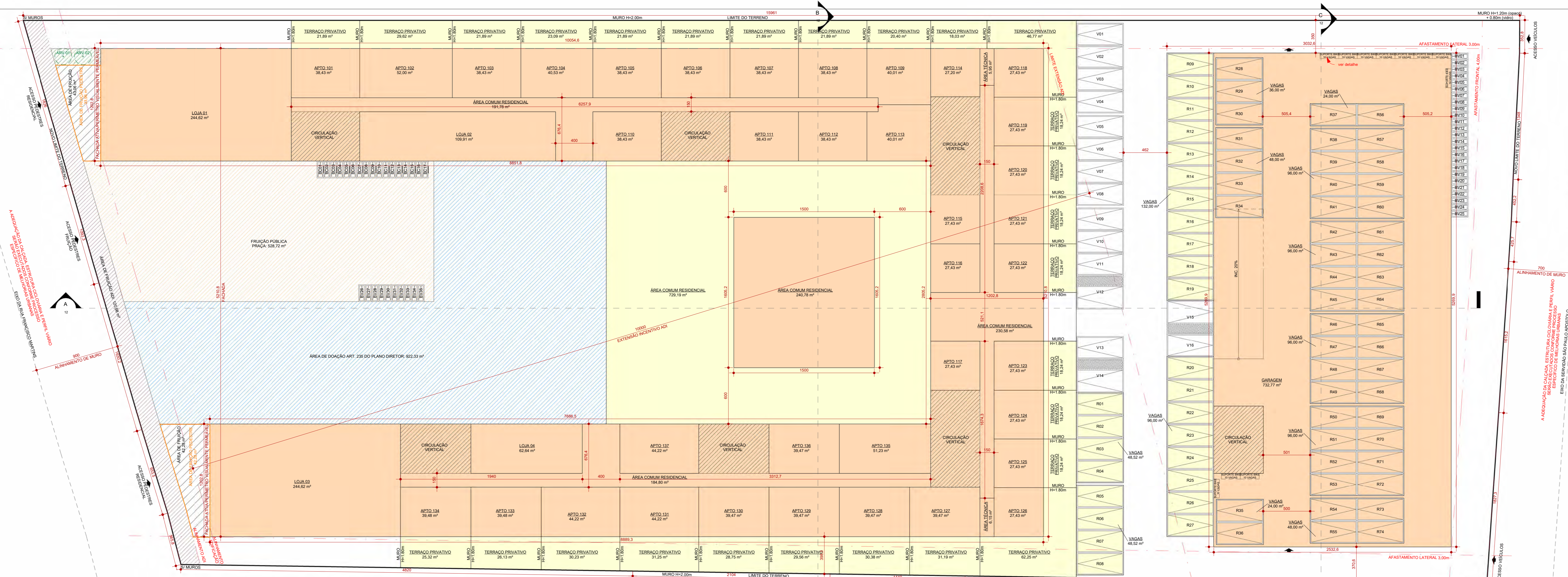
ASSINATURA
Cliente
CPF/CNPJ - 000.000.000-00

ASSINATURA
Fábio Silva
ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

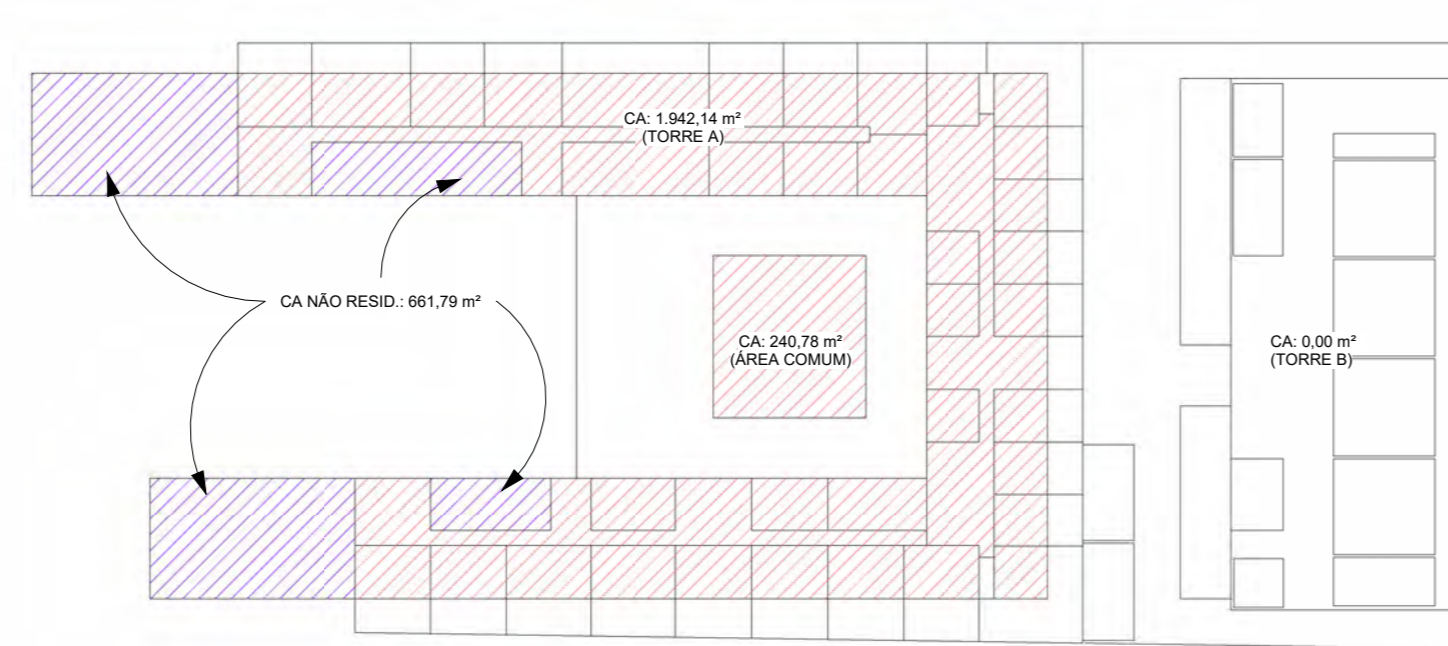
CONTEÚDO | QUADRO DE ÁREAS, PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS

Como indicado | 16/01/2026

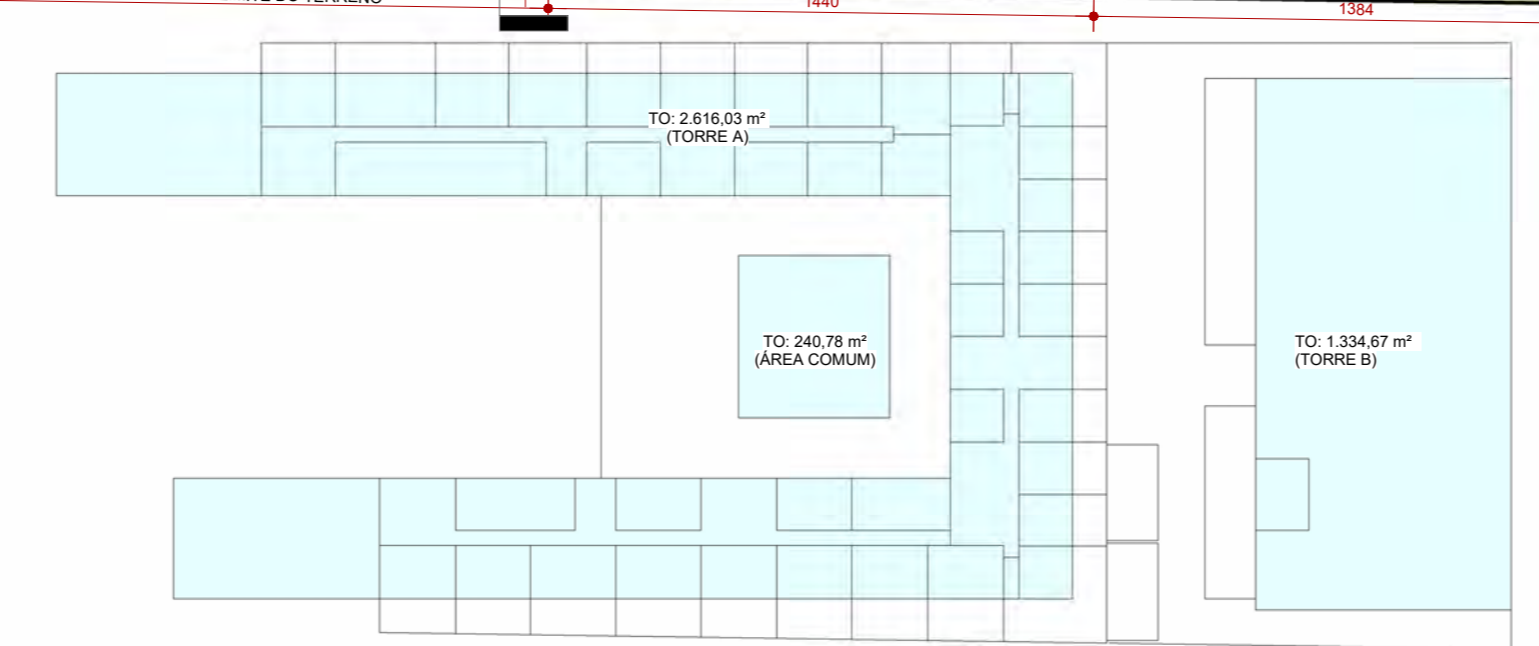
Nº DA PRANCHA / 02



Legenda da área de construção
 COBERTA FECHADA
 COBERTA ABERTA
 DESCOBERTA
 LEGENDA DE VAGAS
 RXX CARRO RESIDENCIAL
 VXX CARRO VISITANTE
 BXX BICICLETA RESIDENCIAL
 BVXX BICICLETA VISITANTE
 BCXX BICICLETA COMERCIAL



CA - 1º PAVIMENTO
1:750



TO - 1º PAVIMENTO
1:750



DETALHE SUPORTE BIKE

1º PAVIMENTO
1:200

TABELA DE ÁREAS USO MISTO	
A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DE USO PRINCIPAL
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOUGRADOURO PÚBLICO
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE
H	NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)
I	NÚMERO DE PARACICLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)

QUADRO DE ÁREAS											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL	ÁREA COMP. C.A. (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)	
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (%)	(%)		
USO MISTO	1º Pavto	2616,03	0,00	691,99	3308,02	1942,14	661,79	2603,92	2616,03	29,60%	2688,76
	2º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	3º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	4º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	5º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	6º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	7º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	8º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	9º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	10º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	11º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	12º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
SUBTOTAL		31392,25	0,00	691,99	32084,24	30585,26	661,79	31247,05			26799,76

TORRE B											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL	ÁREA COMP. C.A. (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)	
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (%)	(%)		
USO MISTO	1º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	564,00	
	2º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	3º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	4º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	5º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	6º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	7º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	SUBTOTAL		9342,99	0,00	0,00	9342,99	0,00	0,00	9342,99		3816

