PLANOS DISTRITAIS

Síntese Diagnóstico Trindade
Março 2026



Etapas:

01 DIAGNÓSTICO

oficinas internas e externas - levantamento de dados

etapa **1.1**

1.2 etapa

diagnóstico técnico

consulta pública

etapa **1.3**

1.4 etapa

diagnóstico técnico comunitário e diretrizes

02 PROPOSTAS

oficinas propositivas: cenários com base no diagnóstico técnico-comunitário e diretrizes

etapa **2.1**

2.2 etapa

resultado das oficinas propositivas

03 PLANO

organização e sistematização do plano distrital

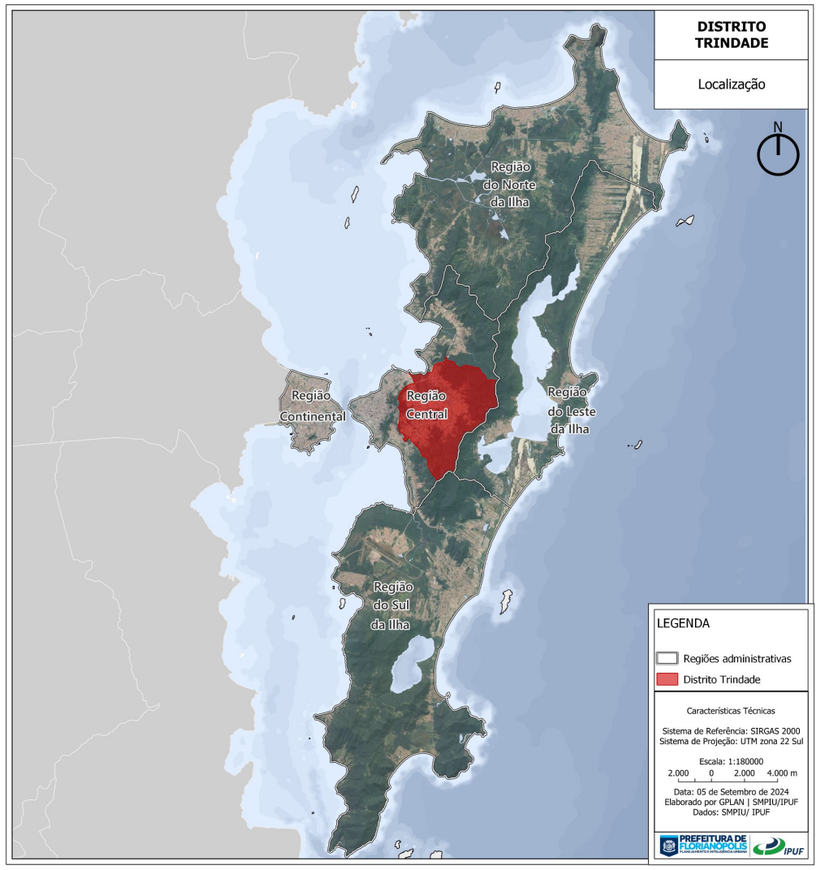
etapa **3.1**

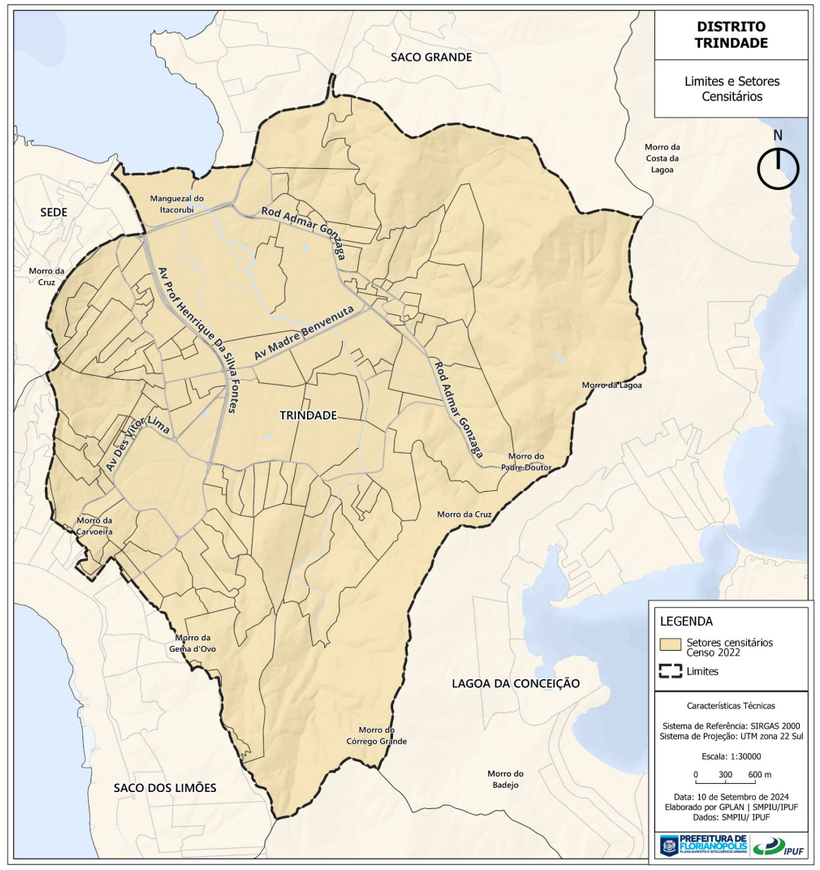
3.2 etapa

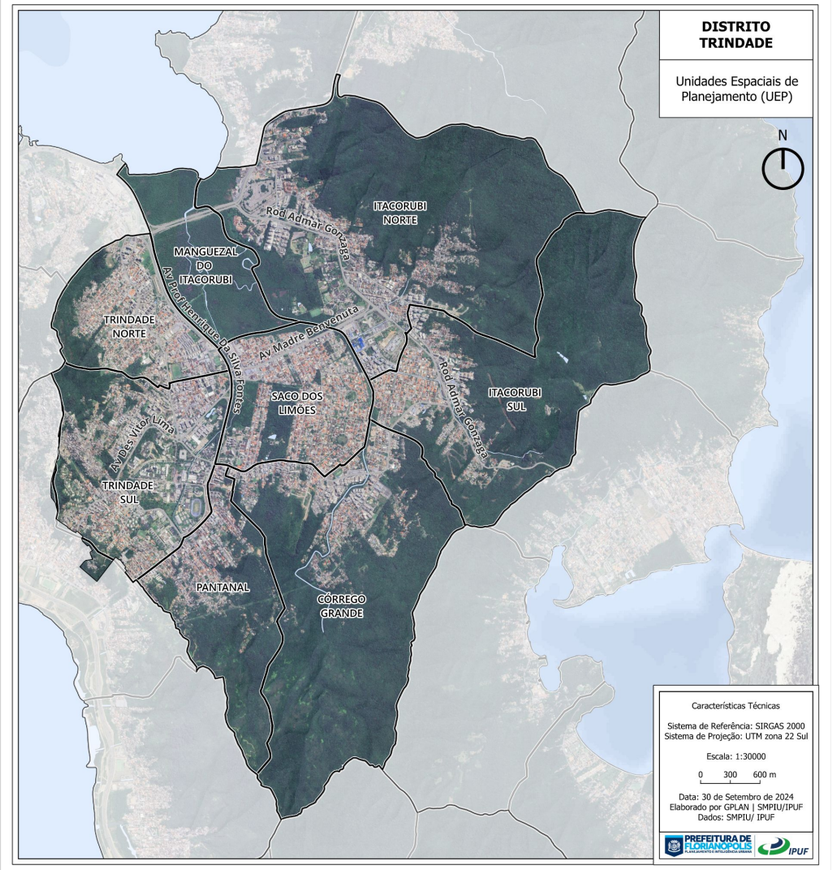
publicação do plano distrital (site) com ações, programas, projetos e diretrizes de ordenamento territorial

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Trindade - Dados gerais







2654,56 ha;

9° maior distrito.

120 setores censitários;

73,6 mil habitantes;

Incremento de **30,33%** de 2010 para 2022;

8 Unidades Espaciais de Planejamento.

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

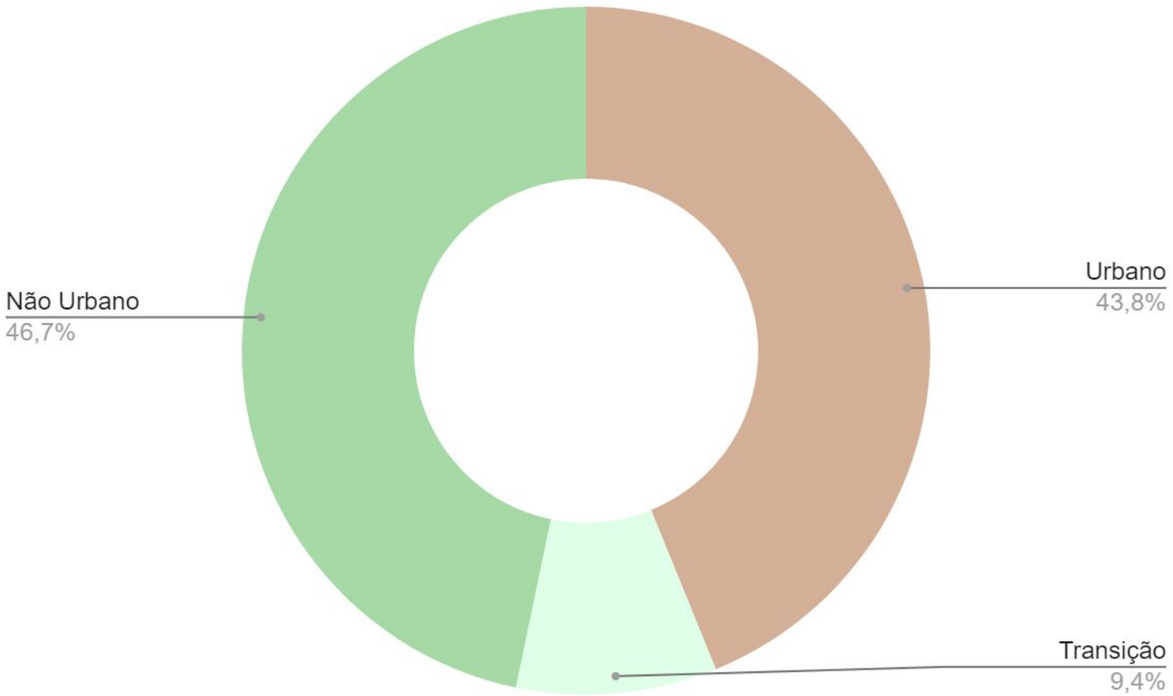
Síntese do Diagnóstico Técnico

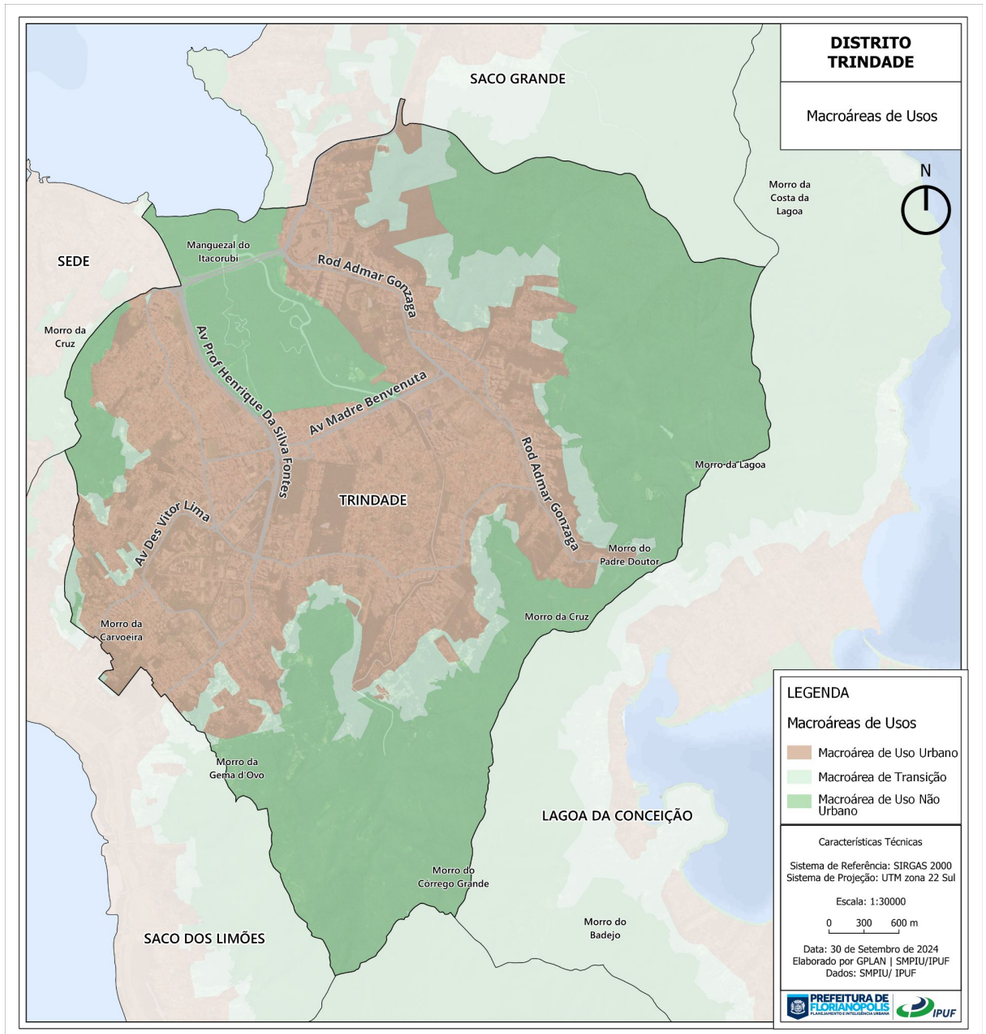
Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Macroáreas

As macroáreas de **uso urbano** , que são destinadas às funções da cidade, ocupam **43,8%** do distrito, índice superior quando considerado todo o território do Município (30,5%), enquanto as macroáreas de **transição** representam **9,4%** e as de **não urbano 46,7%** do território do distrito Trindade.





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

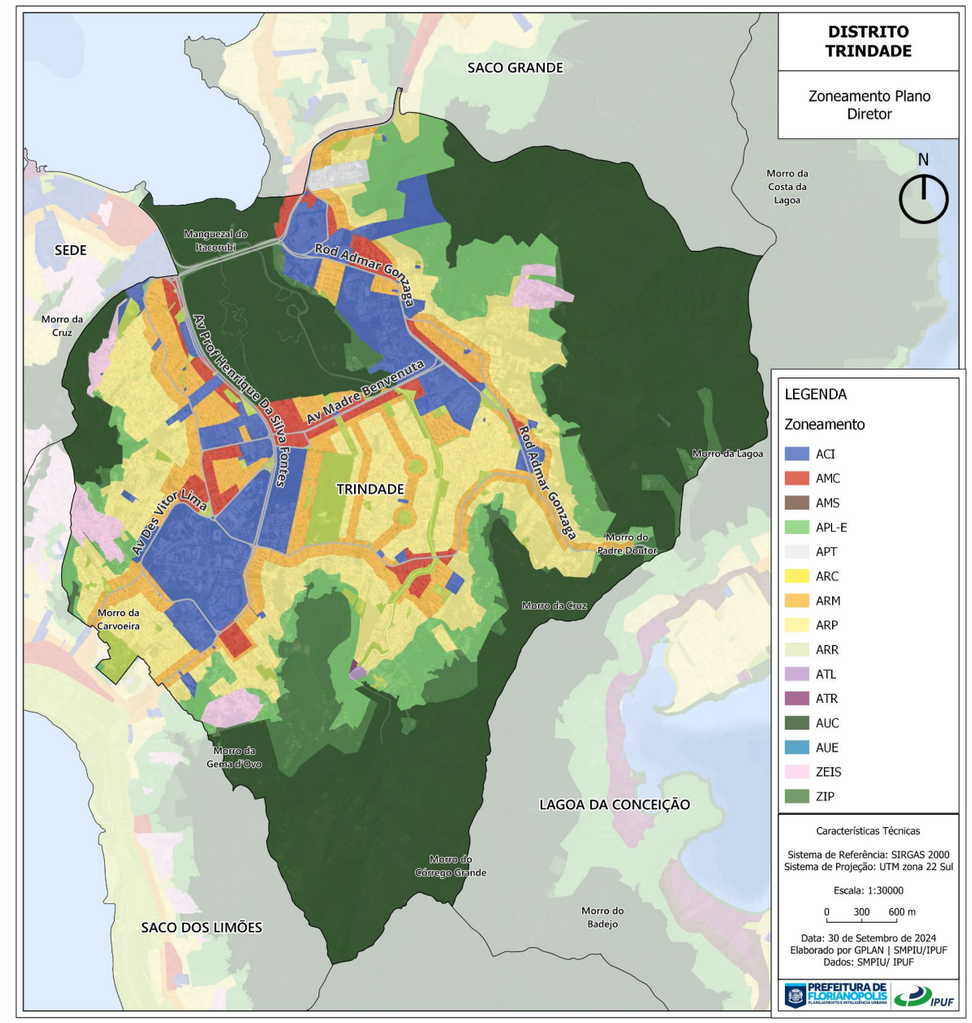
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Macroárea de Uso Urbano

Dentre os zoneamentos classificados como macroárea de uso urbano, há a **predominância de Área Residencial Predominante (ARP)** , que corresponde a quase **32,5%** do total.



