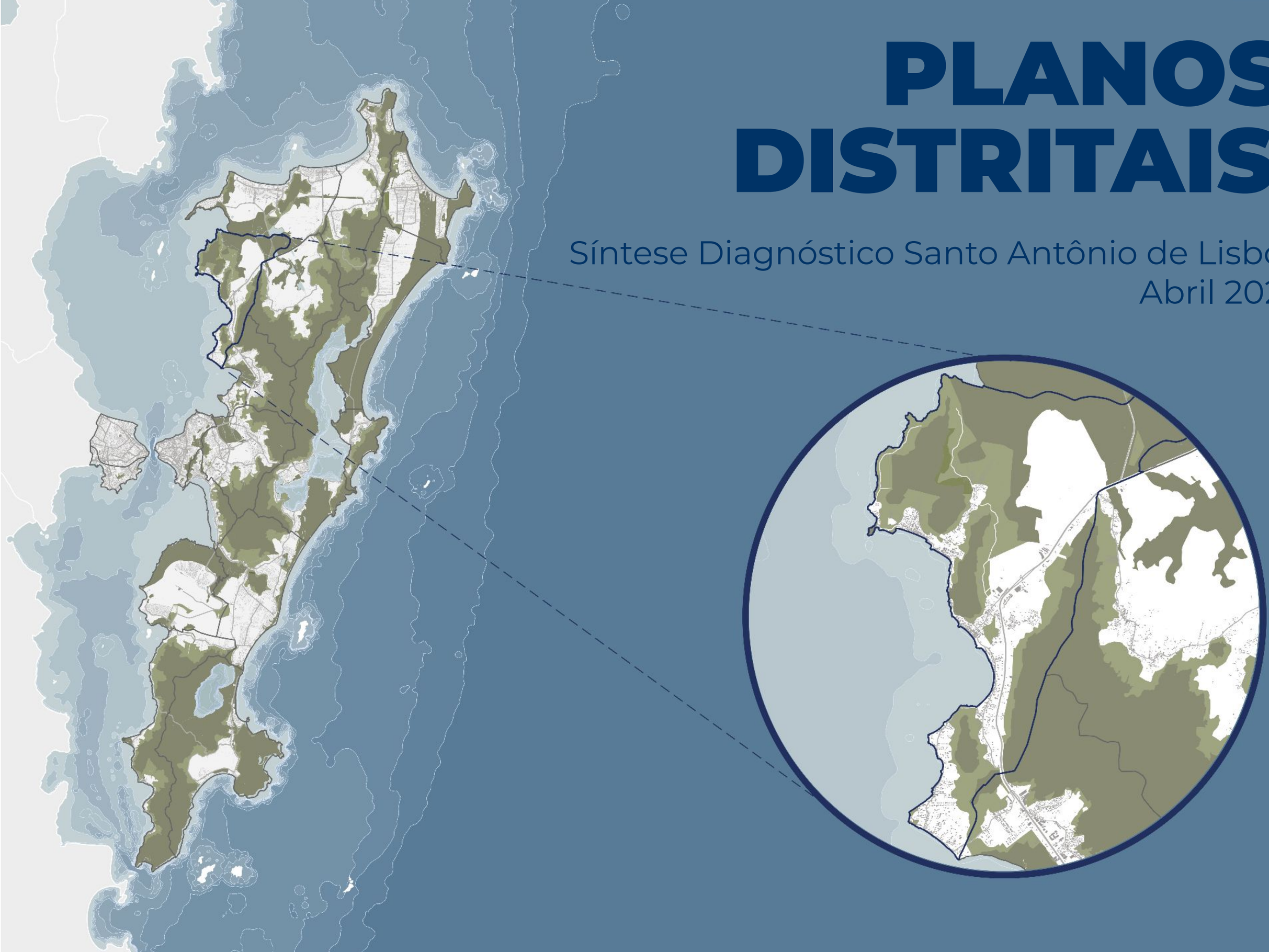
PLANOS DISTRITAIS

Síntese Diagnóstico Santo Antônio de Lisboa
Abril 2026



Etapas:

01 DIAGNÓSTICO

oficinas internas e externas - levantamento de dados

etapa **1.1**

1.2 etapa

diagnóstico técnico

consulta pública

etapa **1.3**

1.4 etapa

diagnóstico técnico comunitário e diretrizes

02 PROPOSTAS

oficinas propositivas: cenários com base no diagnóstico técnico-comunitário e diretrizes

etapa **2.1**

2.2 etapa

resultado das oficinas propositivas

03 PLANO

organização e sistematização do plano distrital

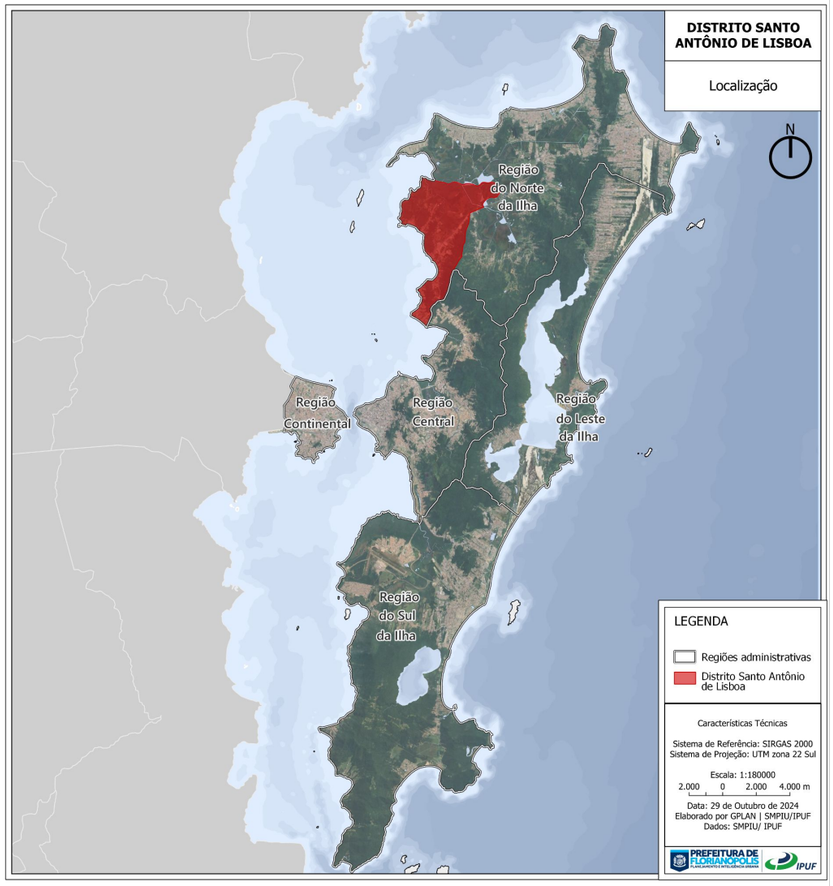
etapa **3.1**

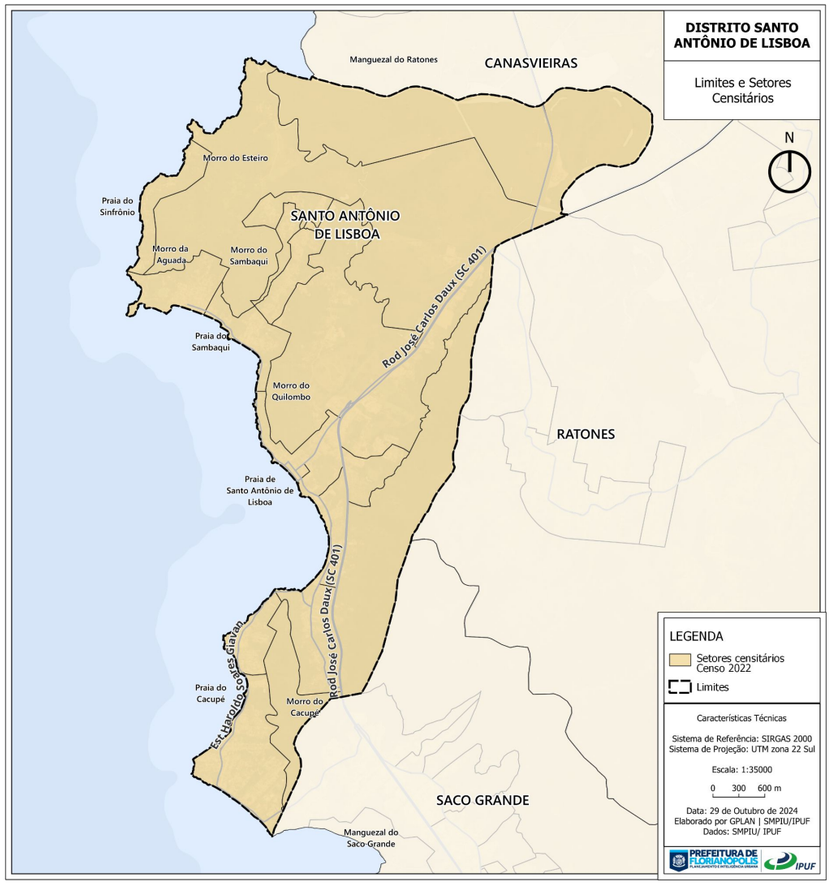
3.2 etapa

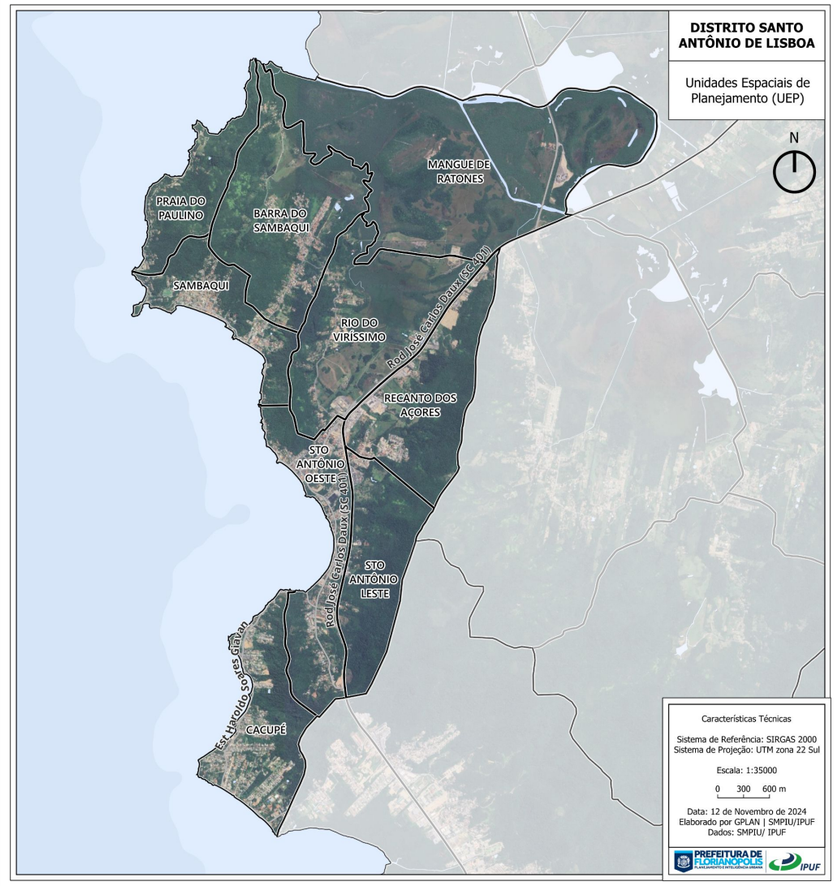
publicação do plano distrital (site) com ações, programas, projetos e diretrizes de ordenamento territorial

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio - Dados gerais







2151,24 ha;

11° maior distrito.

19 setores censitários;

8 mil habitantes;

Incremento de **26,93%** de 2010 para 2022;

9 Unidades Espaciais de Planejamento.

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Evolução Urbana

O distrito Santo Antônio de Lisboa se **localiza entre a orla marítima e uma cadeia de elevações** e caracterizou-se, quando de sua ocupação, como **porto e posto de alfândega** , onde se dava o comércio com os viajantes e navios estrangeiros. Hoje **resguarda na arquitetura, nas manifestações folclóricas, nas festas religiosas, no cultivo de ostras e na pesca tradicional a sua relação com o passado** , apesar de localizado numa região em franca expansão econômica e tecnológica.

A freguesia de Nossa Senhora das Necessidades e Santo Antônio de Lisboa é uma das quatro freguesias, localizadas na Ilha , descritas por Paulo José Miguel de Brito em sua Memória Política da Capitania de Santa Catarina, publicada em 1829. Graças a seus escritos podemos ter alguma noção a respeito do tamanho de sua jurisdição e população:

> *"a sua extensão para o norte he de 3 1/2 legoas até à ponta do Rapa, que he a mais septentrional da Ilha de Santa Catharina; e para o sul huma legoa até o indicado rio do Amorim, por onde extrema com a Matriz da Villa Capital; para leste tem 2 1/2 legoas, aonde confina com a Freguezia da Lagôa. No referido anno de 1810 a população desta Parochia de Santo Antonio compunha-se de 3.367 almas; a saber: homens brancos 1.224, mulheres 1.467; libertos de ambos os sexos 54; escravos, homens 405, mulheres, 197. (BRITO, 1829)."*

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Evolução Urbana

Algumas narrativas atribuem a **data de criação da freguesia ao ano de 1750,** apesar de também afirmarem que a povoação da região pelo homem branco remonta ao início do século XVIII (SOUZA, 1980) (MAKOWIECKY, S.; PHILIPPI, Edélcio ; WEDEKIN, Luana, 1993).

Em um mapa intitulado **Plano General de la Ysla, y Puerto de Santa Cathalina, datado de 1778** , provavelmente feito durante a ocupação espanhola da Ilha de Santa Catarina, são representados caminhos e ocupações humanas, podendo-se identificar referências à ocupação da **região correspondente à Freguesia de Nossa Senhora das Necessidades e Santo Antônio de Lisboa** . Além da paróquia, é possível identificar símbolos que indicam a presença de habitações e toponímias que permanecem até os dias de hoje.

Em **meados do século XIX, a região da antiga freguesia tem sua história marcada pela visita do casal imperial, Dom Pedro II e a imperatriz Thereza Cristina** . Conta-se que na ocasião houve o calçamento de uma rua próxima à paróquia daquela freguesia, via esta cujos remanescentes estão presentes no local até os dias de hoje.



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

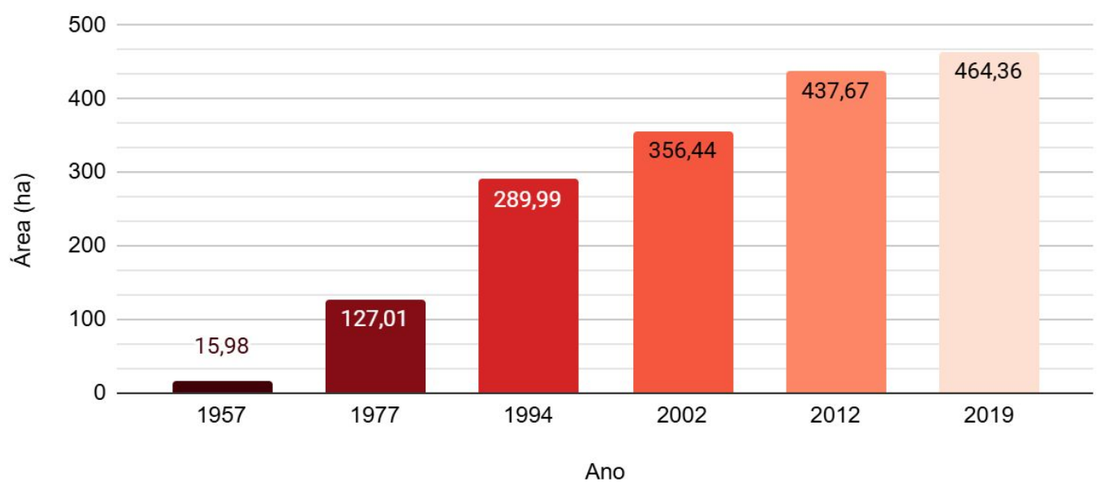
Evolução Urbana

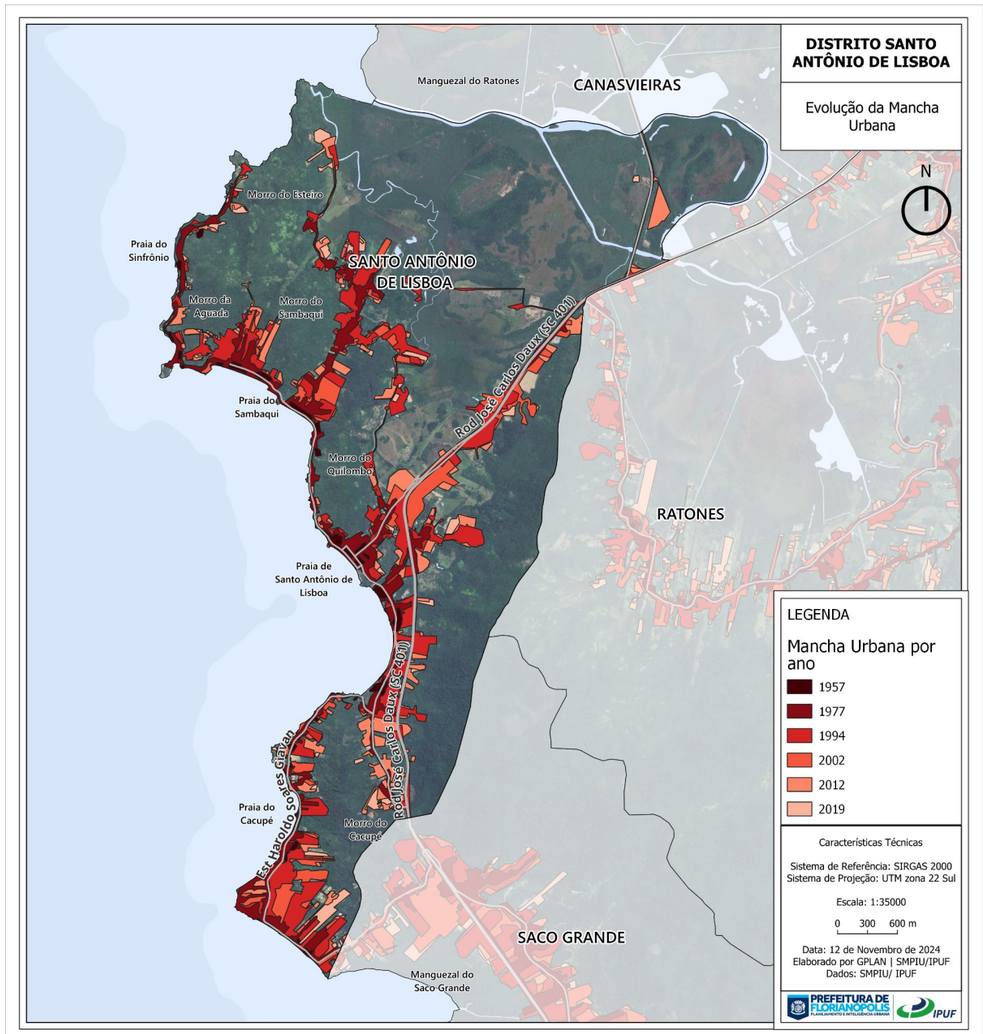
Quanto à evolução da mancha urbana, percebe-se que o **núcleo urbano tem maior expressão após a década de 1970** .

Até 1957 a mancha urbana tinha pouco mais de **15 hectares** , tendo crescido, **até 1977, para 127 hectares (incremento de 694%).**

Entre **1977 (127 hectares) e 1994** o núcleo urbano passou a ter **289 hectares (incremento de 128%).**

Entre **1994 e 2019,** a mancha urbana chegou a **464 hectares, com incremento de 51%** , demonstrando aumento recente significativo da mancha urbana.





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

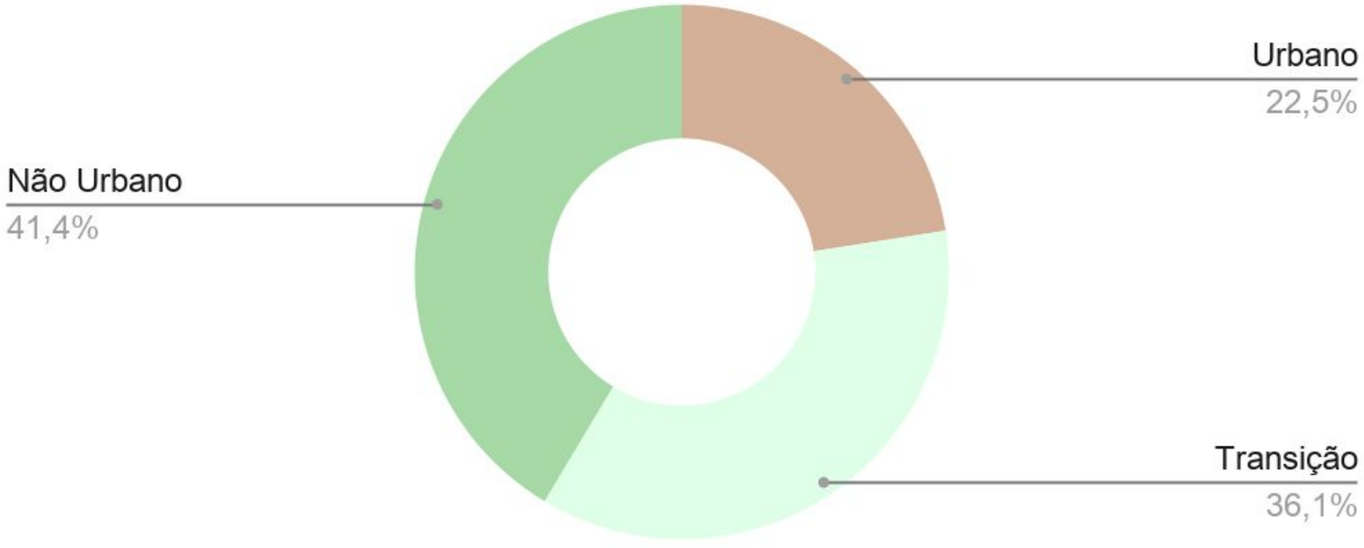
Síntese do Diagnóstico Técnico

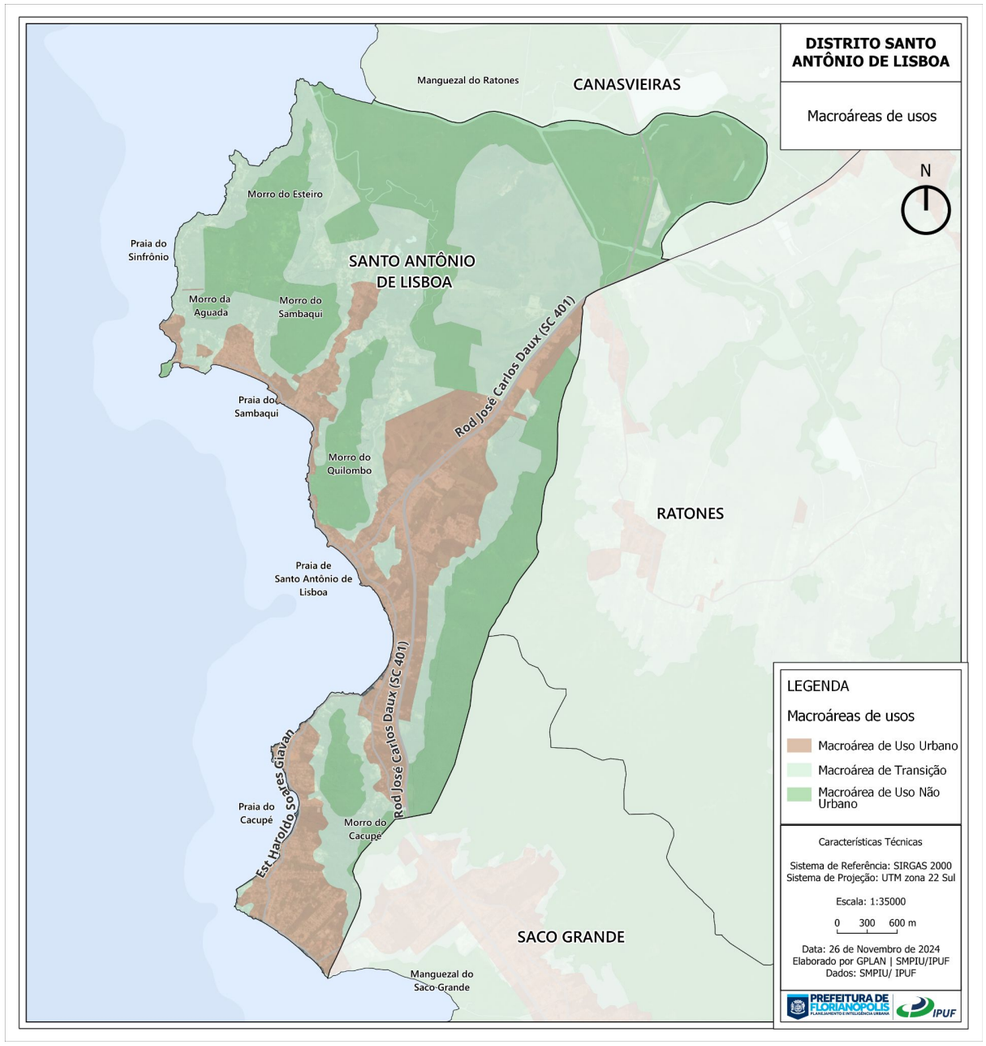
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Macroáreas

Macroáreas de uso urbano ocupam **22,5%** do distrito, índice bem superior quando considerado todo o território do Município (30,5%), enquanto as macroáreas de **transição** representam **36,1%** e as de **uso não urbano** ocupam **41,4%** do território.





