



RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV) FICHA DE IDENTIFICAÇÃO

Ams Empreendimentos Av Campeche Spe Ltda



Av. Campeche

**Avenida Campeche – Campeche
2025**



1. Identificação do Empreendimento

1.1. Nome e Localização do Empreendimento

Enquadramento <i>(conforme Instrução Normativa Conjunta SMPIU/IPUF/SMHDU N.001/2023)</i>	b) Edificação		
Classificação <i>(conforme art. 4º da Lei Municipal 11.029/2023)</i>	VII - condomínios residenciais multifamiliares acima de 200 unidades habitacionais ou acima de 100 vagas de automóveis		
Usos <i>(conforme Anexo F02 - Adequação de Usos para Aprovação e Licenciamento de Obras e Edificações, da Lei Complementar nº 482/2014)</i>	Zona ARM 2.5 Zona ARP 2.5 Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical (Adequado) Condomínio Comercial (Adequado)		
Nome fantasia <i>(se houver)</i>	-		
Logradouro	Avenida Campeche	Número	1999
Complemento	-	CEP	88063300
Bairro/Distrito	Campeche		
Inscrições Imobiliárias	67.04.005.0309.001-760, 67.04.005.0472.001-480, 67.04.005.0209.001.300		
Matrículas	97.012, 196.176, 105.389		

1.2. Identificação do Empreendedor

Nome	Ams Empreendimentos Av Campeche Spe Ltda		
CPF/CNPJ	27.756.665/0001-86		
Logradouro	ROD JOSE CARLOS DAUX	Número	5500
Complemento	TORRE CAMPECHE A SALA 201	CEP	88.032-005
Telefone	(48) 3343-7453		

Responsável pelo Acompanhamento

(Responsável por acompanhar a tramitação do RIV da parte do Empreendedor)

Nome completo	Tobias Coronel Ziegler
CPF	CPF 027.919.920-14
E-mail	
Telefone	

1.3. Identificação dos autores do EIV e Projeto Arquitetônico

Estudo de Impacto de Vizinhança

Nome	AS Soluções Ambientais & Engenharia
CPF/CNPJ	27.756.665/0001-86



Telefone	(48) 9 91150211			
E-mail	amanda@asambiental.eng.br			
Coordenador do EIV				
Nome do Profissional	Julia Carla Santana dos Santos			
Qualificação	Arquiteta e Urbanista	Registro Profissional	CAU A270916-3	
E-mail	amanda@asambiental.eng.br			
Demais membros da equipe				
Nome do Profissional	Função	Qualificação	Item	Registro Profissional
Amanda Rafaela Schmidt	Elaboração do estudo	Engenheira Ambiental	Estudo de tráfego	CREA/SC: 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos	Elaboração do estudo	Arquiteta e Urbanista	Uso e Ocupação do Solo; Valorização Imobiliária; Adensamento Populacional; Equipamentos Comunitários; Demanda por Transporte; Paisagem urbana e patrimônio natural e cultura; Conforto Ambiental, Ventilação e Iluminação	CAU A270916-3
Projeto Arquitetônico				
Nome da Empresa <i>(se houver)</i>	-			
Responsável Técnico	Iara Dias Paiva	Registro profissional	CAU-00A2575752	
E-mail				

1.4. Titulação do Imóvel	
Matrícula <i>(devem ser descritas todas as matrículas apontadas no item 1.1.)</i>	Cartório de Registro de Imóveis
97.012, 196.176, 105.389	2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis
Dados do proprietário	
Nome do Proprietário	Ams Empreendimentos Av Campeche Spe Ltda
CPF/CNPJ	27.756.665/0001-86