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

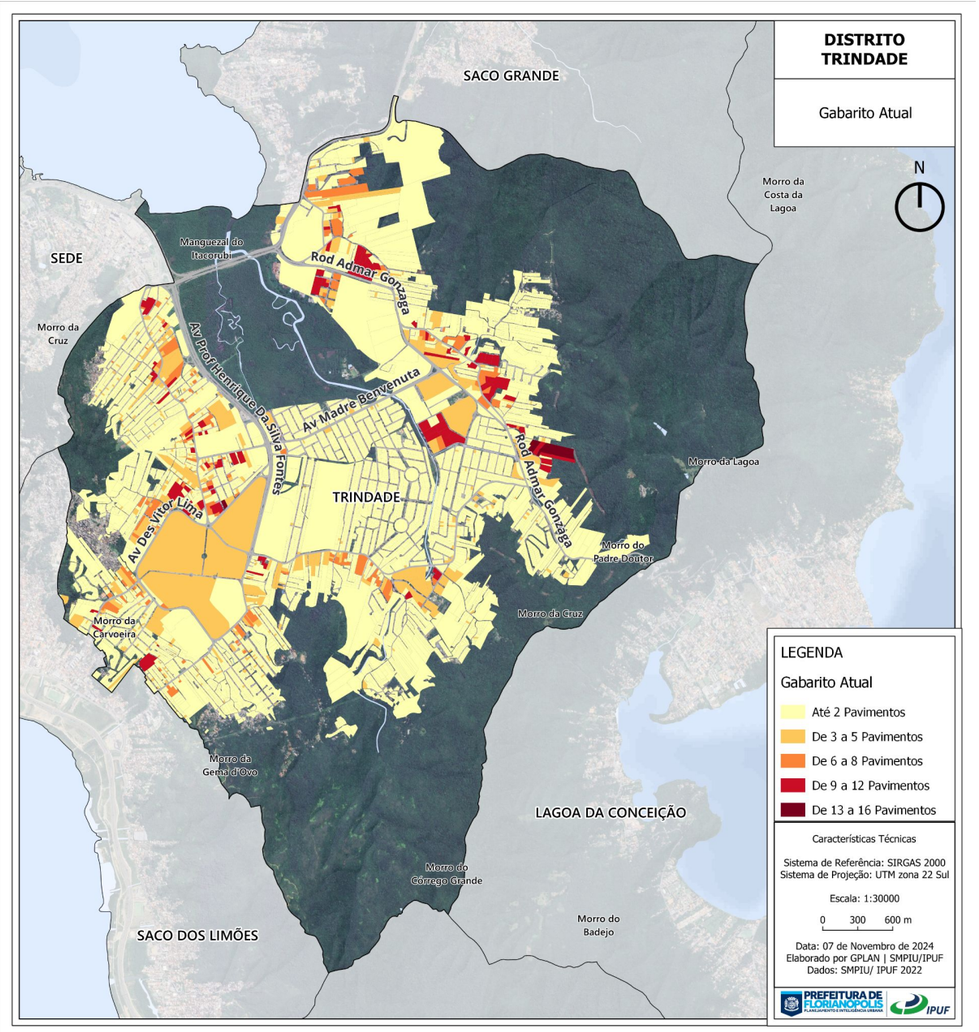
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Gabaritos Existentes

Observa-se a **predominância de edificações com** até dois pavimentos, no entanto, identifica-se a presença de **edificações de 9 a 12 pavimentos nas proximidades da Rua Lauro Linhares e Rodovia Admar Gonzaga** , além de significativa quantidade de edificações de **3 a 5 pavimentos no entorno da UFSC, UDESC e ao longo da Rua João Pio Duarte Silva.**



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Trindade

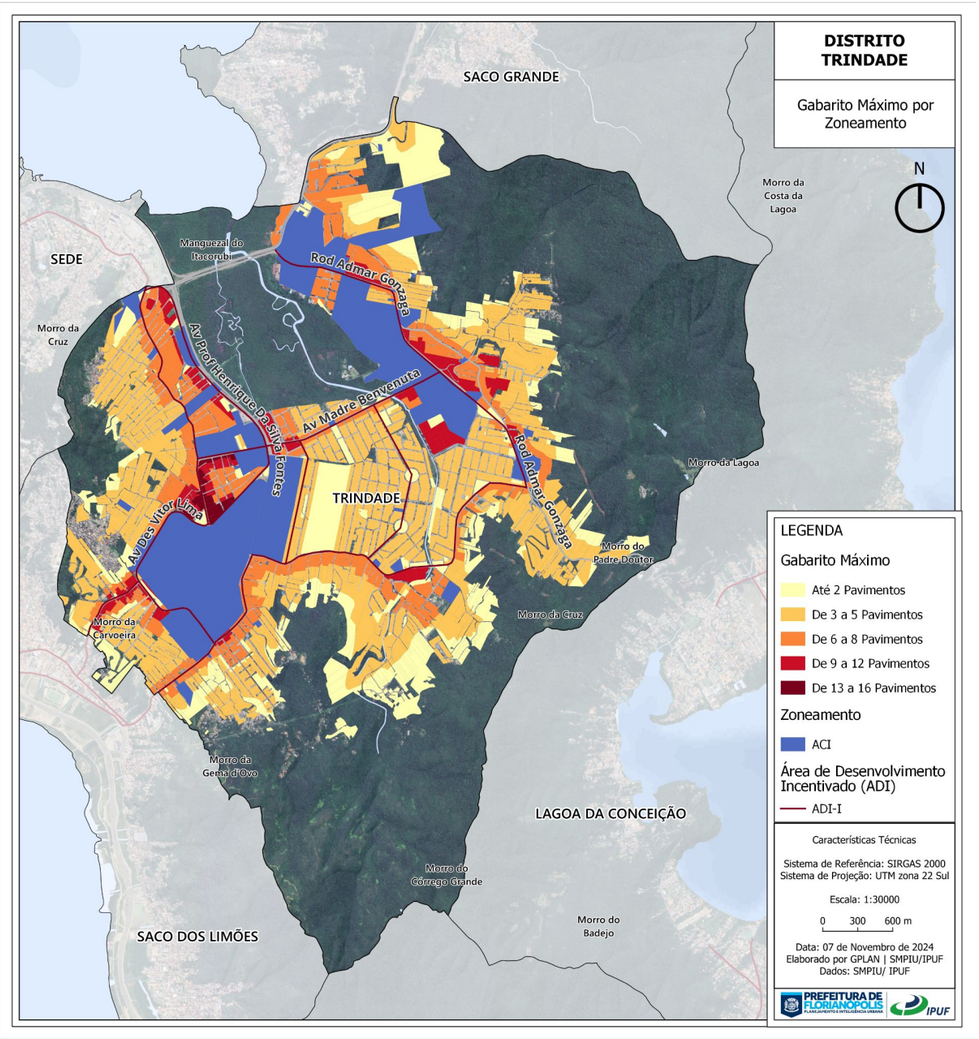
Aspectos Urbanísticos:

Gabaritos Máximos

Observa-se o estabelecimento de eixos de **maior verticalização junto às vias estruturantes** do distrito.

Os **maiores gabaritos** permitidos estão localizados no **entorno da UFSC**, próximo à interseção com a **Rua Lauro Linhares e a Rua Prof.ª Maria Flora Pausewang**, em área que possibilita edificações superiores a **13 pavimentos.**

Já em outras vias estruturantes do distrito, como **Av. Prof. Henrique da Silva Fontes (Beiramar), Rua Lauro Linhares, Av. Madre Benvenuta, Rod. Admar Gonzaga e Rua João Pio Duarte SIlva**, foram estabelecidos eixos de verticalização que variam entre as faixas de **6 a 8 e de 9 a 12 pavimentos;**



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

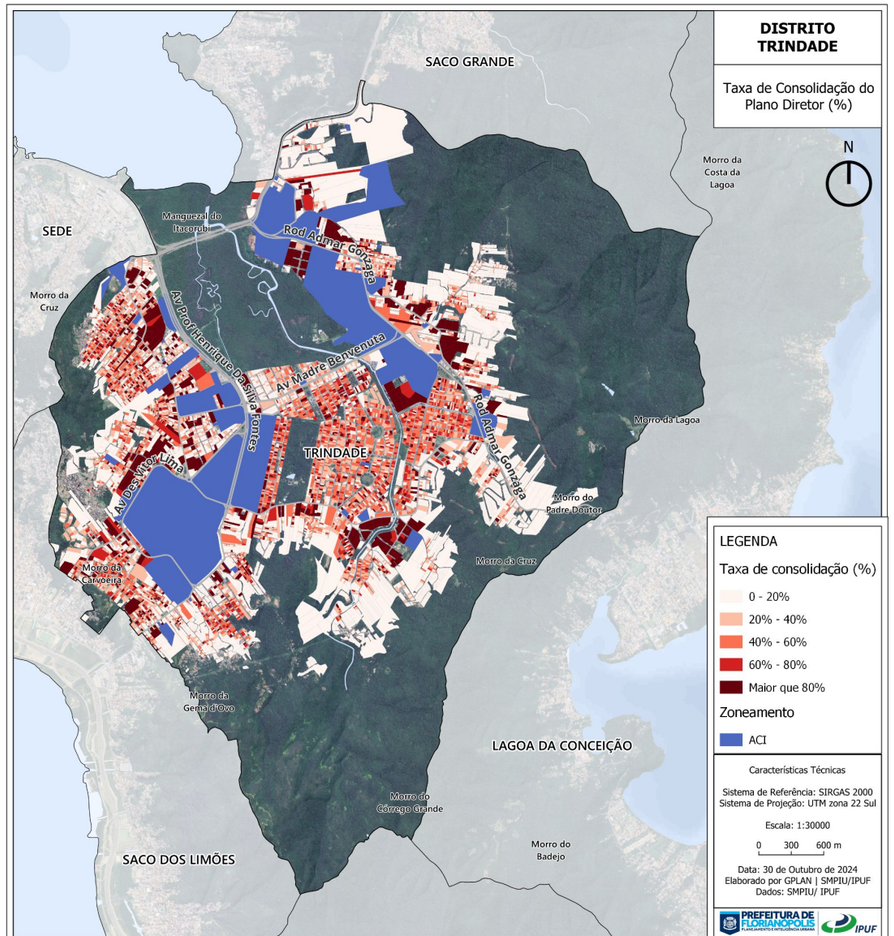
Distrito Trindade

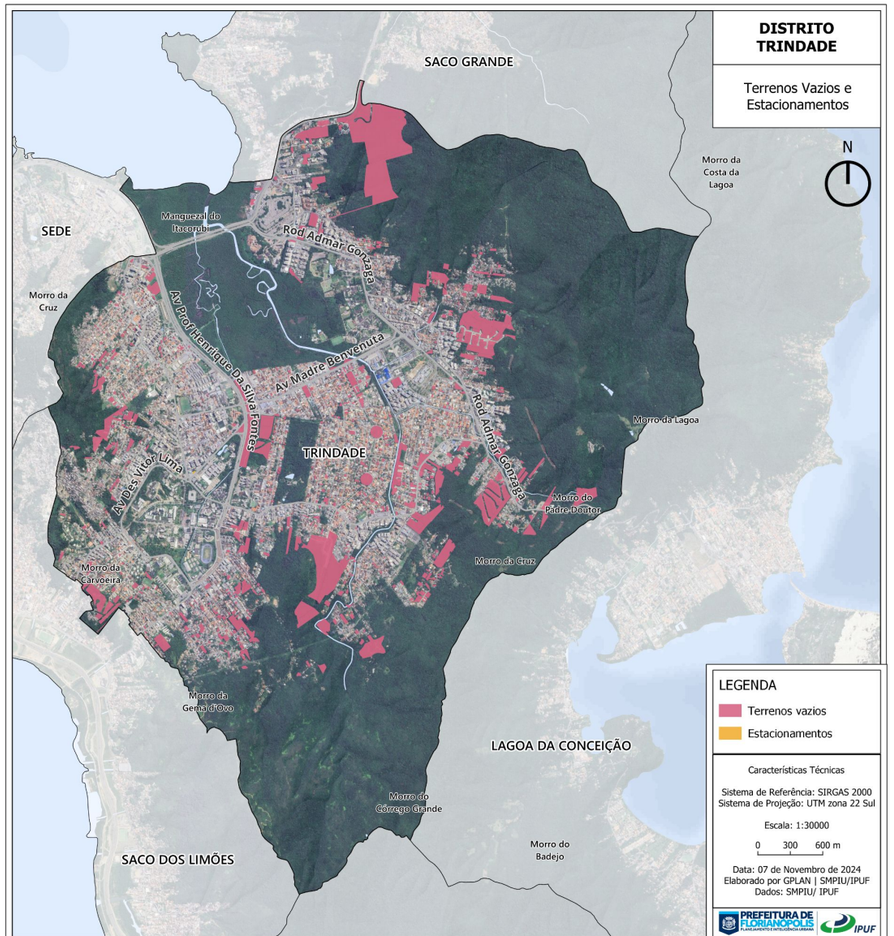
Aspectos Urbanísticos:

Consolidação - Vazios

Observa-se ainda alguns **terrenos grandes desocupados com potencial** de parcelamento do solo, no entanto, parte dos imóveis sem uso no distrito apresenta **características naturais e ambientais que restringem ou condicionam a sua ocupação.**

42,14% do território do distrito tem taxa de consolidação entre 20% e 60% do potencial construtivo disponível, corroborando com os mapas anteriores que demonstram **alto índice de ocupação** , com a presença de **edificações residenciais unifamiliares ou multifamiliares entre dois a cinco pavimentos e de poucos vazios.**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

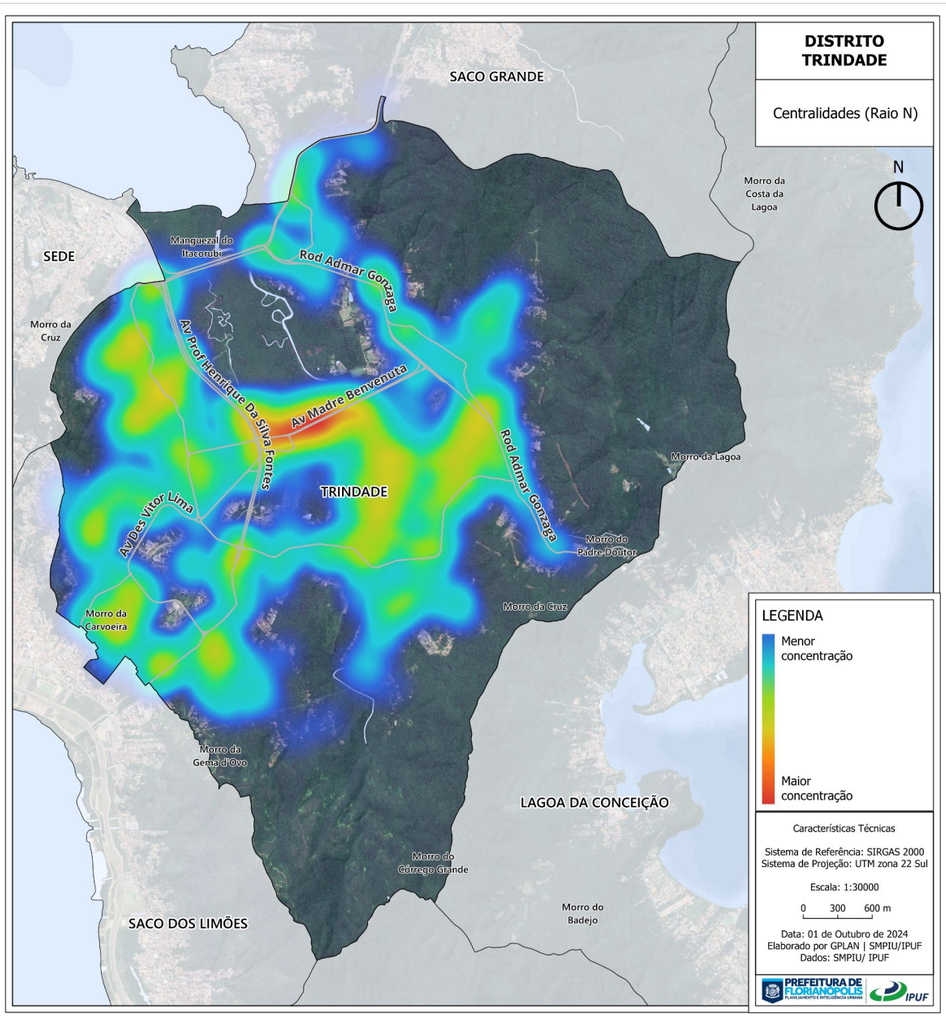
Síntese do Diagnóstico Técnico

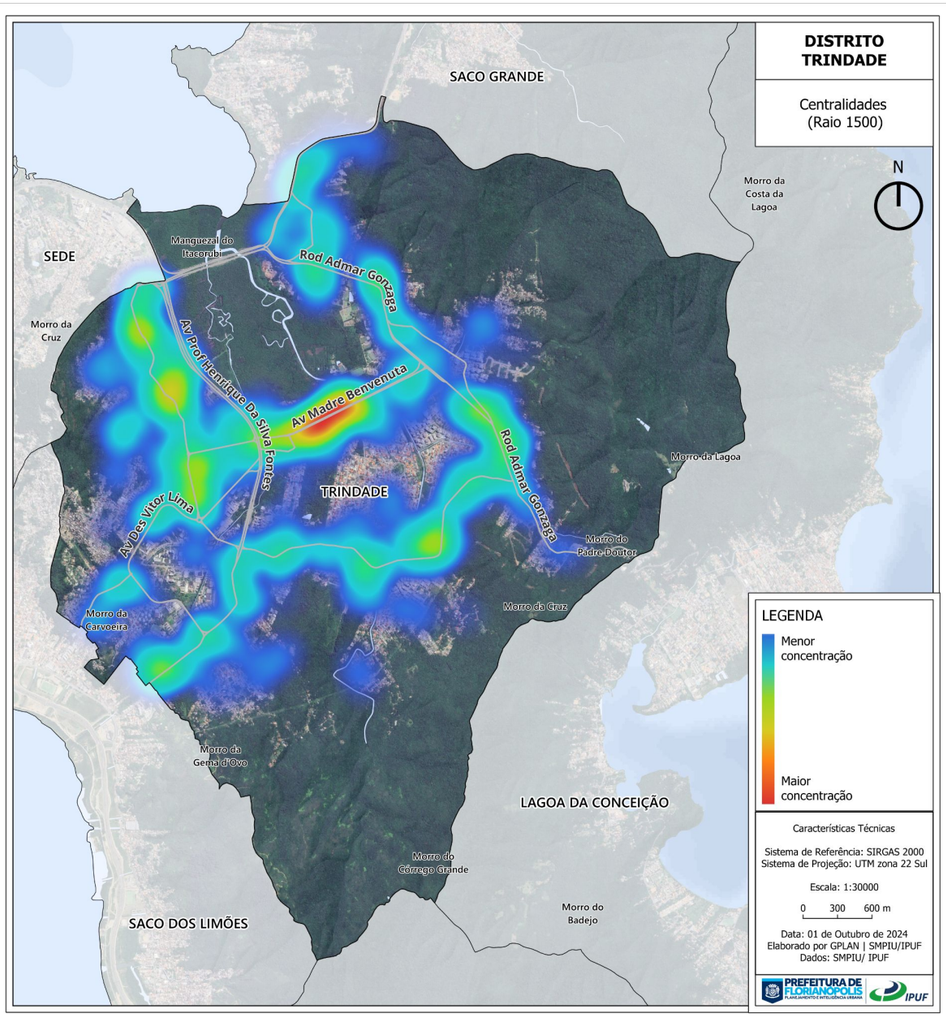
Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Centralidades

É possível verificar que a principal centralidade do distrito está na Avenida Madre Benvenuta.





