

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

REQUISITOS GERAIS

Objetiva orientar os responsáveis técnicos/solicitantes quanto ao enquadramento do processo e documentos necessários para o protocolo junto à Gerência de Análise de Projetos Hidrossanitários, para fins de análise e aprovação de projeto hidrossanitário, tanto de edificações quanto de parcelamentos de solo, considerando o seu tipo e grau de risco sanitário. [Todos os modelos de declaração, projeto, memorial e orientações técnicas estão disponíveis na Replan - Rede Planejamento.](#)

Importante ressaltar que poderão ser solicitados outros documentos, a critério da autoridade de saúde responsável pelo atendimento do processo, considerando o contexto sanitário e ambiental do imóvel, bem como do projeto da edificação/parcelamento do solo.

Para a classificação do grau de risco sanitário da edificação ou do parcelamento do solo deve-se observar o Decreto Municipal nº 23.280 de 26 de outubro de 2021.

Para o enquadramento do projeto, deve-se obedecer aos critérios abaixo relacionados:

ENQUADRAMENTO	SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU PARCELAMENTO DE SOLO
OBRA NOVA	Edificações ou parcelamentos de solo não executados na data do protocolo do processo.
REFORMA COM AMPLIAÇÃO DE ÁREA	Reformas em edificações legalizadas, com ampliação da área total da edificação ou parcelamento de solo, não executadas até a data do protocolo do processo.
REFORMA SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA	Reformas em edificações legalizadas, sem alteração da área total da edificação ou parcelamento de solo, não executadas até a data do protocolo do processo.
SUBSTITUIÇÃO	Edificação ou parcelamento de solo com projeto aprovado, que necessita substituir este devido a ocorrências de alterações no projeto, durante a execução da obra ou por solicitação da autoridade de saúde, antes da expedição do habite-se.
LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10	Edificações ou parcelamentos de solo e suas reformas ou ampliações executadas em desacordo com o projeto aprovado ou sem a aprovação dos setores competentes que se enquadram na LCM 374/2010.
LEGALIZAÇÃO	Edificações ou parcelamentos de solo e suas reformas ou ampliações executadas sem aprovação dos setores competentes que não se enquadram na LCM 374/10.

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSO DE ANÁLISE DE PROJETO

ANEXO I - APROVAÇÃO DECLARATÓRIA EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES OU DE QUALQUER NATUREZA EM LOCAIS COM REDE PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E REDE COLETORA DE ESGOTO EM CARGA	Pág. 3
ANEXO II – APROVAÇÃO DECLARATÓRIA EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO OU DE ÁGUA PARA FINS DE CONSUMO HUMANO	Pág. 4
ANEXO III – APROVAÇÃO DECLARATÓRIA EDIFICAÇÃO LICENCIADA PELO ÓRGÃO AMBIENTAL COMPETENTE	Pág. 5
ANEXO IV - APROVAÇÃO DECLARATÓRIA PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA ESGOTO	Pág. 6
ANEXO V - APROVAÇÃO DECLARATÓRIA PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) SERVIDO POR REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA DE ESGOTO.	Pág. 7
ANEXO VI – APROVAÇÃO PADRÃO EDIFICAÇÃO, EXCETO UNIFAMILIAR, COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO OU DE ÁGUA PARA FINS DE CONSUMO HUMANO	Pág. 7
ANEXO VII – APROVAÇÃO PADRÃO PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) COM SISTEMA LOCAL (NO LOTE) OU COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO OU SISTEMA COLETIVO DE TRTATAMENTO DE ÁGUA PARA FINS DE CONSUMO HUMANO	Pág. 9
ANEXO VIII – APROVAÇÃO PADRÃO PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) COM SISTEMA COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO OU SISTEMA COLETIVO DE TRATAMENTO DE ÁGUA PARA FINS DE CONSUMO HUMANO	Pág. 9

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

ANEXO I- APROVAÇÃO DECLARATÓRIA
EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES OU DE QUALQUER NATUREZA EM LOCAIS COM REDE PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E REDE COLETORA DE ESGOTOS EM CARGA

Enquadramento: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO
Declaração de Conformidade de Projeto Hidrossanitário Simplificado - Edificações
Projeto Hidrossanitário Simplificado (memorial e pranchas)
Projeto arquitetônico completo
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Consulta de viabilidade de construção
Consulta ambiental
Declaração de viabilidade de abastecimento de água emitida pela prestadora do serviço ou fatura de água ou Habite-se Sanitário do parcelamento do solo.
Declaração de viabilidade de ligação na rede coletora de esgoto emitida pela prestadora do serviço ou fatura de esgoto ou Habite-se Sanitário do parcelamento do solo.

