

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO  
Diretoria de Arquitetura e Urbanismo - Gerência de Normas Urbanísticas

Nº PROCESSO  
054005/2014

CONSULTA DE VIABILIDADE  
CONSTRUÇÃO

Requerente: CLAUDIO ANTONIO FLORIANI RAFAELI  
Inscrição Imobiliária: 38.95.030.1397.001-402  
Local do Imóvel: EST HAROLDO SOARES GLAVAN - SACO GRANDE/CACUPE  
Distrito Administrativo: SEDE INSULAR  
UEP: SACO GRANDE OESTE

1 - Lei Plano Diretor Nº: 482/2014

2 - Zoneamento:

Lei	Zoneamento	Área Mínima do Lote	Testada Mínima do Lote	Nº Máximo de Pavimentos	Coefficiente de Aproveitamento Máximo	Taxa de Ocupação Máxima(%)	Taxa de Impermeabilização Máxima(%)	Altura Máxima da Fachada/ até Cumeeira(m)
482/2014	ARM-6.5	-	-	5	2,96	50%	70%	22/28

Obs: \*Nas edificações de 6 (seis) ou mais pavimentos, a Taxa de Ocupação Máxima informada é válida para solos, 1º e 2º pavimentos. Os demais pavimentos terão Taxa de Ocupação Máxima calculada pela fórmula (40-NP)%, onde NP é o Número de Pavimentos efetivamente utilizado.

3 - Sistema Viário:

\*VP-510 - Est Haroldo Soares Glavan (204760) (Oficial - Lei nº 1817/1981)

Alinhamento da Edificação: 12,00 m do eixo da via  
Alinhamento do muro: 8,00 m do eixo da via  
Largura Passeio: 3,00  
Afastamento lateral e fundos: Conforme Lei 482/14 (Art. 74 a 77) salvo disposição contrária  
Afastamento de Marinha: 33,00m a partir do limite do domínio público marítimo

4 - Parecer Final:

Uso Solicitado	Zoneamento	Adequação de Uso
Condomínio de Salas Comerciais	ARM-6.5	Adequado o que requer quanto o Zoneamento (13), desde que obedeça a legislação e ao parecer da FLORAM nº 1042/2015 (anexos às peças do processo).
13 - Máximo de 1/3 do IA para fins comerciais; obrigatoriamente mesclado com uso residencial		
Condomínio Residencial Multifamiliar	ARM-6.5	Adequado o que requer quanto o Zoneamento (4), desde que obedeça a legislação e ao parecer da FLORAM nº 1042/2015 (anexos às peças do processo).
4 - Somente com ESI - Estudo Simplificado de Impacto e devidas adequações		

Parecer complementar:

- Imóvel dentro da Linha Limite de Marinha (LLM) e Linha de Preamar Média (LPM), conforme delimitação da Superintendência do Patrimônio da União/SC (SPU/SC).
- Dever-se-á respeitar a Lei Federal nº 12.651/12 e parecer da FLORAM nº 1042/2014, que exigem o afastamento de 30 m de curso d'água, existente no imóvel.

Obs:

- 1- Se houver necessidade de corte ou transplante de árvore, exige-se a autorização específica da FLORAM, conforme dispõe o Decreto Municipal nº 096/1995.
- 2- Existindo curso d'água deverá ser respeitado o afastamento previsto na Lei Federal nº 12651/12.
- 3- Deverá prever vagas de estacionamento e/ou garagens conforme legislação geral.
- 4- Quando existir edificação construída a mais de 50 anos deverá ser consultado o IPUF (SEFHAN).
- 5- Esta consulta de viabilidade é vinculado à inscrição imobiliária do imóvel.
- 6- Quaisquer divergências, omissões quanto a seu conteúdo, prevalecem o disposto na legislação pertinente, devendo serem comunicadas através de processo instruído ao pró-cidadão para análise, esclarecimentos e correções.
- 7- A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <http://www.pmf.sc.gov.br> em serviços online, link Verificação de Autenticidade, passando o código do processo.
- 8- Para construções incluídas nos art.5º, parágrafo XVII da lei 482/2014, o memorial objetivo de inserção de vizinhança é obrigatório.

29/04/2015 13:04:44

### 8.3. Anexo 03: Cronograma Físico

CRONOGRAMA FISICO		Início Programado: Janeiro 2024													Entrega Programada: Janeiro 2028																																							
		1				2				3				4				5				6				7				8				9				10				11				12				13				
O1	PROJETOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
	Projetos	[Yellow bar]																																																				
O2	SONDAGEM, LIMPEZA E DEMOLIÇÃO	[Green bar]																																																				
	Sondagem	[Green bar]																																																				
	Limpeza do Terreno	[Green bar]																																																				
	Demolições	[Green bar]																																																				
O3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	[Green bar]																																																				
	Tapume	[Green bar]																																																				
	Inst. De Banheiros e Telheiros	[Green bar]																																																				
	Ligações Provisórias, Elétrica e Água	[Green bar]																																																				
O4	INFRAESTRUTURA	[Green bar]																																																				
	Locação	[Green bar]																																																				
	Parede Diafragma	[Green bar]																																																				
	Escavações e Terraplenagem	[Green bar]																																																				
	Fundação - Helice Continua	[Green bar]																																																				
	Formas de blocos e vigas	[Green bar]																																																				
O5	SUPERESTRUTURA	[Green bar]																																																				
	Superestrutura	[Green bar]																																																				
O6	PAREDES E PANEIS	[Green bar]																																																				
	Paredes	[Green bar]																																																				
O7	REVESTIMENTOS INTERNOS	[Green bar]																																																				
	Reboco	[Green bar]																																																				
	Azulejos	[Green bar]																																																				
	Revestimentos especiais	[Green bar]																																																				
O8	REVESTIMENTOS EXTERNOS	[Green bar]																																																				
	Reboco	[Green bar]																																																				
	Pastilhas	[Green bar]																																																				
O9	PAVIMENTAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO	[Green bar]																																																				
	Impermeabilização	[Green bar]																																																				
	Contrapiso	[Green bar]																																																				
	Cerâmica	[Green bar]																																																				
	Laminados	[Green bar]																																																				
10	FORROS E ELEMENTOS DECORATIVOS	[Green bar]																																																				
	Forros de Gesso	[Green bar]																																																				
11	COBERTURAS (Area Tecnica)	[Green bar]																																																				
	Casa de Maquinas, Barrilete	[Green bar]																																																				
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	[Green bar]																																																				
	Madeira	[Green bar]																																																				
	Metálicas	[Green bar]																																																				
13	ARTEFATOS METALICOS / MADEIRA	[Green bar]																																																				
	Guardacorpo e Corrimão	[Green bar]																																																				
14	PINTURA	[Green bar]																																																				
	Interna e Externa	[Green bar]																																																				
15	VIDROS	[Green bar]																																																				
	Vidros	[Green bar]																																																				
16	INSTALAÇÕES HIDRO SANITARIAS	[Green bar]																																																				
	Tubulações Agua Fria e Agua Quente	[Green bar]																																																				
	Tubulações Esgoto e Pluvial	[Green bar]																																																				
17	INSTALAÇÕES ELETRICA, TELEFONIA E CFTV	[Green bar]																																																				
	Elétrica	[Green bar]																																																				
	Telefonia, CFTV e Lógica	[Green bar]																																																				
18	INSTALAÇÕES PREVENTIVAS	[Green bar]																																																				
	Contra Incendio	[Green bar]																																																				
19	EQUIPAMENTOS E APARELHOS	[Green bar]																																																				
	Vasos	[Green bar]																																																				
20	INSTALAÇÕES MECÂNICAS	[Green bar]																																																				
	Elevadores	[Green bar]																																																				
	Instalações frigorígenas, Exaustão	[Green bar]																																																				
21	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	[Green bar]																																																				
	Muro e/o Gradil d Fechamento	[Green bar]																																																				
	Paisagismo	[Green bar]																																																				
	Mobiliario	[Green bar]																																																				
	Ligações e Habite-se	[Green bar]																																																				
	Limpeza Final de Obra	[Green bar]																																																				
Simbologia		PROGRAMADO																																																				







#### 8.4. Anexo 04: Projeto Arquitetônico

# MEMORIAL DE CÁLCULO

## MEMORIAL DE ÁREAS

### 1- TERRENO

ÁREA ORIGINAL DO TERRENO (ESCRITURA)	19.589,36m <sup>2</sup>
ÁREA CEDIDA AO SISTEMA VIÁRIO	122,47m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL REMANESCENTE DO TERRENO	19.466,89m <sup>2</sup>

### 2- PARÂMETROS DE ZONEAMENTO

ZONEAMENTO	ARM - 6.5
ÍNDICE CONSTRUTIVO (BÁSICO= 1,0; OUTORGA ONEROSA= 1.5; T.D.C.= 0,46)	MÁX.= 2.96
NÚMERO DE PAVIMENTOS	06
TAXA DE OCUPAÇÃO (BASE = 80%; TORRE = (40-NP)%)	50%
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	70%
ALTURA MÁXIMA	22m a 28m

