

Empreendimento:	FORMACCO NEOFORM									Data:	16/06/2026
IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
ETAPA DE CONSTRUÇÃO											
1 SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1 Implantação do canteiro de obras											
1.1.1	Ocupação de passeio público com tapumes	NEGATIVO	1	3	1	1	1	38,3	BAIXA	RESPEITAR RECUOS PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO.	38,3
1.1.2	Acesso de pessoas desavisadas ao canteiro de obras	NEGATIVO	1	0	1	1	1	23,6	NULA	CERCAMENTO DO CANTEIRO COM TAPUMES E CONTROLE DE ACESSO.	NULO
1.1.3	Aumento do consumo de energia elétrica e água	NEGATIVO	1	3	3	3	1	57,3	BAIXA		57,3
1.1.4	Geração de efluentes de instalações sanitárias provisórias	NEGATIVO	1	3	3	3	1	57,3	BAIXA	INSTALAÇÃO DE INSTALAÇÕES DIMENSIONADAS CONFORME NR 18	57,3
1.1.5	Vazamento de materiais tóxicos ou combustíveis	NEGATIVO	1	0	1	1	1	23,6	NULA		NULO
1.2 Demolição											
1.2.1	Geração de entulho	NEGATIVO	1	3	3	1	1	47,9	BAIXA	CONTRATO DE COLETA DE R.C.C.	47,9
1.2.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	3	3	3	1	57,3	BAIXA	CONFINAMENTO DE ATIV. DE MAIOR RUÍDO - HORÁRIOS CONF. LCM 003/99.	57,3
1.2.3	Utilização de caçambas de entulho e ocupação da via pública	NEGATIVO	1	3	1	3	1	47,7	BAIXA	LOCALIZAÇÃO EM ÁREA QUE NÃO OBSTRUA PASSEIOS OU ROLAMENTO	47,7
1.2.4	Geração de vibração e danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	UTILIZAÇÃO DE HÉLICE CONTÍNUA (BAIXO IMPACTO VIBRATÓRIO)	28,5
2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E FUNDAÇÕES											
2.1 Serviços de terraplanagem/aterro											
2.1.1	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	MANUTENÇÃO DA UMIDADE DO TERRENO	28,5
2.1.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	3	1	3	1	47,7	BAIXA	ATIVIDADES COM HORÁRIO RESTRITO CONF. LEGISLAÇÃO	47,7
2.1.3	Interferência no trânsito para transporte de material de empréstimo, mobilização e desmobilização de máquinas e equipamentos (considerar capacidade e dimensões da via)	NEGATIVO	1	3	1	3	1	47,7	BAIXA	CARGA E DESCARGA PREFERENCIALMENTE NO INTERIOR DO CANTEIRO	47,7
2.1.4	Geração de danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	1	1	3	1	37,9	BAIXA	CONTROLE GEOTÉCNICO	37,9
2.2 Escavações de subsolo											
2.2.1	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	MANUTENÇÃO DA UMIDADE DO TERRENO	28,5
2.2.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	3	1	1	1	38,3	BAIXA	HORÁRIOS CONF. LCM 003/99.	38,3
2.2.3	Geração de vibração	NEGATIVO	1	3	1	1	1	38,3	BAIXA		38,3
2.2.4	Desencadeamento de processos erosivos na via ou imóveis vizinhos	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	CONTROLE GEOTÉCNICO	28,5
2.2.5	Interferência no trânsito para destinação do solo escavado, mobilização e desmobilização de máquinas e equipamentos (considerar capacidade e dimensões da via)	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	CARGA E DESCARGA EXCLUSIVAMENTE NO INTERIOR DO CANTEIRO	28,5
2.2.6	Geração de danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	CONTROLE GEOTÉCNICO	28,5
2.3 Execução de fundações estacas/diafragma											
2.3.1	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	MANUTENÇÃO DA UMIDADE DO TERRENO	28,5
2.3.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	3	1	1	1	38,3	BAIXA	CONFINAMENTO DE ATIV. DE MAIOR RUÍDO - HORÁRIOS CONF. LCM 003/99.	38,3
2.3.3	Geração de vibração e danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	3	1	1	1	38,3	BAIXA	ELABORAÇÃO DE LAUDO CAUTELAR NAS EDIFICAÇÕES VIZINHAS	38,3
2.3.4	Interferência no trânsito para mobilização e desmobilização de máquinas e equipamentos (considerar capacidade e dimensões da via)	NEGATIVO	1	3	1	1	1	38,3	BAIXA	CARGA E DESCARGA DE EQUIPAMENTOS NO INTERIOR DO CANTEIRO	38,3
2.4 Movimentação de trabalhadores, carros caminhões e máquinas											
2.4.1	Emissão de material particulado e gases de combustão para a atmosfera	NEGATIVO	1	3	1	1	1	38,3	BAIXA	FOMENTO AO TRANSPORTE COLETIVO PARA TRABALHADORES	38,3
