



**ATA 81  
REUNIÃO DO CONSELHO DA  
CIDADE**

Reuniu-se virtualmente em reunião ordinária o Conselho da Cidade de Florianópolis, pela plataforma Google Meet, às treze horas e cinquenta e oito minutos, na data de 06 de maio de 2024. A reunião teve como pauta os seguintes assuntos: 1. Aprovação da Ata 80; 2. Apresentação da REPLAN; e 3. Conferência da Cidade. A reunião está disponível na íntegra no canal da Prefeitura Municipal de Florianópolis no YouTube (<https://www.youtube.com/@PrefeituradeFlorianopolis1>). **Nomes e entidades presentes:** Rafael de Lima (Presidente do Conselho), Guilherme Coelho (suplente IBGE), Maria Agostinho (suplente ABI); Hélio Leite (titular CDL); Jorge Getúlio Vargas Freitas (titular Pró Coqueiros); Carlos Berenhauer Leite (titular SINDUSCON); Sérgio Luiz Platt Nahas (titular Sindimóveis); Juliano Richter Pires (titular SETUR); Marcelo Guaraldi Bohrer (suplente SMPIU); Humberto João dos Santos (suplente SMS); Roberto Kern Gomes (titular IBGE); Isete Althoff (titular AMABA); Alexandre Lopes da Rosa (titular IASC); Flávio Schäfer (titular CREA); Michelangelo (titular Conselho Córrego Grande); Luiza Bertoli (titular Gabinete Prefeito); Kaliu Teixeira (SMHDU); Sérgio Raulino (Convidado ouvinte) e Alexandre Félix (Secretário do Conselho da Cidade). Justificou a ausência na reunião via email a Sr. Ester Eloisa addson (titular da AMOCAPE) O **Sr. Rafael de Lima atual Presidente em exercício**, abriu a reunião saudando todos os conselheiros e apresentando a pauta do dia. Seguindo a pauta do dia foi colocado em aprovação a Ata da última reunião (Ata 80). Sem nenhuma manifestação a Ata foi aprovada com a inclusão da sugestão de alteração encaminhada anteriormente pelo Conselheiro Jorge Getúlio Vargas. Vencido o primeiro item da pauta, foram repassados alguns recados sobre o processo das Eleições do Conselho da Cidade e da Conferência da Cidade. No que se refere à Comissão Organizadora da Conferência, a presidente informou que foi incluído o Conselheiro Salomão como membro da Comissão Organizadora da Conferência da Cidade, e afirmou que os trabalhos e reuniões sobre a Conferência iniciarão na próxima semana, com a participação da FEPESE. O **Sr. Jorge Getúlio** se colocou à disposição em colaborar com a Conferência, porém não poderia participar presencialmente. Também falou que a pauta das reuniões deveriam ser aprovadas no início da reunião e no final os conselheiros deveriam sugerir a pauta para a reunião seguinte, seguindo assim o Regimento Interno que até o momento não estava sendo cumprido. O **Sr. Hélio Leite** solicitou que o item sobre as Eleições, incluído na pauta, fosse aprovado anteriormente no início da reunião pelos membros e afirmou que seria importante apresentar as sugestões de pauta para a próxima reunião. O **Sr. Rafael de Lima** concordou com as sugestões dos conselheiros e afirmou que nas próximas reuniões realizaria os processos solicitados referentes às pautas das reuniões. Finalizado o assunto, a presidente convidou o Sr. Kaliu, superintendente da SMPIU para iniciar a apresentação da REPLAN. O **Sr. Kaliu Teixeira** apresentou a REPLAN (Rede de Planejamento) que é um portal que busca centralizar tudo o que diz respeito ao planejamento urbano de Florianópolis.