ÁREA COMUM										
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL	ÁREA COMP. C.A. (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (%)	(%)	
1º Pavto	240,78	0,00	1054,23	1295,01	240,78	0,00	240,78	240,78	2,72%	325,04
TOTAL (TORRES + ÁREA COMUM)		40975,72	0,00	1746,22	42721,94	30826,04	661,79	31487,83		29640,80

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

RUA FRANCISCO FAUSTO MARTINS nº 400 - VARGEM GRANDE

USO MISTO (MULTIFAMILAR DE INTERESSE SOCIAL E COMERCIAL)

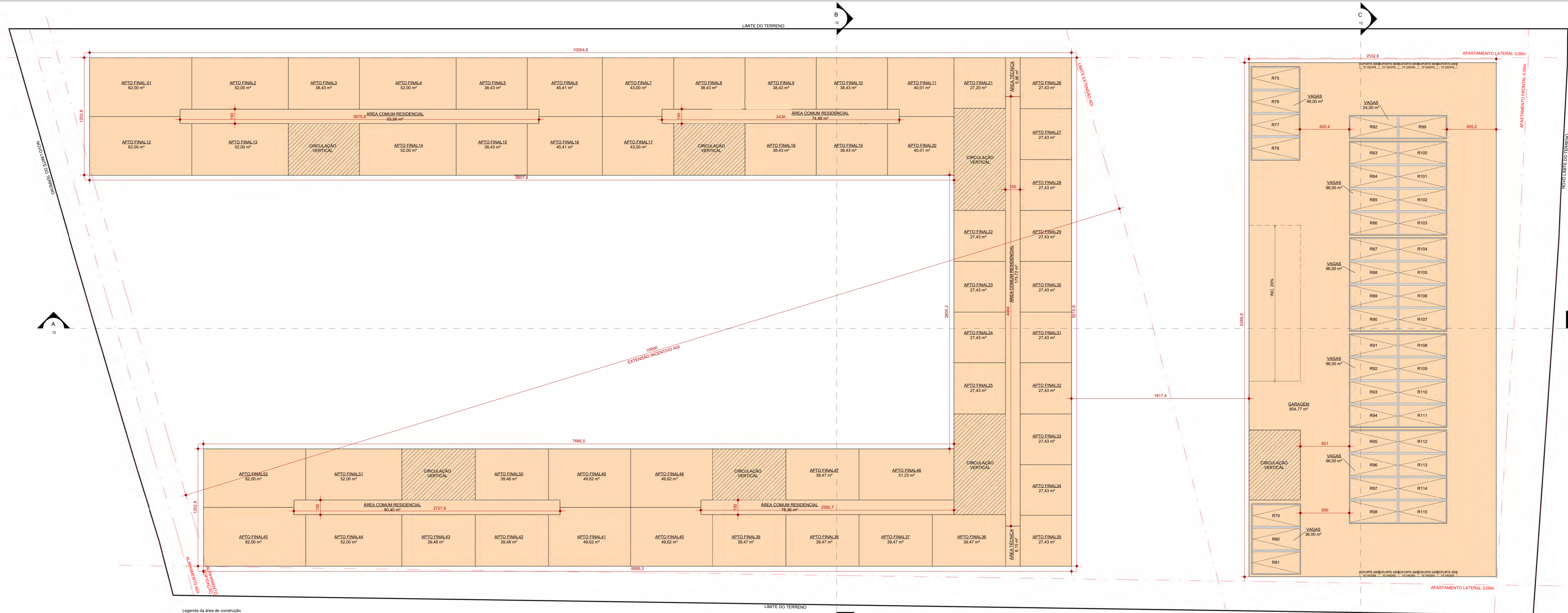
D'HOUSE

ASSINATURA
 Cliente
 CPF/CNPJ - 000.000.000-00

ASSINATURA
 Fábio Silva
 ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 1º PAVIMENTO

Nº DA PRANCHA / 04

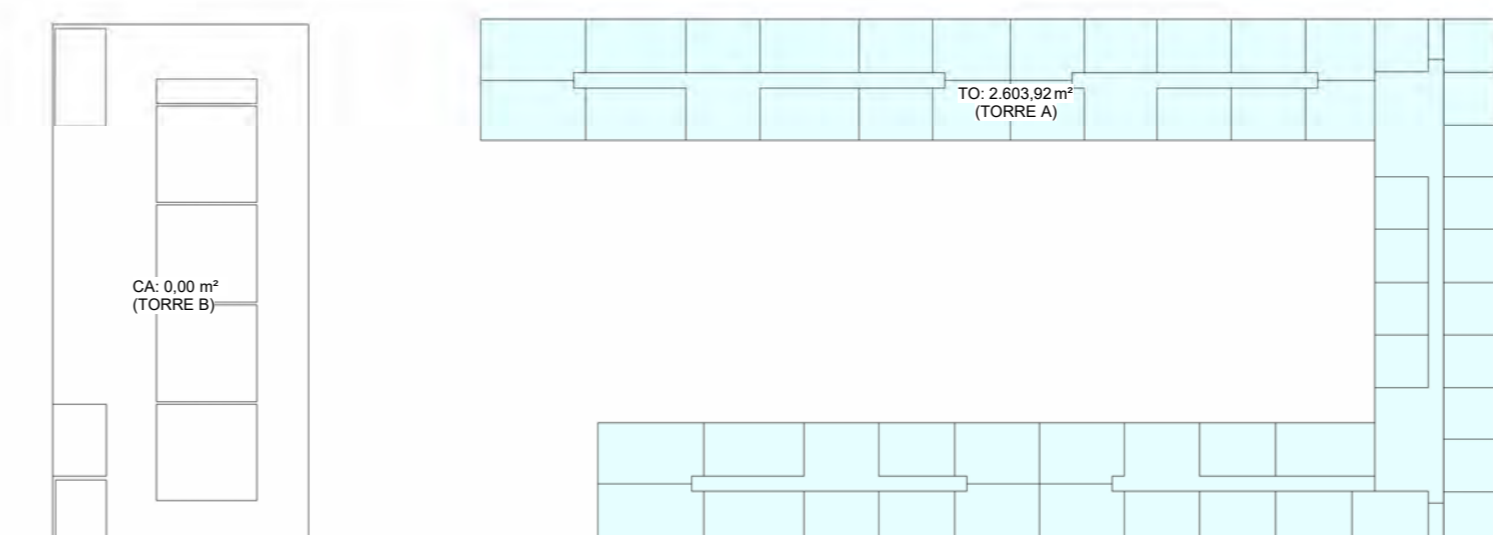


Legenda de áreas de construção
 □ COBERTA FECHADA

LEGENDA DE VAGAS
 RXX CARRO RESIDENCIAL
 VXX CARRO VISITANTE
 CXX CARRO COMERCIAL
 BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
 BVXX BICICLETA VISITANTE
 BCXX BICICLETA COMERCIAL



CA - 2º PAVIMENTO
1:750



TO - 2º PAVIMENTO
1:750



QUADRO DE ÁREAS											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)		
USO MISTO	1º Pavto	2616.03	0,00	691,99	3308,02	1942,14	661,79	2603,93	2618,03	29,60%	2688,76
	2º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	3º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	4º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	5º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	6º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	7º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	8º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	9º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	10º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	11º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	12º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
SUBTOTAL		31392,25	0,00	691,99	32084,24	30585,26	661,79	31247,05			26799,76

TORRE B											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)		
USO MISTO	1º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	564,20
	2º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	3º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	4º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	5º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	6º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	7º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
SUBTOTAL		9342,69	0,00	0,00	9342,69	0,00	0,00	0,00			3816

ÁREA COMUM											
1º Pavto	240,78	0,00	1054,23	1295,01	240,78	0,00	240,78	240,78	2,72%	325,04	
TOTAL (TORRES + ÁREA COMUM)		40975,72	0,00	1746,22	42721,94	30826,64	661,79	31487,83			29640,80

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA: RUA FRANCISCO FAUSTO MARTINS nº 400 - VARGEM GRANDE

INSERÇÃO MOBILIÁRIA: 23.82.053.0254.001-445

USO MISTO (MULTIFAMILAR DE INTERESSE SOCIAL E COMERCIAL)