2.4.2	Carreamento de solo para as vias públicas com obstrução de redes pluviais	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	CONTROLE GEOTÉCNICO	28,5
2.4.3	Danificação de pavimento pelo tráfego de máquinas pesadas	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA		28,5
2.4.4	Aumento da poluição sonora pelo tráfego de máquinas e caminhões	NEGATIVO	1	3	1	1	1	38,3	BAIXA		38,3
2.4.5	Vazamento de óleo, combustível de máquinas e equipamentos	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	28,5
2.4.6	Demanda de vagas em via pública para veículos das equipes/funcionários da obra	NEGATIVO	1	0	1	1	1	23,6	NULA	FOMENTO AO TRANSPORTE COLETIVO PARA TRABALHADORES	NULO
3. SUPERESTRUTURA E VEDAÇÃO											
3.1	Geração de ruído na montagem de estrutura metálica	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	CONFINAMENTO DE ATIVIDADES DE MAIOR RUÍDO	28,5
3.2	Geração de ruído e obstrução de vias públicas na movimentação e posicionamento de guindastes/gruas	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA		28,5
3.3	Queda de materiais	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	INSTALAÇÃO DE TELAS DE PROTEÇÃO NAS FACES DO BLOCO	28,5
3.4	Ruído na execução de formas para concretagem	NEGATIVO	1	3	1	1	1	38,3	BAIXA		38,3
3.5	Ruído da montagem de armaduras	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA		28,5
3.6	Obstrução de vias públicas na movimentação e posicionamento de caminhões betoneira, autobomba (considerar nível de serviço e largura da via)	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA		28,5
3.7	Contaminação do solo e água com resíduos de cimento e concreto	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA	GERENCIALMENTO DE R.C.C.	28,5
4. RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL											
4.1	Geração de resíduos inertes	NEGATIVO	1	3	1	1	1	38,3	BAIXA	GERENCIALMENTO DE R.C.C./SEGREGAÇÃO POR CATEGORIA DE MATERIAL	38,3
4.2	Geração de resíduos tóxicos (pintura e impermeabilização)	NEGATIVO	1	3	1	1	1	38,3	BAIXA	ELABORAÇÃO DE PGRS	38,3
4.3	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	1	1	1	1	28,5	NULA		28,5
5. PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL											
5.1	Danos estruturais em edificações históricas ou tombadas	NEGATIVO	1	0	1	1	1	23,6	NULA		NULO
5.2	Danos às vias tombadas pelo tráfego de máquinas e equipamentos pesados	NEGATIVO	1	0	1	1	1	23,6	NULA		NULO
5.3	Obstrução de acesso e visualização a imóveis tombados pelo tráfego de máquinas e equipamentos	NEGATIVO	1	0	1	1	1	23,6	NULA		NULO
5.4	Danos estéticos em edificações históricas ou tombadas (sujidades)	NEGATIVO	1	0	1	1	1	23,6	NULA		NULO

Empreendimento:		FORMACCO NEOFORM									Data:		16/06/2026
IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE		
ETAPA DE FUNCIONAMENTO													
1. EQUIPAMENTOS URBANOS													
1.1	Aumento na demanda do sistema de drenagem, causado pela impermeabilização do solo	NEGATIVO	5	3	1	1	3	5	85,5	MÉDIA	COLETA E REUSO DE ÁGUA DE CHUVA / PERMEABILIDADE DO TERRENO	85,5	
1.2	Aumento no consumo de energia elétrica	NEGATIVO	5	3	3	1	3	5	95,1	MÉDIA		95,1	
1.3	Aumento no consumo de água	NEGATIVO	5	3	3	1	3	5	95,1	MÉDIA	PREVISÃO DE DISPOSITIVOS REDUTORES DE CONSUMO	95,1	
1.4	Geração de efluentes sanitários em regiões não atendidas pela concessionária do serviço	NEGATIVO	5	0	1	1	1	1	43,6	NULA		NULO	
1.5	Aumento do volume de resíduos sólidos	NEGATIVO	5	3	3	1	3	5	95,1	MÉDIA	FOMENTO À RECICLAGEM / ADESÃO AOS PROGRAMAS DA COMCAP	95,1	
2. EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS													
2.1	Aumento na demanda por escola pública	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	95,5	MÉDIA		95,5	
2.2	Ocupação em local não servido por equipamentos de ensino público em distância aceitável	NEGATIVO	5	1	3	1	3	3	76,3	MÉDIA		76,3	
2.3	Aumento na demanda por saúde pública	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	95,5	MÉDIA		95,5	
2.4	Ocupação em local não servido por equipamentos de saúde pública em distância aceitável	NEGATIVO	5	0	1	1	1	1	43,6	NULA		NULO	
