



ATA Nº 99

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

Data: 04/8/2025

Horário: 15h30

Local: Plataforma Google Meet

A reunião extraordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 15h30, no dia 04 de agosto de 2025. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Interesse PEU Rio Tavares.

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no [Youtube](#).

Presentes:

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:

- Adenir Guilherme Otto - Titular (IMAVI)
- Alexandre Rosa - Titular (IASC)
- Ana Paula Reusing - Suplente (Secretaria Executiva de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia)
- Anderson Nazário - Suplente (OAB/SC)
- Bruno Negri - Suplente (AMOLAGOA)
- Carlos Berenhauser Leite - Titular (SINDUSCON)
- Cássio Taniguchi - Suplente (CDL)
- Dercilio Borba - Titular (AJIN)
- Flavio Schafer - Titular (CREA-SC)
- Gabriela Budel - (SMPH DU)
- Hélio Carvalho Filho - Titular (CONJARDIM)
- Hélio leite - Suplente (CDL)



- Isete Althoff - Titular (AMABA)
- Janaina Adelio - Suplente (IMA)
- Jorge Getúlio Vargas - Titular (Pró-Coqueiros)
- Kelly Cabral - Titular (UFECO)
- Lafaiete Neves - visitante
- Luiza Bertoli - (SMPHDU)
- Marilda Tonetto - Titular (AMOPRAN)
- Mariane Hatsune - Titular (IMA)
- Rosangela Campos -
- Vinícius Loss - Titular (OAB-SC)

1. Abertura e formalização do horário da reunião

A presidente Ivanna Tomasi deu início à reunião e registrou a sugestão do conselheiro Hélio Leite para que a antecipação do horário da reunião para às 14h30 fosse formalizada em ata, com o objetivo de garantir maior segurança jurídica. O conselheiro Anderson Nazário apoiou a proposta, sugerindo que fosse registrado que os conselheiros presentes no link anterior foram consultados e não houve oposição.

2. Apresentação do PEU do Rio Tavares

A Presidente apresentou a proposta de discussão do PEU do Rio Tavares, referente a uma área de 264.940 m² próxima à Igrejinha de Pedra, cujo zoneamento é classificado como área de urbanização específica (AUE). Foi explicado que esse zoneamento exige um plano específico de urbanização, conforme o Decreto 25.651/2023, que define a necessidade de três cadernos: delimitação e diagnóstico, programa de intervenções e resultados esperados.

Foi destacado que o PEU permite ocupação de até 45% da área para fins urbanos, sendo os 65% restantes destinados à preservação ambiental ou exploração agrícola de pequeno porte.

3. Análise de interesse público e pedido de vistas

- A Presidente esclareceu que a prefeitura realiza uma avaliação preliminar do material técnico para verificar se está em conformidade com o decreto. Após essa etapa, o Comitê Gestor do Plano Diretor avaliou o interesse público da proposta e o referendou. Agora, caberia ao Conselho manifestar-se sobre o interesse público da proposta para autorizar o início da elaboração do PEU.
- O conselheiro Jorge Getulio solicitou que fosse ressaltado na comunicação oficial que essa é uma análise preliminar, e não da versão final do plano, que ainda contará com participação popular.



- A conselheira Kelly Cabral solicitou vistas ao processo por 30 dias, alegando necessidade de maior análise técnica e de ouvir os moradores e movimentos sociais do sul da ilha. A Presidente sugeriu um prazo de 15 dias, visando não atrasar o cronograma. Kelly propôs então um prazo intermediário de 20 dias.
- O conselheiro Carlos Leite elogiou a abordagem das AUEs como uma evolução em relação ao plano de 1985, permitindo soluções urbanísticas adaptadas às especificidades de cada região. Destacou os casos do Rio Tavares, Campeche e Rio Vermelho como áreas com histórico de ocupações irregulares.

4. Votação do pedido de vistas

Foram colocadas em votação duas propostas de pedido de vistas:

- 20 dias, proposta por Kelly Cabral: 4 votos.
- 15 dias, proposta por Hélio Leite: 9 votos.

A proposta de 15 dias foi aprovada, com previsão de realização da próxima reunião extraordinária sobre o PEU do Rio Tavares dentro desse prazo.

5. Esclarecimentos finais

A Sra. Ivanna reforçou que essa fase diz respeito apenas à manifestação de interesse público e que as contribuições dos conselheiros serão consideradas no processo de elaboração, mas não serão incorporadas imediatamente. A conselheira Kelly Cabral reiterou a importância de o Conselho ter clareza de que sua avaliação refere-se à admissibilidade do plano.

6. Encerramento

Não havendo mais manifestações, a presidente Ivanna Tomasi agradeceu a participação de todos e encerrou a reunião.

IVANNA TOMASI
Presidente em exercício

ANDRESSA PINHEIRO
Secretária Executiva do Conselho da Cidade