ASSINATURA
Cliente

CPF/CNPJ - 000.000.000-00

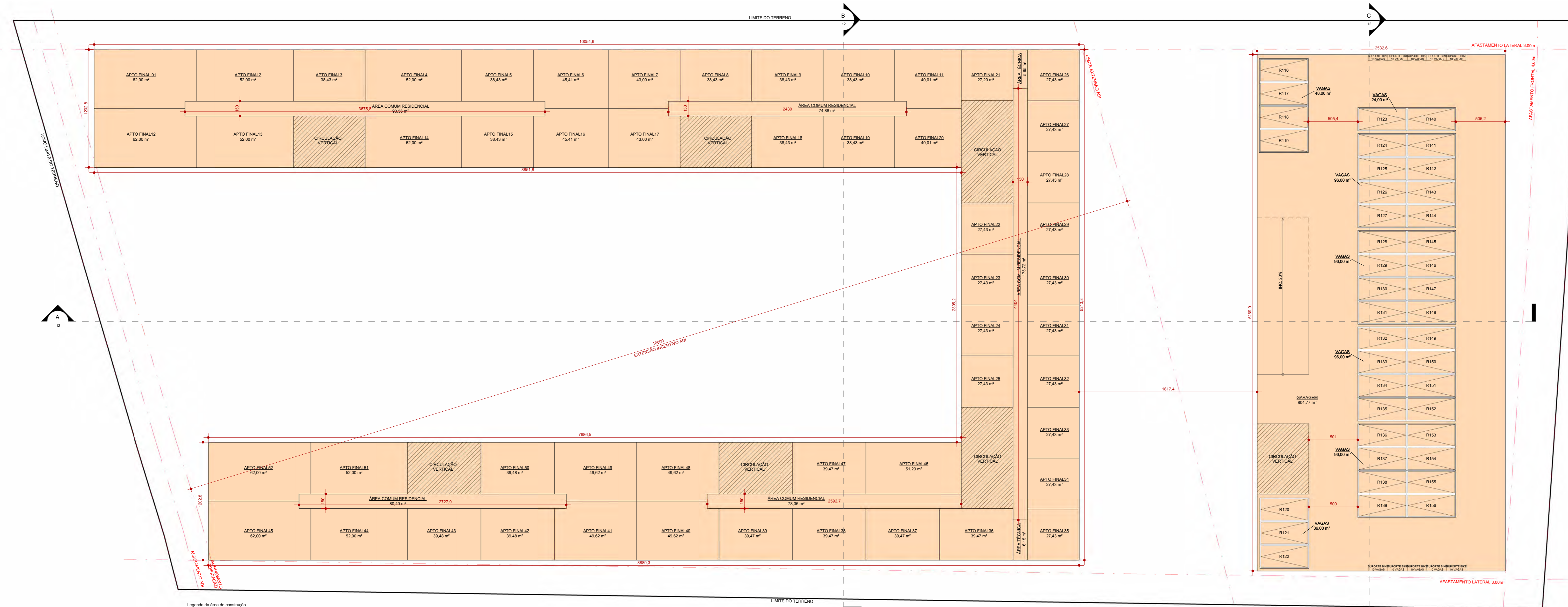
ASSINATURA
Fábio Silva

ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 2º PAVIMENTO

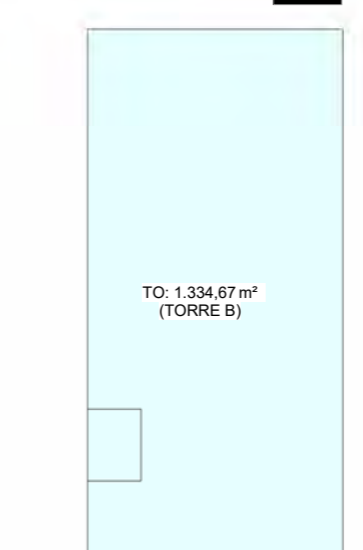
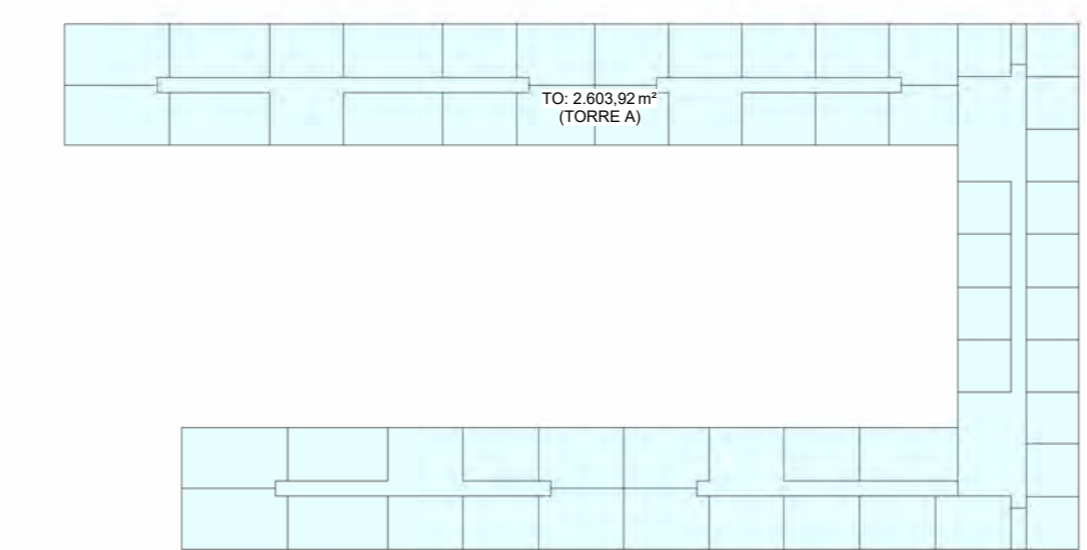
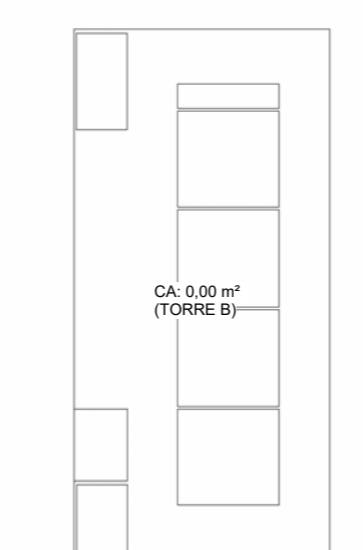
Nº DA PRANCHA | 05

Como indicado | 16/01/2026



Legenda da área de construção
 [] COBERTA FECHADA

LEGENDA DE VAGAS
 RXXX CARRO RESIDENCIAL
 RXXX CARRO VISITANTE
 CXXX CARRO COMERCIAL
 BXXX BICICLETA RESIDENCIAL
 BXXX BICICLETA VISITANTE
 BXXX BICICLETA COMERCIAL



3º PAVIMENTO
 1:200

QUADRO DE ÁREAS											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL	ÁREA COMP. C.A. (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)	
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (%)	(%)		
USO MISTO	1º Pavto	2616,03	0,00	691,99	3308,02	1942,14	661,79	2603,92	2616,03	29,60%	2688,76
	2º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	3º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	4º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	5º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	6º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	7º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	8º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	9º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	10º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	11º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	12º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
SUBTOTAL		31392,25	0,00	691,99	32084,24	30585,26	661,79	31247,05			26799,76

TORRE B										
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL	ÁREA COMP. C.A. (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (%)	(%)	
USO MISTO	1º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	564,00
	2º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	3º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	4º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	5º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	6º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	7º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
SUBTOTAL		9342,69	0,00	0,00	9342,69	0,00	0,00	9342,69		3816

ÁREA COMUM										
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)			TOTAL	ÁREA COMP. C.A. (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	ÁREA (%)	(%)	
	1º Pavto	240,78	0,00	1054,23	1295,01	240,78	0,00	240,78	2,72%	325,04
TOTAL (TORRES + ÁREA COMUM)		40975,72	0,00	1746,22	42721,94	30826,04	661,79	31487,83		29640,80

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA: RUA FRANCISCO FAUSTO MARTINS nº 400 - VARGEM GRANDE

INScrição IMOBILIÁRIA: 23.82.053.0254.001-445

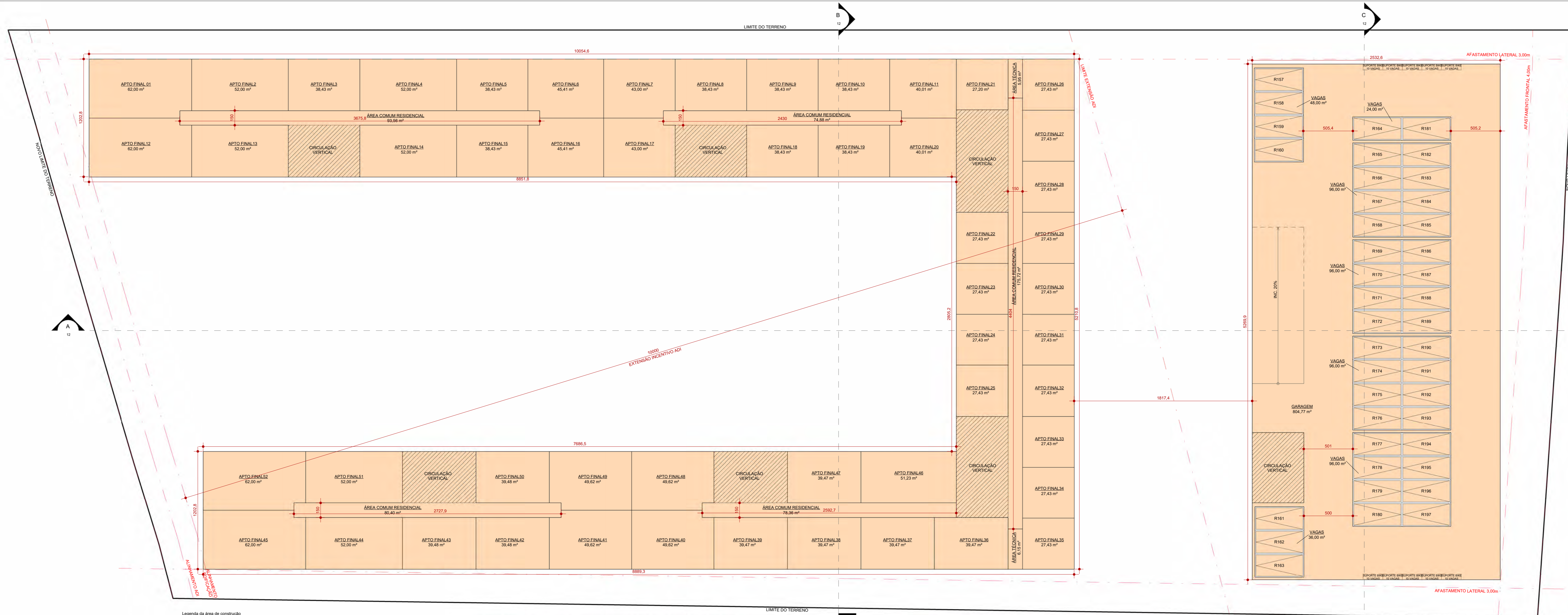
USO MISTO (MULTIFAMILAR DE INTERESSE SOCIAL E COMERCIAL)