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

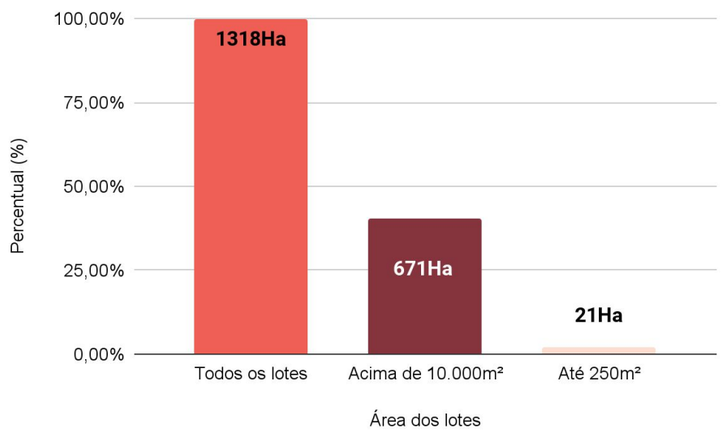
Síntese do Diagnóstico Técnico

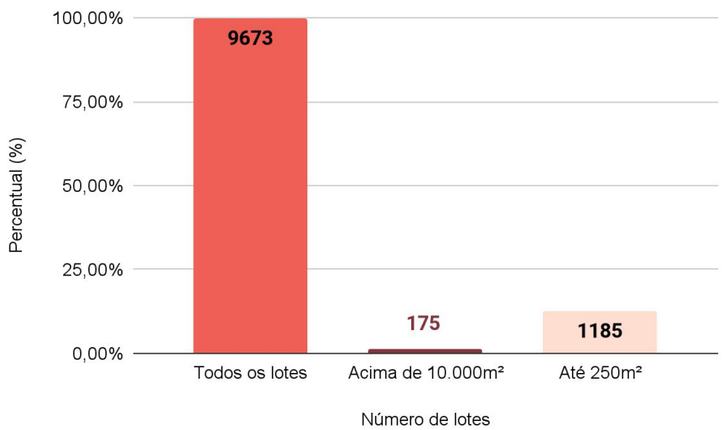
Distrito Trindade

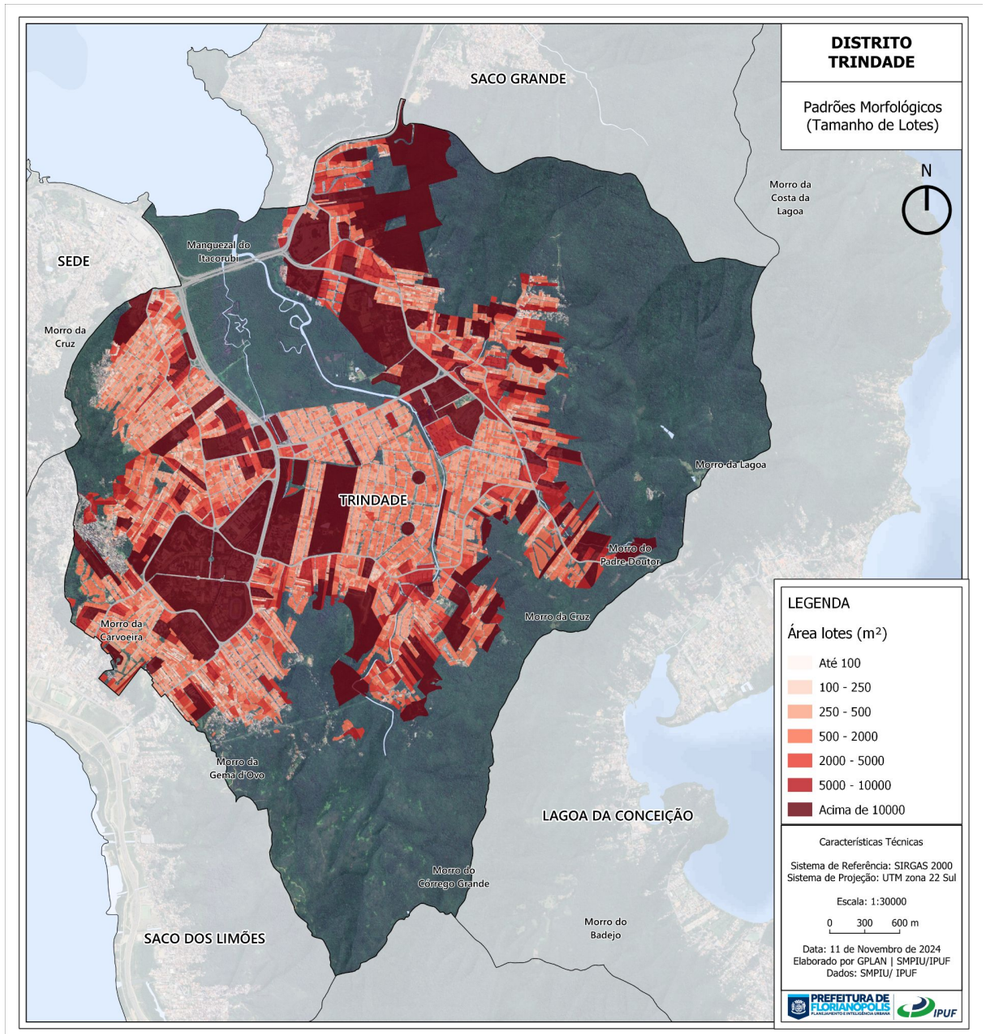
Aspectos Urbanísticos:

Morfologia Urbana

Em percentual de quantidade de lotes, se destacam no distrito as faixas de **terrenos de 250m² a 500m² (50,58% dos lotes)** e **de 500m² a 2.000m² (30,41% dos lotes)**, caracterizados pela elevada quantidade de loteamentos com residências unifamiliares e de condomínios multifamiliares localizados no entorno desses equipamentos e instituições públicas;







PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

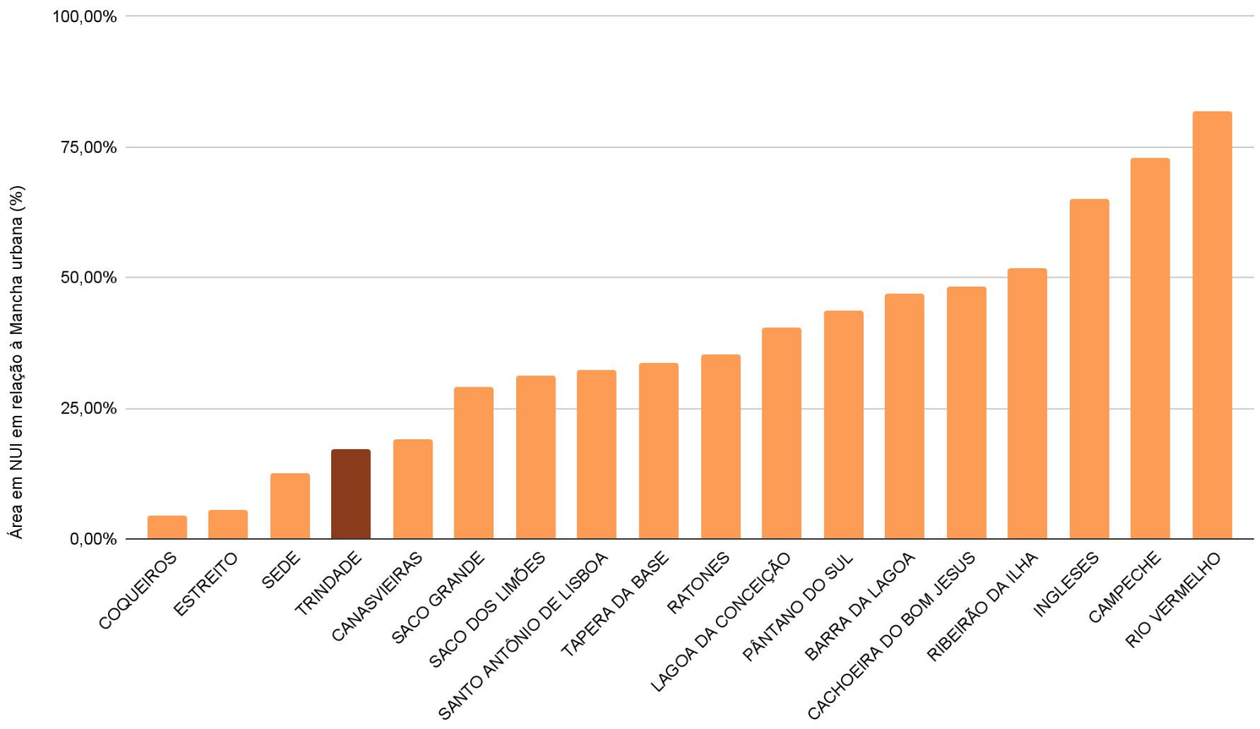
Síntese do Diagnóstico Técnico

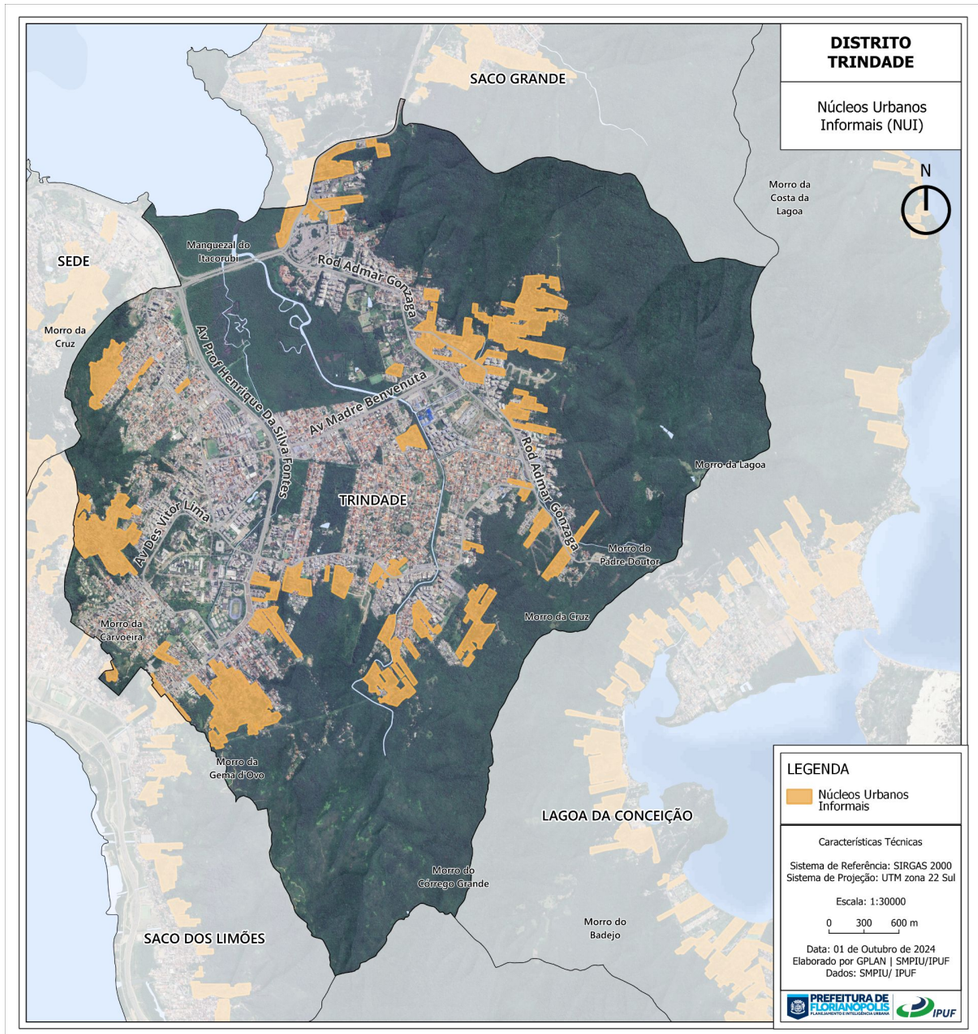
Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Núcleos Urbanos Informais

Como tem **menor percentual de irregularidade** que os demais distritos, o distrito Trindade tem **menos carências** na destinação de **áreas** públicas para espaços de lazer e equipamentos comunitários como os de educação e saúde, contudo em **algumas regiões** , devido maior a densidade populacional, **ainda existem carências** , principalmente nas áreas das comunidades da **Serrinha e do Morro da Penitenciária.**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

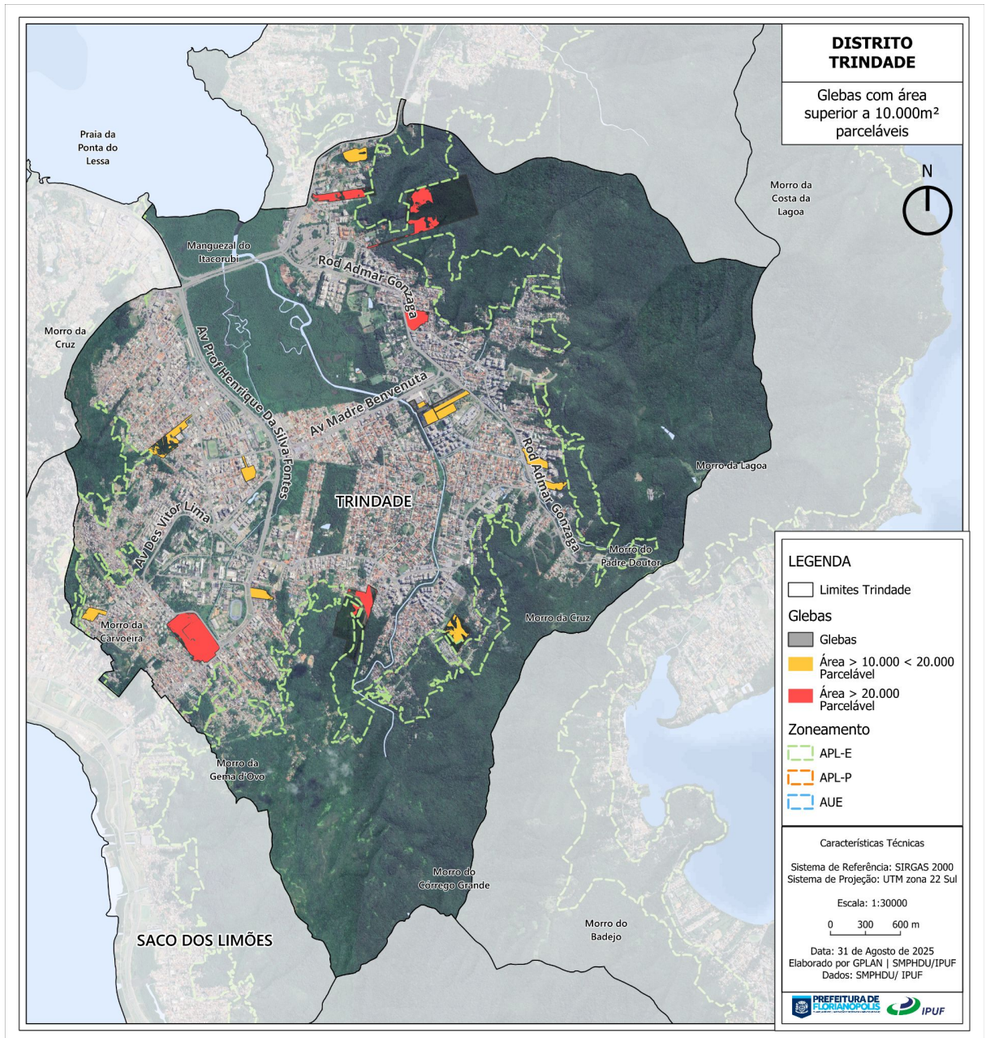
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Áreas Parceláveis

Foram identificadas **dezessete glebas como parceláveis** a partir da metodologia aplicada, que somadas têm aproximadamente **36 ha**, o que representa apenas **4,5% da área parcelável** do distrito. Portanto, percebe-se que o distrito Trindade tem **menor potencial de transformação fundiária**, apresentando situação com **maior consolidação urbana**, além de possuir, em grande parte do seu território, características que o tornam **inapto ao parcelamento do solo.**



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

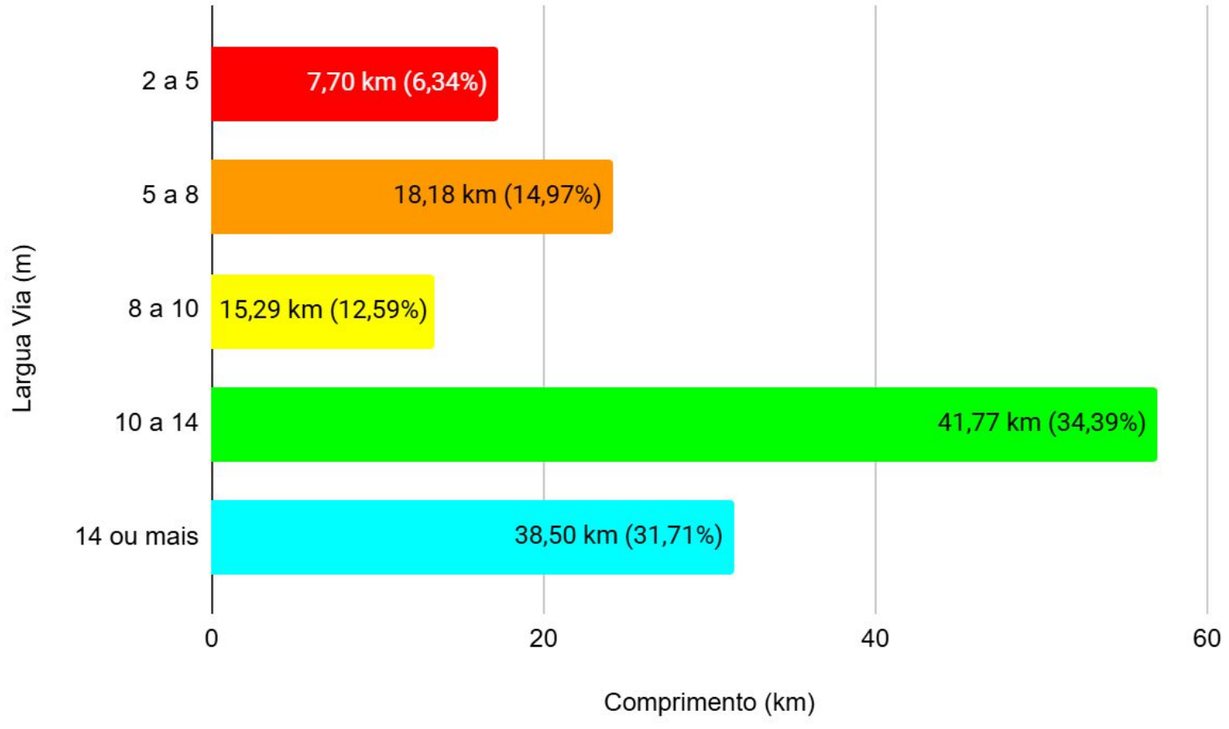
Síntese do Diagnóstico Técnico

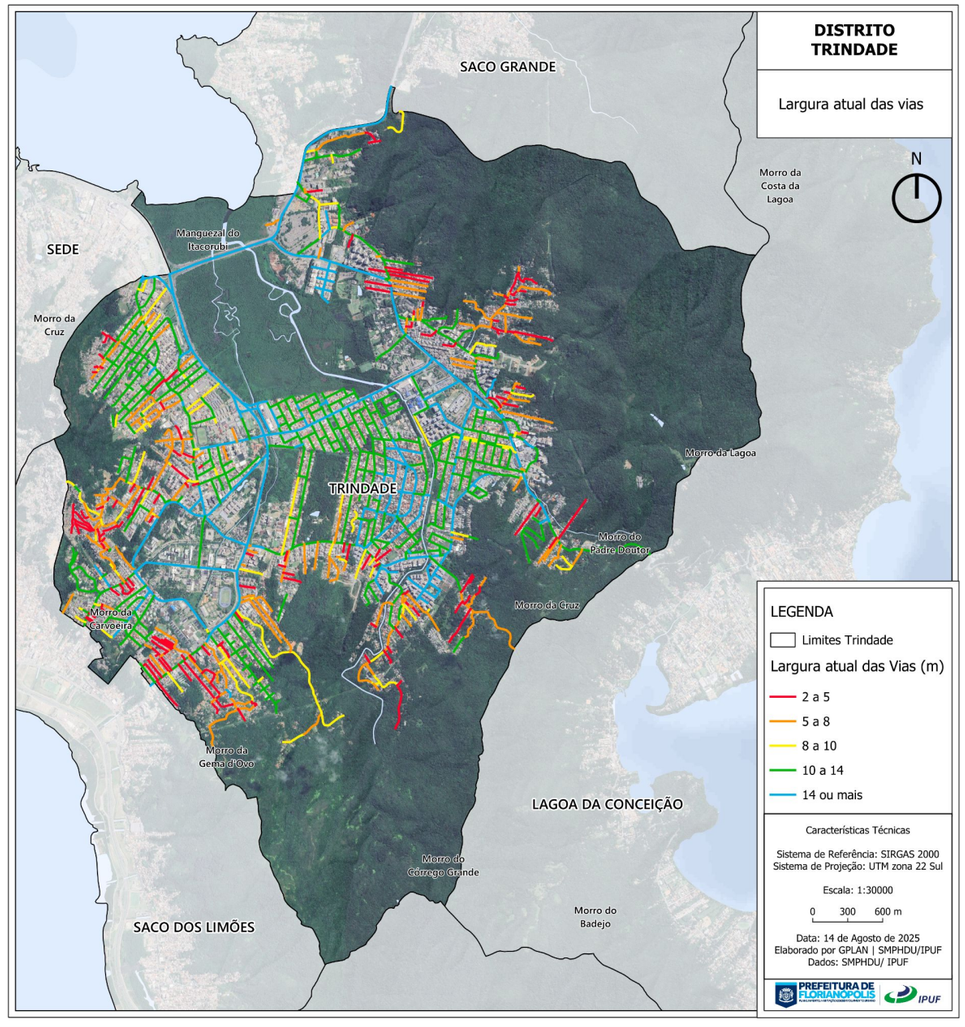
Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Caixas Vias

