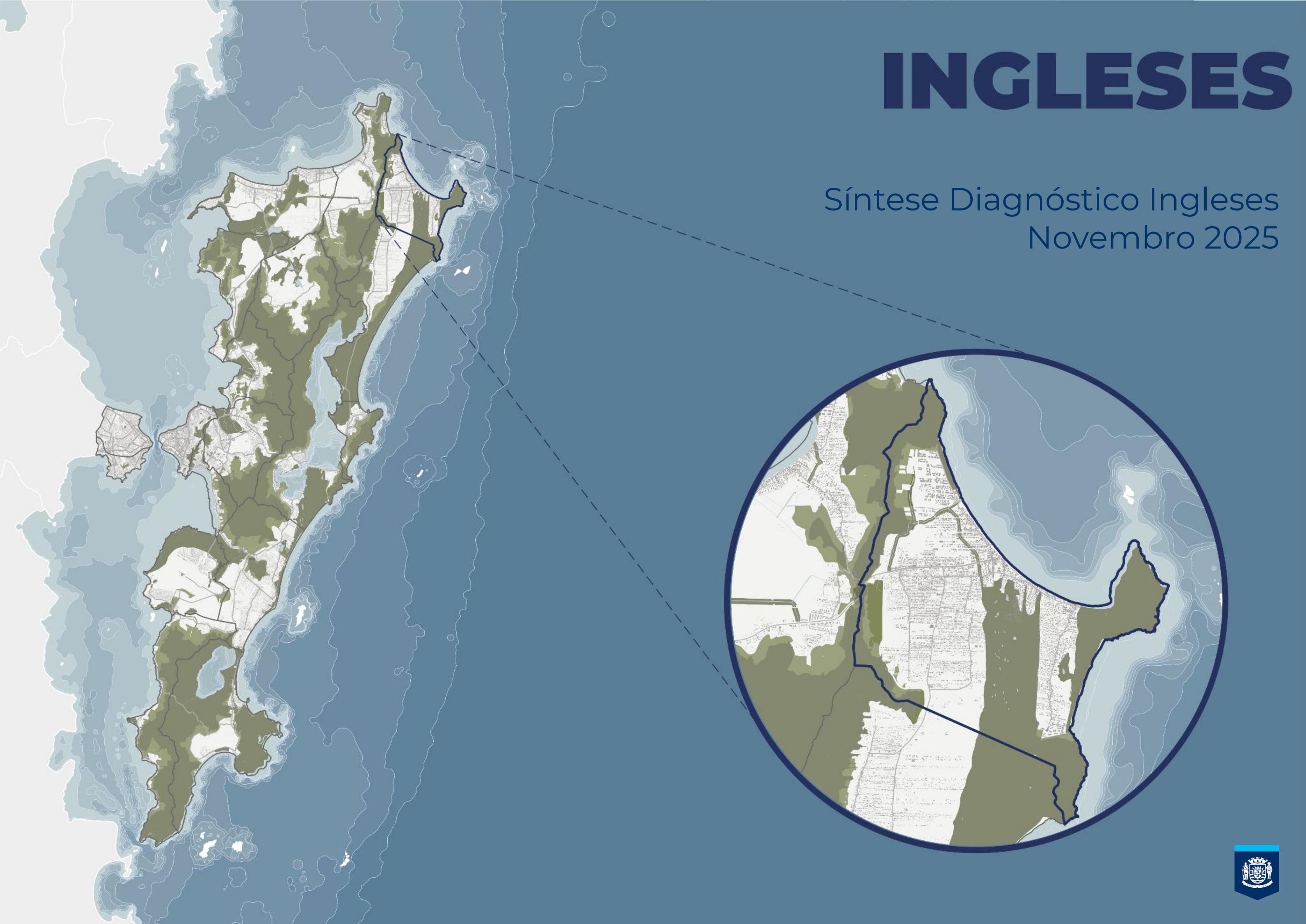


INGLESES

Síntese Diagnóstico Ingleses
Novembro 2025

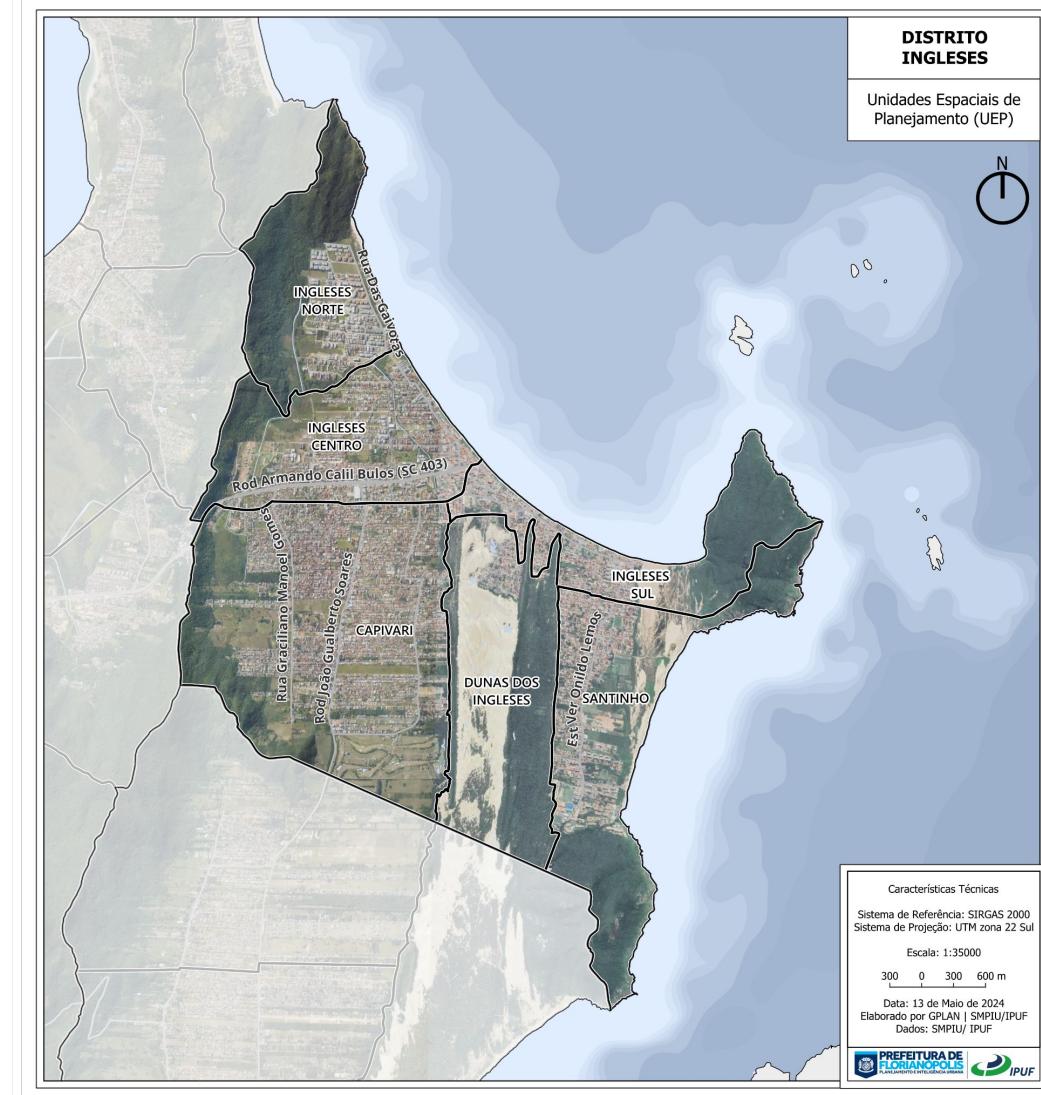
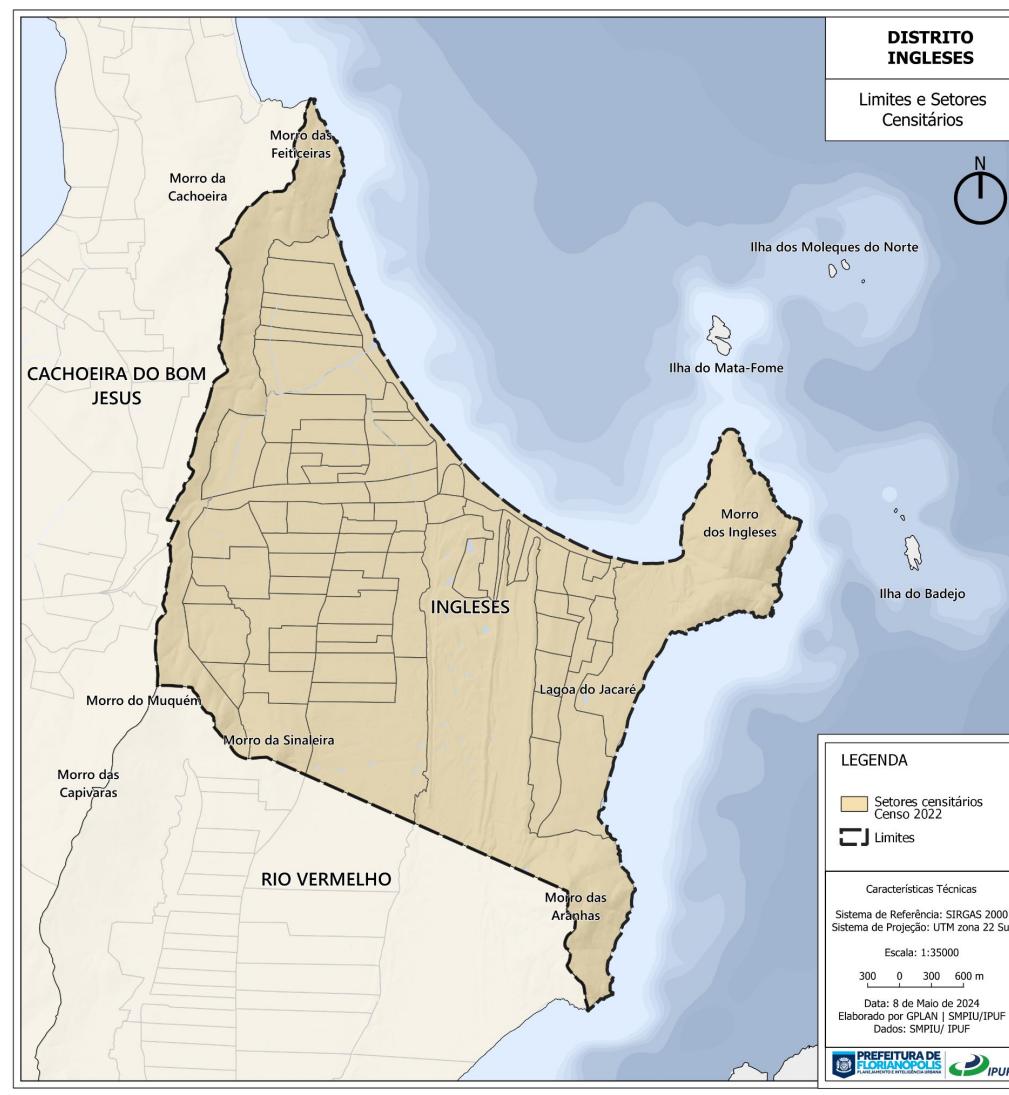
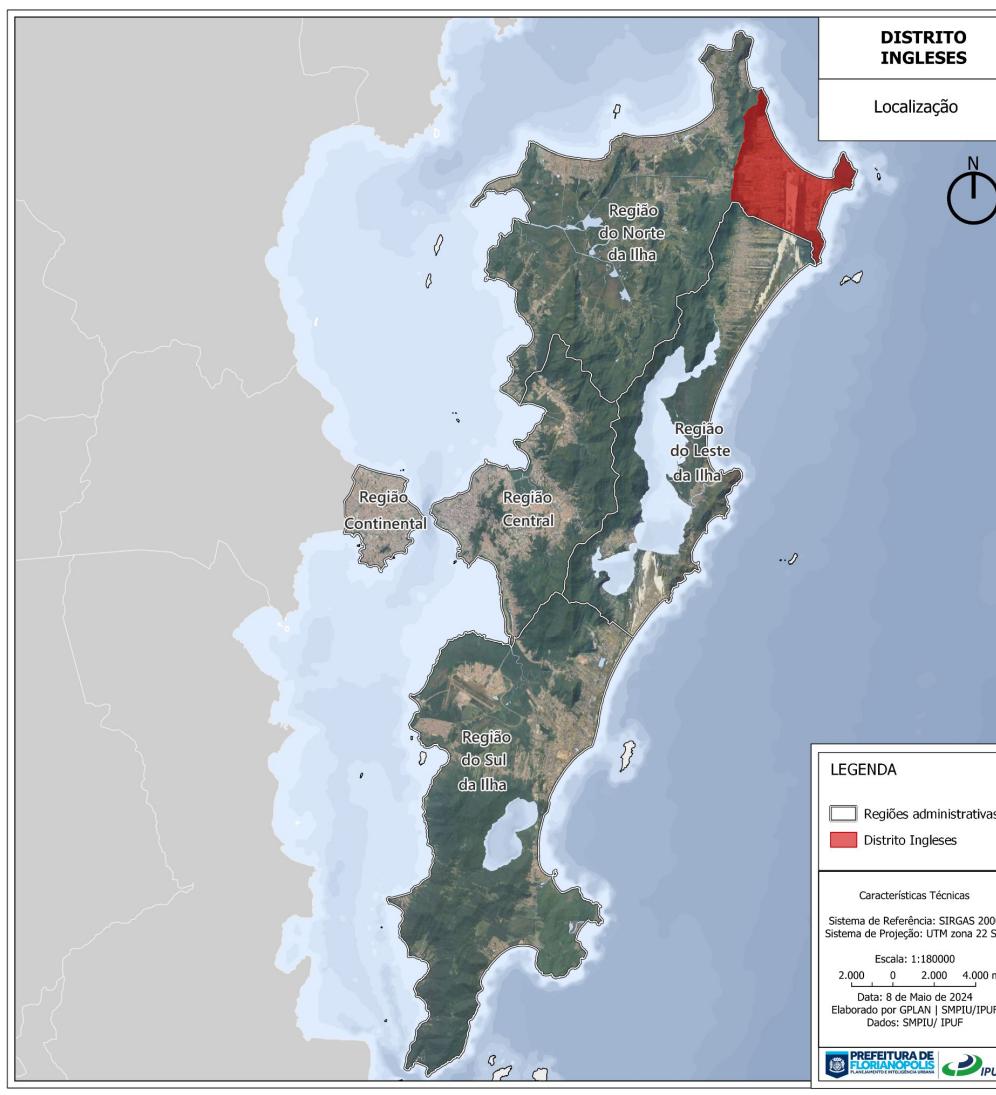


Etapas:



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses - Dados gerais



1.944,02 ha;

70 setores censitários;

51 mil habitantes;

4º distrito mais populoso

(atrás de Trindade, Estreito, Sede);

Incremento de **72%** de 2010 para 2022;

2º que mais cresceu no período

(atrás de Rio Vermelho).

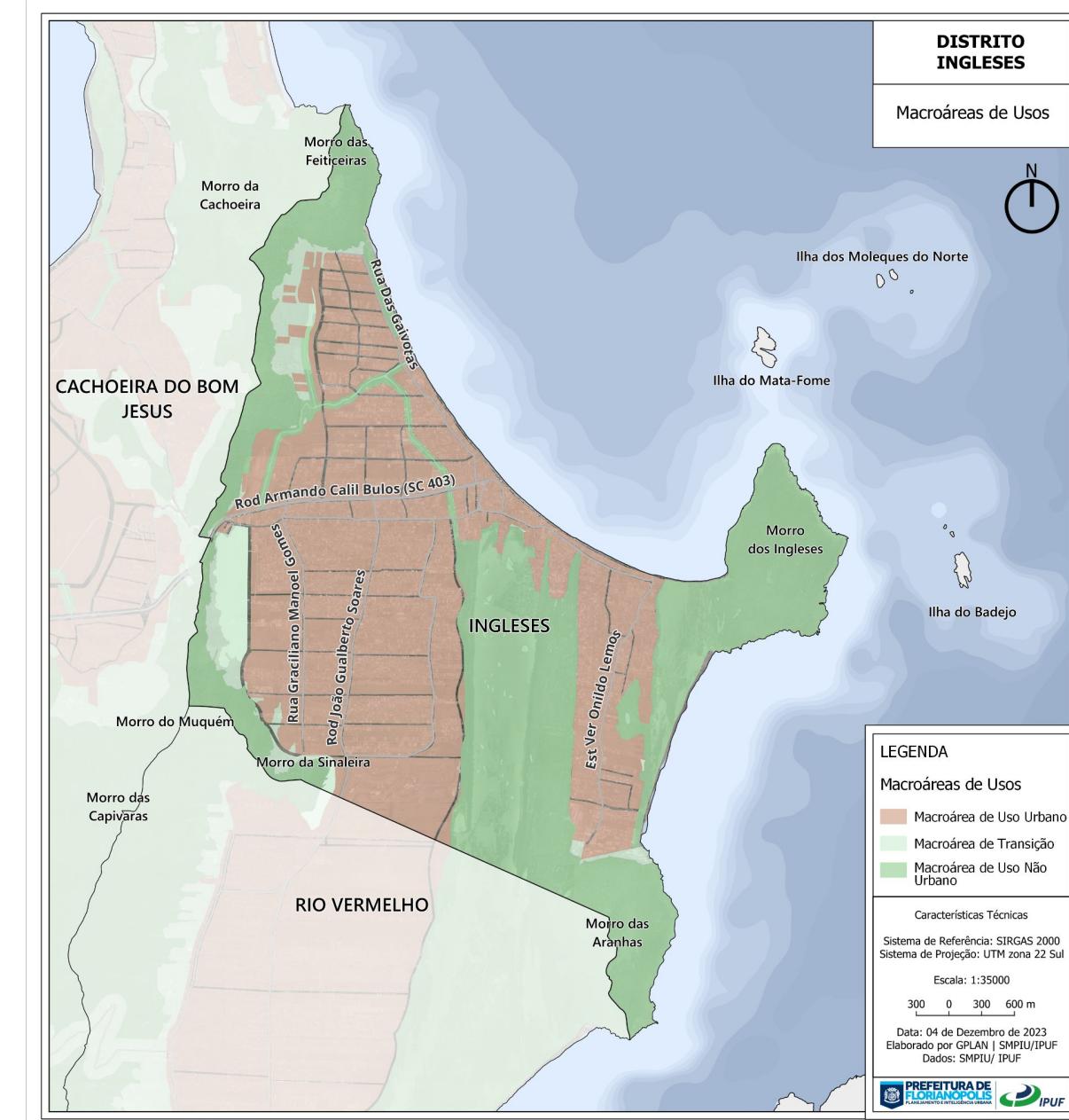
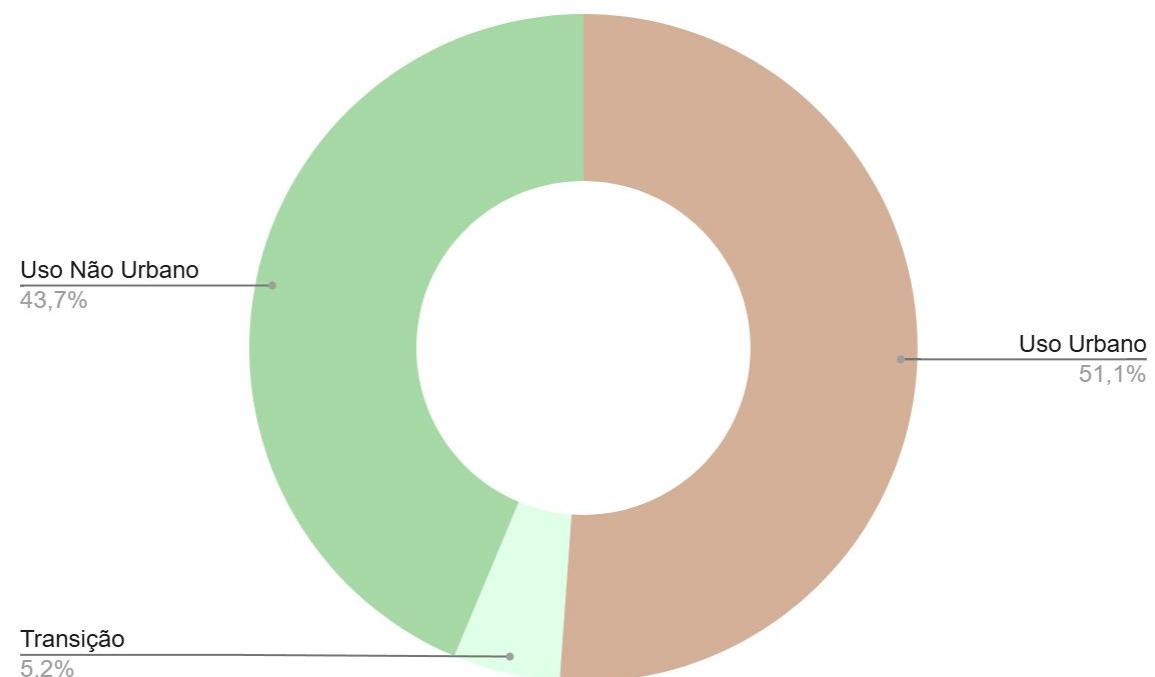
6 Unidades Espaciais de Planejamento.

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Macroáreas

Macroáreas de uso urbano ocupam **51,1%** do distrito, índice bem superior quando considerado todo o território do Município (30,5%), enquanto as macroáreas de **transição** representam **5,2%** e as de **uso não urbano** ocupam **43,7%** do território do Ingleses.