Enquadramento: REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA
Habite-se Sanitário da edificação a ser reformada ou ampliada
Declaração de Conformidade de Projeto Hidrossanitário Simplificado - Edificações
Projeto Hidrossanitário Simplificado da reforma ou ampliação (memorial e pranchas)
Projeto arquitetônico completo da reforma ou ampliação
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Consulta de viabilidade de construção
Consulta ambiental
Declaração de viabilidade de abastecimento de água emitida pela prestadora do serviço ou fatura de água (em caso de alteração de uso da edificação ou acréscimo significativo de área)
Declaração de viabilidade de ligação na rede coletora de esgoto emitida pela prestadora do serviço ou fatura de esgoto ou Habite-se Sanitário do parcelamento do solo

Enquadramento: LEGALIZAÇÃO
Declaração de Conformidade de Projeto Hidrossanitário Simplificado - Edificações
Projeto Hidrossanitário Simplificado (memorial e pranchas)
Projeto arquitetônico completo
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Consulta de viabilidade de construção
Consulta ambiental
Fatura de água e esgoto, emitida pela prestadora do serviço, da edificação construída no imóvel ou do condomínio

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

ANEXO II – APROVAÇÃO DECLARATÓRIA
EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO OU DE ÁGUA PARA FINS DE CONSUMO HUMANO.

ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO
Declaração de Conformidade de Projeto Hidrossanitário Simplificado - Edificações
Projeto Hidrossanitário Simplificado (memorial e pranchas)
Projeto arquitetônico completo
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Declarações de realização dos ensaios do solo (teste percolação e de sondagem para nível de água)
ART/TRT dos ensaios do solo
Consulta de viabilidade de construção
Consulta ambiental
Declaração de viabilidade de abastecimento de água emitida pela prestadora do serviço ou fatura de água ou habite-se sanitário do parcelamento do solo.
Projeto da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE (memorial e pranchas), (se prevista instalação)
ART do projeto da ETE (se prevista instalação)
Projeto da Estação de Tratamento e Água – ETA (memorial e pranchas), (se prevista a instalação)
ART do projeto da ETA (se prevista instalação)
Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto na drenagem pluvial emitida pelo órgão municipal competente (em havendo o lançamento do esgoto tratado na drenagem pluvial)

ENQUADRAMENTO: LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10, LEGALIZAÇÃO, REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA
Habite-se Sanitário da edificação a ser reformada ou ampliada
Declaração de Conformidade de Projeto Hidrossanitário Simplificado - Edificações
Projeto Hidrossanitário Simplificado (memorial e pranchas)
Projeto arquitetônico completo
Consulta de viabilidade de construção
Consulta ambiental
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Declarações de realização dos ensaios do solo (teste percolação e de sondagem para nível de água)
ART/TRT dos ensaios do solo
Fatura de água, emitida pela prestadora do serviço, da edificação construída no imóvel ou do condomínio.
Projeto da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE (memorial e pranchas), (se prevista instalação)
ART do projeto da ETE (se prevista a instalação)

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto na drenagem pluvial emitida pelo órgão municipal competente (em havendo o lançamento do esgoto tratado na drenagem pluvial)
Relatório de Avaliação da eficiência e das condições operacionais do sistema de tratamento existente (quando mantidas as instalações fora da norma)
ART da avaliação da eficiência e condições operacionais do sistema de tratamento

