



## ATA Nº 86

### REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

**Data:** 04/11/2024

**Horário:** 14 h

**Local:** Plataforma Google Meet

A reunião ordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 14 horas, no dia 04 de novembro de 2024. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Aprovação das atas anteriores, 84 e 85;
2. Apresentação de acompanhamento e controle do Plano Diretor;
3. Regulamentações do Plano Diretor;
4. Trabalhos de Microzoneamento e Sistema Viário;
5. Apresentação do Voto-Vista/UFECO.

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no [Youtube](#).

#### Presentes:

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

#### Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:

- Adenir Guilherme Otto - Titular (IMAVI)
- Albertina da Silva - Suplente (ABI)
- Alessandra Pellizzaro - Suplente (SMMA)
- Ana Paula Reusing - Visitante
- André Alves - Titular (Secretaria do Governo)
- Angela Maria Liuti - Visitante - Secretaria Geral (UFECO)
- Bruno Marques - Suplente (ACOF)
- Bruno Negri - Suplente - (AMOLAGOA)
- Carlos Berenhouse Leite - Titular (SINDUSCON)
- Claudio Soares - Titular (IMA)
- Clodine Ribeiro Alves - Suplente (SEPLAN)
- Eduardo Savaris - Titular (SME)
- Flavio Schaffer - Titular (CREA-SC)
- Hélio Carvalho - Suplente (Conjardim)
- Hélio leite - Suplente (CDL)
- Jorge Getúlio Vargas - Titular (Pró-Coqueiros)



- Juliano Richter Pires - Titular (SEDECT)
- Kaliu Teixeira - Superintendente (SMPIU)
- Kelly Cabral - Titular (UFECO)
- Marcelo Guaraldi Bohrer - Suplente (SMPIU)
- Miguel Pousadela - Titular (ABI)
- Ricardo Junkes - Suplente (SMTI)
- Roberto kern - Titular (IBGE)
- Rode Martins - Titular (ACOF)
- Rodrigo Vieira - Titular (ACIF)
- Ronaldo Martins - Titular (ASBEA-SC)
- Suzana de Souza - Suplente (UFECO)
- Sérgio Luiz Platt - Titular (SINDIMOVEIS)

## **1. Abertura**

A Sra. Ivanna Tomasi deu início à reunião, agradecendo a presença de todos e apresentando a pauta do dia, que incluiu a análise e aprovação das atas das reuniões anteriores e o andamento dos projetos municipais.

## **2. Aprovação das Atas 84 e 85**

Foi discutida a aprovação das atas 84 e 85, que não haviam recebido manifestações de alteração prévias. A ata 82 e 83 ainda aguardam aprovação da composição anterior do conselho. Após a votação, as atas 84 e 85 foram aprovadas por unanimidade, sem alterações.

## **3. Atualizações sobre a Eleição Complementar do Conselho**

A presidente comunicou que as duas cadeiras vacantes do conselho foram preenchidas e os nomes dos novos representantes serão publicados em breve.

## **4. Apresentação do Planejamento Urbano e Territorial**

O Sr. Kaliu Teixeira, superintendente de planejamento e gestão territorial, apresentou os instrumentos de planejamento urbano implementados, incluindo regulamentações e as etapas para o desenvolvimento urbano e melhorias na infraestrutura. A apresentação detalhou os avanços desde a sanção do Plano Diretor em maio de 2023, como decretos, leis complementares e cartilhas informativas.

## **5. Perguntas**

Durante a apresentação, conselheiros fizeram perguntas sobre regulamentação das áreas de preservação cultural, critérios de incentivo para construções em áreas de risco e



especificidades do Plano Distrital. As dúvidas e sugestões foram anotadas para discussões futuras e aprofundamento nas próximas reuniões.

- O Conselheiro Jorge Getulio da PróCoqueiros sugeriu, a título de contribuição, a inclusão de metas, em complemento aos indicadores mencionados pelo Kaliu na exposição, para permitir uma avaliação mais objetiva e precisa da evolução da situação pelos cidadãos, da implementação do Plano Diretor.

## **6. Discussão sobre o Voto-Vista/UFECO**

A conselheira Suzana de Souza apresentou o Voto-Vista/UFECO referente ao Decreto de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico, destacando as preocupações com impactos ambientais e demandas por infraestrutura nas áreas de desenvolvimento incentivado (ADI). Foram solicitadas revisões na delimitação de ADIs, especialmente em áreas próximas a zonas sensíveis ambientalmente, como o entorno do manguezal do Itacorubi.

## **7. Encaminhamentos**

Os conselheiros concordaram em revisar as propostas de ajustes sugeridas e discutir em detalhe na próxima reunião a respeito do Voto-Vista/UFECO, focando nos aspectos relacionados ao decreto específico.

- O Conselheiro Jorge Getulio da PróCoqueiros sugeriu como item de pauta para a próxima reunião, o assunto do Artigo 295-R da Lei Complementar 482/2004, alterada pela LC 739/2023, que fala dos critérios de distribuição e um estoque máximo de potencial construtivo.

## **8. Encerramento**

A presidente encerrou a reunião, agradecendo a todos pela participação e informando que o próximo encontro ocorrerá em breve, com data a ser confirmada.

**IVANNA TOMASI**  
**Presidente em exercício**

**Alexandre Félix**  
**Secretário Executivo do Conselho da Cidade**