ASSINATURA Cliente: CPF/CNPJ - 000.000.000-00

ASSINATURA Fábio Silva: ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

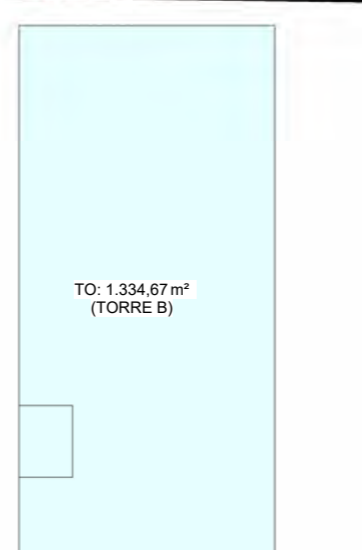
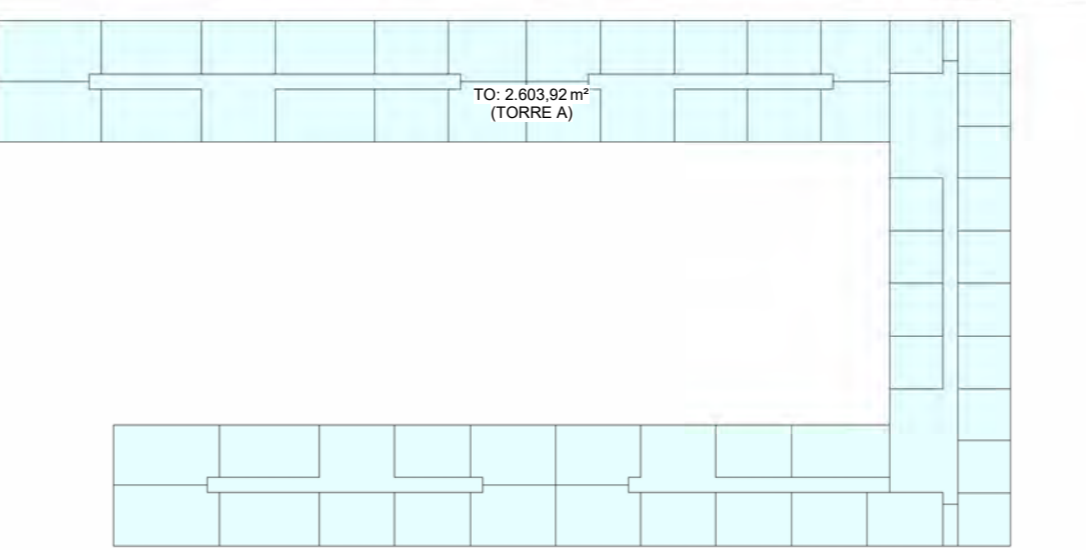
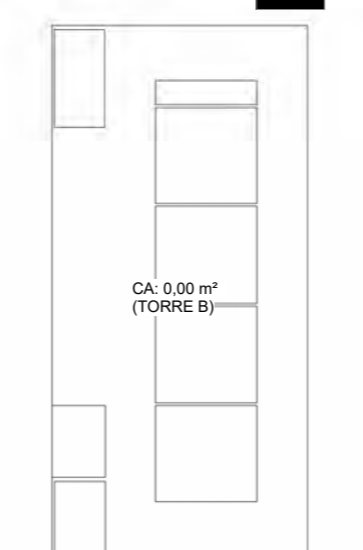
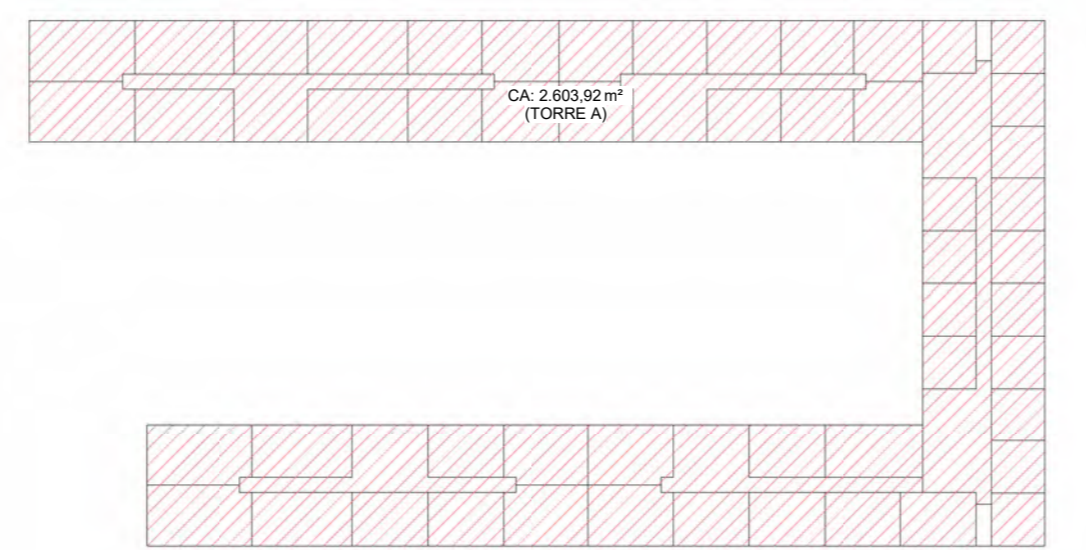
CONTEÚDO | 3º PAVIMENTO

Nº DA PRANCHA | 06



Legenda da área de construção
 [] COBERTURA FECHADA

LEGENDA DE VAGAS
 RXX CARRO RESIDENCIAL
 RXXV CARRO VISITANTE
 CXX CARRO COMERCIAL
 BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
 BVXX BICICLETA VISITANTE
 BCXX BICICLETA COMERCIAL



CA - 4º PAVIMENTO
1:750

TO - 4º PAVIMENTO
1:750

4º PAVIMENTO
1:200

QUADRO DE ÁREAS											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTURA FECHADA	COBERTURA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)		
USO MISTO	1º Pavto	2616,03	0,00	691,99	3308,02	1942,14	0,00	2603,92	2616,03	29,60%	2688,76
	2º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	3º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	4º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	5º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	6º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	7º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	8º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	9º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	10º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	11º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	12º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
SUBTOTAL		31392,25	0,00	691,99	32084,24	30585,26	661,79	31247,05			26799,76

TORRE B											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTURA FECHADA	COBERTURA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)		
USO MISTO	1º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	564,00
	2º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	3º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	4º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	5º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	6º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	7º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
SUBTOTAL		9342,99	0,00	0,00	9342,99	0,00	0,00	0,00			3816

ÁREA COMUM											
1º Pavto	240,78	0,00	1054,23	1295,01	240,78	0,00	240,78	240,78	2,72%	325,04	
TOTAL (TORRES + ÁREA COMUM)		40975,72	0,00	1746,22	42721,94	30826,64	661,79	31487,83			29640,80

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



D'HOUSE

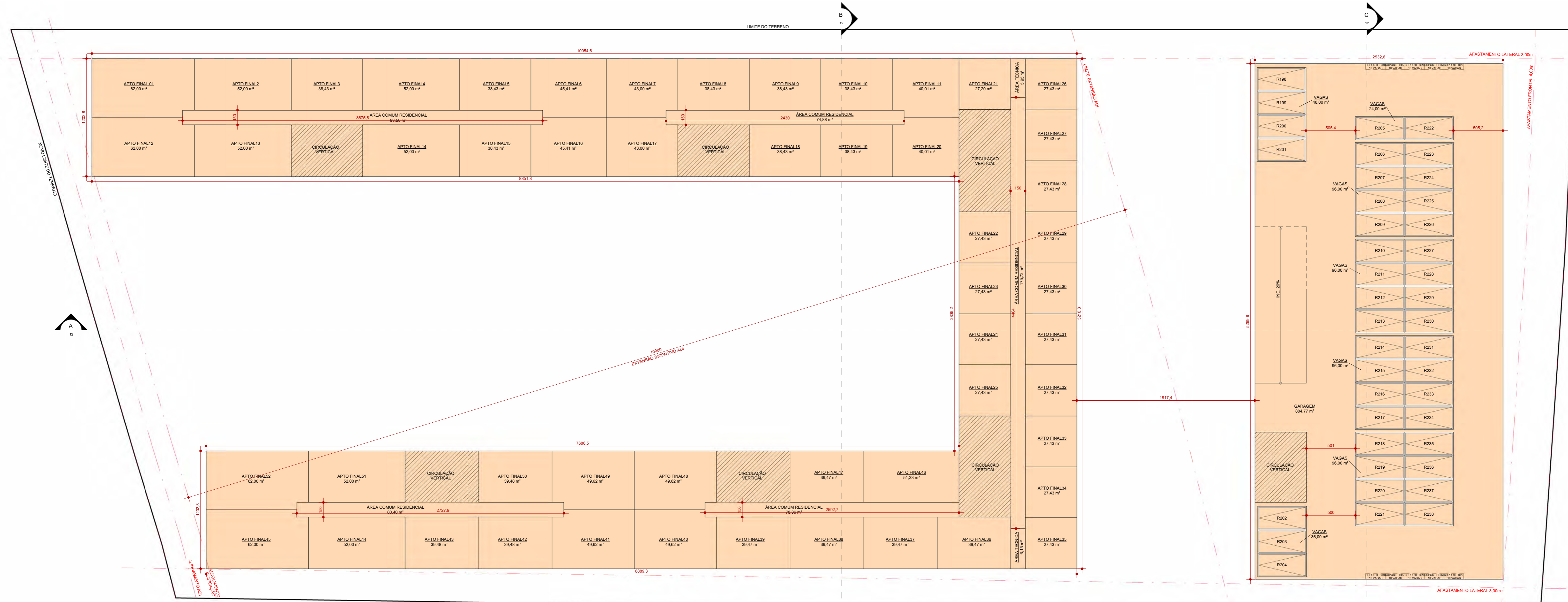
RUA FRANCISCO FAUSTO MARTINS nº 400 - VARGEM GRANDE
 USO MISTO (MULTIFAMILAR DE INTERESSE SOCIAL E COMERCIAL)

ASSINATURA
 Cliente
 CPF/CNPJ - 000.000.000-00

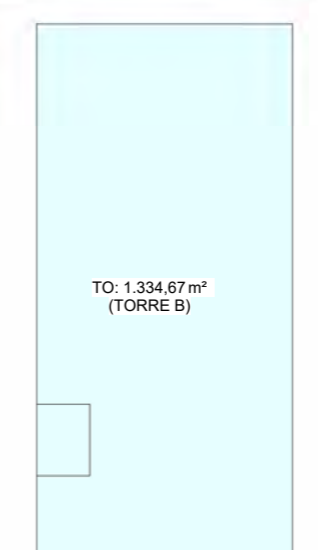
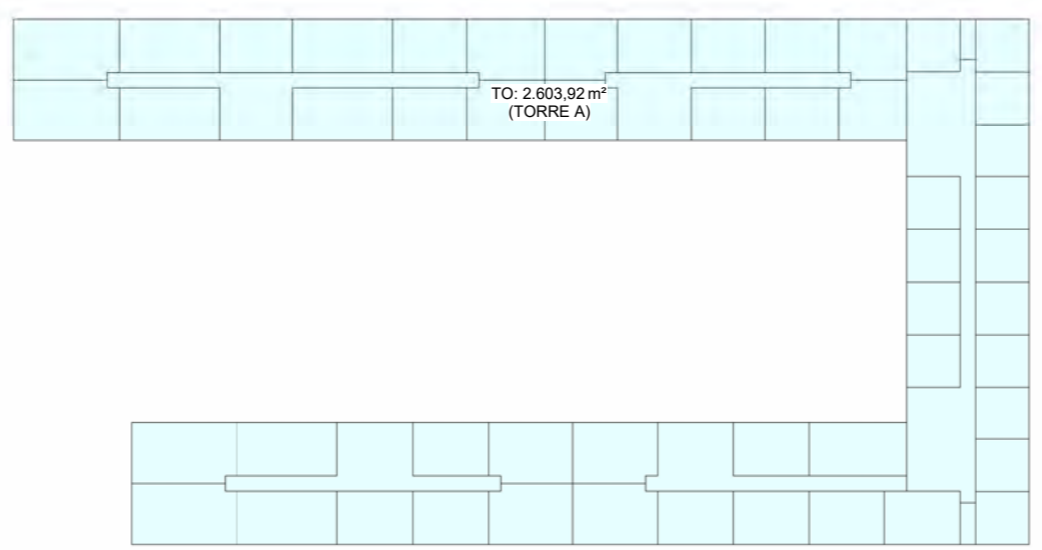
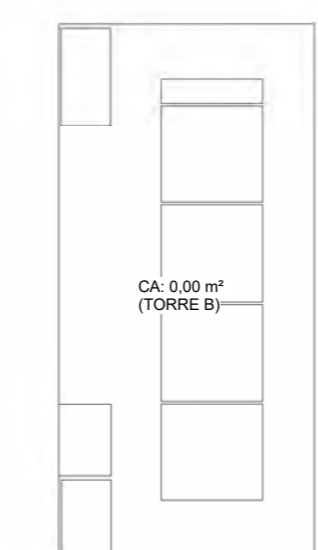
ASSINATURA
 Fábio Silva
 ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 4º PAVIMENTO