### 3- PARÂMETROS EDIFICATÍCIOS (MÁXIMOS x UTILIZADO)

ZONEAMENTO ARM - 6.5		MÁXIMO LEGAL	UTILIZADO EM PROJETO
NÚMERO DE PAVIMENTOS	06	06	06
T.O. BASE	80%	15.573,51m <sup>2</sup>	4.941,39m <sup>2</sup>
T.O. TORRE (40-NP)%	34%	6.618,74m <sup>2</sup>	3.854,92m <sup>2</sup>
ÍNDICE	2,96	57.984,50m <sup>2</sup>	20.456,59m <sup>2</sup>

### 4- ÍNDICE UTILIZADO

ZONEAMENTO ARM - 6.5	
TOTAL COMPUTÁVEL EM PROJETO:	20.456,59m <sup>2</sup>
ÍNDICE BÁSICO	19.589,36m <sup>2</sup>
OUTORGA ONEROSA UTILIZADA	867,23m <sup>2</sup>



MANOEL FARIAS  
arquitetura

## RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

Proprietário	HELIO CESAR BAIROS	CPF 348.074.709-49	Prancha <b>01</b> / 12	
Projeto	arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias	CAU A11284-4		
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão Manoel	Escala	Data 15 . 05 . 2024

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 . florianópolis sc . fone 48 3223 4884. e-mail: manoel@mfarquitetura.arq.br



# QUADRO DE ÁREAS

TERRENO	
ÁREA ESCRITURADA DO TERRENO	19.589,36m <sup>2</sup>
ÁREA CEDIDA AO SISTEMA VIÁRIO	122,47m <sup>2</sup>
ÁREA REMANESCENTE	19.466,89m <sup>2</sup>

TORRES 01 e 02				
PAVIMENTO	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
RES. SUPERIOR	--	--	34,33m <sup>2</sup>	34,33m <sup>2</sup>
C.MAQ./BARRILETE	--	--	34,33m <sup>2</sup>	34,33m <sup>2</sup>
TIPO (x 05)	--	(79,39m <sup>2</sup> x 05)	(686,68m <sup>2</sup> x 05)	(766,07m <sup>2</sup> x 05)
	--	396,95m <sup>2</sup>	3.433,40m <sup>2</sup>	3.830,35m <sup>2</sup>
AR-COND. (x 05)	(15,47m <sup>2</sup> x 05)	--	--	(15,47m <sup>2</sup> x 05)
	77,35m <sup>2</sup>	--	--	77,35m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO				
HALL / APOIO	--	20,37m <sup>2</sup>	39,39m <sup>2</sup>	59,76m <sup>2</sup>
GARAGEM	--	754,15m <sup>2</sup>	--	754,15m <sup>2</sup>
DEP. LIXO	--	--	10,77m <sup>2</sup>	10,77m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>77,35m<sup>2</sup></b>	<b>1.171,47m<sup>2</sup></b>	<b>3.552,22m<sup>2</sup></b>	<b>4.801,04m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL TORRES 01 e 02 (x 02)</b>	<b>154,70m<sup>2</sup></b>	<b>2.342,94m<sup>2</sup></b>	<b>7.104,44m<sup>2</sup></b>	<b>9.602,08m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL COMPUTÁVEL TORRES 01 E 02</b>	<b>(3.890,11m<sup>2</sup> x 02)</b>			<b>7.780,22m<sup>2</sup></b>

TORRES 03, 04 e 05				
PAVIMENTO	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
RES. SUPERIOR	--	--	34,33m <sup>2</sup>	34,33m <sup>2</sup>
C.MAQ./BARRILETE	--	--	34,33m <sup>2</sup>	34,33m <sup>2</sup>
TIPO (x 05)	--	(82,31m <sup>2</sup> x 05)	(691,95m <sup>2</sup> x 05)	(774,26m <sup>2</sup> x 05)
	--	411,55m <sup>2</sup>	3.459,75m <sup>2</sup>	3.871,30m <sup>2</sup>
AR-COND. (x 05)	(14,21m <sup>2</sup> x 05)	--	--	(14,21m <sup>2</sup> x 05)
	71,05m <sup>2</sup>	--	--	71,05m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO				
HALL / APOIO	--	20,37m <sup>2</sup>	39,39m <sup>2</sup>	59,76m <sup>2</sup>
GARAGEM	--	758,29m <sup>2</sup>	--	758,29m <sup>2</sup>
DEP. LIXO	--	--	10,77m <sup>2</sup>	10,77m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>71,05m<sup>2</sup></b>	<b>1.190,21m<sup>2</sup></b>	<b>3.578,57m<sup>2</sup></b>	<b>4.839,83m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL TORRES 03, 04 e 05 (x 03)</b>	<b>213,15m<sup>2</sup></b>	<b>3.570,63m<sup>2</sup></b>	<b>10.735,71m<sup>2</sup></b>	<b>14.519,49m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL COMPUTÁVEL TORRES 03, 04 E 05</b>	<b>(3.931,06m<sup>2</sup> x 03)</b>			<b>11.793,18m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL 05 BLOCOS</b>	<b>367,85m<sup>2</sup></b>	<b>5.913,57m<sup>2</sup></b>	<b>17.840,15m<sup>2</sup></b>	<b>24.121,57m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL COMPUTÁVEL DAS 5 TORRES</b>				<b>19.573,40m<sup>2</sup></b>

VAGAS DESCOBERTAS				
	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
161 DESC.(240x500cm)	1.932,00m <sup>2</sup>	--	--	1.932,00m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1.932,00m<sup>2</sup></b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.932,00m<sup>2</sup></b>

BLOCO COMERCIAL				
PAVIMENTO	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
RES. SUPERIOR	--	--	52,25m <sup>2</sup>	52,25m <sup>2</sup>
MEZANINO	--	--	77,62m <sup>2</sup>	77,62m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	37,26m <sup>2</sup>	--	392,78m <sup>2</sup>	430,04m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>37,26m<sup>2</sup></b>	<b>--</b>	<b>522,65m<sup>2</sup></b>	<b>559,91m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL COMPUTÁVEL BLOCO COMERCIAL</b>				<b>470,40m<sup>2</sup></b>

ÁREAS DE LAZER				
	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
FITNESS	--	--	56,74m <sup>2</sup>	56,74m <sup>2</sup>
SANITÁRIOS / APOIO	--	--	39,05m <sup>2</sup>	39,05m <sup>2</sup>
FESTAS / GOURMET	--	--	117,17m <sup>2</sup>	117,17m <sup>2</sup>
BRINQUEDOTECA	--	--	53,04m <sup>2</sup>	53,04m <sup>2</sup>
JOGOS	--	--	53,81m <sup>2</sup>	53,81m <sup>2</sup>
PISCINA ADULTO	276,55m <sup>2</sup>	--	--	276,55m <sup>2</sup>
PISCINA INFANTIL	28,27m <sup>2</sup>	--	--	28,27m <sup>2</sup>
TERRAÇO + SOLARIUM	674,30m <sup>2</sup>	--	--	674,30m <sup>2</sup>
PLAYGROUND 01	28,27m <sup>2</sup>	--	--	28,27m <sup>2</sup>
PLAYGROUND 02	86,97m <sup>2</sup>	--	--	86,97m <sup>2</sup>
QUADRA AREIA	308,00m <sup>2</sup>	--	--	308,00m <sup>2</sup>
QUADRA PAVIMENTADA	308,00m <sup>2</sup>	--	--	308,00m <sup>2</sup>
CHURRASQUEIRAS	--	67,90m <sup>2</sup>	--	67,90m <sup>2</sup>
PERGOLADO (x06)	(15,98m <sup>2</sup> x 06)	--	--	(15,98m <sup>2</sup> x 06)
	95,88m <sup>2</sup>	--	--	95,88m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1.806,24m<sup>2</sup></b>	<b>67,90m<sup>2</sup></b>	<b>319,81m<sup>2</sup></b>	<b>2.193,95m<sup>2</sup></b>

APOIO				
	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
ZELADORIA	--	--	25,08m <sup>2</sup>	25,08m <sup>2</sup>
GUARITA	--	--	10,39m <sup>2</sup>	10,39m <sup>2</sup>
CENTRAL GLP	--	--	(12,32m <sup>2</sup> x 02)	(12,32m <sup>2</sup> x 02)
	--	--	24,64m <sup>2</sup>	24,64m <sup>2</sup>
DEP. RESÍDUOS	16,32m <sup>2</sup>	--	--	16,32m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>16,32m<sup>2</sup></b>	<b>--</b>	<b>60,11m<sup>2</sup></b>	<b>76,43m<sup>2</sup></b>

<b>TOTAL COMPUTÁVEL APOIO + LAZER</b>				<b>412,79m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>4.159,67m<sup>2</sup></b>	<b>5.981,47m<sup>2</sup></b>	<b>18.742,72m<sup>2</sup></b>	<b>28.883,86m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL COMPUTÁVEL DO EMPREENDIMENTO</b>				<b>20.456,59m<sup>2</sup></b>