ANEXO III – APROVAÇÃO DECLARATÓRIA
EDIFICAÇÃO LICENCIADA PELO ÓRGÃO AMBIENTAL COMPETENTE

DOCUMENTAÇÃO: ENQUADRAMENTO OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO
Declaração de Conformidade de Projeto Hidrossanitário Simplificado - Edificações
Projeto Hidrossanitário Simplificado (memorial e pranchas)
Consulta de viabilidade de construção
Consulta ambiental
Licença Ambiental de Instalação - LAI
Projeto arquitetônico completo
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Declaração de viabilidade de abastecimento de água emitida pela prestadora do serviço ou fatura de água ou Habite-se Sanitário do parcelamento do solo
Projeto da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE (memorial e pranchas), (se prevista instalação)
ART do projeto da ETE (se prevista a instalação)
Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto na drenagem pluvial emitida pelo órgão municipal competente (em havendo o lançamento do esgoto tratado na drenagem pluvial)

ENQUADRAMENTO: LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10, LEGALIZAÇÃO.
Declaração de Conformidade de Projeto Hidrossanitário Simplificado - Edificações
Projeto Hidrossanitário Simplificado (memorial e pranchas)
Consulta de viabilidade de construção
Consulta ambiental
Licença Ambiental de Operação - LAO
Projeto arquitetônico completo
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Fatura de água emitida pela prestadora do serviço, da edificação construída no imóvel.
Projeto da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE (memorial e pranchas), (se prevista a instalação)
ART do projeto da ETE (se prevista a instalação)
Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto na drenagem pluvial emitida pelo órgão municipal competente (em havendo o lançamento do esgoto tratado na drenagem pluvial)

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

ENQUADRAMENTO: REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA
Habite-se Sanitário da edificação a ser reformada ou ampliada
Declaração Conformidade de Projeto Hidrossanitário Simplificado - Edificações
Projeto Hidrossanitário Simplificado da reforma ou ampliação (memorial e pranchas)
Projeto arquitetônico completo da reforma ou ampliação
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Consulta de viabilidade de construção
Consulta ambiental
Retificação da LAI/LAO se aplicável
Projeto da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE (memorial e pranchas), (se prevista instalação na reforma ou ampliação)
ART do projeto da ETE (se prevista a instalação)
Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto na drenagem pluvial emitida pelo órgão municipal competente (em havendo o lançamento do esgoto tratado na drenagem pluvial)

ANEXO IV - APROVAÇÃO DECLARATÓRIA
PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA ESGOTO

Declaração de Conformidade de Projeto de Redes de Abastecimento de Água e Coletora de Esgoto – Parcelamento do Solo
Projeto da rede de distribuição de água aprovado pela concessionária
Projeto da rede coletora de esgoto aprovado pela concessionária
ART dos projetos das redes de distribuição de água e coletora de esgoto
Anteprojeto urbanístico aprovado do loteamento
Declaração de viabilidade de abastecimento de água emitida pela concessionária
Declaração de viabilidade de ligação da rede de esgoto do condomínio à rede coletora pública

*É dispensada a aprovação do projeto para a regularização de loteamentos existentes que sejam classificados como de baixo risco sanitário

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

ANEXO V - APROVAÇÃO DECLARATÓRIA
PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) SERVIDO POR REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA DE ESGOTO.

Declaração de Conformidade de Projeto das Redes de distribuição de Água e Coletora de Esgoto – Parcelamento do Solo
Projeto da rede de distribuição de água
Projeto da rede coletora de esgoto
ART do projeto das redes de distribuição de água e coletora de esgoto
Projeto urbanístico do condomínio
Consulta de Viabilidade
Declaração de viabilidade de abastecimento de água emitida pela concessionária
Declaração de viabilidade de ligação da rede de esgoto do condomínio à rede coletora pública

*É dispensada a aprovação do projeto para a regularização de condomínios existentes **que sejam** classificados como de baixo risco sanitário

ANEXO VI – APROVAÇÃO PADRÃO
EDIFICAÇÃO, EXCETO UNIFAMILIAR, COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO OU DE ÁGUA PARA FINS DE CONSUMO HUMANO

ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO
Projeto Hidrossanitário Simplificado (memorial e pranchas)
Projeto arquitetônico completo
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Declarações de realização dos ensaios do solo (teste percolação e de sondagem para nível de água)
ART/TRT dos ensaios do solo
Declaração de viabilidade de abastecimento de água emitida pela prestadora do serviço ou habite-se sanitário do parcelamento do solo.
Projeto da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE (memorial e pranchas), (se prevista instalação)
ART do projeto da ETE (se prevista a instalação)
Projeto da Estação de Tratamento e Água – ETA (memorial e pranchas), (se prevista a instalação)
ART do projeto da ETA (se prevista instalação)
Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto na drenagem pluvial emitida pelo órgão municipal competente (em havendo o lançamento do esgoto tratado na drenagem pluvial)