Nº DA PRANCHA / 07
 Como indicado 16/01/2026



Legenda da área de construção
 COBERTA FECHADA
 LEGENDA DE VAGAS
 RXX CARRO RESIDENCIAL
 VXX CARRO VISITANTE
 CXX CARRO COMERCIAL
 BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
 BVXX BICICLETA VISITANTE
 BCXX BICICLETA COMERCIAL



CA - 5º PAVIMENTO
1:750

TO - 5º PAVIMENTO
1:750

QUADRO DE ÁREAS											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m ²)			TOTAL	ÁREA COMP. C.A. (m ²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m ²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)	(%)	
USO MISTO	1º Pavto	2616,03	0,00	691,99	3308,02	1942,14	661,79	2603,93	2618,03	29,60%	2688,76
	2º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	3º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	4º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	5º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	6º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	7º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	8º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	9º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	10º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	11º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
	12º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2618,02	29,60%	2101,00
SUBTOTAL		31392,25	0,00	691,99	32084,24	30585,26	661,79	31247,05			26799,76

TORRE B											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m ²)			TOTAL	ÁREA COMP. C.A. (m ²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m ²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)	(%)	
USO MISTO	1º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	564,00	
	2º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	3º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	4º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	5º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	6º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	7º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
	SUBTOTAL		9342,09	0,00	0,00	9342,09	0,00	0,00	9342,09		3816

ÁREA COMUM										
1º Pavto	240,78	0,00	1054,23	1295,01	240,78	0,00	240,78	240,78	2,72%	325,04
TOTAL (TORRES + ÁREA COMUM)		40975,72	0,00	1746,22	42721,94	30826,04	661,79	31487,83		29640,80

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA: RUA FRANCISCO FAUSTO MARTINS nº 400 - VARGEM GRANDE

REGISTRO DA OBRA: 23.82.053.0254.001-445

USO MISTO (MULTIFAMILAR DE INTERESSE SOCIAL E COMERCIAL)

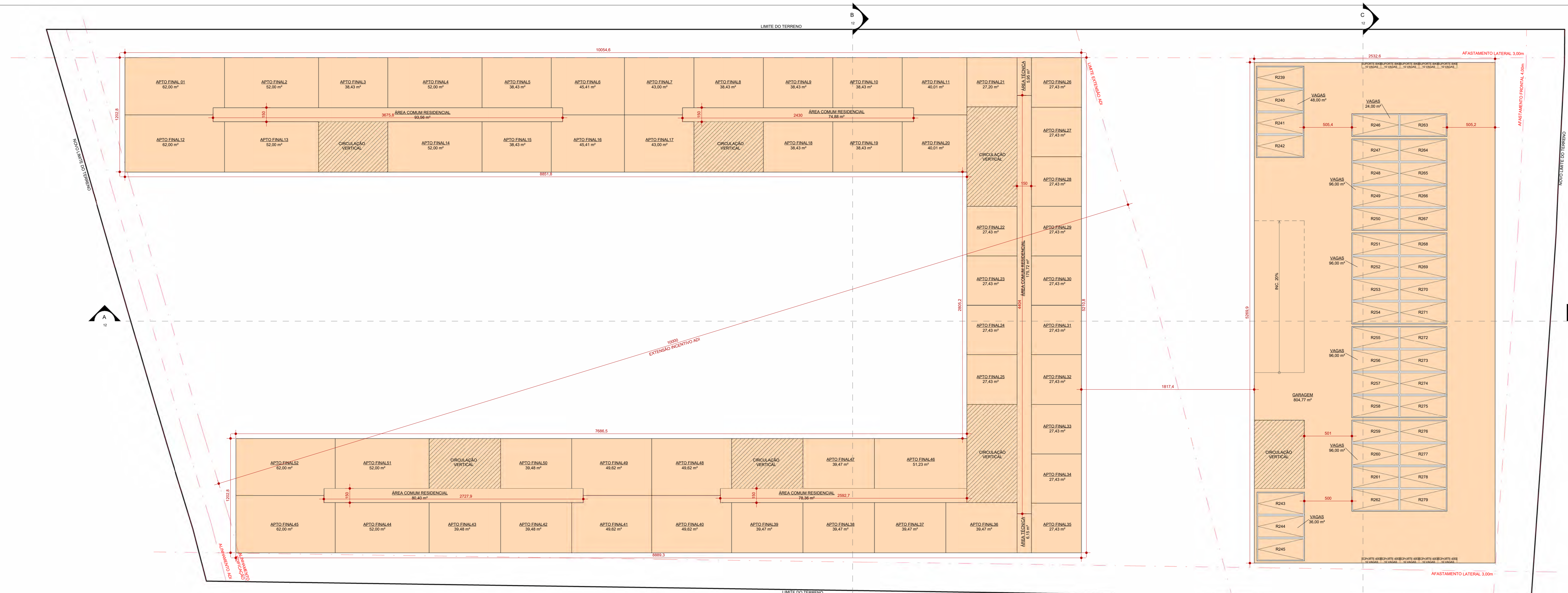
ASSINATURA
 Cliente
 CPF/CNPJ - 000.000.000-00

ASSINATURA
 Fábio Silva
 ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 5º PAVIMENTO

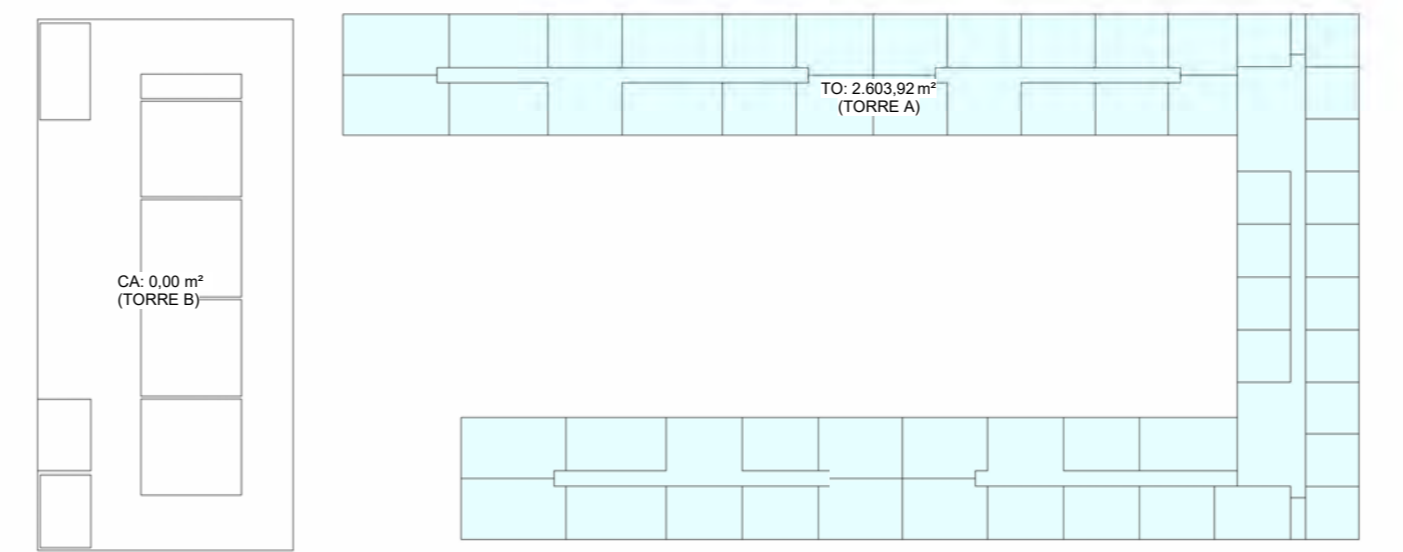
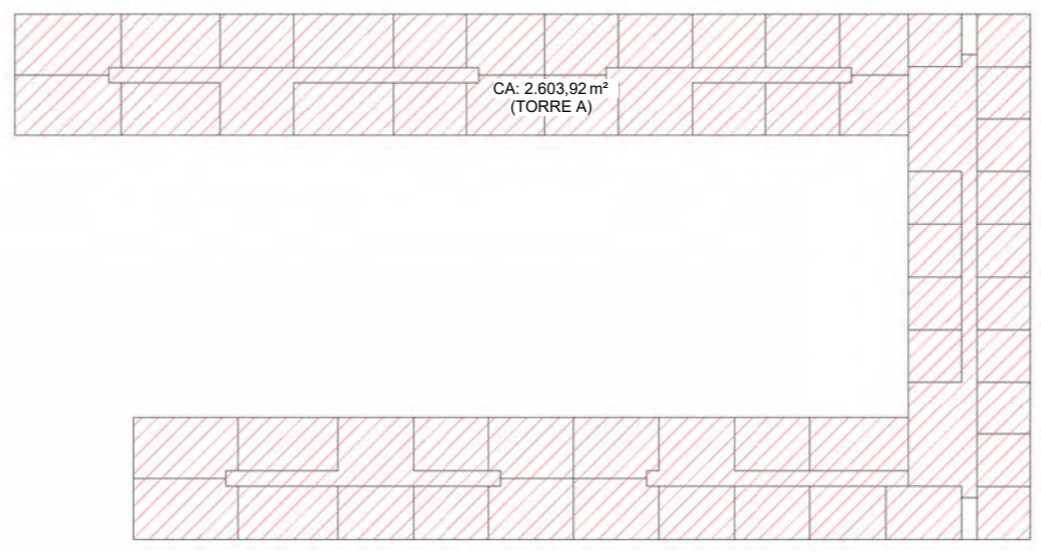
Como indicado | 16/01/2026

Nº DA PRANCHA | 08



Legenda da área de construção
 COBERTA FECHADA

LEGENDA DE VAGAS
 RXX CARRO RESIDENCIAL
 VXX CARRO VISITANTE
 CXX CARRO COMERCIAL
 BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
 BVXX BICICLETA VISITANTE
 BCXX BICICLETA COMERCIAL



CA - 6º PAVIMENTO
1:750

TO - 6º PAVIMENTO
1:750

QUADRO DE ÁREAS											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)		
USO MISTO	1º Pavto	2616.03	0,00	691.99	3308.02	1942,14	661,79	2603,93	2616,03	29,60%	2688,76
	2º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616.02	2603.92	0,00	2603.92	2616.02	29,60%	2101,00
	3º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616.02	2603.92	0,00	2603.92	2616.02	29,60%	2101,00
	4º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616.02	2603.92	0,00	2603.92	2616.02	29,60%	2101,00
	5º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616.02	2603.92	0,00	2603.92	2616.02	29,60%	2101,00
	6º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616.02	2603.92	0,00	2603.92	2616.02	29,60%	2101,00
	7º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616.02	2603.92	0,00	2603.92	2616.02	29,60%	2101,00
	8º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616.02	2603.92	0,00	2603.92	2616.02	29,60%	2101,00
	9º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616.02	2603.92	0,00	2603.92	2616.02	29,60%	2101,00
	10º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616.02	2603.92	0,00	2603.92	2616.02	29,60%	2101,00
	11º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616.02	2603.92	0,00	2603.92	2616.02	29,60%	2101,00
	12º Pavto	2616.02	0,00	0,00	2616.02	2603.92	0,00	2603.92	2616.02	29,60%	2101,00
SUBTOTAL		31392,25	0,00	691,99	32084,24	30585,26	661,79	31247,05			26799,76