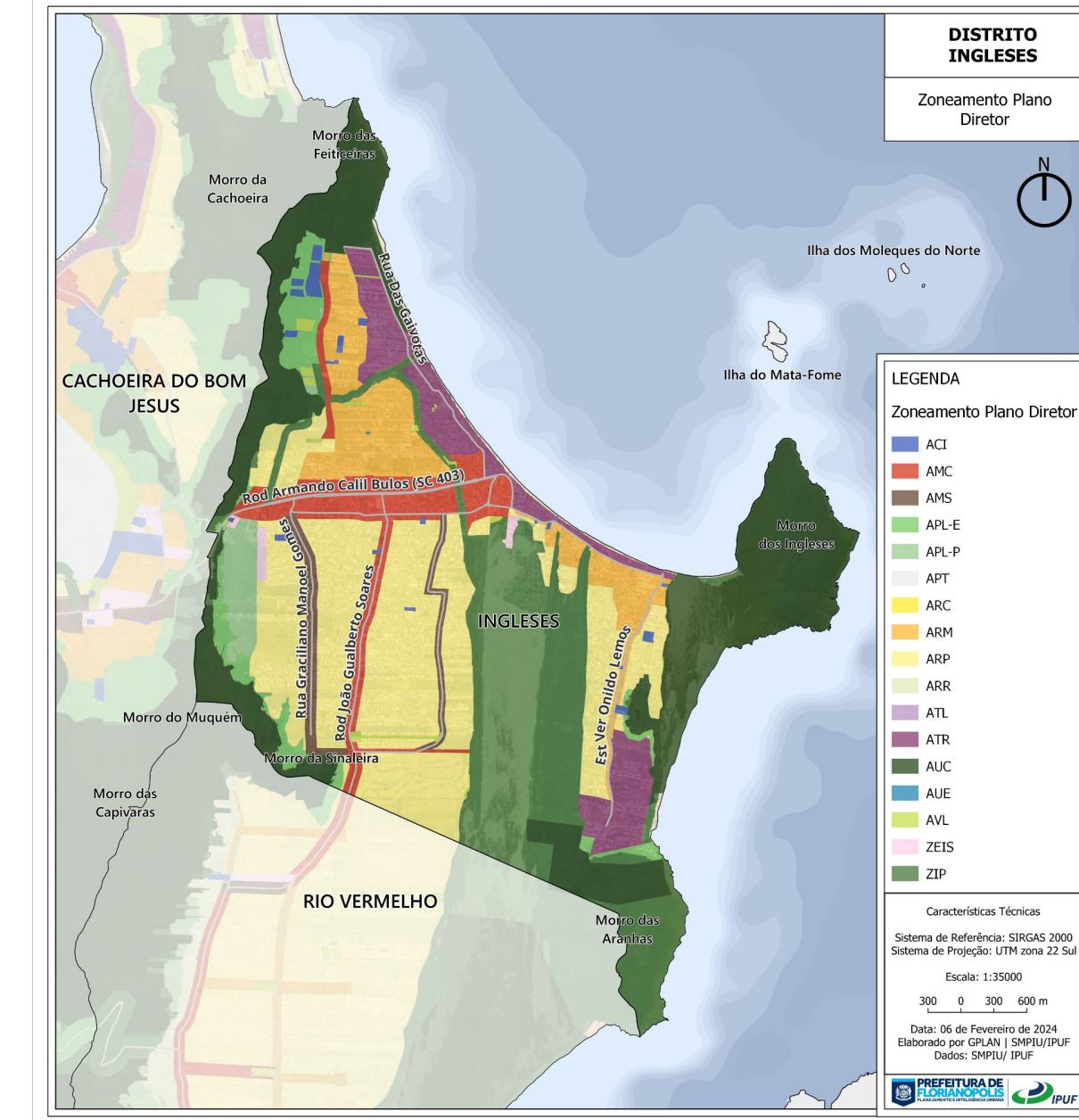
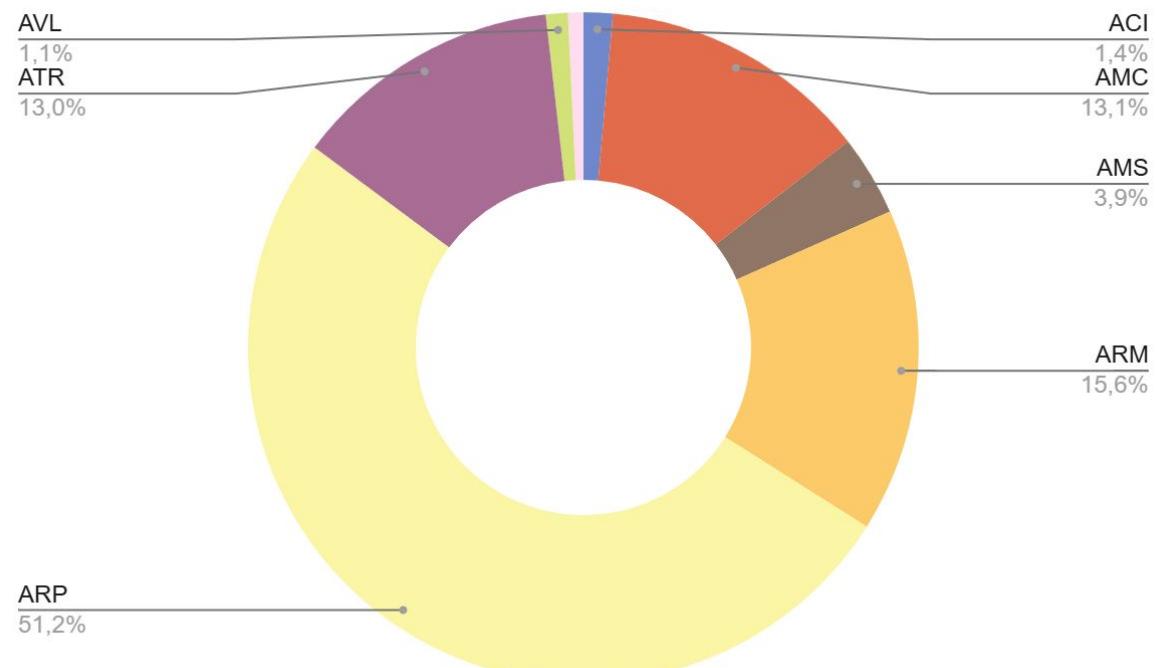


Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Macroárea de Uso Urbano

Dentre os zoneamentos classificados como macroárea de uso urbano, há a **predominância de Área Residencial Predominante (ARP)**, que corresponde a **51,2%** do total.



Síntese do Diagnóstico Técnico

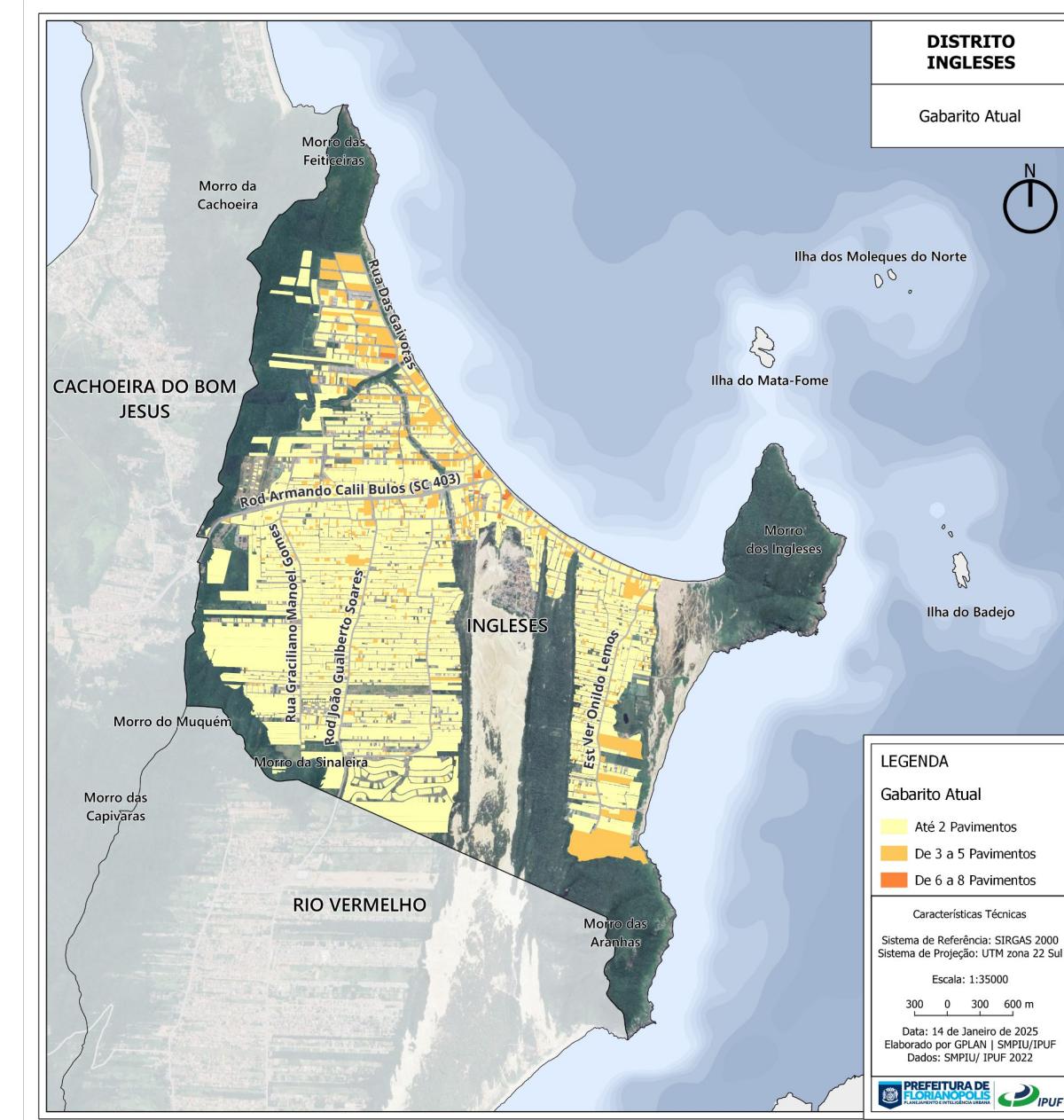
Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Gabaritos Existentes

Na maior parte do território **o gabarito existente é de até 2 pavimentos**

pavimentos, resultante em parte pela regulação urbanística que estabelece predominantemente gabarito baixo (ARM e ARP) e, em parte pela irregularidade fundiária presente no distrito e consequente produção de edificações residenciais unifamiliares.



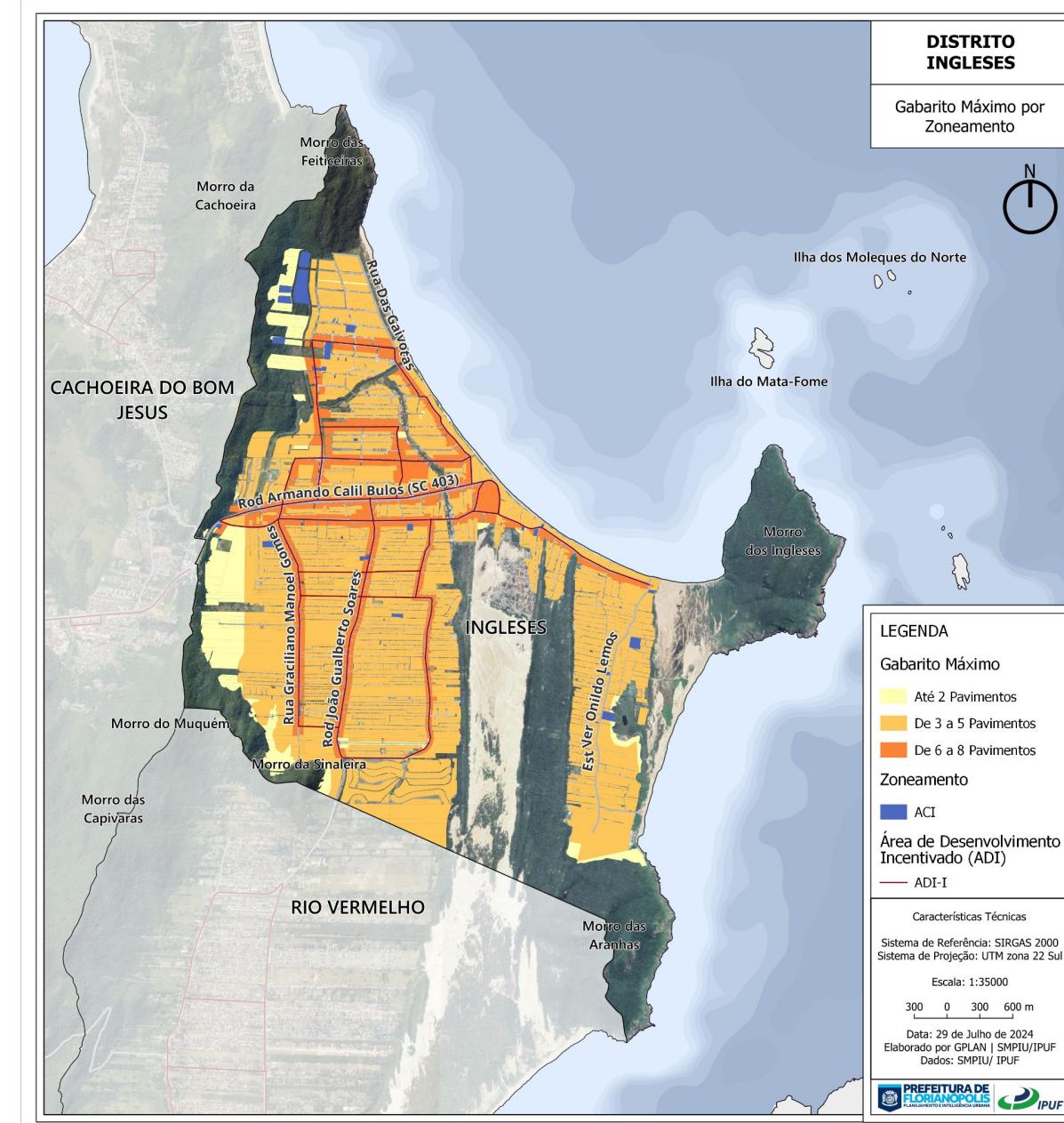
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Gabaritos Máximos

Destaca-se a **sobreposição de gabaritos implantada pela inclusão das ADI**, que transforma a baixa verticalização e estabelece predominantemente **gabaritos entre 3 e 5 pavimentos**, com exceção das áreas zoneadas como **AMC, AMS e ATR que possuem** **possibilidade gabaritos de 7 pavimentos, incentivos não computáveis** além dos pavimentos advindos de **incentivos não computáveis** estabelecidos pela Tabela de Pavimentos Adicionais.



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Consolidação - Vazios

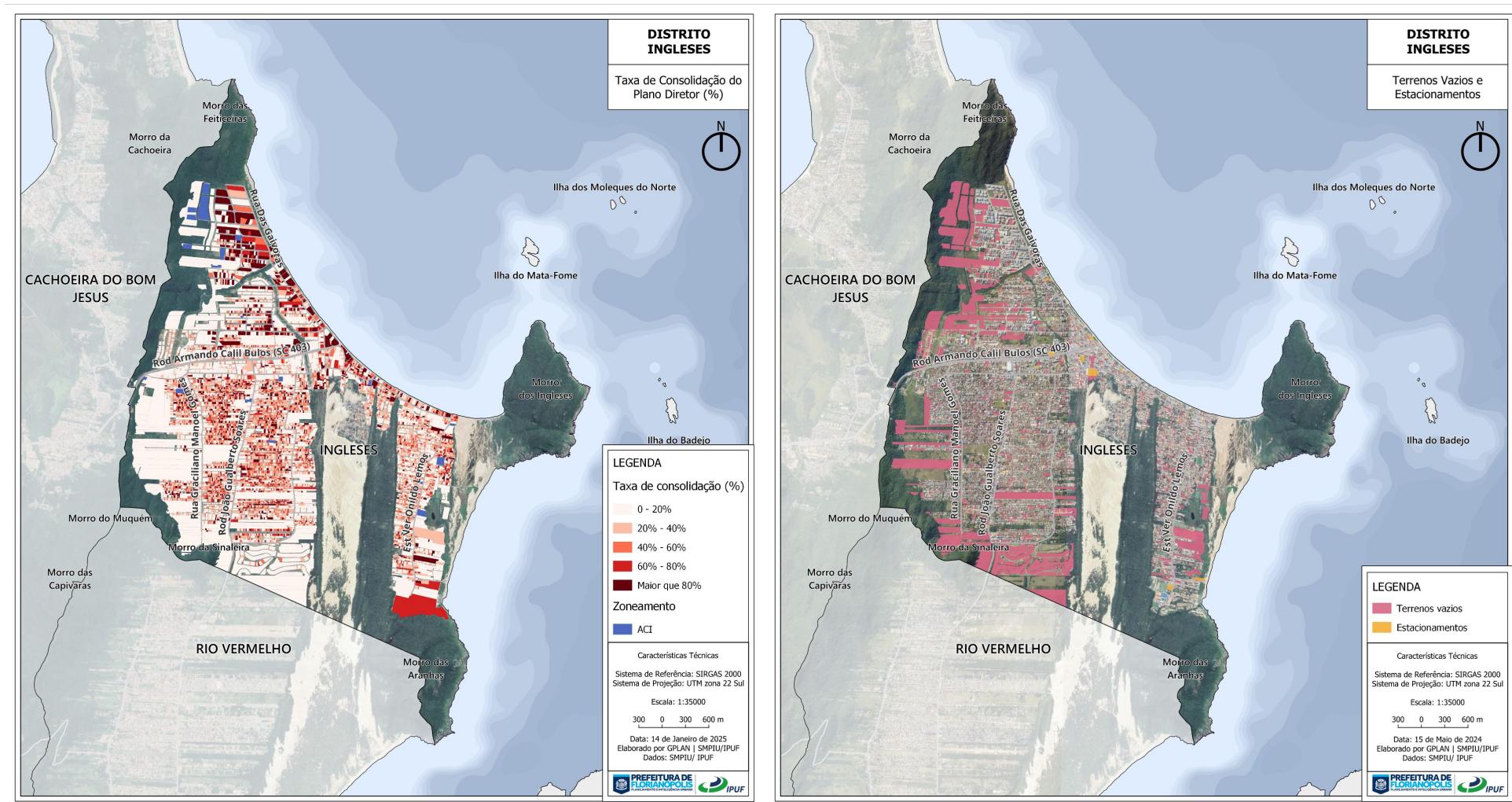
Constata-se que **66,72% do território**

do distrito apresenta

taxa de consolidação inferior a 40%

baixo aproveitamento do potencial construtivo é observado em grande parte do distrito, **com exceção para a orla da Praia dos Ingleses**, e infere-se conexão entre a baixa consolidação com o modelo de ocupação junto às rodovias, **a existência de grandes glebas não parceladas e a irregularidade fundiária**

. Esse presente no distrito.

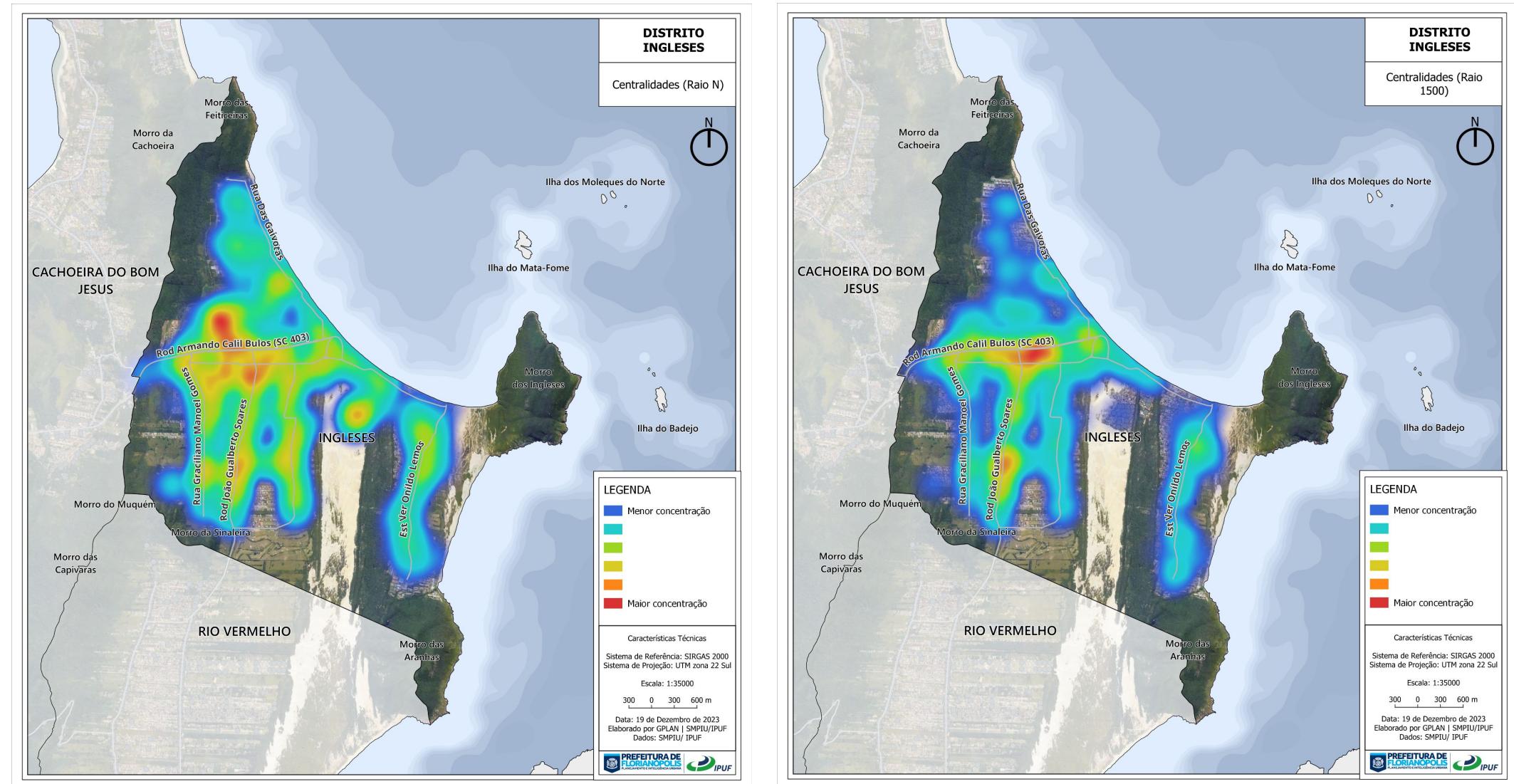


Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Centralidades

As **centralidades existentes** não estão definidas em uma região específica dentro do distrito, mas em alguns **eixos viários** principais com poder de atração como a **Rod. João Gualberto Soares, Estrada Ver. Onildo Lemos, Rua Graciliano Manoel Gomes e Rua Intendente João Nunes Vieira.**



