

**ATA Nº 109****REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE****Data:** 11/05/2026**Horário:** 14h**Local:** Plataforma Google Meet

A reunião ordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 14h, no dia 11 de maio de 2026. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Aprovação Ata Nº108;
2. Projeto Floripa Centro: Repensando os espaços públicos para as pessoas.

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no [Youtube](#).

**Presentes:**

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

**Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:**

- Adenir Otto - Titular (IMAVI)
- Alessandra Pellizzaro Bento - (Suplente Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável)
- Aline Mattana - Suplente (SMPHDU)
- Aloísio Pereira - Suplente (SUDESC)
- Cássio Taniguchi - Suplente (CDL)
- Daniele Novaes - Titular (AMORIS)]
- Gabriel de Lima - Titular (ASCDT)
- Hélio Carvalho Filho - Titular (CONJARDIM)
- Hélio leite - Titular (CDL)
- Isete Althoff - Titular (AMABA)
- Janaina Rosa - Suplente (Secretaria Municipal de Segurança Pública)
- Jorge Getúlio - Titular (Pró-Coqueiros)
- Kelly Cabral - Titular (UFECO)
- Luiz Fernando Nunes - Suplente (CREA-SC)
- Maria da Graça Agostinho - Titular (ABI)
- Maria Joana - Titular (Secretaria Executiva de Comunicação Social)



- Marilda Tonetto - Titular (AMOPRAN)
- Michele Patrícia Roncalio - Titular (Secretaria Municipal da Fazenda)
- Roberta Ghizoni - Suplente (ASBEA-SC)
- Roberta Sulis - Suplente (Secretaria Municipal de Saúde)
- Roberto Kern Gomes - Titular (IBGE)
- Rode Martins - Titular (ACOF)
- Sérgio Luiz Platt - Titular (SINDIMOVEIS)
- Vinícius Loss - Titular (OAB-SC)

## **1. Abertura e aprovação da Ata**

A Presidente declarou aberta a sessão após confirmação de quórum regimental. Inicialmente, foram realizados alinhamentos relacionados à organização da reunião virtual e aos procedimentos de acesso dos participantes.

Na sequência, foi colocada em apreciação a Ata nº 108. Considerando que as alterações solicitadas haviam sido realizadas, a ata foi submetida à votação e aprovada sem manifestações contrárias.

## **2. Apresentação do Masterplan Conceitual para o Centro de Florianópolis**

A Sra. Ivanna apresentou o masterplan conceitual para o centro de Florianópolis, desenvolvido pela Gehl Architects, com financiamento da CDL e da ACIF, em parceria com a equipe técnica da Prefeitura Municipal de Florianópolis.

Foi informado que o projeto busca estabelecer uma nova abordagem de planejamento urbano para o centro da cidade, com foco na qualificação dos espaços públicos, mobilidade sustentável, resiliência climática e valorização da convivência urbana.

A apresentação destacou que o projeto foi estruturado a partir do levantamento de projetos urbanos anteriormente desenvolvidos para a região central e que o objetivo da atual etapa é subsidiar a futura elaboração dos projetos executivos e a captação de recursos para implementação das intervenções.

Foram apresentados os cinco eixos estratégicos do masterplan:

- Mobilidade sustentável;
- Espaços públicos resilientes às mudanças climáticas;
- Bairros completos e inclusivos;
- Cidade voltada às crianças;
- Turismo sazonal.



Também foram detalhadas as escalas de abordagem do projeto, incluindo intervenções de conectividade urbana, qualificação de espaços públicos e projetos piloto voltados à Praça do Mercado Público, zonas escolares e travessias elevadas na Avenida Beira-Mar Norte.

Durante a apresentação, foram abordadas propostas relacionadas à ampliação da arborização urbana, implantação de corredores verdes, reorganização do estacionamento público, incentivo ao transporte coletivo, qualificação da infraestrutura cicloviária e redução de velocidade em vias estratégicas da região central.

### **3. Discussões e manifestações dos conselheiros**

O conselheiro Hélio Carvalho parabenizou a iniciativa e destacou a importância de considerar estudos urbanísticos anteriormente desenvolvidos para a região central.

A conselheira Maria da Graça manifestou preocupação quanto ao processo de elaboração do projeto, questionando os recortes territoriais selecionados, a participação popular nas etapas iniciais e a priorização de determinadas áreas da cidade.

A conselheira Rode Martins destacou o caráter conceitual e experimental da proposta, defendendo a utilização de projetos piloto como forma de testar soluções urbanísticas replicáveis para outras regiões do município.

O conselheiro Aloísio Pereira ressaltou a necessidade de considerar a integração metropolitana, especialmente em relação à mobilidade urbana e à conexão com o Maciço do Morro da Cruz.

O conselheiro Jorge Getulio observou que a ideia do plano diretor são as várias centralidades e, é necessário que para cada centralidade já houvesse um estudo como o feito para o centro da cidade, de modo a evitar a sua degradação. Algumas áreas ainda não estão consolidadas, o que torna mais fácil e barato implementar. Enfatizou a importância da participação popular nos processos de planejamento urbano e apresentou preocupações relacionadas à falta de um plano estratégico que incluísse uma visão holística de todos os setores administrativos do município, não só uso e ocupação do solo, na verdade um plano setorial, como é o atual Plano Diretor.

A conselheira Dany Novaes destacou a necessidade de ampliar as discussões urbanísticas para outras regiões da cidade, especialmente o Norte da Ilha.

Os conselheiros Carlos Leite, Roberta Ghizoni e Vinícius Loss manifestaram apoio à proposta apresentada, ressaltando a importância de iniciativas voltadas à qualificação do espaço público urbano e à mobilidade sustentável.

A conselheira Kelly Cabral solicitou maior transparência quanto ao financiamento do projeto, incluindo informações sobre custos, origem dos recursos e participação da iniciativa privada.



## **4. Esclarecimentos da Presidência**

Em resposta às manifestações apresentadas, a Presidente esclareceu que o masterplan possui caráter conceitual e que a próxima etapa compreenderá a elaboração dos projetos executivos, acompanhada de novas oficinas e escutas ampliadas junto à população e às instituições envolvidas.

Foi informado ainda que parte do financiamento das futuras intervenções poderá ocorrer por meio de recursos do BID, outorga onerosa e parcerias com a iniciativa privada.

## **5. Encaminhamentos**

Foram registrados os seguintes encaminhamentos:

- Envio aos conselheiros do material referente à reunião extraordinária sobre a roda gigante;
- Envio da redação final do regimento interno do Conselho;
- Apresentação das pautas prioritárias para os próximos meses;
- Encaminhamento das informações relativas ao financiamento, custos e doação vinculados ao masterplan apresentado;
- Continuidade das discussões e futuras oficinas relacionadas aos projetos executivos do centro da cidade.

## **6. Encerramento**

Não havendo mais manifestações, a Presidente agradeceu a participação dos conselheiros.

**IVANNA TOMASI**  
Presidente em exercício

**ANDRESSA PINHEIRO**  
Secretária Executiva do Conselho da Cidade