



**ATA Nº 102**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE**

**Data:** 06/10/2025

**Horário:** 14h

**Local:** Plataforma Google Meet

A reunião extraordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 14h, no dia 06 de outubro de 2025. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Aprovação da ata nº 101;
2. Gestão de praias:temporada 2025/2026
3. Produção de habitação de interesse social no município de Florianópolis - propostas do executivo.

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no [Youtube](#).

**Presentes:**

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

**Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:**

- Adenir Guilherme Otto - Titular (IMAVI)
- Ana Paula Reusing Pacheco - Suplente (Secretaria Executiva de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia)
- Alessandra Pellizzaro Bento - Suplente (Secretaria do Meio Ambiente)
- Alexandre Rosa - Titular (IASC)
- Carlos Berenhauser Leite - Titular (SINDUSCON)
- Carlos Valença - visitante
- Cássio Taniguchi - Suplente (CDL)
- Guilherme Momm Dal Ponte - SMPHDU
- Hélio Carvalho Filho - Titular (CONJARDIM)
- Hélio leite - Suplente (CDL)
- Isete Althoff - Titular (AMABA)
- Jorge Getúlio Vargas - Titular (Pró-Coqueiros)
- Kaliu Teixeira - SMPHDU



- Kelly Cabral - Titular (UFECO)
- Kelly Vieira - SMPH DU
- Luiza Bertoli - SMPH DU
- Maria da Graça Agostinho - Titular (ABI)
- Marilda Tonetto - Titular (AMOPRAN)
- Roberta Ghizoni - Suplente (ASBEA-SC)
- Roberto Kern Gomes - Titular (IBGE)
- Rode Martins - Titular (ACOF)
- Suzana de Souza - Suplente (UFECO)
- Vinícius Loss - Titular (OAB-SC)

## **1. Aprovação da ata da reunião anterior**

A Presidente colocou em votação a ata nº 101, exibida na tela. O conselheiro Jorge Getulio Vargas Freitas levantou questão de ordem, informando que não havia recebido o documento por e-mail nem por WhatsApp. Diante disso, a presidência decidiu adiar a aprovação da ata para a próxima reunião.

## **2. Propostas de alteração do Regimento Interno**

A Presidente informou o recebimento de duas propostas de alteração do regimento interno e definiu o prazo até 19 de outubro para que os conselheiros encaminhem novas sugestões. Após esse período, as propostas serão incluídas na convocação da reunião de novembro, garantindo mais 15 dias para análise e posterior votação.

## **3. Planejamento da reunião presencial de dezembro**

A Sra. Ivanna comunicou que a reunião de dezembro será presencial, prevista para o dia 1º de dezembro, no auditório da Prefeitura. Além da pauta regular, haverá uma apresentação especial da autora May, do livro “Se as cidades fossem projetadas por mulheres”, sobre metodologias de participação social que serão utilizadas na revisão dos planos distritais. A reunião ainda será definida, e posteriormente será avisado aos conselheiros por e-mail.



#### **4. Gestão de quiosques de praia – temporada 2025/2026**

O subsecretário de Desenvolvimento Urbano, Guilherme Momm Dal Ponte, apresentou as ações da Prefeitura para aprimorar a gestão de quiosques de praia, com foco na profissionalização da atividade e na eficiência do processo licitatório. Entre as principais medidas destacadas estão:

- Participação exclusiva de pessoas jurídicas nas licitações;
- Exigência de pagamento integral da outorga antes do início da operação;
- Incentivo a parcerias ambientais, como o programa Reóleo.

Durante a apresentação, foi informado que a arrecadação da temporada anterior aumentou significativamente, e que os pontos foram revisados e reduzidos para cerca de 110, visando melhorar a oferta de serviços e reduzir a atuação de ambulantes. A Presidente explicou que a mudança de modalidade de sorteio para pregão buscou combater fraudes, e que a exigência de pagamento antecipado da outorga visa resolver problemas de inadimplência.

#### **5. Fiscalização e operação dos quiosques**

Em resposta às perguntas de Suzana de Souza e Jorge Getulio Vargas Freitas, A Sra. Ivanna esclareceu que:

- A permissão de uso dos quiosques vale de 15 de novembro a 5 de maio;
- A estrutura é padronizada e fornecida por empresa parceira responsável também pela publicidade;
- A fiscalização é feita pela Secretaria de Ordem Pública e Vigilância Sanitária;

Denúncias podem ser encaminhadas pelo canal oficial da Secretaria, que abre protocolos de forma imediata.