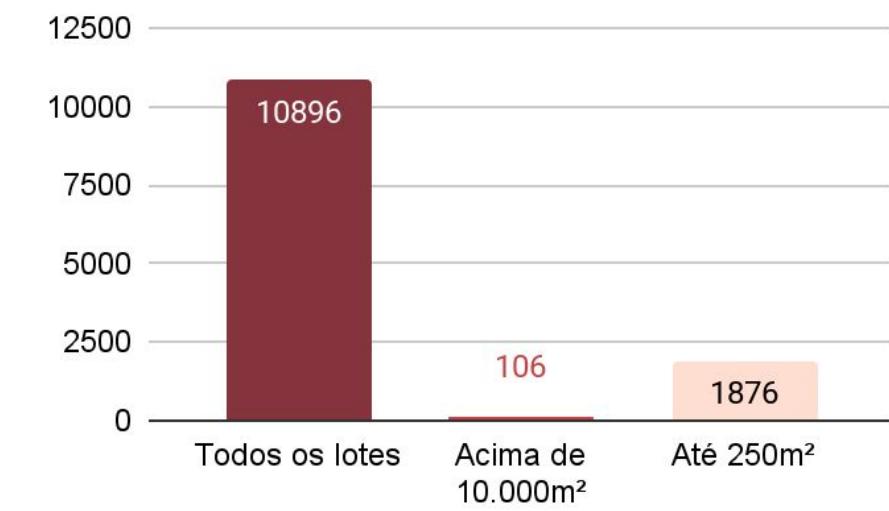
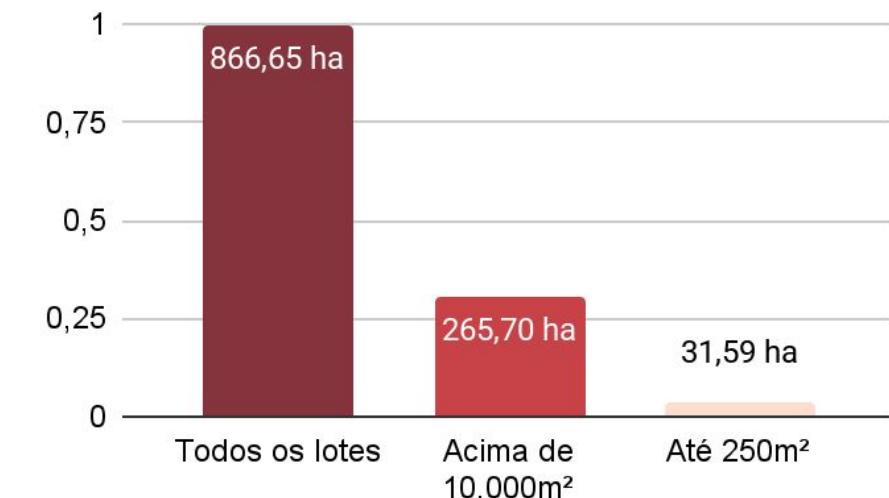
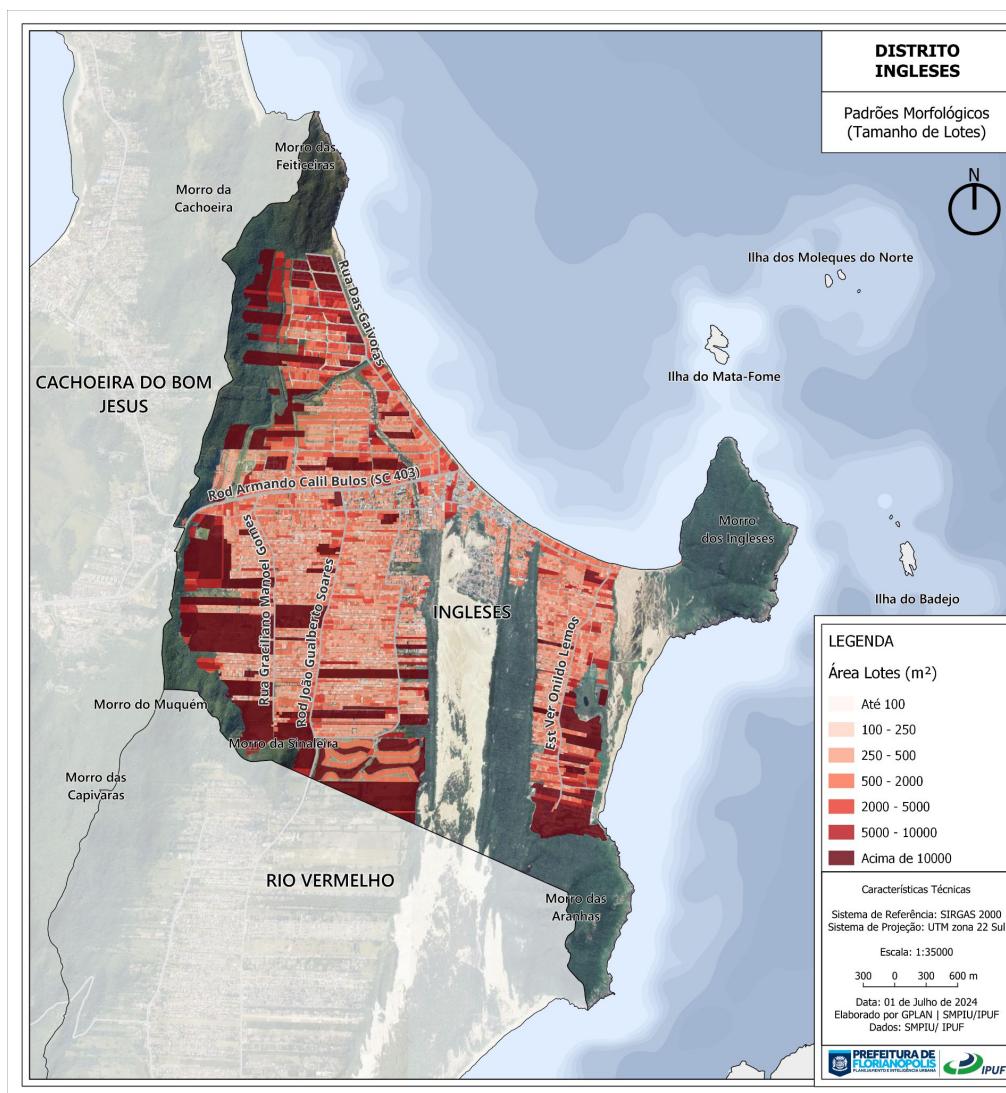
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Morfologia Urbana

Percebe-se uma expansão urbana **dispersa e irregular**, com **glebas com área acima de 10.000m²** ainda **não parceladas** ou **ocupadas com baixo aproveitamento (30,66% da área de lotes e 0,97% no número total de lotes)** e forte presença de lotes menores de 250m² e fora de padrões de proporção testada/profundidade (**3,65%** da área de lotes e **17,22%** do número total de lotes)



Síntese do Diagnóstico Técnico

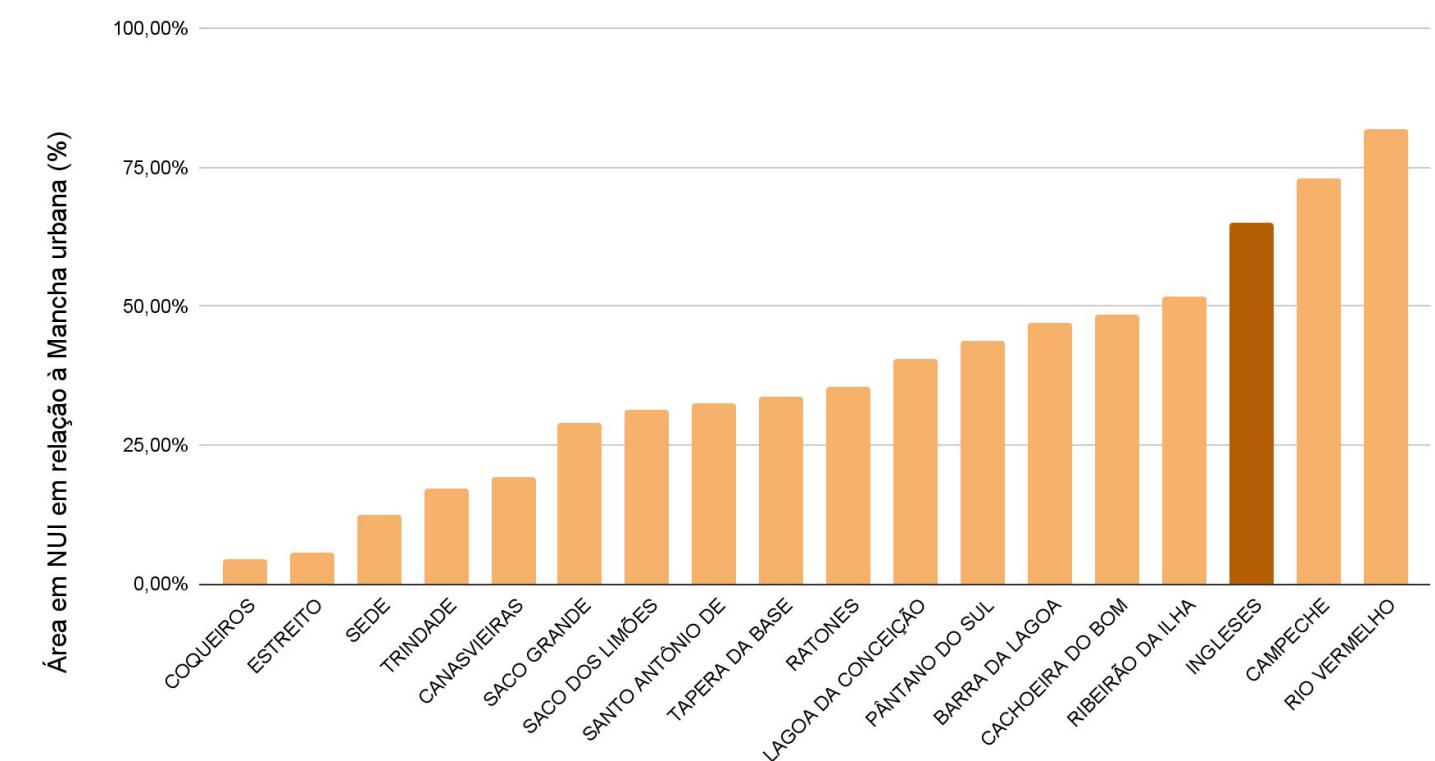
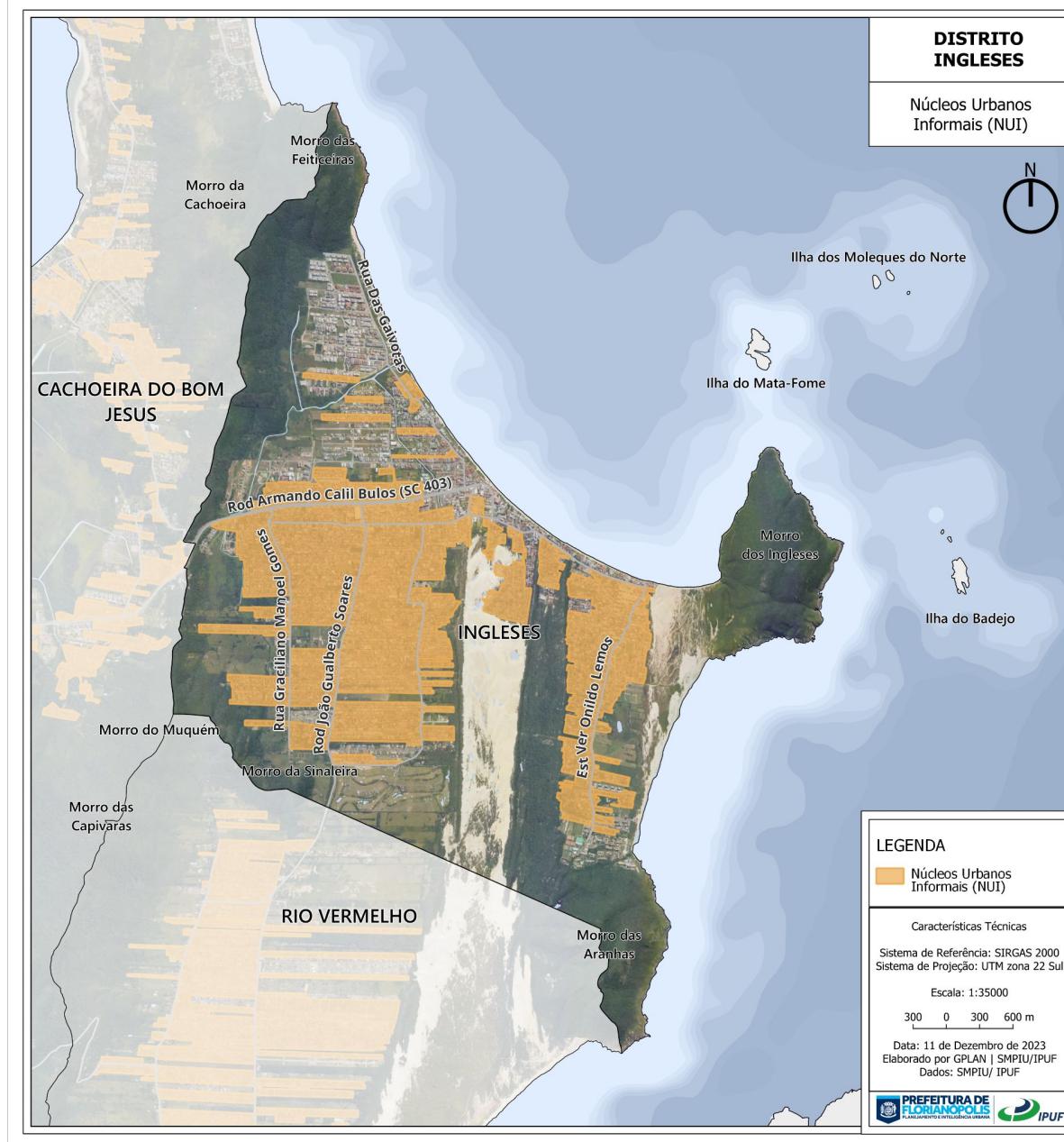
Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Núcleos Urbanos Informais

O distrito possui **64,97%** de sua área urbana em situação de **irregularidade fundiária**

(PMF, 2019), sendo o **terceiro** distrito com

maior índice de irregularidade.



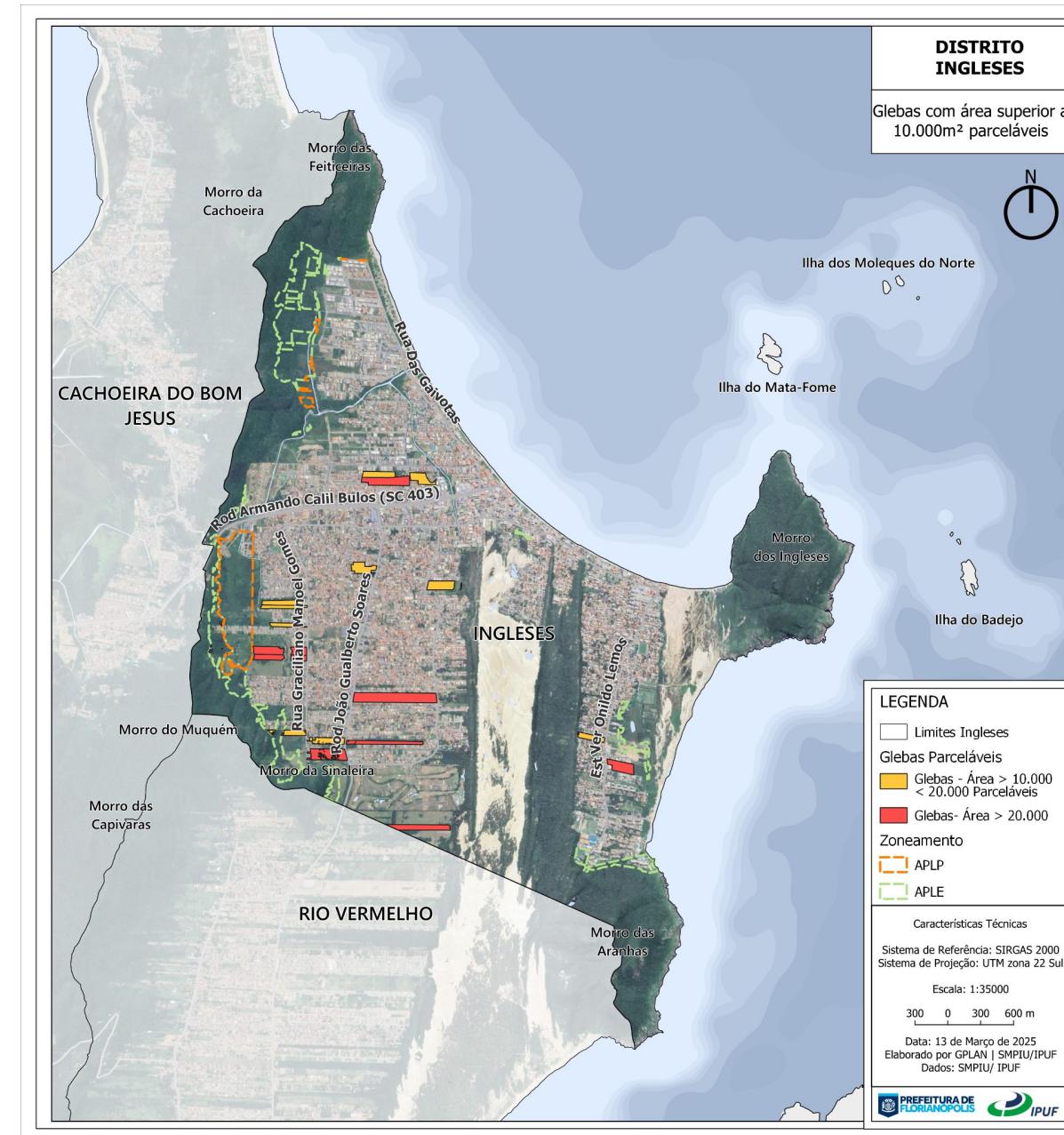
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Áreas Parceláveis

Foi identificado áreas prioritárias para o **parcelamento do solo no distrito superiores a 10.000m² parceláveis totalizando 35,7 ha.**

Ingleses com o somatório da área das **glebas**



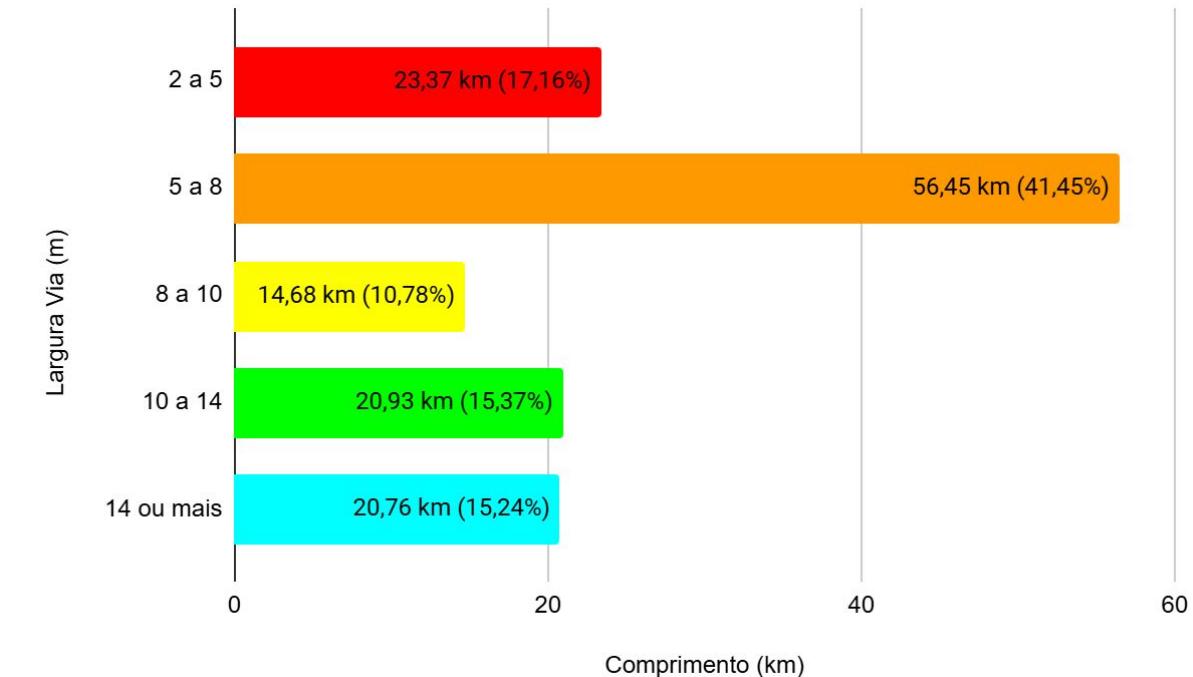
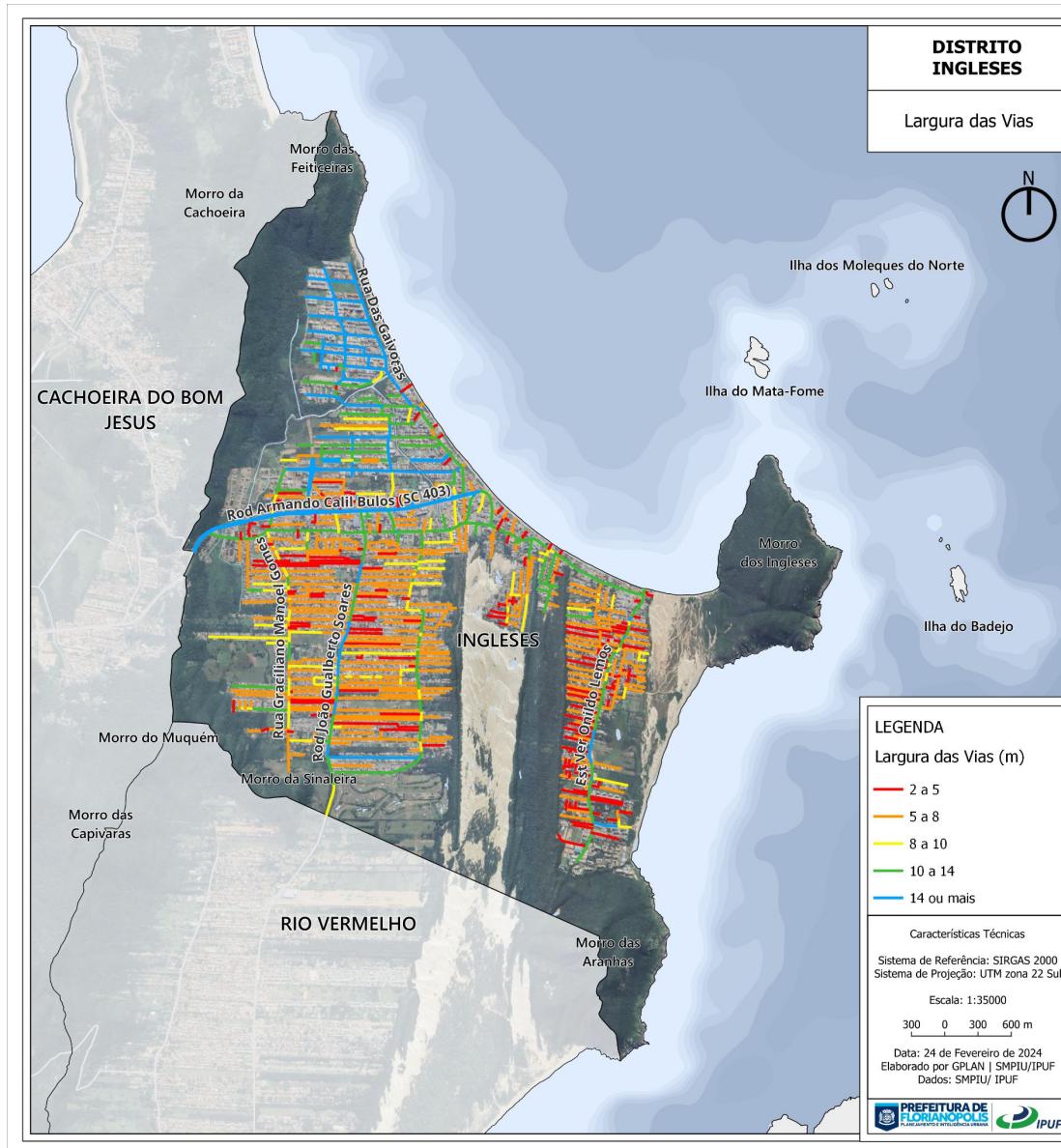
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Mobilidade - Caixas Vias

58,61% das vias possuem larguras inferiores a 8,00m, concentradas principalmente na região sul do distrito

(localidades do Capivari e Santinho), o que dificulta a qualificação que visa ruas completas (espaço adequado para pedestre, ciclista e sistema público de transporte, bem como a arborização dos passeios para conforto ambiental e valorização da paisagem). Nesse sentido, torna-se importante estudar estratégias de desenho urbano para qualificação de vias estreitas.