<b>TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMA = 70% DE 19.466,89m<sup>2</sup> = 13.626,82m<sup>2</sup></b>				
ÁREA COM SISTEMA DE CAPTAÇÃO E REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS	4.657,18m <sup>2</sup>	23,92%		
ÁREA PERMEÁVEL (JARDINS, QUADRAS, PLAYGROUNDS, ETC.)	3.953,93m <sup>2</sup>	20,31%		
<b>ÁREAS PERMEÁVEIS</b>	<b>8.611,11m<sup>2</sup></b>	<b>44,23%</b>		
<b>ÁREA IMPERMEABILIZADA</b>	<b>10.855,75m<sup>2</sup></b>	<b>55,77%</b>		



## RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

Proprietário	<b>HELIO CESAR BAIROS</b>	CPF 348.074.709-49	Prancha
Projeto	<b>arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias</b>	CAU A11284-4	<b>02</b> / 12
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão	Manoel
Escala		Data	15.05.2024

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 - florianópolis sc - fone 48 3223 4884. e-mail: manoel@mfarquitectura.arq.br

# UNIDADES E VAGAS

APARTAMENTOS		CONJUNTO COMERCIAL	
3 DORMITÓRIOS	100	LOJAS	06
2 DORMITÓRIOS	100		
<b>TOTAL APARTAMENTOS</b>	<b>200</b>	<b>TOTAL LOJAS</b>	<b>06</b>
VAGAS RESIDENCIAL		VAGAS CONJ. COMERCIAL	
COBERTAS (240x500cm)	87	DESC. (240x500cm)	10
COBERTAS (240x970cm)	67	IDOSO (240x500cm)	01
DESC. (240x500cm)	161	P.C.D. (350x550cm)	01
DESC. VISIT.(240x500cm)	16		
DESC. VISIT. P.C.D. (350x550cm)	04		
<b>TOTAL</b>	<b>335</b>	<b>TOTAL</b>	<b>12</b>
MOTOS RESIDENCIAL		MOTOS CONJ. COMERCIAL	
PRIVATIVAS (100x220cm)	40	VAGAS MOTOS(100x220cm)	02
VISITANTES (100x220cm)	20		
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>TOTAL</b>	<b>02</b>
BICICLETAS RESIDENCIAL		BICICLETAS CONJ. COMERCIAL	
PRIVATIVAS	400	BICICLETAS	05
VISITANTES	40		
<b>TOTAL</b>	<b>440</b>	<b>TOTAL</b>	<b>05</b>



## RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

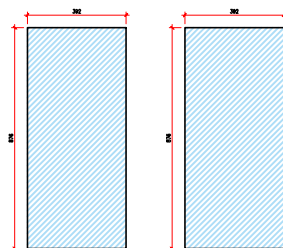
EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

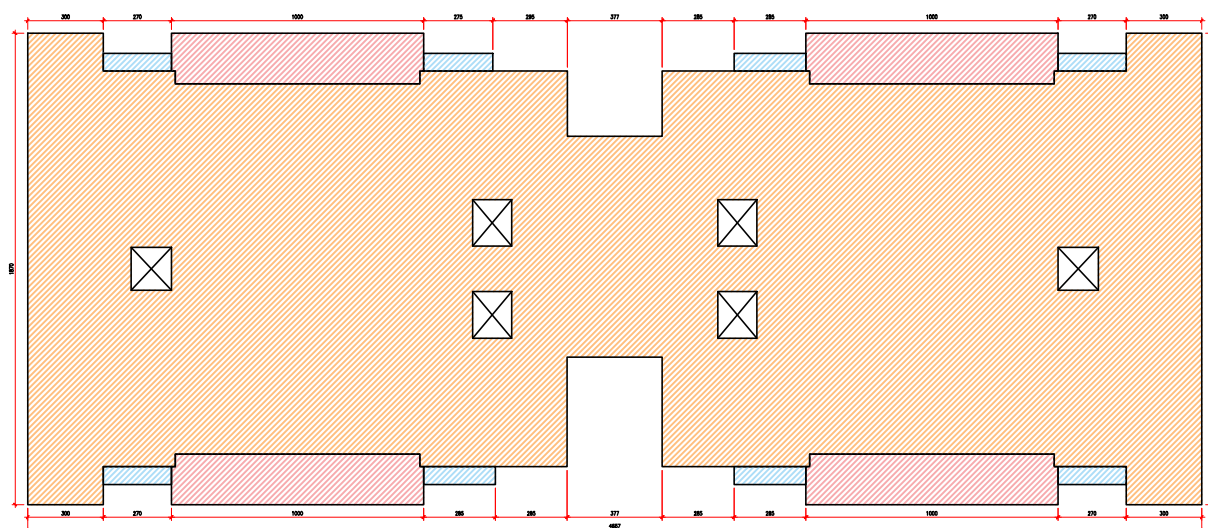
Proprietário	<b>HELIO CESAR BAIROS</b>	CPF 348.074.709-49	Prancha <b>03</b> / 12
Projeto	<b>arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias</b>	CAU A11284-4	
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão Manoel	Escala
			Data 15 . 05 . 2024

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 . florianópolis sc . fone 48 3223 4884. e-mail: manoel@mfarquitetura.arq.br

# MÁSCARAS DE ÁREAS - TORRE 01 E 02



PAVIMENTO	DESCOBERTA	COB. ABERTA	FECHADA	TOTAL
RESERV. SUPERIOR	--	--	34,33m <sup>2</sup>	34,33m <sup>2</sup>
BARRILETE / C.MAQ.	--	--	34,33m <sup>2</sup>	34,33m <sup>2</sup>



PAVIMENTO	DESCOBERTA	COB. ABERTA	FECHADA	TOTAL
02º AO 06º PAV.	--	(79,39m <sup>2</sup> x 05)	(686,68m <sup>2</sup> x 05)	(766,07m <sup>2</sup> x 05)
	--	396,95m <sup>2</sup>	3.433,40m <sup>2</sup>	3.830,35m <sup>2</sup>
AR-COND. (x 05)	(15,47m <sup>2</sup> x 05)	--	--	(15,47m <sup>2</sup> x 05)
	77,35m <sup>2</sup>	--	--	77,35m <sup>2</sup>



## RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

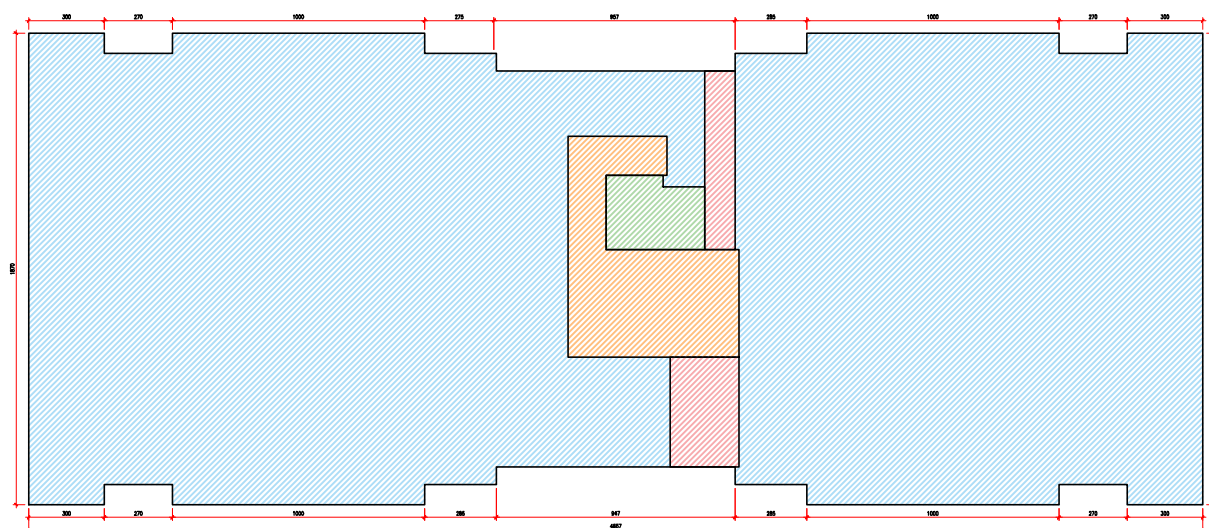
EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

Proprietário	<b>HELIO CESAR BAIROS</b>	CPF 348.074.709-49	Prancha <b>04</b> / 12
Projeto	<b>arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias</b>	CAU A11284-4	
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão Manoel	Escala Data
			15 . 05 . 2024

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 . florianópolis sc . fone 48 3223 4884. e-mail: manoel@mfarquitectura.arq.br

# MÁSCARAS DE ÁREAS - TORRE 01 E 02



PAVIMENTO	DESCOBERTA	COB. ABERTA	FECHADA	TOTAL	
1º PAVIMENTO	HALL / APOIO	--	20,37m <sup>2</sup>	39,39m <sup>2</sup>	59,76m <sup>2</sup>
	GARAGEM	--	754,15m <sup>2</sup>	--	754,15m <sup>2</sup>
	DEP. LIXO	--	--	10,77m <sup>2</sup>	10,77m <sup>2</sup>
					824,68m <sup>2</sup>



## RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

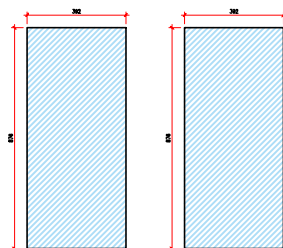
EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

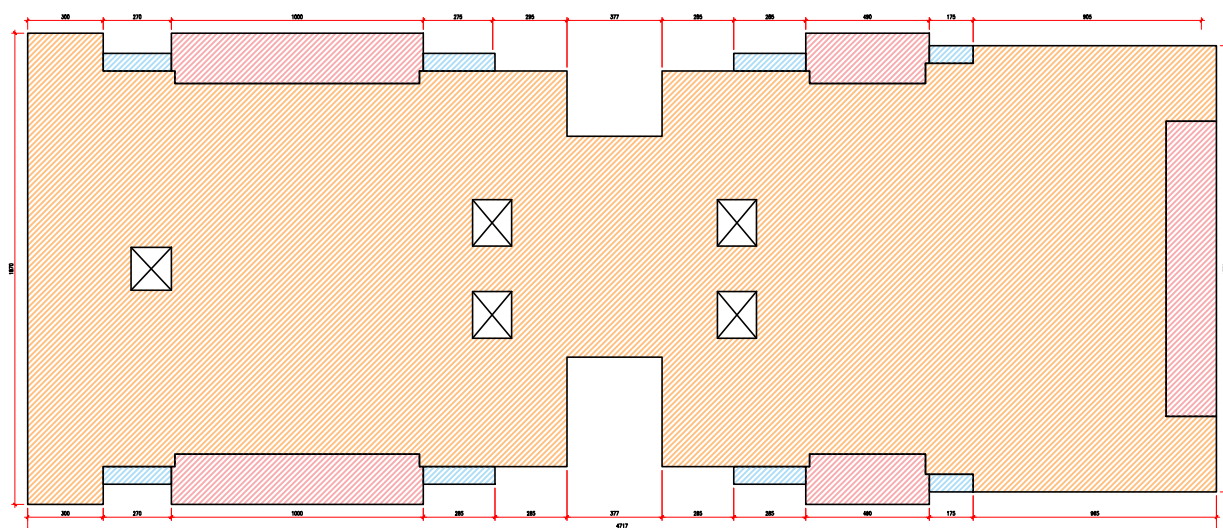
Proprietário	<b>HELIO CESAR BAIROS</b>		CPF 348.074.709-49	Prancha <b>05</b> / 12
Projeto	arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias		CAU A11284-4	
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão	Manoel	Escala
				Data
				15 . 05 . 2024

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 . florianópolis sc . fone 48 3223 4884. e-mail: manoel@mfarquitetura.arq.br

# MÁSCARAS DE ÁREAS - TORRE 03, 04 E 05



PAVIMENTO	DESCOBERTA	COB. ABERTA	FECHADA	TOTAL
RESERV. SUPERIOR	--	--	34,33m <sup>2</sup>	34,33m <sup>2</sup>
BARRILETE / C.MAQ.	--	--	34,33m <sup>2</sup>	34,33m <sup>2</sup>



PAVIMENTO	DESCOBERTA	COB. ABERTA	FECHADA	TOTAL
02º AO 06º PAV.	--	(82,31m <sup>2</sup> x 05)	(691,95m <sup>2</sup> x 05)	(774,26m <sup>2</sup> x 05)
	--	411,55m <sup>2</sup>	3.459,75m <sup>2</sup>	3.871,30m <sup>2</sup>
AR-COND. (x 05)	(14,21m <sup>2</sup> x 05)	--	--	(14,21m <sup>2</sup> x 05)
	71,05m <sup>2</sup>	--	--	71,05m <sup>2</sup>



## RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

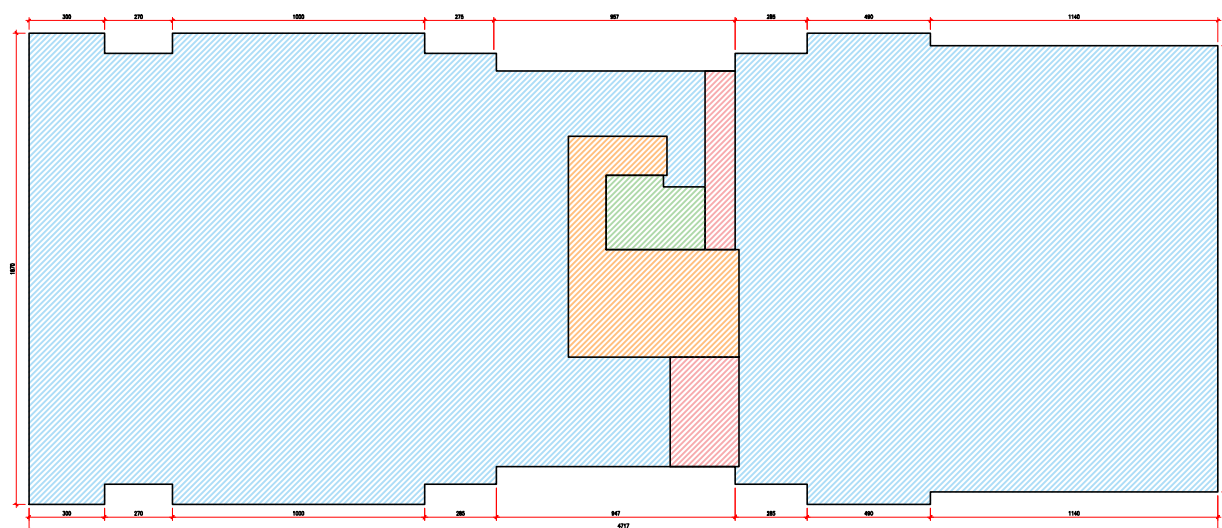
EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

Proprietário	<b>HELIO CESAR BAIROS</b>		CPF 348.074.709-49	Prancha <b>06</b> / 12
Projeto	arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias		CAU A11284-4	
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão	Manoel	Escala
				Data
				15 . 05 . 2024

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 . florianópolis sc . fone 48 3223 4884. e-mail: manoel@mfarquitectura.arq.br

# MÁSCARAS DE ÁREAS - TORRE 03, 04 E 05



PAVIMENTO	DESCOBERTA	COB. ABERTA	FECHADA	TOTAL	
1º PAVIMENTO	HALL / APOIO	--	20,37m <sup>2</sup>	39,39m <sup>2</sup>	59,76m <sup>2</sup>
	GARAGEM	--	758,29m <sup>2</sup>	--	758,29m <sup>2</sup>
	DEP. LIXO	--	--	10,77m <sup>2</sup>	10,77m <sup>2</sup>
					828,82m <sup>2</sup>



## RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

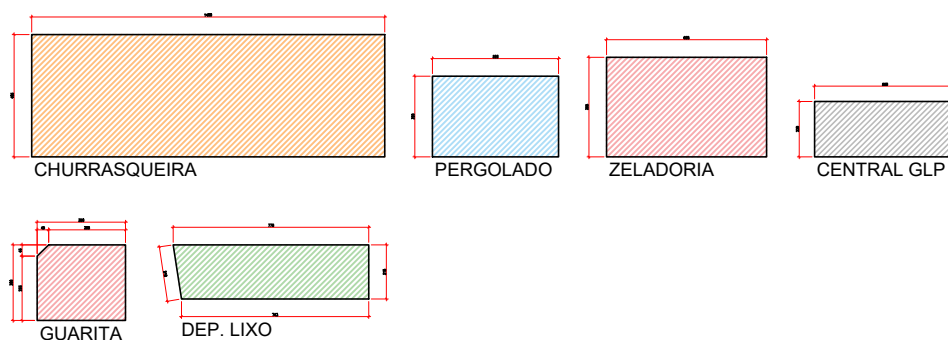
EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

Proprietário	<b>HELIO CESAR BAIROS</b>	CPF 348.074.709-49	Prancha <b>07</b> / 12
Projeto	<b>arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias</b>	CAU A11284-4	
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão Manoel	Escala
			Data 15 . 05 . 2024

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 . florianópolis sc . fone 48 3223 4884. e-mail: manoel@mfarquitectura.arq.br

