

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
<b>ETAPA DE CONSTRUÇÃO</b>											
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>											
<b>1.1 Implantação do canteiro de obras</b>											
Interferência no trânsito pelo deslocamento de caminhões, máquinas e outros veículos	NEGATIVO	1							NULA		0
Vazamento de óleo, graxa e combustíveis dos caminhões de transporte de materiais e máquinas	NEGATIVO	1							NULA		0
Risco de acesso de pessoas desavisadas ao canteiro de obras	NEGATIVO	1							NULA		0
Consumo de água e energia	NEGATIVO	1							NULA		0
Instalações sanitárias provisórias	NEGATIVO	1							NULA		0
Ocupação de passeio público com tapumes	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>1.2 Movimentação de trabalhadores, carros caminhões e máquinas</b>											
Aumento na circulação de pessoas, veículos e máquinas	NEGATIVO	1							NULA		0
Sinalização viária insuficiente e inadequada	NEGATIVO	1							NULA		0
Emissão de material particulado e gases de combustão para a atmosfera	NEGATIVO	1							NULA		0
Danos às vias públicas e ao patrimônio histórico por circulação de veículos pesados	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>1.3 Demolição</b>											
Poeira mineral	NEGATIVO	1							NULA		0
Entulho	NEGATIVO	1							NULA		0
Ruído	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>2 MOVIMENTAÇÕES DE TERRA E FUNDAÇÕES</b>											
<b>2.1 Movimentação de trabalhadores, carros caminhões e máquinas</b>											
Poeira mineral	NEGATIVO	1							NULA		0
Ruído	NEGATIVO	1							NULA		0
Possibilidade de desencadeamento de processos erosivos	NEGATIVO	1							NULA		0
Carreamento de solo para as vias públicas	NEGATIVO	1							NULA		0
Fumaça proveniente de escapamento de caminhões e máquinas	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>2.2 Estacas</b>											
Ruído	NEGATIVO	1							NULA		0
Vibração	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>2.3 Escavações/subsolos/Parede diafragma</b>											
Ruído	NEGATIVO	1							NULA		0
Vibração	NEGATIVO	1							NULA		0
Poeira mineral	NEGATIVO	1							NULA		0
Avaliação estrutural das edificações vizinhas	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>3 SUPERESTRUTURA</b>											
<b>3.1 Montagem da metálica/Caixilhos</b>											
Ruído na montagem da estrutura metálica;	NEGATIVO	1							NULA		0
Ruídos e obstrução de vias públicas na movimentação e posicionamento de guindastes/gruas	NEGATIVO	1							NULA		0
Risco de queda de materiais	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>3.2 Montagem e desmontagem de fôrmas/carpintaria</b>											
Ruído da carpintaria	NEGATIVO	1							NULA		0
Poeira vegeta	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>3.3 Armaduras de Aço</b>											
Ruído da montagem de armaduras	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>3.4 Concretagens de Fundação e Superestrutura</b>											
Ruídos e obstrução de vias públicas na movimentação e posicionamento de caminhões betoneira	NEGATIVO	1							NULA		0