2.5	Aumento na demanda por segurança pública	NEGATIVO	5	1	3	1	3	3	76,3	MÉDIA		76,3	
2.6	Ocupação em local não servido por equipamento de segurança pública em distância aceitável	NEGATIVO	5	0	1	1	1	1	43,6	NULA		NULO	
2.7	Aumento na demanda por área de lazer pública	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	95,5	MÉDIA		95,5	
2.8	Ocupação em local sem áreas verdes de lazer públicas em distância aceitável	NEGATIVO	5	0	1	1	3	1	52,8	NULA		NULO	
3. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO													
3.1	Uso discrepante do objetivado pelo zoneamento (Art. 42)	NEGATIVO	5	0	1	1	1	1	43,6	NULA		NULO	
3.2	Adensamento expressivo (Conforme Item 3.1 do RIV)	NEGATIVO	5	0	1	1	1	1	43,6	NULA	O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM ADI	NULO	
4. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA													
4.1	Supervalorização dos imóveis na área de influência	NEGATIVO	5	0	1	1	1	3	52,6	NULA		NULO	
4.2	Gentrificação e expulsão de comunidades de menor renda	NEGATIVO	5	0	1	1	1	3	52,6	NULA		NULO	
4.3	Desvalorização de imóveis no entorno imediato	NEGATIVO	5	0	1	1	1	3	52,6	NULA		NULO	
5. MOBILIDADE URBANA													
5.1	Aumento de tráfego de veículos motorizados	NEGATIVO	5	3	3	3	5	3	104,7	ALTA	LOCALIZAÇÃO PRÓXIMA A ROTAS DE TRANSPORTE PÚBLICO	104,7	
5.2	Piora no nível da via em um horizonte de 5 anos.	NEGATIVO	5	0	1	1	1	3	52,6	NULA		NULO	
5.3	Aumento na demanda por estacionamento em vias públicas	NEGATIVO	5	3	1	1	5	3	85,7	MÉDIA		85,7	
5.4	Aumento na demanda por transporte coletivo	NEGATIVO	5	3	1	3	5	3	95,1	MÉDIA		95,1	
5.5	Ocupação em área sem passeios adequados e acessíveis	NEGATIVO	5	3	1	1	1	3	67,3	MÉDIA	IMPLANTAÇÃO DE PASSEIOS CONFORME NBR 9050 / CALÇADA CERTA	67,3	
5.6	Ocupação em área sem malha cicloviária adequada	NEGATIVO	5	3	1	1	1	3	67,3	MÉDIA		67,3	
5.7	Ocupação em área sem via pavimentada	NEGATIVO	5	0	1	1	1	3	52,6	NULA		NULO	
5.8	Favorecimento de transporte motorizado em detrimento de modais ativos	NEGATIVO	5	1	3	3	3	3	85,7	MÉDIA	IMPLANTAÇÃO DE PARACILOS NA ÁREA DE FRUIÇÃO	85,7	
6. CONFORTO AMBIENTAL													
6.1	Aumento da poluição do ar	NEGATIVO	5	3	1	1	3	3	76,5	MÉDIA		76,5	
6.2	Geração de ruídos por veículos e/ou equipamentos	NEGATIVO	5	1	1	1	3	5	75,7	MÉDIA		75,7	
6.3	Geração de ruídos pela população	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA		48,5	
6.4	Geração de reflexos ofuscantes causados por revestimento de fachada	NEGATIVO	5	1	1	1	3	3	66,7	MÉDIA		66,7	
6.5	Geração de ilhas de calor	NEGATIVO	5	1	1	1	3	3	66,7	MÉDIA		66,7	
6.6	Impermeabilização do solo	NEGATIVO	5	3	1	1	5	5	94,7	MÉDIA	RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA / ÁREAS PERMEÁVEIS NO PROJETO	94,7	
6.7	Alteração na incidência de iluminação/ventilação	NEGATIVO	5	3	1	1	5	5	94,7	MÉDIA		94,7	
7. PAISAGEM URBANA													
7.1	Obstrução de acesso a pontos turísticos ou de interesse público	NEGATIVO	5	0	1	1	1	1	43,6	NULA		NULO	
7.2	Obstrução de paisagens visíveis da via pública	NEGATIVO	5	0	1	1	1	1	43,6	NULA		NULO	
7.3	Criação de elementos arquitetônicos destoantes do entorno	NEGATIVO	5	3	3	1	1	1	67,9	MÉDIA		67,9	
7.4	Ocupação de áreas de importante valor paisagístico	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA		48,5	
7.5	Alteração da paisagem urbana, natural e cultural (pelas estruturas físicas do empreendimento)	NEGATIVO	5	3	3	1	1	1	67,9	MÉDIA		67,9	
8. PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL													
8.1	Pressão urbana sobre áreas de proteção cultural ou natural	NEGATIVO	5	0	3	1	1	1	53,2	NULA		NULO	
8.2	Descaracterização de conjuntos arquitetônicos tombados	NEGATIVO	5	0	1	1	1	1	43,6	NULA		NULO	
8.3	Sombreamento de praças, corpos d'água ou áreas verdes	NEGATIVO	5	0	1	1	1	1	43,6	NULA		NULO	
8.4	Sombreamento de equipamentos públicos	NEGATIVO	5	0	1	1	1	1	43,6	NULA		NULO	
8.5	Descaracterização de paisagens naturais	NEGATIVO	5	0	1	1	1	1	43,6	NULA		NULO	
ÍNDICE DE MAGNITUDE											38,7		