



ATA Nº 101

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

Data: 08/9/2025

Horário: 14h

Local: Plataforma Google Meet

A reunião extraordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 14h, no dia 08 de setembro de 2025. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Aprovação da Ata nº100;
2. Minuta do Decreto Nº XXX, DE XX DE XXXXXX DE 2025, (Regulamenta e estabelece os critérios para classificação dos projetos de habitação de interesse social de acordo com o estabelecido no Plano Diretor);
3. Plano de Mobilidade;
4. Apresentação da delimitação de bairros.

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no [Youtube](#).

Presentes:

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:

- Adenir Guilherme Otto - Titular (IMAVI)
- Albertina Prá da Silva - Suplente (ABI)
- Alexandre Rosa - Titular (IASC)
- Anelise Christine - visitante
- Anésio José - visitante
- Anderson Nazário - Suplente (OAB/SC)
- Angela Liuti - visitante
- Angelica Maris - visitante (UFSC)
- Bruno Negri - Suplente (AMOLAGOA)
- Carlos Berenhauser Leite - Titular (SINDUSCON)



- Cássio Taniguchi - Suplente (CDL)
- Daniele Novaes - Titular (AMORIS)
- Eduardo Savaris - (Secretaria da Educação)
- Flavio Schafer - Titular (CREA-SC)
- Gabriel de Lima - Titular (ASCDT)
- Hélio Carvalho Filho - Titular (CONJARDIM)
- Hélio leite - Suplente (CDL)
- Isete Althoff - Titular (AMABA)
- Ivan dos Santos - visitante
- Janaina Adelio - Suplente (IMA)
- Juliano Richter Pires - Titular (Secretaria Executiva de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia)
- Jorge Getúlio Vargas - Titular (Pró-Coqueiros)
- Kaliu Teixeira - SMPH DU
- Kelly Cabral - Titular (UFECO)
- Luiza Bertoli - SMPH DU
- Marilene Dandolini Raupp - visitante
- Marilda Tonetto - Titular (AMOPRAN)
- Rafael Lemos - visitante
- Roberto Kern Gomes - Titular (IBGE)
- Rode Martins - Titular (ACOF)
- Rosangela Campos - visitante
- Sergio Luiz Platt - Titular (SINDIMOVEIS)
- Sergio Luiz Loução - Titular (AJIN)
- Vinícius Loss - Titular (OAB-SC)

1. Aprovação da ata da reunião anterior

A Presidente iniciou a reunião informando que a ata anterior estava extensa e solicitou brevidade na análise. Foi registrado que as alterações solicitadas haviam sido incluídas, exceto a solicitação da conselheira Kelly Cabral para constar o horário do encaminhamento do voto-vista. Diante disso, decidiu-se postergar a aprovação da ata para a próxima reunião.

2. Apresentação da minuta do Decreto de Habitação de Interesse Social (HIS)

Foi apresentada a minuta do decreto que regulamenta e estabelece critérios para classificação de projetos de Habitação de Interesse Social (HIS) em Florianópolis, com base no Plano Diretor. A subsecretária de Habitação, Kelly Vieira, auxiliou na explanação dos objetivos do decreto, que incluem: garantir padrões mínimos de qualidade, definir faixas de renda atendidas (HBR, HMP e HM), estabelecer parâmetros construtivos, assegurar eficiência mínima de 70% e integrar a HIS ao planejamento.



2.1 Debate sobre critérios de classificação da HIS

Os conselheiros discutiram os parâmetros propostos para a HIS, incluindo: limites de metragem (HBR até 50 m², HMP até 60 m² e HM até 70 m²), exigência de percentual de unidades com dois quartos, restrições de vagas de garagem, além da obrigatoriedade de implantação em áreas classificadas nas faixas 1 a 4 da PGUrb, com exceções para o poder público e PEUs.

