



ATA Nº 87

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

Data: 14/11/2024

Horário: 16 h

Local: Plataforma Google Meet

A reunião extraordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 16 horas, no dia 14 de novembro de 2024. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Apresentação da minuta do decreto das regras da OODC não pecuniárias;
2. Aprovação da prorrogação a primeira fase do período de transição da OODC.

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no [Youtube](#).

Presentes:

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:

- Adenir Guilherme Otto - Titular (IMAVI)
- Alessandra Pellizzaro - Suplente (SMMA)
- Alessandra Turnes Clasen - Suplente (SME)
- André Alves - Titular (Secretaria do Governo)
- Carlos Araújo Gomes - Titular (SMSP)
- Carlos Berenhouse Leite - Titular (SINDUSCON)
- Cássio Taniguchi - Suplente (CDL)
- Claudinei Lopes - Titular (ASCAPC)
- Eduardo Antônio - Suplente (SMHDU)
- Eduardo Savaris - Titular (SME)
- Gabriel de Lima - Titular (ASCDT)
- Guilherme Coelho - Suplente (IBGE)
- Hélio Carvalho - Suplente (Conjardim)
- Hélio leite - Suplente (CDL)
- Jorge Getúlio - Titular (Pró-Coqueiros)



- Juliano Richter Pires - Titular (SEDECT)
- Karoline Silva - Suplente (SMCC)
- Luiza Bertoli - Titular (Gabinete do Prefeito)
- Marilda Tonetto - Titular (AMOPRAN)
- Michel Mittmann - Titular (SMPIU)
- Moacir Marafon - Suplente (ACIF)
- Ricardo Fonseca - Suplente (ASBEA-SC)
- Ricardo Junkes - Suplente (SMTI)
- Roberta Sulis - Suplente (SMS)
- Rode Martins - Titular (ACOF)
- Rodrigo Vieira - Titular (ACIF)
- Vinícius Loss - Titular (OAB-SC)

1. Abertura

Abertura realizada pela Presidente, Ivanna, destacando a urgência da reunião para apreciação de duas minutas relacionadas à Outorga Onerosa da OODC.

2. Deliberação sobre a Prorrogação do Período de Transição da Outorga Onerosa

A Sra. Ivanna apresentou a proposta de prorrogação da fase de transição do índice de cálculo para 31 de dezembro de 2025. Justificativa baseada no atraso da regulamentação e implementação de diversos instrumentos previstos no Plano Diretor.

Discussão e votação com aprovação por unanimidade.

3. Discussão e deliberação sobre a Contrapartida não Pecuniária da Outorga Onerosa

A Sra. Ivanna apresentou a minuta que regulamenta a entrega da Outorga Onerosa em forma de obras ou serviços no distrito de origem.

Detalhamento dos critérios e procedimentos para execução da contrapartida.

Principais pontos debatidos:

- Possibilidade de aumentar o limite de 50% para casos excepcionais, como obras de maior impacto.
- Aplicação de descontos de 20% e 5% conforme modalidades de pagamento e execução.
- Inclusão de consórcios de empresas ou empreendimentos para execução conjunta de obras.



Encaminhamento:

- Verificação de possibilidade jurídica para flexibilizar o limite de 50%.
- Ajustes na redação do decreto para maior clareza.

4. Perguntas:

Questões levantadas por conselheiros sobre:

- Reavaliação da Planta Genérica de Valores (PGV) no próximo ano.
- Aplicação e fiscalização das contrapartidas em obras distritais.
- Inclusão de correções de redação e ajustes em artigos específicos das minutas.
- O Conselheiro Jorge Getulio, da PróCoqueiros questionou que o desconto de 20% contido no parágrafo 1º do artigo 2º do Decreto em minuta não consta na Lei 482, conforme mencionado no referido Decreto. A Presidente Ivana esclareceu que se encontra no inciso V, do parágrafo 1º, do Artigo 259 da Lei 482.

5. Encaminhamentos finais:

O Conselheiro Jorge Getulio, da PróCoqueiros, solicitou que a ata da reunião anterior, de nr 86, fosse entregue ainda no prazo, para apreciação dos conselheiros.

Encaminhamento das minutas ajustadas ao prefeito para avaliação e publicação.
Confirmação de envio da ata da última reunião para apreciação.

Agendamento da próxima reunião ordinária para o início do próximo mês.

6. Encerramento

A presidente encerrou a reunião, agradecendo a todos pela participação.

IVANNA TOMASI
Presidente em exercício

Alexandre Félix
Secretário Executivo do Conselho da Cidade