Pouco mais de **20% das vias possuem larguras inferiores a 8,00m, o que dificulta a qualificação que visa ruas completas** (espaço adequado para pedestre, ciclista e sistema público de transporte, bem como a arborização dos passeios para conforto ambiental e valorização da paisagem). Nesse sentido, torna-se importante **estudar estratégias de desenho urbano para qualificação de vias estreitas.**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

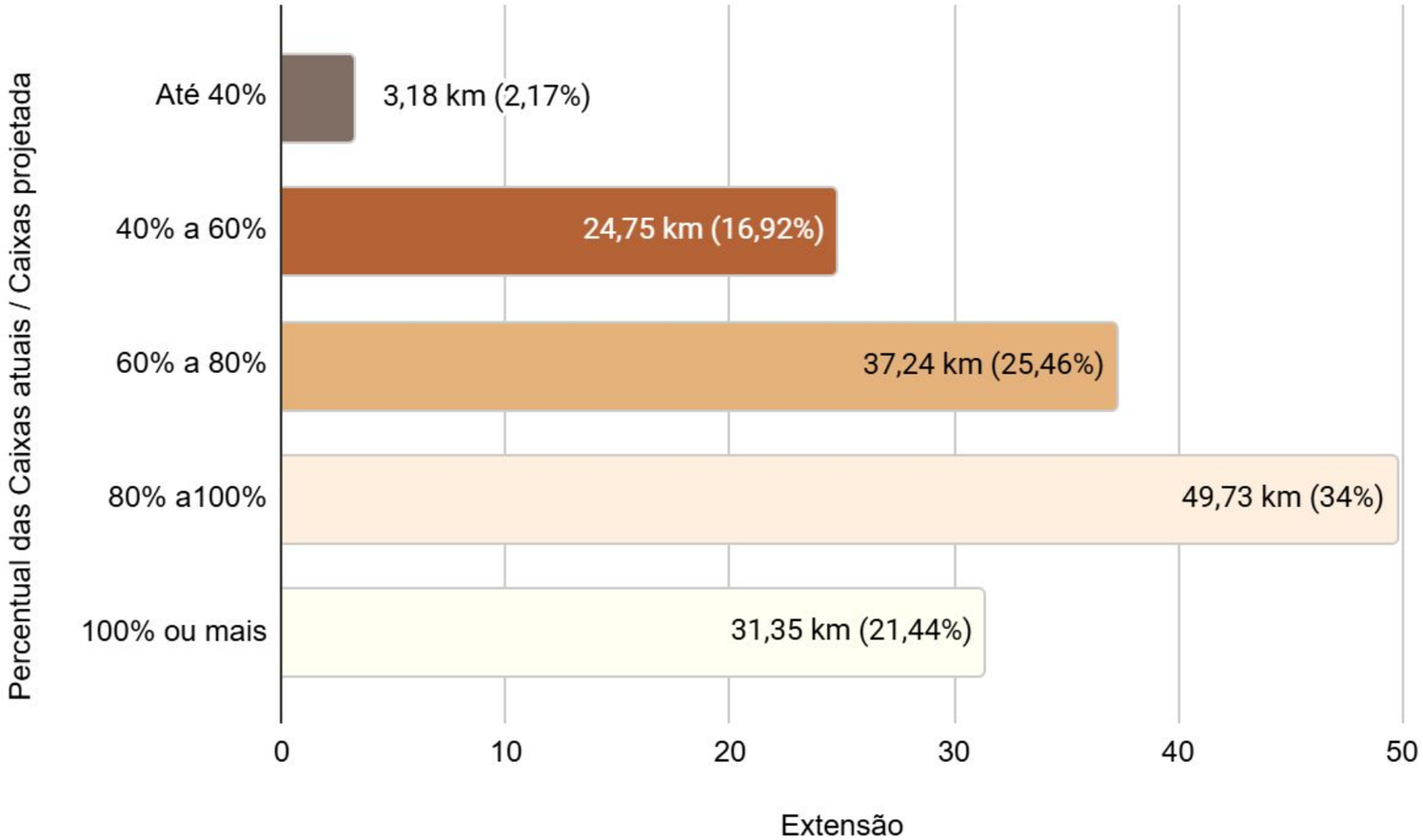
Síntese do Diagnóstico Técnico

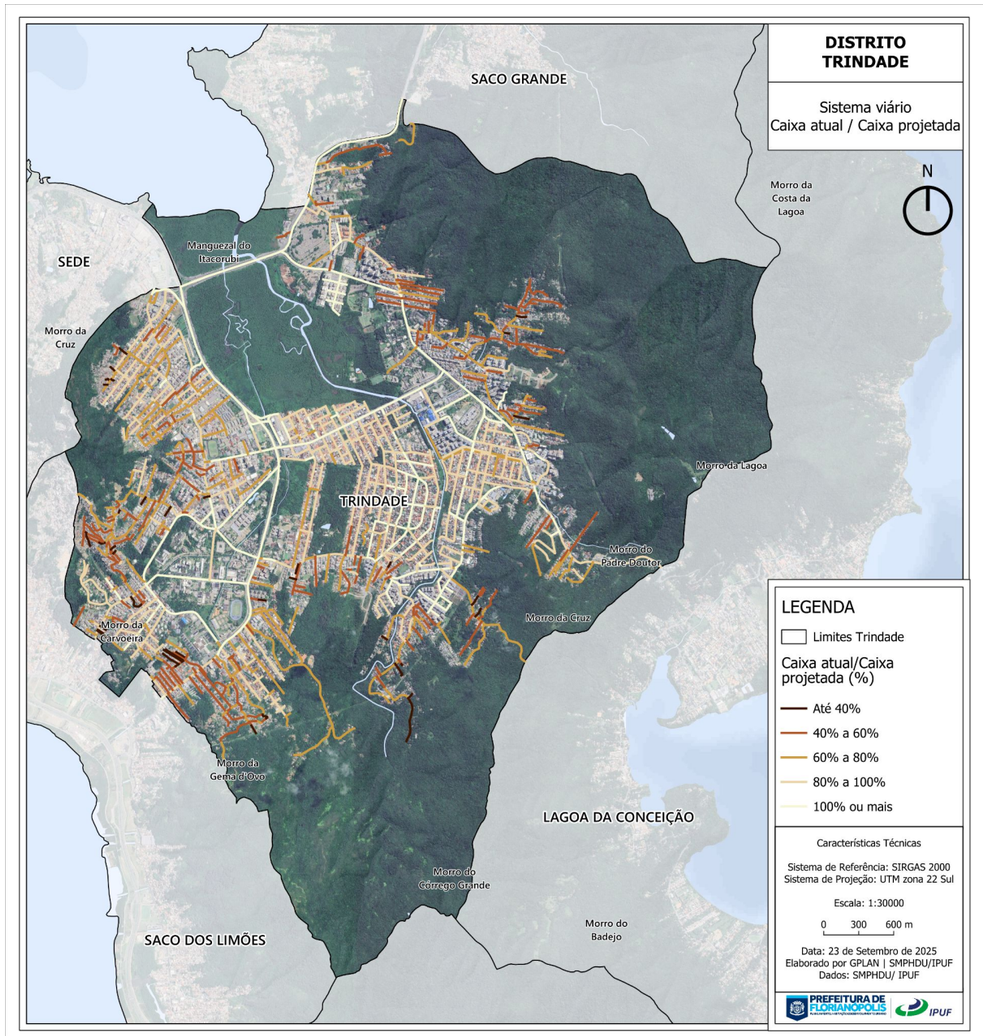
Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Conexões viárias

As principais vias estruturantes do distrito são a Av. Madre Benvenuta, a Rua Lauro Linhares, a Rua Deputado Antônio Edu Vieira e a Rodovia Admar Gonzaga.





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Coqueiros

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Vias estruturantes - Av. Eng. Max de Souza

A Av. Eng. Max de Souza/Des. Pedro Silva é a **principal via de acesso** do distrito, sendo a única via classificada como **Arterial** pelo Plano Diretor Municipal. Nesta avenida se localizam **edificações residenciais** e diversos **estabelecimentos comerciais, inclusive de grande porte.**

Av. Madre Benvenuta			
Hierarquia	xxxxx	Seção transversal atual	Seção transversal prevista pelo Plano Diretor
Código	CI-023	A rodovia apresenta faixa de rolamento com xxxxx em média, passeio de xxxx de um lado da via e ciclovia compartilhada com o passeio de aproximadamente xxxx, indicada por diferença de cor.	A seção transversal prevista pelo Plano Diretor apresenta pistas principal e marginal duplicadas nos dois sentidos separadas por canteiro central, com previsão de faixa exclusiva para ônibus na pista marginal, além de ciclovia bidirecional mas duas margens e calçadas com 3,00 metros de largura..
Extensão (metros)	2.200		
Caixa atual (metros)	Variável – entre 20,00 a 26,00		
Caixa planejada (metros)	26,50		

Síntese do Diagnóstico Técnico

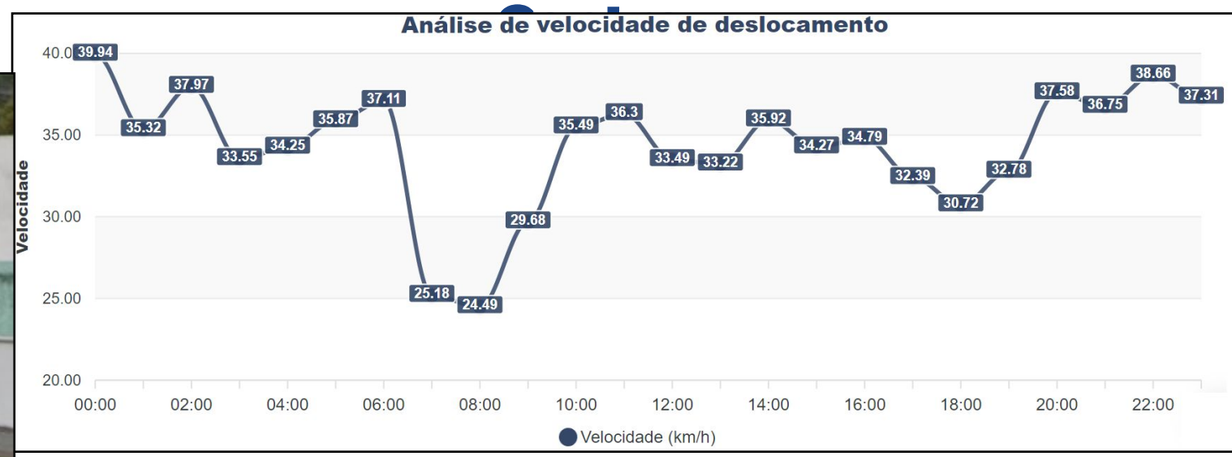
Distrito Coqueiros

Aspectos Urbanísticos:

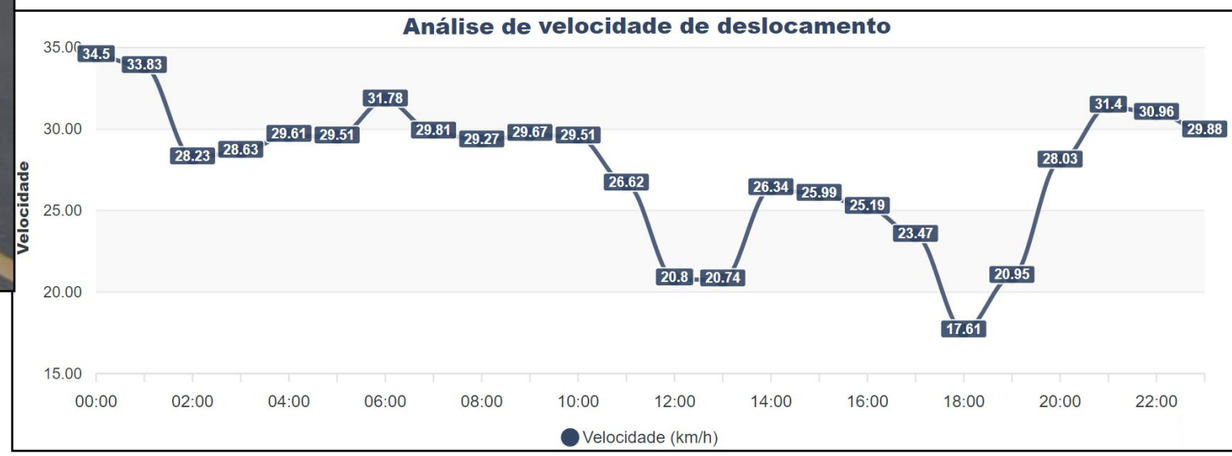
Mobilidade - Vias estruturantes - Av. Eng. Max de Souza



Sentido Bairro -



Sentido Centro - Bairro



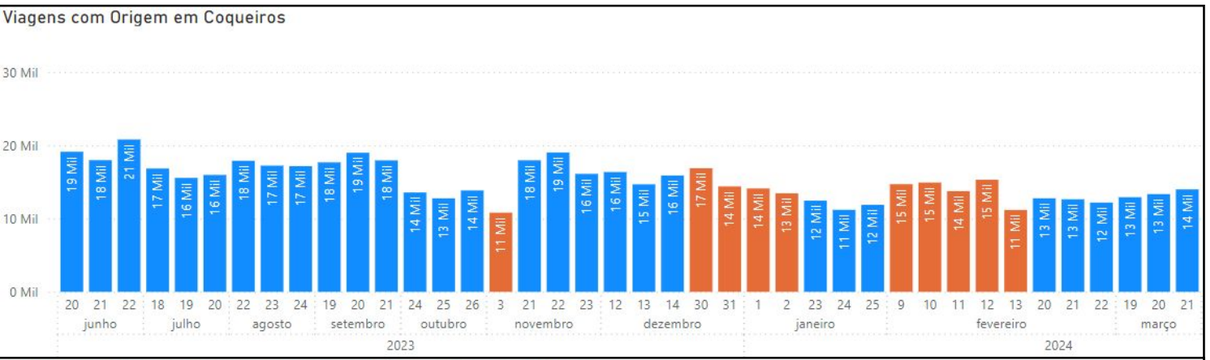
PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

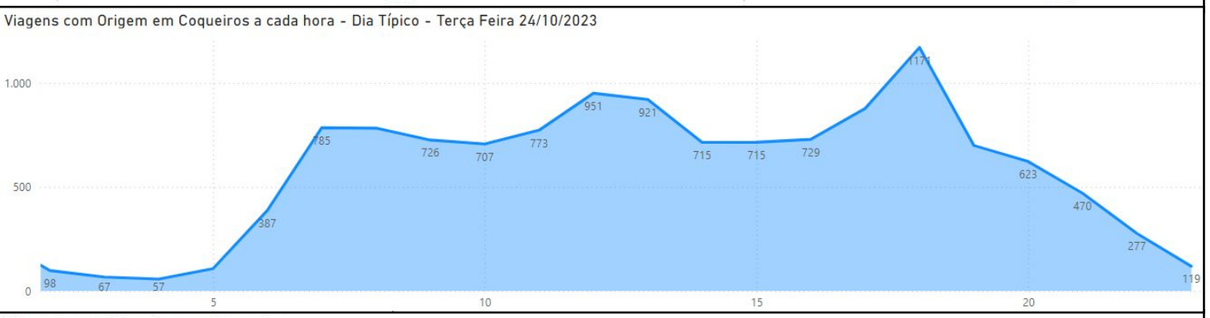
Síntese do Diagnóstico Técnico

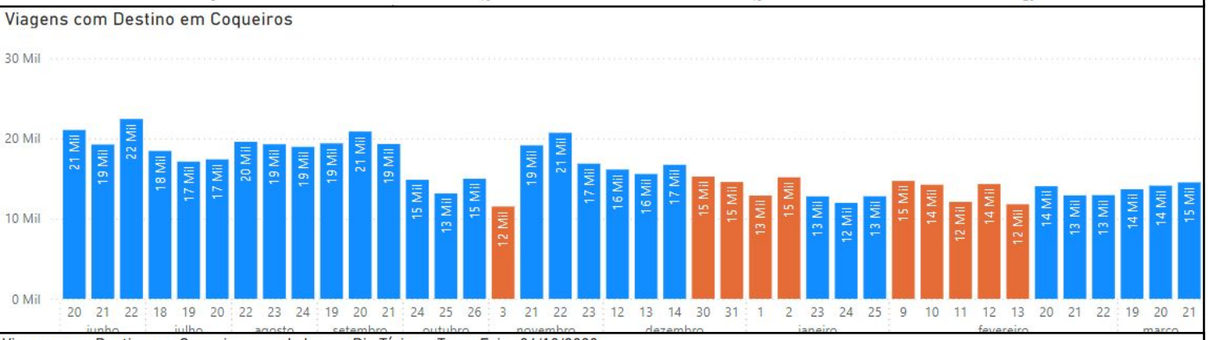
Distrito Coqueiros

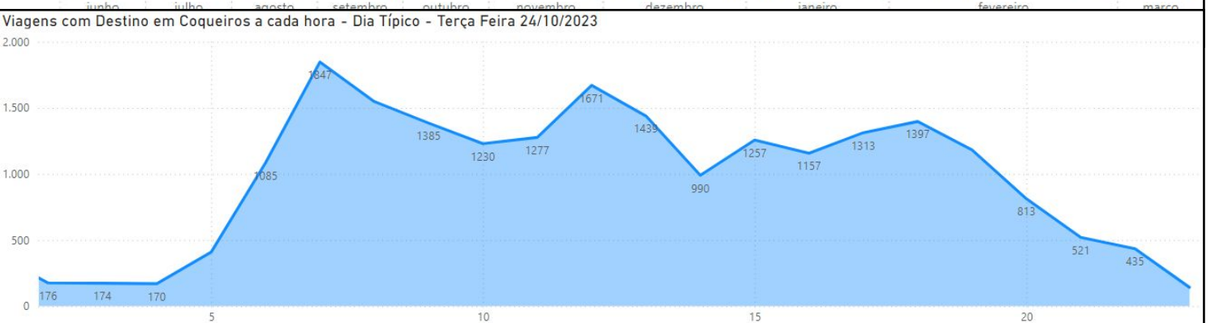
Aspectos Urbanísticos:

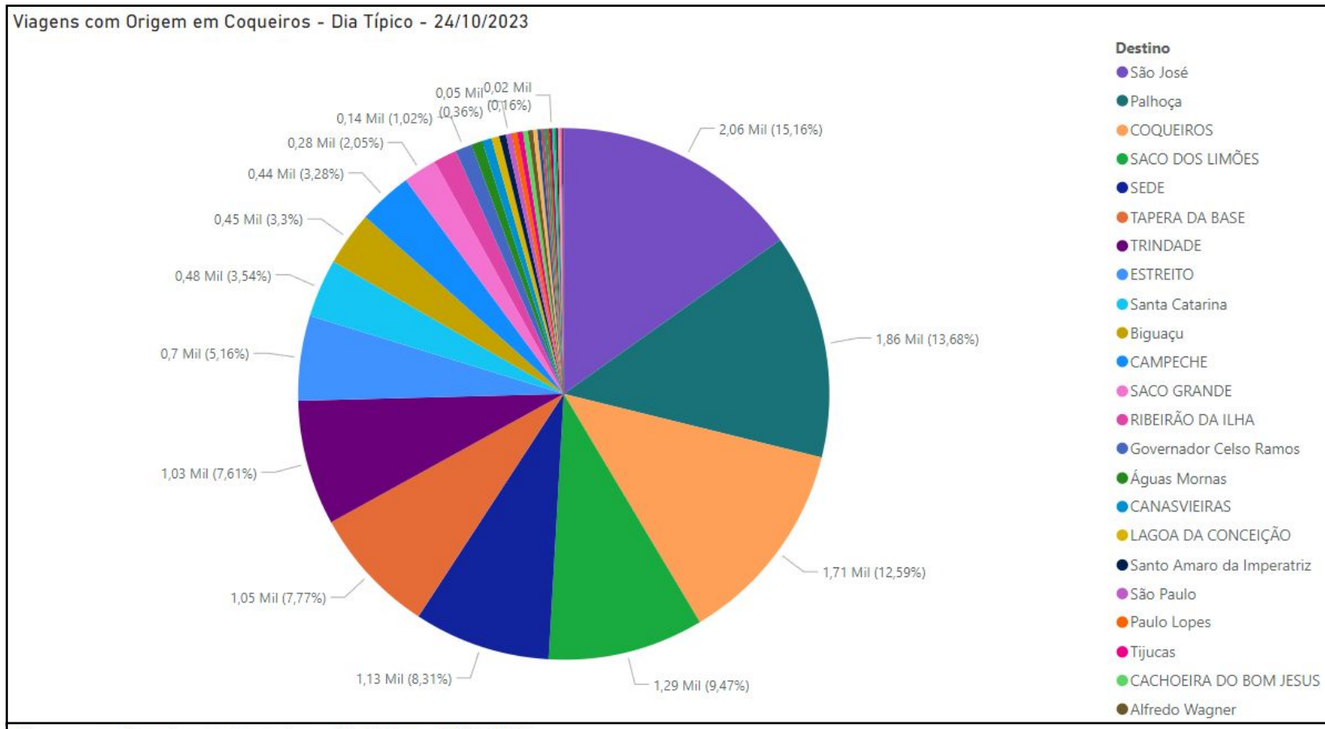
Mobilidade - Dados Móveis

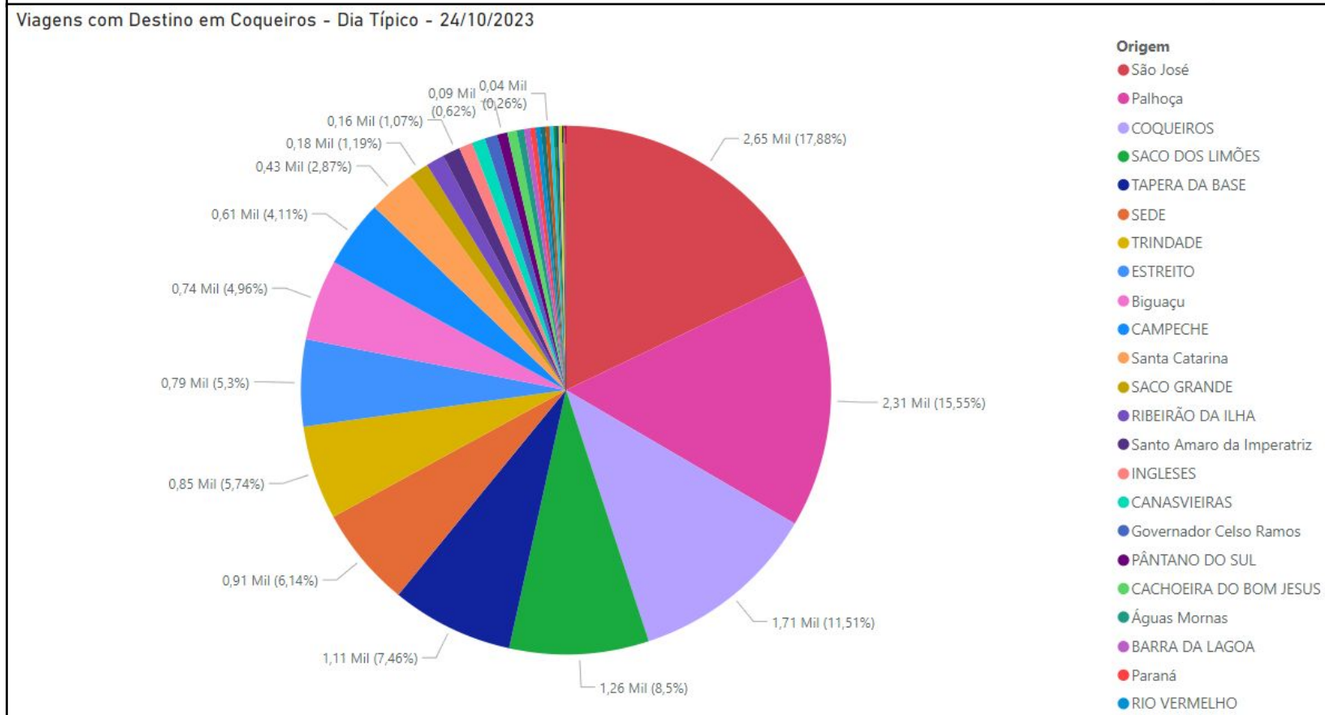












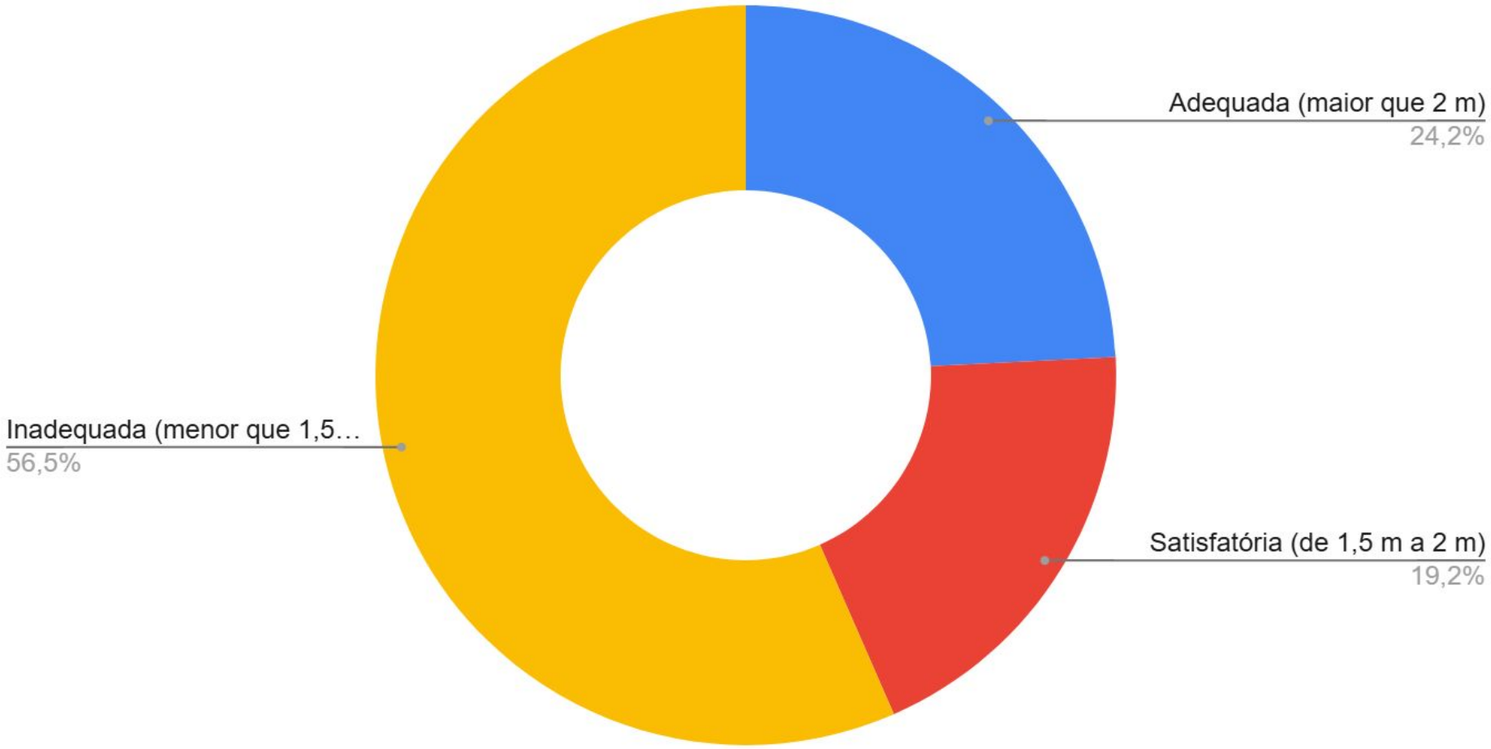
Síntese do Diagnóstico Técnico

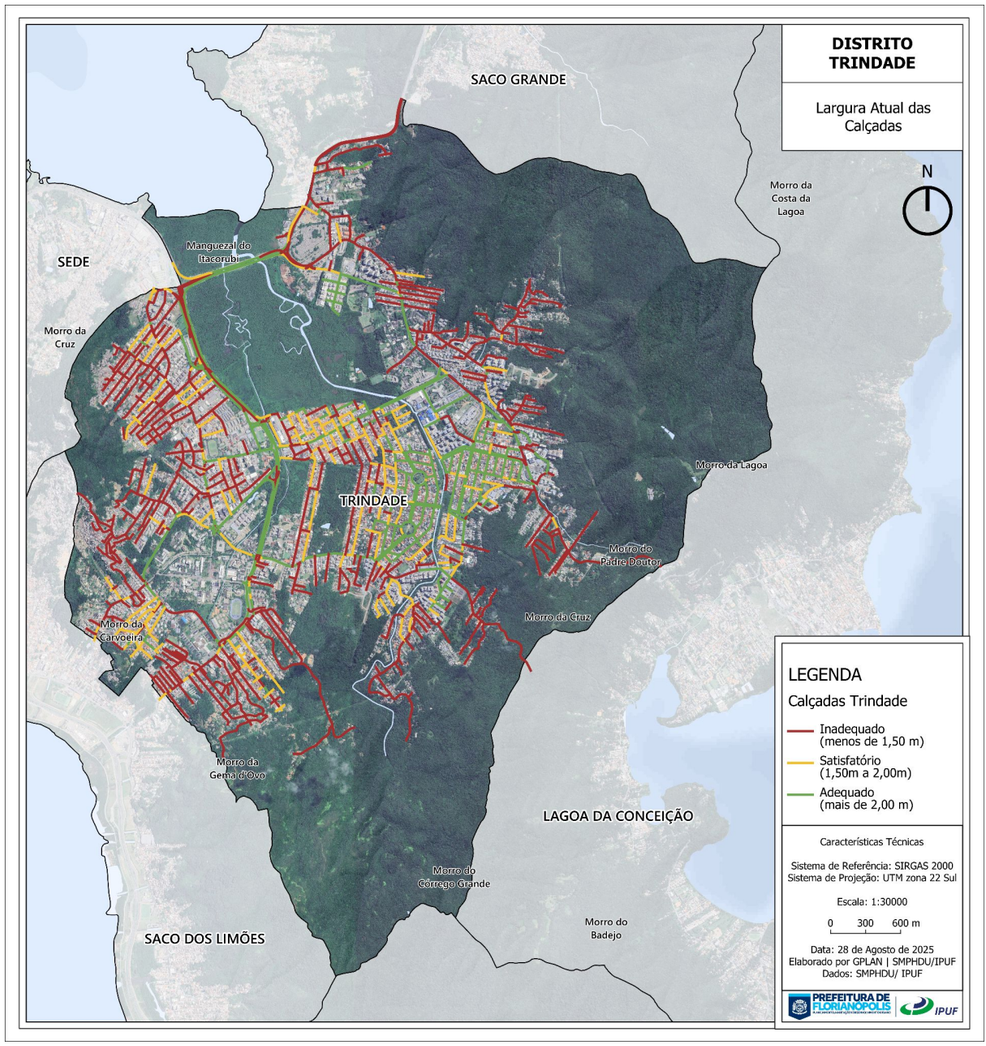
Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Caminhabilidade

Percebe-se que a situação das calçadas no distrito é deficiente, apresentando em quase metade das vias (**56,5%**) da **seção transversal considerada inadequada.**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

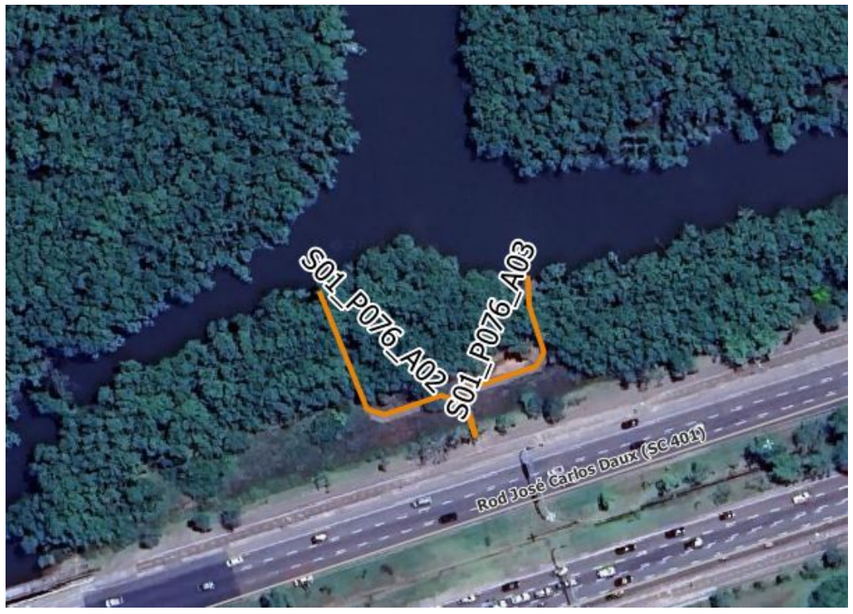
Síntese do Diagnóstico Técnico

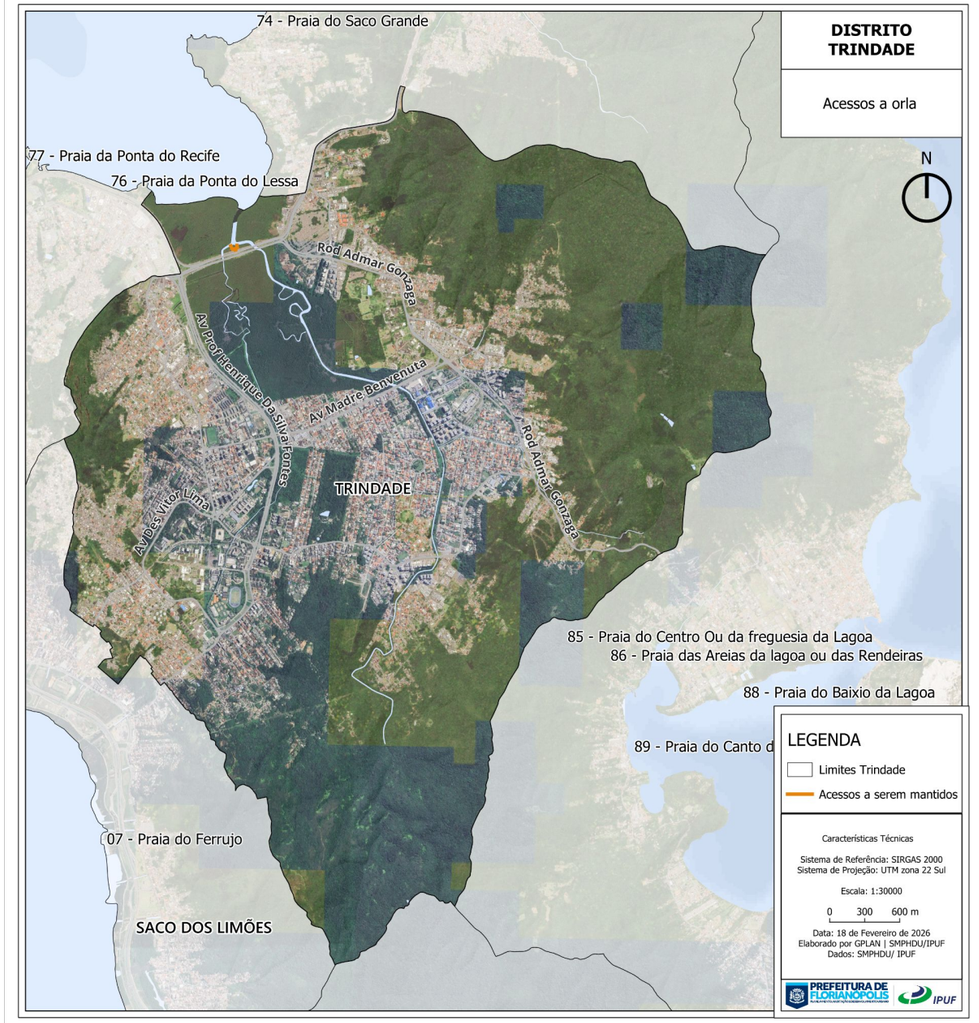
Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Acessos à Orla

Os acessos S01_P76_A02 e S01_P76_A03 são acessos abertos transversalmente, em passarela ambiental, junto ao manguezal do Itacorubi.





