



## ATA Nº 85

### REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

**Data:** 09/09/2024

**Horário:** 14 h

**Local:** Plataforma Google Meet

A reunião extraordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 14 horas, no dia 09 de setembro de 2024. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Apreciação da Minuta de edital para Eleição Suplementar do Conselho;
2. Apreciação de Minuta do Decreto de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico;
3. Informes gerais.

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no Youtube.

#### Presentes:

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

#### Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:

- Hélio leite - Suplente (CDL)
- Suzana de Souza - Suplente (UFECO)
- Marilda Tonetto - Titular (AMOPRAN)
- Hélio Carvalho - Suplente (Conjardim)
- Alexandre Rosa - Suplente (IASC)
- Humberto João dos Santos - Suplente (AAPLUZ)
- Alessandra Pellizzaro - Suplente (SMMA)
- Adenir Guilherme Otto - Titular (IMAVI)
- Sérgio Luiz Platt - Titular (SINDIMOVEIS)
- Alexsandra Turnes - Suplente (SME)
- Flavio Schaffer - Titular (CREA-SC)
- Isete Althoff - Titular (AMABA)
- Carlos Berenhouse - (Titular SINDUSCON)
- Bruno Marques - Suplente (UFECO)
- Ricardo Nunes -
- Alexandro de Azevedo - Suplente (AMOLA)
- Angela Liuti - convidada
- Claudio Soares - Titular (IMA)
- Clodine Ribeiro - Suplente (SEP)



- Eduardo Loch - Suplente (AMOPRAN)
- Jorge Getúlio Vargas - Titular (Pró-Coqueiros)
- Juliano Pires - Titular (SETUR)
- Karol Silva - Suplente (SMCC)
- Luiza Bertoli - Titular (Gabinete Prefeito)
- Michel Mittmann - Titular (SMPIU)
- Miguel Pousadela - Titular (ABI)
- Ricardo Fonseca - (Suplente)
- Ricardo Junkes - Suplente (SMTI)
- Roberto kern - Titular (IBGE)
- Rodrigo Vieira - Titular (ACIF)
- Solange Buchele - Suplente (IASC)

## 1. Abertura

A Sra. Ivanna Tomasi deu início à reunião e apresentou a pauta do dia, destacando a urgência das deliberações.

## 2. Eleição Suplementar para o Conselho

Discussão sobre a resolução para a eleição suplementar das cadeiras em aberto no Conselho. Questionamento de Hélio Leite sobre vedação para representantes candidatos. Explicação de Eduardo Loch sobre a necessidade de licença.

Definição de um prazo de 20 dias para o processo eleitoral, com eleição marcada para 29/07/2024. Debate sobre o preenchimento de vagas e possibilidade de nomeação pelo prefeito, caso necessário.

## 3. Incentivo ao Desenvolvimento Econômico

Apresentação do Decreto de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico, previsto no Plano Diretor, Artigo 295. Discussão sobre os incentivos e critérios para potencial construtivo e uso econômico em áreas incentivadas.

- O Conselheiro Jorge Getulio Vargas Freitas externou sua preocupação com a piora da mobilidade com a acumulação de incentivos, já que isso gerará um fluxo maior de tráfego. Questionou, também, o horizonte temporal esperado para a concretização das centralidades previstas no Plano Diretor.



#### **4. Transformação das OUCS em ADI 2**

Explicação sobre a transformação das Operações Urbanas Consorciadas (OUCS) em Áreas de Desenvolvimento Incentivado (ADI 2) conforme o novo Plano Diretor. Debate sobre os critérios técnicos que fundamentam a escolha das áreas incentivadas.

- A conselheira Suzana de Souza (UFECO) perguntou sobre o regramento das ADI-II, que são as antigas OUCs (de I a VII), mencionadas no artigo 129 do PD/2023. A Presidente Ivanna Tomasi esclareceu que as ADI-II de I a VII ainda estão sujeitas ao regramento das OUCs e que a consideração como ADI-II não retira essas áreas da definição de OUC.
- A Conselheira Suzana de Souza também questionou a delimitação de ADI-I em áreas de risco de inundação, como o entorno do manguezal do Itacorubi. O Secretário Michel Mittmann respondeu que essas áreas foram delimitadas no PD/2023 e que, logicamente, em áreas alagáveis não será permitida a construção.
- A Conselheira Suzana de Souza solicitou vistas à minuta do Decreto de regulamentação do artigo 295-P, que trata do Incentivo para o Desenvolvimento Econômico. O encaminhamento dado foi que o voto-vista será apresentado na próxima reunião deste Conselho da Cidade.
- A Presidente Ivanna Tomasi afirmou que o decreto de regulamentação do artigo 295-P não necessita de aprovação do Conselho da Cidade e será publicado imediatamente. As considerações do voto-vista da UFECO e possíveis ajustes à redação do decreto serão apreciados na próxima reunião.

#### **5. Ajustes no artigo 295-P**

A Conselheira Suzana de Souza sugeriu ajustes na redação do artigo 9º da minuta do decreto de regulamentação do artigo 295-P, visando especificar as “edificações existentes”. A redação sugerida e aceita foi: “O incentivo disposto neste decreto se aplica também a edificações existentes, que se enquadrem nos oito tipos de empreendimentos considerados como atividades estratégicas do desenvolvimento econômico e social, desde que sujeitas a processos de reforma, ampliação ou retrofit.”

A sugestão de redação foi aceita para ser incorporada ao artigo 9º da minuta do decreto e encaminhada pela Presidência do Conselho da Cidade.



## **6. Outorga Onerosa**

Revisão da fórmula para cálculo da outorga onerosa e os impactos sobre áreas incentivadas. Questões sobre mobilidade e o impacto dos incentivos na infraestrutura urbana.

## **7. Investimentos e Infraestrutura**

Pergunta de Miguel Angelo Pousadela sobre o financiamento da infraestrutura necessária para áreas incentivadas. Orientação de Michel Mittmann sobre a leitura do estudo do ICES para fundamentação.

## **8. Encerramento**

Agradecimentos finais e encerramento da reunião com agendamento de próximos encontros, se necessário.

**IVANNA TOMASI**  
**Presidente em exercício**

**Alexandre Félix**  
**Secretário Executivo do Conselho da Cidade**