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

ENQUADRAMENTO: LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10, LEGALIZAÇÃO.
Projeto Hidrossanitário Simplificado (memorial e pranchas)
Projeto arquitetônico completo
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Declarações de realização dos ensaios do solo (teste percolação e de sondagem para nível de água)
ART/TRT dos ensaios do solo
Fatura de água e esgoto, emitida pela prestadora do serviço, da edificação construída no imóvel
Projeto da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE (memorial e pranchas), (se prevista instalação)
ART do projeto da ETE (se prevista a instalação)
Projeto da Estação de Tratamento e Água – ETA (memorial e pranchas), (se prevista a instalação)
ART do projeto da ETA (se prevista instalação)
Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto na drenagem pluvial emitida pelo órgão municipal competente (em havendo o lançamento do esgoto tratado na drenagem pluvial)
Relatório de Avaliação da eficiência e das condições operacionais do sistema de tratamento existente (quando mantidas as instalações existentes fora da norma).
ART da avaliação da eficiência e condições operacionais do sistema de tratamento.

ENQUADRAMENTO: REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA
Habite-se Sanitário da Edificação a ser reformada ou ampliada
Projeto Hidrossanitário Simplificado da reforma ou ampliação (memorial e pranchas)
Projeto arquitetônico completo da reforma ou ampliação
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Declarações de realização dos ensaios do solo (teste percolação e de sondagem para nível de água)
ART/TRT dos ensaios do solo
Projeto da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE (memorial e pranchas), (se prevista instalação na reforma ou ampliação)
ART do projeto da ETE (se prevista a instalação)
Projeto da Estação de Tratamento e Água – ETA (memorial e pranchas), (se prevista a instalação)
ART do projeto da ETA (se prevista instalação)
Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto na drenagem pluvial emitida pelo órgão municipal competente (em havendo o lançamento do esgoto tratado na drenagem pluvial)

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

Fatura de água, emitida pela prestadora do serviço, da edificação construída no imóvel ou do condomínio

ANEXO VII – APROVAÇÃO PADRÃO

PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) COM SISTEMA LOCAL (NO LOTE) OU COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO OU SISTEMA COLETIVO DE TRATAMENTO DE ÁGUA PARA FINS DE CONSUMO HUMANO

Projeto da rede de abastecimento de água aprovado pela concessionária
Projeto da rede coletora de esgoto aprovado pela concessionária
ART do projeto da rede de abastecimento de água e da rede coletora de esgoto
Termo de aprovação do Projeto do sistema coletivo de esgoto do loteamento emitido pela concessionária (Se previsto instalação).
Anteprojeto urbanístico aprovado do loteamento
Consulta de viabilidade
Declaração de viabilidade de abastecimento de água emitida pela concessionária
Projeto da Estação de Tratamento e Água – ETA (memorial e pranchas), (se prevista a instalação)
ART do projeto da ETA (se prevista instalação)
Licença Ambiental de Instalação – LAI - do parcelamento do solo

*É dispensada a aprovação do projeto para a regularização de loteamentos existentes **que sejam** classificados como de alto risco sanitário com previsão de sistema local (no lote) de tratamento de esgoto sanitário.

ANEXO VIII – APROVAÇÃO PADRÃO

PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) COM SISTEMA COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO OU SISTEMA COLETIVO DE TRATAMENTO DE ÁGUA PARA FINS DE CONSUMO HUMANO

ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO
Projeto da rede de abastecimento de água e da rede coletora de esgoto, apresentado em prancha única, constando no mínimo os seguintes itens: • Planta baixa/layout do condomínio; • Rede de água: pontos de distribuição para consumo, diâmetros de todos os trechos, cota, sistema de recalque (quando necessário) e acessórios da rede; • Rede de esgoto: pontos de coleta prediais, diâmetro de todos os trechos, sistema de recalque (quando necessário), cotas e acessórios de rede. • Locação do sistema de tratamento de esgoto
ART do projeto da rede de abastecimento de água e da rede coletora de esgoto
Autorização de ligação de água emitida pela concessionária
Projeto aprovado de drenagem das águas pluviais pelo órgão municipal competente.
Declaração de viabilidade de lançamento da drenagem do condomínio na rede pública de drenagem urbana emitido pelo órgão municipal competente