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

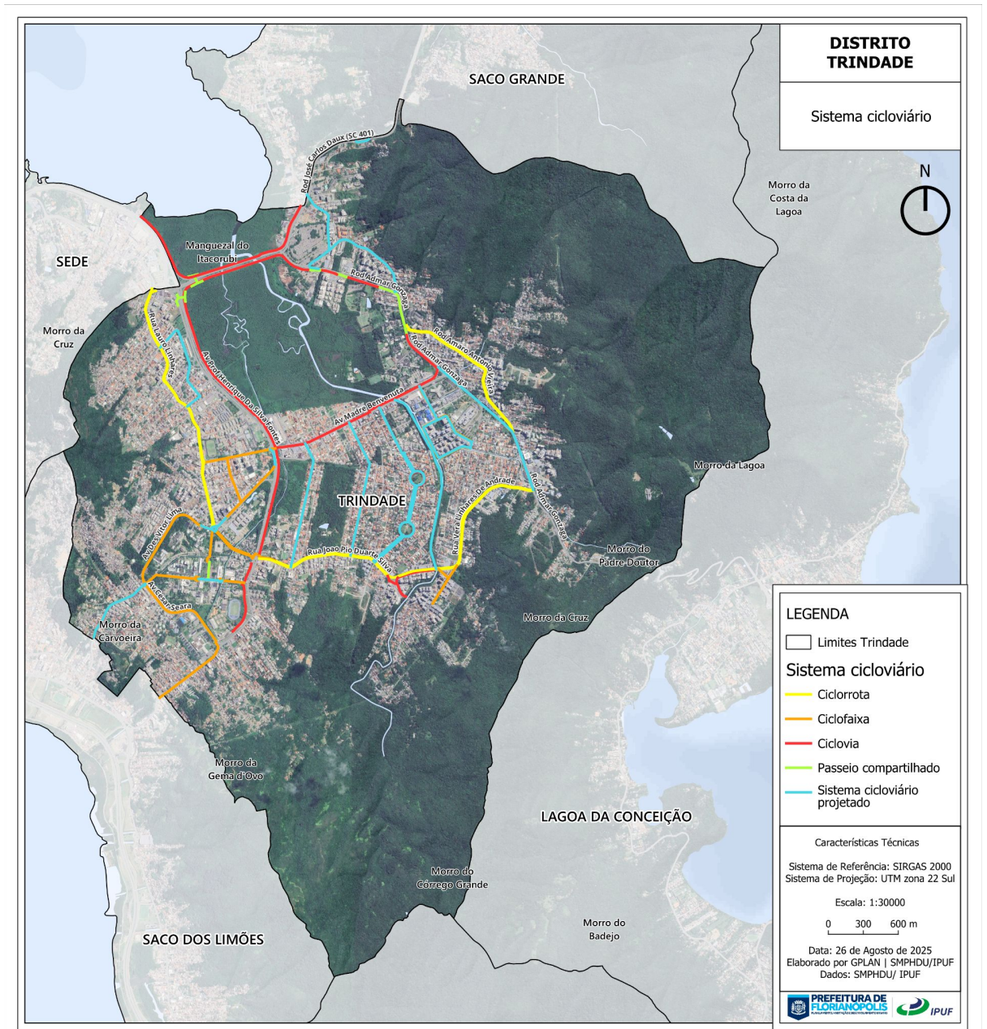
Síntese do Diagnóstico Técnico

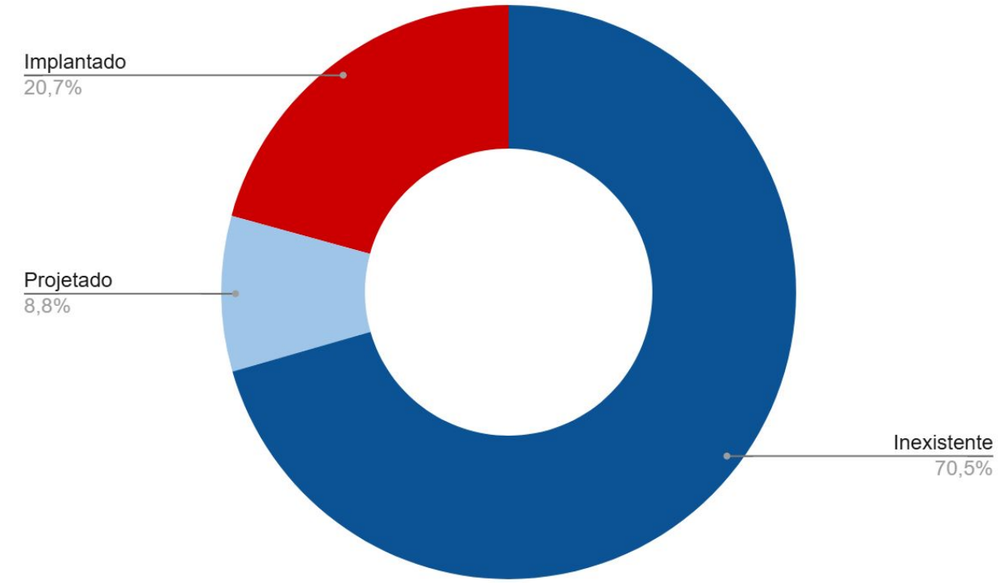
Distrito Trindade

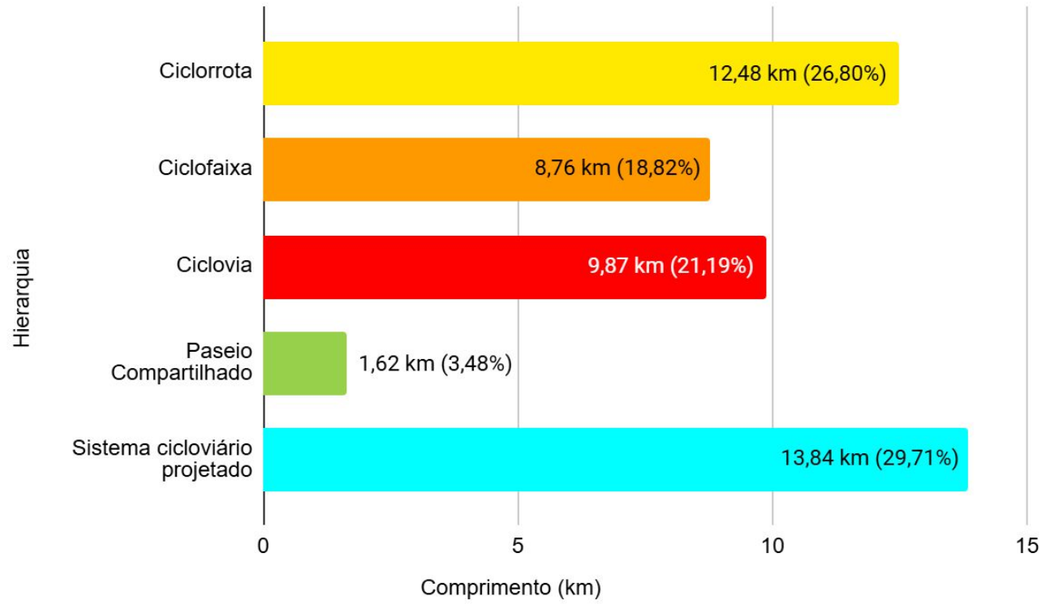
Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Rede Cicloviária

ANÁLISE







PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

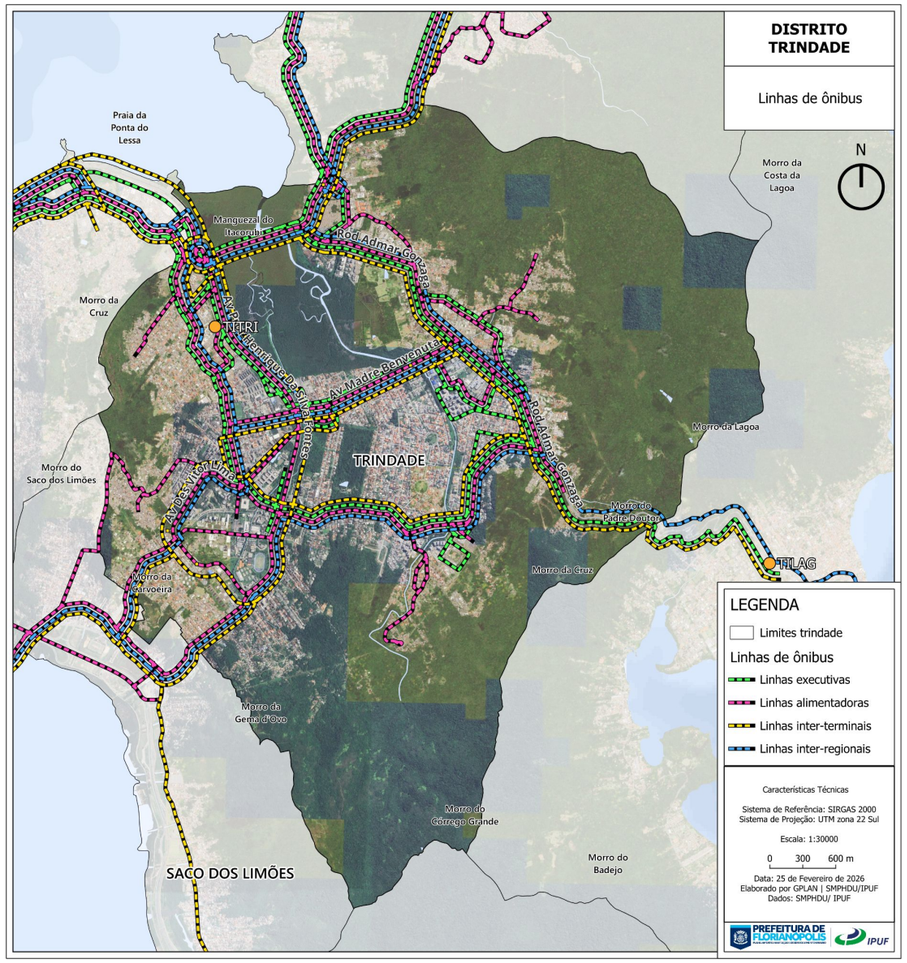
Distrito Coqueiros

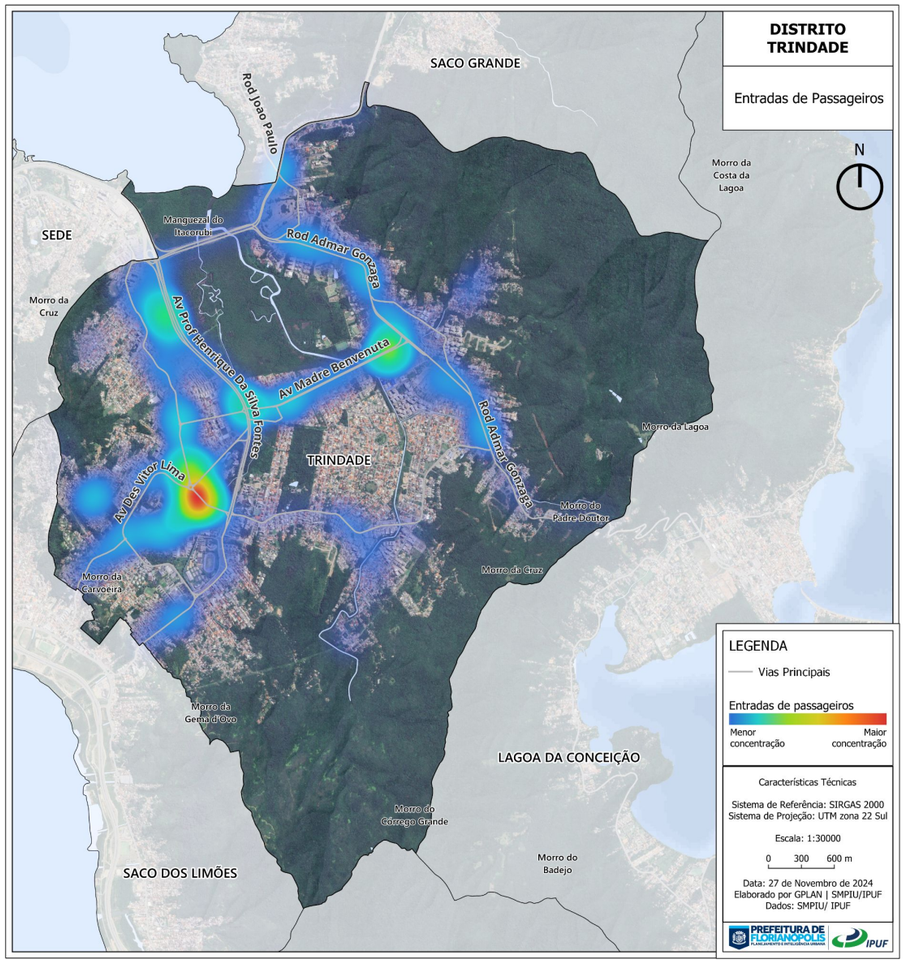
Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Transporte Coletivo

Passam pelo distrito Trindade **72 linhas de transporte coletivo entre inter-regionais e inter-terminais** e outras **24 linhas alimentadoras partindo do Terminal Integrado de Transporte da Trindade** . A concentração de linhas alimentadoras se explica porque o TITRI é o segundo maior terminal do município e interliga a região central às universidades UFSC e UDESC, além de ser o maior distrito em população de Florianópolis.

Dados extraídos da amostra de entrada de passageiros em dia típico (quarta-feira, 14 de setembro de 2022) revelam que **num dia comum, 22035 pessoas adentram o transporte público** municipal por meio do distrito, sendo que aproximadamente **1700 destas por meio do Terminal da Trindade (TITRI)** .





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

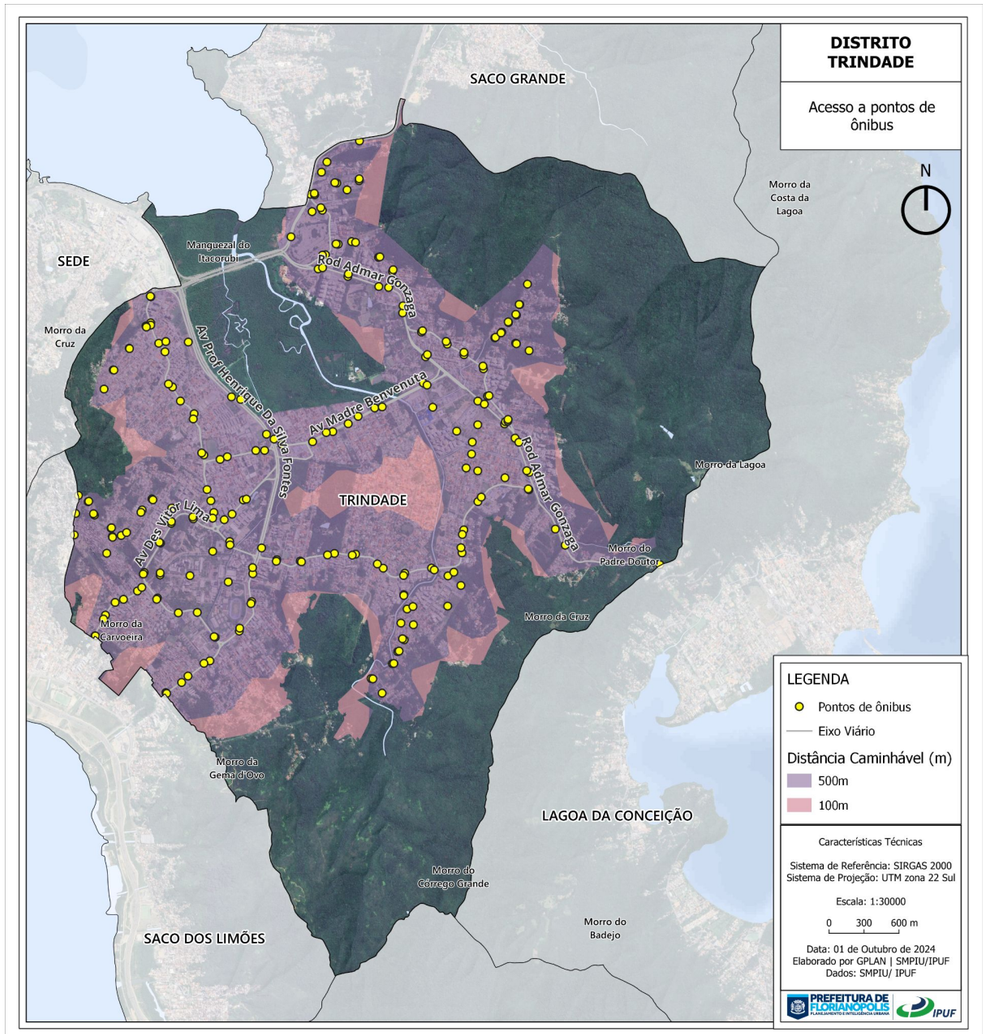
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Transporte Coletivo

Observou-se que **77% das residências está a uma distância caminhável inferior a 500m** , **14%** está em uma distância caminhável **entre 500 e 1000m** , e **9%** dos imóveis estão a uma distância caminhável **superior a 1000m** de um ponto de ônibus.



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

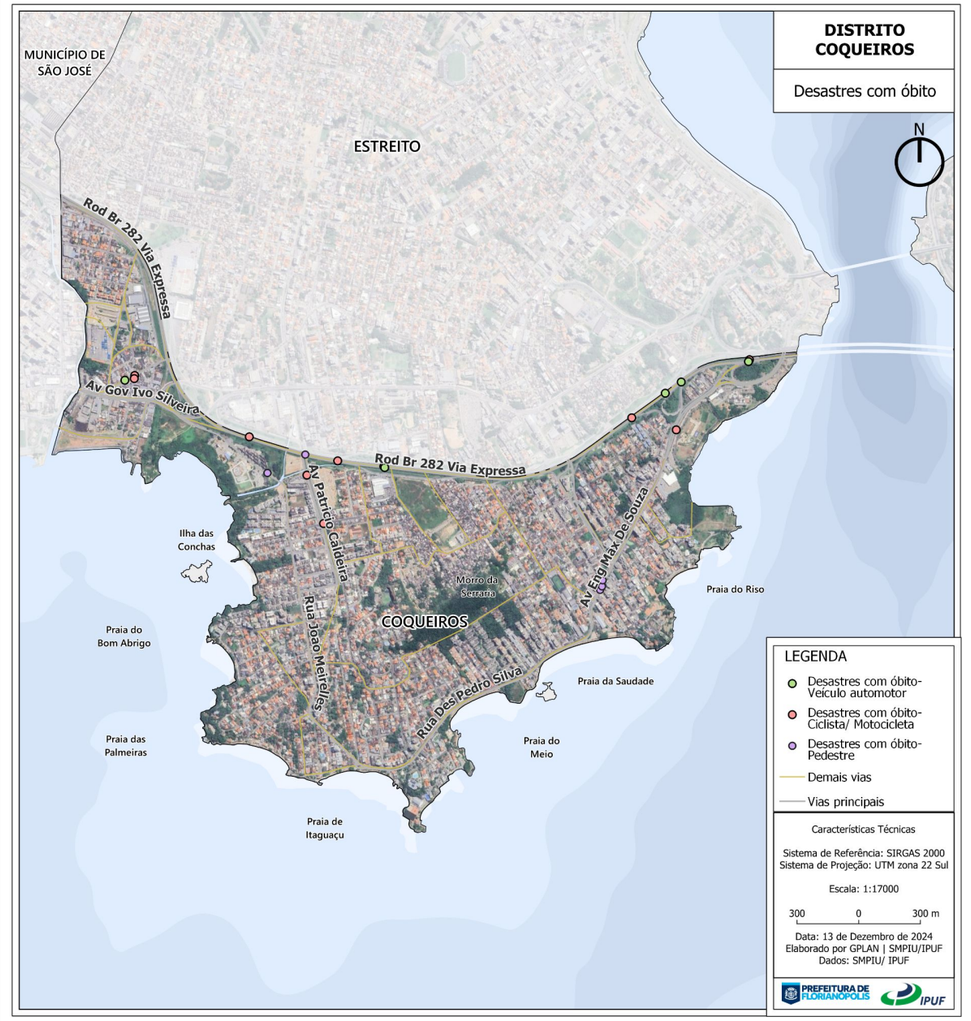
Distrito Coqueiros

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Segurança Viária

Entre os anos de **2013 a 2023,** foram verificados:

- **4 desastres com óbito na Av. Eng. Max de Souza,** sendo 1 de motociclista e 3 de pedestres;
- **2 desastres com óbito na Av. Patrício Caldeira de Andrada,** sendo os 2 de ciclistas;
- **1 desastre com óbito de pedestre na R. João Meirelles;**
- **1 desastre com óbito de motociclista na Av. Josué di Bernardi;**
- **2 desastres com óbito de motociclistas na R. Dom Pedro I;**
- **1 desastre com óbito de condutor de veículo automotor na R. Pref. Dib Cherem.**