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

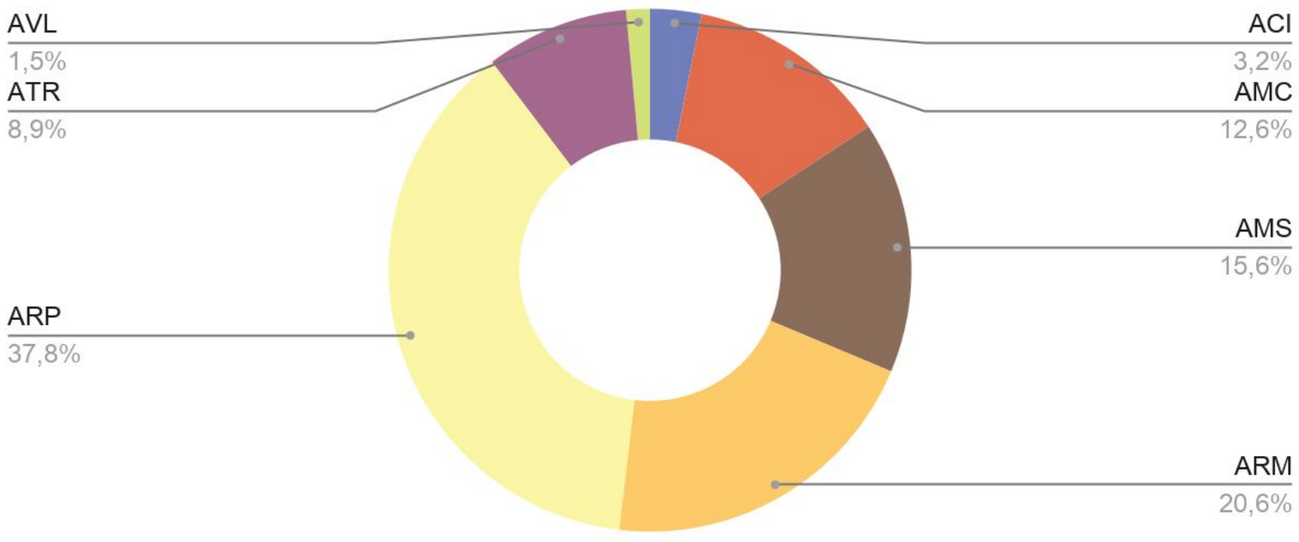
Síntese do Diagnóstico Técnico

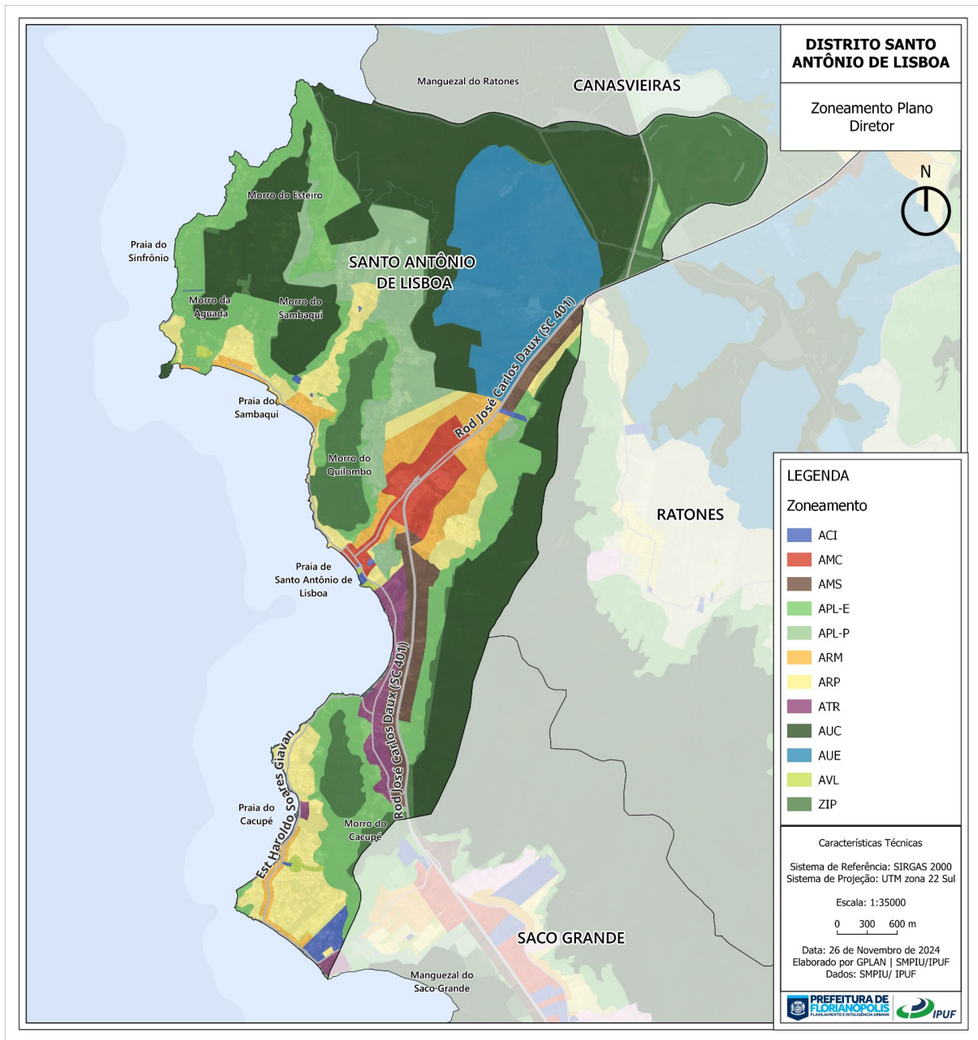
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Macroárea de Uso Urbano

Dentre os zoneamentos classificados como macroárea de uso urbano, há a **predominância de Área Residencial Predominante (ARP)** , que corresponde a quase **37,8%** do total.





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

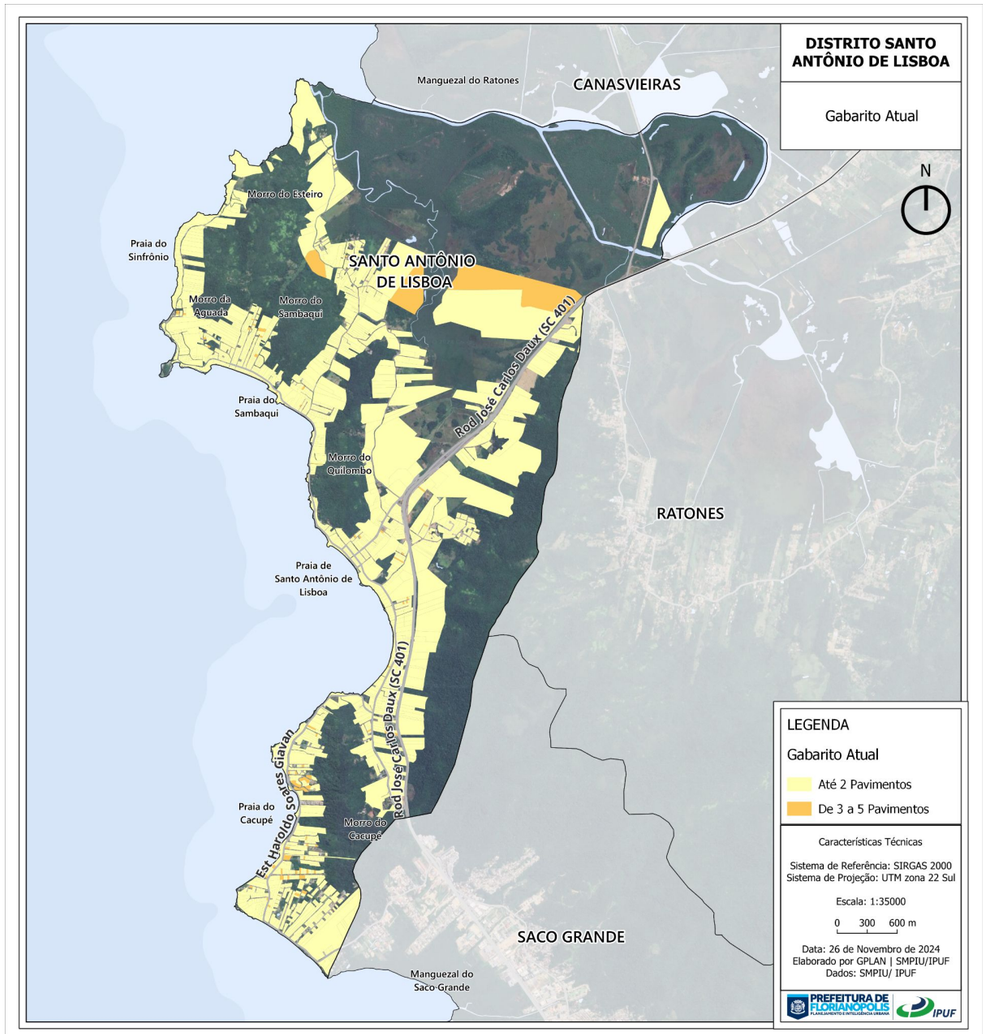
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Gabaritos Existentes

Destaca-se a existência de **baixa verticalização** no seu território em função da regulação urbanística do Plano Diretor, com predominância de **edificações residenciais unifamiliares e comerciais com até dois pavimentos**, em consequência da ocupação histórica nas áreas de **APC e pela irregularidade fundiária** presente no distrito.



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

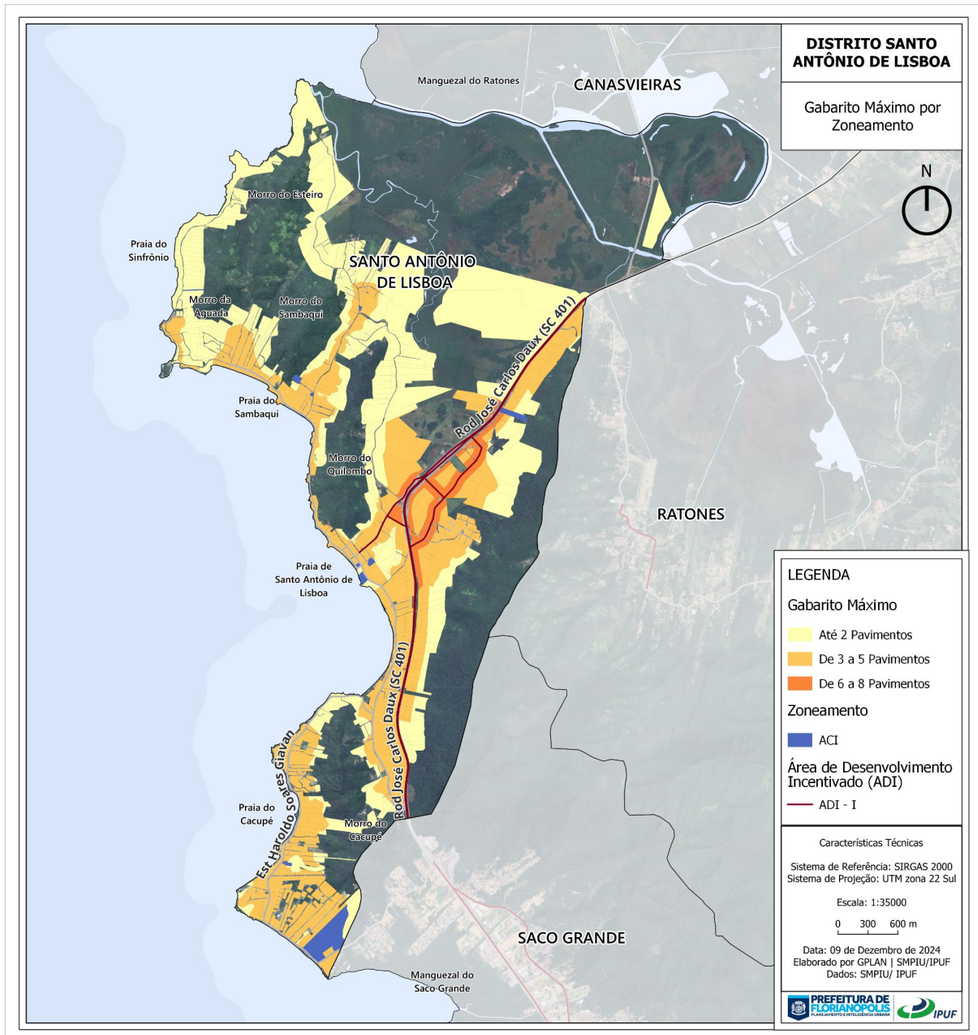
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Gabaritos Máximos

O **gabarito máximo** permitido predominante no distrito passa a estar dividido entre a faixa de **3 a 5 pavimentos ao longo das principais vias** do distrito e a faixa de **até 2 pavimentos nas vias locais de menor porte**, enquanto que os maiores gabaritos permitidos estão localizados nas vias demarcadas como ADI, com a possibilidade de edificações **de 6 a 8 pavimentos.**



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

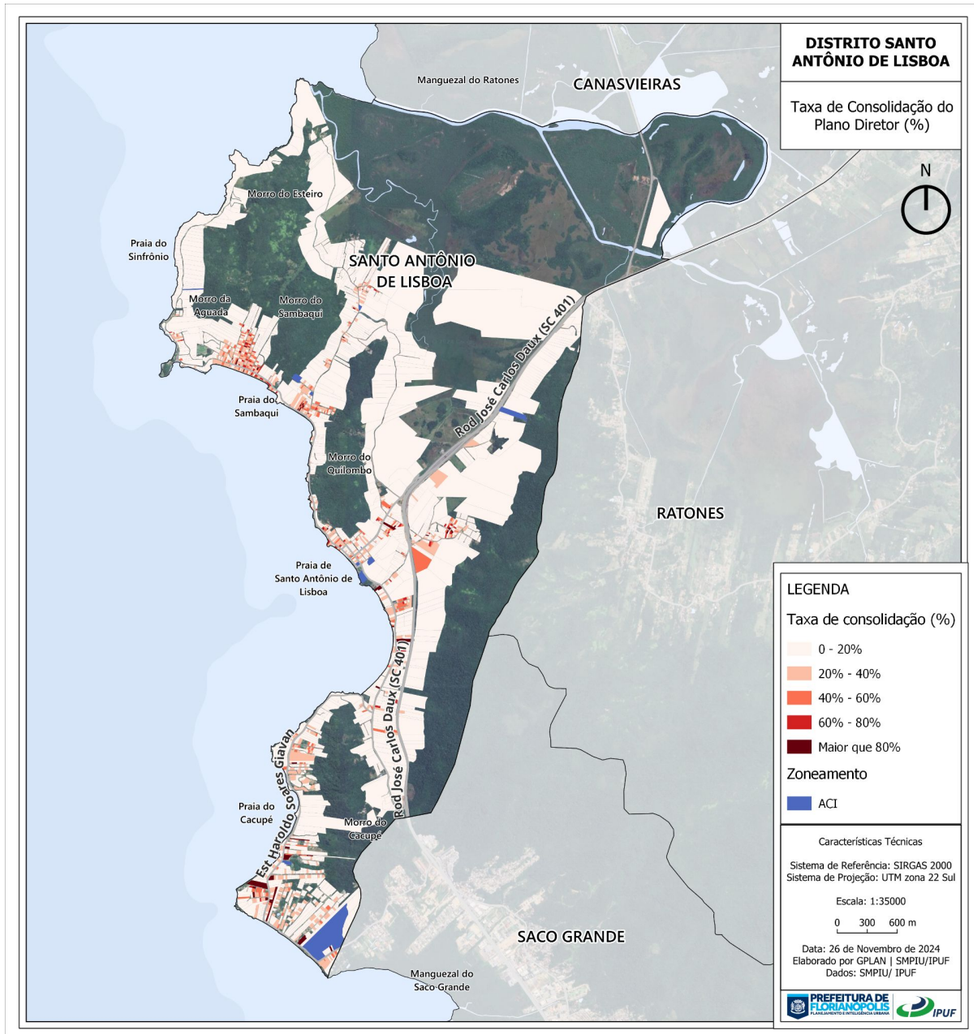
Síntese do Diagnóstico Técnico

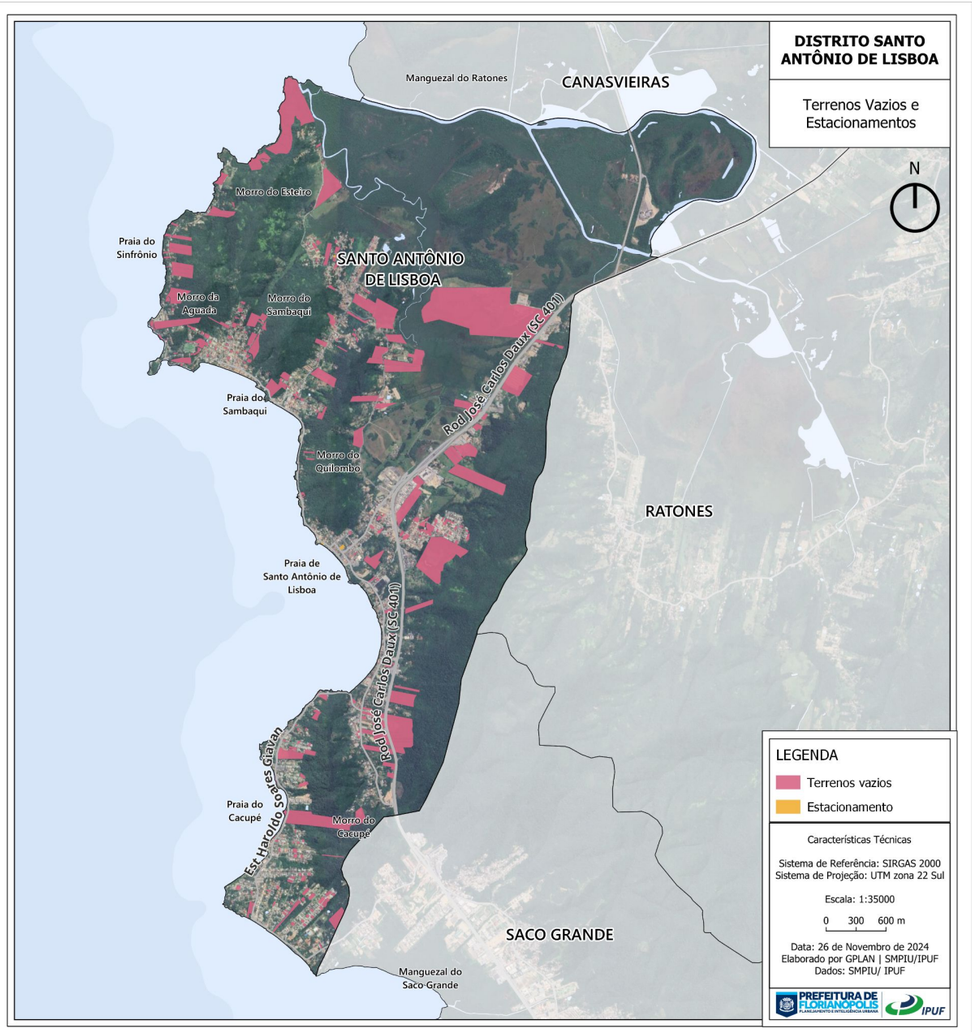
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Consolidação - Vazios

71,70% do território do distrito Santo Antônio de Lisboa apresenta **taxa de consolidação inferior a 20%** ., e **89,11%** do território com **taxa inferior a 40%** . Esse baixo aproveitamento do potencial construtivo é observado em grande parte do distrito, com **exceção de algumas áreas em Cacupé e Sambaqui.**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

