



PREFEITURA DE  
FLORIANÓPOLIS

# APC-1

SEPHAM

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E PAISAGEM URBANA

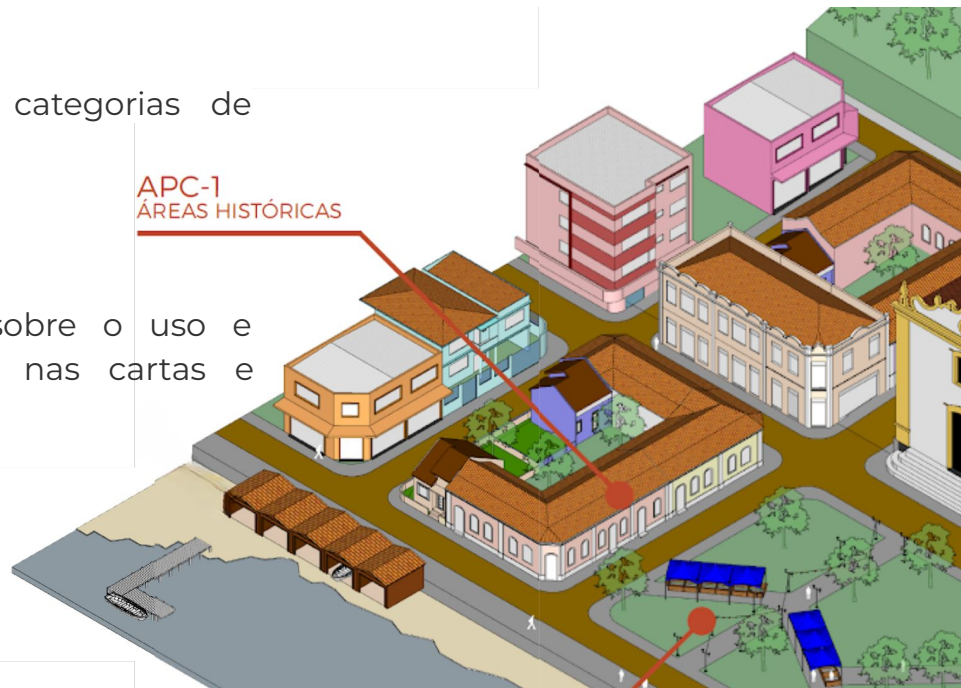
SMPIU

# O QUE SÃO AS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO CULTURAL (APC-1)?

São áreas definidas através do art. 149 da Lei Complementar nº 482/14, alterada pela Lei Complementar nº 739/23, que se destinam à conservação do **Patrimônio Histórico** e artístico, abrangendo monumentos, edificações, espaços e povoações.

As APC's podem ser enquadradas em cinco categorias de preservação: P1, P2, P3, P4 e P5.

Nesses locais, incidem parâmetros específicos sobre o uso e ocupação do solo que devem estar pautados nas cartas e documentos patrimoniais.



## Imperial Hospital de Caridade





# CATEGORIAS DE PRESERVAÇÃO

**P1** - imóvel de **excepcional valor arquitetônico**, artístico ou histórico a ser totalmente preservado, tanto interna como externamente;



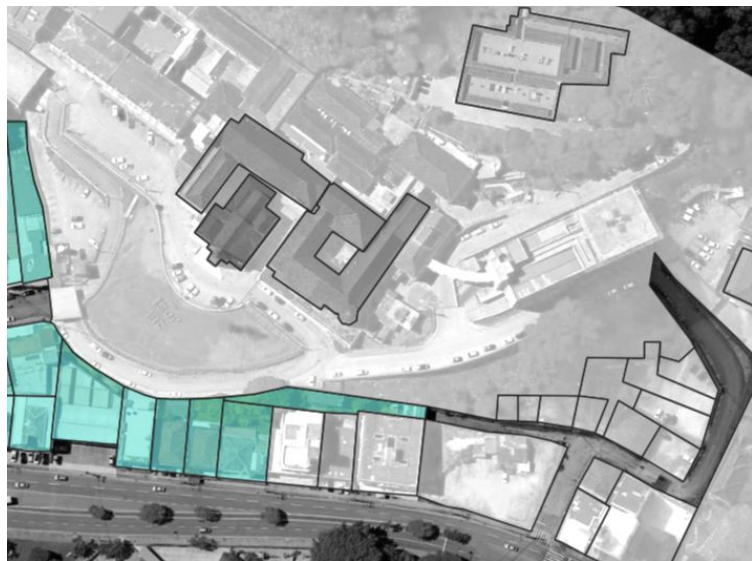
# CATEGORIAS DE PRESERVAÇÃO

**P2** - imóvel partícipe de **conjunto arquitetônico ou bens seriados**, a ter seu exterior totalmente preservado, possibilitando remanejamento interno, desde que sua volumetria e acabamento externos não sejam afetados e sejam mantidos aqueles elementos internos de excepcional valor histórico e/ou arquitetônico;



# CATEGORIAS DE PRESERVAÇÃO

**P3** - imóvel no **entorno de edificações de interesse histórico**, podendo ser demolido ou readequado, desde que o resultado favoreça as relações espaciais e visuais com interesse de preservação ali envolvidas;





# CATEGORIAS DE PRESERVAÇÃO

**P4** - imóvel cujo valor cultural reside em suas características arquitetônicas vernaculares, ou na peculiaridade de sua atividade produtiva, ou em suas **manifestações culturais de caráter singelo e popular**, ali ocorrentes, desde que significativo no contexto urbano ou rural, sujeito às diretrizes definidas no ato de sua classificação pelo SEPHAN; e



# CATEGORIAS DE PRESERVAÇÃO

**P5** - imóvel localizado no entorno de áreas protegidas, caracterizadas como **áreas de transição** e de preservação da paisagem, podendo ser demolido ou readequado.