Kaliu também aproveitou a oportunidade e deixou um convite para o evento GeoFloripa & REPLAN que será realizado dia 09 de maio de 2024. Finalizado a apresentação o secretário do Conselho **Sr. João Biasotto** passou a palavra aos Conselheiros. O **Sr. Hélio Leite** e o **Sr. Carlos Leite** parabenizaram o trabalho feito no portal REPLAN e afirmaram ser um grande avanço. O **Sr. Carlos Leite** aproveitou a palavra para questionar sobre os pareceres referente à fluidez e como estava sendo tratado este assunto. O **Sr. Jorge Getúlio** comentou que seria necessário incluir o balancete e um espaço para sugestões e reclamações da população no site do REPLAN. O **Sr. Kaliu Teixeira** afirmou que o portal atende o Artigo do Plano Diretor e comentou que as sugestões do conselheiro seriam encaminhadas para possível inclusão. Kaliu comentou que o Portal é um instrumento dinâmico onde se deseja incluir outras soluções e informações. A **Sra. Maria da Graça Agostinho** afirmou que é importante a criação desses instrumentos que trazem transparência e a facilidades para as informações, e perguntou sobre os Estudos do Impacto de Vizinhança e o Programa Adote uma Praça. O **Sr. Kaliu Teixeira** respondeu que os Estudos de Impacto de Vizinhança estão disponíveis no Portal e que existe o objetivo de trazer as compensações ainda sobre esta questão para complementar a informação, assim como as informações sobre o Fundo Municipal. Já em relação ao tema Adote uma Praça ainda não estão disponíveis estas informações no portal, no entanto existe um trabalho de incluir todas as possíveis informações dentro do REPLAN. Encerrando o item da pauta o **Sr. Alexandre Félix**, membro da Organização das Eleições do Conselho da Cidade de 2024, trouxe uma explanação sobre as Eleições do Conselho trazendo informações de como se dariam as eleições do Conselho da Cidade 2024 e apresentou o site onde estão disponibilizadas as informações e o link para para as inscrições deste ano. Encerrando o tema sobre as eleições, o **Sr. Rafael de Lima** respondendo ao conselheiro Sr. Carlos Leite retornou ao assunto de fluidez e informou que a prefeitura já estava trabalhando e fazendo o regramento sobre o tema dentro do Comitê Gestor do Plano Diretor e que a prefeitura já estava analisando alguns casos específicos que estavam auxiliando na formatação do próprio regramento. Já nos encaminhamentos finais da reunião, a presidente também solicitou aos conselheiros que sejam trazidas sugestões de pautas para as próximas reuniões. O **Sr. Hélio Leite** solicitou que fosse apresentado o resultado das eleições na próxima reunião do Conselho. O **Sr. Jorge Getúlio** sugeriu uma abordagem sobre sistema de acompanhamento do Plano Diretor que consta no artigo 304 do Plano Diretor. O **Sr. Rafael de Lima** comentou que o sistema envolve diversos outros sistemas e que muitos ainda não foram implementados, mas os que já incluídos poderiam ser trazidos pelo Planejamento Urbano. O **Sr. Kaliu Teixeira** esclarecendo sobre a questão do termo Sistema, que o Plano Diretor traz na lei, afirmou que este, não seria um sistema do tipo plataforma, e sim um sistema de acompanhamento do Plano Diretor que envolve diversas secretarias e outros sistemas e plataformas. Explicou que são diversas ações e plataformas que fazem o acompanhamento do Plano, e a rede de Planejamento será um portal para apresentar estes dados. A **Sra. Maria da Graça Agostinho** questionou se o conselho acompanharia o Comitê de Microzoneamento. O **Sr. presidente Rafel de**



**Lima** explicou que o Comitê de Microzoneamento é um grupo que se reúne semanalmente e já executou e vem trabalhando nas deliberações sobre as emendas, e todo este trabalho já está divulgado no site da REPLAN. Atualmente o Grupo de trabalho se reúne também para resolver problemas de zoneamento presentes no Mapa da Cidade. Sem mais para esta reunião o **Sr. Rafael de Lima** encerrou a reunião agradecendo a participação de todos e informou que a próxima reunião ordinária se daria na primeira segunda do mês de junho, e caso necessário seria convocada uma reunião extraordinária.

**RAFAEL DE LIMA**  
Presidente em exercício

**JOÃO ACHILES BIASOTTO**  
Secretário Executivo do Conselho