# MÁSCARAS DE ÁREAS - LAZER E APOIO



PAVIMENTO	DESCOBERTA	COB. ABERTA	FECHADA	TOTAL
1º PAVIMENTO				
CHURRASQUEIRA	--	67,90m <sup>2</sup>	--	67,90m <sup>2</sup>
PERGOLADO	(15,98m <sup>2</sup> x 06) 95,88m <sup>2</sup>	--	--	(15,98m <sup>2</sup> x 06) 95,88m <sup>2</sup>
ZELADORIA	--	--	25,08m <sup>2</sup>	25,08m <sup>2</sup>
CENTRAL GLP	--	--	(12,32m <sup>2</sup> x 02) 24,64m <sup>2</sup>	(12,32m <sup>2</sup> x 02) 24,64m <sup>2</sup>
GUARITA	--	--	10,39m <sup>2</sup>	10,39m <sup>2</sup>
DEP. RESÍDUOS	16,32m <sup>2</sup>	--	--	16,32m <sup>2</sup>



## RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

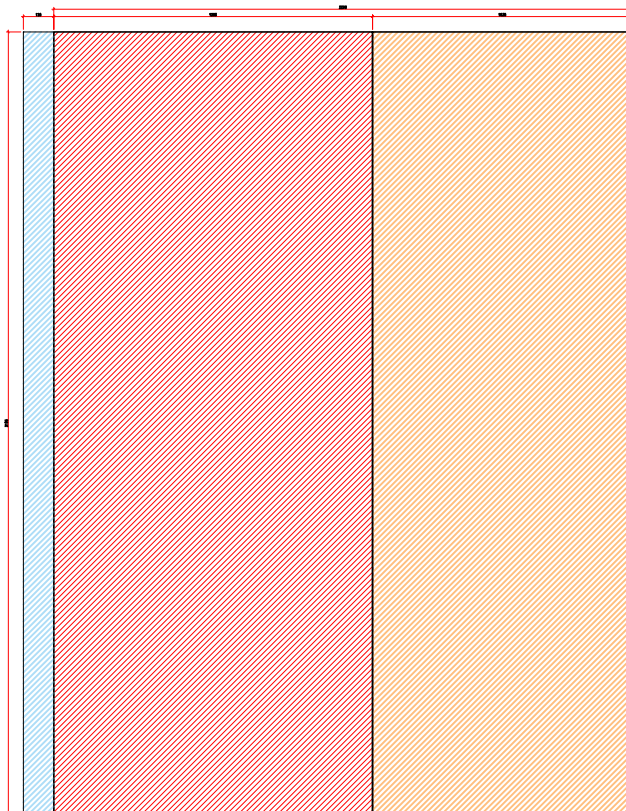
EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

Proprietário	<b>HELIO CESAR BAIROS</b>	CPF 348.074.709-49	Prancha <b>08</b> / 12
Projeto	<b>arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias</b>	CAU A11284-4	
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão Manoel	Escala
			Data 15 . 05 . 2024

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 . florianópolis sc . fone 48 3223 4884. e-mail: manoel@mfarquitectura.arq.br

# MÁSCARAS DE ÁREAS - COMÉRCIO / LAZER



PAVIMENTO	DESCOBERTA	COB. ABERTA	FECHADA	TOTAL
1º PAVIMENTO LAZER / APOIO	--	--	319,81m <sup>2</sup>	319,81m <sup>2</sup>
COMERCIAL	37,26m <sup>2</sup>	--	392,78m <sup>2</sup>	430,04m <sup>2</sup>
				749,85m <sup>2</sup>



## RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

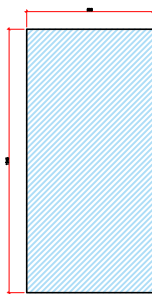
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

Proprietário	<b>HELIO CESAR BAIROS</b>	CPF 348.074.709-49	Prancha <b>09</b> / 12
Projeto	<b>arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias</b>	CAU A11284-4	
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão Manoel	Escala
			Data 15 . 05 . 2024

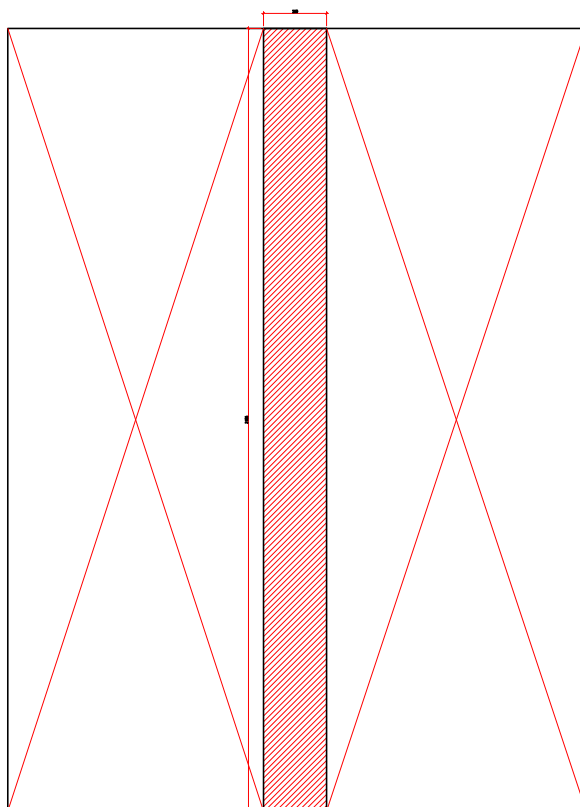
Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 . florianópolis sc . fone 48 3223 4884. e-mail: manoel@mfarquitectura.arq.br



# MÁSCARAS DE ÁREAS - COMÉRCIO / LAZER



PAVIMENTO	DESCOBERTA	COB. ABERTA	FECHADA	TOTAL
RESERV. SUPERIOR	--	--	52,25m <sup>2</sup>	52,25m <sup>2</sup>



PAVIMENTO	DESCOBERTA	COB. ABERTA	FECHADA	TOTAL
MEZANINO DEPÓSITO	--	--	77,62m <sup>2</sup>	77,62m <sup>2</sup>



## RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

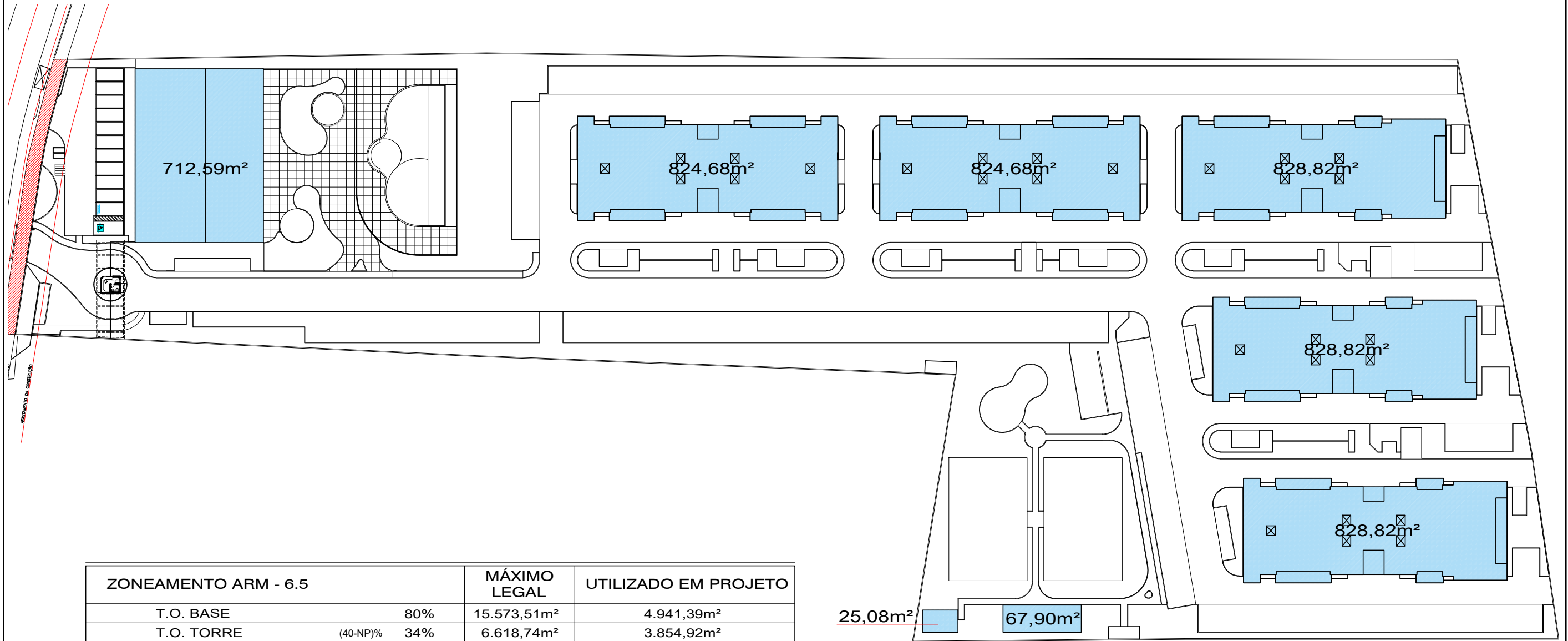
EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

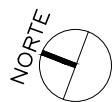
Proprietário	<b>HELIO CESAR BAIROS</b>	CPF 348.074.709-49	Prancha <b>10</b> / 12
Projeto	<b>arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias</b>	CAU A11284-4	
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão Manoel	Escala
			Data 15 . 05 . 2024