Síntese do Diagnóstico Técnico

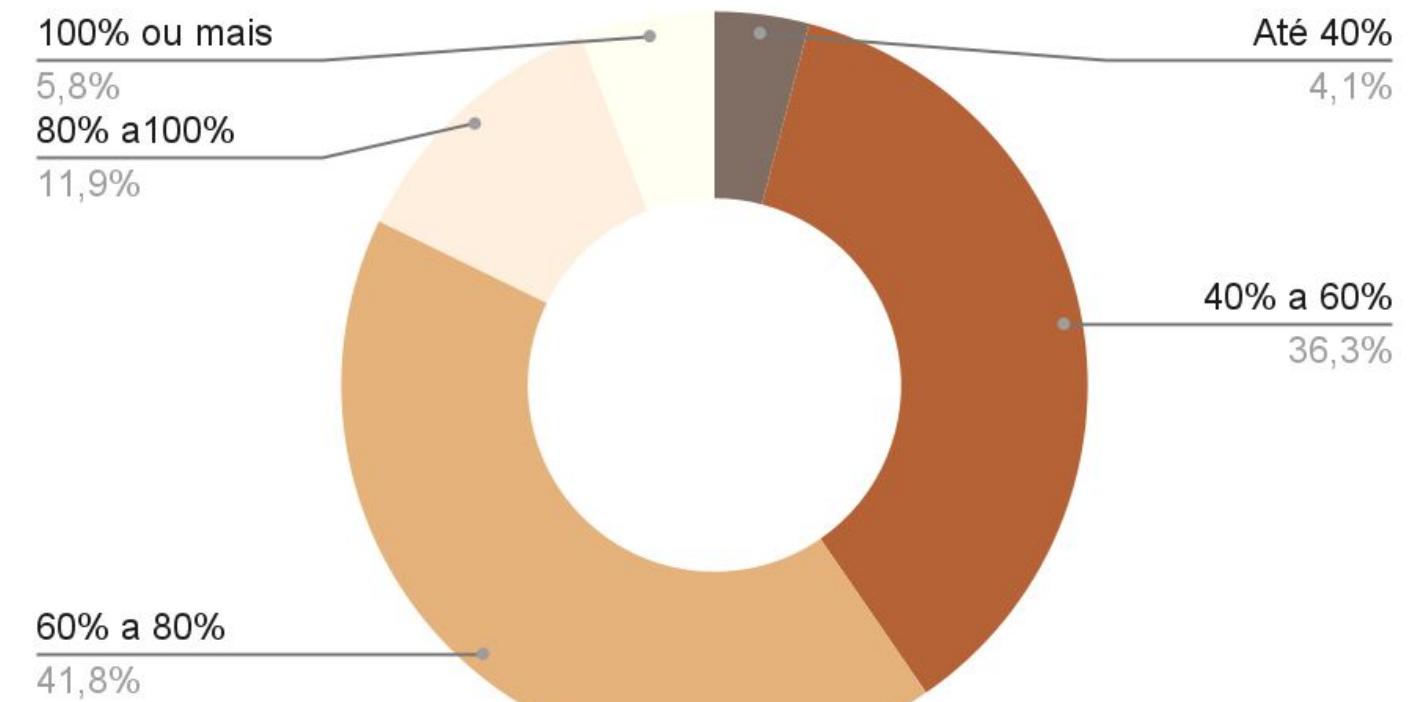
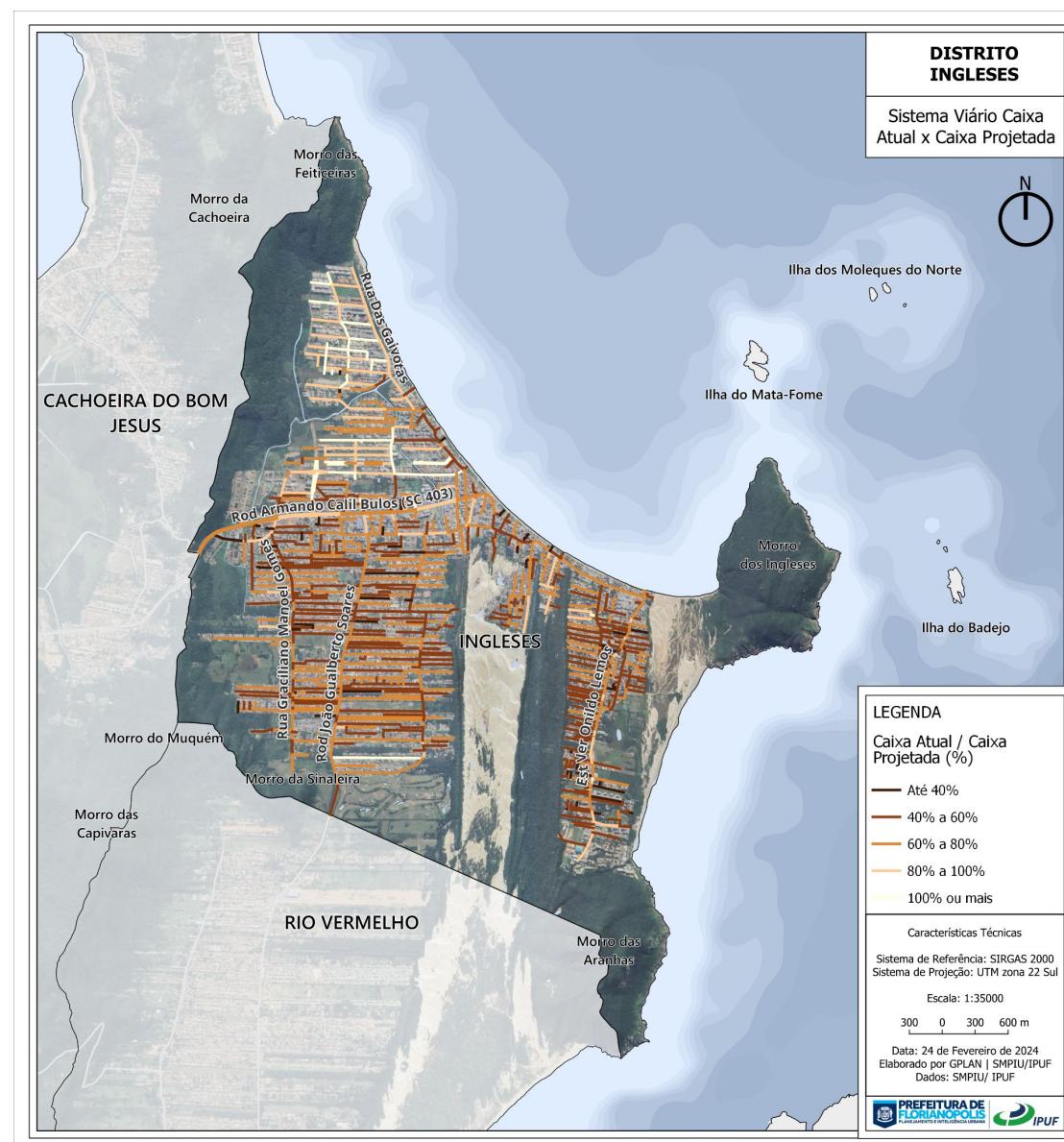
Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - conexões viárias

A região apresenta **carências estruturais de mobilidade**, com **falta de conectividade**, **falta de acessibilidade universal** e **concentração de viagens motorizadas**, longos trechos sem calçadas

Rodovias estaduais (SC-406 e SC-403) apresentam **longos trechos sem calçadas** em um ou ambos os lados, trazendo insegurança aos pedestres.



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Vias estruturantes - Av. Calil Bulos

Apesar de ser uma rodovia com jurisdição estadual, apresenta muitas características de avenida, principalmente nos trechos AI-302(1) e AI-302(2),

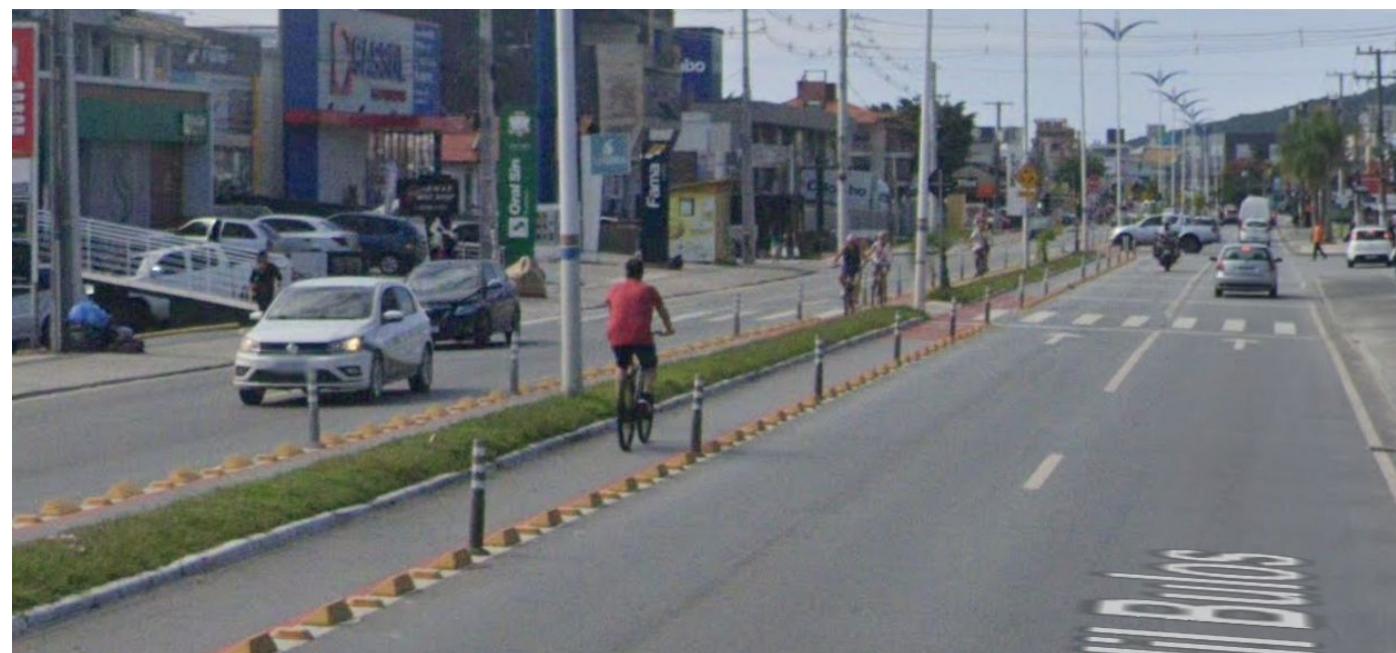
com **edificações residenciais e diversos estabelecimentos comerciais**, inclusive de grande

porte.

É importante ressaltar que a rodovia em questão é a **principal via arterial Leste-Oeste do Distrito.**

Além disso, o zoneamento do entorno da rodovia é o que possui **maior potencial construtivo de área mista**

central (AMC-4.5) do distrito, o que reforça sua importância como centralidade da região.



Rodovia Armando Calil Bulos			
Hierarquia	Trânsito Rápido	Seção transversal atual	Seção transversal prevista pelo Plano Diretor
Código	TR-SC-403(2)	No trecho da TR-SC-403(2) a rodovia possui três faixas de rolamento sentido centro, com 3,10 metros de largura cada, e duas faixas de rolamento no sentido bairro, com 3,40 metros em média. A via possui calçada de 3,00 metros em ambos os lados.	A seção transversal prevista pelo Plano Diretor apresenta pistas principal e marginal duplicadas nos dois sentidos separadas por canteiro central, com previsão de faixa exclusiva para ônibus na pista marginal, além de ciclovia bidirecional nas duas margens e calçadas com 3,00 metros de largura.
Extensão (metros)	242,50		
Caixa atual (metros)	Variável – entre 22,00 a 26,00		
Caixa planejada (metros)	55,00		

Bairro/Centr o



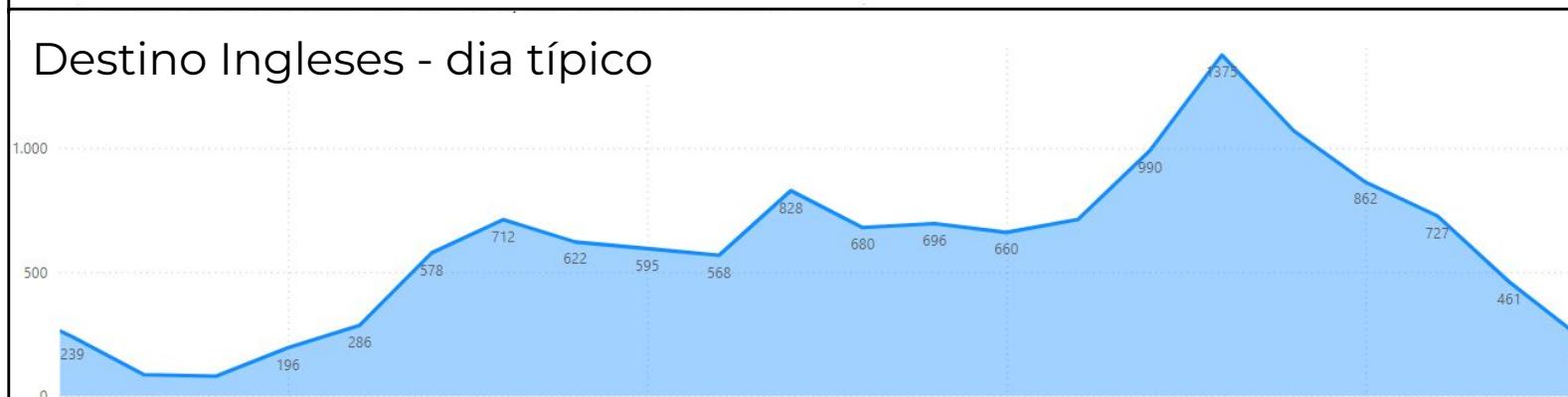
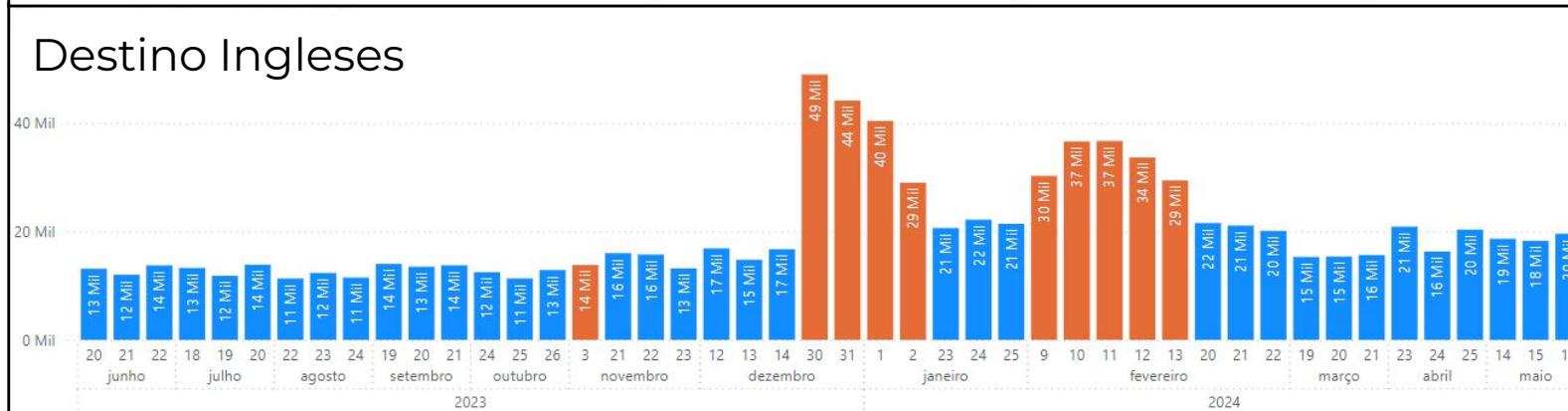
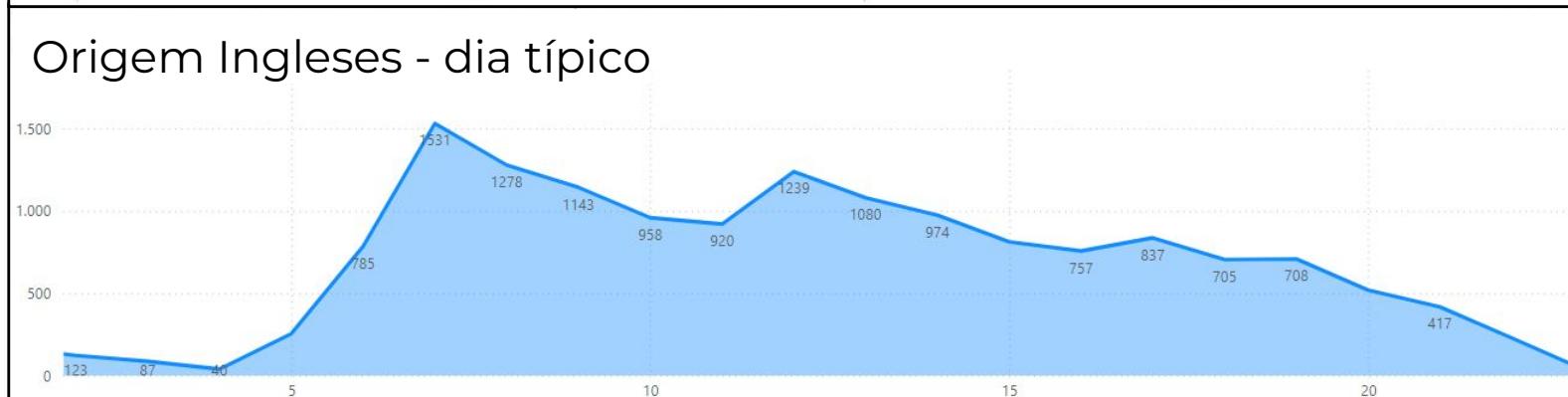
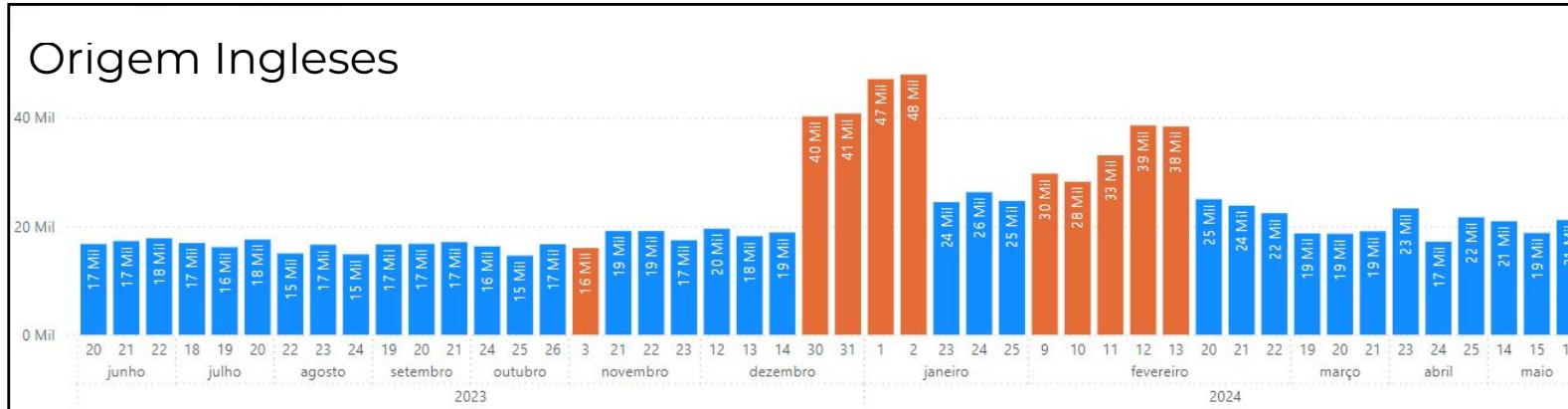
Centro/Bairr o



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Mobilidade - Vias estruturantes



Em dias típicos, o distrito dos Ingleses apresenta de **11 a 23 mil viagens de origem ou destino.**

Os **maiores registros** de origem e destino de viagens foram observados no fim do ano **(de 30 de dezembro a 1º de janeiro) e no carnaval (de 9 a 13 de fevereiro)**,

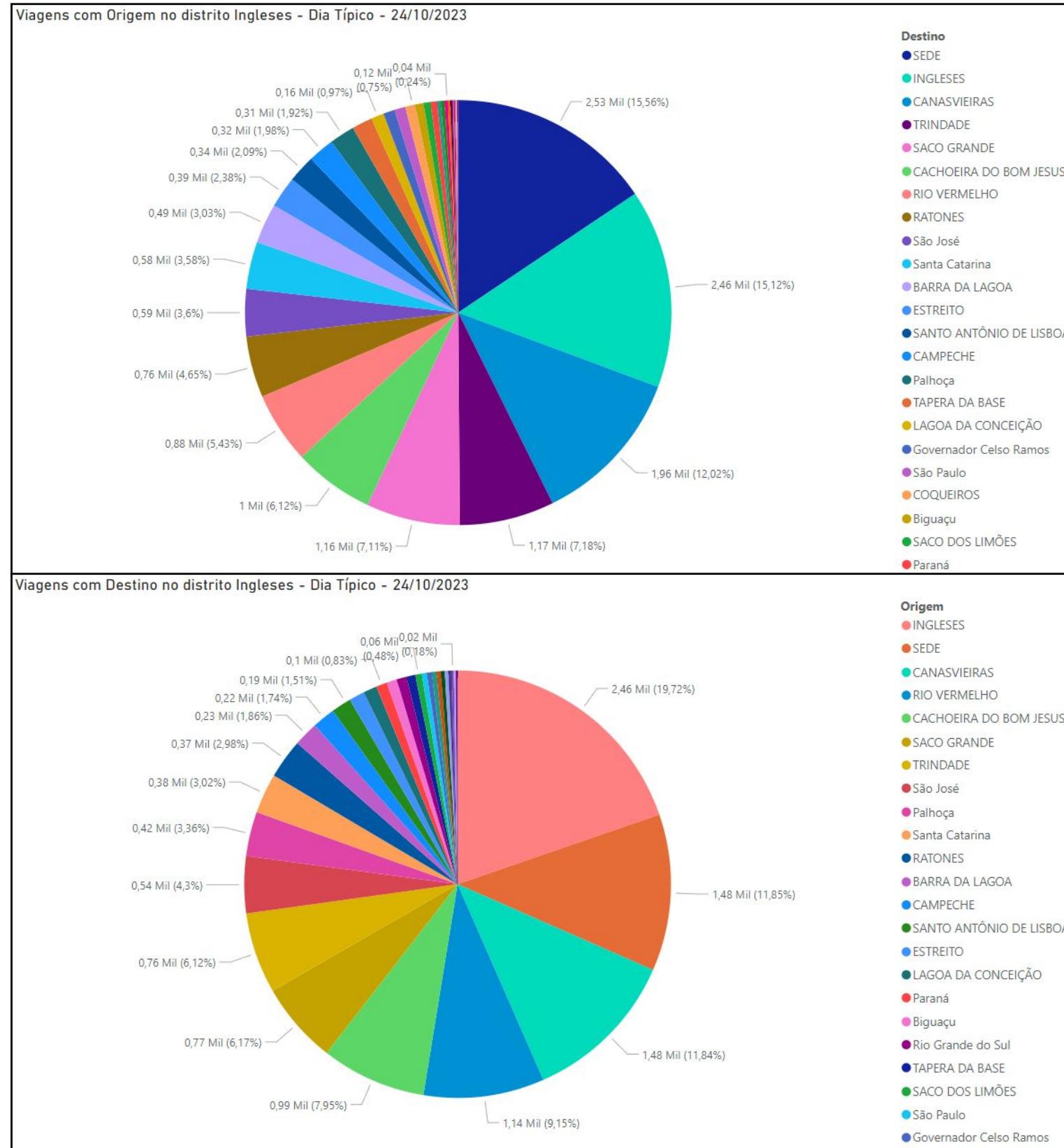
reforçando a vocação turística do distrito dos Ingleses como destino de férias de veraneio.