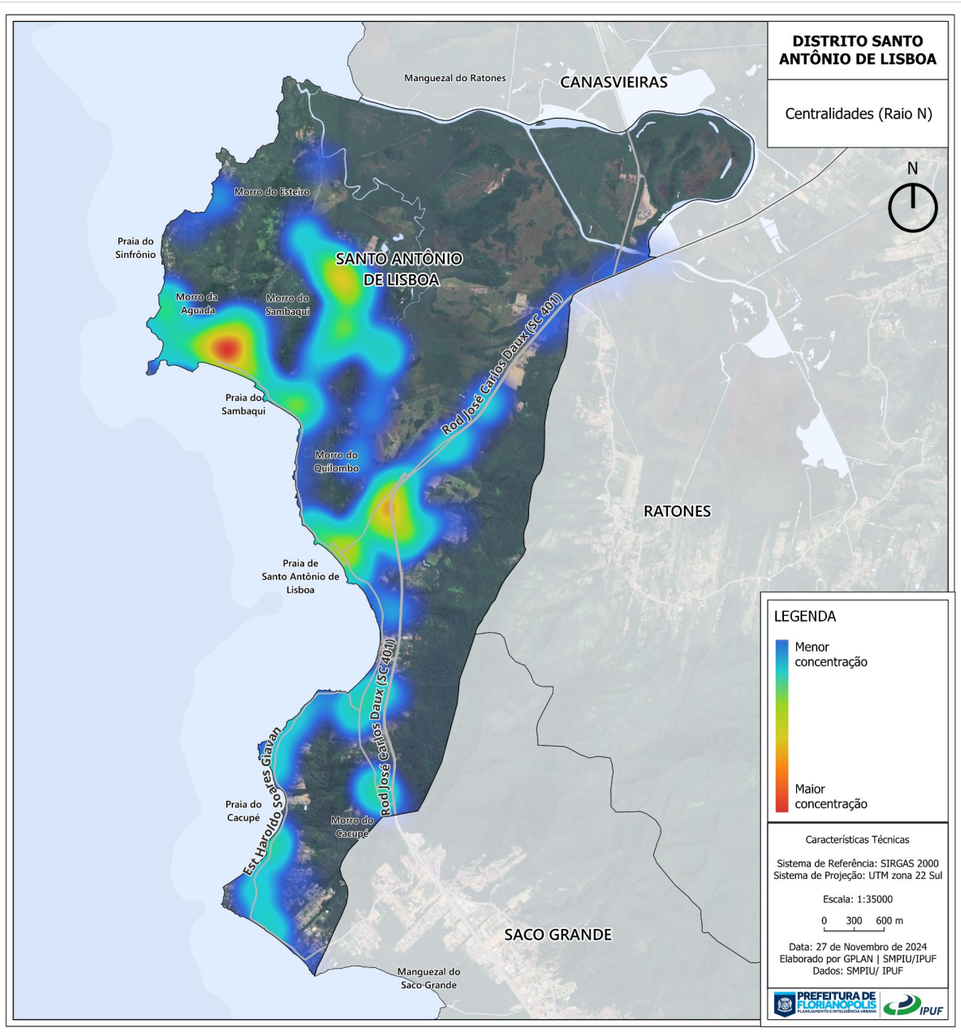
Síntese do Diagnóstico Técnico

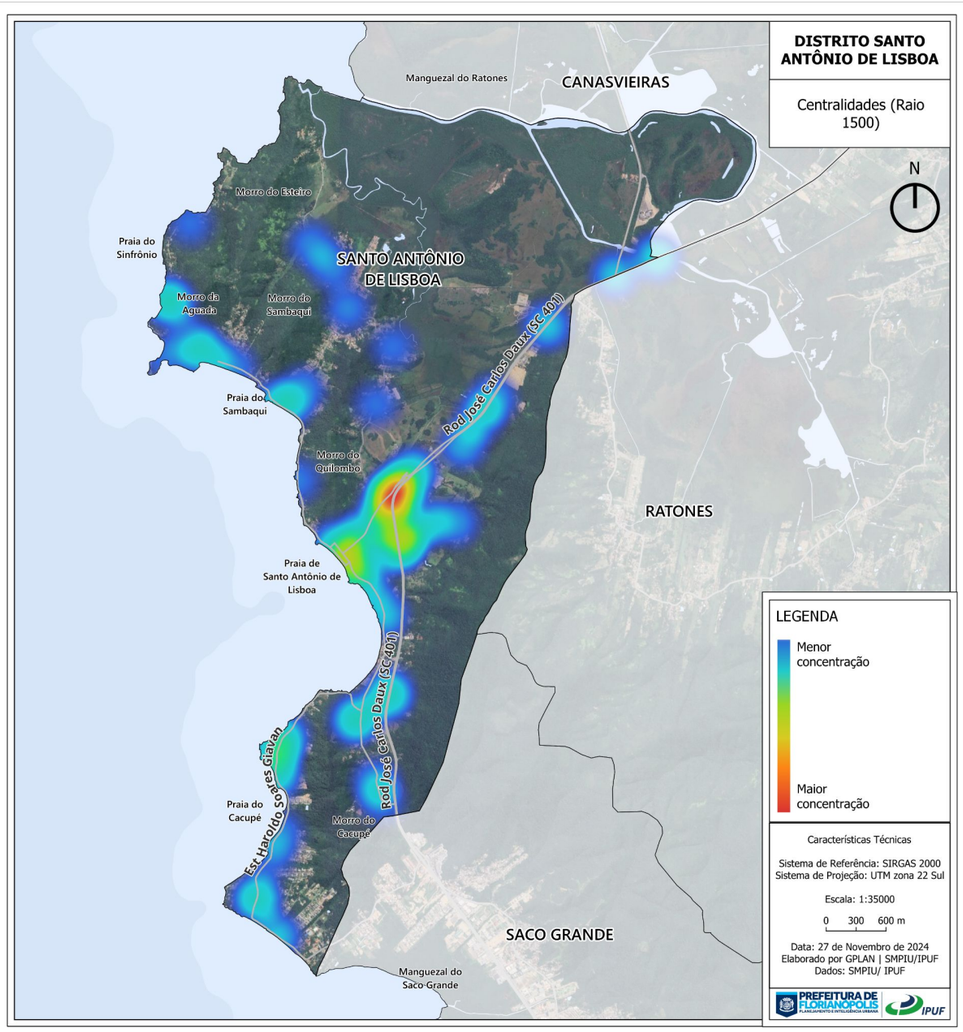
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Centralidades

As principais **centralidades ocorrem** na localidade **Sambaqui e** no entroncamento **entre a SC-401** e a rua **Padre Lourenço Andrade** .





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

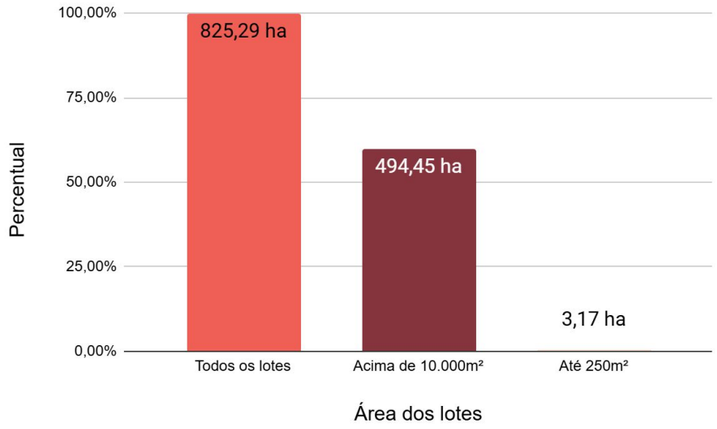
Síntese do Diagnóstico Técnico

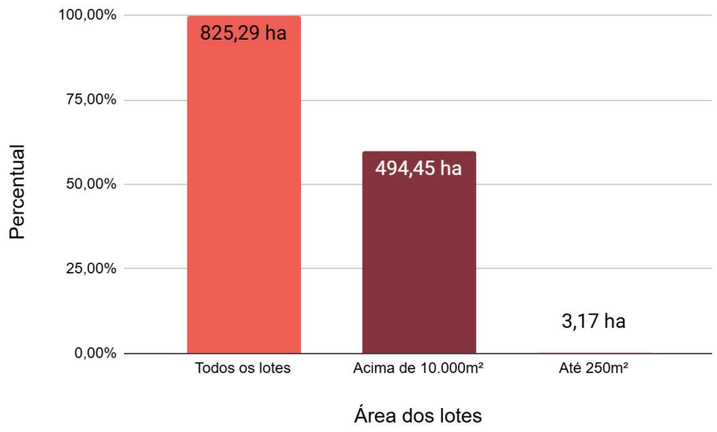
Distrito Santo Antônio

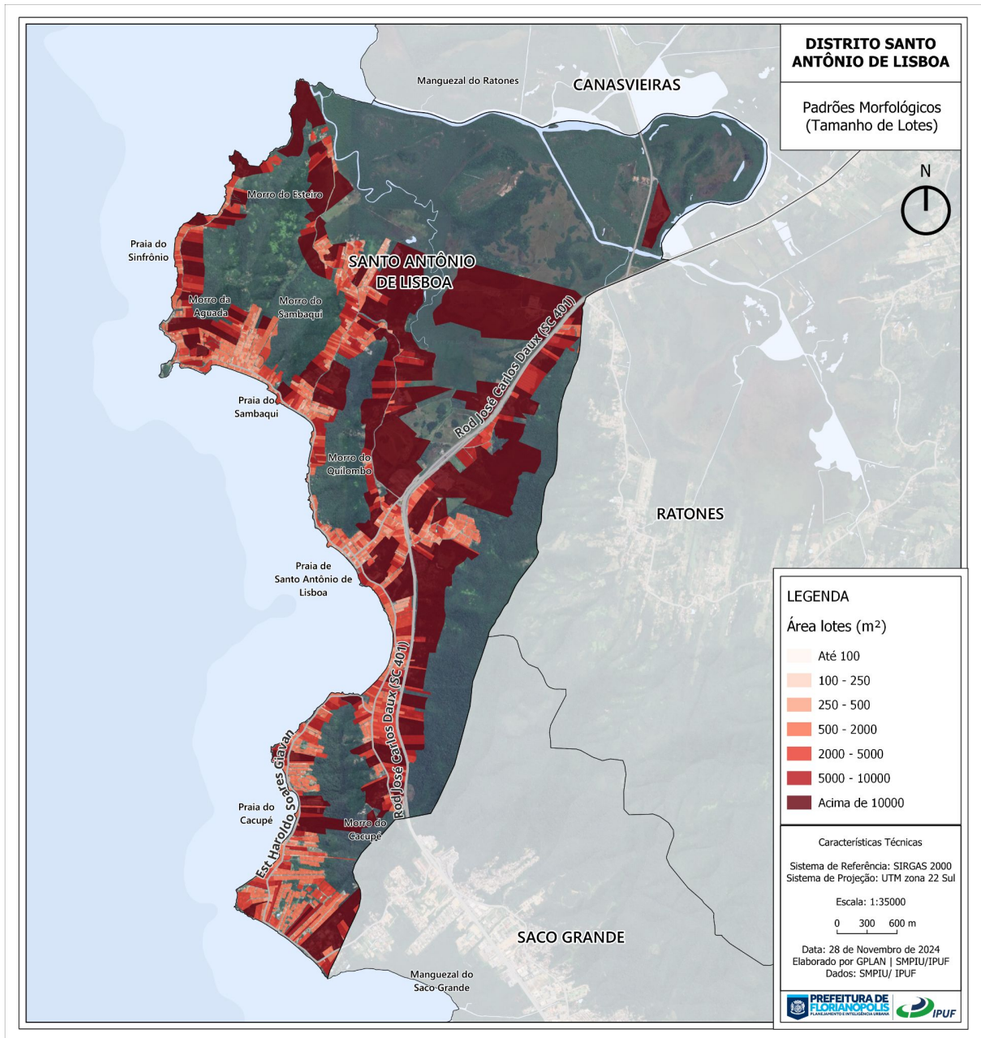
Aspectos Urbanísticos:

Morfologia Urbana

Em análise à área em estudo, percebe-se uma **expansão urbana dispersa e irregular** , com com glebas com área acima de **10.000m²** ainda não parceladas ou ocupadas com baixo aproveitamento (59,91% da área de lotes e **5,24% no número total de lotes**) e presença de **lotes menores de 250m²** e fora de padrões de proporção testada/profundidade (0,38% da área de lotes e **6,82% do número total de lotes**).







PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

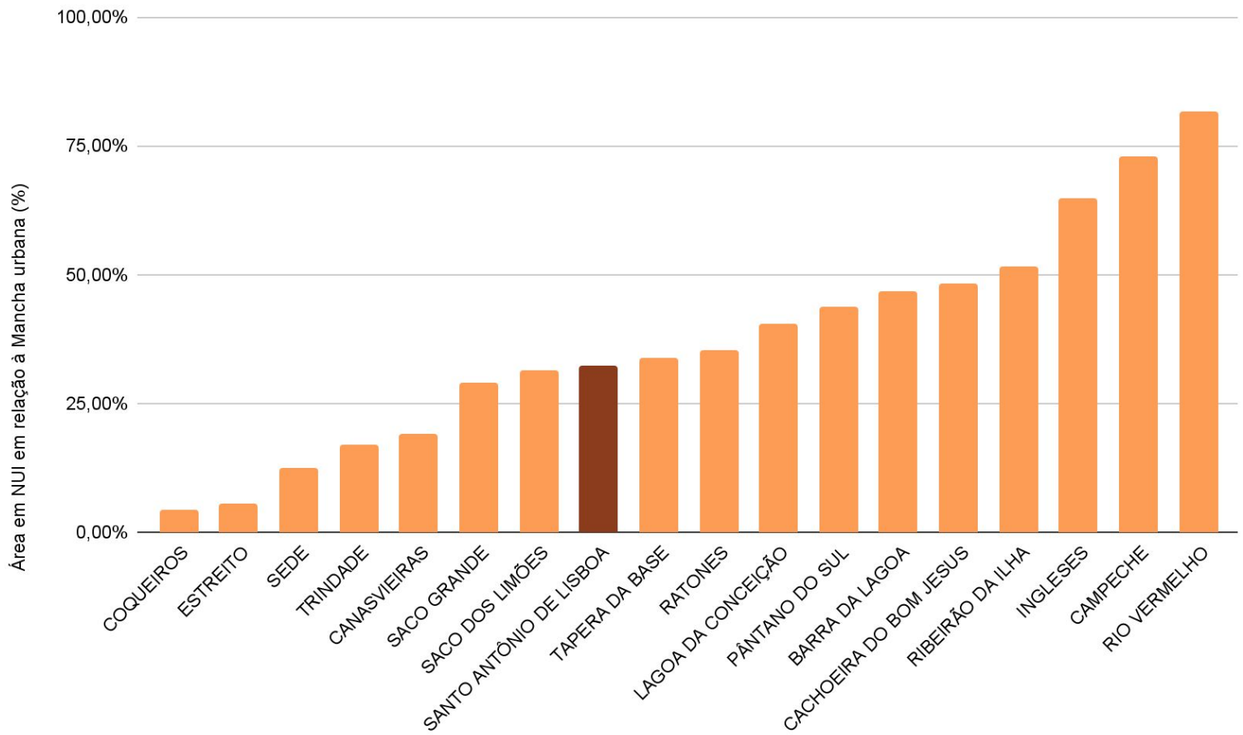
Síntese do Diagnóstico Técnico

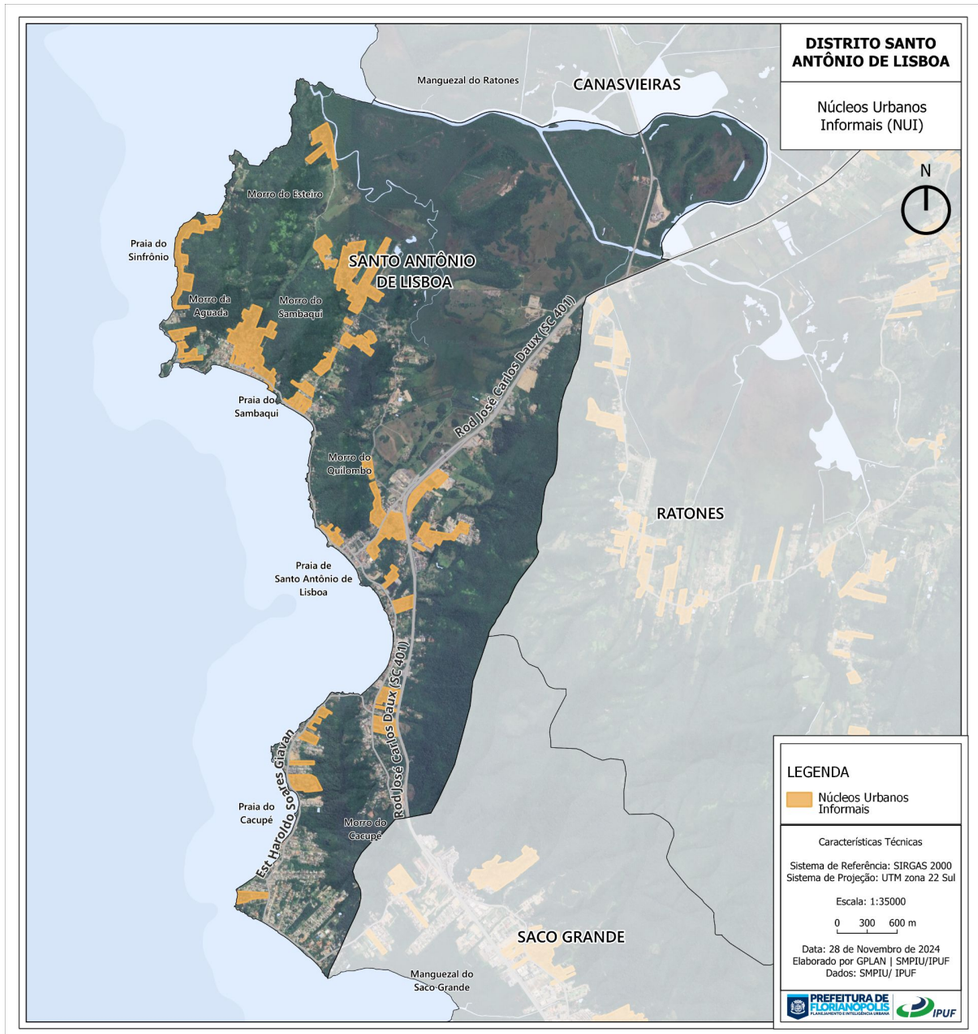
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Núcleos Urbanos Informais

O distrito tem **menor percentual de irregularidade** que os demais distritos, o distrito tem **menos carências na destinação de áreas públicas** para espaços de lazer e equipamentos comunitários como os de educação e saúde, contudo em algumas regiões, devido a maior densidade populacional, ainda **existem carências,** principalmente nas **áreas do morro em NUI.**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

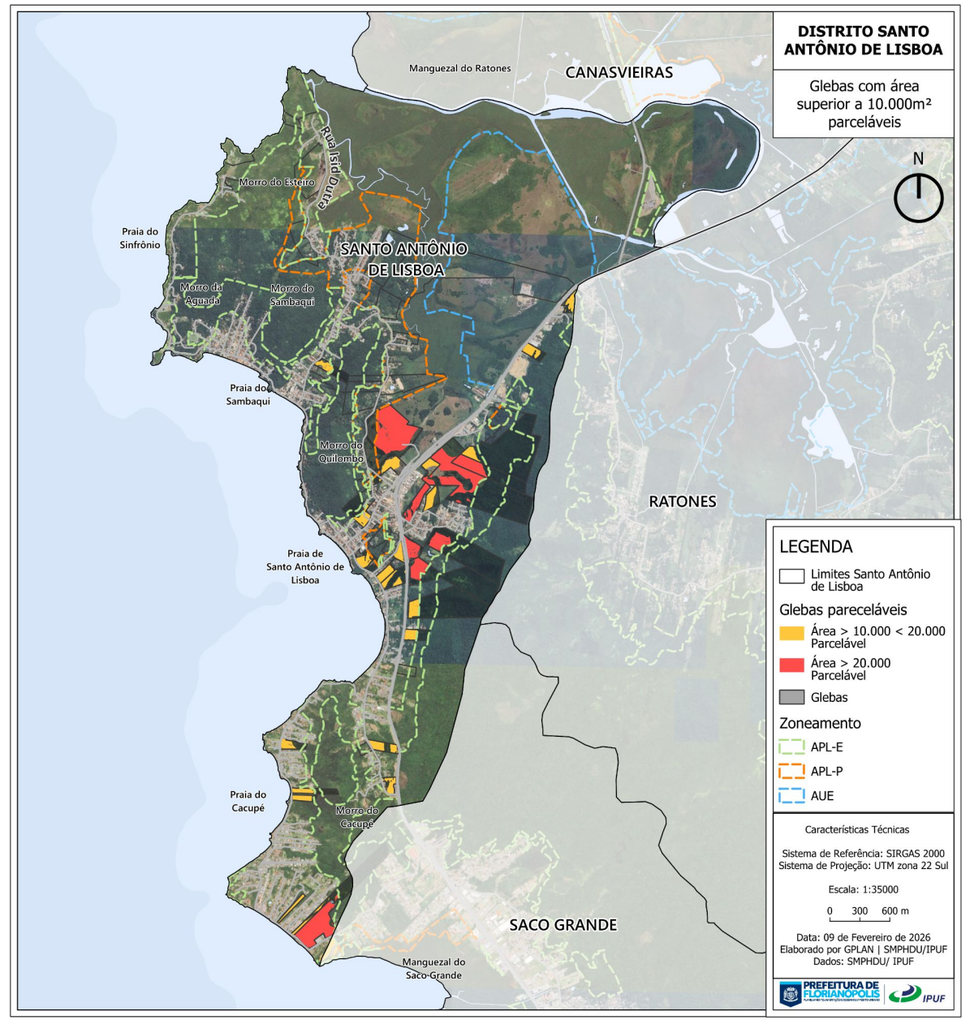
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Áreas Parceláveis

Foram identificadas **trinta glebas** como **parceláveis** a partir da metodologia aplicada, que somadas têm aproximadamente **75,8 ha,** o que representa **16,5% da área parcelável** do distrito.



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

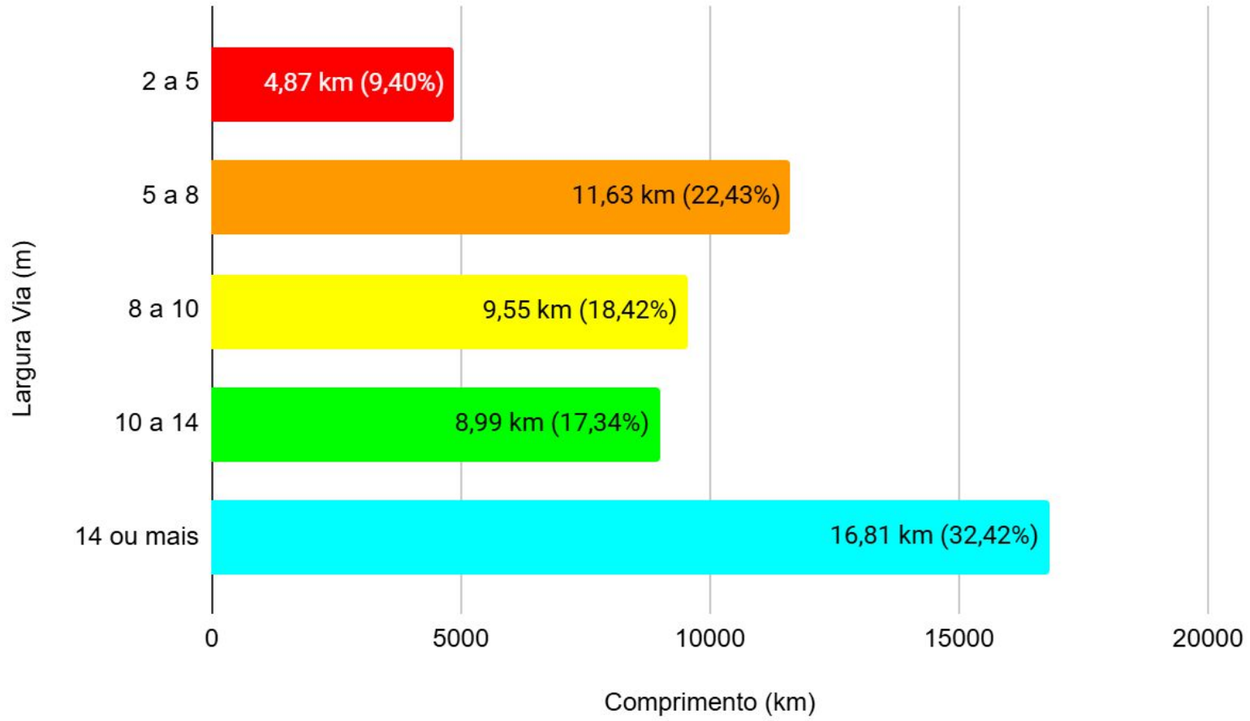
Síntese do Diagnóstico Técnico

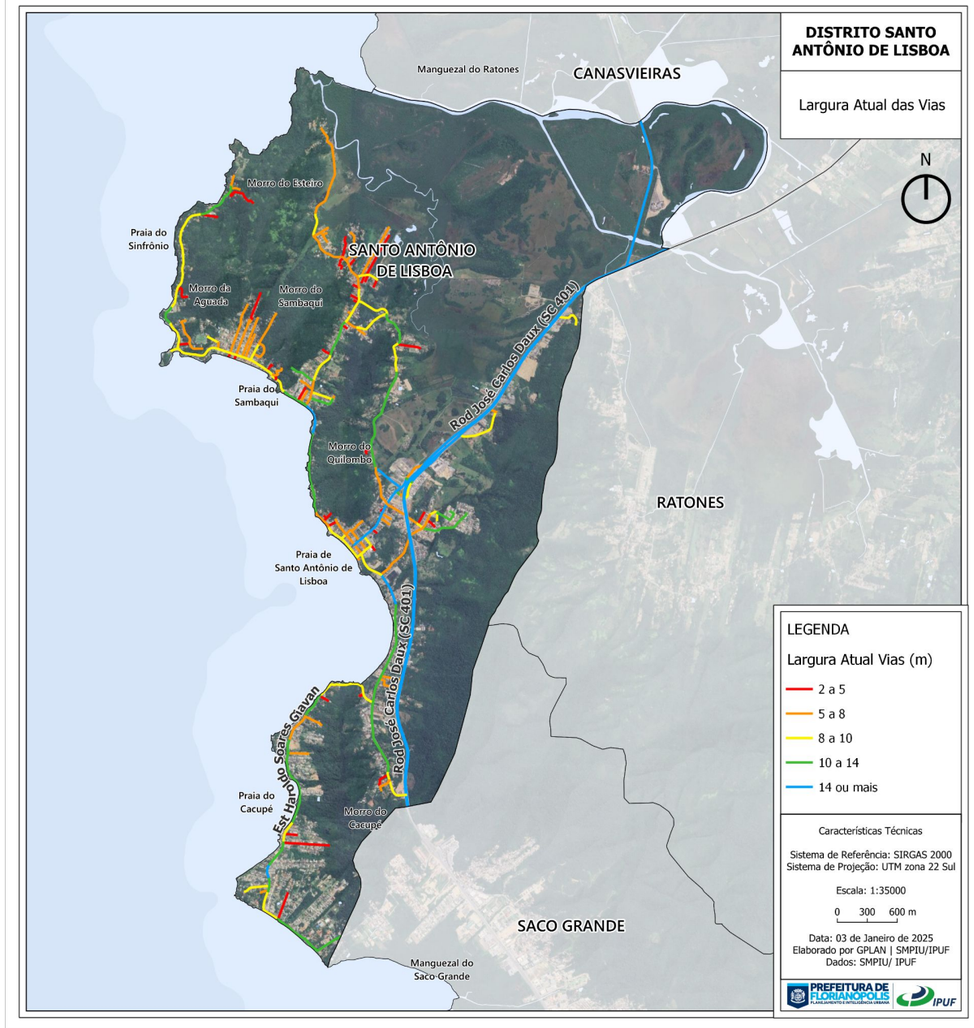
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Caixas Vias