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 . florianópolis sc . fone 48 3223 4884. e-mail: manoel@mfarquitectura.arq.br

# TAXA DE OCUPAÇÃO



ZONEAMENTO ARM - 6.5		MÁXIMO LEGAL	UTILIZADO EM PROJETO
T.O. BASE	80%	15.573,51m²	4.941,39m²
T.O. TORRE	(40-NP)% 34%	6.618,74m²	3.854,92m²



## IMPLANTAÇÃO - TAXA DE OCUPAÇÃO

ESCALA 1:750



### RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

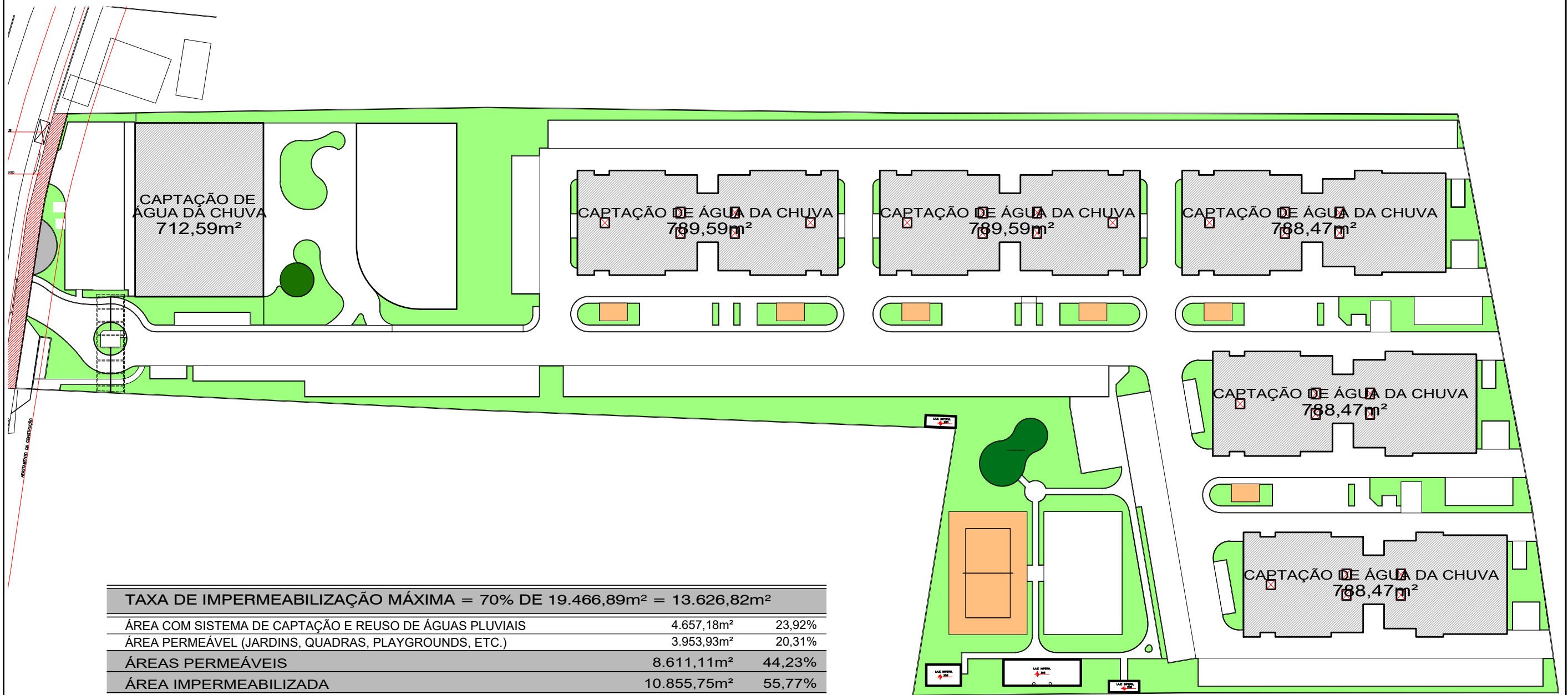
EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

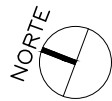
Proprietário	<b>HELIO CESAR BAIROS</b>	CPF 348.074.709-49	Prancha <b>11</b> / 12
Projeto	<b>arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias</b>	CAU A11284-4	
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão Manoel	Escala Data 15 . 05 . 2024

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 - florianópolis sc - fone 48 3223 4884. e-mail: manoel@mfarquitectura.arq.br

# TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO



<b>TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMA = 70% DE 19.466,89m<sup>2</sup> = 13.626,82m<sup>2</sup></b>		
ÁREA COM SISTEMA DE CAPTAÇÃO E REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS	4.657,18m <sup>2</sup>	23,92%
ÁREA PERMEÁVEL (JARDINS, QUADRAS, PLAYGROUNDS, ETC.)	3.953,93m <sup>2</sup>	20,31%
ÁREAS PERMEÁVEIS	8.611,11m <sup>2</sup>	44,23%
ÁREA IMPERMEABILIZADA	10.855,75m <sup>2</sup>	55,77%



## IMPLANTAÇÃO - TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

ESCALA 1:750



### RES. MULTIFAMILIAR + COMERCIAL

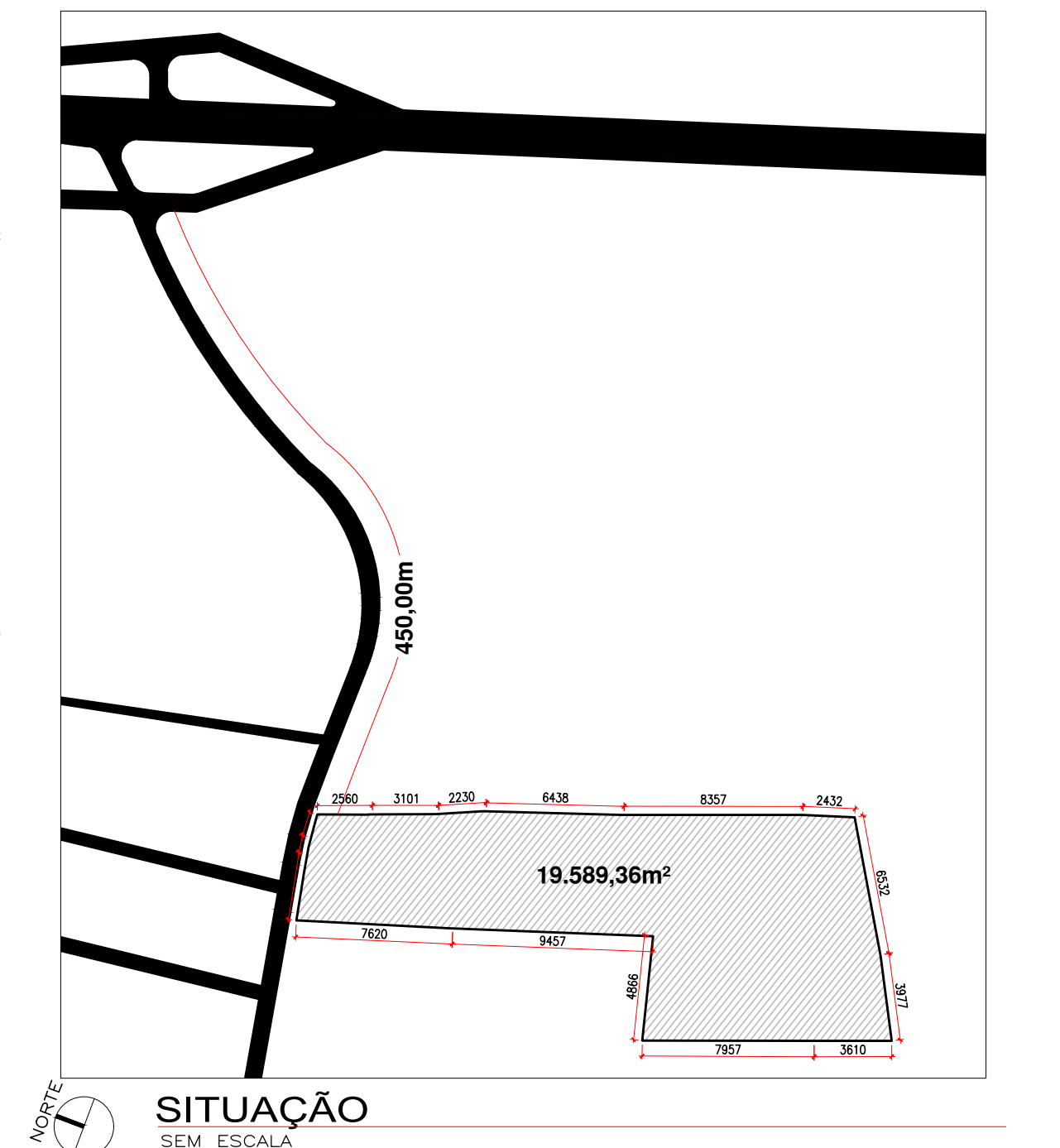
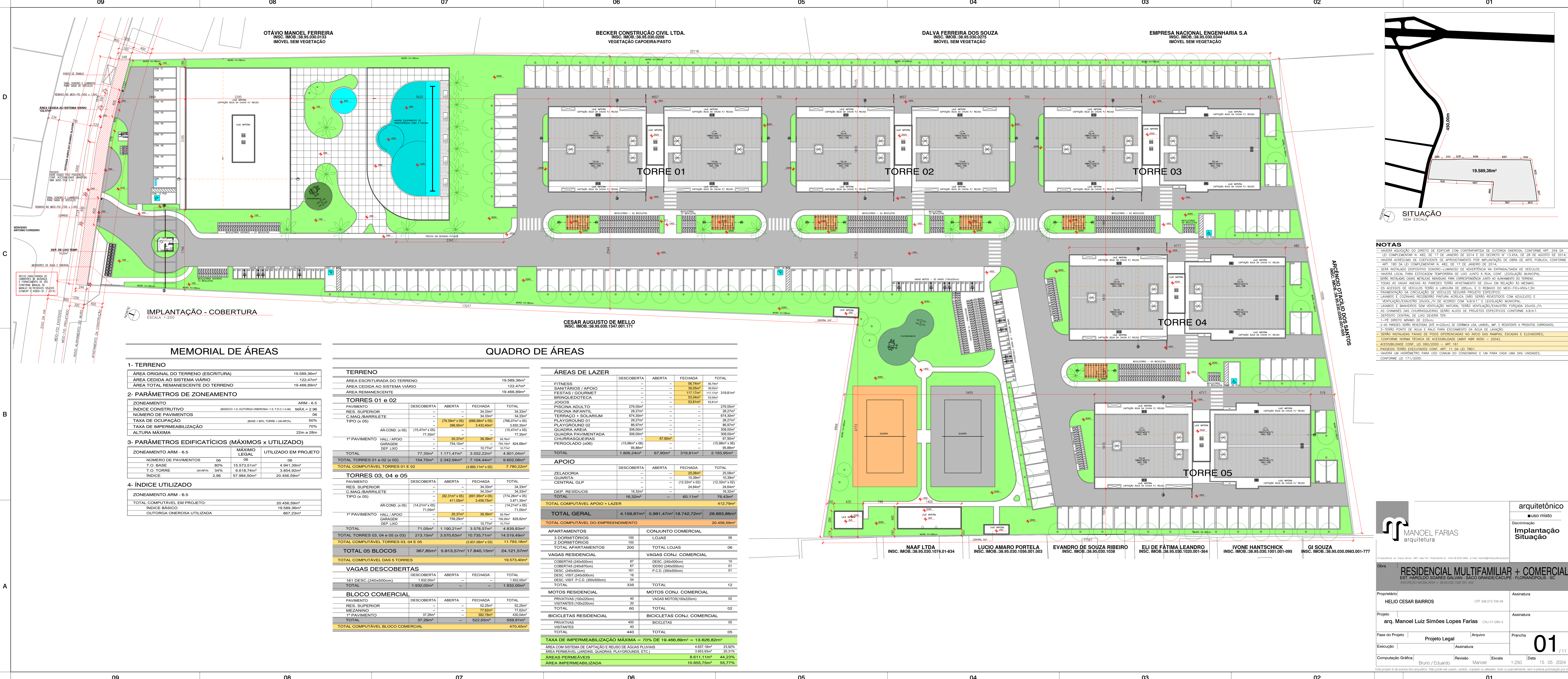
EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1397.001-402