2.2. Controle, certificação e fiscalização da HIS

Foi detalhado o processo de certificação dos empreendimentos HIS, com emissão do Certificado de Interesse Social, assinatura de Termo de Compromisso e averbação em matrícula, garantindo a destinação correta das unidades por até 10 anos. O conselheiro Jorge Getulio questionou se as pessoas que terão direito a HIS são somente as que estão inscritas no cadastro HIS e se a minuta da PLC HIS passou pelo Conselho HIS

Houve questionamentos sobre notificações de cartórios, risco de contratos informais e medidas de fiscalização. A Presidente esclareceu que há previsão de acordos com cartórios e fiscalização pela Subsecretaria de Habitação, Kelly Vieira.

2.3. Discussão sobre localização, segregação e legislação federal

Foram debatidas preocupações quanto à possibilidade de segregação das HIS para áreas distantes, à diferença entre as faixas de renda do decreto e as do programa Minha Casa, Minha Vida, e aos riscos de desvirtuamento da política habitacional. O conselheiro Jorge Getulio questionou se as pessoas que receberão habitação de interesse social não acabarão sendo deslocadas para a periferia, e serem discriminadas e prejudicadas, em função dos valores das áreas destinadas a HIS serem menores e localizadas em áreas precárias de infraestrutura ou distantes dos centros que oferecem empregos dificultando a vida dessas pessoas.

A Sra. Ivanna esclareceu que as faixas 1 a 4 contemplam áreas centrais com infraestrutura e que a política municipal segue as diretrizes nacionais de habitação.

3. Plano de Mobilidade Urbana

O subsecretário de Planejamento, Kaliu Teixeira, apresentou a proposta de atualização do Plano de Mobilidade Urbana de Florianópolis. Destacou que o plano de 2015 precisa ser revisado após 10 anos, diante das transformações da cidade e da consolidação do novo modelo de desenvolvimento urbano definido pelo Plano Diretor.



Foram apresentados os eixos de estudo (mobilidade ativa, transporte coletivo, cargas, hidroviário e individual), a pesquisa origem-destino com dados de telefonia e domiciliares, e os produtos esperados no prazo de 1 ano e 4 meses, com financiamento pelo FMDU.

Durante os debates, os conselheiros levantaram pontos sobre:

- Urgência da mobilidade no Norte da Ilha e colapso do trânsito nos Ingleses.
- Integração da mobilidade com o crescimento urbano e a verticalização.
- A necessidade de ações de curto, médio e longo prazo, além da articulação com municípios vizinhos.

O conselheiro Jorge Getulio observou que o plano de mobilidade depende do desenho urbano e que, por sua vez, depende do plano diretor. No diagnóstico do plano diretor foi reconhecida a problemática da estrutura "espinha de peixe" das vias em várias regiões, o que dificulta a mobilidade e, principalmente, o planejamento do transporte público, entretanto, nenhuma solução, de médio ou longo prazo, foi adotada no plano diretor. Assim como a mobilidade, também ocorreu com o saneamento e outros setores da administração, que só foram mencionados, mas não foram estabelecidas diretrizes e nem foram estabelecidos indicadores e metas, ficando sem alinhamento com o plano diretor.

4. Estudo de Delimitação de Bairros

Kaliu Teixeira apresentou os critérios técnicos utilizados para propor a delimitação oficial de bairros, incluindo distritos administrativos, setores censitários do IBGE, limites físicos e legislação vigente. Foi destacada a importância da consulta pública, aberta até 18 de setembro, para validar e aprimorar o estudo.

Houve debates sobre bairros específicos, como Monte Cristo, Vila Aparecida, Santa Mônica e Parque São Jorge, além de contribuições da comunidade relatando experiências locais.

5. Encerramento

A Presidente Ivanna Tomasi agradeceu a participação de todos, ressaltou a importância das discussões sobre habitação, mobilidade e delimitação de bairros e informou que as contribuições da consulta pública serão consolidadas para apreciação futura do Conselho.

IVANNA TOMASI
Presidente em exercício

ANDRESSA PINHEIRO
Secretária Executiva do Conselho da Cidade