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto do condomínio na drenagem pluvial emitida pelo órgão municipal competente (Em havendo o lançamento do esgoto tratado na drenagem pluvial).
Projeto Hidrossanitário Simplificado (memorial e pranchas) para as áreas comuns do condomínio
Projeto urbanístico do condomínio
Licença Ambiental de Instalação – LAI - do condomínio (quando aplicável)
Consulta de Viabilidade
Projeto do sistema coletivo de tratamento de esgoto sanitário
ART do projeto do sistema coletivo de tratamento de esgoto sanitário
Projeto da Estação de Tratamento e Água – ETA (memorial e pranchas), (se prevista a instalação)
ART do projeto da ETA (se prevista instalação)

ENQUADRAMENTO: LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10, LEGALIZAÇÃO
Projeto da rede de abastecimento de água e da rede coletora de esgoto, apresentado em prancha única, constando no mínimo os seguintes itens: • Planta baixa/layout do condomínio; • Rede de água: pontos de distribuição para consumo, diâmetros de todos os trechos, cota, sistema de recalque (quando necessário) e acessórios da rede; • Rede de esgoto: pontos de coleta prediais, diâmetro de todos os trechos, sistema de recalque (quando necessário), cotas e acessórios de rede. • Locação do sistema de tratamento de esgoto
ART do projeto da rede de abastecimento de água e da rede coletora de esgoto
Declaração de Viabilidade de abastecimento de água ou fatura do serviço em nome do condomínio
Projeto aprovado de drenagem das águas pluviais pelo órgão municipal competente
Declaração de viabilidade de lançamento da drenagem do condomínio na rede pública de drenagem urbana emitido pelo órgão municipal competente
Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto do condomínio na drenagem pluvial emitida pelo órgão municipal competente (Em havendo o lançamento do esgoto tratado na drenagem pluvial)
Projeto Hidrossanitário Simplificado (memorial e pranchas) para as áreas comuns do condomínio
Projeto do sistema coletivo de tratamento de esgoto sanitário
ART do projeto do sistema coletivo de tratamento de esgoto sanitário
Projeto urbanístico do condomínio
Licença Ambiental de Operação do condomínio
Projeto da Estação de Tratamento e Água – ETA (memorial e pranchas), (se prevista a instalação)
ART do projeto da ETA (se prevista instalação)

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

*É dispensada a aprovação do projeto para a regularização de condomínios classificados como de alto risco sanitário com previsão de sistema local (no lote) de tratamento de esgoto sanitário.

ENQUADRAMENTO: REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA
Habite-se Sanitário da edificação a ser reformada ou ampliada
Projeto Hidrossanitário Simplificado da reforma ou ampliação (memorial e pranchas)
Projeto arquitetônico completo da reforma ou ampliação
ART/RRT/TRT do projeto hidrossanitário
Consulta de viabilidade de construção
Licença Ambiental de Instalação – LAI – Se vazão da ETE for maior que 1,5 l/s
Projeto da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE (memorial e pranchas). Se prevista instalação na reforma ou ampliação.
ART do projeto da ETE. (Se prevista a instalação)
Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto na drenagem pluvial emitida pelo órgão municipal competente (em havendo o lançamento do esgoto tratado na drenagem pluvial)

*Aplicável somente quando a reforma se destina à instalação de rede coletora de esgoto e ETE coletiva ou, quando a ampliação se tratar de inclusão de edificações nas áreas comuns, com previsão de instalações hidrossanitárias.