TORRE B											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)		
USO MISTO	1º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334.67	0,00	0,00	0,00	1334.67	15,10%	564,20
	2º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334.67	0,00	0,00	0,00	1334.67	15,10%	492,00
	3º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334.67	0,00	0,00	0,00	1334.67	15,10%	492,00
	4º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334.67	0,00	0,00	0,00	1334.67	15,10%	492,00
	5º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334.67	0,00	0,00	0,00	1334.67	15,10%	492,00
	6º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334.67	0,00	0,00	0,00	1334.67	15,10%	492,00
	7º Pavto	1334.67	0,00	0,00	1334.67	0,00	0,00	0,00	1334.67	15,10%	492,00
SUBTOTAL		9342,69	0,00	0,00	9342,69	0,00	0,00	0,00			3816

ÁREA COMUM											
1º Pavto	240,78	0,00	1054,23	1295,01	240,78	0,00	240,78	240,78	2,72%	325,04	
TOTAL (TORRES + ÁREA COMUM)		40975,72	0,00	1746,22	42721,94	30826,04	661,79	31487,83			29640,80

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO DA OBRA
 RUA FRANCISCO FAUSTO MARTINS nº 400 - VARGEM GRANDE

REGISTRO DA OBRA
 23.82.053.0254.001-445

D'HOUSE

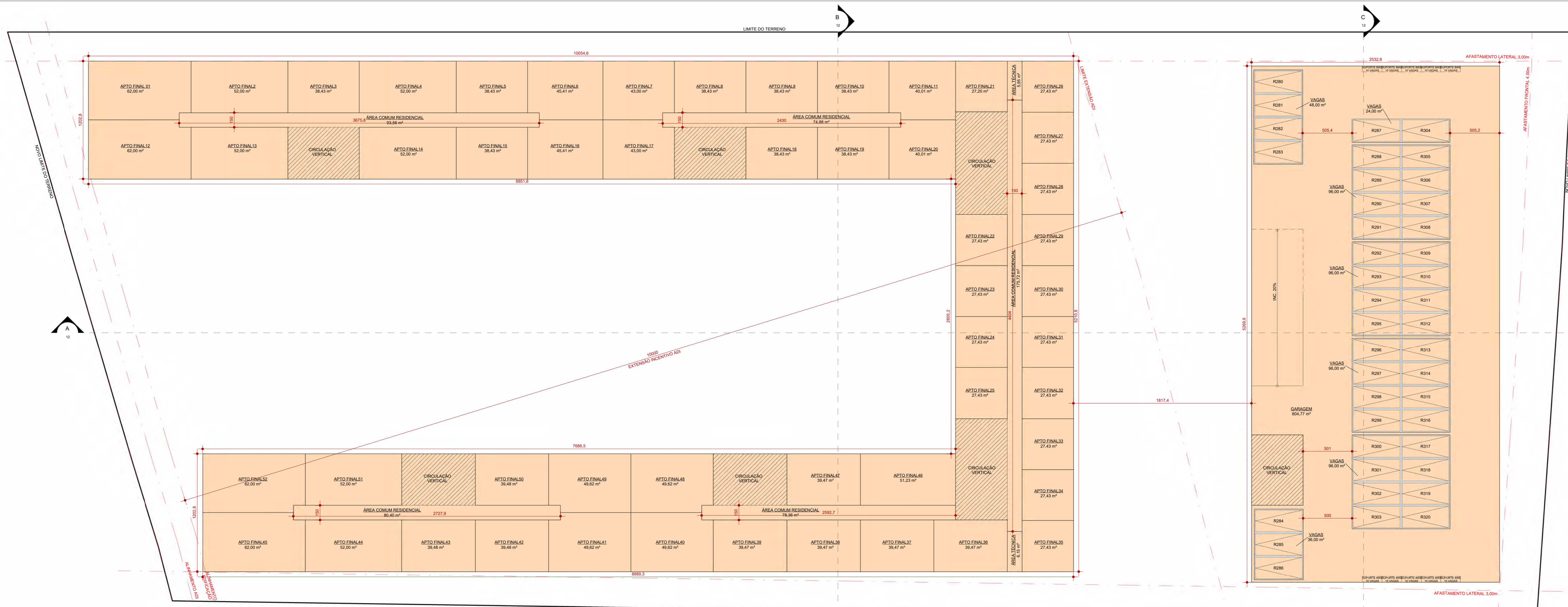
ASSINATURA Cliente
 CPF/CNPJ - 000.000.000-00

ASSINATURA Fábio Silva
 ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 6º PAVIMENTO

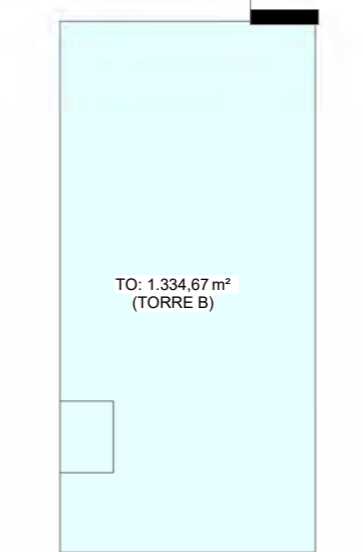
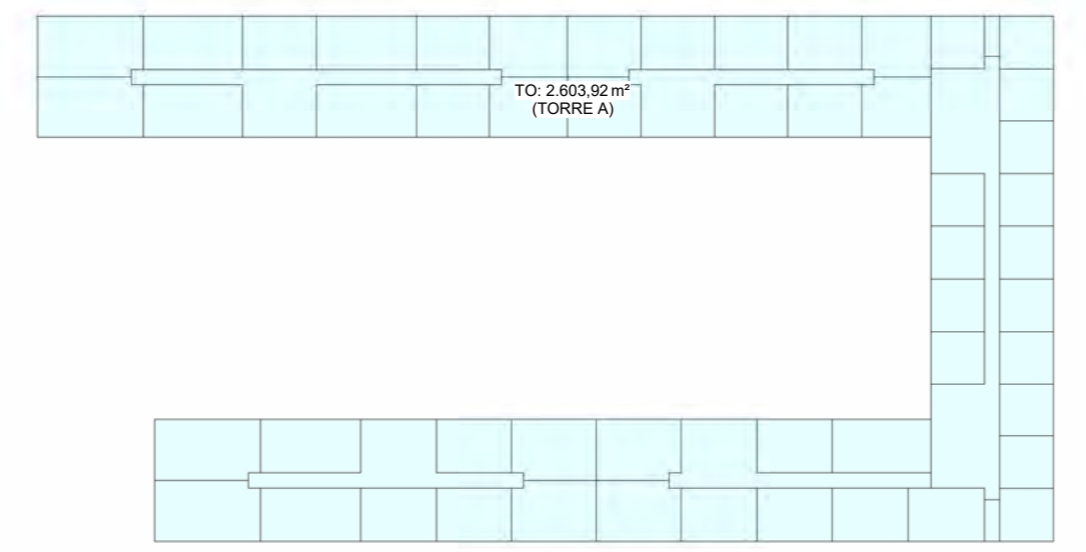
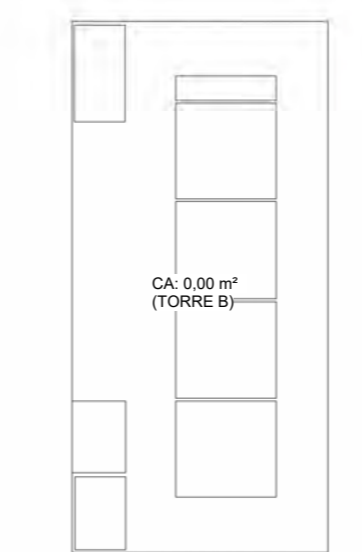
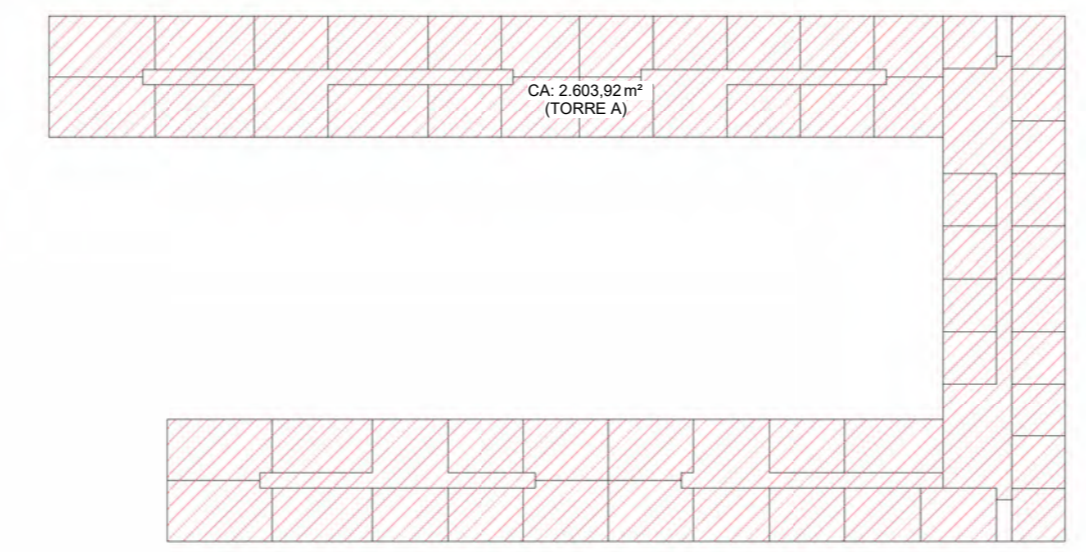
Como indicado | 16/01/2026

Nº DA PRANCHA | 09



Legenda da área de construção
 COBERTA FECHADA

LEGENDA DE VAGAS
 RXX CARRO RESIDENCIAL
 VXX CARRO VISITANTE
 CXX CARRO COMERCIAL
 BRXX BICICLETA RESIDENCIAL
 BVXX BICICLETA VISITANTE
 BCXX BICICLETA COMERCIAL



7º PAVIMENTO
1:200

QUADRO DE ÁREAS											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)	(%)	
USO MISTO	1º Pavto	2616.03	0,00	691,99	3308,02	1942,14	661,79	2603,93	2618,03	29,60%	2688,76
	2º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	3º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	4º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	5º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	6º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	7º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	8º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	9º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	10º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	11º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	12º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
SUBTOTAL		31392,25	0,00	691,99	32084,24	30585,26	661,79	31247,05			26799,76