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Mobilidade - Vias estruturantes

Observa-se na distribuição das **viagens originadas nos Ingleses** que cerca de **15,12%** das viagens registradas se tratam de **deslocamentos internos**, ou seja, com origem e destino no próprio distrito. Entre os outros distritos de Florianópolis, o mais representativo como **destino das viagens originadas nos Ingleses é o distrito Sede (15,56%)**, com destaque também para **Canasvieiras (12,02%)**, Trindade (7,18%) e Saco Grande (7,11%), enquanto que São José (3,60%) e Palhoça (1,92%) se configuram como os principais municípios de destinos de viagens.



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

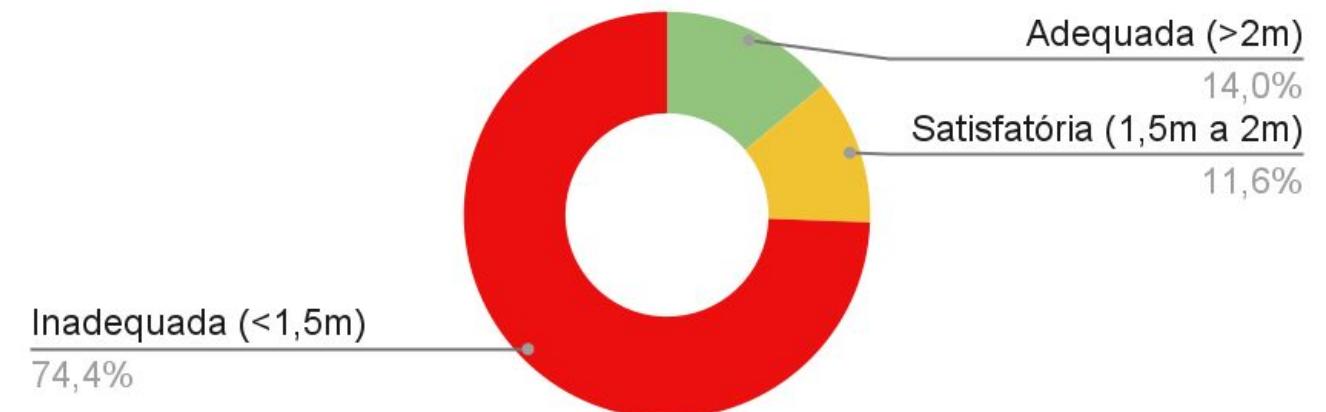
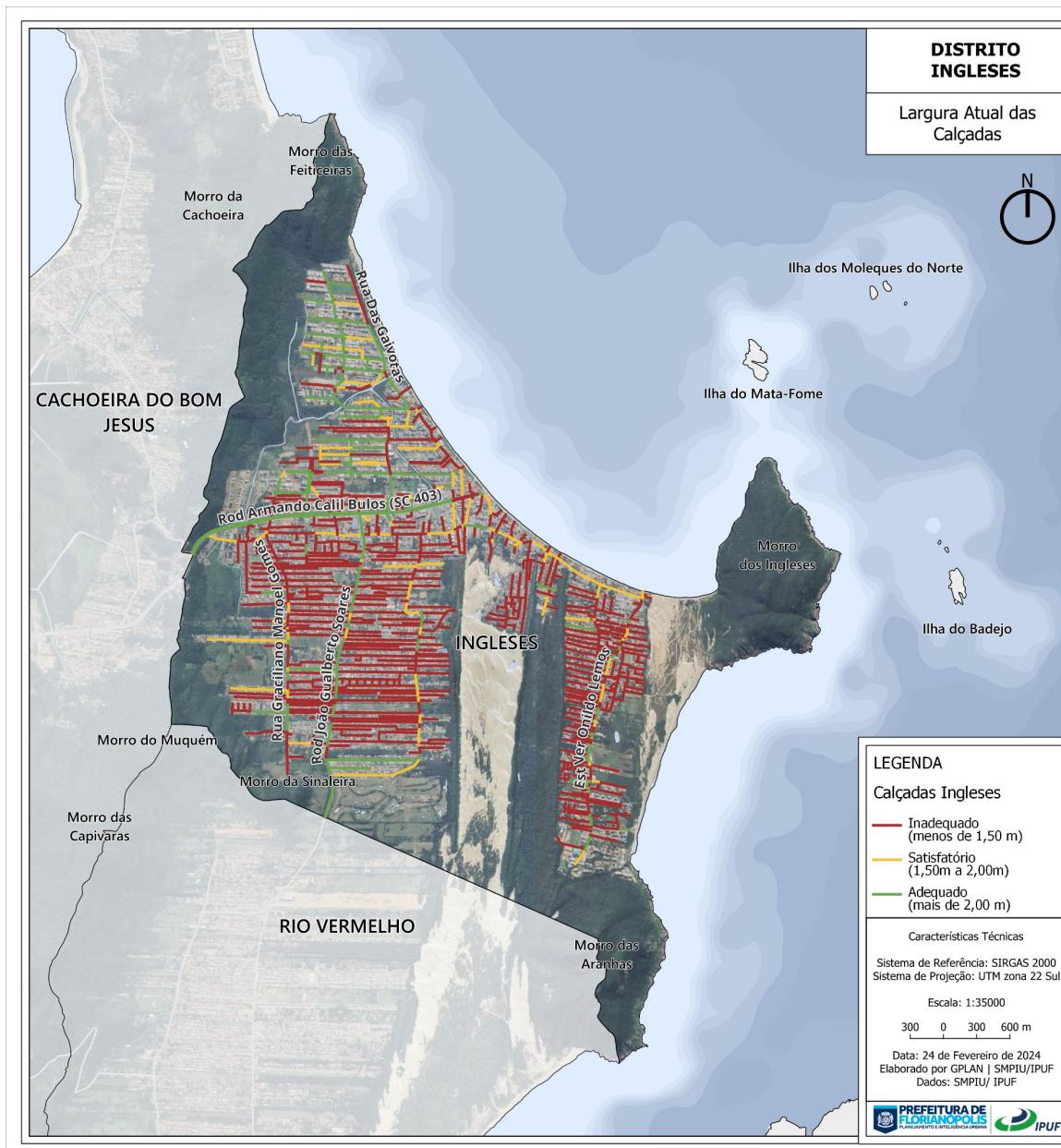
Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Caminhabilidade

Percebe-se que a situação das calçadas no Distrito Ingleses é bastante precária, apresentando em **quase 75% das vias a seção transversal considerada inadequada (de 0 a 1,49m de largura)**

vias do distrito. Excetua-se apenas a localidade de Ingleses Norte, que corresponde a região com parcelamentos regulares do solo urbano.

, incluindo até mesmo as principais



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

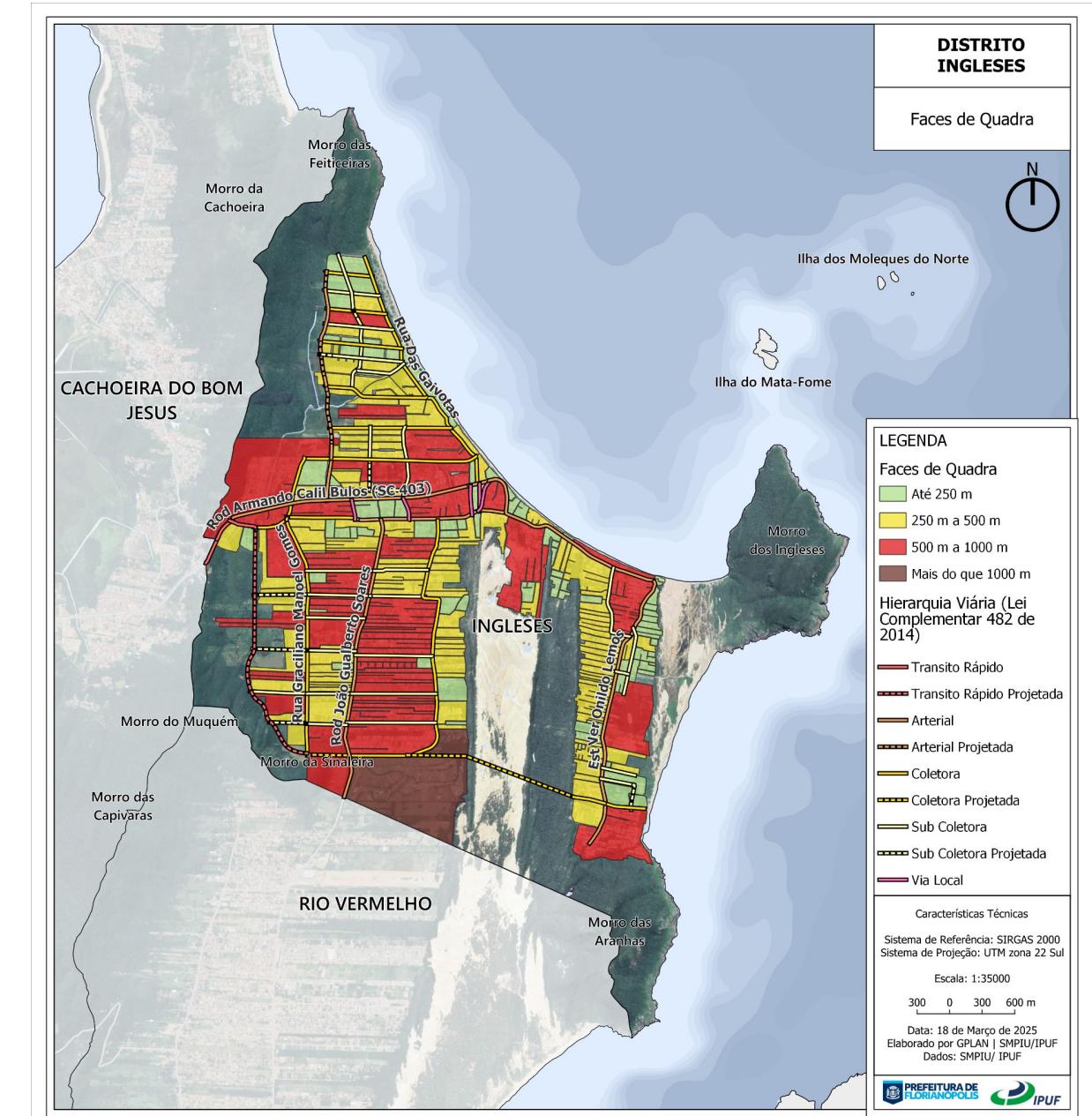
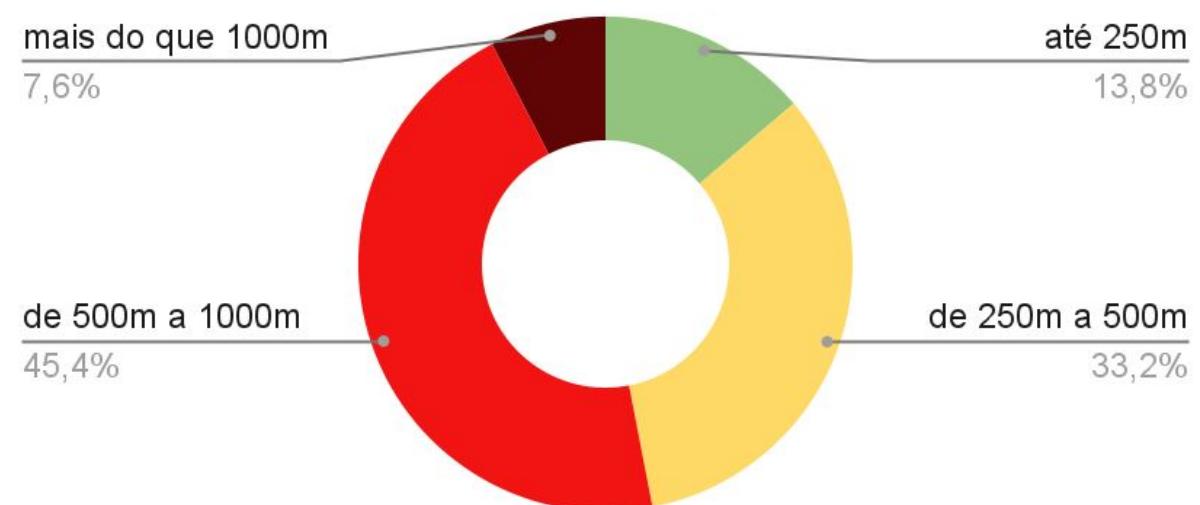
Aspectos Urbanísticos: Mobilidade - Caminhabilidade

Pouco mais de 13% da mancha urbana possui **faces de quadra com comprimento inferior a 250m**

(situadas principalmente ao **Norte** do distrito), e **53,05% da mancha urbana** possui faces de quadra com mais de **500m de comprimento, sem acessos transversais**, o que

e dificulta profundamente a capacidade de

deslocamento das pessoas no território, **desestimulando os modos ativos** de circulação, associada também à **ausência de arborização urbana**.



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Acessos à Orla

A distância média medida pela orla entre os acessos a serem mantidos no distrito Ingleses é de **aproximadamente 130m**. É possível observar uma **maior concentração de acessos na Praia dos Ingleses em comparação à praia do Santinho**.



Fonte: Jornal Conexão

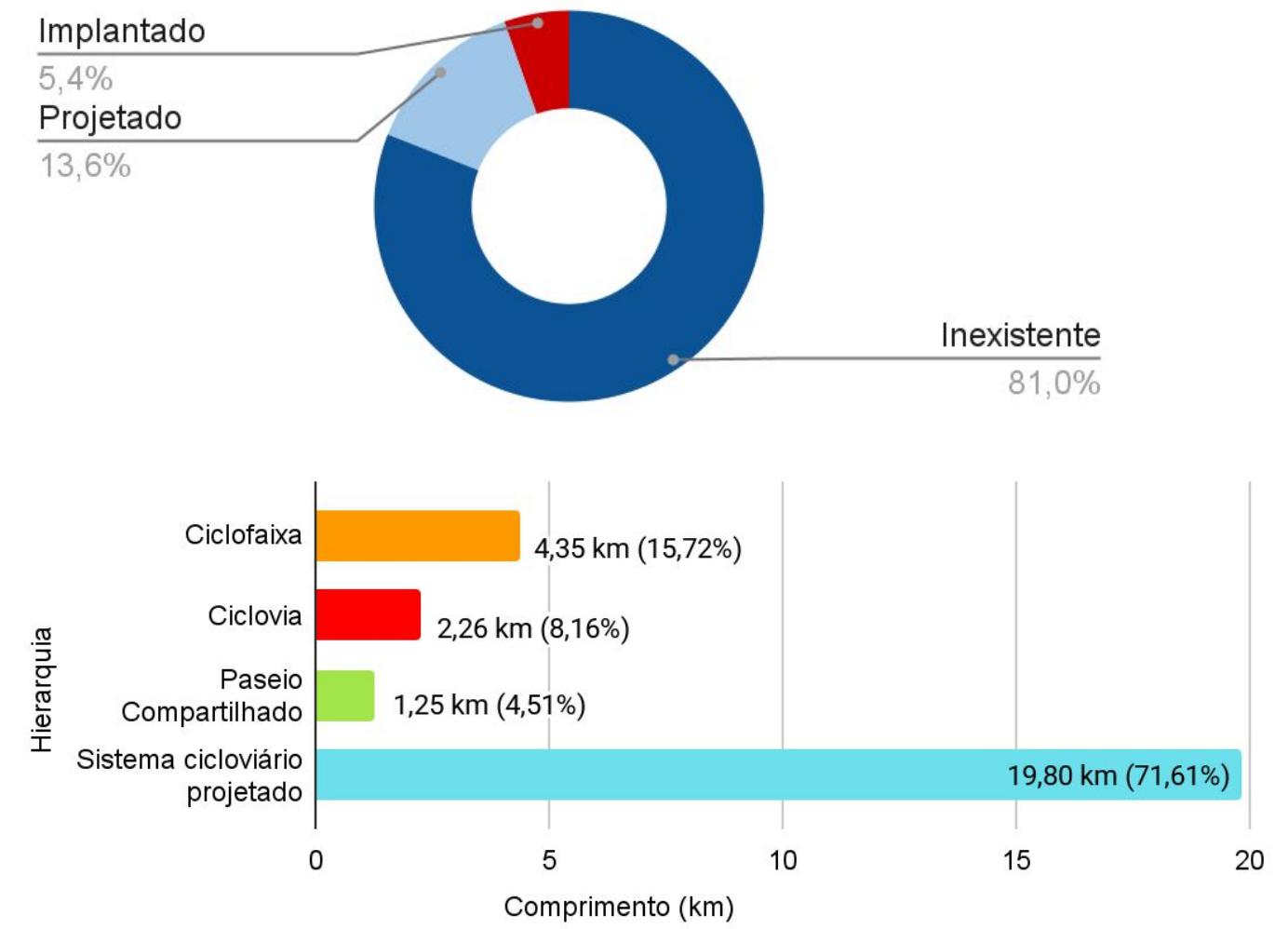
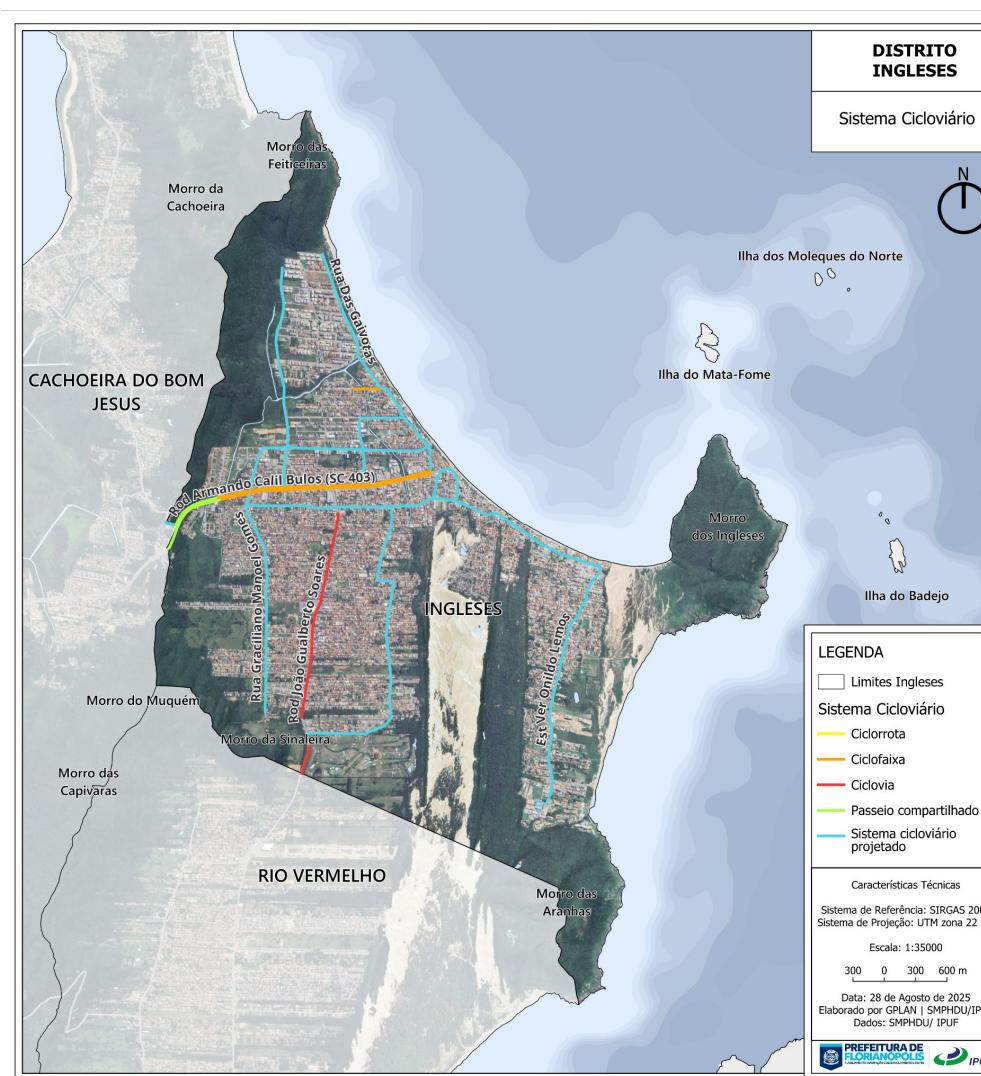
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Mobilidade - Rede Cicloviária

