

MEMORIAL DESCRITIVO – LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

FLORIPA REGULAR- MEU BAIRRO REGULAR (MBR)

Identificação do imóvel requerido:

Localização (município, estado, endereço).

Lote/Área/Perímetro.

Inscrição Imobiliária (caso possua)

Responsável Técnico:

Nome do Responsável Técnico

Profissão - Nº do Registro Profissional

Ocupante/Possuidor:

Nome do Ocupante/Possuidor - Nº CPF

CIDADE, DIA de MÊS de ANO

1. Objeto e Finalidade

O presente estudo técnico é parte integrante do processo administrativo da Regularização Fundiária Urbana – REURB (Programa Floripa Regular), na modalidade de serviço “Meu Bairro Regular”.

2. Período de execução:

A execução dos serviços de campo e de escritório, abrangendo o levantamento planialtimétrico e a elaboração deste memorial, ocorreu no período de **[Inserir data de início]** a **[Inserir data de fim]**.

3. Croqui de Localização:



Logradouro ,nº, Bairro – CEP – Cidade/UF.

4. Memorial descritivo:

4.1 Ocupante/Possuidor

O imóvel objeto deste levantamento planialtimétrico, localizado no endereço **[Inserir Endereço Completo]**, é ocupado e possuído por **[Nome Completo do Ocupante/Possuidor]**, portador(a) do Cadastro de Pessoa Física (CPF)

sob o nº [Nº do CPF]. A área total levantada **[Área do terreno]** e descrita neste memorial corresponde ao perímetro de ocupação **[Perímetro]**.

4.2 Origem(datum)

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas no plano de projeção UTM, utilizando o Sistema Geodésico Brasileiro. A referência utilizada é o datum SIRGAS-2000, com fuso 22S e Meridiano Central 51°WGr. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados com base neste sistema.

4.2 Equipamentos Utilizados, Especificação Técnica e Precisões obtidas

Os serviços de levantamento planialtimétrico foram executados utilizando equipamentos, especificações técnicas detalhadas. **[descrição dos equipamentos e metodologia]**, resultando nas seguintes precisões obtidas: **[descrição das precisões]**.

4.4 Tabela de Coordenadas UTM Georreferenciada, Confrontações e Medidas:

Vértice	Norte	Leste	Confrontantes e CPF	Distâncias
V1	XX.XXX.XXX,XXX	XX.XXX.XXX,XXX	—	XX
V2	XX.XXX.XXX,XXX	XX.XXX.XXX,XXX	—	XX
V3	XX.XXX.XXX,XXX	XX.XXX.XXX,XXX	—	XX
V4	XX.XXX.XXX,XXX	XX.XXX.XXX,XXX	—	XX

4.5 Descrição do Perímetro:

Um imóvel urbano com área total de **[Área Total Imóvel]**, situado na **[Servidão/Rua]**, número N°, CEP, Bairro, na cidade de Cidade/UF. O imóvel está localizado a aproximadamente **[distância]** do logradouro **[nome do logradouro]**. O perímetro inicia no vértice VX, com coordenadas E=XXXX,XXX e N=XXXX,XXX. Segue com azimute de **XXX°XX'XX"** e distância de **XX,XX** metros, confrontando com a **[Servidão/Logradouro]**, até o vértice VX (coordenadas E=XXXX,XXX e N=XXXX,XXX). Deste ponto, confronta com **[Nome do confrontante e cpf]**, **Inscrição imobiliária : XX.XX.XXX.XXXX.XXX.XXXXX**, seguindo com azimute de **XXX°XX'XX"** e distância de **XX,XX** metros, até o vértice VX (coordenadas

E=XXXX,XXX e N=XXXXX,XXXX). A partir deste vértice, confronta com **[Nome do confrontante e CPF], Inscrição imobiliária: XX.XX.XXX.XXXX.XXX.XXX**, percorrendo XX,XX metros com azimute de $XXX^{\circ}XX'XX''$, até o vértice VX (coordenadas E= N=XXXXX,XXXX e N= N=XXXXX,XXXX). Por fim, confronta com **[Nome do confrontante e CPF], Inscrição imobiliária : XX.XX.XXX.XXXX.XXX.XXX**, seguindo com azimute de $XX^{\circ}XX'XX''$ e distância de XX,XX metros, retornando ao vértice VX, ponto inicial da descrição e fechando o perímetro, totalizando uma área de XXX,XX m².

(Responsável Técnico)
(Profissão - N° Registro Profissional)

(Contratante/proprietário)
(N° CPF/CNPJ)

CIDADE, DIA de MÊS de ANO