Proprietário	HELIO CESAR BAIROS	CPF 348.074.709-49	Prancha
Projeto	arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias	CAU A11284-4	<b>12</b> / 12
Computação gráfica	Bruno / Maize	Revisão	Manoel
Escala		Data	15 . 05 . 2024

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, cedido, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.  
 mf arquitetura: av. mauro ramos, 1861, sala 704 . florianópolis sc . fone 48 3223 4884. e-mail: manael@mfarquitectura.arq.br





- ### NOTAS
- HAVENDO AQUISIÇÃO DO DIREITO DE EDIFICAR COM CONTRAPARTIDA DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME ART. 259 DA LEI COMPLEMENTAR N. 482, DE 17 DE JANEIRO DE 2014 E DO DECRETO N. 13.454, DE 28 DE AGOSTO DE 2014;
  - HAVENDO ACESSO DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO POR IMPLANTAÇÃO DE OBRA DE ARTE PÚBLICA, CONFORME ART. 180 DA LEI COMPLEMENTAR N. 482, DE 17 DE JANEIRO DE 2014;
  - SERÁ INSTALADO DISPOSITIVO SONORO-LUMINOSO DE ADVERTÊNCIA NA ENTRADA/SÁIDA DE VEÍCULOS;
  - HAVENDO LOCAL PARA ESTOCAGEM TEMPORÁRIA DE LIXO JUNTO À RUA, CONF. LEGISLAÇÃO MUNICIPAL;
  - SERÃO INSTALADAS CARRASQUEIRAS PARA CORRESPONDÊNCIA LENTO AO ALINHAMENTO DO TERRENO;
  - TODAS AS VAGAS ANEXAS ÀS PAREDES TERÃO AFASTAMENTO DE 20CM EM RELAÇÃO ÀS MESMAS;
  - OS ACESSOS DE VEÍCULOS TERÃO A LARGURA DE 2,85CM, E O REBAIXO DO MEIO-FIO=450x1,5H;
  - PAVIMENTAÇÃO DA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS TERÁ PROJETO ESPECÍFICO;
  - LAVANDOS E COZINAS RECEBERÃO PINTURA ACRÍLICA (NÃO SERÃO REVESTIDOS COM AZULEJOS) E VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO 20VOL./H DE ACORDO COM A.B.N.T. E LEGISLAÇÃO MUNICIPAL;
  - LAVANDOS E BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO NATURAL TERÃO VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO FORÇADA 20VOL./H;
  - AS CHAMANES DAS CHURRASQUEIRAS SERÃO ALVOS DE PROJETOS ESPECÍFICOS CONFORME A.B.N.T.;
  - DEPOSITO CENTRAL DE LIXO DEVERÁ TER:
    - 1- DE DIREITO MÍNIMO DE 220CM;
    - 2- AS PAREDES SERÃO REVESTIDAS COM CERMÂMICA LISA, LAVÁVEL, IMP. E RESISTENTE A PRODUTOS CORROSIVOS;
    - 3- TERÃO PONTO DE ÁGUA E RALO PARA ESGOTOAMENTO DO LIXO DE LAVAÇÃO;
  - SERÃO INSTALADAS FAVAS DE PISOS DIFERENCIADAS NO INÍCIO DAS RAMPAIS, ESCADAS E ELEVADORES, CONFORME NORMA TÉCNICA DE ACESSIBILIDADE (ABNT NBR 9070 - 2004);
  - ACESSIBILIDADE CONF. LEI 066/2000 - ART. 161
  - PASSARELOS TERÃO EXECUTADOS CONF. ART. 11 DA LEI 7801;
  - HAVENDO UM HOMICÍDIO PARA USO COMUM DO CONDOMÍNIO E UM PARA CADA UMA DAS UNIDADES, CONFORME LEI 171/2005.

### IMPLANTAÇÃO - COBERTURA

ESCALA 1:250

### MEMORIAL DE ÁREAS

#### 1- TERRENO

ÁREA ORIGINAL DO TERRENO (ESCRITURA)	19.589,36m²
ÁREA CEDIDA AO SISTEMA VIÁRIO	122,47m²
ÁREA TOTAL REMANESCENTE DO TERRENO	19.466,89m²

#### 2- PARÂMETROS DE ZONEAMENTO

ZONEAMENTO	ARM - 6.5	
ÍNDICE CONSTRUTIVO	(BÁSICO+ 1.0; OUTORGA ONEROSA 1.5; T.O.C. 0.40)	MÁX. = 2.96
NÚMERO DE PAVIMENTOS	06	
TAXA DE OCUPAÇÃO	(BASE + 80% TORRE + 40NFP) 50%	
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	70%	
ALTURA MÁXIMA	22m a 28m	

#### 3- PARÂMETROS EDIFICATÍCIOS (MÁXIMOS x UTILIZADO)

ZONEAMENTO ARM - 6.5	MÁXIMO LEGAL	UTILIZADO EM PROJETO
NÚMERO DE PAVIMENTOS	06	06
T.O. BASE	80%	15.573,51m²
T.O. TORRE	40NFP	6.618,74m²
ÍNDICE	2,96	57.984,50m²
		20.456,59m²

#### 4- ÍNDICE UTILIZADO

ZONEAMENTO ARM - 6.5	MÁXIMO LEGAL	UTILIZADO EM PROJETO
ÍNDICE BÁSICO	19.589,36m²	20.456,59m²
OUTORGA ONEROSA UTILIZADA	867,23m²	

