

**ATA Nº 104****REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE**

**Data:** 03/11/2025

**Horário:** 14h

**Local:** Plataforma Google Meet

A reunião extraordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 14h, no dia 03 de novembro de 2025. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Aprovação das atas nº 102 e nº 103;
2. Alterações no Regimento Interno;
3. Quiosques em espaços públicos (praças, parques, e outros logradouros).

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no [Youtube](#).

**Presentes:**

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

**Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:**

- Adenir Guilherme Otto - Titular (IMAVI)
- Alexandre Rosa - Titular (IASC)
- Bruno Negri - Suplente (AMOLAGOA)
- Carlos Berenhauser Leite - Titular (SINDUSCON)
- Carlos Valença - Suplente (AJIN)
- Cássio Taniguchi - Suplente (CDL)
- Daniele Novaes - Titular (AMORIS)
- Gabriel de Lima - Titular (ASCDT)
- Eduardo Savaris - (Secretaria Municipal de Educação)
- Flávio Schafer - Titular (CREA/SC)
- Hélio Carvalho Filho - Titular (CONJARDIM)

## CONSELHO DA CIDADE DE FLORIANÓPOLIS



- Hélio leite - Titular (CDL)
- Isete Althoff - Titular (AMABA)
- Janaína Paraguaçu Adelio - Suplente (IMA)
- Jorge Getúlio Vargas - Titular (Pró-Coqueiros)
- Katherine Schreiner - (Secretaria Municipal de Licitações, Contratos e Parcerias)
- Kelly Cabral - Titular (UFECO)
- Luiza Bertoli - SMPH DU
- Maria da Graça Agostinho - Titular (ABI)
- Roberta Ghizoni - Suplente (ASBEA-SC)
- Roberta Sulis - Suplente (Secretária Municipal da Saúde)
- Roberto Kern Gomes - Titular (IBGE)
- Rode Martins - Titular (ACOF)
- Rosangela Campos
- Sergio Luiz Loução - Titular (AJIN)
- Sergio Luiz Platt - Titular (SINDIMOVEIS)
- Vinícius Loss - Titular (OAB-SC)

### 1. Abertura da reunião

A presidência abriu a reunião e submeteu à deliberação as atas nº 101, 102 e 103. Por solicitação de Maria da Graça Agostinho e Kelly Cabral, a ata nº 103 foi retirada de pauta para ajustes com base em correções já encaminhadas. As atas nº 101 e nº 102 foram aprovadas.

### 2. Atualização de membros e formato das atas

Jorge Getulio apontou a necessidade de atualizar, no site da Prefeitura, a lista de conselheiros (ainda constam nomes do mandato anterior). Hélio Carvalho, com apoio de Jorge Getulio e Kelly Cabral, propôs que as atas passem a ser apresentadas com linhas numeradas para facilitar indicações de correção. A Presidente acolheu as duas providências: atualização do site e adoção de numeração de linhas nas próximas atas.

### 3. Apresentação - Quiosques em áreas públicas

A Secretária Katherine Schreiner apresentou a estratégia municipal de regularização do uso econômico de áreas públicas, motivada por inquérito civil do MP (2010) e pela nova Lei de Licitações, formalizada por Termo de Ajustamento.



#### **Modelos de ocupação legítima:**

- Cessão gratuita (por decreto) para entidades sem fins lucrativos;
- Permissão/Concessão onerosa (via pregão), com contrato de uso. Concessões: prazos maiores e obras (até 35 anos); Permissões: intervenções menores e prazos curtos.
- Resultados recentes: transição do sorteio para permissão/licitação dos quiosques de praia elevou a arrecadação anual de ~R\$0,7–1,0 mi para ~R\$8 mi, e a 1ª etapa deste ano atingiu lances próximos de R\$10 mi. Ampliou-se o escopo para cadeiras e guarda-sóis e passou-se a exigir pessoa jurídica (facilitando fiscalização).

#### **Próximos projetos:**

- CentroSul: nova concessão (publicação do edital prevista até janeiro), prazo de até 35 anos e ampliação de área de fruição pública;
- Beiramar Continental (pré-carnaval): outorga de R\$ 800 mil;
- Mirante da Lagoa e Parque do Morro da Cruz (potencial turístico; estudo de mirante com piso de vidro).

Pelo menos 60 espaços com potencial (Parque Linear; Praça dos Manacás; Parque de Coqueiros; Praça Bento Silvério; entorno do “Koxixos” no Centro; Parque de Capoeiras; Jardim Botânico; Praça William da Silva Pereira), priorizando transferência de manutenção à iniciativa privada.

Para a Passarela do Samba Nego Quirido, a permissão obriga a realização dos desfiles e eventos, gerando outorga de R\$460 mil ao município.

Editais com modelagem por vocação econômica/social/turística; fiscalização por TCE, órgãos de controle e sociedade civil.

#### **4. Debates e Esclarecimentos**

Kelly Cabral questionou retorno público e apontou casos (Parque do Maciço do Morro da Cruz – UC; CSU do Saco dos Limões – pista de patinação; uso do Aterro da Baía Sul). A Secretária informou que todas as permissões/cessões constam no Portal da Transparência; desconhecia a pista e verificará com a Casa Civil; esclareceu que processos em UCs terão análise com Meio Ambiente/Floram e ouvida dos conselhos gestores.