No distrito Ingleses a malha cicloviária é deficitária, havendo **menos de 5% de malha implantada**, o que prejudica muito a mobilidade dentro do distrito. Apesar disso, duas das principais vias do distrito **já contam com infraestrutura - Rodovias Armando Calil Bulos e João Gualberto Soares.**

Apesar de as vias - **Rua Intendente João Nunes Vieira, Rua Graciliano Manoel Gomes, Estrada Dário Manoel Cardoso, Estrada Dom João Becker e Estrada Vereador Onildo Lemos** não possuírem infraestrutura cicloviária adequada, elas **são bastante utilizadas por ciclistas.**



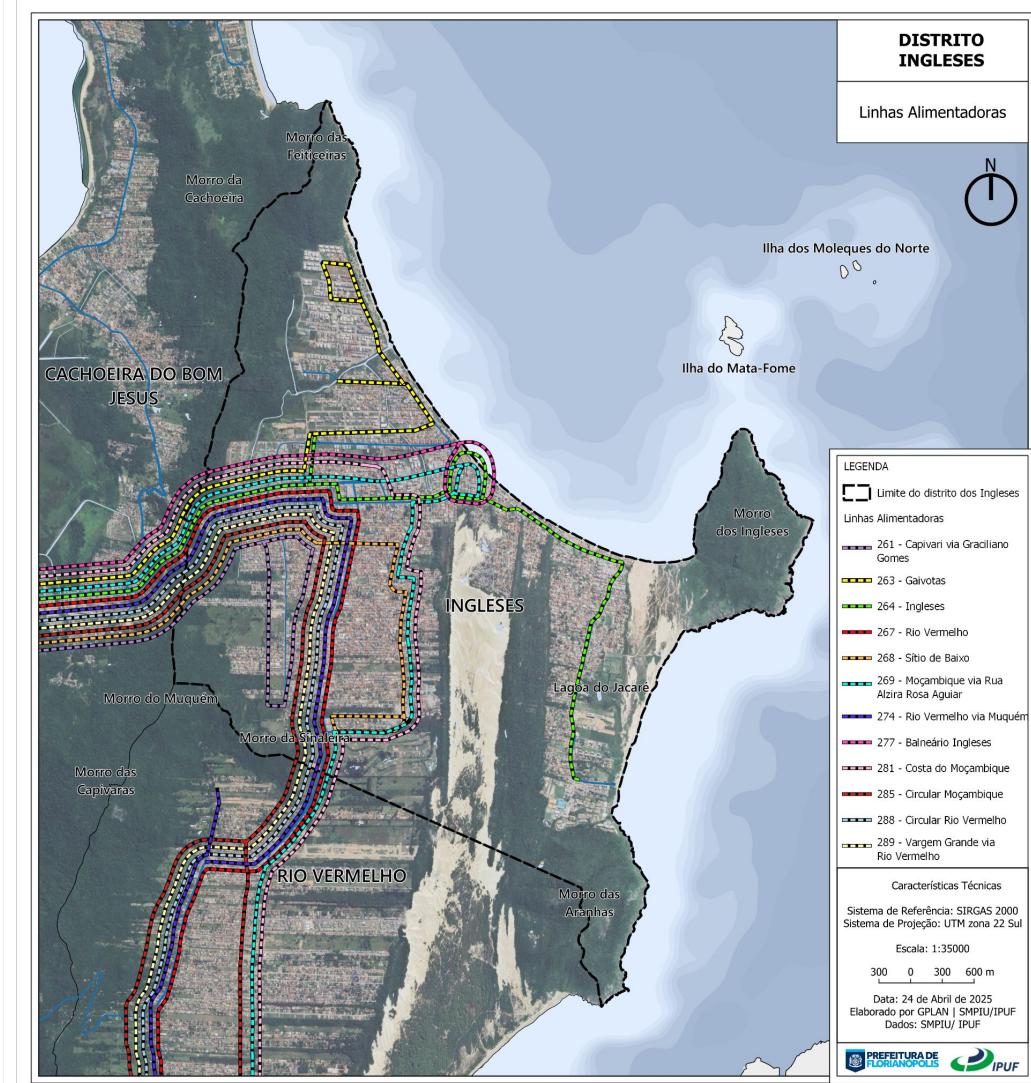
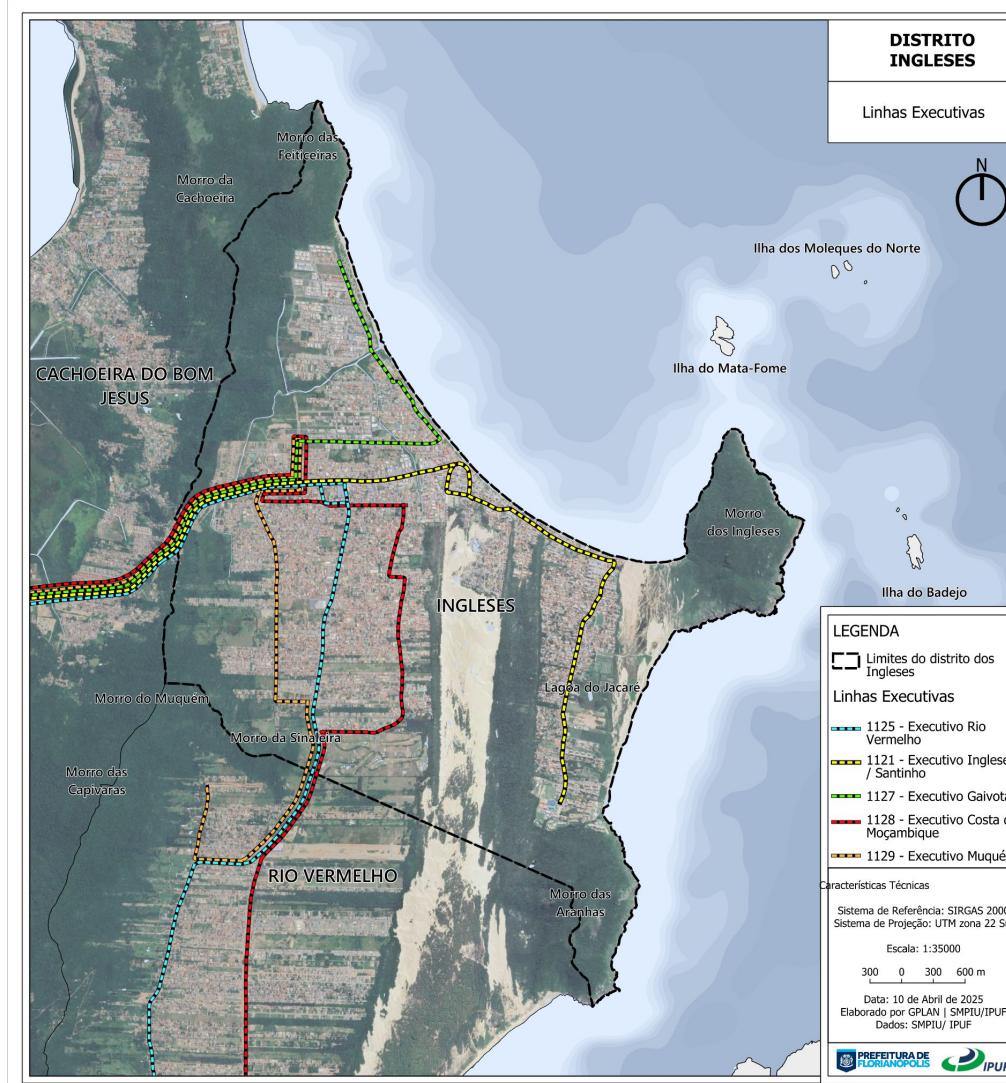
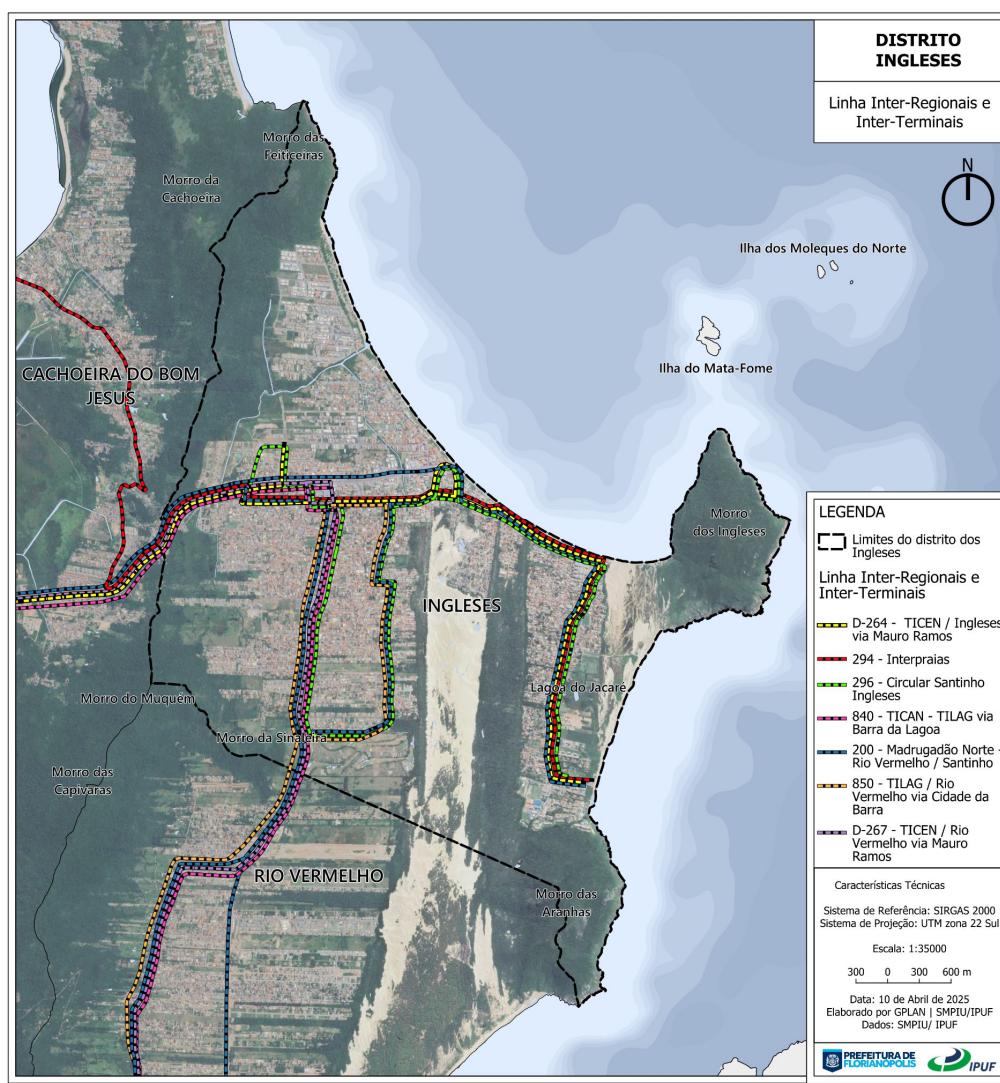
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Transporte Coletivo

Passam pelo distrito Ingleses **07 linhas de transporte coletivo entre inter-regionais e inter-terminais, 05 linhas executivas e 12 linhas alimentadoras partindo do TICAN**. A concentração de linhas alimentadoras se explica porque o TICAN é o único terminal da região administrativa norte de Florianópolis.



Síntese do Diagnóstico Técnico

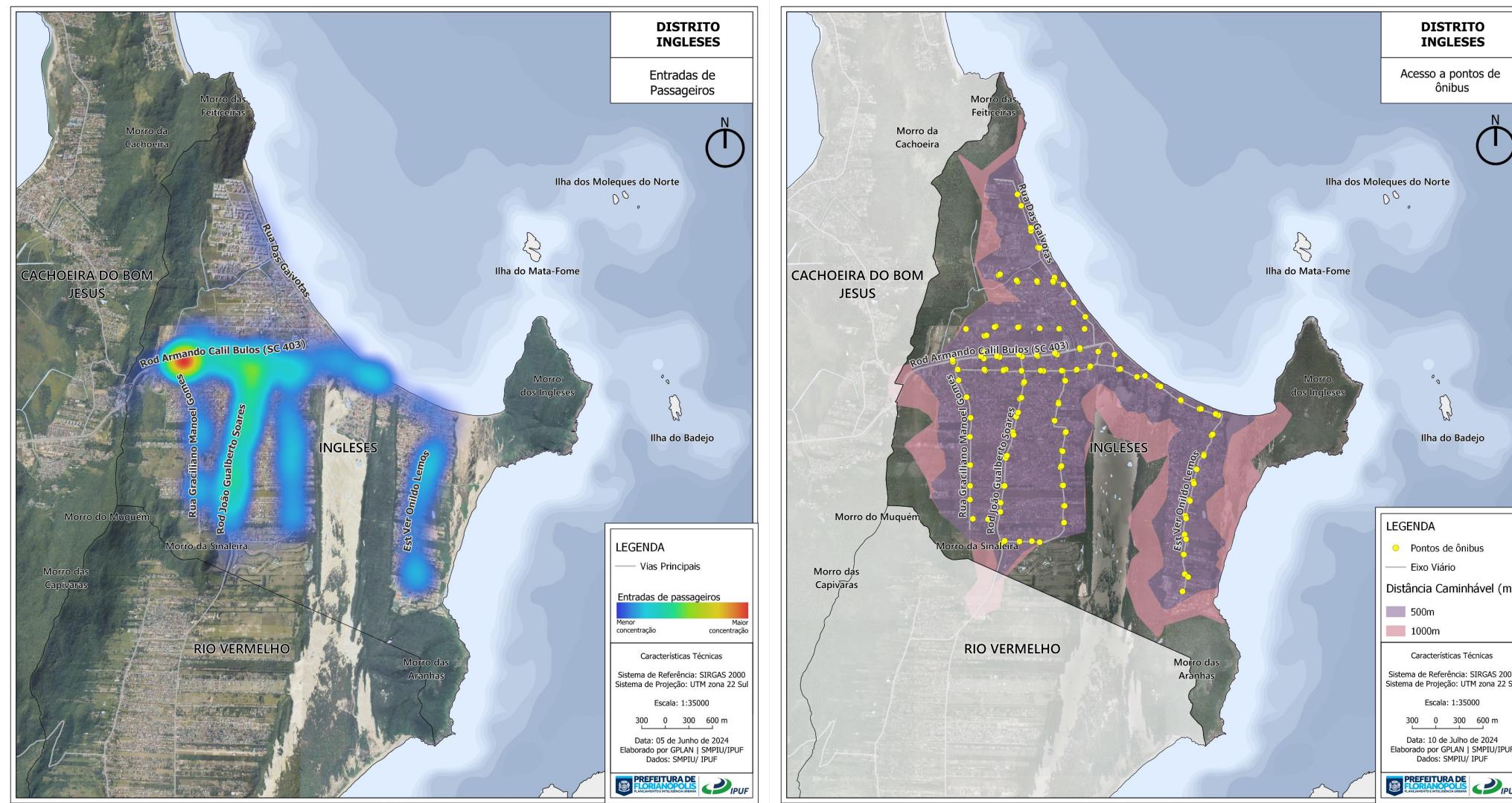
Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Transporte Coletivo

Há uma expressiva **entrada de passageiros** por meio da **Rodovia Armando Calil Bulos.**

Observou-se que **84,4% das residências está a uma distância caminhável inferior a 500m.**



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

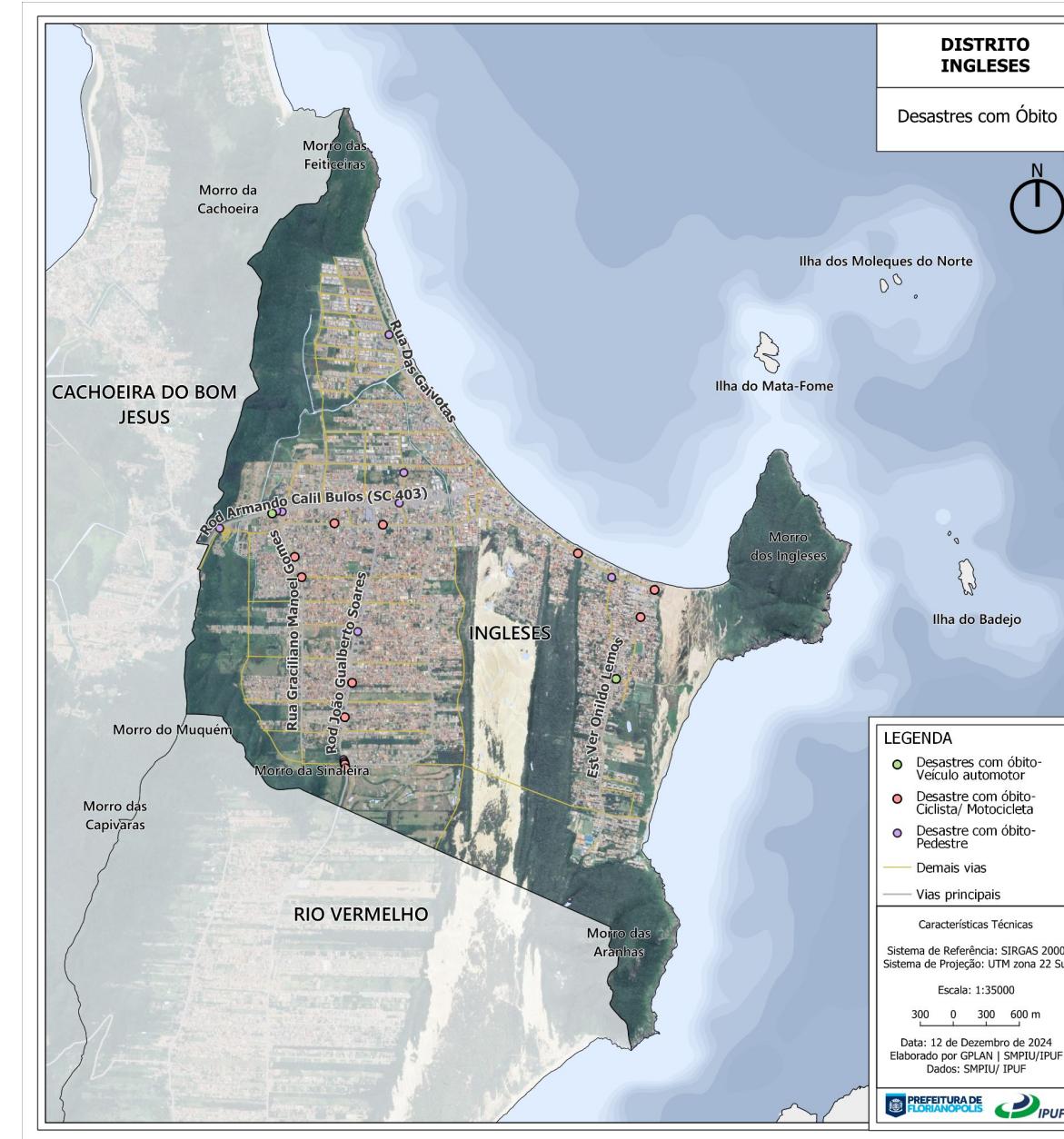
Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Segurança Viária

As rodovias Armando Calil Bulos e João Gualberto Soares são as mais perigosas em relação à **segurança viária**

do distrito dos Ingleses, uma vez que, conforme os dados da Rede Vida no Trânsito, foram verificados 7 desastres com óbito

na Rodovia Armando Calil Bulos, sendo 2 de condutores de veículos automotores, 1 de ciclista e 4 de pedestres (dados de 2013 a 2023).



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

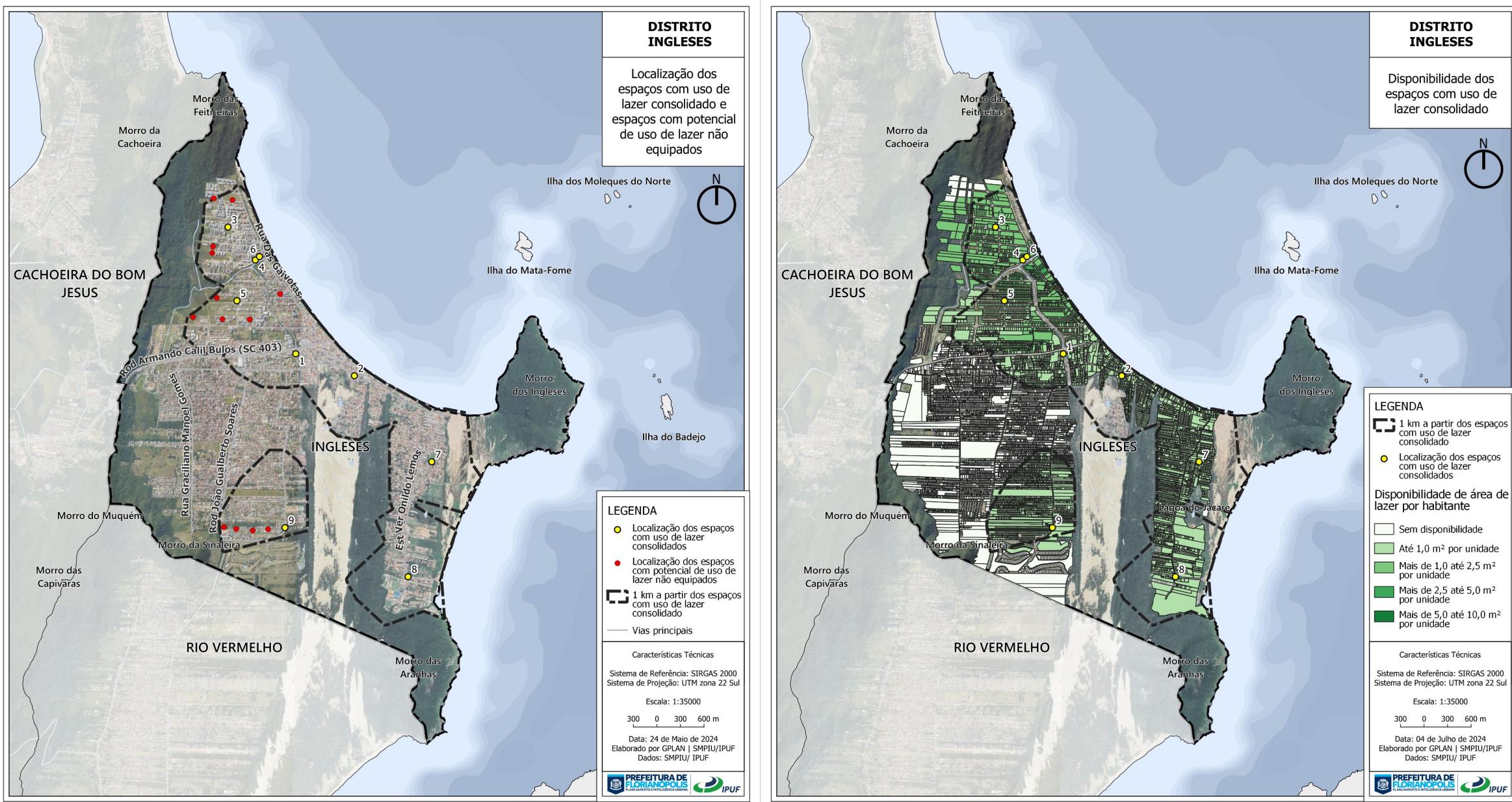
Equipamentos Comunitários - Lazer

Foram encontrados **09 espaços com uso de lazer**
Ingleses apresenta apenas 0,23m²/hab

consolidados dentro dos limites administrativos do distrito.