### QUADRO DE ÁREAS

TERRENO	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
ÁREA ESCRITURADA DO TERRENO				19.589,36m²
ÁREA CEDIDA AO SISTEMA VIÁRIO				122,47m²
ÁREA REMANESCENTE				19.466,89m²

TORRES 01 e 02	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
PAVIMENTO				34,33m²
RES. SUPERIOR				34,33m²
C.MAQ./BARRILETE				34,33m²
TIPO (x 05)				34,33m²
AR-COND. (x 05)	(15,47m² x 05)			(15,47m² x 05)
1º PAVIMENTO HALL/APOIO	77,35m²	20,37m²	39,39m²	97,01m²
GARAGEM		754,15m²		754,15m²
DEP. LIXO		10,77m²		10,77m²
TOTAL	77,35m²	1.171,47m²	3.552,22m²	4.801,04m²
TOTAL TORRES 01 e 02 (x 02)	154,70m²	2.342,94m²	7.104,44m²	9.602,08m²
TOTAL COMPUTÁVEL TORRES 01 e 02			(3.890,11m² x 02)	7.780,22m²

TORRES 03, 04 e 05	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
PAVIMENTO				34,33m²
RES. SUPERIOR				34,33m²
C.MAQ./BARRILETE				34,33m²
TIPO (x 05)				34,33m²
AR-COND. (x 05)	(14,21m² x 05)			(14,21m² x 05)
1º PAVIMENTO HALL/APOIO	71,05m²	20,37m²	39,39m²	90,71m²
GARAGEM		758,29m²		758,29m²
DEP. LIXO		10,77m²		10,77m²
TOTAL	71,05m²	1.190,21m²	3.576,57m²	4.839,83m²
TOTAL TORRES 03, 04 e 05 (x 03)	213,15m²	3.570,63m²	10.735,71m²	14.519,49m²
TOTAL COMPUTÁVEL TORRES 03, 04 e 05			(3.931,00m² x 03)	11.793,18m²

TOTAL 05 BLOCOS	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
TOTAL 05 BLOCOS	367,85m²	5.913,57m²	17.840,15m²	24.121,57m²
TOTAL COMPUTÁVEL DAS 5 TORRES				19.573,40m²

VAGAS DESCOBERTAS	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
161 DESC. (240x500cm)	1.932,00m²			1.932,00m²
TOTAL	1.932,00m²			1.932,00m²

BLOCO COMERCIAL	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
PAVIMENTO				62,25m²
RES. SUPERIOR				62,25m²
MEZANINO				77,62m²
1º PAVIMENTO	37,26m²			37,26m²
TOTAL	37,26m²			177,12m²
TOTAL COMPUTÁVEL BLOCO COMERCIAL				470,40m²

ÁREAS DE LAZER	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
FITNESS			56,74m²	56,74m²
SANITÁRIOS / APOIO			39,05m²	39,05m²
FESTAS / GOURMET			117,17m²	117,17m²
BRINQUEDOTECA			53,04m²	53,04m²
JOGOS			53,81m²	53,81m²
PISCINA ADULTO	276,55m²			276,55m²
PISCINA INFANTIL	28,27m²			28,27m²
TERRAÇO + SOLARIUM	674,30m²			674,30m²
PLAYGROUND 01	28,27m²			28,27m²
PLAYGROUND 02	86,97m²			86,97m²
QUADRA AREIA	308,00m²			308,00m²
QUADRA PAVIMENTADA	308,00m²			308,00m²
CHURRASQUEIRAS		67,90m²		67,90m²
PERGOLADO (x06)	(15,98m² x 06)			(15,98m² x 06)
TOTAL	1.806,24m²	67,90m²	319,81m²	2.193,95m²

APOIO	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
ZELADORIA			25,08m²	25,08m²
GUARITA			10,39m²	10,39m²
CENTRAL GLP			(12,39m² x 02)	(12,39m² x 02)
DEP. RESÍDUOS	16,32m²		24,64m²	40,96m²
TOTAL	16,32m²		60,11m²	76,43m²
TOTAL COMPUTÁVEL APOIO + LAZER				412,79m²

TOTAL GERAL	DESCOBERTA	ABERTA	FECHADA	TOTAL
TOTAL GERAL	4.159,67m²	5.981,47m²	18.742,72m²	28.883,86m²
TOTAL COMPUTÁVEL DO EMPREENDIMENTO				20.456,59m²

APARTAMENTOS	CONJUNTO COMERCIAL	
3 DORMITÓRIOS	LOJAS	06
2 DORMITÓRIOS	TOTAL LOJAS	06
TOTAL APARTAMENTOS		06

VAGAS RESIDENCIAL	DESC. (240x500cm)	TOTAL
COBERTAS (240x500cm)	87	87
COBERTAS (240x500cm)	67	67
DESC. (240x500cm)	161	161
DESC. VISIT. (240x500cm)	16	16
DESC. VISIT. P.C.D. (390x500cm)	04	04
TOTAL	335	335

MOTOS RESIDENCIAL	MOTOS CONJ. COMERCIAL	
PRIVATIVAS (100x220cm)	VAGAS MOTOS(100x220cm)	02
VISITANTES (100x220cm)	TOTAL	02
TOTAL		02

BICICLETAS RESIDENCIAL	BICICLETAS CONJ. COMERCIAL	
PRIVATIVAS	BICICLETAS	05
VISITANTES	TOTAL	05
TOTAL		05

TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMA = 70% DE 19.466,89m² = 13.626,82m²		
ÁREA COM SISTEMA DE CAPTAÇÃO E REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS	4.657,18m²	23,92%
ÁREA PERMEÁVEL (JARDINS, QUADRAS, PLAYGROUNDS, ETC.)	3.953,93m²	20,31%
ÁREAS PERMEÁVEIS	8.611,11m²	44,23%
ÁREA IMPERMEABILIZADA	10.855,75m²	55,77%

arquitetônico  
#uso misto

Discriminação  
**Implantação Situação**

MANOEL FARIAS arquitetura

Proprietário: HELO CESAR BAIROS (CPF: 348.074.700-49) Assinatura

Projeto: arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias (CAU A11284-4) Assinatura

Fase do Projeto: Projeto Legal Arquivo Francha

Execução: Assinatura

Computação Gráfica: Bruno / Eduardo Revisão: Manoel Escala: 1:250 Data: 15.05.2024

**01** / 11

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMERCIAL  
EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CAJUPÉ - FLORIANÓPOLIS - SC  
RESERVAÇÃO MOBILIÁRIA = 38.95.030.1297.001-02

Este projeto é de autoria dos arquitetos. Não pode ser usado, copiado ou alterado, todo ou parcialmente, sem a prévia autorização por escrito.





OTÁVIO MANOEL FERREIRA  
 INSC. IMOB.: 38.95.030.0133  
 IMÓVEL SEM VEGETAÇÃO

BECKER CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.  
 INSC. IMOB.: 38.95.030.0206  
 VEGETAÇÃO CAPOEIRA/PASTO

DALVA FERREIRA DOS SOUZA  
 INSC. IMOB.: 38.95.030.0275  
 IMÓVEL SEM VEGETAÇÃO

EMPRESA NACIONAL ENGENHARIA S.A.  
 INSC. IMOB.: 38.95.030.0344  
 IMÓVEL SEM VEGETAÇÃO

CESAR AUGUSTO DE MELLO  
 INSC. IMOB.: 38.95.030.1347.001.171

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO  
 ESCALA: 1:250



VOLUMETRIA IMPLANTADA  
 SEM ESCALA



VOLUMETRIA IMPLANTADA  
 SEM ESCALA

NAAF LTDA  
 INSC. IMOB.: 38.95.030.1074.01-834

LUCIO AMARO PORTELA  
 INSC. IMOB.: 38.95.030.1056.001-909

EVANDRO DE SOUZA RIBEIRO  
 INSC. IMOB.: 38.95.030.1058

ELI DE FÁTIMA LEANDRO  
 INSC. IMOB.: 38.95.030.1020.001-964

IVONE HANTSCHICK  
 INSC. IMOB.: 38.95.030.1001.001-095

GI SOUZA  
 INSC. IMOB.: 38.95.030.0963.001-777

MANOEL FARIAS  
 arquitetura

arquitetônico  
 ■ uso misto

Discriminação  
**Imp. 1º Pav.  
 Volumetria**

Obra  
**RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR + COMERCIAL**  
 EST. HAROLDO SOARES GALVAN - SACO GRANDE/CACUPE - FLORIANÓPOLIS - SC  
 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA = 38.95.030.1297.001-402

Proprietário	HELIO CESAR BAIROS	CPF: 348.074.700-49	Assinatura
Projeto	arq. Manoel Luiz Simões Lopes Farias	CAU A11294-4	Assinatura
Fase do Projeto	Projeto Legal	Arquivo	Prancha
Execução	Assinatura		<b>02</b> / 11
Computação Gráfica	Bruno / Eduardo	Revisão	Manoel
Escala	1:250	Data	15.05.2024