Hélio Carvalho Filho sugeriu que os recursos arrecadados com quiosques em áreas de preservação (como Naufragados e Galheta) fossem revertidos à manutenção ambiental e que esses pontos funcionassem também como pontos de recolhimento de resíduos.



## 6. Política Habitacional de Florianópolis

A subsecretária de Habitação Social, Kelly Vieira, apresentou um panorama detalhado da política habitacional, ressaltando que o município vem se estruturando desde o Estatuto da Cidade (2001) e o Sistema Nacional de Habitação (2005). Foram destacadas as seguintes informações:

- O município possui seis programas com 17 ações ativas;
- O Plano Municipal de Habitação (2012) será revisado em 2025;
- O cadastro habitacional online já registra 3.500 famílias, com meta de alcançar 7.842 unidades;
- Há nove contratos de REURB em andamento, beneficiando 1.868 famílias;
- O projeto Caeira foi selecionado pelo Minha Casa Minha Vida – Faixa 1, com 184 unidades;
- Outros cinco projetos totalizam 493 unidades adicionais em análise.

Kelly Vieira também destacou projetos concluídos, como Jardim Atlântico, Ponta do Leal, Chico Mendes, Vila União e Vila Cachoeira.

## 7. Discussões sobre Habitação de Interesse Social

A subsecretária Kelly Vieira apresentou o panorama da política de HIS no município, abordando:

- A necessidade de atender diferentes faixas de renda;
- A adesão ao programa Casa Catarina, adaptado para unidades multifamiliares (98 unidades no total, sendo 48 financiadas pelo Estado);
- O uso de terrenos municipais desafetados para produção habitacional;
- A criação de um decreto de regulamentação dos incentivos de HIS, em fase de elaboração.

Jorge Getulio Vargas Freitas questionou como famílias de áreas precárias comprovam residência e como a prefeitura se preparou, ou vai se preparar, para evitar novos ajuntamentos irregulares, após atender aos já existentes. Questionou, ainda, se é permitido aos imigrantes estrangeiros se inscreverem no cadastro HIS da prefeitura. Por fim, questionou a formação da Secretária Kelly, em virtude da pasta requerer abordar assuntos tão diferentes, mas que se completam.



Kelly Vieira explicou que aceitam declarações do posto de saúde ou CRAS local, sem exigir contas de consumo.

Também foi debatido o uso de drones para monitorar ocupações irregulares e a atuação integrada com a Guarda Municipal e a Polícia Militar.

#### **8. Contribuições dos conselheiros**

- Carlos Leite destacou o avanço inédito da habitação social em Florianópolis e o potencial dos instrumentos urbanísticos do Plano Diretor.
- Roberta Ghizoni apontou a importância de agilidade nas análises dos projetos de HIS e sugeriu critérios de triagem para priorizar empreendimentos habitacionais.
- Kelly Cabral reforçou a necessidade de que as unidades de HIS previstas em PEUs sejam entregues nas etapas iniciais das obras, evitando o descumprimento. A subsecretária confirmou que essa diretriz está sendo discutida no PEU de Jurerê e que o objetivo é garantir uma cidade inclusiva e sustentável.
- Suzana de Souza perguntou sobre o acompanhamento do decreto que regulamenta a HIS e a distribuição por porcentagens nos empreendimentos. A subsecretária explicou que os 15% de destinação para HIS em PEUs estão regulamentados no plano diretor, com divisões de 5% para diferentes faixas de renda.

#### **8. Encaminhamentos finais**

- Encaminhamento da ata para aprovação na próxima reunião;
- Disponibilização do número de WhatsApp da Secretaria de Ordem Pública para denúncias;
- Confirmação da reunião presencial de dezembro como a última do ano.

#### **8. Encerramento**

A Secretaria do Conselho encerrou a reunião, informando que os materiais apresentados serão enviados aos conselheiros por e-mail.

**Presidente em exercício**

**ANDRESSA PINHEIRO**  
**Secretária Executiva do Conselho da Cidade**