TORRE B											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)	(%)	
USO MISTO	1º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	564,20
	2º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	3º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	4º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	5º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
6º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
7º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00	
SUBTOTAL		9342,69	0,00	0,00	9342,69	0,00	0,00	0,00			3816

ÁREA COMUM											
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)	(%)	
1º Pavto		240,78	0,00	1054,23	1295,01	240,78	0,00	240,78	240,78	2,72%	325,04
TOTAL (TORRES + ÁREA COMUM)		40975,72	0,00	1746,22	42721,94	30826,64	661,79	31487,83			29640,80

ESPAÇO RESERVADO PARA SELLO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



D'HOUSE

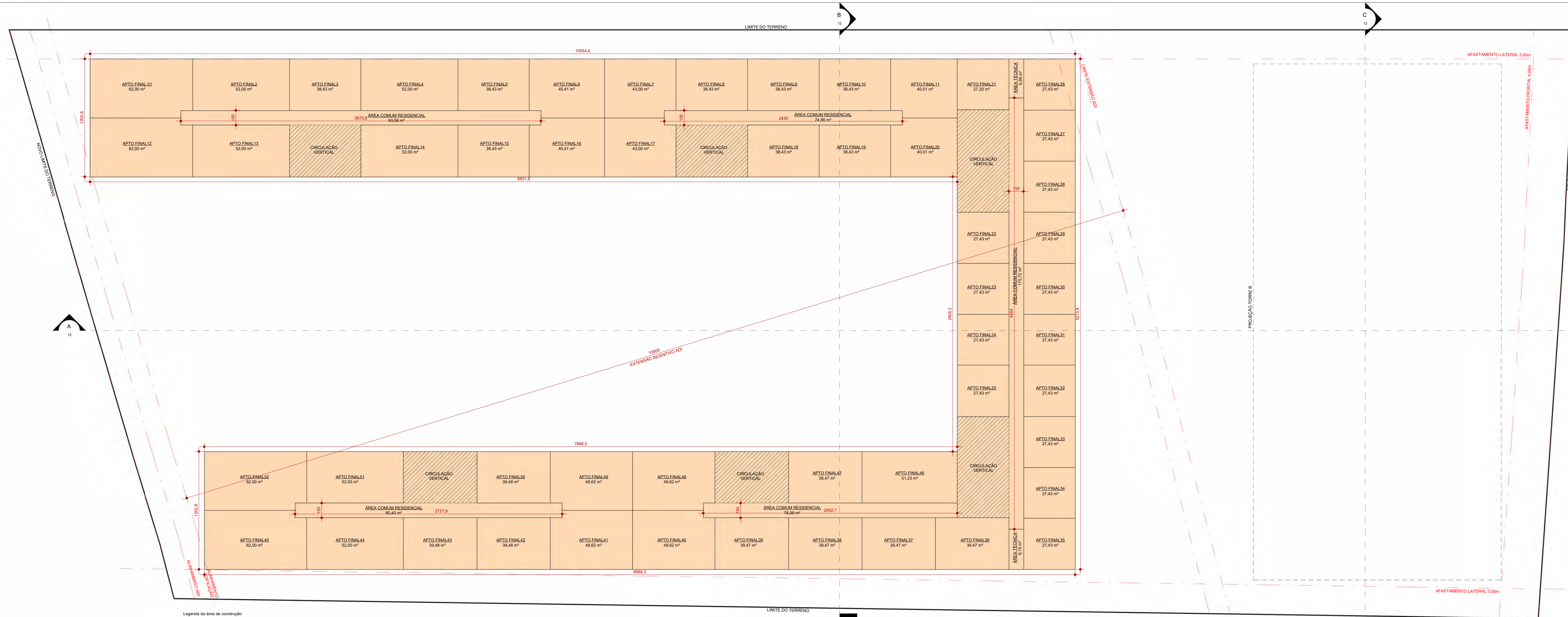
RUA FRANCISCO FAUSTO MARTINS nº 400 - VARGEM GRANDE
 USO MISTO (MULTIFAMILAR DE INTERESSE SOCIAL E COMERCIAL)

ASSINATURA
 Cliente
 CPF/CNPJ - 000.000.000-00

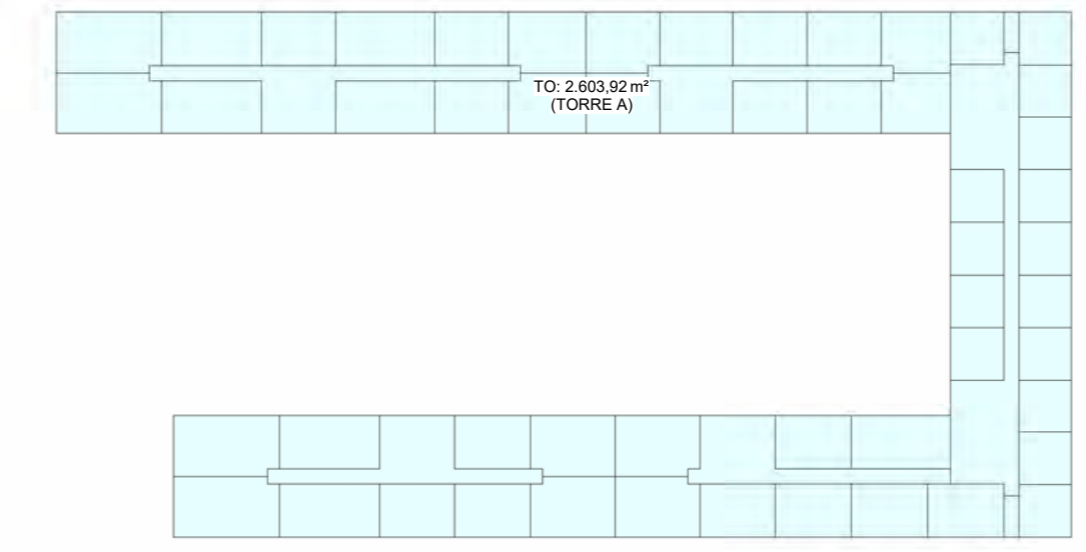
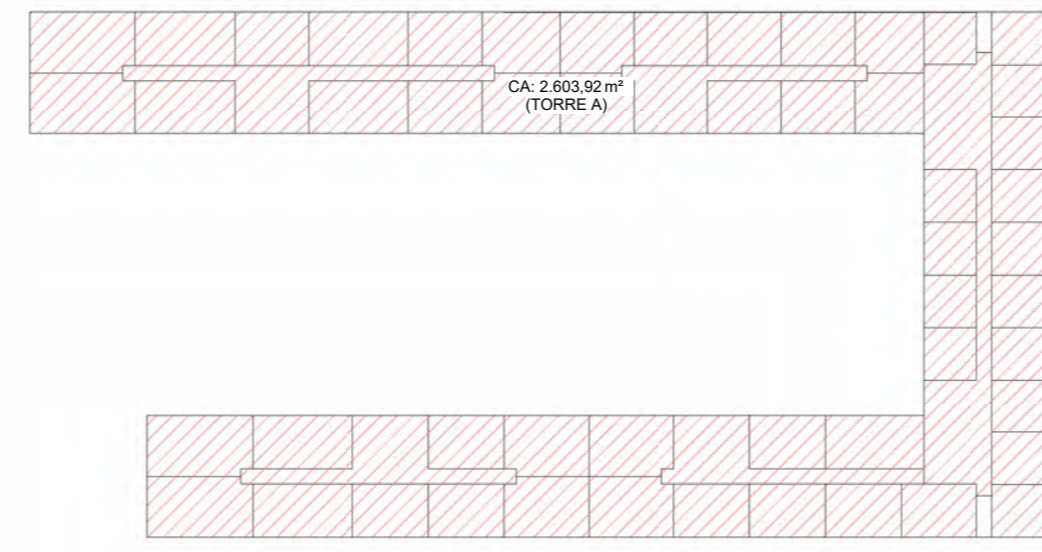
ASSINATURA
 Fábio Silva
 ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 7º PAVIMENTO

Nº DA PRANCHA | 10
 Como indicado 16/01/2026



Legenda da área de construção
 COBERTA FECHADA



8º AO 12º PAVIMENTO
 1: 200

QUADRO DE ÁREAS											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)		
USO MISTO	1º Pavto	2616,03	0,00	691,99	3308,02	1942,14	661,79	2603,92	2616,03	29,60%	2688,76
	2º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	3º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	4º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	5º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	6º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	7º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	8º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	9º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	10º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	11º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
	12º Pavto	2616,02	0,00	0,00	2616,02	2603,92	0,00	2603,92	2616,02	29,60%	2101,00
SUBTOTAL		31392,25	0,00	691,99	32084,24	30585,26	661,79	31247,05			26799,76

TORRE B											
INCENTIVOS	PAVIMENTO	ÁREAS (m²)				ÁREA COMP. C.A. (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)
		COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL	ÁREA (%)		
USO MISTO	1º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	564,00
	2º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	3º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	4º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	5º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	6º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
	7º Pavto	1334,67	0,00	0,00	1334,67	0,00	0,00	0,00	1334,67	15,10%	492,00
SUBTOTAL		9342,69	0,00	0,00	9342,69	0,00	0,00	0,00			3816

ÁREA COMUM											
1º Pavto	240,78	0,00	1054,23	1295,01	240,78	0,00	240,78	240,78	2,72%	325,04	
TOTAL (TORRES + ÁREA COMUM)		40975,72	0,00	1746,22	42721,94	30826,64	661,79	31487,83			29640,80



D'HOUSE

ENDEREÇO DA OBRA: RUA FRANCISCO FAUSTO MARTINS nº 400 - VARGEM GRANDE
 ENDEREÇO DA OBRA: 23.82.053.0254.001-445

USO MISTO (MULTIFAMILAR DE INTERESSE SOCIAL E COMERCIAL)

ASSINATURA Cliente: CPF/CNPJ - 000.000.000-00
 ASSINATURA Fábio Silva: ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | 8º AO 12º PAVIMENTO
 Como indicado | 16/01/2026 Nº DA PRANCHA | 11

MEMORIAL DE AFASTAMENTOS LATERAIS

CORTE AA
 CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
 AFASTAMENTO FRONTAL