Pouco mais de **21%** das vias possuem **larguras inferiores a 8,00m**. Nesse sentido, torna-se importante estudar estratégias de desenho urbano para **qualificação de vias estreitas**. A região apresenta mais de **49%** de suas vias com **largura superior a 10m.**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

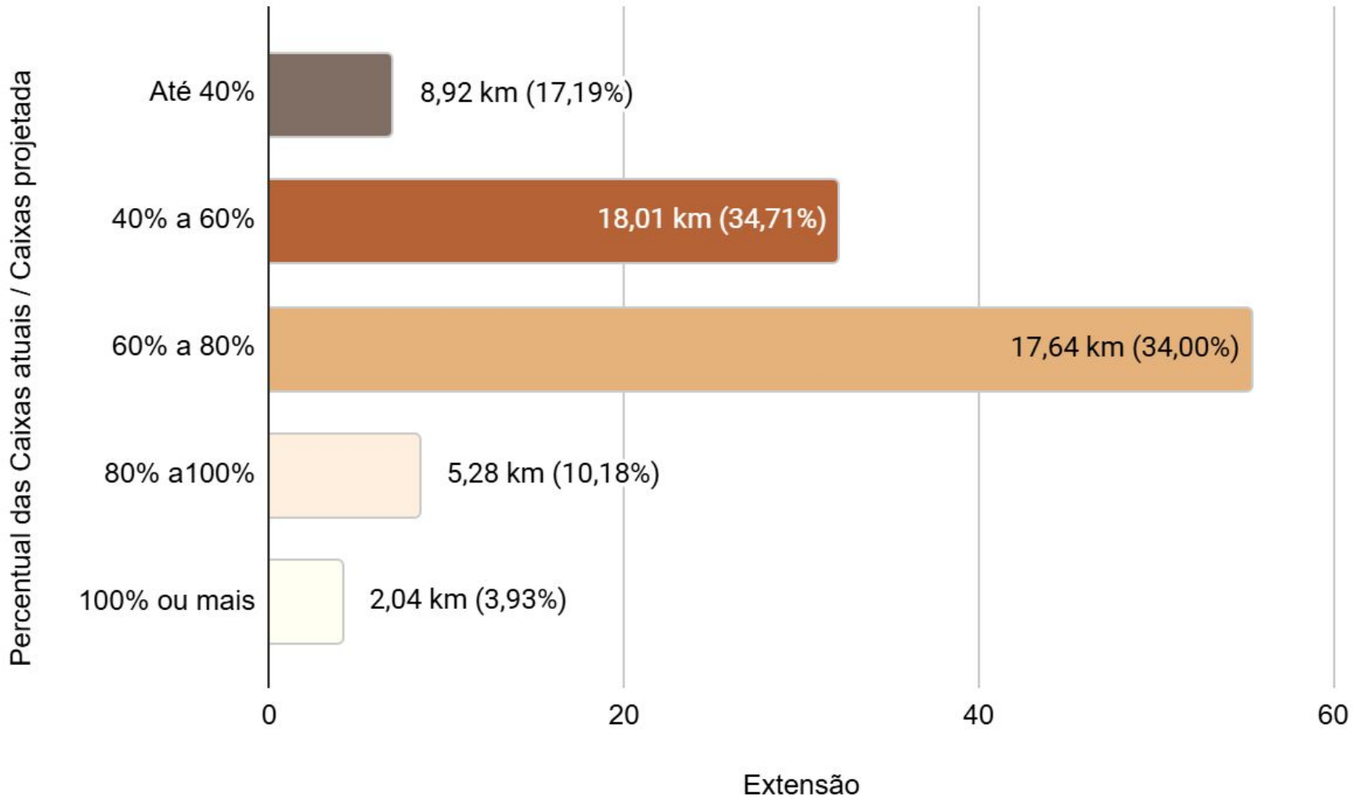
Síntese do Diagnóstico Técnico

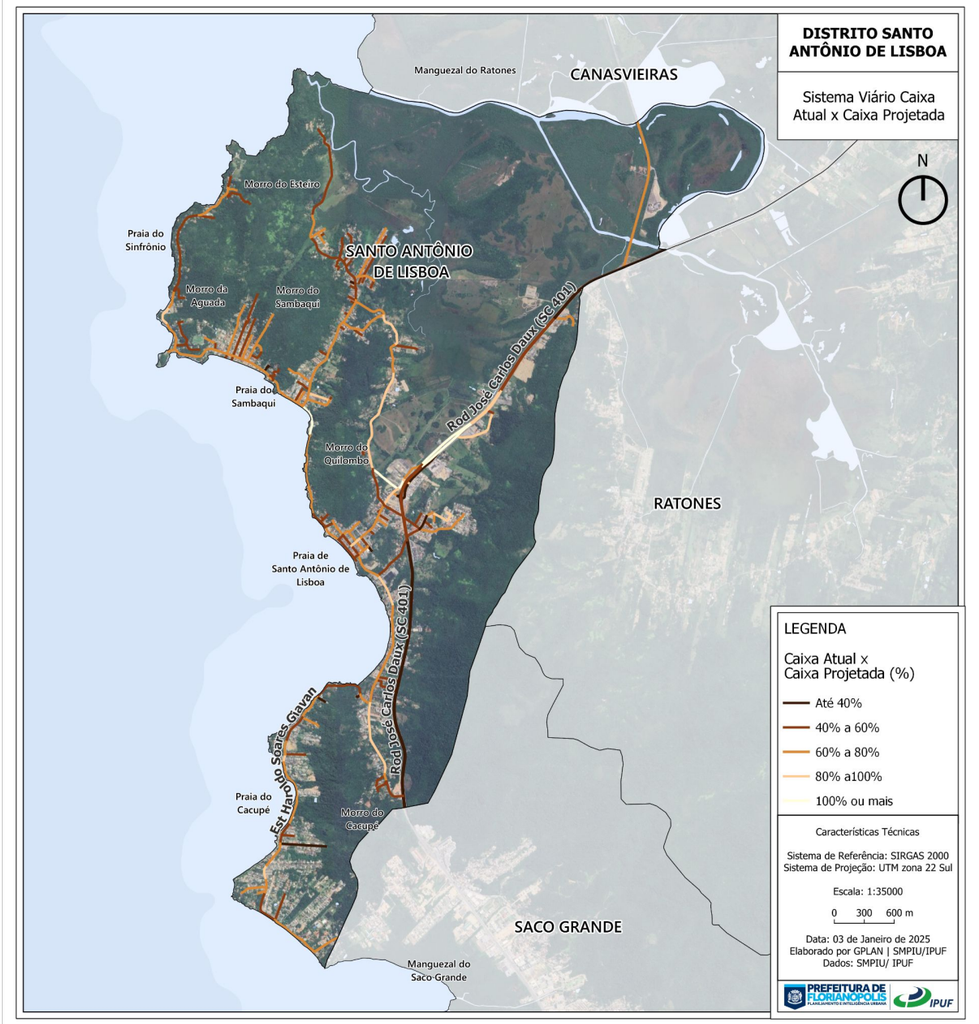
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Conexões viárias

As principais vias estruturantes do distrito são a **Rodovia José Carlos Daux (SC-401), a Estrada Padre Lourenço de Andrade, a Estrada Haroldo Soares Glavan e a Estrada Caminho dos Ações.**





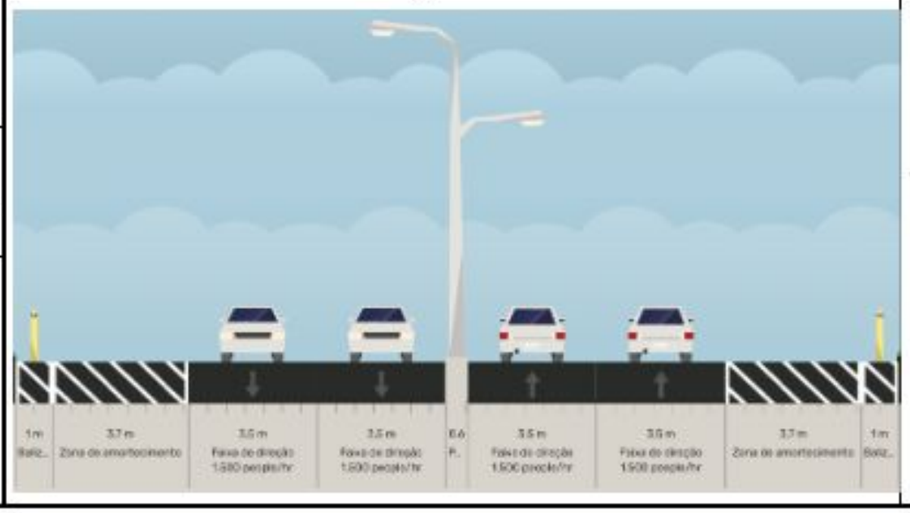
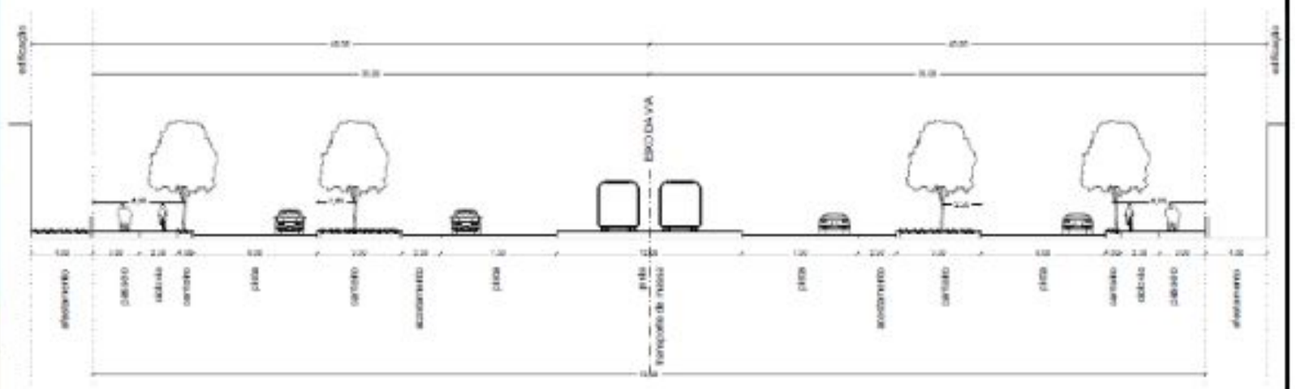
PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Vias estruturantes - Rodovia José Carlos Daux

Rodovia José Carlos Daux (TR-SC-401			
Hierarquia	Trânsito Rápido	Seção transversal atual	Seção transversal prevista pelo Plano Diretor
Código	TR-SC-401	A rodovia apresenta pista duplicada nos dois sentidos, separadas por muro central. Apresenta trechos de ciclovia bidirecional e via marginal no sentido centro-bairro. As calçadas apresentam descontinuidades nas duas margens.	A seção transversal prevista pelo Plano Diretor apresenta corredor central exclusivo de ônibus, pistas principal e marginal duplicadas nos dois sentidos separadas por canteiros, com previsão de ciclovia bidirecional nas duas margens e calçadas com 3,00 metros de largura.
Extensão (metros)	19.670		
Caixa atual (metros)	Variável – entre 35,00 a 42,00		
Caixa planejada (metros)	72,00		

Síntese do Diagnóstico Técnico

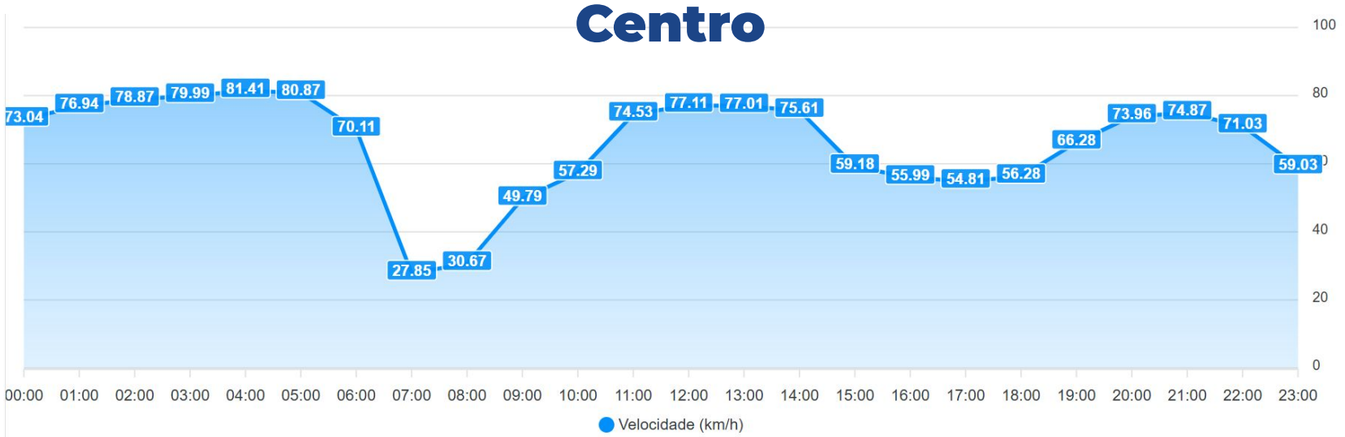
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

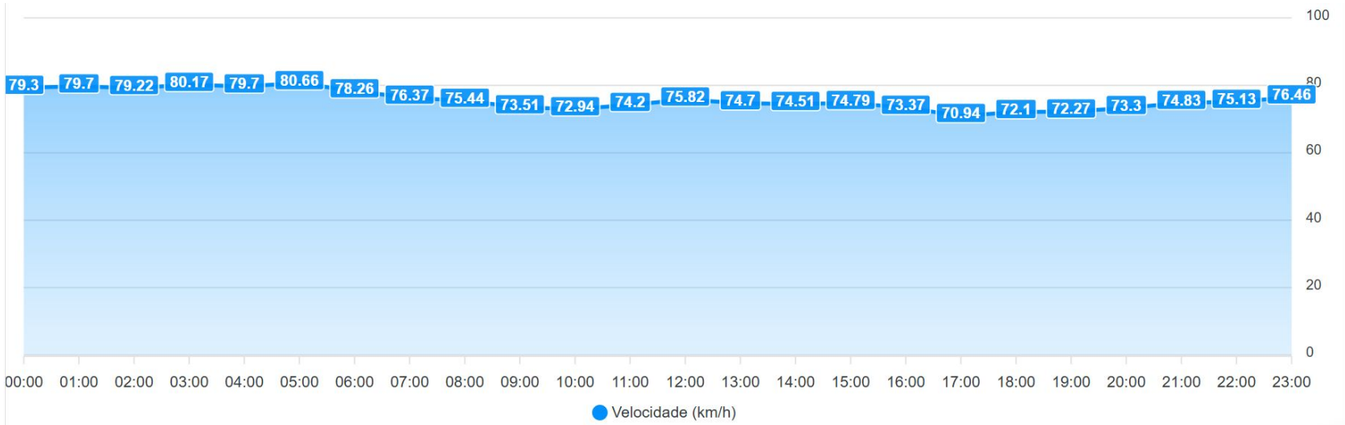
Mobilidade - Vias estruturantes - Rodovia José Carlos Daux



Sentido Bairro - Centro



Sentido Centro - Bairro



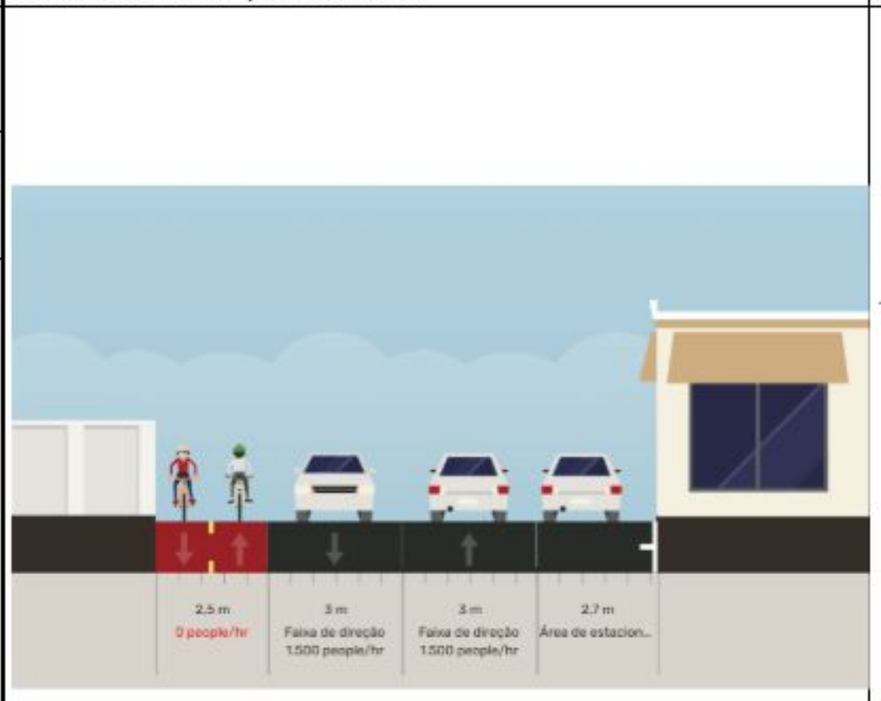
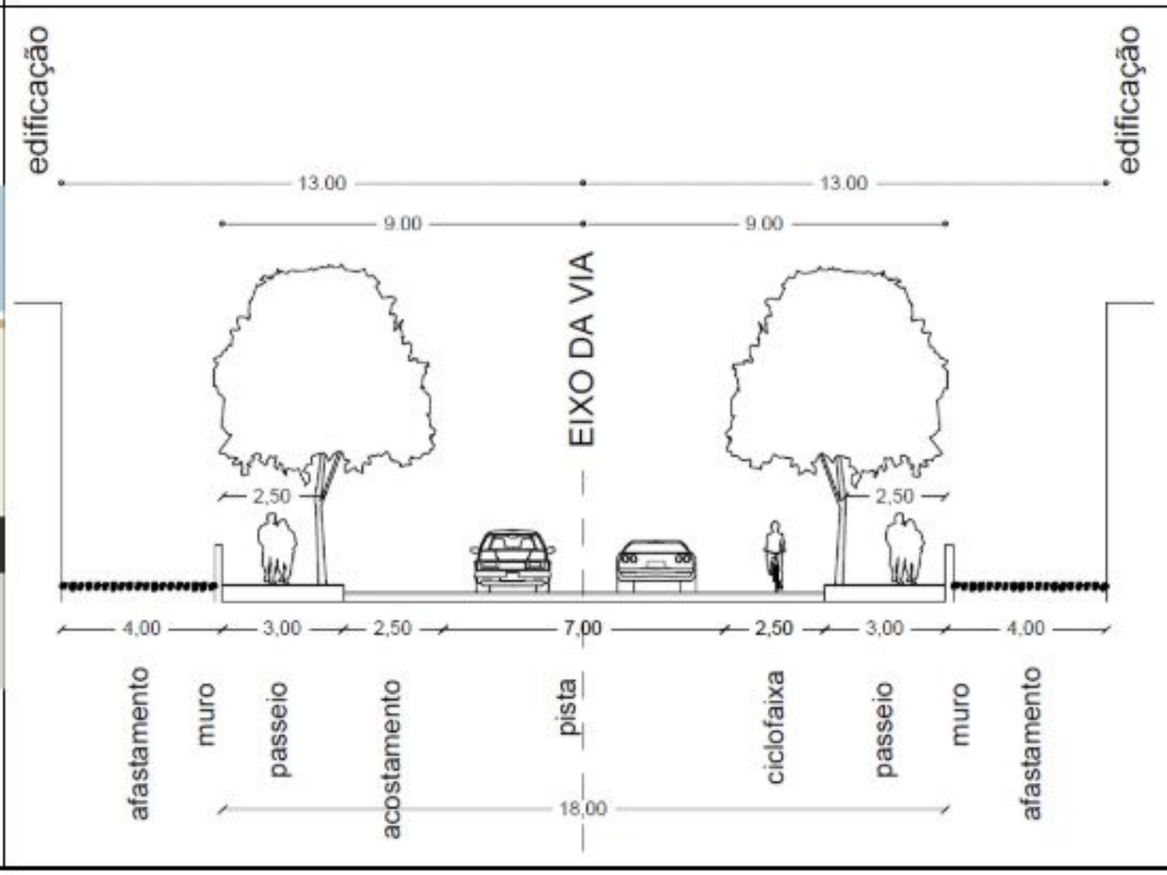
PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Vias estruturantes - Rua Padre Lourenço Rodrigues de Andrade

Rua Padre Lourenço Rodrigues de Andrade			
Hierarquia	Coletora	Seção transversal atual	Seção transversal prevista pelo Plano Diretor
Código	CI-501	Apresenta pista de rolamento com 7,00 metros de largura, com ciclofaixa bidirecional e acostamento/estacionamento de 2,50 metros em margens opostas da via. A calçada em pontos é inexistente ou não pavimentada.	A seção transversal prevista pelo Plano Diretor com 18,00 metros de largura apresenta pista de rolamento de 7,00 metros, com ciclofaixa bidirecional e acostamento/estacionamento de 2,50 metros cada em margens opostas da via, além de calçadas com 3,00 metros de largura.
Extensão (metros)	1.000		
Caixa atual (metros)	Variável – entre 12,00 a 16,00		
Caixa planejada (metros)	18,00		