O distrito

, inferior à média municipal (2,20m²/hab).



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Equipamentos Comunitários - Saúde

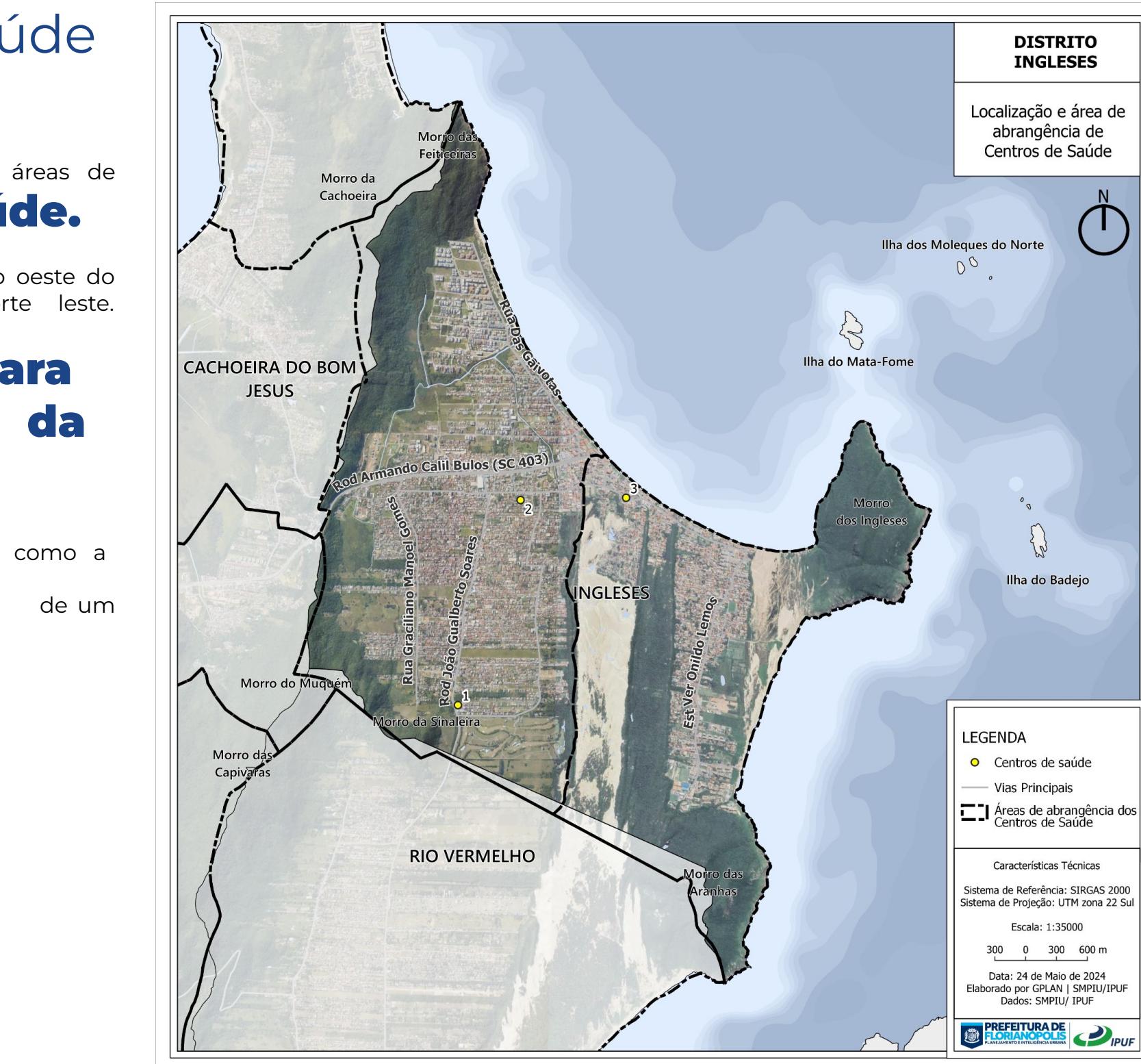
A população residente do distrito Ingleses está sob a incidência das áreas de

3 diferentes centros de saúde.

Centro de Saúde Capivari e o Centro de Saúde Ingleses, atendem a região oeste do distrito, enquanto o Centro de Saúde Santinho, atende ao recorte leste.

**A acessibilidade é satisfatória para
aproximadamente 95,91% da
população.**

O ITDP (2017) , estabelece o valor de referência de **2,4 km**
distância máxima entre a moradia
eventual usuário do equipamento e o **centro de saúde.**



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Equipamentos Comunitários - Educação

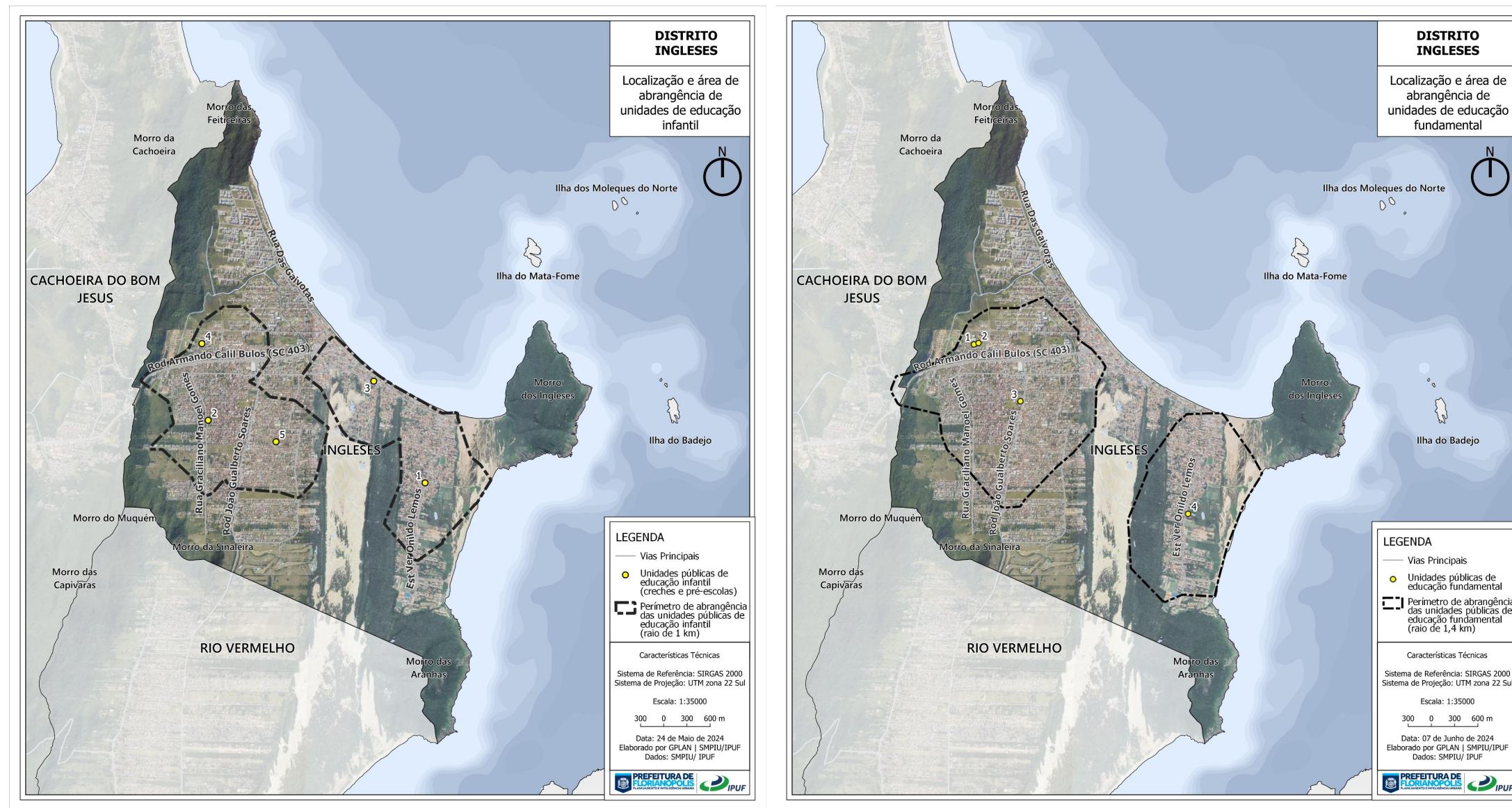
9 unidades públicas de educação nos níveis infantil e fundamental

entre unidades da rede municipal e estadual.

no distrito dos Ingleses

69% da população do distrito está dentro do parâmetro de distância considerado ideal até uma unidade de **educação infantil (1,0km)**.

31% da população do distrito está dentro do parâmetro de distância considerado ideal até uma unidade de **educação fundamental (1,4km)**.



Síntese do Diagnóstico Técnico

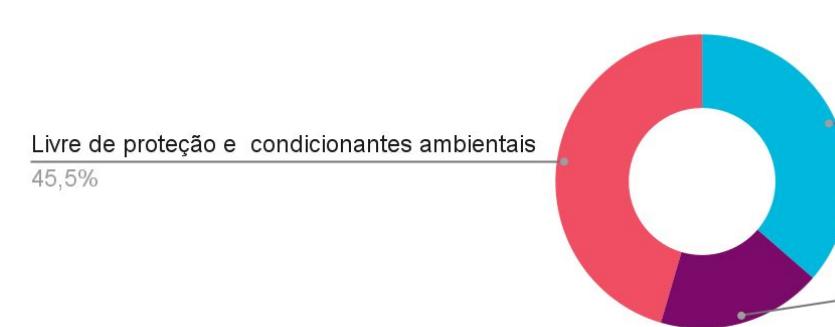
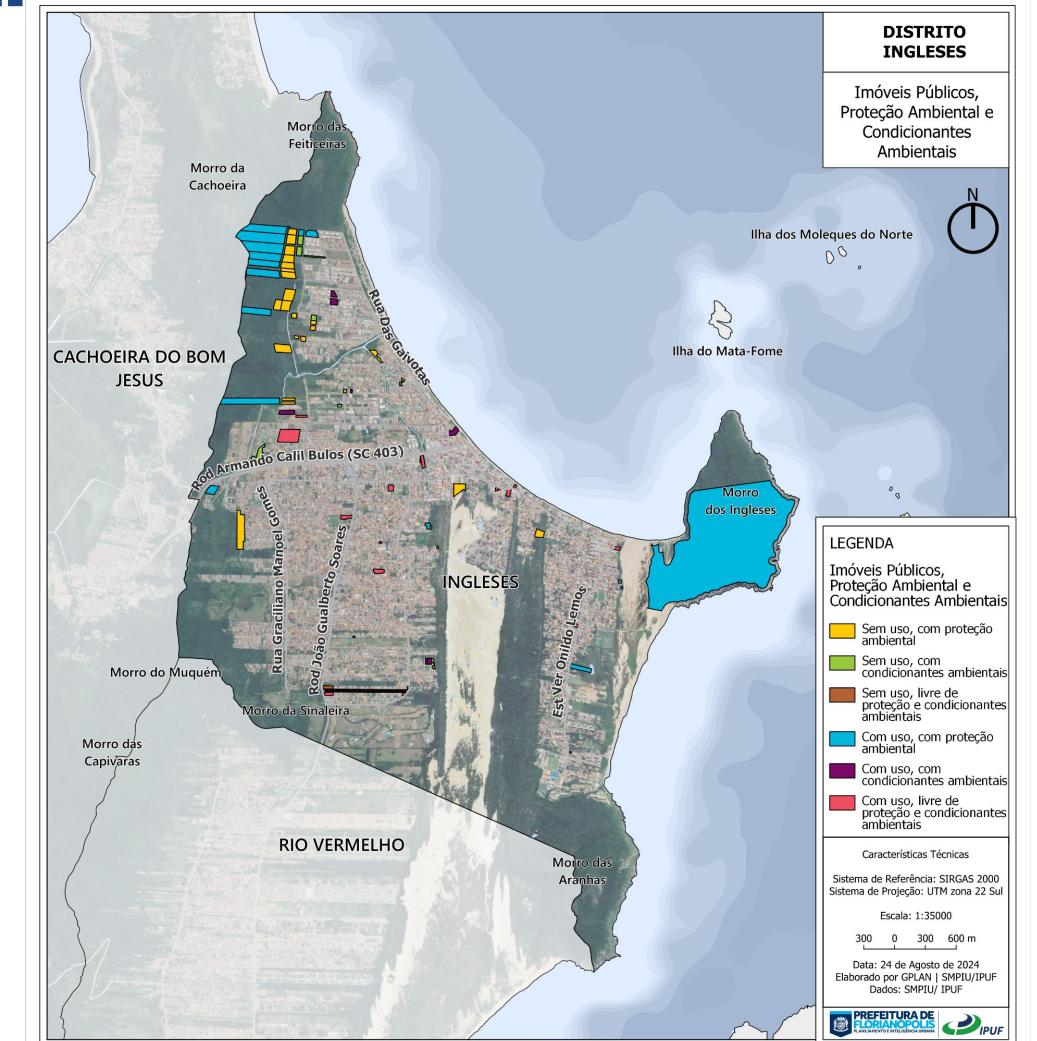
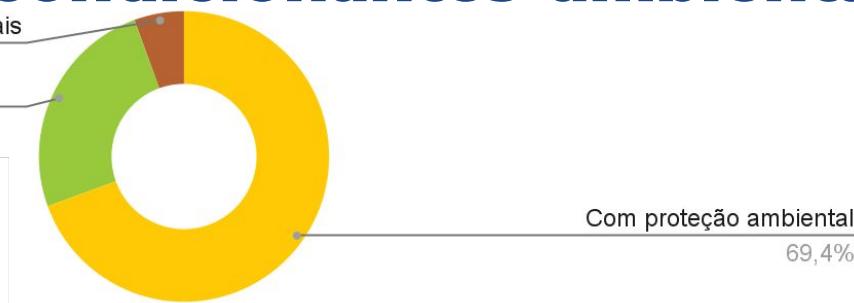
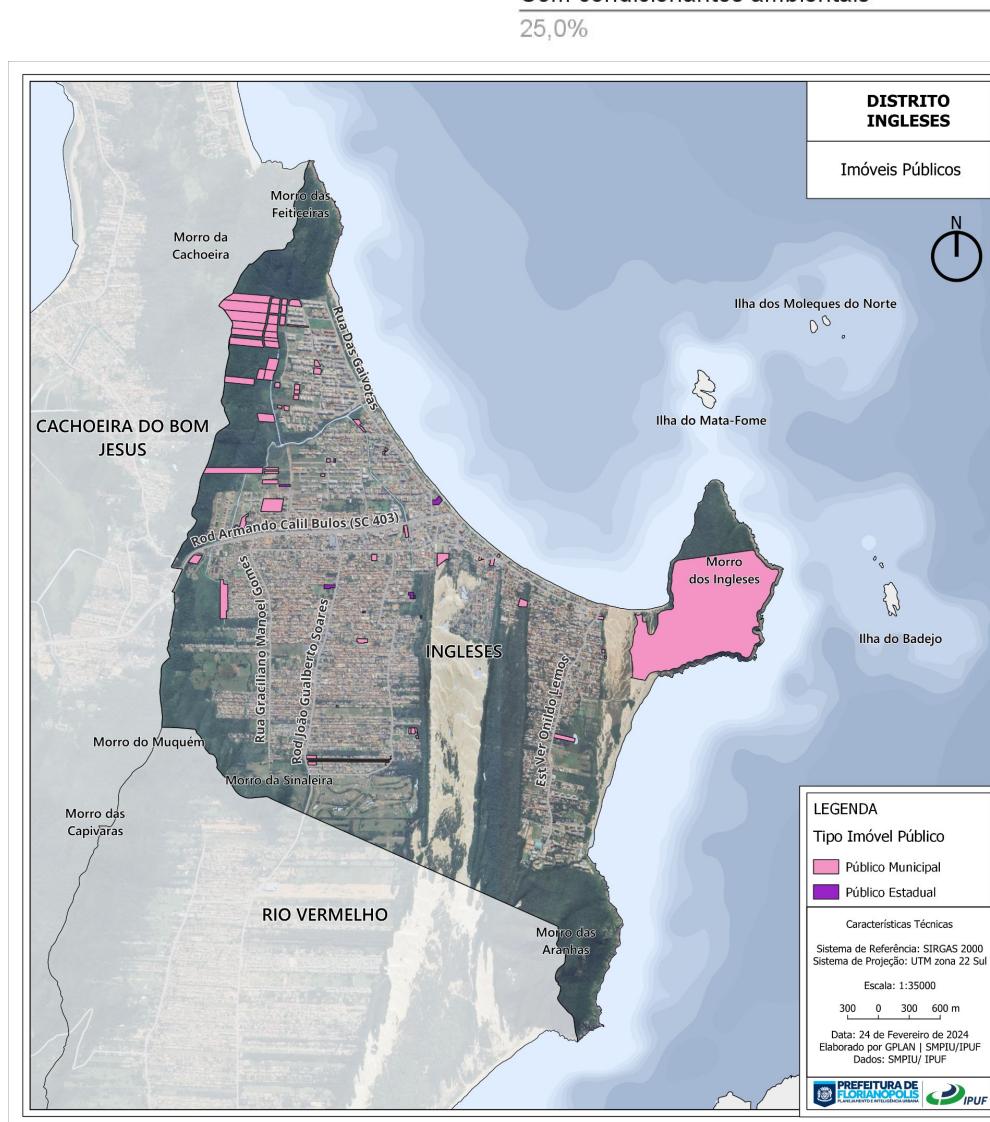
Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Imóveis Públicos

A distribuição urbanização consolidados

dos imóveis pertencentes ao Município e ao Estado apresenta-se de maneira **desigual** no distrito Ingleses, em decorrência, principalmente, do processo de **irregular**. Existem imóveis públicos que abrigam **equipamentos com papéis já** no distrito, alguns dos quais com intenso fluxo de pessoas, como é o caso dos equipamentos de ensino e de saúde. Por outro lado, existem imóveis subaproveitados ou não

utilizados, alguns dos quais em áreas não urbanizadas, e **com condicionantes ambientais ou dimensões que não propiciam a construção.**



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Paisagem



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Patrimônio Cultural

A região em estudo se caracteriza como porção territorial peculiar com belezas naturais inestimáveis. **Além da sua histórica relevância**

no âmbito da pesca artesanal, a região se destaca pela vocação turística e pela prática de esportes aquáticos, sendo aspectos socioambientais que definem a paisagem cultural.

O próprio **topônimo “Ingleses”** terá sido originado, de acordo com alguns, pela história da efetiva **ocorrência local de um naufrágio** de um navio onde navegariam tripulantes ingleses. pertinente mencionar

a presença do **“Museu do Naufrágio”** junto à praia dos Ingleses, no qual se expõem alguns vestígios de um naufrágio ali ocorrido em 1687 sobre o qual se realizou já alguma **pesquisa arqueológica.**

Além do sítio arqueológico correspondente ao local do naufrágio, no distrito dos Ingleses foram já identificados e registrados no cadastro nacional de sítios arqueológicos

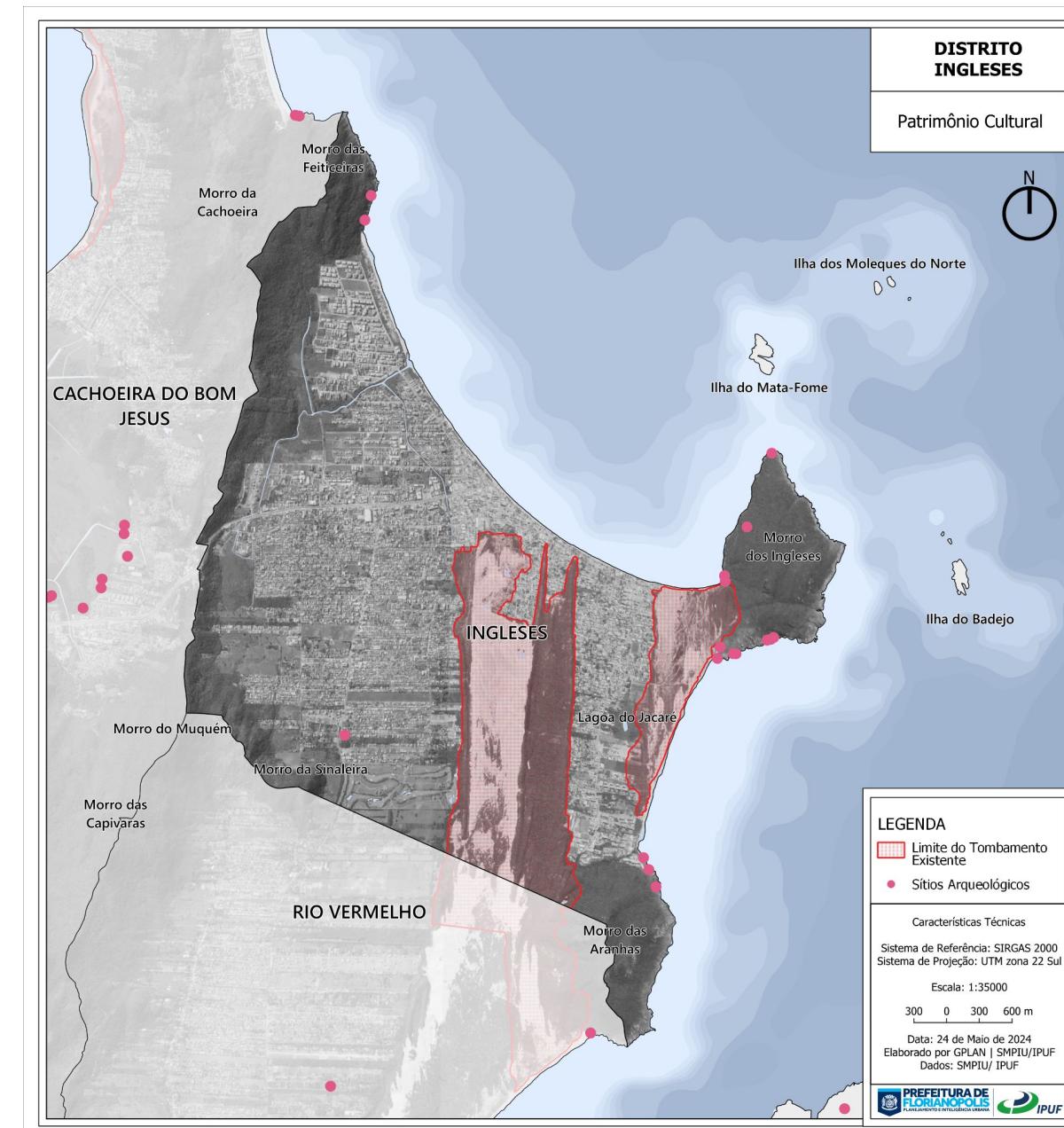
(CNSA/SICG) ao menos **16 sítios arqueológicos, todos**

eles pré-coloniais

e próximos da orla marítima. Alguns desses sítios correspondem a achados de vestígios de produções **cerâmicas,**

outros de oficinas líticas. Porém, os que mais

impressionam os visitantes são as **gravuras rupestres** do Morro das Aranhas.