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

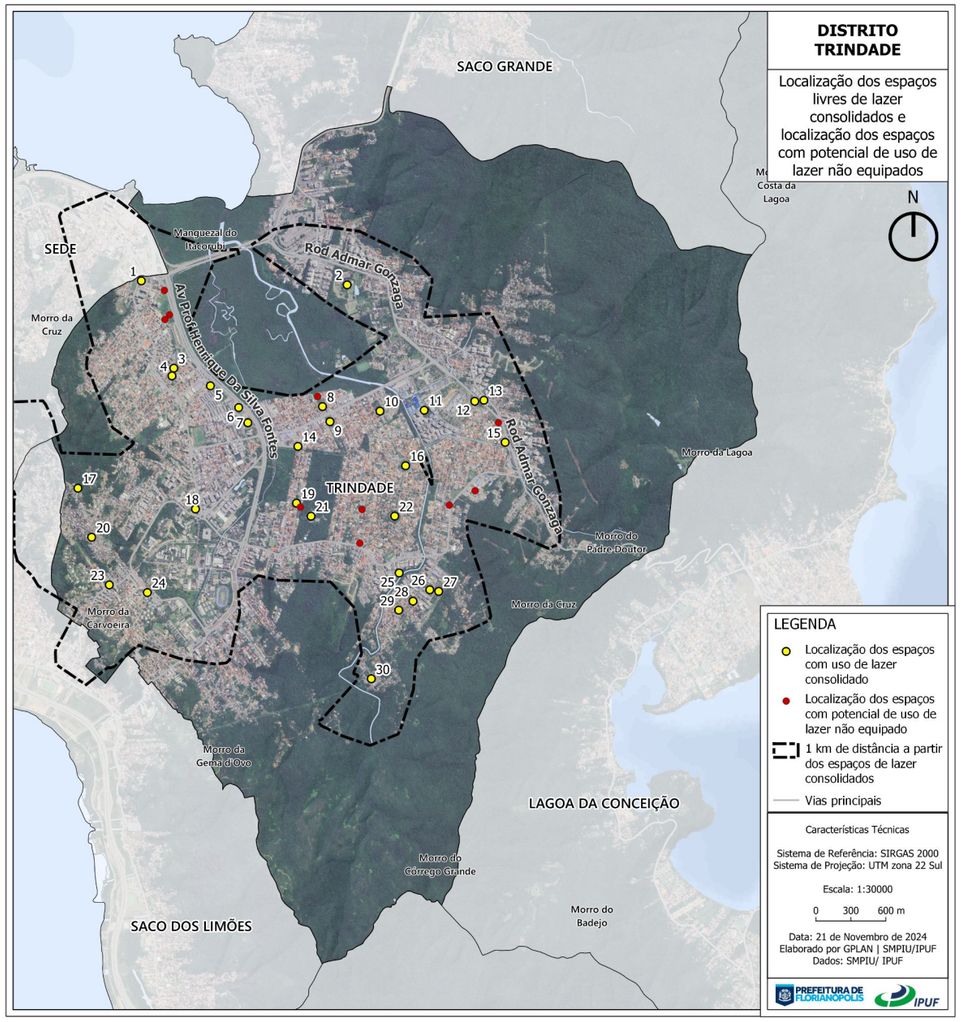
Síntese do Diagnóstico Técnico

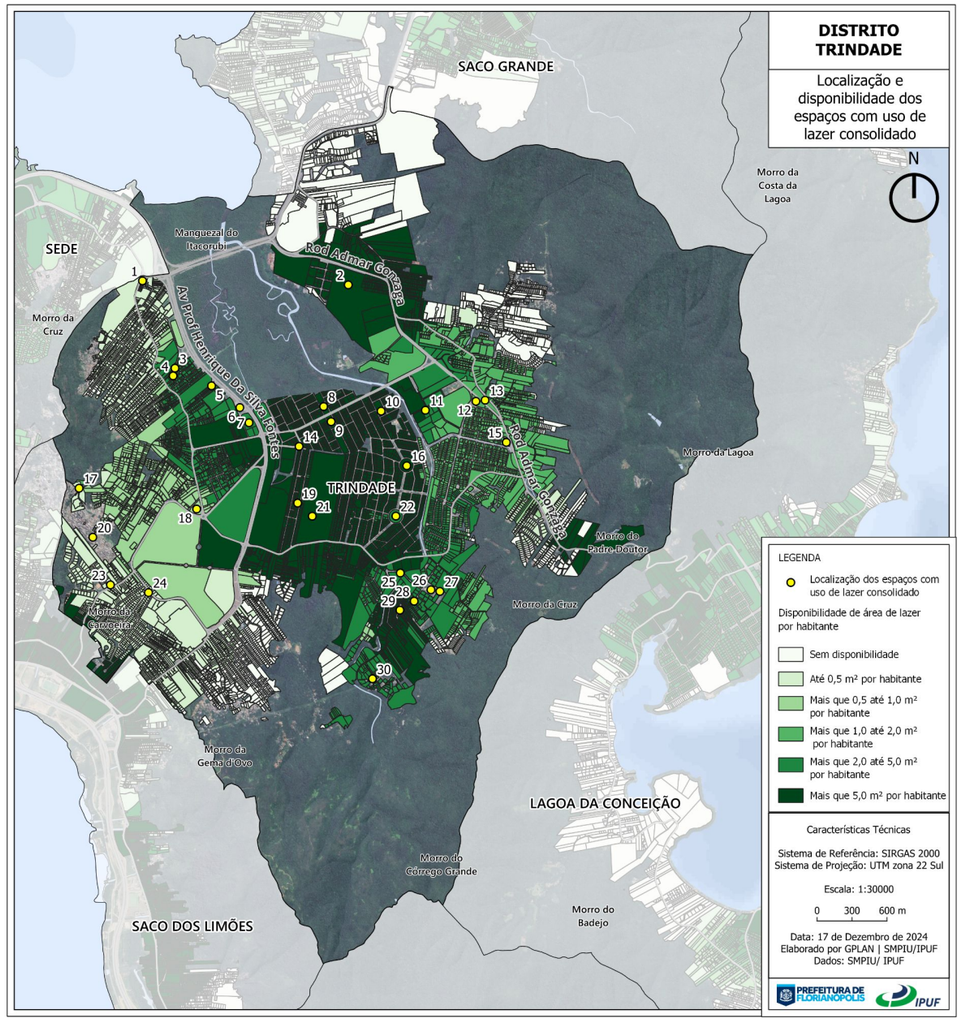
Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Equipamentos Comunitários - Lazer

Verificou-se, um total de quase **210 mil metros quadrados de área livre de lazer** com infraestrutura no distrito Trindade. Este valor, no entanto, **não é igualmente distribuído** entre todos os moradores do distrito. Foi possível observar que **89,03% dos habitantes estão a uma distância de até 1000m** de distância de uma área de lazer e que **10,93% está a uma distância superior a 1000m.**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

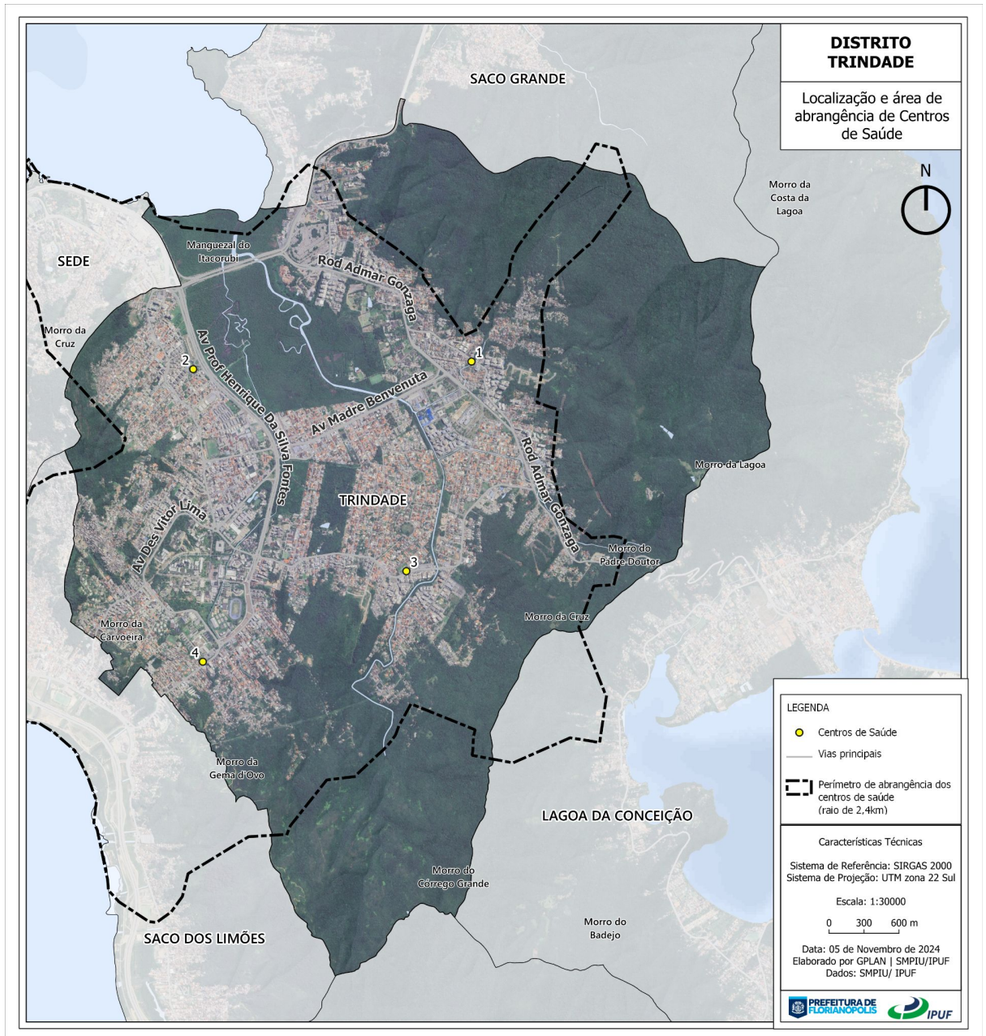
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Equipamentos Comunitários - Saúde

Quando se aplica o parâmetro de **distância máxima** entre população e Centro de Saúde, **de 2,4 km** e se traça o polígono de abrangência dos CS elencados, verificamos que a **cobertura no distrito é bastante satisfatória, 98,62% da população está dentro da área de abrangência.**



Síntese do Diagnóstico Técnico

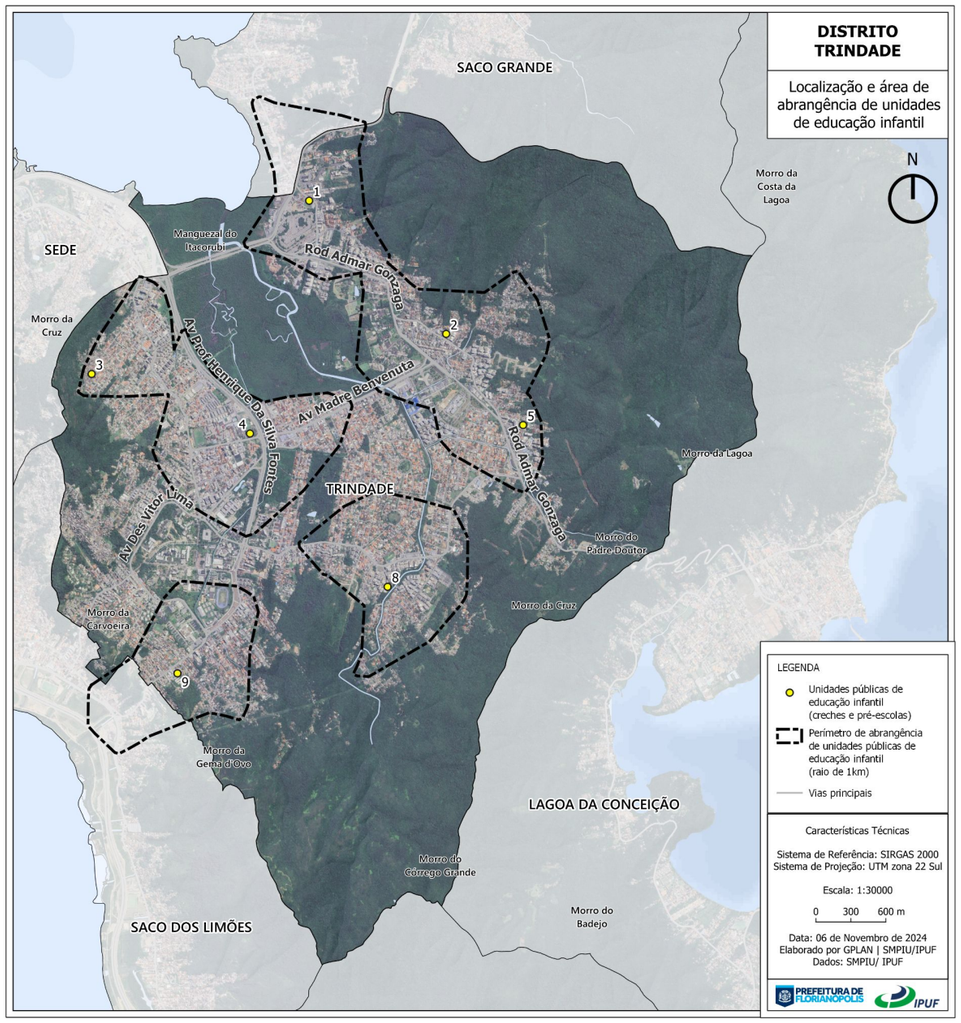
Distrito Trindade

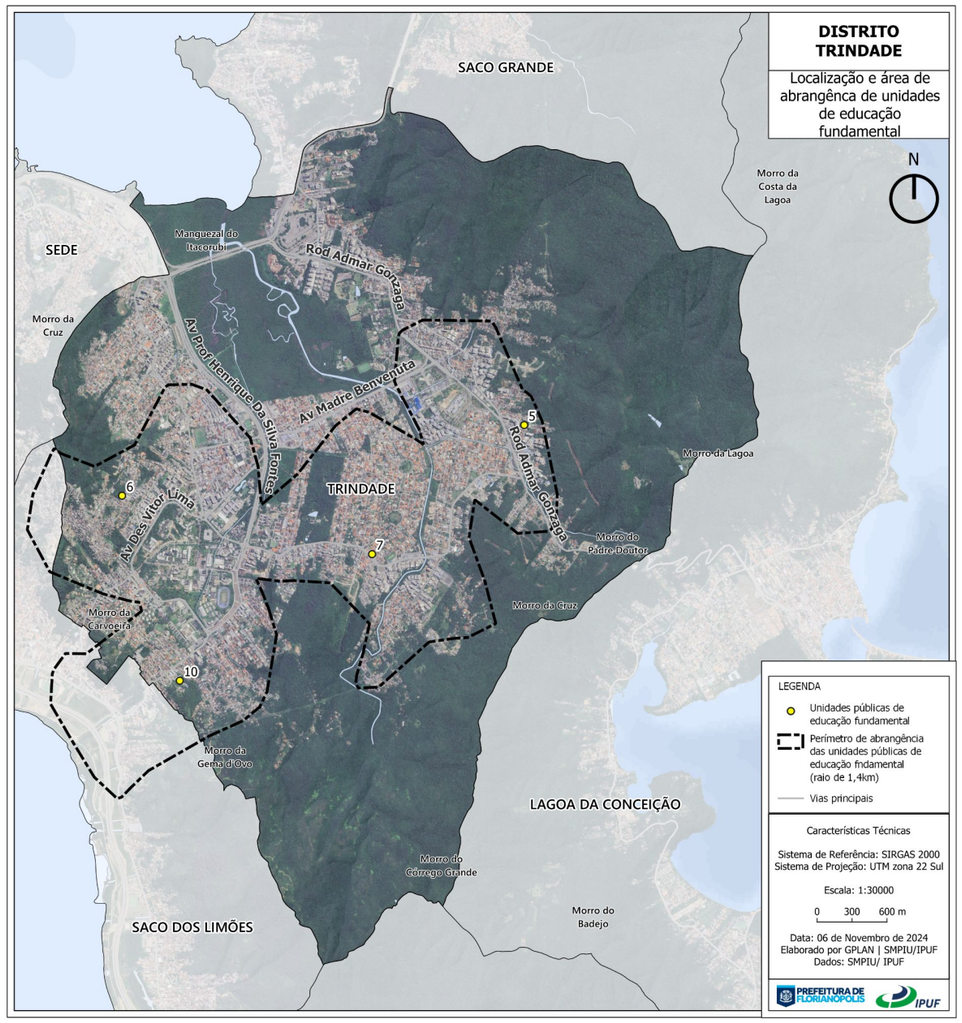
Aspectos Urbanísticos:

Equipamentos Comunitários - Educação

O levantamento identificou a existência de **10 unidades públicas de educação nos níveis infantil, fundamental e médio** no distrito Trindade, entre unidades da rede municipal e estadual.

- Apenas **67% da população** está dentro do parâmetro de **distância** considerado **ideal** até uma unidade de **educação infantil (1,0km)** .
- Apenas **71,75%** da população está dentro do parâmetro de **distância considerado ideal** até uma unidade de **educação fundamental (1,4km).**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

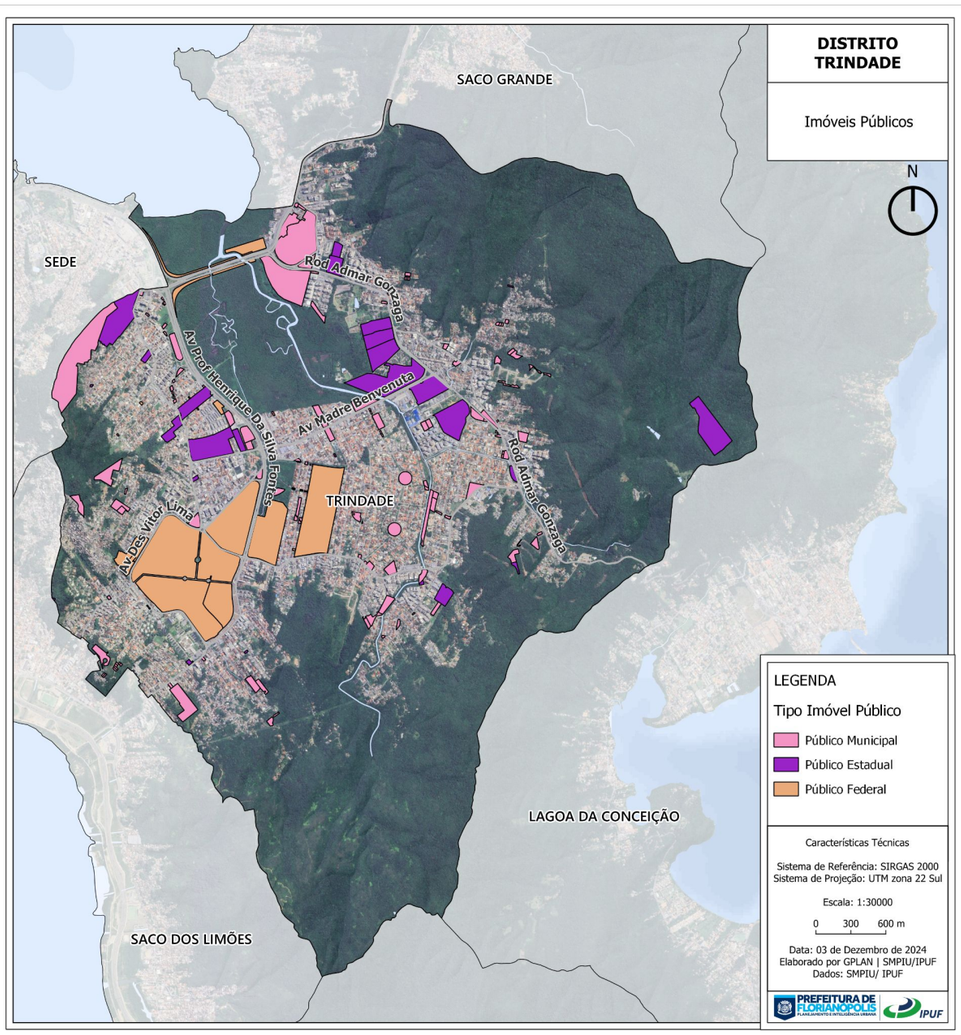
Distrito Trindade

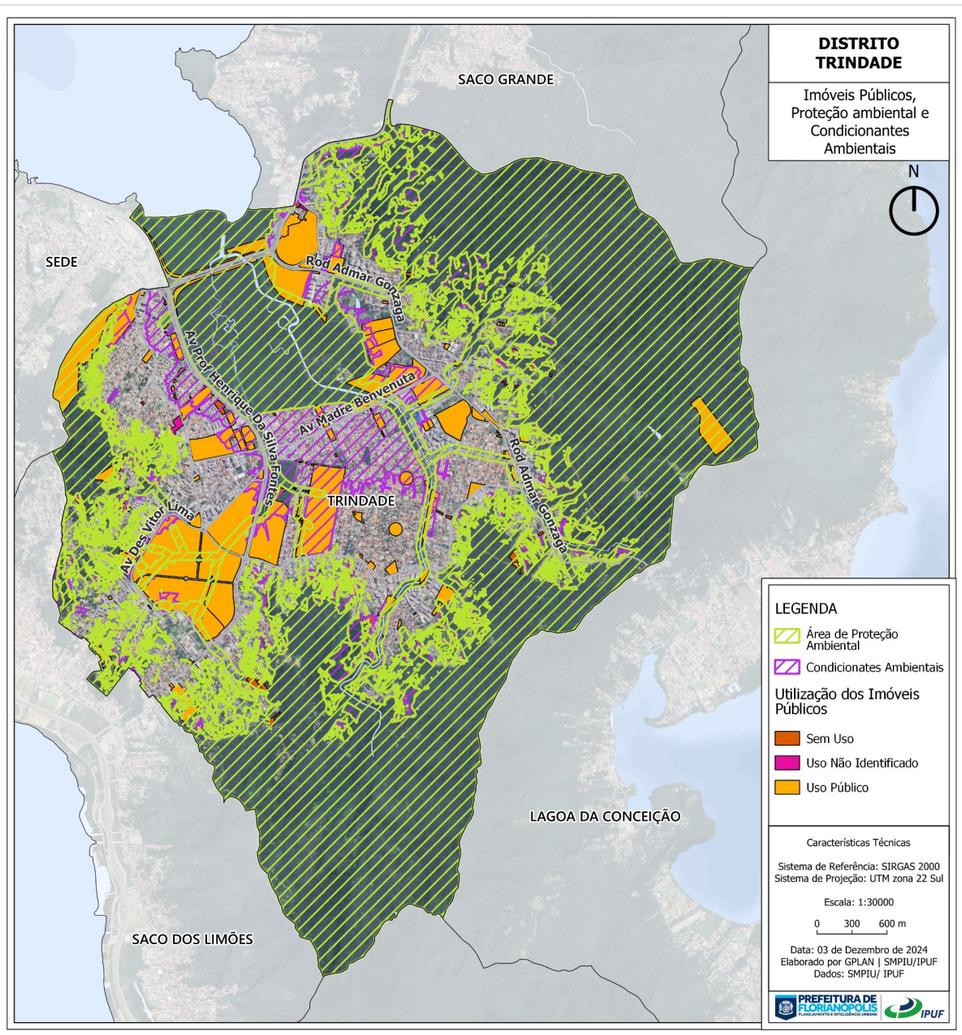
Aspectos Urbanísticos:

Imóveis Públicos

Pouco mais de 57% dos imóveis públicos do distrito Trindade **possuem uso público.** Este estudo também localizou alguns imóveis **(7,5%)** cadastrados como patrimônio público nos dados disponibilizados pelo GeoFloripa, que estão ocupados, porém **não foi possível identificar o uso comunitário ou institucional** , necessitando verificação dos entes competentes.