Síntese do Diagnóstico Técnico

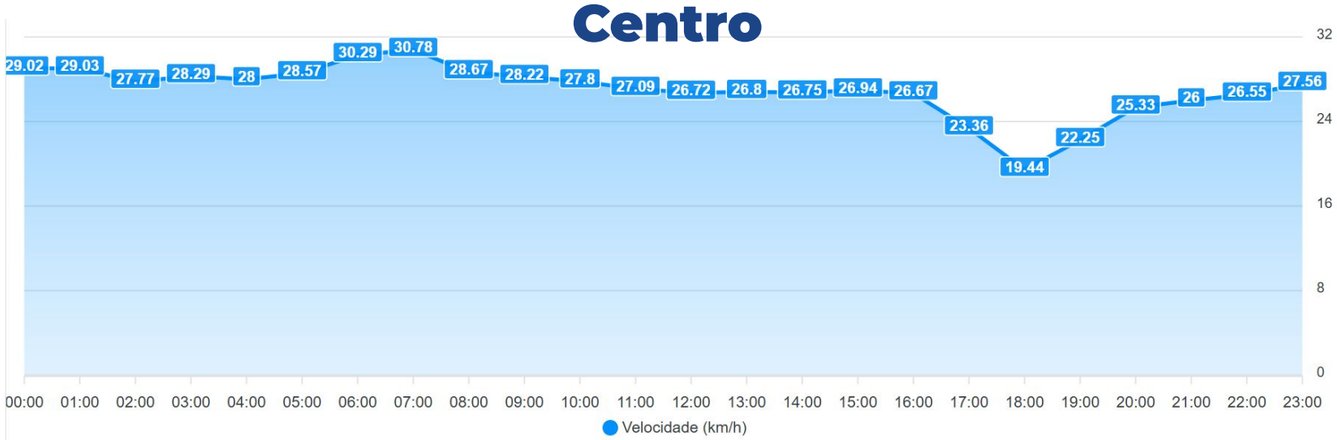
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

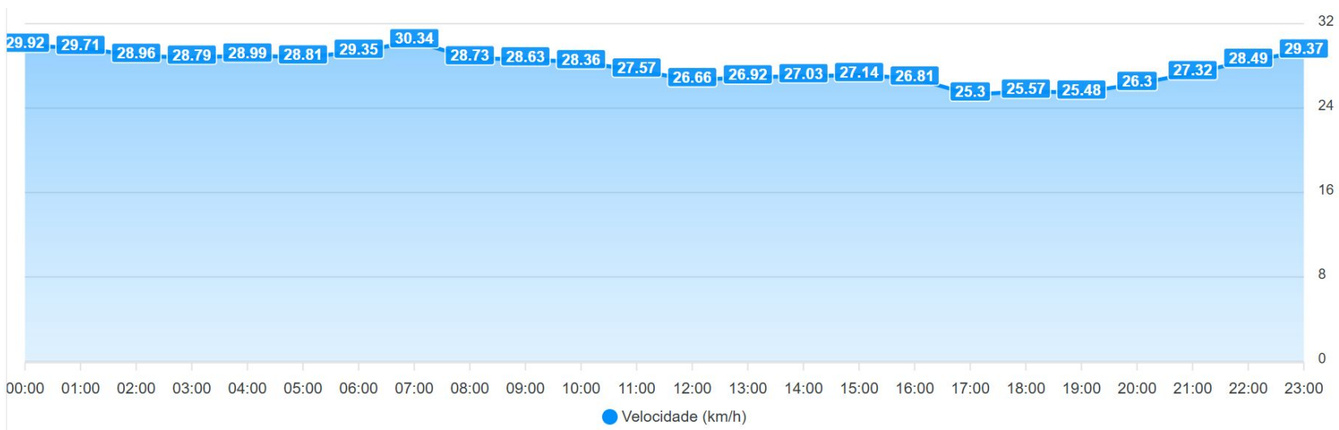
Mobilidade - Vias estruturantes - Rua Padre Lourenço Rodrigues de Andrade



Sentido Bairro - Centro



Sentido Centro - Bairro



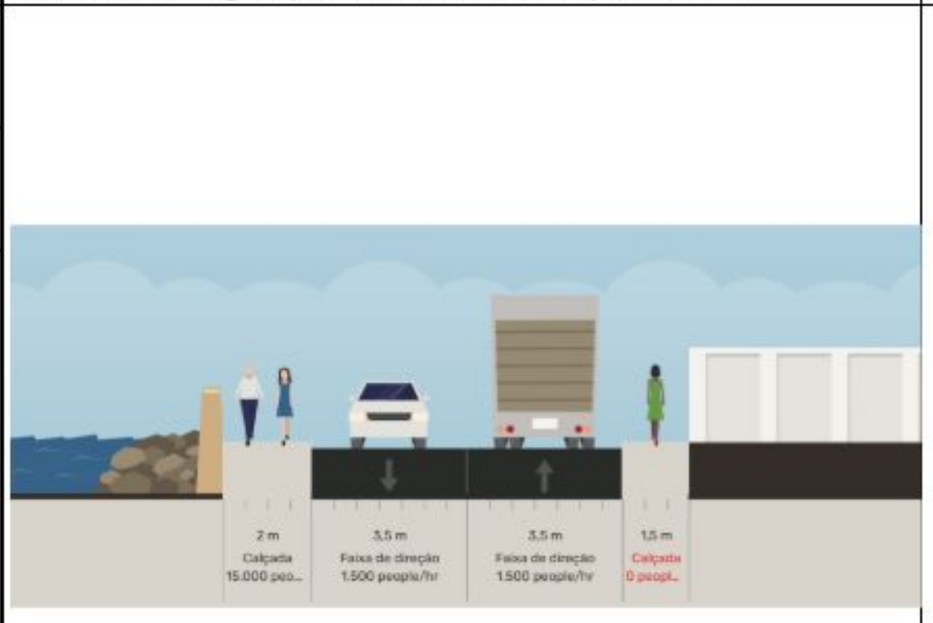
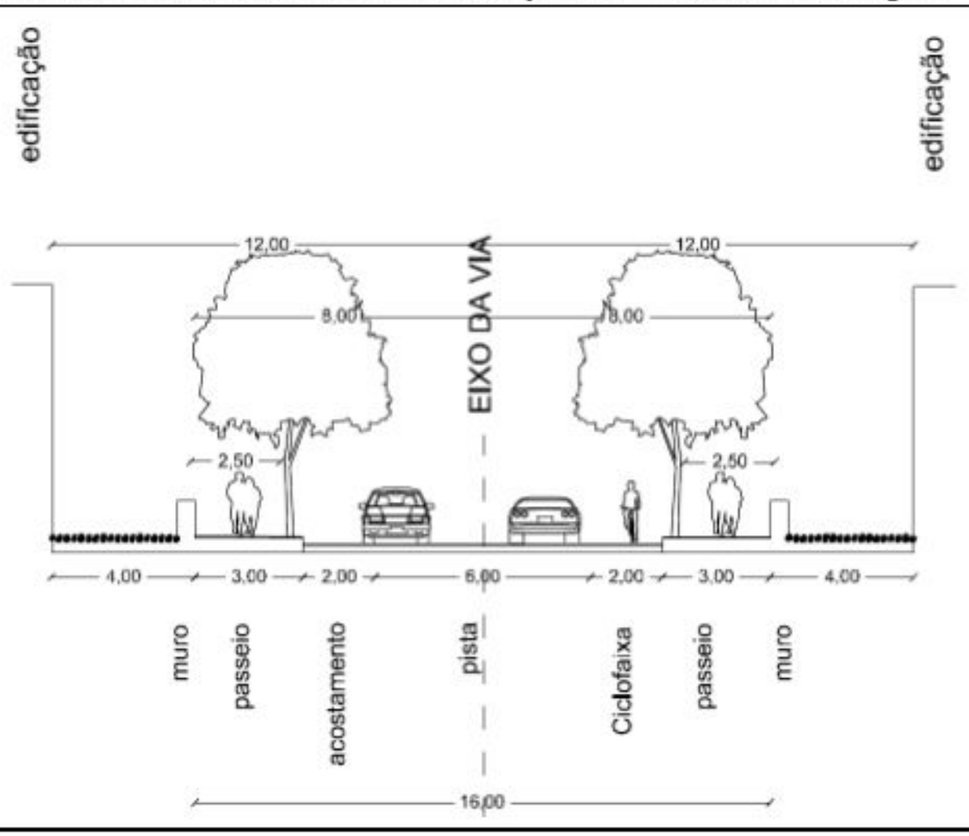
PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Vias estruturantes - Estrada Haroldo Soares Glavan

Estrada Haroldo Soares Glavan			
Hierarquia	Panorâmica Subcoletora	Seção transversal atual	Seção transversal prevista pelo Plano Diretor
Código	VPSC-510	Apresenta pista de rolamento com 7,00 metros de largura, com ciclorrota sinalizada. A via apresenta calçada com largura entre 1,50 e 2,00 metros, no entanto, em alguns pontos encontra-se não pavimentada.	A seção transversal prevista pelo Plano Diretor com 16,00 metros de largura apresenta pista de rolamento de 7,00 metros, com ciclofaixa e acostamento/estacionamento em margens opostas da via com 2,00 metros cada, além de calçadas com 3,00 metros de largura.
Extensão (metros)	3.500		
Caixa atual (metros)	Variável – entre xxx a xxxx		
Caixa planejada (metros)	16,00		

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

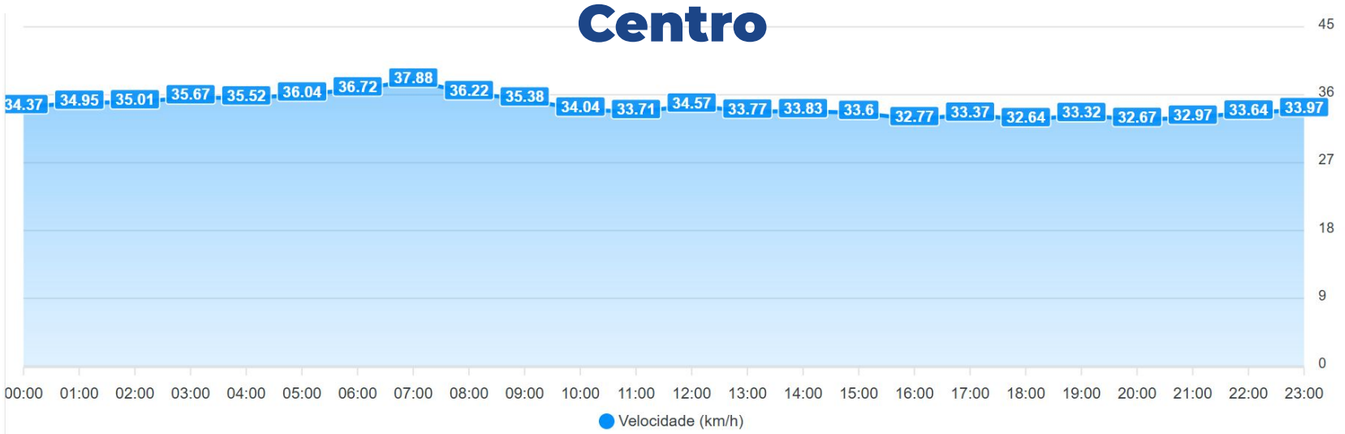
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

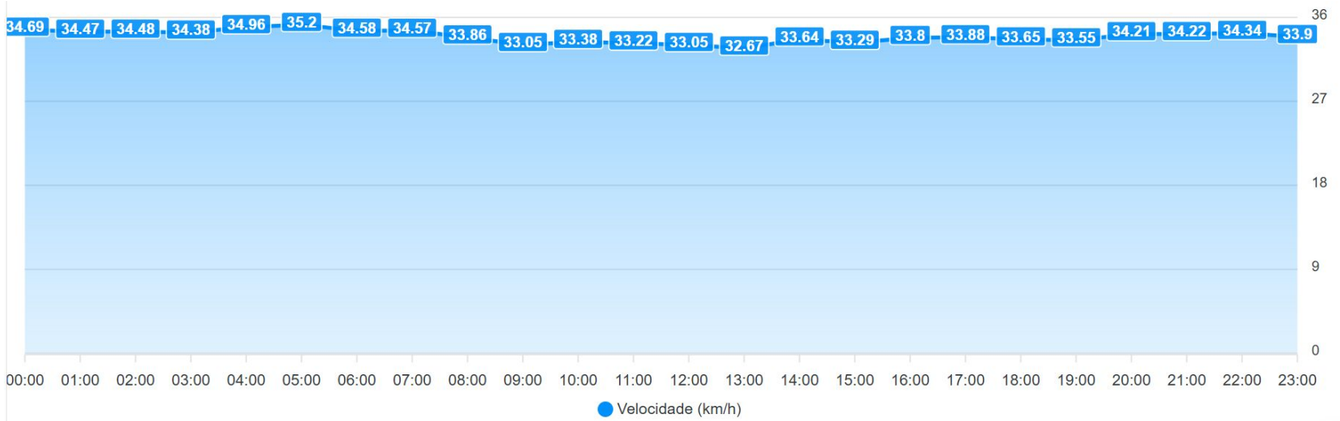
Mobilidade - Vias estruturantes - Estrada Haroldo Soares Glavan



Sentido Bairro - Centro



Sentido Centro - Bairro



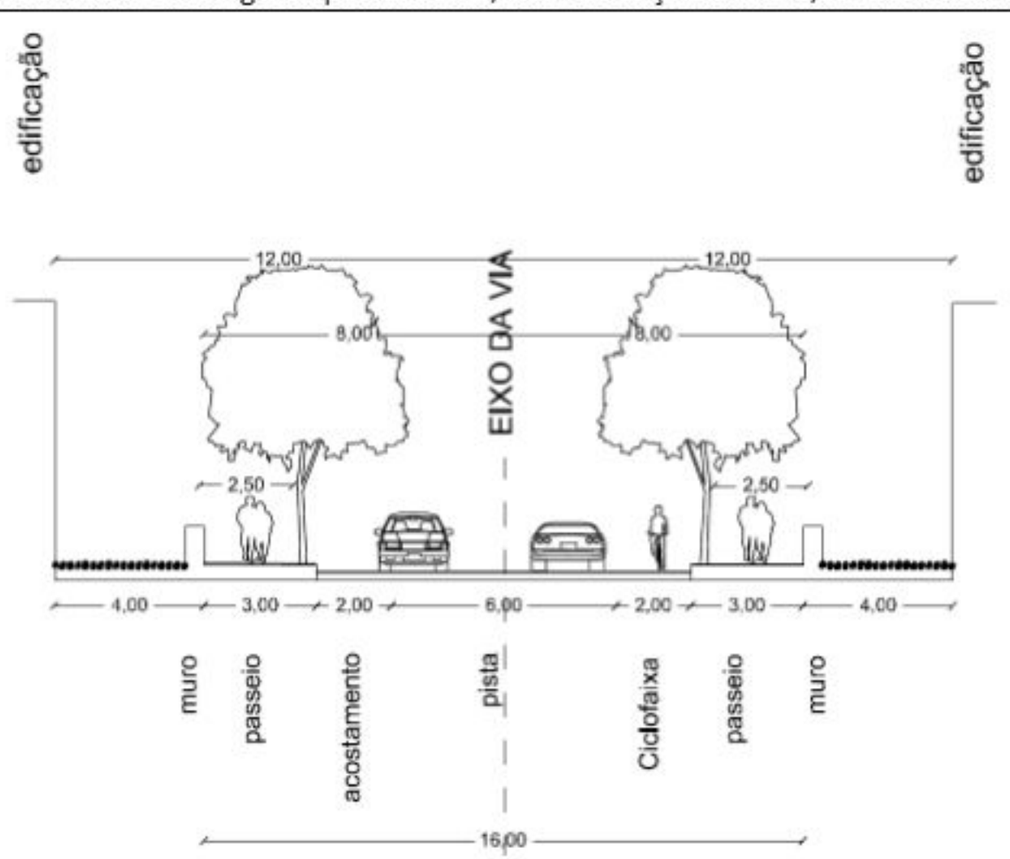
PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Vias estruturantes - Estrada Caminho dos Açores

Estrada Caminho dos Açores			
Hierarquia	Panorâmica Subcoletora	Seção transversal atual	Seção transversal prevista pelo Plano Diretor
Código	VPSC-509	Apresenta pista de rolamento com 7,00 metros de largura, com ciclorrota sinalizada. A via apresenta calçada com largura entre 1,50 e 2,00 metros, no entanto, em alguns pontos encontra-se não pavimentada.	A seção transversal prevista pelo Plano Diretor com 16,00 metros de largura apresenta pista de rolamento de 7,00 metros, com ciclofaixa bidirecional e acostamento/estacionamento de 2,00 metros cada em margens opostas da via, além de calçadas com 3,00 metros de largura.
Extensão (metros)	2.500		
Caixa atual (metros)	Variável – entre xxx a xxxx		
Caixa planejada (metros)	16,00		

Síntese do Diagnóstico Técnico

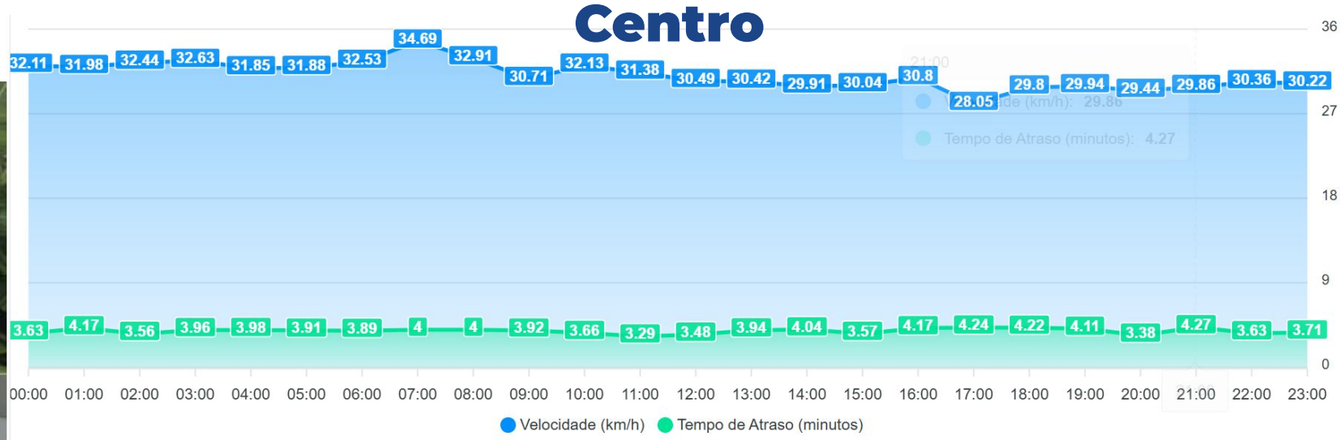
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

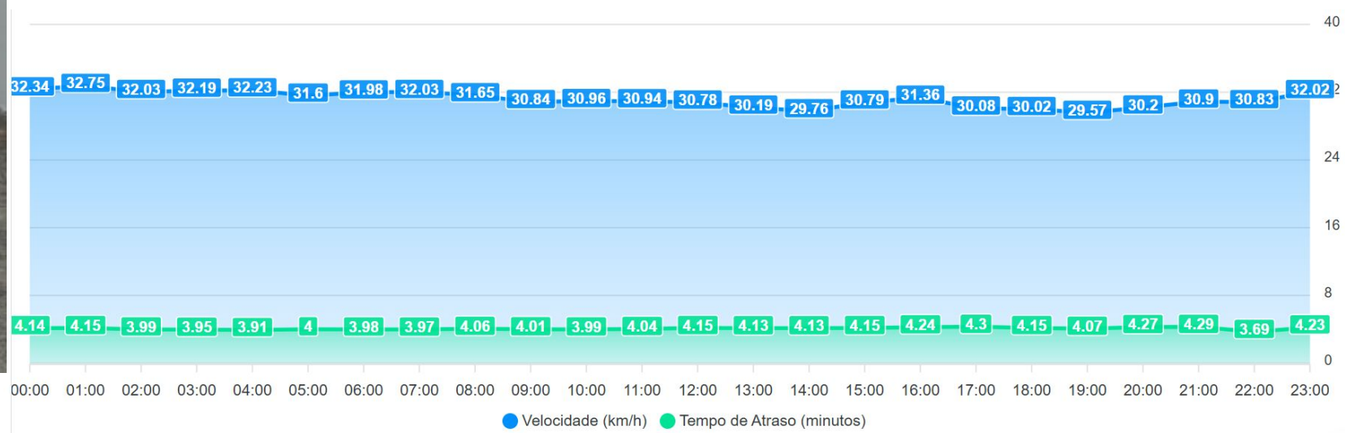
Mobilidade - Vias estruturantes - Estrada Caminho dos Açores



