

**ATA Nº 110****REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE****Data:** 21/05/2026**Horário:** 13h30**Local:** Plataforma Google Meet

A reunião extraordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 13h30, no dia 21 de maio de 2026. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Apresentação do processo da instalação da Roda Gigante.

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no [Youtube](#).

Presentes:

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:

- Adenir Otto - Titular (IMAVI)
- Adécio Luciani - Suplente (Secretaria Municipal da Fazenda)
- Alexandre Farias Luz - Suplente (Secretaria Municipal da Educação)
- Alexandre Rosa - Titular (IASC/SC)
- Aline Mattana - Suplente (SMPHDU)
- Aloísio Pereira - Suplente (SUDESC)
- Ana Paula Reusing - Suplente (Secretaria Executiva de Turismo, Desenvolvimento Econômico e Inovação)
- Carlos Berenhauser Leite - Titular (SINDUSCON)
- Clodine Ribeiro Alves - Titular (Secretaria de Estado de Planejamento)
- Daniele Novaes - Titular (AMORIS)]
- Gabriel de Lima - Titular (ASC DT)
- Eduardo Savaris - Titular (Secretaria Municipal da Educação)
- Hélio Carvalho Filho - Titular (CONJARDIM)
- Hélio leite - Titular (CDL)
- Isete Althoff - Titular (AMABA)
- Janaina Rosa - Suplente (Secretaria Municipal de Segurança Pública)
- Julia Peagle - SPMH DU



- Luiz Fernando Nunes - Suplente (CREA-SC)
- Roberta Ghizoni - Suplente (ASBEA-SC)
- Rodrigo Vieira - Titular (ACIF)
- Rode Martins - Titular (ACOF)
- Sérgio Luiz Platt - Titular (SINDIMOVEIS)
- Vinícius Loss - Titular (OAB-SC)

1. Abertura da reunião e contextualização do projeto

A Presidente declarou aberta a sessão e apresentou a pauta referente ao projeto especial para instalação de uma roda-gigante na região central do município, atualmente em tramitação nos setores técnicos competentes da Prefeitura Municipal de Florianópolis.

Foi esclarecido que o enquadramento do empreendimento ocorre na modalidade de Projeto Especial, conforme previsto no Plano Diretor Municipal, especificamente no Capítulo XI, Art. 284, destinado a usos públicos ou coletivos singulares que não se enquadram nos padrões ordinários de ocupação do solo.

Também foi informado que a declaração de interesse público constitui etapa preliminar do processo, não representando aprovação definitiva do empreendimento ou das etapas posteriores de licenciamento urbanístico e ambiental.

2. Comissão Técnica Multidisciplinar e análise técnica

A Sra. Ivanna apresentou o Decreto nº 28.681/2025, responsável pela instituição da Comissão Técnica Multidisciplinar encarregada da análise preliminar do projeto.

Foi informado que a comissão técnica realizou avaliações relacionadas à mobilidade urbana, infraestrutura, desenvolvimento econômico, drenagem, paisagem urbana, patrimônio e impactos viários, tendo os pareceres sido posteriormente submetidos à validação do Comitê Gestor do Plano Diretor.

A equipe técnica esclareceu que a análise teve como objetivo subsidiar a apreciação do interesse público do empreendimento, sem prejuízo das futuras análises técnicas e licenciamentos necessários.

3. Características do empreendimento

Durante a apresentação, foram detalhadas as características técnicas da proposta, que prevê a implantação de uma roda-gigante com aproximadamente 80 metros de altura, utilizando estrutura estaiada, sustentada por cabos, visando reduzir os impactos físicos no solo.

O projeto contempla ainda:



- área de recepção turística;
- sanitários;
- loja de souvenirs;
- pontos de venda de alimentos;
- espaços de apoio ao visitante.

Foi informado que o empreendimento está proposto para o terreno do Terminal Rodoviário Rita Maria, área pertencente ao Governo do Estado e atualmente sob concessão privada.

A Presidente esclareceu que a empresa proponente pretende operar o equipamento mediante subconcessão vinculada à concessão já existente do terminal rodoviário.

4. Discussões e manifestações dos conselheiros

O conselheiro Hélio Leite manifestou apoio ao empreendimento em nome da CDL, destacando o potencial turístico e econômico da proposta para a região central. Também ressaltou a importância de garantir acessibilidade qualificada para pedestres e integração urbana adequada.

O conselheiro Hélio Carvalho apresentou posicionamento contrário à localização proposta, entendendo que a área possui limitações relacionadas ao sistema viário e sugerindo a avaliação de locais alternativos para implantação do equipamento.

Em resposta, a Sra. Ivanna defendeu a viabilidade da proposta, destacando que o empreendimento não demandará utilização de área pública municipal e possui integração com projetos urbanos voltados à caminhabilidade e revitalização da região central.

O conselheiro Vinícius Loss, manifestou apoio ao projeto, ressaltando que a localização proposta favorece a revitalização urbana do centro e amplia a integração com os espaços públicos existentes.

O conselheiro Carlos Leite também declarou apoio ao empreendimento, considerando a roda-gigante um importante elemento de atração turística e estímulo à ocupação qualificada dos espaços urbanos centrais.

A conselheira Dany Novaes registrou preocupações relacionadas à acessibilidade de pedestres, à dinâmica urbana do entorno e à necessidade de aprofundamento das análises técnicas.

A conselheira Janaína Rosa, manifestou posicionamento favorável, destacando que o aumento da circulação de pessoas e da iluminação urbana poderá contribuir para a melhoria das condições de segurança na região.



O conselheiro Alexandre Rosa manifestou apoio à localização proposta, enfatizando a existência de infraestrutura consolidada e o potencial turístico da área em razão da vista privilegiada para a Ponte Hercílio Luz.

5. Encaminhamentos e encerramento

Ao final da reunião, a Sra. Ivanna reafirmou o entendimento da Administração Municipal quanto à existência de interesse público no empreendimento.

Também foi informado que as contribuições e sugestões apresentadas pelos conselheiros, especialmente relacionadas à caminhabilidade, acessibilidade e integração urbana, serão consideradas nas próximas etapas do processo.

O projeto seguirá para os trâmites administrativos, legislativos e de licenciamento pertinentes.

Não havendo mais manifestações, a Presidente agradeceu a participação dos conselheiros e declarou encerrada a reunião.

IVANNA TOMASI
Presidente em exercício

ANDRESSA PINHEIRO
Secretária Executiva do Conselho da Cidade