Hélio Leite reforçou evitar conflito de “mix” com comércio local e garantir cumprimento de obrigações tributárias. A Secretária mencionou que existe exigência de PJ e curadoria de mix para viabilidade.

## CONSELHO DA CIDADE DE FLORIANÓPOLIS



Jorge Getulio pediu consulta prévia à comunidade de Coqueiros; citou ocupações nas orlas de Coqueiros/Itaguaçu. A Secretária informou notificações em andamento e a necessidade de tratar casos com a SPU quando bens forem da União; compromisso de diálogo com entidades locais (ex.: Pró-Coqueiros).

Marilda Tonetto propôs incluir o Bosque Pedro Medeiros/Museu do Presépio e verificar o DL 2192/2025 (limites municipais e patrimônio da União); será analisado.

Maria da Graça Agostinho defendeu diferenciar praças/parques (lazer e mobilidade – acesso livre) de equipamentos públicos (ex: CentroSul). A Secretária explicou que as concessões em praças limitam-se a pontos específicos (até 5% da área), sem qualquer restrição de acesso; objetivo é garantir manutenção.

Rode Martins sugeriu consulta pública para UCs (modelo ICMBio) e explicou como oficial o Conselho Gestor de PPPs (ex: Praça da Criança). Daniele Novaes pediu ampliar escuta nos Ingleses e formalizou denúncias a serem protocoladas. Roberta Ghizoni apoiou a regulamentação e ordenação arquitetônica para preservar a leitura de espaço público e evitar degradação.

### **5. Regimento Interno - propostas e encaminhamentos**

A Sra. Ivanna confirmou quórum e o recebimento de quatro propostas (uma conjunta e demais individuais) dentro do prazo.

No Artigo 3º (parecer técnico) foi debatido sobre tornar obrigatório o parecer prévio do órgão de planejamento (antigo IPUF) para proposições sobre zoneamento/uso/ocupação; sugestão de ajustar nomenclatura para “órgão de planejamento” e adequar competências.

Por votação, a plenária decidiu apreciar apenas as propostas com redação legal (texto articulado).

Sobre a votação da proposta para ampliar o prazo de envio, permitindo reformatar contribuições com redação técnica e retomar a votação na próxima reunião ordinária. Teve 5 votos favoráveis e 10 votos contrários.

Diante de dúvidas sobre procedimento/quórum na sequência (revogação do §2º do Art. 3º, proposta conjunta), a Presidente cancelou a apreciação e indicou retomar o tema em dezembro.

## CONSELHO DA CIDADE DE FLORIANÓPOLIS



Adenir Otto sugeriu compilar as propostas de regimento em um arquivo único para otimizar a próxima discussão.

### 6. Assuntos gerais

Jorge Getulio pediu que próximas convocações cumpram o Art. 12 do regimento e que o plenário delibere pautas. A Sra. Ivanna informou que solicita temas, mas recebe poucas sugestões.

A Consulta pública da Lei de Parcelamento do Solo está aberta por 30 dias. As contribuições serão apreciadas em pauta futura.

Marilda Tonetto informou tramitação na Câmara de projeto de lei de consolidação das leis sobre perímetro urbano; a Presidente resgatará o processo para avaliação.

Tendo em vista o pedido de vista realizado na reunião 103 do Conselho de Cidade. Cita-se : "A conselheira Kelly Cabral solicitou vistas por 15 dias para análise do projeto, justificando o pedido pelo curto prazo entre a convocação e a reunião. O pedido foi apoiado por Jorge Getulio Vargas Freitas e Maria da Graça Agostinho, que reforçaram a importância de compreender os impactos financeiros e urbanísticos da medida antes da deliberação". Na reunião de nº 104 foi comunicada a conselheira que : para fins regimentais, o instituto de PEDIDO DE VISTAS pressupõe matéria em VOTAÇÃO. Como não havia deliberação instaurada, o requerimento da Conselheira não opera o efeito jurídico do art. 19 §1º, mas se enquadra como simples solicitação de subsídios/informações. A presidente Ivanna consignará ambas as posições nas atas nº 103 e nº 104.

### 7. Encaminhamentos finais

- Reapresentar a ata nº 103 com os ajustes solicitados.
- Numerar as linhas das próximas atas e atualizar a composição do conselho no site da PMF.
- Manter, nos próximos editais de concessão/permissão, consulta pública e transparência (Portal), com diálogo com comunidades e conselhos gestores.
- Compilar as propostas de alteração do regimento em documento único e retomar a apreciação em dezembro.

**8. Encerramento**

Nada mais havendo a tratar, a presidente Ivanna Tomasi agradeceu a participação de todos e encerrou a reunião com os encaminhamentos acima registrados.

**IVANNA TOMASI**  
**Presidente em exercício**

**ANDRESSA PINHEIRO**  
**Secretária Executiva do Conselho da Cidade**