Sentido Bairro - Centro



Sentido Centro - Bairro



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

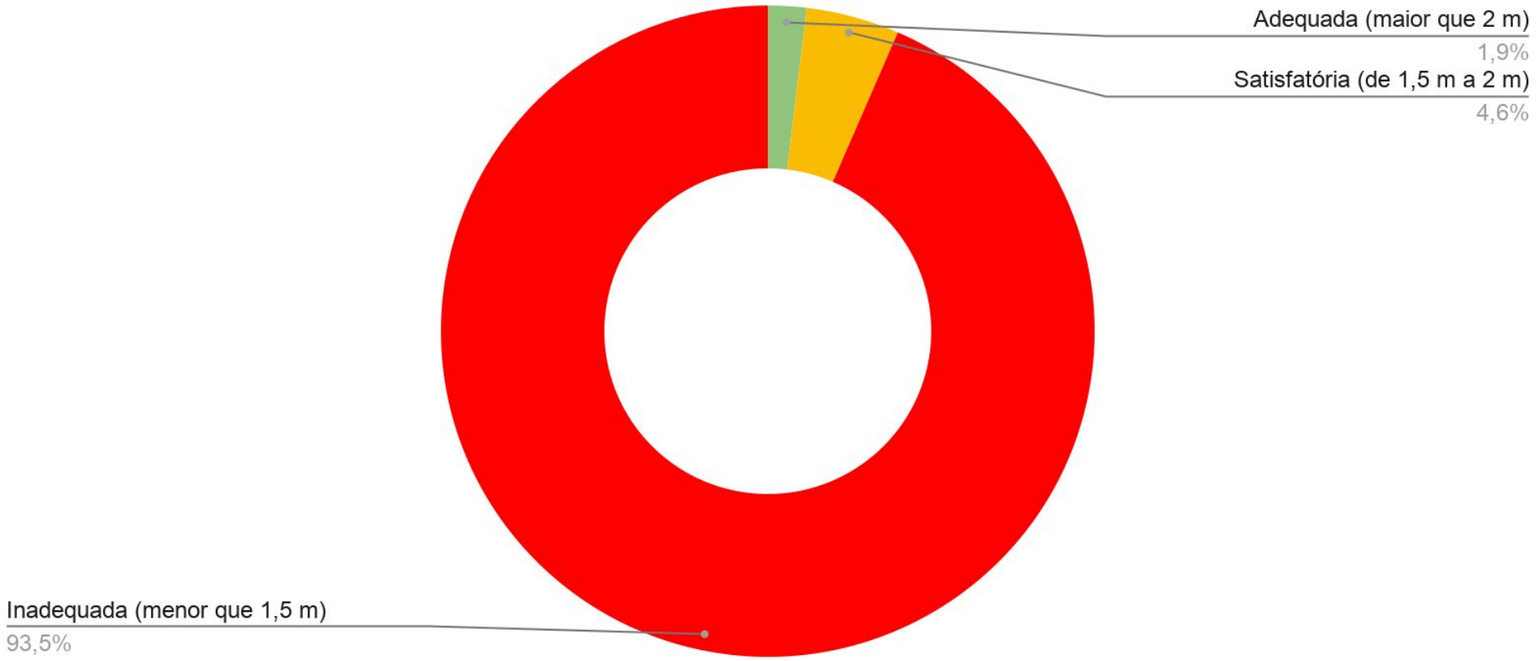
Síntese do Diagnóstico Técnico

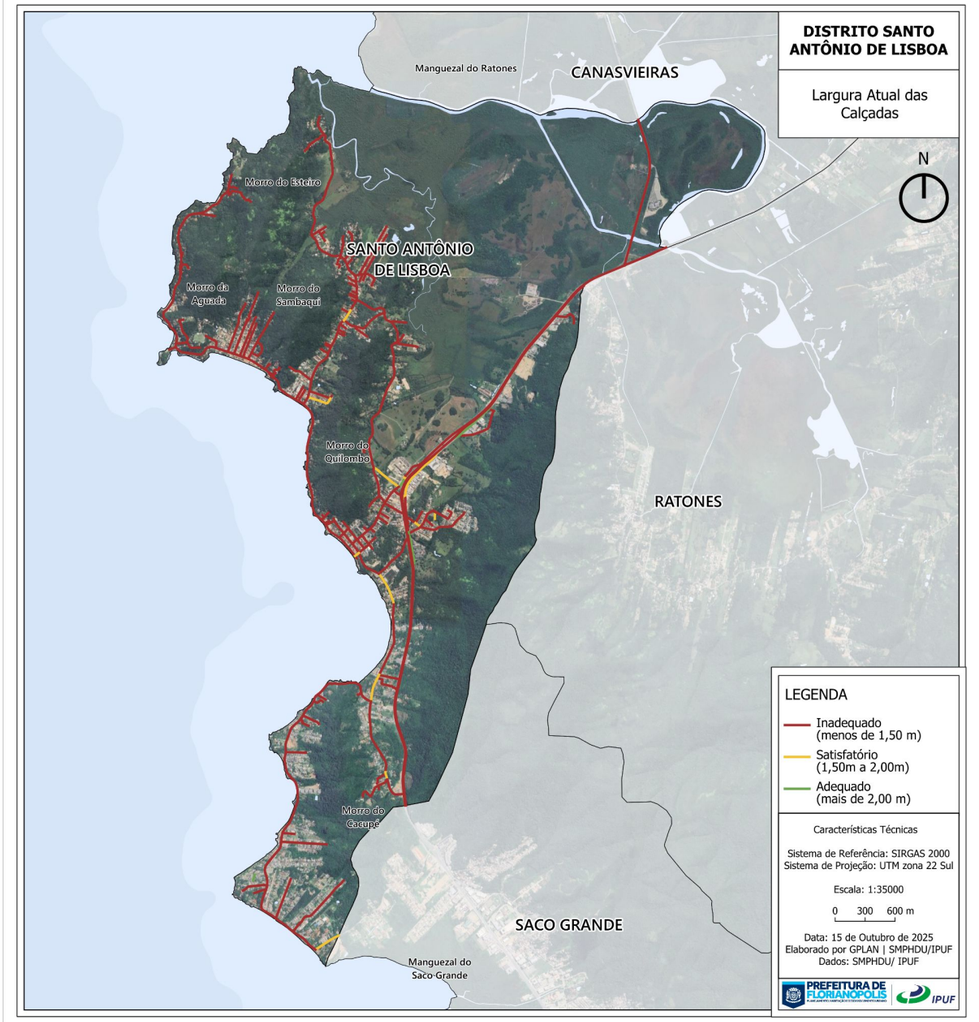
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Caminhabilidade

Percebe-se que a **situação das calçadas** no distrito de Santo Antônio **é deficiente,** apresentando em **quase a totalidade das vias (93,5%)** a seção transversal **considerada inadequada.**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

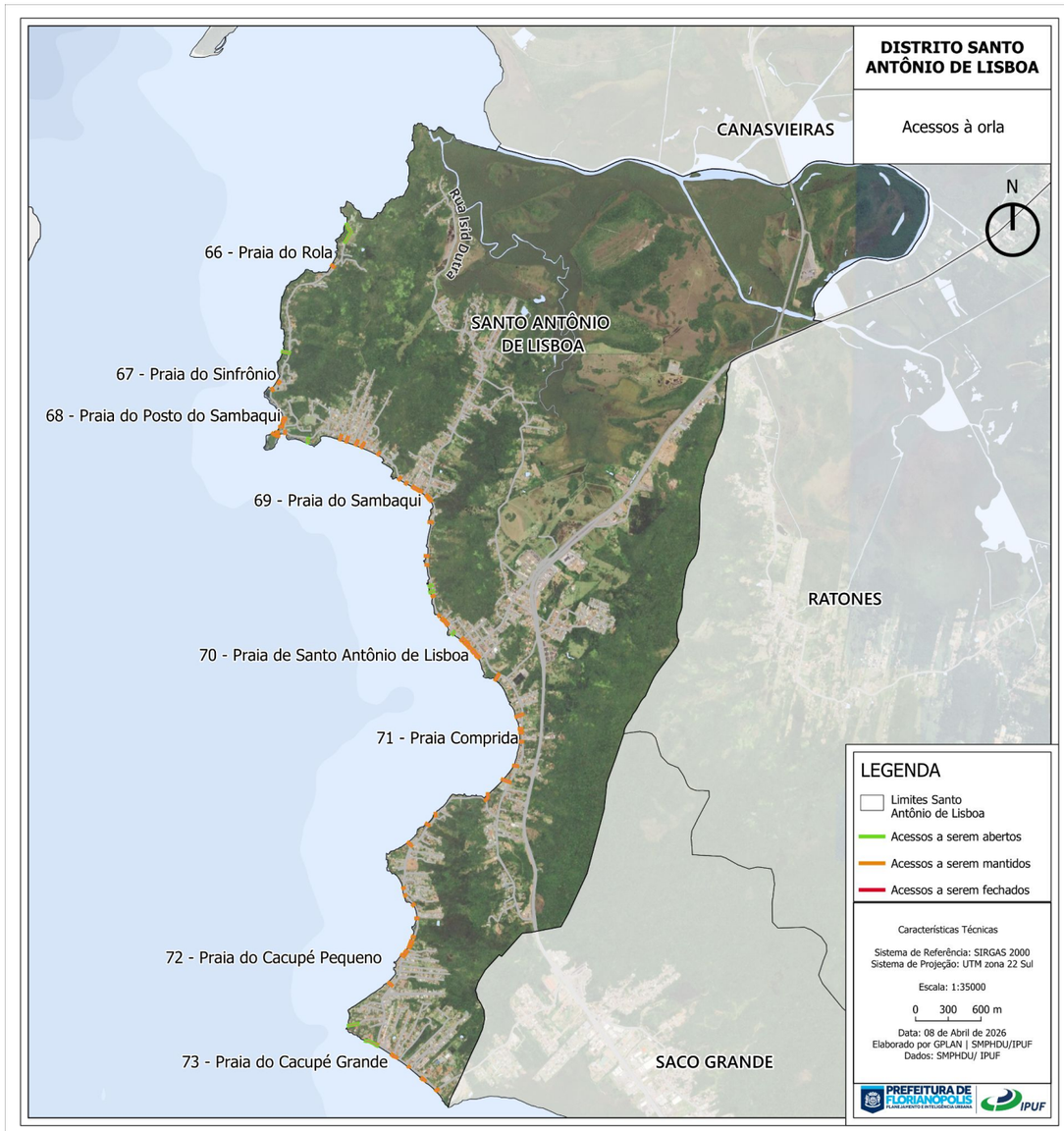
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Acessos à Orla

No distrito de Santo Antônio de Lisboa, identificaram-se **83 acessos,** sendo **76 existentes e 07 projetados** (a serem abertos).





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

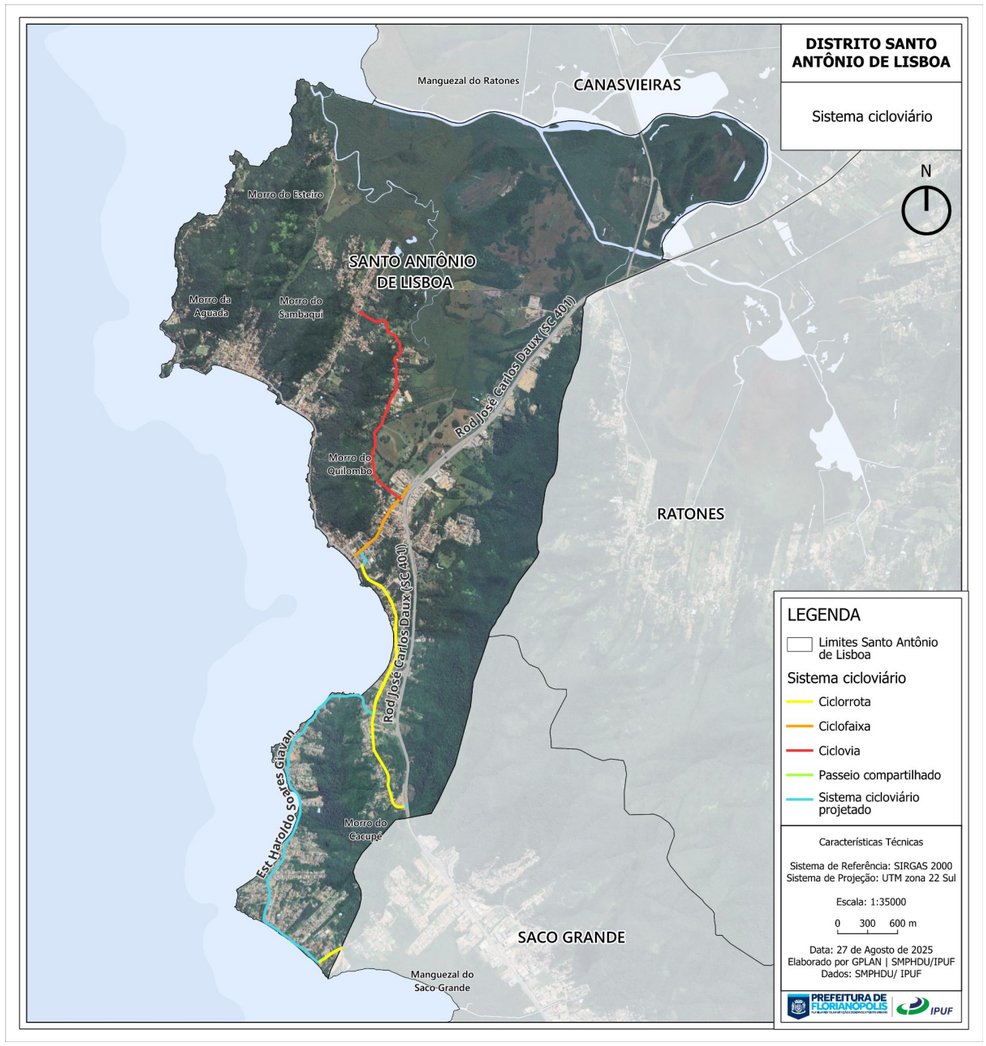
Síntese do Diagnóstico Técnico

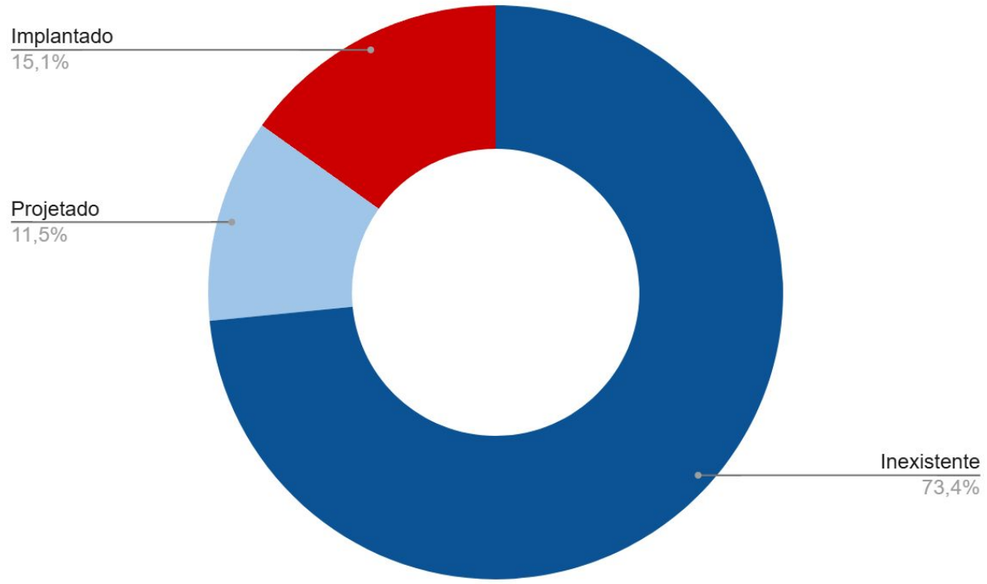
Distrito Santo Antônio

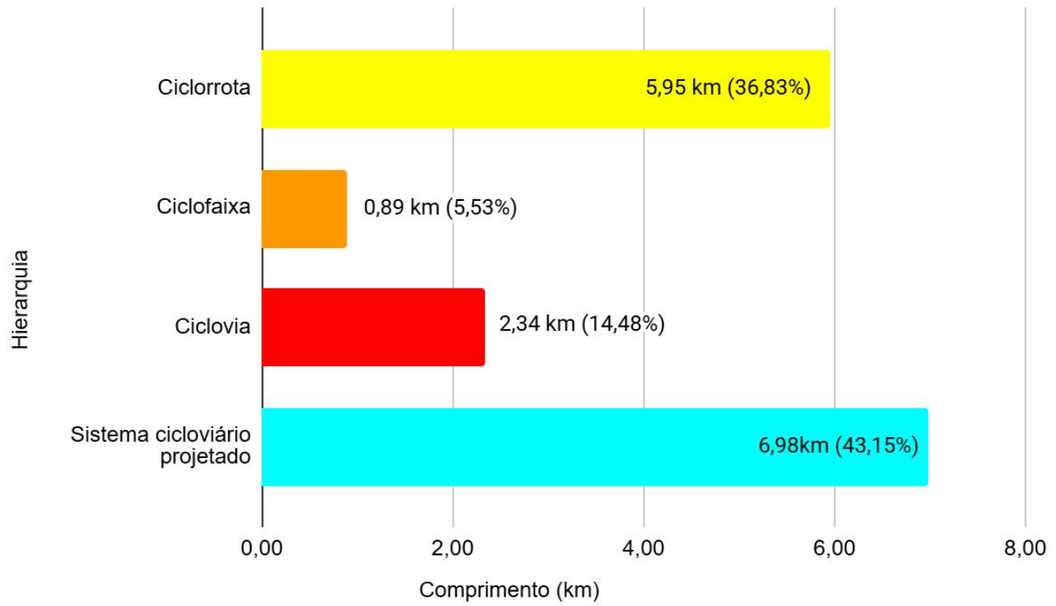
Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Rede Cicloviária

A rede cicloviária do distrito apresenta uma **malha** ainda **reduzida e com descontinuidades.**







PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

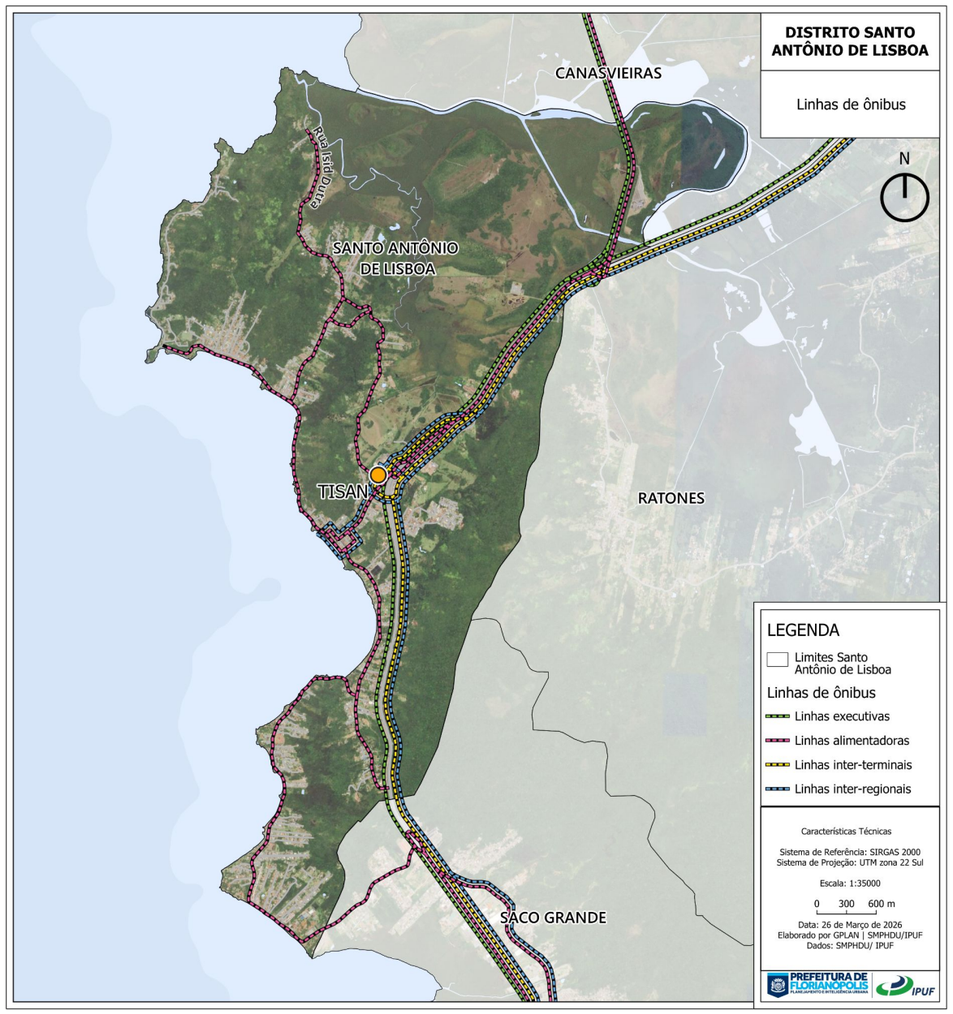
Distrito Santo Antônio

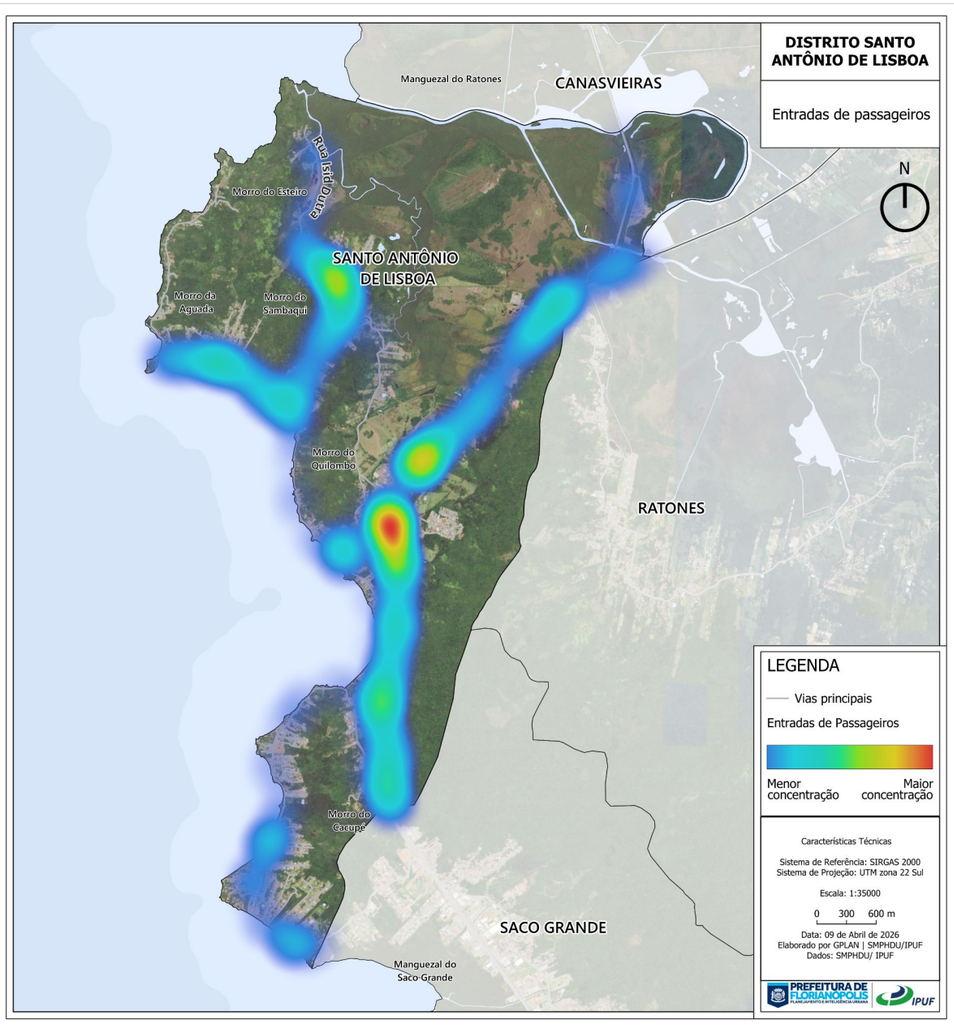
Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Transporte Coletivo

Passam pelo distrito Santo Antônio **31 linhas de transporte coletivo** entre inter-regionais (5), inter-terminais (8), executivas (10) e alimentadoras (8) partindo do Terminal Integrado de Transporte de Santo Antônio (TISAN).

A **entrada de passageiros em dia típico** (quarta-feira, 14 de setembro de 2022) revelam que num dia comum, **5837 pessoas adentram o transporte** público municipal por meio do distrito, sendo que **pouco mais de 1100** destas por meio do Terminal de Santo Antônio de Lisboa (**TISAN**).





