



ATA Nº 100

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

Data: 20/8/2025

Horário: 14h

Local: Plataforma Google Meet

A reunião extraordinária do Conselho da Cidade de Florianópolis foi realizada virtualmente através da plataforma Google Meet, iniciando às 14h, no dia 20 de agosto de 2025. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos:

1. Aprovação da Ata nº98 e Ata nº99, e revisão da Ata nº97 proposta pelo conselheiro Jorge Getúlio;
2. Votação da Manifestação de Interesse PEU Rio Tavares.

A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no [Youtube](#).

Presentes:

- **Ivanna Tomasi** (Presidente do Conselho)

Conselheiros Municipais e de Entidades Externas:

- Adenir Guilherme Otto - Titular (IMAVI)
- Albertina Prá da Silva - Suplente (ABI)
- Alessandra Pellizzaro Bento - Suplente (Secretaria Municipal do Meio Ambiente)
- Alexandre Rosa - Titular (IASC)
- Alessandra Turnes - Suplente (Secretaria Municipal de Educação)
- Ana Paula Reusing - Suplente (Secretaria Executiva de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia)
- Anderson Nazário - Suplente (OAB/SC)
- Angelica Maris - visitante (UFSC)
- Bruno Negri - Suplente (AMOLAGOA)
- Carlos Berenhauser Leite - Titular (SINDUSCON)
- Cássio Taniguchi - Suplente (CDL)
- Dercilio Borba - Titular (AJIN)
- Eduardo Loch - Suplente (AMOPRAN)
- Fernanda Amorim - visitante



- Flavio Schafer - Titular (CREA-SC)
- Gabriela Budel - (SMPH DU)
- Gabriel de Lima - Titular (ASCDT)
- Harnnon - visitante (AMORITAS)
- Hélio Carvalho Filho - Titular (CONJARDIM)
- Hélio leite - Suplente (CDL)
- Janaina Adelio - Suplente (IMA)
- Jorge Getúlio Vargas - Titular (Pró-Coqueiros)
- Kelly Cabral - Titular (UFECO)
- Maria Piva - visitante
- Lino Peres - visitante (UFSC)
- Ludmilla Custódio - Suplente (SINDUSCON)
- Luiza Zanini Cantarelli - visitante
- Nycholas Nascimento - Suplente (Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura)
- Patrícia Weschenfelder - visitante
- Roberta Sulis - Suplente (Secretaria de Saúde)
- Roberta Ghizoni - Titular (ASBEA/SC)
- Rodrigo Vieira - Titular (ACIF)
- Rosangela Campos - visitante
- Sergio Luiz Platt - Titular (SINDIMOVEIS)
- Suzana de Souza - Suplente (UFECO)
- Suzana Luz Cardoso - visitante
- Vinícius Loss - Titular (OAB-SC)

1. Abertura e aprovação das atas nº 97, 98 e 99

A presidente Ivanna Tomasi deu início à reunião, agradecendo a presença de todos. Colocou em votação as atas nº 97, 98 e 99. Jorge Getulio confirmou que a alteração solicitada na ata nº 97 foi incluída. As três atas foram aprovadas por unanimidade, sem manifestações contrárias.

2. Participação da Associação Amorita

A Presidente comunicou o recebimento de solicitação da Associação de Moradores do Rio Tavares (Amorita) para participar da reunião com direito à voz, na condição de observadora, tendo em vista a ausência de representatividade no Conselho. A solicitação foi colocada em votação e aprovada por maioria, permitindo à entidade participar com direito à manifestação na pauta do PEU do Rio Tavares.



3. Apresentação de votos-vista

Foram registrados votos-vista enviados pelas entidades: UFECO, AMORIS, PRÓ-COQUEIROS, CONJARDIM, AMABA e ABI, e AMORITA. Jorge Getulio (PRÓ-COQUEIROS) e Kelly Cabral (UFECO) apresentaram o voto-vista contrário à manifestação de interesse público do PEU do Rio Tavares. Os principais pontos levantados incluíram:

- Descaracterização da paisagem com prédios de até 12 andares;
- Riscos ambientais e contaminação do Aquífero Campestre;
- Incompatibilidade com o Plano Diretor;
- Interesse majoritariamente privado do empreendimento.

4. Posicionamentos e debate

Alguns conselheiros apresentaram argumentos e considerações sobre o PEU:

- Hélio Leite defendeu a necessidade de moradias regulares e que o plano pode evoluir com as contribuições técnicas;
- Vinícius Loss destacou o equilíbrio entre preservação (65%) e ocupação (35%) e a importância de densificação planejada;
- Bruno Negri argumentou que a densidade prevista é menor do que a atual informal e rebateu a acusação de fake news;
- Carlos Berenhauser Leite considerou que o PEU pode corrigir ocupações irregulares históricas;
- Roberta Ghizoni afirmou que a densificação permite infraestrutura e arrecadação.
- Harnnon Cordeiro da Amorita também se manifestou, criticando o adensamento, os riscos ambientais e o impacto visual.

5. Votação da manifestação de interesse público

Foi colocada em votação a proposta de manifestação de interesse público para elaboração do PEU do Rio Tavares. O resultado foi:

- 18 votos favoráveis
- 3 votos contrários
- 1 abstenção



6. Registros complementares

Kelly Cabral solicitou o registro do voto de sua entidade (UFECO) em ata e sua disponibilização a todos. Também solicitou esclarecimentos sobre a distribuição do documento aos conselheiros. A Presidente explicou que o material foi recebido com menos de 24h de antecedência, no dia 19/08 às 20:36, e, por isso, não foi possível o repasse prévio. Recomendou-se que futuras contribuições sejam enviadas com pelo menos 72h de antecedência. Hélio Leite ressaltou que, nesses casos, a própria entidade deve garantir o envio aos demais conselheiros.

O conselheiro Bruno Negri sugeriu a alteração do Regimento Interno do Conselho para fazer a inclusão de dispositivos de regulação da disciplina nas reuniões, dado o histórico de interrupções e falas desautorizadas, incluindo a previsão de sanções como a suspensão e exclusão dos membros infratores e reincidentes

7. Encerramento

A presidente Ivanna Tomasi agradeceu a participação de todos, destacou a importância do debate técnico e plural e informou que a próxima reunião ordinária será no dia 8, excepcionalmente, por indisponibilidade na semana anterior.

IVANNA TOMASI
Presidente em exercício

ANDRESSA PINHEIRO
Secretária Executiva do Conselho da Cidade