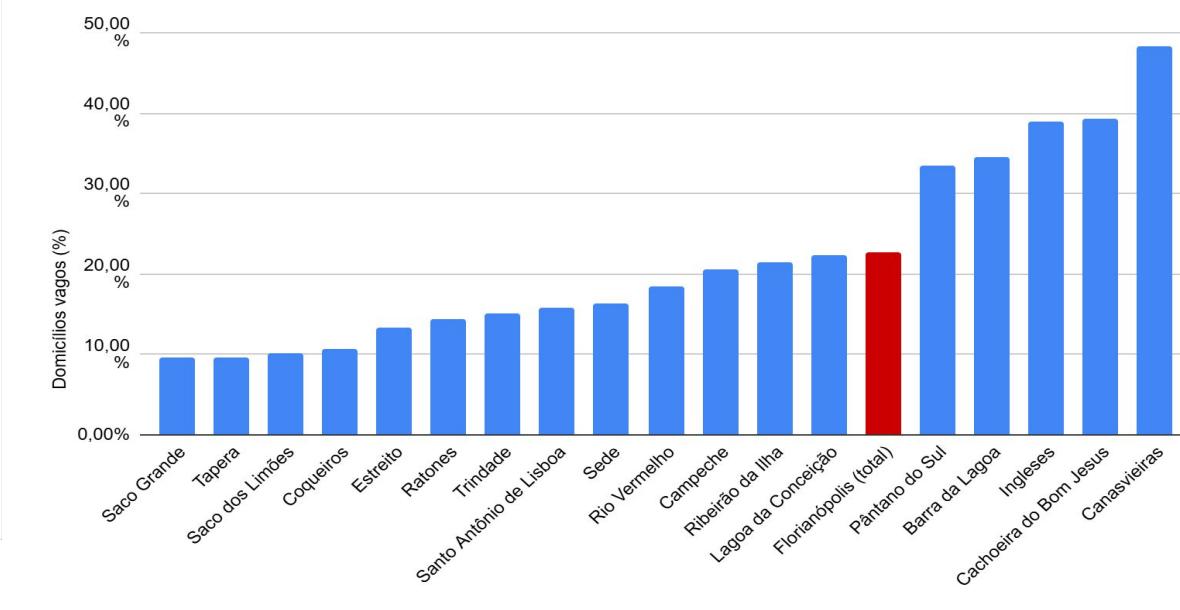
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Habitação

Distrito Ingleses possui **33.304 domicílios**, dos quais **61%** encontram-se **ocupados**, e **39%** encontram-se **vagos** ou com uso ocasional e ocupa a **3ª posição** na classificação dos distritos com **mais domicílios vagos** ou com uso ocasional.

72% dos domicílios do distrito Ingleses inserem-se nos **NUI**.



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos:

Mercado Imobiliário

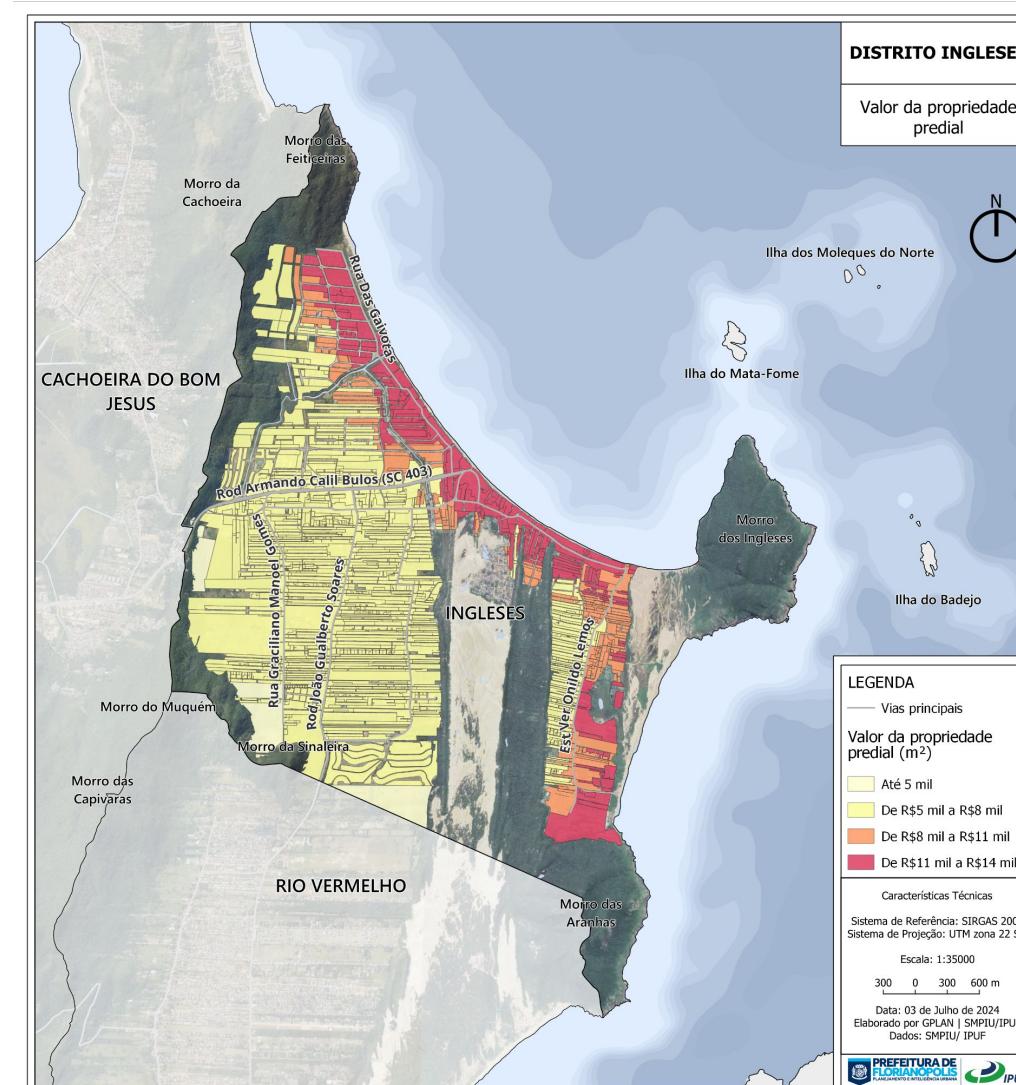
Nos limites territoriais do distrito Ingleses observa-se majoritariamente o valor predial entre R\$5.000,00 até R\$8.000,00, com uma variação em algumas faixas com

valor de R\$ 8.000,00 a R\$ 14.000,00 no preço do metro quadrado construído

novo. A proximidade com as praias é o principal fator de valorização imobiliária no distrito. Comparativamente aos demais distritos,

as regiões de menor valor do metro quadrado construído nos Ingleses **podem ser consideradas de valor intermediário**, uma vez que no município todo os valores prediais partem de pouco mais de R\$ 3.000,00 por metro quadrado construído novo.

Valor Intermediário, uma vez que no município todo os valores prediais partem de pouco mais de R\$ 3.000,00 por metro quadrado construído novo, chegando a superar R\$ 20.000,00 nos locais de valor mais elevado.



Síntese do Diagnóstico Técnico

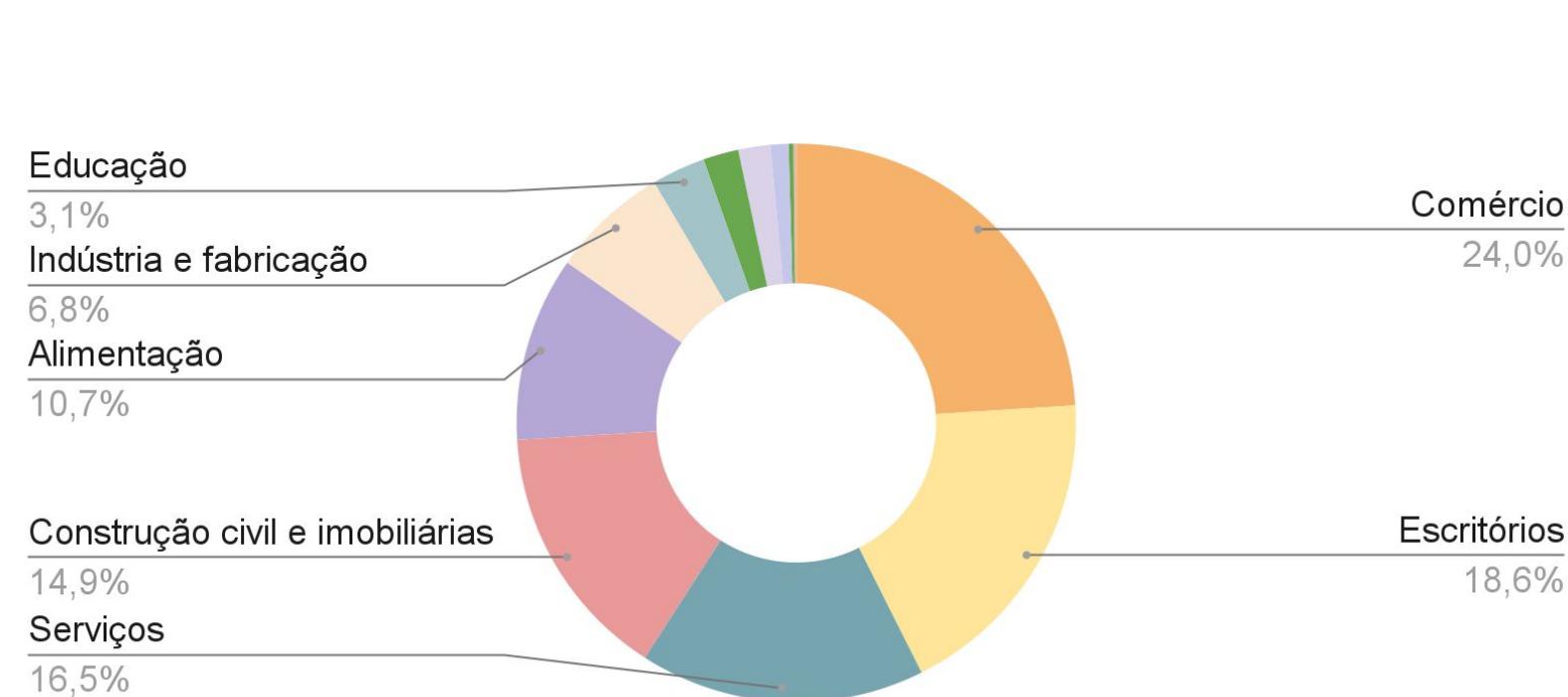
Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Economia

A administração de Florianópolis identifica diversos setores econômicos relevantes para o desenvolvimento sustentável do município, com destaque para 5 (cinco) setores de atividade econômica considerados estratégicos: Turismo, Tecnologia, Economia criativa, Economia azul e Economia verde.

A análise e categorização dos CNAEs encontrados no distrito Ingleses demonstrou que as principais atividades econômicas do distrito são atividades de **comércio (24%)**, de escritórios (18,6%) e de serviços (16,5%)

CNAEs distrito Ingleses (IBGE, 2021)		
Comércio	1043	24,0%
Escritórios	809	18,6%
Serviços	717	16,5%
Construção civil e imobiliárias	649	14,9%
Alimentação	465	10,7%
Indústria e fabricação	295	6,8%
Educação	135	3,1%



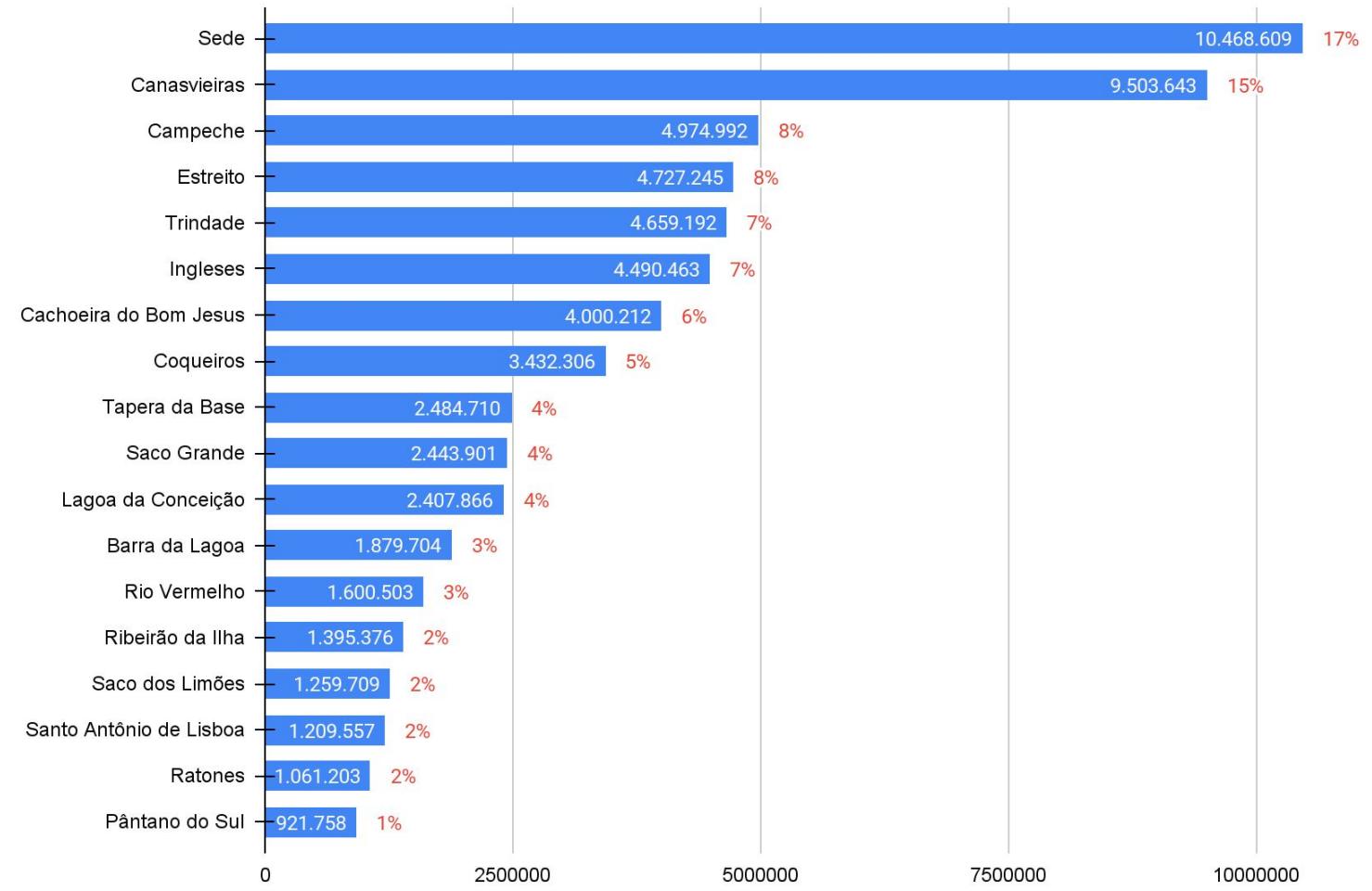
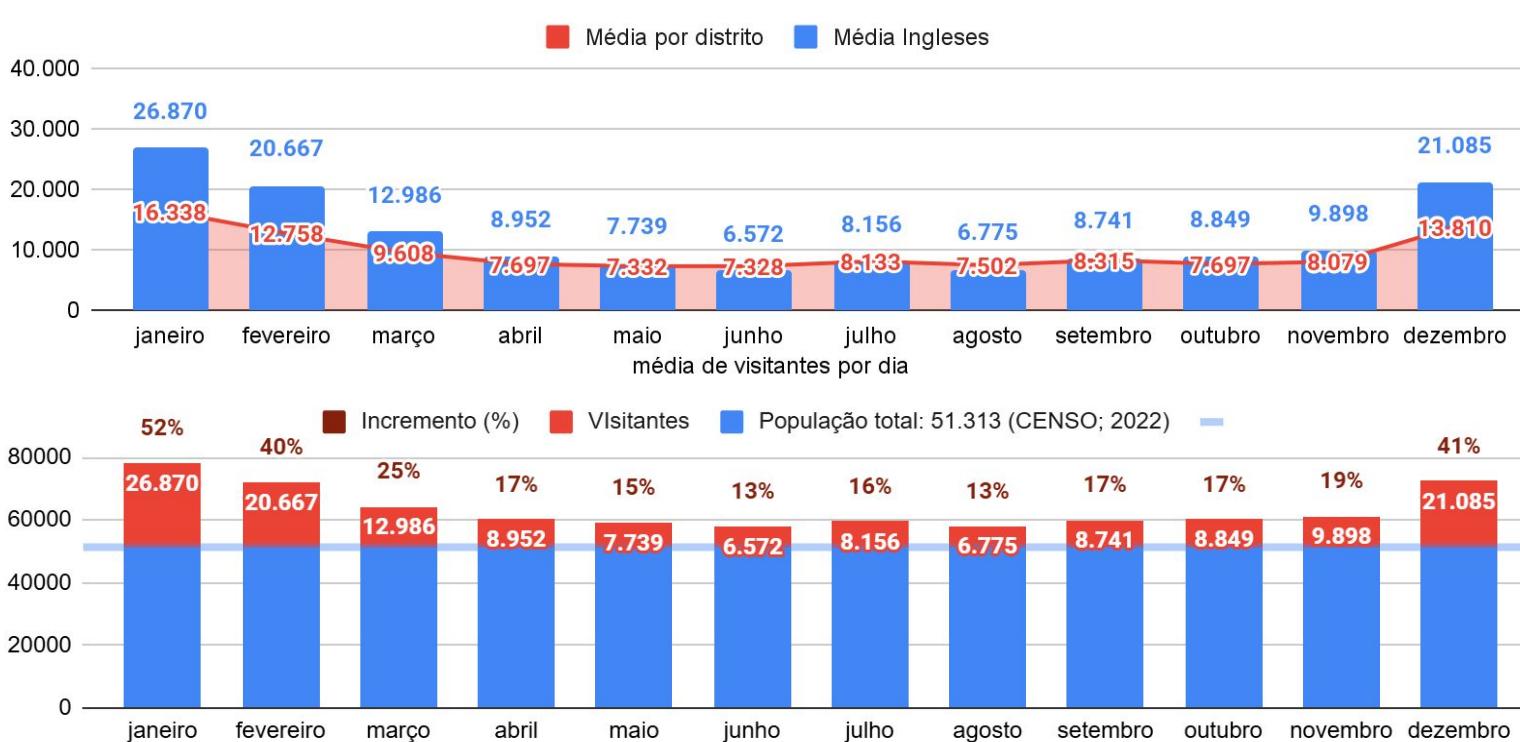
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Turismo

O turismo é um importante eixo de desenvolvimento econômico no distrito Ingleses, estando entre um dos destinos mais procurados por turistas em Florianópolis, principalmente durante o verão. As paisagens e monumentos naturais estão entre os principais atrativos do distrito. Praias, trilhas natureza e cultura local atraem visitantes e fomentam atividades de lazer e serviços de atendimento às demandas de turistas e moradores.

Ao longo do ano, o incremento varia entre 13% e 52%. Incluindo a média diária de visitas e população local, a variação ao longo do ano é de **57.885 em junho**, mês com menor média de visitas por dia, e **78.183 pessoas em janeiro, mês com maior média de visitas por dia** (variação de 52% do volume de pessoas).



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Ingleses

Aspectos Urbanísticos: Planos e Projetos Existentes

- Estudo de Concepção Geral dos Sistemas de Abastecimento de Água de Florianópolis
- Programa Blitz SANEAR Floripa
- Programa Trato pelo Costa Norte
- Estudo técnico socioambiental sobre os Rios Urbanos de Florianópolis.
- Plano de Manejo da Unidade de Conservação Parque Natural Municipal da Lagoa do Jacaré das Dunas do Santinho
- Plano de Manejo da Unidade de Conservação Refúgio da Vida Silvestre Meiembipe
- Plano Municipal Integrado de Saneamento Básico e Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos
- Programa de Valorização dos resíduos orgânicos
- Resíduos de Construção Civil para pequenos geradores
- Coleta seletiva da área urbana
- Coleta convencional dos resíduos sólidos no município
- Reciclagem da Fração Seca
- Projeto Praia Lixo Zero
- Obras/serviços de Pavimentação e Drenagem na Servidão Portugália
- Execução de drenagem e pavimentação asfáltica na Rua Maria Luiza da Silva
- Execução de pavimentação e drenagem na Avenida das Gaivotas
- Construção e Equipagem (Segurança Pública Multidisciplinar) do Centro Comunitário Pela Vida – Rio Vermelho
- Implantação da beira mar dos ingleses
- Implantação da avenida Internacional - Ingleses
- Obras/serviços de Pavimentação e Drenagem nas vias: Travessa Calêndula e Servidão Domingos Wenceslau Gomes
- Obras/serviços de Pavimentação e Drenagem na Servidão Maria de Oliveira Nunes
- Implantação Contorno Oeste – Ingleses

SMPHDU | IPUF

Equipe Técnica:

Elisa de O. Beck

Maíra M. Maciorowski

Marcela dos R. Costa

Arquitetas e Urbanistas

Maurício B. Westrupp

Engenheiro Civil

Acadêmicos:

Caroline Branco

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Ramom Andrade

Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

SMPHDU | IPUF

Gestores:

Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e
Desenvolvimento Urbano

Ivanna Tomasi

Subsecretário de Planejamento e Inteligência Urbana

Kaliu Teixeira

Diretora de Planejamento

Gisele Machado