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

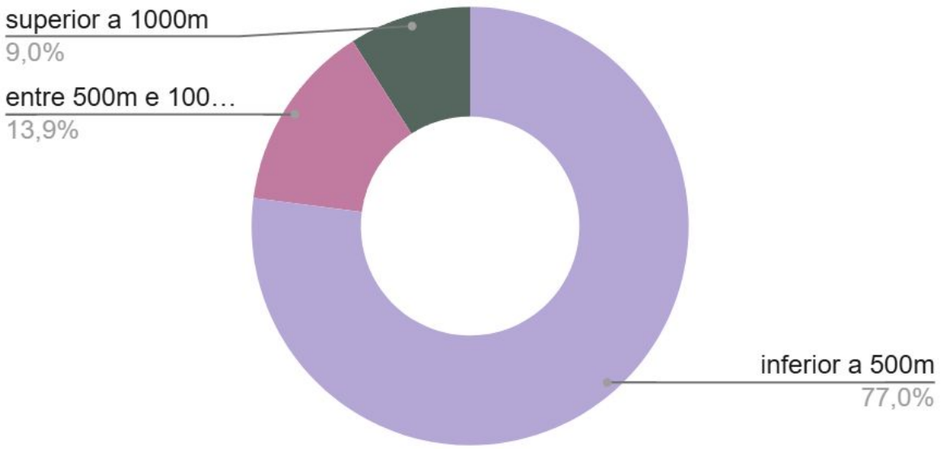
Síntese do Diagnóstico Técnico

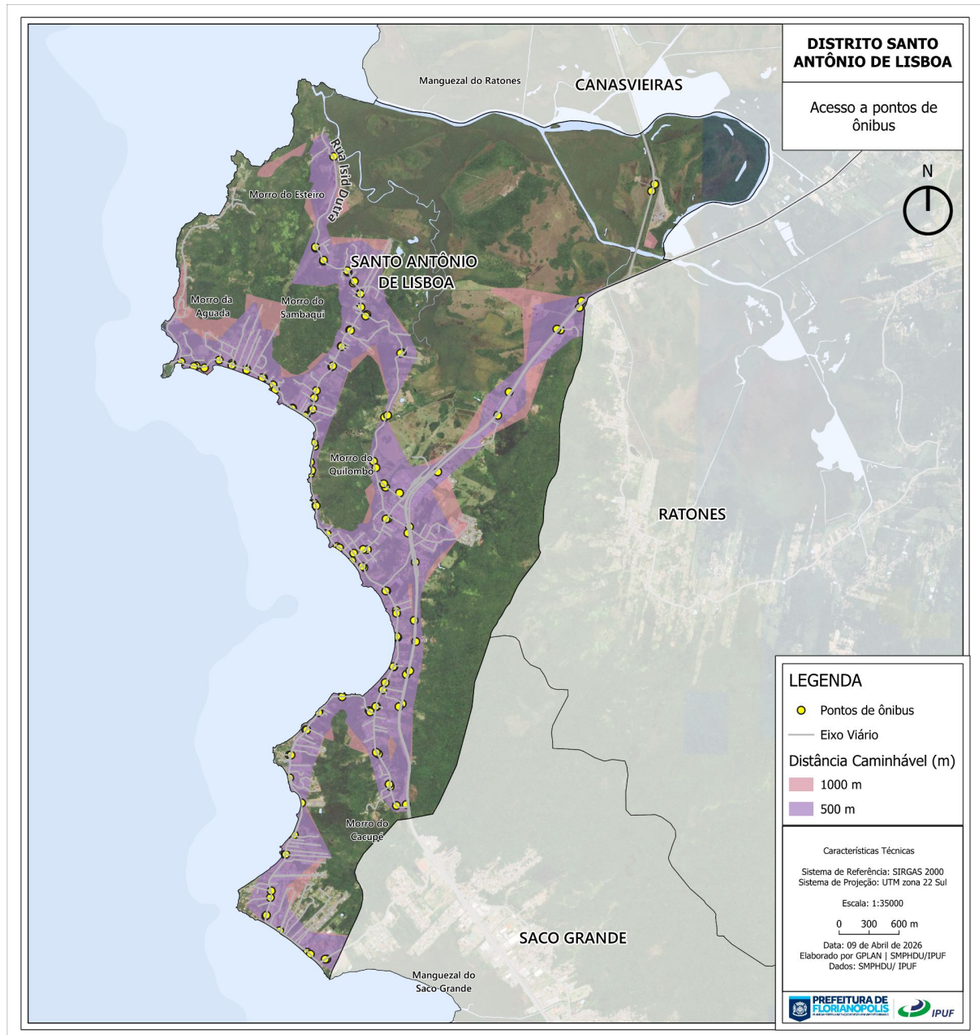
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Mobilidade - Transporte Coletivo

Observou-se que **77%** das residências está a uma **distância caminhável inferior a 500m** , 14% está em uma distância caminhável entre 500 e 1000m, e 9% dos imóveis estão a uma distância caminhável superior a 1000m de um ponto de ônibus.





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

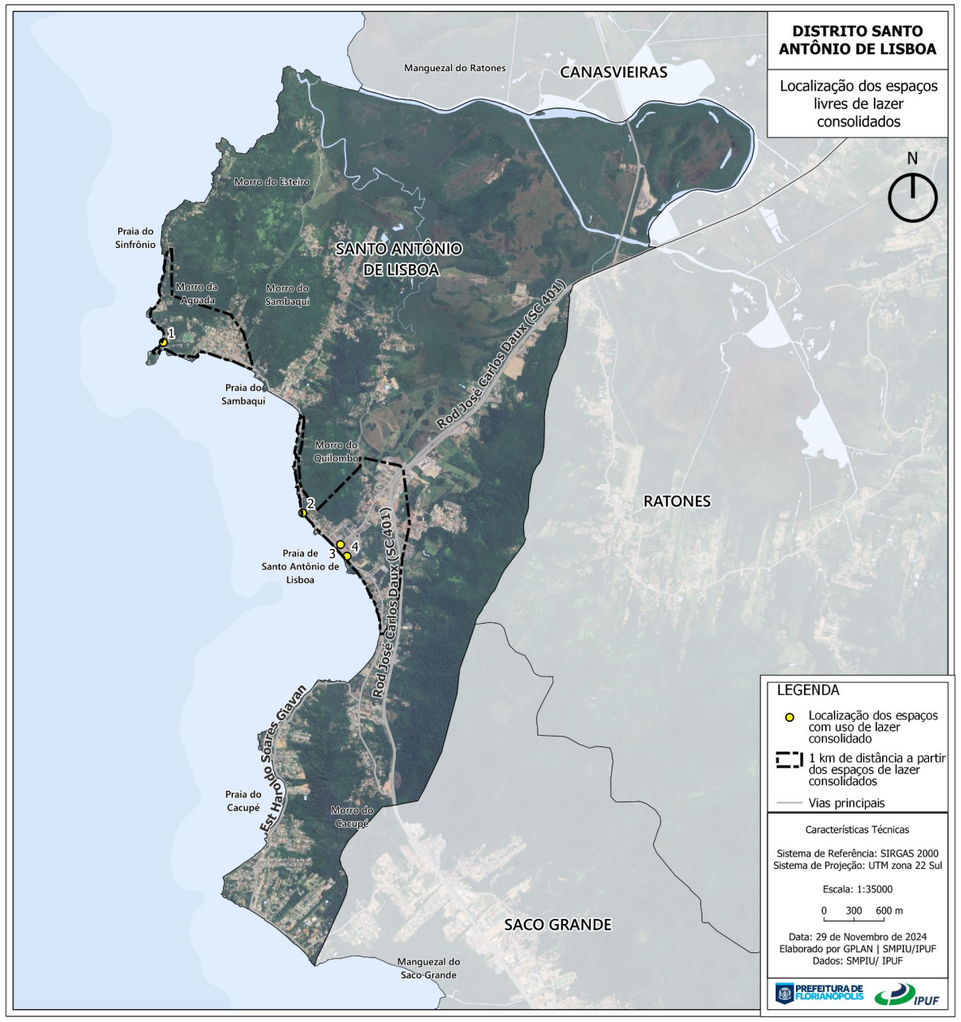
Síntese do Diagnóstico Técnico

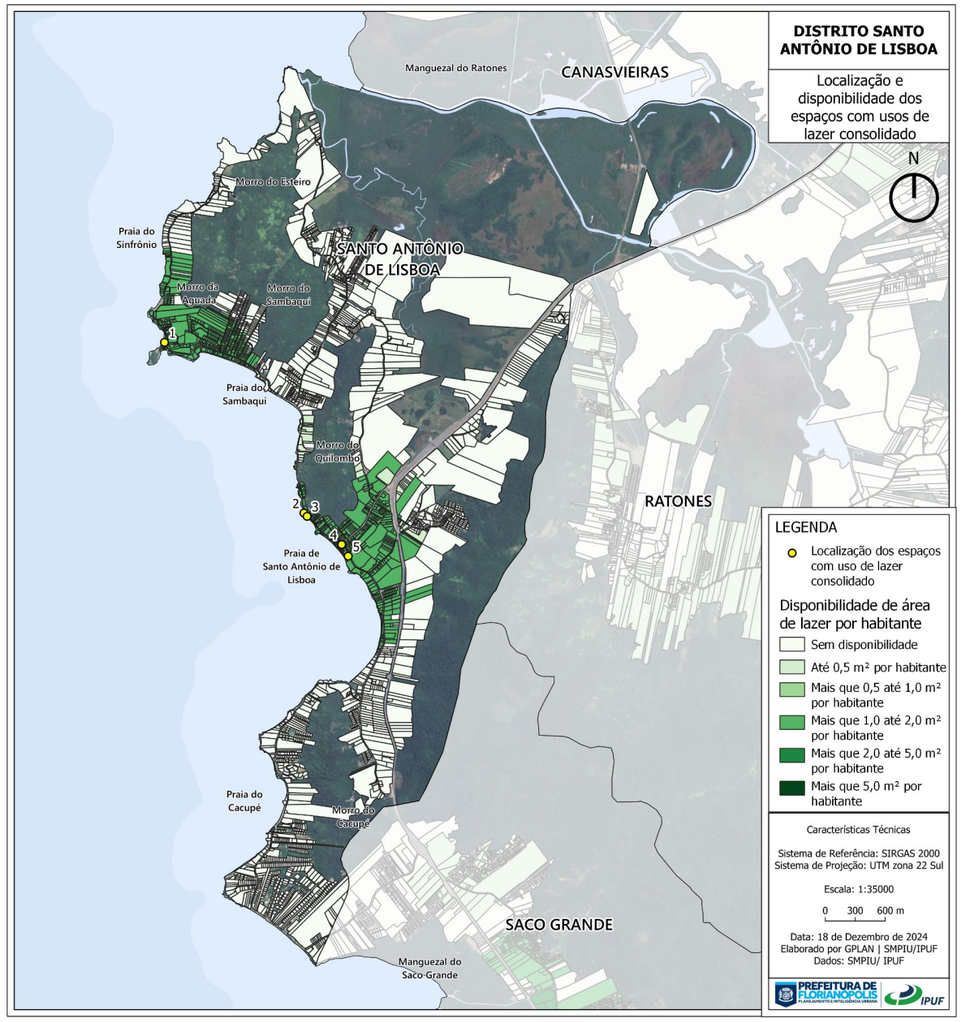
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Equipamentos Comunitários - Lazer

Observa-se que o **município** como um todo apresenta um **índice baixo de área livre de lazer por habitante (2,20m²/hab)** , e o distrito **Santo Antônio** é um dos recortes territoriais que contribui negativamente para este resultado. Com índice mais de quatro vezes inferior à média municipal **(0,52m²/hab)** , o distrito ocupa a **quarta colocação entre os distritos com menor índice,** superado apenas pelos distritos **Ratones, Ingleses e Cachoeira.**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

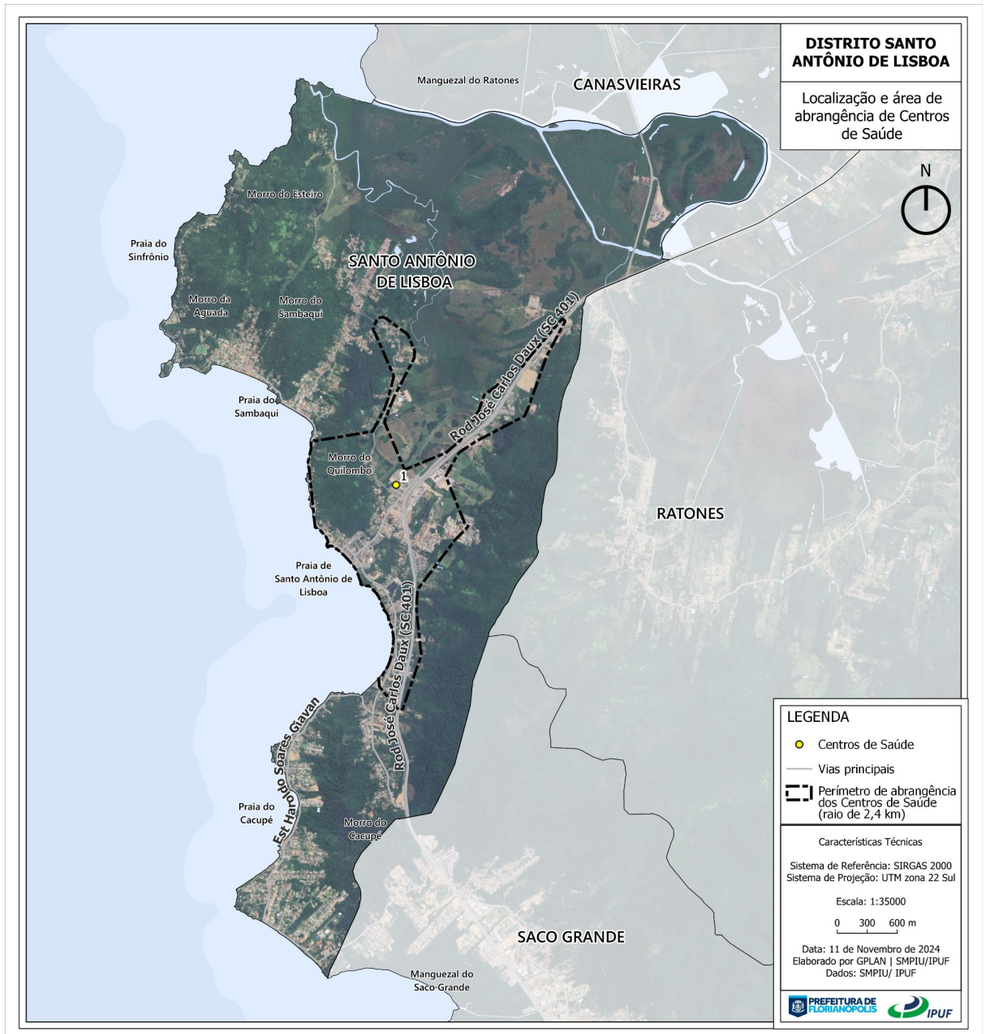
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Equipamentos Comunitários - Saúde

Quando se aplica o parâmetro de **distância máxima entre população e CS** , de **2,4 km** e se traça o polígono de abrangência do CS acima elencado, verificamos que **há recortes do distrito fora da distância considerada ideal.**

Situação	Habitantes	Habitantes (%)
Distante até 2,4 km de um Centro de Saúde	2401	29,80%
Distante mais de 2,4 km de um Centro de Saúde	5655	70,20%
Total	8056	100,00%



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

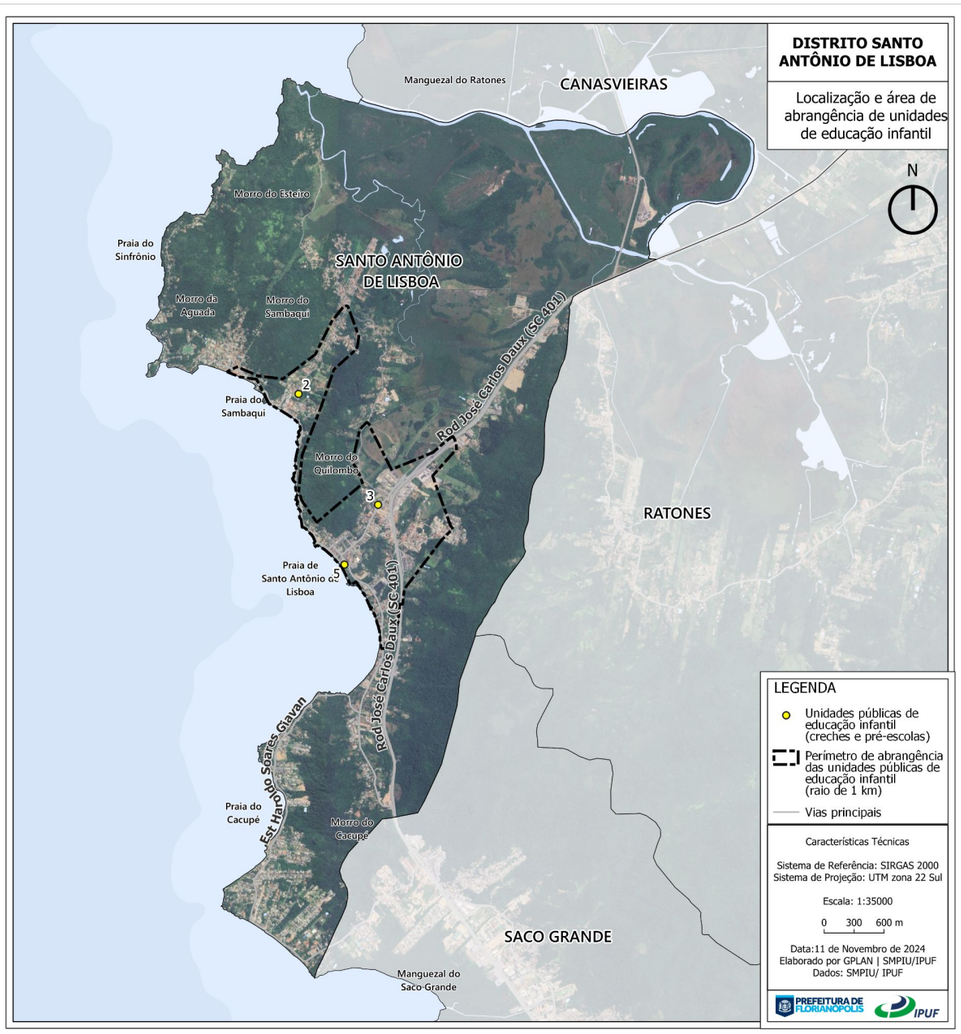
Síntese do Diagnóstico Técnico

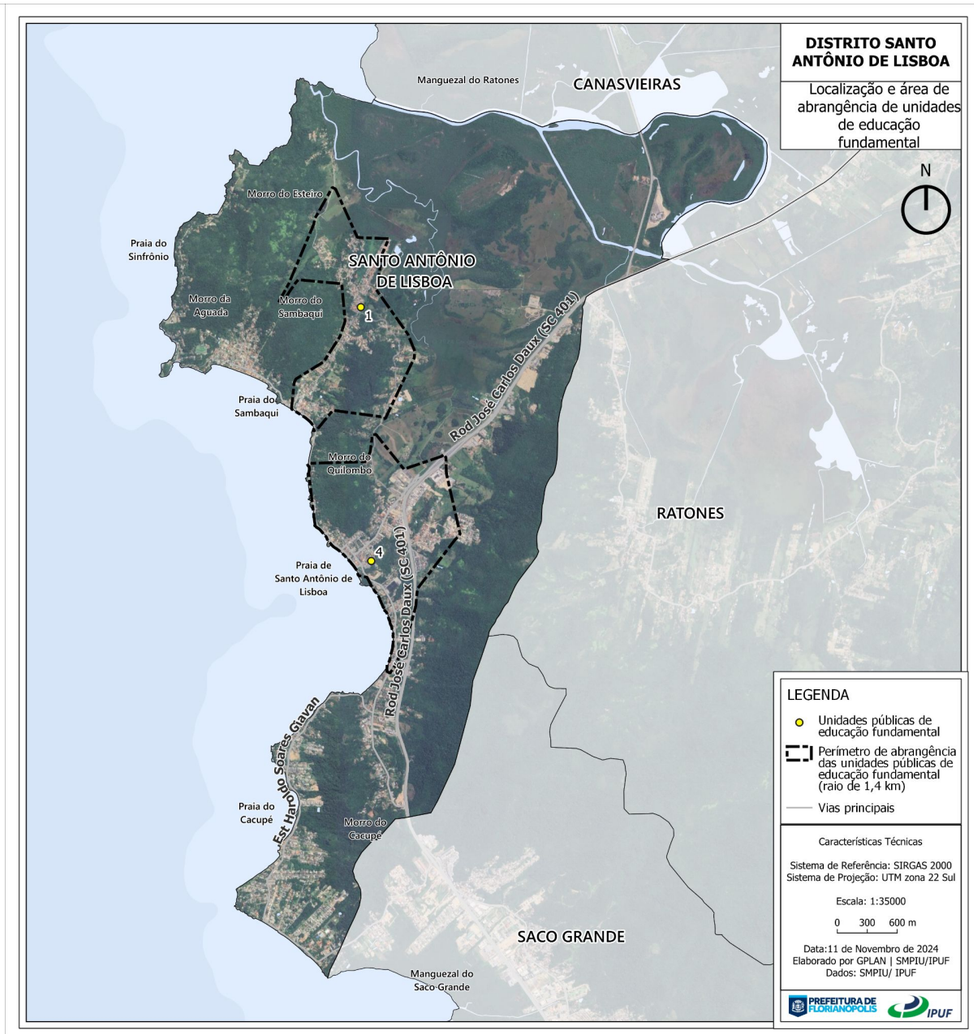
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Equipamentos Comunitários - Educação

- O levantamento identificou a existência **de 5 unidades públicas de educação nos níveis infantil e fundamental** , entre unidades da rede municipal.
- **Apenas 37,85%** da população do distrito está **dentro do parâmetro de distância considerado ideal** até uma unidade de educação infantil (1,0km).
- **Apenas 54,12%** da população do distrito está dentro do parâmetro de **distância considerado ideal** até uma unidade de educação fundamental (1,4km).





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

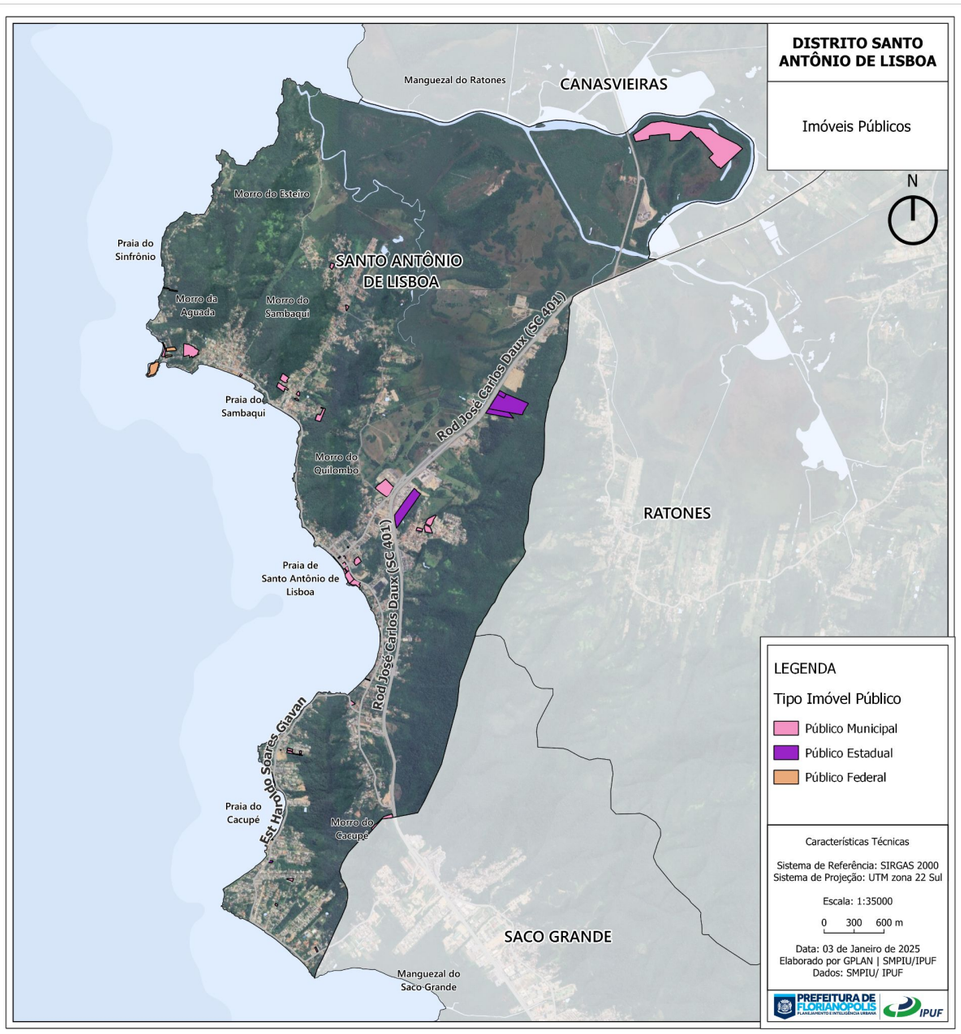
Síntese do Diagnóstico Técnico

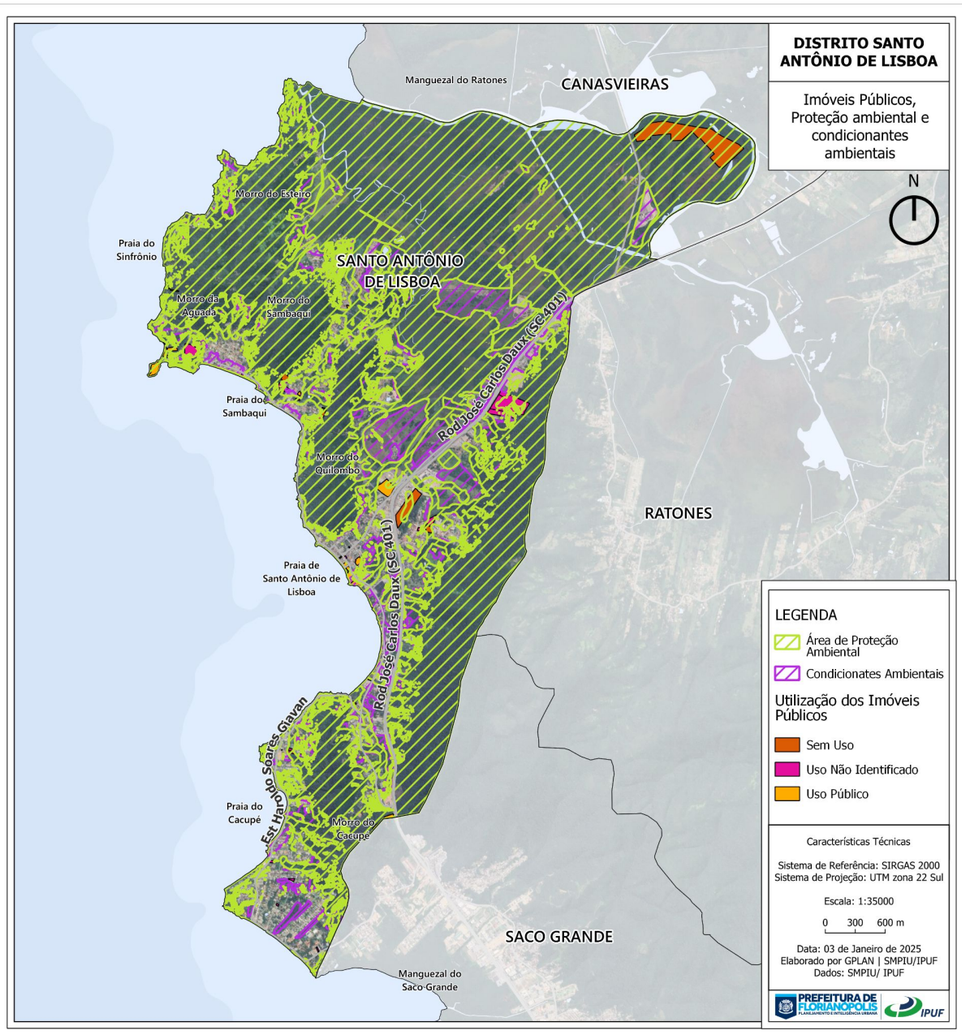
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Imóveis Públicos

