



ATA Nº 98

REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

Data: 04/8/2025

Horário: 13h30

Local: Plataforma Google Meet

A reunião ordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 13h30, no dia 04 de agosto de 2025. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Aprovação da ata nº97;
2. Licenciamento Declaratório e Inteligência Artificial;

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no [Youtube](#).

Presentes:

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:

- Adenir Guilherme Otto - Titular (IMAVI)
- Albertina Prá da Silva - Suplente (ABI)
- Alexandre Rosa - Titular (IASC)
- Ana Paula Reusing - Suplente (Secretaria Executiva de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia)
- Anderson Nazário - Suplente (OAB/SC)
- Bruno Negri - Suplente ((AMOLAGOA))
- Carlos Berenhauser Leite - Titular (SINDUSCON)
- Cássio Taniguchi - Suplente (CDL)
- Dercilio Borba - Titular (AJIN)
- Eduardo Luz - (SMPH DU)
- Flavio Schafer - Titular (CREA-SC)
- Gabriel de Lima - Titular (ASC DT)
- Hélio Carvalho Filho - Titular (CONJARDIM)
- Hélio leite - Suplente (CDL)



- Isete Althoff - Titular (AMABA)
- Janaina Adelio - Suplente (IMA)
- Jorge Getúlio Vargas - Titular (Pró-Coqueiros)
- Kelly Cabral - Titular (UFECO)
- Luiza Bertoli - (SMPHDU)
- Marilda Tonetto - Titular (AMOPRAN)
- Mariane Hatsune - Titular (IMA)
- Roberta Sulis - (Secretaria Municipal da Saúde)
- Rode Martins - Titular (ACOF)
- Rosangela Campos -
- Vinícius Loss - Titular (OAB-SC)

1. Abertura e aprovação da ata nº97

A presidente Ivanna Tomasi deu início à reunião, agradecendo a presença de todos e colocando em votação a ata da reunião ordinária nº 97. Como nenhuma alteração foi solicitada, a ata anterior foi aprovada por unanimidade.

2. Apresentação do Sistema Declaratório

A presidente convidou o Diretor de Licenciamento Urbanístico da SMPHDU, Eduardo Luz, para apresentar o Sistema Declaratório e o uso de inteligência artificial no licenciamento urbano.

Eduardo explicou que o sistema foi lançado em 2021 para projetos unifamiliares, permitindo que arquitetos atestem a conformidade do projeto com a legislação vigente. O sistema possibilita a emissão de alvarás em até 48 horas, sem análise humana.

2.1 Dados e Auditoria do Sistema

O diretor compartilhou dados do sistema, que em cerca de 3 anos e 10 meses emitiu 2.800 alvarás e licenciou mais de 773.000 m². Destacou que foram auditados 741 processos, dos quais 95% apresentaram pendências, a maioria sanáveis e apenas 5% estavam regulares.

Mencionou ainda que muitos cancelamentos ocorrem pela ausência de resposta dos responsáveis às auditorias.

2.2 Inteligência Artificial e Projeto Padrão

Foi detalhado o uso de inteligência artificial para validar documentos (CPF, CNPJ, matrícula) e bloquear a entrada de projetos fora da viabilidade, com 95% de sucesso nesse bloqueio.



Eduardo também apresentou o projeto padrão lançado em 2023, que visa padronizar as informações dos projetos e será integrado à IA para reduzir erros. A expansão do sistema para pequenas edificações multifamiliares e comerciais está em estudo.

3. Questionamentos e Contribuições dos Conselheiros

- Os conselheiros Hélio Leite e Flávio Schäfer expressaram preocupações quanto à alta taxa de inconformidades nas auditorias. A Presidente reforçou que irregularidades não respondidas podem gerar ações demolitórias.
- Flávio Schäfer sugeriu o fortalecimento dos canais de denúncia e questionou encaminhamentos aos conselhos de classe e à polícia civil. A Sra. Ivanna explicou que há um sistema de pontuação para descredenciamento de profissionais recorrentes.
- Jorge Getulio questionou a separação entre licenciamento e fiscalização. A Presidente esclareceu que a fiscalização é de outra secretaria, o que evita conflito de interesses.
- Carlos Leite elogiou os avanços, enquanto outros conselheiros pediram mais auditorias e categorização dos erros.
- Mariane Hatsuno (IMA) compartilhou a experiência do órgão com processos declaratórios desde 2017, defendendo a responsabilização dos profissionais. Ressaltou a importância de capacitação e punições em caso de reincidência. Colocou o IMA à disposição para contribuir com melhorias no sistema de Florianópolis.
- A Sra. Ivanna informou que a revisão do Código de Obras contempla a implementação de multas específicas para o sistema declaratório, pois na época da criação não havia previsão legal. Destacou que sanções pecuniárias podem aumentar a responsabilização dos profissionais.
- Bruno Negri sugeriu que as auditorias incluam categorização dos erros.
- Jorge Getúlio mencionou o Trato pela Lagoa e a necessidade de diferenciar erros materiais e imateriais.
- Rode Martins defendeu o fortalecimento do sistema como uma política que amadurece com o uso e com fiscalização efetiva.

4. Alterações e encaminhamentos finais

Jorge Getulio Vargas Freitas pediu alteração na ata 97, enviada por e-mail. A Presidente informou que não havia sido lida a tempo e será incluída na próxima reunião.



5. Encerramento

A presidente encerrou a reunião ordinária e informou que a reunião extraordinária sobre o PEU do Rio Tavares iniciaria em breve com outro link.

IVANNA TOMASI
Presidente em exercício

ANDRESSA PINHEIRO
Secretária Executiva do Conselho da Cidade