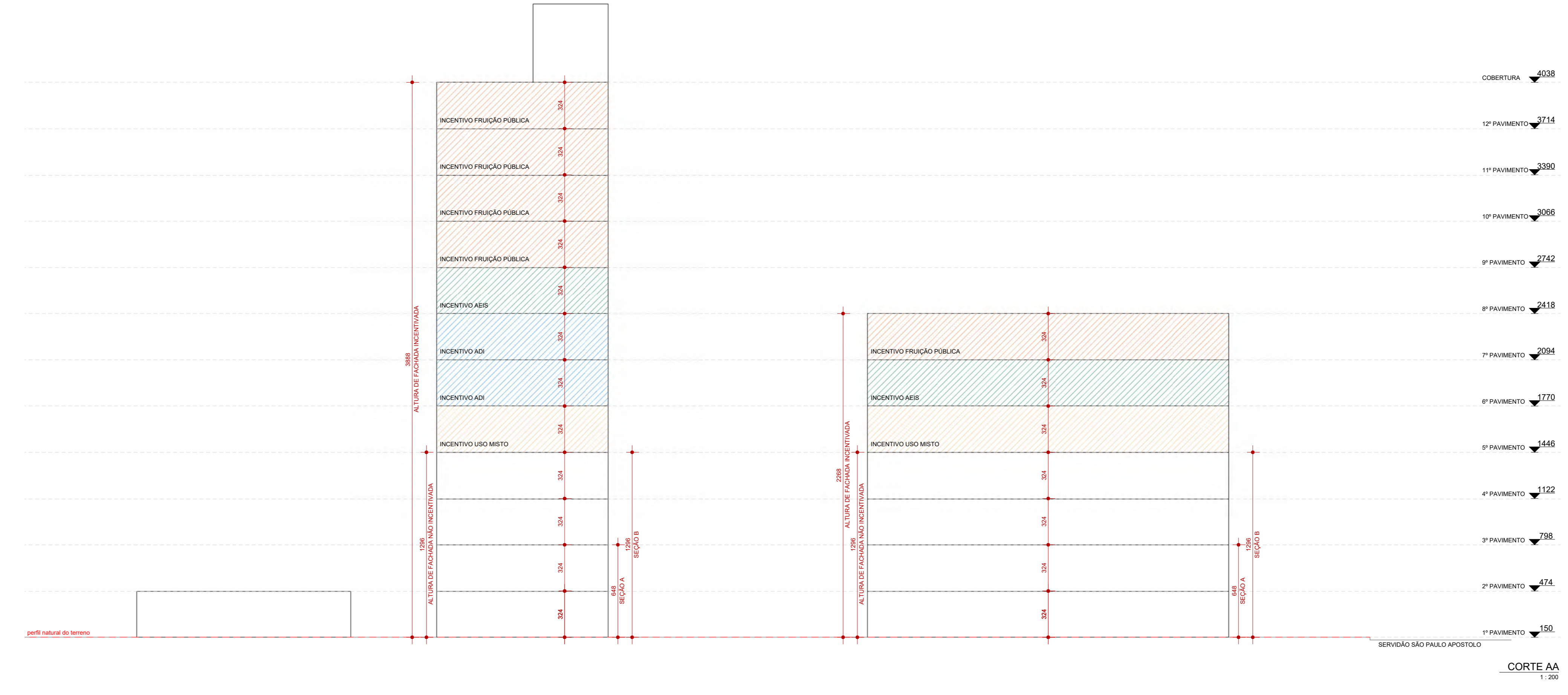
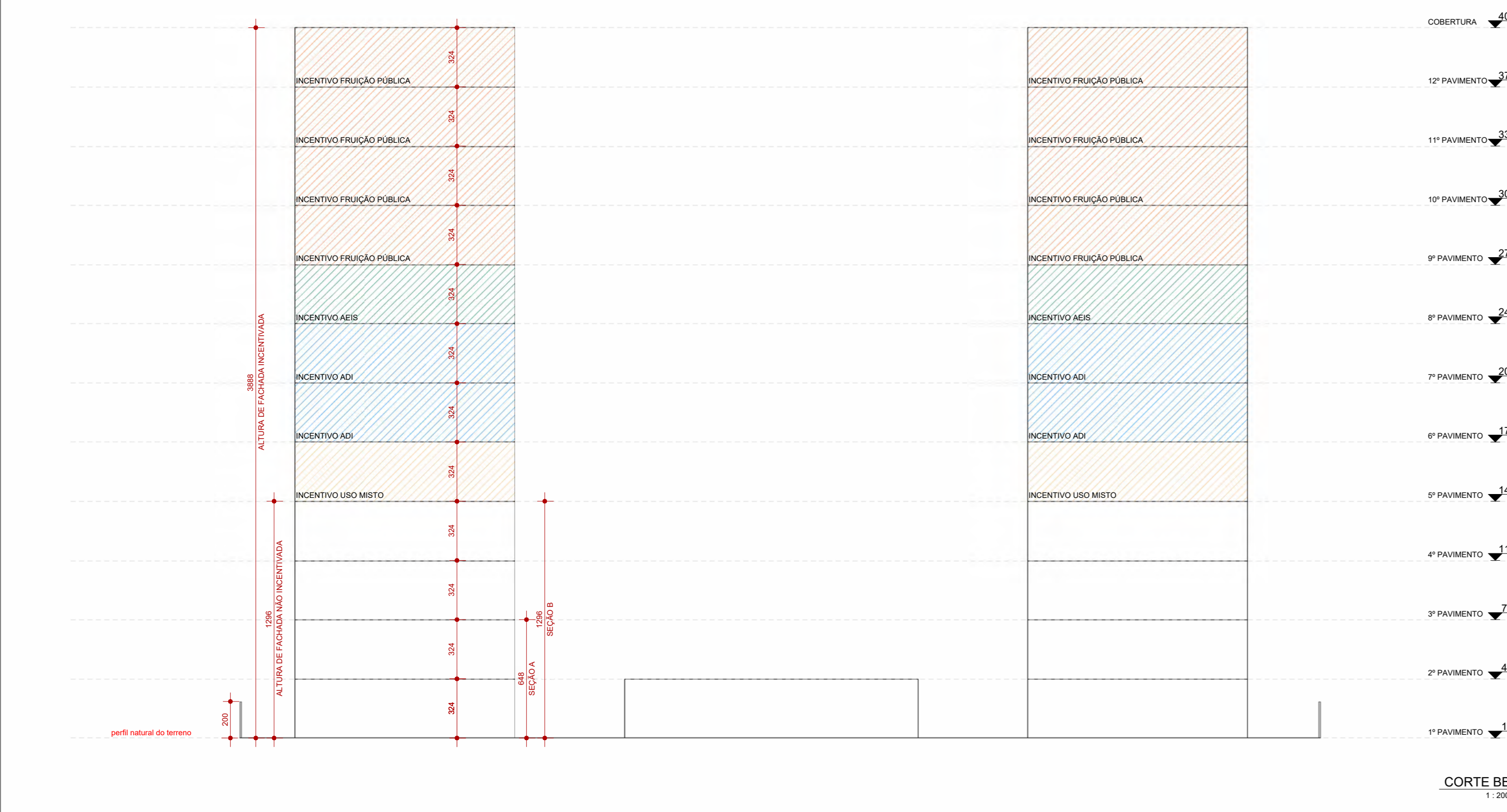
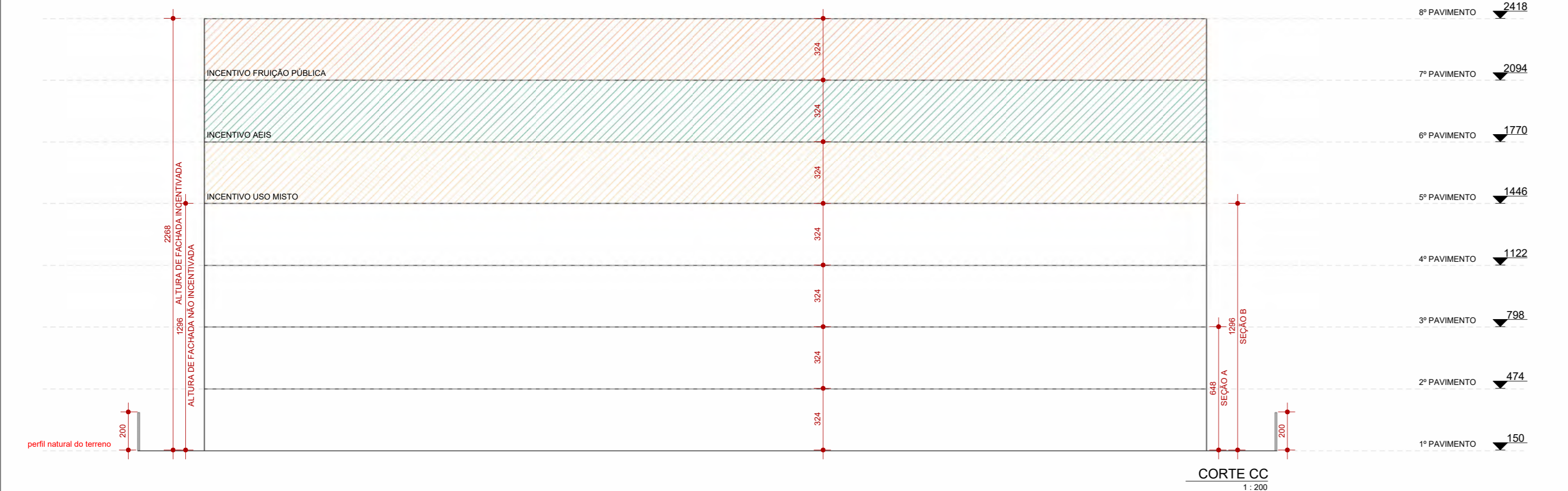
CORTE BB/CC
 CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A
 DISPENSADO AFASTAMENTO

AFASTAMENTO ADOTADO = 3,74m e 4,04m metros

AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00 metros

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B
 AFASTAMENTO = 12,28 f
 AFASTAMENTO = 3,00
AFASTAMENTO ADOTADO = 3,00 metros

MEMORIAL ALTURAS			
ALTURA DE FACHADA		ALTURA DE CUMEIRA	
PADRÃO	17,00 m	PADRÃO	22,00 m
USO MISTO	3,60 m	USO MISTO	3,60 m
ADI	3,60 m	ADI	3,60 m
AEIS	3,60 m	AEIS	3,60 m
FRUIÇÃO	3,60 m	FRUIÇÃO	3,60 m
FRUIÇÃO	3,60 m	FRUIÇÃO	3,60 m
FRUIÇÃO	3,60 m	FRUIÇÃO	3,60 m
FRUIÇÃO	3,60 m	FRUIÇÃO	3,60 m
TOTAL PERMITIDO	45,88 m	TOTAL PERMITIDO	50,88 m
UTILIZADO EM PROJETO	38,88 m	UTILIZADO EM PROJETO	38,88 m



ESPAÇO RESERVADO PARA SELO DIGITAL DE APROVAÇÃO, QUANDO DEFERIDO O PROCESSO



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ENDEREÇO DA OBRA
 RUA FRANCISCO FAUSTO MARTINS nº 400 - VARGEM GRANDE

REGISTRO DA OBRA
 23.82.053.0254.001-445

USO MISTO (MULTIFAMILAR DE INTERESSE SOCIAL E COMERCIAL)



D'HOUSE

ASSINATURA
 Cliente
 CPF/CNPJ - 000.000.000-00

ASSINATURA
 Fábio Silva
 ARQUITETO E URBANISTA CAU - A131393-2

CONTEÚDO | CORTES

Nº DA PRANCHA | 12

Como indicado 16/01/2026