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

CONTROLE DE REVISÕES

DESCRIÇÃO	Nº REVISÃO
Emissão inicial	00
ANEXO I- Enquadramento: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO: Incluída a Consulta Ambiental; fatura de água; fatura de esgoto.	01
ANEXO I – Enquadramento: REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA: Incluído o Habite-se Sanitário da Edificação; Consulta de Viabilidade de Construção, Consulta ambiental, fatura de água e Declaração de Viabilidade de ligação na rede coletora de esgoto ou fatura de esgoto.	01
ANEXO I - Enquadramento: LEGALIZAÇÃO: Incluída a Consulta ambiental.	01
ANEXO II – Incluído no título “sistema local de tratamento de água para fins de consumo humano”.	
ANEXO II - Enquadramento: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO: Incluída a Consulta Ambiental; fatura de água.	01
ANEXO II – Enquadramento: Legalização pela Lei nº 374/10, Legalização, Reforma com ou sem ampliação de área: Incluído o Habite-se Sanitário da edificação, a Consulta ambiental, entrega do Relatório de avaliação da eficiência e das condições operacionais do sistema de tratamento existente e ART da avaliação da eficiência e condições operacionais do sistema.	01
ANEXO III – Enquadramento: Obra Nova/Substituição: Incluída a Consulta ambiental e fatura de água.	01
ANEXO III – Enquadramento: Legalização pela Lei nº 374/10, Legalização: Incluída a Consulta ambiental.	01
ANEXO III – Enquadramento: Reforma com ou sem ampliação de área: Incluído o Habite-se Sanitário da edificação, Consulta de viabilidade de construção e consulta ambiental.	01
Anexo IV – Enquadramento: Parcelamento do solo (loteamento) servido por redes pública de distribuição de água e coletora de esgoto: Excluída a consulta de viabilidade para loteamento.	01
Anexo V – Parcelamento de solo (condomínio) servido por redes de distribuição de água e coletora de esgoto: Retirada a obrigatoriedade de apresentar projeto aprovado pela concessionária da rede de abastecimento de água de condomínios	01
Anexo VI – Incluído no título o tratamento local de água para fins de consumo humano	01
ANEXO VI – Enquadramento: Legalização pela Lei nº 374/10, Legalização: Incluída a entrega do Relatório de avaliação da eficiência e das condições operacionais do sistema de tratamento existente e ART da avaliação da eficiência e condições operacionais do sistema.	01
ANEXO VI – Enquadramento: Reforma com ou sem ampliação de área: Incluído o Habite - se Sanitário da edificação.	01

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIOS	OT 10 REV 02 DATA: 16/07/26
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE ANÁLISE DE PROJETOS	

ANEXO VII – Incluído no título “sistema coletivo de tratamento de água para fins de consumo humano”	01
Anexo VIII – Removido do título com sistema local (no lote). E, incluído “sistema coletivo de tratamento de água para fins de consumo humano”	01
ANEXO VIII – Enquadramento: Obra Nova/Substituição: Incluído a entrega do projeto da rede de abastecimento de água e coletora de esgoto apresentado em prancha única; autorização de ligação de água, projeto aprovado de drenagem das águas pluviais, Declaração de viabilidade de lançamento da drenagem do condomínio na rede pública de drenagem urbana, Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto do condomínio na drenagem pluvial e Projeto Hidrossanitário Simplificado para as áreas comuns do condomínio.	01
ANEXO VIII – Enquadramento: Legalização pela lei nº 374/10, Legalização: Incluído a entrega do projeto da rede de abastecimento de água e coletora de esgoto apresentado em prancha única, Declaração de Viabilidade de abastecimento de água, projeto aprovado de drenagem das águas pluviais, Declaração de viabilidade de lançamento da drenagem do condomínio na rede pública de drenagem urbana, Declaração de viabilidade de lançamento de efluente do sistema local de tratamento de esgoto do condomínio na drenagem pluvial e Projeto Hidrossanitário Simplificado para as áreas comuns do condomínio.	01
ANEXO VIII – Enquadramento: Reforma com ou sem ampliação de área: Incluído o Habite-se Sanitário da edificação e Consulta de Viabilidade de Construção. Removido as Declarações de realização dos ensaios do solo e ART dos ensaios do solo. E, adicionado junto a LAI - Previsto somente para ETE com vazão maior que 1,5 l/s.	01
Inclusão dos textos e links dos arquivos de modelos dos documentos que possuem formato padronizado pela VISA PMF e Consultas emitidas pela PMF	01
Alteração do setor responsável pela análise e inclusão de link dos documentos disponíveis na REPLAN.	02