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
<b>4 ALVENARIA E VEDAÇÕES</b>											
<b>4.1 Vedação externa</b>											
Risco de quedas de materiais	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>5 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS</b>											
<b>5.1 Utilização de materiais químicos/tóxicos</b>											
Geração de resíduos tóxicos (pintura e impermeabilização)	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>5.2 Resíduos de construção civil</b>											
Entulhos e resíduos de limpeza de obra	NEGATIVO	5							NULA		0
Poeira mineral	NEGATIVO	1							NULA		0
<b>ETAPA DE FUNCIONAMENTO</b>											
<b>1. EQUIPAMENTOS URBANOS</b>											
Aumento no consumo de rede de telefonia fixa e internet	NEGATIVO	5	3	1	1	3	5	85,5	MÉDIA		
Aumento na demanda do sistema de drenagem, causado pela impermeabilização do solo.	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Não haverá aumento na impermeabilização do solo, uma vez que se trata de uma estrutura já existente, não sendo alterada com aumento de área impermeabilizante</li> <li>O empreendimento está implantando um adequado projeto de drenagem das águas pluviais encaminhando-as para o sistema de drenagem urbana; <ul style="list-style-type: none"> <li>Serão implantados métodos de redução de consumo de água;</li> <li>Serão utilizados sensores que detectam a presença de movimento para iluminação de ambiente de circulação.</li> </ul> </li> </ul>	
Aumento no consumo de água e energia elétrica	NEGATIVO	5	3	3	1	1	5	85,9	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O esgoto gerado será encaminhado para as ETEs próprias do empreendimento. Salienta-se que o efluente tratado seguirá os padrões de lançamento estabelecidos pelo CONAMA, havendo monitoramento das estações;</li> <li>Serão disponibilizados contentores para que possa ser realizada a separação dos resíduos para que tenham a destinação correta;</li> <li>O empreendimento contará com PRGSS</li> </ul>	
Geração de efluentes sanitários em regiões não atendidas pela concessionária do serviço	NEGATIVO	5	3	1	5	1	5	95,1	MÉDIA		
Aumento do volume de resíduos sólidos	NEGATIVO	5	3	3	3	1	5	95,3	MÉDIA		
<b>2. EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS</b>											
Aumento na demanda por escola pública	NEGATIVO	5							NULA		0
Ocupação em local não servido por equipamentos de ensino público em distância aceitável	NEGATIVO	5							NULA	O empreendimento proposto se trata de um equipamento de saúde pública com centro comercial.	0
Aumento na demanda por saúde pública	NEGATIVO	5							NULA		0
Ocupação em local não servido por equipamentos de saúde pública em distância aceitável	NEGATIVO	1							NULA		0
Aumento na demanda por segurança pública	NEGATIVO	5	1	3	1	1	1	58,1	BAIXA		58,1
Ocupação em local não servido por equipamento de segurança pública em distância aceitável	NEGATIVO	1							NULA	O empreendimento proposto se trata de um equipamento de saúde pública com centro comercial.	0
Aumento na demanda por área de lazer pública	NEGATIVO	1							NULA		0
Ocupação em local sem áreas verdes de lazer públicas em distância aceitável	NEGATIVO	1							NULA		0
Aumento na oferta de serviços de saúde pública	POSITIVO	5	3	5	5	5	5	132,7	ALTA		POSITIVO
Aumento na sensação de segurança	POSITIVO	5	3	3	3	5	5	113,7	ALTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O aumento da circulação das pessoas no local em função do empreendimento, pode necessitar um aumento na segurança das adjacências</li> </ul>	POSITIVO
<b>3. USO E COUPAÇÃO DO SOLO</b>											
Uso discrepante do objetivado pelo zoneamento (Art. 42)	NEGATIVO	1							NULA	O empreendimento está em acordo com o zoneamento local.	0
Adensamento expressivo (Conforme Item 3.1 do RIV)	NEGATIVO	1							NULA	O empreendimento proposto se trata de um equipamento de saúde pública.	0
<b>4. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA</b>											
Supervalorização dos imóveis na área de influência	NEGATIVO	1							NULA		0
Gentrificação e expulsão de comunidades de menor renda	NEGATIVO	1							NULA		0

