



ATA Nº 97

REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

Data: 07/7/2025

Horário: 14h

Local: Plataforma Google Meet

A reunião ordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 14h, no dia 07 de julho de 2025. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Aprovação da [ata nº96](#);
2. Apresentação sobre Regularização Fundiária e Desenvolvimento Econômico Local.

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no [Youtube](#).

Presentes:

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:

- Adenir Guilherme Otto - Titular (IMAVI)
- Albertina Prá da Silva - Suplente (ABI)
- Alessandra Pellizzaro - Suplente (Secretaria Municipal do Meio Ambiente)
- Alexandre Rosa - Titular (IASC)
- Alessandra Turnes - Suplente (Secretaria Municipal de Educação)
- Alexandro Azevedo - Titular (AMOVILLAGE)
- Anderson Nazário - Suplente (OAB/SC)
- Araujo Gomes - Titular (Secretaria Municipal de Segurança Pública)
- Carlos Berenhauser Leite - Titular (SINDUSCON)
- Cássio Taniguchi - Suplente ((CDL)
- Clovis Dias Silva - visitante
- Dercilio Borba - Titular (AJIN)
- Eduardo Savaris - (Secretaria Municipal de Educação)
- Flavio Schafer - Titular (CREA-SC)
- Gabriel de Lima - Titular (ASCDT)
- Hélio Carvalho Filho - Titular (CONJARDIM)
- Hélio leite - Suplente (CDL)



- Isete Althoff - Titular (AMABA)
- Juliano Richter Pires - Titular (Secretaria Executiva de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia)
- Isete Althoff - Titular (AMABA)
- Jorge Getúlio Vargas - Titular (Pró-Coqueiros)
- Kelly Cabral - Titular (UFECO)
- Luiza Bertoli - (SMPHDU)
- Marilda Tonetto - Titular (AMOPRAN)
- Rafinha de Lima - visitante
- Ricardo Carvalho - (SMPHDU)
- Roberta Ghizoni - Suplente (ASBEA/SC)
- Roberto Kern - Titular (IBGE)
- Rode Martins - Titular (ACOF)
- Rodrigo Vieira - Titular (ACIF)
- Sergio Luiz Platt - Titular (SINDIMOVEIS)
- Suzana de Souza - Suplente (UFECO)
- Vinícius Loss - Titular (OAB-SC)

1. Abertura e aprovação da ata nº96

A presidente Ivanna Tomasi deu início à reunião, agradecendo a presença de todos e colocando em votação a ata nº 96. Como não houve manifestações contrárias, a ata foi aprovada por unanimidade.

2. Definição do evento temático sobre habitação

A pauta seguinte tratou da proposta do Comitê de Comunicação e Eventos para a realização de um evento temático com foco em habitação de interesse social, previsto para setembro. O conselheiro Alexandre Lopes explicou que o planejamento ainda está em fase inicial, com articulações em curso junto ao conselheiro Carlos Leite.

A proposta é que o evento traga representantes dos três poderes (Executivo, Legislativo e Judiciário) para abordar políticas públicas, o programa Minha Casa Minha Vida e questões de regularização fundiária, como a atuação da Comissão de Conflitos Fundiários do TJSC.

Sugestões adicionais incluíram:

- Apoio da SMPHDU na organização do evento e na captação de palestrantes externos;
- Possibilidade de realização no auditório do Ministério Público ou da OAB;
- Inclusão de aspectos como subsídios habitacionais e gestão pós-entrega;
- Alinhamento com o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, dado o caráter transversal do tema.



3. Apresentação Técnica – Programa Floripa Regular

A Sra. Ivanna Tomasi contextualizou a criação do programa Floripa Regular, destacando que cerca de 40% do território de Florianópolis era informal, o que motivou a estruturação de uma política ampla de regularização fundiária.

Na sequência, Ricardo Carvalho apresentou os fundamentos técnicos e econômicos do programa. Abordou o conceito de “capital morto”, conforme descrito por Hernando de Soto, e defendeu a REURB como uma política de desenvolvimento econômico local, com benefícios como:

- Provisão de infraestrutura;
- Segurança jurídica;
- Valorização dos imóveis;
- Acesso ao crédito e estímulo ao empreendedorismo;
- Aumento da arrecadação de tributos imobiliários (IPTU e ITBI).

Citou o caso do Núcleo Bilcks como exemplo concreto de aumento de arrecadação e segurança jurídica após a regularização.

4. Contribuições dos conselheiros

Alguns conselheiros fizeram intervenções, destacando:

- A importância da REURB para garantir acesso à moradia e reduzir desigualdades;
- O Conselheiro Jorge Getulio, da Pró Coqueiros, parabenizou o palestrante pela excelente apresentação e, salientou que para o processo da regularização fundiária o Cadastro Técnico Multifinalitário, CTM, atualizado e preciso, torna-se importantíssimo. Questionou como se pode evitar novas irregularidades, após a regularização fundiária, dado o histórico de negligência da prefeitura a respeito do assunto. Por fim, observou que com a revisão do plano diretor os preços dos imóveis explodiram;
- O desafio da regularização em áreas de preservação e marinha, e a cooperação com a SPU;
- A valorização das UCs e APPs para evitar ocupações futuras;
- A REURB como política pública com potencial de consenso.



5. Encerramento

A presidente agradeceu a participação dos conselheiros, reforçou a importância da pauta e informou que a apresentação de Ricardo será encaminhada por e-mail. Encerrou a reunião convidando todos para sugerirem temas para as próximas reuniões do Conselho.

IVANNA TOMASI
Presidente em exercício

ANDRESSA PINHEIRO
Secretária Executiva do Conselho da Cidade