

SOLICITE O HABITE-SE DE SUA EDIFICAÇÃO E GARANTA A SEGURANÇA E LEGALIDADE DELA



- 1 Acesse o portal de serviços online da Prefeitura de Florianópolis, digite o nome do serviço desejado no campo de busca e selecione-o.
Ou acesse um dos QR Codes ao lado, que leva diretamente à página de abertura do processo desejado.

PROCESSO DE
LEGALIZAÇÃO DE
CONSTRUÇÃO



PROCESSO DE
LEGALIZAÇÃO
PELA LEI 374/2010



- 2 Informe os dados e insira os arquivos necessários para o tipo de processo.

PARA MAIS INFORMAÇÕES ENTRE EM CONTATO COM O SETOR DE ANÁLISE DE PROJETOS DA SMHDU:

E-mail: licenciamento.smdu@pmf.sc.gov.br

Whatsapp: (48) 3251-4968

Agendamento de atendimento presencial

AGENDAMENTO



LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

guia rápido

A cidade de Florianópolis possui um número significativo de imóveis sem regularidade edilícia.

Visando promover a **regularização de edificações, para fins de concessão de Habite-se**, são oferecidos serviços de legalização de edificações.

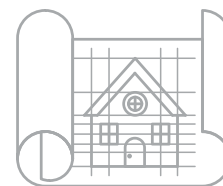


O Habite-se da edificação certifica a conclusão da obra e suas condições de habitabilidade, além de autorizar a utilização efetiva da edificação.

O Habite-se traz legalidade ao imóvel, é requisito para registrá-lo em cartório e para acessar financiamentos e transações imobiliárias.

QUE EDIFICAÇÕES NECESSITAM SER LEGALIZADAS?

Construções, reformas ou ampliação de edificações executadas de forma:



IRREGULAR
Em desacordo com o projeto aprovado pela prefeitura.



CLANDESTINA
Sem a aprovação dos setores competentes da prefeitura.



NÃO ADEQUADA
Com o uso diferente do inicialmente aprovado pela prefeitura.

SIGA OS PASSOS PARA SABER COMO LEGALIZAR UMA EDIFICAÇÃO

As normas urbanísticas e edículas vigentes estão disponíveis para consulta no site da Rede de Planejamento, que pode ser acessado pelo QR Code abaixo.

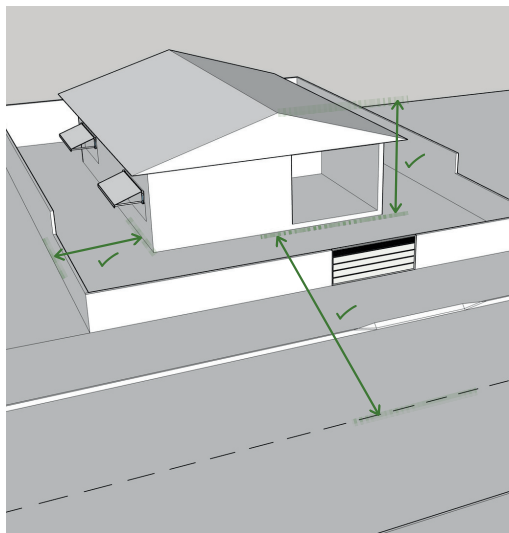
REDE DE PLANEJAMENTO



Um(a) profissional habilitado(a) pode verificar se a edificação atende às normas urbanísticas e edículas vigentes, bem como realizar os projetos necessários para a legalização.



A edificação, reforma ou ampliação de edificação que se pretende legalizar está de acordo com as normas urbanísticas e edículas vigentes?



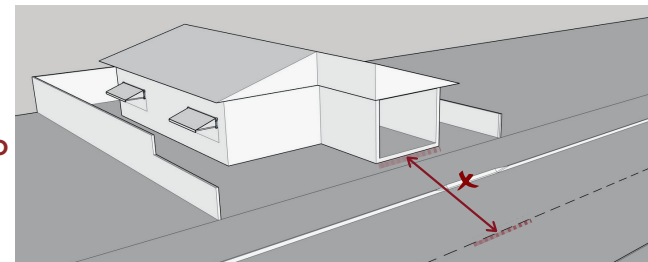
 **ESTÁ DE ACORDO COM AS NORMAS VIGENTES**

Abra um processo de **Legalização de Construção**. Para saber qual a documentação necessária e acessar a abertura do processo on-line, acesse o QR Code.

PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO



NÃO ESTÁ DE ACORDO COM AS NORMAS VIGENTES



Foi construída até a data de 31 de dezembro de 2020?

 **FOI CONSTRUÍDA ATÉ A DATA DE 31/12/2020**

Se enquadra em alguma das seguintes restrições?

- Situa-se em Área de Preservação Permanente;
- Situa-se em zona de risco que não possa ser sanado;
- É tombada ou de interesse histórico, sem parecer para legalização favorável emitido pelo órgão competente;
- É de uso não residencial e situa-se em zoneamento no qual este uso não é permitido;
- É objeto de questionamento na Justiça envolvendo direitos de condôminos ou de vizinhança;
- É objeto de Ação Civil Pública que impeça sua legalização.

 **O IMÓVEL NÃO SE ENQUADRA NESSAS RESTRIÇÕES**

Abra um processo de **Legalização pela Lei 374/2010 (Modificada pela Lei 707/2020)**. Para saber qual a documentação necessária e acessar a abertura do processo on-line, acesse o QR Code.

FOI CONSTRUÍDA DEPOIS DE 31/12/2020
Para esse caso não há previsão de legalização.

O IMÓVEL SE ENQUADRA EM ALGUMA DESSAS RESTRIÇÕES
Para esse caso não há previsão de legalização.

PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO PELA LEI 374/2010