O estudo apontou ainda que mais de **34% dos imóveis públicos** localizados no distrito Trindade **não possuem uso** .





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Paisagem



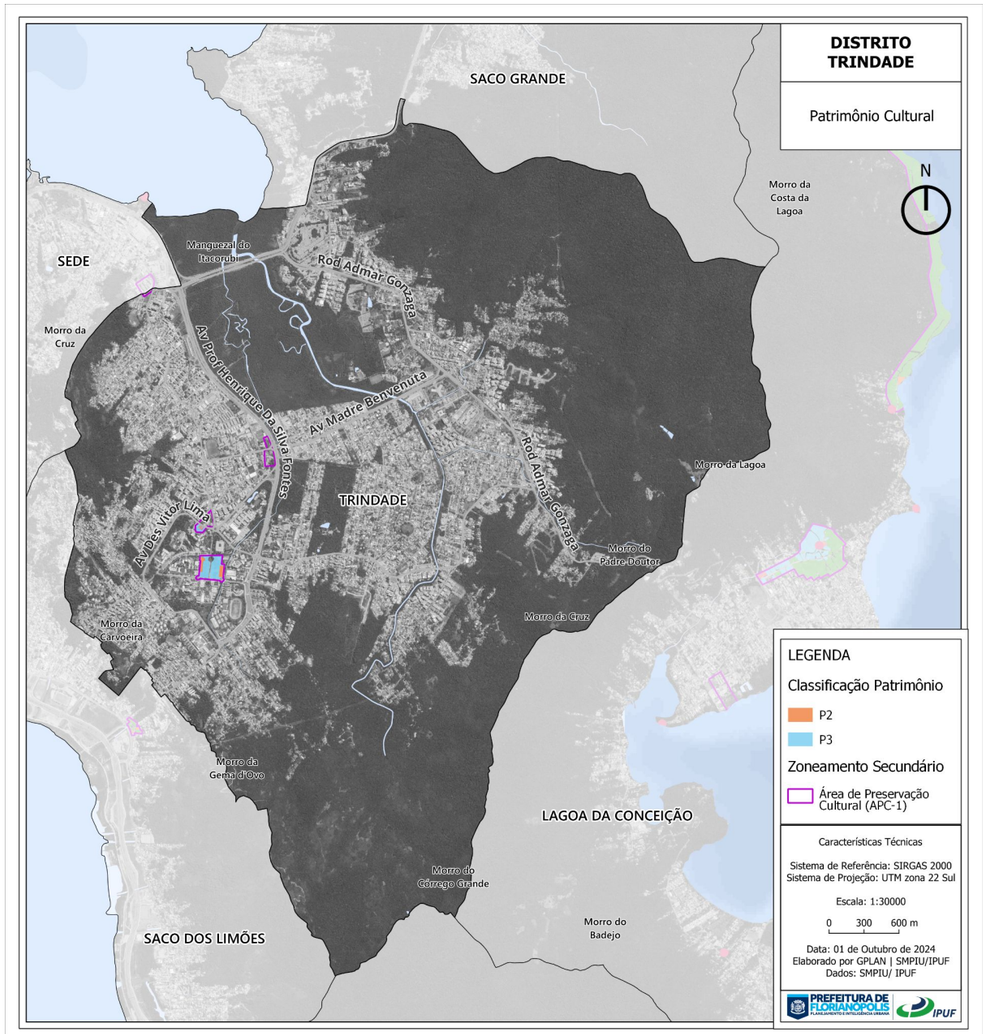
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Patrimônio Cultural

- O Decreto Municipal 302/1987, tomba como patrimônio cultural a **Gruta Nossa Senhora de Lourdes** (1913). Posteriormente, a LC 482/2014, inseriu sobre a área tombada da Gruta o sobrezoneamento de **APC-1, que se estende até a Casa Divina Providência.**
- Recentemente, o Decreto Municipal n. 26.254/2024 regulamentou os imóveis integrantes das APC-1 localizadas na UFSC, **edifício da Reitoria** (construção racionalista datada de 1959 que comporta em sua fachada norte o expressivo **mural em mosaico, de Rodrigo de Haro** [1995 - 1997], cuja temática faz alusão à cultura catarinense).
- **Praça da Cidadania Roberto Burle Marx** , em 1970), assim como, ao conjunto composto pela **“Igrejinha da UFSC”** (fundada enquanto Capela em 1848 e elevada à condição de Igreja Paroquial da antiga Freguesia da Santíssima Trindade, em 1853), **“Teatro da UFSC”** (antigo Império do Espírito Santo) e **Salão Paroquial** (1950), todos estes edifícios são implantados de frente para a Praça Santos Dumont (antigo Largo da Freguesia da Santíssima Trindade).









Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Trindade

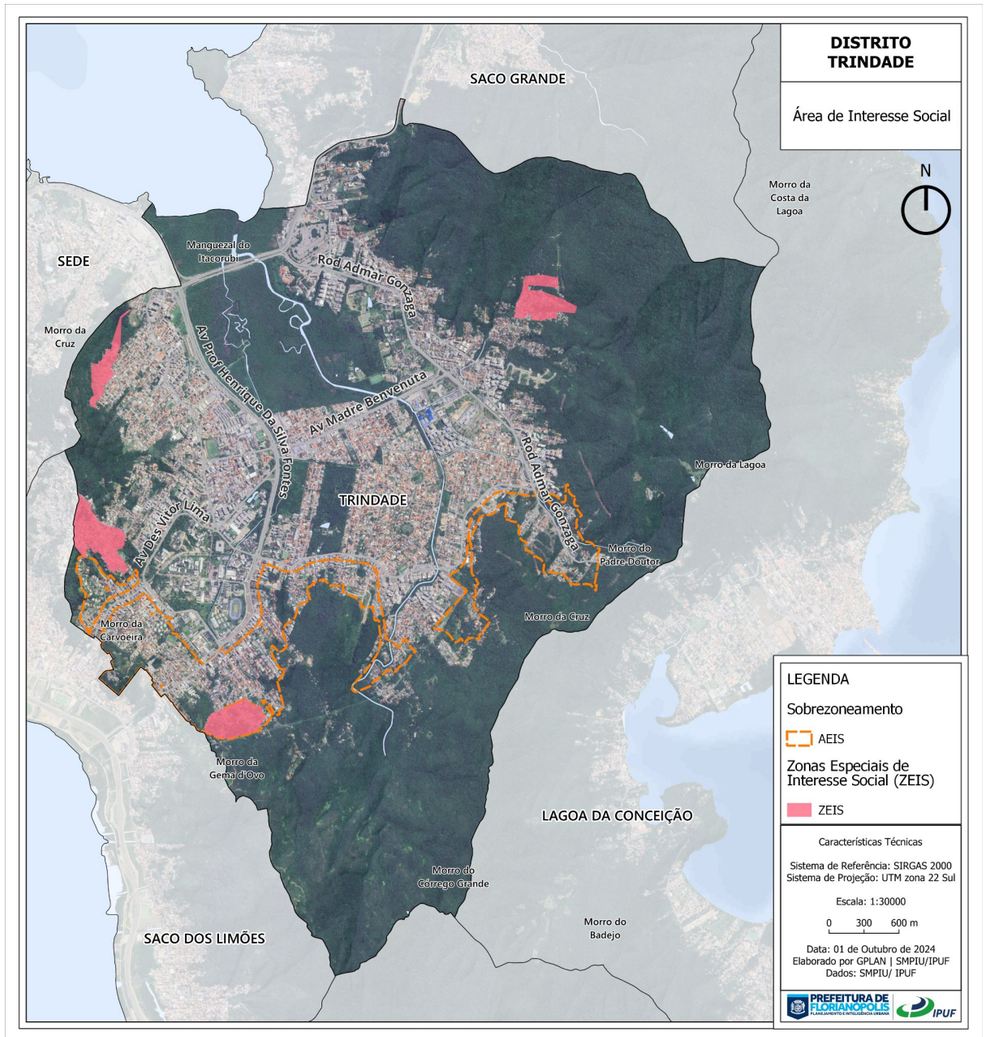
Aspectos Urbanísticos:

Habitação

Foram mapeadas no distrito **comunidades que ocupam área de encosta, como o Alto Pantanal, Morro do Quilombo e Serrinha.** O adensamento nestas áreas ocorreu principalmente por estarem **próximas aos pólos geradores de emprego e aos principais serviços** e equipamentos públicos da cidade.

As **AEIS** foram **demarcadas sobre áreas ocupadas, porém subutilizadas, e áreas vazias** , entretanto, pelo levantamento apresentado no Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PLHIS- 2012), **somente 26% do total dessas áreas não estão ocupadas.**

A promoção da **melhoria das condições habitacionais através da regularização fundiária** deve ser uma diretriz fundamental de intervenção no distrito Trindade, de forma a **inserir a população mais vulnerável ao contexto urbano** regular e provido de serviços públicos, aproximando-a dos locais de emprego e renda, encurtando deslocamentos, fomentando a inclusão social, e diminuindo a pressão de ocupação sobre áreas ambientalmente sensíveis.



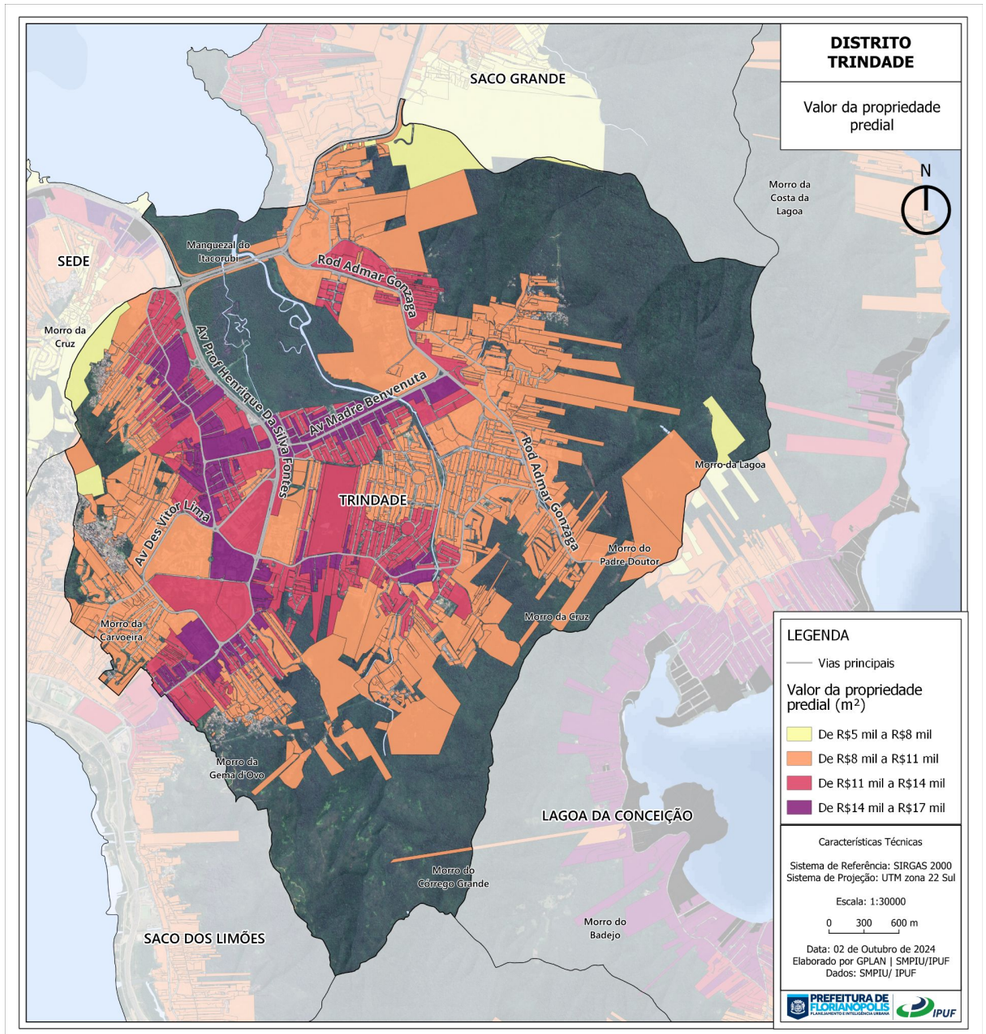
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Mercado Imobiliário

Nos limites territoriais do distrito Trindade observa-se **majoritariamente o valor predial entre R$ 8.000,00 até R$11.000,00** no preço do metro quadrado construído novo, com uma variação em **algumas faixas de R$ 11.000,00 a R$14.000,00**, além de **pontos com valor superior a R$14.000,00 até R$17.000,00.** A proximidade com as principais vias e parques são os principais fatores de valorização imobiliária no distrito, com destaque para as **ruas Madre Benvenuta e Lauro Linhares, Dep. Antônio Edu Vieira e João Pio Duarte Silva.**



Síntese do Diagnóstico Técnico

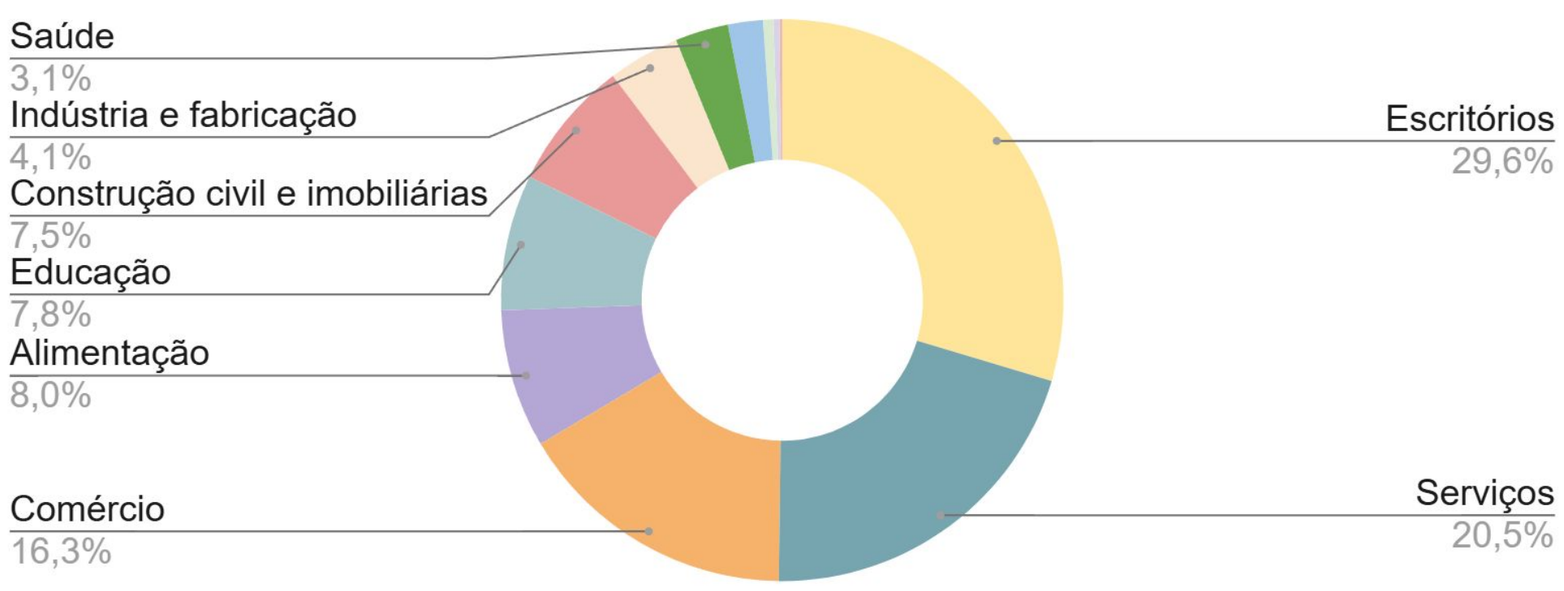
Distrito Trindade

Aspectos Urbanísticos:

Economia

No distrito Trindade 29,6% atividades são de escritórios, 20,5% de serviços e 16,3% de comércio.

CNAEs distrito Lagoa da Conceição (IBGE, 2021)		
Escritórios	2040	29,6%
Serviços	1414	20,5%
Comércio	1119	16,3%
Alimentação	548	8,0%
Educação	537	7,8%
Construção civil e imobiliárias	515	7,5%
Indústria e fabricação	283	4,1%
Saúde	211	3,1%
Cultura e lazer	138	2,0%
Serviços públicos	41	0,6%
Hospedagens	24	0,3%
Agricultura	11	0,2%



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Campeche

Aspectos Urbanísticos:

Turismo

- O turismo é um importante eixo de desenvolvimento econômico no distrito Campeche, tendo como principais atrativos as paisagens e os monumentos naturais, envolvendo atividades de lazer e serviços de atendimento às demandas dos visitantes e moradores.
- Entre os atrativos turísticos do distrito Campeche, destacam-se: a Praia do Campeche; a Ilha do Campeche, envolvendo passeios de barco, praia, trilhas e inscrições rupestres; o Morro das Pedras e Mirante, e a Lagoa Pequena.
- As médias de visitas por dia nos meses de janeiro (25.445), dezembro (23.336) e fevereiro (18.260) representam o maior volume ao longo do ano, sendo que em todos os meses a média diária de visitas ao distrito Campeche ultrapassa a média diária em todos os distritos.
- Em função das visitas, ao longo do ano o incremento populacional varia entre 18% (maio) e 52% (janeiro).

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Campeche

Aspectos Urbanísticos:

Planos e Projetos Existentes

- xxxx

SMPHDU | IPUF
Equipe Técnica:

Elisa de O. Beck
Maíra M. Maciorowski
Marcela dos R. Costa
Arquitetas e Urbanistas

Maurício B. Westrupp
Engenheiro Civil

Acadêmicos:

Caroline Branco
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Ramom Andrade
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

SMPHDU | IPUF
Gestores:

Secretária Municipal de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano
Ivanna Tomasi

Subsecretário de Planejamento e Inteligência Urbana
Kaliu Teixeira

Diretora de Planejamento
Gisele Machado