

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV) FICHA DE IDENTIFICAÇÃO

Ams Empreendimentos Av Campeche Spe Ltda



Av. Campeche

**Avenida Campeche – Campeche
2025**

| 1. Identificação do Empreendimento | | | |
|---|---|--------|------------|
| 1.1. Nome e Localização do Empreendimento | | | |
| Enquadramento (conforme Instrução Normativa Conjunta SMPIU/IPUF/SMH DU N.001/2023) | b) Edificação | | |
| Classificação (conforme art. 4º da Lei Municipal 11.029/2023) | VII - condomínios residenciais multifamiliares acima de 200 unidades habitacionais ou acima de 100 vagas de automóveis | | |
| Usos (conforme Anexo F02 - Adequação de Usos para Aprovação e Licenciamento de Obras e Edificações, da Lei Complementar nº 482/2014) | Zona ARM 2.5 Zona ARP 2.5 Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical (Adequado) Condomínio Comercial (Adequado) | | |
| Nome fantasia (se houver) | - | | |
| Logradouro | Avenida Campeche | Número | 1999 |
| Complemento | - | CEP | 88063300 |
| Bairro/Distrito | Campeche | | |
| Inscrições Imobiliárias | 67.04.005.0309.001-760, 67.04.005.0472.001-480, 67.04.005.0209.001.300 | | |
| Matrículas | 97.012, 196.176, 105.389 | | |
| 1.2. Identificação do Empreendedor | | | |
| Nome | Ams Empreendimentos Av Campeche Spe Ltda | | |
| CPF/CNPJ | 27.756.665/0001-86 | | |
| Logradouro | ROD JOSE CARLOS DAUX | Número | 5500 |
| Complemento | TORRE CAMPECHE A SALA 201 | CEP | 88.032-005 |
| Telefone | (48) 3343-7453 | | |
| Responsável pelo Acompanhamento (Responsável por acompanhar a tramitação do RIV da parte do Empreendedor) | | | |
| Nome completo | Tobias Coronel Ziegler | | |
| CPF | CPF 027.919.920-14 | | |
| E-mail | | | |
| Telefone | | | |
| 1.3. Identificação dos autores do EIV e Projeto Arquitetônico | | | |
| Estudo de Impacto de Vizinhança | | | |
| Nome | AS Soluções Ambientais & Engenharia | | |
| CPF/CNPJ | 27.756.665/0001-86 | | |

| | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| Telefone | (48) 9 91150211 | | | |
| E-mail | amanda@asambiental.eng.br | | | |
| Coordenador do EIV | | | | |
| Nome do Profissional | Julia Carla Santana dos Santos | | | |
| Qualificação | Arquiteta e Urbanista | Registro Profissional | CAU A270916-3 | |
| E-mail | amanda@asambiental.eng.br | | | |
| Demais membros da equipe | | | | |
| Nome do Profissional | Função | Qualificação | Item | Registro Profissional |
| Amanda Rafaela Schmidt | Elaboração do estudo | Engenheira Ambiental | Estudo de tráfego | CREA/SC: 126680-7 |
| Julia Carla Santana dos Santos | Elaboração do estudo | Arquiteta e Urbanista | Uso e Ocupação do Solo; Valorização Imobiliária; Adensamento Populacional; Equipamentos Comunitários; Demanda por Transporte; Paisagem urbana e patrimônio natural e cultura; Conforto Ambiental, Ventilação e Iluminação | CAU A270916-3 |
| Projeto Arquitetônico | | | | |
| Nome da Empresa (se houver) | - | | | |
| Responsável Técnico | Iara Dias Paiva | Registro profissional | CAU-00A2575752 | |
| E-mail | | | | |

| 1.4. Titulação do Imóvel | |
|---|---|
| Matrícula (devem ser descritas todas as matrículas apontadas no item 1.1.) | Cartório de Registro de Imóveis |
| 97.012, 196.176, 105.389 | 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis |
| Dados do proprietário | |
| Nome do Proprietário | Ams Empreendimentos Av Campeche Spe Ltda |
| CPF/CNPJ | 27.756.665/0001-86 |