- Apenas pouco mais de **45% dos imóveis públicos do distrito** Santo Antônio de Lisboa **possuem uso público.**
- **37,5%** dos imóveis cadastrados **não foi possível identificar os usos**
- **16,7%** dos imóveis públicos do distrito **não possuem uso, são oito imóveis no total**





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Paisagem








Síntese do Diagnóstico Técnico

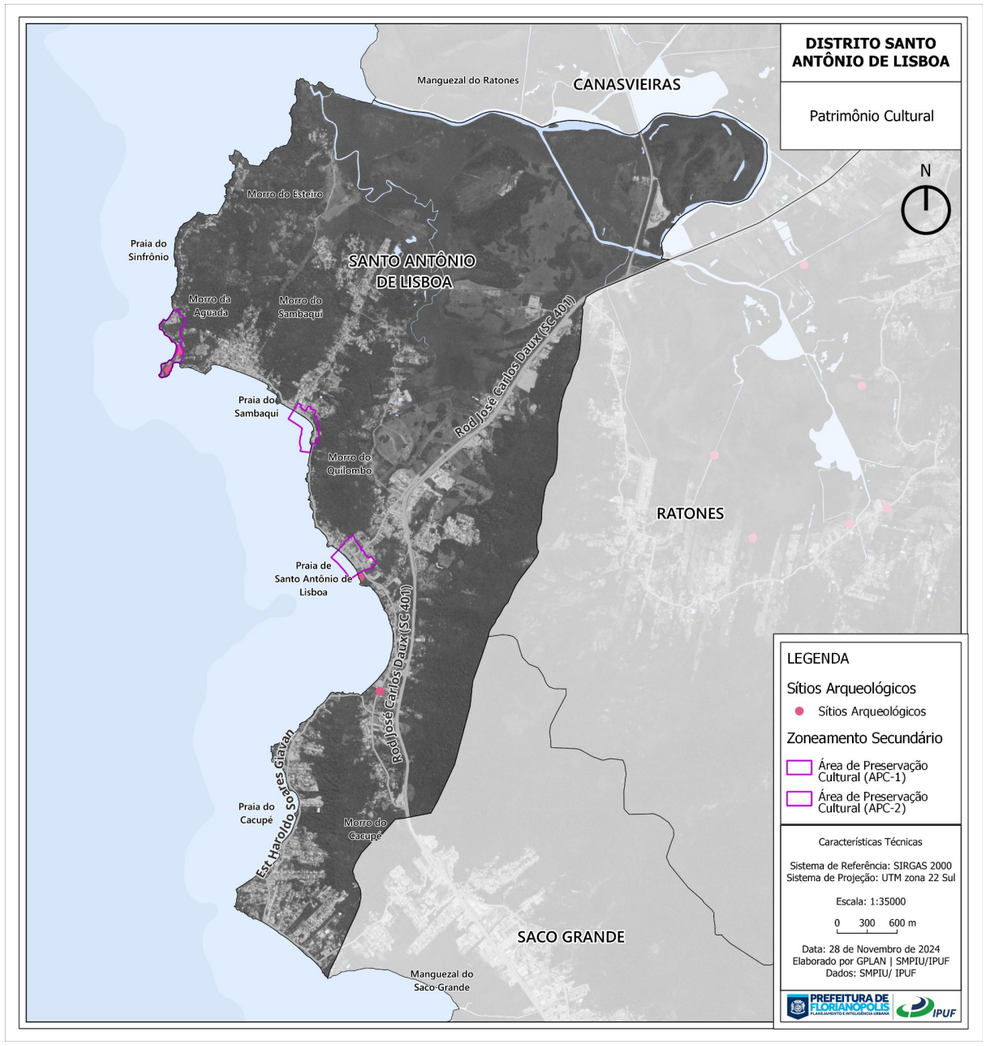
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Patrimônio Cultural

A paisagem do distrito Santo Antônio é compreendida por elementos de **valor histórico e natural, razão pela qual integra porções do território reconhecidas como Áreas de Preservação Cultural (APC-1)** pelo Plano Diretor. Nos termos da LCM n.482/2014, as Áreas de Preservação Cultural (APC) são:

> *"aquelas destinadas à preservação de sítios de interesse cultural, objetivando a preservação, valorização e promoção delas", mais especificamente, as APC-1, destinam-se à "preservação do patrimônio cultural, abrangendo o arquitetônico, artístico, paisagístico, tecnológico, urbanístico dentre outros, incluindo assentamentos, conjuntos, espaços, edificações, monumentos e objetos;"*



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Patrimônio Cultural









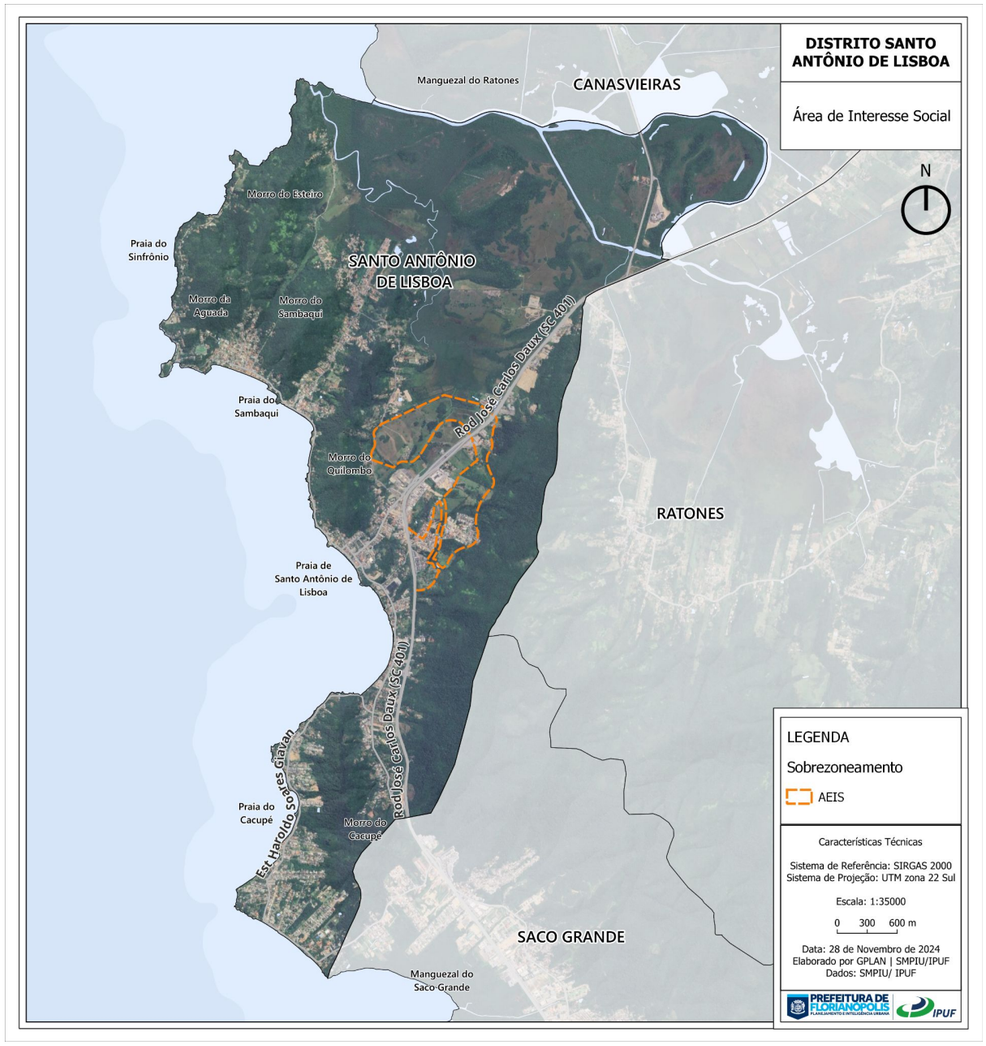
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Habitação

No distrito Santo Antônio de Lisboa **não foi mapeada nenhuma área com zoneamento ZEIS, mas estão identificadas duas Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS)** ainda com ocupação reduzida, e próxima a equipamentos comunitários como Centro de Saúde de Santo Antônio e o terminal de ônibus (TISAN).



Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

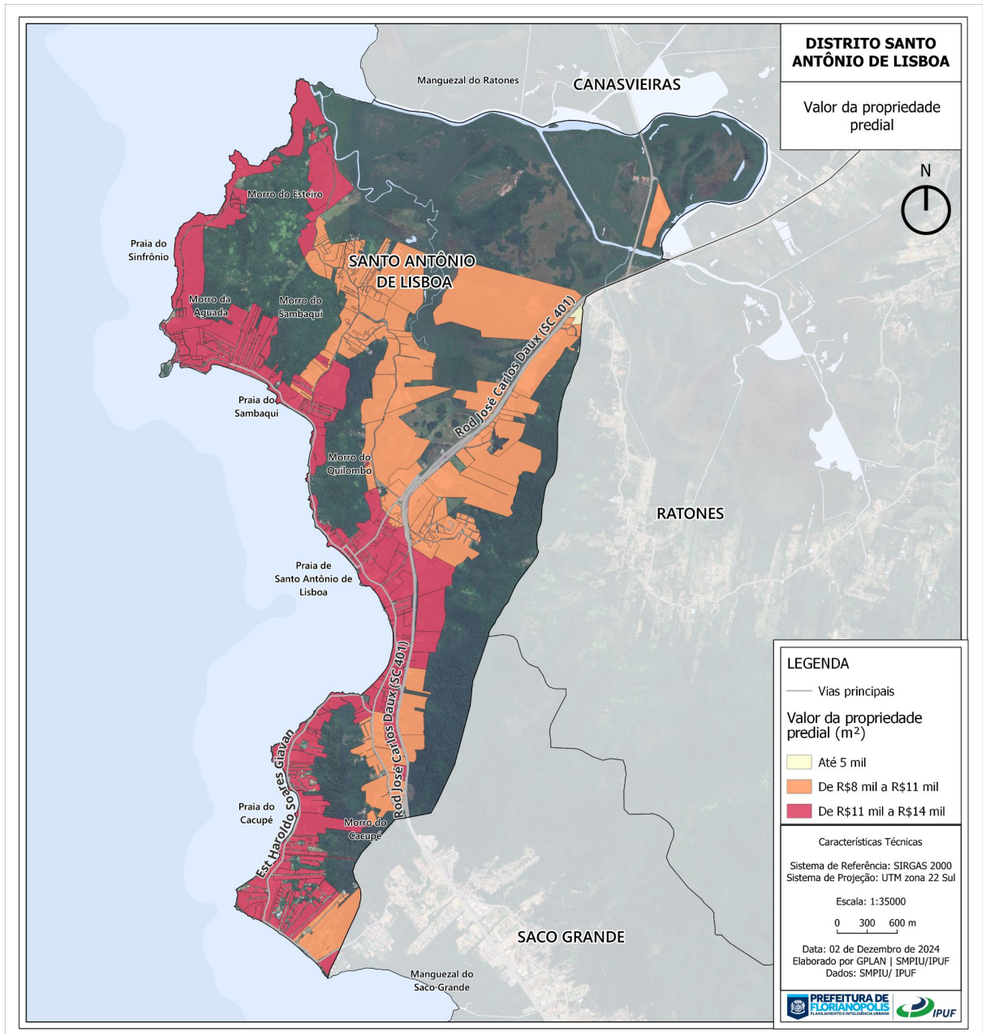
Aspectos Urbanísticos:

Mercado Imobiliário

No distrito Santo Antônio de Lisboa observam-se recortes com **valor predial entre R$ 8.000,00 e R$ 11.000,00, e entre R$11.000,00 até R$14.000,00** no preço do metro quadrado construído **novo.**

A proximidade com as praias é o principal fator de valorização imobiliária no distrito.

Verifica-se que o distrito Santo Antônio de Lisboa apresenta um **valor de intermediário a alto** em quase todo o seu território urbano.



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

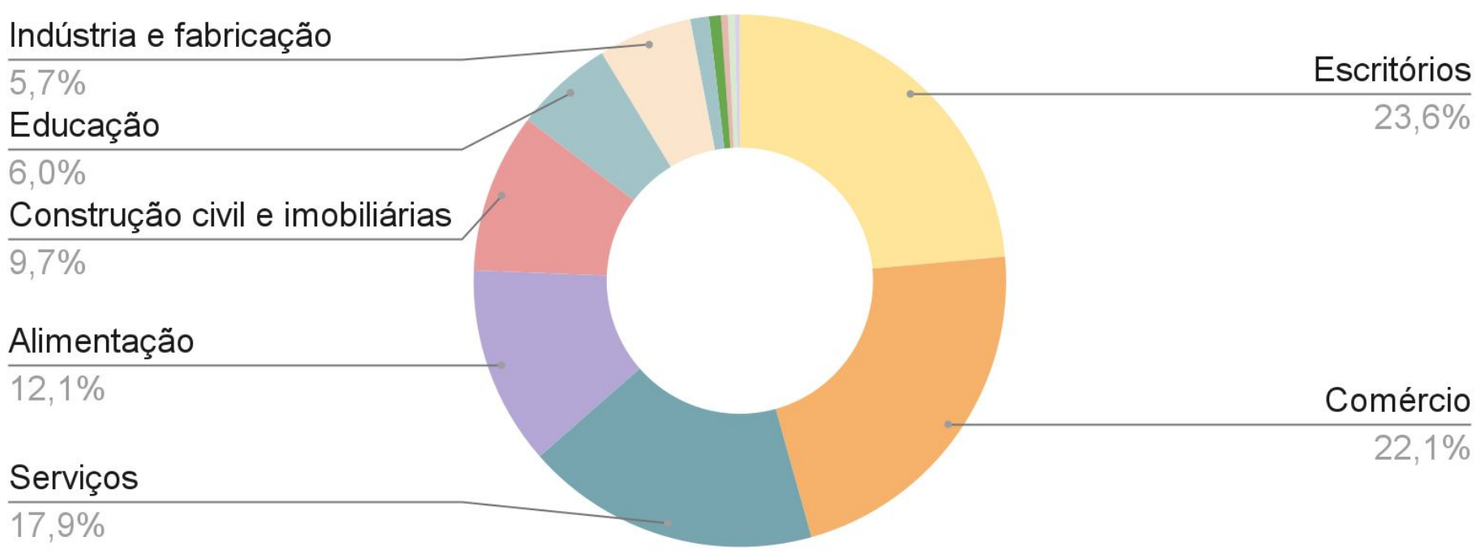
Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Economia

As principais atividades do distrito **são 23,6% atividades de escritórios, 22,1% de comércio e 17,9% de serviços.**

CNAEs distrito Santo Antônio de Lisboa (IBGE, 2021)		
Escritórios	228	23,6%
Comércio	214	22,1%
Serviços	173	17,9%
Alimentação	117	12,1%
Construção civil e imobiliárias	94	9,7%
Educação	58	6,0%
Indústria e fabricação	55	5,7%
Cultura e lazer	11	1,1%
Saúde	7	0,7%
Agricultura	4	0,4%
Serviços públicos	4	0,4%
Hospedagens	3	0,3%



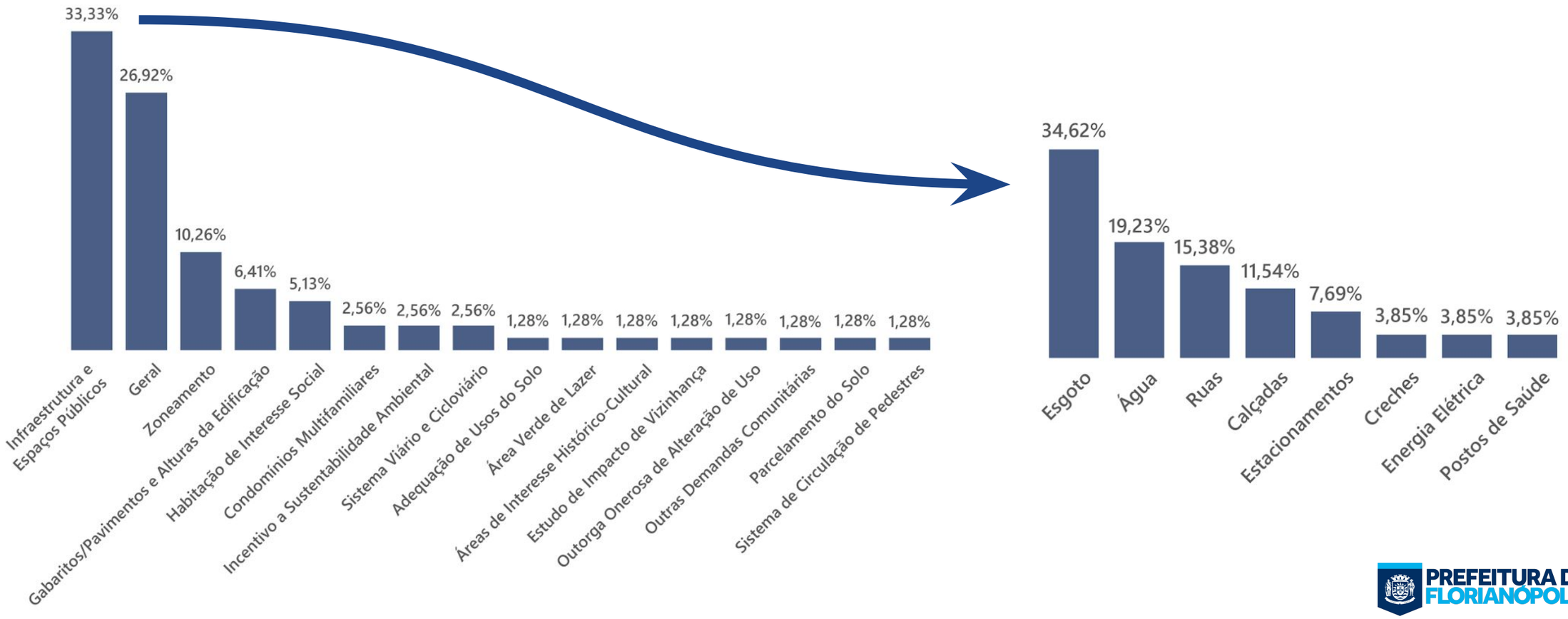
Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Participação Social (Audiência Pública - Revisão PD)

Buscou-se realizar o resgate e sintetização das contribuições advindas da participação social durante o processo de revisão do plano diretor em 2022, que se deu através das audiências e consultas públicas. A **audiência pública realizada no distrito Santo Antônio de Lisboa no dia 08/07/2022 contou com 205 presentes**. Nessa ocasião foram realizadas **42 manifestações orais, que abordaram 78 assuntos diferentes, sendo "Infraestrutura e Espaços Públicos" o tema mais recorrente, correspondendo a 33,33%** das demandas expostas. Dentro deste tema, as infraestruturas de esgoto e água foram as mais mencionadas, representando respectivamente 34,62% e 19,23% do tema.



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Participação Social (Audiência Pública - Revisão PD)

Principais falas:

- **Problemas de infraestrutura, preocupando-se com a mobilidade urbana** , especialmente nas vias principais (Padre Lourenço e SC-401), sendo relatado já apresentam congestionamento severo.
- Falta de **saneamento básico e abastecimento de água** , particularmente nas temporadas de alta demanda.
- Preocupação com os **impactos a partir do adensamento populacional** em uma infraestrutura já sobrecarregada e solicitou-se estudos técnicos para avaliar a capacidade de suporte do bairro antes de novas expansões.
- Importância de **proteger banhados, áreas verdes e encostas** , fundamentais para a biodiversidade e controle de inundações.
- Criticou-se as mudanças propostas para Áreas de Urbanização Especial (AUE) e Áreas Verdes de Lazer (AVL) ao se permitir construções que poderiam ser prejudiciais ao ambiente.
- **Falta de oficinas e debates mais amplos, dificultando o entendimento** e a contribuição efetiva da população, maior transparência no processo de revisão do plano e mais tempo para discussão.
- Que o **adensamento ocorra em áreas previamente estudadas e estruturadas** , evitando que as centralidades propostas causem **impactos negativos na paisagem e identidade local** de centralidades nos bairros versus impactos negativos na paisagem e identidade local.
- Alertou-se sobre o aumento do nível do mar e mudanças climáticas, propondo-se planos de mitigação e adaptação no Plano Diretor.

Síntese do Diagnóstico Técnico

Distrito Santo Antônio

Aspectos Urbanísticos:

Planos e Projetos Existentes

- Decks (ACP regulamentação uso de decks em Espaços Públicos por áreas comerciais);
- Acessos à Orla (ACP para garantir acessos públicos à orla);
- Plano de Mobilidade (plano em fase de desenvolvimento, finalização em meados de 2027);
- Rótula de acesso



SMPHDU | IPUF
Equipe Técnica:

Elisa de O. Beck
Maíra M. Maciorowski
Marcela dos R. Costa
Arquitetas e Urbanistas

Maurício B. Westrupp
Engenheiro Civil

Acadêmicos:

Caroline Branco
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Ramom Andrade
Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

SMPHDU | IPUF
Gestores:

Secretária Municipal de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano
Ivanna Tomasi

Subsecretário de Planejamento e Inteligência Urbana
Kaliu Teixeira

Diretora de Planejamento
Gisele Machado