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
Desvalorização de imóveis no entorno imediato	NEGATIVO	1							NULA		0
Valorização imobiliária e atração de investimentos	POSITIVO	5	3	3	5	5	5	123,1	ALTA		POSITIVO
<b>5. MOBILIDADE URBANA</b>											
Aumento de tráfego de veículos motorizados	NEGATIVO	5	3	3	3	1	1	77,3	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Melhorias na sinalização da via de acesso do empreendimento.</li> <li>Melhorias baias de ônibus com a revitalização da Av. Dep. Diomício Freitas.</li> <li>Haverá 140 vagas para bicicleta, favorecendo e estimulando a mobilidade ativa e a multimodalidade.</li> </ul>	77,3
Piora no nível da via em um horizonte de 5 anos.	NEGATIVO	5	3	3	3	1	5	95,3	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Melhorias na sinalização da via de acesso do empreendimento.</li> <li>Melhorias baias de ônibus com a revitalização da Av. Dep. Diomício Freitas.</li> <li>Haverá 140 vagas para bicicleta, favorecendo a mobilidade ativa .</li> </ul>	95,3
Aumento na demanda por estacionamento em vias públicas	NEGATIVO	5							NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Há disponibilização de diversas vagas no estacionamento do empreendimento, incluindo vagas públicas, evitando assim o acúmulo de veículos estacionados em vias públicas</li> </ul>	0
Aumento na demanda por transporte coletivo	NEGATIVO	5	3	5	1	1	5	95,5	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Houve melhorias nas baias de ônibus na obra de revitalização da Avenida Deputado Diomício Freitas.</li> </ul>	95,5
Ocupação em área sem passeios adequados e acessíveis	NEGATIVO	5							NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Houve melhorias e revitalização da Avenida Dep. Diomício Freitas;</li> <li>Ampliação da sinalização existente no acesso do empreendimento;</li> <li>Adequação das calçadas do empreendimento de acordo com o Manual Calçada Certa.</li> </ul>	0
Favorecimento de transporte motorizado em detrimento de modais ativos	NEGATIVO	5	1	3	1	1	1	58,1	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Haverá 140 vagas para biciclenta, favorecendo e estimulando a mobilidade ativa e a multimodalidade.</li> </ul>	58,1
<b>6. CONFORTO AMBIENTAL</b>											
Aumento da poluição do ar	NEGATIVO	5						25	NULA		25
Geração de ruídos por veículos e/ou equipamentos	NEGATIVO	5	3	3	1	1	3	76,9	MÉDIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento encontra-se afastado de edificações existentes.</li> <li>As unidades comerciais funcionarão em horário comercial;</li> <li>Todas as atividades que causem ruídos excessivos terão seu horário limitado entre as 7h00 e 19h00;</li> <li>As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto na NBR 10.151 "Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral", que limita os níveis de ruído aceitáveis;</li> </ul>	76,9
Geração de ruídos pela população	NEGATIVO	5	1	3	1	1	1	58,1	BAIXA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento encontra-se afastado de edificações existentes.</li> <li>Todas as atividades que causem ruídos excessivos terão seu horário limitado entre as 7h00 e 19h00;</li> <li>As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto na NBR 10.151 "Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral", que limita os níveis de ruído aceitáveis;</li> </ul>	58,1
Geração de reflexos ofuscantes causados por revestimento de fachada	NEGATIVO	5							NULA		0
Geração de ilhas de calor	NEGATIVO	5							NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento será instalado em uma edificação já existente.</li> </ul>	0
Impermeabilização do solo	NEGATIVO	5							NULA		0
<b>6. PAISAGEM URBANA</b>											
Obstrução de acesso a pontos turísticos ou de interesse público	NEGATIVO	5	0						NULA		0
Obstrução de paisagens visíveis da via pública.	NEGATIVO	5	0						NULA		0
Criação de elementos arquitetônicos destoantes do entorno	NEGATIVO	5	0						NULA	<ul style="list-style-type: none"> <li>O empreendimento será instalado em uma edificação já existente.</li> </ul>	0
Ocupação de áreas de importante valor paisagístico.	NEGATIVO	5	0						NULA		0
Alteração da paisagem urbana, natural e cultural (pelas estruturas físicas do empreendimento)	NEGATIVO	5	0						NULA		0
Revitalização urbana e criação de espaços públicos e privados dinâmicos	POSITIVO	5	3	3	5	5	5	123,1	ALTA		POSITIVO
<b>7. PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL</b>											

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
Pressão urbana sobre áreas de proteção cultural ou natural	NEGATIVO	5	0						NULA		0
Descaracterização de conjuntos arquitetônicos tombados	NEGATIVO	5	0						NULA		0
Sombreamento de praias, corpos d'água ou áreas verdes	NEGATIVO	5	0						NULA		0
Sombreamento de equipamentos públicos	NEGATIVO	5	0						NULA		0
Descaracterização de paisagens naturais	NEGATIVO	5	0						NULA		0
<b>OUTROS</b>											
Geração de Empregos	POSITIVO	5	3	3	5	5	5	123,1	ALTA	• Será priorizada a contratação de mão de obra local.	POSITIVO
Estímulo à Economia Local	POSITIVO	5	3	3	5	5	5	123,1	ALTA		POSITIVO
<b>ÍNDICE DE MAGNITUDE</b>											<b>7,775714286</b>

**OBS:** O projeto proposto para o município Florianópolis é altamente positivo, com a introdução de um novo equipamento de saúde público que trará melhorias significativas no acesso à saúde e ao bem-estar dos cidadãos, melhorando a qualidade de vida da população e fortalecendo o desenvolvimento econômico da região. Um aspecto importante a ser considerado é o aproveitamento de uma edificação existente em uma área urbana relevante no Sul da Ilha, a qual proporcionará a revitalização de uma área em desuso, com requalificação dos passeios públicos e usos diversos. Portanto, solicita-se que seja reavaliado o valor de contrapartida do empreendimento considerando os inúmeros benefícios do projeto.

0,00012	FDU
1	IEU
0,000933086	IM * FDU * IEU
25381,62	Área
23,68322703	valor da compensação